

**SOPIMUS**

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| Osapuolet        | A | <p>Kiinteistö Oy Hämeentie 135<br/>Y-tunnus 0920325-0</p> <p>c/o Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma<br/>PL 4, 00098 VARMA</p> <p>(jäljempänä tontinomistaja)</p>   |
|                  | B | <p>Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta<br/>Y-tunnus 0201256-6<br/>PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI</p> <p>(jäljempänä kaupunki)</p>  |
| Kaupungin päätös |   | Kiinteistölautakunta . .2013  |
| Sopimus          |   | <p>Kaupunki ja tontinomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella tontinomistajan omistaman Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin nro 23669 ohjeellisen kaavatontin nro 21 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12122 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen seuraavaa:</p> <p>1 Tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 378 800 euroa.</p> <p>Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella (3) prosentilla vuodessa.</p> <p>Tontinomistajan tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.</p> <p>Tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden vakuudeksi tontinomistaja perustaa kaupungille panttioikeuden tonttiin 91-23-669-21 luovuttamalla kaupungille tonttiin vahvistetuista yhteensä 378 800 euron määräisistä kiinnityksistä saadut panttikirjat tai antaa vaihtoehtoisesti kiinteistöviraston hyväksymän muun vakuuden.</p> |

- 2 Tontinomistaja on velvollinen kustannuksellaan siirtämään uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa omistamallaan tontilla käytössään olleet johdot.
- 3 Tontinomistaja on velvollinen kustannuksellaan rakentamaan ja ylläpitämään kaavamutoksen mukaisen katuaukon, joka on varattava yleiselle jalankululle.
- 4 Tontinomistaja on velvollinen huolehtimaan, että tontille perustettavan yhtiön tulee liittyä Arabian Palveluyhtiön yhteispihojen osalta.
- 5 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.9.2012 hyväksymässä muodossa.
- 6 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2014 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.
- Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 7 Mikäli tontinomistaja luovuttaa mainitun tontin tai osia niistä kolmannelle, sitoutuu tontin omistaja sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Tontinomistaja vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 8 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.
- 9 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Helsingissä, . päivänä kuuta 2013

Kiinteistö Oy Hämeentie 135

Helsingin kaupunki