



28.01.2013

Kaj/1

## § 135

### Haagan, Etelä-Haagan asemakaavan muutoksen (nro 11938; Isonnevantien alue) määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

HEL 2011-007019 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) asemakaavan muutoksen nro 11938 osittain voimaan kortteleiden nro 29005 ja 29077 sekä korttelin nro 29026 tonttien nro 8, 9 ja 10 osalta ennen lainvoimaisuutta.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnitteluviraston esitys 17.12.2012
- 2 Asemakaavan muutos nro 11938, josta ilmenee voimaan määrättävät korttelit ja korttelinosa, määräykset
- 3 Asemakaavan muutos nro 11938, josta ilmenee voimaan määrättävät korttelit ja korttelinosa

#### Otteet

##### Ote

Helsingin hallinto-oikeus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Valituksen tekijä

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto,  
täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto,  
täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto,  
täytäntöönpano

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne määrätä 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) asemakaavan muutoksen nro 11938 osittain voimaan kortteleiden nro 29005 ja 29077 sekä korttelin nro 29026 tonttien nro 8, 9 ja 10 osalta ennen lainvoimaisuutta.

#### Postiosoite

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



## Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa (17.12.2012) muun muassa seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto on 9.5.2012 (110 §) hyväksynyt 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) kortteleiden nro 29005–29008, korttelin nro 29009 tonttien nro 1–4, kortteleiden nro 29012–29014, korttelin nro 29026 tontin nro 7, korttelin nro 29075 tonttien nro 1 ja 4–9, kortteleiden nro 29076, 29077, 29079, 29091 ja 29093–29096, korttelin nro 29100 tonttien nro 1 ja 2 sekä virkistys-, urheilu-, katu- ja liikennealueiden sekä yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutoksen (nro 11938; Isonnevantien alue).

Yksityishenkilö valitti valtuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitus koski liikuntapuiston rakentamista Haagan puistoon ja puiston ulkoilualueen pienentymistä, nykyisen urheilukentän alueen muuttamista asuinkortteliksi sekä asemakaavan muutoksen aiheuttamaa liikenteen lisäystä.

Kaupunginhallitus on 1.10.2012 antanut hallinto-oikeudelle lausunnon, jossa pyydettiin valituksen hylkäämistä, koska valituksessa ei ollut esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella asemakaavapäätös tulisi kumota.

Valittaja oli 1.9.2012 lähettänyt Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen tarkennuksen, jossa hän ilmoitti, ettei vastusta Saga -senioritalojen rakentamista Riistavuoren vanhustenkeskuksen viereen Isonnevankujan ja Eliel Saarisen tien risteyskohtaan eikä Bensa-asemankujan ja Poliisiasemankujan väliin Yhteiskouluntien eikä Yhteiskoulunaukion varteen suunniteltuja asuintaloja. Mainitut rakennuspaikat sijaitsevat kortteleissa nro 29005 ja 29077 sekä korttelin nro 29026 ohjeellisilla tonteilla nro 8, 9 ja 10, joten on perusteltua saattaa asemakaavan muutos voimaan kyseisten kortteleiden ja ohjeellisten tonttien osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sellaiselta kaava-alueen osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon, vaikka itse päätös ei ole valituskelpoinen.

Esittelijä toteaa, että kaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita



silloin, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei mitä ilmeisemmin ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen.

Asian pikainen käsittely on tarpeen, sillä korttelissa nro 29005 sekä korttelin nro 29026 ohjeellisilla tonteilla nro 8, 9 ja 10 on kiireelliset rakennushankkeet, jotka ovat valmiit rakennuslupakäsittelyyn.

Esittelijä katsoo, että kaupunginhallituksen on perusteltua käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ssä säädettyä mahdollisuutta määrätä kaava tulevaksi voimaan kortteleiden nro 29005 ja 29077 sekä korttelin nro 29026 tonttien nro 8, 9 ja 10 osalta.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupunkisuunnitteluviraston esitys 17.12.2012
- 2 Asemakaavan muutos nro 11938, josta ilmenee voimaan määrättävät korttelit ja korttelinosa, määräykset
- 3 Asemakaavan muutos nro 11938, josta ilmenee voimaan määrättävät korttelit ja korttelinosa

**Otteet**

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Helsingin hallinto-oikeus	Muutoksenhakukielto, täytäntöönpano Esitysteksti
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Muutoksenhakukielto, täytäntöönpano Esitysteksti
Valituksen tekijä	Muutoksenhakukielto, täytäntöönpano Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Oikeuspalvelut