



08.04.2013

Kokousaika 08.04.2013 16:00 - 17:29

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	puheenjohtaja poissa: 399 §
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja poistui 17:28
Kari, Emma	2. varapuheenjohtaja poissa: 399 §
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Karhuvaara, Arja	
Kousa, Tuuli	
Männistö, Lasse	
Oskala, Hannu	
Perälä, Erkki	
Puhakka, Sirpa	
Rantala, Marcus	
Rissanen, Laura	
Tenkula, Tarja	poissa: 399 §
Bergholm, Jorma	varajäsen poissa: 399 §

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja poistui 17:19, poissa: 408 - 410 §:t
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja poissa: 380 §
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja poissa: 380 ja 381 §:t
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja poissa: 381 §



08.04.2013

Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Waronen, Eero	poissa: 381 §
Peltonen, Antti	viestintäpäällikkö
	vs. päätösvalmisteluyksikön
	päällikkö
	poistui 16:19, läsnä: 376 - 387 §:t
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Rämö, Suvi	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Villeneuve, Anna	ts. hallintosihteeri



08.04.2013

§	Asia
376	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
377	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
378	Kj/1 V Sosiaali- ja terveystoimen organisaatiomuutoksen edellyttämät muutokset vuoden 2013 talousarvioon
379	Kj/2 V Äänestysaluejaon muuttaminen
380	Kj/3 V Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lainojen takaaminen
381	Kj/4 V Keskushallinnon organisaation uudistaminen
382	Kj/5 V Helsingin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastussäännön muuttaminen
383	Kj/6 V Keskushallinnon organisaatiomuutoksen aiheuttamat muutokset kaupunginvaltuuston työjärjestykseen sekä eräisiin johtosääntöihin
384	Kaj/1 V Vartiokylän tontin 45052/1, tontin 45175/2 ja tonttien 45176/2-5 sekä katu-, puisto- ja raideliikennealueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12024; Itäkeskuksen hotelli ja elokuvakeskus)
385	Kaj/2 V Laajasalon tonttien 49178/35-50, kortteleiden 49180-49185, 49187 ja 49188 sekä virkistys-, urheilu-, suojelu- ja katualueiden asemakaavan hyväksyminen ja erityisalueen asemakaavan muuttaminen (nro 11950; Hopealaakso)
386	Kaj/3 V Herttoniemen tontin 43011/30 vuokrausperusteiden määrääminen (Herttoniemi, Hitsaajankatu 7)
387	Kj/3 Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien vuoden 2013 vuosilomien vahvistaminen lomakautena
388	Kj/4 Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajan virkamatka IAPH:n konferenssiin
389	Kj/5 Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan opintomatka Skotlantiin 19. - 22.5.2013
390	Kj/6 Edustajien nimeäminen Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen Tukholmassa 24.-25.4.2013
391	Kj/7 Maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen varatun määrärahan käyttö
392	Kj/8 Lausunto seudullisesta vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksesta 2013–2022 ja HSY:n vesihuollon



08.04.2013

toiminta-alueuunnoksesta 2014

393	Kj/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
394	Kj/10	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
395	Ryj/1	Helsingin parhaat energiatehokkuuskäytännöt -työryhmän loppuraportti
396	Ryj/2	Valtuutettu Antti Valppaan toivomusponsi ilmaislipuista sotaveteraani-ikäluokille
397	Ryj/3	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Metroliikenteen turvapalvelujen hankinta
398	Ryj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
399	Kaj/1	Tonttien varaaminen Patolasta Ruokakesko Oy:lle päivittäistavara-ym. kauppa ja sitä palvelevaa pysäköintiä varten (Oulunkylä, Patola, tontit 28310/3 ja 4)
400	Kaj/2	Honkasuon Haapaperhosen alueen kolmen asuintontin ja niitä palvelevien autopaikkatonttien varaaminen Oulun Rakennusteho Oy:lle (Malminkartano, tontit 33350/1 ja 2, 33351/1 ja 2 sekä 33352/1)
401	Kaj/3	Asuntotontin varaaminen NCC Rakennus Oy:lle sääntelemättömään vapaarahoitteiseen omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon (Herttoniemi, Hitsaajankatu 7, tontti 43011/13)
402	Kaj/4	Asuntotuotantotoimikunnalle varattujen tonttien varausehtojen muuttaminen (Jätkäsaari, tontti 20007/15)
403	Kaj/5	Jätkäsaaren korttelin 20801 varauksen jatkaminen, siirtäminen ja varausehtojen tarkistaminen (Jätkäsaari, kortteli 20801)
404	Kaj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
405	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
406	Sj/1	Suomenkielisen työväenopiston opetusosaston osastopäällikön viran täyttäminen
407	Sj/2	Suomenkielisen työväenopiston asiakaspalveluosaston osastopäällikön viran täyttäminen
408	Sj/3	Suomenkielisen työväenopiston hallinto-osaston osastopäällikön viran haettavaksi julistaminen ja viran väliaikainen hoitaminen 1.5.2013 alkaen
409	Sj/4	Luokanopettajan ja lehtorin virkojen perustaminen opetusvirastoon



08.04.2013

410 Sj/5 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.04.2013

Kj/1

§ 376

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Pajamäen (varalla Oskala) ja Männistön (varalla Karhuvaara) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Pajamäen (varalla Oskala) ja Männistön (varalla Karhuvaara) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



08.04.2013

Kj/2

§ 377

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



08.04.2013

Kj/1

§ 378

V Sosiaali- ja terveystoimen organisaatiomuutoksen edellyttämät muutokset vuoden 2013 talousarvioon

HEL 2013-004561 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen tehdä seuraavat sosiaali- ja terveystoimen organisaatiomuutokseen liittyvistä työnjaollisista muutoksista aiheutuvat muutokset vuoden 2013 talousarvioon.

Kaupunginvaltuusto päättäneen tehdä määrärahasiirrot Sosiaali- ja terveysviraston sosiaali- ja terveystaloustalouden talousarviokohdalla 3 10 01, Talous- ja suunnittelukeskuksen talousarviokohdalle 1 13, Hankintakeskuksen talousarviokohdalle 2 08, Henkilöstökeskuksen henkilöstöpolitiikka talousarviokohdalle 4 52 01, Tietokeskuksen talousarviokohdalle 4 55 ja talousarviokohdalle 7 02 03 03 Tuet eräille hallintokunnille, hankintakeskukselle maksettava tuki vuoden 2013 talousarvioihin seuraavasti:

Talousarviokohdalla 3 10 01 Sosiaali- ja terveystaloustalouden menot yhteensä -974 000 euroa

Talousarviokohdalle 1 13 Talous- ja suunnittelukeskus menot yhteensä 191 500 euroa

Talousarviokohdalle 2 08 Hankintakeskus menot yhteensä 150 000 euroa tulot yhteensä 150 000 euroa

Talousarviokohdalle 4 52 01 Henkilöstökeskus, Henkilöstöpolitiikka menot yhteensä 248 500 euroa

Talousarviokohdalle 4 55 Tietokeskus menot yhteensä 384 000 euroa

Talousarviokohdalle 7 02 03 03 Tuet eräille hallintokunnille menot yhteensä 150 000 euroa

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi



08.04.2013

Kj/1

Otteet

Ote

Taloushallintopalvelut liikelaitos

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne tehdä seuraavat sosiaali- ja terveystoimen organisaatiomuutokseen liittyvistä työnjaollisista muutoksista aiheutuvat muutokset vuoden 2013 talousarvioon.

Kaupunginvaltuusto päättäne tehdä määrärahasiirrot Sosiaali- ja terveysviraston sosiaali- ja terveystaloukselta 3 10 01, Talous- ja suunnittelukeskuksen talousarviokohdalle 1 13, Hankintakeskuksen talousarviokohdalle 2 08, Henkilöstökeskuksen henkilöstöpolitiikka talousarviokohdalle 4 52 01, Tietokeskuksen talousarviokohdalle 4 55 ja talousarviokohdalle 7 02 03 03 Tuet eräille hallintokunnille, hankintakeskukselle maksettava tuki vuoden 2013 talousarvioihin seuraavasti:

Talousarviokohdalla 3 10 01 Sosiaali- ja terveystaloukselta menot yhteensä -974 000 euroa

Talousarviokohdalle 1 13 Talous- ja suunnittelukeskus menot yhteensä 191 500 euroa

Talousarviokohdalle 2 08 Hankintakeskus menot yhteensä 150 000 euroa
tulot yhteensä 150 000 euroa

Talousarviokohdalle 4 52 01 Henkilöstökeskus, Henkilöstöpolitiikka menot yhteensä 248 500 euroa

Talousarviokohdalle 4 55 Tietokeskus menot yhteensä 384 000 euroa

Talousarviokohdalle 7 02 03 03 Tuet eräille hallintokunnille menot yhteensä 150 000 euroa

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 30.11.2011 (245 §), että sosiaali- ja terveystoimi organisoidaan uudelleen sosiaali- ja terveystoimintaa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimialalle 1.1.2013 lukien.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 6.6.2012 (202 §) sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön. Johtosäännön (8 §) mukaisesti hallinto- ja



tukipalveluista huolehtii uudessa virastossa kolme osastoa, henkilöstö- ja kehittämisspalvelut, talous- ja tukipalvelut, tietohallinto- ja viestintäpalvelut. Kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveysjaosto päätti hallinto- ja tukipalvelujen yksikköjaosta kokouksessaan 4.9.2012 (53 §). Samassa yhteydessä on päätetty eräistä työnjaollisista muutoksista.

Joitain asiantuntijatehtäviä siirrettiin talous- ja suunnittelukeskuksen tehtäväksi. Uudelleensijoitustoiminta siirtyi 1.1.2013 lukien henkilöstökeskuksen toiminnaksi. Sosiaaliviraston nykyisestä henkilöstöhankintayksiköstä siirtyi kolme työvoimasuunnittelijaa ja terveyskeskuksesta yksi työvoimasuunnittelija tähän tehtävään henkilöstökeskukseen. Viraston tehtäväksi jää ainoastaan viraston sisäisissä muutostilanteissa tapahtuva henkilöstön sijoittelu.

Sosiaaliviraston kirjasto, arviointi- ja kehittämyksikkö sekä kuuden suurimman kaupungin palveluvertailuja erillisrahoituksella tekevän Kuusikko-tutkimuksen sihteeriresurssit siirrettiin kaupungin tietokeskukseen synergiaedun saamiseksi.

Joitain toimintoja keskitettiin hankintakeskukselle. Hankintakeskuksen kilpailuttamistoiminto on erityistä osaamista vaativa keskitetty toiminto, josta maksetaan hankintakeskukselle keskitetyn tuen kautta ja hallintokunnille palvelu on maksutonta.

Tila-asiat keskitettiin kaupunkitasolla kiinteistöviraston tilakeskukseen, ja sosiaali- ja terveysvirastoon jää toiminnan vaatima tilatarpeiden asiantuntemus ja tilaaminen.

Koulutuksen järjestämiseen liittyvät tehtävät siirtyivät Oiva Akatemiaan, Seure Oy:n ja viraston henkilöstöhankinnan välistä työnjakoa ja rooleja tarkennettiin.

Maksunmäärittelytehtävät siirtyivät Taloushallintopalveluista (Talpa) uuteen virastoon.

Työnjaollisten muutosten kaikkia vaikutuksia talousarvioon ei pystytty talousarvionvalmistelun yhteydessä huomioimaan aikataulullisista syistä, näiden muutosten ollessa vielä osittain kesken. Vuodenvaihteessa tehtiin tarvittavat päätökset mm. henkilöstösiirroista.

Määrärahasiirtojen laskennan perusteena on käytetty toteutuneita palkka- ja henkilöstökustannuksia. Lisäksi tilakustannusten osalta on käytetty keskimääräistä käytössä olevaa neliömäärää henkeä kohden ja keskimääräistä tilakustannusta neliötä kohden Helsingin kaupungin toimistotiloissa. Muiden välillisten työvoimakustannusten arvioinnissa on käytetty tilastokeskuksen työvoimakustannusten rakenteen tutkimusta.



Talousarviovaikutteisten työnjaollisten muutosten vuoksi tehtyjen henkilöstösiirtojen kustannusvaikutus on yhteensä n. 975 000 euroa. Nettobudjetoituilla yksiköillä talousarvion sitovana tavoitteena on toimintakate. Nettobudjetoitujen yksiköiden ja liikelaitosten (kiinteistöviraston tilakeskuksen, Oivan ja Seuren) osalta muutosta talousarvioon ei tehdä, sillä sosiaali-, terveys- ja varhaiskasvatustoimen ostaessa palvelut nettobudjetoituilta yksiköiltä ja liikelaitoksilta ja toimintakate pysyy ennallaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Otteet

Ote

Taloushallintopalvelut liikelaitos

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelukeskus
Hankintakeskus
Henkilöstökeskus
Tietokeskus



08.04.2013

Kj/2

§ 379

V Äänestysaluejaon muuttaminen

HEL 2013-003145 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuuston 27.4.2005 vahvistamaa ja 7.4.2008 sekä 7.4.2010 muuttamaa äänestysaluejakoa muutettaisiin siten, että jäljempänä mainittujen äänestysalueiden rajat tarkistetaan seuraavalla tavalla:

6A Länsisataman kaupunginosan Ruoholahden osa-alue

10A Sörnäisten kaupunginosan Sörnäisten osa-alue pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 10289, 290 – 291

10B Sörnäisten kaupunginosan Sörnäisten osa-alue pienalue 3 ja pienalue 1 korttelit 10289, 290 ja 291

21A Hermannin kaupunginosan Hermannin osa-alue pienalue 3 ja pienalue 1 korttelit 21674 ja 21658

22A Vallilan kaupunginosan Vallilan osa-alue pienalue 2, 3 ja pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 689, 691, 692 ja 707 ja pienalue 5 lukuun ottamatta kortteleita 581 ja 22582

22B Vallilan kaupunginosan Vallilan osa-alue pienalue 6 ja 7, pienalue 5 korttelit 581 ja 22582 sekä pienalue 4 korttelit 689, 691,692 ja 707

28A Oulunkylän kaupunginosan Pirkkolan osa-alue, Oulunkylän kaupunginosan Maunulan osa-alue pienalue 2 ja pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 28212, 28213, 28273–28275, 28277–28290

28B Oulunkylän kaupunginosan Maunulanpuiston osa-alue, Maunulan osa-alue pienalue 3 ja pienalue 1 korttelit 28212, 28213, 28273–28275, 28277–28290 sekä Metsälän osa-alue

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



34B Pakilan kaupunginosan Länsi-Pakilan osa-alue pienalue 2 ja pienalue 4 lukuun ottamatta kortteileita 34118, 34119, 34132, 34133, 34144, 34145, 34154, 34163 ja 34168

36A Viikinrannan kaupunginosa ja Viikin tiedepuiston kaupunginosa

36B Latokartanon kaupunginosa pienalue 1 ja 2

43B Herttoniemen kaupunginosan Länsi-Herttoniemen osa-alueen pienalue 1 korttelit 43104, 43105 ja 43126, pienalue 2 lukuun ottamatta korttelia 43123 ja pienalueet 3 ja 4, Vartiokylän kaupunginosan Roihupellon osa-alue ja Myllypuron osa-alueen pienalue 4 lukuun ottamatta kortteileita 45100, 45570-45574

43D Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen teollisuusalueen osa-alueen pienalue 2 ja Roihuvuoren osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta kortteileita 43211–43215, pienalue 1 korttelit 43205–43210 ja pienalue 3 korttelit 43031, 43047, 43049

43E Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen teollisuusalueen osa-alueen pienalue 1, Roihuvuoren osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteileita 43205–43210 ja pienalue 2 korttelit 43211–43215

44A Tammisalons kaupunginosan Tammisalons osa-alue

45D Vartiokylän kaupunginosan Myllypuron osa-alueen pienalue 5 lukuun ottamatta kortteileita 45563–45569, Puotinharjun osa-alueen pienalue 1 ja Itäkeskuksen osa-alueen pienalue 1

45F Vartiokylän kaupunginosan Myllypuron osa-alueen pienalue 4 korttelit 45100, 45570-45574, pienalueen 5 korttelit 45563–45569 sekä pienalue 1 korttelit 45140, 45141, 45143–45149, 45151–45154, 45156



08.04.2013

Kj/2

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen uusien äänestysalueiden muodostamisesta 6B, 10C, 21B ja 36C, jolloin kyseisten äänestysalueiden rajat määritellään seuraavasti:

6B Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alue

10C Sörnäisten kaupunginosan Sörnäisten osa-alue pienalue 2 ja 4

21B Hermannin kaupunginosan Hermannin osa-alue pienalue 2 ja pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 21674 ja 21658

36C Latokartanon kaupunginosa pienalue 3 ja 4

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen äänestysalueiden nimien muuttamisesta seuraavalla tavalla:

36A entinen 38H

36B entinen 38J

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Linden, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Äänestysalueet 6A 6B kartta muutoksista.pdf
- 2 Äänestysalueet 10A 10B 10C kartta muutoksista.pdf
- 3 Äänestysalueet 21A 21B kartta muutoksista.pdf
- 4 Äänestysalueet 22A 22B kartta muutoksista.pdf
- 5 Äänestysalueet 28A 28B 34B kartta muutoksista.pdf
- 6 Äänestysalueet 43D 43E 44A kartta muutoksista.pdf
- 7 Äänestysalueet 43B 45D 45F kartta muutoksista.pdf



8	Äänestysalueet 36A, 36B, 36C kartta muutoksista.pdf
9	Väestökisterikeskuksen kirje äänestysaluemuutoksista
10	Väestökisterikeskuksen kirje äänestysaluemuutoksista ruotsinkielinen

Otteet

Ote

Väestökisterikeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuuston 27.4.2005 vahvistamaa ja 7.4.2008 sekä 7.4.2010 muuttamaa äänestysaluejakoa muutettaisiin siten, että jäljempänä mainittujen äänestysalueiden rajat tarkistetaan seuraavalla tavalla:

6A Länsisataman kaupunginosan Ruoholahden osa-alue

10A Sörnäisten kaupunginosan Sörnäisten osa-alue pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 10289, 290 – 291

10B Sörnäisten kaupunginosan Sörnäisten osa-alue pienalue 3 ja pienalue 1 korttelit 10289, 290 ja 291

21A Hermannin kaupunginosan Hermannin osa-alue pienalue 3 ja pienalue 1 korttelit 21674 ja 21658

22A Vallilan kaupunginosan Vallilan osa-alue pienalue 2, 3 ja pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 689, 691, 692 ja 707 ja pienalue 5 lukuun ottamatta kortteleita 581 ja 22582

22B Vallilan kaupunginosan Vallilan osa-alue pienalue 6 ja 7, pienalue 5 korttelit 581 ja 22582 sekä pienalue 4 korttelit 689, 691, 692 ja 707

28A Oulunkylän kaupunginosan Pirkkolan osa-alue, Oulunkylän kaupunginosan Maunulan osa-alue pienalue 2 ja pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 28212, 28213, 28273–28275, 28277–28290

28B Oulunkylän kaupunginosan Maunulanpuiston

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



osa-alue, Maunulan osa-alue pienalue 3 ja pienalue 1 korttelit 28212, 28213, 28273–28275, 28277–28290 sekä Metsälän osa-alue

34B Pakilan kaupunginosan Länsi-Pakilan osa-alue pienalue 2 ja pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 34118, 34119, 34132, 34133, 34144, 34145, 34154, 34163 ja 34168

36A Viikinrannan kaupunginosa ja Viikin tiedepuiston kaupunginosa

36B Latokartanon kaupunginosa pienalue 1 ja 2

43B Herttoniemen kaupunginosan Länsi-Herttoniemen osa-alueen pienalue 1 korttelit 43104, 43105 ja 43126, pienalue 2 lukuun ottamatta korttelia 43123 ja pienalueet 3 ja 4, Vartiokylän kaupunginosan Roihupellon osa-alue ja Myllypuron osa-alueen pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 45100, 45570-45574

43D Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen teollisuusalueen osa-alueen pienalue 2 ja Roihuvuoren osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 43211–43215, pienalue 1 korttelit 43205–43210 ja pienalue 3 korttelit 43031, 43047, 43049

43E Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen teollisuusalueen osa-alueen pienalue 1, Roihuvuoren osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43205–43210 ja pienalue 2 korttelit 43211–43215

44A Tammisalons kaupunginosan Tammisalons osa-alue

45D Vartiokylän kaupunginosan Myllypuron osa-alueen pienalue 5 lukuun ottamatta kortteleita 45563–45569, Puotinharjun osa-alueen pienalue 1 ja Itäkeskuksen osa-alueen pienalue 1

45F Vartiokylän kaupunginosan Myllypuron osa-alueen pienalue 4 korttelit 45100, 45570-45574, pienalueen 5 korttelit 45563–45569 sekä pienalue 1



korttelit 45140, 45141, 45143–45149, 45151–45154,
45156

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen uusien äänestysalueiden muodostamisesta 6B, 10C, 21B ja 36C, jolloin kyseisten äänestysalueiden rajat määritellään seuraavasti:

6B Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alue

10C Sörnäisten kaupunginosan Sörnäisten osa-alue pienalue 2 ja 4

21B Hermannin kaupunginosan Hermannin osa-alue pienalue 2 ja pienalue 1 lukuun ottamatta kortteileita 21674 ja 21658

36C Latokartanon kaupunginosa pienalue 3 ja 4

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen äänestysalueiden nimien muuttamisesta seuraavalla tavalla:

36A entinen 38H

36B entinen 38J

Esittelijä

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jolle sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Päätös on tehtävä viimeistään huhtikuussa, jolloin päätöksen mukainen äänestysaluejako on voimassa niissä vaaleissa, jotka toimitetaan saman vuoden lokakuun 15 päivän ja seuraavan vuoden lokakuun 14 päivän välisenä aikana. Valtuusto määrää myös mihin äänestysalueeseen kuuluvat henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Kaupunginvaltuusto on viimeksi 27.4.2005 jakanut kaupungin alueen 158 äänestysalueeseen. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 7.4.2008 muodostaa uuden äänestysalueen Helsinkiin liitettävästä Sipoon



lounaisalueesta (55A). Kaupunginvaltuusto muutti 7.4.2010 äänestysaluejakoa mm. rajamuutoksien sijaan, että äänestysalueet ovat mahdollisimman tarkoituksenmukaisia. Näin ollen Helsinki on jaettu 159 äänestysalueeseen.

Äänestysalueeseen 90A kuuluvat henkilöt, joilla ei ole vakinaista osoitetta ja äänestysalueeseen 90B henkilöt, joiden kotikunta on ulkomailla.

Vaalilakiin ei sisälly äänioikeutettujen määrää äänestysalueella rajoittavaa säännöstä. Kunta saa itsenäisesti päättää äänestysalueistaan, sillä kunnan katsotaan voivan parhaiten itse määrittellä tarvittavien äänestysalueiden määrän. Liian vähäinen äänestysalueiden määrä voi pidentää matkaa äänestyspaikalle sekä aiheuttaa äänestyspaikoille ruuhkia. Liian suuri äänestysalueiden määrä puolestaan lisää vaalilautakuntien työmäärää ja kustannuksia.

Uutta jakoehdotusta tehtäessä on lähdetty siitä, että yli 4 000 äänioikeutetun äänestysalue on epätarkoituksenmukaisen suuri. Keskimäärin 2 500–3 800 äänioikeutettua äänestysalueella on sopiva määrä äänestystoimituksen hidastumisen ja ruuhkien välttämiseksi. Jäljempänä olevassa ehdotuksessa valtaosa (n.130 kpl) äänestysalueista mahtuu tähän haarukkaan. Jakoehdotuksessa on toisaalta lähdetty siitä, että muutoksia alueille tehtäisiin mahdollisimman vähän eikä kaupunginosa-rajoja ylitettäisi tarpeettomasti yksittäisen äänestysalueen osalta, minkä vuoksi alle 2 500 äänioikeutetun äänestysalueita on n. 25 kpl. Lisäksi on katsottu tarkoituksenmukaiseksi, että Santahamina ja Suomenlinna muodostavat kumpikin oman äänestysalueensa, vaikka äänioikeutettujen määrä niissä on pieni (350–600).

Uutta jakoehdotusta laadittaessa on otettu huomioon mm. tietokeskuksen laatima kaupungin osa-alueittainen väestöennuste vuosiksi 2012–2025, rakennusvalvontaviraston tulevaisuuden kaavoitustilanne alueittain sekä asuntotuotantotoimiston vuosina 2013–2016 käynnistyvät rakennuskohteet. Lisäksi on kiinnitetty erityistä huomiota Helsingin uusien alueiden väestörakenteen kehittymiseen. Näiden tietojen pohjalta on selvitetty sitä, mille äänestysalueille on tulossa sellaista suurempaa äänioikeutettujen määrän lisäystä, jolla on merkitystä nyt tehtävään äänestysaluejakoon. Tällöin on tarkasteltu sitä, voitaisiinko ylisuuresta äänestysalueesta osia siirtää viereisille alueille, vai ovatko viereiset alueet itse kasvualueita, tai tulisiko alue jakaa kahtia, jolloin muodostuu uusi äänestysalue.

Äänestysalueittaisista äänioikeutettujen määristä käy ilmi, että muutamilla Helsingin alueilla väestön kasvu on ollut voimakasta. Näitä ovat Jätkäsaari, Kalasatama, Hermannin ja Viikki. Äänestysalueet, joihin



alueet kuuluvat, ovat kasvaneet niin suuriksi (4 000–5 000 äänioikeutettua), että vaalilautakunnan työmäärä muodostuisi raskaaksi ja äänestystoimitus hidastuisi. Tämän vuoksi alueille perustettaisiin uusia äänestysalueita.

Edellä mainittuihin lähteisiin viitaten äänestysaluejakoa tulisi muuttaa alueilla seuraavasti. Ruoholahden-Jätkäsaaren alueella tulisi jakaa olemassa oleva äänestysalue 6A kahtia, jolloin alue jakautuisi kahteen äänestysalueeseen ja muodostuisi uusi äänestysalue 6B.

Kalatataman alue kuuluu tällä hetkellä äänestysalueeseen 10A. Tämä tulisi jakaa kahtia ja Kalatataman alueesta muodostettaisiin oma äänestysalueensa 10C.

Hermannin alueella oleva äänestysalue 21A on kasvanut erittäin suureksi ja tämän vuoksi alue olisi hyvä jakaa kahdeksi äänestysalueeksi. Näin syntyisi uusi äänestysalue 21B.

Viikin alueella on kaksi äänestysaluetta 38H ja 38J. Alueen kasvu on kuitenkin ollut niin suurta, että alueelle tulisi muodostaa uusi äänestysalue. Tällöin Viikissä olisi kolme äänestysaluetta. Samalla ehdotetaan äänestysalueiden nimien muuttamista selvyiden vuoksi äänestysalueiksi 36A, 36B ja 36C.

Lisäksi todetaan, että joidenkin äänestysalueiden rajoja tarkistamalla saadaan rinnakkaisten äänestysalueiden äänestäjämääriä tasaantumaan. Näin äänestämisen hoitaminen sujuu molemmissa tapauksissa joutuisemmin ja joustavammin. Tällaisia tarkistuksia ehdotetaan äänestysalueille 22A (Vallila A) ja 28A (Maunula A).

Äänestysalueiden rajoja olisi tarkoituksenmukaista tarkistaa myös Roihuvuoren alueella äänestysalueiden selkiinnyttämiseksi (äänestysalueet 43D, 43E ja 44A). Lisäksi Myllypuron äänestysalueeseen 45F liitettäisiin rakenteilla oleva Puu-Myllypuron asuinalue.

Äänestysalueiden välillä tapahtuvat muutokset ilmenevät tarkemmasta päätöksestä ja liitteenä olevasta äänestysaluejakokartasta. Muilta osin vanha äänestysaluejako olisi voimassa.

Ehdotus merkitsee sitä, että äänestysalueiden lukumäärä tulee olemaan 163. Äänestysalueiden määrä lisääntyisi siis neljällä.

Lisäksi ilmoitetaan vielä, että äänestysalueiden äänestyspaikoista päättää kulloinkin Khs.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



08.04.2013

Kj/2

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Linden, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Äänestysalueet 6A 6B kartta muutoksista.pdf
- 2 Äänestysalueet 10A 10B 10C kartta muutoksista.pdf
- 3 Äänestysalueet 21A 21B kartta muutoksista.pdf
- 4 Äänestysalueet 22A 22B kartta muutoksista.pdf
- 5 Äänestysalueet 28A 28B 34B kartta muutoksista.pdf
- 6 Äänestysalueet 43D 43E 44A kartta muutoksista.pdf
- 7 Äänestysalueet 43B 45D 45F kartta muutoksista.pdf
- 8 Äänestysalueet 36A, 36B, 36C kartta muutoksista.pdf
- 9 Väestökisterikeskuksen kirje äänestysaluemuutoksista
- 10 Väestökisterikeskuksen kirje äänestysaluemuutoksista ruotsinkielinen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Väestökisterikeskus	Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 25.03.2013 § 5

HEL 2013-003145 T 00 00 01

Päätös

Keskusvaalilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston 27.4.2005 vahvistamaa ja 7.4.2008 sekä 7.4.2010 muuttamaa äänestysaluejaon muuttamista siten, että jäljempänä mainittujen äänestysalueiden rajat tarkistetaan seuraavasti:

6A Länsisataman kaupunginosan Ruoholahden osa-alue

10A Sörnäisten kaupunginosan Sörnäisten osa-alue pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 10289, 290 – 291

10B Sörnäisten kaupunginosan Sörnäisten osa-alue pienalue 3 ja pienalue 1 korttelit 10289, 290 ja 291



21A Hermannin kaupunginosan Hermannin osa-alue pienalue 3 ja pienalue 1 korttelit 21674 ja 21658

22A Vallilan kaupunginosan Vallilan osa-alue pienalue 2, 3 ja pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 689, 691, 692 ja 707 ja pienalue 5 lukuun ottamatta kortteleita 581 ja 22582

22B Vallilan kaupunginosan Vallilan osa-alue pienalue 6 ja 7, pienalue 5 korttelit 581 ja 22582 sekä pienalue 4 korttelit 689, 691, 692 ja 707

28A Oulunkylän kaupunginosan Pirkkolan osa-alue, Oulunkylän kaupunginosan Maunulan osa-alue pienalue 2 ja pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 28212, 28213, 28273–28275, 28277–28290

28B Oulunkylän kaupunginosan Maunulanpuiston osa-alue, Maunulan osa-alue pienalue 3 ja pienalue 1 korttelit 28212, 28213, 28273–28275, 28277–28290 sekä Metsälän osa-alue

34B Pakilan kaupunginosan Länsi-Pakilan osa-alue pienalue 2 ja pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 34118, 34119, 34132, 34133, 34144, 34145, 34154, 34163 ja 34168

36A Viikinrannan kaupunginosa ja Viikin tiedepuiston kaupunginosa

36B Latokartanon kaupunginosa pienalue 1 ja 2

43B Herttoniemen kaupunginosan Länsi-Herttoniemen osa-alueen pienalue 1 korttelit 43104, 43105 ja 43126, pienalue 2 lukuun ottamatta korttelia 43123 ja pienalueet 3 ja 4, Vartiokylän kaupunginosan Roihupellon osa-alue ja Myllypuron osa-alueen pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 45100, 45570-45574

43D Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen teollisuusalueen osa-alueen pienalue 2 ja Roihuvuoren osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 43211–43215, pienalue 1 korttelit 43205–43210 ja pienalue 3 korttelit 43031, 43047, 43049

43E Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen teollisuusalueen osa-alueen pienalue 1, Roihuvuoren osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43205–43210 ja pienalue 2 korttelit 43211–43215

44A Tammisalons kaupunginosan Tammisalons osa-alue

45D Vartiokylän kaupunginosan Myllypuron osa-alueen pienalue 5 lukuun ottamatta kortteleita 45563–45569, Puotinharjun osa-alueen pienalue 1 ja Itäkeskuksen osa-alueen pienalue 1

45F Vartiokylän kaupunginosan Myllypuron osa-alueen pienalue 4 korttelit 45100, 45570-45574, pienalueen 5 korttelit 45563–45569 sekä pienalue 1 korttelit 45140, 45141, 45143–45149, 45151–45154, 45156



08.04.2013

Kj/2

Keskusvaalilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle myös uusien äänestysalueiden 6B, 10C, 21B ja 36C muodostamista, jolloin kyseisten äänestysalueiden rajat määritellään seuraavasti:

6B Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alue

10C Sörnäisten kaupunginosan Sörnäisten osa-alue pienalue 2 ja 4

21B Hermannin kaupunginosan Hermannin osa-alue pienalue 2 ja pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 21674 ja 21658

36C Latokartanon kaupunginosa pienalue 3 ja 4

Keskusvaalilautakunta päätti edellisten lisäksi esittää kaupunginhallitukselle äänestysalueiden nimien muuttamista seuraavalla tavalla:

36A entinen 38H

36B entinen 38J

Esittelijä

kaupunginasiames
Timo Linden

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, kaupunginasiames, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



08.04.2013

Kj/3

§ 380

V Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lainojen takaaminen

HEL 2013-004034 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä saamien enintään 114 000 000 euron suuruisten lainojen, niiden korkojen, viivästyskorkojen ja mahdollisten perimis- ja muiden kulujen maksamisen vakuudeksi ilman vastavakuutta.

Käsittely

Esteelliset: Hannu Penttilä, Tapio Korhonen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapääällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä saamien enintään 114 000 000 euron suuruisten lainojen, niiden korkojen, viivästyskorkojen ja mahdollisten perimis- ja muiden kulujen maksamisen vakuudeksi ilman vastavakuutta.

Tiivistelmä

Helsingin kaupungin asunnot Oy:llä (Heka) on ollut n. 130 miljoonan euron suuruiset valtion aravalainat, joiden korot ovat viime vuosina kohonneet velkakirjojen korkoehtojen mukaisesti korkeimmillaan 7,5 %:iin, mikä ei vastaa markkinoilla vallitsevaa korkotasoa. Tänä vuonna

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



lainojen korot ovat 1.3.2013 lukien korkeimmillaan 6,4 %. Valtio ei ole lukuisista neuvotteluista huolimatta ryhtynyt toimenpiteisiin korkojen alentamiseksi vastaamaan markkinoilla vallitsevaa tasoa, vaikka kyse on sosiaalisen asuntotuotannon rahoituksesta.

Vuoden 2009 alusta on ollut voimassa laki valtioneuvoston asetuksella aravalainojen takaisinmaksamiseksi, jonka mukaan valtio voisi myöntää täytetakauksen luottolaitoksen antamalle lainalle, joka käytetään vuokra- tai asumisoikeustalon rakentamista, hankkimista tai perusparantamista varten myönnetyn aravalainan takaisinmaksamiseksi valtiolle, edellytyksenä, että lainansaajalla arvioidaan olevan riittävät edellytykset lainan takaisinmaksamiseen. Edellä olevan lain perusteella myönnetyllä valtion täytetakauksella Heka on maksanut pois Kuntarahoitus Oyj:ltä saaduilla lainoilla n. 16 miljoonan euron suuruiset aravalainat. Muut n. 114 miljoonan euron suuruiset lainat ovat ns. delegointilainoja, joissa Helsinki on myöntänyt lainat ympäristöministeriön delegointikuntana valtiolta saamistaan varoista, jolloin lainansaajat (Hekaan fuusioituneet kiinteistöyhtiöt) ovat velkasuhteessa kuntaan ja kunta valtioon. Näitä lainoja valtiokonttori ei ole hyväksynyt täytetakauksen piiriin sillä perusteella, että valtion riski kasvaisi verrattuna aiempaan tilanteeseen, jossa kunta on ollut vastuussa velan maksamisesta valtiolle. Valtiokonttorin kanssa on käyty asiasta lukuisia neuvotteluja, jotka ovat päättyneet siihen, että valtiokonttori antoi konvertoitavien lainojen takaamisesta päätöksen 27.2.2013. Päätös edellyttää, että kaupunki antaa valtion täytetakauksen vastavakuudeksi takauslainojen pääomien, korkojen, viivästyskorkojen ja mahdollisten perimiskulujen ja muiden kulujen maksamisen vakuudeksi omavelkaisen takauksen. Koska valtiokonttori perii täytetakauksen antamisesta 0,5 %:n takausprovision lainapääomasta ei kaupungin takauksen myöntäminen tämän järjestelmän mukaisesti ole järkevää vaan kaupungin tulisi antaa lainoihin suora omavelkainen takaus.

Esittelijä

Esittelijä pitää kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämistä Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle tässä tapauksessa välttämättömänä, jotta kalliskorkoiset aravalainat voidaan konvertoida markkinahintaisiksi lainoiksi. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy takauksen myöntämisen kaupunginhallitus tulee toimeenpanopäätöksessään oikeuttamaan hallintokeskuksen oikeuspalvelut allekirjoittamaan tarvittavat takausasiakirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



08.04.2013

Kj/3

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Oikeuspalvelut
Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.04.2013

Kj/4

§ 381

V Keskushallinnon organisaation uudistaminen

Pöydälle 08.04.2013

HEL 2013-004131 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Tapio Korhonen, Sami Sarvilinna, Hannu Tulensalo

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti 1.1.2014 lukien perustaa kaupunginkanslian sekä hyväksyä sille johtosäännön seuraavasti:

Helsingin kaupunginkanslian johtosääntö

1 §

Toimiala

Helsingin kaupunginkanslian tehtävänä on toimia kaupunginhallituksen alaisena virastona kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajiston yleisenä suunnittelu-, valmistelu- ja toimeenpanoelimenä hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

2 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.04.2013

Kj/4

- elinkeino-osasto
- hallinto-osasto
- henkilöstöosasto
- oikeuspalvelut
- talous- ja suunnitteluosasto
- tietotekniikka- ja viestintäosasto

Viraston päällikkönä on kansliapäällikkö. Elinkeino-osaston päällikkönä on elinkeinojohtaja. Hallinto-osaston päällikkönä on hallintojohtaja. Henkilöstöosaston päällikkönä on henkilöstöjohtaja. Oikeuspalvelujen päällikkönä on kaupunginlakimies. Talous- ja suunnitteluosaston päällikkönä on rahoitusjohtaja. Tietotekniikka- ja viestintäosaston päällikkönä on tietotekniikka- ja viestintäjohtaja.

Lisäksi virastossa on kaupunginsihteereitä ja muuta henkilökuntaa.

3 §

Johtaminen

Viraston päällikkö johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

Osaston päällikkö johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

4 §

Elinkeino-osaston toimiala

Osasto huolehtii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti elinkeinopolitiikan kehittämistehtävistä, kaupungin elinkeinomarkkinoinnista, yritysneuvonnasta sekä matkailu- ja kongressiasioista.

Osasto johtaa kaupungin työllisyysasioiden hoitoa ja tuottaa työllistymistä tukevia palveluita helsinkiläisille.

Osasto valvoo kaupungin kokonaisetua maahanmuuttoasioissa, huolehtii työperusteisen maahanmuuton strategisesta suunnittelusta ja seuraa kaupungin maahanmuuttopolitiikan toteutumista.

Osasto huolehtii myös kaupungin kansainvälisen toiminnan järjestämisestä ja koordinoimisesta sekä kansainvälisestä kaupunkipolitiikasta.

5 §

Hallinto-osaston toimiala

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Osasto huolehtii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajiston päätöksenteon valmistelusta ja täytäntöönpanosta osaltaan, kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toiminnan käytännön järjestelyistä, kirjaamotoiminnasta, yleisistä hallintopalveluista ja keskitetyistä tukipalveluista.

Lisäksi osasto huolehtii, siltä osin kuin tehtävä ei kuulu muulle viranomaiselle, kaupungin yleisestä turvallisuusasioiden koordinoimisesta ja edistämisestä, turvallisuusstrategisesta suunnittelusta sekä kokonaisvalmiuden ja varautumisen ohjaamisesta.

Osasto huolehtii myös vieraanvaraisuuden järjestämisestä.

6 §

Henkilöstöosaston toimiala

Osasto huolehtii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti kaupungin henkilöstöpolitiikan valmistelusta, keskitetystä työnantajatoiminnasta, yhteistoimintajärjestelmien kehittämisestä, kaupungin työnantajakuvasta ja henkilöstötiedottamisesta.

Lisäksi osasto huolehtii kaupungin henkilöstön saatavuuden ja liikkuvuuden edistämisestä sekä koordinoi kaupungin henkilöstöhankintaa ja vastaa kaupungin uudelleensijoitustoiminnasta. Lisäksi osasto tuottaa henkilöstöasioiden neuvontaa kaupungin esimiehille ja eläkeneuvontaa kaupungin henkilöstölle.

Osasto huolehtii myös viraston henkilöstöasioista.

7 §

Oikeuspalvelujen toimiala

Osasto huolehtii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti oikeudellisesta edunvalvonnasta ja asiantuntijapalvelujen tuottamisesta.

8 §

Talous- ja suunnitteluosaston toimiala

Osasto huolehtii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti kaupungin talouden ja toiminnan suunnittelusta, kaupungin strategian valmistelusta ja hallinnon yleisestä kehittämisestä sekä konserniohjaukseen, rahoitukseen, riskienhallintaan ja harmaan talouden torjuntaan liittyvistä tehtävistä.



Osasto avustaa kaupunginjohtajistoa aluerakentamisprojektien ohjauksessa ja asuntopolitiikan koordinoimisessa.

Osasto arvioi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tilaa.

Lisäksi osasto huolehtii viraston talousasioista.

Osasto huolehtii myös henkilöstökassatoiminnasta.

9 §

Tietotekniikka- ja viestintäosaston toimiala

Osasto huolehtii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti tieto- ja viestintäteknologioiden hyödyntämisen ohjauksesta ja tietohallinnon yhteentoimivuuden kehittämisestä kaupunginhallinnossa sekä keskushallinnon tietotekniikasta.

Lisäksi osasto huolehtii keskushallinnon viestinnästä ja kaupungin viestintätoimintojen koordinoinnista.

Osasto huolehtii myös kaupungin yleis- ja maahanmuuttoneuvonnasta.

Osasto huolehtii myös kaupungin vuorovaikutuksen ja osallisuuden kehittämisestä ja niiden koordinoinnista.

10 §

Viraston päällikön tehtävät

Viraston päällikön tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

- 1 hyväksyä toimintasääntö
- 2 siirtää viraston palveluksessa oleva henkilö ja vastaava virka tai tehtävä viraston yksiköstä toiseen asianomaisia esimiehiä, asianomaista henkilöä sekä tämän sitä pyytäessä luottamusmiestä kuultuaan
- 3 päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista
- 4 päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita
- 5 hyväksyä tilahankkeita koskevat tarveselvitykset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista
- 6 hyväksyä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa



muuta kuin tilahankkeita koskevat suunnitelmat ja piirustukset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista

- 7 päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa huonetilojen vuokralle ottamisesta
- 8 päättää viraston hallintaoikeuden puitteissa tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan kauintaan viiden vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi kauintaan kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta
- 9 päättää viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden käyvästä arvosta luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita
- 10 päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta vastikkeetta tai alle käyvän arvon
- 11 myöntää vahingonkorvaus silloin, kun kaupunki on virastoa koskevissa asioissa korvausvelvollinen taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi
- 12 myöntää kokonaan tai osittain vapautus viraston henkilökuntaan kuuluvalla hänen velvollisuudestaan korvata virka- tai työtehtävissä aiheuttamansa vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut sitä tahallaan tai törkeällä tuottamuksella
- 13 myöntää vapautus virastolle tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta
- 14 panna täytäntöön henkilökuntaa koskevat virka- ja työehtosopimukset sekä vastaavat sopimukset huomioon ottaen, mitä kaupunginhallituksen johtosäännössä on määrätty
- 15 hakea kaupungin puolesta, lukuun ottamatta Euroopan Unionin rahoitusta, viraston toimialaan kuuluvat valtionosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet ja käyttää näissä asioissa kaupungin puhevaltaa



08.04.2013

Kj/4

- 16 hyväksyä kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan päätöksiin perustuvat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen käyttövaroista suoritettavat maksut, ellei toisin ole määrätty.

Lisäksi viraston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan määräämät muut tehtävät.

11 §

Osaston päällikön tehtävät

Osaston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajien ja viraston päällikön määräämät tehtävät.

Lisäksi henkilöstöjohtajan tehtävänä on

- 1 huolehtia kunnallisessa pääsopimuksessa tarkoitetuista ja vastaavista paikallisneuvotteluista
- 2 myöntää kaupungin omien eläkesääntöjen mukaiset eläkkeet ja kasvatusavustukset sekä ylimääräiset eläkkeet kaupunginhallituksen vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Lisäksi kaupunginlakimiehen tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty tai ellei kaupunginhallitus yksittäistapauksessa toisin päättä ja ellei kaupunginlakimies ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

- 1 käyttää kaupungin puhevaltaa tuomioistuimissa tai missä muuten kaupungin edunvalvonta tulee kysymykseen
- 2 käyttää kaupungin puhevaltaa hallintoa koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen tekemään päätökseen
- 3 päättää oikeudenkäyntiavun antamisesta kaupungin palveluksessa olevalle virantoimituksessa tai työssä sattuneiden tapausten johdosta
- 4 päättää toimenpiteisiin ryhtymisestä vahingonkorvauksen perimiseksi vahingon aiheuttaneelta kaupungin palveluksessa olevalta.



08.04.2013

Kj/4

12 §

Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa hänen määräämänsä osaston päällikkö tai muu viraston viranhaltija.

Osaston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa viraston päällikön määräämä viranhaltija.

13 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön, lukuun ottamatta kaupunginlakimiestä, kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävissä.

Kaupunginlakimiehen kelpoisuusvaatimuksena on oikeustieteen maisterin tutkinto tai vastaava aiempi tutkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävissä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

14 §

Henkilökunnan ottaminen

Viraston päällikön ottaa kaupunginvaltuusto.

Osaston päällikön ja kaupunginsihteerin ottaa kaupunginhallitus.

Muun henkilökunnan ottaa viraston päällikkö tai hänen määräämänsä.

15 §

Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille

Viraston esitykset ja lausunnot kaupungin ulkopuolisille on toimitettava kaupunginhallituksen välityksellä, jollei tätä asian vähäisen periaatteellisen tai taloudellisen merkityksen johdosta ole pidettävä tarpeettomana tai ellei ole toisin määrätty.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että johtosäännön täytäntöönpanemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen johtosäännön voimaantuloa 1.1.2014.



Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen, että kansliapäällikön virkaan siirrettävä viranhaltija voi tehdä viraston päällikön toimivaltaan kuuluvia ja johtosäännön toimeenpanoon liittyviä päätöksiä jo ennen johtosäännön voimaantuloa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen 1.1.2014 lukien

1. kumota hallintokeskuksen, henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen johtosäännöt niihin myöhemmin tehtyine muutoksineen.
2. perustaa kaupunginkansliaan kansliapäällikön viran, jonka virastopäälliköiden HAY-palkkausjärjestelmän mukainen kokonaispalkka on 11 800 euroa kuukaudessa (vaativuusluokka 27).

Esittelijä

Organisaatiouudistuksen tausta ja tavoitteet

Kaupungin keskushallinnon ohjaus-, suunnittelu- ja palvelutoiminnoista vastaa nykytilanteessa kolme virastoa: hallintokeskus, henkilöstökeskus ja talous- ja suunnittelukeskus. Keskushallinto on toiminut tässä muodossa vuoden 2004 alusta. Tätä ennen keskushallinnon toiminnot olivat yhdessä virastossa kaupunginkansliassa.

Hallintokeskuksen osastot ovat hallinto-osasto, kansainvälinen toiminta, oikeuspalvelut ja viestintä. Lisäksi hallintokeskuksessa on rootelit -niminen yksikkö. Henkilöstöä on 240.

Henkilöstökeskuksen osastot ovat henkilöstöpolitiikka, henkilöstövoimavara ja maahanmuutto. Henkilöstöä on 85.

Talous- ja suunnittelukeskuksen osastot ovat taloussuunnittelu- ja varainhallintaosasto, kehittämisosasto, sisäinen tarkastus, tietotekniikkaosasto ja elinkeinopalvelu. Henkilöstöä on 227.

Yhteensä virastoissa on 12 osastoa ja rootelit. Henkilöstö oli vuoden 2011 lopussa yhteensä 552, josta 481 vakinaista ja 71 määräaikaista.

Kaupungin keskushallinnon kolmen viraston hallintokeskuksen, henkilöstökeskuksen sekä talous- ja suunnittelukeskuksen yhdistämisen tavoitteena on tehostaa ja sujuvoittaa kaupungin konserniohjausta, mahdollistaa työllisyyden hoidon, elinkeinon kehittämisen sekä maahanmuuttajien kotouttamisen muodostaman



kokonaisuuden hallinta, edistää hallinnon prosessien siirtymistä verkkoon ja kehittää kansalaisten osallistumista.

Muutos ei vaikuta kolmen viraston nykyisiin tehtäviin eikä resursseihin. Tavoitteena muutoksella on, että uusi virasto pystyy vastaamaan toimintaympäristön haasteisiin ja palvelemaan paremmin kaupunginvaltuustoa ja kaupunginhallitusta.

Kaupunkikonsernin johtaminen ja ohjaus

Keskushallinnon toimintojen organisointi yhden johdon alle mahdollistaa ohjaus- ja suunnittelutoimintojen tehostamisen sekä paremman hallinnon tuen kaupunginvaltuustolle, kaupunginhallitukselle ja kaupungin johtajistolle.

Nykyrakenteessa useissa koko emokaupungin ja kaupunkikonsernin läpäisevissä prosesseissa on ohjausta kolmesta virastosta. Tämä aiheuttaa ohjauksen eriaikaisuutta ja osin päällekkäisyyttä virastojen, liikelaitosten ja tytäryhteisöjen suuntaan.

Työllisyys, työperäinen maahanmuutto ja kansainvälistyminen sekä elinkeinojen kehittäminen

Elinkeinopolitiikan, yrityspalvelujen ja työllisyydenhoidon sekä maahanmuuton ja kansainvälisen toiminnan muodostama kokonaisuus edellyttää uudelleenarviointia. Nykytilanteessa tähän liittyviä toimintoja ja palveluja hoidetaan henkilöstökeskuksessa ja talous- ja suunnittelukeskuksessa.

Elinkeinojen kehittämiseen, elinkeinopolitiikkaan ja Helsingin markkinointiin yritysten sijoittumiskohteena liittyy monia kansainvälisiä ulottuvuuksia. Tämän vuoksi on syytä tarkastella hallintokeskuksen kansainvälisen toiminnan ja talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun työnjakoa.

Maahanmuuttoon ja monikulttuurisuuteen liittyvät haasteet kytkeytyvät keskeisesti työllisyyden ja elinkeinotoiminnan kehittämiseen.

Muutoksen tavoitteena on, että työllisyyden, työperäinen maahanmuuton ja kansainvälistymisen sekä elinkeinojen kehittämisen asioita voidaan käsitellä yhtenä kokonaisuutena samassa yksikössä.

Hallinnon prosessien siirtyminen verkkoon

Hallinnon prosessit ovat siirtymässä verkon kautta tapahtuviksi. Muutoksen hyötyjä ei ole pystytty riittävästi ulosmittamaan parempana tuottavuutena. Kaikkia kaupungin yksiköitä koskevien kolmen keskeisen tietojärjestelmähankkeen valmisteluvastuu on nykytilanteessa eri virastoissa (Ahjo/hallintokeskus, HR-järjestelmä/henkilöstökeskus, Laske/talous- ja suunnittelukeskus).



Muutoksessa on huolehdittava että kaupunkilaisille ja muille asiakkaille tarjotaan edelleen ne keskushallinnon palvelut, jotka edellyttävät henkilökohtaista palvelua ja että muita kanavia ovat edelleen riittävästi saatavissa.

Kansalaisten osallistumisen ja hallinnon läpinäkyvyyden kehittäminen

Kasvavan vuorovaikutuksen, hallinnon läpinäkyvyyden, sosiaalisen median, avoimen datan ja demokratian kehittämisen haasteita on syytä tarkastella selkeämmin keskushallinnon tehtäväkentässä.

Osallisuuden ja demokratian kehittämiseen liittyviä hankkeita on viety eteenpäin hallintokeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen yhteistyönä, mutta selkeää johtamisrakennetta ei nykyisessä organisaatiorakenteessa ole ollut.

Hallintokeskuksen viestintä on huolehtinut viestinnästä ja kaupungin viestintätoimintojen koordinoinnista. Kaupungin keskeiset prosessit ja ihmisten välinen vuorovaikutus on siirtynyt viime vuosina entistä enemmän verkkoon, joten hallintokeskuksen viestinnässä on kehitetty viime vuosina laajasti mm. verkkoviestinnän palveluja.

Talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosastolla on puolestaan valmisteltu kaupunkiyhteisiä kaupunkilaisten palveluun liittyviä sähköisiä ratkaisuja. Kaupungilta kuitenkin puuttuu kaupunkitasoiseen kaupunkilaisten asiakkuudenhoitoon liittyvä toiminto. Esimerkiksi käynnissä olevan kaupunkiyhteisen palautejärjestelmän omistajuus on hallintokeskuksen viestinnällä ja keskeinen tietotekninen osaaminen talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosastolla.

Valmistelu

Kaupunginjohtaja päätti 7.11.2012 johtajistokäsittelyssä asettaa keskushallintotyöryhmän, jonka tehtävänä oli valmistella esitys keskushallinnon virastojen yhdistämisestä. Työryhmän tuli saada työnsä valmiiksi 31.12.2012 mennessä.

Työryhmän jäseninä olivat kaupunginjohtaja Jussi Pajunen (puheenjohtaja), hallintojohtaja Eila Ratasvuori (hallintokeskus), henkilöstöjohtaja Hannu Tulensalo (henkilöstökeskus), rahoitusjohtaja Tapio Korhonen (talous- ja suunnittelukeskus). Työryhmän sihteerinä toimi strategiapäällikkö Marko Karvinen (talous- ja suunnittelukeskus).

Lisäksi työllä oli seurantatyöryhmä, jossa oli kaksi edustajaa kustakin henkilöstöjärjestöstä: Timo Tuovinen (Jyty), Jussi Ruokonen (Jyty), Kirsi Massinen (JHL), Tapio Havasto (JHL), Hannele Hyvönen (TNJ ry/Super), Paula Nuutinen (TNJ ry/Super), Jaana Alaja (Juko), Taina Lehtinen (Juko), Vesa Forsberg (KTN), Raimo Järvinen (KTN), Monica



Naukkarinen (Tehy) ja Jaana Takala (Tehy). Keskushallintotyöryhmän jäsenet olivat myös seurantatyöryhmässä.

Keskushallintotyöryhmä jätti raporttinsa 7.1.2013. Työryhmä esitti, että perustetaan yksi keskitetty virasto, johon siirretään tehtävät ja vakanssit nykyisestä hallintokeskuksesta, henkilöstökeskuksesta ja talous- ja suunnittelukeskuksesta.

Kaupunginhallitus käsitteli 4.2.2013 iltakouluasian työryhmän selvitystä ja päätti merkitä tiedoksi saadun informaation.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 20.2.2013 asettaa keskushallintotyöryhmän, jonka tehtävänä on tehdä suunnitelma keskushallinnon virastojen yhdistämisestä ja arvioida muutokseen liittyvien valmistelutehtävien toteuttamiseen tarvittava aika. Lisäksi työryhmä koordinoi johtosäännön valmistelua. Työryhmän tuli saada työnsä valmiiksi 20.3.2013 mennessä.

Työryhmän jäseninä olivat kaupunginjohtaja Jussi Pajunen (puheenjohtaja), hallintojohtaja Eila Ratasvuori (hallintokeskus), henkilöstöjohtaja Hannu Tulensalo (henkilöstökeskus), rahoitusjohtaja Tapio Korhonen (talous- ja suunnittelukeskus). Työryhmän sihteerinä toimi strategiapäällikkö Marko Karvinen (talous- ja suunnittelukeskus).

Lisäksi työllä oli seurantatyöryhmä, jossa oli kaksi edustajaa kustakin henkilöstöjärjestöstä: Timo Tuovinen (Jyty), Jussi Ruokonen (Jyty), Kirsi Massinen (JHL), Tapio Havasto (JHL), Hannele Hyvönen (TNJ ry/Super), Paula Nuutinen (TNJ ry/Super), Jaana Alaja (Juko), Taina Lehtinen (Juko), Vesa Forsberg (KTN), Raimo Järvinen (KTN), Monica Naukkarinen (Tehy) ja Jaana Takala (Tehy). Keskushallintotyöryhmän jäsenet olivat myös seurantatyöryhmässä.

Keskushallintotyöryhmä sai työnsä valmiiksi 19.3.2013. Työryhmän työn tuloksena valmistui työsuunnitelma keskushallinnon viraston yhdistämisen käytännön tehtävistä. Lisäksi työryhmä koordinoi johtosäännön valmistelua. Seurantatyöryhmä päätti työnsä 20.3.2012.

Koko valmisteluprosessin ajan on noudatettu kaupungin yhteistoimintamenettelyä. Yhteistoimintamenettelyä on suunniteltu ja sen toteutumista on seurattu yhteistoimintalomakkeella, johon on koottu kolmen viraston ja kaupunkitasoiset yhteistoimintatoimenpiteet.

Esitys uudeksi virastoksi

Uudessa kaupunginhallituksen alaisessa keskushallinnon virastossa on nykytilanteeseen perustuen yhteensä noin 560 työntekijää, joista vakituisia noin 485 ja määräaikaisia noin 75 henkilöä.



Selvitysten pohjalta on muodostettu organisaatio, joka mahdollistaa tavoiteltavan kehityksen.

Virasto jakaantuu osastoittain seuraavasti.

- elinkeino-osasto
- hallinto-osasto
- henkilöstöosasto
- oikeuspalvelut
- talous- ja suunnitteluosasto
- tietotekniikka- ja viestintäosasto

Elinkeino-osastolle on koottu elinkeinopolitiikan, työllisyyden hoidon, työperusteisen maahanmuuton hallinnan ja kansainvälistymisen osaamisresurssit tavoitteena näiden osaamisalojen tehostunut vuorovaikutus.

Hallintokeskuksen hallinto-osasto säilyy osastotasoisena yksikkönä ja hallintokeskuksesta siirretään kansainvälisten asioiden hoito elinkeino-osastolle.

Entinen henkilöstökeskus -virasto muuttuu henkilöstöosastoksi ja sieltä siirtyy työllisyyden koordinointi ja maahanmuuttoasioiden hoito elinkeino-osastolle.

Talous- ja suunnitteluosastoon kuuluvat nykyisen talous- ja suunnittelukeskuksen taloussuunnittelu- ja varainhallintaosasto, kehittämisosasto ja sisäinen tarkastus.

Tietotekniikka- ja viestintäosaaminen on koottu yhteiseen osastoon tavoitteena hyödyntää näiden alojen teknologisesta murroksesta saatavat hyödyt. Osallisuuden ja demokratian tehtäväalue sijoittuu tietotekniikka- ja viestintäosastoon synergiaetujen vuoksi.

Johtosäännön valmistelu ja perustelut

Johtosäännön valmistelu on tapahtunut keskushallintotyöryhmän 7.1.2013 loppuraportin ehdotusten mukaisesti hallintokeskuksen, henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen virastopäälliköiden ja sääntötoimikunnan yhteistyönä.

Henkilöstötoimikunta (2.4.2013) ja sen johtosääntöjaosto (22.3.2013) ovat käsitelleet johtosääntöesitystä ja todenneet, että niillä ei ole huomautettavaa. Lausunnot ovat esityksen liitteinä.

Kaupunginkanslian johtosääntö on muodostettu yhdistämällä nykyiset hallintokeskuksen, henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen johtosääntöjen sisältämät tehtävät. Tehtäviin ei



pääosin ole tehty muutoksia ja uuden johtosäännön sanamuodot vastaavat nyt voimassa olevia johtosäytäntöjä.

Yksityiskohtaiset perustelut

Uuteen johtosääntöön tehdyt muutokset verrattuna nykyisiin hallintokeskuksen, henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen johtosäytäntöihin ovat seuraavat.

1 § Toimiala

Toimiala on muodostettu hallintokeskuksen johtosäännön aloituslauseesta lisäämällä valmistelu- ja toimeenpanoelimenä toimimiseen suunnittelu kuvaamaan nykyisten henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen alan tehtäviä yleisellä tasolla. Toimialapykälässä kuvataan ytimekkäästi viraston päätehtävä.

2 § Organisaatio

Pykälässä on määritelty kaupunginkanslian osastokohtainen organisaatio. Osastot on mainittu aakkosjärjestyksessä. Osastojen nimissä ja päällikköjen nimikkeissä on pyritty ytimekkääseen ilmaisuun.

3 § Johtaminen

Määrittely on mallijohtosäännön ja nykyisten johtosäytäntöjen mukainen

4 § Elinkeino-osaston toimiala

Elinkeino-osaston toimiala on muodostettu talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun tehtävistä henkilöstökeskuksen henkilöstövoimavaran työllisyyteen liittyvistä tehtävistä, henkilöstökeskuksen maahanmuuton tehtävistä ja hallintokeskuksen kansainvälisen toiminnan tehtävistä vieraanvaraisuutta lukuun ottamatta.

5 § Hallinto-osaston toimiala

Hallinto-osaston toimiala on muodostettu hallintokeskuksen hallinto-osaston tehtävistä lisättynä hallintokeskuksen kansainvälisen toiminnan vieraanvaraisuuden järjestämisellä.

6 § Henkilöstöosaston toimiala

Henkilöstöosaston toimiala on muodostettu henkilöstökeskuksen henkilöstöpolitiikan tehtävistä ja henkilöstövoimavaran tehtävistä lukuunottamatta työllisyyden hoitamista. Henkilöstöosastoon on uutena tehtävänä lisätty käynnissä olevaan HR-prosessien kehittämiseen liittyvä henkilöstöasioiden neuvonnan tuottaminen kaupungin esimiehille.



7 § Oikeuspalvelujen toimiala

Oikeuspalvelut osaston toimiala on sama kuin nykyisen hallintokeskuksen oikeuspalvelujen toimiala.

8 § Talous- ja suunnitteluosaston toimiala

Talous- ja suunnitteluosaston toimiala on muodostettu talous- ja suunnittelukeskuksen taloussuunnittelu- ja varainhallintaosaston, kehittämisosaston ja sisäisen tarkastuksen tehtävistä.

9 § Tietotekniikka- ja viestintäosaston toimialaa

Tietotekniikka- ja viestintäosaston toimialaa on muodostettu perustuen hallintokeskuksen viestinnän tehtäviin ja talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosaston tehtäviin. Tietotekniikka- ja viestintäosaston toimialalle on kuitenkin muista osastoista poiketen lisätty mainintoja useista uusista tehtävistä verrattuna nykyisiin johtosääntöihin. Aiemmassa johtosäännössä ollut tietotekniikan käsite on laajennettu koskemaan tieto- ja viestintäteknologioita perustuen viestintäteknologian kasvaneeseen rooliin kaupungin toiminnassa. 1 momenttiin on lisätty tehtäväksi tietohallinnon yhteen toimivuuden kehittäminen kaupunginhallinnossa. Lisäys perustuu mm. tarpeeseen koordinoita lisääntyneitä kaupunkiyhteisiä tietojärjestelmiä sekä hallintokuntien tietojärjestelmien yhteentoimivuutta suhteessa kaupunkiyhteisiin järjestelmiin. Pykälässä on käytetty termiä tietohallinto, koska tietojärjestelmien yhteentoimivuus ei ole pelkästään tietotekniikan kysymys vaan siihen liittyy tietohallinnon yhteentoimivuuden lisäämistä. Lisäyksen myötä kaupunki ottaa huomioon lain julkisen hallinnon tietohallinnon ohjauksesta (634/2011). Osastolle on lisätty maininta yleis- ja maahanmuuttoneuvonnan huolehtimisesta. Nämä tehtävät hoidetaan nykyisin hallintokeskuksen viestinnässä, mutta niitä ei ole mainittu johtosäännössä. Lisäksi osastolle on uutena tehtävänä lisätty huolehtiminen kaupungin vuorovaikutuksen ja osallisuuden kehittämisestä ja niiden koordinoinnista.

10§ Viraston päällikön tehtävät

Viraston päällikön tehtävät ovat mallijohtosäännön ja nykyisten johtosääntöjen mukaiset.

Keskushallinnon johtamisen selkeyttämiseksi 2 momentissa todetaan, että lisäksi viraston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan määräämät muut tehtävät. Muiden toimialojen johtosäännöissä vastaava kohdassa todetaan: lisäksi viraston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien määräämät muut tehtävät.



11 § Osaston päällikön tehtävät

Henkilöstöosaston päällikkönä toimivan henkilöstöjohtajan kaksi mainittua tehtävää 2 momentissa ovat samat kuin nykyisen henkilöstökeskuksen virastopäällikön muista virastopäälliköistä poikkeavat tehtävät, jotka ovat henkilöstökeskuksen johtosäännön 7 §:n 1 momentin 14 ja 16 kohdassa. Aiemmista henkilöstökeskuksen päällikön tehtävistä on jätetty pois 15 kohta, käyttää kaupungin puhevaltaa työtuomioistuimissa. Tämä puhevallan käyttö sisältyy nyt esitetyssä johtosäännössä kaupunginlakimiehen tehtäviin (11 § 3 momentti 1 kohta).

Kaupunginlakimiehen tehtävistä on nykyiseen hallintokeskuksen johtosääntöön verrattuna tarpeettomana poistettu 3 kohta, käyttää kaupungille veronsaajana kuuluvaa puhevaltaa verotuksessa ja verotusta koskevassa muutoksenhaussa. Määräystä ei ole sovellettu sen jälkeen, kun veronsaajien oikeudenvallonta siirrettiin vuonna 2008 verohallinnon hoidettavaksi. Lisäksi kaupungin puhevallan käyttöä verotusasioissa voidaan pitää momentin 1 kohdassa tarkoitettuna edunvalvontana, joka kuuluu muutenkin kaupunginlakimiehen toimivaltaan.

Muutoin kaupunginlakimiehen tehtävät ovat samat kuin nykyisessä hallintokeskuksen johtosäännössä.

12 § Estyneenä oleminen

Pykälässä todetaan muista johtosäännöistä poiketen, että viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa hänen määräämänsä osaston päällikkö tai muu viraston viranhaltija.

Muissa johtosäännöissä viraston päällikön sijaisen määrää kaupunginhallitus. Muista johtosäännöistä poikkeavan käytännön perusteena on kaupunginkanslian erityisluonne keskushallinnon virastona. Kaupunginhallituksen otto-oikeus mahdollistaa tarvittaessa toimimisen muiden johtosääntöjen tavoin.

13 § Kelpoisuusvaatimukset

Pykälä on nykyisten johtosääntöjen mukainen lukuunottamatta kaupunginlakimiehen tutkintovaatimuksia, jotka on muutettu nykykäytännön mukaisiksi.

14 § Henkilökunnan ottaminen

Pykälä on nykyisen hallintokeskuksen johtosäännön mukainen.

15 § Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille



Pykälä on nykyisten johtosäntöjen mukainen.

Muut muutokset

Uuden viraston perustaminen edellyttää muutoksia kaupunginvaltuuston työjärjestykseen, kaupunginhallituksen johtosäntöön, hallintosäntöön ja taloussäntöön sekä eräiden liikelaitosten johtosäntöihin. Nämä muutokset tuodaan erillisenä päätöksenä kaupunginvaltuuston esityslistalle.

Viranhaltijoiden siirtäminen kaupunginkanslian kansliapäällikön ja osastopäälliköiden virkoihin

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 24 §:n 1 momentin mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Viranomaisella on siten laaja harkintavalta tarjotessaan viranhaltijoille mahdollisuutta siirtoihin organisaatiouudistus- ja muissa vastaavissa tilanteissa, kunhan säännöksessä tarkoitetut perusedellytykset täyttyvät. Myöskään lain esitöissä ei ole mainittu eikä oikeuskirjallisuudessa käsitelty muita harkintavaltaa rajaavia kriteereitä. On kuitenkin todettava, että viranomaista sitovat hallinnon yleiset periaatteet, kuten yhdenvertaisen kohtelun periaate ja päätöksen perusteluvollisuus.

Edellä olevan perusteella on katsottava, että uuden perustettavan viraston virasto- ja osastopäällikkövirkoihin voidaan siirtää nykyisten virastojen virasto- ja osastopäälliköitä virkoja haettavaksi julistamatta. Ennen siirtoa on asianomaisia viranhaltijoita kuultava.

Kaupunginhallituksen hyväksymien uudelleensijoitusperiaatteiden mukaan ne virasto- ja osastopäälliköt, jotka eivät sijoitu uusiin virastopäällikön tai osastopäälliköiden virkoihin, sijoitetaan suostumuksensa mukaisesti heille soveltuviin muihin kaupungin virkoihin tai työsuhteisiin tehtäviin.

Hallintosäännön 19 §:n perusteella toimivalta viranhaltijan siirtämisessä kansliapäällikön ja osastopäälliköiden virkoihin on kaupunginhallituksella.

Kaupunginhallitus ilmoittaa, että sen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, valtuuston päätöksen



täytäntöönpanon yhteydessä perustaa kaupunginkansliaan 1.1.2014 lukien esitetyn johtosäännön 2 §:ssä mainitut kuusi osastopäällikön virkaa.

Kaupunginhallitus ilmoittaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy käsiteltävänä olevan esityksen, sen tarkoituksena on siirtää kaupunginkanslian kansliapäällikön virkaan suostumuksensa mukaisesti rahoitusjohtaja Tapio Korhosen sekä suorasiirtoina kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä nimettävät henkilöt seuraaviin osastopäälliköiden virkoihin:

Elinkeinojohtaja

Hallintojohtaja

Henkilöstöjohtaja

Kaupunginlakimies

Rahoitusjohtaja

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoittaa sen tarkoituksena olevan julistaa tietotekniikka- ja viestintäjohtajan virka julkisesti haettavaksi.

Muiden kuin virastopäällikön ja osastopäälliköiden osalta toimivalta tehdä virkasiirtoja koskevia päätöksiä on hallintosäännön 19 §:n nojalla kaupunginjohtajalla. Kysymys hallintokeskuksen, henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen muiden viranhaltijoiden siirtämisestä tai muulla tavoin sijoittumisesta uuteen organisaatioon ratkaistaan myöhemmässä valmisteluvaiheessa.

Työsuhteisten henkilöiden siirtämisestä kaupungin virastosta toiseen ei ole määräyksiä hallintosäännössä. Tällaisessa siirtämisessä ei ole kyse viranomaisen päätöksestä, vaan työnantajan direktio-oikeuden käyttämisestä työntekijöiden suhteen. Keskushallinnon organisaatiouudistuksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista, että kaupunginjohtaja siirtää myös työsuhteiset henkilöt nykyisistä keskushallinnon virastoista kaupunginkanslian uuteen organisaatioon.

Voimaantulo ja siirtymävaiheen tehtävät

Kaupunginkanslian johtosääntö tulee voimaan 1.1.2014. Ennen johtosäännön voimaantuloa on tarpeen ryhtyä johtosäännön täytäntöönpanemiseksi välttämättömiin toimenpiteisiin.

Kaupunginhallitus toteaa, että uuden kaupunginkanslian toiminnan ja organisaation valmistelu tulee käynnistää mahdollisimman nopeasti



08.04.2013

Kj/4

tulevan virastopäällikön johdolla kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja keskushallinnon häiriöttömän toiminnan turvaamiseksi.

Hallintokeskuksen, henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen toiminta jatkuu voimassaolevien johtosäntöjen mukaisesti vuoden 2013 loppuun saakka.

Ennen kaupunginkanslian johtosäntöjen voimaantuloa vuoden 2013 puolella on tarpeen tehdä välttämättömiä johtosäntöjen toimeenpanoon liittyviä päätöksiä, jotka on johtosäntöissä määritelty viraston päällikön tehtäväksi. Nämä voivat olla esim. henkilöstöpäätöksiä, toimivallan delegointeja tai muita toimintatapoihin liittyviä päätöksiä. Tämän vuoksi on tarpeen päättää, että kansliapäällikön virkaan siirrettävä viranhaltija voi tehdä viraston toimintaan liittyviä päätöksiä ennen 1.1.2014.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginkanslian johtosäntö Uusi.pdf
- 2 hallintokeskus.pdf
- 3 henkilöstökeskus.pdf
- 4 talous- ja suunnittelukeskus.pdf
- 5 Henkilöstötoimikunnan johtosäntöjaoston lausunto
- 6 Keskushallintotyöryhmä loppuraportti 07012013.pdf
- 7 Henkilöstötoimikunnan lausunto keskushallinnon organisaation uudistamisesta

Tiedoksi; muutoksenhaku: Kunnallisvalitus

Hallintokeskus
Henkilöstökeskus
Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.04.2013

Kj/5

§ 382

V Helsingin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastussäännön muuttaminen

Pöydälle 08.04.2013

HEL 2011-001775 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen kumota Helsingin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastussäännön 6 §:n sekä muuttaa tarkastussäännön 9, 12, 13, 14 ja 17 §:t kuulumaan seuraavasti:

9 § Organisaatio

Viraston päällikkönä on tarkastusjohtaja. Virastossa on lisäksi arviointipäällikkö, tarkastuspäällikkö ja muuta henkilökuntaa.

12 § Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä viraston viranhaltija.

Arviointipäällikön tai tarkastuspäällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa viraston päällikön määräämä viranhaltija.

13 § Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto tai ekonomin tutkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla tehtävän edellyttämä perehtyneisyys tarkastustoimeen sekä kokemusta hallintoja johtamistehtävistä.

Arviointipäällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto tai ekonomin tutkinto, minkä lisäksi hänellä tulee



olla kokemusta julkishallinnon ja -talouden arviointi- tai tarkastustehtävistä.

Tarkastuspäällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto tai ekonomin tutkinto sekä hyväksytyt tilintarkastajan pätevyys (JHTT, KHT tai HTM), minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta julkishallinnon ja -talouden tarkastustehtävistä. Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

14 § Henkilökunnan ottaminen

Viraston päällikön ottaa kaupunginvaltuusto lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Arviointipäällikön ja tarkastuspäällikön ottaa lautakunta.

Muun henkilökunnan ottaa viraston päällikkö.

17 § Tilintarkastajan valinta ja toimikausi

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan esityksestä hallinnon ja talouden tarkastamista varten yhden tilintarkastajan, jonka on oltava JHTT-yhteisö. Tarkastuslautakunta määrittelee esityksen valmistelun yhteydessä tilintarkastajan toimikauden, joka voi olla enintään kuusi vuotta.

Esittelijä

Aiempi käsittely

Tarkastuslautakunta teki 8.12.2010 esityksen Helsingin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastussäännön muuttamiseksi (liitteet 2 ja 3). Ehdotetut muutokset koskivat tarkastuslautakunnan raportointia, lautakunnan päätösvallan delegointia sekä tarkastusviraston organisaatiossa tapahtuneista muutoksista johtuvia luonteeltaan teknisiä tarkistuksia.

Esitykseen sisältyi 8 §:n muuttaminen siten, että siihen lisättäisiin seuraavaa: "Lautakunta voi arviointikertomuksen lisäksi laatia valtuustolle erillisiä raportteja. Näistä hankitaan kaupunginhallituksen ja asianomaisten toimielinten lausunnot ennen raportin toimittamista valtuuston käsiteltäväksi."

Sääntötoimikunta antoi 17.1.2011 muutoksesta lausunnon (liite 4). Lausunnot antoivat asiassa lisäksi hallintokeskuksen oikeuspalvelut, kaksi asiantuntijaa tarkastuslautakunnan pyynnöstä sekä Suomen Kuntaliitto (liitteet 5-9).



Kaupunginhallitus totesi tarkastuslautakunnalle erillisraportointioikeutta koskevan esityksen osalta, että tarkastuslautakunnan raportointioikeutta koskeva toimivaltakysymys on asiassa saatujen lausuntojen mukaan tulkinnanvarainen. Kaupunginhallitus katsoi, ettei sen ja tarkastuslautakunnan nykyistä työnjakoa ole syytä muuttaa, ja antoi 30.5.2011 tämän sisältöisen esityksen kaupunginvaltuustolle tarkastussäännön muuttamisesta (äänestys 8-6, 1 poissa).

Kaupunginvaltuusto päätti 14.9. palauttaa asian kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Uusi ehdotus

Tarkastuslautakunta on 28.11.2012, 81 § päättänyt uudistaa esityksen tarkastussäännön muuttamiseksi pääosin 8.12.2010 tekemänsä esityksen mukaisena (liitteet 10 ja 11). Ehdotuksessa on kuitenkin otettu huomioon kuntalain 72 §:ään 1.7.2012 voimaan tulleet muutokset tilintarkastajan toimikauden pituuden määrittelemisestä sekä sääntötoimikunnan 17.1.2011 lausunnon mukaisesti tarkastussäännön 6 §:n tarpeettomuus.

Lautakunnan esitykseen sisältyy edelleen myös tarkastussäännön 8 §:n muuttaminen siten, että lautakunta voisi antaa kaupunginvaltuustolle arviointikertomuksen lisäksi myös erillisiä raportteja.

Sääntötoimikunta on 12.3.2013 antanut lausunnon, jossa se pääosin viittaa asiasta 17.1.2011 lausumaansa (liite 12)

Tarkastuslautakunnan erillisraportointioikeuteen liittyvä toimivaltakysymys on asiassa saatujen lausuntojen mukaan edelleen tulkinnanvarainen. Mahdollisuudesta tuoda valtuuston käsiteltäväksi erillisiä raportteja vallitsee eriäviä käsityksiä niin lainvalmistelutöiden, oikeuskirjallisuuden kuin asiantuntijoidenkin keskuudessa.

Tarkastuslautakunnan kuntalain 71 §:n 2 momentin mukaiset tehtävät ovat poikkeuksia lain 53 §:n mukaiseen kaupunginhallituksen valtuustoasioiden valmisteluvastuuseen, joten sitä on tulkittava suppeasti. Lain 71 §:n 2 momentin mukaisesti tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista.

Ehdotettu erillisraportoinnin mahdollisuus laajentaisi edellä tarkoitettua arviointitehtävää muuhunkin kuin vuosittaiseen arviointikertomuksen laatimiseen ja olisi siten vastoin edellä mainittua suppean tulkinnan vaatimusta. Arvioinnin esittäminen tilinpäätösasian yhteydessä on perusteltua siksi, että valtuustolla on vasta tuolloin riittävät ja



tarpeelliset tiedot lautakunnan esityksistä päättämiseen. Arviointi liittyy siten hallinnon ja talouden tarkastusta koskevaan kokonaisuuteen.

Kaupunginhallituksen ja tarkastuslautakunnan nykyistä työnjakoa ei siis ole syytä muuttaa. Kuntalain kokonaisuusuudistuksen, jonka voidaan odottaa poistavan tulkinnanvaraisuuksia, on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2015 eli alle kahden vuoden kuluessa.

Tarkastuslautakunnan esityksessä ehdotetaan lisättävän 7 §:n 14 kohtaan myös varapuheenjohtajalle oikeus puheenjohtajan lisäksi nimetä tilintarkastajia, jos lautakunta on tämän erityisestä syystä antanut. Ehdotuksen perusteena on puheenjohtajan mahdollinen esteellisyys. Lisäys on kuitenkin tarpeeton, koska varapuheenjohtaja hoitaa muutenkin puheenjohtajan tehtäviä puheenjohtajan ollessa esteellinen tai muutoin estynyt.

Muilta osin hallinnon ja talouden tarkastussääntöön esitettävät muutokset ovat tarkastuslautakunnan esityksen mukaisia.

Johtosäännön hyväksyminen on kunnan yleistä hallintoa koskeva asia ja sen valmistelu kaupunginvaltuuston päätöksentekoa varten kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva Helsingin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastussääntö
- 2 Talk 8 12 2010 § 120
- 3 Talk 8 12 2010 § 120 liite
- 4 Stk 17 1 2011 lausunto tarkastussäännöstä
- 5 Hallintokeskuksen oikeuspalveluiden muistio 10.2.2011 (nro 21)
- 6 Asiantuntijalausunto 22.2.2011
- 7 Asiantuntijalausunto 23.2.2011
- 8 Suomen Kuntaliitto 1.4.2011 lausunto
- 9 Oikeuspalveluiden lausunto 19 4 2011
- 10 Talk 28 11 2012 § 81
- 11 Talk 28 11 2012 § 81 liite
- 12 Stk 12 3 2013 lausunto tarkastussäännöstä

Tiedoksi; muutoksenhaku: kunnallisvalitus

Tarkastuslautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



08.04.2013

Kj/5

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 14.09.2011 § 139

Pöydälle 8.6.2011

HEL 2011-001775 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

14.09.2011 Palautettiin

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Jorma Bergholm valtuutettu Sari Näreen kannattamana ehdottanut, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Selonteko todettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Jorma Bergholmin palautusehdotus hyväksytty.

Palautusehdotus:

Bergholm Jorma: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kannattaja: Näre Sari

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Palautusehdotus: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Jaa-äännet: 29

Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff,



Matti Enroth, Juha Hakola, Heikki Karu, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Jan Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Juho Romakkaniemi, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori

Ei-äännet: 55

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Sture Gadd, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Mari Holopainen, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Miina Kajos, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Jessica Karhu, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Essi Kuikka, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sari Näre, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Heli Puura, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Nils Torvalds, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Antti Vuorela, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Eero Heinäluoma

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 05.09.2011 § 743

Pöydälle Kvsto 8.6.2011

HEL 2011-001775 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee kumota Helsingin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastussäännön 6 §:n. Samalla kaupunginvaltuusto



08.04.2013

Kj/5

päätänee muuttaa Helsingin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastussääntöä seuraavasti:

Muutetaan tarkastussäännön 7 §:n 14 kohta kuulumaan seuraavasti:

7 § Lautakunnan tehtävät

Sen lisäksi, mitä laissa on erikseen säädetty, lautakunnan tehtävänä on

14

hyväksyä suunnitelma kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen ja säätiöiden tilintarkastuksen järjestämisestä ja nimetä ehdokkaat näiden tilintarkastajiksi, ellei se erityisestä syystä ole antanut nimeämisoikeutta lautakunnan puheenjohtajalle tai varapuheenjohtajalle.

--

Muutetaan tarkastussäännön 9, 12, 13 ja 14 §:t seuraavasti:

9 § Organisaatio

Viraston päällikkönä on tarkastusjohtaja. Virastossa on lisäksi arviointipäällikkö, tarkastuspäällikkö ja muuta henkilökuntaa.

12 § Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä viraston viranhaltija.

Arviointipäällikön tai tarkastuspäällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa viraston päällikön määräämä viranhaltija.

13 § Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto tai ekonomin tutkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla tehtävän edellyttämä perehtyneisyys tarkastustoimeen sekä kokemusta hallintoja johtamistehtävistä.

Arviointipäällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto tai ekonomin tutkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta julkishallinnon ja -talouden arviointi- tai tarkastustehtävistä.

Tarkastuspäällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto tai ekonomin tutkinto sekä hyväksytyn tilintarkastajan pätevyys (JHTT, KHT tai HTM), minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta julkishallinnon ja -talouden tarkastustehtävistä.



08.04.2013

Kj/5

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

14 § Henkilökunnan ottaminen

Viraston päällikön ottaa kaupunginvaltuusto lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Arviointipäällikön ja tarkastuspäällikön ottaa lautakunta.

Muun henkilökunnan ottaa viraston päällikkö.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



08.04.2013

Kj/6

**Korjattu 27.11.2013 AV (Hallintolaki 51 §) -
11 § lisätty toiseen kappaleeseen**

§ 383

**V Keskushallinnon organisaatiomuutoksen aiheuttamat muutokset
kaupunginvaltuuston työjärjestykseen sekä eräisiin johtosäätöihin**

HEL 2013-004133 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa keskushallinnon organisaatiomuutoksen vuoksi Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksestä sekä Helsingin kaupungin hallintosäätöä, taloussäätöä, taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtosäätöä, Palmia-liikelaitoksen johtosäätöä ja henkilöstön kehittämisspalvelut -liikelaitoksen johtosäätöä siten, että niissä olevat viittaukset hallintokeskukseen ja talous- ja suunnittelukeskukseen korvataan viittauksilla kaupunginkansliaan.

Muutos koskee seuraavia määräyksiä: kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 9, 23, 42 ja 43 §; hallintosäätöä 9 ja 26 §; taloussäätöä 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 21, 26, 27, 31, 32, 33, 35 ja 36 §; taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtosäätöä 11 §, Palmia-liikelaitoksen johtosäätöä 11 § ja henkilöstön kehittämisspalvelut -liikelaitoksen johtosäätöä 11 §.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa kaupunginhallituksen johtosäätöä siten, että 9 §:n 4 momentin luettelosta poistetaan kohdat hallintokeskusta ja talous- ja suunnittelukeskusta ja lisätään luettelon kolmanneksi kohdaksi kaupunginkansliaa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa kaupunginhallituksen johtosäätöä siten, että 11 §:n 3 momentin luettelosta poistetaan kohta henkilöstökeskusta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa kaupunginhallituksen johtosäätöä siten, että 9 §:n 2 momenttiin lisätään henkilöstöpolitiikka ja 11 §:n 1 momentista poistetaan henkilöstöpolitiikka- ja työllisyysasiat ja lisätään työllisyys- ja maahanmuuttopolitiikka.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa kaupunginhallituksen johtosäätöä siten, että 13 §:n 2 momentiksi lisätään rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimialaan kuuluviksi Brysselin EU -toimiston sekä Moskovan ja Pietarin toimistojen toimintaan kuuluvat asiat ja 3 momentiksi rakennus- ja



08.04.2013

Kj/6

ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan tehtäväksi, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, hakea kaupungin puolesta Euroopan Unionin rahoitusta, riippumatta siitä, mitä virastoa tai laitosta asia koskee.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen poistaa kaupunginjohtajan tehtävistä 15 §:n 1 momentin luettelon kohdan 18 hakea kaupungin puolesta Euroopan Unionin rahoitusta, riippumatta siitä, mitä virastoa tai laitosta asia koskee.

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2014.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. 130321 Muutokset johtosääntöihin _Kaupunginkanslia_.pdf
- 2 Kaupunginhallituksen johtosääntö muutettu 02042013.pdf
- 3 Kaupunginhallituksen johtosääntö muutokset merkittävänä 02042013.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa keskushallinnon organisaatiomuutoksen vuoksi Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestystä sekä Helsingin kaupungin hallintosääntöä, taloussääntöä, taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtosääntöä, Palmia-liikelaitoksen johtosääntöä ja henkilöstön kehittämisspalvelut -liikelaitoksen johtosääntöä siten, että niissä olevat viittaukset hallintokeskukseen ja talous- ja suunnittelukeskukseen korvataan viittauksilla kaupunginkansliaan.

Muutos koskee seuraavia määräyksiä: kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 9, 23, 42 ja 43 §; hallintosäännön 9 ja 26 §; taloussäännön 3, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 19, 21, 26, 27, 31, 32, 33, 35 ja 36 §; taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtosäännön 11 §, Palmia-liikelaitoksen johtosäännön 11 § ja henkilöstön kehittämisspalvelut -liikelaitoksen johtosäännön 11 §.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa kaupunginhallituksen johtosääntöä siten, että 9 §:n 4 momentin luettelosta poistetaan kohdat hallintokeskusta ja talous- ja suunnittelukeskusta ja lisätään luettelon kolmanneksi kohdaksi kaupunginkansliaa.



Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa kaupunginhallituksen johtosääntöä siten, että 11 §:n 3 momentin luettelosta poistetaan kohta henkilöstökeskusta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa kaupunginhallituksen johtosääntöä siten, että 9 §:n 2 momenttiin lisätään henkilöstöpolitiikka ja 11 §:n 1 momentista poistetaan henkilöstöpolitiikka- ja työllisyysasiat ja lisätään työllisyys- ja maahanmuuttopolitiikka.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa kaupunginhallituksen johtosääntöä siten, että 13 §:n 2 momentiksi lisätään rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimialaan kuuluviksi Brysselin EU -toimiston sekä Moskovan ja Pietarin toimistojen toimintaan kuuluvat asiat ja 3 momentiksi rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan tehtäväksi, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, hakea kaupungin puolesta Euroopan Unionin rahoitusta, riippumatta siitä, mitä virastoa tai laitosta asia koskee.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen poistaa kaupunginjohtajan tehtävistä 15 §:n 1 momentin luettelon kohdan 18 hakea kaupungin puolesta Euroopan Unionin rahoitusta, riippumatta siitä, mitä virastoa tai laitosta asia koskee.

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2014.

Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että keskushallinnon organisaation uudistamiseen liittyen kaupunginvaltuuston päätettäväksi on ehdotettu kaupunginkanslian perustamista ja sen johtosäännön hyväksymistä. Kaupunginkansliaan on ehdotettu yhdistettäväksi nykyisten hallintokeskuksen, henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen toiminnot.

Kaupunginvaltuuston päättäessä kaupunginkanslian perustamisen siitä seuraa teknisiä muutoksia useisiin muihin johtosääntöihin. Nämä muutokset ovat käytännössä nykyisten virastojen nimien muuttamista kaupunginkanslian nimeksi.

Nimen muutoksia aiheuttaa kaupunginvaltuuston työjärjestykseen, hallintosääntöön ja taloussääntöön sekä taloushallintopalvelu, Palmia ja henkilöstön kehittämisspalvelut -liikelaitosten johtosääntöihin. Muutettavat kohdat on koottu liitteeseen 1.

Kaupunginhallituksen johtosäännössä tulee 9 §:ssä kaupunginjohtajan toimialalta poistettavaksi 4 momentin luettelosta viraston nimet hallintokeskus ja talous- ja suunnittelukeskus ja lisättäväksi



kaupunginkanslia. Kaupunginhallituksen johtosäännön 11 §:ssä sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimialalta tulee poistettavaksi 2 momentin luettelosta henkilöstökeskus.

Keskushallinnon toimintojen organisoiminen yhteen virastoon edellyttää lisäksi kaupunginhallituksen johtosäännössä toimialojen määrittelyjen tarkentamista. Kaupunginjohtajan toimialaan tulee kaupunginhallituksen johtosäännön 9 §:ssä lisättäväksi henkilöstöpolitiikka. Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimialaan tulee 11 §:ssä poistettavaksi henkilöstöpolitiikka ja lisättäväksi työllisyys- ja maahanmuuttopolitiikka.

Lisäksi rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimialaan kuuluviksi tulee 13 §:ään lisättäväksi Brysselin EU -toimiston sekä Moskovan ja Pietarin toimistojen toimintaan kuuluvat asiat. Lisäksi lisätään rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan tehtäväksi, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, hakea kaupungin puolesta Euroopan Unionin rahoitusta, riippumatta siitä, mitä virastoa tai laitosta asia koskee. Vastaavasti tämä EU-rahoituksen hakemista koskeva kohta poistetaan kaupunginjohtajan tehtävistä 15 §:n 1 momentin luettelon kohdasta 18.

Kaupunginhallituksen ehdotettava muutettu johtosääntö on liitteenä 2 ja versio, jossa muutokset on merkitty on liitteenä 3.

Sääntötoimikunta on 4.4.2013 kokouksessaan käsitellyt organisaatiomuutoksen aiheuttamia johtosääntömuutoksia, eikä sillä ole niihin huomautettavaa.

Nykyiset johtosäännöt ovat saatavissa luottamushenkilöportaalissa ja kaupungin verkkosivuilla (<http://www.hel.fi/hel2/johtosaannot/>).

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
[marko.karvinen\(a\)hel.fi](mailto:marko.karvinen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Liite 1. 130321 Muutokset johtosääntöihin _Kaupunginkanslia_.pdf
- 2 Kaupunginhallituksen johtosääntö muutettu 02042013.pdf
- 3 Kaupunginhallituksen johtosääntö muutokset merkittynä 02042013.pdf

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus

Hallintokeskus

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



08.04.2013

Kj/6

Henkilöstökeskus
Talous- ja suunnittelukeskus
Henkilöstön kehittämisspalvelut -liikelaitos
Palmia -liikelaitos
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 384

V Vartiokylän tontin 45052/1, tontin 45175/2 ja tonttien 45176/2-5 sekä katu-, puisto- ja raideliikennealueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12024; Itäkeskuksen hotelli ja elokuvakeskus)

Pöydälle 08.04.2013

HEL 2011-001477 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 4

Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Itäkeskus) korttelin nro 45052 tontin nro 1, korttelin nro 45175 tontin nro 2, korttelin nro 45176 tonttien nro 2-5 sekä katu-, ja puisto-, ja raideliikennealueiden asemakaavan muutoksen 16.12.2010 päivätyn ja 18.12.2012 muutetun piirustuksen nro 12024 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Alue sijaitsee Itäkeskuksessa, Itäväylän molemmin puolin Itäväylän päällä, välillä Asiakkaankadun silta ja Hansasilta. Kaava-alue on Itäkeskuksen ydinaluetta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Itäväylän pohjois- ja eteläpuolen yhdistämisen tiiviimmin toisiinsa, hotellin ja elokuvakeskuksen sekä liiketilojen ja neljän asuintornin rakentamisen. Kaavamutoksen kokonaiskerrosala on 46 700 k-m², josta asumista on 16 800 k-m². Uutta rakennusoikeutta on kaikkiaan 31 100 k-m². Toteuttaminen edellyttää Itäväylän kattamista ja Itäväylän päälle ja viereen tulevien korttelien rakentamista yhtenä projektina. Alueelta tullaan purkamaan jo kauan tyhjiällä ollut toimistorakennus sekä edelleen kaupallisessa käytössä oleva Hansasilta. Purettavaa kerrosalaa on 15 600 k-m². Hansasillan purkaminen on todettu välttämättömäksi sen riittämättömän korkeusaseman vuoksi tilanteessa, jossa Itäväylän korkeusasema on päätetty perustelluista, mm. tulvasuojeluun liittyvistä kustannussyistä säilyttää nykyisellään.

Asemakaavaehdotus mahdollistaa viereiseen kaava-alueeseen kuuluvan nk. Citymarketin tontin rakentamisen, kun sille muodostetaan yhteys uudelta Gotlanninkatu- nimiseltä kadulta. Citymarketilla on jo voimassa oleva kaava ja tämä hanke voidaan toteuttaa nopeammassa aikataulussa kattamishankkeesta riippumatta. Kattamishankkeelle etsitään parhaillaan eri osapuolten kesken sellaisia uusia toteuttamisvaihtoehtoja, joilla hankkeen kustannuksia voitaisiin vähentää ja siitä saatavia taloudellisia hyötyjä lisätä.

Esittelijä

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on keskustatoimintojen aluetta. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella ovat voimassa asemakaavat nro 7230 (vahvistettu 14.2.1975), 8000 (3.9.1979), 8210 (10.9.1980), 8450 (22.3.1982), 10629 (vahvistettu 25.2.1999) ja 10831 (tullut voimaan 28.7.2000). Kaava-alueella on Itäväylän, Itäkadun ja Asiakkaankadun katualuetta, niiden välissä ja eteläpuolella on liikerakennusten korttelialuetta (K ja KL), pysäköintipaikkojen korttelialuetta (LPA ja Ap) ja raideliikennealuetta (LR) sekä istutettavaa puistoaluetta (Pi).

Kaupunki omistaa kaikki alueet. Tontit 45052/1, 45176/2, 3, 4 ja 5 on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yksityisille.

Asemakaavan muutokset sisältö ja tavoitteet

Kaavoitustyö on käynnistetty Kesko Oyj:n ja YIT Rakennus Oy:n aloitteesta.



Keskolla on tarkoitus toteuttaa uusi Citymarket ja YIT:llä on tarkoitus toteuttaa hotelli, elokuvakeskus ja liiketilat sekä kaksi asuintornia, kun asemakaava on tullut voimaan. Jatkossa YIT:n toimesta tutkitaan vielä pohjapinta-alaltaan isompia asuintorneja.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ympäristön eheyttäminen yhdistämällä Itäkeskuksen eteläinen ja pohjoinen osa, Itäkeskuksen toimintamahdollisuuksien parantaminen sijoittamalla metroaseman lähelle hotelli, elokuvakeskus ja asuntoja ja kevyen liikenteen yhteyksien parantaminen alueella sekä uuden sisäisen kehäkäytävän aikaansaaminen Itäväylän molemmin puolin olevaan kauppakeskukseen (nykyinen kauppakeskus ja Citymarketin puoli).

Uutta asuntokerrosalaa syntyy 16 800 k-m². Tämän lisäksi liike- ja toimistokorttelialueilla on hotelli, noin 11 000 k-m², ja elokuvakeskus, noin 5 000 k-m². Loppuosa uudesta kerrosalasta on myös liike- ja toimistokerrosalaa, eli 13 900 k-m².

Asemakaavan muutoksessa Itäväylä katetaan nykyisen Asiakkaankadun sillan kohdalta nykyisen Hansasillan kohdalle, jolloin Itäväylän yläpuolella yhdistetään Itäväylän pohjois- ja eteläpuoli. Vanhat sillat on tarkoitus purkaa. Uusi kävelykatu Itäväylän yläpuolella on ulkotilaa. Kävelykadulta on kulku uuteen kauppakeskuksen sisäiseen kehäkäytävään. Kehäkäytävä yhdistää nykyisen kauppakeskuksen Itäväylän eteläpuolisiin liiketiloihin. Kehä sulkeutuu, kun jatkossa on tarkoitus laatia asemakaavan muutos, jonka mukaan rakennetaan uusi kauppasilta yhdistämään Citymarket nykyiseen kauppakeskukseen.

Marjaniementien sillalta tulee uusi katuyhteys, Gotlanninkatu, Asiakkaankadun kulmaan, ja samalla Asiakkaankadun nimi muutetaan Gotlanninkaduksi Visbynkadulle asti. Kauppakartanonkadusta lähtevä etelä- pohjoissuuntainen katuosuus on edelleen Asiakkaankatu.

Kävelykadun vieressä sen eteläpuolella on yksikerroksisia liiketiloja. Itäväylän vieressä on kolme tornitaloa, pohjoispuolen tornit ovat asuinrakennuksia, eteläpuolen torni on hotelli. Hotellin vieressä Gotlanninkadun puolella ja osittain sen yläpuolella on elokuvakeskus.

Itäväylä alittaa korttelit kahdessa vierekkäisessä tunnelissa. Itäväylän nykyistä tasausta ei muuteta. Tunneleiden vieressä ja niiden välissä on aluetta, jossa korttelin perustukset ja kantavat rakenteet ulottuvat maantasoon ja sen alle kovaan maaperään saakka. Siinä on myös tunnelien pelastusturvallisuuden vaatimia tiloja.

Lyypekinaukion varrella on liikerakennus ja kaksi uutta asuintornia. Asuinrakennusten pihatilat ovat liike- ja asuinrakennuksen katolla, ja asuintorneilla tulee olla myös kattoterassi. Kaikkien uusien rakennusten



pysäköintipaikat ovat tontin 45176/3 pysäköintilaitoksessa ja tontin 45176/7 uuden liikerakennuksen kahdessa ensimmäisessä kerroksessa.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Kaavalla aikaansaadaan asumiselle ja työpaikoille uutta tonttimaata. Uusia huomattavia asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueita sijoittuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Vähittäiskaupan suuryksiköt on sijoitettu tukemaan yhdyskuntarakennetta.

Samalla on muodostettu pienimittakaavaista katutilaa suunnittelualueen sisäiselle kevyelle liikenteelle. Näin saavutetaan keskuksen rakentuessa kaupunkimaisuutta. Jatkotyöskentelyssä etenkin kannen jatko-osaa suunniteltaessa tullaan kiinnittämään tähän erityistä huomiota. Keskittämällä rakentamista aluekeskuksen ytimeen ja varaamalla eri toiminnoille, kuten asumiselle ja uusille palveluille tilaa, parannetaan samalla joukkoliikenteen hyödyntämismahdollisuuksia ja aikaansaadaan energiatehokasta kaupunkirakennetta. Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen on sijoitettu joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle.

Kansi vähentää Itäväylän aiheuttamaa estevaikutusta.

Tiivistyvä rakenne kasvattaa alueen sisäistä kokonaisliikennemäärää. Gotlanninkadun tarkoituksena on tarjota uusi yhteys lännestä Itäväylän eteläpuolella oleviin Itäkeskuksen palveluihin (Citymarket, elokuvakeskus, hotelli, uudet asuintornit). Tällä pyritään vähentämään Itäväylän ja Kehä I:n/Meripellontien liittymän sekä Kauppakartanonkadun länsipään liikennekuormitusta. Keskustaan suuntautuva liikenne pääsee Itäväylälle kulkematta Kehä I:n ja Meripellontien kautta.

Kaavoitustyön yhteydessä on selvitetty uusien asuinrakennusten asumisoloja. Kaava luo edellytykset melun ja ilmanlaadun ohje- ja suositusarvojen mukaiselle sekä pelastusturvallisuuden määräysten mukaiselle jatkosuunnittelulle ja toteutukselle. Selvitykset ovat selostuksen liitteenä.

Osallistumisen vaiheet ja vuorovaikutus

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa on esitetty 5 mielipidettä, jotka kohdistuivat näkövammaisten turvalliseen liikkumiseen Gotlanninkatua Hansakauppiaanaukiolle, ja



Gotlanninkadun alta poistuvien autopaikkojen osoittamiseen muualle. Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että Gotlanninkadulle tulee Asujanpolun risteyksen kohdalle keskikoroke ja liikennevalo. Lisäksi voidaan järjestää esteetön yhteys Hansakauppiaanaukiolle. Poistuvien autopaikkojen tilalle on osoitettu uusia paikkoja.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 4.2.–7.3.2011.

Lausunnot

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, ympäristölautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/vesi, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Muistutuksia ei esitetty.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen alueen yksityiskohtaisempi suunnittelu on edennyt, minkä johdosta kaavaehdotusta on ollut tarpeen tarkistaa. Muutoksia selostetaan tarkemmin lausuntojen vastineissa sekä kohdassa Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksella ei ollut kaavaan huomautettavaa.

Kiinteistölautakunta toteaa, että kaavan muutos yhdistää Itäväylän jakamaa aluetta ja parantaa alueen kaupunkikuvaa ja toiminnallisuutta. Kattamisesta saatavan lisärakennusoikeuden (31 100 k-m²) tuottama hyöty kattaa vain osittain kaupungille aiheutuvat kustannukset alueen rakennusoikeushinnat huomioon ottaen. Lisäksi kaupungille kattamisesta aiheutuvat kustannukset ovat hyvin etupainotteisia. Kattaminen edellyttää kaupunginhallituksen osoittamaa erillistä määrärahaa. Toteuttaminen on haastavaa ja edellyttää rakentamista kerralla. LPA-tontilta 45176/3 puuttuu merkintä tontin 45179/4 velvoitepaikoista.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, ettei kaavassa esitetä vaatimuksia rakenteiden ja tunneleiden kaupunkikuvalliselle ilmeelle. Kehä I - Itäväylän risteyksen ratkaisusta ja tunnelista kokonaisuutena olisi tullut laatia yhteinen suunnitelma ja yhteinen asemakaava. Mikäli joudutaan vaiheittain rakentamiseen, on huolehdittava, että ympäristöolosuhteet täyttävät laadukkaan asumisen vaatimukset. Kannen päällistä aluetta tulisi parantaa melusuojauksella, samoin Gotlanninkadun viereen jäävää Itäkeskuksen leikkimäkeä. Itäväylän kannen alle tuleva osuus on pohjavahvistettava ja pohjavahvistustyön kustannukset laskettava



mukaan hyötylaskelmiin. Runsaslumisten talvien aiheuttamat kunnossapitotehtävät ja tilantarpeet tulee ottaa huomioon myös kansirakenteiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

Asemakaavamääräyksiin on huolehdittava siitä, että alueen sisäiselle jalankululle merkityt reitit ovat käytettävissä myös silloin, kun liikkeet ovat suljettuna.

Ennen kaavan hyväksymistä tulee tarkoin selvittää, millaisesta kokonaiskustannuksesta Helsingin kaupungille on kysymys ja laatia alueen rakentamisesta hankkeeseen ryhtyvän kanssa yhteinen rakentamis- ja kustannusjakosopimus sekä rakentamisaikataulu.

Pelastuslautakunta toteaa, että hankkeen vaiheittaisessa toteutuksessa tulee huomioida viereisten tilojen turvallisuustaso rakentamisen aikana ja myös olemassa olevien rakennusten uudelleen arviointi muuttuvissa olosuhteissa. Myös mahdollisesti laajeneva tunneli tulee huomioida jo tässä vaiheessa.

HSY Vesi toteaa, että uusien johtojen rakentaminen ja johtosiirrot tulee toteuttaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella ja johtosiirrot hyväksyttäväksi HSY:ssä. Lisäksi hulevesi- ja tulvareitit tulee esittää kaavassa. Kaavoituksen jatkotyönä tulisi laatia hulevesien ja tulvan hallintaan painottuva kunnallistekninen yleissuunnitelma. Kaavaan tulee merkitä johtokujat vesihuollon johtoja varten. Alueen korkeimpiin rakennuksiin tulee tarvittaessa järjestää kiinteistökohtainen paineenkorotus riittävän vesipaineen varmistamiseksi.

Helsingin Energia ja Helen Sähköverkko Oy toteavat yhteisesti, että alueelle tulee useassa kohdassa kaapelisiirtoja ja mahdollisesti uusia muuntamoja. Jatkosuunnittelun yhteydessä selvitetään korvaavat kaapelireitit ja uusien muuntamoiden tarve.

Ympäristölautakunta toteaa, että asemakaava antaa mahdollisuuden kaupunkirakenteen tiivistämiselle metroaseman ympäristössä. Asuntojen sijoittaminen pääväylien varrelle asettaa kuitenkin merkittäviä haasteita erityisesti meluhaittojen riittävälle torjunnalle. Näin korkeilla melutasoilla asuntojen tulee avautua myös hiljaisemman julkisivun puoleen, mikä ei esitetyssä ratkaisussa ole mahdollista, koska tornien kaikilla julkisivuilla melutasot ylittävät 60 dB. Ympäristölautakunta katsoo, ettei se näin ollen voi puoltaa asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Parvekkeita ja viherhuoneita koskevia kaavamääräyksiä tulisi täydentää ja selkiyttää esittämällä tavoitteelliset melutasovaatimukset sekä ulottaa määräys koskemaan myös eteläisempiä asuintorneja. Ulkoseinien ääneneristävyysvaatimus tulisi lisätä tontille 45173/23 ja nostaa tontilla 45176/6.



Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan (13.4.2011) mm, että asemakaava kohentaa Itäkeskuksen ilmettä ja liittää Itäväylän eri puolet yhteen sekä monipuolistaa alueen maankäyttöä. Vähittäiskaupan suuryksikkö toteutuu yleiskaavan keskustatoimintojen alueelle, hyvien julkisten liikenneyhteyksien äärelle.

Korttelin 45173 asuntotornien kaikilla julkisivuilla keskiäänitasot ylittävät 60 dB:n (enimmillään 68 - 70 dB). Asunnot eivät millään puolella avaudu julkisivulle, jolla pihan melutasot alittuisivat.

Korttelissa 45173 asuntotornien välissä on matalaa liike-, toimisto- tai asuintilaa. Jos tähän osaan sijoitetaan asuntoja, tulisi kaavassa antaa määräys rakenteiden riittävästä ääneneristävydestä Itäkadun puolella.

Hotellitornin julkisivulle kohdistuu enimmillään 71 dB:n päivämelutaso. Määräystä rakenteiden ääneneristävydestä tulisi kiristää niin, että se takaa ohjearvojen edellyttämän melutason majoitushuoneissa.

Parvekemääräystä tulisi tarkentaa seuraavaan muotoon: "Asunnoilla tulee olla lasitettu parveke, mikäli lasituksella pystytään parveke suojaamaan niin, että päivämelutaso siellä on enintään 55 dB keskiäänitasona laskettuna." Viherhuoneen rakentamista koskeva määräys on syytä ulottaa koskemaan myös korttelin 45176 asuntotorneja, koska sielläkään ei tavanomaisella parvekelasituksella voida kaikissa kohdissa taata riittävän hiljaisia parvekkeita.

Kaava-alue soveltuu enintään välttävästi asumiseen. Täydennetyillä määräyksillä saadaan MRL:n vaatima terveellisyys juuri ja juuri täytettyä melun ja ilmanlaadun osalta. Viihtyisänä aluetta on vaikeata pitää.

Kaava-alueen ulkopuolella idässä on Kehä I:n / Meripellontien ja Itäväylän liittymä, joka on tärkeä kohta koko itäisen Helsingin liikenteelle. Liittymä on nykyisellään liikenteen sujuvuuden kannalta ongelmallinen. Kehä I /Meripellontien ja Itäväylän liittymäjärjestelyistä tehdään parasta aikaa yleissuunnitelmaa. Liittymän kehittämistarpeet tulee turvata ja huomioida alueen asemakaavoissa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa vastineena esitettyihin lausuntoihin seuraavaa:

Korttelin 45176 LPA-tontille nro 3 on lisätty merkintä tontin 45179/4 velvoiteautopaikoista.

Asemakaavan muutosehdotuksen ulkoseinien melumääräyksiä ja viherhuonemääräystä on tarkistettu ympäristölautakunnan ja ELY-keskuksen lausuntojen mukaisiksi. Parvekelasituksella on mahdollista päästä 10 - 15 dB meluvaimennukseen. Parvekelasituksen ääneneristävyden riittävyys varmistetaan rakennuslupavaiheessa.



Nähtävillä olleen asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteenä on ollut 27.10.2009 päivitetty meluselvitys.

Meluselvityksestä on vielä 15.12.2009 tehty uusi tarkennettu versio. Tarkennettu versio antaa alempia julkisivuihin kohdistuvia äänentasoja kuin 27.10.2009 päivätty versio.

Asemakaavaehdotuksessa on noudatettu aikaisempaa versiota, eli ankarampia äänenvaimennusmääräyksiä kuin mitä uusi versio olisi sallinut. Tarkempi, 15.12.2009 päivätty versio on nyt liitetty selostuksen liitemateriaaliin.

Lausunnot sisältävät monia teknisiä ja kaupunkikuvallisia ratkaisuja koskevia huomautuksia, joita on tarkoituksenmukaista ottaa huomioon vasta jatkosuunnittelun edetessä.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 18.12.2012 tarkistanut asemakaavan muutosehdotusta lausuntojen johdosta seuraavasti:

- Korttelin 45176 LPA-tontille nro 3 on lisätty merkintä tontin 45179/4 autopaikoista.
- Kaavamerkintöihin on lisätty 45173/23 AK-1-korttelialueen asuinkerrostalojen välissä olevaan kolmikerroksisen rakennusosan julkisivuille määräys ulkoseinien, ikkunoiden ja rakenteiden ääneneristävyydestä liikennemelua vastaan 35 dB Itäkadun ja Rostockinpolun puolelle.
- Liikerakennusten korttelialueen (KM-1) hotellitornin julkisivulle annettu rakennemääräys 35 dB on muutettu 37 dB:ksi.
- Viherhuoneen rakentamista koskeva määräys on ulotettu koskemaan myös korttelin 45176 asuntoroneja, joissa ei tavanomaisella parvekelasituksella voida kaikissa kohdissa taata riittävän hiljaisia parvekkeita.

Asemakaavamääräyksiin on lisätty seuraava määräys:

- "Ohjeellisen tontin 45173/23 rakennusosalalla asunnot eivät saa avautua yksinomaan Hansakauppiaanaukion eivätkä yksinomaan jk1-alueen puolelle."

Lisäksi selostusta on täydennetty vesipaineen paineenkorotusta koskevalla toteamuksella.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osaston teettämän julkisia alueita ja infrastruktuuria sekä kustannuksia koskevan selvityksen perusteella



asemakaavan muutosehdotusta on tarkistettu seuraavilta osin:
Asemakaavamääräykseen on lisätty seuraavat määräykset:

- "Korttelin 45176 ohjeellinen tontti 6 ja korttelin 45173 ohjeellinen tontti 23 sekä Itäväylän kattaminen, Hansakauppiaanaukio ja Rostockinpolku on suunniteltava ja rakennettava kokonaisuutena. Rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Itäväylä on katettu koko jk2- ja jk5-alueiden sekä tonttien rakennusalojen osalta.

Ennen tonttien 45173/23 ja 45176/6 rakentamista ja Itäväylän kattamista, tai mikäli näiden tonttien asemakaavaa on myöhemmin muutettu, saadaan tonttien 45176/7 ja 8 rakennukset toteuttaa, edellyttäen, että selvitetään Itäväylältä tonttien 45176/7 ja 8 rakennuksiin kohdistuva melu ja toteutetaan niiden ulkoseinissä, ikkunoissa ja rakenteissa ohjearvojen edellyttämät ääneneristävyydet liikennemelua vastaan.

Tontin 45176/7 Gotlanninkadun puoleisen ulkoseinän suunnittelussa on varauduttava tontin 45176/6 Gotlanninkadun yli menevien rakenteiden kannattamiseen."

- "Maanpinnan likimääräinen korkeusasema."
- Itäväylän päällisen jalankulkualan likimääräistä korkeusasemaa +11.40 on jatkoselvitysten perusteella muutettu luvuksi +11.70. Tämän perusteella on myös kaikki kattokorkeudet korjattu 30 cm ylöspäin.
- Itäväylän, Itäkadun ja Gotlanninkadun tulevat katutasot on merkitty asemakaavaan katetun alueen kumpaankin päähän.
- Ensimmäisestä pelastusturvallisuutta koskevasta määräyksestä on poistettu lauseen alku: "Ennen rakennusluvan myöntämistä...", koska vaiheittain toteutuksesta on määrätty muualla.
- a2/k- määräyksen katualueen vapaa korkeus on muutettu luvuksi 5,2 metriä.

Asemakaavaselostukseen on tehty vastaavat muutokset ja täydennykset. Rakennusviraston selvityksen johdosta on selostukseen tarkistettu hankkeen kustannuksia ja tehty teknisluontoisia tarkistuksia.

Lisäksi kaavaselostusta on jatkosuunnittelun johdosta tarkistettu mm. yhteiskuntataloudellisten kustannusten osalta.

Hankkeen toteuttaminen



Kaupunki on laatinut alustavan suunnitelman Itäväylän kattamisesta aina Kehä I:lle saakka. Tämän kaavan osoittama hanke on kattamisen ensimmäinen vaihe.

Itäväylän päälle suunniteltavan hotelli-, liike- ja elokuvakeskusalueen varausta jatkettiin YIT Rakennus Oy:lle ja Kesko Oyj:lle (Klk 1.11.2012). YIT Rakennus Oy, Kesko Oyj ja kaupunki laativat alueesta toteuttamissuunnitelman ja toteuttamissopimuksen. Hanke suunnitellaan ja toteutetaan kokonaisuutena asemakaavan edellyttämällä tavalla.

Hankkeen ensimmäiseen vaiheeseen kuuluu myös viereisessä asemakaavassa 11980 (tullut voimaan 5.12.2012) esitetty Citymarketin laajennus. Citymarketin kiinteistö on Keskon omistuksessa. Citymarketin tontista on tehty maankäyttösopimus (Khs 6.6.2011) ja samalla kaupunki päätti myydä Citymarketin vieressä sijaitsevan tontin 45177/6 Keskolle.

Hankkeen toteuttaminen alkaa Citymarketin laajennuksesta. Kesko on ilmoittanut käynnistävänsä laajennushankkeen nopeasti, ja on aloittanut koko hankkeen markkinoinnin vuokralaisille. Rakennusviraston talousarviossa on varauduttu Gotlanninkadun toteuttamiseen, mikä on edellytyksenä hankkeen kulkuyhteyksien järjestämiselle. Kadun suunnittelu on tarkoitus käynnistää vuoden 2013 syksyyn mennessä ja rakentaminen vuonna 2014.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä toteaa, että esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukainen.

Käsittely kaupunkisuunnittelulautakunnassa

Esittelijä toteaa vielä, että päätös syntyi lautakunnassa kahden äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa varajäsen Ovaskainen varajäsen Palaste-Eerolan kannattamana ehdotti, että autopaikkoja koskevaa kaavamääräystä muutetaan siten, että asuinkerrostalojen osalta autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/160 k-m².

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 6 (Johansson, Männistö, Niemi, Palmroth-Leino, Puura, Rauhamäki) – 3 (Palaste-Eerola, Modig, Ovaskainen).

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Rauhamäki jäsen Männistön kannattamana ehdotti, että kaavamääräyksistä poistetaan seuraavat keskipinta-alaa koskevat määräykset: "AK-1-korttelialueella asuntojen



keskikoon tulee olla vähintään 55 huoneistoneliometriä. AK-2-korttelialueella asuntojen keskikoon tulee olla vähintään 75 huoneistoneliometriä."

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 5 (Palaste-Eerola, Modig, Niemi, Puura, Ovaskainen) – 4 (Johansson, Männistö, Palmroth-Leino, Rauhamäki).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12024 kartta, päivätty 16.12.2010, muutettu 18.12.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12024 selostus, päivätty 16.12.2010, muutettu 18.12.2012
- 3 Ilmakuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 16.12.2010, täydennetty 18.12.2012 ja yleisötilaisuuden 29.9.2009 muistio
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Pelastuslautakunta
Rakennusvirasto
Yleisten töiden lautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.04.2013

Kaj/1

Ympäristölautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 385

V Laajasalon tonttien 49178/35-50, kortteleiden 49180-49185, 49187 ja 49188 sekä virkistys-, urheilu-, suojelu- ja katualueiden asemakaavan hyväksyminen ja erityisalueen asemakaavan muuttaminen (nro 11950; Hopealaakso)

HEL 2011-001185 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) korttelin nro 49178 tonttien nro 35-50, kortteleiden nro 49180-49185, korttelin nro 49187 ja korttelin nro 49188 sekä virkistys-, urheilu-, suojelu- ja katualueiden asemakaavan ja 49. kaupunginosan (Laajasalo) erityisalueiden asemakaavan muutoksen 17.12.2009 päivätyn ja 14.2.2013 muutetun asemakaavapiirustuksen nro 11950 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11950 kartta, päivätty 17.12.2009, muutettu 2.12.2010 ja 14.2.2013
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 1950 selostus, päivätty 17.12.2009, muutettu 2.12.2010 ja 14.2.2013
- 3 Havainnekuva 17.12.2009, muutettu 14.2.2013
- 4 Ilmakuva
- 5 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Liite 5 Liite 6 Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Helsinki	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Mielipiteen esittäjä	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) korttelin nro 49178 tonttien nro 35-50, kortteleiden nro 49180-49185, korttelin nro 49187 ja korttelin nro 49188 sekä virkistys-, urheilu-, suojelu- ja katualueiden asemakaavan ja 49. kaupunginosan (Laajasalo) erityisalueiden asemakaavan muutoksen 17.12.2009 päivätyn ja 14.2.2013 muutetun asemakaavapiirustuksen nro 11950 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Kaava-alue sijaitsee Laajasalon kaupunginosassa Tahvonlahden osa-alueella.

Suunnittelualueeseen kuuluu Laajasalon entisen öljysatama- ja öljynhuoltoalueen pohjoisosa, Stansvikin lehdon ja kaivosalueen luonnonsuojelualue ympäristöineen, Kaitalahden omakotialueen eteläosan itäpuoleinen alue sekä Kruunuvuoren lehmusmetsikön luonnonsuojelulain mukainen suojeltu luontotyyppi. Alue rajoittuu eteläpuolella tulevaan Koirasaarentiehen. Pohjois- ja länsipuolella alue rajoittuu Kaitalahden omakotialueeseen.



Suunnittelualan eteläosaan aiemman öljysataman alueelle Koirasaarentien varteen on sijoitettu kerrostalokortteli ja koulu-päiväkotiyksikkö sekä liikuntapuisto. Pohjoisosaan rakennetaan erillispientaloalue, joka liittyy olevaan Kaitalahden omakotialueeseen. Nykyistä Hopeakaivoksentietä jatketaan uuden erillispientaloalueen kautta Koirasaarentielle. Alueen keskellä sijaitseva nykyinen luonnonsuojelualue säilyy ja lisäksi alueen länsiosaan muodostetaan uusi luonnonsuojelulain mukainen suojeltavan luontotyyppin alue. Koirasaarentien varressa sijaitsevat ns. Schaumanin huvila, Alppimaja ja Kaivosshuvila on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi ja niille on muodostettu korttelialueet merkinnällä P/s, muuta kuin asumista palvelevien rakennusten korttelialueet. Ne kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009) luetteloon nimellä Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus.

Kaava toteutetaan Kruunuvuorenrannan aluerakentamisprojektin osana. Alueelle rakennetaan 21 000 k-m² asuntoja kerrostalokortteliin, 6 750 k-m² erillispientaloja ja 5 200 k-m² julkisia lähipalveluita. Asukasmääränä tämä tarkoittaa noin 550 asukasta. Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella on rakentamista 5 200 k-m².

Jo loppuvuonna 2008 aloitettu kaavavalmistelu viivästyi, koska viereiseen asemakaava-alueeseen kuulunut Koirasaarentien uusi katulinjaus edellytti Kaivoskallion luonnonsuojelualueen lakkauttamista noin 75 m²:n suuruiselta osalta. Uudenmaan ELY-keskuksen tekemästä alueen lakkautuspäätöksestä valitettiin ja lopulta päätös pysytettiin korkeimman hallinto-oikeuden 14.9.2012 antamalla päätöksellä. Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta on tarkistettu vastaamaan ELY-keskuksen päätöstä.

Esittelijä

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa, joka on tullut voimaan 23.6.2011, alueen eteläiset osat, jotka liittyvät Koirasaarentiehen ja sen suunniteltuun jatkeeseen, on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi ja julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Näihin alueisiin liittyy pohjoispuolella urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueen länsireunassa kulkee katuvaraus, joka jatkaa nykyistä Hopeakaivoksentietä ja liittyy eteläosassa Koirasaarentien jatkeeseen. Stansvikin lehdon ja kaivosalueen luonnonsuojelualue on merkitty luonnonsuojelualueeksi ja sen ympäristö virkistysalueeksi. Alueen itäpuolella Koirasaarentien varressa sijaitsevat suojeltavat rakennukset ns. Schaumanin huvila, Alppimaja ja Kaivosshuvila. Kruunuvuoren lehmusmetsikkö on merkitty luonnonsuojelulain mukaisesti suojelluksi luontotyyppiksi.



Voimassa olevassa Tahvonlahden asemakaavassa nro 9380 on suojaviheralueeksi merkitty alue, joka kuuluu suunnittelualueeseen. Pääosa alueesta on asemakaavoittamatonta.

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Helsingin kaupunki omistaa suurimman osan alueesta. Suunnittelualueen länsilaidalla oleva Kruunuvuoren lehmusmetsikkö (luonnonsuojelulain mukainen suojeltu luontotyyppi) on yksityisomistuksessa. Öljyhuoltoalueen vuokrasopimus Oy Shell Ab:n kanssa on päättynyt 31.12.2010, alueen purku- ja puhdistustyöt tehty ja alue luovutettu kaupungille.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö ja tavoitteet

Tavoitteena on Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukaisesti toteuttaa Kaitalahden pientaloalueeseen liittyvä uusi luonnonläheinen erillispientaloalue topografialtaan vaihtelevaan maastoon. Lähtökohtana on kylämäinen ympäristö, jossa pientalot sijaitsevat suhteellisen tiiviisti puutarhamaisessa ympäristössä. Öljynhuoltoalueelle on tavoitteena toteuttaa koko rakentuvaa Kruunuvuorenrantaa ja lähiympäristöä palveleva korkeatasoinen liikuntapuisto, joka liittyy osaksi keskuspuistomaista pohjois-eteläsuuntaista viheryhteyttä.

Alueen eteläosaan sijoittuu kerrostalokortteli ja koulu-päiväkoti-yksikkö. Kerrostalokorttelissa lähtökohtana on mittakaavaltaan miellyttävä asumisympäristö, jossa Koirasaarentien melulta suojatut pihat avautuvat virkistysalueille. Tavoitteena on ollut yhdistää erimittakaavaisia rakennusmassoja sekä luoda kuusikerroksisilla rakennuksilla selkeä raja liikuntapuistoon päin.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset virkistysalueisiin ja luonnonympäristöön

Luonnonsuojelulain mukaisesti rauhoitetun Kaivoskallion luonnonsuojelualueen (SL-1) rajausta säilyy ennallaan, lukuun ottamatta noin 75 m²:n suuruista maa-alaa, jonka osalta rauhoituspäätös on lakkautettu (Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 1.2.2010, korkein hallinto-oikeus 14.9.2012). Suunniteltu uusi erillispientaloalue sijoittuu osittain nykyisin rakentamattomille, kasvistoltaan ja linnustoltaan arvokkaiksi luokitelluille alueille. Luoteessa uuden asutuksen ja Kruunuvuoren lehmusmetsikön (SL-2, suojeltu luontotyyppi) välinen raja on kapeimmillaan noin 16 metriä.



Uusi asutus Kaivoskallion luonnonsuojelualueen lähituntumassa ja alueen keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa vaikuttavat siten, että alueen käyttö tulee huomattavasti lisääntymään. Vaikutuksia voidaan vähentää osoittamalla selkeät ja helppokulkuiset reitit luonnonsuojelualueen pohjois- ja lounaispuolelta, jotka kanavoivat kulkua ja siten vähentävät maaston kulumista luonnonalueilla. Polkureittien, opasteiden ja rakenteiden perustaminen myös luonnonsuojelualueelle, hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti, on keino turvata alueen luontoarvot tulevaisuudessa, jolloin käyttäjiä on nykyiseen verrattuna moninkertaisesti.

Rakentaminen vaikuttaa myös valumavesien määrään ja laatuun, mutta valumavesien muutos on vähäinen. Alueen kokonaisluontoarvot säilyvät. Linnustoltaan arvokkaan alueen läheisyydessä tulee ympäristön muutostyöt ajoittaa pesimäajan ulkopuolelle.

Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Asemakaavan mukaisen rakentamisen toteuttaminen päättää öljysataman satama-, varastointi- ja toiminnan alueella. Se muuttaa alueen käyttötarkoituksen asumiseen ja avaa aikaisemmin suljetun alueen yleisölle, jolloin sen luonne muuttuu suljetusta ja tuntemattomasta teollisuusalueesta avoimeksi ja kiinnostavaksi kaupunkiympäristöksi. Liikuntapuisto sijoitetaan tasaiselle entiselle peltoalueelle, sittemmin öljysataman toiminta-alueelle. Liikuntapuisto säilyttää aiemman peltomaiseman avoimuuden. Öljysataman alueen muuttuminen asumiskäyttöön on yksi osa Helsingin ranta-alueiden jo 1970-luvulla alkaneesta vähittäisestä muutoksesta liikenne-, teollisuus- ja satamakäytöstä asumiskäyttöön.

Kaitalahden eteläosan tontit ovat nykyisin väljästi rakennettuja. Alue laajenee itäpuolelle rakennettavan uuden erillispientaloalueen myötä, jonka keskimääräinen tonttitehokkuus $e = 0,28$. Uusi erillispientaloalue on sovitettu maastoon välttäen maaston tarpeetonta louhimista ja pengertämistä.

Koirasaarentien varressa sijaitsevien ns. Schaumanin huvilan, Alppimajan ja Kaivoshuvilan osalta kaavaehdotus mahdollistaa niiden toimimisen jatkossa julkisessa käytössä esimerkiksi asukastilana, jonka yhteydessä voisi toimia luontoalueiden infopiste.

Vaikutukset liikenteeseen

Ennusteen mukaan Laajasalontien liikennemäärä kasvaa noin 15 000 ajoneuvoa / vrk Kruunuvuorenrannan rakentamisen myötä. Lisääntyvä liikenne Itäväylältä Kruunuvuorenrantaan kulkee pitkin Linnanrakentajantietä, Laajasalontietä ja Koirasaarentietä, joka on pääliikenneyhteys Kruunuvuorenrantaan. Myös Henrik Borgströmin tien



liikennemäärä kaksinkertaistuu Kruunuvuorenrannan rakentamisen myötä, mutta Hopeakaivoksentien jatkeen myötä Kaitalahden alueelle on vaihtoehtoinen reitti. Hopeakaivoksentien katuluokitus muuttuu päätyvästä tonttikadusta paikalliseksi kokoojakaduksi. Joukkoliikenneyhteydet paranevat uuden raitiotielinjan myötä.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin, elinoloihin, viihtyisyyteen ja palveluihin

Alueelle rakennetaan koulu- ja päiväkotiyksikkö sekä liikuntapuisto, jotka palvelevat koko tulevan Kruunuvuorenrannan sekä nykyisen Kaitalahden asukkaita. Koulun ja päiväkodin piha-alueet voivat limittyä liikuntapuiston kanssa. Kaitalahtelaisten virkistysmahdollisuudet paranevat merkittävästi öljysatama- ja öljynhuoltoalueen muuttuessa miellyttäväksi kaupunki- ja virkistysympäristöksi.

Kruunuvuorenrannan alueen rakentaminen luo edellytykset Laajasalon keskustan kehittämiseksi ja nostaa siten koko alueen palvelutasoa.

Vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen

Kaavassa annetut Koirasaarentien melun ja pakokaasujen torjuntaa koskevat määräykset luovat edellytykset terveysperusteisten ohjearvojen mukaiselle jatkosuunnittelulle ja toteutukselle.

Kaava ja sen pohjana oleva tulvariskitarkastelu luovat edellytykset taajama- ja merivesitulvien torjunnalle jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Tulvariskit voidaan rakenteellisin keinoin vähentää hyvin pieniksi, jolloin Hopealaakson rakentaminen on perusteltua ottaen huomioon Hopealaakson kestävä kehityksen mukainen sijainti Kruunuvuorenrannassa.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaava-alueen rakentaminen aiheuttaa kaupungille suuruusluokaltaan yhteensä noin 22,6 miljoonan euron kustannukset.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 15 mielipidettä, joista 7 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, 5 asemakaavan muutosluonnosta ja 3 tarkistettua asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet kohdistuivat osallistumis- ja arviointisuunnitelman jakeluun, virkistysalueiden menettämiseen, erillispientaloalueen laajuuteen, kaavoituksen



laillisuuteen, alueen länsipuolella sijaitsevien maanalaisten luolien hyödyntämiseen, maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja Koirasaarentien linjaukseen.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat erillispientaloalueen laajuuteen, ja Koirasaarentien linjaukseen. Tarkistetusta kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat virkistysalueiden menettämiseen, Koirasaarentien sekä Kaitalahden eteläpuolisen jalankulku- ja pyöräily-yhteyden linjaukseen.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että erillispientaloalueella rakentaminen sijoittuu luonnonalueiden reunalle ja jäljelle jäävä luonnonalue jää yhtenäiseksi. Rakentamisen aiheuttama valumavesien muutos on vähäinen. Alueen kokonaisluontoarvot säilyvät. Lisääntyvä virkistyskäyttö kanavoidaan poluille ja jalankulku- ja pyöräily reiteille. Hopeakaivoksenteien linjausta on muutettu siten, että alueen länsipuoleisten maanalaisten luolien jatkokäyttö on mahdollista. Kaitalahden eteläpuolisen jalankulku- ja pyöräilyraitin sijainti on linjattu ohjeellisena mahdollisimman etäälle nykyisestä asumisesta ottaen huomioon Kaitalahden eteläpuolinen hieno säilyvä avokallio sekä jalankulku ja pyöräilyreitille soveltuvat maastokaltevuudet.

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Veden, Helsingin Energian, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston, sosiaaliviraston, opetusviraston, Helsingin kaupunginmuseon ja liikuntaviraston kanssa. Kannanotot on saatu YTV:ltä (nyk. Helsingin seudun ympäristöpalvelut, HSY), sosiaalivirastolta, asuntotuotantotoimistolta ja ympäristökeskukselta ja ne on otettu ehdotuksen valmistelussa huomioon.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 29.1.–1.3.2010. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa ympäristölautakunta, sosiaalivirasto, liikuntalautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, Helsingin Energia ja Helen Sähköverkko Oy, pelastuslautakunta, Turvatekniikan keskus, yleisten töiden lautakunta, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, opetusvirasto ja kiinteistölautakunta. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausunnoissa puollettiin kaavaehdotusta. Sosiaalivirasto, liikuntalautakunta ja kaupunginmuseon johtokunta pitivät kaavaehdotusta hyvänä. Ympäristölautakunnalla, Helen Sähköverkko Oy:llä, pelastuslautakunnalla, Turvatekniikan keskuksella, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ja yleisten töiden lautakunnalla oli teknisuonteisia tarkistuksia. Lisäksi yleisten töiden



lautakunta huomautti ajoneuvoliittymistä sekä niiden näkemäolosuhteista ja lisäksi esitti tulvaojan toteuttamista avo-ojana sekä YL-tontin rakennusalan siirtämistä vähintään 5 metrin päähän katualueesta.

VU- ja VL-alueiden väliin sijoittuva tulvareitti tulee toteuttaa kaupungin hulevesistrategian mukaisesti avo-ojana. Avo-ojat ovat tärkeitä hulevesivirtaamia hidastavina ja tasaavina alueina sekä tulvareitteinä. Ojan yhteyteen voidaan tarvittaessa rakentaa hallitun tulvimisen alueita. Kosteikkouoma lisää myös lähivirkistysalueen viihtyisyyttä ja luonnon monimuotoisuutta.

Kiinteistölautakunnan mielestä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on laadittu korkealaatuisesti ja se mahdollistaa edullisen ja tarkoituksenmukaisen toteutuksen. Kiinteistölautakunta esitti myös, että suojelluille rakennuksille tulisi muodostaa tontit. Lisäksi kiinteistölautakunta huomautti määräyksen, jonka mukaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katualueen tason pinnan yläpuolella, olevan ristiriidassa esteettömyysvaatimusten kanssa rakennettaessa kiinni katualueeseen. Lisäksi kiinteistölautakunta ehdotti määräyksen, joka koski nelikerroksisten rakennuksien kaksikerroksisia asuntoja, poistamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 2.12.2010, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta tarkistetaan lausuntojen johdosta seuraavasti:

- Koirasaarentien varren asuinkortteleita koskeva määräys tuloilman ottamisesta sisäpihan puolelta on ulotettu koskemaan myös koulu- ja päiväkotikorttelia. Ottokohdan korkeusasemaa koskeneesta kaavamääräyksestä on luovuttu.
- Asemakaavaehdotukseen on lisätty merkintä erillismuuntamolle sekä selostukseen tehty lausunnossa pyydetty lisäys koskien muuntamotiloja.
- Ehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia koskien rakennusaloja, pysäköintiä, AO-kortteleiden tonttiliittymiä sekä kortteleiden 49187 ja 49188 ajoyhteyksiä.
- Korttelin 49183 LPA-tonttia on levennetty siten, että se on vähintään 11 metriä.
- AK-korttelialueen ja liikuntapuiston välinen raitti on levennetty viiteen metriin ja raitin istutettava osa on sisällytetty LPA-alueeseen.



- Ehdotukseen on lisätty määräys, joka koskee polttoainevaraston toimintaa ja rakennuslupien myöntämistä kortteliin 49183.
- Kaavaan ja sen vesihuoltoliitteeseen on tehty HSY Veden esittämät täydennykset, paitsi liikuntapuiston poikki kulkevaa tulvareittiä koskeva. Tulvareitin sijaintia ei ole määrätty kaavassa, sillä tämä on mahdollista vasta liikuntapuiston toteutussuunnittelun yhteydessä.
- Korttelin 49183 nelikerroksisia rakennuksia koskeva määräys on muutettu muotoon:
- On nelikerroksisessa rakennuksessa asuntojen sisäänkäynnit oltava maantasosta tai sivukäytävän kautta.
- Suojelluiksi merkityille rakennuksille on muodostettu P/stontit. Määräys mahdollistaa rakennuksien käytön esimerkiksi kahvilana, info-, asukas-, työ-, toimi- tai kokoontumistilana. Lisäksi P/s-korttelialueen kaavamääräykseen on lisätty tieto, että alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY2009, Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus).
- Asuinrakennusten Koirasaarentien ja Hopeakaivoksentien puoleiset parvekkeet on määrätty sisäänvedetyiksi ja lasitettaviksi. Muut muutokset
- Hopeakaivoksentien katualueen leveyttä on tarkistettu.
- Katualueen leventymisen vuoksi on tarkistettu AK-korttelin tonttien rakennusoikeutta. Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus vähenee 150 k-m².
- Liikennejärjestelyjen tarkentumisen vuoksi on tarkistettu AO-kortteleiden tonttien määrää ja rakennusoikeutta. Tonttien määrä vähenee neljällä ja yhteenlaskettu rakennusoikeus vähenee 170 k-m².
- VU- ja AK-korttelialueelle on lisätty määräykset koskien muureja ja aitaamista.
- AO-korttelialueelle on lisätty määräys: – On korttelin 49182 tonttien autosuojarakennuksien kadunpuoleisissa julkisivuissa oltava ikkunoita.
- Asemakaavaehdotukseen on lisätty määräys koskien AO-kortteleista 49178 ja 49182 9.11.2010 löydettyjä peittyneitä kaivoskuiluja:
- Alueen osa jolla tulee rakentamisen yhteydessä kartoittaa alueella olevat kaivoskuopat. Lisäksi osittain tontilla 49178/45 sijaitseva kaivoskuilu on merkitty muinaisjäännöstä koskevalla sm-merkinnällä.
- AO-kortteliin 49178 on lisätty kaavamerkintä ja -määräys koskien näkemäesteitä.



Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on tarkistanut asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta lautakuntakäsittelyn jälkeen 14.2.2013 mm. vastaamaan muuttunutta luonnonsuojelualueen rajausta (Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 1.2.2010, KHO 14.9.2012) seuraavin korjauksin:

- Viereiseen kaava-alueeseen kuuluvasta Koirasaarentien uudesta katulinjauksesta ja tasauksen nostosta aiheutuva pengertuiska ulottuu noin 20 metrin matkalla maksimissaan noin 7 metriä luonnonsuojelualueen puolelle. Kaivoskallion luonnonsuojelualue on tältä osin pienennetty noin 75 m². Toimenpiteen teki mahdolliseksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) päätös (1.2.2010) lakkauttaa rauhoitus kyseisen maa-alan osalta. ELY-keskuksen päätöksestä aiheutuneen valitusprosessin johdosta ELY-keskuksen päätös on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden 14.9.2012 antamalla päätöksellä.
- Asemakaava-aluetta on suurennettu noin 50 m² kaava-alueen lounaiskulmassa. Hopeakaivoksenteen katusuunnitelmien mukainen risteysalue on liitetty kokonaisuudessaan mukaan tähän kaava-alueeseen. Muutos helpottaa katualueiden toteutusta.
- Kuilukujan kääntöpaikkaa on suurennettu niin, että Kuilukujalta on mahdollistettu ajoyhteys kaava-alueeseen rajoittuvalle korttelin 49178 tontille 27. Muutos on tehty tontin omistajan pyynnöstä.
- Asuinkortteleiden pysäköintimääräykset on muutettu vastaamaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymiä asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeita.

Tehdyt tarkistukset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Esittelijä toteaa, että esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11950 kartta, päivätty 17.12.2009, muutettu 2.12.2010 ja 14.2.2013
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 1950 selostus, päivätty 17.12.2009, muutettu 2.12.2010 ja 14.2.2013
- 3 Havainnekuva 17.12.2009, muutettu 14.2.2013
- 4 Ilmakuva
- 5 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Helsinki

Helen Sähköverkko Oy

Mielipiteen esittäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 5

Liite 6

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Pelastuslautakunta
Opetusvirasto
Sosiaalivirasto
Helsingin Energia -liikelaitos
Talous- ja suunnittelukeskus, Aluerakentamisyksikkö
Asuntotuotantotoimisto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 14.2.2013

HEL 2011-001185 T 10 03 03

Ksv 0781

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 2.12.2010 lähettää 17.12.2009 päivätyn ja 2.12.2010 muutetun 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) korttelin 49178 tontteja 35–50 ja kortteleita 49180–49185, 49187 ja 49188 sekä virkistys-, urheilu-, suojelu- ja katualueita koskevan asemakaava- ja erityisalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 11950 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ilmoittaa tarkistaneensa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta lautakuntakäsittelyn jälkeen seuraavilla korjauksilla:

- Viereiseen kaava-alueeseen kuuluvasta Koirasaarentien uudesta katulinjauksesta ja tasauksen nostosta aiheutuva pengerialue ulottuu noin 20 metrin matkalla maksimissaan noin 7 metriä luonnonsuojelualueen puolelle. Kaivoskallion luonnonsuojelualue on tältä osin pienennetty noin 75 m². Toimenpiteen teki mahdolliseksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) päätös (1.2.2010) lakkauttaa rauhoitus kyseisen maa-alan osalta. ELY-keskuksen päätöksestä aiheutuneen valitusprosessin johdosta ELY-keskuksen päätös on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden 14.9.2012 antamalla päätöksellä.
- Asemakaava-alue on suurennettu noin 50 m² kaava-alueen lounaiskulmassa. Hopeakaivoksentien katusuunnitelmien mukainen risteysalue on liitetty kokonaisuudessaan mukaan tähän kaava-alueeseen. Muutos helpottaa katualueiden toteutusta.



- Kuilukujan kääntöpaikkaa on suurennettu niin, että Kuilukujalta on mahdollistettu ajoyhteys kaava-alueeseen rajoittuvalle korttelin 49178 tontille 27. Muutos on tehty tontin omistajan pyynnöstä.
- Asuinkortteleiden pysäköintimääräykset on muutettu vastaamaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymiä asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeita.

Tehdyt tarkistukset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lisätiedot

Tyko Saarikko, arkkitehti, puhelin: 310 37441
tyko.saarikko(a)hel.fi



§ 386

**V Herttoniemen tontin 43011/30 vuokrausperusteiden määrittäminen
(Herttoniemi, Hitsaajankatu 7)**

HEL 2013-004671 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12120 mukaisen 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) asuinkerrostalojen korttelialueen nro 43011 tontin nro 30 lautakunnan määrittämästä ajankohdasta lukien sääntelemättömään ilman Hitas- ehtoja toteutettavaan omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2070 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra tai siitä tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 34 euron kerrosneliömetrihintaa asemakaavan osoittaman asunto- ja monikäyttötilan kerrosalan osalta.

Asumista palvelevien tilojen osalta ei vuokraa peritä.

Edellä mainituin perustein määriteltyä vuokraa peritään uusien asunto- tonttien pitkäaikaisten vuokrasopimusten vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2

Tontin nykyinen vuokraoikeuden haltija on velvollinen kustannuksellaan purkamaan tontilla sijaitsevat rakennukset ja rakenteet sekä puhdistamaan tontin pilaantuneen maaperän.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028



timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavan muutosehdotus nro 12120
- 3 Kiinteistölautakunnan päätös 21.2.2013

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12120 mukaisen 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) asuinkerrostalojen korttelialueen nro 43011 tontin nro 30 lautakunnan määräämästä ajankohdasta lukien sääntelemättömään ilman Hitas- ehtoja toteutettavaan omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2070 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra tai siitä tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 34 euron kerrosneliömetrihintaa asemakaavan osoittaman asunto- ja monikäyttötilan kerrosalan osalta.

Asumista palvelevien tilojen osalta ei vuokraa peritä.

Edellä mainituin perustein määriteltyä vuokraa peritään uusien asunto- tonttien pitkäaikaisten vuokrasopimusten vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2

Tontin nykyinen vuokraoikeuden haltija on velvollinen kustannuksellaan purkamaan tontilla sijaitsevat rakennukset ja rakenteet sekä puhdistamaan tontin pilaantuneen maaperän.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Käyttötarkoituksen muutos



Kiinteistö Oy Hitsaajankatu 7, jolle on vuokrattu liike- ja toimistorakennusten korttelin (K) tontti 43011/30 vuoden 2050 loppuun jatkuvaksi vuokrankaudeksi, on hakenut asemakaavan muuttamista tontille.

Kaavamuutoksella tontista muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Nykyinen toimisto- ja liiketalo puretaan. Yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä on 10 250 k-m², josta enintään 10 000 k-m² on asutokerrosalaa ja vähintään 250 k-m² monikäyttötilaa, joka sijoittuu Hitsaajankadun varrelle rakennuksen pohjakerrokseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on asuntorakentaminen, joka täydentää luontevasti korttelia, johon on myös aikaisemmin tehty vastaavia käyttötarkoituksen muutoksia. Hitsaajankadun palvelutaso pyritään turvaamaan rakentamalla pohjakerrokseen monikäyttötiloja, joita voidaan käyttää mm. myymälätiloina.

Sijaintikartta ja asemakaavan muutosehdotus ovat liitteinä 1 ja 2.

Vuokrausperusteet

Kaavoitettavalle asuntotontille tulisi nyt vahvistaa uutta käyttötarkoitusta vastaavat vuokrausperusteet, koska tontilla olevan rakennuksen purkaminen ja uudisrakentaminen pyritään aloittamaan vielä kuluvana vuonna.

Asuntotontin tai siitä tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien vuosivuokrat ehdotetaan määrättäväksi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 34 euron kerrosneliömetrihintaa kaavamuutoksen osoittaman asunto- ja monikäyttötilan kerrosalan osalta, joka nykyhintatasossa (indeksi 1871, joulukuu 2012) vastaisi 636 euroa/k-m². Asumista palvelevien tilojen osalta ei vuokraa perittäisi.

Vertailutietona ehdotettavan vuokraushinnan osalta todettakoon, että kaupunginvaltuusto päätti 26.10.2005 (84 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan saman korttelin nro 43011 asemakaavan nro 11355 mukaiset vapaarahoitteisina toteutetut asuinkerrostalotontit nrot 28-29, 32 ja 34-35 pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 31,50 euron kerrosneliömetrihintaa kaavamuutoksen osoittaman asunto- ja monikäyttötilan kerrosalan osalta, joka nykyhintatasossa (indeksi 1871, joulukuu 2012) vastaa 589 euroa/k-m².

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen ja vastaa hyvin alueen hintatasoa esitettyyn käyttötarkoitukseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



08.04.2013

Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavan muutosehdotus nro 12120
- 3 Kiinteistölautakunnan päätös 21.2.2013

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta



08.04.2013

Kj/3

§ 387

Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien vuoden 2013 vuosilomien vahvistaminen lomakautena

HEL 2013-003968 T 01 01 03 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien vuoden 2013 vuosilomat lomakautena seuraavasti:

Kaupunginjohtaja Jussi Pajunen, 1. - 14.7.2013 ja 22.7. - 4.8.2013
Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri, 1. - 17.7.2013 ja 22.7. - 4.8.2013
Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä, 2. - 28.7.2013
Apulaiskaupunginjohtaja Laura Räty, 15.7. - 11.8.2013
Apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen, 1. - 3.7.2013, 9. - 21.7.2013 ja 29.7. - 4.8.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että vuosilomamuutosten ja myöhemmin pidettävien vuosilomapäivien ja säästövapaan ajankohdan päättää kaupunginjohtajan osalta kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajien osalta kaupunginjohtaja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pirjo Vartiainen, henkilöstöassistentti, puhelin: 310 36138
pirjo.vartiainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen vahvistaa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien vuoden 2013 vuosilomat lomakautena seuraavasti:

Kaupunginjohtaja Jussi Pajunen, 1. - 14.7.2013 ja 22.7. - 4.8.2013
Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri, 1. - 17.7.2013 ja 22.7. - 4.8.2013
Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä, 2. - 28.7.2013
Apulaiskaupunginjohtaja Laura Räty, 15.7. - 11.8.2013
Apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen, 1. - 3.7.2013, 9. - 21.7.2013 ja 29.7. - 4.8.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen, että vuosilomamuutosten ja myöhemmin pidettävien vuosilomapäivien ja säästövapaan ajankohdan päättää kaupunginjohtajan osalta kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajien osalta kaupunginjohtaja.



08.04.2013

Kj/3

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pirjo Vartiainen, henkilöstöassistentti, puhelin: 310 36138
pirjo.vartiainen(a)hel.fi

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Johtajisto
Hallintokeskus



08.04.2013

Kj/4

§ 388

Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajan virkamatka IAPH:n konferenssiin

HEL 2013-002735 T 01 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Helsingin Satama -liikelaitoksen puheenjohtaja Hannele Luukkaisen tekemään matkoineen seitsemän päivän virkamatkan Los Angelesiin 5.-11.5.2013. Virkamatkan tarkoituksena on osallistua kansainvälisen satamaliiton, International Association of Ports and Harbors (IAPH), konferenssiin.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä kaupunginjohtajan virkamatkoista antaman ohjeen mukaisina.

Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkuperäiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa.

Virkamatkasta aiheutuneet kustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan Helsingin Sataman käyttövaroista. Arvio matkan kokonaiskustannuksista henkilöä kohden on noin 5 000 euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 IAPH - ohjelma

Otteet

Ote

Päätöksessä mainittu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa Helsingin Satama -liikelaitoksen puheenjohtaja Hannele Luukkaisen tekemään matkoineen seitsemän päivän virkamatkan Los Angelesiin 5.-11.5.2013. Virkamatkan tarkoituksena on osallistua kansainvälisen satamaliiton, International Association of Ports and Harbors (IAPH), konferenssiin.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä kaupunginjohtajan virkamatkoista antaman ohjeen mukaisina.

Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkuperäiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa.

Virkamatkasta aiheutuneet kustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan Helsingin Sataman käyttövaroista. Arvio matkan kokonaiskustannuksista henkilöä kohden on noin 5 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päättää luottamushenkilöiden virkamatkoista lukuun ottamatta Pohjoismaihin, Baltiaan sekä Venäjällä Moskovaan ja Pietariin suuntautuvia matkoja.

Kansainvälisen satamaliiton (IAPH) joka toinen vuosi järjestettävä konferenssi pidetään vuonna 2013 Los Angelesissa, Yhdysvalloissa 6.-10.5.2013. Konferenssi on järjestyksessään 28. ja sen teemana on "Working on Today. Focusing on Tomorrow".

IAPH on vuonna 1955 Los Angelesissa perustettu järjestö, jonka tavoitteena on edistää sataman hallinnollista, organisatorista ja teknistä kehittämistä. Liitossa on tällä hetkellä yli 400 jäsentä (satamia tai satamayhtiöitä) ja liitännäisjäsentä (järjestöjä tai alan yrityksiä) 90 maasta. Helsingin Satama on ollut jäsen vuodesta 1978 ja Suomen Satamaliitto liitännäisjäsen vuodesta 1988. Konferenssiin odotetaan tänä vuonna 1200 osallistujaa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



08.04.2013

Kj/4

Liitteet

1 IAPH - ohjelma

Otteet

Ote

Päätöksessä mainittu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Helsingin Satama -liikelaitos

Päätöshistoria

Helsingin Satama -liikelaitoksen jk 28.02.2013 § 12

HEL 2013-002735 T 01 02 02 00

Päätös

Helsingin Sataman johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Helsingin Sataman johtokunnan puheenjohtaja Hannele Luukkainen lähetettäisiin virkamatkalle Los Angelesiin, Yhdysvaltoihin, osallistumaan Kansainvälisen Satamaliiton (IAPH) 6.-10.5.2013 järjestämään konferenssiin (matkapäivineen 5.5.-11.5.2013), ja että matkasta aiheutuvat kustannukset, arviolta noin 5 000 euroa, suoritettaisiin Helsingin Sataman tililtä 4342 0140.

Esittelijä

satamajohtaja
Kimmo Mäki

Lisätiedot

Eve Tuomola, puhelin: +358931033551
eve.tuomola(a)hel.fi



08.04.2013

Kj/5

§ 389

Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan opintomatka Skotlantiin 19. - 22.5.2013

HEL 2013-003147 T 01 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varsinaiset jäsenet sekä kaupunginhallituksen edustajan lautakunnassa tekemään neljän päivän virkamatkan Edinburghiin ja Glasgow'hun, Skotlantiin 19. - 22.5.2013. Matkan tarkoituksena on tutustua kaupunkien kulttuuripolitiikan lisäksi Edinburghin tanssistrategiaan ja festivaalipolitiikkaan.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä kaupunginjohtajan virkamatkoista antaman ohjeen mukaisina.

Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkuperäiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa.

Virkamatkasta aiheutuneet kustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan kulttuuri- ja kirjastolautakunnan käyttövaroista. Arvio matkan kokonaiskustannuksista on noin 1600 euroa per henkilö (yhteensä 16 000 euroa).

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Matkaohjelma, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan opintomatka Skotlantiin 2013, päivitetty versio 28.3.2013

Otteet

Ote

Lautakunnan jäsenet ja Khn

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,



08.04.2013

Kj/5

edustaja

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varsinaiset jäsenet sekä kaupunginhallituksen edustajan lautakunnassa tekemään neljän päivän virkamatkan Edinburghiin ja Glasgow'hun, Skotlantiin 19. - 22.5.2013. Matkan tarkoituksena on tutustua kaupunkien kulttuuripolitiikan lisäksi Edinburghin tanssistrategiaan ja festivaalipolitiikkaan.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä kaupunginjohtajan virkamatkoista antaman ohjeen mukaisina.

Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkuperäiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa.

Virkamatkasta aiheutuneet kustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan kulttuuri- ja kirjastolautakunnan käyttövaroista. Arvio matkan kokonaiskustannuksista on noin 1600 euroa per henkilö (yhteensä 16 000 euroa).

Esittelijä

Kulttuuri ja kirjastolautakunta on 12.3.2013, 34 § esittänyt kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaisi lautakunnan varsinaiset jäsenet sekä kaupunginhallituksen edustajan lautakunnassa tekemään virkamatkan Skotlantiin. Kaupunginhallitus päättää luottamushenkilöiden virkamatkoista, lukuun ottamatta Pohjoismaihin, Baltiaan sekä Venäjällä Moskovaan ja Pietariin suuntautuvia matkoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Matkaohjelma, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan opintomatka Skotlantiin 2013, päivitetty versio 28.3.2013



08.04.2013

Kj/5

Otteet

Ote

Lautakunnan jäsenet ja Khn edustaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 12.03.2013 § 34

HEL 2013-003147 T 01 02 02 00

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se lautakunnan tekemään opintomatkan Edinburghiin ja Glasgowiin, Skotlantiin, 19.-22.5.2013. Matkalle osallistuu lautakunnan varsinaiset jäsenet ja kaupunginhallituksen edustaja, yhteensä kymmenen luottamushenkilöä. Lisäksi lautakunta päätti, että varsinaisen jäsenen ollessa estynyt matkalle voi osallistua hänen varajäsenensä.

Lisäksi lautakunta päätti valtuuttaa kulttuurikeskuksen ja kaupunginkirjaston tarkentamaan matkaohjelmaa ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Alustava matkaohjelma on liitteenä.

Virkamatkasta on tehtävä matkalasku välittömästi tai viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Virkamatkasta aiheutuvat KVTES:in mukaiset matkustamis-, majoitus- ja päivärahakustannukset maksetaan lautakunnan käyttövaroista kulttuurikeskuksen ja kaupunginkirjaston kesken tasan siten, että kulttuurikeskus maksaa kulut ja laskuttaa kaupunginkirjastoa matkan jälkeen.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Miska Toiviainen, suunnittelija, puhelin: 310 37012
miska.toiviainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.04.2013

Kj/6

§ 390

Edustajien nimeäminen Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen Tukholmassa 24.-25.4.2013

HEL 2013-003104 T 04 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupungin edustajiksi Tukholmassa järjestettävään Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen (Nordisk huvudstadskonferens) 24. - 25.4.2013 seuraavat henkilöt:

1. Arja Karhuvaara
2. Minerva Krohn
3. Jussi Chydenius
4. Tuomas Tuure
5. Hannu Tuominen
6. Nasima Razmyar
7. Ville Jalovaara
8. Kaarin Taipale
9. Mirka Vainikka varalle: Risto Kolanen
10. Lotta Staffans
11. Meri Vennamo
12. Nina Huru
13. Veronica Hertzberg
14. Mia Haglund

Käsittely

Vastaehdotus:
Sirpa Puhakka: Mia Haglund

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Komonen, kansainvälisen toiminnan asiantuntija, puhelin: 310 25723
leena.komonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tukholman kaupunginjohtajan kutsukirje
- 2 Kokousohjelma

Otteet

Ote
Virkamatkalle lähtijät

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus



08.04.2013

Kj/6

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä kaupungin edustajiksi Tukholmassa järjestettävään Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen (Nordisk huvudstadskonferens) 24. - 25.4.2013 seuraavat henkilöt:

1. Arja Karhuvaara
2. Minerva Krohn
3. Jussi Chydenius
4. Tuomas Tuure
5. Hannu Tuominen
6. Nasima Razmyar
7. Ville Jalovaara
8. Kaarin Taipale
9. Mirka Vainikka varalle: Risto Kolanen
10. Lotta Staffans
11. Meri Vennamo
12. Nina Huru
13. Veronica Hertzberg
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

Esittelijä

Tukholman kaupunki on esittänyt Helsingin kaupungille kutsun osallistua Tukholmassa 24. - 25.4.2013 järjestettävään Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen. Kokouksen teema on: Den Växande Staden - möjligheter och utmaningar med globalisering och urbanisering.

Joka toinen vuosi järjestettävään kokoukseen kutsutaan enintään 20 edustajan delegaatio kaikista pohjoismaisista pääkaupungeista sekä lisäksi 3-4 hengen edustajan delegaatio itsehallintoalueiden pääkaupungeista (Mariehamn, Nuuk, Torshavn). Delegaatioiden jäsenet ovat pääosin luottamushenkilöitä. Kokouksen yhtenä tavoitteena on kokemusten ja näkemysten vaihto esillä olevista teemoista sekä verkottuminen.

Liitteenä kokouksen tarkempi ohjelma. Tarkoituksena on lentää Tukholmaan keskiviikkoaamuna 24.4. ja takaisin Helsinkiin torstai-iltana 25.4. kokouksen päätyttyä.

Kaupunginhallituksen valittua edustajat Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen kaupunginhallituksen puheenjohtaja päättää erikseen virkamatkasta Khn johtosäännön ja luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti.



08.04.2013

Kj/6

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Komonen, kansainvälisen toiminnan asiantuntija, puhelin: 310 25723
leena.komonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tukholman kaupunginjohtajan kutsukirje
- 2 Kokousohjelma

Otteet

Ote
Virkamatkalle lähtijät

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.04.2013 § 353

Pöydälle 02.04.2013

HEL 2013-003104 T 04 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

02.04.2013 Pöydälle

Vastaehdotus:
Laura Rissanen: Arja Karhuvaara

Vastaehdotus:
Tuuli Kousa: Minerva Krohn, Jussi Chydenius, Tuomas Tuure ja Hannu Tuominen.

Vastaehdotus:
Tarja Tenkula: Nasima Razmyar, Ville Jalovaara, Kaarin Taipale, Mirka Vainikka, varalle: Risto Kolanen

Vastaehdotus:
Sirpa Puhakka: Lotta Staffans

Vastaehdotus:
Jussi Halla-aho: Meri Vennamo, Nina Huru

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



08.04.2013

Kj/6

Vastaehdotus:
Marcus Rantala: Veronica Hertzberg

25.03.2013 Poistettiin

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Komonen, kansainvälisen toiminnan asiantuntija, puhelin: 310 25723
leena.komonen(a)hel.fi



08.04.2013

Kj/7

§ 391

Maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen varatun määrärahan käyttö

HEL 2013-003243 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen vuoden 2013 talousarvion kohdalle 1 04 02 varatun määrärahan käyttösuunnitelman, jonka mukaan määrärahasta osoitetaan maahanmuuttajien alkuvaiheen työllistymiseen 1 200 000 euroa henkilöstökeskuksen käytettäväksi sekä maahanmuuttajakotiäitien kielikoulutukseen 193 580 euroa opetusviraston, 106 780 euroa suomenkielisen työväenopiston, 10 970 euroa Arbiksen ja 137 920 euroa varhaiskasvatusviraston käytettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Jaana Karvonen, työllistämispäällikkö, puhelin: 310 79789
jaana.karvonen(a)hel.fi
Eija Hanni, osastopäällikkö, puhelin: 310 43980
eija.hanni(a)hel.fi

Liitteet

1 Korjattu määrärahan käyttösuunnitelma 2013 liite.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä hyväksyä maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen vuoden 2013 talousarvion kohdalle 1 04 02 varatun määrärahan käyttösuunnitelman, jonka mukaan määrärahasta osoitetaan maahanmuuttajien alkuvaiheen työllistymiseen 1 200 000 euroa henkilöstökeskuksen käytettäväksi sekä maahanmuuttajakotiäitien kielikoulutukseen 193 580 euroa opetusviraston, 106 780 euroa suomenkielisen työväenopiston, 10 970 euroa Arbiksen ja 137 920 euroa varhaiskasvatusviraston käytettäväksi.

Esittelijä

Valtio, pääkaupunkiseudun kaupungit sekä pääkaupunkiseudun yrittäjät ja Keskuskauppakamari ovat allekirjoittaneet 20.12.2012 aiesopimuksen maahanmuuttajien työllistymisen edistämiseksi.



08.04.2013

Kj/7

Sopimuksen mukaan sopijaosapuolet sitoutuvat kukin omilla toimillaan kehittämään maahanmuuttajien kotoutumista edistäviä palveluja.

Edellisen aiesopimuskauden 2010-2012 aikana kaupunki kehitti yhteistyössä TE-toimiston kanssa maahanmuuttajien varhaiseen työllistymiseen 6 + 6 -kuukautta toimintamallin. Malli on kahden työvoimapolitiittisen palvelun, työkokeilun ja palkkatukityön yhdistelmä, jonka aikana maahanmuuttaja saa tehostettua kielikoulutusta ja uravalmennuksen palveluja. Tulevalla aiesopimuskaudella kaupungin aikomuksena on ottaa oppia mallista ja laajentaa sen käyttöä yleisesti maahanmuuttajien työllistymisen edistämisessä.

Lisäksi kaupunki järjesti edellisellä aiesopimuskaudella kielikoulutusta kotona lapsiaan hoitaville maahanmuuttajaaideille. Myös tätä toimintaa on tarkoitus kehittää ja laajentaa tulevan aiesopimuskauden aikana.

Henkilöstökeskus ja talous- ja suunnittelukeskus ovat valmistelleet käyttösuunnitelman maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen kohdennetusta määrärahasta.

Maahanmuuttajien palkkatuettuun työhön varataan henkilöstökeskuksen käyttöön 1 000 000 euroa edellisvuonna kuuden kuukauden työkokeilussa aloittaneiden maahanmuuttajien työllistymisjakson toteuttamiseen. Henkilöstökeskus järjestää koko toimenpiteen ajalle näille maahanmuuttajille suomen kielen koulutusta, henkilökohtaista uravalmennusta sekä muuta jatkotyöllistymistä tukevaa koulutusta. Ostopalveluja varten varataan 200 000 euroa henkilöstökeskuksen käytettäväksi.

Henkilöstökeskus, opetusvirasto, suomenkielinen työväenopisto, Arbis ja varhaiskasvatusvirasto ovat valmistelleet esityksen maahanmuuttajataustaisten, lapsiaan kotona hoitavien aikuisten suomen/ruotsin kielen opetuksen järjestämisestä. Kielikoulutusten järjestämiseen varataan esityksen mukaisesti 449 250 euroa opetusviraston, suomenkielisen työväenopiston, Arbiksen ja varhaiskasvatusviraston käytettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Jaana Karvonen, työllistämispäällikkö, puhelin: 310 79789
jaana.karvonen(a)hel.fi
Eija Hanni, osastopäällikkö, puhelin: 310 43980
eija.hanni(a)hel.fi

Liitteet

1 Korjattu määrärahan käyttösuunnitelma 2013 liite.pdf



08.04.2013

Kj/7

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Talous- ja suunnittelukeskus
Suomenkielinen työväenopisto
Ruotsinkielinen työväenopisto
Opetusvirasto
Henkilöstökeskus
Varhaiskasvatusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.04.2013 § 356

Pöydälle 02.04.2013

HEL 2013-003243 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Jaana Karvonen, työllistämispäällikkö, puhelin: 310 79789
jaana.karvonen(a)hel.fi
Eija Hanni, osastopäällikkö, puhelin: 310 43980
eija.hanni(a)hel.fi



08.04.2013

Kj/8

§ 392

Lausunto seudullisesta vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksesta 2013–2022 ja HSY:n vesihuollon toiminta-alueuunnoksesta 2014

HEL 2013-003207 T 14 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle ("HSY") seuraavan lausunnon seudullisen vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksesta 2013-2022 ja HSY:n vesihuollon toiminta-alueuunnoksesta 2014:

Helsingin kaupunki pitää pääkaupunkiseudun kaupunkien ja HSY:n vesihuollon kehittämissuunnitelmien valmistumista hyvänä, sillä kaupunkien kasvun edellytyksenä on se, että uusille alueille rakennetaan tarvittavat vesihuoltoverkostot.

Östersundomin vesihuoltojärjestelyt tarkentuvat aikanaan, kun alueen yleispiirteisen maankäytön suunnittelun lähtökohdat vakiintuvat, ja yleis- ja asemakaavoitus etenevät.

Hyvin tärkeitä olisi kuitenkin jo nyt selvittää, mitä vaatimuksia suuri väestönkasvu ja maakunnallisen viemärintialueen mahdollinen laajeneminen asettavat erityisesti Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle. Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että HSY pikaisesti selvittää Viikinmäen jätevedenpuhdistamon kapasiteettimahdollisuudet ja mahdollisen pääkaupunkiseudun itäosiin tai -puolelle sijoittuvan uuden puhdistamon edellytykset, toiminta-alueen laajennusedellytykset Itä-Uudellamaalla, kapasiteettitarpeen, ja sen missä vaiheessa puhdistamon toteuttaminen olisi ajankohtaista.

Pääkaupunkiseudun ja Espoon vesihuollon kehittämisessä tulisi jatkossa tarkastella uuden Blominmäen jätevedenpuhdistamon merkitystä HSY:n jätevedenpuhdistuksen kokonaiskapasiteetin riittävyyden ja viemärintialueiden mahdollisen maakunnallisen uudelleenjärjestelyn kannalta.

Vantaan maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee varmistaa Päijänne-tunnelin ja pintaveden hankinnan varajärjestelmän toimivuus ja turvallisuus.

Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa Helsingin virkistys-, rannikko- ja saaristoalueille esitetyt selvitykset olisi tarpeellista toteuttaa. Järjestetty vesihuolto olisi tarpeellista myös näillä alueilla laadukkaiden toimintojen turvaamiseksi ja meriympäristön suojelemiseksi. Kuntien tasapuolisen kohtelun takia näitä erillään



tiivistä kaupunkirakenteesta olevia alueita tulee pyrkiä liittämään HSY:n toiminta-alueeseen, kuten Espoossa ja Vantaalla on jo tehty. Samalla on tärkeää selvittää vaihtoehtoisia, kevyempiä vesihuoltoratkaisuja mm. Vasikkasaaren, Seurasaaren, vapautuvien sotilassaarten ym. varalta yhteistyössä HSY:n, kaupungin ympäristökeskuksen, Suomen ympäristökeskuksen ja Huussi ry:n kanssa.

Espoon ja Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmissa suoritettu haja-asutuskohteiden yhteisen vesihuollon toteutusjärjestyksen priorisointi ja rakentamiskustannusten arviointi on tehty yleispiirteisesti ja alustavasti. Jatkossa kunkin kohteen toteuttamisedellytyksistä ja rahoitustavasta neuvotellaan HSY:n ja kaupungin kesken tapauskohtaisesti.

Jotta pääkaupunkiseudun kaikkien kaupunkien haja-asutuskohteiden vesihuoltotarpeet voidaan jatkossa toteuttaa, tulisi HSY:n vesihuollon investointiohjelmaan tätä varten tehtävää varausta kasvattaa selvästi nykyisestä. Kyseinen osa on nykyisellään vain prosentin luokkaa HSY:n vesihuollon kokonaisinvestoinneista.

Pääkaupunkiseudun ja Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmien kartoille tulee merkitä Helsingin liikuntaviraston ylläpitämien Luukin ja Pirttimäen ulkoilualueiden keskusten liittäminen HSY:n toiminta-alueeseen.

HSY rajasi hulevesiviemäroinnin ja sammutusvesijärjestelmän kehittämissuunnitelman ulkopuolelle. Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että nämä yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeät järjestelmät jatkossa otetaan vesihuollon kehittämisen kiinteiksi osa-alueiksi. Etenkin sammutusvesijärjestelmän puutteet haittaavat paikoin uusien toimitilojen rakentamista.

Pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelma on tehty yhteistyössä kaupunkien kanssa. Pääkaupunkiseudun ja kaupunkien vesihuollon kehittämissuunnitelmat ovat yhteneväisiä.

Käsittely

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Lisäys päätösehdotukseen kappaleen 7 loppuun: "Samalla on tärkeää selvittää vaihtoehtoisia, kevyempiä vesihuoltoratkaisuja mm. Vasikkasaaren, Seurasaaren, vapautuvien sotilassaarten ym. varalta yhteistyössä HSY:n, kaupungin ympäristökeskuksen, Suomen ympäristökeskuksen ja Huussi ry:n kanssa."

Kannattajat: Lasse Männistö



08.04.2013

Kj/8

Kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Oskalan vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSYn lausuntopyyntö
- 2 Seudullinen vesihuollon kehittämissuunnitelma
- 3 liite1_Vesihuollon toiminta-alue
- 4 liite2_pääkaupunkiseudun kehittämissuunnitelma
- 5 liite3_priorisointikriteerit
- 6 liite4_vesihuollon kehittäminen toiminta-alueen ulkopuolella
- 7 liite5_pääkaupunkiseudun asuntotuotantohankkeet
- 8 liite6_vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhteistoimintamallit
- 9 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto
- 10 Ympäristökeskuksen lausunto
- 11 Kiinteistöviraston lausunto

Otteet

Ote

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle ("HSY") seuraavan lausunnon seudullisen vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksesta 2013-2022 ja HSY:n vesihuollon toiminta-alueuonnoksesta 2014:

Helsingin kaupunki pitää pääkaupunkiseudun kaupunkien ja HSY:n vesihuollon kehittämissuunnitelmien valmistumista hyvänä, sillä kaupunkien kasvun edellytyksenä on se, että uusille alueille rakennetaan tarvittavat vesihuoltoverkostot.

Östersundomin vesihuoltojärjestelyt tarkentuvat aikanaan, kun alueen yleispiirteisen maankäytön suunnittelun lähtökohdat vakiintuvat, ja yleis- ja asemakaavoitus etenevät.

Hyvin tärkeätä olisi kuitenkin jo nyt selvittää, mitä vaatimuksia suuri väestönkasvu ja maakunnallisen viemärintialueen mahdollinen laajeneminen asettavat erityisesti Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle. Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että HSY pikaisesti selvittää Viikinmäen jätevedenpuhdistamon kapasiteettimahdollisuudet ja



mahdollisen pääkaupunkiseudun itäosiin tai -puolelle sijoittuvan uuden puhdistamon edellytykset, toiminta-alueen laajennusedellytykset Itä-Uudellamaalla, kapasiteettitarpeen, ja sen missä vaiheessa puhdistamon toteuttaminen olisi ajankohtaista.

Pääkaupunkiseudun ja Espoon vesihuollon kehittämisessä tulisi jatkossa tarkastella uuden Blominmäen jätevedenpuhdistamon merkitystä HSY:n jätevedenpuhdistuksen kokonaiskapasiteetin riittävyyden ja viemärintialueiden mahdollisen maakunnallisen uudelleenjärjestelyn kannalta.

Vantaan maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee varmistaa Päijänne-tunnelin ja pintaveden hankinnan varajärjestelmän toimivuus ja turvallisuus.

Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa Helsingin virkistys-, rannikko- ja saaristoalueille esitetyt selvitykset olisi tarpeellista toteuttaa. Järjestetty vesihuolto olisi tarpeellista myös näillä alueilla laadukkaiden toimintojen turvaamiseksi ja meriympäristön suojelemiseksi. Kuntien tasapuolisen kohtelun takia näitä erillään tiiviistä kaupunkirakenteesta olevia alueita tulee pyrkiä liittämään HSY:n toiminta-alueeseen, kuten Espoossa ja Vantaalla on jo tehty.

Espoon ja Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmissa suoritettu haja-asutuskohteiden yhteisen vesihuollon toteutusjärjestyksen priorisointi ja rakentamiskustannusten arviointi on tehty yleispiirteisesti ja alustavasti. Jatkossa kunkin kohteen toteuttamedellytyksistä ja rahoitustavasta neuvotellaan HSY:n ja kaupungin kesken tapauskohtaisesti.

Jotta pääkaupunkiseudun kaikkien kaupunkien haja-asutuskohteiden vesihuoltotarpeet voidaan jatkossa toteuttaa, tulisi HSY:n vesihuollon investiointiohjelmaan tätä varten tehtävää varausta kasvattaa selvästi nykyisestä. Kyseinen osa on nykyisellään vain prosentin luokkaa HSY:n vesihuollon kokonaisinvestoinneista.

Pääkaupunkiseudun ja Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmien kartoille tulee merkitä Helsingin liikuntaviraston ylläpitämien Luukin ja Pirttimäen ulkoilualueiden keskusten liittäminen HSY:n toiminta-alueeseen.

HSY rajasi hulevesiviemäroinnin ja sammutusvesijärjestelmän kehittämissuunnitelman ulkopuolelle. Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että nämä yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeät järjestelmät jatkossa otetaan vesihuollon kehittämisen kiinteiksi osa-alueiksi. Etenkin sammutusvesijärjestelmän puutteet haittaavat paikoin uusien toimitilojen rakentamista.



Pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelma on tehty yhteistyössä kaupunkien kanssa. Pääkaupunkiseudun ja kaupunkien vesihuollon kehittämissuunnitelmat ovat yhteneväisiä.

Esittelijä

HSY on pyytänyt Helsingin kaupungilta lausuntoa seudullisen vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksesta 2013-2022 ja HSY:n vesihuollon toiminta-alueuunnoksesta 2014.

Lausunnon antamisen määräaika on ollut 29.3.2013, mutta HSY:n kanssa on sovittu, että Helsingin kaupunki voi toimittaa lausuntonsa 5.4.2013 mennessä.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmien laatimisperusteet on sovittu HSY:n perussopimuksen sopimusasiakirjoissa. Sopimuksen mukaan kukin jäsenkunta tekee vesihuoltolain 5 §:n mukaiset kuntakohtaiset kehittämissuunnitelmat oman kuntansa aluetta koskien. Edelleen jäsenkuntien on yhteistyössä HSY:n kanssa laadittava ja pidettävä ajan tasalla kattavaa vesihuollon seudullista kehittämissuunnitelmaa vesihuoltolain 5 §:n periaatteiden mukaisesti.

HSY:n seudullisen vesihuollon kehittämissuunnitelmasta 2013-2022 ja HSY:n vesihuollon toiminta-alueuunnoksesta 2014 on pyydetty lausunnot kaupunkisuunnitteluvirastolta, kiinteistövirastolta, rakennusvirastolta sekä ympäristökeskukselta. Asian valmistelun yhteydessä on sovittu, että kaupunkisuunnitteluvirasto antaa lausunnon kaikkien edellä mainittujen virastojen puolesta, koska kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellisen toimiston päällikkö Eija Kivilaakso on toiminut puheenjohtajana kaupunginjohtajan johtajistokäsittelyssä (25.4.2012, 44 §) asettamassa vesihuollon kehittämissuunnitelmatyöryhmässä. Työryhmässä on ollut edustus kaikista muistakin virastoista, joilta lausuntoa pyydettiin.

Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto on asian liitteenä nro 9. Ympäristökeskus ja kiinteistövirasto ovat antaneet asiassa omat lausunnot, jotka ovat asian liitteinä nro 10-11.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSYn lausuntopyyntö
- 2 Seudullinen vesihuollon kehittämissuunnitelma



08.04.2013

Kj/8

3	liite1_Vesihuollon toiminta-alue
4	liite2_pääkaupunkiseudun kehittämissuunnitelma
5	liite3_priorisointikriteerit
6	liite4_vesihuollon kehittäminen toiminta-alueen ulkopuolella
7	liite5_pääkaupunkiseudun asuntotuotantohankkeet
8	liite6_vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhteistoimintamallit
9	Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto
10	Ympäristökeskuksen lausunto
11	Kiinteistöviraston lausunto

Otteet

Ote

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

KSV
KV
HKR
Taske
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.04.2013 § 357

Pöydälle 02.04.2013

HEL 2013-003207 T 14 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 393

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 14 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 4.4.2013

konsernijaosto

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta 3.4.2013

johtokunnat

- Helsingin Energia

- Helsingin Satama

2.4.2013

- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

- sosiaali- ja terveystointa johtava

- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja

- hallinto-osaston osastopäällikkö

- kansainvälisen toiminnan päällikkö

- kaupunginlakimies

- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja

- talousarviopäällikkö

- kehittämispäällikkö

- aluerakentamispäällikkö

- sisäisen tarkastuksen päällikkö

- tietotekniikkapäällikkö

- elinkeinojohtaja

- elinkeinopäällikkö

- matkailupäällikkö

- tapahtumapäällikkö



08.04.2013

Kj/9

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluosaston päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 14 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja 4.4.2013

konsernijaosto

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta 3.4.2013

johtokunnat

- Helsingin Energia

- Helsingin Satama

2.4.2013

- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

- sosiaali- ja terveystointa johtava

- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja

- hallinto-osaston osastopäällikkö

- kansainvälisen toiminnan päällikkö

- kaupunginlakimies

- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja

- talousarviopäällikkö

- kehittämisspäällikkö



08.04.2013

Kj/9

- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluosaston päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



§ 394
Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 14 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluosaston päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 14 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluosaston päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



§ 395

Helsingin parhaat energiatehokkuuskäytännöt -työryhmän loppuraportti

HEL 2011-005185 T 14 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Helsingin parhaat energiatehokkuuskäytännöt -työryhmän raportin 21.9.2011 sekä lähettää sen hallintokunnille tiedoksi ja huomioon otettavaksi selvitettäessä strategiaohjelmaehdotuksen mukaisia kustannustehokkaimpia toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 PEK-raportti
- 2 Helsingin Energian johtokunnan lausunto
- 3 Rakentamispalvelun lausunto
- 4 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lausunto
- 5 HSL:n lausunto
- 6 HSY:n lausunto
- 7 Energiansäästöneuvottelukunnan lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi Helsingin parhaat energiatehokkuuskäytännöt -työryhmän raportin 21.9.2011 sekä lähettää sen hallintokunnille tiedoksi ja huomioon otettavaksi selvitettäessä strategiaohjelmaehdotuksen mukaisia kustannustehokkaimpia toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi.

Esittelijä

Työryhmän raportti

Kaupunginjohtaja päätti 5.1.2011 asettaa työryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa sellaiset energiatehokkuus- ja energiansäästötoimenpiteitä koskevat parhaat käytännöt, joilla voidaan taloudellisimmin tukea kaupunginvaltuuston 31.2008 ja 12.2010 hyväksymien päästöjen vähentämistä koskevien energiapoliittisten tavoitteiden toteuttamista. Kartoitus koskee niin kaupungin omaa toimintaa kuin toimia, joihin kaupunki voisi kannustaa kaupunkilaisia



sekä Helsingissä toimivia yrityksiä ja yhteisöjä. Toimenpide-ehdotukset tuodaan kaupunginhallitukseen käsiteltäviksi vuoden 2011 syksyllä.

Työryhmän raportti on valmistunut 21.9.2011. Raportti on liitteenä 1.

Työryhmän selvityksessä tarkastellaan Helsingin kaupungin rajojen sisällä tapahtuvaa energiankäyttöä ja siitä aiheutuvia päästöjä tietyin rajauksin, mm. Helsingin Energian kehitysohjelman toimenpiteet eivät kuulu selvityksen piiriin.

Helsingin kaupungin oma energiankulutus edustaa noin 15 %:a kaikesta kaupungin alueella tapahtuvasta kulutuksesta. Työryhmäselvitys keskittyy niihin toimiin, joilla kaupunki voisi positiivisesti vaikuttaa yksityisen sektorin 85 % osuuteen kulutuksesta.

Työryhmä on arvioinut, että ilman uusia kaupungin toimia energiankulutus kokonaisuutena säilyisi vuoteen 2020 asti suunnilleen nykyisellä tasollaan huolimatta lisääntyvästä asukasmäärästä ja taloudellisesta aktiviteetista. Työryhmän ehdottamien uusien toimien vaikutus energiankulutukseen voisi olla yli 10 % jo vuoteen 2020 mennessä ja edelleen noin 20 % lisää vuoteen 2030 mennessä suhteessa vuoden 2010 tasoon.

Kaupungin suurimmat vaikutusmahdollisuudet ovat rakennusten lämmitykseen ja liikenteeseen liittyvissä ratkaisuissa. Kolmas olennainen vaikutuspa on kaupungin esimerkillinen toiminta sekä siihen liittyvä viestintä, valistus ja koulutus.

Työryhmän raportissa on yhteensä 31 erilaista toimenpide-ehdotusta. Ne on jaettu neljään luokkaan; rakennusten lämmitykseen liittyvät (R), kotitalouksien sähkönkulutukseen liittyvät (K), palveluiden sähkön- ja energiankulutukseen liittyvät (P) sekä liikenteen ja logistiikan energiankulutukseen liittyvät ehdotukset (L).

Kaikkien sektoreiden esitetyt energiatehokkuustoimenpiteet edellyttävät yhteensä noin 840 miljoonan euron investointeja vuoteen 2020 mennessä. Kaupungin arvioitu osuus näistä investoinneista on noin 110 miljoonaa euroa. Toimenpiteistä aikaansaatuva rahallinen säästö noin 170 miljoonaa euroa kohdistuu yksityiselle sektorille.

Kaupungille koituvien vuotuisten kustannusten on arvioitu olevan 13 milj. euroa. Kun vuotuiset kustannukset lasketaan yhteen kymmenen vuoden ajalta, nousee kaupungin osuus yli 200 milj. euroon ja vastaavasti 20 vuoden ajalta noin 300 milj. euroon.

Työryhmä on jaotellut ehdotukset kolmeen ryhmään. Ensimmäisessä ryhmässä on toimenpiteitä, jotka on aloitettu ja jotka ovat kohtuullisen helppoja ja kustannuksiltaan edullisia toteuttaa. Toisen ryhmän



toimenpiteet edellyttävät enemmän taloudellista panostusta tai ovat muuten vaativampia toteuttaa. Kolmannen ryhmän toimenpiteet vaativat huomattavaa taloudellista panostusta, lisäselvityksiä ja eri päätöksentekoa.

Ryhmittelyn tarkoituksena on hahmottaa toimenpiteiden keskinäistä suhdetta muun muassa taloudellisuuden ja helpon toteutettavuuden kannalta. Se kuvaa myös työryhmän näkemystä tämän hetkisen tiedon valossa etenemisjärjestyksestä toimenpiteitä toteutettaessa.

Saadut lausunnot

Asiasta on pyydetty lausunnot asuntotuotantotoimikunnalta, Helsingin Energian johtokunnalta, kaupunkisuunnittelulautakunnalta, kiinteistölautakunnalta, liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnalta, opetuslautakunnalta, rakennuslautakunnalta, sosiaalilautakunnalta, terveyslautakunnalta, teknisen palvelun lautakunnalta, yleisten töiden lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä talous- ja suunnittelukeskukselta. Saadut lausunnot ovat päätöshistoriassa sekä liitteinä 2 - 3. Lisäksi on saatu lausunnot Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymältä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:ltä. Lausunnot ovat liitteinä 4 -6.

Asuntotuotantotoimikunta pitää toimenpide-ehdotuksia oikeansuuntaisina. Toimikunnan lausunnossa otetaan kantaa useisiin toimenpide-ehdotuksiin, mm. energiakaavoitukseen, asumisväljyystavoihteisiin ja energiatehokkuuskorjausten yhteishankkeisiin. Tarpeettoman monimuotoisten rakennusmassojen kaavoittamista tulee välttää, ja kaavoituksessa tulisi sallia aina myös passiivisen aurinkosuojauksen mahdollisuus. Asumisväljyyden osalta 75 m² keskipinta-alatavoitteesta tulisi voida tapauskohtaisesti joustaa. Toimikunta kiinnittää myös huomiota yhteistilojen määrän kasvattamisen mahdollisiin ongelmiin asuinrakentamiskohteissa. Asunto-osakeyhtiöiden korjaamisessa voisi olla mahdollista saavuttaa hyötyjä yhteisprojektina toteuttamisesta. Toimikunnan mielestä lämpökamerakuvaus ilmasta ei tuota tarkempaa tietoa kuin energian kulutustiedot ja rakennuksessa tehtävä lämpökamerakuvaus. Ehdotus TEM:n energiatehokkaat julkiset hankinnat -ohjeistuksen käyttöönotosta on toteutettavissa.

Helsingin Energian johtokunta korostaa alueiden ja rakennusten tarkastelua elinkaarensa kokonaisuutena niin ilmaston, sisäilman kuin energiatehokkuuden kannalta. Johtokunta pitää rakennuksiin kohdistuvista toimenpiteistä energiakaavoitusta keskeisenä. Johtokunnan lausunnossa tuodaan myös esiin Helsingin Energian toimia kotitalouksien sekä yritysten energiansäästöä tukevassa toiminnassa. Johtokunta pitää tärkeänä, että sähkön ja lämmön



yhteistuotantoon, kaukolämmitykseen ja kaukojäähdytykseen perustuvassa järjestelmässä paikallinen osaoptimointi ei johda primäärienergian käytön lisääntymiseen koko alueella.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnossa käsitellään mm. energiakaavoitukseen liittyviä työryhmän ehdotuksia. Monet energiakaavoituksen periaatteet kuulivat jo nyt suunnittelukäytäntöön, mutta kovin yksityiskohtainen kaavoitus energiansäästöön liittyvissä asioissa ei ole tarkoituksenmukaista. Lautakunta ei kannata määrätavoitteiden asettamista asukkaiden CO2 päästöille kaavoituksen keinoin. Lausunnossa on käsitelty myös asumisväljyysnormeja sekä energiatehokkuuskorjausten yhteishankkeita. Energiasaneeraukset tulisi koordinoita osaksi muuta kaupunkikehitystä, siten että energiatehokkuuden parantamisen yhteydessä voitaisiin saavuttaa edellytyksiä lisärakentamiselle. Tonttien lisärakentaminen voi olla keino rahoittaa korjauksia taloyhtiöissä.

Kiinteistölautakunnan lausunnossa kiinnitetään huomiota ehdotettujen toimenpiteiden vaikutuksiin Helsingin kilpailukykyyn suhteessa naapurikuntiin ja kansainvälisesti. Kunkin energiasäästötoimenpiteen vaikuttavuuden arvioinnin yhteydessä on arvioitava myös kustannusvaikutusta Helsinkiin sijoittuville yrityksille sekä yritysten työntekijöille. Vastaavaa tarkastelua tulee tehdä myös asuntotonttien ja yksityishenkilöiden osalta. Kaupunki voi raportissa esitetyin toimin osaltaan kannustaa ja tukea uutta teknologiaa kehittävien yritysten sijoittumista Helsinkiin. Lautakunta korostaa kaupungin rakennuksiin kohdistettavien energiainvestointien tarkastelua tapauskohtaisesti. Rakennuskannan kokonaismitoitukseen, rakennusten monikäyttöisyyteen ja tilojen joustavaan käyttöön on kiinnitettävä enemmän huomiota. Toteutusohjelma tulee sovittaa ja ajoittaa osaksi kiinteistöviraston luontaisia suunnittelu- ja investointiprosesseja. Toimenpiteiden priorisoinnissa tulee huomioida vaikuttavuuden ja kustannusten keskinäistä suhdetta.

Opetuslautakunta toteaa lausunnossaan, että opetustoimella ml. päivähoito on keskeinen rooli siinä, minkälaisia energiankuluttajia kaupunkilaisista kasvaa. Opetustoimella on jo paljon hyviä käytänteitä ympäristökasvatuksessa ja ekotukityössä. Koulutus- ja valitustyöhön ja yhteistyöhön etenkin kouluissa ja oppilaitoksissa toimivien eri tahojen kesken on tarpeen panostaa. Lautakunta kiinnittää myös huomiota rakennusten lämmitykseen liittyviin haasteisiin opetustoimen peruskorjausta vaativassa rakennuskannassa. Uudisrakentamisessa voidaan ja tulee ottaa huomioon toteuttaa energiansäästö- ja päästötavoitteita. Lautakunta pitää tärkeänä kiinnittää huomiota käyttäjänäkökulmaan uusia energiatehokkaita laitteita käyttöönotettaessa.



Rakennusvalvontavirasto toteaa, että rakennusten energiatehokkuuden parantamiseen ei tarvita tällä hetkellä merkittävästi uusia innovaatioita. Energiatehokkuus paranee huomattavasti, kun rakennuttajat ottavat laajemmin käyttöön jo olemassa olevat tekniset ratkaisut. Pelkästään energiatehokkuuden vuoksi tehtävät rakenteelliset korjaustyöt eivät ole kannattavia. Rakennusvalvonnassa on kehitetty ja viety lupaprosessia ennakoivaan menettelyyn. Rakennusten energiatehokkuuden huomioiminen ennakoivasti on otettu luontevasti osaksi tätä prosessia. Lausunnossa korostetaan rakennusvalvonnan merkitystä puolueettomana opastavana tahona.

Rakentamispalvelun (Stara) lausunnossa tuodaan esiin mm. hankintoihin liittyviä näkökohtia. Lausunnossa korostetaan, että energiatehokkaita hankintoja koskevilla ohjeistuksilla ei tule saattaa kaupungin palveluntuottajia eriarvoiseen asemaan muiden tuottajien kanssa. Kaupunkilogistiikan keskittämisen mahdollisuudet kannattaa selvittää, mutta siitä ei saa tulla este työkohteiden sujuvalle toteuttamiselle.

Sosiaalilautakunta pitää hyvänä energiarenessanssi - energiatehokkuuskorjauksien yhteishankkeet -ehdotusta. Ehdotukseen Energiatehokkuuden integrointi opetukseen sosiaalilautakunta haluaisi lisätä myös varhaiskasvatuksen, jota tehdään päiväkodeissa ja leikkipuistoissa. Vihreä lippu -ympäristökasvatustoiminnan päiväkodit ovat pystyneet vähentämään energiankulutustaan yli 10 %. Lautakunta pitää tärkeänä, että sosiaaliviraston hankinnoissa otetaan huomioon energiatehokkuus tavoitteen Energiantehokkaat julkiset hankinnat mukaan.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että raporttiin sisältyy toteuttamiskelpoisia käytäntöjä. Raportissa on myös runsaasti käytäntöjä, jotka merkitsevät kaupungille suuria investointeja, vakuusvastuita tai että kaupungin tulot voisivat pienentyä. Tällaisten käytäntöjen käyttöönotto ei ole tarkoituksenmukaista eikä taloudellisten strategiatavoitteiden mukaisesti mahdollista. Lausunnossa on myös todettu kaupungin strategiaohjelmaehdotuksen 2013 - 2016 tavoitteista ja esimerkkejä eräistä energiatehokkuuteen tähtäävistä toimenpide-ehdotuksista.

Terveyslautakunta kiinnittää huomiota erityisesti rakennusten lämmitykseen liittyviin toimenpide-ehdotuksiin. Suuri osa terveyskeskuksen toimitiloista sijaitsee vanhoissa, peruskorjausta odottavissa kiinteistöissä, jotka eivät vastaa tekniseltä kunnoltaan, toimivuudeltaan, ilmanvaihdoltaan eivätkä sisäilman laadultaan nykyisiä määräyksiä. Näiden kiinteistöjen korjaaminen sekä energiatehokkaiksi että sisäilmasto-olosuhteiltaan laadukkaiksi saattaa olla erittäin vaikeaa. Parhaiten energiatehokkuustavoitteita voidaan



saavuttaa uudisrakentamisen avulla. Terveyskeskus tuo lausunnossaan myös esiin energiatavoitteita vastaavien rakennusten toteuttamisesta aiheutuvat rakentamis- ja vuokratkustannukset.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että rakennusviraston pitkäjänteisen energiatehokkuustyön, matalaenergiarakentamiseen ja uusiutuvan energian käytön hyödyntämiseen liittyvän osaamisen saattaminen koko kaupunkialueella käynnistyvien hankkeiden käytettäväksi olisi ensiarvoisen tärkeää. Lautakunta pitää tärkeänä toimivan strategian löytämistä raportissa esitettyjen toimien käynnistämiseen ja toteutuksen seurantaan ja raportointia.

Ympäristölautakunnan mielestä monet ehdotetuista toimenpiteistä vaativat vielä tarkempaa suunnittelua. Vaikutukset tulevat vasta vuosien päästä käyttöönotosta ja todelliset vaikutukset riippuvat lopullisesta toteutustavasta. Vaikutukset energiankulutukseen ja kustannuksiin onkin syytä arvioida toteutusvaiheessa hankekohtaisesti. Raportti antaa hyvän perustan suunnitella toimeenpanoa, mutta vaaditaan vielä toimenpiteiden vastuuttamista ja aikataulutusta eri hallintokunnille.

Helsingin kaupungin asunnot Oy toteaa, että yhtiön kiinteistökannan osalta kokonaisenergiankulutuksen kääntäminen laskuun tulee olemaan haasteellista kiinteistökannan kasvamisen aiheuttaman lämmitettävien asunoneliöiden lisääntymisestä johtuen. Yhtiö kiinnittää huomiota kustannustehokkuuteen energiatehokkuusinvestoinneissa sekä rakennusten oikean käytön vaikutukseen niiden energiankulutuksessa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunnossa todetaan mm., että työryhmän raportti kattaa vain pienen osan kaikista mahdollisista liikennesektorin energiatehokkuutta parantavista toimista. Lausunnossa on käsitelty yksityiskohtaisesti Liikkumisen ja logistiikan energiankäyttöön liittyviä toimenpide-ehdotuksia. Raportissa esitetyt toimenpiteet ovat pääosin linjassa HLJ 2011 kehittämissuunnitelman kanssa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä pitää raporttia selkeänä ja kattavana. HSY pitää tärkeänä toimenpiteiden eteenpäin viemistä.

Energiansäästöneuvottelukunnan ehdotukset

Esittelijä toteaa, että raportin ehdotukset sisältävät merkitykseltään sekä vaikutuksiltaan ja kustannuksiltaan hyvin erilaisia toimenpiteitä. Toimenpiteille ei ole karkean kolmijaottelun lisäksi tehty erityistä toimenpidekohtaista priorisointia tai aikataulutusta. Tämän vuoksi on raportin ja saatujen lausuntojen johdosta pyydetty



energiansäästöneuvottelukunnalta lausuntoa. Neuvottelukuntaa pyydettiin tekemään ehdotus tärkeimmistä eteenpäin vietävistä hankkeista sekä perustelut valinnalle pitäen lähtökohtana sitä, että kaupungin kohtuullisin panostuksin päästäisiin mahdollisimman hyviin energiansäästövaikutuksiin.

Energiansäästöneuvottelukunnan lausunto on liitteenä 7.

Neuvottelukunnan lausunnossa on nostettu esiin seitsemän hanketta, joiden arvioitu yhteenlaskettu energiansäästö on 325 GWh, 65 kt CO₂ ja kustannukset ovat 9,4 milj. euroa. Toimenpiteet ovat:

R1 Energiakaavoitus:

Toimenpiteen arvioitu energiansäästö- ja hiilidioksidipäästövähennysvaikutus on neljän suurimman joukossa (120 GWh/a, 24 ktCO₂), mutta se ei edellytä merkittäviä investointeja (1 milj. euroa).

R5 Rakennuskannan lämpökamerakuvaus ilmasta:

Toimenpiteen vaikuttavuus on arvioitu aika pieneksi (5 GWh, 1 ktCO₂), mutta sen näkyvyys voisi olla merkittävä samoin kuin toimivuus yksityisten taloyhtiöiden motivointi- ja herättelykeinona.

R6 Energiarenessanssi – matalaenergiaseurauksien yhteishankkeet:

Toimenpiteen vaikuttavuus on merkittävä (120 GWh, 24 ktCO₂), mutta myös sen aiheuttamat kustannukset ovat suuremmat (2,9 milj. euroa) kuin monissa muissa toimenpide-ehdotuksissa.

P3 Ekotukitoiminnan levittäminen yrityksiin:

Toimenpiteen vaikuttavuus on arvioitu kohtuulliseksi (20 GWh, 4 ktCO₂), ja sen edellyttämät investoinnit melko vähäisiksi (0,2 milj. euroa).

P4 Energiatehokkuuden integrointi opetukseen:

Toimenpiteen vaikutus on arvioitu melko pieneksi (5 GWh, 1 ktCO₂), mutta sen kerrannaisvaikutukset voivat olla merkittävät, ja sen kustannukset on arvioitu melko pieniksi (0,1 M€).

P6 Energiatehokkaat julkiset hankinnat:

Toimenpiteen vaikuttavuus on arvioitu melko pieneksi (15 GWh, 3 ktCO₂) ja myös sen edellyttämät investoinnit ovat vähäiset (0,2 milj. euroa).

L5 Kaupunkilogistiikan kehittäminen:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Toimenpide-ehdotuksen vaikuttavuus on arvioitu kohtuulliseksi (40 GWh, 8 ktCO₂), mutta se edellyttää myös suurehkoja investointeja (5 milj. euroa).

Esittelijän kannanotot

Helsingin strategiaohjelman 2009 – 2012 ja kaupunginvaltuuston 30.1.2008 hyväksymien energiapolittisten linjausten mukaan Helsingin kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään vähintään 20 % vuoden 1990 tasolta vuoteen 2020 mennessä. Kaupunginvaltuuston 26.9.2012 hyväksymissä päivitetyissä ympäristöpolitiikan tavoitteissa todetaan, että selvitetään edellytykset päästötavoitteen nostamiseksi 30 %:iin.

Helsinki on asettanut ilmastotavoitteita myös mm. kaupungin energiatehokkuussopimuksessa (KETS 2007), asumisen energiatehokkuussopimuksessa (VAETS), Helsingin Energian ja työ- ja elinkeinoministeriön välisissä energiatehokkuuden puitesopimuksissa 2008 – 2016 sekä kaupunginjohtajien energia- ja ilmastopimuksessa (Covenant of Mayors, 2009) sekä laatinut toimenpidesuunnitelmia tavoitteiden saavuttamiseksi (mm. SEAP). Erityisesti kaupunginjohtajien ilmastopimuksen toimenpideohjelma (SEAP) kokoaa yhteen eri suunnitelmissa listattuja toimenpiteitä, jotka vaikuttavat vähentävästi energiankäyttöön ja siitä aiheutuviin hiilidioksidipäästöihin.

Kaupungin talousarviopäätöksen yhteydessä asetettiin vuodelle 2012 kaikille virastoille ja laitoksille energiansäästövelvoite vähentää vuotuista kulutusta 2 % verrattuna vuoden 2010 tasoon. Vuodelle 2013 ei ole asetettu sitovaa tavoitetta, mutta talousarvion 2013 perusteluihin on kirjattu tavoite luoda hallintokunnille sitovat energiansäästötavoitteet.

Kaupungin strategiaohjelmaehdotuksessa vuosille 2013–2016 on kaupungin kestävä toiminnan tavoitteena, että koko Helsingin hiilidioksidipäästöjä vähennetään 30 % vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta. Tavoitteen toimenpiteenä Helsinki tekee vuoden 2013 loppuun mennessä selvityksen päästöjen vähentämisen vaihtoehtoisista toteuttamistavoista kustannusarvioineen. Strategiaohjelmaehdotuksen sisältyy myös useita energiatehokkuuteen tähtääviä toimenpide-ehdotuksia mm.:

- Östersundomista suunnitellaan uusiutuvaan energiaan ja energiatehokkuuteen liittyvien ratkaisujen pilottialue.

- Uuden yleiskaavan tavoitteeksi asetetaan energiatehokas kaupunkirakenne.



- Asemakaavoituksella turvataan energiatehokkaan rakentamisen toteuttamisedellytykset.

- Tontinluovutusvaiheessa kaupungin luovuttamalle asuntotontille rakennettaessa edellytetään A-luokan energiatehokkuusvaatimusta. Tavoitteellisesti pyritään kohti nollaenergiarakentamista ja kaupungin oman asuntokannan peruskorjaustoiminnassa C-energialuokkaan.

Kaupunginjohtajien ilmastopimuksen toimenpideohjelma SEAP:n toimenpiteet kohdistuvat pääosin kaupungin omaan toimintaan. Nyt tehty raportti antaa näiden jo esille nostettujen keinojen lisäksi esimerkkejä kotimaassa ja ulkomailla toteutetuista toimista sekä kokonaiskuvan parhaiksi arvioiduista energiatehokkuustoimenpiteistä, joilla kaupunki voi edesauttaa kaupungin ulkopuolisten tahojen päästöjen vähentämistä.

Esittelijän mielestä raportissa on tuotu hyvin esiin erilaisia mahdollisia toimia energiasäästö tavoitteiden saavuttamiseksi. Osa toimista tai niiden valmistelusta on vireillä jollain tavoin. Esimerkiksi pyöräilyyn ja sähköautojen pysäköintiin liittyvät toimet (L2, L6, L7) ovat tällaisia. Kaupungin strategiaohjelman 2009 - 2012 linjauksiin sisältyy useita pyöräilyn edistämiseen liittyviä toimenpiteitä. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt keväällä 2012 kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkon 2025 ja pyöräliikenteen suunnitteluohjeen sekä maaliskuussa 203 pyöräilyn edistämishankkeen ja pyöräliikenteen laatukäytävien (baanojen) verkkosuunnitelman. Polkupyöräilyn liityntäpysäköinnin kehittäminen on Helsingin ja muiden pääkaupunkiseudun kuntien sekä VR:n ja Liikenneviraston yhteishanke, jossa HKL on kehittänyt uudenmallisen pyörätelineen sekä polkupyöräkatoksen ja toteuttaa niiden pilottikohteet. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteuttaa osaltaan liikennesektorin energiatehokkuuden parantamishankkeita.

Ympäristövyöhykkeiden kehittämistä (L8) on edistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 31.5.2010. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupungin ilmansuojelutyöryhmän ehdotuksen vähäpäästöisten ajoneuvojen edistämiseksi ja ympäristövyöhykkeen perustamisesta kantakaupungin alueelle. Suomen kuuden suurimman kaupungin kaupunginjohtajien ilmastoverkosto (P5) on perustettu helmikuussa 2011 ja etenee useiden aloitteiden avulla.

Energiatehokkuus on otettu huomioon kaupunginvaltuuston 12.9.2012 hyväksymän maankäytön ja asumisen toteutusohjelman 2012 päämäärissä ja tavoitteissa. Toteutusohjelmassa mm. todetaan, että turvataan kaavoituksella energiatehokkaan rakentamisen toteuttamisedellytykset, mikä toimenpide liittyy mm. energiakaavoitusta (R1) koskevaan ehdotukseen. Toimenpiteissä on myös tavoite lisätä



uusiutuvien energialähteiden käyttöä asuntorakentamisessa sekä mm. Uudenlaisen ympäristöteknologian käyttöönottoa (K1 ja P1) koskeviin toimenpiteisiin läheisesti liittyvinä mainintoina: 'Kaupunki edistää osaltaan uudenlaisten ympäristö- ja energiateknologioiden käyttöönottoa mm. asuntorakentamisen kehittämishankkeilla yhteistyössä yritysten sekä tutkimus- ja kehittämistahojen kanssa. Kaupunki rohkaisee ja neuvoo asunto-osakeyhtiöitä toteuttamaan kaupungin asettamia energiansäästötavoitteita.' Asumisen pysäköintiratkaisuja koskevat toteutusohjelman toimenpiteet puolestaan osaltaan toteuttavat Energiatehokkaiden kulkutapojen käyttöönottoon (L1) liittyvää ehdotusta. Myös useissa muissa maankäytön ja asumisen toteutusohjelman linjauksissa on yhtymäkohtia esitettyihin parhaiksi arvioituihin energiatehokkuustoimenpiteisiin. Nyt käsiteltävän raportin toimenpiteitä voidaan käytännössä toteuttaa osaltaan mm. asumisen ja maankäytön toteutusohjelman kautta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.9.2012 kaupungin päivitetyn ympäristöpolitiikan tavoitteet, joita määriteltiin useille eri osa-alueille, mm. hankinnat, jätteet ja materiaalitehokkuus sekä ympäristötietoisuus ja -vastuullisuus sekä ympäristöjohtaminen ja kumppanuudet. Näitä koskevat tavoitteet tukevat toimenpide-ehdotuksia, jotka liittyvät ja Energiatehokkaisuun julkisiin hankintoihin (P6) ja Ekotukitoiminnan levittämiseen yrityksiin (P3). Vuoteen 2015 mennessä 50 %:ssa kaupungin hankintaprosesseista tulisi sisältää ympäristökriteerejä ja vuoteen 2020 mennessä 100%:ssa hankintaprosesseista. Hankintakeskuksen talousarvio- ja taloussuunnitelmakauden vuositavoitteissa otetaan huomioon valtioneuvoston suositus ympäristönäkökulman huomioon ottamisesta hankinnoissa. Energiatehokkaita julkisia hankintoja koskeva ehdotus (P6) on jo otettu huomioon kaupungin hankintakäsikirjassa, johon on lisätty maininta työ- ja elinkeinoministeriön energiatehokkaita hankintoja koskevasta ohjeistuksesta. Kaupungin oma panostus ekotukihenkilötoimintaan ja Ekokompassi-järjestelmään tukevat osaltaan yritysten ekotukitoimintaan koskevaa ehdotusta (P3).

Ruuhkamaksua (L9) koskevat selvitykset ovat meneillään valtionhallinnon puolella. Energiansäästöä tukeva kaukolämmön hinnoittelu (R8) on otettu huomioon Helsingin Energian hinnoittelussa. Rakennusvalvonta toteuttaa jo ennako-ohjausta ja energiatehokkuuskriteerit täyttävien hankkeiden alennettuja lupamaksuja (R10).

Kuten edellä mainitut esimerkit osoittavat, on kaupunki jo jollain tavoin huomionnut monia nyt esillä olevista hyvistä käytännöistä. Kaikkiin raportissa mainittuihin toimenpiteisiin ei kaupungilla ole taloudellisia ja muita resursseja panostaa. Toisaalta osa toimenpiteistä edellyttää



selvää kaupungin ulkopuolisten tahojen rahoitusta taikka muita erityistoimia. Esittelijä yhtyy talous- ja suunnittelukeskuksen näkemykseen siitä, että kaupungille suuria investointeja, vakuusvastuita tms. aiheuttaviin toimiin ei ole syytä ryhtyä.

Esittelijän mielestä on tarkoituksenmukaista keskittää voimavaroja sellaisiin toimenpiteisiin, joita kaupunki voi verrattain kevyellä panostuksella edistää, ja joilla kuitenkin on todellista merkitystä myös kaupungin ulkopuolisten tahojen energiansäästömahdollisuuksiin. Energiansäästöneuvottelukunnan keskeisiksi nostamat toimenpide-ehdotukset ovat edellä mainitusta näkökulmasta arvioiden perusteltuja. Erityisesti energiakaavoituksella sekä ekotukitoiminnan levittämällä yrityksiin ja energiatehokkuuden integroinnilla opetukseen sekä muilla vastaavilla neuvontaan ja opastukseen liittyvillä toimilla voidaan pitemmällä aikavälillä saavuttaa hyviä tuloksia pitkäjänteisellä toiminnalla ja pienilläkin investoinneilla.

Helsinki tekee strategiaohjelmaehdotuksessa todetun mukaisesti vuoden 2013 loppuun mennessä selvityksen päästöjen vähentämisen vaihtoehtoisista toteuttamistavoista kustannusarvioineen. Selvityksessä arvioidaan mahdollisuudet tavoitteen saavuttamiseksi ja mitä siihen vaadittavat kustannustehokkaimmat toimenpiteet maksaisivat, jolloin ne voidaan myös asettaa kustannusten ja hyötyjen perusteella tärkeysjärjestykseen. Nyt esillä olevan raportin ehdotukset otetaan huomioon tätä toteutusohjelmaa tehtäessä.

Edellä sanotun johdosta esittelijä ei ole katsonut tarkoituksenmukaiseksi ottaa päätösehdotukseen mitään yksittäisiä toimenpide-ehdotuksia koskevia kohtia, vaan yleisen kehotuksen hallintokunnille ottaa Parhaat energiatehokkuuskäytännöt -raportti huomioon selvitetäessä strategiaohjelmaehdotuksen mukaisia kustannustehokkaimpia toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 PEK-raportti
- 2 Helsingin Energian johtokunnan lausunto
- 3 Rakentamispalvelun lausunto
- 4 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lausunto
- 5 HSL:n lausunto
- 6 HSY:n lausunto
- 7 Energiansäästöneuvottelukunnan lausunto



Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Virastot ja liikelaitokset

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 22.3.2013

HEL 2011-005185 T 14 03 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että PEK-selvityksessä on arvioitu kattavasti 31 erilaista energiatehokkuuden käytäntöä investointikustannuksineen sekä vuotuisine käyttökustannuksineen. Yleisesti toimenpiteiden toteuttamisen arvioidaan edellyttävän lähes 840 milj. euron investointeja, joista kaupungin osuudeksi on arvioitu 110 milj. euroa. Kaupungille koituvat vuotuiset kustannukset on arvioitu olevan 13 milj. euroa. Kun vuotuiset kustannukset lasketaan yhteen kymmenen vuoden ajalta, nousee kaupungin osuus yli 200 milj. euroon ja vastaavasti 20 vuoden ajalta noin 300 milj. euroon. Toimenpiteillä aikaansaatuva rahallinen säästö, yhteensä 170 milj.euroa vuosittain, on arvioitu menevän kokonaisuudessaan yksityiselle sektorille.

Kaupungin strategiaohjelmaehdotuksessa vuosille 2013–2016 on kaupungin kestävä toiminnan tavoitteena, että koko Helsingin hiilidioksidipäästöjä vähennetään 30 % vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta. Tavoitteen toimenpiteenä Helsinki tekee vuoden 2013 loppuun mennessä selvityksen päästöjen vähentämisen vaihtoehtoisista toteuttamistavoista kustannusarvioineen. Energiasäästön lisäämiseksi kaupunki laatii tavoitteet energiasäästöneuvottelukunnan (ESNK) suositusten pohjalta. Strategiaohjelmaehdotuksen sisältyy myös useita muita energiatehokkuuteen tähtääviä toimenpide-ehdotuksia mm.:

- Östersundomista suunnitellaan uusiutuvaan energiaan ja energia-tehokkuuteen liittyvien ratkaisujen pilottialue.
- Uuden yleiskaavan tavoitteeksi asetetaan energiatehokas kaupunki-rakenne.
- Asemakaavoituksella turvataan energiatehokkaan rakentamisen toteuttamisedellytykset.
- Tontinluovutusvaiheessa kaupungin luovuttamalle asuntotontille rakennettaessa edellytetään A-luokan energiatehokkuusvaatimusta. Tavoitteellisesti pyritään kohti nollaenergiarakentamista ja kaupungin oman asuntokannan peruskorjaustoiminnassa C-energialuokkaan.



Strategiaohjelmaehdotuksessa on eräänä keskeisimpänä tavoitteena tasapainoinen talous. Investointien kohdalla tasapainotus merkitsee nykyistä investointitasoa alemmaa 435 milj. euron tasoa.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa yleisesti, että raporttiin sisältyy toteuttamiskelpoisia käytäntöjä, joissa suhteellisen pienillä taloudellisilla panostuksilla on saatavissa energiatehokkaita ratkaisuja. Raportissa on myös runsaasti käytäntöjä, jotka merkitsevät kaupungille suuria investointeja, vakuusvastuita tai että kaupungin tulot voisivat pienentyä. Tällaisten käytäntöjen käyttöönotto ei ole tarkoituksenmukaista eikä taloudellisten strategiatavoitteiden mukaisesti mahdollista. Yleisenä periaatteena kaupungin tulisi suuren rahallisen panostuksen sijaan myötävaikuttaa energiatehokkuuden parantamiseen tiedottamalla, kaavoitusratkaisulla, energiatehokkaiden ratkaisujen rakennuslupamenettelyn jouduttamisella sekä opastamisella.

Lopuksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että parhaat energiatehokkaat käytännöt –raportin ehdotukset otetaan huomioon, kun strategiaohjelmaehdotuksen mukaisia uusia energiatehokkuuden linjauksia ryhdytään toteuttamaan. Ohjelman mukaisesti koko Helsingin hiilidioksidipäästöjä vähennetään 30 % vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta. Toimenpiteenä Helsinki tekee vuoden 2013 loppuun mennessä selvityksen päästöjen vähentämisen vaihtoehtoisista toteuttamistavoista kustannusarvioineen. Selvityksessä arvioidaan mahdollisuudet tavoitteen saavuttamiseksi ja mitä siihen vaadittavat kustannustehokkaimmat toimenpiteet maksaisivat, jolloin ne voidaan myös asettaa kustannusten ja hyötyjen perusteella tärkeysjärjestykseen.

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.02.2012 § 20

HEL 2011-005185 T 14 03 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin parhaat energiatehokkuuskäytännöt –työryhmän loppuraportista PEK –selvitys seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupungin hallintokuntien asiantuntijoista kootun työryhmän tehtävänä oli kartoittaa sellaiset energiatehokkuus- ja energiansäästötoimenpiteitä koskevat parhaat käytännöt, joilla voidaan taloudellisimmin tukea kaupunginvaltuuston hyväksymien päästöjen vähentämistä koskevien energiapolitiittisten tavoitteiden toteutumista.



Kartoitus koski kaupungin omia toimia sekä toimia, joihin kaupunki voisi kannustaa kaupunkilaisia ja Helsingissä toimivia yrityksiä ja yhteisöjä.

Työryhmän mukaan kaupungin suurimmat vaikutusmahdollisuudet ovat rakennusten lämmitykseen ja liikenteeseen liittyvissä ratkaisuisissa. Olennaisena vaikutustapana todetaan myös esimerkillinen toiminta sekä siihen liittyvä viestintä, valistus ja koulutus.

Raportissa on kaikkiaan 31 erilaista toimenpide-ehdotusta, jotka on jaettu neljään luokkaan: rakennusten lämmitykseen liittyvät, kotitalouksien sähkönkulutukseen liittyvät, palveluiden sähkön- ja energiankulutukseen liittyvät sekä liikenteen ja logistiikan energiankulutukseen liittyvät ehdotukset.

Opetuslautakunta pitää työryhmän työtä tärkeänä. Lautakunta toteaa, että koska päästöjen hillitseminen ja energiatehokkuuden parantaminen Helsingin kaupungissa eivät onnistu vain kaupungin viranomaisvoimin, on erittäin tärkeää, että pyritään löytämään keinoja, joilla kaupungissa toimivat asukkaat, yhteisöt jne. saadaan osallisiksi säästötyöhön. Selvityksessä todetaankin seuraavaa: "Energiatehokkuuden merkittävä panostus vaatii kaupungin johdon ja kaupunkilaisten täysimääräistä ja pitkäjänteistä sitoutumista. Monet muutoksista ovat mahdollisia vain pitkällä aikavälillä määrätietoisin toimin. Mukaan toteutukseen tulee innostaa koko kaupunki."

Osa raportin toimenpide-ehdotuksista kohdistuu opetustoimeen. Laajemmin ja pidemmällä aikaperspektiivillä tarkastellen opetustoimella ml. päivähoito on keskeinen rooli siinä, millaisia energiankuluttajia kaupunkilaisista kasvaa. Päiväkotilapsista, koululaisista ja opiskelijoista kasvaa se joukko, joka tekee mm. lämmitykseen ja liikenteeseen liittyviä energiaratkaisuja niin yksityishenkilöinä kuin päättäjän asemassa. Opetustoimella on jo paljon hyviä käytänteitä ympäristökasvatuksesta ja ekotukityöstä.

Rakennusten lämmitykseen liittyvät ratkaisut ovat opetustoimen osalta haasteellisia. Rakennuskannasta merkittävä osa vaatii peruskorjausta, usein vanhentuneen tekniikan ja siihen liittyvien sisäilmasto-ongelmien vuoksi. Vaikka energiatehokas peruskorjaaminen on tavoitteena, on samanaikaisesti otettava mm. huomioon, että sisäilmastosta saadaan terveellinen. Energiankulutus näyttää nousevan, kun vanhoihin peruskorjattaviin kiinteistöihin rakennetaan ilmanvaihto. Myös rakennusten suojeluun liittyvät näkökohdat saattavat vaikeuttaa energiatehokkaiden ratkaisujen toteuttamista peruskorjauksissa. Uudisrakentamisessa sen sijaan voidaan ja tulee ottaa huomioon mahdollisuudet niin tilankäytön että teknisten ratkaisujen avulla toteuttaa energiansäästö- ja päästötavoitteita. Hienotkaan tekniset innovaatiot ja sovellukset eivät kuitenkaan toimi käytännössä, jos ei



kiinnitetä riittävästi huomiota laitteiden käytön helppouteen ja käyttäjäystävällisyyteen. Opetuslautakunta katsoo, että energiatehokkuuden parantamiseen liittyvät mahdolliset kasvavat rakennuskustannukset ja siitä seuraava vuokratilakustannusten nousu ei saa aiheuttaa vastaavia määrärahojen leikkauksia käyttötalousmenoissa. Rakennusten suunnittelussa tulisi kiinnittää huomiota siihen, että käyttäjät – myös esim. koululaiset – osaavat käyttää kiinteistöä oikein ja pystyvät ottamaan huomioon toiminnassa energiansäästön.

Rakennusten käytön ja huollon osalta energiatehokkuuteen vaikuttaminen vaatii osaamisen kehittämistä ja hyvää vuorovaikutusta ja yhteistyötä kaikkien tiloja käyttävien kesken. Osaamisen kehittämistä ja tiedon lisäämistä energiatehokkuudesta vaaditaan lisäksi kaikilla toiminnan tasoilla. Energiatehokkuus ja energiasäästöosaaminen ei tule jäädä vain pieneen ammattiosaajapiiriin.

Opetuslautakunta pitää hyvänä työryhmän ehdotusta siinä, että rakennusvalvonnassa siirrytään osin proaktiiviseen toimintaan ja etukäteen tehtävään neuvontaan. Tällaisella menettelyllä saatetaan välttyä erilaisilta virheiltilta ja saavuttaa selkeää energiansäästöä.

Opetuslautakunta pitää tärkeänä liikenteen sujuvuuden lisäämistä. Selvityksessä esiin nostettu panostaminen pyöräilyn infrastruktuuriin on kannatettava. Tällä on kaupunkialueella vaikutus energiansäästön lisäksi terveyteen. Uudisrakentamisessa voidaan ottaa hyvin huomioon liikennejärjestelyt, joilla voidaan vähentää liikenteen energiankulutusta.

Opetuslautakunta pitää myös tärkeänä, että opetusviraston hankinnoissa otetaan huomioon kestävä kehitys. Kestävä kehitys ei tarkoita ainoastaan energiatehokkaita julkisia hankintoja, vaan laajemmin ekologisen hankintapolitiikan noudattamista. Tämä ei aina merkitse ympäristöystävällisempien tai energiatehokkaampien tuotteiden ostamista, vaan se voi merkitä myös sitä, että ostetaan yksinkertaisesti vähemmän ja kierrätetään tarpeettomaksi käyneet tavarat esim. oman organisaation sisällä. Kestävän kehityksen toteuttamiseksi mainitulla tavalla Helsingin kaupungin tulisi turvata olosuhteet, jotka mm. mahdollistavat kaupungin kaulusteiden kierrätyksen ja kunnostuksen.

Opetustoimessa toteutetaan jo energiansäästötoimenpiteitä. Nykyistä toimintaa on kuitenkin edelleen tarvetta tehostaa ja tehdä suunnitelmallisemmaksi. Myös koulutus- ja valistustyöhön ja yhteistyöhön etenkin kouluissa ja oppilaitoksissa toimivien eri tahojen (mm. Palmia, kiinteistöviraston tilakeskus) kesken on tarpeen panostaa nykyistä enemmän.



Opetuslautakunta toteaa lopuksi, että selvitys ei ole kustannusneutraali ja että työryhmän toimenpide-ehdotusten toteuttamisen aiheuttamia kustannuksia tulisi arvioida.

Terveysvaikutusten arviointi

Energiatehokkuuskäytänteillä kuten pyöräilyliikenteen sujuvoittamisella ja panostamisella peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen sekä tätä kautta sisäilmaongelmien parantamiseen on myönteisiä terveysvaikutuksia.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Susanna Sarvanto, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
susanna.sarvanto(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.01.2012 § 9

HEL 2011-005185 T 14 03 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Useat ehdotetuista toimista liittyvät läheisesti rakennusviraston toimikenttään. Viraston pitkäjänteinen energiatehokkuustyö, matalaenergiarakentamiseen ja uusiutuvan energian hyödyntämiseen liittyvät pilottihankkeet, energiakatselmukset ja primäärienergiatarkastelut, tiedotuskampanjat, jne. ovat kerryttäneet osaamista ja tietotaitoa, jonka saattaminen koko kaupunkialueella käynnistyvien hankkeiden käytettäväksi olisi ensiarvoisen tärkeää. Kaupunki on toiminut monissa asioissa jo tähän asti esimerkillisesti, mutta esimerkillisyys pitäisi onnistua tuomaan entistä paremmin esille ja osaaminen yhä laajemmin käyttöön.

Joukkoliikenteen ja pyöräilyn edistämiseen liittyvien toimenpide-ehdotusten sekä mm. sähköautojen pysäköintipaikkojen toteuttamisessa rakennusvirastolla on tärkeä rooli.

Lautakunta pitää tärkeänä, että löydetään toimiva strategia raportissa esitettyjen toimien käynnistämiseen ja sitä, että toteutusta seurataan ja siitä raportoidaan.

Käsittely

10.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Merkittiin, että esittelijä lisäsi päätösehdotukseen sen viimeiseksi kappaleeksi seuraavan tekstin:

"Lautakunta pitää tärkeänä, että löydetään toimiva strategia raportissa esitettyjen toimien käynnistämiseen ja sitä, että toteutusta seurataan ja siitä raportoidaan."

16.12.2011 Pöydälle

29.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 13.12.2011 § 405

HEL 2011-005185 T 14 03 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Energiatehokkuus- ja energiansäästötoimenpiteitä kartoittavan työryhmän loppuraportti, "PEK-selvitys, Helsingin parhaat energiatehokkuuskäytännöt" koostuu työryhmän toimenpide-ehdotuksista energian säästämiseksi ja energiatehokkuuden parantamiseksi Helsingissä.

Helsingin kaupunginjohtaja asetti työryhmän, jonka tehtävänä oli kartoittaa energiatehokkuus- ja energiansäästötoimenpiteitä koskevat parhaat käytännöt, joilla voidaan taloudellisimmin tukea kaupunginvaltuuston 30.1.2008 ja 8.12.2010 hyväksymien päästöjen vähentämistä koskevien energiapolitiittisten tavoitteiden toteuttamista. Kartoitus koskee niin kaupungin omaa toimintaa kuin toimia, joihin kaupunki voisi kannustaa kaupunkilaisia ja Helsingissä toimivia yrityksiä ja yhteisöjä.

Energiankulutus vaikuttaa ilmastonmuutokseen energialähteiden käyttämisestä syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen kautta. Energiankulutuksen vähentäminen pienentää näitä päästöjä. Helsingin kaupungin vaikutusmahdollisuudet ovat suurimmat rakennusten lämmitykseen ja liikenteeseen liittyvissä kysymyksissä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Helsingin kaupunki on sitoutunut vähentämään energiankäytöstä aiheutuvia CO₂-päästöjä vähintään 20 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2020 mennessä. Keskeisinä keinoina ovat energiantuotannon päästöjen alentaminen ja energiatehokkuuden lisääminen.

Uusilla toimilla kaupunki voi lisätä energiatehokkuutta. Lisäksi kaupunkia tarvitaan jatkossa yhä voimakkaammin kansallisen ja EU:n energiatehokkuuteen liittyvän ohjauksen toimeenpanossa.

Kaavoitusta ja rakentamisen ohjausta tarvitaan tukemaan energiaviisasta uudistuotantoa. Rakennusten lämmönkäytön lisäksi kaupungilla on mahdollisuus hillitä turhaa jäähdytystä tulevaisuudessa tai ohjata jäähdytystä energiatehokkaan kaukojäähdytyksen suuntaan.

Liikenteessä kaupunki on jo toteuttanut monia energiankäyttöä tehostavia toimia ja lisäksi monia energiaa säästäviä toimia on valmisteltu jo ennen PEK-ryhmän nimittämistä. Kaupungin maankäytön ohjauksella ja palvelutuotannon sijoittelulla voidaan vaikuttaa liikennemääriin pitkällä aikavälillä.

Kaupunkialueen energiatehokkuuden parantaminen ei onnistu pelkästään kaupungin omin toimin. Kaupungin suurin mahdollisuus liittykin yhteistyön kehittämiseen sidosryhmien kanssa.

Monet nyt tehtävät energiaratkaisut ulottuvat vuosikymmenten päähän. Yhtenä tärkeänä sidosryhmänä ovatkin tulevat kaupunkialueen energiankäyttäjät, jotka tällä hetkellä ovat vielä koulunpenkillä. Lapset ja nuoret voivat muodostaa tärkeän kanavan uusille energiaviisaille ideoille sekä energiatehokkuuden jalkauttamiselle kouluihin ja koteihin.

Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä, että myös päiväkoteihin ja leikkipuistoihin viedään energiatehokkuuden ja energiansäästön ajatusta.

Yhteensä kaikkien sektoreiden esitetyt energiatehokkuustoimenpiteet edellyttävät noin 840 miljoonan euron investointeja vuoteen 2020 mennessä. Kaupungin arvioitu osuus näistä investoinneista on noin 110 miljoonaa euroa. Näitä kustannuksia vastaan saadaan vuosittain noin 170 miljoonan säästö alentuneina energiakuluina. Säästöt kohdistuvat energiaa säästäville tahoille kaupunkialueella.

Energiatehokkuus ei ole vaihtoehto hyvälle elintasolle, vaan se tarkoittaa turhan kulutuksen leikkaamista samalla, kun elämisen laatua ja hyvinvointia voidaan edelleen kehittää. Rakennuksien energiatehokkuuden lisääminen parantaa oikein toteutettuna sisäilman laatua ja viihtyvyyttä sekä vähentää terveyshaittoja.



Monet liikenteen toimet, kuten pyöräilyn edistäminen ja sähköautojen käytön lisääntyminen yhdessä julkisen liikenteen kehittymisen kanssa vähentävät ilman pienhiukkasten määrää ja pienentävät onnettomuusriskejä.

Selvityksessä tarkastellaan energiatehokkuuden parantamiseen tähtääviä ja energiansäästöä edistäviä toimenpiteitä seuraavilla sektoreilla:

1. rakennusten lämmitys
2. kotitalouksien sähkö
3. palveluiden sähkö ja teollisuuden energia
4. liikenne ja logistiikka
5. horisontaaliset toimet, koskettavat kaikki sektoreita

Sosiaalilautakunta pitää selvityksen rajausta ja valittuja sektoreita hyvinä.

Eri sektoreille on esitetty toimenpiteitä, joilla energiatehokkuutta voidaan parantaa. Esimerkkejä on haettu myös ulkomailta.

Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä toteamusta siitä, että energiatehokkuuden edistämisen onnistumiselle on koko kaupungin oman johdon täysimääräinen ja näkyvä sitoutuminen. Johdon rooli on keskeinen koko kaupungin organisaation sitouttamisessa ja sidosryhmien mukaan saamisessa. Sitoutumisen paras osoitus on käytännön toimet.

Sosiaalilautakunta pitää erityisen hyvänä esimerkiksi ehdotusta R6 – energiarenessanssi – energiatehokkuuskorjauksien yhteishankkeet – ehdotusta, jossa on tavoitteena myös sosiaalistesti kestävä kehitys. Ko. kohdassa on esimerkki Tukholmasta, jossa Kestävä Järva –projektissa etsitään keinoja saada 1960- ja 1970-luvun asuintaloista energiatehokkaampia ja opastaa asukkaita elämään ympäristöystävällisemmin. Tavoitteena on luoda asukkaiden ja muiden tahojen myötävaikutuksella myönteistä sosiaalista ja taloudellista kehitystä.

Myös toimenpide K3 – Korttelikohtaiset energiankulutuksen katselmoinnit tukee sosiaalisesti kestävästä kehityksestä, koska se voi parhaimmillaan lisätä naapuruston sosiaalista kanssakäymistä ja yhteenkuuluvuuden tunnetta. Lisäksi henkilökohtainen kontakti, kuten tässä neuvonien kotikäynnit, johtavat todennäköisemmin käyttäytymisen energiatehokkaampaan suuntaan kuin yleinen neuvonta. Lisäksi



kaupunkilaisia voidaan aktivoida vapaaehtoistoimintaan energianeuvonnan edistämiseksi.

Ehdotukseen P4 – Energiatehokkuuden integrointi opetukseen sosiaalilautakunta haluaisi lisätä myös varhaiskasvatuksen, jota tehdään päiväkodeissa ja leikkipuistoissa.

PEK-raportissa on otettu esimerkiksi energiatehokkuuden integroinnista opetukseen Vihreä lippu -ympäristökasvatustoiminta. Sosiaalivirastolla on yhteensä viisi päiväkotia ja leikkipuistoa, joille on myönnetty Vihreän lipun käyttöoikeus. Niistä neljällä päiväkodilla on lipun pysyvä käyttöoikeus. Pysyvän käyttöoikeuden saa, kun on käsitellyt kolmea eri teemaa ja asettanut toiminnalle tavoitteet sekä saavuttanut ne. Vihreän lipun päiväkodit ovat mm. pystyneet vähentämään energiankulutustaan yli kymmenen prosenttia.

Sosiaalilautakunta pitää Vihreän lipun kaltaista ympäristökasvatustoimintaa hyvänä tapana vähentää esim. päiväkotien haitallisia ympäristövaikutuksia.

Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä, että sosiaaliviraston hankinnoissa otetaan huomioon energiatehokkuus, tavoitteen P6 – energiantehokkaat julkiset hankinnat mukaan. Suurimmat säästömahdollisuudet liittyvät tällä hetkellä tietokone- ja toimistolaitteisiin, joissa säästöpotentiaali on jopa 60 % nykytasoon verrattuna.

Tavoitteessa L3 – Seudullisen liikkumiskeskuksen perustaminen sosiaalilautakunta pitää tärkeänä, että myös erityisryhmien liikkuminen otetaan huomioon ja tarjotaan esimerkiksi myös sähköavusteisia tai matalarunkoisia pyöriä liikuntarajoitteisia varten.

Sosiaalilautakunta pitää hyvänä sitä, että energiansäästöön pyritään vaikuttamaan mahdollisimman monella sektorilla, jotta tavoitteisiin päästään. PEK-raportissa on esitetty toimenpiteitä, joilla kaupunki voi auttaa kaupungin oman toiminnan ulkopuolisen sektorin, kuten asukkaat, yritykset, yhteisöt) päästöjen vähentämistä. Omassa toiminnassaan kaupunki toteuttaa Kaupunginjohtajien ilmastopimuksen (Co-venant of Mayors, CoM) sopimuksen kestävän energiankäytön (Sustainable energy action plan, SEAP) –suunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä.

Ekotukitoiminta ja Ekokompassi ovat esimerkkejä kaupungin kehittämistä energiatehokkuutta – ja muita kestävän kehityksen mukaisia tavoitteita - edistävästä toimintamalleista. Sosiaalivirastossa toimii n. 150 koulutuksen saanutta ekotukihenkilöä. Sosiaalilautakunta pitää ekotukitoiminnan jatkuvuutta tärkeänä, samoin riittävän



08.04.2013

rahoituksen turvaamista ekotukitoiminnan koordinoinnille ympäristökeskuksessa.

PEK-työryhmän ehdotukset on jaettu kolmeen ryhmään taloudellisuuden ja toteutuksen helppouden mukaan. Jaottelu selventää esitettyjen toimenpiteiden ehdotettua toteutusjärjestystä ja kokoaa ehdotukset hyvin yhteen.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Sonja Pekkola, ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 43544
sonja.pekkola(a)hel.fi

Terveyslautakunta 13.12.2011 § 307

HEL 2011-005185 T 14 03 00

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin parhaat energiatehokkuuskäytännöt-työryhmän loppuraportista seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin parhaat energiatehokkuuskäytännöt-työryhmän loppuraportista seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

”Työryhmän selvityksen mukaan kaupungin suurimmat vaikutusmahdollisuudet energiankulutuksen vähentämisessä ovat rakennusten lämmitykseen ja liikenteeseen liittyvissä ratkaisuissa. Nämä ratkaisut kohdistuvat myös terveyskeskuksen toimitiloihin.

Suuri osa terveyskeskuksen toimitiloista sijaitsee vanhoissa, peruskorjausta odottavissa kiinteistöissä, jotka eivät vastaa tekniseltä kunnoltaan, toimivuudeltaan, ilmanvaihdoltaan eivätkä sisäilman laadultaan nykyisiä määräyksiä. Näiden kiinteistöjen korjaaminen sekä energiatehokkaiksi että sisäilmasto-olosuhteiltaan laadukkaiksi saattaa olla erittäin vaikeaa. Korjausten kustannukset nousevat korkeiksi samalla, kun rakennusten toimivuudesta ei ole takeita. Lisäksi energiankulutus voi korjaustoimenpiteiden yhteydessä lisääntyä, kun noudatetaan voimassa olevia määräyksiä sekä terveydenhuollon rakennusten sisäilmalle asetettavia laatuvaatimuksia. Siksi on tärkeää arvioida rakennusten korjauskelpoisuutta ja vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Parhaiten energiatehokkuustavoitteita voidaan saavuttaa uudisrakentamisen avulla. On hyödynnettävä tuoreinta tarjolla olevaa



uusiutuvaa energiateknologiaa erityisesti lämmityksessä ja valaistuksessa. Silloin myös toimitilat voidaan sijoittaa hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja suunnitella tilat muuntojoustaviksi, toimiviksi, tilaneliöitä säästäviksi ja rakenteiltaan toimiviksi.

Energiatavoitteita vastaavien rakennusten toteuttaminen aiheuttaa tavanomaista korkeampia rakentamiskustannuksia, jotka lisäävät vuosittaisia vuokratustannuksia. Vuokria määriteltäessä matalaenergiarakentamisen kustannuksia ei pidä osoittaa vuokralaiselle, vaan energiatehokkuuden tulisi näkyä alentuneina ylläpito- ja käyttökustannuksina.

Terveysvaikutusten arviointi

Vanhojen rakennusten korjaamiseen ja uudisrakentamiseen panostaminen parantaa sisäilmaongelmia ja lisää energiatehokkuutta, jotka molemmat parannukset aikaansaavat myönteisiä terveysvaikutuksia."

Käsittely

13.12.2011 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että kokouksessa esittelijä muutti ehdotustaan siten, että lisäsi lausunnon 3. kappaleen toiseksi lauseeksi seuraavan tekstin: "On hyödynnettävä tuoreinta tarjolla olevaa uusiutuvaa energiateknologiaa erityisesti lämmityksessä ja valaistuksessa."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Asuntotuotantotoimikunta 07.12.2011 § 215

HEL 2011-005185 T 14 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin parhaat energiatehokkuuskäytännöt - työryhmän loppuraportista seuraavan lausunnon:

Lausunto

Asuntotuotantotoimikunta lausuu kantansa ehdotuksista, jotka kuuluvat läheisesti toimikunnan toimialueeseen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helsingin kaupunginjohtaja on asettanut 5.1.2011 työryhmän, jonka tehtävänä on ollut kartoittaa energiatehokkuus- ja energiasäästötoimenpiteitä koskevat parhaat käytännöt, joilla voidaan taloudellisemmin tukea kaupunginvaltuuston hyväksymien energiapoliittisten tavoitteiden toteutumista.

Tehdyt toimenpide-ehdotukset ovat oikeansuuntaisia energiatehokkuustietoisuuden lisäämiseksi. Useiden ehdotusten käytännön toteutus vaatii kuitenkin vielä kehittämistä. Osa ehdotuksista edellyttää koulutuksen ja resurssoinnin järjestämistä (mm. korttelikohtaiset katselmoinnit). Osaan ehdotuksista sisältyy hallinnollisesti vaativia osia, kuten kiinteistöveron, sähköenergian hinnan ja kaukolämmön hinnan kytkeminen rakennusten energiatehokkuuteen. Rakennusvalvonnan roolin muuttaminen nykyistä enemmän neuvovaksi viranomaiseksi on resurssien salliessa kannatettavaa.

Kaupungin suurimmat vaikutusmahdollisuudet ovat rakennusten lämmitykseen ja liikenteeseen liittyvissä ratkaisuissa. Kolmas olennainen vaikutustapa on kaupungin esimerkillinen toiminta sekä siihen liittyvä viestintä, valistus ja koulutus. Loppuraportti pyrkii hahmottamaan energiatehokkuutta parantavia toimia kaupungin oman organisaation ja yksityisen sektorin osalta. Energiatehokkuuden saavuttamiseksi on oleellista hallita kokonaisuutta: suunnittelua, toteutusta ja käyttöä.

4.1 Energiaviisas Stadi

Loppuraportissa esitetään vahvistettavaksi yhteistä tahtotilaa luomalla nykyistä voimakkaampi brändi energiaosaamiselle.

Yleisen asenteen muokkaaminen energian säästöön suopeasti suhtautuvaksi on kannatettava ja välttämätön edellytys energiatehokkaan elintason saavuttamiseksi. Brändin vahvistaminen edellyttää pitkäjänteistä toimintaa ja kaupungin johdon näkyvää sitoutumista tavoitteisiin.

4.2 Rakennusten lämmitys

Helsingin alueen energiankulutuksesta valtaosa kuluu rakennusten lämmittämiseen ja lämpimän käyttöveden tuottamiseen. Rakennusten energiatehokkuuteen voidaan vaikuttaa suunnittelun, rakentamisen, peruskorjauksen, hankintojen, käytön ja huollon avulla.

Parhaina käytäntöinä on esitetty energiakaavoitusta, edullisia ja ekologisia asumisväljyystavoitteita, rakennusten toimivuuden varmistamista, vihreitä vuokrasopimuksia, rakennusten lämpökamerakuvauksen tekemistä ilmasta käsin, energiarenessanssia,



rahastoa energiaviisaille korjauksille, energian säästöä tukevaa kaukolämmön hinnoittelua, kiinteistöveron porrastusta energiatehokkuuden mukaan sekä rakennusvalvonnan roolin kehittämistä rakennusvalvonnasta rakennusneuvonnaksi.

Jäljempänä lausutaan energiakaavoituksesta, edullisista ja ekologisista asumisväljyystavoitteista, rakennusten toimivuuden varmistamisesta, vihreistä vuokrasopimuksista, rakennuskannan ilmasta käsin tehtävästä lämpökamerakuvauksesta ja energiarenessanssista.

4.2.1 Energiakaavoitus

Raportin mukaan hyvä kaavasuunnittelu voi pienentää yhdiskunnan energiantarvetta 10-15 % verrattuna suunnitteluun, jossa energia-asioita ei järjestelmällisesti oteta huomioon. Lisäksi suhteessa saavutettavissa olevaan hyötyyn nähden energiakaavoituksen kustannukset ovat hyvin vähäiset.

Energiatarkastelu tulisi liittää osaksi kaavoitusprosessia. Energietietoisuutta tulee lisätä. Hyvän kaavoituksen tulee toisaalta ottaa huomioon muitakin tärkeitä ja toisinaan ristiriitaisiakin tavoitteita.

Rakennusten sijoitteluun energiatehokkaasta näkökulmasta tulee kiinnittää huomiota aina kun se on mahdollista, eivätkä esimerkiksi melu-, perustamis- tai luonnonolosuhteet ole sille esteinä. Tarpeettoman monimuotoisten rakennusmassojen kaavoittamista tulee välttää. Monimuotoisuus vähentää rakennusten energiatehokkuutta. Myöskään erityisen merkittävässä kaupunkikuvallisissa kohteissa ei saa unohtaa ympäristöystävällisen rakentamisen periaatteita.

Tulevaisuudessa rakennusten ylläpö tulee olemaan huomattava haaste. Uuden teknisen järjestelmän (kaukokylmän) rakentaminen ei vähennä rakennusten energiakulutusta, vaan siirtää sen toiseen muotoon. Kaavoituksessa tulisi sallia aina myös passiivisen aurinkosuojauksen mahdollisuus.

Yleisesti ottaen parasta energiakaavoitusta on kaavoittaa tiivistä kaupunkirakennetta, mikä takaa parhaiten kustannustehokkaat kunnallistekniset ja liikenteelliset ratkaisut ja on sitä kautta myös kaupungin kokonaisuuden kannalta energiatehokkain ratkaisu.

4.2.2. Edulliset ja ekologiset asumisväljyystavoitteet

Helsingin tavoitteena on ollut kasvattaa asumisväljyyttä ja lisätä perheasuntojen määrää, jonka saavuttamiseksi on asetettu 75 huoneistoneliömetrin keskipinta-alatavoite. Raportin mukaan tarkalla suunnittelulla ja yhteiskäyttötilojen lisäämisellä voidaan nykytavoitetta vastaava toiminnallisuus saavuttaa alhaisemmalla neliömäärällä.



Kaupungin tulee tarjota asuntoja kaikille perhekunnille, mutta 75 m² keskipinta-alatavoitteesta tulisi voida tapauskohtaisesti joustaa. Yhteistilojen organisointia ja hallintoa asuntojen laajennusvaran näkökulmasta tulisi tutkia. Nykymuotoinen yhteistilojen määrän kasvattaminen jokaisessa asuinrakentamiskohteessa ei kuitenkaan lisää asumisen väljyyttä, vaan tuottaa lisää lämmitettäviä ja rakennettavia huoneistoneliöitä, joiden käyttö jää monasti hyvinkin vähäiseksi. Tavoite kasvattaa asuntojen keskikokoa ei ole ristiriidassa nykyisten energiatehokkuuden mittareiden kanssa (kWh / brm², kWh / rm³). Tavoite on haastava, johon yleispätevää ratkaisua ei välttämättä ole.

4.2.3 Rakennusten toimivuuden varmistaminen

Suuri osa rakennusten energiatehokkuudesta määritetään jo suunnitteluvaiheessa. Todellisen energiatehokkuuden varmistamiseksi pitää lisäksi huolehtia, että tehdyt ratkaisut toimivat käytössä kuten on suunniteltukin. Raportin mukaan väärillä käytöteknisillä säädöillä voidaan tuhjata 10 - 20 % energiaa.

Raportissa esitetty tavoite rakennusten toimivuuden varmistamiseksi on oikea. Hyvin suunniteltu ja toteutettu rakennus ei toimi energiatehokkaasti, ellei sitä osata käyttää oikein. Rakennusten käyttöönottovaiheessa käyttäjien perehdytykseen tulee varata riittävästi aikaa. Mm. ATT:n kohteissa rakentamisen valvonta on jatkuvaa. Rakennusten toiminta tarkastetaan vastaanotossa ja takuutarkastuksen yhteydessä. Takuutarkastuksessa mm. verrataan toteutunutta energiankulutusta suunnitelman mukaiseen energiankulutukseen. Mikäli poikkeamia löytyy, syyt poikkeamiin selvitetään ja tehdään tarvittavat korjaustoimet.

4.2.4. Vihreät vuokrasopimukset kaupungin vuokra-asuntoihin

Rakennusten oikealla käytöllä on merkittävä vaikutus niiden energiakulutukseen. Raportissa esitettyihin vihreisiin vuokrasopimuksiin liittyy energiankulutuksen mittarointi ja kulutuksen mukainen laskutus.

Nykyisin huoneistokohtaisesti mitataan sähkön ja veden kulutus myös peruskorjatuissa asunnoissa. Huoneistokohtaisen lämmitysenergian kulutuksen mittaaminen ei ole perusteltua, koska kulutuksen kohdentaminen huoneistokohtaisesti on vaikeaa. Lisäksi energiankulutuksen laskiessa lämmitykseen käytettävän energian osuus tulevaisuudessa selvästi vähenee. Aukkaiden opastaminen energiaa säästävään asumiseen on sen sijaan kannatettavaa.

4.2.5. Rakennuskannan lämpökamerakuvaus ilmasta



Raportissa esitetään, että energiatehokkuuden parantamisen toimenpiteiden kohdistamiseksi rakennuskanta lämpökamerakuvataan ilmasta.

Kiinteistöjen kulutustiedot ovat saatavina kiinteistöyhtiöiltä, joten rakennuskohtaiset energiatehokkuustiedot ovat käytettävissä peruskorjauksen tarvetta ja laajuutta arvioitaessa. Tarvittaessa peruskorjauskohteiden lähtötietojen saamiseksi rakennukset lämpökamerakuvataan. Kohteiden valmistuessa tehdään lämpökuvaukset ja samalla todennetaan myös rakennusten ilmatiiveys.

Käsityksemme mukaan rakennuskannan ilmasta tehtävä lämpökamerakuvaus ei tuo tarkempaa tietoa rakennuksen energiatehokkuudesta kuin energian kulutustiedot ja rakennuksessa paikan päällä tehtävä lämpökamerakuvaus.

4.2.6 Energiarenessanssi- energiatehokkuuskorjauksien yhteishankkeet

Helsingin haasteena ovat erityisesti 1950-1980 aikana rakennetut asuinrakennukset. Näiden rakennusten lämmitysenergian tarve on noin 30 % koko asuinrakennuskannan lämmöntarpeesta. Raportissa esitetään parhaana käytäntönä lähiöiden ja kortteleiden korjaamista yhteisprojekteina.

Helsingin kaupunki korjaa kiinteistökantaansa systemaattisesti. Korjaustarpeet kartoitetaan ja menetelmät valitaan yhteistyössä kiinteistöyhtiöiden kanssa. Suurten kokonaisuuksien korjaaminen, joihin liittyy useita tilaajia, voi hankaloittaa aikataulun laadintaa ja päätöksentekoa. Nykyisillä urakkalajuuksilla kilpailu on toiminut kohtalaisen hyvin ja myös keskisuuret ja pienemmät urakoitsijat ovat voineet osallistua urakkakilpailuihin. Asunto-osakeyhtiöiden korjaamisessa voisi olla mahdollista saavuttaa hyötyjä yhteisprojektina toteuttamisesta.

4.4.6 Energiatehokkaat julkiset hankinnat

Raportti esittää parhaana käytäntönä otettavaksi käyttöön TEM:n energiatehokkaat julkiset hankinnat- ohjeistuksen, jolloin kaupunki toimii hyvänä esimerkkinä energiatehokkuuden edistämisestä.

Ehdotus on toteutettavissa. Esimerkiksi ATT:n rakennuttamissa uudis- ja peruskorjaushankkeiden laitehankintojen tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetaan jo nyt energiatehokkuuden vaatimuksia mm. kodinkoneille ja -laitteille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



Lisätiedot

Kai Forsén, Ivi-asiantuntija, puhelin: 310 32304

kai.forsen(a)att.hel.fi

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312

risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Kiinteistölautakunta 01.12.2011 § 572

HEL 2011-005185 T 14 03 00

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungin eri hallintokuntien asiantuntijoista kootun työryhmän raportti käsittelee laajalti erilaisia toimenpiteitä, joilla voidaan vaikuttaa Helsingin kaupungin alueella tapahtuvaan energian käyttöön. Osa työryhmän raportissa esitetyistä toimenpide-ehdotuksista liittyy myös rakennetun omaisuuden hallintaan ja kiinteistöviraston toimintaan. Työryhmä ei ole ottanut raportissaan kuitenkaan kantaa esitettyjen toimenpiteiden toteutukseen ja sen aikatauluun.

Kiinteistöviraston kiinteistöihin kohdistuvat nykyiset toimenpiteet

Tontinluovutusehdot

Kiinteistöviraston tontinluovutusehdoissa sovelletaan nykyisellään A-energiatehokkuusluokkaa. A-luokituksen sisällöstä vastaa ympäristöministeriö. A-energialuokka määrittelee mm. eristepaksuudet, jotka rakennukselta vaaditaan päästäkseen kyseiseen luokkaan. Lupaehtojen toteutumisen seuranta toteuttaa Helsingissä rakennusvalvontavirasto. Vuoden 2012 aikana on odotettavissa, että rakennuksen kokonaisenergiatarkastelussa otetaan huomioon myös tapa, jolla rakennuksen käyttämä primäärienergia tuotetaan.

Kaupungin rakennukset

Kiinteistöviraston talousarviossa on kaupungin omistamien rakennusten ominaisenergiankulutuksen pienentämiseksi asetettu tavoite pienentää energian kulutusta 2 % vuosittain. Tavoitteella tähdätään alenevaan ominaisenergiankulutukseen kaupunginjohdon tekemien sitoumusten mukaisesti.

Tilakeskus on valmistellut vuonna 2010 energiansäästösuunnitelman. Vuonna 2010 toteutetussa pilottiprojektissa 20 kaupungin kiinteistössä kehitettiin yhteistyössä kiinteistöjen ylläpidosta vastaavien tahojen ja käyttäjien kanssa toimintatapoja, jolla erityisesti kiinteistöjen ylläpidossa voidaan säästää energiaa ja samalla turvata hyvät

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



työskentelyolosuhteet. Nyt nämä toimintatavat otetaan käyttöön laajalti Helsingin kaupungin julkisissa kiinteistöissä niin, että niistä tulee kiinteistön ylläpidon jatkuva toimintaprosessi tavoitteena saavuttaa kaupungin kullekin kiinteistölle erikseen asettama tavoitekulutus.

Ehdotettujen toimenpiteiden vaikutusten arviointi

Kaupungin strategiat – vaikutus kilpailukykyyn

Työryhmän raportissa esitetyt toimenpiteet vaikuttavat myös Helsingin kaupungin eri strategioissa mainittuun kaupungin kilpailukykyyn. Työryhmän raportissa esitetyt eri ryhmiin jaotellut toimenpiteet vaikuttavat Helsingin kilpailukykyyn paitsi suhteessa naapurikuntiin myös Helsingin kilpailukykyyn kansainvälisesti. Työryhmän esittämillä toimenpiteillä voidaan olettaa olevan sekä myönteisiä että kielteisiä vaikutuksia riippuen käytettyjen toimenpiteiden laadusta. Yleisen ympäristötietoisuuden lisääntymisen myötä suhtautuminen ympäristöinvestointeihin on kuitenkin muuttunut aikaisempaa selvästi myönteisemmäksi.

Helsingin kaupungin maankäytöllä voidaan merkittävästi vaikuttaa yritysten sijoittumiseen kaupunkiin. Velvoittavia kaupungin omia määräyksiä suunniteltaessa on pohdittava myös niiden kokonaiskustannusvaikutuksia kaupungissa toimivalle elinkeino- ja yritystoiminnalle. Jotta vältetään negatiiviset vaikutukset Helsingin kilpailukykyville suhteessa naapurikuntiin, on kunkin energiasäästötoimenpiteen vaikuttavuuden arvioinnin yhteydessä arvioitava myös toimenpiteiden kustannusvaikutusta Helsinkiin sijoittuville yrityksille sekä kyseisten yritysten työntekijöiden kustannuksiin. Vastaavaa tarkastelua tulee tehdä myös asuntotonttien ja yksityishenkilöiden osalta. Ensisijaisesti tulee kansallisilla energiasäädöksillä pyrkiä vaikuttamaan energiankulutustasoon sekä liikenteessä että rakennuksissa. Kansallisen energianormiston tulee ensisijaisesti toimia myös rakennusten energian säästöön ohjaavana keinona. Tällöin voimassa olevat normivaatimukset ovat samanlaisia yritystoiminnan tai asumisen sijoituspaikasta riippumatta, ja kaupungin omat näistä poikkeavat tavoitteet voidaan kulloinkin harkita kaupungin omien strategisten tavoitteiden perusteella.

Energiansäästö voi myös luoda uutta liiketoimintaa ja kannustaa uutta teknologiaa kehittävien yritysten sijoittumista Helsinkiin. Kaupunki voi työryhmän raportissa esitetyin toimin osaltaan tukea energiateknologiaan keskittyneiden yritysten sijoittumista Helsinkiin. Kehitys- ja kasvunäkymät ovat tällä alueella erittäin hyvät, ja kaupungin tulisi elinkeinopoliittisissa linjauksissaan painottaa niitä merkittävästi.

Toimenpiteiden kustannus- ja muut vaikutukset kaupungille



Työryhmän raportissa esitetyt kaupungin omat toimet edellyttävät rahoitusta toisaalta sekä investointitoimintaan että käyttömenoihin. Energiansäästötoimia voidaan arvioida toimenpiteen edellyttämän rahoituksen näkökulmasta. Tällaisia ovat mm. energianeuvonnan aiheuttamat vuotuiset ylläpitokustannukset, kaupungin omien määräysten aiheuttamat valvontakustannukset sekä konkreettisten energiainvestointiohjelmien rahoitustarpeet kaupungin omistamiin rakennuksiin.

Kaupungin määräysten tiukentaminen ei sinänsä aiheuta suoranaisia kustannuksia, mutta määräysten valvonnasta saattaa syntyä pysyviä kustannuksia. Kaupungille aiheutuvien kokonaiskustannusten tarkastelussa tulee ottaa huomioon myös nämä syntyvät välilliset kustannukset.

Rakennuksiin tehtävät energiansäästöinvestoinnit on useimmiten taloudellisinta tehdä rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä. Kaupungin rakennuksiin kohdistettavia energiainvestointeja tulee tarkastella tapauskohtaisesti. Tavoitteena on kuitenkin koko ajan pidettävä energian ominaiskulutuksen pienentämistä kaupungin hyväksymien tavoitteiden mukaisesti. Myös rakennuskannan kokonaismitoitukseen, rakennusten monikäyttöisyyteen ja tilojen joustavaan käyttöön on jatkossa kiinnitettävä nykyistä huomattavasti enemmän huomiota.

Rakennusten toimivuuden varmentamisessa tulee lisäksi painottaa teknistä laatua ja elinkaarikestävyyttä ja –taloudellisuutta. Rakennushankkeiden suunnittelun ohjausta ja rakentamisen valvontaa tulee ohjata siihen suuntaan, että lopputuloksena saadaan laadukkaita, kestäviä ja elinkaaren kannalta taloudellisia ratkaisuja. Energiaa säästävät ratkaisut eivät saa johtaa osaoptimointiin näiden asioiden kustannuksella.

Työryhmän esittämien toimenpiteiden valinnassa on huomioitava Helsingin strategiset valinnat mm. kilpailukyvyn osalta. Energiansäästötoimenpiteitä toteutetaan jo nykyisellään kiinteistövirastossa, ja kaupungin toteutusohjelma tuleekin sovittaa ja ajoittaa osaksi kiinteistöviraston luontaisia suunnittelu- ja investointiprosesseja sekä nojautuen valtion nopeasti kehittyviin energianormeihin. Toimenpiteiden priorisoinnissa tulee aina huomioida myös vaikuttavuuden ja kustannusten keskinäistä suhdetta.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2011 § 394

HEL 2011-005185 T 14 03 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto pitää hyvänä, että poikkihallintokuntainen ryhmä on selvittänyt parhaita käytäntöjä kaupunkitasolla kokonaisenergiatehokkuuden parantamiseksi. Tässä lausunnossa keskitytään selvityksessä mainittuihin toimenpiteisiin, jotka liittyvät suoraan kaupunkisuunnitteluviraston toimialaan.

PEK-selvityksessä parhaat energiatehokkuuden toimenpiteet on jaettu viiteen ryhmään. Kaupunkisuunnittelun toimialaan liittyvät toimenpiteet ovat kahdessa ryhmässä: rakennusten lämmittämiseen liittyvässä ryhmässä (R) sekä ihmisten liikkumiseen liittyvässä ryhmässä (L). Seuraavassa on käsitelty ne yksittäiset kohdat, jotka kuuluvat kaupunkisuunnitteluviraston toimialaan.

R1 Energiakaavoitus

Kuten selvityksessä kerrotaan, sisältyvät monet energiakaavoituksen periaatteet, kuten rakennusten suuntaus ja tuulisuuden huomioiminen jo nykyiseen kaupunkisuunnitteluviraston suunnittelukäytäntöön. Selvityksen mukaan energiakaavoitus sisältää myös energian tuotantoon ja energian kulutukseen liittyviä tekijöitä monipuolisesti, jotta lopputuloksena olisi mahdollisimman energiatehokas ja ilmastovaikutuksiltaan optimoitu alue. Laajimmillaan selvityksessä kuvattuja energiakaavoituksen periaatteita on sovellettu Honkasuon ja Kuninkaantammen sekä Viikin ja erityisesti Eko-Viikin alueen kaavoituksessa. Myös jatkossa erilaiset energian säästöön liittyvät asiat ovat oleellinen osa kaupunkisuunnittelua.

Tulee kuitenkin huomata, että tieto energian säästöön liittyvissä asioissa lisääntyy koko ajan ja tekniset rakentamisratkaisut kehittyvät. Siksi kovin yksityiskohtainen kaavoitus tällaisten ratkaisujen osalta ei ole tarkoituksenmukaista. Uudisrakentamisen energiatehokkuutta ohjataan rakentamismääräyksillä, joita tiukennetaan ja uudistetaan parhaillaan. Vuonna 2012 voimaan tulevat uudet määräykset kiristävät energiatehokkuusvaatimusten tasoa keskimäärin noin 20 %. Merkittävä muutos nykymääräyksiin on suunnitteluratkaisujen



kokonaisenergiatarkastelu, jolloin myös muut tekijät, kuin rakennuksen vaipan ja ilmanpitävyyden vertailuarvot, tulevat huomioon otettaviksi.

Lopuksi energiakaavoitusta koskevassa kohdassa todetaan vielä, että energiakaavoitusta voidaan edelleen tehostaa ottamalla käyttöön määrälliset tavoitteet alueen tulevien asukkaiden CO₂-päästöille. Käytännössä asukkaiden hiilidioksidipäästöt sisältävät paljon kulutustottumuksiin liittyvää ei pelkästään rakennusten lämmittämiseen ja jäähdyttämiseen liittyvää energiaa. Esimerkiksi lämmitysenergiaa merkittävämpää voi olla kotitaloudessa käytettävien sähkölaitteiden määrä ja käyttö. Todellisten määrätavoitteiden asettaminen tarkoittaisi henkilöauton, sähkön käytön ja muunkin kulutuksen voimakasta rajoittamista. Tämä ei ole kaavoituksen asia.

Kaiken kaikkiaan energiakaavoitukseen selvityksessä liittyvät asiat tulisi mieltää esitettyä kokonaisvaltaisemmin. Tiivistämällä merkittävästi kaupunkirakennetta mahdollistetaan lähipalveluitten säilyminen ja paraneminen ja vähennetään siten olennaisesti liikkumistarvetta. Olemassa olevan infran ja joukkoliikenteen tehokas hyödyntäminen on ilmaston muutoksen hillinnässä merkittävimpiä kaavoituksen keinoin saavutettavia hyötyjä, kuten jäljempänä kohdassa L1 maankäytön tehostaminen todetaan.

R2 Edulliset ja ekologiset asumisväljyystavoitteet

Asumisväljyyden kasvattamiseen liittyvät tavoitteet ja energiatehokkuuden parantaminen ovat PEK-selvityksen mukaan ristiriidassa. Tällä viitataan 75 huoneistoneliömetrin keskipinta-alavaatimukseen asemakaavoissa tai tontinluovutusehdoissa.

Ihmiset valitsevat asuntonsa kuitenkin pääasiassa vapaaehtoisesti taloudellisten ja muiden resurssiensa puitteissa. Kaupunki voi ainoastaan tarjota erilaisia mahdollisuuksia.

Erityisen monimutkaiseksi asumisväljyystavoitteiden ja energiatehokkuuden parantamispyrkimysten suhde muuttuikin, kun tilannetta tarkastellaan seudullisesta näkökulmasta. Teoreettisessa tilanteessa, jossa asumisväljyystavoitteista luopumisen myötä Helsinkiin rakennettaisiin entistäkin enemmän pieniä asuntoja, vähenisivät perheiden asumismahdollisuudet Helsingissä huomattavasti, joka puolestaan kiihdyttäisi yhdyskuntarakenteen hajautumista perheiden muuttaessa enenevässä määrin muualle seudulle. Tällaisen kehityksen aikaansaamat negatiiviset ilmastovaikutukset todennäköisesti kumoaisivat lämmitettävien asuineliöiden suhteellisen määrän vähentämisestä saadun hyödyn.

R6 Energiarenessanssi - Energiatehokkuuskorjausten yhteishankkeet



Olemassa olevan rakennuskannan saneeraaminen energiatehokkaammaksi on huomattavasti vaikeampaa kuin uusien rakennusten rakentaminen energiatehokkaiksi. Suurena ongelmana ovat kustannukset. Mikäli hankkeet eivät ole voimakkaasti subventoituja, ei näillä useimmissa tapauksissa ole toteutumisedellytyksiä.

Laajamittaisella 1950-1980 luvulla rakennetun rakennuskannan energiasaneeraamisella tulisikin olla selviä yhtymäkohtia muuhun esikaupunkien kehittämistyöhön, jota on kaupunkisuunnitteluvirastossa tehty sekä asemakaavatasolla, että strategisella tasolla Esikaupunkien renessanssi- työssä ja Lähiöprojektissa. Energiasaneeraukset tulisi koordinoita osaksi muuta kaupunkikehitystä, siten että energiatehokkuuden parantamisen yhteydessä voitaisiin saavuttaa edellytyksiä lisärakentamiselle. Tonttien lisärakentaminen voi olla keino rahoittaa korjauksia taloyhtiöissä.

Kaupunkisuunnittelun kannalta voi kuitenkin etenkin rakennusten ulkonäköä ja kaupunkikuvaa muuttavien ratkaisujen toteuttaminen on ongelmallista, mikäli rakennuksella ja kaupunkirakenteella on todettu olevan alkuperäisessä asussaan arkkitehtonista arvoa.

L1 Maankäytön tehostaminen

Energiatehokkuuden parantaminen maankäyttöä tehostamalla on keskeinen kaavoituksen keinoin toteutettava energiatehokkuustoimi. Kaupunkisuunnitteluvirasto pyrkii tehostamaan maankäyttöä lähitulevaisuudessa etenkin keskeisellä esikaupunkivyöhykkeellä, ns. Jokeri-vyöhykkeellä, jonka rooli tulee korostumaan kaupunkiseudulla poikittaisen raideliikenteen ja siihen tukeutuvan tavoitteellisen täydennysrakentamisen myötä. Raideliikenteen risteyskohtiin on mahdollista muodostua vahvoja noodeja, jotka voivat olla monikeskuksisen kaupunkirakenteen uusia ja monipuolisia alakeskuksia. Maankäytön tehostamisen energiatehokkuusvaikutukset toteutuvat nimenomaan liikenteen kautta. Vain riittävän tiivis alue voi ylläpitää riittävän houkuttelevaa joukkoliikennetarjontaa, joka puolestaan vähentää yksilötason autoriippuvuutta.

L2 Pyöräpysäköinnin kehittäminen ja L6 Pyöräilyn pääväylien kehittäminen

Pyöräpysäköinti on kehitettävä teema kaupunkisuunnitteluvirastossa. Erityisesti asia korostuu autottomien tai vähäautoisten asuinalueiden ja kortteleiden suunnittelussa, joissa pyöräilyn rooli on suuri asukkaiden liikkumisessa. Lisäksi pyöräliityntäpysäköinnin järjestäminen on tärkeä teema kaikilla raideliikenteen asemilla, sekä erityisesti tulevan raidejokerilinjan pysäkeillä.



Yhteenveto

Kokonaisuutena PEK-selvitys antaa hyvän yleiskuvan energiatehokkuuden parantamisen mahdollisuuksista Helsingissä. Lähes kaikkien esitettyjen toimenpiteiden tehokas toteuttaminen vaatii entistä parempaa hallintokuntien välistä yhteistyötä. Esitetyt toimenpiteet ovat vaikuttavuudeltaan ja kustannuksiltaan erilaisia, ja jatkossa olisikin hyvin tärkeää löytää kaikkein kustannustehokkaimmat toimenpiteet ja pyrkiä mahdollisuuksien mukaan edistämään näitä

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Alpo Tani, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37316

alpo.tani(a)hel.fi

Piimies Marja, yleiskaava-arkkitehti, puhelin: 310 37329

marja.piimies(a)hel.fi

Kivilaakso Eija, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247

eija.kivilaakso(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 22.11.2011 § 337

HEL 2011-005185 T 14 03 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Helsingin parhaat energiatehokkuuskäytännöt –työryhmä on kartoittanut energiatehokkuuspotentiaalia, parhaita käytäntöjä muista kaupungeista, arvioinut valittujen toimenpiteiden energian kulutusvaikutuksia ja kustannuksia sekä järjestänyt yhteistyötapaamisia sidosryhmien edustajien kanssa. Sidosryhmätapaamisten tarkoituksena oli kuulla mielipiteitä ehdotetuista toimenpiteistä. Raporttiin on näiden kartoitusten perusteella valittu esitetyt toimenpiteet. Työryhmän loppuraportti on sisällöltään hyvin kattava. Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista esitettyihin toimenpiteisiin.

Energiatehokkuuspotentiaali

Raportin yksi merkittävä sanoma on, että pitkään kasvussa ollut energiankulutus on kääntymässä laskuun EU:n ja valtion tekemien päätösten seurauksena noin vuonna 2020. Jotta laskua voidaan kiihdyttää, tarvitaan kuitenkin lisätoimenpiteitä. Jo pelkästään raportissa esitetyillä toimilla voidaan energiankulutus saada laskuun huomattavasti aiemmin ja jo vuonna 2020 energiankulutus voisi olla 10

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



% alhaisempi kuin nyt. Esitetyt toimet auttaisivat huomattavasti kaupungin ilmastotavoitteiden saavuttamisessa.

Kasvihuonekaasupäästöt alenisivat ja uusiutuvan energian tavoitteen saavuttaminen helpottuisi. Potentiaalia tarkasteltaessa on huomattava, että kaupungilla on eri ohjelmissa sovittu lukuisa määrä muita toimenpiteitä.

Monet ehdotetuista toimenpiteistä vaativat vielä tarkempaa suunnittelua, päätöksentekoa ja vaikutukset tulevat vasta vuosien päästä käyttöönotosta. Tämän vuoksi toimenpiteet tulisi käynnistää mahdollisimman pian. Raportti antaa hyvän perustan suunnitella toimeenpanoa, mutta vaaditaan vielä toimenpiteiden tarkempaa vastuuttamista, ja aikatauluttamista eri hallintokunnille.

Parhaat käytännöt

Työryhmä ehdottaa 31 uutta toimenpidettä keskeisimmille energiaa kuluttaville sektoreille. Raportissa on aina kunkin ehdotuksen jälkeen esitetty malliesimerkki, miten muualla asia on hoidettu. Esitystapa on erinomainen, koska näin voidaan osoittaa, että toimenpiteet ovat realistisia. Lisäksi alaviitteisiin on koottu tietoa jo olemassa olevista Helsingin toimenpiteistä, jotka liittyvät kyseiseen kohtaan. Näin voidaan välttää päällekkäisten toimenpiteiden toteutusta. Päätöksentekoa varten työryhmä on myös jaotellut ehdotukset kolmeen eri ryhmään muun muassa niiden toteutuksen helppouden ja kustannusten mukaan. Työryhmä ei ota jaottelussaan kantaa toteutuksen aikatauluun. Onkin tärkeätä huomata, että mitä vaikeampi toimenpide on, sitä tärkeämpää on aloittaa sen toteutuksen suunnittelu mahdollisimman pian.

Työryhmä ei ota raportissaan kantaa myöskään toimenpiteiden toteutuksen resursointiin muuten kuin karkeasti jaottelun yhteydessä. Lisäksi asia nostetaan esiin kaupungin imagon "Energiaviisas stadi" kehittämisen yhteydessä. Jatkotyössä onkin tärkeätä nostaa resurssikysymys esille. Mikä taho ja millä tavoin johtaa kaupungin ilmastopolitiikkaa kokonaisuudessaan ja kuinka toimenpiteiden toteutus resursoidaan. Ilmastonmuutos on ongelmana hyvin laaja-alainen ja hillintä- ja sopeutumistoimet koskettavat kaikkia toimijoita. Kaupungin kannalta kustannuksiltaan ja vaikutuksiltaan tehokas toiminta vaatii laaja-alaista osaamista sekä eri vaikutusten ja kytkösten tunnistamista, jotta ongelman ratkaisulla ei tuoteta uutta ongelmaa esimerkiksi ilmanlaadun heikkenemistä. Tämän raportin ja muiden ilmasto-ohjelmien toteutuksen työnjako ja koordinointi tarvitsevat usein kaupungin tason ratkaisuja. Myös ilmastopolitiikan yhtenäinen viestintä helpottuu ja tehokkuus lisääntyy, kun ilmastopolitiikan eri näkökulmat nähdään yhtenä kokonaisuutena eikä erillisinä ohjelmina.



Tämä raportti tuo 31 uutta, tai ainakin uutta näkökulmaa sisältävää, energiatehokkuutta parantavaa toimenpidettä. Vuonna 2010 laadittuun Kestävän energia toimenpideohjelmaan (SEAP) koottiin siihen mennessä kaupungin eri strategioissa ja ohjelmissa sovitut toimenpiteet. Niitä kirjattiin yli 200 kappaletta. Alustavan arvioin mukaan vain pieni osa niistä on toteutunut. Voimavarat tulisikin seuraavaksi keskittää toimenpiteiden toteutukseen. Uusien ja vanhojen toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää huomattavaa lisäpanostusta sekä energiansäästön kokonaisuuden hallintaa etenkin kaupunkiorganisaation ulkopuolelle kohdistuvien toimenpiteiden osalta.

Ehdotettujen toimenpiteiden vaikutusten ja kustannusten arviointi

Kustakin toimenpiteestä on arvioitu niiden vaikutukset energiankulutukseen ja kustannuksiin kaupungille ja yksityiselle sektorille. On kuitenkin huomattavaa, että näitä tarkasteluja on katsottava suuntaa-antavina ja todelliset vaikutukset riippuvat lopullisesta toteutustavasta. Ne onkin syytä arvioida toteutusvaiheessa hankekohtaisesti. Lisäksi raportin arvioinnissa ei ole otettu huomioon muita kustannuksia ja hyötyjä. Esimerkiksi liikenteen energiankulutuksen alentamisella vähennetään myös yleensä ilman epäpuhtauksien määrää sekä melua ja siten alennetaan terveydenhuollon kuluja.

Merkittävin havainto on kuitenkin se, että kokonaisuudessaan esitetyillä toimenpiteillä voidaan saavuttaa yli kaksinkertainen säästö alentuneina energiakustannuksina. Pääosa hyödystä tulisi kaupungin organisaation ulkopuoliselle sektorille.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31519
jari.viinanen(a)hel.fi



08.04.2013

Ryj/2

§ 396

Valtuutettu Antti Valppaan toivomusponsi ilmaislipuista sotaveteraani-ikäluokille

HEL 2012-016686 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 28.11.2012 hyväksymän toivomusponnen (Antti Valpas) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Valppaan toivomusponsi

Otteet

Ote

Ponnien ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 28.11.2012 hyväksymän toivomusponnen (Antti Valpas) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 28.11.2012 talousarvioehdotusta vuodelle 2013 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2013 - 2015 Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

' Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus aloittaa neuvottelut muiden HSL-kuntien kanssa ilmaislippujen saamiseksi sotaveteraani-ikäluokille HSL-alueella.' (Antti Valpas)

Kvston työjärjestyksen 24 §.n mukaan Khn on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnen johdosta on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto 26.2.2013.

Esittelijä viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että pääkaupunkiseudulla noudatettavan taksa- ja lippujärjestelmän hyväksyy Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL). HSL valmistelee parhaillaan uutta taksa- ja lippujärjestelmää, johon liittyen myös alennus- ja vapaalippukäytännöt tarkastellaan.

HSL:n hallitus käsitteli 26.3.2013 lippujen hinnoitteluperiaatteita ja hintasuhteita uudessa vyöhykemallissa. Selvityksessä on tarkasteltu eräänä alennuslippuryhmänä yli 70 -vuotiaita, joille selvityksessä ehdotetaan aikarajoitettua seniorilippua. Sotaveteraani-ikäluokkien vapaalippuoikeutta ei ole erikseen tarkasteltu. HSL tulee pyytämään HSL-kuntien lausunnot selvityksestä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Valppaan toivomusponsi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Muut valtuutetut

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.02.2013 § 56

HEL 2012-016686 T 00 00 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) valmistelee uutta taksa- ja lippujärjestelmää, joka otetaan käyttöön vuoteen 2016 mennessä. Tässä yhteydessä tehdään pidemmän aikavälin tariffipoliittisia linjauksia koskevia selvityksiä.

Parhaillaan HSL:ssä on tekeillä yhteistyössä seudun kuntien kanssa työ, johon sisältyvät lippujen hinnoittelua, erityisryhmien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteita sekä alennusten suuruutta koskevat selvitykset. Tavoitteena on yksinkertaistaa nykyistä lippujärjestelmää. Eräänä ehdotuksena on esitetty ratkaisua, jossa kunnat suoraan ostaisivat edelleen omille erityisryhmilleen maksuttomasti myönnettävät liput. Tällöin kunnat voisivat tarjota lippuja halutessaan erilaisin perustein.

Liikennepoliittisesti tarkoituksenmukaista on ohjata iäkkäitä käyttämään joukkoliikennettä. Iän myötä toimintakyky henkilöauton kuljettajana heikkenee ja onnettomuusriski kasvaa. Iäkkäitä onkin syytä kannustaa ja ohjata henkilöauton sijasta liikkumaan yhä enemmän mm. jalan ja joukkoliikenteellä.

Käsittely

26.02.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Päätös syntyi äänestyksen jälkeen.

Vastaehdotus:

Eija Loukoila: Poistetaan lausunnon kolmas kappale, joka esityslistalla kuului seuraavasti: "Lähtökohtaisesti liikenne- ja sosiaalipoliittisesti jaettavia tukia ei tulisi yhdistää. Sosiaalisista syistä annettavat tuet tulisi jakaa sosiaalisektorin kanavien kautta, jolloin tuki kohdentuu paremmin tukea tarvitseville. Tällöin tukea tarvitsevat pääsisivät myös itse vaikuttamaan, mihin käytettynä heidän saamansa tuen arvo on suurin."

Kannattajat: Jape Lovén

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan lausunnon kolmas kappale, joka esityslistalla kuului seuraavasti: "Lähtökohtaisesti liikenne- ja sosiaalipoliittisesti jaettavia tukia ei tulisi yhdistää. Sosiaalisista syistä annettavat tuet tulisi jakaa sosiaalisektorin kanavien kautta, jolloin tuki kohdentuu paremmin



tukea tarvitseville. Tällöin tukea tarvitsevat pääsisivät myös itse vaikuttamaan, mihin käytettynä heidän saamansa tuen arvo on suurin."

Jaa-äännet: 3

Risto Rautava, Outi Silfverberg, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 6

Hennariikka Andersson, Eija Loukoila, Jape Lovén, Matti Niiranen, Tom Packalén, Heta Välimäki

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Loukoilan vastaehdotus voitti äänin 6-3.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi



§ 397

Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Metroliikenteen turvapalvelujen hankinta

HEL 2013-000830 T 02 08 02 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikennelaitos -liikennelaitoksen (HKL) neuvottelemaan ja tekemään Palmia -liikelaitoksen kanssa yhteistyösopimuksen open book -periaatteella HKL:n tarvitsemien HKL:n kiinteistöjen, metron, juna-asemien, Suomenlinnan liikenteen terminaalien sekä raitiliikenteen turvapalveluiden toimittamisesta kaudelle 1.11.2013 – 31.10.2017 niin, että ensimmäisen vuoden 1.11.2013 – 31.10.2014 kokonaiskustannukset (vuoden 2013 hintataso) ovat enintään 4.225.000 euroa. Laituriovien asennusvaiheen ja Länsimetron käyttöönoton edellyttämät palvelutarpeen lisäykset tuodaan erikseen johtokunnan päätettäväksi.

Käsittely

Vastaehdotus:

Juha Hakola: Kaupunginhallitus päättää, että hankinta kilpailutetaan Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan päätöksessä 7.3.2013 § 36 esitetyllä perusteella.

Tarjousvertailu tulee tehdä niin, että hinnan osuus pisteytyksessä on 75% ja laadun osuus 25 %. Tarjousten arviointiperusteet ja pisteytyksen yksityiskohdat on vielä tarkennettava. Lisäksi hankintaan on lisättävä kuvaus sopimuksen aikaisesta laadun seurannasta, kehityksestä ja mahdollisista laatukannustimista ja palvelukuvaukset on vielä viimeisteltävä ajalle 2013 - 2015.

Kannattajat: Lasse Männistö

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että hankinta kilpailutetaan Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan päätöksessä 7.3.2013 § 36 esitetyllä perusteella.

Tarjousvertailu tulee tehdä niin, että hinnan osuus pisteytyksessä on 75% ja laadun osuus 25 %. Tarjousten arviointiperusteet ja pisteytyksen yksityiskohdat on vielä tarkennettava. Lisäksi hankintaan



on lisättävä kuvaus sopimuksen aikaisesta laadun seurannasta, kehityksestä ja mahdollisista laatukannustimista ja palvelukuvaukset on vielä viimeisteltävä ajalle 2013 - 2015.

Jaa-äännet: 8

Jorma Bergholm, Emma Kari, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula

Ei-äännet: 7

Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 8 - 7 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki ja Laura Rissanen jättivät päätökseen jäsen Hakolan vastaehdotuksen mukaisen eriävän mielipiteen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 11.3.2013

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa liikennelaitos -liikennelaitoksen (HKL) neuvottelemaan ja tekemään Palmia -liikelaitoksen kanssa yhteistyösopimuksen open book -periaatteella HKL:n tarvitsemien HKL:n kiinteistöjen, metron, juna-asemien, Suomenlinnan liikenteen terminaalien sekä raitioliikenteen turvapalveluiden toimittamisesta kaudelle 1.11.2013 – 31.10.2017 niin, että ensimmäisen vuoden 1.11.2013 – 31.10.2014 kokonaiskustannukset (vuoden 2013 hintataso) ovat enintään 4.225.000 euroa. Laituriovien asennusvaiheen ja Länsimetron käyttöönoton edellyttämät palvelutarpeen lisäykset tuodaan erikseen johtokunnan päätettäväksi.



Esittelijä

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti 7.3.2013 § 36, että metroliiikenteen turvapalveluiden hankinta kilpailutetaan seuraavasti:

Tarjousvertailu tulee tehdä niin, että hinnan osuus pisteytyksessä on 75 % ja laadun osuus 25 %. Tarjousten arviointiperusteet ja pisteytyksen yksityiskohdat on vielä tarkennettava. Lisäksi hankintaan on lisättävä kuvaus sopimuksen aikaisesta laadun seurannasta, kehityksestä ja mahdollisista laatukannustimista ja palvelukuvaukset on vielä viimeisteltävä ajalle 2013 - 2015.

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan esittelijän päätösehdotus asiassa oli sama kuin nyt kaupunginhallituksen esityslistalla oleva esittelijän päätösehdotus kaupunginhallitukselle.

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti asiasta äänin 7-2. Asian tarkempi käsittely johtokunnassa ilmenee päätöshistoriasta.

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti 11.3.2013 § 19 ottaa liikennelaitos liikelaitoksen johtokunnan 7.3.2013 § 36 tekemän päätöksen metroliiikenteen turvapalveluiden hankinnasta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Päätös on liitteenä 1.

Asiassa on kysymys turvapalvelujen hankinnasta metroliiikenteen vartiointin nykyisen, 1.11.2008 Securitas Oy:n kanssa solmitun sopimuksen päättyessä 31.10.2013. Uusi sopimus on tarkoitus tehdä vähintään ajalle 1.11.2013 – 31.10.2017, ja se tulisi kattamaan kaikki nykyiset vartiointipalvelut.

Uuden sopimuksen voimassaoloaikana metroliiikenne laajenee Länsimetroon 1.1.2016, ja 2016 syksyllä siirytään täysautomaattijoon. Muutosten johdosta liikennelaitos -liikelaitos on pitänyt tarpeellisena muuttaa vartiointikonseptia nykyisestä. Nykyisessä vartiointikonseptissa osalla asemista on asemavartija/järjestyksenvalvoja ja junissa kiertää lain mukaisia järjestyksenvalvontapartioita. Tällä hetkellä Securitas Oy:n metrovartiointi työllistää noin 100 henkilötyövuotta.

Uuden sopimuskauden alusta vartiointin konseptia uudistetaan. Uudella turvallisuusvalvontajärjestelyllä pyritään luomaan nykyistä enemmän turvallisuudentunnetta metroon. Uudessa sopimuksessa asemavartijat ovat edelleen järjestyksenvalvoja, mutta heidän profiiliaan muutetaan asiakaspalvelun suuntaan. Junapartioiden toiminta säilyy nykyisen kaltaisena, ja he ovat edelleen järjestyslain mukaisia järjestyksenvalvoja. Uuden sopimuskauden alkaessa noin 60 % henkilötyövuosista tehtäisiin asemavalvojatehtävissä ja noin 40 % junapartioissa. Palvelun paremman kohdentamisen avulla ostettavan



palvelutuotannon määrää voidaan supistaa uudessa sopimuksessa noin 11 %:lla.

Automaattiajoon siirtyminen 2015 ja Länsimetron liikennöinnin alkaminen vuoden 2016 alussa edellyttävät muutoksia vartioinnissa. Siirryttäessä automaattiajoon kuljettajan kanssa (RAO) asemavalvojen määrää lisätään. Länsimetron liikennöinnin alkaessa sekä asemavalvojen että junapartioiden määrä lisääntyy noin 25 henkilövuodella. Syksystä 2016 alkaen täysautomaattiseen metroom siirryttäessä asemavalvojat korvataan junavalvojilla, joiden työpanos on noin 100 henkilötyövuotta. Junapartioiden työpanos on noin 50 henkilötyövuotta.

Junavalvojat tulevat liikennelaitos -liikelaituksen palvelukseen. Automaattiajoon siirryttäessä junavalvoja on tarpeen kouluttaa lisää mm. asemavalvoista. Tämä edellyttää tiivistä yhteistyötä turvallisuuspalvelut tuottavan organisaation kanssa.

Vartiointisopimukseen sisältyvä työmäärä vaihtelee sopimuskauden aikana, koska eri vaiheiden tarkkoja suoritemääriä ja eri vaiheiden kestoja on varsin vaikea ennakoida tarkkaan. HKL on alustavasti neuvotellut Palmian kanssa siitä, että koko automatisoinnin loppuvaiheen ja Länsimetron käyttöönottovaiheen aikana palvelut ostettaisiin kaupungin sisäisenä in-house ostona Palmialta. Liikennelaitos -liikelaitos on selvittänyt myös tarjouskilpailun järjestämistä, mutta johtokunnan esityslistalla ilmenevän mukaisesti suorahankinta Palmialta on katsottu parhaaksi vaihtoehdoksi monivaiheisessa muutostilanteessa.

Sopimus olisi voimassa 31.10.2017 saakka. Laituriovien asennusvaiheen ja Länsimetron käyttöönoton edellyttämät palvelutarpeen lisäykset päätetään erikseen liikennelaitos -liikelaituksen johtokunnassa.

Liikennelaitos -liikelaitos maksaa Palmia -liikelaitukselle todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin niin, että sopimuksen kokonaiskustannukset ensimmäisen vuoden (1.11.2013 - 31.10.2014) osalta ovat vuoden 2013 hintatasossa 4,225 milj. euroa. Mikäli toteutuneet kustannukset alittavat perustilauksen kattohinnan 4,10 milj. euroa, jaetaan säästö sopimuspuolten kesken puoliksi.

Asiaa on käsitelty 23.1.2013 johtajistossa ennen asian saattamista liikennelaitos -liikelaituksen johtokuntaan. Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 23.1.2013 § 11 kehottaa liikennelaitos -liikelaitosta jatkamaan Palmia -liikelaituksen kanssa neuvotteluja metroliikenteen vartioinnin hankinnasta



Esittelijä toteaa, että sopimuksen tekeminen kaupungin oman palveluntuottajan kanssa on perusteltua kyseisessä muutostilanteessa. Palmia -liikelaitoksella on erittäin hyvät edellytykset huolehtia joustavasti sopimukseen sisältyvien henkilömuutosten hallinnasta. Mikäli turvapalvelut kilpailutettaisiin, olisi tarkoituksenmukainen sopimuskausi vain noin kolme vuotta, ja mahdollinen kilpailuttamalla saatu hintataso olisi todennäköisesti korkeampi kuin Palmia -liikelaitoksen kanssa neuvoteltu.

Esittelijä esittää, että kaupunginhallitus päättäisi metroliikenteen turvapalvelujen hankinnasta liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan esittelijän ehdottaman mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristöintia johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 11.3.2013

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Palmia
HKL

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2013 § 335

Pöydälle 25.03.2013

HEL 2013-000830 T 02 08 02 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 8.4.2013 saakka.

18.03.2013 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.04.2013

Ryj/3

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 07.03.2013 § 36

HEL 2013-000830 T 02 08 02 01

Päätös

Liikennelaitos –liikelaitoksen johtokunta päätti, että hankinta kilpailutetaan seuraavasti:

Tarjousvertailu tulee tehdä niin, että hinnan osuus pisteytyksessä on 75 % ja laadun osuus 25 %. Tarjousten arviointiperusteet ja pisteytyksen yksityiskohdat on vielä tarkennettava. Lisäksi hankintaan on lisättävä kuvaus sopimuksen aikaisesta laadun seurannasta, kehityksestä ja mahdollisista laatukannustimista ja palvelukuvaukset on vielä viimeisteltävä ajalle 2013 - 2015.

Käsittely

07.03.2013 Ehdotuksen mukaan

Palautusehdotus:

Lilja Tamminen: Johtokunta päättää palauttaa esityksen valmisteluun siten, että esityksessä huomioidaan kaupunginhallituksen linjaus kaupungin suora hankintamenettelystä ja kilpailuttamatta jättämisestä, joka huomioi EU-direktiivin kuntien kilpailuneutraaliteetista. Johtokunta pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon menettelystä.

Vastaehdotus:

Sakari Oka: Esitän, että hankinta kilpailutetaan esittelijän ehdotuksen kohdan (16) mukaisesti.

Kannattajat: Sinikka Vepsä

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän, että hankinta kilpailutetaan esittelijän ehdotuksen kohdan (16) mukaisesti.

Jaa-äännet: 2

Otso Kivekäs, Riina Simonen

Ei-äännet: 7

Kari Kälviä, Kimmo Kokkila, Ari Lehtinen, Sakari Oka, Marjaana Syrjälä, Lilja Tamminen, Sinikka Vepsä

Tyhjä: 0



Poissa: 0

06.02.2013 Palautettiin

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Lahdenranta

Lisätiedot

Jyri Kaisla, turvallisuuspäällikkö, puhelin: 310 35405
jyri.kaisla(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja/J 23.01.2013 § 11

HEL 2013-000830 T 02 08 02 01

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä kehottaa liikennelaitos - liikelaitosta jatkamaan Palmia -liikelaituksen kanssa neuvotteluja metrolliikenteen vartioinnin hankinnasta.

Päätöksen perustelut

Metrolliikenteen vartioinnin nykyinen sopimus on solmittu Securitas Oy:n kanssa. Sopimus on voimassa 1.11.2008 - 31.10.2013.

Nykyisessä vartiointikonseptissa osalla asemista on asemavartija/järjestyksenvalvoja ja junissa kiertää lain mukaisia järjestyksenvalvontapartioita. Asemavartija opastaa ja avustaa matkustajia, toimii ensi vasteena tarkistaen teknillisiä hälytyksiä ja tarvittaessa pitää yllä järjestystä. Asemavartija myös varmistaa aseman avauksen ja sulkemisen sekä tekee liikennehenkilökunnan pyynnöstä junatarkistuksia, esimerkiksi junan tyhjentämisen pääteasemilla. Tällä hetkellä Securitas Oy:n metrovartiointi työllistää noin 100 henkilötyövuotta.

Uusi sopimus on tarkoitus tehdä vähintään ajalle 1.11.2013 – 31.10.2017. Uuden sopimuksen voimassaoloaikana liikenne laajenee Länsimetroon 1.1.2016 ja vuoden 2016 aikana siirrytään metron automaattiajoon. Muutosten johdosta vartiointikonseptia on tarpeen muuttaa.

Uuden sopimuskauden alusta vartioinnin konseptia uudistetaan lisäämällä henkilökunnan läsnäoloa ja näkyvyyttä. Uudella turvallisuusvalvontajärjestelyllä pyritään luomaan nykyistä enemmän turvallisuudentunnetta metroon.



Asemavartijat ovat edelleen järjestyksenvalvoja, mutta heidän profiiliaan muutetaan asiakaspalvelun suuntaan. Virkapuku muuttuu haalareista asiakaspalveluvirkapuvuksi. Uudella sopimuskaudella noin 60 % henkilötyövuosista tehtäisiin asemavalvojatehtävissä. Junapartiot olisivat edelleen järjestyslain mukaisia järjestyksenvalvoja.

Vuoden 2015 aikana alkava laituriovien asennus metroasemille muuttaa nykytilannetta siten, että junat lyhenevät kahden vaunuparin mittaiseksi ja vuoroväli lyhenee. Samalla joudutaan kulloinkin työn alla olevilla asemilla ajamaan yhdeltä laiturilta molempiin suuntiin, jolloin tarvittaneen lisähenkilökuntaa opastamaan matkustajia näillä asemilla. Erityisesti tämän vaiheen tarvitsemien lisäresurssien arvioiminen on vaikeaa.

Automaattiajoon siirryttäessä asemilla olevaa liikennehenkilökuntaa tullaan kutsumaan junavalvojiksi. Halukkaille metrojunan kuljettajille osoitetaan mm. liikenteen hoitoon liittyviä tehtäviä metroasemilla. Automaattiajossa junissa ei normaalitilanteessa tarvita liikennehenkilökuntaa, mutta mahdollisten teknisten häiriöiden tai muiden poikkeustilanteiden vuoksi on varauduttava junien käsiajoon tai siirtämiseen varikolle. Junavalvojen on siten oltava päteviä kuljettamaan tarvittaessa metrojunaa.

Automaattiajoon siirryttäessä nykyinen kuljettajamäärä ei riitä, vaan junavalvoja tulee kouluttaa lisää mm. asemavalvojista. Kaikkien junavalvojen on suunniteltu tulevan HKL:n palvelukseen. Länsimetron automaattiajovaiheessa junavalvojen työpanos tulee olemaan noin 100 henkilötyövuotta.

Tämän lisäksi järjestyksenvalvojistatuksesta olevia vartiointiliikkeen palveluksessa olevia vartijoita tullaan työllistämään noin 40 henkilötyövuoden verran.

Siirryttäessä automaattiajoon asemilla olevien henkilöiden osaamista on muutettava selkeästi liikenteen hoidon suuntaan ja heillä tulee olla metroliiikenteen hoidon ja junan ajon mahdollistava pätevyys. Tästä henkilöstöstä suurin osa saataneen HKL:n sisältä. Muutos pienentää vartiointiin toimeksiantoon sisältyvän työmäärän järjestyslain mukaista järjestyksenvalvontaa hoitaviin liikkuviin junapartioihin, minkä huomioon ottaminen voi olla toimittajille vaikeaa toimeksianton kustannusten arvioinnissa.

Edellä mainittujen eri muutosten vuoksi uuteen vartiointisopimukseen sisältyvä työmäärä vaihtelee sopimuskauden aikana riippuen siitä, mikä automaattimetron toteutusvaihe kulloinkin on menossa. Haluttu konseptin muutos edellyttää myös vartiointiin hoitavalta yritykseltä osallistumista ja sitoutumista kehitystyöhön sekä tarvittaessa toiminnan muuttamista kulloisiakin olosuhteita vastaaviksi.



Edellä sanotun vuoksi HKL on alustavasti neuvotellut Palmian kanssa siitä, että koko automatisoinnin loppuvaiheen ja Länsimetron käyttöönottovaiheen aikana palvelut ostettaisiin suoramarkkinatavalla Palmialta. Koska eri vaiheiden tarkkoja suoritemääriä ja eri vaiheiden kestoja on varsin vaikea ennakoida tarkkaan, on suoramarkkinatavalla Palmialta perusteltua.

Esittelijä toteaa, että sopimuksen tekeminen kaupungin oman palveluntuottajan kanssa on perusteltua kyseisessä muutostilanteessa. Palmialla on tarvittava turva-alan asiantuntemus ja toiminnalliset edellytykset operatiivisten muutosten edellyttämään joustavaan toimintaan.

Toimitusjohtaja Matti Lahdenranta ja toimitusjohtaja Antti Värtelä selostavat asiaa.

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



08.04.2013

Ryj/4

§ 398

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaistenviikolla 14 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Teknisen palvelun lautakunta	4.4.2013
Ympäristölautakunta	2.4.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee, ettei se ota seuraavien viranomaistenviikolla 14 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Teknisen palvelun lautakunta	4.4.2013
Ympäristölautakunta	2.4.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



§ 399

Tonttien varaaminen Patolasta Ruokakesko Oy:lle päivittäistavara- ym. kauppaa ja sitä palvelevaa pysäköintiä varten (Oulunkylä, Patola, tontit 28310/3 ja 4)

HEL 2011-005959 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28310 suunnitellun liikerakennusten korttelialueen tontin nro 3 (1 900 k-m²) ja sitä osin palvelevan saman korttelin pysäköintitontin nro 4 Ruokakesko Oy:lle päivittäistavarakaupan ja muiden liiketilojen suunnittelua varten 30.6.2014 saakka seuraavin ehdoin:

1

Päivittäistavarakauppa ja muut liiketilat sekä pysäköintitontti on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Päivittäistavaramyymälän kokonaiskerrosala saa olla enintään 1 500 k-m².

3

Varauksensaaja on tietoinen, että tontit voidaan luovuttaa vasta, kun varattuja tontteja koskevat katu- ja kunnallistekniset työt on suoritettu ja varausalueella voimassa olevat, pysäköintiä koskevat pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset on päätetty.

4

Varauksensaaja on tietoinen, että pysäköintitontin 28310/4 autopaikoista on 15 autopaikan oltava tontin 28309/4 käytössä.

5

Kaupunki ei vastaa vahingosta eikä kustannuksista, joita varauksensaajalle saattaa aiheutua siinä tapauksessa, ettei tontteja koskevia lopullisia luovutussopimuksia saada tehtyä.

Käsittely

Esteelliset: Jorma Bergholm, Juha Hakola, Tarja Tenkula, Tatu Rauhamäki



Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Tonttivarauhakemus
- 3 Asemakaava
- 4 Havainnekuva
- 5 Tonttikartta

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28310 suunnitellun liikerakennusten korttelialueen tontin nro 3 (1 900 k-m²) ja sitä osin palvelevan saman korttelin pysäköintitontin nro 4 Ruokakesko Oy:lle päivittäistavarakaupan ja muiden liiketilojen suunnittelua varten 30.6.2014 saakka seuraavin ehdoin:

1

Päivittäistavarakauppa ja muut liiketilat sekä pysäköintitontti on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Päivittäistavaramyymälän kokonaiskerrosala saa olla enintään 1 500 k-m².

3

Varauksensaaja on tietoinen, että tontit voidaan luovuttaa vasta, kun varattuja tontteja koskevat katu- ja kunnallistekniset työt on suoritettu ja varausalueella voimassa olevat, pysäköintiä koskevat pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset on päätetty.

4

Varauksensaaja on tietoinen, että pysäköintitontin 28310/4 autopaikoista on 15 autopaikan oltava tontin 28309/4 käytössä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



5

Kaupunki ei vastaa vahingosta eikä kustannuksista, joita varauksensaajalle saattaa aiheutua siinä tapauksessa, ettei tontteja koskevia lopullisia luovutus sopimuksia saada tehtyä.

Esittelijä

Hakemus

Ruokakesko Oy pyytää, että sille varattaisiin Oulunkylän Patolasta suunnitellut tontit 28310/3 ja 4 päivittäistavarakaupan ja sitä palvelevan pysäköinnin suunnittelemista ja toteuttamista varten. Ruokakesko Oy:llä on alueella vuokratiloissa pieni ruokakauppa K-extra Ruokapato, jonka rakennus on asemakaavamuutoksen johdosta tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuintalo. Asemakaavamuutoksessa korvaava paikka päivittäistavarakaupalle on osoitettu hakemuksen kohteena oleville tonteille.

Sijaintikartta ja hakemus ovat liitteinä 1 ja 2.

Alueella voimassa olevat vuokrasopimukset

Varattavat tontit on asemakaavamuutoksella muodostettu osittain nykyisistä pysäköintiin osoitetuista tonteista 28310/1 ja 2, jotka ovat aiemmin olleet Kiinteistö Oy Hirsipadontie 2:lle vuokrattuina alueen asukaspysäköintiä varten.

Asemakaavan muutos

Tontit 28310/3 ja 4 kuuluvat voimassa olevan asemakaavamuutoksen mukaan liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialueeseen (KL ja LPA).

Liiketontin rakennusoikeus on 1 900 k-m², josta päivittäistavaramyymälän kokonaiskerrosala saa olla enintään 1 500 k-m².

Pysäköintitontin autopaikoista 15 tulee osoittaa tontin 28309/4 käyttöön.

Asemakaava, havainnekuva ja tonttikartta ovat liitteinä 3, 4 ja 5.

Tonttien varaaminen

Esittelijä pitää tonttien 208310/3 ja 4 varaamista Ruokakesko Oy:lle perusteltuna, koska asemakaavamuutoksen takia alueella sijaitseva pieni ruokakauppa K-extra Ruokapato puretaan asuintalon rakentamista varten ja uusi päivittäistavarakauppa parantaa asukkaiden palveluja.



08.04.2013

Kaj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Tonttivarauhakemus
- 3 Asemakaava
- 4 Havainnekuva
- 5 Tonttikartta

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 21.03.2013 § 138

HEL 2011-005959 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta H6 P1 ja H6 P2, Käskynhaltijantie, Hirsipadontie ja Kisällinkuja

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi 28. kaupunginosan (Oulunkylä) suunniteltavan liikerakennustontin 28310/3 (1 900 k-m²) ja pysäköintitontin 28310/4 Ruokakesko Oy:lle päivittäistavarakaupan ja muiden liiketilöiden suunnittelua varten 30.6.2014 saakka seuraavin ehdoin:

1

Päivittäistavarakauppa ja muut liiketilat sekä LPA-tontti on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Päivittäistavaramyymälän kokonaiskerrosala saa olla enintään 1 500 k-m².



3

Varauksensaaja on tietoinen, että tontit voidaan luovuttaa vasta, kun varattuja tontteja koskevat katu- ja kunnallistekniset työt on suoritettu ja varausalueella voimassa olevat, pysäköintiä koskevat pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset on päätetty.

4

Varauksensaaja on tietoinen, että pysäköintitontin 28310/4 autopaikoista on 15 autopaikan oltava tontin 28309/4 käytössä.

5

Kaupunki ei vastaa vahingosta eikä kustannuksista, joita varauksensaajalle saattaa aiheutua siinä tapauksessa, ettei tontteja koskevia lopullisia luovutussopimuksia saada tehtyä.

(L1128-41)

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Anne Kaattari, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36519
anne.kaattari(a)hel.fi



§ 400

Honkasuon Haapaperhosen alueen kolmen asuintontin ja niitä palvelevien autopaikkatonttien varaaminen Oulun Rakennusteho Oy:lle (Malminkartano, tontit 33350/1 ja 2, 33351/1 ja 2 sekä 33352/1)

HEL 2013-003076 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Malminkartano) suunnitellut kytkettyjen asuinpienalojen tontit (AP) 33350/1 ja 33351/1 niitä palvelevine autopaikkatontteineen vapaarahoitteiseen sääntelemättömään vuokra- tai omistusasuntotuotantoon sekä kytkettyjen asuinpienalojen tontin (AP) 33352/1 vapaarahoitteiseen Hitas II -ehdoin toteutettavaan omistusasuntotuotantoon 31.12.2014 saakka Oulun Rakennusteho Oy:lle seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaaja sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan tontit soveltuvin osin kiinteistölautakunnan 23.10.2010 hyväksymässä kilpailuohjelmassa "Honkasuon ekotehokkaan kaupunkikylän tontinvarauskilpailu -kilpailuohjelma" ja sen liitteissä asetettujen tavoitteiden ja ehtojen mukaan lisäksi noudattaen kiinteistölautakunnan 16.12.2010 tekemää tontinvarauskilpailun ratkaisupäätöstä koskien ehdotusta "Niittyperhonen" ja sen Hitas-hintapuitetta.

2

Varaus tulee voimaan, kun varauksensaaja on allekirjoittanut liitteen 1 mukaisen varaussopimuksen kiinteistöviraston tonttiosaston siihen tarvittaessa tekemin vähäisin muutoksin ja tarkennuksin, jolloin sopimus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyy yksin Oulun Rakennusteho Oy:lle.

3

Varauksensaaja on velvollinen osallistumaan liitteen 1 mukaisen seurantaohjelman toteutukseen. Varauksensaaja sitoutuu omalta osaltaan myötävaikuttamaan siihen, että seuranta voidaan toteuttaa laadittavan ohjelman mukaisesti.

4

Hitas-omistusasuntotuotannossa tulee noudattaa liitteestä 1 ilmeneviä Hitas-ehtoja.



5

Varauksensaajan tulee noudattaa liitteeseen 1 sisältyvää kiinteistöviraston tonttiosaston toimintaohjetta ”Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut”.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varaussopimus, seurantaohjelma, hitasehdot, tonttiosaston toimintaohje
- 2 Hakemus
- 3 Varaukarta

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1
Liite 3

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Malminkartano) suunnitellut kytkettyjen asuinpientalojen tontit (AP) 33350/1 ja 33351/1 niitä palvelevine autopaikkatontteineen vapaarahoitteiseen sääntelemättömään vuokra- tai omistusasuntotuotantoon sekä kytkettyjen asuinpientalojen tontin (AP) 33352/1 vapaarahoitteiseen Hitas II -ehdoin toteutettavaan omistusasuntotuotantoon 31.12.2014 saakka Oulun Rakennusteho Oy:lle seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaaja sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan tontit soveltuvin osin kiinteistölautakunnan 23.10.2010 hyväksymässä kilpailuohjelmassa ”Honkasuon ekotehokkaan kaupunkikylän tontinvarauskilpailu -kilpailuohjelma” ja sen liitteissä asetettujen tavoitteiden ja ehtojen mukaan lisäksi noudattaen kiinteistölautakunnan 16.12.2010 tekemää tontinvarauskilpailun ratkaisupäätöstä koskien ehdotusta ”Niittyperhonen” ja sen Hitas-hintapuitetta.



2

Varaus tulee voimaan, kun varauksensaaja on allekirjoittanut liitteen 1 mukaisen varaussopimuksen kiinteistöviraston tonttiosaston siihen tarvittaessa tekemin vähäisin muutoksin ja tarkennuksin, jolloin sopimus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyy yksin Oulun Rakennusteho Oy:lle.

3

Varauksensaaja on velvollinen osallistumaan liitteen 1 mukaisen seurantaohjelman toteutukseen. Varauksensaaja sitoutuu omalta osaltaan myötävaikuttamaan siihen, että seuranta voidaan toteuttaa laadittavan ohjelman mukaisesti.

4

Hitas-omistusasuntotuotannossa tulee noudattaa liitteestä 1 ilmeneviä Hitas-ehtoja.

5

Varauksensaajan tulee noudattaa liitteeseen 1 sisältyvää kiinteistöviraston tonttiosaston toimintaohjetta "Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut".

Esittelijä

Hakemus

Oulun Rakennusteho Oy ja konkurssiin ajautuneen Finndomo Rakennus Oy:n konkurssipesä pyytävät yhteisellä hakemuksellaan, että Finndomo Rakennus Oy:lle tontinluovutuskilpailun perusteella varatut Haapaperhosen alueen kolme asuinpientalotonttia siirrettäisiin Oulun Rakennusteho Oy:n nimiin. Osapuolet toteavat päässeensä yhteisymmärrykseen tontinluovutuskilpailun voittaneen toteutussuunnitelman "Niittyperhonen" luovuttamisesta konkurssipesältä Oulun Rakennusteho Oy:lle, joka on ilmoituksensa mukaan myös sopinut "Niittyperhonen" -suunnitelman laatineen arkkitehtitoimiston kanssa kohteen jatkosuunnittelusta valmiiksi asti.

Kaupunginhallitukselle esitetään hakemuksen mukaisesti, että tonttien 33350/1, 33351/1 ja 33352/1 varausaikaa jatkettaisiin 31.12.2014 asti ja että tontit varattaisiin Oulun Rakennusteho Oy:lle, joka on ilmoittanut olevansa valmis sitoutumaan samoihin tontinluovutusehtoihin kuin Finndomo Rakennus Oy aikoinaan.

Oulun Rakennusteho Oy

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Oulun Rakennusteho Oy on vuonna 1994 perustettu perheyrittäjä, joka rakentaa liiketiloja, vapaa-ajan asuntoja ja ympärivuotiseen käyttöön tulevia asuntoja. Yhtiöllä on oma puuelementtitehdas. Yhtiön liikevaihto vuonna 2012 oli vajaa 50 miljoonaa euroa ja työntekijöiden määrä noin 250.

Vuodesta 1994 alkaneen toiminnan aikana yritys on tehnyt runsaasti erilaisia asuinrakennuskohteita etupäässä Ouluun ja ympäristökuntiin sekä Kuusamon Rukatunturille, yhteensä yli 3 000 asuntoa. Myös kaupallisia ja liiketeollisia kohteita on joukossa.

Kaikki asuinrakennuskohteet eivät ole olleet vapaarahoitteisia, vaan joukossa on ollut useita muitakin omistusmuotoja, muun muassa vuokra-asuntoja ja vanhusten palvelutaloja yleishyödyllisille yhtiöille.

Yrityksen taloudellinen tilanne on vakaa.

Hakemus on liitteenä 2.

Aikaisempi varauspäätös

Kiinteistölautakunta päätti 16.12.2010 (899 §) käydyn laatukilpailun perusteella varata Finndomo Rakennus Oy:lle Malminkartanon Honkasuolta asuntotontit (AP) 33350/1-5, joita käsitellään tässä esityksessä yhtenä tonttina eli tonttina 33350/1, ja tontin 33351/1 toteutettaviksi vapaarahoitteisena, sääntelemättömänä vuokra- tai omistusasuntotuotantona sekä asuntotontin (AP) 33352/1 toteutettavaksi vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona Hitas II - ehdoin siten, että varaukset ovat voimassa 31.12.2012 saakka. Varaukseen sisältyvät tontteja palvelevat autopaikatontit 33350/2 ja 33351/2.

Varauspäätös perustui vuonna 2010 käytyyn Honkasuon Haapaperhosen alueen ekotehokkaan kaupunkikylän tontinvarauskilpailun ratkaisuun. Samassa yhteydessä kiinteistölautakunta päätti, että varauksensaajien kanssa solmitaan tontinvaraussopimukset, joihin sisällytetään myös ehdot rakennettavien asuntojen hintapuitteista. Sillä tarkoitetaan korkeinta sallittua keskimääräistä velatonta enimmäismyyntihintaa asuntoneliötä kohden laskettuna.

Järjestetyn laatukilpailun kilpailuohjelmassa asetettiin Hitas-tuotantona toteutettavien tonttien asunnoille alustava hintapuite, joka oli 3 000 euroa/asm².

Ennen varauspäätöstä kiinteistövirasto kävi kilpailuohjelman mukaisesti tulevien tontinvaraajien kanssa jatkoneuvottelut hankkeiden



toteutukseen liittyvistä ehdoista, muun muassa Hitas-omistusasuntojen hinnoista. Finndomo Rakennus Oy:n kanssa päädyttiin lopputulokseen, jossa Hitas-omistusasuntokohteen eli yhden rivitalotontin (680 k-m²) hintapuitteeksi tuli 3 150 euroa/asm² rakennuskustannusindeksissä 6/2010.

Tontinvaraus perustui asemakaavaehdotukseen

Alueen alkuperäistä kaavaehdotusta vuodelta 2008 on viimeistely tontinvarauskilpailun tuloksen pohjalta ja yhteistyössä tontinvaraajien kanssa ns. kumppanuuskaavoituksen periaatteita noudattaen. Suunnitelmien jatkokehitystyö kilpailualueella ja myös aiemmin suunnittelemissa tonteilla vastaa kilpailutuloksesta johdettuja tavoitteita. Honkasuon alueen asemakaava tuli tältä osin voimaan asemakaavaan osin kohdistuneesta valituksesta huolimatta. Tontit kuuluvat kytkettyjen asuinpientalojen korttelialueeseen (AP) ja niiden rakennusoikeus on yhteensä 2 440 k-m².

Kartta varattavista tonteista on liitteenä 3.

Varausesitys ja varausehdot

Rakennuttajien ja rakentajien kiinnostus kaupungin pientalotonteilla järjestämiin tontinluovutuskilpailuihin on ollut viime vuosina melko vähäistä. On ollut havaittavissa, että rakennuttajakenttä on muuttunut viime vuosina suuresti eikä isoilla rakennuttajilla ole enää suurta kiinnostusta pienten hankkeiden rakennuttamiseen.

Korkeatasoiseksi todetun kilpailuehdotuksen mukaisen rakentamisen mahdollistaminen Haapaperhosen alueen tulevassa rakentamisessa on perusteltua. Tonttien varaaminen niiden toteuttamisesta kiinnostuneelle Oulun Rakennusteho Oy:lle nopeuttanee alueen rakentamista valmiiksi ja osaltaan myös pitää asuntojen hintatason edullisena, koska noudatetaan kaupungin hyväksymää hintapuitetta ainakin yhden tontin osalta. Lisäksi uusien toimijoiden kuten Oulun Rakennusteho Oy:n kautta pääkaupunkiseudun rakentamiseen saadaan lisää kaivattua kilpailua ja toivottavasti myös uutta eloa.

Haapaperhosen alueella varauksensaajat ovat velvollisia hyvissä ajoin ennen rakennusluvan hakemista esittämään hanketta koskevat rakennussuunnitelmat kilpailun arvosteluryhmän arvioitaviksi. Arvosteluryhmä varmistaa tällöin, että esitetyt suunnitelmat vastaavat laadultaan ja perusratkaisuiltaan vähintäänkin varauksensaajan alkuperäisestä kilpailuehdotuksesta ilmenevää tasoa. Arvosteluryhmän esittämät jatkosuunnitteluohjeet on pyrittävä ottamaan huomioon rakennuslupasuunnitelmia laadittaessa ja kehitettäessä. Oulun Rakennusteho Oy:n kanssa on keskusteltu varausehdoista ja muun



muassa yhdessä käyty läpi seurattavien ekotehokkuuskriteereiden vaikutus rakentamiselle.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä pitää kiinteistölautakunnan esitystä hyvänä. Sen mukaisesti on mahdollista saada jo aiemmin varattu kohde toteutumaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti. Samalla saadaan kohdetta rakentamaan aiemmin vain pääkaupunkiseudun ulkopuolella toiminut rakennusliike.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varaussopimus, seurantaohjelma, hitasehdot, tonttiosaston toimintaohje
- 2 Hakemus
- 3 Varaukset

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1
Liite 3

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 07.03.2013 § 116

HEL 2013-003076 T 10 01 01 00

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi Oulun Rakennusteho Oy:lle (Y-tunnus 1000124-2) Helsingin



kaupungin 33. kaupunginosan (Malminkartano) suunnitellut kytkettyjen asuinpienalojen tontit (AP) 33350/1 ja 33351/1 vapaarahoitteiseen sääntelemättömään vuokra- tai omistusasuntotuotantoon sekä kytkettyjen asuinpienalojen tontin (AP) 33352/1 vapaarahoitteiseen Hitas II -ehdoin toteutettavaan omistusasuntotuotantoon 31.12.2014 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaaja sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan tontit soveltuvin osin kiinteistölautakunnan 23.10.2010 hyväksymässä kilpailuohjelmassa "Honkasuon ekotehokkaan kaupunkikylän tontinvarauskilpailu -kilpailuohjelma" ja sen liitteissä asetettujen tavoitteiden ja ehtojen mukaan lisäksi noudattaen kiinteistölautakunnan 16.12.2010 tekemää tontinvarauskilpailun ratkaisupäätöstä koskien ehdotusta "Niittyperhonen" ja sen Hitas-hintapuitetta.

2

Varaus tulee voimaan, kun varauksensaaja on allekirjoittanut liitteenä olevan mukaisen varaussopimuksen, jolloin sopimus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyy yksin Oulun Rakennusteho Oy:lle.

3

Varauksensaaja on velvollinen osallistumaan liitteen mukaisen seurantaohjelman toteutukseen. Varauksensaaja sitoutuu omalta osaltaan myötävaikuttamaan siihen, että seuranta voidaan toteuttaa laadittavan ohjelman mukaisesti.

4

Hitas-omistusasuntotuotannossa tulee noudattaa liitteenä olevia Hitas-ehtoja.

5

Varauksensaajan tulee noudattaa liitteen mukaista kiinteistöviraston tonttiosaston toimintaohjetta "Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut".

B

Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston hallinto-osaston tekemään Oulun Rakennusteho Oy:n kanssa tehtävään varaussopimukseen mahdollisesti tarvittavat vähäiset muutokset ja tarkennukset.

C



Lautakunta päätti todeta Finndomo Rakennus Oy:n kanssa 2.2.2011 allekirjoitetun varaussopimuksen (ED 3630) rauenneeksi Finndomo Rakennus Oy:n ja Finndomo Rakennus Oy:n konkurssipesän osalta yhtiön konkurssiin 12.4.2012 asettamisen seurauksena.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi



§ 401

**Asuntotontin varaaminen NCC Rakennus Oy:lle sääntelemättömään
vapaarahoitteiseen omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon
(Herttoniemi, Hitsaajankatu 7, tontti 43011/13)**

HEL 2013-001978 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata NCC Rakennus Oy:lle asemakaavan muutosehdotuksen nro 12120 mukaisen 43. kaupunginosan (Herttoniemenranta) asuinkerrostalojen korttelialueen korttelin nro 43011 tontin nro 13 sääntelemättömään ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2014 saakka seuraavin ehdoin:

1

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

Tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli varauksensaajan hankkeen toteuttamisen edellyttämä asemakaavan muutos ei tule voimaan.

2

Tontille toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset, ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päätä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan tontin pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen tontille rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen ekotehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä tontin luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä



mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

3

Tontin asuinhuoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa sellaisina asuntoina, joissa on kaksi makuuhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m². Määräys ei koske vuokratuotantoa.

4

Varauksensaajan tulee noudattaa mahdollisia alueellisia rakentamistapaohjeita. Hankkeiden suunnittelu ja toteutus tulee tapahtua yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 6 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston 15.11.2012 päivättyä toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta ja kaadettavista puista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 NCC Rakennus Oy:n varaushakemus
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavan muutosehdotus nro 12120
- 4 Havainnekuvat
- 5 Kiinteistölautakunnan lausunto
- 6 Tonttiosaston toimintaohje

Otteet

Ote
NCC Rakennus Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 6

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata NCC Rakennus Oy:lle asemakaavan muutosehdotuksen nro 12120 mukaisen 43. kaupunginosan (Herttoniemenranta) asuinkerrostalojen korttelialueen korttelin nro 43011 tontin nro 13 sääntelemättömään ilman Hitas-ehtoja



toteutettavaan omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2014 saakka seuraavin ehdoin:

1

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättyään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

Tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli varauksensaajan hankkeen toteuttamisen edellyttämä asemakaavan muutos ei tule voimaan.

2

Tontille toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset, ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan tontin pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen tontille rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen ekotehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä tontin luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

3

Tontin asuinhuoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa sellaisina asuntoina, joissa on kaksi makuuhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m². Määräys ei koske vuokratuotantoa.

4

Varauksensaajan tulee noudattaa mahdollisia alueellisia rakentamistapaohjeita. Hankkeiden suunnittelu ja toteutus tulee



tapahtua yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 6 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston 15.11.2012 päivättyä toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta ja kaadettavista puista.

Esittelijä

Hakemus

NCC Rakennus Oy (jäljempänä NCC) pyytää hakemuksessaan, liite , että sille varattaisiin Herttoniemenrannan alueelta vireillä olevan asemakaavan muutosehdotuksen mukainen asuinkerrostalotontti 43011/13 sääntelemättömään omistus- ja vuokra-asuntotuotantoon ilman Hitas-ehtoja. Hakemus on liitteenä 1 ja sijaintikartta liitteenä 2.

Asemakaavan muutos

Kaavamuutoksella liike- ja toimistotontista 43011/13 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Nykyinen toimisto- ja liiketalo puretaan. Yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä on 10 250 k-m², josta enintään 10 000 k-m² on asutokerrosalaa ja vähintään 250 k-m² monikäyttötilaa, joka sijoittuu Hitsaajankadun varrelle rakennuksen pohjakerrokseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on asuntorakentaminen, joka täydentää luontevasti korttelia, johon on myös aikaisemmin tehty vastaavia käyttötarkoituksen muutoksia. Hitsaajankadun palvelutaso pyritään turvaamaan rakentamalla pohjakerrokseen monikäyttötiloja, joita voidaan käyttää mm. myymälätiloina.

Asemakaavan muutosehdotus ja havainnekuvat ovat liitteinä 3 ja 4.

Kaavamuutos on tullut vireille kaupungin vuokratontin 43011/13 haltijan Kiinteistö Oy Helsingin Hitsaajankatu 7:n aloitteesta. Liike- ja toimistorakennusten korttelin (K) tontti 43011/13 on vuokrattu vuokralaiselle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella liiketarkoituksiin ajaksi 1.1.2001 - 31.12.2050.

NCC on tehnyt vuokralaisen kanssa esisopimuksen tontinvuokraoikeuden ja rakennuksen kaupasta. Tontin käyttötarkoituksen muutoksen perusteena on alueen vähäinen toimistotilan kysyntä ja tontilla sijaitsevan rakennuksen huonokuntoisuus.

Menettely vastaavissa kaavamuutostilanteissa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaupunginhallitus päätti 24.1.2011 (54 §) kehottaa kiinteistövirastoa kyseisenlaisissa kaavamuutoksissa ja vuokraoikeuden siirroissa siirtymään menettelyyn, jossa kaupunki joko kilpailuttaa vuokraoikeuden tai muutoin varmistaa sen, että vuokraoikeuden uusi haltija toteuttaa hankkeessaan MA-ohjelman (nyt asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelma, AM-ohjelma) mukaista hallintamuotojakaumaa siinä määrin kuin kohteen laajuus huomioiden on mahdollista. Vuokra-oikeuden siirron yhteydessä tulee tehdä uusi tontinvaraus, joka tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ennen kaavamuutoksen kaupunginvaltuustokäsittelyä.

Kiinteistölautakunta puoltaa NCC:n varaushakemusta. Kaavamuutos on laadittu alueen kaavoitusperiaatteita noudattaen ja kortteliin nro 43011 on aikaisemminkin laadittu vastaavia käyttötarkoituksen muutoksia, joiden perusteena on ollut alueen vähäinen toimistotilan kysyntä ja rakennusten huonokuntoisuus. Täydennysrakentamisella on monipuolistettu alueen asuntotarjontaa ja tuettu palveluja. Lautakunnan lausunto kaavamuutoksesta on liitteenä 5.

Rahoitus- ja hallintamuoto

Vastaavissa tapauksissa vanhat liike- ja toimistotontteja koskevat vuokrasopimukset on purettu ja tehty uudet asuntotontteja koskevat vuokrasopimukset (Skanska, Hartela). Talous- ja suunnittelukeskuksen laatiman Herttoniemenrannan hallinta- ja rahoitusjakauman mukaan alueelle on rakennettu riittävästi nykyisen AM-ohjelman mukaista valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa (21,6 %) ja välimuodon asuntotuotantoa (Hitas-asunnot 17,6 %, asumisoikeusasunnot 11,4 %). Tontti varattaisiin siten hakemuksen mukaisesti sääntelemättömään ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2014 saakka.

Kohteen laajuus, tontin suhteellisen pieni koko, yhtenäinen maanalainen pysäköintihalli ym. muut tekniset seikat vaativat kohteen toteuttamisen yhdellä kertaa nopeassa aikataulussa. NCC on käynyt alustavia neuvotteluja vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin sijoittavien tahojen kanssa kohteen nopean toteuttamisen varmistamiseksi. Tavoitteena on, että rakentaminen alkaisi syksyllä 2013 ja kohde olisi kokonaan valmis vuoden 2015 aikana. Kaupalliset, sopimukselliset ja aikataululliset syyt vaativat kohteen toteuttamisen vapaarahoitteisena. Korttelin muut vastaavat tontit on aiemmin toteutettu samoin perustein vapaarahoitteisina.

Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi NCC Rakennus Oy:lle asemakaavan muutosehdotuksen nro 12120 mukaisen Herttoniemenrannan asuinkerrostalotontin 43011/13 sääntelemättömään ilman Hitas-ehtoja



toteutettavaan omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon. NCC on tehnyt vuokralaisen kanssa esisopimuksen tontinvuokraoikeuden ja rakennuksen kaupasta.

Samalla lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että asuinkerrostalotontille vahvistettaisiin vuokrauserusteet. Vuokrauserusteet esitellään kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle erillisenä asiana.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen ja täydentää alueen asuntokantaa hallinta- ja rahoitusmuodoltaan AM-ohjelmassa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Sijaintikartta ja hakemus ovat liitteinä 1 ja 2.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 NCC Rakennus Oy:n varaushakemus
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavan muutosehdotus nro 12120
- 4 Havainnekuvat
- 5 Kiinteistölautakunnan lausunto
- 6 Tonttiosaston toimintaohje

Otteet

Ote
NCC Rakennus Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 6

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 21.02.2013 § 77

HEL 2013-001978 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta J4 R2, Hitsaajankatu 7

Päätös



A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi NCC Rakennus Oy:lle asemakaavan muutosehdotuksen nro 12120 mukaisen 43. kaupunginosan (Herttoniemenranta) asuinkerrostalojen korttelialueen nro 43011 tontin nro 13 sääntelemättömään ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2014 saakka seuraavin ehdoin:

1

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

Tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli varauksensaajan hankkeen toteuttamisen edellyttämä asemakaavan muutos ei tule voimaan.

2

Tontille toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset, ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan tontin pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen tontille rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen ekotehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä tontin luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

3

Tontin asuinhuoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa sellaisina asuntoina, joissa on kaksi makuuhuonetta tai enemmän. Näiden



asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m². Määräys ei koske vuokratuotantoa.

4

Varauksensaajan tulee noudattaa mahdollisia alueellisia rakentamistapaohjeita. Hankkeiden suunnittelu ja toteutus tulee tapahtua yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä nro 6 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston 15.11.2012 päivättyä toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta ja kaadettavista puista.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaisi kiinteistölautakunnan vuokraamaan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12120 mukaisen 43. kaupunginosan (Herttoniemenranta) asuinkerrostalojen korttelialueen nro 43011 tontin nro 13 lautakunnan määräämästä ajankohdasta lukien sääntelemättömään ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2070 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra tai siitä tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 34 euron kerrosneliömetrihintaa asemakaavan osoittaman asunto- ja monikäyttötilan kerrosalan osalta.

Asumista palvelevien tilojen osalta ei vuokraa peritä.

Edellä mainituin perustein määriteltyä vuokraa peritään uusien asunto-tonttien pitkäaikaisten vuokrasopimusten vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2

Tontin nykyinen vuokraoikeuden haltija on velvollinen kustannuksellaan purkamaan tontilla sijaitsevat rakennukset ja rakenteet sekä puhdistamaan tontin pilaantuneen maaperän.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja.



Lautakunta toteaa, että NCC Rakennus Oy (jäljempänä NCC) pyytää hakemuksessaan (28.1.2013), että sille varattaisiin Herttoniemenrannasta vireillä olevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12120 (jäljempänä kaavamuutos) mukainen asuinkerrostalotontti 43011/13 sääntelemättömään omistus- ja vuokra-asuntotuotantoon ilman Hitas-ehtoja.

Kaavamuutos on tullut vireille kaupungin vuokratontin 43011/13 haltijan Kiinteistö Oy Helsingin Hitsaajankatu 7:n (osakekannan omistaa Aberdeen Asset Management Finland Oy) aloitteesta. Liike- ja toimistorakennusten korttelin (K) tontti 43011/13 on vuokrattu vuokralaiselle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella liiketarkoituksiin ajaksi 1.1.2001 - 31.12.2050. NCC on tehnyt vuokralaisen kanssa esisopimuksen tontinvuokraoikeuden ja rakennuksen kaupasta. Tontin käyttötarkoituksen muutoksen perusteena on alueen vähäinen toimistotilan kysyntä ja tontilla sijaitsevan rakennuksen huonokuntoisuus.

Kaavamuutoksella liike- ja toimistotontista 43011/13 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Nykyinen toimisto- ja liiketalo puretaan. Yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä on 10 250 k-m², josta enintään 10 000 k-m² on asutokerrosalaa ja vähintään 250 k-m² monikäyttötilaa, joka sijoittuu Hitsaajankadun varrelle rakennuksen pohjakerrokseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on asuntorakentaminen, joka täydentää luontevasti korttelia, johon on myös aikaisemmin tehty vastaavia käyttötarkoituksen muutoksia. Hitsaajankadun palvelutaso pyritään turvaamaan rakentamalla pohjakerrokseen monikäyttötiloja, joita voidaan käyttää mm. myymälätiloina.

Kaupunginhallitus päätti 24.1.2011 (54 §) kehottaa kiinteistövirastoa kyseisenlaisissa kaavamuutoksissa ja vuokraoikeuden siirroissa siirtymään menettelyyn, jossa kaupunki joko kilpailuttaa vuokraoikeuden tai muutoin varmistaa sen, että vuokraoikeuden uusi haltija toteuttaa hankkeessaan MA-ohjelman mukaista hallintamuotojakaumaa siinä määrin kuin kohteen laajuus huomioiden on mahdollista. Vuokra-oikeuden siirron yhteydessä tulee tehdä uusi tontinvaraus, joka tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ennen kaavamuutoksen kaupunginvaltuustokäsittelyä.

Lautakunta puoltaa NCC:n varaushakemusta. Kaavamuutos on laadittu alueen kaavoitusperiaatteita noudattaen ja kortteliin nro 43011 on aikaisemminkin laadittu vastaavia käyttötarkoituksen muutoksia, joiden perusteena on ollut alueen vähäinen toimistotilan kysyntä ja rakennusten huonokuntoisuus. Täydennysrakentamisella on monipuolistettu alueen asuntotarjontaa ja tuettu palveluja. Vanhat liike-



ja toimistotontteja koskevat vuokrasopimukset on purettu ja tehty uudet asuntotontteja koskevat vuokrasopimukset (Skanska, Hartela). Talous- ja suunnittelukeskuksen laatiman Herttoniemenrannan hallinta- ja rahoitusjakauman mukaan alueelle on rakennettu riittävästi nykyisen AM-ohjelman mukaista valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa (21,6 %) ja välimuodon asuntotuotantoa (Hitas-asunnot 17,6 %, asumisoikeusasunnot 11,4 %). Tontti varattaisiin siten hakemuksen mukaisesti sääntelemättömään ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2014 saakka.

Edelleen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaavoitettavalle asuntotontille vahvistettaisiin vuokrauserusteet. Asuntotontin tai siitä tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien vuosivuokrat määrättäisiin pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 34 euron kerrosneliömetrihintaa kaavamuutoksen osoittaman asunto- ja monikäyttötilan kerrosalan osalta, joka nykyhintatasossa (indeksi 1871, joulukuu 2012) vastaisi 636 euroa/k-m². Asumista palvelevien tilojen osalta ei vuokraa perittäisi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi



§ 402

Asuntotuotantotoimikunnalle varattujen tonttien varausehtojen muuttaminen (Jätkäsaari, tontti 20007/15)

Pöydälle 08.04.2013

HEL 2013-003002 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen muuttaa asuntotuotantotoimikunnalle varatun 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin nro 20007 asuinkerrostalotontin nro 15 varausehtoja siten, että tontin rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan välimallin tuotannosta (Hitas) valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen kehoitus

Kaupunginvaltuusto päätti syyskuussa 2012 hyväksyä asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 (AM-ohjelma). Kaupunginhallitus kehotti 29.10.2012 AM-ohjelman täytäntöönpanopäätöstä koskevassa päätöksessään (päämäärä II) kiinteistövirastoa selvittämään mahdollisuudet lisätä asuntotuotantotoimiston vuokra-asuntotuotantoa tekemällä esityksen olemassa olevien tontinvarausten hallintamuotojen muutoksesta asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman toteuttamiseksi.

AM-ohjelman tavoitteet

AM-ohjelman mukaan asuntotuotannon määrällisenä tavoitteena on 5 000 asunnon vuotuinen asuntotuotanto, josta 3 600 asuntoa toteutetaan kaupungin luovuttamille tonteille. Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakauma määräytyy ohjelman mukaan siten, että 20 % asuntotuotannosta toteutetaan valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona (1 000 asuntoa, joista 250 erityisryhmille), 40 % ns.

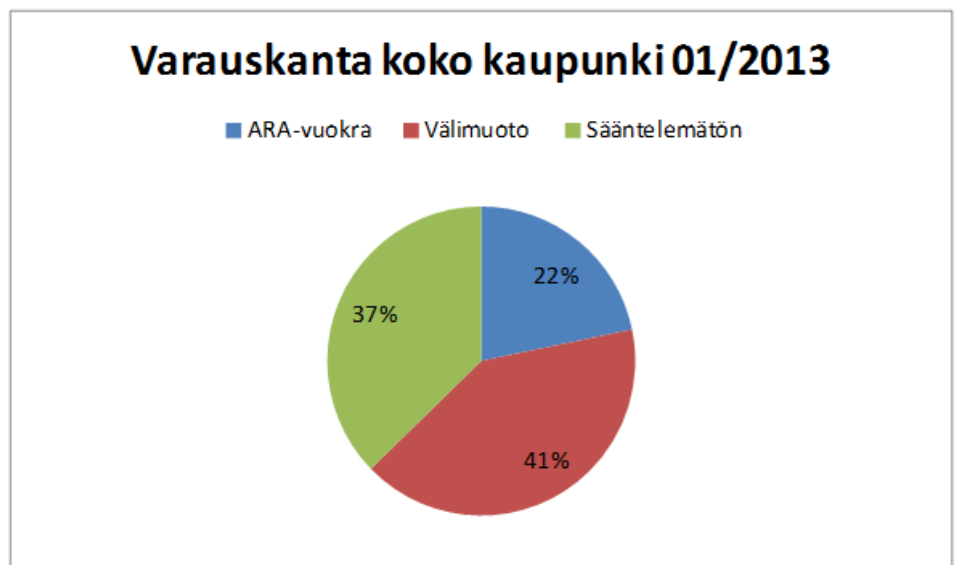


välimuodon asuntotuotantona (Hitas-, osaomistus-, asumisoikeus-, opiskelija- ja nuorisoasunnot 2 000 asuntoa, joista 300 opiskelija- ja nuorisoasuntoja) ja 40 % vapaarahoitteisena sääntelemättömänä omistus- ja vuokra-asuntotuotantona (2 000 asuntoa, joista 700 vuokra-asuntoja).

Asuntotuotantotoimiston (jäljempänä Att) AM-ohjelman mukainen tuotantotavoite on 1 500 asuntoa vuodessa, josta puolet eli 750 asuntoa tulisi toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Koko varaustilanne

Tällä hetkellä kaupungilla on varattuna tontteja yhteensä lähes 14 000 asunnon rakentamista varten eli noin 1,23 milj. k-m². Varauskanta mahdollistaa siten lähes neljän vuoden tuotantotavoitteiden mukaisen asuntotuotannon (3 600 as/vuosi) ja asuntoja lähes 31 000 asukkaalle.



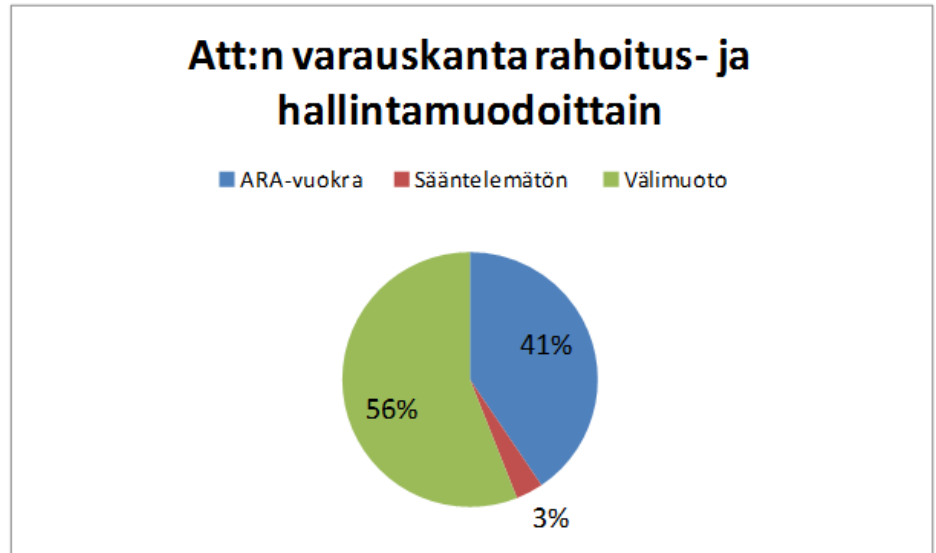
Kuva 1. Varauskanta rahoitus- ja hallintamuodoittain 01/2013.

Asuntomäärien mukaan laskettuna koko varauskannasta noin 22 % on varattu valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon, 41 % välimuodon asuntotuotantoon ja noin 37 % sääntelemättömään asuntotuotantoon. Kaupungilla on varattuna tontteja opiskelija- ja nuorisoasuntotuotantoon noin 540 asunnon rakentamista varten ja erityisasumisen hankkeita varten noin 530 asuntoa vastaava määrä. Tavallisia ara-vuokra-asuntoja on varattuna rakennuttajilla yhteensä noin 2 600 asunnon rakentamiseksi. Kaupungin tontinvarauskanta noudattelee hyvin asetettuja tavoitteita niin määrällisten tavoitteiden kuin rahoitus- ja hallintamuotojakaumankin suhteen.

Asuntotuotantotoimiston osuus varauksista

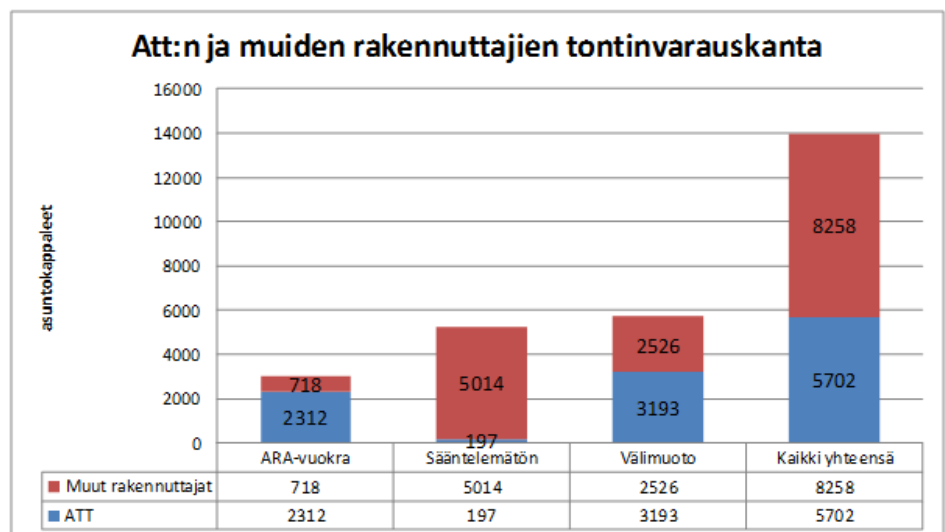


Att:lle on varattuna tontteja noin 5 700 asunnon rakentamista varten, joka vastaa laskennallisesti noin 3,8 vuoden Att:n tuotantotavoitteiden mukaista tuotantoa. Att:n suhteellinen osuus kaikista tontinvarauksista on lähellä tavoitetasoa (42 %) ollen 41 % kaikista tontinvarauksista.



Kuva 2. Att:n varauskanta rahoitus- ja hallintamuodoittain nykytilanne 02/2013

Rahoitus- ja hallintamuodottain tarkasteltuna on tällä hetkellä Att:lle varattu valtion tukemaan säänneltyyn vuokratuotantoon 41 % (2 312 asuntoa), sääntelemättömään vapaarahoitteiseen tuotantoon 3 % (197 asuntoa) ja välimuodon tuotantoon 56 % (3 193 asuntoa).



Kuva 3. Asuntotuotantotoimiston ja muiden tontinvarauskanta 01/2013 rahoitus- ja hallintamuodoittain.



Helsingin kaupungin koko varauskannasta valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon varatuista tonteista noin 75 % on varattu asuntotuotantotoimistolle ja välimuodon tonteista hieman yli puolet eli 56 %.

Asuntotuotantotoimiston tontinvarausehtojen muuttamisen edellytykset

Kiinteistövirasto on yhteistyössä asuntotuotantotoimiston, talous- ja suunnittelukeskuksen asuntotuotantotiimin ja aluerakentamisprojektien kanssa asuntotuotantotoimiston esityksen pohjalta käynyt läpi sellaiset tontit, joiden rahoitus- ja hallintamuodon muuttaminen valtion tukemaan vuokratuotantoon on mahdollista asumiselle ja maankäytölle asetettujen tavoitteiden mukaisesti sekä teknistaloudelliset seikat huomioiden. Lisäksi on arvioitu kahden asuntotuotantotoimikunnalle varatun Hitas-tontin muuttamista sääntelemättömään tuotantoon.

Asuntotuotantotoimiston esitys ja kartat kohteista ovat liitteinä 1 ja 2.

Mahdollisuuksia muuttaa asuntotuotantotoimikunnalle varattujen tonttien rahoitus- ja hallintamuotoja rajoittaa erityisesti hankkeiden suunnittelutilanne sekä kaupungin tavoite toteuttaa alueellisesti monipuolista rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa.

Hankkeiden rahoitus- ja hallintamuodon muuttaminen tonttien osalta, jotka ovat jo urakkatarjouskilpailuvaiheessa tai rakennuslupavaiheessa, hidastaisi merkittävästi tonttien ja asuntorakentamisen toteutumista.

Myöskään alueilla, joissa on jo lähtökohtaisesti nykyisellään runsaasti säänneltyä vuokratuotantoa (ara-tuotantoa), ei ole syytä toteuttaa lisää vastaavaa rahoitus- ja hallintamuotoa. Yleisesti voidaan todeta, että varauksiin perustuva alueellinen rahoitus- ja hallintamuotojakauma on lähtökohtaisesti suunniteltu tukemaan kaupungin asumisen ja maankäytön tavoitteita.

Muutoskohteet

Käytyjen neuvotteluiden perusteella sekä kaupungin asuntopoliittiset tavoitteet huomioiden todettiin, että asuntotuotantotoimistolle nyt Hitas-tuotantoon (=välimalli) varatun Jätkäsaaren projektialueen tontin 20007/15 varaus sopisi muutettavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Muutoksen jälkeen korttelikohtainen asuntokannan hallintamuotojakauma tuolla painottuisi säänneltyyn vuokratuotantoon, mutta Jätkäsaaren alueen asuntokanta pysyisi yhä monipuolisena.

Lisäksi todettiin mahdolliseksi muuttaa Att:lle välimallin tuotantoon varattujen tonttien 10589/5-12 ja 10587/11 rahoitus- ja hallintamuoto sääntelemättömään vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, samoin todettiin, että Myllypurosta osin Hitas-, osin asumisoikeustuotantoon



varatun tontin varauksen muuttaminen vain asumisoikeustuotantoon on tarkoituksenmukaista. Kiinteistölautakunta tekikin 7.3.2013 (98 §) tältä osin toimivaltansa puitteissa tällaisen muutoksen näiden tonttien varausehtoihin.

Yhteenveto rahoitus- ja hallintamuodon muutoksista

Asuntotuotantotoimikunnalle aikaisemmin varattujen tonttien rahoitus- ja hallintamuotojen muutos tontilla 20007/15 valtion tukemaan vuokratuotantoon mahdollistaa kokonaisuudessaan 50 asunnon (4 000 k-m²) tuotantoa vastaavan määrän lisäyksen.



Kuva 4. Att:n varauskanta rahoitus- ja hallintamuodoittain tilanne varausesityksen jälkeen.

Rahoitus- ja hallintamuodoittain tarkasteltuna olisi varausesityksen jälkeen Att:lle varattu valtion tukemaan säänneltyyn vuokratuotantoon 41,4 % (2 362 asuntoa), sääntelemättömään vapaarahoitteiseen tuotantoon 3,7 % (211 asuntoa) ja välimuodon tuotantoon 54,9 % (3 129 asuntoa). Kokonaismäärä pysyy samana eli 5 702 asuntoa.

Rahoitus- ja hallintamuotojen muutokset Hitas-tuotannosta sääntelemättömään tuotantoon tonteilla 10587/11 ja 10589/5-12 helpottanevat Sörnäistenniemen alueen rakentumista kaupunkirivitalotyypin osalta. Myllypuron tontin 45146/6 osalta voidaan todeta, että asumisoikeustuotanto mahdollistaneen alueen rakentumisen asuntopoliittiset tavoitteet saavuttaen.

Seuraavan kerran uusia tontinvarauksia esitetään laajemmassa määrin loppuvuodesta 2013. Tällöin varattaviksi tulee todennäköisesti tontteja muun muassa Kruunuvuoren Haakoninlahden, Honkasuon ja Kuninkaantammen sekä Haagan Isonnevan alueilta. Alueilta pyritään



löytämään lisää tontteja asuntotuotantotoimistolle valtion tukemaan säänneltyyn vuokra-asuntotuotantoon. Varausten yhteydessä tulee huolehtia myös siitä, että tontteja varataan riittävästi myös sääntelemättömään asuntotuotantoon. Vuoden 2013 aikana on tarkoitus esittää tontteja varattaviksi myös erityisasumisen hankkeita varten.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Att:n ehdotus rahoitus- ja hallintamuotojen muuttamiseksi
- 2 Kartat

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimikunta
Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 07.03.2013 § 98

HEL 2013-003002 T 10 01 01 00

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus muuttaisi asuntotuotantotoimikunnalle varatun asuinkerrostalotontin 20007/15 varausehtoja siten, että tontin rahoitus- ja hallintamuodot muutetaan välimallin tuotannosta (Hitas) valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon.

B

Lautakunta päätti muuttaa asuntotuotantotoimikunnalle varattujen tonttien 10589/5-12 ja 10587/11 varausehtoja siten, että rahoitus- ja hallintamuotoa muutetaan välimuodon tuotannosta sääntelemättömään tuotantoon, sekä tontin 45146/6 varausehtoja siten, että tontin rahoitus- ja hallintamuoto muuttuu Hitaksesta asumisoikeustuotantoon.



Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistötoimi on selvittänyt kaupunginhallituksen kehotuksen perusteella mahdollisuuksia lisätä asuntotuotantotoimiston vuokra-asuntotuotantoa muuttamalla olemassa olevia tontinvarausten hallintamuotoja.

Kiinteistövirasto on yhteistyössä asuntotuotantotoimiston, talous- ja suunnittelukeskuksen asuntotuotantotiimin ja aluerakentamisprojektien kanssa käynyt läpi ne mahdolliset tontit, joiden rahoitus- ja hallintamuodon muuttaminen valtion tukemaan vuokratuotantoon on mahdollista asumiselle ja maankäytölle asetettujen tavoitteiden mukaisesti sekä teknistaloudelliset seikat huomioiden. Lisäksi on arvioitu kahden asuntotuotantotoimikunnalle varatun Hitas-tontin muuttamista sääntelemättömään tuotantoon.

Käytyjen neuvotteluiden perusteella sekä kaupungin asuntopoliittiset tavoitteet huomioiden asuntotuotantotoimiston tontinvarauksien mahdollisia hallintamuodon muutoskohteita valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon olisi Jätkäsaaren projektialueella sijaitseva tontti 20007/15. Muutoksen jälkeen korttelikohtainen asuntokannan hallintamuotojakauma painottuisi säänneltyyn vuokratuotantoon, mutta Jätkäsaaren alueen asuntokanta pysyisi yhä monipuolisena. Lisäksi mahdollista on tonttien 10589/5-12 ja 10587/11 rahoitus- ja hallintamuodon muuttaminen sääntelemättömään vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon.

Käsittely

07.03.2013 Ehdotuksen mukaan

Lautakunta kuuli asiantuntijana asian osalta toimistopäällikkö Sami Haapasta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi
Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi
Jaana Yli-Paunu, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 31805
jaana.yli-paunu(a)hel.fi



§ 403

Jätkäsaaren korttelin 20801 varauksen jatkaminen, siirtäminen ja varausehtojen tarkistaminen (Jätkäsaari, kortteli 20801)

HEL 2013-002920 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa Suomen itsenäisyyden juhlarahastolle, SRV Yhtiöt Oy:lle sekä VVO Yhtymä Oy:lle varattua 20. kaupunginosan (Länsisatama) kortteliä nro 20801 koskevaa varaussopimusta (28.1.2009 ja muutos 8.4.2010) seuraavasti:

1

Varaussopimus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyy yksin SRV Yhtiöt Oy:lle sekä VVO Yhtymä Oy:lle.

Tontinvaraus on voimassa 31.12.2014 saakka, mikäli varauksensaajat noudattavat varaussopimuksen ja vaurauspäätösten ehtoja.

2

Kortteliin toteutettavasta asuinrakennusoikeudesta enintään noin 45 % (noin 8 800 k-m²) tulee toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantona ilman Hitas-ehtoja, vähintään noin 37 % (noin 7 000 k-m²) Hitas-omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin ja vähintään noin 18 % (noin 3 500 k-m²) valtion korkotukemina vuokra-asuntoina.

Varauksensaajat ovat velvollisia toteuttamaan kortteliin liike- tai muuta vastaavaa kaupallista tilaa vähintään noin 2 000 k-m² ja toimistotilaa vähintään noin 300 k-m².

Hitas-tuotannossa noudatetaan liitteenä nro 6 olevia Hitas-säätelyä koskevia ehtoja.

3

Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 70 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Sääntelemättömässä omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².



Vaihtoehtoisesti varauksensaajan harkinnan mukaan omistusasuntotuotannossa voidaan noudattaa aiemman varauspäätöksen mukaista omistusasuntotuotannon keskipinta-alamääräystä.

Kiinteistölautakunta voi myöntää varauksensaajasta riippumattomasta, perustellusta syytä edellä mainittuihin määräyksiin vähäisiä poikkeuksia.

4

Korttelin jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa ja toteuttaa varauksensaajien 10.10.2012 päiväystä hakemuksesta sekä sen liitteissä ilmeneviä uusia rakennus- ja taloteknisiä sekä muita innovaatiota. Asuinrakennusten rakentamisessa tulee tällöin muun ohella pyrkiä paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja rakentamisessa tulee saavuttaa vähintään energiatehokkuustavoite $E = 100 \text{ kWh/m}^2$, ellei kiinteistölautakunta perustellusta varauksensaajista riippumattomista syistä toisin päättä.

Kortteliin toteutettavat hankkeet tulee liittää Jätkäsaaren alueelle toteutettavaan alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään kiinteistölautakunnan vahvistamin ja Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n määräämin ehdoin. Varauksensaajat ovat velvollisia yhteistyössä Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n kanssa tutkimaan vuokra-asuntohankkeissa mahdollisuutta toteuttaa jätehuollon laskutus osin tai kokonaan käyttömääräperusteisesti.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan suunnittelemaan ja toteuttamaan pääosan korttelin sisälle muodostuvasta piha-alueesta Jätkäsaaren alueen asukkaille ja muulle yleisölle avoimena julkisena tilana, ellei kiinteistölautakunta toisin päättä.

Varauksensaajat ovat velvollisia kunkin mahdollisen osahankkeen rakennusluvan hakemisen osalta esittämään hankkeen rakennuslupasuunnitelmat Länsisataman aluetyöryhmän hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista. Varauksensaajat ovat tällöin velvollisia esittämään aluetyöryhmälle selvityksen edellä mainittujen varausehtojen täyttämistä. Edelleen varauksensaajat ovat tällöin velvollisia esittämään aluetyöryhmälle selvityksen siitä, että jäljempänä mainitun kalliotilahankkeen edellyttämät tilavaraukset ja rakennustekniset ratkaisut on huomioitu rakennussuunnitelmissa.

Varauksensaajat ovat velvollisia viimeistään hakiessaan varausalueen tai siitä muodostettavien tonttien pitkäaikaista vuokraamista esittämään kunkin mahdollisen osahankkeen osalta kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen



ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan, kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

5

Hitas-omistusasuntotuotannossa asuntojen myyntihinnoittelun tulee vastata hankkeen laatutasoa. Hitas-tuotantona toteutettavien omistusasuntojen hintapuite, eli korkein sallittu asuntojen keskimääräinen velaton enimmäismyyntihinta, määräytyy kohteen hankinta-arvon mukaan ja noudattaen tavanomaisia Hitas-työryhmän hyväksymiä Hitas-asuntojen myyntihinnan määrittelyperiaatteita.

Hitas-tuotantona toteutettavien omistusasuntojen hankinta-arvo määritetään puolueettoman ja kaupungin hyväksymän kustannuslaskijan tekemän rakennusosa-arvion perusteella. Kustannuslaskelma tulee tehdä rakennuslupasuunnitelmiin perustuen ja Hitas-työryhmän antamien ohjeiden mukaisesti. Hankinta-arvoon tulee tällöin sisällyttää kaikki po. asuntojen toteutuskustannukset, kuten rakennuttaja-, suunnittelu- ja tonttikustannukset, rakentamis- ja takuuvaiheen kustannukset sekä väestönsuojien, kunnallistekniikan ja autopaikkojen järjestämisestä aiheutuvat kustannukset ja liittymismaksut. Lisäksi hankinta-arvoon tulee sisällyttää esimerkiksi asukkaiden yhteistilojen sekä muiden vastaavien tilojen kustannukset.

Varauksensaaja vastaa rakennusosa-arvion teettämisestä aiheutuvista kustannuksista.

Asuntojen hintapuitteelle ja hankinta-arvolle tulee saada Hitas-työryhmän puoltava lausunto viimeistään ennen asuntojen markkinoinnin aloittamista.

Mikäli kaupunki ja varauksensaaja eivät pääse hintapuitteesta yhteisymmärrykseen, kaupunki teettää puolueettomalla kustannuslaskijalla vaihtoehdoisen rakennusosa-arvion, jonka perusteella hankinta-arvo määräytyy.

Lopullisen hintapuitteen hyväksyy kiinteistöviraston asunto-osaston osastopäällikkö.

6

Valtion tukemassa vuokra-asuntotuotannossa asuntojen vuokrataso on säännelty. Vuokrat määritellään omakustannusperiaatteen mukaisesti noudattaen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen sekä kiinteistöviraston asunto-osaston ohjeita ja määräyksiä.



Varauksensaaja on velvollinen esittämään kohteen huoneenvuokran määräytymisen periaatteet muun ohella kiinteistöviraston asunto-osaston hyväksyttäväksi ennen huoneenvuokraustoiminnan aloittamista.

7

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan suunnittelemaan ja toteuttamaan kortteliin muodostettavat tontit sekä niille rakennettavat rakennukset siten, että varausalueelle ja sillä sijaitseviin rakennuksiin voidaan sijoittaa Jätkäsaarenkallion alueelle toteutettavan kalliotilahankkeen maanalaiset tilat, tiloja palvelevat ylösnousut sekä muut kulkuyhteydet ja tekniset tilat kalliotilahankkeelle myönnetyn rakennusluvan lupasuunnitelmien sekä niitä tarkentavien suunnitelmien mukaisesti. Edelleen varausalueen tonttien suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa rakennusviraston antamia ohjeita.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan yhteensovittamaan hankkeidensa rakennus- ja muut suunnitelmat sekä toteutuksen siten, että kalliotilahankkeelle ei aiheudu haittaa, vahinkoa eikä kustannuksia.

Varauksensaajat ovat tietoisia, että kalliotilahankkeen sekä muiden varausaluetta ympäröivien kiinteistöjen rakentaminen saattaa vaikuttaa varausalueen rakentamiskelpoiseksi saattamisen aikatauluun sekä varausalueen tonttien rakentamiseen. Varauksensaajat ovat velvollisia yhteen sovittamaan ja koordinoimaan varausalueen tonttien rakentamisen siten, että varausalueen tonttien rakentamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kalliotilan ja muiden ympäröivien kiinteistöjen rakentamiselle.

Varauksensaajat ovat velvollisia korvauksetta sallimaan kalliotilahankkeen toteuttamisen edellyttämien louhinta- ja muiden toimenpiteiden suorittamisen varausalueella sekä kalliotilahankkeen edellyttämien johtojen, putkien, laitteiden ja rakenteiden sijoittamisen varausalueelle. Kaupunki sisällyttää näitä koskevat rasiteluonteiset ehdot harkintansa mukaan varausalueen tonttien luovutus sopimuksiin.

Varauksensaajat ovat velvollisia hankkeidensa osalta selvittämään hyvissä ajoin ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä varausalueelle muodostettavien tonttien rakentamiskelpoisuuden talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektilta, kiinteistöviraston tonttiosastolta sekä rakennusvirastolta. Kaupunki ja kalliotilahankkeen toteuttajat eivät vastaa mistään mahdollista vahingoista, haitoista eivätkä kustannuksista, mikäli varausalueen tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen viivästyy varauksensaajien suunnittelemaasta aikataulusta tai varauksensaajien hankkeille aiheutuu kalliotilan tai muiden ympäröivien kiinteistöjen rakentamisen johdosta viivästystä.



8

Varausalueelle toteutettavien hankkeiden velvoiteautopaikat voidaan sijoittaa Hyväntoivonpuiston alueelle varauksensaajien toimesta ja kustannuksella rakennettavaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen edellyttäen, että pysäköintilaitokselle myönnetään tarvittavat rakennus- ja muut viranomaisluvat sekä sijoitusluvat. Pysäköintilaitos on suunniteltava ja toteutettava viranomaispäätöksissä asetettuja ehtoja noudattaen ja rakennusviraston antamien ohjeiden mukaisesti.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan yhteen sovittamaan pysäköintilaitoksen suunnittelun ja toteutuksen Hyväntoivonpuiston, Jätkäsaarenkallion kalliotilan sekä muiden ympäröivien kiinteistöjen rakentamiseen siten, että pysäköintilaitoksen rakentamisesta ei aiheudu haittaa, vahinkoja eikä kustannuksia mainituille hankkeille ja kiinteistöille.

Ellei kiinteistölautakunta toisin määrää, po. pysäköintilaitoksen ajo- ja kuluuyhteys pysäköintilaitokseen tulee järjestää Välimerenkadulta Jätkäsaaren kalliotilahankkeen yhteydessä toteutettavan ajo- ja kulkuyhteyden kautta. Varauksensaajat ovat velvollisia tätä varten sopimaan kiinteistöviraston tilakeskuksen ja Jätkäsaaren pysäköinti Oy:n kanssa kaikista ajo- ja kulkuyhteyteen liittyvistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä sekä yhteisten ajo- ja kulkuyhteyksien investointi- ja käyttökustannusten jakamisesta käyttäjien kesken. Mikäli osapuolet eivät pääse mainituista asioista keskenään sopimukseen, niistä päättää kiinteistölautakunta.

Varauksensaajat ovat tietoisia, että kortteliin nro 20804 sijoittuvaa päiväkotia palveleva piha on suunniteltu sijoitettavaksi Hyväntoivonpuistoon alueelle, jolle po. pysäköintilaitos on tarkoitus sijoittaa. Mikäli mainittu piha-alue ei ole pysäköintilaitoksen toteuttamisen vuoksi käyttöönotettavissa päiväkodin käyttöönoton ajankohtana, varauksensaajat ovat velvollisia korvaamaan kaupungille tai sen osoittamalle väliaikaisen päiväkodin pihan järjestämisestä aiheutuvat todelliset kustannukset.

Kaupunki ja Jätkäsaaren pysäköinti Oy eivät vastaa mistään varauksensaajille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli po. pysäköintilaitos ei ole toteutettavissa tai käyttöönotettavissa varauksensaajien hankkeen edellyttämässä aikataulussa. Varauksensaajat vastaavat kustannuksellaan kaikista pysäköinnin järjestämiseksi mahdollisesti vaadittavista väliaikaisjärjestelyistä.

9



Varauksensaajat ovat velvollisia yhteistyössä keskenään laatimaan korttelin viimeisen rakennusvaiheen valmistuttua loppuraportin, jossa esitetään hankkeiden perustietojen lisäksi kehittämishankkeen keskeiset tulokset.

10

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä korttelin tai siitä muodostettavien tonttien luovuttamisesta ja määrätä varaus päättymään, mikäli varauksensaaja(t) eivät noudata varausehtoja tai kaupungin niiden perusteella antamia ohjeita.

Varauksensaajat ovat velvollisia suunnittelemaan ja toteuttamaan niille varatut tontit ilman aiheetonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistämään niille varattujen tonttien suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tonttien rakentamista aloiteta varausaikana ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajasta riippuvasta syystä.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

11

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan ja kaupungin myöhemmin määräämin ehdoin sijoittamaan viranomaismääräysten edellyttämät väestönsuojapaikkansa Jätkäsaaren alueelle vastaisuudessa rakennettavaan yhteisväestönsuojaan.

12



08.04.2013

Muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Khs varauspäätös 8.12.2008 (1490 §)
- 3 Klk varauksen muuttamista koskeva päätös 23.2.2010 (138 §)
- 4 Kopio kaavamuutoksen nro 11770 kaavakartasta
- 5 Hakemus
- 6 Tonttiosaston ohje

Otteet

Ote

Varaajat

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen muuttaa Suomen itsenäisyyden juhlarahastolle, SRV Yhtiöt Oy:lle sekä VVO Yhtymä Oy:lle varattua 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelia nro 20801 koskevaa varaussopimusta (28.1.2009 ja muutos 8.4.2010) seuraavasti:

1

Varaussopimus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyy yksin SRV Yhtiöt Oy:lle sekä VVO Yhtymä Oy:lle.

Tontinvaraus on voimassa 31.12.2014 saakka, mikäli varauksensaajat noudattavat varaussopimuksen ja vaurauspäätösten ehtoja.

2

Kortteliin toteutettavasta asuinrakennusoikeudesta enintään noin 45 % (noin 8 800 k-m²) tulee toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantona ilman Hitas-ehtoja, vähintään noin 37 % (noin 7 000 k-m²) Hitas-omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin ja vähintään noin 18 % (noin 3 500 k-m²) valtion korkotukemina vuokra-asuntoina.

Varauksensaajat ovat velvollisia toteuttamaan kortteliin liike- tai muuta vastaavaa kaupallista tilaa vähintään noin 2 000 k-m² ja toimistotilaa vähintään noin 300 k-m².

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Hitas-tuotannossa noudatetaan liitteenä nro 6 olevia Hitas-sääntelyä koskevia ehtoja.

3

Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 70 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Sääntelemättömässä omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Vaihtoehtoisesti varauksensaajan harkinnan mukaan omistusasuntotuotannossa voidaan noudattaa aiemman varauspäätöksen mukaista omistusasuntotuotannon keskipinta-alamääräystä.

Kiinteistölautakunta voi myöntää varauksensaajasta riippumattomasta, perustellusta syytä edellä mainittuihin määräyksiin vähäisiä poikkeuksia.

4

Korttelin jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa ja toteuttaa varauksensaajien 10.10.2012 päivätystä hakemuksesta sekä sen liitteissä ilmeneviä uusia rakennus- ja taloteknisiä sekä muita innovaatiota. Asuinrakennusten rakentamisessa tulee tällöin muun ohella pyrkiä paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja rakentamisessa tulee saavuttaa vähintään energiatehokkuustavoite $E = 100 \text{ kWh/m}^2$, ellei kiinteistölautakunta perustellusta varauksensaajista riippumattomista syistä toisin päättä.

Kortteliin toteutettavat hankkeet tulee liittää Jätkäsaaren alueelle toteutettavaan alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään kiinteistölautakunnan vahvistamin ja Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n määräämin ehdoin. Varauksensaajat ovat velvollisia yhteistyössä Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n kanssa tutkimaan vuokra-asuntohankkeissa mahdollisuutta toteuttaa jätehuollon laskutus osin tai kokonaan käyttömääräperusteisesti.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan suunnittelemaan ja toteuttamaan pääosan korttelin sisälle muodostuvasta piha-alueesta Jätkäsaaren alueen asukkaille ja muulle yleisölle avoimena julkisena tilana, ellei kiinteistölautakunta toisin päättä.



Varauksensaajat ovat velvollisia kunkin mahdollisen osahankkeen rakennusluvan hakemisen osalta esittämään hankkeen rakennuslupasuunnitelmat Länsisataman aluetyöryhmän hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista. Varauksensaajat ovat tällöin velvollisia esittämään aluetyöryhmälle selvityksen edellä mainittujen varausehtojen täyttämistä. Edelleen varauksensaajat ovat tällöin velvollisia esittämään aluetyöryhmälle selvityksen siitä, että jäljempänä mainitun kalliotilahankkeen edellyttämät tilavaraukset ja rakennustekniset ratkaisut on huomioitu rakennussuunnitelmissa.

Varauksensaajat ovat velvollisia viimeistään hakiessaan varausalueen tai siitä muodostettavien tonttien pitkäaikaista vuokraamista esittämään kunkin mahdollisen osahankkeen osalta kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan, kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

5

Hitas-omistusasuntotuotannossa asuntojen myyntihinnoittelun tulee vastata hankkeen laatutasoa. Hitas-tuotantona toteutettavien omistusasuntojen hintapuite, eli korkein sallittu asuntojen keskimääräinen velaton enimmäismyyntihinta, määräytyy kohteen hankinta-arvon mukaan ja noudattaen tavanomaisia Hitas-työryhmän hyväksymiä Hitas-asuntojen myyntihinnan määrittelyperiaatteita.

Hitas-tuotantona toteutettavien omistusasuntojen hankinta-arvo määritetään puolueettoman ja kaupungin hyväksymän kustannuslaskijan tekemän rakennusosa-arvion perusteella. Kustannuslaskelma tulee tehdä rakennuslupasuunnitelmiin perustuen ja Hitas-työryhmän antamien ohjeiden mukaisesti. Hankinta-arvoon tulee tällöin sisällyttää kaikki po. asuntojen toteutuskustannukset, kuten rakennuttaja-, suunnittelu- ja tonttikustannukset, rakentamis- ja takuuvaiheen kustannukset sekä väestönsuojien, kunnallistekniikan ja autopaikkojen järjestämisestä aiheutuvat kustannukset ja liittymismaksut. Lisäksi hankinta-arvoon tulee sisällyttää esimerkiksi asukkaiden yhteistilojen sekä muiden vastaavien tilojen kustannukset.

Varauksensaaja vastaa rakennusosa-arvion teettämisestä aiheutuvista kustannuksista.

Asuntojen hintapuitteelle ja hankinta-arvolle tulee saada Hitas-työryhmän puoltava lausunto viimeistään ennen asuntojen markkinoinnin aloittamista.



Mikäli kaupunki ja varauksensaaja eivät pääse hintapuitteesta yhteisymmärrykseen, kaupunki teettää puolueettomalla kustannuslaskijalla vaihtoehtoisen rakennusosa-arvion, jonka perusteella hankinta-arvo määräytyy.

Lopullisen hintapuitteen hyväksyy kiinteistöviraston asunto-osaston osastopäällikkö.

6

Valtion tukemassa vuokra-asuntotuotannossa asuntojen vuokrataso on säännelty. Vuokrat määritellään omakustannusperiaatteen mukaisesti noudattaen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen sekä kiinteistöviraston asunto-osaston ohjeita ja määräyksiä.

Varauksensaaja on velvollinen esittämään kohteen huoneenvuokran määräytymisen periaatteet muun ohella kiinteistöviraston asunto-osaston hyväksyttäväksi ennen huoneenvuokraustoiminnan aloittamista.

7

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan suunnittelemaan ja toteuttamaan kortteliin muodostettavat tontit sekä niille rakennettavat rakennukset siten, että varausalueelle ja sillä sijaitseviin rakennuksiin voidaan sijoittaa Jätkäsaarenkallion alueelle toteutettavan kalliotilahankkeen maanalaiset tilat, tiloja palvelevat ylösnousut sekä muut kulkuyhteydet ja tekniset tilat kalliotilahankkeelle myönnetyn rakennusluvan lupasuunnitelmien sekä niitä tarkentavien suunnitelmien mukaisesti. Edelleen varausalueen tonttien suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa rakennusviraston antamia ohjeita.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan yhteensovittamaan hankkeidensa rakennus- ja muut suunnitelmat sekä toteutuksen siten, että kalliotilahankkeelle ei aiheudu haittaa, vahinkoa eikä kustannuksia.

Varauksensaajat ovat tietoisia, että kalliotilahankkeen sekä muiden varausaluetta ympäröivien kiinteistöjen rakentaminen saattaa vaikuttaa varausalueen rakentamiskelpoiseksi saattamisen aikatauluun sekä varausalueen tonttien rakentamiseen. Varauksensaajat ovat velvollisia yhteen sovittamaan ja koordinoimaan varausalueen tonttien rakentamisen siten, että varausalueen tonttien rakentamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kalliotilan ja muiden ympäröivien kiinteistöjen rakentamiselle.

Varauksensaajat ovat velvollisia korvauksetta sallimaan kalliotilahankkeen toteuttamisen edellyttämien louhinta- ja muiden toimenpiteiden suorittamisen varausalueella sekä kalliotilahankkeen



edellyttämien johtojen, putkien, laitteiden ja rakenteiden sijoittamisen varausalueelle. Kaupunki sisällyttää näitä koskevat rasiteluonteiset ehdot harkintansa mukaan varausalueen tonttien luovutussovimuksiin.

Varauksensaajat ovat velvollisia hankkeidensa osalta selvittämään hyvissä ajoin ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä varausalueelle muodostettavien tonttien rakentamiskelpoisuuden talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektilta, kiinteistöviraston tonttiosastolta sekä rakennusvirastolta. Kaupunki ja kalliotilahankkeen toteuttajat eivät vastaa mistään mahdollista vahingoista, haitoista eivätkä kustannuksista, mikäli varausalueen tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen viivästyy varauksensaajien suunnittelemasta aikataulusta tai varauksensaajien hankkeille aiheutuu kalliotilan tai muiden ympäröivien kiinteistöjen rakentamisen johdosta viivästystä.

8

Varausalueelle toteutettavien hankkeiden velvoiteautopaikat voidaan sijoittaa Hyväntoivonpuiston alueelle varauksensaajien toimesta ja kustannuksella rakennettavaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen edellyttäen, että pysäköintilaitokselle myönnetään tarvittavat rakennus- ja muut viranomaisluvat sekä sijoitusluvat. Pysäköintilaitos on suunniteltava ja toteutettava viranomaispäätöksissä asetettuja ehtoja noudattaen ja rakennusviraston antamien ohjeiden mukaisesti.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan yhteen sovittamaan pysäköintilaitoksen suunnittelun ja toteutuksen Hyväntoivonpuiston, Jätkäsaarenkallion kalliotilan sekä muiden ympäröivien kiinteistöjen rakentamiseen siten, että pysäköintilaitoksen rakentamisesta ei aiheudu haittaa, vahinkoja eikä kustannuksia mainituille hankkeille ja kiinteistöille.

Ellei kiinteistölautakunta toisin määrää, po. pysäköintilaitoksen ajo- ja kuluysteys pysäköintilaitokseen tulee järjestää Välimerenkadulta Jätkäsaaren kalliotilahankkeen yhteydessä toteutettavan ajo- ja kulkuyhteyden kautta. Varauksensaajat ovat velvollisia tätä varten sopimaan kiinteistöviraston tilakeskuksen ja Jätkäsaaren pysäköinti Oy:n kanssa kaikista ajo- ja kulkuyhteyteen liittyvistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä sekä yhteisten ajo- ja kulkuyhteyksien investointi- ja käyttökustannusten jakamisesta käyttäjien kesken. Mikäli osapuolet eivät pääse mainituista asioista keskenään sopimukseen, niistä päättää kiinteistölautakunta.

Varauksensaajat ovat tietoisia, että kortteliin nro 20804 sijoittuvaa päiväkotia palveleva piha on suunniteltu sijoitettavaksi Hyväntoivonpuistoon alueelle, jolle po. pysäköintilaitos on tarkoitus sijoittaa. Mikäli mainittu piha-alue ei ole pysäköintilaitoksen



toteuttamisen vuoksi käyttöönotettavissa päiväkodin käyttöönoton ajankohtana, varauksensaajat ovat velvollisia korvaamaan kaupungille tai sen osoittamalle väliaikaisen päiväkodin pihan järjestämisestä aiheutuvat todelliset kustannukset.

Kaupunki ja Jätkäsaaren pysäköinti Oy eivät vastaa mistään varauksensaajille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli po. pysäköintilaitos ei ole toteutettavissa tai käyttöönotettavissa varauksensaajien hankkeen edellyttämässä aikataulussa. Varauksensaajat vastaavat kustannuksellaan kaikista pysäköinnin järjestämiseksi mahdollisesti vaadittavista väliaikaisjärjestelyistä.

9

Varauksensaajat ovat velvollisia yhteistyössä keskenään laatimaan korttelin viimeisen rakennusvaiheen valmistuttua loppuraportin, jossa esitetään hankkeiden perustietojen lisäksi kehittämishankkeen keskeiset tulokset.

10

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä korttelin tai siitä muodostettavien tonttien luovuttamisesta ja määrätä varaus päättymään, mikäli varauksensaaja(t) eivät noudata varausehtoja tai kaupungin niiden perusteella antamia ohjeita.

Varauksensaajat ovat velvollisia suunnittelemaan ja toteuttamaan niille varatut tontit ilman aiheetonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistämään niille varattujen tonttien suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tonttien rakentamista aloiteta varausaikana ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajasta riippuvasta syystä.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.



Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

11

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan ja kaupungin myöhemmin määräämin ehdoin sijoittamaan viranomaismääräysten edellyttämät väestönsuojapaikkansa Jätkäsaaren alueelle vastaisuudessa rakennettavaan yhteisväestönsuojaan.

12

Muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitus päätti joulukuussa 2008 varata 31.12.2010 saakka Suomen itsenäisyyden juhlarahastolle (Sitra) Länsisataman Jätkäsaaren aloitusalueen korttelin nro 20801 energia- ja innovaatiohanketta varten. Varausehtojen mukaan korttelin suunnittelussa ja toteutuksessa tulee tutkia energiatehokkaita ja innovatiivisia ratkaisuja kaupunkirakentamiseen.

Kiinteistölautakunta päätti helmikuussa 2010 muuttaa kaupunginhallituksen varauspäätöstä muun ohella siten, että varaus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyi Sitran lisäksi tämän valitsemille yhteistyökumppaneille SRV Yhtiöt Oyj:lle (SRV) sekä VVO-yhtymä Oyj:lle (VVO). Kaupunginhallitus on sittemmin päättänyt jatkaa varausta vuoden 2012 loppuun.

Sitra, SRV ja VVO ovat yhdessä jatkaneet korttelin alustavien suunnitelmien kehittämistä toteutussuunnitelmiksi. Suunnitelmien jatkokehittelyssä keskeisiä konsepteja ovat olleet mm. hiilijalanjäljen minimointi koko elinkaaren aikana, matalahiiliset rakennusmateriaalit ja -menetelmät, energiatehokkuus ja älykkään tekniset järjestelmät.

Sitra ilmoitti syksyllä 2012 vetäytyvänsä hankkeesta. Näin ollen kortteliin suunniteltu Sitran toimitilahanke ei toteudu. Toimitilahankkeelta käyttämättä jäävä rakennusoikeus toteutettaisiin ehdotuksen mukaan Hitas-omistusasuntotuotantona.

Korttelin tämän hetkinen suunnittelutilanne mahdollistaisi rakennusluvan hakemisen korttelin ensimmäisille osahankkeille kevään 2013 aikana edellyttäen, että korttelin autopaikat voidaan sijoittaa päätösehdotuksen mukaisesti Hyväntoivonpuiston alle sijoittuvaan pysäköintilaitokseen.



Kaupunginhallitukselle ehdotetaan Sitran, SRV:n ja VVO:n yhteiseen hakemukseen perustuen, että varausta jatkettaisiin 31.12.2014 saakka ja varaus siirrettäisiin yksin SRV:n ja VVO:n nimiin. Samalla varausehtoja tarkennettaisiin mm. kortteliin toteutettavan asuinrakennusoikeuden rahoitus- ja hallintamuotojakauman osalta ja Hitas-tuotantona toteutettavien asuntojen enimmäismyyntihinnan määrittelyn periaatteiden osalta. Varausehtojen mukaan varauksensaajat olisivat korttelin suunnittelussa ja rakentamisessa muun ohella velvollisia toteuttamaan hakemuksesta ilmeneviä kehittämisteemoja ja innovaatioita.

Korttelia nro 20801 koskevan varauksen jatkamista sekä varausehtojen muutoksia voidaan pitää perusteltuina. Varauksen jatkaminen ja varausehtojen muutokset edistäisivät merkittävästi kaupunkikuvallisesti keskeiselle paikalle sijoittuvan korttelin rakentumista. Varauksen raukeaminen tarkoittaisi vähintään noin kahden vuoden viivästystä korttelin toteuttamiselle. Varauksen jatkamista voitaneen pitää kohtuullisena ottaen myös huomioon varauksensaajien hankekehittelyvaiheessa tekemät merkittävät taloudelliset panostukset.

Korttelia nro 20801 koskeva sijaintikartta on liitteenä 1.

Esittelijä

Varauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 8.12.2008 (1490 §) varata 31.12.2010 saakka Suomen itsenäisyyden juhlarahastolle (jäljempänä "Sitra") Länsisataman Jätkäsaaren aloitusalueen korttelin nro 20801 energia- ja innovaatiohanketta varten. Varausehtojen mukaan korttelin suunnittelussa ja toteutuksessa tulee tutkia energiatehokkaita ja innovatiivisia ratkaisuja kaupunkirakentamiseen Sitran esittämässä hakemuksessa tarkemmin ilmenevällä tavalla. Varausehdoissa todetaan lisäksi muun muassa seuraavaa:

- Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan järjestämään kohteesta kansainvälisen, monialaisille ryhmille suunnatun arkkitehtuurikutsukilpailun yhteistyössä kaupungin kanssa.

- Varauksensaajalla on oikeus valita hankkeen kehittämiseen yksi tai useampi yhteistyökumppani, jotka voivat myös osallistua hankkeen toteuttamiseen ja loppuunsaattamiseen. Valinta on suoritettava yhteistyössä kaupungin kanssa.

Valittavien yhteistyökumppaneiden on osaltaan noudatettava varauspäätöksen ja varaussopimuksen mukaisia ehtoja.



Varauksensaaja ja mahdollisesti valittavat yhteistyökumppanit sopivat tarkemmin keskenään kortteliin muodostettavien tonttien toteuttamisesta sekä tonttien toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä.

Korttelin käyttötarkoitusta ja tilajakaumaa suunniteltaessa lähtökohtana on pidettävä sitä, että korttelin tulevasta kokonaisrakennusoikeudesta noin 40 % toteutetaan liike- ja/tai toimistotilana ja noin 60 % asuntorakentamisena.

Asuntorakentamisena toteutettavasta rakennusoikeudesta noin 50 % on toteutettava vapaarahoitteisena asuntotuotantona ilman Hitas-ehtoja, noin 25 % vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin ja noin 25 % valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Varauspäätöksen lähtökohtana oli, että varauspäätöksessä tarkoitettu toimitilarakennusoikeus (noin 8 000 k-m²) toteutetaan Sitran omana toimitilahankkeena.

Korttelin varaamisesta on tehty kaupungin ja Sitran välillä varaussopimus, joka on allekirjoitettu 28.1.2009.

Edellä mainittu kaupunginhallituksen varauspäätös on liitteenä 2.

Varauspäätöksen muutos

Kiinteistölautakunta päätti 23.2.2010 (138 §) muuttaa kaupunginhallituksen varauspäätöstä muun ohella siten, että varaus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyi Sitran lisäksi tämän valitsemille yhteistyökumppaneille SRV:lle ja VVO:lle.

Samalla varaussopimukseen lisättiin muun ohella Hitas-omistusasuntotuotantoa koskeva ehto, jonka mukaan Hitas-asuntojen hintapuitteena, eli korkeimpana sallittuna asuntojen keskimääräisenä velattomana enimmäismyyntihintana, pidetään 3 300 euroa/as-m², joka sidotaan rakennuskustannusindeksiin arvoon 1/2010. Varausehtojen mukaan asunnoille määritetty ohjeellinen hintapuite voidaan ylittää perustellusta syystä ja tästä on sovittava kaupungin kanssa. Perusteltuna syynä voidaan pitää esimerkiksi hankkeeseen mahdollisesti sisällytettäviä tavanomaisesta poikkeavia energia- ja ekotehokkuusinnovaatioita tai muita innovaatioita.

Kiinteistölautakunnan tekemä varauksen muuttamista koskeva päätös on liitteenä 3.

Kaupunginhallitus päätti 20.6.2011 (638 §) jatkaa po. varausta entisiin ehdoin 31.12.2012 saakka.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaupunginvaltuusto päätti 3.9.2009 hyväksyä Länsisataman Jätkäsaaren aloitusalueen asemakaavan muutoksen. Sen mukaan tontti 20801/1, jonka rakennusoikeus on 22 000 k-m², kuuluu asuin-, toimisto- ja liikerakennusten korttelialueeseen (AL). Kaavamääräysten mukaan korttelin rakennusoikeudesta enintään 8 000 k-m² saa toteuttaa toimistotiloina ja vähintään 800 k-m² tulee toteuttaa kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä kerroksessa liike-, myymälä-, näyttely- tai muuna asiakaspalvelutiloina. Tontti tullaan vastaisuudessa jakamaan useaksi tontiksi kortteliin sijoittuvien talonrakentamishankkeiden mukaan siten, että kullekin osahankkeelle muodostuu pinta-alaltaan ja rajoiltaan tarkoituksenmukainen tontti.

Tontin autopaikat (noin 160 ap) tulee sijoittaa maanalaiseen pysäköintilaitokseen, joka tulisi lähtökohtaisesti toteuttaa tontille. Korttelin suunnittelun yhteydessä on tutkittu mahdollisuutta sijoittaa autopaikat korttelin viereiselle puistoalueelle (Hyväntoivonpuisto) toteutettavaan maanalaiseen betonirakenteiseen pysäköintilaitokseen. Varauksensaajat ovat jättäneet asiaa koskevan poikkeamislupahakemuksen kaupungille.

Kopio asemakaavamuutoksen nro 11770 kaavakartasta on liitteenä 4.

Hankkeen tilanne

Jätkäsaaren korttelin nro 20801 toteuttaminen on alun perin ollut osa Sitran energiaohjelmaa, jolla pyrkii mm. parantamaan rakennetun ympäristön energiatehokkuutta sekä tietoutta energian käyttöön liittyvissä kysymyksissä. Samalla ohjelmassa pyritään luomaan mahdollisuuksia uusille yrityksille, innovaatioille sekä teknologioille.

Mainittujen tavoitteiden saavuttamiseksi ja korttelia koskevien varausehtojen mukaisesti Sitra järjesti vuonna 2009 varausaluetta koskevan kansainvälisen Low2No kehittämis- ja suunnittelukilpailun. Kilpailuun hakeneista valittiin mukaan viisi kansainvälistä monialaista suunnittelijaryhmää. Kilpailun tulokset julkistettiin 1.9.2009 ja voittaneeksi ehdotukseksi valittiin työryhmän ARUP - Sauerbruch Hutton – Experientia - Galley Eco Capital ehdotus c_life – City as living factory of ecology.

Sitra on jatkanut hankkeen kehittelyä voittaneen ehdotuksen pohjalta. Hankkeessa tavoitellaan mm. koko korttelin mitassa vähintään matala- tai passiivienenergiatasoista energiatehokkuutta ja mahdollisimman vähäisiä hiilidioksidipäästöjä koko rakennuksen elinkaaren pituudelta.

Sitra on kilpailun päättymisen jälkeen valinnut varausehtojen mukaisesti jatkokehittelyn ja toteutusvaiheen yhteistyökumppaneikseen SRV Yhtiöt Oyj:n (jäljempänä "SRV") ja VVO-yhtymä Oyj:n (jäljempänä "VVO"). Kaupunki on omalta osaltaan hyväksynyt mainitut yhtiöt



korttelin yhteisvaraajiksi kiinteistölautakunnan helmikuussa 2010 tekemällä päätöksellä.

Korttelin varaajat ovat yhdessä jatkaneet korttelin alustavien suunnitelmien kehittämistä toteutussuunnitelmiksi. Suunnitelmien jatkokehittelyssä keskeisiä konsepteja ovat olleet mm. hiilijalanjäljen minimointi koko elinkaaren aikana, matalahiiliset rakennusmateriaalit ja -menetelmät, energiatehokkuus ja älykkään tekniset järjestelmät.

Sitra ilmoitti kuitenkin syksyllä 2012 vetäytyvänsä hankkeesta, joten kortteliin suunniteltu Sitran toimitilahanke ei toteudu. Tontille sitten laadittujen suunnitelmien mukaan toimitilalta käyttämättä jäävä rakennusoikeus toteutettaisiin Hitas-omistusasuntotuotantona.

Korttelin tämän hetkinen suunnittelutilanne mahdollistaisi rakennusluvan hakemisen korttelin ensimmäisille osahankkeille syksyn 2013 aikana edellyttäen, että korttelin autopaikat voidaan sijoittaa edellä kuvatulla tavalla Hyväntoivonpuiston alle sijoittuvaan pysäköintilaitokseen.

Hakemus

Sitra, SRV ja VVO esittävät 10.10.2012 päivätyllä yhteisellä hakemuksellaan, että korttelin nro 20801 varaus siirrettäisiin yksinomaan SRV:lle ja VVO:lle, jotka vastaisivat korttelin toteutuksen loppuunsaattamisesta. Sitra ilmoittaa hakemuksellaan luopuvansa varauksesta. SRV vastaisi kortteliin sijoittuvien Hitas-hankkeiden ja sääntelemättömänä tuotantona toteutettavien asuntohankkeiden toteuttamisesta ja VVO valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavasta hankkeesta.

Hakijat ovat toimittaneet hakemuksensa liitteenä selvityksen korttelin rakentamisen tulevista innovaatioista ja tavoitteista. Niiden mukaan korttelissa tavoitellaan energiatehokasta rakentamista energiatehokkuustavoitteen ollessa $E = 100 \text{ kWh/m}^2$. Vertailun vuoksi todettakoon, että voimassa olevien viranomais määräysten mukaisen vähimmäistason saavuttavan kerrostalon energiatehokkuusluku on noin $E 130 = \text{kWh/m}^2$. Lisäksi korttelin rakentamisessa on tarkoitus tutkia ja kehittää mm. ekologista asumista tukevia tietoteknisiä ratkaisuja, käyttömääräperusteista jätehuollon laskutusta sekä uutta Finnish Green Building Councilin kehittämää hiililaskentamallia.

Hakemus on kokonaisuudessaan liitteenä 5.

Varauksen jatkamien ja varauksen siirtäminen

Esittelijä toteaa, että varauksen siirtämisestä ja muuttamisesta on neuvoteltu hakijoiden lisäksi myös kaupunkisuunnitteluviraston



Länsisatamaprojektin, talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektin ja rakennusviraston kanssa.

Hakemukseen ja hakijoiden kanssa käytyihin neuvotteluihin perustuen esitetään, että tontinvarausta jatkettaisiin 2014 vuoden loppuun saakka. Samalla tontinvaraus siirrettäisiin Sitran luovuttua hankkeesta yksin SRV:n ja VVO:n nimiin.

Varauksen jatkaminen ja siirtäminen mahdollistaisi jo useita vuosia vireillä olleen kehittämishankkeen toteuttamisen ilman aiheetonta viivytystä. Kortteli nro 20801 sijoittuu Jätkäsaaren aloitusalueelle kaupunkikuvallisesti keskeiselle paikalle Välimerenkadun varrelle. Korttelin pohjoispuolelle sijoittuva tontti on jo rakennettu ja korttelin itäpuolelle sijoittuvat tontit ovat rakenteilla. Korttelin eteläpuoleisten tonttien rakentaminen alkaa kevään aikana ja Hyväntoivonpuiston rakentaminen kuluvan vuoden aikana. Korttelin nro 20801 rakentamisen edistämistä voitaneenkin pitää perusteltuna valmiin ja nykyistä viihtyisemmän kaupunkitilan aikaansaamiseksi.

Hankkeen voi katsoa muutoksista huolimatta toteuttavan nykymuodossaan varsin hyvin korttelin varaamiselle alun perin asetettuja innovatiivisen ja energiatehokkaan rakentamisen tavoitteita, joilla voitaneen arvioida olevan osaltaan vaikutusta myös Jätkäsaaren alueen positiivisen imagon luomisessa.

Lisäksi kortteliin suunniteltu kaavamääräysten edellyttämää huomattavasti suurempi liike- ja kaupallisten tilojen määrä toteuttaa osaltaan Jätkäsaaren rakentamiselle asetettuja tavoitteita kantakaupunkimaisesta ja elävästä kaupunkiympäristöstä, ja korvaa tässä tarkoituksessa hyvin kortteliin alun perin suunnitellun Sitran toimitilahankkeen. Kiinteistötoimen arvion mukaan korvaavan toimitilahankkeen löytämisestä kohtuullisessa ajassa nykyisessä toimitilamarkkinatilanteessa ei voi pitää todennäköisenä.

Varausehtojen muuttaminen ja tarkentaminen

Varaussopimuksen siirtäminen ja jatkaminen

Osapuolten välillä allekirjoitettuun varaussopimukseen esitetään otettavaksi varauksen siirtämisestä ja jatkamisesta koskevat ehdot. Näin ollen varaus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyisi yksin SRV:lle ja VVO:lle.

Asuntojen hallinta- ja rahoitusmuoto

Varausehtojen mukaan kortteliin toteutettavasta asuinrakennusoikeudesta enintään noin 45 % (noin 8 800 k-m²) tulee toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantona



ilman Hitas-ehtoja, vähintään noin 37 % (noin 7 000 k-m²) Hitas-omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin ja vähintään noin 18 % (noin 3 500 k-m²) valtion korkotukemina vuokra-asuntoina. Kortteliin voidaan rakentaa näin ollen yhteensä noin 230 asuntoa.

Liike- ja toimistotilat

Jätkäsaaren alueen rakentamiselle asetettujen tavoitteiden toteuttamiseksi varausehtoihin otettaisiin sitovana velvoite, jonka mukaan varauksensaajat ovat velvollisia toteuttamaan kortteliin liike- tai muuta vastaavaa kaupallista tilaa vähintään noin 2 000 k-m² ja toimistotilaa vähintään noin 300 k-m². Lisäksi korttelin sisäpiha tulee toteuttaa pääosin julkisena tilana, joka poikkeaa Jätkäsaaren muiden asuinkortteleiden ratkaisuista.

Hitas-asuntojen hinnanmääritys

Varaussopimukseen 2010 kirjattua hintapuitetta, 3 300 euroa/h-m², voidaan nykyisin käytössä olevan tiedon valossa pitää hyvin alhaisena ottaen erityisesti huomioon hankkeen kehittämistavoitteet sekä Jätkäsaaren alueen rakentamiselle asetetut korkeat laatu- ja muut vaatimukset. Esimerkiksi Att:n Jätkäsaaren alueella toteuttamissa Hitas-hankkeissa asuntojen kilpailutettuihin rakennusurakoihin perustuvat keskimääräiset neliömyyntihinnat ovat monessa kohteessa olleet selvästi yli 4 000 euroa h-m², eikä asetettua hintapuitetta siksi voikaan pitää realistisena.

Hitas-omistusasuntotuotannon asuntojen myyntihinnan määräytymistä koskevia ehtoja muutettaisiin tästä syystä siten, että asuntojen keskimääräinen enimmäismyyntihinta määritettäisiin kaupungin hyväksymän ulkopuolisen asiantuntijan laatimaan rakennusosa-arvioon perustuen, joka tulisi laatia Hitas-työryhmän antamien ohjeiden mukaisesti.

Hitas-asuntojen hintapuitteen sitominen myöhemmin rakennuslupasuunnitelmien perusteella laadittavaan kustannusarvioon mahdollistaa myyntihinnan joustavan määrittämisen hankkeen laatutason, suunnitteluratkaisujen ja tonttien rakennusolosuhteiden (esim. maaperä) mukaan. Vastaavaa hinnanmäärittelyä noudatetaan nykyisellään myös muissa Jätkäsaaresta rakennusliikkeille varatuissa Hitas-hankkeissa. Lopullisen asuntojen myyntihinnan vahvistaa kiinteistöviraston asunto-osasto.

Varausehtojen valvonta

Varauksensaajat olisivat korttelin suunnittelussa ja rakentamisessa velvollisia toteuttamaan myös muita varauksensaajien hakemuksesta ilmeneviä kehittämisteemoja ja innovaatioita. Varauksensaajat ovat



velvollisia esittämään kortteliin toteutettavien osahankkeiden rakennuslupasuunnitelmat poikkihallinnollisen Länsisataman aluetyöryhmän hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista. Varauksensaajien tulee tällöin esittää muun ohella selvitys varausehtojen täyttämistä. Kaupungille varataan oikeus seuraamuksitta pidättäytyä tonttien luovuttamisesta, mikäli varauspäätöksessä asetetut tavoitteet eivät täyty.

Pysäköinti

Edelleen varausehtoihin esitetään sisällytettäväksi korttelin pysäköinnin järjestämistä koskevat ehdot sekä puiston alle sijoittuvan pysäköintilaitoksen ja kortteliin nro 20801 sijoittuvia Jätkäsaaren kallioilahankkeen ylösnousuja koskevat ehdot.

Valtion tukemien vuokra-asuntojen vuokranmääritys

Valtion tukemassa vuokra-asuntotuotannossa hankkeen toteuttaja (VVO) on velvollinen hyväksyttävään huoneenvuokran määräytymisen periaatteet kiinteistöviraston asunto-osastolla ennen huoneenvuokratoiminnan aloittamista.

Muilta osin voitaneen noudattaa päätösehdotuksesta ilmeneviä ehtoja.

Lopuksi

Esittelijä pitää korttelia nro 20801 koskevan varauksen jatkamista sekä edellä selostettuja varausehtojen muutoksia perusteltuina. Varauksen jatkaminen ja varausehtojen muutokset edistäisivät merkittävästi keskeiselle paikalle sijoittuvan korttelin rakentumista. Varauksen raukeaminen tarkoittaisi vähintään noin kahden vuoden viivästystä korttelin toteuttamiselle. Varauksen jatkamista voitaneen pitää kohtuullisena ottaen myös huomioon varauksensaajien hankekehittelyvaiheessa tekemät merkittävät taloudelliset panostukset.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Khs varauspäätös 8.12.2008 (1490 §)
- 3 Kik varauksen muuttamista koskeva päätös 23.2.2010 (138 §)
- 4 Kopio kaavamuutoksen nro 11770 kaavakartasta



5 Hakemus
6 Tonttiosaston ohje

Otteet

Ote
Varaajat

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 07.03.2013 § 117

HEL 2013-002920 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta G2 R4, Välimerenkatu 6

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus muuttaisi Suomen itsenäisyyden juhlarahastolle, SRV Yhtiöt Oy:lle sekä VVO Yhtymä Oyj:lle varattua 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelia nro 20801 koskevaa varaussopimusta (28.1.2009 ja muutos 8.4.2010) seuraavasti:

1

Varaussopimus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyy yksin SRV Yhtiöt Oy:lle sekä VVO Yhtymä Oyj:lle.

Tontinvaraus on voimassa 31.12.2014 saakka, mikäli varauksensaajat noudattavat varaussopimuksen ja vaurauspäätösten ehtoja.

2

Kortteliin toteutettavasta asuinrakennusoikeudesta enintään noin 45 % (noin 8 800 k-m²) tulee toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantona ilman Hitas-ehtoja, vähintään noin 37 % (noin 7 000 k-m²) Hitas-omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin ja vähintään noin 18 % (noin 3 500 k-m²) valtion korkotukemina vuokra-asuntoina.

Varauksensaajat ovat velvollisia toteuttamaan kortteliin liike- tai muuta vastaavaa kaupallista tilaa vähintään noin 2 000 k-m² ja toimistotilaa vähintään noin 300 k-m².



Hitas-tuotannossa noudatetaan liitteenä nro 6 olevia Hitas-sääntelyä koskevia ehtoja.

3

Hitas-omistusasantotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 70 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Sääntelemättömässä omistusasantotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Vaihtoehtoisesti varauksensaajan harkinnan mukaan omistusasantotuotannossa voidaan noudattaa aiemman varauspäätöksen mukaista omistusasantotuotannon keskipinta-alamääräystä.

Kiinteistölautakunta voi myöntää varauksensaajasta riippumattomasta, perustellusta syytä edellä mainittuihin määräyksiin vähäisiä poikkeuksia.

4

Korttelin jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa ja toteuttaa varauksensaajien 10.10.2012 päiväystä hakemuksesta sekä sen liitteissä ilmeneviä uusia rakennus- ja taloteknisiä sekä muita innovaatiota. Asuinrakennusten rakentamisessa tulee tällöin muun ohella pyrkiä paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja rakentamisessa tulee saavuttaa vähintään energiatehokkuustavoite $E = 100 \text{ kWh/m}^2$, ellei kiinteistölautakunta perustellusta varauksensaajista riippumattomista syistä toisin päättä.

Kortteliin toteutettavat hankkeet tulee liittää Jätkäsaaren alueelle toteutettavaan alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään kiinteistölautakunnan vahvistamin ja Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n määräämin ehdoin. Varauksensaajat ovat velvollisia yhteistyössä Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n kanssa tutkimaan vuokra-asuntohankkeissa mahdollisuutta toteuttaa jätehuollon laskutus osin tai kokonaan käyttömääräperusteisesti.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan suunnittelemaan ja toteuttamaan pääosan korttelin sisälle muodostuvasta piha-alueesta Jätkäsaaren alueen asukkaille ja muulle yleisölle avoimena julkisena tilana, ellei kiinteistölautakunta toisin päättä.



Varauksensaajat ovat velvollisia kunkin mahdollisen osahankkeen rakennusluvan hakemisen osalta esittämään hankkeen rakennuslupasuunnitelmat Länsisataman aluetyöryhmän hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista. Varauksensaajat ovat tällöin velvollisia esittämään aluetyöryhmälle selvityksen edellä mainittujen varausehtojen täyttämistä. Edelleen varauksensaajat ovat tällöin velvollisia esittämään aluetyöryhmälle selvityksen siitä, että jäljempänä mainitun kalliotilahankkeen edellyttämät tilavaraukset ja rakennustekniset ratkaisut on huomioitu rakennussuunnitelmissa.

Varauksensaajat ovat velvollisia viimeistään hakiessaan varausalueen tai siitä muodostettavien tonttien pitkäaikaista vuokraamista esittämään kunkin mahdollisen osahankkeen osalta kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan, kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

5

Hitas-omistusasuntotuotannossa asuntojen myyntihinnoittelun tulee vastata hankkeen laatutasoa. Hitas-tuotantona toteutettavien omistusasuntojen hintapuite, eli korkein sallittu asuntojen keskimääräinen velaton enimmäismyyntihinta, määräytyy kohteen hankinta-arvon mukaan ja noudattaen tavanomaisia Hitas-työryhmän hyväksymiä Hitas-asuntojen myyntihinnan määrittelyperiaatteita.

Hitas-tuotantona toteutettavien omistusasuntojen hankinta-arvo määritetään puolueettoman ja kaupungin hyväksymän kustannuslaskijan tekemän rakennusosa-arvion perusteella. Kustannuslaskelma tulee tehdä rakennuslupasuunnitelmiin perustuen ja Hitas-työryhmän antamien ohjeiden mukaisesti. Hankinta-arvoon tulee tällöin sisällyttää kaikki po. asuntojen toteutuskustannukset, kuten rakennuttaja-, suunnittelu- ja tonttikustannukset, rakentamis- ja takuuvaiheen kustannukset sekä väestönsuojien, kunnallistekniikan ja autopaikkojen järjestämisestä aiheutuvat kustannukset ja liittymismaksut. Lisäksi hankinta-arvoon tulee sisällyttää esimerkiksi asukkaiden yhteistilojen sekä muiden vastaavien tilojen kustannukset.

Varauksensaaja vastaa rakennusosa-arvion teettämisestä aiheutuvista kustannuksista.

Asuntojen hintapuitteelle ja hankinta-arvolle tulee saada Hitas-työryhmän puoltava lausunto viimeistään ennen asuntojen markkinoinnin aloittamista.



Mikäli kaupunki ja varauksensaaja eivät pääse hintapuitteesta yhteisymmärrykseen, kaupunki teettää puolueettomalla kustannuslaskijalla vaihtoehdoisen rakennusosa-arvion, jonka perusteella hankinta-arvo määräytyy.

Lopullisen hintapuitteen hyväksyy kiinteistöviraston asunto-osaston osastopäällikkö.

6

Valtion tukemassa vuokra-asuntotuotannossa asuntojen vuokrataso on säännelty. Vuokrat määritellään omakustannusperiaatteen mukaisesti noudattaen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen sekä kiinteistöviraston asunto-osaston ohjeita ja määräyksiä.

Varauksensaaja on velvollinen esittämään kohteen huoneenvuokran määräytymisen periaatteet muun ohella kiinteistöviraston asunto-osaston hyväksyttäväksi ennen huoneenvuokraustoiminnan aloittamista.

7

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan suunnittelemaan ja toteuttamaan kortteliin muodostettavat tontit sekä niille rakennettavat rakennukset siten, että varausalueelle ja sillä sijaitseviin rakennuksiin voidaan sijoittaa Jätkäsaarenkallion alueelle toteutettavan kalliotilahankkeen maanalaiset tilat, tiloja palvelevat ylösnousut sekä muut kulkuyhteydet ja tekniset tilat kalliotilahankkeelle myönnetyn rakennusluvan lupasuunnitelmien sekä niitä tarkentavien suunnitelmien mukaisesti. Edelleen varausalueen tonttien suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa rakennusviraston antamia ohjeita.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan yhteensovittamaan hankkeidensa rakennus- ja muut suunnitelmat sekä toteutuksen siten, että kalliotilahankkeelle ei aiheudu haittaa, vahinkoa eikä kustannuksia.

Varauksensaajat ovat tietoisia, että kalliotilahankkeen sekä muiden varausaluetta ympäröivien kiinteistöjen rakentaminen saattaa vaikuttaa varausalueen rakentamiskelpoiseksi saattamisen aikatauluun sekä varausalueen tonttien rakentamiseen. Varauksensaajat ovat velvollisia yhteensovittamaan ja koordinoimaan varausalueen tonttien rakentamisen siten, että varausalueen tonttien rakentamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kalliotilan ja muiden ympäröivien kiinteistöjen rakentamiselle.

Varauksensaajat ovat velvollisia korvauksetta sallimaan kalliotilahankkeen toteuttamisen edellyttämien louhinta- ja muiden toimenpiteiden suorittamisen varausalueella sekä kalliotilahankkeen



edellyttämien johtojen, putkien, laitteiden ja rakenteiden sijoittamisen varausalueelle. Kaupunki sisällyttää näitä koskevat rasiteluonteiset ehdot harkintansa mukaan varausalueen tonttien luovutussovituksiin.

Varauksensaajat ovat velvollisia hankkeidensa osalta selvittämään hyvissä ajoin ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä varausalueelle muodostettavien tonttien rakentamiskelpoisuuden talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektilta, kiinteistöviraston tonttiosastolta sekä rakennusvirastolta. Kaupunki ja kalliotilahankkeen toteuttajat eivät vastaa mistään mahdollista vahingoista, haitoista eivätkä kustannuksista, mikäli varausalueen tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen viivästyy varauksensaajien suunnittelemasta aikataulusta tai varauksensaajien hankkeille aiheutuu kalliotilan tai muiden ympäröivien kiinteistöjen rakentamisen johdosta viivästystä.

8

Varausalueelle toteutettavien hankkeiden velvoiteautopaikat voidaan sijoittaa Hyväntoivonpuiston alueelle varauksensaajien toimesta ja kustannuksella rakennettavaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen edellyttäen, että pysäköintilaitokselle myönnetään tarvittavat rakennus- ja muut viranomaisluvat sekä sijoitusluvat. Pysäköintilaitos on suunniteltava ja toteutettava viranomaispäätöksissä asetettuja ehtoja noudattaen ja rakennusviraston antamien ohjeiden mukaisesti.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan yhteensovittamaan pysäköintilaitoksen suunnittelun ja toteutuksen Hyväntoivonpuiston, Jätkäsaarenkallion kalliotilan sekä muiden ympäröivien kiinteistöjen rakentamiseen siten, että pysäköintilaitoksen rakentamisesta ei aiheudu haittaa, vahinkoja eikä kustannuksia mainituille hankkeille ja kiinteistöille.

Ellei kiinteistölautakunta toisin määrää, po. pysäköintilaitoksen ajo- ja kulyhteys pysäköintilaitokseen tulee järjestää Välimerenkadulta Jätkäsaaren kalliotilahankkeen yhteydessä toteutettavan ajo- ja kulkuyhteyden kautta. Varauksensaajat ovat velvollisia tätä varten sopimaan kiinteistöviraston tilakeskuksen ja Jätkäsaaren pysäköinti Oy:n kanssa kaikista ajo- ja kulkuyhteyteen liittyvistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä sekä yhteisten ajo- ja kulkuyhteyksien investointi- ja käyttökustannusten jakamisesta käyttäjien kesken. Mikäli osapuolet eivät pääse mainituista asioista keskenään sopimukseen, niistä päättää kiinteistölautakunta.

Varauksensaajat ovat tietoisia, että kortteliin nro 20804 sijoittuvaa päiväkotia palveleva piha on suunniteltu sijoitettavaksi Hyväntoivonpuistoon alueelle, jolle po. pysäköintilaitos on tarkoitus sijoittaa. Mikäli mainittu piha-alue ei ole pysäköintilaitoksen



toteuttamisen vuoksi käyttöönotettavissa päiväkodin käyttöönoton ajankohtana, varauksensaajat ovat velvollisia korvaamaan kaupungille tai sen osoittamalle väliaikaisen päiväkodin pihan järjestämisestä aiheutuvat todelliset kustannukset.

Kaupunki ja Jätkäsaaren pysäköinti Oy eivät vastaa mistään varauksensaajille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli po. pysäköintilaitos ei ole toteutettavissa tai käyttöönotettavissa varauksensaajien hankkeen edellyttämässä aikataulussa. Varauksensaajat vastaavat kustannuksellaan kaikista pysäköinnin järjestämiseksi mahdollisesti vaadittavista väliaikaisjärjestelyistä.

9

Varauksensaajat ovat velvollisia yhteistyössä keskenään laatimaan korttelin viimeisen rakennusvaiheen valmistuttua loppuraportin, jossa esitetään hankkeiden perustietojen lisäksi kehittämishankkeen keskeiset tulokset.

10

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä korttelin tai siitä muodostettavien tonttien luovuttamisesta ja määrätä varaus päättymään, mikäli varauksensaaja(t) eivät noudata varausehtoja tai kaupungin niiden perusteella antamia ohjeita.

Varauksensaajat ovat velvollisia suunnittelemaan ja toteuttamaan niille varatut tontit ilman aiheetonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistämään niille varattujen tonttien suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tonttien rakentamista aloiteta varausaikana ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajasta riippuvasta syystä.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.



Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

11

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan ja kaupungin myöhemmin määräämin ehdoin sijoittamaan viranomaismääräysten edellyttämät väestönsuojapaikkansa Jätkäsaaren alueelle vastaisuudessa rakennettavaan yhteisväestönsuojaan.

12

Muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi



§ 404

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 13 ja 14 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	3.4.2013
kaupunkisuunnittelulautakunta	26.3.2013
rakennuslautakunta	2.4.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 13 ja 14 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	3.4.2013
kaupunkisuunnittelulautakunta	26.3.2013
rakennuslautakunta	2.4.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



08.04.2013

Stj/1

§ 405

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 9, 11, 13 ja 14 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaali- ja terveyslautakunta

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - Ensimmäinen jaosto | 27.2., 14.3. ja
4.4.2013 |
| - Toinen jaosto | 27.2. ja 26.3.2013 |
| - Kolmas jaosto | 14.3.2013 |

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 9, 11, 13 ja 14 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaali- ja terveyslautakunta

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - Ensimmäinen jaosto | 27.2., 14.3. ja
4.4.2013 |
| - Toinen jaosto | 27.2. ja 26.3.2013 |
| - Kolmas jaosto | 14.3.2013 |

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.04.2013

Sj/1

§ 406

Suomenkielisen työväenopiston opetusosaston osastopäällikön viran täyttäminen

HEL 2013-001093 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että suomenkielisen työväenopiston opetusosaston osastopäällikön (apulaisrehtori) virkaan siirretään Eero Julkunen 5 583,34 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.5.2013 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 esityslista_stojk.pdf

Otteet

Ote

Ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että suomenkielisen työväenopiston opetusosaston osastopäällikön (apulaisrehtori) virkaan siirretään Eero Julkunen 5 583,34 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.5.2013 lukien.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi työväenopiston organisaatiota koskevat johtosäntömuutokset 12.12.2012. Uusi johtosäntö tulee voimaan 1.5.2013 ja samalla uusi organisaatio aloittaa toimintansa.

Kaupunginhallitus päätti 11.2.2013 perustaa Helsingin suomenkieliseen työväenopistoon 1.5.2013 lukien opetusosaston osastopäällikön/apulaisrehtorin, asiakaspalveluosaston osastopäällikön sekä hallinto-osaston osastopäällikön virat.



Perustettavat virat olivat sisäisessä ilmoittautumismenettelyssä työväenopistossa 14.2.2013- 1.3.2013. Sisäinen ilmoittautumismenettely kohdennettiin vastaavia tehtäviä työväenopistossa hoitaville viranhaltijoille.

Laissa kunnallisesta viranhaltijasta säädetään viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen seuraavasti:

”Viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.”

Osastopäällikön virkaan siirtämisestä päättää hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus johtokunnan annettua asiasta lausuntonsa.

Virkoihin ilmoittautui 1.3.2013 mennessä kolme viranhaltijaa seuraavasti:

Opetusosaston osastopäällikkö (apulaisrehtori): Eero Julkunen, Hannele Koli-Siiteri ja Juha Varila

Asiakaspalveluosaston osastopäällikkö: Hannele Koli-Siiteri ja Juha Varila

Hallinto-osaston osastopäällikkö: Juha Varila

Lisäksi Eero Julkunen ilmoitti olevansa käytettävissä myös kahteen muuhun osastopäällikön virkaan. Hannele Koli-Siiteri täydensi suullisesti ilmoittautumistaan myös hallinto-osaston osastopäällikön tehtävää koskeväksi.

Johtokunta valitsi kokouksessaan 26.2.2013 työryhmän valmistelemaan ehdotusta virkasiirroiksi edelleen esitettäväksi kaupunginhallitukselle. Työryhmään valittiin johtokunnan puheenjohtaja Annukka Mickelsson ja johtokunnan jäsenet Johanna Hautakorpi ja Harri Liikkanen. Lisäksi työryhmään kuului johtava rehtori Taina Törmä.

Työryhmä arvioi ja vertaili ilmoittautuneiden osaamista ja sopivuutta avoinna oleviin virkoihin. Toimenkuvien vuoksi haastatteluissa kiinnitettiin erityistä huomiota toiminnan kehittämisen ja muutostilanteen vaativalla yhteistyökyvyn tarpeella sekä motivaatiolla uusiin tehtäviin. Työryhmä haastatteli ilmoittautuneet viranhaltijat 11.3.2013.



Haastattelujen tuloksena johtokunta päätyi yksimielisesti ehdottamaan, että opetusosaston osastonjohtajan (apulaisrehtorin) virkaan siirretään keskisen alueopiston aluerehtori, FK Eero Julkunen. (liite 1.)

Esitys siirtää FK Eero Julkunen opetusosaston osastopäällikön eli apulaisrehtorin virkaan perustuu johtokunnan valmisteluun viitaten hänen haastattelussa esille tuomiinsa näkemyksiin opiston ja sen opetuksen tulevaisuudesta ja kehittämisestä, hänen aikaisempaan johtamis- ja kehittämistyöhönsä työväenopistossa ja muussa vapaan sivistystyön ja kulttuurin kentässä. Lisäksi hän oli ilmoittautunut ensisijaisesti opetusosaston osastopäällikön virkaan. Eero Julkusella on yli 20 vuoden kokemus kansalaisopistojen rehtorin tehtävistä, joissa hän on toiminut sekä Vihdissä että Kauniaisissa ennen Helsingin työväenopistoa. Lisäksi hänellä on kokemusta kunnallisesta kulttuuritoimesta Helsingissä ja Vantaalla. Eero Julkusella on kokemusta erilaisista opetuksen kehittämishankkeista, joista useat ovat olleet kansainvälisiä. Keskisen alueopiston aluerehtorien työssä Julkunen on paneutunut myös erilaisiin tilojen kehittämishankkeisiin. Haastattelussa hän painotti opetuksen kehittämistä mm. kuntalaisten koulutustarpeen ja Helsingin kaupungin näkökulmista sekä toi laajimmin esille työväenopiston yhteiskunnallista roolia ja vaikuttavuutta.

Ilmoittautumalla opetusosaston osastopäällikön virkaan Eero Julkunen on antanut siirtoon suostumuksensa.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 esityslista_stojk.pdf

Otteet

Ote
Ilmoittautuneet

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Tiedoksi



08.04.2013

Sj/1

Suomenkielinen työväenopisto
Henkilöstökeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Suomenkielisen työväenopiston jk 22.03.2013 § 25

HEL 2013-001093 T 01 01 00

Päätös

Johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että 1.5.2013 alkavan uuden johtosäännön mukaiseen kolmeen osastopäällikön virkaan siirretään ko. virkoihin ilmoittautuneet viranhaltijat seuraavasti:

Opetusosaston osastopäällikön (apulaisrehtorin) virkaan FK Eero Julkunen, 5 583,34 euron kokonaiskuukausipalkan palkan mukaan määräytyvin palkkaedin.

Asiakaspalveluosaston osastopäällikön virkaan FK Hannele Koli-Siiteri, 5 129,80 euron kokonaiskuukausipalkan palkan mukaan määräytyvin palkkaedin.

Hallinto-osaston osastopäällikön virkaan ei tässä vaiheessa siirretä ilmoittautuneista ketään, vaan viran hoidosta päätetään myöhemmin.

26.02.2013 Ehdotuksen mukaan

29.01.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

johtava rehtori
Taina Törmä

Lisätiedot

Taina Törmä, johtava rehtori, puhelin: 310 88501
taina.torma(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 11.02.2013 § 193

HEL 2013-001093 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti perustaa Helsingin suomenkieliseen työväenopistoon seuraavat virat 1.5.2013 lukien:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Opetusosaston osastopäällikkö/apulaisrehtori, kokonaiskuukausipalkka 5 503 e/kk.

Asiakaspalveluosaston osastopäällikkö, kokonaiskuukausipalkka 5056 e/kk.

Hallinto-osaston osastopäällikkö, kokonaiskuukausipalkka 5056 e/kk.

Lisäksi palkoissa huomioidaan 1.2.2013 voimaan tulevan yleiskorotuksen vaikutukset (1.46 %).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi



08.04.2013

Sj/2

§ 407

Suomenkielisen työväenopiston asiakaspalveluosaston osastopäällikön viran täyttäminen

HEL 2013-004584 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että suomenkielisen työväenopiston asiakaspalveluosaston osastopäällikön virkaan siirretään Hannele Koli-Siiteri 5 129,80 euron suuruisen kokonaisuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.5.2013 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 esityslista_stojk.pdf

Otteet

Ote

Ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että suomenkielisen työväenopiston asiakaspalveluosaston osastopäällikön virkaan siirretään Hannele Koli-Siiteri 5 129,80 euron suuruisen kokonaisuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.5.2013 lukien.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi työväenopiston organisaatiota koskevat johtosäntömuutokset 12.12.2012. Uusi johtosäntö tulee voimaan 1.5.2013 ja samalla uusi organisaatio aloittaa toimintansa.

Kaupunginhallitus päätti 11.2.2013 perustaa Helsingin suomenkieliseen työväenopistoon 1.5.2013 lukien opetusosaston osastopäällikön/apulaisrehtorin, asiakaspalveluosaston osastopäällikön sekä hallinto-osaston osastopäällikön virat.



Sisäinen ilmoittautumismenettely perustettavien virkojen osalta kohdennettiin työväenopistossa 14.2.2013- 1.3.2013 vastaavia tehtäviä hoitaville viranhaltijoille.

Laissa kunnallisesta viranhaltijasta säädetään viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen seuraavasti:

”Viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.”

Osastopäällikön virkaan siirtämisestä päättää hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus johtokunnan annettua asiasta lausuntonsa.

Virkoihin ilmoittautui 1.3.2013 mennessä kolme viranhaltijaa seuraavasti:

Opetusosaston osastopäällikkö (apulaisrehtori): Eero Julkunen, Hannele Koli-Siiteri ja Juha Varila

Asiakaspalveluosaston osastopäällikkö: Hannele Koli-Siiteri ja Juha Varila

Hallinto-osaston osastopäällikkö: Juha Varila

Lisäksi Eero Julkunen ilmoitti olevansa käytettävissä myös kahteen muuhun osastopäällikön virkaan. Hannele Koli-Siiteri täydensi suullisesti ilmoittautumistaan myös hallinto-osaston osastopäällikön tehtävää koskeväksi.

Johtokunta valitsi kokouksessaan 26.2.2013 työryhmän valmistelemaan ehdotusta virkasiirroksi edelleen esitettäväksi kaupunginhallitukselle. Työryhmään valittiin johtokunnan puheenjohtaja Annukka Mickelsson ja johtokunnan jäsenet Johanna Hautakorpi ja Harri Liikkanen. Lisäksi työryhmään kuului johtava rehtori Taina Törmä.

Työryhmä arvioi ja vertaili ilmoittautuneiden osaamista ja sopivuutta avoimena oleviin virkoihin. Toimenkuvien vuoksi haastatteluissa kiinnitettiin erityistä huomiota toiminnan kehittämisen ja muutostilanteen vaativalla yhteistyökyvyn tarpeella sekä motivaatiolla uusiin tehtäviin. Työryhmä haastatteli ilmoittautuneet viranhaltijat 11.3.2013.



Haastattelujen tuloksena työväenopiston johtokunta päätyi yksimielisesti ehdottamaan, että opetusosaston osastonjohtajan (apulaisrehtorin) virkaan siirretään eteläisen alueopiston aluerehtori, FK Hannele Koli-Siiteri. (liite 1).

Esitys siirtää FK Hannele Koli-Siiteri asiakaspalveluosaston osastopäällikön virkaan perustuu johtokunnan suorittamaan valmisteluun viitaten hänen haastattelussa esille tuomiinsa näkemyksiin työväenopiston asiakaspalvelun ja palveluverkon organisoinnin mahdollisuuksista ja yhteistyön merkityksestä sekä hänen laajaan kokemukseensa aluerehtorin työssä opistossa. Hän oli ilmoittautunut sekä opetusosaston että asiakaspalveluosaston osastopäällikön virkoihin. Hannele Koli-Siiterillä on pitkä työkokemus Helsingin työväenopistosta, vuodesta 1977 asti, jolloin hän aloitti opistossa tuntiopettajana. Läntisen alueopiston aluerehtorina hän on ollut vuodesta 1985. Lisäksi hänellä on työkokemusta Lahden tutkimus- ja koulutuskeskuksesta vuosilta 1990-1991. Hän on paneutunut erityisesti yhteistyön ja kumppanuuksien rakentamiseen mm. opetusta ja tiloja koskien. Hänellä on isännöitsijän ammattitutkinto. Lisäksi hän painotti koko opiston toiminta-alueen tuntemusta ja sitä, että on opettanut eri puolilla Helsinkiä itsekin. Muihin ilmoittautuneisiin verrattuna Koli-Siiterillä oli eniten kokemusta ja näkemystä opiston toimipisteistä eri puolilla kaupunkia sekä alueellisen yhteistyön kehittämisestä.

Ilmoittautumalla opetusosaston osastopäällikön virkaan Hannele Koli-Siiteri on antanut siirtoon suostumuksensa.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 esityslista_stojk.pdf

Otteet

Ote

Ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Tiedoksi

Suomenkielinen työväenopisto
Henkilöstökeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.04.2013

Sj/3

§ 408

Suomenkielisen työväenopiston hallinto-osaston osastopäällikön viran haettavaksi julistaminen ja viran väliaikainen hoitaminen 1.5.2013 alkaen

HEL 2013-004045 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että suomenkielisen työväen opiston hallinto-osaston osastopäällikön virka julistetaan haettavaksi suomenkielisen työväenopiston johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja 5 129,80 e/kk kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että suomenkielisen työväen opiston hallinto-osaston osastopäällikön viran väliaikaiseksi hoitajaksi määrätään apulaisrehtori Kaj Lyytinen 1.5.2013 alkaen 1.11.2013 saakka 5 129,80 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin, kuitenkin kauintaan siihen saakka, kunnes virkaan valittu ottaa viran vastaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 stojk_esityslista.pdf

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että suomenkielisen työväen opiston hallinto-osaston osastopäällikön virka julistetaan haettavaksi suomenkielisen työväenopiston johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja 5 129,80 e/kk kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Samalla kaupunginhallitus päättäneen, että suomenkielisen työväen opiston hallinto-osaston osastopäällikön viran väliaikaiseksi hoitajaksi määrätään apulaisrehtori Kaj Lyytinen 1.5.2013 alkaen 1.11.2013 saakka 5 129,80 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin, kuitenkin kauintaan siihen saakka, kunnes virkaan valittu ottaa viran vastaan.

Esittelijä

Tausta

Kaupunginvaltuusto hyväksyi työväenopiston organisaatiota koskevat johtosäntömuutokset 12.12.2012. Uusi johtosäntö tulee voimaan 1.5.2013 ja samalla uusi organisaatio aloittaa toimintansa.

Kaupunginhallitus päätti 11.2.2013 perustaa Helsingin suomenkieliseen työväenopistoon 1.5.2013 lukien opetusosaston osastopäällikön/apulaisrehtorin, asiakaspalveluosaston osastopäällikön sekä hallinto-osaston osastopäällikön virat.

Kolmeen avoinna olevaan osastopäällikön virkaan ilmoittautui kolme osastopäällikköä, joista opetusosaston ja asiakaspalveluosaston osastopäälliköiden virat esitetään täytettäväksi sisäisin siirtein.

Lisäksi johtokunta esittää, että ketään ilmoittautuneista ei siirretä hallinto-osaston osastopäällikön virkaan, vaan virka tulisi julistaa avoimeen hakuun ja virantäytön ajaksi viralle määrättäisiin väliaikainen hoitaja.

Hallinto-osasto osastopäällikön virka

Hallinto-osaston osastopäällikkö vastaa keskitetyistä hallinto- ja tukipalveluista viraston hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti. Osastopäällikkö johtaa hallinto-osastoa ja toimii hallinto-osaston henkilöstön esimiehenä.

Hallinto-osaston osastopäällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävissä.

Osastopäällikön keskeistä vastuualuetta ovat hallinto- ja henkilöstöasioiden järjestäminen ja kehittäminen. Osastopäällikkö vastaa hallinto-osaston sisäisestä yhteistyöstä sekä osastojen välisestä yhteistyöstä hallinto-osaston osalta.

Osastopäällikkö vastaa koko opiston hallinto- ja kehittämisspalveluista ja niiden kehittämisestä kuten mm. yleis- ja taloushallinnosta sekä henkilöstöjohtamisesta ja hallinnosta, mm. henkilöstöasioista ja keskitetystä viestinnästä mukaanlukien it-strategia.



08.04.2013

Sj/3

Viran väliaikainen hoitaminen

Esittelijä toteaa, että viran väliaikaiseksi hoitajaksi tulisi määrätä työväenopiston nykyinen hallinto- ja kehittämisosaston johtaja, apulaisrehtori Kai Lyytinen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 stojk_esityslista.pdf

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Tiedoksi

Suomenkielinen työväenopisto
Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Henkilöstökeskus

Päätöshistoria

Suomenkielisen työväenopiston jk 22.03.2013 § 26

HEL 2013-004045 T 01 01 01 01

Päätös

Johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 1.5.2013 voimaantulevan uuden organisaation hallinto-osaston osastopäällikön virka julistetaan haettavaksi työväenopiston johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja 5 129,80 e/kk kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin.

Samalla johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että hallinto-osaston osastopäällikön viran väliaikaiseksi hoitajaksi määrätään VTK, apulaisrehtori Kaj Lyytinen 1.5.2013 alkaen 1.11.2013 saakka kuitenkin enintään siihen saakka, kunnes virkaan valittu ottaa viran vastaan.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Lisäksi johtokunta poisti esittelytekstin viimeisestä kappaleesta loppuosan. Kappale on poiston jälkeen seuraava: Jotta uuden organisaation toiminta saadaan hyvin alkuun, on tärkeää, että jokaisella osastolla on osastopäällikkö. Tarkoitus on laittaa hallinto-osaston osastopäällikön virka ulkoiseen hakuun mahdollisimman pian.

Käsittely

22.03.2013 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Kaj Lyytinen

Esittelijä

johtava rehtori
Taina Törmä

Lisätiedot

Taina Törmä, johtava rehtori, puhelin: 310 88501
taina.torma(a)hel.fi



§ 409

Luokanopettajan ja lehtorin virkojen perustaminen opetusvirastoon

HEL 2013-002432 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti perustaa opetusvirastoon seuraavat virat:

1.8.2013 alkaen kymmenen (10) luokanopettajan virkaa, perus tai tehtäväkohtainen palkka 2511,13- 2799,47 euroa kuukaudessa

1.8.2013 alkaen viisi (5) lehtorin virkaa, perus- tai tehtäväkohtainen palkka 2263,01- 3030,33 euroa kuukaudessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 olk_pöytäkirja_5_3_2013.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen perustaa opetusvirastoon seuraavat virat:

1.8.2013 alkaen kymmenen (10) luokanopettajan virkaa, perus tai tehtäväkohtainen palkka 2511,13- 2799,47 euroa kuukaudessa

1.8.2013 alkaen viisi (5) lehtorin virkaa, perus- tai tehtäväkohtainen palkka 2263,01- 3030,33 euroa kuukaudessa.

Esittelijä

Luokanopettajan virat

Esittelijä esittää, että 1.8.2013 lukien opetusvirastoon perustetaan 10 luokanopettajan virkaa.

Virat on tarkoitus sijoittaa perusopetuslinjan kouluihin.

Perusopetuslain mukaan opetuksen järjestäjällä tulee olla opetuksen järjestämismuoto huomioon ottaen riittävä määrä opettajan virkoja tai työsopimussuhteisia opettajia. Lisäksi opetuksen järjestäjällä voi olla tuntiopettajia, koulunkäyntiavustajia ja muuta henkilöstöä.



Suomenkielisessä perusopetuksessa on 1 074 luokanopettajan virkaa, joista 1 050 on käytössä kuluvana lukuvuonna. Luokanopetuksessa viroista on 1 030 ja maahanmuuttajien valmistavassa opetuksessa 20. Lisäksi luokanopettajan ja valmistavan opetuksen opetustehtävissä toimii 155 päätoimista tuntiopettajaa. Tuntiopettajiin sisältyy noin 50 ryhmäkokojen pienentämiseen tarkoitettulla ylimääräisellä valtiosuudella palkattua määräaikaista päätoimista tuntiopettajaa.

Luokanopettajan virkojen nykyinen määrä on riittämätön. Tarve uusien virkojen perustamiseen tulee ala-asteikäisten lasten ikäryhmän kasvusta tulevana vuosina sekä valmistavan opetuksen määrän lisääntymisestä. Vuosiluokkien 1-6 oppilasmäärä kasvoi syksystä 2011 syksyyn 2012 yhteensä 501 oppilaalla. Kasvun arvioidaan jatkuvan vuoteen 2017 noin 600 oppilaalla vuodessa. Valmistavassa opetuksessa on vuosittain lähes 400 lasta. Heidän määränsä arvioidaan kasvavan noin 600 oppilaaseen vuoteen 2017 mennessä.

Opetustoimen vuoden 2013 talousarvion ja tulosbudjetin henkilöstösuunnitelmaan sisältyy 10 luokanopettajan viran lisäys perusopetuslinjalle.

Lehtorin virat

Esittelijä toteaa, että koska ammatillisen koulutuksen opiskelijamäärä on kasvanut viime vuosina voimakkaasti ja koulutuspaikkoja on tarkoitus hakea vielä lisää, tulisi Stadin ammattiopistoon perustaa viisi uutta lehtorin virkaa. Virat on tarkoitus sijoittaa Stadin ammattiopistoon tekniikan ja asennuksen toimialalle.

Ammatillisen oppilaitoksen henkilöstöstä säädetään ammatillisesta koulutuksesta annetussa laissa, jonka mukaan koulutuksen järjestäjällä tulee olla koulutuksen järjestämistapa huomioon ottaen riittävä määrä opettajan virkoja tai työsopimussuhteisia opettajia. Lisäksi koulutuksen järjestäjällä voi olla tuntiopettajia ja muuta henkilöstöä.

Stadin ammattiopistossa ja Stadin aikuisopistossa on yhteensä 468 lehtorin virkaa. Lisäksi oppilaitoksessa on ollut vuositasolla keskimäärin noin 200 päätoimista tuntiopettajaa.

Stadin ammattiopiston valtiosuuteen oikeuttavan peruskoulutuksen toteutunut painotettu opiskelijamäärä on vuodesta 2009 (6 447 opiskelijaa) vuoteen 2012 (7 357 opiskelijaa) kasvanut 910 opiskelijalla.

Esitys on opetuslautakunnan ehdotuksen mukainen. Opetusviraston vuoden 2013 talousarvion ja tulosbudjetin henkilöstösuunnitelmaan sisältyy viiden lehtorin viran perustaminen Stadin ammattiopistoon.

Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



08.04.2013

Talous- ja suunnittelukeskus ilmoittaa, että sillä ei ole huomauttamista esityksen johdosta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 olk_pöytäkirja_5_3_2013.pdf

Tiedoksi: Muutoksenhaku; oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Opetusvirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 410

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 13 ja 14 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja

26.3.2013



08.04.2013

Sj/5

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 13 ja 14 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori

26.3.2013



08.04.2013

Sj/5

- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.04.2013

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja
(lukuun ottamatta 399 §)

Osku Pajamäki
puheenjohtaja
(399 §)

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Osku Pajamäki
(lukuun ottamatta 399 §)

Lasse Männistö

Hannu Oskala

Arja Karhuvaara

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 16.04.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



08.04.2013

Anna Villeneuve
ts. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.04.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 376, 378 - 387, 391 - 396, 398 - 405 ja 410 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 377 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 388 - 390, 397, 406 - 409 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



08.04.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



08.04.2013

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566