



15.04.2013

Ryj/1

§ 428

Verkkosaarella sijaitsevien rakennusten siirtäminen tukkutorilta kiinteistöviraston hallintaan

HEL 2013-002645 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin Tukutorin hallinnassa olevien, Kalasataman alueella sijaitsevien purettavien rakennusten 101 ja 102 (Kyläsaarenkatu 14) siirron kirjanpitoarvosta kiinteistöviraston hallintaan 1.3.2013 alkaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä Helsingin Tukutorin hallinnassa olevien, Kalasataman alueella sijaitsevien purettavien rakennusten 101 ja 102 (Kyläsaarenkatu 14) siirron kirjanpitoarvosta kiinteistöviraston hallintaan 1.3.2013 alkaen.

Esittelijä

Helsingin tukkutori esittää kaupunginhallitukselle, että sen hallinnassa olleet varastokiinteistöt rakennus 101 (3029 kem2, rakennusvuosi 1974) ja rakennus 102 (1880 kem2, rakennusvuosi 1966) Kyläsaarenkatu 14:ssä siirretään tukkutorilta kiinteistöviraston tilakeskukselle.

Rakennukset ovat huonokuntoisia ja ne ovat suunniteltu purettaviksi uuden Kalasataman asuinalueen tieltä. Kyläsaarenkatu 14 vuokrasopimus Kiinteistöviraston kanssa päättyi vuoden 2012 lopussa, jolloin tukkutorin toiminta ko. alueella loppui. Kiinteistöjen väliaikaisvuokraukset siirtyivät silloin tilakeskukselle.

Kiinteistöt ovat alun perin kuuluneet Helsingin Satamalle. Niiden vuokraukset siirtyivät myöhemmin tukkutorille. Rakennuksien väliaikaiskäyttöä on jatkettu muutamilla vuosilla Kalasataman rakennustöitä odottaen. Vuonna 2012 lopussa päädyttiin siihen, että tukkutori ei enää jatka vuokrauksia, vaan maa-alue ja kiinteistöt siirtyvät kiinteistövirastolle ja aluetta ryhdytään esivalmistelemaan Kalasataman rakentamista varten. Samalla tontilla olleet yksityiset



15.04.2013

Ryj/1

kiinteistöt on purettu tai niitä ollaan jo purkamassa. Aikaisemmin on jo purettu yksi kaupungin omistama kiinteistö samalta tontilta tilakeskuksen toimesta.

Koska rakennuksen siirtäminen hallintokunnalta toiselle edellyttää kaupunginhallituksen päätöstä, tukkutori esittää, että kaupunginhallitus hyväksyisi yllämainittujen rakennusten siirron tasearvosta kiinteistöviraston omistukseen 1.3.2013 alkaen. Kiinteistövirasto on hyväksynyt siirron.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Tiedoksi

Tilakeskus
Tukkutori