



6.11.2012

Kaupunginhallitus

Tapanila, Päivöläntie 15 asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot (nro 12107)

HEL 2011-004681 T 10 03 03

Ksv 0742_27

39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapanila) korttelin 39219 tonttia 1, korttelin 39220 tonttia 1 sekä katualuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 6.3.2012 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksessa Päivöläntie 15:n tontti muutetaan asuinkäyttöön. Suojeltu vanhana rautakauppana tunnettu asuin- ja liikerakennus ja Sompiontorin päivittäistavaramyymälä säilytetään nykyisellään. Kokonaiskerrosala kaavamuuosalueella on 2 260 k-m², josta uutta asuinkerrosalaa on 1 000 k-m². Rakentamaton Seunalanpolun katualue poistetaan kaavasta ja alue liitetään viereisiin tontteihin.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 23.3.–23.4.2012.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelastuslautakunta, Helsingin Energia ja Helen Sähköverkko Oy, kiinteistövirasto, yleisten töiden lautakunta, ympäristökeskus, HSY:n vesihuolto ja kaupunginmuseo.

Pelastuslautakunnalla, Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa kiinteistövirasto. Kiinteistövirasto toteaa, että yksityisille maanomistajille ei aiheudu kaavamuutoksen johdosta kaupunginhallituksen 9.2.2004 (172 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten mainitun päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole syytä käydä. Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.



6.11.2012

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että muutoksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle. Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus. Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

HSY:n vesihuolto esittää lausuntonaan seuraavaa: Asemakaavaluonnoksen mukaan Seunalanpolku liitetään viereisiin tontteihin. Seunalanpolun eteläpäässä sijaitsee yleinen hulevesiviemäri. Asemakaavamuutoksen jälkeen ei kyseiselle viemärielle ole tarvetta yleisenä viemärinä. Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Kaupunginmuseo esittää lausunnossaan seuraavaa: Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaavoitettava alue asuinkäyttöön ja mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen tontille (39219/1, kaavoittajan lisäys). Tontilla (39220/1, kaavoittajan lisäys) sijaitseva 1960-luvun yksikerroksinen myymälärakennus säilyy. Vanha asuin- ja liikerakennus Päivöläntien varrella suojellaan. Tämä kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla sijaitseva osin kivi- ja osin puurakenteinen vanha liikerakennus Päivöläntien varressa on esitetty asemakaavan muutosluonnoksessa suojeltavaksi merkinnällä sr-2.

Aiemmassa lausunnossaan kaupunginmuseo esitti, että suojeltavalle rakennukselle tulee antaa tarkempia suojelumääräyksiä. Suojelumääräyksiä on asemakaavaehdotuksessa täsmennetty ja suojelumääräys on asianmukainen. Museo korostaa edelleen, että jatkossa tulisi selvittää tien korkeusaseman alentamista, sillä suojellun rakennuksen sokkeli on jäänyt lähes kokonaan tiepintaa alemmalle tasolle. Tämä haittaa väistämättä suojeltavan rakennuksen säilymistä jatkossa. Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päivöläntien katualue ei kuulu kaavamuuotosalueeseen. Kaupunkisuunnitteluvirasto on saattanut kaupunginmuseon huolen Päivöläntie 15 suojellun asuin- ja liikerakennuksen korkeusasemasta katualueeseen nähden rakennusviraston tietoon.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, etteivät lausunnot anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta.

Jatkotoimenpiteet

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37378

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



6.11.2012

Kiinteistövirasto toteaa, että kaupunginhallituksen v. 2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole syytä käydä.

Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299
johanna.mutanen(a)hel.fi

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Tuomas Rajajärvi
virastopäällikkö

Olavi Veltheim
asemakaavapäällikkö

Liitteet

- 1 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12107 kartta, päivätty 6.3.2012](#)
- 2 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12107 selostus, päivätty 6.3.2012, täydennetty 6.11.2012](#)

22.5.2012

805/00/02/022/2011

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-0048681

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
- 7. 09. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004681
Tehtäväluokka	76 03 03
Uppgiftsklass	

LAUSUNTO TAPANILAN PÄIVÖLÄNTIEN 15 JA SEUNALANTIE 4 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12107)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapanila) korttelin 39219 tonttia 1 ja korttelin 39220 tonttia 1, koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.3.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Nykyinen pääosin liikerakentamiseen varattu tontti (39219/1) jaetaan kahdeksi tontiksi (39219/2 ja 3). Toinen tontti merkitään asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja toinen asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL). Seunalankujan katualue on poistettu kaavasta. Tontti 39220/7 (voimassa olevassa kaavassa tontti 39220/1) on mukana kaavamuutosalueessa, koska poistuvaa katualuetta on liitetty tonttiin. Tontin käyttötarkoitus ja rakennusoikeus säilyvät ennallaan."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavaluonnoksen mukaan Seunalanpolku liitetään viereisiin tontteihin. Seunalanpolun eteläpäässä sijaitsee yleinen hulevesiviemäri. Asemakaavamuutoksen jälkeen ei kyseiselle viemärille ole tarvetta yleisenä viemärinä.

Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.



22.5.2012

805/00/02/022/2011

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

11.5.2012

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/ HEL 2011 - 004681

TAPANILAN PÄIVÖLÄNTIE 15 JA SEUNALANTIE 4 TONTTIEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12107)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotuk-
seen huomautettavaa.

HELSINGIN ENERGIA



Seppo Ruohonen
toimitusjohtaja

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja



8.5.2012

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen lausunto Tapanilan Päivöläntie 15 ja
Seunalantie 4 tonttien asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2011-004681 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 17.4.2012, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristötutkimuspäällikkö