



17.12.2012

Kaupunginhallitus

Haagan ns. isonnevan alueen asemakaavan nro 11938 määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

HEL 2011-007019 T 10 03 03

Kaupunginvaltuusto on 9.5.2012 (110§) hyväksynyt 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) kortteleiden 29005-29008 tonttien 29009/1-4, kortteleiden 29012-29014 ym. alueiden (Isonnevan alue) asemakaavan muuttamisen (piirustus nro 11938)

Yksityishenkilö valitti valtuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitus koski liikuntapuiston rakentamista Haagan puistoon ja puiston ulkoilualueen pienentymistä, nykyisen urheilukentän alueen muuttamista asuinkortteliksi sekä asemakaavan muutoksen aiheuttamaa liikenteen lisäystä.

Kaupunginhallitus on 1.10.2012 antanut lausunnon hallinto-oikeudelle, jossa pyydettiin valituksen hylkäämistä, koska valituksessa ei esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella asemakaavapäätös tulisi kumota.

Valittaja oli 1.9.2012 lähettänyt Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen tarkennuksen, jossa hän ilmoitti, ettei vastusta Saga -senioritalojen rakentamista Riistavuoren vanhustenkeskuksen viereen Isonnevankujan ja Eliel Saarisen tien risteyskohtaan eikä Bensa-asemankujan ja Poliisiasemankujan väliin Yhteiskouluntien eikä Yhteiskoulunaukion varteen suunniteltuja asuintaloja. Mainitut rakennuspaikat sijaitsevat kortteleissa 29005 ja 29077 sekä korttelin 29026 ohjeellisilla tonteilla 8, 9 ja 10, joten on perusteltua saattaa asemakaavan muutos voimaan kyseisten kortteleiden ja ohjeellisten tonttien osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sellaiselta kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaisille. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää



17.12.2012

päätöksen täytäntöönpanon, vaikka päätös täytäntöönpanoa koskevana ei ole valituskelpoinen.

Kaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita silloin, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei mitä ilmeisemmin ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen.

Asian pikaista käsittelyä pyydetään, sillä korttelissa 29005 sekä korttelin 29026 ohjeellisilla tonteilla 8, 9 ja 10 on kiireelliset rakennushankkeet, jotka ovat valmiit rakennuslupakäsittelyyn.

Kaupunkisuunnitteluvirasto esittää, että kaupunginhallitus käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ssä säädettyä mahdollisuutta määrätä kaava tulevaksi voimaan kortteleiden 29005 ja 29077 sekä korttelin 29026 ohjeellisten tonttien 8, 9 ja 10 osalta.

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279

paivi.sarmaja(a)hel.fi

Riitta Venesmaa, lakimies, puhelin: 310 37451

riitta.venesmaa(a)hel.fi

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Tuomas Rajajärvi
virastopäällikkö

Olavi Veltheim
asemakaavapäällikkö

Liitteet

- 1 [Asemakaavan muutos nro 11938, josta ilmenee voimaan määrättävät korttelit ja korttelinosa](#)
- 2 [Asemakaavan muutos nro 11938, josta ilmenee voimaan määrättävät korttelit ja korttelinosa, määräykset](#)