

Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto Helsingin Länsisataman ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista koskevasta hakemuksesta

HEL 2013-000385

Tausta

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin kaavoitusviranomaisen lausuntoa Helsingin Sataman hakemuksesta, joka koskee Länsisataman ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista. Lausunto toimitetaan kaupunginhallituksen kautta. Hallintokeskukselta on saatu lausunnon toimittamiselle lisääaikaa 15.2.2013 asti.

Helsingin Sataman Länsisatamalla on Länsi-Suomen ympäristölupaviraston myöntämä ympäristölupa nro 38/2006/2 (30.11.2006). Ympäristöluvan mukaisesti Helsingin Sataman tuli 31.12.2010 mennessä saattaa vireille hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi.

Toiminta, jolle ympäristölupaa haetaan

Länsisatama on matkustajasatama, jolla operoidaan matkustajalauttaliikennettä Tallinnaan, Pietariin ja Tukholmaan. Lauttaliikenne palvelee myös matkustajalaivoilla kulkevaa rahtiliikennettä. Länsisataman Jätkäsaaren puoleinen toiminta-alue on toiminnassa ympäri vuoden ja ympärivuorokautisesti. Päivittäisiä lähtöjä on noin 10, joista valtaosa on Helsinki-Tallinna liikennettä. Linjaliikenteen matkustajia oli vuonna 2009 noin 4,4 miljoonaa, vuonna 2010 noin 4,8 miljoonaa, vuonna 2011 noin 6,2 miljoonaa ja vuonna 2012 noin 5,8 miljoonaa.

Hernesaaren puoleisella toiminta-alueella sijaitsee risteilijäsatama, johon pystytään ohjaamaan Helsinkiin saapuvat suurimmat risteilyalukset. Jätkäsaaren puolella sijaitsee toistaiseksi yksi risteilijälaituripaikka, joka kuitenkin poistuu käytöstä Hernesaaren uuden laituripaikan valmistuttua. Risteilysatamassa alusliikennettä on päiväaikaan ja toiminta ajoittuu kesäkauteen, touko-syyskuun väliseen aikaan. Länsisatamassa on risteilijäaluskyntejä noin 150 vuosittain. Matkustajia satamassa vieraili vuonna 2009 noin 270 000, vuonna 2010 noin 290 000 ja vuonna 2011 noin 320 000. Vuoden 2012 risteilymatkustajamääräksi arvioitiin noin 305 000.

Lausunto

Sataman toiminta-alueen ja toiminnan vaikutusalueen kaavoitustilanne

Vastauksena aluehallintoviraston Länsisataman kaavoitustilannetta koskevaan lisätietopyyntöön, kaupunkisuunnitteluvirasto toimittaa alueen kaavoitusta koskevan tiedon.

Jätkäsaari

Jätkäsaaren suunnittelualueella on voimassa oleva osayleiskaava 11350 (18.8.2006). Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu kerrostalo- ja asuntovaltaisia alueita, lähipalvelu- ja työpaikka-alueita, julkisten palvelujen ja hallinnon alue sekä puisto ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita. Sataman alue on osoitettu satama-alueeksi, jolle saa rakentaa liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja sekä satama- ja työpaikka-alueeksi, joka varataan matkustajasatama-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueeksi.

Länsisataman Jätkäsaaren puoleisella alueella on voimassaoleva asemakaava 8043 (12.12.1979). Asemakaavassa sataman nykyinen toiminta-alue on merkitty satama-alueeksi (LS), jolle saa rakentaa tarvittavien laituri- ja kuormaustilojen, raiteiden, kulkuteiden sekä autopaikkojen lisäksi sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia.

Jätkäsaareen kokonaisuudessaan suunnitellaan noin 14 500 asukkaan ja 6 000 työpaikan kaupunginosaa. Alueen asemakaavoitus etenee osayleiskaavan mukaisesti. Alueella on osayleiskaavan pohjalta laadittu ensimmäinen voimassa oleva asemakaava

- AK1 Jätkäsaarenkallio ja Hietasaari 11770 (25.5.2009).

Ensimmäisen asemakaavan alueella valmisteilla olevia asemakaavan muutoksia ovat tornihotelli, talletusvarasto Bunkkeri ja naapurikorttelit, Kvarteret Victoria, Lars Sonckin makasiinit L2 ja L3, puukortteli. AK1:n alueella olevia valmistuneita asemakaavan muutoksia on Verkkokaupan asemakaava 11972 (5.11.2010).

Jätkäsaaren alueen asemakaavoitusta jatketaan useilla eri kaava-alueilla, joista luettelo alla. Kaava-alueiden toteutusajankohdat ovat tämän hetkisiin suunnitelmiin perustuvia arvioita.

- AK2 Saukonlaituri, käynnistetty, toteutus 2014-2020
- AK3 Keskus- ja palvelukorttelit, käynnistetty, toteutus 2015-2022
- AK4 Liikuntapuisto, käynnistetty, toteutus 2016-2018
- AK5 Atlantinkaari, käynnistetty, toteutus 2016-2020
- AK6 Melkinlaituri, käynnistyy 2015, toteutus 2020-2024
- AK7 Matkustajasatama, käynnistetty, toteutus 2015-2020 ja
- AK8 Valtamerenlaituri, käynnistetty, toteutus 2016-2020

Hernesaari

Hernesaaren suunnittelualueelle on laadittu osayleiskaavaehdotus 12099, josta saadut lausunnot ja muistutukset on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.2.2013. Osayleiskaavassa sataman toiminta-alue on osoitettu risteilyliikenteen satama-alueeksi, joka varataan liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja varten ja jota

voidaan käyttää veneiden talvisäilytykseen satamatoiminnan sen mahdollistaessa. Osayleiskaava mahdollistaa yhden laituripaikan rakentamisen Hernesaassa olemassa olevien lisäksi.

Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksen mukainen maankäyttösuunnitelma mahdollistaa noin 5 100 asukkaan ja noin 3 800 työpaikan alueen toteuttamisen.

Satamatoiminnon vaikutusten huomioiminen kaavoituksessa

Alueiden kaavoituksessa on arvioitu ja otettu huomioon satamatoiminnasta aiheutuvia vaikutuksia läheisille alueille suunnitelluille toiminnoille.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto kiinnittää huomiota siihen, että Länsisataman ympäristön kaavoituksessa on varauduttu satamatoiminnasta aiheutuvaan meluun siten, että asuntojen sisätilat ja ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet ovat melulta riittävästi suojassa. Viraston näkemyksen mukaan hakijan esitys melumääräyksen muuttamiseksi on perusteltua, koska alueen kaavoituksessa pystytään suunnitteluratkaisuilla varmistamaan, että asuntojen sisätiloissa ja ulko-oleskelualueilla täytetään melutason ohjearvot.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa ympäristöluvan myöntämistä Helsingin Sataman Länsisatamalle edellä olevan lausunnon mukaisesti.

Lisätiedot

Immonen Kati, insinööri, p. 310 37254

Mikko Aho
virastopäällikkö

Rikhard Manninen
yleiskaavapäällikkö