



04.03.2013

Kokousaika 04.03.2013 16:00 - 19:28, keskeytetty 17:51 - 19:27

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
Kari, Emma	2. varapuheenjohtaja
Hakola, Juha	poistui 18:41, poissa: osa 265 §
Karhuvaara, Arja	poistui 19:25, poissa: osa 265 §
Kousa, Tuuli	
Männistö, Lasse	
Oskala, Hannu	
Perälä, Erkki	
Puhakka, Sirpa	
Rantala, Marcus	poistui 18:01, poissa: 265 §
Rissanen, Laura	
Tenkula, Tarja	
Torsti, Pilvi	
Månsson, Björn	varajäsen
Xia, Belle Selene	saapui 18:01, läsnä: 265 § varajäsen

Muut

Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
	poistui 18:05, poissa: 265 §
Malinen, Matti	konserniyksikön päällikkö
Summanen, Juha	osastopäällikkö
Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja
	poistui 17:20, poissa: 254 - 265 §:t
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Peltonen, Antti	vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö
	poistui 16:08, läsnä: 241 - 246 §:t
Hari, Olli	kaupunginsihteeri



04.03.2013

Hyttinen, Hannu	poistui 18:29, poissa: osa 265 § kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	poistui 18:04, poissa: 265 § kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	poistui 17:53, poissa: 265 § apulaiskaupunginsihteeri
Rämö, Suvi	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Villeneuve, Anna	ts. hallintosihteeri
Lähdetie, Artturi	projektipäällikkö asiantuntija
	saapui 17:12, poistui 17:39, läsnä: osa 253 §



04.03.2013

§	Asia
241	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
242	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
243	Kj/1 V Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Oy:lle
244	Kaj/1 V Vartiokylän tontin 45475/1 asemakaavan muuttaminen (nro 12139; Vartioharjun hoivakoti)
245	Kj/3 Määrärahan myöntäminen kiinteistöviraston tilakeskukselle lasten päiväkotia Jaalan osakkeiden osto varten
246	Kj/4 Vaalivalmistelutoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2013 - 2014
247	Kj/5 Veroparatiisiselvitys
248	Kj/6 Lausunto valtiovarainministeriölle kuntarakennelakiluonnoksesta
249	Kj/7 Kaupunginvaltuuston 27.2.2013 tekemien päätösten täytäntöönpano
250	Kj/8 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
251	Kj/9 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
252	Kj/10 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
253	Ryj/1 Kaupunkipyöräjärjestelmän tilannekatsaus
254	Ryj/3 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
255	Kaj/1 Malmin lentokentän ja eräiden sen ympäristön alueiden määrääminen rakennuskieltoon (nro 12182)
256	Kaj/2 Kalasataman Verkkosaaren kelluvia asuntoja koskevan varauspäätöksen muutos
257	Kaj/3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)
258	Kaj/4 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
259	Stj/1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponsi lasten päivähoitopaikkojen riittävydestä
260	Stj/2 Valtuutettu Julia Virkkusen toivomusponsi leikkipuistojen ja järjestöjen yhteistyöstä
261	Stj/3 Toiminnallisista syistä aiheutuvia virkamuutoksia sosiaali- ja terveystieteiden osastossa



04.03.2013

262	Stj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
263	Sj/1	Työllistämistoimikunnan asettaminen vuosille 2013-2014
264	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
265	Ryj/2	Iltakouluasia: Talvikunnossapidon kehittäminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Kj/1

§ 241

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Rissasen (varalla Rantala) ja Kousan (varalla Puhakka) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Rissasen (varalla Rantala) ja Kousan (varalla Puhakka) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



04.03.2013

Kj/2

§ 242

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



04.03.2013

Kj/1

§ 243

V Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Oy:lle

HEL 2012-013322 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee myöntää Helsinki Stadion Oy:lle 240 000 euron suuruisen vakuudettoman lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Sonera Stadiumin katsomon lasittamisen ja kattamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Lainansaaja sitoutuu maksamaan lainasta pois sen osuuden, joka ylittää 40 % lopullisista liikuntaviraston vahvistamista kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laina-anomus
- 2 TJS Raklupa Pöytäkirja1
- 3 TJS Raklupa Pöytäkirja2

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee myöntää Helsinki Stadion Oy:lle 240 000 euron suuruisen vakuudettoman lainan urheilu- ja



04.03.2013

Kj/1

ulkoilulaitosrahaston varoista Sonera Stadiumin katsomon lasittamisen ja kattamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Lainansaaja sitoutuu maksamaan lainasta pois sen osuuden, joka ylittää 40 % lopullisista liikuntaviraston vahvistamista kokonaiskustannuksista.

Tiivistelmä

Helsinki Stadion Oy:n toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Helsingin kaupungilta vuokrattuna Töölössä Urheilukadun varrella sijaitsevaa tonttia (91-14-528-1) ja sillä sijaitsevaa stadionrakennusta (Sonera Stadium). Sonera Stadiumin eteläpäädyssä sijaitsevat liiketilat ovat usean vuoden kärsineet toistuvista vesivahingoista. Vesivahinkojen syytä on selvitetty useaan otteeseen, mutta varmuudella paikannettavaa vuotokohtaa ei ole pystytty osoittamaan. Hankkeen tarkoituksena on ratkaista eteläpäädyn vesivuoto-ongelmat, mutta samalla se parantaisi olosuhteita muun muassa toimimalla tuuli- ja sadesuojana sekä estämällä äänen kulkeutumista lähiympäristöön.

Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus ennen urakoitsijan kilpailuttamista on noin 600 000 € (alv 0%), josta Helsingin kaupungin osuus olisi 240 000 €. Loppuosasta on tarkoitus rahoittaa 250 000 € opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksella ja 110 000 € omalla rahoituksella. Mikäli kaupunginvaltuusto myöntää yhtiölle anotun lainan, yhtiö tulee anomaan vuosittain avustusta lainan lyhennysten ja korkojen kattamiseksi, koska kyse on peruskorjauksesta.

Esittelijä

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten päätösehdotuksen mukaisen lainan myöntämistä Helsinki Stadion Oy:lle perusteltuna. Helsinki Stadion Oy on Helsingin kaupunkikonserniin kuuluva tytäryhtiö, jonka osakkeista Helsingin kaupunki omistaa noin 80 %. Kaupungin omistamat osakkeet tuottavat noin 97 % äänivallan kaikkien yhtiön osakkeiden tuottamasta äänivallasta. Tämän vuoksi lainalta ei vaadita vakuutta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0,75 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitoksen varoja on käytettävissä 8 miljoonaa euroa. Mikäli kaupunginvaltuusto myöntää anotun lainan, kaupunginhallitus tulee



04.03.2013

Kj/1

toimeenpanopäätöksessään kehottamaan hallintokeskuksen oikeuspalveluja tekemään lainasopimuksen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laina-anomus
- 2 TJS Raklupa Pöytäkirja1
- 3 TJS Raklupa Pöytäkirja2

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Talous- ja suunnittelukeskus
Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 29.01.2013 § 17

HEL 2012-013322 T 02 05 03 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti todeta Helsinki Stadion Oy:n katsomon lasittamista ja kattamista koskevasta lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Saapunut hakemus ja käsittelijätaho

Helsinki Stadion Oy esittää Kaupunginhallitukselle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin 240 000 euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista, Sonera Stadiumin katsomon lasittamisesta ja kattamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus. Liikuntalautakunta antaa asiasta lausunnon.



Taustatietoutta

Helsinki Stadion Oy on Helsingin kaupunkikonserniin kuuluva tytäryhtiö, jonka osakkeista Helsingin kaupunki omistaa noin 80 prosenttia. Kaupungin omistamat osakkeet tuottavat noin 97 prosentin äänivallan kaikkien yhtiön osakkeiden tuottamasta äänivallasta.

Helsinki Stadion Oy:n toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Helsingin kaupungilta vuokrattuna Töölössä Urheilukadun varrella sijaitsevaa tonttia (91-14-528-1) ja sillä sijaitsevaa stadionrakennusta (Sonera Stadium).

Sonera Stadium on 10 vuotta sitten valmistunut uniikki ja pääkaupunkiseudun ainoa varsinainen jalkapalloareena.

Sonera Stadium on keskeinen osa Töölön urheilukeskittymää johon kuluvat Sonera Stadiumin lisäksi, Olympiastadion, Helsingin jäähalli, Kisahalli, Töölön pallokentät, Uimastadion sekä Eläintarhan urheilukenttä.

Hanke ja rahoitussuunnitelmat

Sonera Stadiumin eteläpäädyssä sijaitsevat liiketilat ovat usean vuoden kärsineet toistuvista vesivahingoista. Vesivahinkojen syytä on selvitetty useaan otteeseen, mutta varmuudella paikannettavaa vuotokohtaa ei ole pystytty osoittamaan. Hankkeen tarkoituksena on ratkaista eteläpäädyn vesivuoto-ongelmat, mutta samalla se parantaisi Sonera Stadiumin olosuhteita muun muassa toimimalla tuuli- ja sadesuojana sekä estämällä äänen kulkeutumista lähiympäristöön. Vaihtoehtoinen ratkaisumalli vesivuotojen estämiseksi olisi eteläpäädyn kannen rakenteiden ja eristeiden purkaminen ja uudelleenrakentaminen. Kustannusarvio kyseiselle toimenpiteelle oli samansuuruinen, mutta se ei toisi vastaavanlaista toimintaolosuhteiden parannusta kuin eteläpäädyn katsoman lasittaminen ja kattaminen.

Eteläpäädyn lasittaminen ja kattaminen on tarkoitus toteuttaa vuoden 2013 aikana. Sonera Stadiumin pohjoispäässä on samanlainen kansirakenne mutta toistaiseksi pohjoispäädyssä ei ole esiintynyt vastaavia vesivuotoja.

Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus ennen urakoitsijan kilpailuttamista on noin 600 000 euroa (alv 0%)

Hanke on suunniteltu rahoitettavaksi omarahoitusosuuden ja mahdollisen Helsinki Stadium vuokralaisen Helsinki Stadion Management Oy:n rahoitusosuuden lisäksi Helsingin kaupungilta anottavalla lainalla sekä opetus- ja kulttuuriministeriöltä anottavalla avustuksella.



04.03.2013

Kj/1

Hankeen alustava rahoitussuunnitelma:

Oma rahoitus + vuokralaisen rahoitus 110 000 €
Laina Helsingin kaupungilta 240 000 €
Avustus opetus- ja kulttuuriministeriöltä 250 000 €

Yhtiön ja yhtiön vuokralaisen rahoitusosuus kasvaa edellä mainitusta, mikäli hankeen kustannukset toteutuisivat täysimääräisesti tai ylittyisivät ja jos opetus- ja kulttuuriministeriön ja/ tai Helsingin kaupungilta anottava laina myönnettäisiin pienempänä kuin mitä yhtiö on hakenut.

Alueen hallinta

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrauserustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3114-00006) vuoden 2030 loppuun asti. Alue on liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Alueesta on vuokrattu Helsinki Stadion Oy:lle 25 505 m² suuruinen maa-alue jalkapalloareenaa varten vuoden 2028 loppuun asti.

Urheilu- ja ulkoilurahaston säännöt ja lainan myöntämisen edellytykset

Rakennushanke palvelee toteutuessaan liikuntatarkoituksia ja on näin Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 3 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessaan esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Liikuntalautakunnan lausunto

Liikuntatoimen kannalta nyt esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Helsinki Stadion Oy:n esittämä hanke parantaa Sonera Stadiumin katsojien viihtyvyyttä.

Helsinki Stadion Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 600 000 euron hankkeelle 240 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 240 000 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla Helsinki Stadion Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena Sonera Stadiumin katsomon lasittamista ja kattamista varten.



04.03.2013

Kj/1

Mikäli kokonaiskustannusten osuus tarkentuu myöhemmin, lautakunta ilmoittaa puoltavansa 40 prosentin osuutta niistä toteutuneista kokonaiskustannuksista.

Mikäli Helsingin kaupunki myöntää yhtiölle anotun lainan, yhtiö tulee anomaan vuotuisen avustushakemuksen avustus hakemuksen yhteydessä Helsingin kaupungilta avustusta lainan lyhennysten ja korkojen kattamiseksi, koska kyse on peruskorjauksesta.

Helsinki Stadion Oy on liikuntalautakunnan myöntämien laitos- ja säätiöavustuksen piirissä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi



04.03.2013

Kaj/1

§ 244

V Vartiokylän tontin 45475/1 asemakaavan muuttaminen (nro 12139; Vartioharjun hoivakoti)

HEL 2011-007117 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju) korttelin nro 45475 tontin nro 1 asemakaavan muutoksen 11.9.2012 päivätyn piirustuksen nro 12139 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12139 kartta, päivätty 11.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12139 selostus, päivätty 11.9.2012, täydennetty 13.2.2013
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ilmakuva
- 5 Vuorovaikutusraportti 11.9.2012, täydennetty 13.2.2013
- 6 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 5
Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju) korttelin nro 45475 tontin nro 1 asemakaavan muutoksen 11.9.2012 päivätyn piirustuksen nro 12139 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa Vartioharjun pientaloalueella sijaitsevan hoivakodin laajentamisen (Linnanharjun hoivakoti). Tontin uudeksi rakennusoikeudeksi on kaavaehdotuksessa esitetty 5200 kerrosneliömetriä, mikä tarkoittaa rakennusoikeuden lisäämistä 2 469 k-m². Laajennusosa on kaksikerroksinen ja sijoittuu Muinaislinnantien varteen. Tontin 23 autopaikkaa sijoitetaan tontille.

Kaupunki omistaa tontin, joka on vuokrattu edelleen toiminnanharjoittajalle.

Esittelijä

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pientalovaltaista aluetta, jolla myös palvelut on sallittu. Ehdotus on yleiskaavan mukainen. Tontilla on voimassa vuonna 1979 vahvistettu asemakaava nro 7930, jossa tontti on opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tonttitehokkuus $e=0,30$ ja kerrosluku enintään kaksi. Alueen rakennusoikeus on lähes käytetty. Tontin itäreunassa on puilla istutettavaksi merkitty alueen osa.

Kaupunki omistaa tontin, joka on vuokrattu Kiinteistö Oy Rauhanlähde 1:lle. Alueen länsiosaan on vuonna 2010 valmistunut nykyisen asemakaavan puitteissa kaksikerroksinen hoivakoti (2 675 k-m²), jota on nyt tarpeen laajentaa.

Asemakaavan muutoksen sisältö ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa tontti on merkitty vanhemman väestön hoiva-asuntojen korttelialueeksi (AYS-1). Muutosalueen pinta-ala on 9 102 m² ja uusi rakennusoikeus on 5 200 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta $e=0,57$. Kerrosluku säilyy edelleen enintään kahtena. Uuden rakennuksen tarkempi, rinteeseen mukaan porrastettu korkeus määräytyy kaavassa annetuilla räystäiden enimmäiskorkeusasemilla. Rakennusalojen ulkopuolella pääosa tontista on merkitty istutettavaksi alueen osaksi, jolle on sijoitettava myös puita ja pensaita.



Tontin autopaikkavelvollisuus 23 ap. Tämä vastaa 1 ap / 226 k-m², joka sopii hyvin hoiva-asuntotyypilliselle erityisasumiselle, jossa autopaikkatarve ei ensi sijassa perustu asukkaiden ajoneuvoihin. Pysäköinnin suunnitteluohjeen mukaan tällainen erityisasuminen edellyttää autopaikkojen tapauskohtaisen selvittämisen. Ajo pysäköintialueelle on Vartioharjuntietä.

Tontilla, sen pohjoisrajalla kulkevat nykyiseenkin kaavaan kuuluvat jalankulku- ja pyöräilytie ja johtokuja.

Asemakaavan toteuttaminen vahvistaa olemassa olevan teknisen huollon verkoston käyttöä eikä siitä aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavoitustyö on tullut vireille sen jälkeen, kun sosiaalivirasto puolsi kaavahanketta Tyvene Oy/ Attendo MedOne Hoiva Oy:n pyynnöstä.

Kaavaluonnoksesta esitetyissä mielipiteissä arvosteltiin rakentamista nykyisin rakentamattomalle viihtyisälle paikalle, talon korkeutta ja sen sijoittamista liian lähelle Muinaislinnantietä. Hoivakotiyhtiön edustajat ja mielipiteen esittäjät neuvottelivat suunnitelmasta, jota täsmennettiin toivottuun suuntaan.

Viranomaisyhteistyötä on tehty sosiaaliviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston, rakennusviraston, pelastuslaitoksen, Helsingin Energian ja Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY Vesihuolto) kanssa, joilla ei ollut huomauttamista. Rakennusvalvontaviraston esittämä kerrosluvun merkitsemistä koskeva huomautus on otettu huomioon. Rakennusviraston toivomuksesta on kaavaan merkitty seudullinen kevyen liikenteen yhteys ja hulevesien käsittely tulee ottaa rakennuslupavaiheessa huomioon rakennusviraston esittämällä tavalla.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.10.-5.11.2012. Muistutuksia ei esitetty.

Kaavamuutoksesta on saatu Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/veden, sosiaaliviraston, kiinteistöviraston, rakennusviraston ja pelastuslautakunnan lausunnot. Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Lausunnoissa ei ollut erityistä huomautettavaa eikä asemakaavan muutosehdotusta siten ole lausuntojen johdosta tarpeen muuttaa.



04.03.2013

Kaj/1

Esittelijä toteaa, että esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12139 kartta, päivätty 11.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12139 selostus, päivätty 11.9.2012, täydennetty 13.2.2013
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ilmakuva
- 5 Vuorovaikutusraportti 11.9.2012, täydennetty 13.2.2013
- 6 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 5
Liite 6

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Rakennusvirasto
Ympäristökeskus
Helsingin Energia -liikelaitos
Pelastuslautakunta
Kiinteistövirasto
Sosiaali- ja terveysvirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Kaj/1

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 21.11.2012

HEL 2011-007117 T 10 03 03

Asemakaavan muutos mahdollistaa Vartioharjun hoivakodin laajentamisen. Tontin rakennusoikeutta lisätään 2 469 kerrosmetrillä. Laajennusosa on kaksikerroksinen ja sijoittuu Muinaislinnantien varteen. Rakennusoikeuden lisäyksen myötä tontille tulee myös yhdeksän uutta autopaikkaa. Asemakaavan muutoksesta ei koidu kustannuksia rakennusvirastolle.

Rakennusvirasto totesi aiemmassa kannanotossaan, että hulevesien käsittely tulisi järjestää ensisijaisesti tontilla. Kaavassa tulisi taata kevyen liikenteen jatkuvuus Valkamatielle. Asemakaavaehdotuksessa on säilytetty rakennusviraston tarkoittama kevyen liikenteen yhteys, ja selostuksessa mainitaan, että hulevesien käsittely tulee ottaa rakennuslupavaiheessa huomioon rakennusviraston lausunnon esittämällä tavalla.

Rakennusvirasto puoltaa kaavaehdotuksen hyväksymistä.

15.5.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 13.11.2012

HEL 2011-007117 T 10 03 03

Karttalehti K5 T3, Muinaislinnantie 2

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunki omistaa muutoksen kohteena olevan tontin 45475/1. Tontti on vuokrattu Kiinteistö Oy Rauhanlähde 1:lle vanhusten palvelutaltoa varten ajaksi 1.12.2009 - 31.12.2060.

Asemakaavan muutos mahdollistaa vuonna 2010 valmistuneen Vartioharjun hoivakodin laajentamisen.

Muutoksessa nykyinen opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen tontti (YOS) muutetaan vanhemman väestön hoiva-asuntojen korttelialueen tontiksi (AYS-1). Tontin uusi rakennusoikeus on 5 200 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta 0,57. Rakennusoikeus kasvaa nykyisestä 2 469 k-m².



Kiinteistövirasto tulee tekemään vuokralaisen nykyiseen maanvuokrasopimukseen asemakaavan muutoksen aiheuttamat muutokset.

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutoksen mukainen tontin käyttötarkoituksmerkintä (AYS-1) on liian yksityiskohtainen ja merkintä tulisi muuttaa palvelurakennusten korttelialueeksi.

Kiinteistövirasto puoltaa edellä mainitulla huomautuksella asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.10.2012 § 125

HEL 2011-007117 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 45.kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45475 tontin 1 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12139.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 12.10.2012

HEL 2011-007117 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteessä 1.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.09.2012 § 294

HEL 2011-007117 T 10 03 03



Ksv 0749_14, Vartioharjuntie 3, Muinaislinnantie 2, karttaruutu K5/T3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.9.2012 päivätyn 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45475 tontin 1 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12139 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaisen vastineen esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että

- asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37327
kari.piimies(a)hel.fi



04.03.2013

Kj/3

§ 245

Määrärahan myöntäminen kiinteistöviraston tilakeskukselle lasten päiväkotia Jaalan osakkeiden ostopäätökseen varten

HEL 2012-016490 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa tilakeskuksen maksamaan asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Suezipuiston yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden hinnan ja myöntää tilakeskuksen käyttöön vuoden 2013 talousarvion kohdasta 8 22 10 Arvopaperit, Lasten päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinta

- 1 500 000 euroa osakkeiden ostopäätökseen varten.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa tilakeskuksen maksamaan asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Suezipuiston yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden hinnan ja myöntää tilakeskuksen käyttöön vuoden 2013 talousarvion kohdasta 8 22 10 Arvopaperit, Lasten päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinta

- 1 500 000 euroa osakkeiden ostopäätökseen varten.

Esittelijä

Päiväkoti Jaala on 1-6 -vuotiaalle lapsille suunniteltu hitas-osakkeena hankittava päiväkotia, joka rakennetaan Jätkäsaaren osoitteeseen



Suezinkatu 7. Päiväkoti sijaitsee 8-kerroksisen asuntotuotantotoimiston (ATT) rakennuttaman asuintalon ensimmäisessä sekä toisessa kerroksessa. Päiväkodin piha on suunniteltu viereiseen Hyväntoivonpuistoon. Päiväkodissa on 70 tilapaikkaa ja sen laajuus on 833,5 brm² (704,5 htm²). Alueen lapsimäärä on voimakkaasti kasvava. Päiväkoti on toinen Jätkäsaareen rakennettava päiväkoti.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa ATT. Rakentaminen aloitetaan vuoden 2013 keväällä ja arvioitu valmistumisaika on toukokuussa 2014.

Sosiaalijohtaja hyväksyi 7.12.2012 § 188 hankesuunnitelman ja siihen liittyvän tarveselvityksen sisältäen päiväkodin arvioidut vuokratustannukset.

Kiinteistölautakunta hyväksyi 19.12.2012 § 701 lasten päiväkoti Jaalan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 833,5 brm² ja että hankkeen enimmäiskustannukset ovat 2 839 719 euroa (alv 0 %, hintatasossa lokakuu 2012), josta puistoon rakennettava piha-alueen kustannukset ovat 250 000 euroa (alv 0 %). Osakemerkintää varten tarvitaan siis 2 589 719 euroa (alv 0 %) eli 3 656 euroa/htm² (alv 0 %). Piha-alueen rakentamiskustannukset puolestaan sisällytetään tilakeskuksen muihin investointeihin. Piha-alueen sisältävät kustannukset tilapaikkaa kohden ovat 40 570 euroa (alv 0 %).

Kiinteistöviraston tilakeskuksen laskelman mukaan hankkeen kokonaisvuokraksi tulee 16 485 euroa/kk, 197 824 euroa/vuosi eli 23,4 euroa/htm². Vuokratustannukset tilapaikkaa kohti ovat 235 euroa/kk. Vuokraan sisältyvät puistoon tulevan piha-alueen kustannukset ja ylläpito. Päiväkodin käyttökustannukset ilman vuokratustannuksia ovat arviolta noin 550 000 euroa/vuosi, joista henkilöstökulujen osuus noin 380 000 euroa/vuosi. Lisäksi toiminnan käynnistämiskustannukset ovat 60 000 euron suuruusluokkaa.

Lasten päiväkoti Jaala on merkitty vuoden 2013 talousarvion liitteenä olevaan luetteloon, johon on koottu vuosien 2013–2015 suunnitteilla olevat vuokra- ja osakekohteet.

Esittelijä toteaa, että lasten päiväkoti Jaalan osakkeiden hankintaan tarvitaan yhteensä 2 589 719 euroa (alv 0 %), josta vuoden 2013 osuus on 1 500 000 euroa. Vuoden 2013 talousarviossa on varauduttu osakkeiden hankintaan ja tarvittava 1 500 000 euron määräraha tulisi myöntää talousarvion kohdasta 8 22 10, Arvopaperit, Lasten päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinta. Osakkeiden loppuhinnan maksamiseen tarvittava 1 089 719 euroa on sisällytetty myös vuoden 2014 taloussuunnitelmaan samalle talousarviokohdalle.



04.03.2013

Kj/3

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tilakeskus
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 19.12.2012 § 701

HEL 2012-016490 T 10 06 00

Päätös

Lautakunta päätti

- hyväksyä lasten päiväkoti Jaalan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 833,5 brm² (704,5 htm²) ja että hankkeen kustannukset ovat enintään yhteensä 2 839 719 euroa (alv. 0 %) puistoon rakennettava piha-alue mukaan lukien.

- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua.

- samalla esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaisi tilakeskuksen ostamaan Asuntotuotantotoimistolta Asunto Oy Helsingin Suezinpuiston yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet ja myöntäisi tilakeskuksen käyttöön osakemerkintää varten 2 589 719 euron (alv. 0 %) suuruisen määrärahan.

Päätös tehdään ehdolle, että sosiaalijohtaja omalta osaltaan hyväksyy hankesuunnitelman ja siihen sisältyvän tarveselvityksen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Kj/3

Lisätiedot

Merja Sederholm, projektiarkkitehti, puhelin: 310 43894
merja.sederholm(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepääällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi
Sisko von Behr, asiakaspääällikkö, puhelin: 310 40366
sisko.von.behr(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Kj/4

§ 246

Vaalivalmistelutoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2013 - 2014

Pöydälle 04.03.2013

HEL 2012-017033 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen asettaa toimikaudekseen vaalivalmistelutoimikunnan, jonka tehtävänä on kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen käsittelyyn tulevien vaaliasioiden valmistelu.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen nimetä toimikuntaan seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Varajäsenet

Janne Pesonen

Matti Rantanen

Outi Silfverberg

Hannu Oskala

Hanna Isbom

Carola Grönlund

Jorma Pikkarainen

Raisa Rasilainen

Jussi Halla-aho

Belle Selene Xia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Kj/4

Samalla kaupunginhallitus päättäneen nimetä toimikunnan puheenjohtajaksi Janne Pesosen ja varapuheenjohtajaksi Outi Silfverbergin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus on viimeksi 9.5.2011, 477 § asettanut vaalivalmistelutoimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen käsittelyyn tulevat vaaliasiat.

Toimikunnan jäsenet nimetään viiden suurimman valtuustoryhmän toiminnanjohtajista tai muista henkilöistä, jotka hoitavat vaaliasioita ja osallistuvat ryhmien välisiin neuvotteluihin valinta-asioissa. Toimikunnan kokouksissa on oltava paikalla henkilöt, joilla on puhevalta ko. asioissa. Toimikunnassa on toimikaudella 2011 - 2012 ollut puheenjohtajana Janne Pesonen, varapuheenjohtajana Jukka Paasikallio ja jäsenenä Outi Silfverberg, Jorma Pikkarainen ja Johanna Sandberg.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje (kaupunginhallitus)

Taloushallintopalvelu-liikelaitos



04.03.2013

Kj/5

§ 247 Veroparatiisiselvitys

HEL 2012-012015 T 02 08 00

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsee laaditun perusteellisen selvityksen tiedoksi. Samalla kaupunginhallitus toteaa, että veroparatiisien avulla tapahtuva verojen tosiasiallinen kiertäminen on kaupungille ongelma ja että toisaalta yritystoiminnan avoimuus ja yritysten vastuullisuus veronmaksussa ovat kaupungille tärkeitä päämääriä, minkä johdosta kaupunginhallitus päättää

1. Laatia valtioneuvostolle ja siellä erityisesti verolainsäädännöstä vastaavalle valtiovarainministeriölle ja hankintalainsäädännöstä vastaavalle työ- ja elinkeinoministeriölle Helsingin kaupungin kirjeen, jossa

- muistutetaan hallitusohjelman kirjauksista harmaan talouden torjumiseksi ja kansainvälisen haitallisen verokilpailun lopettamiseksi
- todetaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien kannalta ongelmallinen yritysten verovastuun heikkeneminen
- pyydetään hallitusta toteuttamaan tarvittavat selvitykset ja valmistelemaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien käyttöön tehokas keinovalikoima, jolla kunnat voivat välttää yhteistyötä niiden yritysten kanssa, jotka käytännössä kiertävät verovastuutaan Suomessa kansainvälisten veroparatiisien avulla
- ehdotetaan hallitukselle lainsäädännön muutosta, jotta vertailutietotarkistuksia luottolaitoksiin voitaisiin tehdä nykyistä tehokkaammin, rahanpesuepäilyjä laajemmin, esimerkiksi Ruotsin esimerkkejä hyväksikäyttäen
- pyydetään hallitusta harkitsemaan veroparatiisisaatavien lisäämiseksi niin kutsuttua tehokkaan katumisen ohjelmaa, josta on hyviä kokemuksia muun muassa Ruotsissa
- pyydetään hallitusta muuttamaan verojulkisuuslakia siten, että Verohallinnolla on aikaisemmasta poiketen velvollisuus luovuttaa esimerkiksi Helsingin kaupungille harmaan talouden torjumiseksi tiedot niistä yrityksistä, joita sen tarkastuksissa tutkitaan tarkemmin
- pyydetään hallitusta vaikuttamaan hankintalainsäädännön uudistamiseen Euroopan unionissa siten että hankintalainsäädäntö mahdollistaisi nykyistä tehokkaamman puuttumisen veroparatiisikäytäntöjen ongelmiin, esimerkkinä vaikkapa se, että tarjousten ulkopuolelle voitaisiin selkeimmissä tapauksissa sulkea ne yritykset, jotka ovat tehneet yritysjärjestelyjä puhtaasti veronvälttämistarkoituksessa



04.03.2013

Kj/5

- pyydetään hallitusta arvioimaan mitkä muut ministeriöt voivat omassa toiminnassaan edistää yllämainittuja päämääriä, esimerkiksi ulkomaankauppaministeri kansainvälisissä kauppasopimuksissa

2. Arvioida ja kokeilla yhdessä pilottihankinnassa Helsingissä menettelyä, jossa tarjouskilpailuun osallistuvilta yrityksiltä edellytetään maakohtaisten tilinpäätöstietojen julkaisua tarjoamisen ehtona.

Tällä vaatimuksella ei pystyttäisi sinänsä sulkemaan pois tarjoajaa, joka on tehnyt laillista verosuunnittelua, mutta kokeilu tästä vaatimuksesta lisäisi läpinäkyvyyttä ja edistäisi osaltaan varmasti keskustelua yritysten yhteiskuntavastuusta ja sitä kautta vaikuttaisi ilmapiiriin, jossa yritykset pohtisivat näitä kysymyksiä aikaisempaa enemmän. Ennen kokeilun toteutusta on syytä arvioida, miten tällainen vaatimus vaikuttaisi saatavien tarjousten ja tarjouskilpailujen osallistujien määrään. Käytäntöä ei ole syytä toteuttaa pilottina hankinnassa, joissa se voi johtaa selvästi kilpailun vähentymiseen.

3. Kaupunginhallitus palaa asiaan saatuaan valtioneuvostolta vastauksen käytettävissä olevasta keinovalikoimasta puuttua veroparatiisikysymykseen nykyistä tehokkaammin. Samassa yhteydessä kaupunginhallituksella on käytettävissään myös veroparatiisiselvityksessä mainitut keinot, kuten esimerkiksi Malmön kaupungin toimintamallin arviointi, veroparatiisien toimintaan puuttumiseksi.

Käsittely

Vastaehdotus:

Tarja Tenkula: 1. Khs toteaa, että yritystoiminnan avoimuus on osa kaupungin hankintapolitiikkaa ja pyytää tarkastuslautakuntaa yhdessä Tasken kanssa laatimaan kaikille kaupungin konsernin toimijoille ohjeen siitä, miten tämä otetaan huomioon tarjouskilpailujen osallistumisehtojen ja pisteytyskriteerien määrittelyssä hankintakohteen näkymättöminä ominaisuuksina.

Kannattajat: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Tarja Tenkula: 2. Khs toteaa, että jos jossakin tapauksessa arvioidaan, ettei kilpailun osallistumiskriteerinä eikä laatukriteerinä voida pitää täyttä avoimuutta, erityisesti koskien tarjoavan yhtiön konsernirakennetta ja maakohtaisia raportteja, kaupunki pyytää kuitenkin kaikissa kilpailutuksissa yrityksiä toimittamaan vastaavia tietoja vapaaehtoisesti kaupungin ylläpitämään julkiseen rekisteriin.



04.03.2013

Kj/5

Kannattajat: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Tarja Tenkula: 3. Khs tilaa yhdeltä tai useammalta asiantuntijataholta lisäselvityksiä keinoista välttää hankintoja yhtiöiltä joilla on kytköksiä veroparatiiseihin. Khs päättää selvitysten tilaamisesta Khn asettaman työryhmän Kh:lle 1.5.2013 mennessä valmisteleman esityksen perusteella. Kh:ssa edustettuna olevia valtuustoryhmiä pyydetään nimeämään edustaja toimikuntaan, joka järjestäytyy keskuudessaan ja jota Tasken osoittama sihteeri avustaa.

Kannattajat: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Tarja Tenkula: 4. Khs pyytää tarkastuslautakuntaa yhdessä Tasken kanssa laatimaan selvitykseen kaupungin hankintapäätöksistä 1.1.2010 - josta käy ilmi hankintojen arvo, tarjouskilpailujen osallistujat ja voittajat ja hankinnan kohde. Khs pyytää samalla arvioimaan veroparatiisiyhtiöhankintojen ongelman laajuuden ja niistä koituvat veromenetykset kaupungille.

Kannattajat: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Tarja Tenkula: 5. Khs pyytää tarkastuslautakuntaa yhdessä kaupungin muiden tahojen kanssa selvittämään miten kaupungin hankintoihin osallistuvan henkilökunnan koulutuksessa voidaan huomioida valtuuston asettama velvoite välttää kaupungin hankintoja yhtiöiltä, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin.

Kannattajat: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Tarja Tenkula: 6. Khs pyytää tarkastuslautakuntaa yhdessä kaupungin muiden tahojen kanssa selvittämään oman tuotannon mahdollisuuksia ja haittoja tapauksissa, joissa veroparatiisiyhtiöiden käyttöä on muutoin vaikea välttää.

Kannattajat: Osku Pajamäki



Vastaehdotus:

Tarja Tenkula: 7. Khs päättää laatia pääministerille, verolainsäädännöstä vastaavalle valtiovarainministeriölle, hankintalainsäädännöstä vastaavalle työ- ja elinkeinoministeriölle, ulkomaankauppaministerille ja kehitysyhteistyöministerille Helsingin kaupungin kirjeen, jossa

- muistutetaan hallitusohjelman kirjauksista harmaan talouden torjumiseksi ja kansainvälisen haitallisen verokilpailun lopettamiseksi
- todetaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien kannalta ongelmallinen yritysten verovastuun heikkeneminen
- pyydetään hallitusta valmistelemaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien käyttöön tehokas keinovalikoima, jolla kunnat voivat välttää yhteistyötä niiden yritysten kanssa, jotka käytännössä kiertävät verovastuutaan Suomessa kansainvälisten veroparatiisien avulla. Osana keinovalikoimaa pyrittäisiin rohkaisemaan kaikkia julkisia hankintoja tekeviä tahoja valtiolla ja kunnissa panostamaan yksikköjen hankintaosaamiseen.
- ehdotetaan hallitukselle lainsäädännön muutosta, jotta vertailutietotarkistuksia luottolaitoksiin voitaisiin tehdä nykyistä tehokkaammin, rahanpesuepäilyjä laajemmin, esimerkiksi Ruotsin esimerkkejä hyväksikäyttäen
- pyydetään hallitusta harkitsemaan veroparatiisisaatavien lisäämiseksi niin kutsuttua tehokkaan katumisen ohjelmaa, josta on hyviä kokemuksia muun muassa Ruotsissa
- pyydetään hallitusta muuttamaan verojulkisuuslakia siten, että Verohallinnolla on aikaisemmasta poiketen velvollisuus luovuttaa esimerkiksi Helsingin kaupungille harmaan talouden torjumiseksi tiedot niistä yrityksistä, joita sen tarkastuksissa tutkitaan tarkemmin
- pyydetään hallitusta vaikuttamaan hankintalainsäädännön uudistamiseen Euroopan unionissa siten että hankinta ja kilpailulainsäädäntö antaisi kunnille oikeuden harkintansa mukaan sulkea tarjousten ulkopuolelle ne yritykset, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin - pyydetään hallitusta tulevassa kansallisen hankintalain uudistamisessa pyrkimään löytämään tapoja, jotta hankintalainsäädäntö mahdollistaisi kunnille oikeuden harkintansa mukaan sulkea tarjousten ulkopuolelle ne yritykset, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin esimerkiksi sillä perusteella, että yrityksen omavaraisuustaso (oma pääoma suhteessa velkaraahan) ei ole riittävä.
- pyydetään hallitusta vaikuttamaan EU:n yhteisen kauppapolitiikan uudistamisen siten, että kaikessa kauppapolitiikassa johdonmukaisesti vaaditaan sopimusten kirjoittamista ja tarvittaessa uusimista siten, että kunnat ja muut julkisen sektorin toimijat saavat oikeuden harkintansa mukaan sulkea tarjousten ulkopuolelle ne yritykset, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin
- pyydetään hallitusta huomioimaan veroparatiisien välttämistä edistäviä toimenpiteitä kehitysyhteistyö- ja ulkopolitiikassaan, ja



04.03.2013

Kj/5

harkitsemaan kehitysyhteistyövarojen käyttöä toimintaan, jolla kohennetaan kehitysmaiden kykyä ja oikeutta suojautua veroparatiisien haittoja vastaan

- pyydetään hallitusta raportoimaan Helsingille toimenpiteistään ko. kirjeen tavoitteiden puolesta joka toinen vuosi.

Kannattajat: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Erkki Perälä: Kaupunginhallitus merkitsee laaditun perusteellisen selvityksen tiedoksi. Samalla kaupunginhallitus toteaa, että veroparatiisien avulla tapahtuva verojen tosiasiallinen kiertäminen on kaupungille ongelma ja että toisaalta yritystoiminnan avoimuus ja yritysten vastuullisuus veronmaksussa ovat kaupungille tärkeitä päämääriä, minkä johdosta kaupunginhallitus päättää

1. Laatia valtioneuvostolle ja siellä erityisesti verolainsäädännöstä vastaavalle valtiovarainministeriölle ja hankintalainsäädännöstä vastaavalle työ- ja elinkeinoministeriölle Helsingin kaupungin kirjeen, jossa

- muistutetaan hallitusohjelman kirjauksista harmaan talouden torjumiseksi ja kansainvälisen haitallisen verokilpailun lopettamiseksi
- todetaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien kannalta ongelmallinen yritysten verovastuun heikkeneminen
- pyydetään hallitusta toteuttamaan tarvittavat selvitykset ja valmistelevaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien käyttöön tehokas keinovalikoima, jolla kunnat voivat välttää yhteistyötä niiden yritysten kanssa, jotka käytännössä kiertävät verovastuutaan Suomessa kansainvälisten veroparatiisien avulla
- ehdotetaan hallitukselle lainsäädännön muutosta, jotta vertailutietotarkistuksia luottolaitoksiin voitaisiin tehdä nykyistä tehokkaammin, rahanpesuepäilyjä laajemmin, esimerkiksi Ruotsin esimerkkejä hyväksikäyttäen
- pyydetään hallitusta harkitsemaan veroparatiisisaatavien lisäämiseksi niin kutsuttua tehokkaan katumisen ohjelmaa, josta on hyviä kokemuksia muun muassa Ruotsissa
- pyydetään hallitusta muuttamaan verojulkisuuslakia siten, että Verohallinnolla on aikaisemmasta poiketen velvollisuus luovuttaa esimerkiksi Helsingin kaupungille harmaan talouden torjumiseksi tiedot niistä yrityksistä, joita sen tarkastuksissa tutkitaan tarkemmin
- pyydetään hallitusta vaikuttamaan hankintalainsäädännön uudistamiseen Euroopan unionissa siten että hankintalainsäädäntö mahdollistaisi nykyistä tehokkaamman puuttumisen veroparatiisikäytäntöjen ongelmiin, esimerkkinä vaikkapa se, että



tarjousten ulkopuolelle voitaisiin selkeimmissä tapauksissa sulkea ne yritykset, jotka ovat tehneet yritysjärjestelyjä puhtaasti veronvälttämistarkoituksessa

- pyydetään hallitusta arvioimaan mitkä muut ministeriöt voivat omassa toiminnassaan edistää yllämainittuja päämääriä, esimerkiksi ulkomaankauppaministeri kansainvälisissä kauppasopimuksissa

2. Arvioida ja kokeilla yhdessä pilottihankinnassa Helsingissä menettelyä, jossa tarjouskilpailuun osallistuvilta yrityksiltä edellytetään maakohtaisten tilinpäätöstietojen julkaisua tarjoamisen ehtona.

Tällä vaatimuksella ei pystyttäisi sinänsä sulkemaan pois tarjoajaa, joka on tehnyt laillista verosuunnittelua, mutta kokeilu tästä vaatimuksesta lisäisi läpinäkyvyyttä ja edistäisi osaltaan varmasti keskustelua yritysten yhteiskuntavastuusta ja sitä kautta vaikuttaisi ilmapiiriin, jossa yritykset pohtisivat näitä kysymyksiä aikaisempaa enemmän. Ennen kokeilun toteutusta on syytä arvioida, miten tällainen vaatimus vaikuttaisi saatavien tarjousten ja tarjouskilpailujen osallistujien määrään. Käytäntöä ei ole syytä toteuttaa pilottina hankinnassa, joissa se voi johtaa selvästi kilpailun vähentymiseen.

3. Kaupunginhallitus palaa asiaan saatuaan valtioneuvostolta vastauksen käytettävissä olevasta keinovalikoimasta puuttua veroparatiisikysymykseen nykyistä tehokkaammin. Samassa yhteydessä kaupunginhallituksella on käytettävissään myös veroparatiisiselvityksessä mainitut keinot, kuten esimerkiksi Malmön kaupungin toimintamallin arviointi, veroparatiisien toimintaan puuttumiseksi.

Kannattajat: Lasse Männistö

1. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: 1. Khs toteaa, että yritystoiminnan avoimuus on osa kaupungin hankintapolitiikkaa ja pyytää tarkastuslautakuntaa yhdessä Tasken kanssa laatimaan kaikille kaupungin konsernin toimijoille ohjeen siitä, miten tämä otetaan huomioon tarjouskilpailujen osallistumisehtojen ja pisteytyskriteerien määrittelyssä hankintakohteen näkymättöminä ominaisuuksina.

Jaa-äännet: 10

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen



04.03.2013

Kj/5

Ei-äännet: 5

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 esittelijän ehdotus voitti jäsen Tenkulan vastaehdotuksen.

2. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee laaditun perusteellisen selvityksen tiedoksi. Samalla kaupunginhallitus toteaa, että veroparatiisien avulla tapahtuva verojen tosiasiallinen kiertäminen on kaupungille ongelma ja että toisaalta yritystoiminnan avoimuus ja yritysten vastuullisuus veronmaksussa ovat kaupungille tärkeitä päämääriä, minkä johdosta kaupunginhallitus päättää

1. Laatia valtioneuvostolle ja siellä erityisesti verolainsäädännöstä vastaavalle valtiovarainministeriölle ja hankintalainsäädännöstä vastaavalle työ- ja elinkeinoministeriölle Helsingin kaupungin kirjeen, jossa

- muistutetaan hallitusohjelman kirjauksista harmaan talouden torjumiseksi ja kansainvälisen haitallisen verokilpailun lopettamiseksi
- todetaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien kannalta ongelmallinen yritysten verovastuun heikkeneminen
- pyydetään hallitusta toteuttamaan tarvittavat selvitykset ja valmistelemaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien käyttöön tehokas keinovalikoima, jolla kunnat voivat välttää yhteistyötä niiden yritysten kanssa, jotka käytännössä kiertävät verovastuutaan Suomessa kansainvälisten veroparatiisien avulla
- ehdotetaan hallitukselle lainsäädännön muutosta, jotta vertailutietotarkistuksia luottolaitoksiin voitaisiin tehdä nykyistä tehokkaammin, rahanpesuepäilyjä laajemmin, esimerkiksi Ruotsin esimerkkejä hyväksikäyttäen
- pyydetään hallitusta harkitsemaan veroparatiisisaatavien lisäämiseksi niin kutsuttua tehokkaan katumisen ohjelmaa, josta on hyviä kokemuksia muun muassa Ruotsissa
- pyydetään hallitusta muuttamaan verojulkisuuslakia siten, että Verohallinnolla on aikaisemmasta poiketen velvollisuus luovuttaa esimerkiksi Helsingin kaupungille harmaan talouden torjumiseksi tiedot niistä yrityksistä, joita sen tarkastuksissa tutkitaan tarkemmin
- pyydetään hallitusta vaikuttamaan hankintalainsäädännön



uudistamiseen Euroopan unionissa siten että hankintalainsäädäntö mahdollistaisi nykyistä tehokkaamman puuttumisen veroparatiisikäytäntöjen ongelmiin, esimerkkinä vaikkapa se, että tarjousten ulkopuolelle voitaisiin selkeimmissä tapauksissa sulkea ne yritykset, jotka ovat tehneet yritysjärjestelyjä puhtaasti veronvälttämistarkoituksessa

- pyydetään hallitusta arvioimaan mitkä muut ministeriöt voivat omassa toiminnassaan edistää yllämainittuja päämääriä, esimerkiksi ulkomaankauppaministeri kansainvälisissä kauppasopimuksissa

2. Arvioida ja kokeilla yhdessä pilottihankinnassa Helsingissä menettelyä, jossa tarjouskilpailuun osallistuvilta yrityksiltä edellytetään maakohtaisten tilinpäätöstietojen julkaisua tarjoamisen ehtona.

Tällä vaatimuksella ei pystyttäisi sinänsä sulkemaan pois tarjoajaa, joka on tehnyt laillista verosuunnittelua, mutta kokeilu tästä vaatimuksesta lisäisi läpinäkyvyyttä ja edistäisi osaltaan varmasti keskustelua yritysten yhteiskuntavastuusta ja sitä kautta vaikuttaisi ilmapiiriin, jossa yritykset pohtisivat näitä kysymyksiä aikaisempaa enemmän. Ennen kokeilun toteutusta on syytä arvioida, miten tällainen vaatimus vaikuttaisi saatavien tarjousten ja tarjouskilpailujen osallistujien määrään. Käytäntöä ei ole syytä toteuttaa pilottina hankinnassa, joissa se voi johtaa selvästi kilpailun vähentymiseen.

3. Kaupunginhallitus palaa asiaan saatuaan valtioneuvostolta vastauksen käytettävissä olevasta keinovalikoimasta puuttua veroparatiisikysymykseen nykyistä tehokkaammin. Samassa yhteydessä kaupunginhallituksella on käytettävissään myös veroparatiisiselvityksessä mainitut keinot, kuten esimerkiksi Malmön kaupungin toimintamallin arviointi, veroparatiisien toimintaan puuttumiseksi.

Jaa-äännet: 1
Belle Selene Xia

Ei-äännet: 10
Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 4
Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Poissa: 0

Äänin 10 - 1 (4 tyhjää) jäsen Perälän vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen.



04.03.2013

Kj/5

3. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: 2. Khs toteaa, että jos jossakin tapauksessa arvioidaan, ettei kilpailun osallistumiskriteerinä eikä laatukriteerinä voida pitää täyttä avoimuutta, erityisesti koskien tarjoavan yhtiön konsernirakennetta ja maakohtaisia raportteja, kaupunki pyytää kuitenkin kaikissa kilpailutuksissa yrityksiä toimittamaan vastaavia tietoja vapaaehtoisesti kaupungin ylläpitämään julkiseen rekisteriin.

Jaa-äännet: 10

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 esittelijän ehdotus voitti jäsen Tenkulan vastaehdotuksen.

4. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: 3. Khs tilaa yhdeltä tai useammalta asiantuntijataholta lisäselvityksiä keinoista välttää hankintoja yhtiöiltä joilla on kytköksiä veroparatiiseihin. Khs päättää selvitysten tilaamisesta Khn asettaman työryhmän Kh:lle 1.5.2013 mennessä valmisteleman esityksen perusteella. Kh:ssa edustettuna olevia valtuustoryhmiä pyydetään nimeämään edustaja toimikuntaan, joka järjestäytyy keskuudessaan ja jota Tasken osoittama sihteeri avustaa.

Jaa-äännet: 10

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen



04.03.2013

Kj/5

Ei-äännet: 5

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 esittelijän ehdotus voitti jäsen Tenkulan vastaehdotuksen.

5. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: 4. Khs pyytää tarkastuslautakuntaa yhdessä Tasken kanssa laatimaan selvitykseen kaupungin hankintapäätöksistä 1.1.2010 - josta käy ilmi hankintojen arvo, tarjouskilpailujen osallistujat ja voittajat ja hankinnan kohde. Khs pyytää samalla arvioimaan veroparatiisiyhtiöhankintojen ongelman laajuuden ja niistä koituvat veromenetykset kaupungille.

Jaa-äännet: 10

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 esittelijän ehdotus voitti jäsen Tenkulan vastaehdotuksen.

6. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: 5. Khs pyytää tarkastuslautakuntaa yhdessä kaupungin muiden tahojen kanssa selvittämään miten kaupungin hankintoihin osallistuvan henkilökunnan koulutuksessa voidaan huomioida valtuuston asettama velvoite välttää kaupungin hankintoja yhtiöiltä, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin.



04.03.2013

Kj/5

Jaa-äännet: 10

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 4

Osku Pajamäki, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Tyhjä: 1

Sirpa Puhakka

Poissa: 0

Äänin 10 - 4 (1 tyhjä) esittelijän ehdotus voitti jäsen Tenkulan vastaehdotuksen.

7. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: 6. Khs pyytää tarkastuslautakuntaa yhdessä kaupungin muiden tahojen kanssa selvittämään oman tuotannon mahdollisuuksia ja haittoja tapauksissa, joissa veroparatiisiyhtiöiden käyttöä on muutoin vaikea välttää.

Jaa-äännet: 10

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 esittelijän ehdotus voitti jäsen Tenkulan vastaehdotuksen.

8. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: 7. Khs päättää laatia pääministerille, verolainsäädännöstä vastaavalle valtiovarainministeriölle, hankintalainsäädännöstä



vastaavalle työ- ja elinkeinoministeriölle, ulkomaankauppaministerille ja kehitysyhteistyöministerille Helsingin kaupungin kirjeen, jossa

- muistutetaan hallitusohjelman kirjauksista harmaan talouden torjumiseksi ja kansainvälisen haitallisen verokilpailun lopettamiseksi
- todetaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien kannalta ongelmallinen yritysten verovastuun heikkeneminen
- pyydetään hallitusta valmistelemaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien käyttöön tehokas keinovalikoima, jolla kunnat voivat välttää yhteistyötä niiden yritysten kanssa, jotka käytännössä kiertävät verovastuutaan Suomessa kansainvälisten veroparatiisien avulla. Osana keinovalikoimaa pyrittäisiin rohkaisemaan kaikkia julkisia hankintoja tekeviä tahoja valtiolla ja kunnissa panostamaan yksikköjen hankintaosaamiseen.
- ehdotetaan hallitukselle lainsäädännön muutosta, jotta vertailutietotarkistuksia luottolaitoksiin voitaisiin tehdä nykyistä tehokkaammin, rahanpesuepäilyjä laajemmin, esimerkiksi Ruotsin esimerkkejä hyväksikäyttäen
- pyydetään hallitusta harkitsemaan veroparatiisisaatavien lisäämiseksi niin kutsuttua tehokkaan katumisen ohjelmaa, josta on hyviä kokemuksia muun muassa Ruotsissa
- pyydetään hallitusta muuttamaan verojulkisuuslakia siten, että Verohallinnolla on aikaisemmasta poiketen velvollisuus luovuttaa esimerkiksi Helsingin kaupungille harmaan talouden torjumiseksi tiedot niistä yrityksistä, joita sen tarkastuksissa tutkitaan tarkemmin
- pyydetään hallitusta vaikuttamaan hankintalainsäädännön uudistamiseen Euroopan unionissa siten että hankinta ja kilpailulainsäädäntö antaisi kunnille oikeuden harkintansa mukaan sulkea tarjousten ulkopuolelle ne yritykset, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin - pyydetään hallitusta tulevassa kansallisen hankintalain uudistamisessa pyrkimään löytämään tapoja, jotta hankintalainsäädäntö mahdollistaisi kunnille oikeuden harkintansa mukaan sulkea tarjousten ulkopuolelle ne yritykset, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin esimerkiksi sillä perusteella, että yrityksen omavaraisuustaso (oma pääoma suhteessa velkaraahan) ei ole riittävä.
- pyydetään hallitusta vaikuttamaan EU:n yhteisen kauppapolitiikan uudistamisen siten, että kaikessa kauppapolitiikassa johdonmukaisesti vaaditaan sopimusten kirjoittamista ja tarvittaessa uusimista siten, että kunnat ja muut julkisen sektorin toimijat saavat oikeuden harkintansa mukaan sulkea tarjousten ulkopuolelle ne yritykset, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin
- pyydetään hallitusta huomioimaan veroparatiisien välttämistä edistäviä toimenpiteitä kehitysyhteistyö- ja ulkopoliitikassaan, ja harkitsemaan kehitysyhteistyövarojen käyttöä toimintaan, jolla kohennetaan kehitysmaiden kykyä ja oikeutta suojautua veroparatiisien haittoja vastaan



04.03.2013

Kj/5

- pyydetään hallitusta raportoimaan Helsingille toimenpiteistään ko. kirjeen tavoitteiden puolesta joka toinen vuosi.

Jaa-äännet: 10

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Koussa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 esittelijän ehdotus voitti jäsen Tenkulan vastaehdotuksen.

Kahdeksan suoritettua äänestyksen jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Perälän vastaehdotuksen mukaisesti muutettua ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Veroparatiisiselvitys.pdf
- 2 EU-komissio, tiedonanto 27.6.2012.pdf
- 3 EU-komissio, tiedonanto 6.12.2012.pdf
- 4 EU-komissio, suositus C-8805 6.12.2012.pdf
- 5 EU-komissio, suositus C-8806 6.12.2012.pdf
- 6 EU-komissio, tiedonanto 25.10.2011.pdf
- 7 Hankintakeskuksen lausunto 2.3.2012.pdf
- 8 Valtiovarainministerin vastaus KK 310/2011 vp.pdf
- 9 Harmaan talouden torjuntaohje 19.12.2011.pdf
- 10 Valtiovarainministerin vastaus KK 646/2012 vp.pdf
- 11 Työministerin vastaus KK 645/2012 vp.pdf
- 12 Pääministeri Jyrki Kataisen hallituksen hallitusohjelma 22.6.2011.pdf
- 13 Valtioneuvoston periaatepäätös 14.4.2011.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkittäväksi tiedoksi liitteenä olevan selvityksen kuntien ja muiden paikallishallinnon toimijoiden nykyisten oikeusnormien mukaisista mahdollisuuksista välttää yhteistyötä sellaisten yritysten kanssa, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin, sekä



04.03.2013

Kj/5

keinoista hankkia tietoa yritysten kytkennöistä veroparatiiseihin esim. tilintarkastusten ja maakohtaisten raporttien avulla.

Esittelijä

Kaupunginvaltuutettu Thomas Wallgren teki valtuustoaloitteen 16.2.2011. Aloitteessa esitettiin, että Helsingin kaupunki voi omalta osaltaan vaikuttaa maailmanlaajuiseen finanssijärjestelmään ennen kaikkea vaikuttamalla toimittajiinsa. Suomen suurimpana ostajana Helsinki voi toimia esimerkkinä muille kunnille sekä Suomessa että ulkomailla.

Lisäksi aloitteessa ehdotettiin, että kaupungin hankinta-asiakirjoihin liitetään toimittajia velvoittava ehto, jonka mukaan toimittajat sitoutuvat olemaan käyttämättä veroparatiiseja tai ns. finanssisalaisuusalueita veronkiertoon. Samassa sitoumuksessa toimittaja suostuisi siihen, että Helsingin kaupunki saa halutessaan tarkastaa toimittajien tilinpidon ja saa pyynnöstä maakohtaisia tilinpäätöksiä ja raportteja toimittajien sellaisista yhtiöistä, jotka toimivat veroparatiisimaissa.

Edelleen aloitteessa ehdotettiin, että Helsingin kaupunki perustaa työryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa kansallisen ja kansainvälisen yhteistyön mahdollisuuksia kyseisessä asiassa.

Lopuksi valtuustoaloitteessa esitettiin, että kaupunginhallitukselle valmisteltaisiin hyväksyttäväksi objektiivisiin kriteereihin perustuva luettelo veroparatiiseista, joihin yllä mainituissa sopimusehdoissa viitataan.

Kaupunginvaltuusto päätti 15.2.2012 katsoa kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi. Kaupunginhallituksen ehdotuksessa todettiin, että aloitteessa esitetyt asiat otetaan huomioon Globaalin vastuun strategia -raportin valmistelussa.

Globaalin vastuun strategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.9.2012. Raportissa todetaan, että ”Kaupunki pitää tärkeänä veroparatiisien torjuntaa ja välttää yhteistyötä sellaisten yritysten kanssa, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin. Kaupunginhallitukselle valmistellaan helmikuun 2013 loppuun mennessä mm. muiden EU-maiden kokemuksia ja aiempia selvityksiä hyödyntäen selvitys kuntien ja muiden paikallishallinnon toimijoiden mahdollisuuksista välttää yhteistyötä tällaisten yritysten kanssa, sekä keinoista hankkia tietoa yritysten kytkennöistä veroparatiiseihin esim. tilintarkastusten ja maakohtaisten raporttien avulla”.



04.03.2013

Kj/5

Liitteenä oleva selvitys on laadittu talous- ja suunnittelukeskuksessa, yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalveluiden, hankintakeskuksen sekä kiinteistöviraston kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Veroparatiisiselvitys.pdf
- 2 EU-komissio, tiedonanto 27.6.2012.pdf
- 3 EU-komissio, tiedonanto 6.12.2012.pdf
- 4 EU-komissio, suositus C-8805 6.12.2012.pdf
- 5 EU-komissio, suositus C-8806 6.12.2012.pdf
- 6 EU-komissio, tiedonanto 25.10.2011.pdf
- 7 Hankintakeskuksen lausunto 2.3.2012.pdf
- 8 Valtiovarainministerin vastaus KK 310/2011 vp.pdf
- 9 Harmaan talouden torjuntaohje 19.12.2011.pdf
- 10 Valtiovarainministerin vastaus KK 646/2012 vp.pdf
- 11 Työministerin vastaus KK 645/2012 vp.pdf
- 12 Pääministeri Jyrki Kataisen hallituksen hallitusohjelma 22.6.2011.pdf
- 13 Valtioneuvoston periaatepäätös 14.4.2011.pdf

Tiedoksi; Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginvaltuusto
Talous- ja suunnittelukeskus
Oikeuspalvelut
Hankintakeskus
Kiinteistövirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.02.2013 § 226

Pöydälle 25.02.2013

HEL 2012-012015 T 02 08 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Kj/5

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Kj/6

§ 248

Lausunto valtiovarainministeriölle kuntarakennelakiluonnoksesta

HEL 2012-016151 T 03 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa seuraavan lausunnon valtiovarainministeriölle:

Kaupunginhallitus toteaa, että Jyrki Kataisen hallituksen ohjelman kirjaus kuntauudistuksen tavoitteista on perusteltu. Yhteiskunnan eheyden, Suomen kilpailukyvyn ja hyvinvointivaltion turvaamisen näkökulmasta kuntauudistuksen toteuttaminen hallitusohjelmassa mainituin tavoittein on välttämätöntä. Uudistuksella tulee linjata suomalaisen hyvinvointimallin elinkelpoisuutta ja kestävyyttä pitkälle tulevaisuuteen. Vahvoihin peruskuntiin nojautuva kuntarakenteen uudistaminen on selkein ja yksinkertaisin ratkaisumalli edetä. Tässä suhteessa lausunnolla oleva kuntarakennelakiluonnos on tavoitteiltaan oikea ja askel eteenpäin.

Lausuntopyynnön liitteen 3 mukaan ”Kuntauudistus on kokonaisuus, jonka keskeisiä elementtejä ovat kuntarakennelaki, kuntien valtionosuus- ja rahoitusjärjestelmän uudistus, kuntalain kokonaisuudistus, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaki, metropoliratkaisu ja kuntien tehtävien arviointi. Näiden kaikkien tulee tukea toisiaan ja varmistaa tulevaisuuden kannalta riittävän vahvat ja elinvoimaiset kunnat. Uudistus valmistellaan aikataulullisesti siten, että kokonaisuuden pääpiirteet ovat tiedossa rakennelain astuessa voimaan.”

Kaikki nämä osauudistukset muodostavat kokonaisuuden, jonka pohjalta tulee edetä määrätietoisesti ja viivytyksettä. Vuonna 2005 PARAS-hankkeena käynnistetty kunta- ja palvelurakennemuudistus tulee viedä päätökseen. Osauudistusten edetessä eri tahdissa voivat kuntien lausunnot voivat tosin rajoittua kulloinkin käsiteltäviin yksityiskohtiin.

Selvitysvelvollisuus ja -perusteet

Selvitysvelvollisuutta, selvityspenusteita (ml. poikkeusperusteita) ja selvitysvelvollisuuden sisältöä koskevat osuudet selvitetään Helsingin ja Helsingin metropolialueen osalta metropoliratkaisuvaihtoehtojen yhteydessä. Lakiluonnoksessa on tätä koskeva erityissäännös (4 d §:n 4 momentti):

”Helsingin metropolialueen kuntien (kunnat täsmentyvät alueen kuntajakoselvitysalueita ja metropolihallintoa koskevan selvityksen perusteella) tulee 1 - 3 momentissa säädetyn sijasta selvittää



yhdistymistä alueilla, joilla on merkittävä yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve yhteisen keskustaajaman ja sen kasvupaineen vuoksi ja jotka muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden sekä ovat perusteltuja alueen kokonaisuuden kannalta. Helsingin metropolialueen kuntiin ei sovelleta 4 f §:ää selvitysalueesta poikkeamisesta. Helsingin metropolialueen kuntien tulee osallistua yhdistymisselvityksiin alueen ulkopuolisten kuntien kanssa, jos se on tarpeen toiminnallisen kokonaisuuden muodostamiseksi alueen kuntajakoselvitysalueita ja metropolihallintoa koskevan selvityksen perusteella. Metropolialueella kuntarakenne ja metropolihallinto kytkeytyvät toisiinsa.”

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen muodostavat pääkaupunkiseudun tiiviin toiminnallisen aluekokonaisuuden kaikilla keskeisillä kriteereillä ja muuttujilla. Tästä näkökulmasta selvityksen tulisi kattaa ainakin pääkaupunkiseudun kuntien liitos. Kaupunginhallitus näkee kuitenkin, ettei liitosselvitysalueeseen voi ottaa lopullista kantaa ennen kuin metropoliratkaisun etenemisestä on tarkempaa tietoa selvityshenkilöiden tehtyä ehdotuksensa. Momentin viimeinen virke ”Metropolialueella kuntarakenne ja metropolihallinto kytkeytyvät toisiinsa” on lakitekstiksi epätarkkaa. Kaupunginhallitus katsoo, että em. virke ja sen sisältämä kytkeytymä tulee poistaa kuntarakennelaista.”

Kaupunginhallitus korostaa, että pääkaupunkiseudulla ja Helsingin metropolialueella tulee saada liitosselvitykset käyntiin ja niin, että yhdistymisselvityksissä keskitytään nimenomaan liitoksen kannalta keskeisiin aihepiireihin.

Esityksen sisältämistä määräajoista ja menettelyistä voi todeta, että yhdistymisselvityksiin ja – esityksiin varattu neljän kuukauden aika 30.11.2013 – 1.4.2014 on riittämätön. Neljän kuukauden valmistelu-aika on metropolialueen laajassa kokonaisuudessa lyhyt selvitysalueiden rajauksesta riippumatta. Suurten kuntien ja useamman kunnan kyseessä ollen tarvitaan yhdistymisselvityksen tekemiseen 6-12 kuukautta.

Yhdistymisselvityksiin liittyen on yhdistymissopimuksen kohtaan (8 §) lisätty, että tulisi sopia lähipalvelujen järjestämisen periaatteista. Kaupunginhallitus toteaa, että maininta ”lähipalvelujen järjestämisen” tulisi poistaa. Lähipalvelu on vaikeasti määriteltävä käsite, eikä sille ole esitetty mitään tulkintaa perusteluissa. Lähipalvelun käsite on metropolialueella aivan toisella tavalla määrittyvä kuin muissa osissa maata. Lähipalvelun käsitettä on lainsäädännössä käytetty ainoastaan tuoreessa laissa ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalviteista (28.12.2012/980). Tämänkään lain perusteluissa ei tarkenneta lähipalvelun käsitettä (HE 160/2012).



Rakennelakiesityksessä ei laajenneta valtioneuvoston toimivaltaa päättää yleisesti kuntien yhdistymisestä kuntien valtuustojen sitä vastustaessa. Poikkeus tästä on erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyyn kytketty valtioneuvoston toimivalta päättää kuntien yhdistymisestä. Tätä kaupunginhallitus pitää perusteltuna. Lisäksi kaupunginhallitus katsoo, että vastaava mahdollisuus pitäisi olla käytettävissä myös tietyissä muissa erityistapauksissa, esimerkiksi silloin, jos toiminnallista kokonaisuutta ei alueella ole muutoin saavutettavissa.

Yhdistymisavustukset

Yhdistymisavustuksien ehdoista ja määrästä voidaan todeta, että suurinkin mahdollinen avustus 10 miljoonaa euroa ei kohtele metropolialueen kuntia ja asukkaita yhdenvertaisesti suhteessa maan muihin kuntiin.

Lisäksi voidaan todeta yhdistymisavustusten rahoitukseen liittyen (59 §), että kuntarakenteen muuttumista rakennelain tavoitteiden mukaisesti ei edistä se, että kuntien yhdistymisten toteutuessa laajasti ja siten yhdistymisavustuksen määrän mahdollisesti noustessa suureksi, ohjattaisiin valtiolle koituvat kustannukset kuntien itsensä maksettavaksi. Lisäksi ei ole suurten kuntien kannalta oikeudenmukaista, että yhdistymisavustukset ovat suurten kuntien kohdalla per asukas matalia verrattuna pienempien asukasmäärien kuntiin, mutta vastaavasti mahdollinen valtiosuukusten vähennys koituisi suurten kuntien maksettavaksi asukasta kohti yhtä suurena kuin pienissä kunnissa.

Erityisesti tämä mahdollinen valtiosuukusten vähennys ei kohtelisi Helsingin ja Helsingin metropolialueen kuntia oikeudenmukaisesti siinä tilanteessa, että metropolialueella päädyttäisiin metropolihallintoon ja siten tässä laissa mainittuja yhdistymisavustuksia ei voitaisi maksaa metropolihallinnossa mukana oleville kunnille, mutta nämä kunnat menettäisivät valtiosuukuksiaan muiden kuntien saamiin yhdistymisavustuksiin perustuen.

Yhdistymisavustuksen rajoittamisesta todetaan 41 §:ssä, että sitä voi käyttää mm. uuden kunnan palvelujärjestelmän kehittämiseen ja palvelujen tuottavuuden parantamiseen tai uuden kunnan talouden vahvistamiseen. Tämä maininta tulisi poistaa, sillä se ei rajaa mitenkään avustuksen käyttöä. Mainittujen käyttökohteiden piiriin voi lukea kaiken kunnan palvelutoiminnan. Tekstin tulisi olla yksiselitteisesti: ”Yhdistymisavustus tulee käyttää välttämättömiin kuntien yhdistymisen kustannuksiin.”

Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakennemuutos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



04.03.2013

Kj/6

Valtiovarainministeriön lausuntopyynnön jälkeen on valmistunut lausuntopyynnön liitettä yksityiskohtaisemmin käsittelevä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakennetyöryhmän loppuraportti ja palvelurakennemuutoksen valmistelua tukevan selvityshenkilöryhmän ehdotukset ovat lähiaikoina valmistumassa.

Kaupunginhallitus katsoo, että sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen ja rahoituksen osalta lähtökohtana tulee vahvan peruskunnan malli. Terveydenhuolto tarvitsee selkeän yksikanavaisen rahoitusmallin.

Helsingin kaupunki on vahva peruskunta ja muodostaa itse perustason toimijan, jolla on mahdollisuus sekä sosiaalipalveluiden että terveystalouden perus- ja erikoistason integraatioon. Nämä molemmat toteutuvatkin jo nykyisellään Helsingissä. Helsinkiläisten tarvitsemat erikoissairaanhoidon palvelut saadaan pääosin HUS:sta. Sosiaalipalveluiden osalta vain ruotsinkielisiä palveluja tuotetaan kuntayhtymämallilla.

HYKS- alue ja sen sairaala on ensiarvoisen tärkeä ja sen tulee tulevaisuudessa toimia metropolialueen erikoissairaanhoidon yhteisenä tuottajana joko säätiö- tai yhtiömuotoisena. Aluetta ei tule pilkkoa.

Mikäli sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakennemuutuksessa kuitenkin syntyy kuntayhtymiä, tulee kuntayhtymien päätöksentekoa ja omistajaohjausta selkeyttää. Ns. äänileikkureista on luovuttava.

Sosiaali- ja terveydenhuollossa tiivis yliopistoyhteistyö on tärkeää. Yliopistosairaaloiden opetus- ja tutkimustoimintaan liittyvä rahoitus on tehtävä läpinäkyväksi ja rahoitusvaje katettava. Nykyjärjestelmässä valtio on vyöryttänyt yliopisto-opetuksen kustannuksia merkittävässä määrin pääkaupunkiseudun kunnille.

Sosiaalipalvelujen osalta ei tarvetta Erva-tasoisille palveluille.

Henkilöstön asema

Kuntarakennelakiluonnoksen ja sen perustelujen mukaan kuntien henkilöstön asema muutosprosessissa turvattaisiin nykyisen tasoisena. Siten kuntajaon muutos, joka johtaa henkilöstön työnantajan vaihtumiseen, katsottaisiin edelleen liikkeenluovutukseksi. Vuosien 2014–2017 alusta voimaan tulevissa kuntajaon muutoksissa, joissa henkilöstöä siirtyy uuden kunnan palvelukseen, työnantajalla ei olisi oikeutta irtisanoa palvelussuhdetta taloudellisilla tai tuotannollisilla irtisanomisperusteilla. Irtisanomiskielto koskisi kaikkia kuntien yhdistymisessä mukana olevia kuntia ja olisi voimassa viisi vuotta kuntien yhdistymisen voimaantulosta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



04.03.2013

Kj/6

Viiden vuoden irtisanomiskielto vastaa Paras-hankkeessa sovellettua linjausta. Kaupunginhallitus pitää linjausta perusteltuna.

Käsittely

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Muutetaan lausunnon kuudes kappale muotoon: Kaupunginhallitus toteaa, että Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen muodostavat pääkaupunkiseudun tiiviin toiminnallisen aluekokonaisuuden kaikilla keskeisillä kriteereillä ja muuttujilla. Tästä näkökulmasta selvityksen tulisi kattaa ainakin pääkaupunkiseudun kuntien liitos. Kaupunginhallitus näkee kuitenkin, ettei liitosselvitysalueeseen voi ottaa lopullista kantaa ennen kuin metropoliratkaisun etenemisestä on tarkempaa tietoa selvityshenkilöiden tehtyä ehdotuksensa. Momentin viimeinen virke "Metropolialueella kuntarakenne ja metropolihallinto kytkeytyvät toisiinsa" on lakitekstiksi epätarkkaa. Kaupunginhallitus katsoo, että em. virke ja sen sisältämä kytkentä tulee poistaa kuntarakennelaista."

Kannattajat: Tuuli Kousa

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Korvataan lausunnon 10. kappale: Kaupunginhallituksella ei ole huomauttamista valtioneuvoston toimivaltaan päättää kuntajaon muuttamisesta.

Uudella kappaleella:

Rakennelakiesityksessä ei laajenneta valtioneuvoston toimivaltaa päättää yleisesti kuntien yhdistymisestä kuntien valtuustojen sitä vastustaessa. Poikkeus tästä on erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyyn kytketty valtioneuvoston toimivalta päättää kuntien yhdistymisestä. Tätä kaupunginhallitus pitää perusteltuna. Lisäksi kaupunginhallitus katsoo, että vastaava mahdollisuus pitäisi olla käytettävissä myös tietyissä muissa erityistapauksissa, esimerkiksi silloin, jos toiminnallista kokonaisuutta ei alueella ole muutoin saavutettavissa.

Kannattajat: Tuuli Kousa

Vastaehdotus:

Tarja Tenkula: Lausunnon kuudes kappale:
Kappale poistetaan kokonaan

Tilalle uusi teksti: Helsinki katsoo, että demokraattinen, vahva metropolihallinto luo parhaan edellytyksen seudun asumiseen,



04.03.2013

Kj/6

maankäyttöön, liikenteeseen ja ympäristöön liittyvien ongelmien ratkaisemiseksi.

Kannattajat: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Sirpa Puhakka:

- Lausunnon kolmas kappale: Poistetaan: Vuonna 2005 PARAS-hankkeena käynnistetty. Loppuosa kuten pohjaesityksessä.
- Lausunnon seitsemäs kappale: Muutos: liitoselvitykset muutetaan (...) "kuntajakoselvitykset käyntiin siten, että selvityksessä keskitytään yhdistymisten kannalta keskeisiin asioihin".
- Lausunnon yhdeksäs kappale: Poistetaan: Kaupunginhallitus toteaa, että maininta "lähipalvelujen järjestämisen" tulisi poistaa. Tilalle teksti: Kaupunginhallitus toteaa, että lähipalvelu -käsite on määriteltävä nykyistä tarkemmin.
- Lausunnon 10. kappale: Uusi teksti: Kaupunginhallitus pitää hyvänä, että yhdistymissopimuksen (8 §) mukaan "kuntien olisi sovittava yhdistymissopimuksessa asukkaiden vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksien sekä lähidemokratian toteuttamisen periaatteista uudessa kunnassa".
- Lausunnon nykyinen 10. kappale muutetaan kappaleeksi 11.
- Lausunnon 18. kappale: Poistetaan: (...)joko säätiö- tai yhtiömuotoisena.
- Lausunnon 21. kappale: Poistetaan: Sosiaalipalvelujen osalta ei tarvetta Erva-tasoisille palveluille.
- Lausunnon 23. kappale: Muutetaan: Kaupunginhallitus pitää linjausta viiden vuoden irtisanomiskiellosta perusteltuna.

Kannattajat: Tarja Tenkula

Vastaehdotus:

Tarja Tenkula: Lausunnon 18. kappale:

"aluetta ei tule pilkkoa" muutetaan HUS-aluetta ei tule pilkkoa

Kannattajat: Osku Pajamäki

1. äänestys

JAA-ehdotus: Muutetaan lausunnon kuudes kappale muotoon: Kaupunginhallitus toteaa, että Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen muodostavat pääkaupunkiseudun tiiviin toiminnallisen



aluekokonaisuuden kaikilla keskeisillä kriteereillä ja muuttujilla. Tästä näkökulmasta selvityksen tulisi kattaa ainakin pääkaupunkiseudun kuntien liitos. Kaupunginhallitus näkee kuitenkin, ettei liitosselvitysalueeseen voi ottaa lopullista kantaa ennen kuin metropoliratkaisun etenemisestä on tarkempaa tietoa selvityshenkilöiden tehtyä ehdotuksensa. Momentin viimeinen virke "Metropolialueella kuntarakenne ja metropolihallinto kytkeytyvät toisiinsa" on lakitekstiksi epätarkkaa. Kaupunginhallitus katsoo, että em. virke ja sen sisältämä kytkentä tulee poistaa kuntarakennelaista."

Ei-ehdotus: Lausunnon kuudes kappale:

Kappale poistetaan kokonaan

Tilalle uusi teksti: Helsinki katsoo, että demokraattinen, vahva metropolihallinto luo parhaan edellytyksen seudun asumiseen, maankäyttöön, liikenteeseen ja ympäristöön liittyvien ongelmien ratkaisemiseksi.

Jaa-äännet: 10

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Osku Pajamäki, Marcus Rantala, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 jäsen Männistön vastaehdotus voitti jäsen Tenkulan vastaehdotuksen.

2. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Muutetaan lausunnon kuudes kappale muotoon: Kaupunginhallitus toteaa, että Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen muodostavat pääkaupunkiseudun tiiviin toiminnallisen aluekokonaisuuden kaikilla keskeisillä kriteereillä ja muuttujilla. Tästä näkökulmasta selvityksen tulisi kattaa ainakin pääkaupunkiseudun kuntien liitos. Kaupunginhallitus näkee kuitenkin, ettei liitosselvitysalueeseen voi ottaa lopullista kantaa ennen kuin metropoliratkaisun etenemisestä on tarkempaa tietoa selvityshenkilöiden tehtyä ehdotuksensa. Momentin viimeinen virke



04.03.2013

Kj/6

"Metropolialueella kuntarakenne ja metropolihallinto kytkeytyvät toisiinsa" on lakitekstiksi epätarkkaa. Kaupunginhallitus katsoo, että em. virke ja sen sisältämä kytkentä tulee poistaa kuntarakennelaista."

Jaa-äännet: 5

Osku Pajamäki, Marcus Rantala, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Ei-äännet: 10

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 jäsen Männistön vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen.

3. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Korvataan lausunnon 10. kappale: Kaupunginhallituksella ei ole huomauttamista valtioneuvoston toimivaltaan päättää kuntajaon muuttamisesta.

Uudella kappaleella:

Rakennelakiesityksessä ei laajenneta valtioneuvoston toimivaltaa päättää yleisesti kuntien yhdistymisestä kuntien valtuustojen sitä vastustaessa. Poikkeus tästä on erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyyn kytketty valtioneuvoston toimivalta päättää kuntien yhdistymisestä. Tätä kaupunginhallitus pitää perusteltuna. Lisäksi kaupunginhallitus katsoo, että vastaava mahdollisuus pitäisi olla käytettävissä myös tietyissä muissa erityistapauksissa, esimerkiksi silloin, jos toiminnallista kokonaisuutta ei alueella ole muutoin saavutettavissa.

Jaa-äännet: 6

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Ei-äännet: 9

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen



04.03.2013

Kj/6

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 9 - 6 jäsen Männistön vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen.

4. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lausunnon 18. kappale: "aluetta ei tule pilkkoa" muutetaan HUS-aluetta ei tule pilkkoa

Jaa-äänet: 11

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Belle Selene Xia

Ei-äänet: 4

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 11 - 4 esittelijän ehdotus voitti jäsen Tenkulan vastaehdotuksen.

5. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus:

- Lausunnon kolmas kappale: Poistetaan: Vuonna 2005 PARAS-hankeena käynnistetty. Loppuosa kuten pohjaesityksessä.

- Lausunnon seitsemäs kappale: Muutos: liitoselvitykset muutetaan (...) "kuntajakoselvitykset käyntiin siten, että selvityksessä keskitytään yhdistymisten kannalta keskeisiin asioihin".

- Lausunnon yhdeksäs kappale: Poistetaan: Kaupunginhallitus toteaa, että maininta "lähipalvelujen järjestämisen" tulisi poistaa. Tilalle teksti: Kaupunginhallitus toteaa, että lähipalvelu -käsite on määriteltävä nykyistä tarkemmin.

- Lausunnon 10. kappale: Uusi teksti: Kaupunginhallitus pitää hyvänä, että yhdistymissopimuksen (8 §) mukaan "kuntien olisi sovittava yhdistymissopimuksessa asukkaiden vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksien sekä lähidemokratian toteuttamisen periaatteista uudessa kunnassa".



04.03.2013

Kj/6

- Lausunnon nykyinen 10. kappale muutetaan kappaleeksi 11.
- Lausunnon 18. kappale: Poistetaan: (...)joko säätiö- tai yhtiömuotoisena.
- Lausunnon 21. kappale: Poistetaan: Sosiaalipalvelujen osalta ei tarvetta Erva-tasoisille palveluille.
- Lausunnon 23. kappale: Muutetaan: Kaupunginhallitus pitää linjausta viiden vuoden irtisanomiskiellosta perusteltuna.

Jaa-äännet: 7

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 7

Emma Kari, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Tyhjä: 1

Tuuli Koussa

Poissa: 0

Äänin 7 - 7 (1 tyhjä), puheenjohtajan äänen ratkaistessa, esittelijän ehdotus voitti jäsen Puhakan vastaehdotuksen.

Viiden suoritettuna äänestyksen jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön kahden vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö kuntarakennelakiluonnoksesta, valtiovarainministeriö
- 2 Liite 1 Kuntarakennelaki - lakiluonnos perusteluineen
- 3 Liite 2 Kuntaudistuksen eteneminen
- 4 Liite 3 Kuntaudistuksen muiden hankkeiden eteneminen
- 5 Liite 4 Sosiaali- ja terveystieteellisen ministerityöryhmän esitys sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakennetta koskeviksi linjauksiksi

Otteet

Ote
Valtiovarainministeriö

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu



04.03.2013

Kj/6

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa seuraavan lausunnon valtiovarainministeriölle:

Kaupunginhallitus toteaa, että Jyrki Kataisen hallituksen ohjelman kirjaus kuntauudistuksen tavoitteista on perusteltu. Yhteiskunnan eheyden, Suomen kilpailukyvyn ja hyvinvointivaltion turvaamisen näkökulmasta kuntauudistuksen toteuttaminen hallitusohjelmassa mainituin tavoittein on välttämätöntä. Uudistuksella tulee linjata suomalaisen hyvinvointimallin elinkelpoisuutta ja kestävyyttä pitkälle tulevaisuuteen. Vahvoihin peruskuntiin nojautuva kuntarakenteen uudistaminen on selkein ja yksinkertaisin ratkaisumalli edetä. Tässä suhteessa lausunnolla oleva kuntarakennelakiluonnos on tavoitteiltaan oikea ja askel eteenpäin.

Lausuntopyynnön liitteen 3 mukaan ”Kuntauudistus on kokonaisuus, jonka keskeisiä elementtejä ovat kuntarakennelaki, kuntien valtionosuus- ja rahoitusjärjestelmän uudistus, kuntalain kokonaisuudistus, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaki, metropoliratkaisu ja kuntien tehtävien arviointi. Näiden kaikkien tulee tukea toisiaan ja varmistaa tulevaisuuden kannalta riittävän vahvat ja elinvoimaiset kunnat. Uudistus valmistellaan aikataulullisesti siten, että kokonaisuuden pääpiirteet ovat tiedossa rakennelain astuessa voimaan.”

Kaikki nämä osauudistukset muodostavat kokonaisuuden, jonka pohjalta tulee edetä määrätietoisesti ja viivytyksettä. Vuonna 2005 PARAS-hankkeena käynnistetty kunta- ja palvelurakennemuudistus tulee viedä päätökseen. Osauudistusten edetessä eri tahdissa voivat kuntien lausunnot tosin rajoittua kulloinkin käsiteltäviin yksityiskohtiin.

Selvitysvelvollisuus ja -perusteet

Selvitysvelvollisuutta, selvityspenusteita (ml. poikkeuspeneusteita) ja selvitysvelvollisuuden sisältöä koskevat osuudet selvitetään Helsingin ja Helsingin metropolialueen osalta metropoliratkaisuvaihtoehtojen yhteydessä. Lakiluonnoksessa on tätä koskeva erityissäännös (4 d §:n 4 momentti):

”Helsingin metropolialueen kuntien (kunnat täsmentyvät alueen kuntajakoselvitysalueita ja metropolihallintoa koskevan selvityksen perusteella) tulee 1 - 3 momentissa säädetyn sijasta selvittää yhdistymistä alueilla, joilla on merkittävä yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve yhteisen keskustaaajaman ja sen kasvupaineen vuoksi ja jotka muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden sekä ovat perusteltuja alueen kokonaisuuden kannalta. Helsingin metropolialueen kuntiin ei sovelleta 4 f §:ää selvitysalueesta poikkeamisesta. Helsingin



metropolialueen kuntien tulee osallistua yhdistymisselvityksiin alueen ulkopuolisten kuntien kanssa, jos se on tarpeen toiminnallisen kokonaisuuden muodostamiseksi alueen kuntajakoselvitysalueita ja metropolihallintoa koskevan selvityksen perusteella. Metropolialueella kuntarakenne ja metropolihallinto kytkeytyvät toisiinsa.”

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen muodostavat pääkaupunkiseudun tiiviin toiminnallisen aluekokonaisuuden kaikilla keskeisillä kriteereillä ja muuttujilla. Lakiluonnosteksti on toimiva, mutta liitosselvitysalueeseen ei voi ottaa lopullista kantaa ennen kuin metropoliratkaisun etenemisestä on tarkempaa tietoa selvityshenkilöiden tehtyä ehdotuksensa. Momentin viimeinen virke ”Metropolialueella kuntarakenne ja metropolihallinto kytkeytyvät toisiinsa” on lakitekstiksi epätarkkaa. Kaupunginhallitus katsoo, että em. virke ja sen sisältämä kytkentä tulee poistaa kuntarakennelaista.

Kaupunginhallitus korostaa, että pääkaupunkiseudulla ja Helsingin metropolialueella tulee saada liitosselvitykset käyntiin ja niin, että yhdistymisselvityksissä keskitytään nimenomaan liitoksen kannalta keskeisiin aihepiireihin.

Esityksen sisältämistä määräajoista ja menettelyistä voi todeta, että yhdistymisselvityksiin ja – esityksiin varattu neljän kuukauden aika 30.11.2013 – 1.4.2014 on riittämätön. Neljän kuukauden valmistelu-aika on metropolialueen laajassa kokonaisuudessa lyhyt selvitysalueiden rajauksesta riippumatta. Suurten kuntien ja useamman kunnan kyseessä ollen tarvitaan yhdistymisselvityksen tekemiseen 6-12 kuukautta.

Yhdistymisselvityksiin liittyen on yhdistymissopimuksen kohtaan (8 §) lisätty, että tulisi sopia lähipalvelujen järjestämisen periaatteista. Kaupunginhallitus toteaa, että maininta ”lähipalvelujen järjestämisen” tulisi poistaa. Lähipalvelu on vaikeasti määriteltävä käsite, eikä sille ole esitetty mitään tulkintaa perusteluissa. Lähipalvelun käsite on metropolialueella aivan toisella tavalla määrittyvä kuin muissa osissa maata. Lähipalvelun käsitettä on lainsäädännössä käytetty ainoastaan tuoreessa laissa ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalviteista (28.12.2012/980). Tämänkään lain perusteluissa ei tarkenneta lähipalvelun käsitettä (HE 160/2012).

Kaupunginhallituksella ei ole huomauttamista valtioneuvoston toimivaltaan päättää kuntajaon muuttamisesta.

Yhdistymisavustukset

Yhdistymisavustuksien ehdoista ja määrästä voidaan todeta, että suurinkin mahdollinen avustus 10 miljoonaa euroa ei kohtele



04.03.2013

Kj/6

metropolialueen kuntia ja asukkaita yhdenvertaisesti suhteessa maan muihin kuntiin.

Lisäksi voidaan todeta yhdistymisavustusten rahoitukseen liittyen (59 §), että kuntarakenteen muuttumista rakennelain tavoitteiden mukaisesti ei edistä se, että kuntien yhdistymisten toteutuessa laajasti ja siten yhdistymisavustuksen määrän mahdollisesti noustessa suureksi, ohjattaisiin valtiolle koituvat kustannukset kuntien itsensä maksettavaksi. Lisäksi ei ole suurten kuntien kannalta oikeudenmukaista, että yhdistymisavustukset ovat suurten kuntien kohdalla per asukas matalia verrattuna pienempien asukasmäärien kuntiin, mutta vastaavasti mahdollinen valtionosuuksien vähennys koituisi suurten kuntien maksettavaksi asukasta kohti yhtä suurena kuin pienissä kunnissa.

Erityisesti tämä mahdollinen valtionosuuksien vähennys ei kohtelisi Helsingin ja Helsingin metropolialueen kuntia oikeudenmukaisesti siinä tilanteessa, että metropolialueella päädyttäisiin metropolihallintoon ja siten tässä laissa mainittuja yhdistymisavustuksia ei voitaisi maksaa metropolihallinnossa mukana oleville kunnille, mutta nämä kunnat menettäisivät valtionosuuksiaan muiden kuntien saamiin yhdistymisavustuksiin perustuen.

Yhdistymisavustuksen rajoittamisesta todetaan 41 §:ssä, että sitä voi käyttää mm. uuden kunnan palvelujärjestelmän kehittämiseen ja palvelujen tuottavuuden parantamiseen tai uuden kunnan talouden vahvistamiseen. Tämä maininta tulisi poistaa, sillä se ei rajaa mitenkään avustuksen käyttöä. Mainittujen käyttökohteiden piiriin voi lukea kaiken kunnan palvelutoiminnan. Tekstin tulisi olla yksiselitteisesti: ”Yhdistymisavustus tulee käyttää välttämättömiin kuntien yhdistymisen kustannuksiin.”

Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakennemuutos

Valtiovarainministeriön lausuntopyynnön jälkeen on valmistunut lausuntopyynnön liitettä yksityiskohtaisemmin käsittelevä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakennetyöryhmän loppuraportti ja palvelurakennemuutoksen valmistelua tukevan selvityshenkilöryhmän ehdotukset ovat lähiaikoina valmistumassa.

Kaupunginhallitus katsoo, että sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen ja rahoituksen osalta lähtökohtana tulee vahvan peruskunnan malli. Terveyspalvelu tarvitsee selkeän yksikanavaisen rahoitusmallin.

Helsingin kaupunki on vahva peruskunta ja muodostaa itse perustason toimijan, jolla on mahdollisuus sekä sosiaalipalveluiden että terveystalveluiden perus- ja erikoistason integraatioon. Nämä



molemmat toteutuvatkin jo nykyisellään Helsingissä. Helsinkiläisten tarvitsemat erikoisairaanhoidon palvelut saadaan pääosin HUS:sta. Sosiaalipalveluiden osalta vain ruotsinkielisiä palveluja tuotetaan kuntayhtymämallilla.

HYKS- alue ja sen sairaala on ensiarvoisen tärkeä ja sen tulee tulevaisuudessa toimia metropolialueen erikoisairaanhoidon yhteisenä tuottajana joko säätiö- tai yhtiömuotoisena. Aluetta ei tule pilkkoa.

Mikäli sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakennemuutoksessa kuitenkin syntyy kuntayhtymiä, tulee kuntayhtymien päätöksentekoa ja omistajaohjausta selkeyttää. Ns. äänileikkureista on luovuttava.

Sosiaali- ja terveydenhuollossa tiivis yliopistoyhteistyö on tärkeää. Yliopistosairaaloiden opetus- ja tutkimustoimintaan liittyvä rahoitus on tehtävä läpinäkyväksi ja rahoitusvaje katettava. Nykyjärjestelmässä valtio on vyöryttänyt yliopisto-opetuksen kustannuksia merkittävässä määrin pääkaupunkiseudun kunnille.

Sosiaalipalvelujen osalta ei tarvetta Erva-tasoisille palveluille.

Henkilöstön asema

Kuntarakennelakiluonnoksen ja sen perustelujen mukaan kuntien henkilöstön asema muutosprosessissa turvattaisiin nykyisen tasoisena. Siten kuntajaon muutos, joka johtaa henkilöstön työnantajan vaihtumiseen, katsottaisiin edelleen liikkeenluovutukseksi. Vuosien 2014–2017 alusta voimaan tulevissa kuntajaon muutoksissa, joissa henkilöstöä siirtyy uuden kunnan palvelukseen, työnantajalla ei olisi oikeutta irtisanoa palvelussuhdetta taloudellisilla tai tuotannollisilla irtisanomisperusteilla. Irtisanomiskielto koskisi kaikkia kuntien yhdistymisessä mukana olevia kuntia ja olisi voimassa viisi vuotta kuntien yhdistymisen voimaantulosta.

Viiden vuoden irtisanomiskielto vastaa Paras-hankkeessa sovellettua linjausta. Kaupunginhallitus pitää linjausta perusteltuna.

Esittelijä

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta yleisesti. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 7.3.2013 mennessä sähköpostitse osoitteeseen valtiovarainministerio@vm.fi.

Valtiovarainministeriö pyytää erityisesti lausumaan seuraavista kysymyksistä:

- selvitysvelvollisuudesta, selvityspennoista (ml. poikkeuspennnoista) ja selvitysvelvollisuuden sisällöstä



04.03.2013

Kj/6

- esityksen sisältämistä määräajoista ja menettelyistä
- valtioneuvoston toimivallasta päättää kuntajaon muuttamisesta
- yhdistymisavustuksien ehdoista ja määrästä
- sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävien turvaamisesta sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakennetta koskevien linjausten mukaisesti.

Kuntajaon kehittämisen tavoitteita ja kuntajaon muuttamisen edellytyksiä koskevia kuntajakolain säännöksiä täydennettäisiin luonnoksen mukaan vastaamaan paremmin kuntarakenneuudistuksen tavoitteita. Säännökset asettaisivat uudistukselle reunaehdot ja yleiset edellytykset, joiden puitteissa uudistus toteutetaan ja uudet kunnat muodostetaan. Lain nimike muutettaisiin kuntajakolaista sen sisältöä paremmin kuvaavaksi kuntarakennelajiksi.

Kuntajaon kehittämisen tavoitteena korostetaan:

- asukkaiden itsehallinnon edellytysten vahvistamista
- kunnan palvelujen järjestämistä ja rahoitusta
- kunnan edellytyksiä vastata riittävästi omasta palvelutuotannosta

Kuntajaon muuttamisen edellytykseksi lisättäisiin se, että muutos edistää kuntajaon kehittämisen tavoitteita. Päätöksenteossa muutoksen vaikutuksia tulee arvioida myös kunnissa nykyistä enemmän alueen näkökulmasta. Kuntarakenneuudistuksen tarkoituksena on ehdotuksen mukaan turvata laadukkaat ja yhdenvertaiset kunnalliset palvelut asiakaslähtöisesti koko maassa, vahvistaa kuntien edellytyksiä järjestää ja tuottaa ennaltaehkäiseviä palvelukokonaisuuksia, luoda edellytykset kuntien taloutta vahvistavalle kehittämistoiminnalle ja yhdyskuntarakenteen eheyttämiselle sekä vahvistaa kunnallista itsehallintoa ja paikallista demokratiaa.

Kuntarakenneuudistuksen tavoitteena on vahvoin peruskuntiin pohjautuva elinvoimainen kuntarakenne. Tavoitteena on että kunnat pystyisivät laajasti ja pääosin itse vastaamaan peruspalveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta ja tuloksekkaasta kehittämistyöstä. Tavoitteena on lisäksi vahvistaa kuntien kykyä hallita markkinoita palveluiden tuotantotapojen monipuolistuessa ja vastata asukkaiden vaatimuksiin valinnanvapauden lisäämisestä.

Vahvat peruskunnat muodostuisivat luonnollisista työssäkäyntialueista, pystyisivät luomaan edellytykset talouskasvulle ja työllisyydelle sekä kykenisivät tehokkaasti huolehtimaan yhdyskuntarakenteen kehittämisestä ja estämään yhdyskuntarakenteen hajautumista. Tavoitteena on lisäksi vahvistaa ja edistää



04.03.2013

Kj/6

Helsingin metropolialueen osalta keskeisiä ehdotuksia on selostettu lakiluonnoksen yleisperustelujen sivuilla 4-5 ja yksityiskohtaisten perustelujen osalta sivulla 41.

Lausuntoehdotus on valmisteltu keskushallinnon virastojen yhteistyönä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö kuntarakennelakiluonnoksesta, valtiovarainministeriö
- 2 Liite 1 Kuntarakennelaki - lakiluonnos perusteluineen
- 3 Liite 2 Kuntaudistuksen eteneminen
- 4 Liite 3 Kuntaudistuksen muiden hankkeiden eteneminen
- 5 Liite 4 Sosiaali- ja terveystieteellisen ministerityöryhmän esitys sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakennetta koskeviksi linjauksiksi

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.02.2013 § 228

Pöydälle 25.02.2013

HEL 2012-016151 T 03 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



04.03.2013

Kj/7

§ 249

Kaupunginvaltuuston 27.2.2013 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 27.2.2013 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-3, 10-14, Ei toimenpidettä.
16-17

- 4 Kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaali- ja terveyslautakuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle sekä Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 5 Kaupunginhallitus päätti kehottaa opetuslautakuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi opetuslautakunnalle, opetuslautakunnan suomenkieliselle jaostolle sekä Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 6 Kaupunginhallitus kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja tekemään lainasopimuksen.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote hakijalle.

Tiedoksi liikuntavirastolle, talous- ja suunnittelukeskukselle sekä oikeuspalveluille.



04.03.2013

Kj/7

- 15 Aloite kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtajan uudelleen valmisteltavaksi.
- 18-35 Talousarvioaloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.
- 36-37 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 38 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 7 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja pelastuslautakunnalle.

- 8 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Uudenmaan liitolle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (Vesihuolto).

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

- 9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.



04.03.2013

Kj/7

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,
Helsingin Energia -liikelaitokselle,
pelastuslautakunnalle, ympäristölautakunnalle,
yleisten töiden lautakunnalle ja kaupunginmuseolle.

39-41 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistöintä
johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointä johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

42 Aloite sosiaali- ja terveystointä johtavan
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstöintä johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

43-46 Aloitteet sivistys- ja henkilöstöintä johtavan
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että kaupunginvaltuuston 27.2.2013
tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-3, 10-14, Ei toimenpidettä.
16-17

4 Kaupunginhallitus päättäne kehottaa sosiaali- ja
terveyslautakuntaa toimittamaan
taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin
ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä
mainituille.

Tiedoksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle sekä
Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.



04.03.2013

Kj/7

- 5 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa opetuslautakuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi opetuslautakunnalle, opetuslautakunnan suomenkieliselle jaostolle sekä Taloushallintopalveluliikelaitokselle.

- 6 Kaupunginhallitus kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja tekemään lainasopimuksen.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote hakijalle.

Tiedoksi liikuntavirastolle, talous- ja suunnittelukeskukselle sekä oikeuspalveluille.

- 15 Aloite kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtajan uudelleen valmisteltavaksi.

- 18-35 Talousarvioaloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 36-37 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 38 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 7 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



04.03.2013

Kj/7

kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja pelastuslautakunnalle.

- 8 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Uudenmaan liitolle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (Vesihuolto).

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

- 9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, pelastuslautakunnalle, ympäristölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja kaupunginmuseolle.

- 39-41 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistöintä johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 42 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstöintä johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 43-46 Aloitteet sivistys- ja henkilöstöintä johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



04.03.2013

Kj/8

§ 250

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja

konsernijaosto

25.2.2013

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

27.2.2013

johtokunnat

- Helsingin Energia

- Helsingin Satama

28.2.2013

- Taloushallintopalvelu

1.3.2013

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristöintä johtava

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistöintä johtava

- sosiaali- ja terveystointä johtava

- sivistys- ja henkilöstöintä johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja

- hallinto-osaston osastopäällikkö

- kansainvälisen toiminnan päällikkö

- kaupunginlakimies

- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja

- talousarviopäällikkö

- kehittämispäällikkö

- aluerakentamispäällikkö

- sisäisen tarkastuksen päällikkö

- tietotekniikkapäällikkö

- elinkeinojohtaja

- elinkeinopäällikkö

- matkailupäällikkö

- tapahtumapäällikkö



04.03.2013

Kj/8

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto 25.2.2013
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta 27.2.2013

johtokunnat
- Helsingin Energia 28.2.2013
- Helsingin Satama 1.3.2013
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö



04.03.2013

Kj/8

- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



04.03.2013

Kj/9

§ 251

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä:

Vs. kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä:

Vs. kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Kj/10

§ 252

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä:

Kaupunginjohtaja
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä:

Kaupunginjohtaja
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



04.03.2013

Ryj/1

§ 253

Kaupunkipyöräjärjestelmän tilannekatsaus

HEL 2013-002732 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selostuksen kaupunkipyöräjärjestelmän tilanteesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi selostuksen kaupunkipyöräjärjestelmän tilanteesta.

Esittelijä

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti 14.5.2009 hyväksyä hankesuunnitelman koskien kaupunkipyöräpalveluiden hankkimista kilpailuttamalla siten, että hankinnasta aiheutuva vuotuinen kustannus Helsingin kaupungille vuosina 2010 - 2024 on korkeintaan 300 000 euroa/vuosi (alv 0 % vuoden 2009 kustannustasossa) niin, että kaupunkipyöräpalvelu alkaisi kesäkuussa 2010.

Liikennelaitos -liikelaitos käynnisti 2011 tarjouskilpailun kaupunkipyöräoperaattorin valitsemiseksi. Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti 26.1.2012 kaupunkipyöräjärjestelmän ja -palvelun hankinnasta JCDecaux Finland Oy:ltä. Sopimusneuvottelut ovat edelleen käynnissä.

Tarjouksen mukainen kaupunkipyöräjärjestelmä käsittää vähintään 34 pyörätelinettä ja 500 polkupyörää. Palvelun tuottaja vastaa kaupunkipyöräjärjestelmän huolto- ja kunnossapidosta sekä maksaa kaupungille vähintään 10 000 euron sopimuskorvauksen vuosittain sekä 20 % asiakkaiden rekisteröitymismaksuista. Kaupunki luovuttaa pyörätelineiden yhteydestä ja/tai muualta kaupunkitilasta JCDecauxin käyttöön 45 - 125 mainospaikkaa.

Hankesuunnitelmassa kaupunkipyöräjärjestelmän rahoitus perustuu ulkomainoslaitteista saataviin tuloihin. Järjestelmää ei ole voitu



toistaiseksi toteuttaa, sillä kaupunki ei ole pystynyt osoittamaan riittävää määrää ulkomainoslaitteille soveltuvia sijoituspaikkoja.

Liikennelaitos -liikelaitos on yhdessä Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston kanssa suunnittelut keväällä ja kesällä 2012 Helsingin kaupunkipyöräjärjestelmän pyöräasemien verkoston ja sen 52 ensimmäisen pyöräaseman sijoittelun. Suunnitelmassa ei ole otettu kantaa pyöräasemiin liittyvään mainontaan.

Kaupunkipyöräasema sisältää pyörien käyttöön tarvittavan rekisteröitymisterminaalin, joka on sijoitettu omaan pylvääseensä. Lisäksi pyöräasemaan kuuluvat maahan sijoitetut pyörätelineet.

Liikennelaitos -liikelaitos on helmikuussa 2013 neuvotellut kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusvalvontaviraston, ja rakennusviraston kanssa pyöräasemien sijoituksesta ja asian eteenpäin viemisestä. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan kaupunkipyöräjärjestelmään liittyvät mainokset voidaan hyväksyä, jos pyöräjärjestelmän kadunkalusteille hankitaan mallihyväksyntä ja katutilaa hallinnoivan tahon sijoittamislupa. Kaupunkipyöräasemien rakentaminen edellyttää myös tarvittavien rakennus- ja toimenpidelupien myöntämistä.

Mallihyväksynnän hakeminen on käynnistymässä keväällä 2013. Tavoitteena on saada rakentamistoimenpiteet käyntiin loppukesällä 2013 ja järjestelmä käyttöön keväällä 2014.

Projektipäällikkö Artturi Lähdetie selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

HKL



04.03.2013

Ryj/3

§ 254

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 8 ja 9 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Pelastuslautakunta	26.2.2013
Teknisen palvelun lautakunta	21.2.2013
Yleisten töiden lautakunta	26.2.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 8 ja 9 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Pelastuslautakunta	26.2.2013
Teknisen palvelun lautakunta	21.2.2013
Yleisten töiden lautakunta	26.2.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



04.03.2013

Kaj/1

§ 255

Malmin lentokentän ja eräiden sen ympäristön alueiden määräminen rakennuskieltoon (nro 12182)

Pöydälle 04.03.2013

HEL 2012-017212 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon
määräminen ja pidentäminen
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen määrätä 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) ja 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Tattarisuo) piirustuksesta nro 21282 ilmenevät alueet rakennuskieltoon maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla yleiskaavan laatimista varten viideksi vuodeksi 23.4.2018 asti.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n kohdassa päätetyn perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman, ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

Alue

Nykyinen, asemakaavan laatimista varten asetettu rakennuskielto on voimassa 23.4.2013 saakka 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) lentokenttäalueella, lentokentän etelä- ja länsipuolisella puistoalueella, lumenkaatopaikka-alueella ja tontilla 38173/38 sekä 41. kaupunginosassa (Suurmetsä, Tattarisuo) nuorten



liikennekoulutuskeskuksenalueella, Tattarisuon teollisuusalueen länsipuolisella lähivirkistysalueella sekä tontilla 41006/29.

Taustaa

Vuoden 2004 loppuun asti alueen kaavoituksen aikataulun lähtökohtana pidettiin valtioneuvoston 11.5.2000 tekemää päätöstä yhteistoiminta-asiakirjasta valtion, pääkaupunkiseudun ja kehyskuntien välillä. Asiakirjassa valtio ilmoitti olevansa valmis luopumaan Malmin lentokentän vuoteen 2034 ulottuvasta maanvuokraoikeudesta 1.1.2006 alkaen, mikäli Helsingin kaupunki kaavoittaa vapautuvat alueet pääosin asutuskäyttöön ja sovitaan korvauksista sekä Malmin kenttää korvaavista järjestelyistä. Valtio ei luopunut kentän käytöstä sovittuun päivämäärään mennessä. Vuonna 2004 Kiikalan kunta ilmoitti olevansa halukas ottamaan vastaan Malmin lentotoiminnat. Muun muassa tällä perusteella Helsingin kaupunginhallitus päätti 17.1.2005 (58 §) ilmoittaa valtiolle, että on olemassa edellytykset päättää Malmin lentokenttää koskevat maanvuokrasopimukset. Kaupunginhallitus päätti pyytää valtiota luovuttamaan maanvuokrasopimusten mukaiset alueet kaupungille 31.12.2010 mennessä.

Asian käsittely on edennyt valtion suunnalla, mutta odotettua hitaammin. Ilmailulaitos Finavian liikenne- ja viestintäministeriön toimeksiannosta laatima selvitys lentokenttätoimintojen kehittämismahdollisuuksista Helsingin seudulla valmistui kesällä 2007. Tämän selvityksen pohjalta liikenne- ja viestintäministeriö esitti, että selvityksessä esille nostetuista päävaihtoehdoista käynnistetään tarkentavat selvitykset ainakin kolmen vaihtoehdon osalta. Nämä olivat lentokentän kehittäminen Malmilla, uuden Helsingin seutua palvelevan lentokentän rakentaminen (Backas) sekä Malmin lentokentän toiminnan supistaminen helikopteritukikohdaksi.

Liikenne- ja viestintäministeriö määräsi 8.2.2008 Tiehallinnon vastaamaan tarkentavista selvityksistä pysyvän ratkaisun saamiseksi Malmin lentoaseman maa-alueen ja lentokentän kohtalosta. Erilaisista vaihtoehdoista on ollut tarkoitus käynnistää ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). YVA-menettelyä on valmisteltu, mutta ei kuitenkaan toistaiseksi käynnistetty.

Lentokenttäalueen tulevan maankäytön ratkaisemista lähitulevaisuudessa tukee myös valtioneuvoston päätös (13.11.2008) koskien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamista (VAT). Päätöksessä todetaan, että "Alueidenkäytön suunnittelussa on osoitettava sijaintipaikka Helsingin seudun lentokentälle tätä koskeviin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin perustuen". Malmin lentokentän ja samalla myös sen lähiympäristöä koskevia asioita oli tarkoitus käsitellä myös Uudenmaan maakuntakaavan muuttamisen yhteydessä.



Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa, joka valmistui vuoden 2012 lopussa, ei korvaavaa kenttää kuitenkaan ole esitetty. Uudenmaan liitosta on ilmoitettu, että kysymystä tarkastellaan uudelleen käynnistyvässä olevassa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa.

Kaupunginhallitus on päättänyt alueen rakennuskiellosta asemakaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla nyt kuusi kertaa kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Voimassa oleva rakennuskielto päättyy 23.4.2013. Rakennuskielto on syytä asettaa uuden yleiskaavan valmistelu huomioon ottaen 23.4.2018 saakka.

Asemakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on liikennealuetta, jonka toissijainen käyttötarkoitus on taajamatoimintojen alue. Helsingin Yleiskaava 2002 on tullut voimaan 19.1.2007 lukuun ottamatta Malmin lentokenttää. Korkein hallinto-oikeus on 7.11.2006 kumonnut yleiskaavan hyväksymispäätöksen tältä osin. Kaupunginvaltuuston 9.12.1992 hyväksymässä Yleiskaava 1992:ssa alue on osoitettu liikennealueeksi (L), joka muutetaan asuntoalueeksi, jos yleiskaavakartalla osoitettu muu toiminta siirtyy pois.

Pääosalla aluetta on voimassa 21.4.1964 vahvistettu asemakaava nro 5343, jossa suurin osa on merkitty lentokentäksi. Lentokentän ympäristössä on voimassa muitakin eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja:

- Tattarisuon pienteollisuus- ja varastoalueen asemakaava nro 9200, (vahvistettu 11.8.1987)
- Tattariharjun teollisuusalueen osalla asemakaava nro 9337, (vahv. 15.12.1987)
- Tattariharjuntien varren lumenkaatopaikan asemakaava nro 10648, (vahv. 12.10.1999)

Osalla aluetta ei ole asemakaavaa. Yleissuunnitteluosasto on laatinut ehdotettavasta rakennuskieltoalueesta kartan, jossa rakennuskieltoalueen pinta-ala on 211,5 ha. Alue on sama kuin aikaisemmissa rakennuskieltopäätöksissä.

Suunnittelutilanne

Helsingin uuden yleiskaavan laatiminen on tullut vireille 13.11.2012 ja siinä tarkastellaan koko Helsingin aluetta. Yleiskaavaehdotus pyritään esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2016 loppuun mennessä.



04.03.2013

Kaj/1

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Tontit on vuokrattu edelleen.

Rakennuskiellon asettaminen

Yleiskaavan laatimisen vuoksi tulisi rakennuskielto asettaa viideksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin perusteella.

Esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12182/5.2.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.02.2013 § 18

HEL 2012-017212 T 10 03 05

Ksv 2741_3, karttalehti J6, J7

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että liitekartan (piirustus nro 12182) mukaiset, 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) ja 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Tattarisuo) alueet asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Kaj/1

momentin nojalla rakennuskieltoon yleiskaavan laatimista varten viideksi vuodeksi 23.4.2018 asti.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli, Rämö

Käsittely

05.02.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Rikhard Manninen: Esittelijä ilmoitti korjauksena esityslistatekstiin, että kohdassa Suunnittelutilanne ensimmäisen kappaleen toisessa virkkeessä tulee lukea: "Yleiskaavaehdotus pyritään esittelemään kaupunginvaltuustolle vuoden 2016 loppuun mennessä."

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Crista Toivola, arkkitehti, puhelin: 310 37334
crista.toivola(a)hel.fi
Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi



§ 256

**Kalasadaman Verkkosaaren kelluvia asuntoja koskevan
varauspäätöksen muutos**

HEL 2011-002021 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti tarkistaa 8.6.2009 (744 §) tekemäänsä Kalasadaman Verkkosaaren kelluvia asuntoja koskevaa varauspäätöstä seuraavasti:

A

JMV-Research Oy:lle varataan perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun asemakaavan muutoksen nro 11956 mukaisia ohjeellisia kaavatontteja (W/A-1) 10619/1-2 vastaavat alueet kelluvien asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2016 saakka seuraavin ehdoin:

1

Hanke toteutetaan yhteistyössä AS Ehitusfirma Rand & Tuulbergin, Osaühing Pakri Invest Halduksen, MEC Insenerilahendused OÜ:n ja Resultat Resurs Veideman Ab:n kanssa. Mainittujen yhteistyötahojen mahdolliset muutokset edellyttävät kaupungin hyväksynnän.

2

Varauksensaajan ja mainittujen yhteistyötahojen aikaisempi varaus liitteestä 2 ilmenevään entiseen varausalueeseen B päättyy oikeuksineen ja velvoitteineen muilta osin.

Helsingin kaupunki voi jatkossa vapaasti seuraamuksitta varauksensaajaa ja mainittuja yhteistyötahoja kuulematta päättää muilta osin entisten varausalueiden B ja A tulevasta varaamisesta, käytöstä ja luovuttamisesta.

3

Tontti 10619/2 on rakennettava ennen tonttia 10619/1.

Tontin 10619/2 pitkäaikainen vuokrasopimus tulee allekirjoittaa ja rakentaminen aloittaa kunnallistekniikan ja rantamuurin rakentamisen mahdollistamassa aikataulussa, kuitenkin viimeistään 30.6.2016.

Varauksensaaja on velvollinen rakentamaan tontille 10619/2 asemakaavan muutoksen mukaisesti kelluvat asunnot ja laituri- ynnä muut alueet täysin valmiiksi kolmen vuoden kuluessa tontin



luovutusasiakirjan allekirjoittamisesta lukien, ellei kaupunki hakemuksesta myönnä perustellusta syystä jatkoaikaa.

Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus seuraamuksitta varauksensaajaa kuulematta päättää tontin 10619/1 varaamisesta ja luovuttamisesta kolmannelle. Tällöin varauksensaaja on velvollinen sopimaan kohdassa 4 mainituista seikoista tontin 10619/2 osalta tontin nro 1 uuden varauksensaajan kanssa.

4

Tontit 10619/1-4 ovat velvolliset keskenään sopimaan kevyen liikenteen avattavien siltojen, laitureiden ym. mahdollisten yhteisten alueiden, tilojen, rakenteiden, laitteiden ja kunnallistekniikan toteuttamisesta, käytöstä ja ylläpidosta, korjaamisesta ja uusimisesta sekä kustannusten jakamisesta.

Ellei muuta perustetta sovita, kustannukset jaetaan tonttien kesken niiden asemakaavaan merkittyjen pääkäyttötarkoitusten mukaisten kerrosalamäärien (k-m²) mukaisessa suhteessa.

5

Alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä

Varauksensaaja on velvollinen järjestämään varauksen kohteeseen rakennettavien rakennusten ja toimintojen jätehuollon (tämänhetkisten tietojen mukaan sekajäte, biojäte, paperi ja pienkartonki) Kalasatamaan toteutettavalla alueellisella jätteen putkikeräysjärjestelmällä.

Varauksensaaja on velvollinen ryhtymään Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n (jäljempänä yhtiö) osakkaaksi kaupungin ja yhtiön toimesta myöhemmin vahvistettavien periaatteiden sekä ehtojen mukaisesti. Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella, ellei kaupunki muuta päättä.

Varauksensaaja on myös velvollinen tekemään jäteyhtiön kanssa tarvittavat suunnittelu-, toteutus-, merkintä- ja käyttösopimukset tai muut mahdolliset sopimukset. Sopimusten ehdoista, merkintä- tai muista mahdollisista maksuista, järjestelmän käytöstä ja ylläpidosta perittävistä maksuista sekä muista vastaavista päättää yhtiö kaupungin vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Varauksensaaja on velvollinen tekemään edellä mainitut sopimukset sekä suorittamaan merkintä- ym. mahdolliset maksut yhtiön ilmoittamaan määräaikaan mennessä.

Ellei Kalasataman jätteen putkikeräys Oy toisin määrää, varauksensaaja on velvollinen allekirjoittamaan putkikeräysjärjestelmän toteuttamista koskevan suunnittelu- ja toteutus sopimuksen viimeistään



kolmen kuukauden kuluessa tontin vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Yhtiö toteuttaa jäteaseman ja järjestelmän edellyttämän runkoverkon katualueelle tai muulle yleiselle alueelle sekä hankkii järjestelmän keskusyksiköt ja muut vastaavat. Lisäksi yhtiö toteuttaa putkikeräysjärjestelmän kiinteistökohtaiset järjestelmän osat (kuten kiinteistöputki ja syöttöasemat) varauksen kohteeseen tai lähialueen AH- tai LPA-tonteille.

Helsingin kaupungilla ja tämän määrämällä on oikeus määrätä korttelia nro 10619 palvelevien jätteidenkeräyspisteiden tarkoituksenmukaisesta määrästä ja sijoittelusta. Varauksensaaja on velvollinen korvauksetta sallimaan alueellisen jätteen putkikeräysjärjestelmän toteuttamisen ja käytön edellyttämien putkien, johtojen, keräyspisteiden ja laitteiden rakentamisen, pitämisen, käyttämisen, huoltamisen, korjaamisen, uudistamisen tai kehittämisen varauksen kohteeseen tai lähialueen AH- tai LPA-tonteilla. Edelleen varauksensaaja on velvollinen korvauksetta sallimaan perinteisten jäteastioiden väliaikaisen sijoittamisen ja käytön varauksen kohteessa tai lähialueen AH- tai LPA-tonteilla.

Siltä osin kuin jätehuoltoa ei voida järjestää po. järjestelmällä (kuten lasi, metalli, vanhat huonekalut, iso kartonki tai muut järjestelmään soveltumattomat jätteet), jätehuolto järjestetään 6. kohdassa mainitulla tavalla (korttelikohtainen kierrätyshuone).

Mikäli putkikeräysjärjestelmä ei ole valmistunut rakennusten käyttöönottoon mennessä, varauksensaaja on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan varauksen kohteen jätehuollosta väliaikaisesti perinteisin jätehuollon menetelmin (6. kohdassa mainittu väliaikainen jätekatos). Helsingin kaupunki ja jäteyhtiö eivät vastaa tästä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Mikäli varauksen kohteen vuokra- tai omistusoikeus rakennuksineen myöhemmin siirretään kolmannelle, varauksensaaja on velvollinen tällöin samalla siirtämään jäteyhtiön asiaa koskevat sopimukset ja osakkeet luovutuksensaajalle.

6

Tontit 10619/1-4 ovat velvolliset keskenään sopimaan väliaikaisten jätekatosten, korttelikohtaisen kierrätyshuoneen, jätteen putkikeräysjärjestelmään kuuluvan syöttöaseman ja -pisteiden sekä teknisen tilan toteuttamisesta, käytöstä ja ylläpidosta, korjaamisesta ja uusimisesta sekä kustannusten jakamisesta.



Ellei muuta perustetta sovita, kustannukset jaetaan tonttien kesken niiden asemakaavaan merkittyjen pääkäyttötarkoitusten mukaisten kerrosalamäärien (k-m²) mukaisessa suhteessa.

7

Vuokra-alueen merenpohjan sedimentit ovat haitta-ainepitoisuuksien vuoksi meriläjityskelvottomia vähintään 4 metrin paksuudelta. Rakentamisen vuoksi ruopattava meriläjityskelvoton sedimentti on nostettava maalle, käsiteltävä kuljetuskelpoiseksi ja kuljetettava soveltuvaan loppusijoituspaikkaan toimintaa sääteleviä lupia noudattaen.

Kaupunki on velvollinen kustannuksellaan toteuttamaan varauksen kohteeseen (varattavalle tontille) ruoppauksen tasoon N43 -3,61 saakka. Vuokralainen vastaa mainitun tason ylittävältä osin rakentamisen edellyttämästä ruoppauksesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

8

Tontit 10619/1-4 ovat tarvittaessa velvolliset kustannuksellaan huolehtimaan myös kelluvien asuntojen käytön edellyttämistä ylläpitoruoppauksista.

9

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston kaupungin asuntotonttien rakennuttajille laatimaa toimintaohjetta (11.6.2012 ”Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut”).

10

Varausalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.



Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

11

Varauksensaaja on velvollinen pyytämään ennen rakennusluvan hakemista Kalasataman alueryhmältä lausunnon hankkeen suunnitelmista. Alueryhmän lausunto tulee liittää rakennuslupa-hakemukseen. Lisäksi suunnitelmat tulee hyväksyttää kaupunkikuvaneuvottelukunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

12

Muutoin noudatetaan kaupunginhallituksen päätöksen 8.6.2009 (744 §) mukaisia entisiä ehtoja.

B

Sito-Rakennuttajat Oy:lle varataan perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun asemakaavan muutoksen nro 11956 mukaisia ohjeellisia kaavatontteja (W/A-1) 10619/3-4 vastaavat alueet kelluvien asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2016 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan ja Marina Housing Oy:n aikaisempi varaus liitteestä 1 ilmenevään entiseen varausalueeseen A päättyy oikeuksineen ja velvoitteineen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Helsingin kaupunki voi jatkossa vapaasti seuraamuksitta päättää varauksensaajaa tai Marina Housing Oy:tä kuulematta entisen varausalueen A tulevasta varaamisesta, käytöstä ja luovuttamisesta.

2

Tontti 10619/3 on toteutettava ennen tonttia 10619/4.

Tontin 10619/3 pitkäaikainen vuokrasopimus tulee allekirjoittaa ja rakentaminen aloittaa kunnallistekniikan ja rantamuurin rakentamisen sen salliessa, kuitenkin viimeistään 30.6.2016.

Varauksensaaja on velvollinen toteuttamaan tontille 10619/3 asemakaavan muutoksen mukaisesti kelluvat asunnot ja laituri- ynnä muut alueet täysin valmiiksi kolmen vuoden kuluessa tontin luovutusasiakirjan allekirjoittamisesta lukien, ellei kaupunki myönnä hakemuksesta perustellusta syystä jatkoaikaa.



Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus seuraamuksitta varauksensaajaa kuulematta päättää tontin 10619/4 varaamisesta ja luovuttamisesta kolmannelle. Tällöin varauksensaaja on velvollinen sopimaan kohdassa 4 mainituista seikoista tontin 10619/3 osalta tontin nro 4 uuden varauksensaajan kanssa.

4 - 12

Kuten ehdotuksessa A kohdat 4 – 12.

C

Samalla kaupunginhallitus päätti, että varaus tulee voimaan vasta, kun varauksensaaja on allekirjoittanut varausehtojen noudattamista koskevan sitoumuksen ja toimittanut sen kiinteistöviraston tonttiosastolle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta määräala A
- 2 Kartta määräala B
- 3 Sijaintikartta
- 4 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11956

Otteet

Ote
Varauksensaajat

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen tarkistaa 8.6.2009 (744 §) tekemäänsä Kalasataman Verkkosaaren kelluvia asuntoja koskevaa varauspäätöstä seuraavasti:

A

JMV-Research Oy:lle varataan perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun asemakaavan muutoksen nro 11956 mukaisia ohjeellisia kaavatontteja (W/A-1) 10619/1-2 vastaavat alueet kelluvien asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2016 saakka seuraavin ehdoin:

1



Hanke toteutetaan yhteistyössä AS Ehitusfirma Rand & Tuulbergin, Osaühing Pakri Invest Halduksen, MEC Insenerilahendused OÜ:n ja Resultat Resurs Veideman Ab:n kanssa. Mainittujen yhteistyötahojen mahdolliset muutokset edellyttävät kaupungin hyväksynnän.

2

Varauksensaajan ja mainittujen yhteistyötahojen aikaisempi varaus liitteestä 2 ilmenevään entiseen varausalueeseen B päättyy oikeuksineen ja velvoitteineen muilta osin.

Helsingin kaupunki voi jatkossa vapaasti seuraamuksitta varauksensaajaa ja mainittuja yhteistyötahoja kuulematta päättää muilta osin entisten varausalueiden B ja A tulevasta varaamisesta, käytöstä ja luovuttamisesta.

3

Tontti 10619/2 on rakennettava ennen tonttia 10619/1.

Tontin 10619/2 pitkäaikainen vuokrasopimus tulee allekirjoittaa ja rakentaminen aloittaa kunnallistekniikan ja rantamuurin rakentamisen mahdollistamassa aikataulussa, kuitenkin viimeistään 30.6.2016.

Varauksensaaja on velvollinen rakentamaan tontille 10619/2 asemakaavan muutoksen mukaisesti kelluvat asunnot ja laituri- ynnä muut alueet täysin valmiiksi kolmen vuoden kuluessa tontin luovutusasiakirjan allekirjoittamisesta lukien, ellei kaupunki hakemuksesta myönnä perustellusta syystä jatkoaikaa.

Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus seuraamuksitta varauksensaajaa kuulematta päättää tontin 10619/1 varaamisesta ja luovuttamisesta kolmannelle. Tällöin varauksensaaja on velvollinen sopimaan kohdassa 4 mainituista seikoista tontin 10619/2 osalta tontin nro 1 uuden varauksensaajan kanssa.

4

Tontit 10619/1-4 ovat velvolliset keskenään sopimaan kevyen liikenteen avattavien siltojen, laitureiden ym. mahdollisten yhteisten alueiden, tilojen, rakenteiden, laitteiden ja kunnallistekniikan toteuttamisesta, käytöstä ja ylläpidosta, korjaamisesta ja uusimisesta sekä kustannusten jakamisesta.

Ellei muuta perustetta sovita, kustannukset jaetaan tonttien kesken niiden asemakaavaan merkittyjen pääkäyttötarkoitusten mukaisten kerrosalamäärien (k-m²) mukaisessa suhteessa.

5



Alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä

Varauksensaaja on velvollinen järjestämään varauksen kohteeseen rakennettavien rakennusten ja toimintojen jätehuollon (tämänhetkisten tietojen mukaan sekajäte, biojäte, paperi ja pienkartonki) Kalasatamaan toteutettavalla alueellisella jätteen putkikeräysjärjestelmällä.

Varauksensaaja on velvollinen ryhtymään Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n (jäljempänä yhtiö) osakkaaksi kaupungin ja yhtiön toimesta myöhemmin vahvistettavien periaatteiden sekä ehtojen mukaisesti. Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella, ellei kaupunki muuta päättä.

Varauksensaaja on myös velvollinen tekemään jäteyhtiön kanssa tarvittavat suunnittelu-, toteutus-, merkintä- ja käyttösopimukset tai muut mahdolliset sopimukset. Sopimusten ehdoista, merkintä- tai muista mahdollisista maksuista, järjestelmän käytöstä ja ylläpidosta perittävistä maksuista sekä muista vastaavista päättää yhtiö kaupungin vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Varauksensaaja on velvollinen tekemään edellä mainitut sopimukset sekä suorittamaan merkintä- ym. mahdolliset maksut yhtiön ilmoittamaan määräaikaan mennessä.

Ellei Kalasataman jätteen putkikeräys Oy toisin määrää, varauksensaaja on velvollinen allekirjoittamaan putkikeräysjärjestelmän toteuttamista koskevan suunnittelu- ja toteutussopimuksen viimeistään kolmen kuukauden kuluessa tontin vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Yhtiö toteuttaa jäteaseman ja järjestelmän edellyttämän runkoverkon katualueelle tai muulle yleiselle alueelle sekä hankkii järjestelmän keskusyksiköt ja muut vastaavat. Lisäksi yhtiö toteuttaa putkikeräysjärjestelmän kiinteistökohtaiset järjestelmän osat (kuten kiinteistöputki ja syöttöasemat) varauksen kohteeseen tai lähialueen AH- tai LPA-tonteille.

Helsingin kaupungilla ja tämän määräämällä on oikeus määrätä korttelia nro 10619 palvelevien jätteidenkeräyspisteiden tarkoituksenmukaisesta määrästä ja sijoittelusta. Varauksensaaja on velvollinen korvauksetta sallimaan alueellisen jätteen putkikeräysjärjestelmän toteuttamisen ja käytön edellyttämien putkien, johtojen, keräyspisteiden ja laitteiden rakentamisen, pitämisen, käyttämisen, huoltamisen, korjaamisen, uudistamisen tai kehittämisen varauksen kohteeseen tai lähialueen AH- tai LPA-tonteilla. Edelleen varauksensaaja on velvollinen korvauksetta sallimaan perinteisten jäteastioiden väliaikaisen sijoittamisen ja käytön varauksen kohteessa tai lähialueen AH- tai LPA-tonteilla.



Siltä osin kuin jätehuoltoa ei voida järjestää po. järjestelmällä (kuten lasi, metalli, vanhat huonekalut, iso kartonki tai muut järjestelmään soveltumattomat jätteet), jätehuolto järjestetään 6. kohdassa mainitulla tavalla (korttelikohtainen kierrätyshuone).

Mikäli putkikeräysjärjestelmä ei ole valmistunut rakennusten käyttöönottoon mennessä, varauksensaaja on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan varauksen kohteen jätehuollosta väliaikaisesti perinteisin jätehuollon menetelmin (6. kohdassa mainittu väliaikainen jätekatos). Helsingin kaupunki ja jäteyhtiö eivät vastaa tästä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Mikäli varauksen kohteen vuokra- tai omistusoikeus rakennuksineen myöhemmin siirretään kolmannelle, varauksensaaja on velvollinen tällöin samalla siirtämään jäteyhtiön asiaa koskevat sopimukset ja osakkeet luovutuksensaajalle.

6

Tontit 10619/1-4 ovat velvolliset keskenään sopimaan väliaikaisten jätekatosten, korttelikohtaisen kierrätyshuoneen, jätteen putkikeräysjärjestelmään kuuluvan syöttöaseman ja -pisteiden sekä teknisen tilan toteuttamisesta, käytöstä ja ylläpidosta, korjaamisesta ja uusimisesta sekä kustannusten jakamisesta.

Ellei muuta perustetta sovita, kustannukset jaetaan tonttien kesken niiden asemakaavaan merkittyjen pääkäyttötarkoitusten mukaisten kerrosalamäärien (k-m²) mukaisessa suhteessa.

7

Vuokra-alueen merenpohjan sedimentit ovat haitta-ainepitoisuuksien vuoksi meriläjityskelvottomia vähintään 4 metrin paksuudelta. Rakentamisen vuoksi ruopattava meriläjityskelvoton sedimentti on nostettava maalle, käsiteltävä kuljetuskelpoiseksi ja kuljetettava soveltuvaan loppusijoituspaikkaan toimintaa sääteleviä lupia noudattaen.

Kaupunki on velvollinen kustannuksellaan toteuttamaan varauksen kohteeseen (varattavalle tontille) ruoppauksen tasoon N43 -3,61 saakka. Vuokralainen vastaa mainitun tason ylittävältä osin rakentamisen edellyttämästä ruoppauksesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

8

Tontit 10619/1-4 ovat tarvittaessa velvolliset kustannuksellaan huolehtimaan myös kelluvien asuntojen käytön edellyttämistä ylläpitoruoppauksista.



9

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston kaupungin asuntotonttien rakennuttajille laatimaa toimintaohjetta (11.6.2012 ”Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut”).

10

Varausalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

11

Varauksensaaja on velvollinen pyytämään ennen rakennusluvan hakemista Kalasataman alueryhmältä lausunnon hankkeen suunnitelmista. Alueryhmän lausunto tulee liittää rakennuslupa-hakemukseen. Lisäksi suunnitelmat tulee hyväksyttää kaupunkikuvaneuvottelukunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

12

Muutoin noudatetaan kaupunginhallituksen päätöksen 8.6.2009 (744 §) mukaisia entisiä ehtoja.

B

Sito-Rakennuttajat Oy:lle varataan perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun asemakaavan muutoksen nro 11956 mukaisia ohjeellisia kaavatontteja (W/A-1) 10619/3-4 vastaavat alueet kelluvien asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2016 saakka seuraavin ehdoin:



1

Varauksensaajan ja Marina Housing Oy:n aikaisempi varaus liitteestä 1 ilmenevään entiseen varausalueeseen A päättyy oikeuksineen ja velvoitteineen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Helsingin kaupunki voi jatkossa vapaasti seuraamuksitta päättää varauksensaajaa tai Marina Housing Oy:tä kuulematta entisen varausalueen A tulevasta varaamisesta, käytöstä ja luovuttamisesta.

2

Tontti 10619/3 on toteutettava ennen tonttia 10619/4.

Tontin 10619/3 pitkäaikainen vuokrasopimus tulee allekirjoittaa ja rakentaminen aloittaa kunnallistekniikan ja rantamuurin rakentamisen sen salliessa, kuitenkin viimeistään 30.6.2016.

Varauksensaaja on velvollinen toteuttamaan tontille 10619/3 asemakaavan muutoksen mukaisesti kelluvat asunnot ja laiturin ynnä muut alueet täysin valmiiksi kolmen vuoden kuluessa tontin luovutusasiakirjan allekirjoittamisesta lukien, ellei kaupunki myönnä hakemuksesta perustellusta syystä jatkoaikaa.

Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus seuraamuksitta varauksensaajaa kuulematta päättää tontin 10619/4 varaamisesta ja luovuttamisesta kolmannelle. Tällöin varauksensaaja on velvollinen sopimaan kohdassa 4 mainituista seikoista tontin 10619/3 osalta tontin nro 4 uuden varauksensaajan kanssa.

4 - 12

Kuten ehdotuksessa A kohdat 4 – 12.

C

Samalla kaupunginhallitus päättäneen, että varaus tulee voimaan vasta, kun varauksensaaja on allekirjoittanut varausehtojen noudattamista koskevan sitoumuksen ja toimittanut sen kiinteistöviraston tonttiosastolle.

Esittelijä

Asian tausta

Helsingin kaupunki ilmoitti haettavaksi 25.1. - 16.2.2009 Kalasataman Verkkosaaresta kellovia asuntoja koskevan asemakaavan muutosalueen kumppanuuskaavoitusta varten. Ilmoittautumismenettelyn perusteella päätettiin varata (Khs 8.6.2009,



744 §) kilpailun voittaneille Marina Housing Oy:lle ja JMV-Research Oy:lle alueet kelluvien asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittelyä varten.

Asemakaavamuutos yhteissuunnittelun perusteella

Hankkeiden varauspäätökseen perustuvan suunnittelun tuloksena valmisteltiin yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja varauksensaajien kanssa Verkkosaaren kelluvaa asuntoaluetta koskeva asemakaavan muutos, joka tuli voimaan kesällä 2012.

Vesialueelle muodostetaan kaavamuutoksella kiinteistötoimen ja maanvuokralain linjausten mukaisesti neljä asuntotonttia 10619/1-4 (W/A-1), mikä mahdollistaa tavoitteena olevan pysyvän asumisen alueella. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle voidaan toteuttaa asuntokerrosalaa yhteensä 5 300 k-m² eli yhteensä noin 40 kelluvaa asuntoa.

Varauksen tarkistaminen kaavamuutosta vastaamaan

Aiempaa varauspäätöstä ehdotetaan tarkistettavaksi vastaamaan laadittua kaavamuutosta. Samalla voidaan vapauttaa kaupungin käyttöön aiemmin varattuna ollut alue siltä osin kuin se jäi kaavamuutoksen ulkopuolelle.

JMV-Research Oy:lle esitetään varattavaksi tontit 10619/1-2. Lisäksi Sito-Rakennuttajat Oy:tä esitetään tonttien 10619/3-4 varauksensaajaksi samaan konserniin kuuluvan Marina Housing Oy:n sijasta.

Sijaintikartta on liitteenä nro 3.

Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11956 on liitteenä nro 4.

Uusia varausehtoja

Varauspäätökseen esitetään samalla sisällytettäväksi eräitä tarkempia ehtoja tonttien ja ruoppauksen toteuttamiseen ja vastuisiin, alueelliseen jäteputkijärjestelmään liittymiseen sekä rakennusten energiatehokkuuteen liittyen.

Rakentamiskelpoisuuden edellyttämät toimenpiteet

Kaupunki vastaa varattavaksi ehdotettavien tonttien rakentamiskelpoisiksi saattamisesta, mikä tarkoittaa mahdollista pilaantuneen sedimentin ruoppausta, puhdistamista ja rantarakentamista, kuten rantamuuria. Kaupungin vastuu alueen ruoppaamisesta on kuitenkin rajattu tasoon N43 -3,61 saakka, minkä



04.03.2013

Kaj/2

ylittävältä osin varauksensaajat vastaavat rakentamisen edellyttämästä ruoppauksesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Selvityksen mukaan Verkkosaaren ruoppaukselle ja esirakentamiselle on varattu määrärahaa vuodelle 2014 sekä kunnallistekniikan, rantamuurin ja katurakentamiselle vuosille 2015 – 2016.

Varausaika

Rakentamiskelpoiseksi tekemisen vaatiman ajan lisäksi tulee ottaa huomioon hankkeiden edellyttämien lupaprosessien vaatimat ajat.

Rakentamisen arvioidaan esitetyin perustein voivan alkaa 2015 tai viimeistään 2016. Varauksensaajien tulee varausehtojen mukaan allekirjoittaa pitkäaikainen vuokrasopimus ja aloittaa rakentaminen kunnallistekniikan ja rantamuurin rakentamisen sen salliessa, kuitenkin viimeistään 30.6.2016.

Esittelijän kannanotto

Varausesitys on valmisteltu yhteistyössä Kalasataman aluerakentamisprojektin, kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston ja hankkeiden kanssa.

Edellä mainituilla perusteilla esittelijä pitää kellovia asuntoja koskevan varauspäätöksen tarkistamista kellovien asuntojen suunnittelua sekä siihen liittyvää toimintaedellytysten varmistamista varten perusteltuna. Varausaika on esitetyin syin perusteltua jatkaa 31.12.2016 saakka.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta määräala A
- 2 Kartta määräala B
- 3 Sijaintikartta
- 4 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11956

Otteet

Ote
Varauksensaajat

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



04.03.2013

Kaj/2

Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Talous- ja suunnittelukeskus
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 15.11.2012 § 589

HEL 2011-002021 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta H4 S2, Verkkosaaren venesatama, Kalasatama, Verkkosaaren ranta

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi tarkistaa Kalasataman Verkkosaaren kelluvia asuntoja koskevaa varauspäätöstään (Khs 8.6.2009, 744 §) siten, että

A

JMV-Research Oy:lle varataan perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun asemakaavan muutoksen nro 11956 mukaisia ohjeellisia kaavatontteja (W/A-1) 10619/1-2 vastaavat alueet kelluvien asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2016 saakka seuraavin ehdoin:

1

Hanke toteutetaan yhteistyössä AS Ehitusfirma Rand & Tuulbergin, Osäuhing Pakri Invest Halduksen, MEC Insenerilahendused OÜ:n ja Resultat Resurs Veideman Ab:n kanssa. Mainittujen yhteistyötahojen mahdolliset muutokset edellyttävät kaupungin hyväksynnän.

2

Varauksensaajan ja mainittujen yhteistyötahojen aikaisempi varaus oikeuksineen ja velvoitteineen päättyy muilta osin liitteestä nro 1 ilmenevään entiseen varausalueeseen B.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Helsingin kaupunki voi jatkossa vapaasti seuraamuksitta päättää varauksensaajaa ja mainittuja yhteistyötahoja kuulematta muilta osin entisten varausalueiden B ja A tulevasta varaamisesta, käytöstä ja luovuttamisesta.



3

Tontti 10619/2 on toteutettava ennen tonttia 10619/1.

Tontin 10619/2 pitkäaikainen vuokrasopimus tulee allekirjoittaa ja rakentaminen aloittaa kunnallistekniikan ja rantamuurin rakentamisen mahdollistamassa aikataulussa, kuitenkin viimeistään 30.6.2016.

Varauksensaaja on velvollinen toteuttamaan tontille 10619/2 asemakaavan muutoksen mukaisesti kelluvat asunnot ja laituri- ynnä muut alueet täysin valmiiksi kolmen vuoden kuluessa tontin luovutusasiakirjan allekirjoittamisesta lukien, ellei kaupunki myönnä hakemuksesta perustellusta syystä jatkoaikaa.

Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus seuraamuksitta varauksensaajaa kuulematta päättää tontin 10619/1 varaamisesta ja luovuttamisesta kolmannelle. Tällöin varauksensaaja on velvollinen sopimaan kohdassa 4 mainituista seikoista tontin 10619/2 osalta tontin nro 1 uuden varauksensaajan kanssa.

4

Tontit 10619/1-4 ovat velvolliset keskenään sopimaan kevyen liikenteen avattavien siltojen, laitureiden ym. mahdollisten yhteisten alueiden, tilojen, rakenteiden, laitteiden ja kunnallistekniikan toteuttamisesta, käytöstä ja ylläpidosta, korjaamisesta ja uusimisesta sekä kustannusten jakamisesta.

Ellei muuta perustetta sovita, kustannukset jaetaan tonttien kesken niiden asemakaavaan merkittyjen pääkäyttötarkoitusten mukaisten kerrosalamäärien (k-m²) mukaisessa suhteessa.

5

Alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä

Varauksensaaja on velvollinen järjestämään varauksen kohteeseen rakennettavien rakennusten ja toimintojen jätehuollon (tämänhetkisten tietojen mukaan sekajäte, biojäte, paperi ja pienkartonki) Kalasatamaan toteutettavalla alueellisella jätteen putkikeräysjärjestelmällä.

Varauksensaaja on velvollinen ryhtymään Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n (jäljempänä yhtiö) osakkaaksi kaupungin ja yhtiön toimesta myöhemmin vahvistettavien periaatteiden sekä ehtojen mukaisesti. Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella, ellei kaupunki muuta päättä.



Varauksensaaja on myös velvollinen tekemään jäteyhtiön kanssa tarvittavat suunnittelu-, toteutus-, merkintä- ja käyttösopimukset tai muut mahdolliset sopimukset. Sopimusten ehdoista, merkintä- tai muista mahdollisista maksuista, järjestelmän käytöstä ja ylläpidosta perittävistä maksuista sekä muista vastaavista päättää yhtiö kaupungin vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Varauksensaaja on velvollinen tekemään edellä mainitut sopimukset sekä suorittamaan merkintä- ym. mahdolliset maksut yhtiön ilmoittamaan määräaikaan mennessä.

Ellei Kalasataman jätteen putkikeräys Oy toisin määrää, varauksensaaja on velvollinen allekirjoittamaan putkikeräysjärjestelmän toteuttamista koskevan suunnittelu- ja toteutussopimuksen viimeistään kolmen kuukauden kuluessa tontin vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Yhtiö toteuttaa jäteaseman ja järjestelmän edellyttämän runkoverkon katualueelle tai muulle yleiselle alueelle sekä hankkii järjestelmän keskusyksiköt ja muut vastaavat. Lisäksi yhtiö toteuttaa putkikeräysjärjestelmän kiinteistökohtaiset järjestelmän osat (kuten kiinteistöputki ja syöttöasemat) varauksen kohteeseen tai lähialueen AH- tai LPA-tonteille.

Helsingin kaupungilla ja tämän määräämällä on oikeus määrätä korttelia nro 10619 palvelevien jätteidenkeräyspisteiden tarkoituksenmukaisesta määrästä ja sijoittelusta. Varauksensaaja on velvollinen korvauksetta sallimaan alueellisen jätteen putkikeräysjärjestelmän toteuttamisen ja käytön edellyttämien putkien, johtojen, keräyspisteiden ja laitteiden rakentamisen, pitämisen, käyttämisen, huoltamisen, korjaamisen, uudistamisen tai kehittämisen varauksen kohteeseen tai lähi-alueen AH- tai LPA-tonteilla. Edelleen varauksensaaja on velvollinen korvauksetta sallimaan perinteisten jäteastioiden väliaikaisen sijoittamisen ja käytön varauksen kohteessa tai lähialueen AH- tai LPA-tonteilla.

Siltä osin kuin jätehuoltoa ei voida järjestää po. järjestelmällä (kuten lasi, metalli, vanhat huonekalut, iso kartonki tai muut järjestelmään soveltumattomat jätteet), jätehuolto järjestetään 6. kohdassa mainitulla tavalla (korttelikohtainen kierrätyshuone).

Mikäli putkikeräysjärjestelmä ei ole valmistunut rakennusten käyttöönottoon mennessä, varauksensaaja on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan varauksen kohteen jätehuollosta väliaikaisesti perinteisin jätehuollon menetelmin (6. kohdassa mainittu väliaikainen jätekatos). Helsingin kaupunki ja jäteyhtiö eivät vastaa tästä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Mikäli varauksen kohteen vuokra- tai omistusoikeus rakennuksineen myöhemmin siirretään kolmannelle, varauksensaaja on velvollinen



tällöin samalla siirtämään jäteyhtiön asiaa koskevat sopimukset ja osakkeet luovutuksensaajalle.

6

Tontit 10619/1-4 ovat velvolliset keskenään sopimaan väliaikaisten jätekatosten, korttelikohtaisen kierrätyshuoneen, jätteen putkikeräysjärjestelmään kuuluvan syöttöaseman ja -pisteiden sekä teknisen tilan toteuttamisesta, käytöstä ja ylläpidosta, korjaamisesta ja uusimisesta sekä kustannusten jakamisesta.

Ellei muuta perustetta sovita, kustannukset jaetaan tonttien kesken niiden asemakaavaan merkittyjen pääkäyttötarkoitusten mukaisten kerrosalamäärien (k-m²) mukaisessa suhteessa.

7

Vuokra-alueen merenpohjan sedimentit ovat haitta-ainepitoisuuksien vuoksi meriläjityskelvottomia vähintään 4 metrin paksuudelta. Rakentamisen vuoksi ruopattava meriläjityskelvoton sedimentti on nostettava maalle, käsiteltävä kuljetuskelpoiseksi ja kuljetettava soveltuvaan loppusijoituspaikkaan toimintaa sääteleviä lupia noudattaen.

Kaupunki on velvollinen kustannuksellaan toteuttamaan varauksen kohteeseen (varattavalle tontille) ruoppauksen tasoon N43 -3,61 saakka. Vuokralainen vastaa mainitun tason ylittävältä osin rakentamisen edellyttämästä ruoppauksesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

8

Tontit 10619/1-4 ovat tarvittaessa velvolliset kustannuksellaan huolehtimaan myös kelluvien asuntojen käytön edellyttämistä ylläpitoruoppauksista.

9

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston kaupungin asuntotonttien rakennuttajille laatimaa toimintaohjetta (11.6.2012 "Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut").

10

Varausalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-



energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

11

Varauksensaaja on velvollinen pyytämään ennen rakennusluvan hakemista Kalasataman alueryhmältä lausunnon hankkeen suunnitelmista. Alueryhmän lausunto tulee liittää rakennuslupahakemukseen. Lisäksi suunnitelmat tulee hyväksyttää kaupunkikuvaneuvottelukunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

12

Muutoin noudatetaan kaupunginhallituksen päätöksen 8.6.2009 (744 §) mukaisia entisiä ehtoja.

(A1110-67)

B

Sito-Rakennuttajat Oy:lle varataan perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun asemakaavan muutoksen nro 11956 mukaisia ohjeellisia kaavatontteja (W/A-1) 10619/3-4 vastaavat alueet kelluvien asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2016 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan ja Marina Housing Oy:n aikaisempi varaus oikeuksineen ja velvoitteineen päättyy liitteestä nro 2 ilmenevään entiseen varausalueeseen A.



Selvyyden vuoksi todetaan, että Helsingin kaupunki voi jatkossa vapaasti seuraamuksitta päättää varauksensaajaa tai Marina Housing Oy:tä kuulematta entisen varausalueen A tulevasta varaamisesta, käytöstä ja luovuttamisesta.

2

Tontti 10619/3 on toteutettava ennen tonttia 10619/4.

Tontin 10619/3 pitkäaikainen vuokrasopimus tulee allekirjoittaa ja rakentaminen aloittaa kunnallistekniikan ja rantamuurin rakentamisen sen salliessa, kuitenkin viimeistään 30.6.2016.

Varauksensaaja on velvollinen toteuttamaan tontille 10619/3 asemakaavan muutoksen mukaisesti kelluvat asunnot ja laiture- ynnä muut alueet täysin valmiiksi kolmen vuoden kuluessa tontin luovutusasiakirjan allekirjoittamisesta lukien, ellei kaupunki myönnä hakemuksesta perustellusta syystä jatkoaikaa.

Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus seuraamuksitta varauksensaajaa kuulematta päättää tontin 10619/4 varaamisesta ja luovuttamisesta kolmannelle. Tällöin varauksensaaja on velvollinen sopimaan kohdassa 4 mainituista seikoista tontin 10619/3 osalta tontin nro 4 uuden varauksensaajan kanssa.

4 - 12

Kuten ehdotuksessa A kohdat 4 – 12.

(A1110-66)

C

Samalla kaupunginhallitus päättäne, että varaus tulee voimaan vasta, kun varauksensaaja on allekirjoittanut varausehtojen noudattamista koskevan sitoumuksen ja toimittanut sen kiinteistöviraston tonttiosastolle.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



04.03.2013

Kaj/4

§ 258

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 6, 8 ja 9 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	5.2. ja 28.2.2013
asuntotuotantotoimikunta	20.2.2013
kiinteistölautakunta	21.2.2013
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	25.2.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 6, 8 ja 9 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	5.2. ja 28.2.2013
asuntotuotantotoimikunta	20.2.2013
kiinteistölautakunta	21.2.2013
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	25.2.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi



04.03.2013

Stj/1

§ 259

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponsi lasten päivähoitopaikkojen riittävydestä

HEL 2012-010165 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 6.6.2012 hyväksymän toivomusponnen (Sirpa Asko-Seljavaara) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 6.6.2012 hyväksymän toivomusponnen (Sirpa Asko-Seljavaara) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 6.6.2012 varhaiskasvatustoimen organisaation perustamista kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kun varhaiskasvatus saa oman virastonsa ja budjettinsa, niin se yrittää vaikuttaa siihen, että lasten hoitopaikkoja on kaikissa kaupunginosissa riittävästi. (Sirpa Asko-Seljavaara)"

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.



Esittelijä viittaa varhaiskasvatuslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että varhaiskasvatusviraston palvelujen järjestämisen tavoitteena ovat oikein kohdennetut ja oikea-aikaiset palvelut. Tavoitteena on viraston ja varhaiskasvatusalueiden tarpeita palveleva kokonaisuus sekä asiakkaiden että kaupungin talouden näkökulmasta.

Pitkän tähtäimen palvelujen suunnittelussa varhaiskasvatusvirasto tekee tiivistä yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa asuinalueiden eri kaavoitusvaiheissa. Palvelujen järjestämisen kannalta on tärkeää, että uusien palvelutilojen rakentamishankkeet pysyvät samassa aikataulussa alueiden muun rakentamisen kanssa.

Varhaiskasvatuspalvelujen palveluverkon lyhyen aikavälin kokonaissuunnitelma laaditaan kaksi kertaa vuodessa, ja se tuodaan varhaiskasvatuslautakuntaan tiedoksi. Alueellisen palveluverkon kysynnän ja tarjonnan tasapainon ylläpitämiseksi palveluverkkoa tarkastellaan myös kuukausittain, jolloin väestömuutosten rinnalla tarkastellaan palvelutarpeen muutoksia päivähoidon hakijoiden määrien kautta.

Varhaiskasvatusvirasto esittää vuosittain osana talousarvion laatimisprosessia uudet tilatarpeet kiinteistöviraston tilakeskukselle. Varhaiskasvatuslautakunta hyväksyy omalta osaltaan talousarvioehdotuksen yhteydessä varhaiskasvatustoimen tulevien vuosien tilahankkeet.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupungivaltuusto

Päätöshistoria

Varhaiskasvatuslautakunta 12.02.2013 § 23

HEL 2012-010165 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavansisältöisen lausunnon.

Varhaiskasvatusviraston palvelujen järjestämisen tavoitteena ovat oikein kohdennetut ja oikea-aikaiset palvelut. Tavoitteena on viraston ja varhaiskasvatusalueiden tarpeita palveleva kokonaisuus sekä asiakkaiden että kaupungin talouden näkökulmasta. Lähtökohtana suunnittelulle on alle kouluikäisten lasten väestökehityksen aiheuttamat muutostarpeet palvelujen järjestämiselle. Lisäksi palveluverkkosuunnittelussa otetaan huomioon kullekin suunnittelukaudelle asetetut strategiat, talousarvion tavoitteet ja linjaukset. Päivähoidon palveluverkkoa tarkastellaan päiväkotien, perhepäivähoidon ja leikkipuistojen kokonaisuutena (sisältää kerhotoiminnan) sekä yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa. Suunnittelussa päivähoito- ja leikkitoiminnan eri palvelumuotojen käyttöä seurataan ja otetaan huomioon myös yksityinen päivähoitotarjonta.

Pitkän tähtäimen palvelujen suunnittelussa varhaiskasvatusvirasto tekee tiivistä yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa asuinalueiden eri kaavoitusvaiheissa. Tässä yhteydessä arvioidaan alle kouluikäisten lasten palvelutarpeita, olemassa olevia varhaiskasvatuspalveluja sekä mahdollisten uusien palvelutilojen tarvetta. Palvelujen järjestämisen kannalta on tärkeää, että uusien palvelutilojen rakentamishankkeet pysyvät samassa aikataulussa alueiden muun rakentamisen kanssa.

Varhaiskasvatuspalvelujen palveluverkon lyhyen aikavälin kokonaissuunnitelma laaditaan kaksi kertaa vuodessa, ja se tuodaan varhaiskasvatuslautakuntaan tiedoksi. Alueellisen palveluverkon kysynnän ja tarjonnan tasapainon ylläpitämiseksi palveluverkkoa tarkastellaan myös kuukausittain, jolloin väestömuutosten rinnalla tarkastellaan palvelutarpeen muutoksia päivähoito- hakijoiden määrien kautta.

Varhaiskasvatusvirasto tekee jatkuvaa yhteistyötä kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa päivähoitotiloihin liittyen sekä pidemmän että lyhyemmän aikavälin palvelutilaverkon kehittämiseksi. Varhaiskasvatusvirasto esittää vuosittain osana talousarvion laatimisprosessia uudet tilatarpeet kiinteistöviraston tilakeskukselle. Varhaiskasvatuslautakunta hyväksyy omalta osaltaan talousarvioehdotuksen yhteydessä varhaiskasvatustoimen tulevien vuosien tilahankkeet.

Talousarvioehdotuksessa kuvataan uusien päivähoitopaikkojen aiheuttamat henkilöstötarpeet ja -kustannukset, tilojen



04.03.2013

Stj/1

vuokravaikutukset sekä muut toiminnan käynnistämisen aiheuttamat investointikustannukset.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, suunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi



04.03.2013

Stj/2

§ 260

Valtuutettu Julia Virkkusen toivomusponsi leikkipuistojen ja järjestöjen yhteistyöstä

HEL 2012-010164 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 6.6.2012 hyväksymän toivomusponnen (Julia Virkkunen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 6.6.2012 hyväksymän toivomusponnen (Julia Virkkunen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 6.6.2012 varhaiskasvatustoimen organisaation perustamista Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Päättyessään varhaiskasvatusviraston perustamisesta ja hyväksyessään sen johtosäännön valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet vahvistaa leikkipuistojen ja järjestöjen välistä yhteistyötä. (Julia Virkkunen)"

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.



Esittelijä viittaa varhaiskasvatuslautakunnan lausuntoon, jossa todetaan, että leikkipuisto on toiminta-ajatuksensa mukaisesti lapsiperheiden yhteinen toiminta-areena ja että alueen asukkaat ovat tervetulleita mukaan toiminnan suunnitteluun.

Helsingin 67 leikkipuistossa tehdään yhteistyötä järjestöjen kanssa. Yhteistyömuodot ja yhteistyöjärjestöt vaihtelevat alueittain. Kumppanuusyhteistyötä tehdään lasten ja koululaisten harrastetoimintaa järjestävien järjestöjen kanssa samoin kuin lapsiperheiden parissa toimivien järjestöjen kanssa.

Yhteistyössä järjestöjen kanssa järjestetään tapahtumia. Järjestöt käyttävät myös leikkipuistojen tiloja omaan toimintaansa. Kun tiloja käytetään toimintaan, joka järjestetään yhdessä varhaiskasvatustoimen kanssa tai järjestettävä toiminta tai tilaisuus tukee alueen lapsiperheiden toimintaa, maksua ei peritä järjestäjältä eikä myöskään toimintaan osallistuvilta.

Varhaiskasvatusviraston vuoden 2013 käyttösuunnitelmassa sitovana tavoitteena on leikkipuistojen avoimen toiminnan vahvistaminen myös koululaisten loma-aikoina sekä iltaisin ja viikonloppuisin yhteistyössä järjestöjen kanssa. Tavoitteen toteutuminen edellyttää yhteistyön laajentamista järjestöjen kanssa. Tavoitteeseen liittyen kartoitetaan helmikuun aikana leikkipuistojen järjestöjen kanssa tekemä yhteistyö ja kartoituksen pohjalta jatketaan yhteistyön syventämistä ja laajentamista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Varhaiskasvatuslautakunta 12.02.2013 § 22

HEL 2012-010164 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Stj/2

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavansisältöisen lausunnon.

Leikkipuisto on toiminta-ajatuksensa mukaisesti lapsiperheiden yhteinen toiminta-areena. Se on leikin, kasvun ja oppimisen paikka sekä koululaisten turvallinen iltapäiväpaikka. Leikkipuistotoiminta mahdollistaa myös varhaisen tuen ja ennaltaehkäisevän työn. Leikkipuistosta saa tietoa alueen muista lapsiperheille suunnatuista palveluista. Alueen asukkaat ovat tervetulleita mukaan toiminnan suunnitteluun.

Helsingin 67 leikkipuistossa tehdään yhteistyötä järjestöjen kanssa. Yhteistyömuodot ja yhteistyöjärjestöt vaihtelevat alueittain. Kumppanuusyhteistyötä tehdään lasten ja koululaisten harrastetoimintaa järjestävien järjestöjen kanssa samoin kuin lapsiperheiden parissa toimivien järjestöjen kanssa. Monet leikkipuistojen avoimet toiminnot, kuten leikkipuistojen yhteiset isommat juhlatapahtumat, kirpputorit ja tapahtumapäivät järjestetään usein yhdessä järjestöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Yhteistyötä järjestöjen kanssa tehdään esimerkiksi tarjoamalla tiloja perhekahvila-, musiikkileikkikoulu- sekä mummo- ja vaaritoiminnalle. Järjestöt käyttävät leikkipuiston aluetta koululaisten grilli- ja peli- iltapäivien tapahtumapaikkana ja koululaisia ohjataan siten liikunta- ja urheilutoiminnan piiriin. Joissakin leikkipuistoissa järjestetään yhteistyössä työväenopistojen ja järjestöjen kanssa suomen kielen koulutusta maahanmuuttajataustaisten kotiäitien ryhmille. Samanaikaisesti leikkipuiston henkilökunta vastaa näiden äitien pienten lasten toiminnasta.

Järjestöjen kanssa toteutetaan myös perheiden tukiverkostotoimintaa.

Leikkipuiston tiloja vuokrataan iltaisin ja viikonloppuisin asukkaiden ja asukasyhdistysten käyttöön. Leikkipuistojen tiloja vuokrattiin viime vuonna noin 2220 tuntia, keskimäärin 32 tuntia/leikkipuisto. Alueellista vaihtelua on melko runsaasti.

Kun tiloja käytetään toimintaan, joka järjestetään yhdessä varhaiskasvatustoimen kanssa tai järjestettävä toiminta tai tilaisuus tukee alueen lapsiperheiden toimintaa, maksua ei peritä järjestäjältä eikä myöskään toimintaan osallistuvilta.

Varhaiskasvatusviraston vuoden 2013 käyttösuunnitelmassa sitovana tavoitteena on leikkipuistojen avoimen toiminnan vahvistaminen myös koululaisten loma-aikoina sekä iltaisin ja viikonloppuisin yhteistyössä järjestöjen kanssa. Tavoitteen toteutuminen edellyttää yhteistyön



04.03.2013

Stj/2

laajentamista järjestöjen kanssa. Tavoitteeseen liittyen kartoitetaan helmikuun aikana leikkipuistojen järjestöjen kanssa tekemä yhteistyö ja kartoituksen pohjalta jatketaan yhteistyön syventämistä ja laajentamista.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Pirjo Pekkala, varhaiskasvatuksen asiantuntija, puhelin: 310 56404
pirjo.pekkala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Stj/3

§ 261

Toiminnallisista syistä aiheutuvia virkamuutoksia sosiaali- ja terveysvirastossa

HEL 2013-000126 T 01 00 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti sosiaali- ja terveysvirastoon sijoitettujen virkojen osalta 1.3.2013 lukien ellei toisin mainita:

1. muuttaa seuraavat toimet viroiksi palkan pysyessä samana

vakanssi 032623 lastenkodin johtaja
tehtäväkohtainen palkka 3598,79
uusi virka lastenkodin johtaja

vakanssi 032624 lastenkodin johtaja
tehtäväkohtainen palkka 3598,79
uusi virka lastenkodin johtaja

vakanssi 035509 etuuskäsittelijä
tehtäväkohtainen palkka 2204,07
uusi virka etuuskäsittelijä

vakanssi 035836 etuuskäsittelijä
tehtäväkohtainen palkka 2204,07
uusi virka etuuskäsittelijä

vakanssi 025993 etuuskäsittelijä
tehtäväkohtainen palkka 2204,07
uusi virka etuuskäsittelijä

vakanssi 035860 etuuskäsittelijä
tehtäväkohtainen palkka 2204,07
uusi virka etuuskäsittelijä

vakanssi 039077 johtava kuntoutussuunnittelija
tehtäväkohtainen palkka 2956,51
uusi virka johtava kuntoutussuunnittelija

vakanssi 035830 sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3077,35
uusi virka sosiaalityöntekijä

vakanssi 036987 sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3077,35
uusi virka sosiaalityöntekijä



04.03.2013

Stj/3

vakanssi 037391 sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3077,35
uusi virka sosiaalityöntekijä

vakanssi 083364 sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3077,35
uusi virka sosiaalityöntekijä

2. muuttaa seuraavan toimen viraksi palkan ja tehtävänimikkeen
muuttuessa

vakanssi 021397 erityissuunnittelija
tehtäväkohtainen palkka 3147,16
uusi tehtäväkohtainen palkka 2204,07
uusi virka etuuskäsittelijä

3. perustaa seuraavat uudet virat entisten virkojen tilalle palkkojen
pysyessä samana

vakanssi 024598 johtava sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3366,85
uusi virka johtava sosiaaliohjaaja

vakanssi 037437 johtava sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3366,85
uusi virka johtava sosiaaliohjaaja

vakanssi 024599 johtava sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3366,85
uusi virka johtava sosiaaliohjaaja

vakanssi 037008 sosiaaliterapeutti
tehtäväkohtainen palkka 2902,11
uusi virka sosiaalityöntekijä

vakanssi 037036 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2902,11
uusi virka sosiaalityöntekijä

vakanssi 035101 sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2978,76
uusi tehtävänimike lastenvalvoja

4. perustaa seuraavat uudet virat entisten virkojen tilalle palkkojen
muuttuessa

vakanssi 024637 psykologi
tehtäväkohtainen palkka 3169,42



04.03.2013

Stj/3

uusi tehtävänimike lastenvalvoja
uusi tehtäväkohtainen palkka 2978,76

vakanssi 037318 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2860,35
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 2902,11

vakanssi 028482 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3068,98
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 3077,35

vakanssi 028484 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2997,03
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 3077,35

vakanssi 028485 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2997,03
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 3077,35

vakanssi 083840 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2860,35
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 3077,35

vakanssi 039019 johtava sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3318,40
uusi tehtävänimike psykososiaalisen työn päällikkö
uusi tehtäväkohtainen palkka 3551,10

vakanssi 037019 johtava sosiaaliterapeutti
tehtäväkohtainen palkka 3318,40
uusi tehtävänimike psykososiaalisen työn päällikkö
uusi tehtäväkohtainen palkka 3551,10

vakanssi 026819 A- klinikan johtaja
tehtäväkohtainen palkka 3692,50
uusi tehtävänimike psykososiaalisen työn päällikkö
uusi tehtäväkohtainen palkka 3551,10

5. muuttaa seuraavan toimen viraksi palkan ja tehtävän muuttuessa
1.6.2013 alkaen

vakanssi 035383 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3040,59



04.03.2013

Stj/3

uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 3077,35

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaali- ja terveystoimintaa huolehtimaan päätöksen ja oikaisuvaatimusohjeen toimittamisesta niille viranhaltijoille, joita muutos koskee.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sosiaali- ja terveystoiminnan esitys uusista viroista ja virkanimikemuutoksista

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen sosiaali- ja terveystoimintaan sijoitettujen virkojen osalta 1.3.2013 lukien ellei toisin mainita:

1. muuttaa seuraavat toimet viroiksi palkan pysyessä samana

vakanssi 032623 lastenkodin johtaja
tehtäväkohtainen palkka 3598,79
uusi virka lastenkodin johtaja

vakanssi 032624 lastenkodin johtaja
tehtäväkohtainen palkka 3598,79
uusi virka lastenkodin johtaja

vakanssi 035509 etuuskäsittelijä
tehtäväkohtainen palkka 2204,07
uusi virka etuuskäsittelijä

vakanssi 035836 etuuskäsittelijä
tehtäväkohtainen palkka 2204,07
uusi virka etuuskäsittelijä

vakanssi 025993 etuuskäsittelijä
tehtäväkohtainen palkka 2204,07
uusi virka etuuskäsittelijä

vakanssi 035860 etuuskäsittelijä
tehtäväkohtainen palkka 2204,07
uusi virka etuuskäsittelijä



vakanssi 039077 johtava kuntoutussuunnittelija
tehtäväkohtainen palkka 2956,51
uusi virka johtava kuntoutussuunnittelija

vakanssi 035830 sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3077,35
uusi virka sosiaalityöntekijä

vakanssi 036987 sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3077,35
uusi virka sosiaalityöntekijä

vakanssi 037391 sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3077,35
uusi virka sosiaalityöntekijä

vakanssi 083364 sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3077,35
uusi virka sosiaalityöntekijä

2. muuttaa seuraavan toimen viraksi palkan ja tehtävänimikkeen
muuttuessa

vakanssi 021397 erityissuunnittelija
tehtäväkohtainen palkka 3147,16
uusi tehtäväkohtainen palkka 2204,07
uusi virka etuuskäsittelijä

3. perustaa seuraavat uudet virat entisten virkojen tilalle palkkojen
pysyessä samana

vakanssi 024598 johtava sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3366,85
uusi virka johtava sosiaaliohjaaja

vakanssi 037437 johtava sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3366,85
uusi virka johtava sosiaaliohjaaja

vakanssi 024599 johtava sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3366,85
uusi virka johtava sosiaaliohjaaja

vakanssi 037008 sosiaaliterapeutti
tehtäväkohtainen palkka 2902,11
uusi virka sosiaalityöntekijä



vakanssi 037036 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2902,11
uusi virka sosiaalityöntekijä

vakanssi 035101 sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2978,76
uusi tehtävänimike lastenvalvoja

4. perustaa seuraavat uudet virat entisten virkojen tilalle palkkojen muuttuessa

vakanssi 024637 psykologi
tehtäväkohtainen palkka 3169,42
uusi tehtävänimike lastenvalvoja
uusi tehtäväkohtainen palkka 2978,76

vakanssi 037318 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2860,35
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 2902,11

vakanssi 028482 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3068,98
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 3077,35

vakanssi 028484 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2997,03
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 3077,35

vakanssi 028485 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2997,03
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 3077,35

vakanssi 083840 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2860,35
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 3077,35

vakanssi 039019 johtava sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3318,40
uusi tehtävänimike psykososiaalisen työn päällikkö
uusi tehtäväkohtainen palkka 3551,10

vakanssi 037019 johtava sosiaaliterapeutti
tehtäväkohtainen palkka 3318,40



uusi tehtävänimike psykososiaalisen työn päällikkö
uusi tehtäväkohtainen palkka 3551,10

vakanssi 026819 A- klinikan johtaja
tehtäväkohtainen palkka 3692,50
uusi tehtävänimike psykososiaalisen työn päällikkö
uusi tehtäväkohtainen palkka 3551,10

5. muuttaa seuraavan toimen viraksi palkan ja tehtävän muuttuessa
1.6.2013 alkaen

vakanssi 035383 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3040,59
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 3077,35

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa sosiaali- ja
terveysvirastoa huolehtimaan päätöksen ja oikaisuvaatimusohjeen
toimittamisesta niille viranhaltijoille, joita muutos koskee.

Esittelijä

Kuntalain 44 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista
valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Kaupunginhallitus päättää muiden
kuin kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai
laitoksen päällikön viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Suurin osa esitetyistä viroista kohdistuu lastensuojeluun. Etelä-Suomen
Aluehallintovirasto (AVI) totesi vuonna 2012, että jos Helsingin
sosiaalivirasto ei saa toteutettua lastensuojelulain määräaikoja lain
edellyttämälle tasolle, niin AVI käynnistää uhkasakkomenettelyn.
Määräaikoihin pääsemiseksi sosiaalivirasto palkkasi 13 määräaikaista
sosiaalityöntekijää vuonna 2012. Avohuollon sosiaalityöhön esitetään
nyt lisättäväksi 10 uutta sosiaalityöntekijän virkaa avohuollon
vahvistamiseksi. Näin sosiaali- ja terveysvirasto pyrkii takamaan
lastensuojelutyön toteutumisen lain määrittämässä määrärajoissa. Myös
useat muut esitetyistä viroista parantavat lastensuojelun
toimintamahdollisuuksia, erityisesti avohuoltoa.

Kaikkia niitä henkilöitä, joita muutos koskee, on kuultu
henkilökohtaisesti ja he ovat antaneet suostumuksensa. Uusien
virkojen nimikkeistä ja tehtäväkohtaisista palkoista on saatu
henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen puoltava
lausunto.

Virkamutoksista ja uusien virkojen perustamisesta kokonaisuutena ei
aiheudu lisäkustannuksia.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



04.03.2013

Stj/3

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Sosiaali- ja terveystieteiden esitys uusista viroista ja
virkanimikemuutoksista

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Sosiaali- ja terveystieteiden
Talous- ja suunnittelukeskus
Henkilöstökeskus



04.03.2013

Stj/4

§ 262

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaali- ja terveyslautakunta 26.2.2013

Varhaiskasvatuslautakunta 26.2.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi
Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 9 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaali- ja terveyslautakunta 26.2.2013

Varhaiskasvatuslautakunta 26.2.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi
Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



04.03.2013

Sj/1

§ 263

Työllistämistoimikunnan asettaminen vuosille 2013-2014

HEL 2013-001892 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa työllistämistoimikunnan vuosille 2013-2014 seuraamaan kaupungin työllisyyskehitystä ja työllisyysasioita, antamaan lausunnon kaupungin työllisyysmäärärahojen talousarviosta sekä suorittamaan muita kaupunginhallituksen erikseen antamia tehtäviä. Työllistämistoimikunnan erityisenä tehtävänä on edistää nuorten yhteiskuntatakuun toteutumista työllisyyden hoidon toimenpitein.

Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä toimikunnan jäseniksi seuraavat henkilöt ja heille varajäsenet:

Ville Väärälä, pj	Carita Perry
Liisa Halme	Aki Seeck
Ann Selin, vpj	Olli Koski
Matti Pyhtilä	Antti Vainionpää
Nina Brunberg	Leena Rantasalo
Sari Piilola	Yrjö Kauppinen
Juho Lindman	Johanna Elonen
Olli Salin	Emmi Tuomi

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa henkilöstökeskusta huolehtimaan työllistämistoimikunnan esittelijän ja sihteerin tehtävistä.

Lopuksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan ja kaupunginsihteerin, rahoitusjohtajan, henkilöstöjohtajan, opetusviraston nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajan ja sosiaali- ja terveyskeskuksen perhe- ja sosiaalipalvelujen osastopäällikön osallistumaan työllistämistoimikunnan kokouksiin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus päättäneen asettaa työllistämistoimikunnan vuosille 2013-2014 seuraamaan kaupungin työllisyyskehitystä ja työllisyysasioita, antamaan lausunnon kaupungin työllisyysmäärärahojen talousarviosta sekä suorittamaan muita kaupunginhallituksen erikseen antamia tehtäviä. Työllistämistoimikunnan erityisenä tehtävänä on edistää nuorten yhteiskuntatakuun toteutumista työllisyyden hoidon toimenpitein.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen nimetä toimikunnan jäseniksi seuraavat henkilöt ja heille varajäsenet:

Ville Väärälä, pj	Carita Perry
Liisa Halme	Aki Seeck
Ann Selin, vpj	Olli Koski
Matti Pyhtilä	Antti Vainionpää
Nina Brunberg	Leena Rantasalo
Sari Piilola	Yrjö Kauppinen
Juho Lindman	Johanna Elonen
Olli Salin	Emmi Tuomi

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa henkilöstökeskusta huolehtimaan työllistämistoimikunnan esittelijän ja sihteerin tehtävistä.

Lopuksi kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan ja kaupunginsihteerin, rahoitusjohtajan, henkilöstöjohtajan, opetusviraston nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajan ja sosiaali- ja terveyskeskuksen perhe- ja sosiaalipalvelujen osastopäällikön osallistumaan työllistämistoimikunnan kokouksiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus asetti 7.2.2011 työllistämistoimikunnan toimikaudekseen 2011-2012. Työllistämistoimikunta on toimikaudellaan hoitanut kaupunginhallituksen sille asettamia tehtäviä seuraten kaupungin työllisyyskehitystä ja antaen vuosittain lausunnon kaupungin työllisyysmäärärahojen talousarviosta.

Helsingin työttömyys on ollut viime vuoden loppupuolella hieman nousussa. Helsingin työllisyydenhoidossa on edelleen haasteita ja kaupungin rooli paikallisena työllisyydenhoitajana merkittävä. Lisäksi kaupungin työllisyydenhoidossa on käynnistymässä kaksi mittavaa hanketta, RESPA-hanke nuorten yhteiskuntatakuun toteuttamiseksi sekä Helsingin kuntakokeilu uusien ratkaisujen löytämiseksi pitkään työttömänä olleille helsinkiläisille. Työllisyydenhoidon painopisteitä ovat



varhainen tuki, nuoret, pitkään työttömänä olleet sekä maahanmuuttajat.

Työllistämistoimikunnan tehtävänä on jatkossakin kaupungin työllisyyskehityksen ja työllisyysasioiden seuranta, lausunnon antaminen kaupungin työllisyysmäärärahojen talousarviosta sekä muiden kaupunginhallituksen erikseen antamien tehtävien suorittaminen. Nyt alkavana kautena korostuu nuorten yhteiskuntatakuu toteuttaminen, jota työllistämistoimikunta osaltaan edistää ja seuraa.

Päätösehdotuksessa on lueteltu joukko viranhaltijoita, joilla on oikeus osallistua toimikunnan kokouksiin niin halutessaan. Tämä ryhmä vastaa toimikunnassa aiemmin pysyvinä asiantuntijoina ollutta ryhmää kuitenkin niin, että työvoimahallinnon edustajat eivät ole enää mukana tässä ryhmässä. Toimikunta kuulee heitä asiantuntijoina tarvittaessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Tiedoksi: Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Nimetyt viranhaltijat
Henkilöstökeskus



§ 264

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 7 ja 9 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta 26.2.2013
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta 28.2.2013
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta 12.2.2012
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja



04.03.2013

Sj/2

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 7 ja 9 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta 26.2.2013
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta 28.2.2013
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta 12.2.2012
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori



04.03.2013

Sj/2

- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Ryj/2

§ 265

Iltakouluasia: Talvikunnossapidon kehittäminen

Pöydälle 04.03.2013

HEL 2013-002437 T 10 05 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä selostuksen talvikunnossapidon kehittämisestä tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 19.5.2010 asettaa kadunpidon kehittämistyöryhmän. Työryhmän tehtävänä oli mm. kehittää ja koordinoita niitä toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen hyvän ja kustannustehokkaan ympärivuotisen kadunpidon varmistamiseksi kaikissa olosuhteissa.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 30.3.2011 merkitä tiedoksi kadunpidon kehittämistyöryhmän raportin 28.2.2011 sekä todeta työryhmän työn päättyneeksi. Samalla kaupunginjohtaja päätti mm. kehottaa rakennusvirastoa tekemään selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta myös kantakaupunkiin taloudellisine vaikutuksineen. Kokonaisvastuuhoidon koskeva asia käsiteltiin kaupunginhallituksessa 12.11.2012.

Kaupungininsinööri Raimo K. Saarinen ja toimistopäällikkö Ville Alatyppö selostavat kuluneen talven lumitilannetta sekä talvikunnossapidon kehittämistoimien edistymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



04.03.2013

Ryj/2

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Rakennusvirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Laura Rissanen

Tuuli Kousa

Marcus Rantanen
(lukuun ottamatta 265 §)

Sirpa Puhakka

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 12.03.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

ts. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.03.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 241, 243, 244, 246 - 248, 250 - 256, 258 - 260, 262, 264 ja 265 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 242 ja 249 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 245, 257, 261 ja 263 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



04.03.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



04.03.2013

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566