



04.02.2013

Kaj/1

§ 165

Määräalan varaaminen Kaarelan Ratsutalli Oy:lle ratsastusmaneesin ja -kentän suunnittelua varten (Kaarela, kiinteistö 91-33-9903-4)

HEL 2012-016424 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata noin 7 593 m²:n suuruisen määräalan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) kiinteistöstä 91-33-9903-4 Kaarelan Ratsutalli Oy:lle maneesin ja ratsastuskentän suunnittelua varten 31.12.2013 saakka seuraavin ehdoin:

1

Maneesi ja ratsastuskenttä on suunniteltava yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston, kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa.

2

Suunnittelussa on otettava huomioon liikuntaviraston urheilukentän sekä siihen liittyvien pukusuojiin ja paikoitusalueen rakentamissuunnitelmat.

3

Varauksensaajan on ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä esitettävä kiinteistöviraston tonttiosastolle hyväksyttävä hankesuunnitelma.

4

Varauksensaaja on velvollinen toteuttamaan asemakaavan mukaisen ajoyhteyden määräalalle. Ajoyhteyden rakentamis- ja kustannussuunnitelmat on esitettävä kiinteistöviraston tonttiosastolle hankesuunnitelman yhteydessä.

5

Varauksensaajan on suunnittelun yhteydessä otettava huomioon ja noudatettava ympäristöviranomaisten esittämiä ohjeita ja määräyksiä, joita ratsutallitoimintaa varten on annettu.

6

Kaupunki ei korvaa varauksensaajalle aiheutunutta vahinkoa, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei saada aikaan.



04.02.2013

Kaj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata noin 7 593 m²:n suuruisen määräalan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) kiinteistöstä 91-33-9903-4 Kaarelan Ratsutalli Oy:lle maneesin ja ratsastuskentän suunnittelua varten 31.12.2013 saakka seuraavin ehdoin:

1

Maneesi ja ratsastuskenttä on suunniteltava yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston, kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa.

2

Suunnittelussa on otettava huomioon liikuntaviraston urheilukentän sekä siihen liittyvien pukusuojien ja paikoitusalueen rakentamissuunnitelmat.

3

Varauksensaajan on ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä esitettävä kiinteistöviraston tonttiosastolle hyväksyttävä hankesuunnitelma.

4

Varauksensaaja on velvollinen toteuttamaan asemakaavan mukaisen ajoyhteyden määrälalle. Ajoyhteyden rakentamis- ja kustannussuunnitelmat on esitettävä kiinteistöviraston tonttiosastolle hankesuunnitelman yhteydessä.

5



04.02.2013

Kaj/1

Varauksensaajan on suunnittelun yhteydessä otettava huomioon ja noudatettava ympäristöviranomaisten esittämiä ohjeita ja määräyksiä, joita ratsutallitoimintaa varten on annettu.

6

Kaupunki ei korvaa varauksensaajalle aiheutunutta vahinkoa, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei saada aikaan.

Esittelijä

Hakemukset

Kaarelan Ratsutalli Oy pyytää, että sille varattaisiin Kaarelan urheilupuistosta karttaliitteen mukainen alue maneesin ja ratsastuskentän suunnittelua varten.

Taustaa ja nykytilanne

Kaarelan Ratsutalli Oy:lle on vuokrattu 31.12.2030 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla sekä maneesi- että laidunalue nyt varattavaksi esitettävän määrään välittömästä läheisyydestä.

Hakija on toteuttanut 150 k-m²:n suuruisen maneesi-/tallirakennuksen vuokraamalleen alueelle ja harjoittaa siinä mm. ratsastuskoulutoimintaa. Nyt varattavalle alueelle sijoittuisi laajentuvaa toimintaa palveleva uusi maneesirakennus ja ratsastuskenttä.

Hakija on osallistunut alueelle laaditun asemakaavan muutostyöhön, jossa mm. entistä asemakaavan mukaista ratsastustoimintaan varattua aluetta on laajennettu.

Asemakaava ja varattava alue

Hakemuksen mukainen määräala kuuluu voimassa olevassa asemakaavassa ratsastusta varten urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-ra) osoitettuun alueeseen. Alueelle saa tallirakennukseen sijoittaa korkeintaan 22 vakituista tallipaikkaa.

Määräalan pinta-ala on 7 593 m² ja rakennusoikeus 1 500 k-m².

Määräalalle kuuluvat autopaikat on mahdollista sijoittaa varattavaan määrään rajoittuvalle paikoitusalueelle. Paikoitusalue on asemakaavassa osoitettu sekä ratsastustalliin että liikuntapuiston käyttäjille.

Pysäköinnin ja kulkuyhteyden järjestäminen

Hakijan on hankkeensa lisäksi suunniteltava määräalalle johtava kulkuyhteys ja paikoitusalue sekä toteutettava ne kustannuksellaan.



04.02.2013

Kaj/1

Kun liikuntavirasto aikanaan toteuttaa urheilukenttäalueet, on varauksen saaja, mikäli vuokrasopimus alueesta tehdään, sovittava liikuntaviraston kanssa kulkuyhteyden ja paikoitusalueen kunnossapitokustannuksista.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 13.12.2012 § 671

HEL 2012-016424 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta F6 S4, Kartanonkaari 19

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että noin 7 593 m²:n suuruinen määräala Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) kiinteistöstä 91-33-9903-4 varattaisiin Kaarelan Ratsutalli Oy:lle maneesin ja ratsastuskentän suunnittelua varten 31.12.2013 saakka seuraavin ehdoin:

1

Maneesin ja ratsastuskentän suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston, kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa.

2



Suunnittelussa on otettava huomioon liikuntaviraston urheilukentän sekä siihen liittyvien pukusuojien ja paikoitusalueen rakentamissuunnitelmat.

3

Hakijan on ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä esitettävä kiinteistöviraston tonttiosastolle hyväksyttävä hankesuunnitelma.

4

Hakijalla on velvollisuus toteuttaa asemakaavan mukainen ajoyhteys määräalalle. Ajoyhteyden rakentamis- ja kustannussuunnitelmat on esitettävä kiinteistöviraston tonttiosastolle hankesuunnitelman yhteydessä.

5

Hakijan on suunnittelun yhteydessä otettava huomioon ja noudatettava ympäristöviranomaisten esittämät ohjeet ja määräykset, joita ratsutallitoimintaa varten on annettu.

6

Kaupunki ei korvaa varauksen saajalle aiheutunutta vahinkoa, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei saada aikaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi