



11.02.2013

Kj/3

§ 179

V Lainan myöntäminen Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:lle

HEL 2012-012634 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää 520 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:lle tallirakennushankkeen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuodessa, kuitenkin viimeistään vuokrasopimuksen päättyessä. Kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitetyjä panttikirjoja ja/tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: Lainansaaja sitoutuu maksamaan takaisin sen osuuden lainasta, joka ylittää 40 prosenttia liikuntaviraston hyväksymistä kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollisten avustusten osuus.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausunto kaupunginhallitukselle Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n ratsastustallin rakennushanketta koskevasta lainahakemuksesta:
- 2 Tuomarinkartanon Kilpatalli Oyn lainahakemus
- 3 Liitteet Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy lainahakemukseen

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



11.02.2013

Kj/3

Hakija

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää 520 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:lle tallirakennushankkeen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuodessa, kuitenkin viimeistään vuokrasopimuksen päättyessä. Kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja ja/tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: Lainansaaja sitoutuu maksamaan takaisin sen osuuden lainasta, joka ylittää 40 prosenttia liikuntaviraston hyväksymistä kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollisten avustusten osuus.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Tiivistelmä

Tuomarinkartanon Kilpatallin nykyinen tallirakennus ei täytä uusien 1.1.2014 voimaan tulevien säännösten vaatimuksia karsinakokojen osalta vaan niitä on suurennettava vuoden 2014 alkuun mennessä. Kilpatallin yhtiökokous on päättänyt purkaa vuokra-alueella olevan nykyisen tallin, rakentaa tilalle uuden ympäristöineen (mm. tarhat), ja tehdä kunnostustöitä vuokra-alueella olevaan kerhotaloon. Uuden tallirakennuksen kustannusarvio on noin 1,3 miljoonaa euroa, josta liikuntalautakunnan puoltama 40 % lainaosuus on 520 000 euroa. Loppuosa rahoitetaan pankkilainalla ja omarahoituksella.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 12.12.2012 (§ 438) kilpatallin vuokra-alueella asemakaavamuutoksen, joka mahdollistaa vuokra-alueen suurentamisen ja lisärakentamisen. Liikuntavirasto on solminut Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n kanssa pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen 31.12.2032 saakka.



11.02.2013

Kj/3

Liikuntalautakunta puoltaa esitettyä hanketta liikuntatoimen kannalta kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy lainan myöntämisen kaupunginhallitus tulee kehottamaan hallintokeskuksen oikeuspalveluja tekemään lainasopimuksen.

Esittelijä

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten päätösehdotuksen mukaisen lainan myöntämistä Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:lle perusteltuna. Peruskorkopohjaisen lainan korko on tällä hetkellä 0,75 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 5,1 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausunto kaupunginhallitukselle Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n ratsastustallin rakennushanketta koskevasta lainahakemuksesta:
- 2 Tuomarinkartanon Kilpatalli Oyn lainahakemus
- 3 Liitteet Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy lainahakemukseen

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Talous- ja suunnittelukeskus
Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 29.01.2013 § 18

HEL 2012-012634 T 02 05 03 00

Päätös



11.02.2013

Kj/3

Liikuntalautakunta päätti todeta Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n Tuomarinkylän hevostallin rakennushanketta koskevasta lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Saapunut hakemus ja sen käsittelijätaho

Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy esittää kaupunginhallitukselle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin 520.000 euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Tuomarinkylän ratsastustallin rakennushankkeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Hankkeen taustatiedot:

Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n (Kilpatalli) ja Helsingin kaupungin liikuntaviraston välillä on maa-alueen vuokrasopimus, joka on päättynyt 31.12.2012. Vuokra-alueen sijainti: Helsingin kaupungin 35. kaupunginosan Tuomarinkylän tilaan 91-431-1-659/10 kuuluva noin 12.013 m²:n suuruinen maa-alue.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 15.11.2011 asemakaavamuutoksen Tuomarinkylässä mainitulla vuokra-alueella. Muutos mahdollistaa Kilpatallin vuokra-alueen suurentamisen ja lisärakentamisen vuokra-alueelle. Kilpatalli on jättänyt liikuntavirastolle helmikuussa 2012 hakemuksen asemakaavamuutoksen mukaisesta vuokra-alueesta.

Kilpatallin nykyinen tallirakennus ei täytä uusien 1.1.2014 voimaan tulevien säännösten vaatimuksia karsinakokojen osalta ja näin ollen karsinakokoa on suurennettava vuoden 2014 alkuun mennessä. Kilpatallin yhtiökokous on päättänyt purkaa vuokra-alueella olevan nykyisen tallin ja rakentaa tilalle uuden tallin sekä siihen liittyen rakentaa tallin ympäristöä (mm. tarhat) ja tehdä kunnostustöitä vuokra-alueella olevaan kerhotaloon.

Rahoitussuunnitelma

Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n laatimien kustannuslaskelmien perusteella rakennusinvestointi tallirakennuksen osalta on noin 1,3 milj. euron luokkaa ja sen toteuttaminen edellyttää lainoitusta.

Kilpatalli hakee Helsingin kaupungilta lainaa 520.000 euroa, joka on maksimimäärä 40%, joka voidaan myöntää kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista. Kilpatalli hakee lainaa koko tulevalle maanvuokra-ajalle, vähintään 20 vuotta. Hakemuksessa on esitetty hyväksyttäväksi lainaan aluksi kaksi lyhennysvapaata vuotta. Kilpatallilla ei ole tiedossa rakentamiseen tarjolla olevia



11.02.2013

Kj/3

avustusmahdollisuuksia. Muu rahoitus on tarkoitus hoitaa pankkilainoituksella ja omarahoituksella.

Asemakaava ja alueen hallinta

Tuomarinkylän alueelle on laadittu uusi asemakaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.12.2012. (§ 438, kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi/11).

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y) vuoden loppuun asti. Alue on liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston säännöt, lainan myöntämisen edellytykset

Rakennushanke palvelee toteutuessaan liikuntatarkoituksia ja on näin Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 3 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessaan esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Liikuntalautakunnan lausunto

Liikuntatoimen kannalta nyt esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.12.2012 (§ 1381) myöntää liikuntalautakunnalle oikeuden solmia Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n kanssa pitkäaikainen maanvuokrasopimus 31.12.2012 saakka.

Tuomarinkylän Kilpatalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 1.3 milj. euron hankkeelle 520.000 euron lainaa Helsingin kaupungilta.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta niistä kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollisten muiden tahojen myöntämien avustusten osuus.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 520.000 euron lainan myöntämistä kahdenkymmenen vuoden laina-ajalla Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena tallirakennushankkeen toteuttamiseksi vuokratulta alueelta.

Mikäli kokonaiskustannusten osuus tarkentuu myöhemmin siten, että hakijalle myönnetään osa haetusta avustuksesta tai sitä ei myönnetä ollenkaan, lautakunta ilmoittaa puoltavansa 40 prosentin osuutta niistä



11.02.2013

Kj/3

toteutuneista kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty myönnetyn lopullisen avustuksen osuus.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901