

ASUNTOTUOTANTOON VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT HELSINGIN KAUPUNGISSA - SYKSY 2012

OO ja OOV = Saantelemätön omistus- ja vuokra-asuntotuotanto
 OOH = Hitas-omistusasuntotuotanto
 VM = Valimuoto (Hitas, osuomistus, asumisoikeus tai opiskelija- ja nuorisoasunnot)
 AAO = Asumisoikeus
 AV = Valtiontukema vuokra-asuntotuotanto

YLEISEN TONTTIHAUN PERUSTEELLA VARTTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT (YKSITYISET TOIMIJA JA RYHMÄRAKENNUTTAJAT)

Kaupunginosa	Tontinro	Osoite	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintam.	Rakentamiskelpoisuus (arviot)	Asemakaava nro	Käyttötarkoitus	Pinta-ala m ² (noin)	Rakennusoikeus (noin)	Asuntoja (noin)
20. LÄNSISATAMA										
Jatkasaari, aloitusalue										
	20813/1-3	Länsisatamankatu 34	Asuntosäätiö	OOH	6/2014	11770	AK	2299	3000	35
	20813/1-3	Hyväntoivonkatu 8	S-Asunnot Oy	AAO (seniori)	6/2014	11770	AK	1683	5600	66
	20813/1-3	Hyväntoivonkatu 6	Hoas	VM (opiskelija)	6/2014	11770	AK	2131	4660	78
	20814/01	Länsisatamankatu 36	TA-Rakennuttaja Oy/TA-Yhtymä Oy	AV	6/2014	11770	AK	1462	4000	50
	20814/02	Hyväntoivonkatu 4	TA -Rakennuttaja Oy/TA-Asumisoikeus Oy	AAO	6/2014	11770	AK	1421	4400	52
	20815/01	Välimerenkatu 24	YH-Kodit Oy	OOH	6/2014	11770	AK	1420	3200	38
	20815/02	Välimerenkatu 22	ELMU saatiö	Toimitilahanke	6/2014	11770	KTY	894		
	20815/03	Malagankatu 3	ELMU saatiö	AV	6/2014	11770	AK	1769	4630	58
	20815/04	Länsisatamankatu 24	Sato Oyj	OOH	6/2014	11770	AK	1136	3250	38
	20818/01	Malagankatu 5	Oulun rakennusteho Oy	OOH	6/2014	11770	AK	2731	4430	52
	20818/02	Länsisatamankatu 26	Helsingin Seurakuntayhtymä	OOV	6/2014	11770	AK	2192	4050	58
	20818/03	Länsisatamankatu 28	Rakennustoimisto Pohjola Oy	OOH	6/2014	11770	AK	2092	5100	60
	20818/04	Malagankatu 7	Sato Oyj	OOV	6/2014	11770	AK	1836	5000	71
	20820/02	Livornonkatu 8	Senioritaloyhdistys Aikalisä ry	OOH	6/2014	11770	AK	1195	3 330	39
28. OULUNKYLÄ										
Maunula										
	28287/06	Koivikkotie	Rakennuttajaryhmä Koivikkotie 18	OOH	12/2013	12025	AR	2115	700	5
Patola										
	28312/01	Hirsipadonkuja	Asuntosäätiö	AAO	6/2014	12045 (valitus)	AKR	8517	3900	32
Maunula										
	28327/01	Suopellonkaari 16	Kanta-Suomen Asumisoikeusyhdistys	AAO	12/2012	11570	A	3618	1447	10
33. KAARELA										
Honkasuo										
	33353/01	Haapaperhosentie	IVH-Kodit Oy	AV	12/2013	11870 (valitus)	A	791	500	6
	33353/02	Haapaperhosentie	IVH-Kodit Oy	AV	12/2013	11870 (valitus)	A	750	500	6
	33353/04	Haapaperhosentie	IVH-Kodit Oy	AV	12/2013	11870 (valitus)	A	750	500	6
	33353/05	Haapaperhosentie	IVH-Kodit Oy	AV	12/2013	11870 (valitus)	A	750	500	6
34. PAKILA										
	34117/03	Halkosuontie	Mittakodit Oy	OOH	12/2012	11540	AP	5793	2100	14
	34130/04	Palosuontie	Mittakodit Oy	OOH	12/2012	11540	AP	4816	1700	11
38. MALMI										
Pihlajamäki										
	38259/05	Ketokivenkaari 30	Larmix Oy	OOH	12/2012	11695	AP	2109	620	4
39. TAPANINKYLÄ										
	39234/22	Kanervavinkkeli 2	Avain Rakennuttaja Oy	OOH	12/2012	11954	A	3038	1063	8
	39234/26	Kanervavinkkeli 3	Avain Asumisoikeus Oy	AAO	12/2012	11954	A	2572	900	6

41. SUURMETSA
Alppikylä

41298/01	Reppukatu 10	Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy	OO	12/2012	11370	A-1	1317	720	5
41298/02	Reppukatu 12	Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy	OO	12/2012	11370	A-1	660	360	3
41298/03	Reppukatu 14	Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy	OO	12/2012	11370	A-1	1045	640	5

47. MELLUNKYLÄ
Kivikko

47079/05	Kivijatantie 7	Suomen Aktiivitalo Oy	OOH	12/2012	11860	AK	2536	1400	16
----------	----------------	-----------------------	-----	---------	-------	----	------	------	----

49. LAAJASALO
Gunillankallio

49048/03	Gunillantie	YH-Kodit Oy	AAO	12/2013	11888	AK	2670	3700	44
49048/05	Mellinintie	Asuntosäätiö ja Avain Asumisoikeus Oy (50 % osuuksin)	OOH/AAO (50%/50%)	12/2013	11888	AK	4912	4800	56
49075/07	Lorentzinkuja	Merimieseläkekassa	OOV	12/2013	11888	AK	2259	4200	60
49075/11	Gunillantie	Alkuasunnot Oy	VM (nuoriso)	12/2013	11888	AK	2282	4100	68

54. VUOSAARI
Rastila

54008/05	Retkeilijankatu 3	Fira Oy ja Pohjola Kiinteistöt Oy	OOV	6/2014	11685	AK	489	1288	18
54008/06	Retkeilijankatu 5	Fira Oy ja Pohjola Kiinteistöt Oy	OOV	6/2014	11685	AK	572	1287	18
54008/07	Retkeilijankatu 7a	Fira Oy ja Pohjola Kiinteistöt Oy	OOV	6/2014	11685	AK	649	1288	18
54008/08	Retkeilijankatu 7b	Alkuasunnot Oy	VM (nuoriso)	6/2014	11685	AK	632	1287	21
54009/02	Retkeilijankatu 9	Alkuasunnot OY	VM (nuoriso)	6/2014	11685	AK	1062	1300	19

Meri-Rastila

54351/01	Ramsinniementie	TA-Asumisoikeus Oy	AAO	12/2012	11720	AK	8231	4150	49
							YHT:	99600	1209
							josta AV (noin)		

ERILLISELLÄ KILPAILU- JA ILMOITTAUTUMISMENETTELYLLÄ LUOVUTETTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT

Kaupunginosa	Tontinro	Osoite	Luovutustapa	Rahoitus- ja hallintam.	Rakentamiskelpoisuus (arviot)	Asemakaava nro	Käyttöarkkitehtuuri	Pinta-ala m2 (noim)	Rakennusoikeus (noim)	
10. SÖRNÄINEN Capellan korttelit										
	10629/03	Kalasadamankatu	Ilmoittautumismenettely, rakennuttajakonsulttivetoinen ryhmärakennuttaminen	OOH/AAO	6/2014	luonnos kslk 20.11.2012	AK	2500	29	
	10629/04	Kalasadamankatu	Ilmoittautumismenettely, omatoiminen ryhmärakennuttaminen	OOH/AAO	6/2014	luonnos kslk 20.11.2012	AK	1550	18	
	10629/05	Kalasadamankatu	Ilmoittautumismenettely, omatoiminen ryhmärakennuttaminen	OOH/AAO	6/2014	luonnos kslk 20.11.2012	AK	1550	18	
	10629/06	Kalasadamankatu	Ilmoittautumismenettely, rakennuttajakonsulttivetoinen ryhmärakennuttaminen	OOH/AAO	6/2014	luonnos kslk 20.11.2012	AK	2600	29	
20. LÄNSISATAMA Jätkäsaari, aloitusalue										
	20816/01	Välimerenkatu	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	6/2014	11770	AK	2040	5000	56
	20816/02	Välimerenkatu	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	Toimitilahanke	6/2014	11770	KTY	893		
	20816/03	Livornonkatu	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	6/2014	11770	AK	1367	3630	40
	20816/04	Malagankatu	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	6/2014	11770	AK	1933	5 160	57
	20819/01	Malagankatu	Kik:n päätöksellä ATT:n urakkatarjouskilpailussa menestyneelle	OO/OOV	12/2016	11770	AK	2155	4030	45
31. LAUTTASAARI										
	31205/1	Lauttasaarenmäki	Hintakilpailu	OO/OOV	12/2012	11931	AR	1430	1050	8
	31206/1	Lauttasaarenmäki	Hintakilpailu	OO/OOV	12/2012	11931	AR	1632	1350	10
36. VIKKI Viikinmäki										
	36265/01	Harjannetie 22	Jatkuva tonttihaku	OOH	12/2012	11380	A	1865	1400	16
	36265/02	Bysantinkuja 5	Jatkuva tonttihaku	OOH	12/2012	11380	A	2782	1500	18
	36265/03	Harjannetie 24	Jatkuva tonttihaku	OOH	12/2012	11380	A	2252	2200	26
39. TAPANINKYLÄ										
	39142/7-16	Vihervarpusentie	Ilmoittautumismenettely tuottajamuotoiseen rakentamiseen tai ryhmärakennuttamiseen	OO	12/2012	11687	AO	1480		10
	39143/6-7	Vihervarpusenpolku	Ilmoittautumismenettely tuottajamuotoiseen rakentamiseen tai ryhmärakennuttamiseen	OO	12/2012	11687	AO	320		2
	39235/12	Päivöläntie 74	Ilmoittautumismenettely, ryhmärakennuttamiseen	OO	12/2012	11954	A	1599	400	3
	39246/10	Ripetie 6	Ilmoittautumismenettely, ryhmärakennuttamiseen	OO		11954	A	2243	785	6

41. SUURMETSÄ Alppikylä	41296/05	Alppikylänkuja 9	Jatkuva tonttihaku	OO	12/2012	11370	ATY	2358	1200	7
	41301/02	Alppikylänkatu 18	Jatkuva tonttihaku	OO	12/2012	11370	ATY	1194	700	4
45. MYLLYPURO Puukaupunkikylä	45573/11		Hintakilpailu tai ilmoittautumismenettely	OO	12/2012	11425	AP	3473	1850	13
	45573/12		Hintakilpailu tai ilmoittautumismenettely	OO	12/2012	11425	AP	4098	1750	13
	45573/13		Hintakilpailu tai ilmoittautumismenettely	OO	12/2012	11425	AP	4933	2150	15
	45573/14		Hintakilpailu tai ilmoittautumismenettely	OO	12/2012	11425	AP	4931	2350	17
47. MELLUNKYLÄ	47291/3		Ilmoittautumismenettely, ryhmarakennuttamiseen	OOH/AAO	12/2013	11810	AP	2054	1250	9
	47293/11		Ilmoittautumismenettely, tuottajamuotoinen rakentaminen	OO	12/2013	11810	AP	6902	2900	21
49. LAAJASALO Gunillankallio	49090/01	Mellinintie	Hintakilpailu	OO/OOV	12/2013	11888	A	7243	4000	35
								YHT: josta AV (noin)	46455	525

