

SOPIMUS

- Osapuolet**
- A Kiinteistö Oy Storken
Y-tunnus 0221541-9
Albertinkatu 27 b
00180 Helsinki

(jäljempänä yhtiö)
- B Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 Helsingin kaupunki

(jäljempänä kaupunki)

Kaupungin päätös Kiinteistölautakunta 19.12.2012, 712 §

Sopimus Tällä sopimuksella yhtiö ja kaupunki sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella, yhtiön omistaman Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 72 tontin nro 2 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12145 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen seuraavaa:

- 1 Yhtiö suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta kaksitaaseitsemänkymmentätuhatta seitsemänsataa (270 700) euroa. MA104-10.

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella (3) prosentilla vuodessa.

Yhtiön tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.

Tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden vakuudeksi tontinomistaja perustaa kaupungille panttioikeuden tonttiin 91-4-72-2 luovuttamalla kaupungille

tonttiin vahvistetuista yhteensä kahdensadanseitsemänkymmenentuhannen seitsemänsadan (270 700) euron määräisistä kiinnityksistä saadut panttikirjat tai antaa vaihtoehtoisesti kiinteistöviraston hyväksymän muun vakuuden.

2 Yhtiö vastaa kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen edellyttämistä tontilla sijaitsevien nykyisten johtojen ja kaapeleiden siirtokustannuksista.

3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.10.2012 hyväksymässä muodossa.

4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2014 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenetelystä erikseen.

Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

5 Mikäli yhtiö luovuttaa mainitun tontin tai osia niistä kolmannelle, sitoutuu yhtiö sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Yhtiö vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisestä.

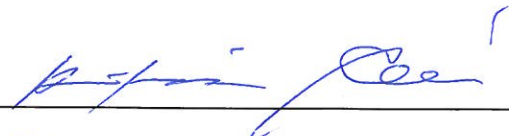
6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

7 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä tammikuun 15. päivänä 2013

Kiinteistö Oy Storken



KRISTINA ANTILA, T

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunnan puolesta



Ilkka Kaartinen
kiinteistöviraston
hallinto-osaston
osastopäällikkö



Teuvo Sarin
kiinteistöviraston
hallinto-osaston
apulaisosastopäällikkö