



YHTEISTOIMINTASOPIMUS

Sopijapuolet: 1) Kunta
 2) Yritys

Sopimuksen tarkoitus ja kohde

Sopijapuolet ovat tällä sopimuksella sopineet menettelytavoista, oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka liittyvät yrityksen johtojen, laitteiden ja rakennelmien (jäljempänä laitteiden) sijoittamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon kunnan omistamalla tai hallitsemilla yleisillä alueilla sekä laitteiden siirtämiseen ja siirroista aiheutuvien kustannusten jakamiseen kunnan ja yrityksen välillä. Tämä sopimus koskee televerkkoja.

Muut sopimusehdot

1 Sijoittaminen

1.1 Sijoittamisoikeus

Yrityksellä on sijoittamisesta sovittaessa oikeus, jäljempänä sanotuin ehdoin ja poikkeuksin sijoittaa laitteitaan kunnan omistamille tai hallitseville asemakaavan mukaisille yleisille alueille.

Sopimus ei koske laitteiden sijoittamista kunnan omistamiin tai hallinnoimiin maanalaisiin tiloihin.

1.2 Yleissuunnittelu

Kunnalle kuuluu osana kadunpitoa katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten laitteiden yhteen sovittaminen.

Kunta tiedottaa yritykselle vireillä olevista asemakaavamuutoshankkeista sekä muista yleissuunnitelmatasoisista hankkeista suunnitteluun osallistumista varten. Yritys on osallisena kaavaprosessissa ja laatii verkostonsa yleissuunnitelman kaava-aluetta varten. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota tilaa vaativien laitteiden ja johto-osuuksien sijoittamiseen. Kaupunkikuvaan vaikuttavat maanpäälliset rakennelmat tulee suunnitella yhteistyössä kunnan ja muiden verkonhaltijoiden kanssa sekä pyrkiä mahdollisuuksien mukaan yhdistämään ne rakennuksiin tai muihin vastaaviin rakennelmiin.

Jos laitteen tilantarve voi estää muiden johtojen, rakenteiden tai katupuiden pitämi-



sen tai sijoittamisen yleisellä alueella tai viereisellä tontilla niin, ettei kunta voi hyväksyä laitteen sijoittamista ko. kohtaan, etsitään yhteistyössä teknistaloudellisesti sopiva korvaava sijoituspaikka.

Suunniteltaessa ja rakennettaessa laitteita yritys huolehtii, että maanpäälliset rakenteet sopeutuvat ympäristöön sekä täyttävät toimivuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Tavanomaisista ratkaisuista poikkeavista rakenteista sovitaan tapauskohtaisesti.

1.3 Sijoittamissuunnittelu

Yritys toimittaa kunnalle hyvissä ajoin ennen laitteiden rakentamiseen ryhtymistä laitteiden sijoittamista koskevat suunnitelmat. Sijoittamissuunnitelmasta tai sen liitteenä olevista johtokartoista tulee käydä selville kaivualueella jo olevat laitteet sekä maanalaiset rakenteet ja yrityksen on otettava sijoittamissuunnitelmassaan huomioon niiden vaatimat suojaetäisyydet. Yritys laatii mahdollisesti tarvittavat jo olemassa olevien laitteiden siirto- ja suojaussuunnitelmat sekä hankkii tarvittaessa muiden osapuolten hyväksymisen laatimilleen siirto- ja suojaussuunnitelmille.

Jos kunta ei perustellusta syystä voi hyväksyä yrityksen laatimaa sijoittamissuunnitelmaa, sopijapuolet etsivät yhteistyössä hyväksyttävän reitin ja sijoittamispaikan.

Kunta käsittelee yrityksen sijoittamissuunnitelman ja toimittaa yritykselle vastauksen 21 päivän kuluessa sijoittamissuunnitelman toimittamisesta kunnalle.

1.4 Sijoittamissopimus

Kunta ja yritys tekevät sijoittamissopimuksen, kun kunta hyväksyy yrityksen esittämän laitteiden sijoittamissuunnitelman.

Kunta hyväksyy voimassa olevan asemakaavan mukaan toteutuneelle yleiselle alueelle laitteiden sijoittamisen pääsääntöisesti pysyvästi. Pysyvästä sijoituksesta sovietaan myös yleisen alueen rakentamisen yhteydessä sijoitettaville laitteille.

Jos yleisen alueen rakentamisen tai muun toteuttamisen keskeneräisyys, tiedossa oleva kaavamuutos, rakennustoimenpide tai muu sellainen hanke estää laitteiden sijoittamisen pysyvään sijoituspaikkaan, voidaan poikkeuksellisesti sopia tilapäisestä laitteiden sijoituksesta ko. alueelle. Kunta ilmoittaa aina perustellun syyn tilapäiselle sijoittamiselle ja arvioidun ajankohdan tuleville siirtotoimenpiteille. Myös tilapäisissä sijoittamisissa tulee pyrkiä aina mahdollisimman pysyviin ratkaisuihin. Kun tilapäisen sijoituksen syy poistuu, sijoittamissopimuksen todetaan muuttuneen pysyväksi.

1.5 Maanomistajan lupa sijoittamiseen

Sijoittaessaan laitteita sijoittamissopimuksen mukaisesti kunnan omistamalle tai hallitsemalle yleiselle alueelle yritys ei tarvitse kunnalta maanomistajana erillistä lupaa.

Rakennusluvan tai toimenpideluvan vaativien laitteiden rakentamiseen tarvitaan kuitenkin aina erillinen kunnan antama maanomistajan lupa.

1.6 Korvaukset sijoittamisesta

Laitteiden sijoittamisesta kunnan omistamalle tai hallitsevalle yleiselle alueelle kunta ei peri maapohjakorvausta. Samoin itse sijoittamissopimus on maksuton. Rakennusluvan tai toimenpideluvan vaatiman rakenteen maapohjakorvauksesta sovitaan erikseen.

Mikäli laitteet asennetaan kunnan omistamiin rakenteisiin, esimerkiksi siltaan tai tunneliin, ja tästä aiheutuu kunnalle ylimääräisiä kustannuksia, yritys korvaa kunnalle aiheutuneet erikseen sovittavat kohtuulliset kustannukset. Mikäli kunta luovuttaa yrityksen käyttöön jonkin rakennuksen tai sen osan tai rakenteen, neuvotellaan kustannusten korvauksesta erikseen.

Kunnalla on laissa määritellyin edellytyksin oikeus kiinteistön tai yleisen alueen omistajana ja haltijana saada korvaus laissa määriteltyjen sijoittamisen yhteydessä tehtyjen toimenpiteiden aiheuttamista haitasta ja vahingosta.

1.7 Laitteiden sijaintitiedot ja sijaintitietopalvelu

Yritys toimittaa korvauksetta rakentamiensa laitteiden sijaintitiedot kunnalle erikseen sovittavilla aikaväleillä ja formaatissa. Yritys järjestää kunnan alueella laitteidensa maksuttoman sijaintitietopalvelun. Mikäli muun rakentamisen yhteydessä yritykselle kuuluvien olemassa olevien laitteiden sijaintia joudutaan pysyvästi muuttamaan, tulee kyseisestä rakentamisesta vastaavan toimittaa laitteiden uudet sijaintitiedot sekä yritykselle, että kunnalle.

2 Rakentaminen ja ylläpito

2.1 Yleistä

Yritys hankkii kaikki tarvittavat luvat rakentamistoimenpiteiden suorittamiseen sekä noudattaa lainsäädäntöä ja viranomaisten asiasta mahdollisesti antamia määräyksiä.

2.2 Ilmoitus ja maksut kadulla ja muulla yleisellä alueella tehtävästä työstä

Yrityksen on tehtävä kadulla ja yleisellä alueella tehtävästä työstä lakisääteinen ilmoitus kunnalle ja noudatettava kunnan työstä antamia määräyksiä.

Yritys maksaa katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n mukaan määritellyn taksan mukaiset maksut ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta sekä alueen tilapäisestä käytämisestä työmaana.

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävissä töissä noudatetaan kunnan kulloinkin voimassa olevia ohjeita.

2.3 Ympäristöhaittojen vähentäminen



Kaduille tai muille yleisille alueille, joiden auki kaivaminen aiheuttaa liikenteen, ympäristön tai teknisen syyn johdosta haittaa, sopijapuolet pyrkivät alueen rakentamisen yhteydessä sijoittamaan johdoille valmiit putkitukset tulevia tarpeita varten. Mikäli kunta rakennustöiden yhteydessä tekee yrityksen tilauksesta yrityksen tarvetta varten putkituksia, yritys korvaa kunnalle putkitusten rakentamisesta aiheutuneet sovitut kustannukset. Putkituksesta ja kartoituksesta sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä.

Sopijapuolet tekevät yhteistyötä, jotta rakennettujen alueiden auki kaivamista voitaisiin välttää ja siten ympäristölle, liikenteelle ja kuntalaisille aiheutuvien haittojen ja vahinkojen määrää minimoida.

2.4 Vastuu rakentamisesta ja ylläpidosta

Yritys vastaa laitteidensa rakentamisesta sekä niiden puhtaana - ja kunnossapidosta omalla kustannuksellaan. Lisäksi yritys vastaa kustannuksellaan rakennustyön aikana työalueen puhtaana - ja kunnossapidosta kaivuluvan ehtojen mukaisesti.

Kunnan omistamien yleisten alueiden rakenteellisen kunnossapidon, kuten uudelleenpäällystyksen, yhteydessä yritys vastaa kustannuksellaan omistamiensa laitteiden aiheuttamista vähäisistä lisätöistä, kuten kaivonkansien nostoista.

3 Siirtäminen ja siirtokustannukset

3.1 Laitteiden siirtovelvollisuus

Yritys on velvollinen siirtämään laitteet kunnan hyväksymään paikkaan, jos yleisellä alueella sijaitseva laite vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton. Kunnan tehdessä aloitteen siirrosta sen tulee informoida yritystä mahdollisimman hyvissä ajoin ja toimittaa suunnitelma, josta alueen uusi järjestely käy selville.

Yritys kartoittaa käytöstä poistuneet laitteet ja toimittaa näitä koskevat tiedot kunnan ylläpitämään johtotietojärjestelmään. Yritys poistaa käytöstä poistuneet laitteet kustannuksellaan kunnan erikseen niin vaatiessa.

3.2 Siirtokustannukset

Ensimmäisen asemakaavan yleisten alueiden toteuttamisen vuoksi tehtävät olemassa olevien laitteiden siirrot katsotaan uudisrakentamiseksi tilanteissa, joissa siirtäminen liittyy välittömästi kaava-alueen uuden verkon rakentamiseen. Nämä siirrot yritys suorittaa omalla kustannuksellaan. Olemassa oleville runkolinjoille pyritään asemakaavassa varaamaan alue ja milloin tämä ei onnistu, neuvotellaan siirtokustannusten jako tapauskohtaisesti.

Muutoin, kun tehdään yleisellä alueella 3.1 kohdassa tarkoitettu siirto kunnan aloit-



teesta, jaetaan kustannukset seuraavaa laskentamallia noudattaen:

- 1) jos laitteita siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä;
- 2) jos laitteiden sijoittamissopimuksen tekemisestä on kulunut 25 vuotta tai enemmän maksaa yritys siirtokustannukset kokonaisuudessaan, taikka
- 3) jos laitteiden siirto tapahtuu 5-25 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että kunnan osuus kustannuksista vähenee laitteiden iän kasvaessa. (Liite)

Samalta reitiltä siirrettävien eri-ikäisten kaapelien siirtokustannusten jako lasketaan kaapelikohtaisesti.

Laitteiden siirtokustannuksiin luetaan seuraavat varsinaisen siirtotyön kustannukset; materiaalit, vieraat palvelut, kuljetukset ja työkustannukset kohtuullisine yleiskustannuksineen, joihin sisältyvät hallinto- ja suunnittelukustannukset sekä mahdolliset siirroista aiheutuvat tilapäisjärjestelyt.

Tilapäisen sijoittamissopimuksen lähtökohta on, että tilapäisen sopimuksen voimassa ollessa siirtokustannuksista vastaa yritys. Tilapäisiä sopimuksia ei voi ketjuttaa vaan siirron jälkeen tehdään uusi pysyvä sijoittamissopimus. Tämän jälkeen tapahtuvan mahdollisen siirron kustannusjaossa noudatetaan tässä kohdassa 3.2 sovittuja periaatteita.

Mikäli kunnan omistamalla yleisellä alueella olevia yrityksen laitteita joudutaan siirtämään muun kuin kunnan aloitteesta, vastaa siirtoaloitteen tekijä laitteiden siirtokustannuksista.

Yrityksen omasta aloitteesta aiheutuvien siirtojen kustannuksista vastaa yritys. Laitteiden kapasiteetin lisäyksestä aiheutuvista kustannuksista vastaa yritys.

Milloin laitteiden siirrot johtuvat maanalaisten tilojen, metron, syväväylien tai moottori/moottoriliikenneteiden rakentamisesta tai muusta tavanomaisesta kunnallistekniikasta poikkeavasta rakentamisesta tai se kohdistuu teleoperaattorin kannalta keskeiseen verkkoelementtiin tai siitä aiheutuu tavanomaista merkittävästi suuremmat siirtokustannukset, siirroista päättäminen on tapahduttava yhteistyössä huomioiden molempien osapuolten edut lopputuloksessa. Siirtokustannuksista sovitaan näissä tapauksissa erikseen huomioimatta sopimuksen tämän kohdan periaatteita yhteisesti hyväksytyin siirtokustannusarvion pohjalta.

4 Vahingonkorvausvastuu

Sopijapuolet vastaavat toisilleen aiheuttamista välittömistä vahingoista. Sopijaosapuolet eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista ellei kysymys ole tahallisella tai törkeällä tuottamuksella aiheutetuista vahingoista.

Tämän sopimuksen tarkoittamassa toiminnassa sopijaosapuolten toisilleen aiheuttamissa vahingoissa enimmäisvastuun määrä on neljäkymmentätuhatta (40 000) euroa. Yritys vastaa aiheuttamistaan laitteiden sijoittamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvistä kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista.



5 Sopimuksen soveltamisala

Tämä sopimus korvaa osapuolten väliset aiemmat laitteiden sijoittamista, rakentamista ja ylläpitoa koskevat yhteistoimintasopimukset.

Niihin yksittäisiin laitteisiin ja kaapeleihin, jotka on asennettu tilanteessa, jossa ei ole ollut voimassa olevaa yhteistoimintasopimusta, noudatetaan tätä sopimusta. Eri-tyiskohteesta, josta on kohdekohtainen sopimus, noudatetaan kyseistä sopimusta.

6 Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolilla ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta.

Sopijapuolilla on kuitenkin oikeus ilman toisen sopijapuolen suostumusta siirtää tähän sopimukseen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet kokonaan tai osittain sopijapuolen kanssa samaan konserniin kuuluvalle oikeushenkilölle tai liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä oikeushenkilölle, jolle tämän sopimuksen tarkoittama liiketoiminta siirtyy. Siirrosta on aina ilmoitettava sopijapuolelle.

7 Sopimuksen voimaantulo ja päätyminen

Tämä sopimus, jota on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallekin sopijapuolelle, astuu voimaan sopimuksen tultua allekirjoitetuksi ja on voimassa toistaiseksi.

Sopimus voidaan irtisanoa toiselle sopijapuolelle todisteellisesti tiedoksi annettavalla kirjallisella ilmoituksella. Sopimus lakkaa olemasta voimassa (1 vuoden) kuluttua siitä, kun ilmoitus annettiin tiedoksi.

8 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Kaikki tämän sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat riitaisuudet, joista sopijapuolet eivät pääse sopimukseen, siirretään yleisessä tuomioistuimessa ratkaistavaksi.

Sopimuksen voimassaolon päättymisellä ei ole vaikutusta sopimusaikana tai sitä ennen sovittuihin sijoittamisiin ja sijoitettuihin laitteisiin, vaan näillä on sovittu mukainen sijoitusoikeus.

Helsingissä

..... päivänäkuuta 2012

Kunta

Yritys



Liite: Taulukko siirtokustannusten jaosta

JOHTOJEN SIIRTOKUSTANNUSTEN MAKSUOSUUDET

Johdon ikä (v)	Teleyrityksen maksuosuus %	Kunnan maksuosuus %
0	0,0	100,0
1	0,0	100,0
2	0,0	100,0
3	0,0	100,0
4	0,0	100,0
5	0,0	100,0
6	5,0	95,0
7	10,0	90,0
8	15,0	85,0
9	20,0	80,0
10	25,0	75,0
11	30,0	70,0
12	35,0	65,0
13	40,0	60,0
14	45,0	55,0
15	50,0	50,0
16	55,0	45,0
17	60,0	40,0
18	65,0	35,0
19	70,0	30,0
20	75,0	25,0
21	80,0	20,0
22	85,0	15,0
23	90,0	10,0
24	95,0	5,0
25	100,0	0,0
26	100,0	0,0
27	100,0	0,0
28	100,0	0,0
29	100,0	0,0
30	100,0	0,0



Helsingin kaupunki
Rakennusvirasto

Helsingfors stad
Byggnadskontoret