



- Området mark bör undersökas innan byggplan ges och föreordet mark bör sänkas innan byggandet inleds.
- PA-fä-kvarterområde:
- Arbets-, affärs- och offentliga serviceutrymmen för förtärfas tillgängliga i de utvalda våningarna byggas som gränslin till gatunivå.
- Bestödar för elförmat i gatan.
- En mark utöver den i detalplanplanen utmärks byggdestignets byggnad i alla våningar för att utvärdera sammanhängande och tekniska utrymmen som bejälär beordras.
- För de delar av trappshus som överstiger 15 m2 byggs i varje våning utöver den i detalplan utmärks byggdestignen. Förutsatt att detta är ett trappshusets trivsel.
- Bort täpplarna i tvärsnittet (ca 3,0 x 0,4 och 4,4 x 0,6 byggs och planteras för att inte utvärdes.
- I vindavdelningen bör bestå-utrymmen byggas för inlämnas gemensamma bär. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detalplan utmärks byggdestignen och för den behov bilparker i byggnaden.
- Hobby-, hobby- och allmänna utrymmen bör byggas i de utvalda våningarna.
- En tvärsnitt byggas om på det tornet finns minst 25 bestödar.
- Bort den huvudsakliga fasadmaterial på tornet 23669212 i medeltal, betong eller pors.
- Tillfästning till fäns placeras på tornet 23669212 i medeltal.
- Bort hängkonstruktör 23669212 i medeltal.
- Utgång från fasaden för ströka på högst 3,0 m utöver grannens eller gatunivå.
- Området för tvärsnittet bör byggas för att föras med egen tryckförstärkt.

Autopakkajien määrät ovat:

- Asumat 1 ap / 125 km²
- Toimistot 1 ap / 140 ... 280 km²
- Myymälät 1 ap / 125 km²

Törntin 23069/21 autopakut saa sijottaa pyysäilykentäksi saaperi enintään 100 m jalkenlukuetaisyysdelle.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Tontilla 23069/21 perustettava taloyhtiön tulee liittyä Arabian palveluyhtiöön yhteispihjojen osalta.

 HELSINKI
 KSLK
 STPLN
 NAHTAVA
 TUL. PÄSS
 MUUTETTU
 ANDROA
 HYVÄKSY
 GOKKANA
 TULLUT V
 DNÄTT 10

HELSENKI

HELSINGFORS

23. kaupunginosa Toukola
Korttelit 23669
Tontti 21
Asemakaavan muutos 1:500

23 stadsdelen Majstad
Kvarteret 23669
Tomten 21
Detalplaneändring 1:500

GIN KAUPUNKISUUNNITTELUVASTO ASEMAKAVAOSASTO
GORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALPLANEAVDELNINGEN

NA
NAME
U

PURJUS
ADDRESS
PO BOX
CITY
POSTCODE AND
POST OFFICE
ROAD NO.

12122
25.9.2012

ULLA KUITTUNEN
RALJA JUNTUNEN

CITY
POSTMAN
WAY

AASEMAKAAVALIIKES OLAV VILTHEIM
STADSPLANERINGSBUREAU