



28.01.2013

Kokousaika 28.01.2013 16:00 - 16:49

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
Kari, Emma	2. varapuheenjohtaja
Hakola, Juha	
Karhuvaara, Arja	
Kousa, Tuuli	
Männistö, Lasse	
Puhakka, Sirpa	
Rantala, Marcus	
Rissanen, Laura	
Tenkula, Tarja	
Torsti, Pilvi	
Chydenius, Jussi	varajäsen
Ingervo, Sirkku	varajäsen
Xia, Bella Selene	varajäsen

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Peltonen, Antti	vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö
	poistui 16:38, läsnä: 92 - 126 §:t
Hari, Olli	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri



28.01.2013

Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Rämö, Suvi	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Villeneuve, Anna	ts. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

§	Asia	
92	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
93	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
94	Kj/1	V Kj / Valtuutettu Mari Holopaisen aloite innovaatorahaston toiminnan uudistamisesta
95	Kj/2	V Kj / Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite asukastalon saamisesta Siltamäen ostoskeskukselle
96	Kj/3	V Ryj / Valtuutettu Kimmo Helistön aloite kissapuiston perustamisesta Kallioon
97	Kj/4	V Ryj / Valtuutettu Hannele Luukkaisen aloite kaupungin kanipolitiikan muuttamisesta
98	Kj/5	V Ryj / Valtuutettu Anu Korppi-Koskelan aloite bussilinjan 16 vanhan reitin palauttamisesta
99	Kj/6	V Ryj / Valtuutettu Sari Näreen aloite pikavippimainonnan kieltämisestä kaupungin julkisissa tiloissa
100	Kj/7	V Ryj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite suoran joukkoliikennedyhteyden perustamisesta bussilinjan 55 reitille
101	Kj/8	V Ryj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite ruuhka-ajan ulkopuolisesta ikäihmisten ilmaisesta joukkoliikenteestä
102	Kj/9	V Ryj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite valotolpan asentamisesta Violanpuiston pohjoiskulmaan
103	Kj/10	V Ryj / Valtuutettu Eija Loukoilan aloite Vuosaaren sillan kunnon sekä tarvittavien toimenpiteiden selvittämisestä
104	Kj/11	V Ryj / Valtuutettu Annika Anderssonin aloite esteettömän leikkipuiston perustamisesta
105	Kj/12	V Ryj / Valtuutettu Sari Näreen aloite kantakaupungista kulkevien bussilinjojen kattavuuden parantamisesta
106	Kj/13	V Ryj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite bussilinja 55n reitistön uudelleen arvioimisesta
107	Kj/14	V Ryj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite selvityksen tekemisestä HSL:n reittimuutoksista
108	Kj/15	V Ryj / Valtuutettu Mirka Vainikan aloite ikäihmisten alennuslipuista



28.01.2013

109	Kj/16	V Ryj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Fallkullan kotieläinpuiston valaistuksesta
110	Kj/17	V Ryj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite koirapuistojen perustamisesta Herttoniemeen sekä eri puolille Helsinkiä
111	Kj/18	V Kaj / Valtuutettu Mari Holopaisen aloite selvityksen tekemisestä maa- ja kelluvista uimaloista
112	Kj/19	V Kaj / Valtuutettu Emma Karin aloite Vaasankadun muuttamisesta kävely- tai pihakaduksi
113	Kj/20	V Kaj / Valtuutettu Elina Moision aloite Liisankadun kehittämisestä kevyen liikenteen tarpeisiin
114	Kj/21	V Kaj / Valtuutettu Tarja Kantolan aloite pienoismallin tekemisestä Helsingin keskeisestä kartta-alueesta
115	Kj/22	V Kaj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Tikkuritien ja Tapulikaupungintien risteyksen kiertoliittymästä
116	Kj/23	V Stj / Valtuutettu Kati Peltolan aloite tuottaja- ja kansalaiskeskustelujen järjestämisestä asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnassa
117	Kj/24	V Stj / Valtuutettu Pekka Saarnion aloite koulujen käytöstä asukastoiminnassa
118	Kj/25	V Stj / Valtuutettu Yrjö Hakasen valtuustoaloite vanhuspalveluohjelman tekemisestä
119	Kj/26	V Stj / Valtuutettu Sari Näreen aloite aistiherkkien lasten perheiden omasta tukimallista
120	Kj/27	V Sj / Valtuutettu Emma Karin aloite kouluille ja päiväkodeille tärkeiden metsien kartoittamisesta
121	Kj/28	V Sj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Lyhtytien skateparkin valaisemisesta
122	Kj/29	V Sj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite kirjastojen ja sadutuksen hyödyntämisestä monikulttuurisuustyössä
123	Kj/30	V Sj / Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite sijaisten palkkaamisesta täydennyskoulutuspäivälle
124	Kj/31	V Sj / Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite etsivän nuorisotyön tehostettujen kokeilujen toteuttamisesta
125	Kj/32	V Kaupunginhallituksen johtosäännön muuttaminen



28.01.2013

126	Kaj/1	V Tapanilan tonttien 39219/1 ja 39220/1 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotus (nro 12107; Päivöläntie 15 ja Seunalantie 4)
127	Kj/3	EPV Energia Oy:n osakassopimuksen täydentäminen
128	Kj/4	Kaupunkiympäristön puhtaanapito -hankkeeseen myönnetyn määrärahan käyttö, Siisti-kesä
129	Kj/5	Lainan myöntäminen KOY Väiskille
130	Kj/6	Lainan myöntäminen Green Net Finland ry:lle
131	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
132	Kj/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
133	Ryj/1	Helsingin kaupungin ja teleyritysten välinen yhteistoimintasopimus
134	Ryj/2	Teleyritysten liittyminen Yhteinen kunnallistekninen työmaa - sopimukseen
135	Kaj/1	Haagan, Etelä-Haagan asemakaavan muutoksen (nro 11938; Isonnevantien alue) määrittäminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta
136	Kaj/2	Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Hämeentie 135 kanssa (Toukola, tontti 23669/21; Arabiankatu)
137	Kaj/3	Valtuutettu Yrjö Hakasen toivomusponsi melusteiden rakentamisesta puiston kohdalle Länsiväylän liikenteen melun torjumiseksi
138	Kaj/4	Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Storckenin kanssa asemakaavan muutokseen 12145 liittyen (tontti 4072/2; Lönnrotinkatu 24)
139	Kaj/5	Lyhyt katsaus asuntotonttien varaustilanteeseen ja ehdotus tonttien varaamiseksi
140	Kaj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
141	Sj/1	Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen Helsingin Palloseura ry:n kanssa /Paloheinänkenttä
142	Sj/2	Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen KOY Väiskin kanssa/ Väinämöisen kenttä
143	Sj/3	Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen Helsinki Stadion Management Oy:n kanssa/ Pajamäen kenttäalue
144	Sj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



28.01.2013

Kj/1

§ 92

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kousan (varalla Tenkula) ja Rissasen (varalla Hakola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kousan (varalla Tenkula) ja Halla-ahon (varalla Hakola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



28.01.2013

Kj/2

§ 93

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



§ 94

V Kj / Valtuutettu Mari Holopaisen aloite innovaatorahaston toiminnan uudistamisesta

HEL 2012-011880 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Mari Holopaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Holopainen Mari valtuustoaloite Kvsto 28.9.2012 asia 28

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Mari Holopaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Mari Holopainen ja 16 muuta mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

"Tarkastuslautakunta kiinnitti arviointikertomuksessaan 2011 huomiota Helsingin kaupungin innovaatorahaston toimintaan, sen jakamien varojen käyttötarkoituksiin ja rahoitettujen projektien arviointiin. Määrärahoista lähes puolet on myönnetty kahdelle virastolle, terveyskeskukselle ja sosiaalivirastolle.

Rahaston tavoitteena on tulevaisuuden elinkeinoperustaa luovien investointi-hankkeiden ja projektien rahoitus. Tavoitteena on mm. parantaa kaupungin palveluiden laatua, vaikuttavuutta ja käyttäjälähtöisyyttä. Jotta innovaatorahasto palvelisi mahdollisimman hyvin sille asetettuja tavoitteita, myös kaupungin ulkopuolisille tahoille



suunnattua viestintää tulisi kehittää. Tällä hetkellä innovaatorahastosta on hankalaa löytää kattavaa ja ajantasaista tietoa. Voidaan olettaa, että mikäli rahaston hakumahdollisuudet olisivat laajemmassa tietoisuudessa, innovaatorahasto vastaanottaisi enemmän, keskimäärin laadukkaampia ja innovatiivisempia hakemuksia. Rahaston hankkeiden avulla olisi mahdollisuus myös kannustaa uudenlaisiin yhteistyöverkostoihin.

Me allekirjoittaneet esitämme, että innovaatorahaston toimintaa tulisi uudistaa. Toiminnan tulisi olla avoimempaa, ja siitä tulisi viestiä mm. omien nettisivujen avulla. Tulevista rahoitushauista tulisi tiedottaa aktiivisesti ja laaja-alaisesti. Hankkeiden arviointia anonymisti, ulkopuolisilla arvioitsijoilla tulisi selvittää. Avustettaville hankkeille tulisi luoda tarkemmat kriteerit ja niiden toteutumista tulisi seurata.”

Innovaatorahastosta rahoitettujen hankkeiden arviointi on tapahtunut moniammatillisessa työryhmässä, jossa mm. elinkeinopoliittiset ja tietoteknologiset näkökulmat on huomioitu. Hankkeiden arviointi on aina tehty kaupungin etu ja strategiset tavoitteet priorisoiden. Näin on tarkoituksen mukaista menetellä myös jatkossa.

Ensisijassa ulkopuolisen arvioijan käytön sijaan, kaupungin sisäistä arviointimenettelyä voisi entisestään parantaa. Lähiörahaston osalta mm. lähiöprojekti osallistuu hankkeiden arviointiin ja kaikilla ehdotuksen tehneillä on mahdollisuus nähdä toistensa ehdotukset. Tämä olisi helposti mahdollistettavissa innovaatorahaston osaltakin, kun hanke-ehdotukset tehtäisiin sähköisellä lomakkeella.

Innovaatorahaston, samoin kuin lähiörahaston, toimintaa esitellään jatkossa laajemmin, mutta on tärkeää, että kaupungilla löytyy hankkeelle yhteistyötaho, joka voi laatia esim. sähköisen hanke-ehdotuksen. Innovaatorahaston sääntöjen mukaan sen varoja käytetään joko kaupungin toimesta tai yhteistyössä muiden osapuolien kanssa toteutettavien investointihankkeiden ja projektien rahoitukseen.

Sosiaali- ja terveyssektori on kaupungin suurin toimija ja on luonnollista, että siellä tapahtuu innovatiivista toimintaa. Innovaatorahaston hankkeiden kriteeristöä ei voi muuttaa ilman valtuuston päätöstä, mutta seurantaa voidaan tehostaa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



28.01.2013

Kj/1

1

Holopainen Mari valtuustoaloite Kvsto 28.9.2012 asia 28

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 95

**V Kj / Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite asukastalon saamisesta
Siltamäen ostoskeskukselle**

HEL 2012-012538 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tarja Tenkula ja 10 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Siltamäen ostoskeskuksen tyhjillään olevat tilat saataisiin asukastaloksi, ja että kaupungilla tulisi olla aktiivisempi rooli ostoskeskusten kiinteistöosaakeyhtiöissä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että ostoskeskuksen kehittäminen on tärkeä tekijä asuinalueiden elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden edistämisessä.

Kaupunginhallituksen demokratiahankkeen jatkotyöhön hyväksymän (3.12.2012) tavoitteen mukaan asukasosallistumisen edellytyksiä vahvistetaan demokratiatilojen osalta. Vuoden 2013 loppuun mennessä laaditaan selvitys kaupungin eri alueilla olevista asukkaiden ja muiden kansalaisyhteiskunnan eri toimijoiden käytössä olevista asukas- ja



muista demokratiatiloista. Tämän vuoden alussa käynnistyneellä alueellisen osallistumisen kokeilulla etsitään kymmenessä pilottikohteessa kaikille kaupungin alueille soveltuvia hyviä toimintamalleja asukasosallistumiseen. Selvityksen ja alueellisen osallistumisen kokeilun pilottihankkeiden seurannan avulla kootaan tarvittavaa tietopohjaa ja luodaan demokratiatilojen toimintamalli ja madalletaan kynnyistä olemassa olevien tilojen käyttöönottamiseksi.

Kaupunki tukee asukastaloja ja -tiloja taloudellisesti ja toiminnallisesti tällä hetkellä eri tavoin. Hallintokunnat priorisoivat tilojen vuokrauksen oman perustoimintansa lähtökohdista. Siltamäessä ikäihmisten korttelitupatoiminnan järjestämisestä vastaa Siltämäki-Suutarila-Seura ry, jonka toimintaa sosiaalivirasto on tähän mennessä tukenut. Siltamäen ikäihmisten korttelitupatoiminnan tarvitsemia tilavaihtoehtoja selvitetään parhaillaan yhteistyössä kaupungin ja Siltämäki-Suutarila-Seura ry:n kanssa ja asia on tarkoitus ratkaista selvitystyön pohjalta mahdollisimman pian.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 18.1.2013

HEL 2012-012538 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus pitää ostoskeskusten kehittämistä tärkeänä tekijänä asuinalueiden elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden edistämisessä. Ostoskeskusalueita tulisi kehittää yhdessä paikallisten toimijoiden ja kiinteistön omistajien kanssa ottaen huomioon koko kaupunginosa ja kaikki siellä toimivat toimijaryhmät kokonaisuutena sekä täydennysrakentamismahdollisuudet huomioiden.

Valtuutettu Tarja Tenkulan valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki edistäisi Siltamäen ostoskeskuksessa tyhjinä olevien entisen postin (n. 100 m²) ja elintarvikeliikkeen (n. 300 m²) tilojen saamista asukaskäyttöön. Aloitteen mukaan erityisesti ikäihmisten korttelitupatoiminta tarvitsee toiminnalleen tilan.



Ikäihmisten korttelitupatoiminnan järjestämisestä vastaa Siltamäki-Suutarila-seura. Aikaisemmin korttelitupa toimi sosiaaliviraston tiloissa päiväkodin yhteydessä. Päivähoidon otettua tilat omaan käyttöönsä, korttelitupa siirtyi vieressä sijaitsevalle seurakuntatalolle. Tilasta ei ole tarvinnut maksaa vuokraa. Siltamäki-Suutarila-seura on ollut kiinnostunut postin tilasta, mutta sen vuokrataso on liian korkea.

Talous- ja suunnittelukeskus pitää nykyistä tapaa hoitaa Siltamäen korttelitupatoiminnan tilajärjestelyt parhaana. Tilaa voisi pyrkiä kehittämään yhdessä omistajansa kanssa niin, että se parantaisi korttelituvan toimintamahdollisuuksia. Säästyviä resursseja voitaisiin käyttää sosiaali- ja terveysviraston muihin tärkeäksi katsomiin toimintoihin esimerkiksi Siltamäen alueella. Tilojen kustannustehokas yhteiskäyttö on osoitus erinomaisesta suunnittelusta kaupungin strategiaohjelman toteuttamiseksi. Suutarilassa sijaitsee myös kaupungin omia tiloja, joissa järjestetään ikäihmisille tarkoitettua toimintaa. Palvelupisteisiin on toimivat bussiyhteydet, joten näiden tilojen tehokkaampaa käyttöä voisi myös tarkastella osana ikäihmisten palveluverkkoa.

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.12.2012 § 706

HEL 2012-012538 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle aloitteesta seuraavan lausunnon:

Siltamäen ostoskeskuksen omistaa Siltakeskus Oy, jonka osakekannasta kaupunki omistaa noin 26 %, lasten päiväkodin hallintaan oikeuttavat osakkeet. Päiväkodin pinta-ala on 1 033 m². Lisäksi kaupunki omistaa muiden osakkuuksien kautta osuuden uimahallista ja kuntosalista, joiden pinta-ala on 592 m². Muussa omistuksessa on seurakuntatila, toimistotila ja 15 myymälähuoneistoa.

Kiinteistöviraston tilakeskus on vuokrannut päiväkodin sosiaalivirastolle. Tilakeskuksella ei ole vapaata vuokrattavissa olevaa tilaa ostoskeskuksessa.

Ostoskeskuksessa on ollut syksyllä 2012 muutama huoneisto tyhjänä. On todennäköistä, että niiden omistaja mielellään vuokraa ne, ellei niille ole omaa käyttöä. Mikäli myymälälle ei ole kysyntää, ne voidaan mahdollisesti vuokrata muuhunkin käyttöön esim. asukastilaksi.



Aloitteessa mainitaan, että sosiaalivirasto tarvitsee päiväkodin tilat päiväkodin omiin tarpeisiin ja on luvannut ikäihmisille toisen toimitilan. Tällöin selkein tapa edetä olisi, että asukastalon toiminnasta vastaava taho vuokraisi sopivaksi katsomansa tilat niiden omistajalta. Kun vuokrauksen ehtona ilmeisesti on kaupungin avustus, on ensin saatava varmistus sosiaalivirastolta, että se tulee myöntämään vuokra-avustusta toimitiloihin.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen tiedossa ei ole, missä kunnossa vapaat tilat ovat ja mitä muutostöitä niihin on tehtävä, jotta ne voidaan muuttaa asukkaiden kokoontumiskäyttöön.

Kiinteistölautakunta pyytää sosiaali- ja terveystoimen tilahallintoa varmistamaan, että hankkeeseen varattavat vuokra- ja mahdolliset muutostyöinvestoinnit on huomioitu sosiaali- ja terveystoimelle mitoitetuissa tilakeskuksen määrärahoissa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Jarmo Raveala, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 04.12.2012 § 391

HEL 2012-012538 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Siltamäen vanhusten korttelituvasta on tehty kumppanuussopimus 14.11.2007 Helsingin kaupungin sosiaaliviraston, Siltämäki-Suutarila-Seura ry:n ja Suutarilan omakotiyhdistys ry:n kesken. Sopimus oli voimassa toistaiseksi ja se jouduttiin irtisanomaan kesäkuussa 2011 päiväkodin keittiötiloissa ilmenneen laajan kosteusvaurion takia.

Päiväkodin keittiöremontin valmistuttua päiväkodin kaikki tilat on jouduttu ottamaan päiväkotilasten käyttöön. Tilojen käyttöönottamisen syynä on alueella kasvanut päivähoidon palvelutarve. Väestöennusteen mukaan Siltamäen osa-alueella 1-6 -vuotiaiden lasten määrä kasvaa noin 50 lapsella vuoteen 2016 mennessä. Lapsimäärän kasvu johtuu alueen täydennys- ja uudisrakentamisesta.

Tällä hetkellä toiminta jatkuu kahdesti viikossa Siltamäen ostoskeskuksessa sijaitsevassa Malmin seurakunnan osoittamassa



Siltamäen seurakuntakodissa. Tätä ei ole kuitenkaan pidetty korttelituvan omana tilana, mikä on jonkin verran vähentänyt kävijöiden määrää. Siltämäki-Suutarila-Seura ry on esittänyt mm. kaupungille korttelituvan uudeksi tilaksi Siltamäen ostoskeskuksessa sijaitsevan ns. Sitruuna -baarin tiloja. Tilat ovat kuitenkin yksityisessä omistuksessa ja omistajan esittämää vuokratarjousta (2 500 euroa/kk) on pidetty liian korkeana.

Todettakoon, että sosiaalilautakunta on 30.10.2012 (351 §) kohdalla käsitellyt Siltämäki-Suutarila-Seura ry:n vetoomusta asiassa ja pitänyt vastauksessaan erittäin tärkeänä korttelituvassa järjestettyä ikäihmisten tarvitsemaa toimintaa ja pitänyt korttelitiloja yhtenä keskeisenä vanhustyön tukirakenteena sekä todennut, että päävaihtoehtona tutkitaan Siltämäki-Suutarila-Seura ry:n esittämiä Sitruuna-baarin tiloja. Edellytyksenä on vuokratason kohtuullisuus ja alueen muidenkin toimijoiden liittyminen tilojen käyttäjiksi riittävän käyttöasteen saavuttamiseksi. Neuvottelut Siltämäki-Suutarila-Seuran ry:n, sosiaaliviraston ja vuokranantajan kanssa tilan vuokraamiseksi ovat jo käynnistyneet.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Jarmo Räihä, johtava asiantuntija, puhelin: 310 58385
jarmo.raih(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2012 § 412

HEL 2012-012538 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että valtuustoaloitteen mukaisten asukastilojen sijoittamiselle Siltamäen ostoskeskuksen tiloihin ei asemakaavan puolesta ole estettä.

Siltamäen ostoskeskuksen tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 6495, vahvistettu 1971) liikerakennusten korttelialuetta (AL), jolla on rakennusoikeutta 3 500 + 1 200 kerrosneliömetriä. Lukusarjan edellinen luku osoittaa tontin kerrosalan ja jälkimmäinen luku kerrosalan lisäksi tontille rakennettavaksi sallitun katetun, lämmitettävän käytävä- ja toritilan enimmäispinta-alan. Tontilla saadaan osittain maan alla olevaan kellarikerrokseen sijoittaa kerrosalaan laskettavia kerho-, nuoriso- tai vastaavia tiloja, kuitenkin



enintään 700 m2. Tontilla on tällä hetkellä ostoskeskusrakennus, jossa on myymälätilojen lisäksi myös toimistotilaa ja pieni uimahalli. Osa myymälätiloista on tyhjillään.

Asukastilojen sijoittaminen kellaritilojen sijaan maanpäällisiin liiketiloihin olisi kaupunkisuunnitteluviraston näkemyksen mukaan vähäinen poikkeaminen asemakaavasta ja hyvin perusteltavissa mm. olemassa olevien tilojen tarkoituksenmukaisella käytöllä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299
johanna.mutanen(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/3

§ 96

V Ryj / Valtuutettu Kimmo Helistön aloite kissapuiston perustamisesta Kallioon

HEL 2012-011881 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Kimmo Helistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kimmo Helistön aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Kimmo Helistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Kimmo Helistö ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Kallioon perustettaisiin kissapuisto.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kissoja voi ulkoiluttaa kytkettyinä lähes kaikilla kaupungin puistoalueilla lukuun ottamatta järjestyslain 14 §:ssä tarkoitettuja alueita. Näitä ovat mm. lasten leikkipaikat, kuntopolut, yleiset uimarannat ja urheilukentät.

Rakennusvirasto voi selvittää mahdollisuuksia parantaa kissojen ulkoilumahdollisuuksia yleisillä alueilla, mikäli alan etujärjestö ja paikallinen asukasyhdistys tekevät asiasta aloitteen rakennusvirastolle. Rakennusvirastolla ei kuitenkaan ole mahdollisuuksia kissapuiston perustamiseen ja ylläpitoon nykyisessä taloudellisessa tilanteessa.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



28.01.2013

Kj/3

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kimmo Helistön aloite

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 11.12.2012 § 567

HEL 2012-011881 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kissan lajityypillisten ominaisuuksien vuoksi aidattu kissapuisto ei lisänne merkittävästi lemmikkikissojen hyvinvointia. Kissoja, kuten koiriakin, ulkoilutetaan kytkettynä kaupungissa. Kytkeettynä ulkoiluttamiseen soveltuvat lähes kaikki kaupungin puistoalueet, paitsi leikkipaikat ja vastaavat järjestyslain 14 §:n pois rajaamat alueet. Puistoalueilla kissa voi turvallisesti toteuttaa lajityypillisiä tarpeitaan kytkettynä omistajansa valvonnassa. Kissojen hyvinvoinnin kannalta merkittävää on lemmikin omistajien oma aktiivisuus järjestää virikkeellistä toimintaa kissoille.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä resursseja laajentaa palveluitaan yleisillä alueilla. Rakennusvirastolla on halua ja mahdollisuus selvittää kissojen ulkoilutusmahdollisuuksien parantamista yleisillä alueilla yhteistyössä alan yhdistysten ja järjestöjen kanssa, jos ne esittävät tätä. Rakennusvirasto toivoo, että mahdollinen aloite kissapuiston perustamiseksi tulisi sekä paikalliselta asukasyhdistykseltä että alan etujärjestöiltä. Puiston kehittämis- ja hallintavastuu sopisi hyvin esimerkiksi järjestölle tai yhdistykselle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.12.2012 § 439

HEL 2012-011881 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kissapuisto on käsitteenä uusi eivätkä ne ole yleisiä maailmalla. Toiminnan sisältö tulisi siten kartoittaa tarkasti yhdessä kissanomistajien ja viranomaisten kesken.

Esityksessä jaetaan kissapuisto kahteen osaan, joista toisessa kissat olisivat kytkettyinä ja toisessa ne olisivat vapaina. Kissoja voi ulkoiluttaa kytkettyinä lähes kaikilla kaupungin puistoalueilla pois lukien leikkipaikat ja vastaavat järjestyslain (14 §) rajaamat alueet sekä esimerkiksi koirapuistot. Nykyinen viherverkko tarjoaa siten runsaasti ulkoilemismahdollisuuksia kissoille. Varsinaisia toiminnallisia lemmikkieläinten laitteita ja kalusteita ei ole sijoitettu kaupungin puistoihin.

Kissapuiston sijoittamiseksi on tutkittu Kallion, Alppiharjun, Sörnäisten ja Vallilan puistoja. Alueille yhteistä on se, että niissä on asukaslukuun suhteutettuna vähiten viheralueita Helsingissä. Asemakaavoissa ei osoiteta puistojen yksityiskohtaista käyttöä tai järjestelyjä, vaan puistojen suunnittelusta vastaa rakennusvirasto. Siten voimassa olevat asemakaavat mahdollistavat kissapuiston rakentamisen lähes jokaiselle viheralueelle. Käytännössä puistot ovat kuitenkin leikkipuistoina, koirapuistoina, melualueella tai sijaitsevat kaupunkikuvallisesti siten, että niihin ei voida sijoittaa kissapuistoa. Kallion puistoista yksi (Pengerpuisto), Alppiharjun puistoista kolme (Kinaporinpuisto, Savonpuisto ja Saimaanpuistikko), Sörnäisissä yksi (Katri Valan puisto) ja Vallilassa kaksi puistoa (Dallapénpuisto ja Roineenpuisto) sijaitsee siten, että kissapuiston sijoittamiselle ei ole suoraan edellä mainitun kaltaista estettä. Kissapuistoa tulisi tutkia kaupunkikuvan kannalta tarkemmin sen toiminnallisen ja visuaalisen hahmon selkiinnyttä.

Rajattu alue, jossa kissat voivat ulkoilla vapaina on aidattava tiheäsilmäisellä verkolla siten, että kissat eivät pääse kiipeämään aidan yli. Käytännössä tämä tarkoittaisi umpinaista häkkiä. Hygieni- ja turvallisuussyistä alueesta on rakennettava yksinkertainen ja aukea. Suuri osa kissoista olisi siltikin pidettävä kytkettyinä. Alueella ei voi olla esimerkiksi puita kiipeämisen ja raapimisen vuoksi. Tästä johtuen kissapuisto muodostaa kaupunkikuvaan suljetun, näkyvän ja suurehkon häkin, jollaista ei voida sijoittaa merkittäviin tai arvokkaisiin



28.01.2013

Kj/3

näkymiin. Tällaisia ovat esimerkiksi arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön liittyvät ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät puistot.

Esitetyn kaltaisten kissapuistojen sijaan olisi tarkoituksenmukaisempaa selvittää kissojen ulkoiluttamismahdollisuuksien parantamista nykyisessä viherverkostossa.

Päätösjakelu:

- rakennusvirasto, Petri Arponen

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Niklas Lähteenmäki, arkkitehti, puhelin: 310 37260
niklas.lahteenmaki(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/4

§ 97

V Ryj / Valtuutettu Hannele Luukkaisen aloite kaupungin kanipolitiikan muuttamisesta

HEL 2012-012528 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Hannele Luukkaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Hannele Luukkaisen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Hannele Luukkaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Hannele Luukkainen ja 15 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki muuttaa kanipolitiikkaansa lopettamalla jäniseläinten tappamisen ja keskittymällä puistojen suojaamiseen.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että villikani on luokiteltu kansallisen vieraslajistrategian mukaan haitalliseksi vieraslajiksi. Haitallisia vieraslajeja tulee strategian mukaan pyrkiä ensisijaisesti hävittämään kokonaan tai kannan jo vakiinnuttua rajoittamaan kannan kasvua.

Kaupungin kanikannan torjuntasuunnitelman mukaisia keskeisiä periaatteita ovat kasvillisuuden ennakoiva suojaus, kanikannan seuraaminen ja säätely, tehokas ja avoin tiedotus sekä yhteistyö eri



tahojen kanssa. Kanien pyynti tapahtuu eläinsuojelulain sekä metsästyslain ja -asetuksen mukaisesti.

Kanien pyynnistä luopuminen ei ole ekologisesti eikä eläinsuojelunkaan kannalta perusteltua eikä kansallisen vieraslajistrategian mukaista. Pynnistä luopuminen johtaisi kanikannan kasvuun.

Kaupunki käyttää myös kasvien suojaustoimia lisäkeinona kanien aiheuttamien haittojen torjuntaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Hannele Luukkaisen aloite

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 27.11.2012 § 342

HEL 2012-012528 T 00 00 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Helsingin villikanikanta on lähtöisin luontoon vapautetuista lemmikkikaneista. Eläinten pyynti aloitettiin paikallisen kanikannan kasvun rajoittamiseksi, jotta kanien aiheuttamat taloudelliset vahingot pysyisivät kohtuullisina. Paljolti pyynnin vuoksi kanikanta ei ole kasvanut voimakkaimpien ennusteiden mukaisesti. Samanaikaisesti aloitettiin puistojen ja viheralueiden puuvartisen kasvillisuuden suojaaminen verkoilla. Kani aiheuttaa haittaa myös viheralueiden kasvualustoille ja rakenteille kaivamalla pesäluolastojaan.

Helsingin alueella esiintyy myös rusakoita, jotka syövät talviaikaan hedelmäpuiden kuorta, oksia ja taimia sekä kaivavat lumen alta ruohoja ja heinää. Metsäjänis on Helsingissä vähälukuinen ja ei aiheuta suuria kasvillisuusvaurioita. Rusakoiden talviaikaiset tuhot ovat kohdistuneet kaupungin siirtolapuutarha-alueille, pihoihin ja puutarhoihin. Siirtolapuutarhat tarjoavat ravintoa ja suojapaikkoja, mutta rusakoiden määrä niissä on viimeisimmän tiedon mukaan vähentynyt. Rusakoiden ja villikanien pyyntiä siirtolapuutarha-alueilla ylläpidetään kasvituhojen



minimoimiseksi.

Vuonna 2010 laadittiin suunnitelma kanivahinkojen torjumiseksi Helsingissä. Työryhmässä oli edustajia rakennusvirastosta, liikuntavirastosta, kiinteistövirastosta, ympäristökeskuksesta, Helsingin Satamasta, Starasta sekä Liikennevirastosta. Työryhmä oli työssään yksimielinen.

Helsingin kanivahinkojen torjuntasuunnitelman keskeisinä periaatteina ovat:

1. Kasvillisuutta suojataan ennakoivasti
2. Helsingin kanikantaa seurataan
3. Helsingin kanikantaa säädellään
4. Tiedotetaan tehokkaasti ja avoimesti
5. Tehostetaan yhteistyötä eri tahojen ja maanomistajien kanssa ja sovitaan vastuut.

Villikani on luokiteltu valmisteilla olevassa kansallisessa vieraslajistrategiassa haitalliseksi vieraslajiksi. Haitallisia vieraslajeja tulee strategian mukaan pyrkiä ensisijaisesti hävittämään kokonaan tai kannan jo vakiinnuttua, rajoittamaan kannan kasvua. Strategian toimeenpanosta vastaavat monet eri tahot, kunnat ja kaupungit mukaan lukien.

Villikanien ja rusakoiden pyytäminen suoritetaan Helsingin kaupungin tilaamana metsästyslain ja -asetuksen sekä eläinsuojelulain edellyttämällä tavalla. Rakennusvirasto on laatinut kanivahinkojen torjumiseksi erillisen ohjekirjan, jossa pyyntityö on ohjeistettu erityisesti kaupunkiolosuhteet ja eläinten hyvinvointi huomioon.

Kanit ovat levittäytyneet laajemmalle alueelle muodostaen erillisiä paikallisia yhdyskuntia. Pyynti kohdistetaan erityisesti tiheään kannan alueisiin. Kanikanta onkin pienentynyt tehokkaan pyynnin ansiosta keskeisillä kantakaupungin viheralueilla. Samaan aikaan kanien levittäytyminen on jatkunut, ja niiden turvana on tulevana vuosina omakotialueiden yksityinen maanomistus, joka rajoittaa mahdollisen pyynnin järjestelyjä.

Viime vuosien runsaslumiset talvet ovat myös vaikeuttaneet villikanien lisääntymistä. Koko ajan on myös käytössä luonnonmukainen ”biologinen torjunta”: kanit ovat monen petoeläimen erinomainen saalislaji, ja niiden kannan kasvulla lienee merkittävä osuus ainakin ketun, huuhkajan ja karpään kaupunkilaistumisessa.

Villikanien talviaikainen ravintokasvivalikoima on muihin jäniseläimiin verrattuna hyvin monipuolinen. Kaneille kelpaavat tutkimusten mukaan



monenlaiset lehtipuut ja -pensaat, mutta myös monet havukasvit. Siksi tiheän kannan alueilla on tehtävä pyyntityötä kasvien suojaamisen lisäksi. Puistojen ja puutarhojen kasvivalikoima supistuisi erittäin pieneksi, jos viheralueilla suosittaisiin vain jäniseläinten kannalta epämieluisia kasveja. Tämä olisi haitallista sekä esteettisen että ekologisen monimuotoisuuden kannalta. Ekologisesti olisi vielä paljon haitallisempaa, jos kanikannan tiheys johtaisi uusien luonnonympäristöjen, etenkin lehtojen, asuttamiseen.

Myös eläinsuojelun näkökulmasta on parempi vaihtoehto pitää rajoitettava eläinkanta pienenä, jolloin tapettavien yksilöiden määrä pysyy kohtuullisena. Kanikannan vapaa kasvu voisi helposti johtaa tilanteeseen, jossa haittojen ylittäessä tietyn kynnyksen päädyttäisiin voimakkaisiin rajoitustoimiin, ja niihin ryhtyisivät myös yksityiset haitankärsijät heikolla ammattitaidolla. Kanien torjuntakeinot maailmalla ovat olleet hyvin monimuotoisia, ja Helsingissä käytetty valikoima on omaksuttu tämän kirjon tehokkaasta ja eläinsuojelullisesti hyväksyttävästä päästä.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Pekka Paaer, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64316
pekka.paaer(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.11.2012 § 517

HEL 2012-012528 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Villikani on luokiteltu Suomessa kansallisen vieraslajistrategian mukaan haitalliseksi vieraslajiksi. Haitallisia vieraslajeja tulee strategian mukaan pyrkiä ensisijaisesti hävittämään kokonaan tai kannan jo vakiinnuttua, rajoittamaan kannan kasvua. Strategian toimeenpanosta vastaavat monet eri tahot, mukaan lukien kunnat ja kaupungit.

Pääkaupunkiseudun villikanikanta on lähtöisin Arabian alueella luontoon vapautetuista tai karanneista lemmikkikaneista. 2000-luvun leutojen talvien ja Arabianrannan rakentamisen myötä kanikanta lisääntyi voimakkaasti ja levittäytyi Helsingin kantakaupungin puistoihin ja puutarhoihin.



Villikanikannan pyynti käynnistettiin Helsingissä 2000-luvun puolivälissä. Pää tavoitteena oli kanikannan kasvun rajoittaminen, jotta kanien aiheuttamat taloudelliset vahingot pysyisivät kohtuullisina. Samanaikaisesti pyynnin kanssa aloitettiin puistojen ja viheralueiden puuvartisen kasvillisuuden suojaaminen verkoilla.

Kesällä 2009 Helsingin kaupunginhallitus kehotti kaupungin eri hallintokuntia tehostamaan yhteistyötä kanien aiheuttamien tuhojen vähentämiseksi. Rakennusvirasto kutsui kaupungin eri virastojen edustajia yhteiseen työryhmään, jonka tuloksena laadittiin suunnitelma kanivahinkojen torjumiseksi Helsingissä. Työryhmässä oli edustajia rakennusvirastosta, liikuntavirastosta, kiinteistövirastosta, ympäristökeskuksesta, Helsingin Satamasta, Starasta sekä Liikennevirastosta.

Työryhmässä päätettiin, että Helsingin kaupungilla tulee olla yhtenäiset periaatteet kanivahinkojen torjunnassa. Helsingin kanivahinkojen torjuntasuunnitelmassa keskeisinä periaatteina ovat:

- Kasvillisuutta suojataan ennakoivasti
- Helsingin kanikantaa seurataan
- Helsingin kanikantaa säädellään
- Tiedotetaan tehokkaasti ja avoimesti
- Tehostetaan yhteistyötä eri tahojen ja maanomistajan kanssa ja sovitaan vastuut

Työryhmä oli työssään yksimielinen.

Kanikanta on pienentynyt tehokkaan pyynnin ansiosta erityisesti keskeisillä kantakaupungin viheralueilla ja siirtolapuutarha-alueilla. Viime vuosien runsaslumiset talvet ovat myös vaikeuttaneet villikanien lisääntymistä talviaikaan. Eläimet ovat levittäytyneet laajemmalle alueelle muodostaen erillisiä paikallisia populaatioita. Pyynti kohdistetaan erityisesti tiheään kannan alueisiin. Mikäli kanipyynti lopetetaan kokonaan, kanta lähtee uudelleen kasvuun.

Kasvien suojaustoimet ovat osoittautuneet tehokkaaksi lisäkeinoksi kanien aiheuttamien tuhojen minimoimiseksi. Villikanien talviaikainen ravintokasvivalikoima on muihin jäniseläimiin verrattuna hyvin monipuolinen. Kaneille kelpaavat tutkimusten mukaan monenlaiset lehtipuut ja -pensaat, mutta myös monet havukasvit. Siksi tiheään kannan alueilla pyyntityötä on tehtävä kasvien suojaamisen lisäksi. Puistojen ja puutarhojen kasvivalikoima supistuisi hyvin pieneksi, jos viheralueilla suosittaisiin vain jäniseläinten kannalta epämieluisia kasveja.

Rakennusvirasto on laatinut kanivahinkojen torjumiseksi erillisen ohjekirjan, jossa pyyntityö on ohjeistettu erityisesti kaupunkiolosuhteet



ja eläinten hyvinvointi huomioiden. Ohjekirjaan on koottu runsaasti tietoa myös kasvillisuuden suojaamisen keinoista, materiaaleista ja menetelmistä. Ohjeiden noudattamista valvotaan säännöllisesti.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteessa esitettyä toimintatapaa puistojen ja siirtolapuutarhojen kasvillisuuden suojaamisesta verkoilla.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/5

§ 98

V Ryj / Valtuutettu Anu Korppi-Koskelan aloite bussilinjan 16 vanhan reitin palauttamisesta

HEL 2012-012541 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Anu Korppi-Koskelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Anu Korppi-Koskelan aloite
- 2 HS:Ln lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Anu Korppi-Koskelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Anu Korppi-Koskela ja neljä muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että linja 16 palautettaisiin entiselle reitilleen Hernesaari-Herttoniemi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että syksyllä 2012 tehty muutos johtui mm. linjan 16 reittiongelmista sekä Herttoniemen ja Kulosaaren yhteyksien parantamistarpeista. Linja kulkee nyt Mustikkamaalta Erottajalle. Herttoniemen ja Kulosaaren väliset yhteydet korvattiin linjan 81 reittimuutoksella sekä Erottajan ja Tehtaankadun välillä linjan 24 reittimuutoksella. Linjan 16 täsmällisyys on muutosten johdosta parantunut.

Vuoden 2013 alusta lukien linja 16 on palautettu Kruununhaassa reitille Hakaniemen silta - Pohjoisranta - Liisankatu.



28.01.2013

Kj/5

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Valtuutettu Anu Korppi-Koskelan aloite |
| 2 | HS:Ln lausunto |



28.01.2013

Kj/6

§ 99

V Ryj /Valtuutettu Sari Näreen aloite pikavippimainonnan kieltämisestä kaupungin julkisissa tiloissa

HEL 2012-012535 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Vastaehdotus:

Emma Kari: Kappaleen 4 loppuun: "Sopimuskauden ollessa katkolla yleisten töiden lautakuntaan tuodaan selvitys mahdollisuuksista rajoittaa pikalainojen mainontaa kaupungin mainospaikoilla."

Kannattajat: Sirpa Puhakka

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kappaleen 4 loppuun: "Sopimuskauden ollessa katkolla yleisten töiden lautakuntaan tuodaan selvitys mahdollisuuksista rajoittaa pikalainojen mainontaa kaupungin mainospaikoilla."

Jaa-äännet: 3

Juha Hakola, Lasse Männistö, Tatu Rauhamäki

Ei-äännet: 9

Jussi Chydenius, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Tuuli Kousa, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Bella Selene Xia

Tyhjä: 3

Arja Karhuvaara, Marcus Rantala, Laura Rissanen

Poissa: 0

Äänin 9 - 3 (3 tyhjää) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Karin vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sari Näreen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sari Näre ja 44 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupungin julkisissa mainostiloissa ei markkinoitaisi pikavippejä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupungilla on voimassa olevat mainossopimukset ulkomainospaikoista sekä metrojunien, raitiovaunujen ja metroasemien mainospaikoista. Liikennelaitos -liikelaitoksen sopimuksissa on kielletty mm. lain ja hallinnollisten määräysten vastaiset sekä yleistä paheksuntaa herättävät mainokset.

Kuluttajansuojalaissa on säännöksiä mm. markkinoinnista. Markkinointi ei saa olla hyvän tavan vastaista eikä siinä saa käyttää kuluttajien kannalta sopimatonta menettelyä. Laissa on yleisellä tasolla määritelty hyvän tavan vastainen ja sopimaton menettely, ja oikeuskäytäntö viime kädessä määrittelee rajat hyväksyttävälle toiminnalle.

Pikalainojen mainonnan kieltämiseen ei nykyisin ole lainsäädännöstä johtuvia perusteita, mikäli mainonta tapahtuu lain säännösten määrittelemissä puitteissa. Nykyisten sopimusten ehdot eivät myöskään mahdollista puuttumista kyseisiin mainoksiin. Jatkossa sopimuksia uusittaessa on kuitenkin mahdollista tarkastella sopimusehtoja uudelleen.

Kulutusluottoja koskevan lainsäädännön muuttaminen on parhaillaan vireillä eduskunnassa. Esityksen pääasiallisena tavoitteena on vähentää pikaluottojen tarjonnassa esiintyneitä ongelmia. Keinoina esitetään mm. todellisen vuosikoron ilmoittamisvelvollisuuden laajentamista, lainanhakijan henkilöllisyyden tunnistamista ja todentamista ja varojen luovuttamista koskevia rajoituksia. Luottojen mainontaa ei kuitenkaan olla kieltämässä. Lainsäädännön tiukentaminen on omiaan ehkäisemään harkitsematonta luotonottoa ja parantamaan kuluttajien mahdollisuuksia saada asianmukaista tietoa.



Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sari Näreen aloite

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 20.11.2012 § 521

HEL 2012-012535 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä yleisiä alueita hallinnoi rakennusvirasto lukuun ottamatta liikuntaviraston ja HKL:n hallinnassa olevia alueita. Julkisia tiloja ovat myös esimerkiksi kauppakeskukset, jotka ovat yksityisten omistuksissa.

Kaupungin virastoilla on voimassa olevia sisällöltään ja kestoltaan erimuotoisia sopimuksia mainosyrittäjien kanssa.

Rakennusvirastolla on vuonna 2007 kilpailutettu vuokrasopimus ulkomainoslaitepaikoista Clear Channel Finland Oy:n kanssa. Sopimus on voimassa vuoteen 2023 asti.

HKL:lla on mainoslaitesopimus JcDecaux Finland Oy:n kanssa pysäkkikatoksissa sekä liikennevälineissä ja -asemilla tapahtuvasta mainonnasta.

Julkisessa tilassa mainostetaan myös kiinteistöjen julkisivuihin asennettavilla mainoslakanoilla ja -screeneillä. Niistä päättää kiinteistön omistaja ja luvat niihin myöntää rakennusvalvontavirasto.

Julkisella tilalla tarkoitetaan myös liikekeskuksia ja muita yksityisiä tiloja, joissa ihmiset liikkuvat. Niissä mainostamisesta päättää kiinteistön omistaja.

Kaupungin yksipuolinen päätös mainonnan kieltämisestä kesken sopimuskauden tarkoittaisi olemassa olevien sopimusten purkua ja uusien neuvottelemista.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Käytännössä pikavippien mainonnan kieltäminen Helsingin kaupungin julkisissa tiloissa, jota lautakunta kannattaa, edellyttää tätä koskevaa lainsäädäntöä.

Käsittely

20.11.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan päätösehdotuksen viimeinen kappale kuulumaan seuraavasti: "Käytännössä pikavippien mainonnan kieltäminen Helsingin kaupungin julkisissa tiloissa, jota lautakunta kannattaa, edellyttää tätä koskevaa lainsäädäntöä."

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Timo Korhonen, va. toimistopäällikkö, puhelin: 310 38580
timo.korhonen(a)hel.fi

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta (HKL) 15.11.2012 § 185

HEL 2012-012535 T 00 00 03

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon Sari Näreen aloitteeseen koskien pikavippimainonnan kieltämistä Helsingin kaupungin julkisissa tiloissa:

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksella (HKL) on tällä hetkellä raitiovaunujen, metrojunien ja metroasemien mainospaikoista voimassa olevat sopimukset JCDecaux Finland Oy:n (JCDecaux) kanssa.

Sopimusten ehdoissa on kielletty lakisääteisten ja hallinnollisten määräysten vastaiset, yleistä paheksuntaa herättävät tai julkisen liikenteen vastaiset mainokset. Pikavippitoiminnan suhteen ei tällä hetkellä ole lakiin tai muuhunkaan perustuvia rajoituksia ulkomainonnan osalta. HKL:llä ei myöskään ole perusteita sopimusten perusteella tällaisia mainoksia erikseen mainospaikoiltaan kieltää.

Käsittely

15.11.2012 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Markku Saarinen: Ehdotus

Ehdotan, että johtokunta toteaa pikavippimainosten olevan sopimusten



vastaisia eli yleistä paheksuntaa herättäviä mainoksia koskevan sopimuskohdan mukaisesti kiellettyjä.

Kannattajat: Ari Lehtinen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Ehdotus

Ehdotan, että johtokunta toteaa pikavippimainosten olevan sopimusten vastaisia eli yleistä paheksuntaa herättäviä mainoksia koskevan sopimuskohdan mukaisesti kiellettyjä.

Jaa-äännet: 5

Mika Ebeling, Eva Erwes, Kari Kälviä, Jessica Karhu, Terhen Saarinen

Ei-äännet: 2

Ari Lehtinen, Markku Saarinen

Tyhjä: 0

Poissa: 2

Mirva Haltia-Holmberg, Ari Järvinen

M. Saarisen ja Lehtisen eriävä mielipide: Pikavippimainonta HKL:n tiloissa sekä julkisissa liikennevälineissä on sopimuksen vastaista. Tällä mainonnalla ei ole olennaista merkitystä HKL:n talouteen, joten katsomme, ettei pikavippimainontaa HKL:n hallinnoimissa tiloissa tule sallia.

Esittelijän muutos: Lisätään esittelijän tekstin loppuun seuraava uusi kappale: "Uusia mainossopimuksia tehtäessä arvioidaan mahdollisuuksia ottaa huomioon erilaisia eettisiä näkökohtia (esim. pikavippimainonnan osalta)."

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Reino Aittomäki, isännöitsijä, puhelin: 310 35550
reino.aittomaki(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/7

§ 100

**V Ryj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite suoran
joukkoliikenneyhteyden perustamisesta bussilinjan 55 reitille**

HEL 2012-012531 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite
- 2 HS:Ln lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen ja kuusi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunginhallitus selvittäisi mahdollisuutta perustaa suora joukkoliikenneyhteys vanhan bussilinjan 55 reitille.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että syksyllä 2012 tehty muutos liittyi mm. linjan 16, 18 ja 24 reittien muutoksiin sekä Herttoniemen ja Latokartanon yhteyksien parantamistarpeisiin. Lisäksi linja 55 on ollut epätasällinen hitaasta keskustaosuudesta johtuen.

Koskelasta on tarjolla linjalle 55 vaihtoehtoisia yhteyksiä Kinaporin ja Kampin palvelukeskuksiin, sillä linjan 65A pysäkit ovat kohtuullisen kävelymatkan päässä maankäytöstä. Vuoden 2013 alusta lukien Koskelasta on vaihdoton yhteys Hakaniemeen, sillä 55/55K ajaa



28.01.2013

Kj/7

Hakaniemen ja Merihaan kautta reittiä Unioninkatu - Pitkäsilta -
Siltasaarenkatu - Hakaniemenranta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite
- 2 HS:Ln lausunto



28.01.2013

Kj/8

§ 101

V Ryj /Valtuutettu Päivi Lipposen aloite ruuhka-ajan ulkopuolisesta ikäihmisten ilmaisesta joukkoliikenteestä

HEL 2012-012529 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite
- 2 HSL:n lausunto Päivi Lipposen valtustoaloitteesta
- 3 Liite HSL:n lausuntoon Päivi Lipposen valtustoaloitteesta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen ja yhdeksän muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että ikäihmisille tarjotaan ilmainen joukkoliikenne ruuhka-aikojen ulkopuolella.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) valmistelee parhaillaan tariffipoliittisia linjauksia. Työhön sisältyvät taksa- ja lippujärjestelmän hinnoittelua koskevat asiat, mm. erityisryhmien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteet ja alennusten suuruus. Selvityksessä tarkastellaan myös ikään ja aikaan perustuvia alennuslippuja tai vapaata matkustusoikeutta. Selvityksestä pyydetään kuntien lausunnot vuoden 2013 aikana. Vasta tällöin voidaan ottaa kantaa mahdollisiin alennusryhmiin ja alennusten suuruuteen.



28.01.2013

Kj/8

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite
- 2 HSL:n lausunto Päivi Lipposen valtustoaloitteesta
- 3 Liite HSL:n lausuntoon Päivi Lipposen valtustoaloitteesta



28.01.2013

Kj/9

§ 102

V Ryj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite valotolpan asentamisesta Violanpuiston pohjoiskulmaan

HEL 2012-013134 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja kuusi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Violanpuiston pohjoiskulmaan asennettaisiin valotolppa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Violanpuiston valaistuksen lisääminen ei ole perusteltua. Puistoa rajaavat katuosuudet on valaistu ja puistossa on valaistuja käytäviä sekä valaistuja kohteita.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



28.01.2013

Kj/9

Liitteet

1

Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 04.12.2012 § 553

HEL 2012-013134 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Violanpuistoa rajaavat valaistut katuosuudet, Violankuja, Vellamonkatu sekä Saarenkatu. Pohjoisreunaltaan puisto rajautuu Haukilahdenkujan kiinteistöihin. Puiston halki kulkee valaistu puistokäytävä Saarenkadulta Violankujalle. Lisäksi puistossa on valaistuja oleskelu- ja leikkipaikkoja. Puiston pohjoisreunassa risteilee pienempiä puistokäytäviä, mutta niitä ei ole puistosuunnitelmassa katsottu tarpeelliseksi valaista.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä Violanpuiston valaistus on tavoitteiden mukainen. Valaistuksen lisäämistarve arvioidaan erikseen puiston saneeraussuunnitelman yhteydessä.

Käsittely

04.12.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutokset:

Päätösehdotuksen viimeisen kappaleen ensimmäisestä virkkeestä poistetaan sanat "eikä sitä ole tarpeen lisätä." Lisätään kappaleen loppuun seuraava virke: "Valaistuksen lisäämistarve arvioidaan erikseen puiston saneeraussuunnitelman yhteydessä."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Juhani Sandström, valaistuspäällikkö, puhelin: 310 38521
juhani.sandstrom(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/10

§ 103

V Ryj / Valtuutettu Eija Loukoilan aloite Vuosaaren sillan kunnon sekä tarvittavien toimenpiteiden selvittämisestä

HEL 2012-013137 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Eija Loukoilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Eija Loukoilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Eija Loukoila ja 15 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan Vuosaaren sillan peruskorjausta ja uutta kevyen liikenteen siltaa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Vuosaaren silta on huonokuntoinen, ja nykyiset kaista- ja muut järjestelyt eivät ole hyvät ajoneuvoliikenteen eivätkä kevyen liikenteen kannalta.

Sillan peruskorjaus on ajankohtainen vasta vuosina 2018 - 2019. Rakennusvirasto on ryhtynyt selvittämään kaupunkisuunnitteluviraston kanssa uuden kevyen liikenteen sillan rakentamista nykyisen sillan peruskorjauksen yhteydessä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 20.11.2012 § 525

HEL 2012-013137 T 00 00 03

Päätös

Eija Loukoila on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa hän ja 15 muuta allekirjoittajaa esittävät Vuosaaren sillan kunnon selvittämistä sekä sillan korjauksen suunnittelua ja peruskorjauksen aikatauluttamista.

Vuosaaren silta, kuten kaikki muutkin rakennusviraston vastuulla olevat sillat, luokitellaan eri kuntoluokkiin systemaattisista sillantarkastuksista saatavien tunnuslukujen perusteella. Samaa tarkastus- ja luokitusjärjestelmää käyttävät valtion liikennevirasto sekä useat kaupungit. Vuosaaren silta luokitellaan luokkaan "huono". Kuntoluokka "huono" tarkoittaa, että sillan peruskorjaus on tehtävä lähivuosina. Vuosaaren silta on nimikkeenä peruskorjaukseen tulevien siltojen listalla, mutta peruskorjausta ei ole ohjelmoitu tälle taloussuunnitelmakaudelle. Sillan korjaus on näillä näkymin ajankohtainen vuosina 2018 - 2019.

Nykyinen sillan kaistajärjestely on perua 90-luvun lopulta, jolloin sillalle lisättiin yksi ajokaista. Ajokaistan lisääminen muutti sillan poikkileikkauksen ahtaaksi, eikä nykyinen järjestely ole hyvä sen enempää ajoneuvoliikenteen kuin kevyenkään liikenteen kannalta.

Sillan leventämisestä tehtiin rakennesuunnitelma kymmenisen vuotta sitten, mutta sillan rakenteen vuoksi suunnitelma on teknisesti monimutkainen, kallis toteuttaa, eikä välttämättä kovin toimiva. Paras ratkaisu olisi uusi kevyen liikenteen silta nykyisen sillan viereen. Liikenteen kannalta soveliaim ajankohta uuden sillan rakentamiselle olisi sillan peruskorjauksen yhteydessä, jolloin uutta siltaa voisi hyödyntää työnaikaisissa liikennejärjestelyissä.

Rakennusvirasto ryhtyy selvittämään yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa uuden kevyen liikenteen sillan rakentamista Vuosaaren sillan viereen.



28.01.2013

Kj/10

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Rytönen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38567
timo.rytkonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

Kj/11

§ 104

V Ryj / Valtuutettu Annika Anderssonin aloite esteettömän leikkipuiston perustamisesta

HEL 2012-013809 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Annika Anderssonin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Annika Anderssonin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Annika Anderssonin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Annika Andersson ja 33 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsinkiin perustettaisiin kokonaan esteettömyyden periaatteiden perusteella suunniteltu ja rakennettu leikkipuisto.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupungin seitsemästäkymmenestä leikkipuistosta neljässä eli Isonevassa, Lehdokissa, Linjassa ja Kiikussa on huomioitu esteettömyys. Esteettömien leikkipuistojen suunnitteluratkaisuille on oma kriteeristö, johon kuuluvat mm. kohokuviot, leikkivälineiden värit, helppo liikkuminen pyörätuolilla, hiekkapöytä ja mahalauta.

Uusia erikoistason esteettömiä leikkipuistoja tehdään 2013 leikkipuisto Mäkitorpan ja leikkipuisto Piian peruskorjaushankkeissa.



Leikkipuisto Isonvan ja Kiikun sekä tulevan Mäkitorpan leikkipuistorakennukset ovat esteettömyysvaatimusten kannalta asianomaisten tyyppipiirustusten mukaiset.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Annika Anderssonin aloite

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 04.12.2012 § 389

HEL 2012-013809 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Vuonna 2012 Helsingissä on 70 leikkipuistoa, joissa sosiaalivirasto järjestää ohjattua leikkitoimintaa. Leikkipuistoissa on leikkipuistorakennus. Helsingin leikkipuistoissa on arvioitu käyvän päivittäin yli 10 000 lasta ja aikuista.

Erikoistason esteettömyyden leikkipuistot on määritelty tavoitteellisesti koko kaupungin alueelle. Määrittely on tehty yhteistyössä Helsinki kaikille -projektin, rakennusviraston ja sosiaaliviraston kanssa. Esteettömien leikkipuistojen suunnittelussa ja rakentamisessa tavoitellaan leikkipuiston kehittämistä kaikkien käyttäjäryhmien saavutettavaksi. Erikoistason ja perustason esteettömien leikkipuistojen suunnitteluratkaisuista on tehty erillinen kriteeristö. Valtuustoaloitteessa mainitut kohokartat, tummuuskontrastit leikkivälineiden värityksessä, helppo liikkuminen pyörätuolilla sekä hiekkapöytä ja mahalauta kuuluvat erikoistason leikkipuistojen kriteereihin.

Leikkipuistorakennuksesta on tehty tyyppipiirustus rakennusviraston arkkitehtuuriosastolla. Tyyppipiirustuksessa on huomioitu myös esteettömyys. Tyyppipiirustusten mukainen leikkipuistorakennus on toteutettu leikkipuisto Kiikussa ja on jatkossa tarkoitus toteuttaa myös leikkipuisto Isonnevassa ja leikkipuisto Mäkitorpassa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Helsingin kaupunginhallituksen hyväksymien esteettömyyslinjauksien (29.10.2012) tarkoituksena on toimia yhtenäisinä koko kaupunkia ja kaikkia hallintokuntia koskevinä yleisinä linjauksina esteettömyystyössä. Esteettömyyslinjaukset muodostavat kokonaiskehityksen eri hallintokuntien omille esteettömyyteen liittyville toteutusohjelmille. Varsinaiset toteutustoimenpiteet ja niiden toteutusaikataulut määritellään hallintokuntien omissa toteutusohjelmissa ja toteutussuunnitelmissa.

Olemassa olevista leikkipuistoista leikkipuisto Kiikun lisäksi leikkipuisto Linjassa on huomioitu esteettömyys. Käynnistyvistä peruskorjaushankkeista leikkipuisto Mäkitorpassa ja leikkipuisto Piassa pyritään erikoistason esteettömyyteen. Rakentamistyöt alkavat näillä näkymin vuonna 2013.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Marjo Salminen, vastaava suunnittelija, puhelin: 310 42547
marjo.salminen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.12.2012 § 542

HEL 2012-013809 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Leikkipuistot

Vuonna 2012 Helsingissä on noin 70 leikkipuistoa, joissa sosiaalivirasto järjestää ohjattua leikkitoimintaa. Leikkipuistoihin liittyy leikkipuistorakennus. Helsingin leikkipuistoissa on arvioitu käyvän päivittäin yli 10 000 lasta ja aikuista. Rakennusvirasto vastaa leikkipuistojen ulkoalueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Olemassa olevista leikkipuistoista leikkipuisto Isonnevässä, Lehdokissa, Linjassa ja Kiikussa on huomioitu esteettömyys. Käynnistyneistä peruskorjaushankkeista leikkipuisto Mäkitorpassa ja leikkipuisto Piassa pyritään erikoistason esteettömyyteen. Rakentamistyöt alkavat näillä näkymin vuonna 2013.

Erikoistason esteettömyyden leikkipuistot on määritelty yhteistyössä Helsinki kaikille -projektin, rakennusviraston ja sosiaaliviraston kanssa.



Esteettömien leikkipuistojen suunnittelussa ja rakentamisessa tavoitellaan leikkipuiston kehittämistä kaikille käyttäjäryhmille saavutettavaksi. Erikoistason ja perustason esteettömien leikkipuistojen suunnitteluratkaisuista on tehty erillinen kriteeristö (liite 2). Valtuustoaloitteessa mainitut kohokartat, tummuuskontrastit leikkivälineiden värityksessä, helppo liikkuminen pyörätuolilla sekä hiekkapöytä ja mahalauta kuuluvat erikoistason leikkipuistojen kriteereihin.

Leikkipuistorakennuksesta on tehty tyyppipiirustus rakennusviraston arkkitehtuuriosastolla. Tyyppipiirustuksessa on huomioitu myös esteettömyys. Tyyppipiirustusten mukainen leikkipuistorakennus on jo leikkipuisto Kiikussa ja Isonvassa sekä tulossa leikkipuisto Mäkitorppaan.

Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset

Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi esteettömyyslinjaukset 29.10.2012 ohjeellisina noudatettaviksi (liite 3). Helsingin kaupungin esteettömyyslinjausten tarkoituksena on toimia yhtenäisinä koko kaupunkia ja kaikkia hallintokuntia koskevinä yleisinä linjauksina esteettömyystyössä. Esteettömyyslinjaukset muodostavat kokonaiskehityksen eri hallintokuntien omille esteettömyyteen liittyville toteutusohjelmille ja hallintokuntien kesken käytävälle vuorovaikutukselle. Varsinaiset toteutustoimenpiteet ja niiden toteutusaikataulut määritellään hallintokuntien omissa toteutusohjelmissa ja toteutussuunnitelmissa.

Leikkipuistoihin liittyen esteettömyyslinjauksiin sisältyvät seuraavat asiat:

erikoistason leikkipuistoiksi määritellyt leikkipuistot kunnostetaan erikoistason kriteereitä noudattaviksi: yhteistyö eri virastojen kesken, leikkipuistorakennuksien esteettömyys varmistetaan ja hankeohjelmissa kirjataan esteettömyyden tavoitetaso ja esteettömyyden tavoitteet.

Ratsaspuisto

Ratsaspuisto soveltuu kaikille väestö- ja ikäryhmille, mutta esteettömyys on ollut suunnittelussa etusijalla. Leikkipaikan esteettömät leikkivälineet ja kalusteet soveltuvat kaikenikäisten käyttöön. Pintamateriaalien valinnassa on otettu huomioon pyörätuolilla liikkuvat henkilöt. Sisääntulon yhteyteen on sijoitettu kohokartta, joka myös helpottaa liikkumista leikkipaikassa. Ratsaspuisto toimii myös esteettömien leikkivälineiden tuotekehityspilottina Viherympäristöliiton vetämässä Esteetön ulkoleikkipaikka -hankkeessa. Ratsaspuistossa kokeillut hiekkapöytä ja makuukeinu ovat osoittautuneet toimiviksi ja sittemmin niitä on asennettu muihinkin esteettömiin leikkipaikkoihin.



Esteettömään leikkipuistoon ja leikkipaikkaan tulee olla esteettömät kulkuyhteydet.

Puumerkki-luontopolku

Kivinokassa sijaitsevilla Puumerkki-luontopolulla on huomioitu esteettömyys ja erilaiset käyttäjät monipuolisesti ja erityisesti on panostettu näkövammaisten käyttäjien opastukseen. Polku on reunustettu puupöllein ja sen jyrkimmät kohdat on varustettu käsijohteella. Polun varrella on levähdyspenkkejä kahdella korkeudella, aikuisille ja lapsille. Aikuisten penkeissä on kiinnitetty erityisesti huomiota penkin korkeuteen, jotta penkiltä olisi helppo nousta ylös ja penkille olisi tarvittaessa sujuvaa siirtymä pyörätuolista. Penkkien yhteyteen on varattu tilaa apuvälineitä varten. Penkeissä on selkänoja ja osassa myös käsinoja. Polun alkupisteessä on liikkumisesteisen pysäköintipaikka ja saattoliikenteelle tilaa pysähtyä ja kääntyä. Polun alku- ja loppupäässä on sadekatokset, joissa voi levähtää suojassa säältä. Katosten kohdalla on muusta kulkupinnasta erottuva puupinta, jolloin katos on näkövammaiselle henkilölle helpompi löytää. Molemmissa katoksissa on puumerkipolun reitin esittelevä kohokartta. Näkövammaisen retkeilijä voi ennen polulle lähtöä tutustua kohokartan avulla siihen, millainen reitti on kyseessä ja minkälaisia toimintoja reitin varrella on vastassa.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Pirjo Tujula, projektinjohtaja, puhelin: 310 38410
pirjo.tujula(a)hel.fi

Terveyslautakunta 04.12.2012 § 290

HEL 2012-013809 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Kaupungissa on 70 leikkipuistoa, joissa sosiaalivirasto järjestää ohjattua leikkitoimintaa. Erikoistason esteettömyyden leikkipuistot on määritelty tavoitteellisesti koko kaupungin alueelle. Määrittelyn ovat tehneet Helsinki kaikille -projekti, rakennusvirasto ja sosiaalivirasto. Valtuustoaloitteessa mainitut kohokartat, tummuuskontrastit, helppo pyörätuolilla liikkuminen sekä hiekkapöytä ja mahalauta kuuluvat erikoistason leikkipuistojen kriteereihin.



Helsingin kaupunginhallituksen hyväksymien esteettömyyslinjauksien (29.10.2012) tarkoituksena on toimia yhtenäisinä koko kaupunkia ja kaikkia hallintokuntia koskevinä yleisinä linjauksina esteettömyysasioissa. Esteettömyyslinjaukset muodostavat kokonaiskehyyksen eri hallintokuntien omille esteettömyyteen liittyville toteutusohjelmille. Hallintokunnat määrittelevät itse varsinaiset toteutustoimenpiteet ja niiden toteutusaikataulun. Leikkipuistojen toteutustoimenpiteistä on vastannut sosiaalivirasto.

Terveyslautakunta kannattaa esteettömien leikkipuistojen rakentamista, sillä ne mahdollistavat kaikenikäisten liikumis- ja toimimisesteisten osallistumisen leikkipuistotoimintaan."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi



§ 105

V Ryj / Valtuutettu Sari Näreen aloite kantakaupungista kulkevien bussilinjojen kattavuuden parantamisesta

HEL 2012-013816 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Sari Näreen aloite
- 2 HSL:n lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sari Näre ja 34 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kantakaupungista kulkevien bussilinjojen reitistön toimivuus tarkistetaan.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että syksyllä 2012 tehdyt Etelä- ja Länsi-Helsingin bussilinjojen reittimuutokset olivat osa kokonaisuutta, johon vaikuttivat mm. Etelä-Helsingin raitiolinjoja koskevat ratkaisut ja joukkoliikenteen resurssien siirto palvelemaan ruuhkaisimpia reittejä sekä kasvavia asuinalueita. Tavoitteena oli selkeyttää linjastoa sekä parantaa liikenteen keskinopeutta ja luotettavuutta.

Keskustan poikittaista bussiliikennettä vähennettiin, mutta itä-länsisuunnassa raitiolinjan 9 jatkaminen Kampin ja Ruoholahden kautta



Jätkäsaaren paransi joukkoliikennettä. Myös linjat 65A ja 66A palvelevat poikittaisyhteyksiä. Linjojen 16 ja 55/55K reitit on 1.1.2013 alkaen palautettu entisiksi Hakaniemen ja keskustan välillä.

Kokonaisuutena syksyllä 2012 tehdyt linjastomuutokset ovat lisänneet joukkoliikenteen käyttöä ja nopeuttaneet joukkoliikenteellä tehtyjä matkoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Sari Näreen aloite
- 2 HSL:n lausunto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.12.2012 § 469

HEL 2012-013816 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Bussilinjaston ja aikataulujen suunnittelusta vastaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL). Kaupunkisuunnitteluvirasto osallistuu joukkoliikenteen alueellisten palvelutasovaatimusten määrittelyyn ja HSL:n kehittämishankkeisiin. Kaupunkisuunnitteluvirasto osallistuu myös joukkoliikenteen runkoverkon ja infrastruktuurin suunnitteluun osana kaavoitusta ja liikennesuunnittelua.

HSL muutti Etelä- ja Länsi-Helsingin linjastoa syksyllä 2012. Muutoksiin vaikutti osaltaan Helsingin kaupungin päätös lopettaa raitiotien suunnittelu Korkeavuorenkadulle ja Merikadulle, jolloin Etelä-Helsingin linjasto voitiin suunnitella päätöksen mukaiseksi. Muutoksiin vaikutti keskeisesti myös raitiolinjan 9 jatkaminen Kampin ja Ruoholahdenkadun kautta Jätkäsaaren elokuussa 2012.

Linjastomuutoksessa HSL siirsi joukkoliikenteen resursseja käytetyimmille reiteille. Resursseja vähennettiin ruuhkaisessa



liikenteessä kulkevilta reiteiltä, joilla on kustannuksiin nähden vähän käyttäjiä tai tarjolla luotettavampia rinnakkaisia yhteyksiä. Useimmille näistä reiteistä ei myöskään olisi mielekästä järjestää olennaisesti nykyistä sujuvampia liikennöintimahdollisuuksia bussiliikenteelle, koska käytettävissä on riittävästi rinnakkaisia sujuvia reittejä.

Kokonaisuutena syksyllä 2012 tehdyt joukkoliikenteen linjastomuutokset ovat HSL:n mukaan lisänneet joukkoliikenteen käyttöä, vaikka osa yhteyksistä muuttui vaihdollisiksi. Tältä osin muutokset vaikuttavat onnistuneilta. Liikennemallitarkastelujen perusteella tehdyt linjastomuutokset myös nopeuttavat kokonaisuutena tarkastellen joukkoliikenteellä tehtäviä matkoja. On kuitenkin totta, että joistakin vaihdollisiksi muuttuneista yhteyksistä on saatu runsaasti kielteistä matkustajapalautetta, mikä tulee linjaston edelleen kehittämisessä ottaa huomioon.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä on järkevää systemaattisesti seurata linjastoon tehtyjen muutosten aiheuttamia matkustajamäärämuutoksia ja arvioida muutoksen muita vaikutuksia. Linjastomuutosten vaikutusten arviointi edellyttää vähintään useiden kuukausien seurantaa. Seurannan tulosten ja saatujen palautteiden perusteella on syytä arvioida, onko linjastoon tarkoituksenmukaista tehdä tarkistuksia. Bussilinjojen 16 ja 55 reittien osalta HSL on jo päättänyt linjojen palauttamisesta vanhoille reiteilleen Kruununhaassa ja Hakaniemessä 1.1.2013 alkaen.

HSL harkitsee syksyn aikana saamansa palautteen pohjalta mahdollisuutta tarjota jatkossa myös vaihdotonta yhteyttä Koskelasta Hakaniemeen. Yhtenä mahdollisuutena tutkitaan linjojen 16 ja 55 reittien eteläpään keskinäistä muuttamista siten, että linja 55 ajaisi keskustaan Hakaniemen kautta.

Käsittely

11.12.2012 Ehdotuksen mukaan

Ville Lehmuskoski: Esittelijän lisäys kappaleen 6 loppuun: "Bussilinjojen 16 ja 55 reittien osalta HSL on jo päättänyt linjojen palauttamisesta vanhoille reiteilleen Kruununhaassa ja Hakaniemessä 1.1.2013 alkaen."

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Lauri Kangas, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37455
lauri.kangas(a)hel.fi



§ 106

V Ryj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite bussilinja 55n reitistön uudelleen arvioimisesta

HEL 2012-013817 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Maija Anttila aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite
- 2 HS:Ln lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Maija Anttila aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Maija Anttila ja 11 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että virastot ja laitokset tekevät arvioinnin bussilinjojen reittimuutosten vaikutuksista kaupunkilaisten arkielämään.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että bussilinjaston ja aikataulujen suunnittelusta vastaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL). Kaupunkisuunnitteluvirasto osallistuu joukkoliikenteen alueellisten palvelutasovaatimusten määrittelyyn ja HSL:n kehittämishankkeisiin sekä lisäksi joukkoliikenteen runkoverkon ja infrastruktuurin suunnitteluun osana kaavoitusta ja liikennesuunnittelua.

Syksyllä 2012 tehdyt Etelä- ja Länsi-Helsingin bussilinjojen reittimuutokset olivat osa kokonaisuutta, johon vaikuttivat mm. Etelä-



Helsingin raitiolinjoja koskevat ratkaisut ja joukkoliikenteen resurssien siirto palvelemaan ruuhkaisimpia reittejä sekä kasvavia asuinalueita. Tavoitteena oli selkeyttää linjastoa sekä parantaa liikenteen keskinopeutta ja luotettavuutta.

Kokonaisuutena linjastomuutokset ovat lisänneet joukkoliikenteen käyttöä ja nopeuttaneet joukkoliikenteellä tehtyjä matkoja.

HSL seuraa matkustajamäärien kehitystä, muita muutosten vaikutuksia ja reittimuutoksista tulevaa palautetta sekä tekee tarvittaessa asukaskyselyjä reittimuutosten vaikutuksista. Aloitteessa mainitun bussilinjan 55 reittiä on palautteen perusteella muutettu 1.1.2013 alkaen siten, että 55/55K ajaa Hakaniemen ja Merihaan kautta reittiä Unioninkatu - Pitkäsilta - Siltasaarenkatu - Hakaniemenranta, jolloin Koskelasta on vaihdoton yhteys Hakaniemeen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite
- 2 HS:Ln lausunto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.12.2012 § 468

HEL 2012-013817 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Bussilinjaston ja aikataulujen suunnittelusta vastaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL). Kaupunkisuunnitteluvirasto osallistuu joukkoliikenteen alueellisten palvelutasovaatimusten määrittelyyn ja HSL:n kehittämishankkeisiin. Kaupunkisuunnittelu-virasto osallistuu myös joukkoliikenteen runkoverkon ja infrastruktuurin suunnitteluun osana kaavoitusta ja liikennesuunnittelua.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



HSL muutti Etelä- ja Länsi-Helsingin linjastoa syksyllä 2012. Muutoksiin vaikutti osaltaan Helsingin kaupungin päätös lopettaa raitiotien suunnittelu Korkeavuorenkadulle ja Merikadulle, jolloin Etelä-Helsingin linjasto voitiin suunnitella päätöksen mukaiseksi. Muutoksiin vaikutti keskeisesti myös raitiolinjan 9 jatkaminen Kampin ja Ruoholahdenkadun kautta Jätkäsaareen elokuussa 2012.

Linjastomuutoksessa HSL siirsi joukkoliikenteen resursseja käytetyimmille reiteille. Resursseja vähennettiin ruuhkaisessa liikenteessä kulkevilta reiteiltä, joilla on kustannuksiin nähden vähän käyttäjiä tai tarjolla luotettavampia rinnakkaisia yhteyksiä. Useimmille näistä reiteistä ei myöskään olisi mielekästä järjestää olennaisesti nykyistä sujuvampia liikennöintimahdollisuuksia bussiliikenteelle, koska käytettävissä on riittävästi rinnakkaisia sujuvia reittejä.

HSL teki bussilinjaston muutoksia mm. linjalle 55. Linjan 55 reititys Kalasatamaan mahdollisti linjan 68 reitin muutoksen Hämeentielle, mikä nopeutti Latokartanon yhteyksiä keskustaan. Linjojen 55 ja 68 keskinäisen reittimuutoksen ansiosta suurempi asukasmäärä saadaan palveltua nopealla linjalla. Latokartanon asukasmäärä kasvaa edelleen, eikä Latokartanosta ole vastaavia vaihtoehtoisia yhteyksiä kuin Koskelasta ja Kumpulasta. Suunnittelu on aina tasapainoilua, jossa pyritään löytämään kaikkia alueita hyödyttäviä ratkaisuja.

Kokonaisuutena syksyllä 2012 tehdyt joukkoliikenteen linjastomuutokset ovat HSL:n mukaan lisänneet joukkoliikenteen käyttöä, vaikka osa yhteyksistä muuttui vaihdollisiksi. Tältä osin muutokset vaikuttavat onnistuneilta. Liikennemallitarkastelujen perusteella tehdyt linjastomuutokset myös nopeuttavat kokonaisuutena tarkastellen joukkoliikenteellä tehtäviä matkoja. On kuitenkin totta, että joistakin vaihdollisiksi muuttuneista yhteyksistä on saatu runsaasti kielteistä matkustajapalautetta, mikä tulee linjaston edelleen kehittämisessä ottaa huomioon.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä on järkevää systemaattisesti seurata linjastoon tehtyjen muutosten aiheuttamia matkustajamäärämuutoksia ja arvioida muutoksen muita vaikutuksia. Linjastomuutosten vaikutusten arviointi edellyttää vähintään useiden kuukausien seurantaa. Seurannan tulosten ja saatujen palautteiden perusteella on syytä arvioida, onko linjastoon tarkoituksenmukaista tehdä tarkistuksia. HSL harkitsee syksyn aikana saamansa palautteen pohjalta mahdollisuutta kehittää linjastoa. Bussilinjojen 16 ja 55 reittien osalta HSL on jo päättänyt linjojen palauttamisesta vanhoille reiteilleen Kruununhaassa ja Hakaniemessä 1.1.2013 alkaen.



Jouko-kaupunginosalinjat ovat osa joukkoliikennejärjestelmää, jossa kelpaavat normaalit HSL:n lippujärjestelmän liput ja matkustaminen maksaa saman verran kuin muussakin joukkoliikenteessä.

Käsittely

11.12.2012 Ehdotuksen mukaan

Ville Lehmuskoski: Esittelijän lisäys kappaleen 7 loppuun: "Bussilinjojen 16 ja 55 reittien osalta HSL on jo päättänyt linjojen palauttamisesta vanhoille reiteilleen Kruununhaassa ja Hakaniemessä 1.1.2013 alkaen."

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 04.12.2012 § 388

HEL 2012-013817 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavansisältöisen lausunnon.

Joukkoliikenteen suunnittelun lähtökohtana ovat yleensä työmatkaliikenteen tarpeet. Muut kuin työssä käyvät joukkoliikenteen käyttäjät nähdään erityisryhminä. Hyvät joukkoliikenneyhteydet ovat kuitenkin tärkeitä myös muille kuin työssä käyville kaupunkilaisille. Helsingin väestöstä noin 95 000 eli 16 % on 65 vuotta täyttäneitä. Kuten aloitteessa todetaan, ikäihmiset tarvitsevat joukkoliikennettä arkielämänsä sujuvuuden turvaamiseksi. Sama koskee muitakin työelämän ulkopuolisia ryhmiä, kuten esimerkiksi pienten lasten kanssa liikkuvia vanhempia.

Helsingin seudun liikennelaitoksen (HSL) hallitus on antanut 13.11.2012 (169 §) oman vastauksensa bussilinjan 55 uudelleen arviointia koskevaan aloitteeseen. Hallitus totesi saaneensa linjan 55 reittimuutoksesta sekä positiivista että negatiivista palautetta. Hallitus ilmoitti kuitenkin HSL:n harkitsevan uudelleen syksyn aikana mahdollisuutta tarjota jatkossa myös vaihdotonta yhteyttä Koskelasta Hakaniemeen.



Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä, että myös muun kuin työmatkaliikenteen tarpeet otetaan huomioon joukkoliikenteen suunnittelussa. Iäkkäät ihmiset ja pienten lasten kanssa liikkuvat vanhemmat arvostavat yleensä nimenomaan vaihdottomia joukkoliikenneyhteyksiä. Sosiaalilautakunta pitääkin hyvänä, että selvitetään mahdollisuus vaihdottomaan liikenneyhteyteen Koskelasta Hakaniemeen. Tarvetta Koskelan alueen liikenneyhteyksien toimivuuteen lisää se, että Koskelan vanhustenkeskuksessa tullaan avaamaan palvelukeskus ja päivätoimintayksikkö vuoden 2013 aikana.

Sosiaalilautakunta toteaa myös, että arviointia joukkoliikenteen toimivuudesta voidaan tehdä osana kunnan ikäpoliittista ohjelmaa, jonka 1.7.2013 voimaan tulevaksi suunniteltu ns. ikälaki (laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta ja iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvakuista) velvoittaa tekemään. Laki on tulossa eduskunnan käsittelyyn valtion vuoden 2013 talousarvion yhteydessä.

Terveysvaikutusten arviointi

Hyvät joukkoliikenneyhteydet edistävät ikäihmisten ja muiden työelämän ulkopuolella olevien kaupunkilaisten aktiivista osallistumista yhteiskuntaan ja tukevat siten heidän hyvinvointiaan.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Outi Paulig, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 43580
outi.paulig(a)hel.fi

Terveyslautakunta 04.12.2012 § 292

HEL 2012-013817 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginvaltuustolle seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Bussilinja 55 kulki ennen reittimuutosta Koskelasta Hämeentietä pitkin keskustan kautta lähelle Marian sairaalaa. Talviliikenteen 2012 alusta Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) siirsi reitin kulkemaan Hermannin, Kalasataman ja Kruunuhaan kautta Rautatientorille, joka on linjan 55 päätepysäkki. Lausunnossaan Maija Anttilan valtuustoaloitteeseen HSL perustelee päätepysäkin siirtämistä Rautatieasemalle ruuhkaisen ja hitaan keskustan läpiajon aiheuttamalla aikataulujen epätasällisyydellä sekä sillä, että vain pieni osa linjan 55 matkustajista on lopulta matkustanut Koskelasta ja



Kumpulasta Marian sairaalaan tai Hietaniemen hautausmaalle. HSL:stä on ilmoitettu, että linja 55 suunnitellaan kulkevan vuoden 2013 alusta Sörnäisten rantatietä, Haapaniemenkatua, Siltasaarenkatua ja Kaisaniemenkatua Rautatientorille.

Helsingin kaupungin terveystieteiden ohjeiden mukaan asukkaat voivat hakeutua terveystietokeskuspäivystykseen Marian tai Haartmanin sairaalaan. Terveystietokeskuspäivystys on avoinna arkisin kello 16.00 - 22.00 ja viikonloppuisin ja pyhinä kello 8.00 - 22.00. Sairaalapäivystys on avoinna ympäri vuorokauden. Sairaalapäivystykseen läheteellä menevät itäisen, koillisen, kaakkoisen ja pohjoisen suurpiirin asukkaat ohjataan ensisijaisesti Marian sairaalaan ja eteläisen, keskisen ja läntisen suurpiirin asukkaat ensisijaisesti Haartmanin sairaalaan. Terveystieteiden tilastojen mukaan Marian sairaalassa asioivista potilaista noin kaksi kolmasosaa tulee itäisestä tai koillisesta suurpiiristä ja vajaa neljäsosa kaakkoisesta tai pohjoisesta suurpiiristä. Eteläisestä, keskisestä ja läntisestä suurpiiristä tulee yhteensä alle kymmenesosa Marian potilaista. Marian sairaalan toiminta siirtyy Malmille vuoden 2014 kesän jälkeen, mutta Mariaan suunnitellaan noin 70 000 asukasta palvelevaa keskusterveystasemaa. Sen rakentamisen ajankohta on vielä avoin.

Sairaalapäivystyksen, terveystietokeskuspäivystyksen tai terveystieteseman lisäksi Koskelan ja Kumpulan asukkaat voivat tarvita esimerkiksi Koskelassa tai Kalliossa sijaitsevia terveystieteiden fysioterapiapalveluja tai Laakson sairaalassa sijaitsevia sisätautien-, neurologian-, fysiatrian- tai geriatrisen muistipoliklinikan palveluja. Koskelasta Haartmanin tai Laakson sairaalaan menevät potilaat voivat käyttää esimerkiksi bussilinjoja 65A, 506, 69 ja 55 sekä raitiovaunua 4 tai 10.

Itä-, Koillis-, Kaakkois- ja Pohjois-Helsingistä Marian sairaalaan menevät potilaat voivat vaihtaa metrojunasta tai bussista Hämeentiellä Kurvissa raitiovaunuun 8, joka menee lähelle Mariaa. Metrolla voi myös ajaa Ruoholahden asemalle ja vaihtaa siellä raitiolinjaan 8. Raitiolinjan 8 vuoroväli on ruuhka-aikaan kahdeksan minuuttia, ruuhka-ajan ulkopuolella päiväaikaan 10 minuuttia ja iltaisin 12 minuuttia. Metrojuna muodostaa nopeimman ja tiheimmin kulkevan yhteyden. Kampin metroasemalta Marian sairaalaan on noin viiden minuutin kävelymatka. Kohtuullisen kävelymatkan päässä Marian sairaalasta ovat myös raitiolinjan 9 sekä bussilinjojen 21V, 65A ja 66A pysäkit. Bussi numero 24 kulkee keskustasta Pohjoista Rautatiekatua lähelle Marian sairaalaa, mutta se kulkee päivällä yleensä vain kolme kertaa tunnissa ja iltaisin kaksi kertaa tunnissa. Linja 65A on bussiyhteys Koskelan ja Kinaporin sekä Kampin palvelukeskusten välillä.



Huonokuntoiselle potilaalle terveyskeskus voi järjestää kuljetuksen. Päivystyspoliklinikalta toiseen sairaalaan siirrettävälle, sisään kirjoittamattomalle potilaalle tilataan tarvittaessa kuljetus yksityiseltä taksirytykseltä ja paaripotilaalle HUS-logistiikasta. Lääkäri tai muu hoitohenkilökuntaan kuuluva voi kirjoittaa potilaalle Kelan lomakkeella todistuksen matkakustannusten korvausta varten. Rahattomalle potilaalle voidaan antaa myös tarvittaessa HKL:n kertalippu tai taksikortti. Terveyskeskuksen sairaaloiden sisään kirjoitettujen kävelevien- ja pyörätuolipotilaiden kuljetuksia hoitaa terveyskeskuksen kuljetuspalvelu. Tällöin kuljetusyksikkö vastaa kustannuksista. Vuodeosastolta kotiin siirtyvä potilas saa taksikuljetuksesta KELA - korvauksen lääkärintodistuksen perusteella. Kuljetukset tilataan joko terveyskeskuksen kuljetusyksiköstä tai yksityisiltä taksirytyksiltä. Kuljetuspalvelu kuljettaa tänä vuonna noin 1000 Marian sairaalan potilasta. Helsingin pelastuslaitos kuljetti vuonna 2011 Mariaan 6504 potilasta.

Terveyslautakunta toteaa, että on tärkeää informoida terveyspalvelujen käyttäjiä julkisten kulkuneuvojen reiteistä ja vaihtoyhteyksistä varsinkin silloin, kun niissä on tapahtunut muutoksia. Marian terveyskeskuspäivystyksen käynneistä 65 vuotta täyttäneet tai sitä vanhemmat tekevät noin neljänneksen ja poliklinikkakäynneistä yli puolet. Väestöennusteiden mukaan 65 vuotta täyttäneiden ja sitä vanhempien määrä tulee Helsingissä lisääntymään nykyisestä 25 % ja 65–74-vuotiaiden määrä puolitoistakertaiseksi vuoteen 2020 mennessä. Siten esteettömyyteen olisi kiinnitettävä erityistä huomiota. Tällä hetkellä Helsingin raitioliikenteestä noin 74 %:ssa on matalalattia, mutta joissakin raitiovaunuissa matalalattia on vain keskimmaisella ovella, mistä matkustajia olisi selkeästi informoitava. Malmin sairaalan aloittaessa toimintansa olisi kiinnitettävä huomiota Itä- ja Koillis-Helsingistä Malmin sairaalaan suuntautuviin julkisiin kulkuyhteyksiin. Palautteet eivät anna objektiivista kuvaa joukkoliikenneyhteyksistä, koska ne, jotka kokevat kulkuyhteytensä huonoiksi, antavat palautetta aktiivisemmin kuin ne, jotka ovat yhteyksiin tyytyväisiä. Joukkoliikennettä koskevan objektiivisen tiedon keräämisestä, joukkoliikenteen linjastojen muutoksia koskevan palautteen keräämisestä sekä linjastojen suunnittelusta vastaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä.

Terveysvaikutusten arviointi:

Hyvin toimivat julkiset kulkuyhteydet lisäävät terveyspalvelujen saavutettavuutta. Terveystenhuollon palveluja sijoitettaessa joukkoliikenteen palvelut tulisi ottaa huomioon. Julkiset terveyspalvelut tulisi pyrkiä sijoittamaan lähelle joukkoliikenteen solmukohtia tai tärkeitä reittikatuja, mistä on esimerkkinä Myllypuron terveysasema."



28.01.2013

Kj/13

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Juha Nyman, erityissuunnittelija, puhelin: 310 70198
juha.nyman(a)hel.fi



§ 107

**V Ryj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite selvityksen tekemisestä
HSL:n reittimuutoksista**

HEL 2012-013807 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite
- 2 HS:Ln lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Yrjö Hakasen ja yhdeksän muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki pyytää Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymää tekemään reittimuutoksista tulleen palautteen ja tarvittaessa asukaskyselyjen perusteella uudelleenarvioinnin bussilinjojen reiteistä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että bussilinjaston ja aikataulujen suunnittelusta vastaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL). Kaupunkisuunnitteluvirasto osallistuu joukkoliikenteen alueellisten palvelutasovaatimusten määrittelyyn ja HSL:n kehittämishankkeisiin sekä lisäksi joukkoliikenteen runkoverkon ja infrastruktuurin suunnitteluun osana kaavoitusta ja liikennesuunnittelua.



Syksyllä 2012 tehdyt Etelä- ja Länsi-Helsingin bussilinjojen reittimuutokset olivat osa kokonaisuutta, johon vaikuttivat mm. Etelä-Helsingin raitiolinjoja koskevat ratkaisut ja joukkoliikenteen resurssien siirto palvelemaan ruuhkaisimpia reittejä sekä kasvavia asuinalueita. Tavoitteena oli selkeyttää linjastoa sekä parantaa liikenteen keskinopeutta ja luotettavuutta.

Bussilinjan 18 reittimuutos ei vaikuttanut Marian sairaalan yhteyksiin. Linjan 78 reittimuutos toi parannuksia, mm. tiheän yhteyden arkisin Vuosaaren satamasta metrolle ja vaihdottomia yhteyksiä Aurinkolahdesta sekä Kivikon alueelle poikittaisyhteyden. Osa poikittaisyhteyksistä

Kokonaisuutena syksyllä 2012 tehdyt linjastomuutokset ovat lisänneet joukkoliikenteen käyttöä ja nopeuttaneet joukkoliikenteellä tehtyjä matkoja.

HSL seuraa matkustajamäärien kehitystä, muita muutosten vaikutuksia ja reittimuutoksista tulevaa palautetta sekä tekee tarvittaessa asukaskyselyjä reittimuutosten vaikutuksista.

Aloitteessa mainitun bussilinjan 55 reittiä on palautteen perusteella muutettu 1.1.2013 alkaen siten, että 55/55K ajaa Hakaniemen ja Merihaan kautta reittiä Unioninkatu - Pitkäsilta - Siltasaarenkatu - Hakaniemenranta, jolloin Koskelasta on vaihdoton yhteys Hakaniemeen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite
- 2 HS:Ln lausunto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.12.2012 § 474

HEL 2012-013807 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.



Lausunto

Bussilinjaston ja aikataulujen suunnittelusta vastaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL). Kaupunkisuunnitteluvirasto osallistuu joukkoliikenteen alueellisten palvelutasovaatimusten määrittelyyn ja HSL:n kehittämishankkeisiin. Kaupunkisuunnittelu-virasto osallistuu myös joukkoliikenteen runkoverkon ja infrastruktuurin suunnitteluun osana kaavoitusta ja liikennesuunnittelua.

HSL muutti Etelä- ja Länsi-Helsingin linjastoa syksyllä 2012. Muutoksiin vaikutti osaltaan Helsingin kaupungin päätös lopettaa raitiotien suunnittelu Korkeavuorenkadulle ja Merikadulle, jolloin Etelä-Helsingin linjasto voitiin suunnitella päätöksen mukaiseksi. Muutoksiin vaikutti keskeisesti myös raitiolinjan 9 jatkaminen Kampin ja Ruoholahdenkadun kautta Jätkäsaareen elokuussa 2012.

Linjastomuutoksessa HSL siirsi joukkoliikenteen resursseja käytetyimmille reiteille. Resursseja vähennettiin ruuhkaisessa liikenteessä kulkevilta reiteiltä, joilla on kustannuksiin nähden vähän käyttäjiä tai tarjolla luotettavampia rinnakkaisia yhteyksiä. Useimmille näistä reiteistä ei myöskään olisi mielekästä järjestää olennaisesti nykyistä sujuvampia liikennöintimahdollisuuksia bussiliikenteelle, koska käytettävissä on riittävästi rinnakkaisia sujuvia reittejä.

Kokonaisuutena syksyllä 2012 tehdyt joukkoliikenteen linjastomuutokset ovat HSL:n mukaan lisänneet joukkoliikenteen käyttöä, vaikka osa yhteyksistä muuttui vaihdollisiksi. Tältä osin muutokset vaikuttavat onnistuneilta. Liikennemallitarkastelujen perusteella tehdyt linjastomuutokset myös nopeuttavat kokonaisuutena tarkastellen joukkoliikenteellä tehtäviä matkoja. On kuitenkin totta, että joistakin vaihdollisiksi muuttuneista yhteyksistä on saatu runsaasti kielteistä matkustajapalautetta, mikä tulee linjaston edelleen kehittämisessä ottaa huomioon.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä on järkevää systemaattisesti seurata linjastoon tehtyjen muutosten aiheuttamia matkustajamäärämuutoksia ja arvioida muutoksen muita vaikutuksia. Linjastomuutosten vaikutusten arviointi edellyttää vähintään useiden kuukausien seurantaa. Seurannan tulosten ja saatujen palautteiden perusteella on syytä arvioida, onko linjastoon tarkoituksenmukaista tehdä tarkistuksia. Bussilinjojen 16 ja 55 reittien osalta HSL on jo päättänyt linjojen palauttamisesta vanhoille reiteilleen Kruununhaassa ja Hakaniemessä 1.1.2013 alkaen.

HSL harkitsee syksyn aikana saamansa palautteen pohjalta mahdollisuutta tarjota jatkossa myös vaihdotonta yhteyttä Koskelasta Hakaniemeen. Yhtenä mahdollisuutena tutkitaan linjojen 16 ja 55



reittien eteläpään keskinäistä muuttamista siten, että linja 55 ajaisi keskustaan Hakaniemen kautta.

Käsittely

11.12.2012 Ehdotuksen mukaan

Ville Lehmuskoski: Esittelijän lisäys kappaleen 6 loppuun: "Bussilinjojen 16 ja 55 reittien osalta HSL on jo päättänyt linjojen palauttamisesta vanhoille reiteilleen Kruununhaassa ja Hakaniemessä 1.1.2013 alkaen."

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi



§ 108

V Ryj / Valtuutettu Mirka Vainikan aloite ikäihmisten alennuslipuista

HEL 2012-013806 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mirka Vainikan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Mirka Vainikan aloite
- 2 HSL:n lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mirka Vainikan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Mirka Vainikka ja viisi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että ikäihmisten matkalippujen maksuluokkia tarkistetaan ja alennus ulotetaan yli 75-vuotiaisiin.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) valmistelee parhaillaan tariffipoliittisia linjauksia. Työhön sisältyvät taksa- ja lippujärjestelmän hinnoittelua koskevat asiat, mm. erityisryhmien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteet ja alennusten suuruus. Selvityksestä pyydetään kuntien lausunnot vuoden 2013 aikana. Vasta tällöin voidaan ottaa kantaa mahdollisiin alennusryhmiin ja alennusten suuruuteen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Mirka Vainikan aloite
- 2 HSL:n lausunto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.12.2012 § 470

HEL 2012-013806 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) valmistelee uutta taksa- ja lippujärjestelmää, joka otetaan käyttöön vuoteen 2016 mennessä. Tässä yhteydessä tehdään pidemmän aikavälin tariffipoliittisia linjauksia koskevia selvityksiä. Parhaillaan HSL:ssä on tekeillä työ, johon sisältyvät lippujen hinnoittelua, erityisryhmien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteita sekä alennusten suuruutta koskevat selvitykset.

Lähtökohtaisesti liikenne- ja sosiaalipoliittisesti jaettavia tukia ei tulisi yhdistää. Sosiaalisista syistä annettavat tuet tulisi jakaa sosiaalisektorin kanavien kautta, jolloin tuki kohdentuu paremmin tukea tarvitseville. Tällöin tukea tarvitsevat pääsisivät myös itse vaikuttamaan, mihin käytettynä heidän saamansa tuen arvo on suurin.

Liikennepoliittisesti tarkoituksenmukaista on ohjata iäkkäitä käyttämään joukkoliikennettä. Iän myötä toimintakyky henkilöauton kuljettajana heikkenee ja onnettomuusriski kasvaa. Iäkkäitä onkin syytä kannustaa ja ohjata henkilöauton sijasta liikkumaan yhä enemmän mm. jalan ja joukkoliikenteellä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

Kj/16

§ 109

V Ryj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Falkullan kotieläinpuiston valaistuksesta

HEL 2012-014522 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Vuorelan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Antti Vuorela esittää aloitteessaan Falkullan kotieläinpuiston valaistuksen kunnostamista.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Falkullan tilan ja sen reitistön valaistuksen parantamiseen ei ole taloudellisia edellytyksiä aivan lähitulevaisuudessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätöshistoria

Helsingin Energian johtokunta 18.12.2012 § 74

HEL 2012-014522 T 00 00 03

Päätös

Johtokunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

Fallkullan kotieläinpuiston alueella on osittain julkisen ulkovalaistusverkon valaistusta ja osittain muuta valaistusta. Osa alueen kävelyreiteistä ja kevyen liikenteen raiteista on valaisematta. Alue jakautuu sekä kaupungin omistamaan tonttialueeseen että yleiseen alueeseen.

Helsingin Energia on valmis täydentämään alueen julkista ulkovalaistusta sen mukaisesti miten tilaajataho eli rakennusvirasto tulee esittämään.

Esittelijä

Toimitusjohtaja
Pekka Manninen

Lisätiedot

Jarmo Karjalainen, Johtaja, puhelin: +358 9 617 2510
jarmo.karjalainen(a)helen.fi
Olli Markkanen, Yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 617 2578
olli.markkanen(a)helen.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.12.2012 § 556

HEL 2012-014522 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Antti Vuorela on tehnyt samansisältöisen aloitteen vuonna 2009, johon yleisten töiden lautakunta totesi lausunnossaan seuraavaa:

"Fallkullan tilan parantamisen suunnittelu ja rakentaminen on esitetty katu- ja puisto-osaston taloussuunnitelmassa vuosille 2010-2011. Tilan ympäristössä on tällä hetkellä reittejä, joita käytetään sekä ratsastukseen että kevyelle liikenteelle. Tavoitteena on, että



ratsastusreitistö saadaan erotettua kevyen liikenteen raiteista rakentamalla täydentäviä reitistön osia Tapanilan liikenteenohjaussuunnitelman mukaisesti. Valaistuksen täydentäminen on tarkoituksenmukaista tehdä raittien parantamisen yhteydessä.”

Reitistön täydentämistä on jouduttu lykkäämään huonon rahoitustilanteen takia, eikä näin ollen alueen valaistustakaan ole rakennettu. Valaistus tullaan täydentämään kevyen liikenteen reitistön täydentämisen yhteydessä tulevaisuudessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Juhani Sandström, valaistuspäällikkö, puhelin: 310 38521
juhani.sandstrom(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/17

§ 110

V Ryj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite koirapuistojen perustamisesta Herttoniemeen sekä eri puolille Helsinkiä

HEL 2012-013810 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen ja neljä muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Herttoniemeen tehtäisiin koirapuisto Hiihtomäentien/Karhutien ja Itäväylän välille.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että koira-aitauksen tarve Länsi-Herttoniemeen otetaan huomioon päivitettäessä koira-aitausten verkostoa.

Nykyinen Herttoniemen aluepuiston koira-aitaus jaetaan suurten ja pienten koirien alueisiin. Roihuvuoren ja Herttoniemen välinen iso koira-aitaus on myös Herttoniemestä käsin käytettävissä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 11.12.2012 § 566

HEL 2012-013810 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirastossa päivitetään parhaillaan koirapalvelulinjauksia. Aloitteessa esitetty uuden koira-aitauksen tarve Länsi-Herttoniemessä otetaan huomioon suunniteltaessa linjauksessa esitettävää koira-aitausten verkostoa.

Rakennusvirasto välttää mahdollisuuksien mukaan koira-aitausten rakentamista asutuksen välittömään läheisyyteen, koska niistä on aiheutunut toisinaan melu- ja muita haittoja sekä liikenteellisiä ongelmia. Esikaupunkialueilla on pyritty noudattamaan vähintään sadan metrin etäisyyttä asuinrakennuksiin, mutta kantakaupungissa välimatka asutukseen jää usein lyhyemmäksi. Koska koira-aitaukset herättävät usein myös runsaasti vastustusta, rakennusvirasto edellyttää niille aina paikallisten asukasyhdistysten kannatusta.

Aitauksissa ulkoilutettavien koirien turvallisuuden parantamiseksi on perustettu erillisiä aitauksia pienille ja suurille koirille. Kantakaupungissa on useita pieniä aitauksia, jotka eivät ole jaettavissa. Näistä aitauksista joitain saatetaan poistaa tai osoittaa ainoastaan pienten koirien käyttöön.

Siilitien tuntumassa sijaitsevaa Herttoniemen aluepuiston koira-aitausta laajennettiin muutama vuosi sitten. Samalla piti erottaa osa aitauksesta pienille koirille, mutta pienen käyttäjäryhmän painostuksesta aitausten jakaminen jäi tuolloin toteuttamatta. Herttoniemen aluepuiston koira-aitaus tullaan jakamaan kahtia. Työt on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2012. Roihuvuoren ja Herttoniemen teollisuusalueen välissä olevalle isolle koira-aitaukselle on matkaa noin kilometrin verran osasta Herttoniemeä ja on siten hyvin myös Herttoniemeläisten koirien käytettävissä.



Aloitteessa ehdotetaan Herttoniemen uuden koira-aitauksen paikaksi metsikköä Hiihtomäentien, Karhutien ja Itäväylän välissä. Sinne on kuitenkin vaikea sijoittaa koira-aitausta niin, että riittävä etäisyys asuntoihin toteutuisi. Kyseisellä viheralueella sijaitseva leikkipuisto rajoittaa myös järjestelyjä, koska koirien vienti leikkipaikalle on kielletty ja osa puiston reiteistä kulkee leikkipuiston kautta.

Muutamia, jo aiemmin tarpeelliseksi todettuja koira-aitauksia on odottamassa rakennusvuoroaan.

Käsittely

11.12.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutokset:

Lisätään päätösehdotuksen kappaleen viisi loppuun seuraava virke:
"Roihuvuoren ja Herttoniemen teollisuusalueen välissä olevalle isolle koira-aitaukselle on matkaa noin kilometrin verran osasta Herttoniemeä ja on siten hyvin myös Herttoniemeläisten koirien käytettävissä."

Poistetaan päätösehdotuksen kappaleen kuusi kaksi viimeistä virkettä ja kappaleen seitsemän ensimmäinen virke.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Kaisu Ilonen, suunnitteluasiantuntija, puhelin: 310 38638
kaisu.ilonen(a)hel.fi
Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/18

§ 111

V Kaj / Valtuutettu Mari Holopaisen aloite selvityksen tekemisestä maa- ja kelluvista uimaloista

HEL 2012-011882 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mari Holopaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Mari Holopaisen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mari Holopaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Mari Holopainen ja 27 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi uuden maauimalan ja kelluvien uimaloiden rakentamismahdollisuudet ja sijaintipaikat Helsingissä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että uuden maauimalan sijoittaminen on ollut esillä kaupunkisuunnitteluviraston ja liikuntaviraston yhteistyökokouksissa, ja uusille merenrannan projektialueille on tehty tilavarauksia kiinteille merivesiuimaloille ja kelluville uimaloille.

Pirkkolan liikuntapuiston asemakaavaluonnoksessa esitetään varaukset uimahallin laajennuksen lisäksi maauimalan tyyppiselle ulkona sijaitsevalle uima-altaalle. Hernesaaren osayleiskaava mahdollistaa merivesiuimalan ja siihen liittyvän saunakeskuksen



rakentamisen. Kalasataman osalta ajatus on, että jossakin Kalasataman eteläisimmässä kärjessä, esimerkiksi Hanasaaressa olisi mahdollisuus toteuttaa vastaavanlainen merivesiuimala kuin Hernesaareen on kaavailtu. Arabianrantaan on suunniteltu kelluvaa uimalaa rantapuistoon. Myös Kruunuvuorenrannan Varisluodonlahdelle on varattu tilaa kelluvalle uimalalle. Östersundom voisi sopia uuden maauimalan sijoituspaikaksi, sillä sinne ei ole mahdollista saada kaikille alueille uimarantoja.

Kaupunginhallitus katsoo, että maauimalat ja kelluvat uimalat ovat houkuttelevia palveluita kaupunkilaisille ja niiden lisääminen olisi varmasti perusteltua kaupungin väkiluvun kasvaessa. Kaupunginhallitus katsoo kuitenkin, ettei uusien maauimaloiden sijoittamisesta ole tarpeen käynnistää erillistä selvitystä, vaan mahdollisuuksia maauimaloiden sijoittamiseksi tarkastellaan sopivien kaavahankkeiden sekä yleiskaavan alueellisten liikunta- ja vapaa-ajan tarpeiden arvioinnin yhteydessä. Kelluvan uimalan rakentaminen myös yksityisen tahon toteuttamana hankkeena on kannatettavaa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Mari Holopaisen aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2012 § 409

HEL 2012-011882 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Maauimalat ja kelluvat uimalat ovat houkuttelevia palveluita kaupunkilaisille ja niiden lisääminen olisi varmasti perusteltua Helsingin väkiluvunkin kasvaessa.

Tämä myös palauttaisi Helsingin mainetta vanhana kylpyläkaupunkina. Uuden maauimalan sijoittamista ei ole viime vuosina erityisesti selvitetty kaupunkisuunnitteluvirastossa. Asia on kuitenkin ollut esillä



kaupunkisuunnitteluviraston ja liikuntaviraston yhteistyökokouksissa, ja uusille projektialueille on tehty tilavarauksia merivesiuimaloille ja kelluville uimaloille.

Pääkaupunkiseudulla ei tällä hetkellä ole Helsingin Uimastadionin ja Kumpulän lisäksi muita maauimaloita, mutta Pirkkolan liikuntapuiston alueella sijaitsee hiekkapohjainen, vedenkäsittelylaitteistolla ja vesiliukumäellä varustettu uima-allas, ns. plotti, joka on hyvin suosittu lasten ja nuorten keskuudessa. Espoon Leppävaaraan on valmistumassa uimahallin yhteyteen maauimala vuonna 2015 tai 2016, mikä parantaa palvelutarjontaa ainakin läntisen Helsingin osalta.

Uusi maauimala voisi toimia vahvana vetovoimaisuustekijänä alueella, jolla ei ole uimarantoja tai muuten kattavia virkistyspalveluita. Uuden maauimalan sijoittamisessa tulee myös huomioida sen hyvä saavutettavuus julkisella liikenteellä. Toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaista olisi sijoittaa maauimalatoimintoja uimahallien yhteyteen.

Pirkkolan liikuntapuiston asemakaavoitus on parhaillaan käynnissä, ja se tehdään 1995 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Asemakaavaluonnoksessa esitetään varaukset uimahallin laajennuksen lisäksi maauimalan tyyppiselle ulkona sijaitsevalle uimaltaalle.

Helsingin merenranta-alueille on ideoitu ja kaavoitettu useita rannalle sijoituvia, kiinteitä meriuimaloita tai kelluvia uimaloita. Kelluvan uimalan etuna on, että sitä voisi periaatteessa myös siirtää paikasta toiseen, sijoitusrannalla vaaditaan kuitenkin sähkö-, vesi ja viemäri-liitännät. Varustetasosta riippuen kelluva uimala voi toimia myös talviuintipaikkana.

Hernesaaren osayleiskaava mahdollistaa merivesiuimalan ja siihen liittyvän saunakeskuksen rakentamisen. Kalasataman osalta ajatus on, että jossakin Kalasataman eteläisimmässä kärjessä, esimerkiksi Hanasaaressa olisi mahdollisuus toteuttaa vastaavanlainen merivesiuimala kuin Hernesaaren on kaavailtu. Arabianrantaan on suunniteltu kelluvaa uimalaa rantapuistoon. Myös Kruunuvuorenrannan Varisluodonlahdelle on varattu tilaa kelluvalle uimalalle. Östersundom voisi sopia uuden maauimalan sijoituspaikaksi, sillä sinne ei ole mahdollista saada kaikille alueille uimarantoja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että uuden maauimalan sijoittamisesta ei ole tarpeen käynnistää erillistä selvitystä. Tämä näkökulma pidetään mukana sopivissa kaavahankkeissa sekä yleiskaavan alueellisten liikunta- ja vapaa-ajan tarpeiden arvioinnin yhteydessä.



Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Crista Toivola, arkkitehti, puhelin: +358931037334
crista.toivola(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 09.10.2012 § 171

HEL 2012-011882 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Helsingissä on kaksi vuoden 1952 Olympialaisiin valmistunutta maauimalaa: Uimastadion ja Kumpulan maauimala. Uimastadion on peruskorjattu vuosina 1993 - 1995 ja Kumpulan maauimala vuosina 2003 - 2005. Pääkaupunkiseudulla ei ole muita maauimaloita, mutta Espoon Leppävaaraan on suunnitelmien mukaan valmistumassa uimahallin yhteyteen maauimala vuonna 2015 tai 2016.

Uimastadion oli tänä kesänä avoinna 7.5. - 16.9. ja Kumpulan maauimala 28.5. - 26.8. Maauimaloiden vuosittaiset kävijämäärät ovat viime vuosina olleet

	Uimastadion	Kumpula
2010	263 229	133 363
2011	275 467	121 157
2012	234 914	105 538

Maauimaloiden lisäksi Pirkkolassa on ulkona oleva hiekkapohjainen uima-allas - ns. plotti - johon on rakennettu vedenkäsittelylaitteet ja vesiliukumäki. Vanhan pukusuojarakennuksen tilalle rakennettiin vuonna 2007 uusi pukusuojarakennus, jossa on myös saniteettitilat ja kiosk. Vaikka plotti on enimmillään vain runsaan metrin syvyinen, se on ollut etenkin lasten ja nuorten suosima kesäkeidas. Plotilla oli tänä kesänä 15 209 kävijää.

Kesäisin Helsingissä on uintimahdollisuus myös 28 rannalla, joista 15 on valvottuja.

Liikuntaviraston teettämänä valmistui 1995 Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelma, johon sisältyy osana luonnos Pirkkolan nykyisen uimahallin laajennukseksi. Uimahallin eteläpuolelle on kaavailtu myös maauimalan tyyppistä ulkona olevaa uima-allasta. Näitä koskevat varaukset on myös esitetty valmisteilla olevaan Pirkkolan liikuntapuistoa koskevaan asemakaavaluonnokseen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Liikuntatoimen taloussuunnitelmassa vuosille 2013 - 2017 ei ole osoitettu investointimäärärahoja uuden maauimalan rakentamiseen.

Toiminnallisesti ja taloudellisesti olisi tarkoituksenmukaisinta toteuttaa mahdollinen uusi maauimala jonkun nykyisen uimahallin - erityisesti Pirkkolan - yhteyteen. Tulevina vuosina myös kehittyvä Östersundomin alue voisi toimia uuden maauimalan sijoituspaikkana.

Kelluva uimala on yksinkertaisimmillaan ponttoneilla reunustettu lasikuituallas. Hyvin varustellun uimalan ponttoneille voidaan sijoittaa esimerkiksi pukuhuoneita, suihkuja, saunoja, vedenpuhdistuslaitteistot ja kioskki. Uimala voidaan myös varustaa siten, että se voi toimia talviuintipaikkana. Uimala tarvitsee sijoitusrannalleen sähkö-, vesi- ja viemäriliitännät. Kelluvan uimalan eräs hyvä puoli on se, että se voidaan niin haluttaessa siirtää uuteen sijoituspaikkaan. Puhtaissa vesissä voidaan myös käyttää merivettä, jolloin umpinaisen altaan tilalle asennetaan vettä läpäisevä turvakehikko. Erityisesti vaikeissa rantaolosuhteissa kelluva uimala on edullinen ratkaisu. Kelluvalle uimalalle löytyy kotimainen valmistaja, joka on toimittanut kelluvia uimaloita muuallekin, esimerkiksi varsin suosittuun Kööpenhaminaan.

Liikuntatoimi on esittänyt liikuntaviraston investointiohjelmaan kelluvia uimaloita Vanhankaupunginlahdelle Verkkosaarenrantaan sekä Hernesaareen, mutta ohjelmien jatkokäsittelyvaiheissa ne on karsittu pois.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812
Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

Kj/19

§ 112

V Kaj / Valtuutettu Emma Karin aloite Vaasankadun muuttamisesta kävely- tai pihakaduksi

HEL 2012-011875 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Emma Karin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Emma Kari ja 22 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Vaasankatu muutettaisiin kävely- tai pihakaduksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Vaasankatu soveltuu toimintojensa, sijaintinsa ja mittakaavansa puolesta keskimääräistä paremmin houkuttelevaksi ja viihtyisäksi kävely-ympäristöksi.

Kaupunginhallitus katsoo, että kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus. Liikennejärjestelyihin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa ei ole kuitenkaan mahdollista toteuttaa uusia kävelykatuja ydinkeskustan ulkopuolelle ainakaan lähivuosina. Vaasankadun palvelutarjonnan ja viihtyvyyden lisäämiseksi voitaisiin tästä huolimatta selvittää



yhteistyössä paikallisten yrittäjien ja asukkaiden kanssa, mitä tarpeita Vaasankadun ympäristön edelleen kehittämiseen olisi.
Kaupunkisuunnitteluvirasto laatii alkaneella valtuustokaudella kävelyn kehittämisohjelman, jonka myötä tullaan tarkastelemaan keinoja kävelyolosuhteiden edistämiseksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Emma Karin aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2012 § 487

HEL 2012-011875 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Helsingin keskustaa kehitettäessä kävelyolojen parantaminen on ollut yksi tärkeimmistä tavoitteista vuosikymmenien ajan. Tavoitteista huolimatta kävelykatujen toteuttaminen on ollut hidasta ja laaja yhtenäinen kävelykeskusta puuttuu kaupungista edelleen.

Ydinkeskustan ulkopuolisella katuverkolla suunnittelun pääpaino on ollut katu ympäristön viihtyisyyden parantamisessa ja ajoneuvoliikenteen rauhoittamisessa ilman, että autoilua tai etenkin pysäköintiä kaduilla olisi pyrittykään vähentämään. Kaupunkirakenteen tiivistyessä ydinkeskustan käsite tulee kuitenkin muuttumaan ja kantakaupunkimainen rakenne ulottumaan kauemmaksi. Kallion ja Sörnäisten osalta Kalasatama tulee muodostamaan uuden keskuksen alueelle.

Resurssit jo rakennettujen katujen saneeraukseen ovat lisäksi olleet niin niukkoja, että liikennettä on rauhoitettu etupäässä alentamalla nopeusrajoituksia. Toimintojensa, sijaintinsa ja mittakaavansa puolesta Vaasankadulla on keskimääräistä paremmat edellytykset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



houkuttelevaksi ja viihtyisäksi kävely-ympäristöksi. Kadulle laadittiin 1989 katu ympäristösuunnitelma, jonka liikenteellisenä tavoitteena oli hidaskatu (nopeusrajoitus 30 km/h). Suunnitelma, joka sisälsi mm. levennetyt jalkakäytävät, puurivit ja ajolinjoja ohjaavan kadunvarsipysäköinnin, toteutettiin vasta 2003. Katu ei siis teknisesti ole uusimisen tarpeessa pitkään aikaan. Leveiden jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu on nykyiselläänkin jalankulun kannalta suhteellisen viihtyisä. Alueelle on viime vuosina perustettu vilkkaan ravintolakulttuurin ohella myös uusia kivijalkakauppoja, pienyrityksiä, ruokaravintoloita ja kulttuuritoimintaa. Vaasankadulla vietettiin muun muassa Kallion omia joulukadun avajaisia paikallisten yrittäjien ja järjestöjen toimesta. Palvelutarjonnan ja viihtyvyyden lisäämiseksi voitaisiin selvittää, mitä tarpeita paikallisilla yrittäjillä ja asukkailla Vaasankadun ympäristön edelleen kehittämiseen olisi.

Kadunvarsipysäköinnin vähentäminen lisäisi sen kävelykatumaista luonnetta. Asukaspysäköinnin vähentäminen on erittäin vaikeaa, koska viereiselle Helsinginkadulle on suunnitteilla pysäköintiä vähentäviä katuratkaisuja. Paikallisen elinkeinotoiminnan kannalta kävelykaduilla saattaisi olla myönteisiä vaikutuksia, vaikka osa yrittäjistä saattaisi kokea pysäköintijärjestelyjen muuttamisen asioiden kannalta hankalaksi. Helsingin vilkain kauppakatu, Aleksanterinkatu, toimii kävelykatuna. Pohjois-Euroopassa on useita hyvin toimivia kauppakatuja, jotka on osoitettu kävelykaduiksi. Mikäli Vaasankadun kehittäminen todetaan tarpeelliseksi, voidaan selvittää, onko mahdollista korvata osa asukaspysäköintipaikoista esimerkiksi lisäämällä viistopysäköintiä lähikaduilla tai muilla keinoin.

Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus. Sellaiseksi sopisi hyvin myös esimerkiksi Etu-Töölössä Tempeliahaukion kirkolle johtava Fredrikinkadun pohjoispää, jonka viihtyisyyttä ja kävelyoloja olisi tärkeää kehittää niin kaupunkilaisten palvelun kuin turisminkin kannalta. Koska vaikutukset ovat paikallisia, myös Kalliossa kävelyolosuhteiden parantaminen edistäisi paikallisten palveluiden ja turismin edellytyksiä. Vuoden 2013 talousarviossa liikennejärjestelyihin koko kaupungin alueella on kuitenkin varattu vain 2,4 miljoonaa euroa ja vuoteen 2016 ulottuvassa raamissa määräraha niukkenee edelleen, joten sen puitteissa ei ole mahdollista ainakaan lähivuosina toteuttaa uusia kävelykatuja ydinkeskustan ulkopuolelle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on alkavalla valtuustokaudella laatimassa kävelyn kehittämisohjelman. Tämän myötä mm. erilaiset kävelykatualueet ja kävelyn edistäminen tulevat nousemaan käsiteltäväksi kokonaisuutena.



Tiivistelmä

Vaasankadun ympäristöllä voisi olla hyvät edellytykset edelleen kehittyä Kallion keskeisenä kauppa- ja ravintolakatuna. Kehittämisideoita voitaisiin selvittää paikallisten yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus, mutta se on lähivuosina haastavaa niukkojen määrärahojen takia. Vaasankatu on rakennettu hidaskaduksi vuonna 2003. Levennettyjen jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu toimii nykyiselläänkin suhteellisen hyvänä kävely-ympäristönä.

Käsittely

18.12.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Mari Holopainen: Lautakunta päättäneen antaa lausunnon muutettuna seuraavasti:

Lausunto

Helsingin keskustaa kehitettäessä kävelyolojen parantaminen on ollut yksi tärkeimmistä tavoitteista vuosikymmenien ajan. Tavoitteista huolimatta kävelykatujen toteuttaminen on ollut hidasta ja laaja yhtenäinen kävelykeskusta puuttuu kaupungista edelleen.

Ydinkeskustan ulkopuolisella katuverkolla suunnittelun pääpaino on ollut katu ympäristön viihtyisyyden parantamisessa ja ajoneuvoliikenteen rauhoittamisessa ilman, että autoilua tai etenkin pysäköintiä kaduilla olisi pyrittykään vähentämään. Kaupunkirakenteen tiivistyessä ydinkeskustan käsite tulee kuitenkin muuttumaan ja kantakaupunkimainen rakenne ulottumaan kauemmaksi. Kallion ja Sörnäisten osalta Kalasatama tulee muodostamaan uuden keskuksen alueelle.

Resurssit jo rakennettujen katujen saneeraukseen ovat lisäksi olleet niin niukkoja, että liikennettä on rauhoitettu etupäässä alentamalla nopeusrajoituksia. Toimintojensa, sijaintinsa ja mittakaavansa puolesta Vaasankadulla on keskimääräistä paremmat edellytykset houkuttelevaksi ja viihtyisäksi kävely-ympäristöksi. Kadulle laadittiin 1989 katu ympäristösuunnitelma, jonka liikenteellisenä tavoitteena oli hidaskatu (nopeusrajoitus 30 km/h). Suunnitelma, joka sisälsi mm. levennetyt jalkakäytävät, puurivit ja ajolinjoja ohjaavan kadunvarsipysäköinnin, toteutettiin vasta 2003. Katu ei siis teknisesti ole uusimisen tarpeessa pitkään aikaan. Leveiden jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu on nykyiselläänkin jalankulun kannalta suhteellisen viihtyisä. Alueelle on



viime vuosina perustettu vilkkaan ravintolakulttuurin ohella myös uusia kivijalkakauppoja, pienyrityksiä, ruokaravintoloita ja kulttuuritoimintaa. Vaasankadulla vietettiin muun muassa Kallion omia joulukadun avajaisia paikallisten yrittäjien ja järjestöjen toimesta. Palvelutarjonnan ja viihtyvyyden lisäämiseksi voitaisiin selvittää, mitä tarpeita paikallisilla yrittäjillä ja asukkailla Vaasankadun ympäristön edelleen kehittämiseen olisi.

Kadunvarsipysäköinnin vähentäminen lisäisi sen kävelykatumaista luonnetta. Asukaspysäköinnin vähentäminen on erittäin vaikeaa, koska viereiselle Helsinginkadulle on suunnitteilla pysäköintiä vähentäviä katuratkaisuja. Paikallisen elinkeinotoiminnan kannalta kävelykaduilla saattaisi olla myönteisiä vaikutuksia, vaikka osa yrittäjistä saattaisi kokea pysäköintijärjestelyjen muuttamisen asiointin kannalta hankalaksi. Helsingin vilkkain kauppakatu, Aleksanterinkatu, toimii kävelykatuna. Pohjois-Euroopassa on useita hyvin toimivia kauppakatuja, jotka on osoitettu kävelykaduiksi. Mikäli Vaasankadun kehittäminen todetaan tarpeelliseksi, voidaan selvittää, onko mahdollista korvata osa asukaspysäköintipaikoista esimerkiksi lisäämällä viistopysäköintiä lähikaduilla tai muilla keinoin.

Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus. Sellaiseksi sopisi hyvin myös esimerkiksi Etu-Töölössä Temppeliaukion kirkolle johtava Fredrikinkadun pohjoispää, jonka viihtyisyyttä ja kävelyoloja olisi tärkeää kehittää niin kaupunkilaisten palvelun kuin turisminkin kannalta. Koska vaikutukset ovat paikallisia, myös Kalliossa kävelyolosuhteiden parantaminen edistäisi paikallisten palveluiden ja turismin edellytyksiä. Vuoden 2013 talousarviossa liikennejärjestelyihin koko kaupungin alueella on kuitenkin varattu vain 2,4 miljoonaa euroa ja vuoteen 2016 ulottuvassa raamissa määräraha niukkenee edelleen, joten sen puitteissa ei ole mahdollista ainakaan lähivuosina toteuttaa uusia kävelykatuja ydinkeskustan ulkopuolelle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on alkavalla valtuustokaudella laatimassa kävelyn kehittämisohjelman. Tämän myötä mm. erilaiset kävelykatualueet ja kävelyn edistäminen tulevat nousemaan käsiteltäväksi kokonaisuutena.

Tiivistelmä

Vaasankadun ympäristöllä voisi olla hyvät edellytykset edelleen kehittyä Kallion keskeisenä kauppa- ja ravintolakatuna. Kehittämisideoita voitaisiin selvittää paikallisten yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus, mutta se on lähivuosina haastavaa niukkojen määrärahojen takia. Vaasankatu on rakennettu hidaskaduksi vuonna



2003. Levennettyjen jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu toimii nykyiselläänkin suhteellisen hyvänä kävely-ympäristönä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä jäsen Holopaisen vastaehdotuksen.

11.12.2012 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Silfverberg, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37091
leena.silfverberg(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/20

§ 113

V Kaj / Valtuutettu Elina Moision aloite Liisankadun kehittämisestä kevyen liikenteen tarpeisiin

HEL 2012-011878 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Elina Moision aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Elina Moision aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Elina Moision aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Elina Moisio ja 10 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että selvitetäisiin mahdollisuudet kehittää Liisankatua kevyen liikenteen tarpeisiin poistamalla pysäköintipaikat Liisankadulta Unioninkadun ja Snellmanninkadun väliltä, ja sulkemalla Liisankatu Unioninkadun ja Snellmanninkadun väliltä henkilöautoliikenteeltä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Liisankadun kehittäminen kevyen liikenteen tarpeisiin on kytköksissä päätökseen Kruunuvuorenrannan siltayhteyden mahdollisesta rakentamisesta sekä suunnitelmiin Hakaniemen alueen liikenteen järjestämisestä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Kaupunginhallitus katsoo, että Liisankadun pyöräliikenteen ja muun katutilan järjestely on tarkoituksenmukaista ratkaista sen jälkeen, kun Kruunuvuoren sillan rakentamisesta on päätetty arviolta vuonna 2014.

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että kaupunkisuunnitteluvirasto harkitsee yhdessä rakennusviraston kanssa Liisankadulle ja Snellmaninkadulle vaihtoehtoisia talvipysäköintijärjestelyjä kuten vuoropysäköintiä jo kuluvan talven 2013 aikana, jotta lumenpoisto voitaisiin hoitaa korkeatasoisemmin ja talviaikaisen pysäköinnin aiheuttamia häiriöitä raitioliikenteelle voitaisiin vähentää.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Elina Moision aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2012 § 486

HEL 2012-011878 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Liisankadulla on välillä Unioninkatu Snellmaninkatu kaksisuuntainen raitiovaunuliikenne sekä asukaspysäköintipaikkoja molemmiin puolin. Kyseisen tyyppinen järjestely on yleisesti käytetty Helsingissä.

Tilanteita, joissa pysäköidyt autot estävät raitiovaunuliikennettä, esiintyy lumisina aikoina tiheämmin kuin lumettomina aikoina. Katujen kunnossapidon tulisi olla niin tehokasta, etteivät pysäköidyt ajoneuvot haittaa muuta liikennettä. Lisäksi rakennusvirastolla on valtuudet asettaa väliaikaisia pysäköintikieltoja, mikäli tilanne sen vaatii.

Kantakaupungin asukkaiden asukaspysäköinti on viime vuosina hankaloitunut. Vaikeimmilla alueilla kyse on ennen kaikkea pysäköintipaikkojen riittämättömyydestä. Kruununhaassa eli E-alueella



on yli puolitoista kertaa enemmän asukaspysäköintitunnuksia kuin siellä on laskennallisia paikkoja katujen varsilla.

Liisankadun kehittäminen kävelyn ja pyöräilyn näkökulmasta on kytköksissä alueen muihin hankkeisiin. Kruunuvuoren sillan mahdollinen linjaus Tervasaarenkannaksen kautta muuttaisi Liisankadun luonteen kaupunginosien välistä liikennettä välittäväksi kaduksi. Tällöin lähes koko Liisankadun osuudelle olisi järjestettävä korkean standardin pyöräliikenteen järjestelyt esimerkiksi pyöräkaistojen muodossa. Lisäksi Kruunuvuoren suunnan raitiovaunuliikenne kulkisi Liisankadun kautta. Varsinaista henkilöautoliikenteen kasvua ei ole odotettavissa, koska silta olisi näillä näkymin vain joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn käytössä.

Liisankatu kuuluu pyöräilyn pääreittien tavoiteverkkoon ilman Kruunuvuorenrannan siltayhteyttäkin. Liisankadun pyöräliikennetarkistuksen tavoitteellinen toteutusaikataulu on 5-10 vuotta. Varsinainen pyöräliikenteen ja muun katutilan järjestely on tarkoituksenmukaista ratkaista sen jälkeen, kun Kruunuvuoren sillasta on päätetty. Ilman siltaa vaihtoehtona voisi olla henkilöautoliikenteen rauhoittaminen ilman varsinaisia pyöräkaistoja. Tällöin pysäköinti voisi säilyä kadun varrella.

Myös Hakaniemen alueen suunnitelmat vaikuttavat Kruununhaan liikennetarkistuksiin. Jos Hakaniemen pysäköintilaitos toteutuu, tarvitaan ryhmityskaistat Hakaniemen sillalta Siltavuorenrantaan, jotta pysäköintilaitoksen aiheuttama henkilöautoliikenteen lisäys Hakaniemen puolella pysyy kohtuullisena. Tämä yhdessä koko Hakaniemen sillan uusimissuunnitelmien kanssa varmasti lisäisi Siltavuorenrannan merkitystä liikennettä välittävänä katuna ja tämä puolestaan lisäisi mahdollisuuksia kehittää Liisankadusta rauhallisempaa katua kävelylle, pyöräilylle ja joukkoliikenteelle.

Liisankadun länsipäätä ei ole tarkoituksenmukaista sulkea henkilöautoliikenteeltä, sillä läpiajavaa liikennettä kadulla on nykyisin vähän eikä siitä juurikaan saada kielteistä asukaspalautetta. Yhteys on sen sijaan tärkeä alueen asukkaille. Autoliikenteen määrä Liisankadulla ei myöskään ole niin suuri, että se aiheuttaisi mainittavaa haittaa raitioliikenteelle.

Toistaiseksi ei ole tarkoituksenmukaista poistaa pysäköintipaikkoja Liisankadulta vaan katutilan uudelleenjärjestely on tarkoituksenmukaista tehdä, kun tieto Kruunuvuorensillasta ja sitä kautta kulkevasta raitio- ja pyöräliikenteen yhteydestä päätetään arviolta vuonna 2014. Talviaikaan pysäköinti niin Liisankadulla Unioninkadun ja Snellmaninkadun välisellä osuudella kuin Snellmaninkadulla Liisankadun ja Yliopistonkadun välisellä osuudella



aiheuttaa kuitenkin runsaasti häiriötä raitioliikenteelle, kun katutila lumen vuoksi kapenee ja pysäköivät autot jäävät raitiovaunun ajouralle. Kaupunkisuunnitteluvirasto yhdessä rakennusviraston kanssa harkitseekin Liisankadulle ja Snellmaninkadulle vaihtoehtoisia talvipysäköintijärjestelyjä kuten vuoropysäköintiä, jolloin lumenpoisto voitaisiin hoitaa korkeatasoisemmin ja joukkoliikenteelle häiriötä aiheuttavaa pysäköintiä voitaisiin vähentää jo talvella 2012-2013.

11.12.2012 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sakari Montonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
sakari.montonen(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/21

§ 114

V Kaj / Valtuutettu Tarja Kantolan aloite pienoismallin tekemisestä Helsingin keskeisestä kartta-alueesta

HEL 2012-011879 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa Tarja Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Tarja Kantolan aloite
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 11.1.2013

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa Tarja Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tarja Kantola ja 12 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin keskeisestä kartta-alueesta tehtäisiin julkiseen käyttöön soveltuva pienoismalli.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että pienoismallit on havaittu hyväksi ja havainnolliseksi tavaksi kertoa kaupungin rakentamisesta. Kaupungin pienois- ja virtuaalimallien näyttelykäyttöä ja niihin liittyviä teknisiä ratkaisuja on kehitetty hyvin tuloksin. Teknologia mahdollistaa yhä kiinnostavampien vuorovaikutteisten pienoismallien tuottamisen laadukkaista lähtöaineistoista.

Info- ja näyttelytila Laiturilla on esillä julkiseen käyttöön tarkoitettu, alueprojektien valomalli kansainvälisiä messutapahtumia varten sekä



alueprojektien pienoismalleja eri mittakaavoissa. Lisäksi kaupungilla on käytössään ulkoilmatapahtumiin tarkoitettu näyttelykontti, jossa on esillä ilmakuvapohjalla alueprojektien pienoismallit sekä Helsingin tulevaisuutta esittelevä multimedia.

Vapaan liikkumisen mahdollistavat virtuaalimallit ovat puolestaan saatavilla internet-sivustoilla muun muassa Katajanokan, Kauppatorin ja eteläsataman alueesta Kirjava satama -arkkitehtuurikilpailun tarpeisiin sekä Finlandiapiuistosta, Sanomatalosta ja Baanasta. Korkean rakentamisen hankkeiden simulaattori on vain virkakäytössä.

Tulevaisuudessa 3D-muotoisten pienoismallien merkitys korostune. 3D-kaupunkimalli tuo lisäarvoa suunnitteluun, päätöksentekoon, vuorovaikutukseen ja markkinointiin. Malli on tänä päivänä lähes yhtä tärkeä kuin pohjakartta.

Kaupunginhallitus toteaa, että tällä hetkellä pienoismalleja on käytettävissä riittävässä määrin. Malleja päivitetään ja kehitetään alueiden rakentumisen myötä. Uuden teknologian mahdollistamat 3D-muotoiset virtuaalimallit ovat tärkeä elementti Helsingin rakentamisen havainnollistamisessa ja kaupunkimarkkinoinnissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Tarja Kantolan aloite
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 11.1.2013

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 17.12.2012

HEL 2012-011879 T 00 00 03

Valtuutettu Tarja Kantola ja 12 muuta valtuutettu esittävät, että Helsingin keskeisestä kartta-alueesta tehdään julkiseen käyttöön soveltuva pienoismalli. Mallin rakentamisen tulisi edistää uuden teknologian käyttöä Helsingin kaupungin esittelyssä. Valtuutetut katsovat, että Helsingin kasvaessa ja kehittyessä, tulee asukkaille, eri toimijoille ja myös kansainvälisille yleisöille/vieraille pystyä kuvaamaan tätä kehitystä kiinnostavalla tavalla.



Helsingin kaupungilla on useampia kiinnostavia ja ajan tasalla olevia pienoismalleja.

Kaupunkisuunnitteluviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen yhteishankkeena valmistui vuonna 2011 pienoismalli, jossa ilmakuvan päälle on sovitettu uudet keskeiset kaupunkirakentamiskohteet: Länsisatama, Kalasatama ja Keski-Pasila. Pienoismallin on valopöytämalli, jonka mittakaava on 1: 3 000, koko 245 x 170 cm ja siinä on noin 3 000 ledvaloa. Valopöytämalli on ollut esillä Euroopan suurimmissa kiinteistö- ja sijoitusalan tapahtumissa Cannesin MIPIMissä ja Münchenin EXPOREALissa. Malli on myös ollut esillä Kaupungintalon Virka Galleriassa, Laiturilla ja Jätkäsaaren infokeskuksessa Huutokonttorissa. Kaikissa paikoissa sillä on ollut suuri suosio. Tällä hetkellä mallia päivitetään mm. Finlandiapuiston osalta. Malli viedään jälleen maaliskuussa 2013 Cannesin MIPIM – tapahtumaan ja sen jälkeen takaisin kaupungin em. näyttelytiloihin.

Mainitun valopöytämallin lisäksi uusista kaupunginosista omat pysyvät mallinsa on Länsisatamalla ja vuoden 2013 alusta myös Kalasatamalla. Ne sijaitsevat projektialueiden infotiloissa.

Pienoismallit on havaittu hyväksi ja havainnolliseksi tavaksi kertoa kaupungin rakentamisesta. Tällä hetkellä talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä pienoismalleja on riittävässä määrin. Malleja päivitetään ja kehitetään alueiden rakentumisen myötä.

Lisätiedot

Sirkka Mäkeläinen, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 36132
sirkka.makelainen(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/22

§ 115

V Kaj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Tikkuritien ja Tapulikaupungintien risteyksen kiertoliittymästä

HEL 2012-011873 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Vuorelan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Antti Vuorela esittää aloitteessaan, että Tikkuritien ja Tapulikaupungintien risteykseen rakennettaisiin kiertoliittymä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Tapulikaupungintien ja Tikkuritien risteyksen kiertoliittymä toteutetaan Tapulikaupungintien eteläpuolen asemakaavan nro 11965 muutoksen yhteydessä. Asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi 11.1.2013, jonka jälkeen rakennusvirasto aloittaa katusuunnittelun ja kiertoliittymä toteutetaan seuraavien vuosien aikana liikenneinvestointeihin käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Vuorelan aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.12.2012 § 467

HEL 2012-011873 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 6.5.2010 Tapulikaupungintien ja Tikkuritie risteyksen kiertoliittymäsuunnitelman osana Tapulikaupungintien eteläpuolen asemakaavan (11965) muutosta.

Asemakaavasta valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi kaavaa koskevat valitukset. Tämän jälkeen on haettu valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli valituslupaa ei saada, asemakaava vahvistuu ja rakennusvirasto aloittaa katusuunnittelun ja kiertoliittymä toteutetaan seuraavien vuosien aikana liikenneinvestointeihin käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37118
jaakko.heinonen(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/23

§ 116

V Stj / Valtuutettu Kati Peltolan aloite tuottaja- ja kansalaiskeskustelujen järjestämisestä asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnassa

HEL 2012-012533 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Kati Peltolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Kati Peltolan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Kati Peltolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Kati Peltola ja 15 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan laajan tuottaja- ja kansalaiskeskustelun järjestämistä niistä perusehdoista, joilla tulevan asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinta toteutetaan.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunginvaltuusto päätti 12.12.2012 hyväksyä sopimuksen sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun (Apotti-hanke) hankintayhteistyöstä. Sopimuksen osapuolet Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Keravan kaupungit sekä Kirkkonummen kunta ja KL-Kuntahankinnat Oy muodostavat hankintarenkaan, joka kilpailuttaa



sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankinnan. Hankintarenkaan kukin jäsen toimii omana hankintayksikkönään.

Hankinta on tarkoitus toteuttaa hankintalaissa säädettyä neuvottelumenettelyä käyttäen. Hankinta alkaa julkaisemalla hankintailmoitus ja osallistumishakemusten jättämispyyntö. Niissä kuvattuja ja neuvotteluissa täsmentyviä hankinnan perusehtoja ei voi jatkossa muuttaa. Neuvottelut voidaan käynnistää sen jälkeen kun osallistumispyyntöön on saatu vastaukset. Neuvottelumenettelyyn valitaan 3 - 6 osallistumishakemuksen kriteerit täyttävää toimittajaa.

Helsingin kaupungin aloite-, palaute- ja vaikuttamisjärjestelmää kehitetään parhaillaan. Apotti-hankkeella on omat verkkosivut (<http://www.hel.fi/apotti>), joiden välityksellä voi seurata hankkeen etenemistä ja lähettää kysymyksiä ja palautetta. Hanketoimisto kokoaa yleisimmät kysymykset ja vastaa niihin kootusti kysymys- ja vastauspalstalla.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
[marja-liisa.rautanen\(a\)hel.fi](mailto:marja-liisa.rautanen(a)hel.fi)

Liitteet

1 Valtuutettu Kati Peltolan aloite

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 18.12.2012 § 419

HEL 2012-012533 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon palvelukokonaisuudet liittyvät toisiinsa entistä enemmän. Yhteistyötä ja toimintamallien yhtenäistämistä on tehty muun muassa sopimalla yhteistyömalleja ja hoitoketjuja. Nykyiset tietojärjestelmät eivät riittävästi tue tätä tavoitetta.



Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut on järjestetty eri tavalla kunnasta ja organisaatioista riippuen. Kunnilla ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirillä (HUS) on käytössä useita eri asiakas- ja potilastietojärjestelmiä eivätkä asiakkaan hoitoa ja palveluja koskevat tiedot siirry sujuvasti niiden välillä.

Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi 19.3.2012 sopimuksen sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun (Apotti-hanke) hankintayhteistyöstä. Sosiaalilautakunta ja terveyslautakunta hyväksyivät osaltaan 2.10.2012 kokouksessa sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja

potilastietojärjestelmäpalvelun hankintayhteistyön laajentamisen siten, että Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS), Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Keravan kaupungin sekä Kirkkonummen kunnan lisäksi hankintarenkaaseen liittyy KL-Kuntahankinnat Oy.

Sosiaali- ja terveyslautakunnat hyväksyivät kokouksessaan 13.11.2012 lausunnon sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankintailmoituksesta ja pyynnöstä osallistumishakemusten jättämisestä. Sosiaalilautakunta lisäsi esitykseen yksimielisellä päätöksellä jäsen Sanna Vesikansan ehdottamat tekstilisäykset.

Helsingin kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.12. 2012 esittää valtuustolle hyväksyttäväksi sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankintayhteistyötä koskevan sopimuksen. Sopimuksen osapuolina ovat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Keravan kaupungit sekä Kirkkonummen kunta ja KL-Kuntahankinnat Oy. Myös Kauniaisten, Keravan ja Vantaan kaupunginhallitukset päättivät kokouksissaan 3.12.2012 samoin.

Yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankinnan tavoitteena on mm. hoito- ja hoivakokonaisuuksien parempi hallinta, palvelujen tuottavuuden parantaminen ja parempi laatu sekä toimintatapojen ja terveydenhuollon prosessien uusiminen.

Tavoitteena on ajanmukainen sosiaalihuollon ja perusterveydenhuollon sekä erikoissairaanhoidon yhteinen järjestelmä, joka mahdollistaa monipuolisen toiminnan tukemisen, helpon laajennettavuuden ja sellaisen avoimen rajapinnan, jonka avulla liitytään sujuvasti muihin käytössä oleviin tietojärjestelmiin.



Sopimuksen osapuolet ovat päättäneet muodostaa hankintarenkaan, joka kilpailuttaa sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankinnan. Hankintarenkaan kukin jäsen toimii omana hankintayksikkönä.

Hankintarenkaana tehtävää yhteistyötä valvoo ohjausryhmä, joka tekee päätökset yksimielisesti. Päätöksentekoon osallistuvat HUS:n ja edellä mainittujen kuntien edustajat. Myös sosiaali- ja terveysministeriöllä on ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus. Lisäksi hankkeella on kehittämisryhmä ja neuvotteluja varten perustettava neuvotteluryhmä. Hankkeen käytännön toteutuksesta vastaa hanketoimisto.

Hankinnan on arvioitu ajoittuvan vuosiksi 2012–2013. Jos yhteiseen hankintaan päädytään, arvioidaan uuden järjestelmäpalvelun olevan tuotantokäytössä viimeistään vuonna 2017.

Hankintaesitys on herättänyt vilkasta keskustelua eri medioissa. Tulevan tietojärjestelmän hinta on merkittävä ja siihen kohdistuvat odotukset suuria.

Valtuutettu Kati Peltola ja 15 muuta allekirjoittajaa ovat tehneet valtuustoaloitteen laajan tuottaja- ja kansalaiskeskustelun järjestämisestä niistä perusehdoista, joilla tulevan asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankinta toteutetaan.

Lehdistössä, Internetissä ja sosiaalisessa mediassa alkoi vilkas keskustelu terveydenhuollon tietojärjestelmistä syyskuussa, kun julkisuuteen tuli tieto esityksestä Apotti-hankkeen hankintailmoituksen ja osallistumishakemusten jättämispyynnön käsittelemisestä Helsingin sosiaalilautakunnassa ja terveyslautakunnassa.

Aloitteessa toivotut avoimet tuottajakeskustelut tulee käydä ennen hankinnan käynnistämistä ja edellä mainitun hankintailmoituksen julkaisemista. Hankinnassa tulee noudattaa julkisista hankinnoista säädettyssä laissa määrättyjä menettelyjä. Asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinta on tarkoitus toteuttaa tämän lain mukaista neuvottelumenettelyä käyttäen. Jo tarjouspyynnössä täytyy tarkasti määritellä perusehdot, joita hankittavalta järjestelmältä vaaditaan. Neuvottelumenettely voidaan käynnistää vasta sen jälkeen, kun tarjouspyyntöön on saatu vastaukset. Neuvottelut käydään hyväksytyn tarjouksen jättäneiden toimittajien kanssa eikä tarjouspyynnössä kuvattuja perusehtoja ole luvallista enää muuttaa, vaan ainoastaan tarkentaa.

Aloitteessa toivotaan, että tuleva tietojärjestelmä muodostuisi sujuvasti muunneltavista ja toisiinsa liitettävistä järjestelmistä ja niiden osista. Julkisessa keskustelussa on myös toivottu, että monet pienet



toimittajat/tuottajat voisivat osallistua järjestelmän toteuttamiseen. Tämä ratkaisu ei kuitenkaan poista niitä nykytilan ongelmia, joiden vuoksi uuden, yhteisen ja yhdenmukaisen tietojärjestelmän hankintaan on päädytty. Sosiaali- ja terveydenhuollon tietojärjestelmät koostuvat tällä hetkellä kymmenistä eri ohjelmistoista, joiden välinen tiedonsiirto on hankalaa tai jopa mahdotonta. Eri ohjelmien käytettävyys vaihtelee ja niihin sisään kirjautuminen vie aikaa. Ohjelmien toimintalogiikka on erilainen ja vaatii käyttäjältä monenlaisten toimintatapojen hallitsemista. Päätös siitä, hankitaanko yksi vai useita järjestelmiä ja yhdeltä suurelta vai usealta pieneltä toimittajalta, on tehtävä ennen hankintailmoituksen julkaisemista.

HUS ja Sitra ovat vuosina 2010-2011 tehneet laajoja selvityksiä erilaisten kansallisten ja kansainvälisten potilastietojärjestelmien ominaisuuksista. Suurten tietojärjestelmien toimittajat ovat myös järjestäneet Helsingissä esittelytilaisuuksia, joissa terveydenhuollon tietojärjestelmien käyttäjät ja tietotekniikan asiantuntijat ovat voineet tutustua niiden ominaisuuksiin. Esittelyiden jälkeen keskustelua on käyty ammattilehdissä, mutta myös Internetin keskustelupalstoilla ja muissa medioissa. Lääkärit ja it-alan ammattilaiset ovat painottaneet tärkeitä ominaisuuksia, jotka hankittavassa järjestelmässä tulee olla, kuten käytettävyys, joustavuus ja muunneltavuus, toimittajan luotettavuus ja järjestelmän toimintavarmuus.

Kansalaiskeskustelujen järjestäminen julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon tietojärjestelmän hankkimisesta on haastavaa. Helsinki on suuri kaupunki ja asukkaiden suoran osallistumisen mahdollistaminen on vaikeaa. Edustuksellisen demokratian lisäksi voidaan käyttää uudenlaisia ratkaisuja ja hyödyntää olemassa olevia informaatio-, kuulemis-, osallistumis- ja vaikuttamisjärjestelmiä ja kertoa niistä kuntalaisille.

Kaupunki kehittää sähköisiä välineitä asukasdemokratian toteuttamiseen. Kaupungin osallistumisjärjestelmää kehitetään vaiheittain kohti yleistä osallistumisportaalia, joka julkaistaan kaupungin Internetsivujen (hel.fi) uudistuksen yhteydessä. Kaikessa kaupungin hallinnossa tulee olla lähtökohtana asukasvaikuttamiseen panostaminen ja päätöksenteon läpinäkyvyys.

Kaupunkilaisille tullaan tarjoamaan myös yhdenvertaiset ja kattavat aloite-, palaute- ja vaikuttamisjärjestelmät. Tämä taataan mm. kehittämällä ja ottamalla käyttöön kaupunkiyhteinen palautejärjestelmä, jota terveyskeskus aikoo pilotoida loppuvuodesta 2012 ja jonka kaikki hallintokunnan ottavat vaiheittain käyttöön.

Apotti-hankkeella on omat verkkosivut (<http://www.hel.fi/apotti>), joiden välityksellä voi seurata hankkeen etenemistä ja myös lähettää



kysymyksiä ja palautetta hankkeeseen liittyen. Hanketoimisto kokoaa yleisimmät kysymykset palautteen perusteella ja vastaa niihin kootusti kysymys- ja vastauspalstalla (FAQ).

Sosiaalilautakunta pitää aloitteessa esitettyjä näkökantoja tärkeänä. Sosiaalilautakunta päätti 2.10.2012 antaessaan lausunnon sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakastietojärjestelmäpalvelun hankintailmoituksesta ja pyynnöstä osallistumishakemusten jättämisestä, palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunta halusi lisäselvityksiä mahdollisuudesta hankkia järjestelmä osina ja rakentaa se asteittain tarkentuen sekä tästä johtuvista kustannusvaikutuksista, kuten myös hankkeen viivästymisestä johtuvasta riskianalyysistä.

Sosiaalilautakunta päätti 6.11.2012 kokouksessaan omalta osaltaan jättää pöydälle esityksen sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankintailmoituksen ja pyynnön osallistumishakemusten jättämisestä käsiteltäväksi seuraavaksi 13.11.2012 pidettävässä kokouksessaan.

Sosiaalilautakunta päätti 13.11.2012 kokouksessaan hyväksyä esityksen lausunnoksi sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankintailmoituksesta ja pyynnöstä osallistumishakemusten jättämisestä esityksen lisäten siihen yksimielisellä päätöksellä jäsen Sanna Vesikansan ehdottamat tekstilisäykset.

Asian käsittelyn yhteydessä saadut lisäselvitykset ja käyty keskustelu ovat osaltaan tuoneet tietoa niistä tietojärjestelmän toteuttamisen perusehdoista, joita aloitteen tekijät toivovat kansalaiskeskustelujen avulla saatettavan hankkeesta päättävien tietoon.

Terveysvaikutusten arviointi

Hyvin toimiva asiakastietojärjestelmä parantaa tiedon kulkua, lisää palvelun ja hoidon laatua ja potilasturvallisuutta sekä vapauttaa henkilöstön työaikaa asiakkaille ja potilaille. Tietojärjestelmä, joka lisää hoidon tuottavuutta ja vaikuttavuutta, parantaa koko HUS-alueen asukkaiden terveyspalveluja ja vaikuttaa myönteisesti heidän terveyteensä.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Kalle Pesonen, vs. tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 43007

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



kalle.pesonen(a)hel.fi

Terveyslautakunta 13.11.2012 § 273

HEL 2012-012533 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan, esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon palvelukokonaisuudet liittyvät toisiinsa entistä enemmän. Yhteistyötä ja toimintamallien yhtenäistämistä on tehty muun muassa sopimalla yhteistyömalleja ja hoitoketjuja. Nykyiset tietojärjestelmät eivät riittävästi tue tätä tavoitetta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut on järjestetty eri tavalla kunnasta ja organisaatioista riippuen. Kunnilla ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirillä (HUS) on käytössä useita eri asiakas- ja potilastietojärjestelmiä eivätkä asiakkaan hoitoa ja palveluja koskevat tiedot siirry sujuvasti niiden välillä.

Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi 19.3.2012 sopimuksen sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun (Apotti-hanke) hankintayhteistyöstä. Sosiaalilautakunta ja terveyslautakunta hyväksyivät osaltaan 2.10.2012 kokouksessa sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankintayhteistyön laajentamisen siten, että Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS), Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Keravan kaupungin sekä Kirkkonummen kunnan lisäksi hankintarenkaaseen liittyy KL-Kuntahankinnat Oy.

Yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankinnan tavoitteena on mm. hoito- ja hoivakokonaisuuksien parempi hallinta, palvelujen tuottavuuden parantaminen ja parempi laatu sekä toimintatapojen ja terveydenhuollon prosessien uusiminen.

Tavoitteena on ajanmukainen sosiaalihuollon ja perusterveydenhuollon sekä erikoissairaanhoidon yhteinen järjestelmä, joka mahdollistaa monipuolisen toiminnan tukemisen, helpon laajennettavuuden ja sellaisen avoimen rajapinnan, jonka avulla liitytään sujuvasti muihin käytössä oleviin tietojärjestelmiin.

Sopimuksen osapuolet ovat päättäneet muodostaa hankintarenkaan, joka kilpailuttaa sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja



erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankinnan. Hankintarenkaan kukin jäsen toimii omana hankintayksikkönä.

Hankintarenkaana tehtävää yhteistyötä valvoo ohjausryhmä, joka tekee päätökset yksimielisesti. Päätöksentekoon osallistuvat HUS:n ja edellä mainittujen kuntien edustajat. Myös sosiaali- ja terveysministeriöllä on ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus. Lisäksi hankkeella on kehittämisryhmä ja neuvotteluja varten perustettava neuvotteluryhmä. Hankkeen käytännön toteutuksesta vastaa hanketoimisto.

Hankinnan on arvioitu ajoittuvan vuosiksi 2012–2013. Jos yhteiseen hankintaan päädytään, arvioidaan uuden järjestelmäpalvelun olevan tuotantokäytössä viimeistään vuonna 2017.

Hankintaesitys on herättänyt vilkasta keskustelua eri medioissa. Tulevan tietojärjestelmän hinta on merkittävä ja siihen kohdistuvat odotukset suuria.

Valtuutettu Kati Peltola ja 15 muuta allekirjoittajaa ovat tehneet valtuustoaloitteen laajan tuottaja- ja kansalaiskeskustelun järjestämisestä niistä perusehdoista, joilla tulevan asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankinta toteutetaan.

Lehdistössä, internetissä ja sosiaalisessa mediassa alkoi vilkas keskustelu terveydenhuollon tietojärjestelmistä syyskuussa, kun julkisuuteen tuli tieto esityksestä Apotti-hankkeen hankintailmoituksen ja osallistumishakemusten jättämispyynnön käsittelemisestä Helsingin terveyslautakunnassa.

Aloitteessa toivotut avoimet tuottajakeskustelut tulee käydä ennen hankinnan käynnistämistä ja edellä mainitun hankintailmoituksen julkaisemista. Hankinnassa tulee noudattaa julkisista hankinnoista säädetyssä laissa määrättyjä menettelyjä. Asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinta on tarkoitus toteuttaa tämän lain mukaista neuvottelumenettelyä käyttäen. Jo tarjouspyynnössä täytyy tarkasti määritellä perusehdot, joita hankittavalta järjestelmältä vaaditaan. Neuvottelumenettely voidaan käynnistää vasta sen jälkeen, kun tarjouspyyntöön on saatu vastaukset. Neuvottelut käydään hyväksytyn tarjouksen jättäneiden toimittajien kanssa eikä tarjouspyynnössä kuvattuja perusehtoja ole luvallista enää muuttaa, vaan ainoastaan tarkentaa.

Aloitteessa toivotaan, että tuleva tietojärjestelmä muodostuisi sujuvasti muunneltavista ja toisiinsa liitettävistä järjestelmistä ja niiden osista. Julkisessa keskustelussa on myös toivottu, että monet pienet toimittajat/tuottajat voisivat osallistua järjestelmän toteuttamiseen. Tämä ratkaisu ei kuitenkaan poista niitä nykytilan ongelmia, joiden



vuoksi uuden, yhteisen ja yhdenmukaisen tietojärjestelmän hankintaan on päädytty. Terveystietojärjestelmät koostuvat tällä hetkellä kymmenistä eri ohjelmistoista, joiden välinen tiedonsiirto on hankalaa tai jopa mahdotonta. Eri ohjelmien käytettävyyttä vaihtelee ja niihin sisään kirjautuminen vie aikaa. Ohjelmien toimintalogiikka on erilainen ja vaatii käyttäjältä monenlaisten toimintatapojen hallitsemista. Päätös siitä, hankitaanko yksi vai useita järjestelmiä ja yhdeltä suurelta vai usealta pieneltä toimittajalta, on tehtävä ennen hankintailmoituksen julkaisemista.

HUS ja Sitra ovat vuosina 2010-2011 tehneet laajoja selvityksiä erilaisten kansallisten ja kansainvälisten potilastietojärjestelmien ominaisuuksista. Suurten tietojärjestelmien toimittajat ovat myös järjestäneet Helsingissä esittelytilaisuuksia, joissa terveydenhuollon tietojärjestelmien käyttäjät ja tietotekniikan asiantuntijat ovat voineet tutustua niiden ominaisuuksiin. Esittelyiden jälkeen keskustelua on käyty ammattilehdissä, mutta myös internetin keskustelupalstoilla ja muissa medioissa. Lääkärit ja it-alan ammattilaiset ovat painottaneet tärkeitä ominaisuuksia, jotka hankittavassa järjestelmässä tulee olla, kuten käytettävyyttä, joustavuutta ja muunneltavuutta, toimittajan luotettavuutta ja järjestelmän toimintavarmuutta.

Kansalaiskeskustelujen järjestäminen julkisen terveydenhuollon tietojärjestelmän hankkimisesta on haastavaa. Helsinki on suuri kaupunki ja asukkaiden suoran osallistumisen mahdollistaminen on vaikeaa. Edustuksellisen demokratian lisäksi voidaan käyttää uudenlaisia ratkaisuja ja hyödyntää olemassa olevia informaatio-, kuulemis-, osallistumis- ja vaikuttamisjärjestelmiä ja kertoa niistä kuntalaisille.

Kaupunki kehittää sähköisiä välineitä asukasdemokratian toteuttamiseen. Kaupungin osallistumisjärjestelmää kehitetään vaiheittain kohti yleistä osallistumisportaalia, joka julkaistaan kaupungin internetsivujen (hel.fi) uudistuksen yhteydessä. Kaikessa kaupungin hallinnossa tulee olla lähtökohtana asukasvaikuttamiseen panostaminen ja päätöksenteon läpinäkyvyys.

Kaupunkilaisille tullaan tarjoamaan myös yhdenvertaiset ja kattavat aloite-, palaute- ja vaikuttamisjärjestelmät. Tämä taataan mm. kehittämällä ja ottamalla käyttöön kaupunkiyhteinen palautejärjestelmä, jota terveyskeskus aikoo pilotoida loppuvuodesta 2012 ja jonka kaikki hallintokunnan ottavat vaiheittain käyttöön.

Apotti-hankkeella on omat verkkosivut (<http://www.hel.fi/apotti>), joiden välityksellä voi seurata hankkeen etenemistä ja myös lähettää kysymyksiä ja palautetta hankkeeseen liittyen. Hanketoimisto kokoaa



yleisimmät kysymykset palautteen perusteella ja vastaa niihin kootusti kysymys- ja vastauspalstalla (FAQ).

Terveyslautakunta pitää aloitteessa esitettyjä näkökantoja tärkeänä. Terveyslautakunta päätti 2.10.2012 antaessaan lausunnon sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakastietojärjestelmäpalvelun hankintailmoituksesta ja pyynnöstä osallistumishakemusten jättämisestä, palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunta halusi lisäselvityksiä mahdollisuudesta hankkia järjestelmä osina ja rakentaa se asteittain tarkentuen sekä tästä johtuvista kustannusvaikutuksista, kuten myös hankkeen viivästymisestä johtuvasta riskianalyysistä. Nämä lisäselvitykset tulevat tuomaan paljon tietoa niistä tietojärjestelmän toteuttamisen perusehdoista, joita aloitteen tekijät toivovat kansalaiskeskustelujen avulla saatettavan hankkeesta päättävien tietoon.

Terveyslautakunta päätti 6.11.2012 kokouksessaan omalta osaltaan jättää pöydälle esityksen sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun hankintailmoituksen ja pyynnön osallistumishakemusten jättämisestä käsiteltäväksi seuraavaksi 13.11.2012 pidettävässä kokouksessaan.

Terveysvaikutusten arviointi

Hyvin toimiva tietojärjestelmä parantaa tiedon kulkua, lisää hoidon laatua ja potilasturvallisuutta sekä vapauttaa lääkärin työaika potilaille. Tietojärjestelmä, joka lisää hoidon tuottavuutta ja vaikuttavuutta, parantaa koko HUS-alueen asukkaiden terveyspalveluja ja vaikuttaa myönteisesti heidän terveyteensä."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Helena Calonius, kehittämisjohtaja vs., puhelin: 310 42213

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 117

**V Stj / Valtuutettu Pekka Saarnion aloite koulujen käytöstä
asukastoiminnassa**

HEL 2012-012534 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Pekka Saarnion aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pekka Saarnion aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Pekka Saarnion aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Pekka Saarnio ja viisi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että sosiaali- ja terveysviraston aluetyön yksikössä selvitetään mahdollisuus sijoittaa tilaemäntiä ja -isäntiä niiden alueiden kouluihin, joilla ei ole erillisiä alueellisia asukastiloja.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja katsoo, että koulujen ja oppilaitosten tilojen tulee olla tehokkaassa käytössä ja että niissä voidaan järjestää mm. erilaista asukastoimintaa.

Kaupunginhallitus katsoo, että koulujen ja oppilaitosten tilankäyttöä on mahdollista tehostaa esimerkiksi tiedottamalla keskitetyn sähköisen ajanvarausjärjestelmän tarjoamista hakumahdollisuuksista ja tilojen käytettävyydestä mm. aloitteessa esitettyyn asukastoimintaan.

Esittelijä



kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pekka Saarnion aloite

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 14.12.2012

HEL 2012-012534 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä, että koulu- ja oppilaitostilat ovat tehokkaassa käytössä, ja että niissä voidaan järjestää muun muassa erilaista asukastoimintaa.

Samalla talous- ja suunnittelukeskus viittaa opetuslautakunnalta saatuun lausuntoon ja toteaa, että tiloja tulee voida jakaa mahdollisimman monenlaisiin ja monipuolisiin tarkoituksiin, ja että tämä jako on tarkoituksenmukaista hoitaa nykyisellä tavalla keskitetysti ja käyttäen sähköistä varausjärjestelmää. Tilaa tarvitseva voi selata vapaana olevia tiloja sekä tehdä varaushakemuksia kaikkiin kouluihin ja oppilaitoksiin, joissa on mahdollista antaa tiloja ilta- ja vapaa-ajankäyttöön.

Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että sosiaaliviraston aluetyön yksikkö ylläpitää yhdessä kumppanien kanssa 13 asukastaloa. Lisäksi aluetyön yksikkö on toiminnallisesti tai taloudellisesti tukemassa noin 25 pääasiassa kolmannen sektorin toimijoiden ylläpitämää asukastaloa tai -tilaa. Sosiaalilautakunnan asukastaloihin kohdistamaa järjestöavustusta sai tänä vuonna 15 toimijaa.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Opetuslautakunta 11.12.2012 § 209

HEL 2012-012534 T 00 00 03

Päätös



Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetustoimi myöntää kello 17.00 jälkeen koulu- ja oppilaitostiloja ilta- ja vapaa-ajankäyttöön erilaisiin käyttötarkastuksiin kuten liikuntaharrastuksiin, kulttuuritapahtumiin, musiikkiopetukseen ja kokoontumistarkoituksiin. Kaikki tilavaraukset tehdään ja hyväksytään sähköiseen webtimmi -varausjärjestelmään, jota hallinnoidaan opetusvirastossa. Kouluissa ja oppilaitoksissa ei ole erillisiä alueellisia asukastiloja, vaan tilaisuuden luonteesta riippuen kuntalaiset ja muut asiakkaat hakevat tarpeisiinsa soveltuvaa tilaa. Erityisen paljon käyttöön halutaan koulujen ja oppilaitosten liikuntasaleja.

Pääasiassa tilat myönnetään ulkopuoliseen käyttöön siten, että niissä on valvoja. Valvojan opetusvirasto tilaa Palmialta. Käytännössä Palmia hankkii iltavalvojat Seure Oy:ltä. Tiloista peritään opetuslautakunnan vuosittain päättämä tilamaksu ja maksussa on otettu huomioon valvontakustannukset. Varsinaisen valvontatyön lisäksi valvojat huolehtivat käytön jälkeisestä tarkastussiivouksesta. Opetuslautakunta on myös vahvistanut tilojen jakojärjestyksen. Koulujen ja oppilaitosten rehtoreilla on lisäksi oikeus eräissä tilanteissa myöntää koulutyöpäivinä ennen kello 17:ää tiloja maksutta käyttöön. Näissä tapauksissa asiakas vastaa muun muassa käytön aikaisesta tilojen valvonnasta ja tilojen siivouksesta.

Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että koulu- ja oppilaitostilat ovat tehokkaassa käytössä ja että niissä voidaan järjestää muun muassa erilaista asukastoimintaa. Lautakunta katsoo kuitenkin, että tiloja tulee voida jakaa mahdollisimman monenlaisiin ja monipuolisiin tarkoituksiin ja että tämä jako on tarkoituksenmukaista hoitaa nykyisellä tavalla keskitetysti ja käyttäen sähköistä varausjärjestelmää. Tilaa tarvitseva voi selata vapaana olevia tiloja sekä tehdä varaushakemuksia kaikkiin kouluihin ja oppilaitoksiin, joissa on mahdollista antaa tiloja ilta- ja vapaa-ajankäyttöön. Tilaemäntiä ja -isäntiä ei ole tarvetta sijoittaa aloitteessa mainittuihin tilojen jakamis- ja neuvottelutehtäviin. Opetuslautakunta toteaa, että tilojen käyttö vaatii useimmissa kiinteistöissä valvojapalveluita ja että palvelun tuottajatahoa voidaan tarvittaessa selvittää.

Terveysvaikutukset

Tilojen käyttö ilta- ja vapaa-ajantoimintoihin mahdollistaa kuntalaisten yhdessäoloa, yhteisten asioiden hoitoa ja erilaista harrastusten järjestämistä ja tätä kautta edistää kuntalaisten psyykkistä ja fyysistä hyvinvointia.

Esittelijä

opetustoimen johtaja



Rauno Jarnila

Lisätiedot

Susanna Sarvanto-Hohtari, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
susanna.sarvanto-hohtari(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 20.11.2012 § 373

HEL 2012-012534 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Pekka Saarnio ja viisi muuta kaupunginvaltuutettua ovat aloitteessaan esittäneet, että sosiaaliviraston aluetyön yksikkö selvittää mahdollisuuden sijoittaa tilaemäntiä tai -isäntiä niiden alueiden kouluihin, joilla ei ole erillisiä alueellisia asukastiloja. Aloitteessa todetaan, että Helsinki yrittää parantaa asukkaiden yhteistyötä ja vaikutusmahdollisuuksia. Koulujen ja muiden palvelutilojen avaamisen asukaskäyttöön nähdään tukevan lähidemokratiaa.

Sosiaaliviraston aluetyön yksikkö ylläpitää yhdessä kumppanien kanssa 13 asukastaloa. Lisäksi aluetyön yksikkö on toiminnallisesti tai taloudellisesti tukemassa noin 25 pääasiassa kolmannen sektorin toimijoiden ylläpitämää asukastaloa tai -tilaa. Sosiaalilautakunnan asukastaloihin kohdistamaa järjestöavustusta sai tänä vuonna 15 toimijaa. Vaikka asukastalojen tai -tilojen verkosto on kohtalainen, Helsingissä on kuitenkin monia alueita, joilla ei ole omaa asukastilaa. Puute tulee jatkuvasti esiin asukasyhteistyön eri tasoilla, esimerkiksi ylipormestarin asukasiloissa.

Tarve asukastalotoimintaan vaihtelee. Asukkaiden käyttöön osoitetulla tilalla tarkoitetaan yhtäältä mahdollisuutta pitää tiloissa tiedotustilaisuuksia, kokouksia ja asukasiloja. Toisaalta tiloissa järjestetään myös käden taitojen toimintaa tai muita kohdennettuja ryhmiä, opetetaan atk-taitoja, tarjotaan edullista ruokaa ja ylläpidetään kahvilaa. On myös paljon variaatiota sen suhteen, miten nykyisten tilojen ylläpito ja kustannusten kattaminen on järjestetty. Asukastaloverkosto kehittyy ja muuttuu jatkuvasti. Toiminnan luonteeseen kuuluu innovatiivisten ratkaisujen etsiminen eikä toiminta ole sidoksissa vain nykyisiin asukastiloihin.

Sosiaalilautakunnan näkemyksen mukaan koulujen tilat täydentäisivät nykyisten asukastilojen tarjontaa, mikä lisäisi lähidemokratiaa. Kaikki koulujen tilat eivät kuitenkaan sovellu asukastalokäyttöön. Aluetyön



yksikkö on valmis asian tarkempaan selvittämiseen yhdessä opetustoimen kanssa.

Asukastalotoiminnan laajeneminen kouluille edellyttäisi tarpeellisen työvoiman palkkaamista. Osaa tiloista ylläpidetään jatkossakin vapaaehtoisvoimin.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Janne Typpi, aluetyön päällikkö, puhelin: 310 73372
janne.typpi(a)hel.fi



§ 118

**V Stj /Valtuutettu Yrjö Hakasen valtuustoaloite
vanhuspalveluohjelman tekemisestä**

HEL 2012-012540 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite
- 2 Vanhusneuvoston lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 22 muuta valtuutettua esittävät, että kaupunginhallitus käynnistää vanhuspalveluohjelman valmistelemisen valtuuston hyväksyttäväksi. Ohjelmassa tulee määritellä konkreettiset toimen hyvän hoidon toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingissä ei ole laadittu erillistä vanhuspalveluohjelmaa vuosia 2006 - 2009 koskeneen ohjelman jälkeen, vaan tätä ikäryhmää koskevat linjaukset on sisällytetty kaupungin strategiaohjelmaan ja hallintokuntien toimintasuunnitelmiin.

Strategiaohjelmaa vuosille 2013 - 2016 ollaan parhaillaan laatimassa. Ohjelma tulee sisältämään myös ikääntyviä koskevat kaupungin yhteiset linjaukset. Näin on mahdollista varmistaa, että tätä ikäryhmää koskevat linjaukset velvoittavat kaikkia hallintokuntia, eivätkä



ikäihmisten asiat jää esimerkiksi vain sosiaali- ja terveystoimen vastuulle. Valmistelutyössä käytetään mahdollisimman laajasti saatavilla olevia tietoja ja tutkimuksia. Kaupungin strategisten linjausten pohjalta hallintokunnat tulevat laatimaan omat toimintasuunnitelmansa, joissa konkretisoidaan tavoitteet ja toimintatavat.

Kaupunginhallitus yhtyy lausunnoissa esitetty näkemykseen, että sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistus tulee antamaan aivan uudenlaisia mahdollisuuksia ikäihmisten palvelujen kehittämiseksi entisten organisaatorajojen poistuessa ja uusien toimintayksikköjen käynnistyessä. Toimintaa suunniteltaessa tullaan linjaamaan myös aloitteessa mainitut ympärivuorokautisen hoidon, kuntoutuksen, kotiin annettavien palvelujen, palveluasumisen ja omaishoidon tuen toimintatavat. Lisäksi uuden organisaation tulee jatkaa ja edelleen kehittää vanhusneuvoston, muiden hallintokuntien ja kolmannen sektorin kanssa tehtävää yhteistyötä ikäihmisten parhaaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite
- 2 Vanhusneuvoston lausunto

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 20.11.2012 § 372

HEL 2012-012540 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Sosiaalilautakunta yhtyy aloitteen tekijöiden näkemykseen siitä, että ikääntyvien helsinkiläisten palvelujen turvaaminen on kasvava haaste, joka koskee erilaisia palveluja sosiaali- ja terveystoimesta asumiseen, liikuntaan, kulttuuriin ja joukkoliikenteeseen. Helsingissä ei ole laadittu erillistä vanhuspalveluohjelmaa vuosia 2006 - 2009 koskeneen ohjelman jälkeen, vaan tätä ikäryhmää koskevat linjaukset on sisällytetty kaupungin strategiaohjelmaan ja hallintokuntien toimintasuunnitelmiin.



Strategiaohjelmaa vuosille 2013 - 2016 ollaan parhaillaan laatimassa ja se tulee sisältämään myös ikääntyviä koskevat kaupungin yhteiset linjaukset. Kaupungin strategisten linjausten pohjalta hallintokunnat tulevat laatimaan omat toimintasuunnitelmansa, joissa konkretisoidaan tavoitteet ja toimintatavat. Sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistus 1.1.2013 antaa hyvät mahdollisuudet ikäihmisten palvelujen kehittämiselle entisten organisaatorajojen poistuessa ja uusien toimintayksikköjen käynnistyessä. Toimintaa suunniteltaessa tullaan linjaamaan myös aloitteessa mainitut ympärivuorokautisen hoidon, kuntoutuksen, kotiin annettavien palvelujen ja omaishoidon tuen toimintatavat.

Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta ja iäkkäiden sosiaali- ja terveystoimista on menossa eduskunnan käsittelyyn ja sen on tarkoitus tulla voimaan 1.7.2013. Jos eduskunta hyväksyy lain esitetyssä muodossa, tulee laki edellyttämään kunnilta suunnitelmaa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen edistämisestä. Suunnitelmassa on

- 1) arvioitava ikääntyneen väestön hyvinvoinnin tilaa, ikääntyneelle väestölle tarjolla olevien palvelujen riittävyyttä ja laatua sekä palvelutarpeeseen vaikuttavia tekijöitä;
- 2) määriteltävä tavoitteet ikääntyneen väestön hyvinvoinnin edistämiseksi, itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä palvelujen määrän ja laadun kehittämiseksi;
- 3) määriteltävä toimenpiteet, joilla kunta vastaa näiden tavoitteiden toteutumisesta;
- 4) arvioitava voimavarat, jotka kunnassa tarvitaan toimenpiteiden toteuttamiseksi;
- 5) määriteltävä kunnan eri toimialojen vastuut toimenpiteiden toteuttamisessa; sekä
- 6) määriteltävä, miten kunta toteuttaa yhteistyötä ikääntyneen väestön elinoloihin vaikuttamisessa ikääntyneitä edustavien järjestöjen ja muiden kolmannen sektorin toimijoiden, yritysten, valtion viranomaisten ja muiden asiaan liittyvien toimijoiden kanssa.

Lisäksi kunnan on arvioitava ikääntyneelle väestölle tarjolla olevien palvelujen riittävyyttä ja laatua vuosittain. Lain edellyttämä suunnitelma tulee siis suurelta osalta vastaamaan aloitteessa esitettyä vanhuspalveluohjelmaa.

Terveysvaikutusten arviointi



Ikäihmisten hyvinvoinnin ja toimintakyvyn kannalta on ratkaisevaa, tukevatko erilaiset palvelut, hoiva ja hoito heidän päivittäistä selviytymistään. Kunta voi tukea ikäihmisiä riittävillä ja oikea-aikaisilla palveluilla ja toimenpiteillä sekä yhteistyöllä eri tahojen kanssa. Yksilöllisten palvelukokonaisuuksien järjestäminen edellyttää selkeää yhteistä tavoitetilaa, laaja-alaista suunnittelua ja toteutusta sekä arviointia. Ikäihmisiä koskevilla strategisilla linjauksilla ja niiden toimeenpanoa tukevilla toimintasuunnitelmilla kunta voi edesauttaa tavoitteiden toteutumista myönteisten terveysvaikutusten saavuttamiseksi

Käsittely

20.11.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä poisti lausuntoehdotuksensa Terveysvaikutusten arviointi -nimisen luvun toisen virkkeen kolmannen sanan "osaltaan", jolloin virkkeen alku "Kunta voi osaltaan tukea" muuttui muotoon "Kunta voi tukea".

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Outi Paulig, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 43580
outi.paulig(a)hel.fi

Terveyslautakunta 13.11.2012 § 274

HEL 2012-012540 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa aloitteesta seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Terveyslautakunta yhtyy aloitteen tekijöiden näkemykseen siitä, että ikääntyvien helsinkiläisten palvelujen turvaaminen on kasvava haaste, joka koskee laajasti erilaisia palveluja sosiaali- ja terveystoimesta asumiseen, liikuntaan, kulttuuriin ja joukkoliikenteeseen.

Terveyslautakunta toteaa, että kaupungin suunnittelujärjestelmässä tavoitteena on toimia selkeästi siten, että asiat linjataan strategiaohjelmassa ja talousarviossa. Näin on mahdollista varmistaa tavoitteiden toteutuminen myös taloudellisesti. Erillisiä ohjelmia pyritään välttämään, koska niiden sitominen suunnittelujärjestelmään on haasteellista. Niinpä Helsingissä ei ole laadittu erillistä vanhuspalveluohjelmaa vuosia 2006 - 2009 koskeneen ohjelman



jälkeen, vaan strategiaohjelmaa iäkkäille ollaan parhaillaan laatimassa vuosille 2013 - 2016. Tähän strategiaohjelmaan tultaneen sisällyttämään kaikkia hallintokuntia velvoittavat vanhuspalveluita koskevat kaupungin yhteiset linjaukset. Näin on myös mahdollista varmistaa, että tätä ikäryhmää koskevat linjaukset velvoittavat kaikkia hallintokuntia, eivätkä ikäihmisten asiat jää esimerkiksi vain sosiaali- ja terveystoimen vastuulle.

Valmistelutyössä käytetään mahdollisimman laajasti saatavilla olevia tutkimuksia ja selvityksiä, kuten esimerkiksi kaupunginjohtajan tilaamaa selvitystä "Vanhenemiseen varautuva kaupunki – esimerkkinä Helsinki" (Harriet Finne-Soveri, Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen raportti 31/2012).

Hallintokunnat tulevat laatimaan kaupungin strategisten linjausten pohjalta omat toimintasuunnitelmansa, joissa konkretisoidaan tavoitteet ja toimintatavat. Sosiaali- ja terveystoimen 1.1.2013 voimaan astuva organisaatiouudistus tulee antamaan mahdollisuuksia ikäihmisten palvelujen kehittämiseksi entisten organisaatorajojen poistuessa ja uusien toimintayksikköjen käynnistyessä. Toimintaa suunniteltaessa tullaan linjaamaan myös aloitteissa mainitut ympärivuorokautisen hoidon, kuntoutuksen, kotiin annettavien palvelujen, palveluasumisen ja omaishoidon tuen toimintatavat. Uuden organisaation tulee jatkaa ja edelleen kehittää vanhusneuvoston, muiden hallintokuntien ja kolmannen sektorin kanssa tehtävää yhteistyötä ikäihmisten hyvinvoinnin edistämiseksi.

Vielä terveyslautakunta toteaa, että kaupungin tulee seurata tiiviisti meneillään olevia lakiuudistuksia myös ikäihmisten näkökulmasta. Ajankohtainen on erityisesti sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön uudistamiskokonaisuus, johon sisältyy läkkään henkilön sosiaali- ja terveyspalvelujen saannin turvaaminen (nk. vanhuspalvelulaki).

Terveysvaikutusten arviointi

Ikäihmisten hyvinvoinnin ja toimintakyvyn kannalta on ratkaisevaa tukevatko erilaiset palvelut, hoiva ja hoito heidän päivittäistä selviytymistään. Kunta voi osaltaan tukea ikäihmisiä riittävillä ja oikea-aikaisilla palveluilla ja toimenpiteillä sekä yhteistyöllä eri tahojen kanssa. Yksilöllisten palvelukokonaisuuksien järjestäminen edellyttää selkeää yhteistä tavoitetilaa, laaja-alaista suunnittelua ja toteutusta sekä arviointia. Ikäihmisiä koskevilla strategisilla linjauksilla ja niiden toimeenpanoa tukevilla toimintasuunnitelmilla kunta voi edesauttaa tavoitteiden toteutumista myönteisten terveysvaikutusten saavuttamiseksi."

Esittelijä



toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Hanna-Leena Nuutinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42662
hanna-leena.nuutinen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 1.11.2012

HEL 2012-012540 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus on aloitteen tekijöiden kanssa samaa mieltä, että ikääntyvien helsinkiläisten palvelujen turvaaminen on kasvava haaste, joka koskee laajasti erilaisia palveluja sosiaali- ja terveystoimesta asumiseen, liikuntaan, kulttuuriin ja joukkoliikenteeseen.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Helsingissä ei ole laadittu erillistä vanhuspalveluohjelmaa vuosia 2006 - 2009 koskeneen ohjelman jälkeen, vaan tätä ikäryhmää koskevat linjaukset on sisällytetty kaupungin strategiaohjelmaan ja hallintokuntien toimintasuunnitelmiin.

Strategiaohjelmaa vuosille 2013 - 2016 ollaan parhaillaan laatimassa ja se tulee sisältämään myös ikääntyviä koskevat kaupungin yhteiset linjaukset. Näin on mahdollista varmistaa, että tätä ikäryhmää koskevat linjaukset velvoittavat kaikkia hallintokuntia, eivätkä ikäihmisten asiat jää esimerkiksi vain sosiaali- ja terveystoimen vastuulle.

Valmistelutyössä käytetään mahdollisimman laajasti saatavilla olevia tietoja ja tutkimuksia. Kaupungin strategisten linjausten pohjalta hallintokunnat tulevat laatimaan omat toimintasuunnitelmansa, joissa konkretisoidaan tavoitteet ja toimintatavat.

Sosiaali- ja terveystoimen 1.1.2013 voimaan astuva organisaatiouudistus tulee antamaan aivan uudenlaisia mahdollisuuksia ikäihmisten palvelujen kehittämiseksi entisten organisaatorajojen poistuessa ja uusien toimintayksikköjen käynnistyessä. Toimintaa suunniteltaessa tullaan linjaamaan myös aloitteessa mainitut ympärivuorokautisen hoidon, kuntoutuksen, kotiin annettavien palvelujen, palveluasumisen ja omaishoidon tuen toimintatavat. Lisäksi uuden organisaation tulee jatkaa ja edelleen kehittää vanhusneuvoston, muiden hallintokuntien ja kolmannen sektorin kanssa tehtävää yhteistyötä ikäihmisten parhaaksi.

Lopuksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että meneillään on lakiuudistuksia koskien myös ikäihmisiä. Näitä ovat erityisesti sosiaali-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



ja terveydenhuollon lainsäädännön uudistamiskokonaisuus, johon sisältyy läkkään henkilön sosiaali- ja terveystalvelujen saannin turvaaminen (nk. vanhuspalvelulaki).

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 119

V Stj / Valtuutettu Sari Näreen aloite aistiherkkien lasten perheiden omasta tukimallista

HEL 2012-013151 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sari Näreen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sari Näre ja 30 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että sosiaali- ja terveystoimen yhdistymisessä järjestetään aistiherkkien lasten perheille oma tukimalli.

Kaupunginhallitus viittaa aloitteesta saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että erityistukea vaativien lasten ja heidän perheidensä tarpeet pyritään jo nyt ottamaan mahdollisimman kattavasti huomioon. Mm. neuvolat, päiväkodit, lastensuojelu ja koulujen opiskeluterveydenhuolto tukevat jokaisen lapsen mahdollisimman tervettä kasvua ja kehitystä. Lasten ja heidän perheidensä ongelmien varhainen tunnistaminen ja niihin puuttuminen ovat keskeisiä painoalueita.

Sosiaali- ja terveystoimen yhdistyttyä vuoden 2013 alusta äitiys- ja lastenneuvola, kouluterveydenhoito, perheneuvola sekä lapsiperheiden



kotipalvelu toimivat nyt samassa kokonaisuudessa. Kaupunginhallitus yhtyy sosiaali- ja terveyslautakuntien näkemykseen, että uusi organisaatio antaa aiempaa paremmat edellytykset lasten ja perheiden varhaisen tuen toteutumiseen ja perheiden kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistämiseen eikä erillistä tukimallia näin ollen tarvita.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sari Näreen aloite

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 11.12.2012 § 207

HEL 2012-013151 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Perusopetuslain ja opetussuunnitelman perusteiden mukaan tehostettua ja erityistä tukea tarvitsevan oppilaan opetus tulee järjestää ottaen huomioon oppilaan etu ja järjestämisedellytykset. Opetus annetaan muun opetuksen yhteydessä (integraatio) tai osittain tai kokonaan erityisryhmissä.

Helsingissä ei ole integraation vuoksi luovuttu erityisluokista vaan edelleen suurin osa erityisen tuen oppilaista opiskelee joko yleisopetuksen kouluun sijoitetussa erityisluokassa tai erityiskoulussa. Lukuvuonna 2012 - 13 Helsingissä on noin 300 erityisluokkaa, joissa opiskelee 2429 oppilasta. Erityisluokkien muodostamisessa otetaan huomioon oppilaiden tarvitsema tuen tarve ja mm. autistisille oppilaille on omia erityisluokkia.

Oppilaan tuen tarve suunnitellaan ja arvioidaan yhdessä huoltajien kanssa. Tuen tarpeen suunnitteluun ja arviointiin koulussa osallistuu moniammatillinen oppilashuoltoryhmä sekä mahdollisuuksien mukaan oppilasta hoitavat ja kuntouttavat tahot.

Esittelijä

opetustoimen johtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

Rauno Jarnila

Lisätiedot

Marjo Kyllönen, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208
marjo.kyllonen(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 04.12.2012 § 387

HEL 2012-013151 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Lasten ja heidän perheidensä tarpeiden varhainen tunnistaminen ja lasten sekä perheiden tukeminen ovat lapsiperheiden palvelujen keskeinen painopistealue. Ehkäisevää lastensuojelua ja varhaista tukea tarjotaan opetuksessa, nuorisotyössä, päivähoidossa, äitiys- ja lastenneuvolassa sekä muussa sosiaali- ja terveydenhuollossa.

Lapsiperheiden kotipalvelu on ennaltaehkäisevää lastensuojelua, jolla edistetään ja turvataan lapsen kasvua, kehitystä ja hyvinvointia sekä tuetaan vanhemmuutta perheiden erilaisissa elämäntilanteissa. Lapsiperheiden kotipalvelu on kotiin vietävää matalan kynnyksen tukea perheille joko lasten hoitoon ja kasvatukseen liittyen tai perheen alentuneen toimintakyvyn, perhetilanteen sekä vamman tai sairauden perusteella. Lapsiperheiden kotipalvelu on sosiaaliviraston kärkihanke vuonna 2012, jonka aikana kotipalvelua on laajennettu ja kehitetty monipuolisia kotipalvelun työmenetelmiä.

Lapsiperheiden palvelujen varhaisen tuen sosiaaliohjaus tarjoaa myös perheille ohjausta ja neuvontaa sekä tukea vanhemmuuteen.

Lapsen neurologisten häiriöiden ja aistiyliherkkyyden tunnistaminen ja hoito edellyttävät usein yhteistyötä perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon kesken sekä lapsen erityistarpeiden huomioimista peruspalveluissa, kuten päivähoidossa ja opetustoimessa. Perheissä, joissa on erilaisista kasvu- tai kehityshäiriöistä kärsiviä lapsia, vanhemmuus voi olla ajoittain haasteellista. Sekä lapset että vanhemmat tarvitsevat usein monenlaista tukea. Perheneuvola tarjoaa lapsille, nuorille ja perheille erityistason neuvontaa sekä tukea vanhemmuuteen liittyvissä asioissa.

Sosiaalilautakunta toteaa, että lasten kasvu- ja kehityshäiriöiden mahdollisimman varhainen tunnistaminen ja tarvittavien tutkimus-, hoito- ja tukipalvelujen järjestäminen lapsen yksilöllisten tarpeiden mukaisesti on tärkeää. Sosiaali- ja terveystoimen yhdistyessä vuoden 2013 alusta äitiys- ja lastenneuvola, kouluterveydenhoito,



perheneuvola sekä lapsiperheiden kotipalvelu toimivat samassa kokonaisuudessa. Uusi organisaatio antaa aiempaa paremmat edellytykset lasten ja perheiden varhaisen tuen toteutumiseen ja perheiden kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistämiseen eikä erillistä tukimallia näin ollen tarvita.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Maria Kahila, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 43087
maria.kahila(a)hel.fi

Terveyslautakunta 13.11.2012 § 275

HEL 2012-013151 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan, esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Lasten ja heidän perheidensä tarpeiden varhainen tunnistaminen ja lasten ja perheiden tukeminen ovat neuvolatoiminnan ja kouluterveydenhuollon keskeisiä painoalueita. Kouluterveydenhuolto jatkaa neuvolassa aloitettua perhetyötä. Terveysneuvonta ja terveystarkastukset ovat suunnitelmallista toimintaa. Ne muodostavat lapsen ja hänen perheensä hyvinvointia ja terveyttä seuraavan kokonaisuuden raskauden alusta lapsen opiskeluvaiheen loppuun saakka. Neuvolan ja kouluterveydenhuollon terveydenhoitajan toteuttamien tarkastusten lisäksi saatavilla on laaja-alaisia terveystarkastuksia, joihin sisältyy sekä terveydenhoitajan että lääkärin tekemä tarkastus. Terveystarkastuksissa selvitetään lapsen ikävaiheen ja yksilöllisen tarpeen mukaista kasvua, kehitystä ja hyvinvointia haastattelulla ja kliinisillä tutkimuksilla ja ohjataan lapsi tarvittaessa jatkotutkimuksiin.

Neuvolan terveydenhoitajan ja lääkärin tarkastuksissa seurataan säännöllisesti lapsen neurologista ja sensomotorista kehitystä. Lisäksi nelivuotistarkastukseen sisältyy tarkempi neurologinen arviointitutkimus, LENE. Mikäli jotakin normaalista poikkeavaa havaitaan, lapsi lähetetään tarpeen mukaisesti tarkempiin jatkotutkimuksiin, esimerkiksi neurologiseen arvioon, toimintaterapeutin tai fysioterapeutin arvioon, psykologille, kuntoutukseen, foniatrikselle poliklinikalle tai erikoissairaanhoidon. Nelivuotistarkastusta edeltävästi päivähoidossa on tehty yhteistyössä vanhempien kanssa varhaiskasvatussuunnitelma, josta tiedot siirtyvät neuvolaan.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Suunnitelmaan on kirjattu lapsen kehityksen oleelliset vahvuudet ja tuen tarpeet. Tarkempi neurologinen arviointitutkimus, LENE, voidaan tehdä tarvittaessa myös viisivuotistarkastuksen yhteydessä. Neuvola toimii tiiviissä yhteistyössä perheneuvolan, varhaisentuen kanssa. Erikoissairaanhoidon kanssa on selkiytetty pienten lasten psykiatrian ja lasten ADHD-hoitoketjut.

Kouluterveydenhuollossa terveydenhoitaja tapaa peruskoulun oppilaat vuosittain. Peruskoulun luokilla 1, 5 ja 8 tehdään laaja-alaiset terveystarkastukset, johon sisältyy terveydenhoitajan tekemän tarkastuksen lisäksi lääkärintarkastus sekä vanhempien tapaaminen ja haastattelu. Tarkastuksissa korostuvat oppilaan omien voimavarojen tukeminen, terveydenedistäminen ja omien vahvuuksien löytäminen, mahdollisten terveysongelmien ennaltaehkäisy sekä terveysneuvonta. Huoltajien kirjallisella suostumuksella laajaan terveystarkastukseen voidaan lisäksi pyytää opettajan arvio oppilaan selviytymisestä koulussa niiltä osin kuin se on välttämätöntä hoidon ja tuen järjestämisen kannalta. Laajassa terveystarkastuksessa selvitetään perheen terveyteen ja hyvinvointiin liittyvät asiat, kuten perheen terveystottumukset ja huolenpito lapsesta. Terveystarkastuksissa pyritään löytämään ne lapset, jotka saattavat tarvita tehostetumpaa seurantaa tulevaisuudessa.

Terveystarkastuksia voidaan myös järjestää yksilöllisen tarpeen mukaan muina ajankohtina tai muille kuin edellä mainituille ryhmille erityisen tuen tai hoidon suunnittelemiseksi ja järjestämiseksi. Tarvittaessa terveydenhoitaja tekee kotikäyntejä yhteistyössä muiden oppilashuollon asiantuntijoiden kanssa.

Koulun terveydenhoitaja ja lääkäri toimivat oppilashuoltoryhmässä terveydenhuollon asiantuntijoina. Oppilashuollon tavoitteena on tukea erityisesti niitä oppilaita, joilla on vaikeuksia koulussa, kotona tai sosiaalisessa toimintaympäristössä. Opettaja voi ohjata oppilashuoltoryhmälle ne oppilaat, joihin terveystarkastuksessa tulisi kiinnittää huomiota esimerkiksi oppimisvaikeuksien, käyttäytymisongelmien, runsaiden poissaolojen tai muun näihin rinnastuvan syyn vuoksi.

Oppilaalle, joka tarvitsee oppimisessaan tai koulunkäynnissään säännöllistä tukea tai samanaikaisesti useita tukimuotoja, on annettava tehostettua tukea hänelle tehdyn oppimissuunnitelman mukaisesti. Pedagoginen arvio tehostetun tuen tarpeen arvioimiseksi ja aloittamiseksi tehdään moniammatillisena yhteistyönä ja sitä voidaan täydentää psykologisella tai lääketieteellisellä asiantuntijalausunnolla tai vastaavalla sosiaalisella selvityksellä. Kouluterveydenhuolto osallistuu tarvittaessa pedagogisen arvion tai pedagogisen selvityksen laatimiseen. Selvitykseen voidaan liittää lääkärin tai erikoislääkärin



erillinen lausunto. Selvitystä tehtäessä kuullaan myös oppilaan huoltajia ja oppilasta itseään.

Erityistä tukea tarvitsevien lasten hoidon järjestelyistä on olemassa toimintamalleja, joista esimerkkeinä mainittakoon diabetesta sairastavan lapsen hoidon järjestelyt koulupäivän aikana ja ADHD-lääkityksen järjestäminen. Kouluterveydenhuollossa tehdään yhteistyötä erikoissairaanhoidon kanssa. Tarvittavat alkukartoitukset tehdään terveystarkastusten yhteydessä: tiedot kasvusta ja kehityksestä, oppilaan selviytymisestä luokkatilanteissa, mahdolliset keskittymis- ja oppimisvaikeudet, ääni- ja muut ärsykeyliherkkyydet ja muut sairaudet. Koululääkäri tekee tarvittaessa lähetteen erikoissairaanhoidon, HYKS:n lastenneurologian- tai lastenpsykiatrian poliklinikalle. Nykyisen käytännön mukaan esim. ADHD:n diagnosointi tehdään erikoissairaanhoidossa. Sieltä annetaan ohjeet vanhemmille ja vanhempien kautta opetustoimelle. Kouluterveydenhuolto saa palautteen tehdystä lähetteestä sekä seuranta- ja tukitoimiohjeet. Opetustoimen tehtävä on huolehtia opetuksen järjestelyistä.

Terveyslautakunta toteaa, että lasten kasvu- ja kehityshäiriöiden mahdollisimman varhainen tunnistaminen on erittäin tärkeää ja lastenneuvola on tässä avainasemassa. Tällä hetkellä on olemassa aistiherkille lapsille suunnattuja tutkimus- ja selvityskäytäntöjä ja erilaisia tukimuotoja. Sosiaali- ja terveystoimen uudistuksen myötä vuoden 2013 alusta perheneuvolat, kouluterveydenhuolto sekä lastenneuvola ovat samassa osastossa. Uudessa osastossa voidaan tarkemmin arvioida aivotoiminnan ja aistitasapainon häiriöitä potevien lasten perheiden tukimallin tarve ja muoto, ottaen huomioon nykyiset käytännöt ja yhteistyö erikoissairaanhoidon kanssa.

Terveysvaikutusten arviointi

Erityistukea vaativien lasten ja heidän perheidensä tarpeet pyritään jo nyt ottamaan mahdollisimman kattavasti huomioon. Neuvola ja koulu- ja opiskeluterveydenhuolto perustehtävänsä mukaisesti tukevat jokaisen lapsen mahdollisimman tervettä kasvua ja kehitystä. Lasten ja heidän perheidensä ongelmien varhainen tunnistaminen ja niihin puuttuminen ovat neuvolatoiminnan ja kouluterveydenhuollon keskeiset painoalueet.

Peruskoulujen oppilashuoltotyö sisältää oppilaiden ja opiskelijoiden hyvinvoinnin ja terveyden seuraamista, arviointia ja edistämistä sekä oppimisen, tunne-elämän ja käyttäytymisen ongelmien tunnistamista ja selvittämistä yhteistyössä muun oppilashuoltohenkilöstön kanssa. Oppilas, joka tarvitsee oppimisessaan tai koulunkäynnissään säännöllistä tukea tai samanaikaisesti useita tukimuotoja, saa jo



28.01.2013

nykyisin tehostettua tukea hänelle tehdyn oppimissuunnitelman mukaisesti."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348
marketta.kupiainen(a)hel.fi



§ 120

**V Sj / Valtuutettu Emma Karin aloite kouluille ja päiväkodeille
tärkeiden metsien kartoittamisesta**

HEL 2012-011874 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kari Emma valtuustoaloite Kvsto 29.8.2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Emma Kari ja 13 muuta valtuutettua esittävät, että Helsingin kouluissa ja päiväkodeissa vastattaisiin Suomen Luonnonsuojeluliiton toteuttamaan koulumetsäkyselyyn. Kyselyn tarkoituksena on kartoittaa päiväkotien ja koulujen opetus- ja kasvatustyössä tärkeiden metsien tilanne.

Kaupunginhallitus toteaa saatujen lausuntojen perusteella, että opetuksen ja vapaa-ajan virkistyskäytön vuoksi on tärkeää kartoittaa lähimetsät. Lähimetsiä hyödynnetään jo nyt rakennusviraston sekä sivistys- ja sosiaalitoimen kesken.

Opetuslautakunta toteaa, että lähimetsien kartoittamisen tulisi tapahtua alan asiantuntijoiden toimesta. Kouluilla ei ole myöskään resursseja metsien kartoittamiseen. Kaupungin organisaatiossa puisto- ja



metsäalueiden hallinta kuuluu rakennusviraston katu- ja puisto-osastolle, jonka avustuksella mahdollinen kartoitus voitaneen tehdä.

Yleisten töidenlautakunta toteaa, että rakennusvirastossa on runsaasti tietoa ja asiantuntemusta metsäluonnosta. Sitä on jo hyödynnetty ja voidaan edelleen hyödyntää yhteistyössä sivistys- ja sosiaalitoimen kanssa. Rakennusvirasto tekee jo nyt yhteistyötä päiväkotien ohjaajien ja koulujen opettajien kanssa ja osallistuu aktiivisesti päiväkotikäisten ja koululaisten luontokasvatukseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kari Emma valtuustoaloite Kvsto 29.8.2012

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 30.10.2012 § 183

HEL 2012-011874 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koulujen lähimetsät ovat tärkeitä opetuksen ja vapaa-ajan virkistyskäytön vuoksi. Metsät ovat olennainen osa Suomen luontoa ja on tärkeää, että lapset oppivat tuntemaan metsän, arvostamaan sitä sekä käyttämään metsää virkistykseen eri tavoin.

Opetusvirasto kannattaa koulujen lähimetsien kartoittamista. Lähimetsien kartoittamisen tulisi tapahtua alan asiantuntijoiden toimesta, jolloin koulu ei ole tehtävään soveltuvin taho. Kouluilla ei ole myöskään resursseja metsien kartoittamiseen.

Kaupungin organisaatiossa puisto- ja metsäalueiden hallinta kuuluu rakennusviraston katu- ja puisto-osastolle, jonka avustuksella mahdollinen kartoitus voitaneen tehdä.



Opetuslautakunta kannattaa myös ekologisesti järkevää täydennysrakentamista, jolloin turvataan jo olemassa olevien koulujen riittävä oppilasmäärä, ja vähennetään yhdyskuntarakenteen leviämistä.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Järnala

Lisätiedot

Seppo Manner, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86854
seppo.a.manner(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.10.2012 § 462

HEL 2012-011874 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirastossa on runsaasti tietoa ja asiantuntemusta metsäluonnosta. Sitä on jo hyödynnetty ja voidaan edelleen hyödyntää yhteistyössä sivistys- ja sosiaalitoimen kanssa. Rakennusvirasto tekee jo nyt yhteistyötä päiväkotien ohjaajien ja koulujen opettajien kanssa ja osallistuu aktiivisesti päiväkotikiikarien ja koululaisten luontokasvatukseen.

Aloitteessa mainitun Suomen luonnonsuojeluliiton järjestämän, kertaluontoisen Koulumetsäkyselyn vastausten määräaika oli 30.9.2012. On toivottavaa, että Helsingin kouluissa ja päiväkodeissa osallistuttiin kyselyyn mahdollisimman laajasti. Tällöin rakennusvirastoon saadaan lisää tietoa lasten ja nuorten tärkeinä pitämistä metsistä.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi
Elina Nummi, projektipäällikkö, puhelin: 310 38475
elina.nummi(a)hel.fi
Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/28

§ 121

V Sj /Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Lyhtytien skateparkin valaisemisesta

HEL 2012-012527 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Lyhtytien skateparkin valaisemisesta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin, joista ilmenee, että Lyhtytien skateparkin valaiseminen kuuluu nuorisosiainkeskukselle. Nuorisolautakunnan lausunnossa todetaan, että skateparkin valaiseminen lisäisi puiston turvallisuutta ja mahdollistaisi käytön pitkälle syksyyn. Lautakunta pitää puiston valaisemista kannatettavana. Samalla lautakunta toteaa, että nuorisotoimen talousarviossa ei ole varauduttu valaistuksen toteuttamiseen. Valaistuksen toteuttaminen edellyttää näin ollen muuta rahoitusta. Nuorisosiainkeskus onkin tekemässä hankkeen rahoituksesta hakemusta Lähiörahastolle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot



Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Lyhtytien skateparkin valaisemisesta

Päätöshistoria

Nuorisolautakunta 13.12.2012 § 113

HEL 2012-012527 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nuorisoasiainkeskus tukee aloitetta Lyhtytien skateparkin valaisemisesta. Helsingin skeittiohjelman 2010-2014 mukaan skeittaus on kasvanut nopeasti erittäin suosituksi nuorten ja nuorten aikuisten harrastukseksi. Arvion mukaan lähes viidennes 10-15-vuotiaista pojista harrastaa skeittausta. Laji on yleistynyt kovaa vauhtia myös tyttöjen keskuudessa. Lajien harrastajien erityispiirteitä ovat esimerkiksi yhteisöllisyys ja vertaisohjaaminen. Lisäksi harrastajat ovat aktiivisia toimijoita järjestäen itse eri lajien tapahtumia, kursseja ja kilpailuja pienillä resursseilla.

Helsingissä on tällä hetkellä 18 ulkoskeittipaikkaa, joista kymmenen on valaistu. Niistä kaksi (Pihlajamäen nuorisopuisto ja Tattarisuo) on nuorisoasiainkeskuksen hallinnoimaa. Nuorisoasiainkeskus katsoo, että skeittipaikkojen valaistus pidentää huomattavasti harrastuskautta syksyisin sekä lisää skeittipaikan käyttöastetta. Lyhtytien skeittipaikka (Tullikirjurin skeittipuisto) on yksi suosituimpia skeittipaikkoja Helsingissä. Kävijöitä Tullikirjurissa on arvion mukaan noin 9 000 huhtikuun lopun ja lokakuun lopun välillä.

Skeittipaikkojen valaistus lisää käyttäjien turvallisuutta, sillä harrastajat skeittaavat joka tapauksessa iltaisin hämärän ja jopa pimeän aikana. Harrastajien mukaan syksyisin on mahdollista skeitata kuivina päivinä lokakuun loppuun asti.

Nuorisoasiainkeskuksen teknisen isännöitsijän Jari Vännisen tekemän selvityksen mukaan valaistuksen rakentaminen Lyhtytien skeittipaikkaan tulisi maksamaan noin 30 000 euroa.

Nuorisoasiainkeskuksella ei kuitenkaan ole tarvittavia määrärahoja valaistuksen suunnitteluun ja rakentamiseen, joten voimavarojen saaminen esimerkiksi Lähiörahastosta on ehtona hankkeen toteutumiselle.



28.01.2013

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Merja Hovi

Lisätiedot

Sari Nybäck, hallintosihteeri, puhelin: 310 89043
sari.nyback(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.12.2012 § 554

HEL 2012-012527 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lyhtytien skateparkin rakenteista ja niiden ylläpidosta sekä kustannuksista vastaa nuorisoasiainkeskus. Näin ollen myös mahdollisen valaistuksen toteuttaminen kuuluu nuorisoasiainkeskukselle. Rakennusvirastosta on oltu aloitteen johdosta yhteydessä nuorisoasiainkeskukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Juhani Sandström, valaistuspäällikkö, puhelin: 310 38521
juhani.sandstrom(a)hel.fi

Helsingin Energian johtokunta 20.11.2012 § 66

HEL 2012-012527 T 00 00 03

Päätös

Johtokunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Helsingin Energia on käytännössä vastannut kaupungin julkisen alueen valaistuksesta. Kaikki julkinen valaistus on suunniteltu, rakennettu ja ylläpidetty rakennusviraston tai liikuntaviraston tilauksesta. Vähäisemmässä määrin myös kaupungin taidemuseo on tehnyt tilauksia. Kun liitytään Helsingin Energian ulkovalaistusverkkoon, sitoutuu tilaaja vastaamaan valaistuksen ylläpidon jokavuotisista kustannuksista.

Kyseisestä kohteesta Helsingin Energia ei ole kuitenkaan saanut tilausta, mikä on edellytyksenä suunnittelun käynnistämiseksi.



Esittelijä

Toimitusjohtaja
Pekka Manninen

Lisätiedot

Jarmo Karjalainen, Johtaja, puhelin: +358 9 617 2510
jarmo.karjalainen(a)helen.fi
Olli Markkanen, Yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 617 2510
olli.markkanen(a)helen.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 122

V Sj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite kirjastojen ja sadutuksen hyödyntämisestä monikulttuurisuustyössä

HEL 2012-012530 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipposen aloitteessa esitetään, että kirjastot ja sadutus otettaisiin mukaan monikulttuurisuustyöhön.

Kaupunginhallitus viittaa kulttuuri- ja kirjastolautakunnan lausuntoon. Siinä todetaan, että kirjasto kehittää monikulttuurisia palvelujaan ja pyrkii kaikissa palveluissaan ottamaan huomioon myös Helsingin kaupungin monikulttuurisen asukasrakenteen. Pääkaupunkiseudun kirjastoissa on mm. organisoitu sadunkertojen pankki, jossa on eri kieliä äidinkielenään puhuvia henkilöitä. Näin erikielisiä satutunteja voidaan järjestää jo yli kymmenellä kielellä. Sadutusta metodina ei ole vielä käytetty maahanmuuttajalasten kanssa, mutta tätäkin voidaan kokeilla osana monikielistä lastenkirjastotyötä. Vielä lausunnossa todetaan, että lasten suomen kielen oppimisen kannalta on mielekästä



tukea kaikkea kirjastoasiointia, joskin opetus tapahtuu parhaiten kouluissa ja päiväkodeissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 16.10.2012 § 138

HEL 2012-012530 T 00 00 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta pitää tärkeänä järjestää lasten oman äidinkielen kehitystä tukevaa toimintaa. Lasten suomen kielen oppimisen kannalta taas on mielekästä tukea kaikkea kirjastoasiointia, joskin opetus tapahtuu parhaiten kouluissa ja päiväkodeissa.

Helsingin kaupunginkirjasto toimii yleisten kirjastojen keskuskirjastona ja sillä on myös Monikielisen kirjaston tehtävä. Kirjasto kehittää monikulttuurisia palveluja ja pyrkii kaikissa palveluissa ja kehittämistoimissa ottamaan huomioon myös Helsingin kaupungin monikulttuurisen asukasrakenteen.

Kaupunginkirjastossa järjestetään erikielisiä satutunteja ja pääkaupunkiseudun kirjastoissa on organisoitu myös ns. sadunkertojen pankki, johon on saatu eri kieliä äidinkielenään puhuvia sadunkertoja. Näin erikielisiä satutunteja voidaan järjestää jo yli kymmenellä kielellä. Myös kaksikielisiä satutunteja on järjestetty jos kuulijakunta on ollut monikielistä.

Sadutusta metodina, jonka avulla lapsi itse on tarinan keksijänä ja kertojana ei ole kirjastossa käytetty maahanmuuttajalapsilla, mutta tätäkin voidaan joskus kokeilla osana monikielistä lastenkirjastotyötä.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

Kj/29

Maija Berndtson

Lisätiedot

Anna-Maria Soininvaara, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85400
anna-maria.soininvaara(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 123

**V Sj / Valtuuetu Tarja Tenkulan aloite sijaisten palkkaamisesta
täydennyskoulutuspäivälle**

HEL 2012-012537 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tarjan Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarja Tenkulan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tarjan Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tenkula esittää aloitteessaan, että kaupungin työpaikoille palkataan sijaisia niin, että työntekijät voivat päästä vuosittain kolmelle koulutuspäivälle, kehittämään omaa ammattitaitoaan.

Kaupunginhallitus viittaa henkilöstökeskuksen lausuntoon, jossa korostetaan henkilökunnan osaamisen merkitystä ja osaamisen kehittämisen tärkeyttä. Lausunnossa todetaan, että sosiaali- ja terveydenhuollon henkilökunnalle on asetettu erityinen velvoite osallistua täydennyskoulutukseen. Muulla kaupungin henkilökunnalla ei ole koulutuksen osalta vastaavaa vähimmäismäärää. Vielä lausunnossa todetaan, että koulutuksista aiheutuvat poissaolot ovat ennalta suunniteltuja, joten valtaosassa niistä voidaan käyttää sisäisiä työjärjestelyjä. Terveyskeskuksessa käytetään varahenkilöstöä ja siellä voidaan myös palkata sijainen Seuren kautta. Kaikki välttämättömät



täydennyskoulutuspäivät ovat siellä toteutuneet vuositasonla.
Henkilöstökeskus katsoo näin ollen, että ns. koulutussijaisten"
palkkaamiseen ei ole syytä ryhtyä.

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että henkilöstöraporttia varten koottujen
tilastotietojen perusteella henkilöstöllä on keskimäärin 3.4
koulutuspäivää vuodessa. Toteutuneiden koulutuspäivien määrä lienee
tilastolukua jonkin verran suurempi. Vinoumaa syntyy esimerkiksi siitä,
että osa henkilöstöstä ei täytä kirjallista koulutushakemusta silloin, kun
kyse on lyhyehköstä, maksuttomasta koulutustilaisuudesta. Näin
tällaiset koulutukset jäävät kirjautumatta tilastoihin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarja Tenkulan aloite

Päätöshistoria

Henkilöstökeskus 9.1.2013

HEL 2012-012537 T 00 00 03

Henkilökunnan osaamisesta ja sen kehittämisestä huolehtiminen on
tärkeää nykyään ja yhä tärkeämpää tulevaisuudessa. Vastuu tästä on
sekä työntekijällä itsellään että työnantajalla, kuten aloitteessa
todetaan.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ammattihenkilökunnan tulee osallistua
vuosittain vähintään kolmen työpäivän ajan täydennyskoulutukseen.
Täydennyskoulutukseen lasketaan erillisten koulutuspäivien lisäksi
työpaikalla tapahtuva koulutus. Muulla henkilökunnalla ei ole vastaavaa
täydennyskoulutuksen vähimmäismäärää.

Osallistuminen henkilöstökoulutukseen suunnitellaan etukäteen
yhdessä esimiehen kanssa, ja koulutukseen osallistumiset otetaan
huomioon työvuorosunnittelussa. Lyhyistä poissaoloista aiheutuvat
sijaistustarpeet pyritään ensisijaisesti hoitamaan työjärjestelyin ja
sisäisin siirtein. Sijaisia palkataan 1 – 3 päivän poissaoloihin vain,
mikäli palvelutarve tätä ehdottomasti edellyttää. Näin ollen suurin osa
henkilökunnan täydennyskoulutuksesta toteutetaan palkkaamatta
sijaisia.



Aloitteessa viitataan terveyskeskukseen, jossa sijaisten käyttäminen on usein välttämätöntä lyhyidenkin poissaolojen korvaamiseen. Tällöin käytetään ensisijaisesti varahenkilöstöä tai sijainen palkataan Seuren kautta. Koulutuksesta aiheutuvat poissaolot ovat ennalta suunniteltuja, joten valtaosa koulutuspäivistä toteutuu em. järjestelyjen avulla. Esimerkiksi sairaustapausten sattuessa saattaa kuitenkin olla, että suunniteltua koulutusta joudutaan siirtämään. Kaikki välttämättömät täydennyskoulutuspäivät ovat kuitenkin toteutuneet vuositasolla. Varahenkilöstössä oli vuoden 2012 lopussa 267 henkilöä.

Henkilöstökeskus katsoo, ettei aloite aiheuta toimenpiteitä.

Lisätiedot

Marju Pohjaniemi, osastopäällikkö, puhelin: 310 37965
marju.pohjaniemi(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/31

§ 124

V Sj / Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite etsivän nuorisotyön tehostettujen kokeilujen toteuttamisesta

HEL 2012-012539 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteessa viitataan kaupunginvaltuuston juhlapäätökseen, jolla nuorten syrjäytymisen ehkäisyyn myönnettiin kymmenen miljoonan euron erillismääräraha. Aloitteessa katsotaan, että nyt olisi hyvä hetki käynnistää useita kaupunkitason hankkeita etsivän nuorisotyön tehostettujen kokeilujen toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa nuorisolautakunnan ja opetuslautakunnan seikkaperäisiin lausuntoihin ja lisäksi kaupunginhallituksen 10.12.2012 tekemään päätökseen kymmenen miljoonan euron erillismäärärahan käytöstä. Tuolloin kaupunginhallitus myönsi henkilöstökeskukselle RESPA -toimintamallin käynnistämiseksi 5,185 miljoonaa euroa, opetusvirastolle Avoimen ammattiopiston käynnistämiseen 2,5 miljoonaa euroa ja nuorisoasiainkeskukselle Hyvä vapaa-aika - tutkimus- ja kehittämishankkeeseen 1,23 miljoonaa euroa.



RESPA -toimintamallin tavoitteena on Helsingissä asuvien 17–29 -vuotiaiden työttömyyden merkittävä vähentäminen tarjoamalla nuorten käyttöön laaja-alaisesti työllistymistä ja koulutusvalmiuksia edistäviä palveluita. Jokainen nuori saa oman uraohjaajan, joka räätälöi nuoren kanssa tarjolla olevista palveluista suunnitelmallisen kokonaisuuden. Kolmivuotisen hankkeen tarkoituksena on myös vahvistaa kaupungin yhteistyöyritysten ja yhdistysten osuutta nuorten työllistymispalvelujen ja työpaikkojen tarjoajina muun muassa kummiyritysten kautta.

Avoin ammattiopisto tarjoaa ammatillista koulutusta ja ohjausta ilman opiskelupaikkaa oleville helsinkiläisille nuorille sekä niille ammatillisten oppilaitosten opiskelijoille, jotka ovat keskeyttäneet tai ovat keskeyttämässä opintonsa. Nuoret voivat valita esimerkiksi alan vaihtajille, opintoihin palaaville tai maahanmuuttajille muokatuista opintokokonaisuuksista itselleen sopivan. Lisäksi opiskelijoille laaditaan henkilökohtainen opinto- ja työsuunnitelma. Avoin ammattiopisto toimii osana tammikuussa 2013 aloittavaa Stadin ammattiopistoa.

Hyvä vapaa-aika -tutkimus- ja kehityshankkeen tarkoituksena on selvittää laadukkaan vapaa-ajan vaikutuksia nuorten hyvinvointiin ja oppimiseen. Hankkeessa neljä helsinkiläistä 7. luokkaa saa tukea nuorisotyöhön ja oppilaiden harrastamiseen. Tukikeinot vaihtelevat harrastusmaksujen kattamisesta yksilölliseen ohjaukseen, ryhmätoimintaan ja välineistöön. Nuoria seurataan seitsemännen luokan syksystä aina peruskoulun päättymisen jälkeisen syksyn loppuun. Hankkeen tulokset ja toimenpidesuosituksot on tarkoitus julkistaa keväällä 2017.

Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että monialainen nuorten ohjaus- ja palveluverkosto on aloittanut työnsä viime syksynä. Tämän verkoston tarkoituksena on osaltaan varmistaa, ettei nuorten palveluihin jää aukkoja, ja että palvelut ovat hyvin yhteensopivia. Lisäksi tarkoituksena on välittää monipuolista tietoa nuorten olosuhteista ja toiminnasta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Opetuslautakunta 11.12.2012 § 208

HEL 2012-012539 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä on tarjolla nuorille alle 29-vuotiaille erilaisia ohjaus- ja neuvontapalveluita. Palveluita järjestävät kaupungin eri hallintokunnat sekä muut toimijat. Palveluverkoston kehittämisessä tulee jatkossa keskittyä erityisesti palveluiden yhteensovittamiseen.

Kaupunginjohtaja päätti 5.9.2012 johtajistokäsittelyssä asettaa Helsinkiin nuorisolain mukaisen monialaisen nuorten ohjaus- ja palveluverkosto -työryhmän, jonka tehtävänä on:

- * koota tietoja nuorten kasvu- ja elinoloiista sekä arvioida niiden pohjalta nuorten tilannetta Helsingissä päätöksenteon ja suunnitelmien tueksi;
- * edistää nuorille suunnattujen palvelujen yhteensovittamista ja vaikuttavuutta tavoitteena palvelujen riittävyys, laadukkuus ja saavutettavuus;
- * suunnitella ja tehostaa yhteisiä menettelytapoja nuorten palveluihin ohjautumiseksi ja tarvittaessa palvelusta toiseen siirtymiseksi;
- * edistää nuorten palveluiden järjestämiseen liittyvän tietojen vaihdon sujuvuutta suunnittelemalla yhteisiä menettelytapoja viranomaisten kesken.

Verkostoon on nimetty nuorten palveluista vastaavien hallintokuntien edustajia sekä kutsuttu edustus työ-, poliisi- ja puolustushallinnosta sekä seurakuntayhtymästä. Nuorten edustus ryhmään tuulee Ruuti-järjestelmän kautta.

Opetusvirasto tavoittaa opiskelevat nuoret ja vastaa heidän ohjaus- ja neuvontapalveluista Helsingin kaupungin toisen asteen oppilaitoksissa. Lisäksi Helsingissä on yksityisiä toisen asteen oppilaitoksia, jotka hoitavat itse ohjaus- ja neuvontapalvelunsa. Noin puolet kaikista toisen asteen opiskelijoista opiskelee kaupungin toisen asteen oppilaitoksissa. Suurin osa heistä on alle 29-vuotiaita.

Jokaisessa Helsingin kaupungin toisen asteen oppilaitoksessa on tarjolla opiskelijahuoltopalveluita. Opiskelijahuoltopalvelut koostuvat psykologista, kuraattorista, opinto-ohjaajasta ja terveydenhoitajasta. Osassa oppilaitoksia on saatavilla lisäksi psykiatrisen sairaanhoitajan, urasuunnittelunohjaajan ja arkiohjaajan palveluita. Palveluihin pääsy on pyritty tekemään mahdollisimman helpoksi. Yhteistyötä tehdään muiden hallintokuntien toimijoiden kanssa.



Opetusvirasto vastaa koulutuksen ulkopuolella olevien ohjaus- ja neuvontapalveluista koordinoimalla etsivää nuorisotyötä Helsingissä. Etsivän nuorisotyön tehtävänä on ohjata ja tukea alle 29-vuotiaita nuoria löytämään ne palvelut, joilla edistetään nuoren pääsyä koulutukseen ja työmarkkinoille. Etsivä nuorisotyö ei tarjoa vain neuvontaa, vaan tarvittaessa jalkautuu palveluiden pariin yhdessä nuoren kanssa. Etsivän nuorisotyön ohjausta voi käyttää kertaluontoisesti tai ohjaussuhde voi olla pitkäkestoinen.

Nuori voi hakeutua etsivän nuorisotyön ohjaukseen itse. Myös huoltajat voivat ottaa yhteyttä etsivään nuorisotyöntekijään. Nuorisolaki velvoittaa opetuksen/koulutuksen järjestäjää luovuttamaan nuoren yksilöinti- ja yhteystiedot etsivälle nuorisotyölle perusopetuksen päättistä nuoresta, joka ei ole sijoittunut perusopetuksen jälkeisiin opintoihin sekä alle 25-vuotiaasta nuoresta, joka keskeyttää opinnot ammatillisessa koulutuksessa tai lukiokoulutuksessa. Laki velvoittaa myös puolustusvoimia sekä siviilipalveluskeskusta luovuttamaan tiedot alle 25-vuotiaasta nuoresta, joka vapautetaan varusmies- tai siviilipalveluksesta palveluskelpoisuuden puuttumisen takia tai joka keskeyttää palveluksen.

Etsivää nuorisotyötä toteutetaan Helsingissä lähtökohtaisesti yli hallintokuntarajojen yhteistyössä palveluntuottajayhteisöjen kanssa. Opetusvirasto hankkii etsivää nuorisotyötä yhteistyösopimuksin palveluntuottajilta. Opetus- ja kulttuuriministeriö rahoittaa palveluntuottajia.

Vuonna 2012 etsivää nuorisotyötä Helsingissä tarjoaa:

- * Tulevaisuustiski/Helsingin kaupungin henkilöstökeskus, palvelu 15–17-vuotiaille
- * Helsingin seudun erilaiset oppijat, palvelu 17–28-vuotiaille
- * Valmis Väylä -hanke/Sovinto ry, palvelu 17–28-vuotiaille
- * Vamos/HDO, palvelu 16–28-vuotiaille
- * SVEPS, palvelu suunnattu ruotsinkielisille 16–28-vuotiaille.

Etsiviä nuorisotyön työntekijöitä em. toimijoilla on yhteensä 21. Vuonna 2011 toimijoilla oli yhteensä 1 039 asiakasta. Vuoden 2012 ensimmäisen kuuden kuukauden aikana on asiakkaita ollut lähes yhtä paljon, yhteensä 964. Asiakasvirran arvioidaan kasvavan toiminnan tunnettavuuden ja vakiintuneempien käytäntöjen myötä. Vuodelle 2013 kaupunki on arvioinut tarvitsevänsä kolmekymmentä etsivän nuorisotyön työntekijää, jotta palvelun saatavuus ja laatu voidaan turvata.

Etsivä nuorisotyö auttaa ja tukee nuoria löytämään tarvitsemansa palvelut, mutta myös nuorten palveluiden tarjontatapaa on Helsingissä kehitettävä. Helsingiläisnuoren kannalta palvelut ovat usein hajallaan,



eikä kenelläkään ole vastuuta kokonaisuudesta.

Palvelutarjontarakennetta tulee yhteensovittaa niin, että nuoren elämänsä elämänkulun kannalta keskeiset palvelut (mm. koulutus, talous, työ, terveys, asuminen) ovat saatavissa ns. yhden luukun periaatteen mukaisesti. Palvelurakenteen yhteensovittaminen vaatii Helsingissä vahvaa monihallintokuntaista yhteistyötä.

Nuorten alle 29-vuotiaiden ohjaus- ja tukipalvelun on oltava nuoren kannalta kokonaisvaltaista eri elämänalueet huomioon ottavaa. Palveluiden ulkopuolelle oleville nuorille ei riitä pelkkä ohjaus- ja neuvontapalvelu, vaan ohjauksen tulee olla aktiivista ja kokonaisvaltaista. Kokonaisvaltaisuuksella tarkoitetaan sitä, että mm. koulutukseen, asumiseen, talouteen, terveyteen ja vapaa-aikaan liittyvät palvelut on osa ohjausprosessia. Nuoren palvelujatkumo tulee turvata, vaikka yksittäisiä palveluita tuottaisivat eri hallintokunnat tai toimijat.

Opetusvirastossa on suunniteltu nuorten palveluiden palvelukokonaisuutta ns. palveluhybridiä. Palveluhybridi toteutettaisiin monihallintokuntaisena yhteistyönä. Etsivä nuorisotyö olisi kiinteä osa hybridin toimintaa. Hallintokunnat toisivat oman alansa palvelut ja ammattitaidon kokonaisuuteen. Palvelumuodossa tulisi ottaa huomioon monikulttuurinen ohjausosaaminen. Nuorille olisi tarjolla jalkautuvaa henkilökohtaista tukea ja ohjausta. Hybridi tarjoaisi ohjauksen ja neuvonnan lisäksi nuoren toimintakykyä ja hyvinvointia kokonaisvaltaisesti edistäviä palveluita liittyen mm. koulutukseen, työllistymiseen, talouteen, asumisen, terveyteen ja vapaa-aikaan.

Palveluhybridin koulutuspalvelut toteutettaisiin avoin ammattiopisto -mallilla. Avoimen ammattiopiston kautta nuori voisi opiskella osia ammatillisista perustutkinnoista eri ammattialoilta sekä ammattitaitoa täydentäviä aineita (mm. äidinkieli, vieraat kielet, matematiikka). Opinnot voisivat liittyä työllistymiseen tai arjenhallintaan. Jos nuori siirtyisi avoimesta ammattiopistosta tutkinto-opiskelijaksi, aiemmat opinnot hyväksiluettaisiin. Tarjolla olisi myös valinnaiskursseja, joiden kautta opiskelijoita ohjataan mm. harrastuksiin.

Nuorten palvelutarjontarakenteen yhteensovittamisella sekä toiminnallisen ja kokonaisvaltaisen ohjauksen lisäämisellä on merkittävä vaikutus nuorten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Järnala

Lisätiedot

Anna Lyra-Katz, projektikoordinaattori, puhelin: 310 86706
anna.lyra-katz(a)hel.fi



Nuorisolautakunta 29.11.2012 § 103

HEL 2012-012539 T 00 00 03

Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Syrjäytymisen ehkäisyn määräraha

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti myöntää 11.4.2012 kokouksessaan Helsinki 200 vuotta pääkaupunkina –juhlavuoden johdosta 10 milj. euroa kohdistettavaksi nuorten syrjäytymistä ehkäiseviin toimenpiteisiin. Samalla valtuusto kehotti opetuslautakuntaa, sosiaalilautakuntaa, nuorisolautakuntaa ja henkilöstökeskusta yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa valmistelemaan ehdotuksen toimenpiteistä ja määrärahan käyttösuunnitelman. Päätöksessään valtuusto edellytti, että rahan käyttöä suunniteltaessa seuraavat näkökohdat huomioidaan ja Helsinkiläisten nuorten koulutus- ja työmahdollisuuksien turvaamiseksi, ja nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi kaupunki kohdistaa 10 miljoonan euron erillismäärärahan seuraaviin painopisteisiin:

- peruskoulunsa päättävien helsinkiläisten nuorten ohjaamiseen siten, että jokainen peruskoulunsa päättänyt nuori tavoitetaan ja koulutus- tai jatkopaikka taataan,
- uusien ratkaisumallien ja toteutustapojen etsimiseen tulevaisuuden koulutus- ja työmalleiksi, etsivän nuorisotyön tehostettujen kokeilujen toteuttamiseen,
- ammatillisen koulutuksen lisäämiseen ja ammatillisen koulutuksen läpäisyasteen nostamisen tehostettuihin toimenpiteisiin tai kokeiluihin,
- ammatillisen koulutuksen keskeyttämisen vähentämiseen,
- oppisopimuspaikkojen lisäämiseen ja oppisopimuksen kehittämiskokeiluihin yhteistyössä elinkeinoelämän kanssa ja
- nuorten osallistumisen lisäämiseen

Juhlarahan käyttöä on ollut pohtimassa eri hallintokunnista koottu työryhmä joka on kokoontunut Talous- ja suunnittelukeskuksen johdolla kaksi kertaa. Työryhmässä on ollut esillä useita hanke-ehdotuksia nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi. Hanke-ehdotusten valmistelussa on otettu huomioon kaupunginvaltuuston päätökseen mainitun rahan käytöstä liittyvä ohjeistus. Päätöksiä siitä, millaisilla toimenpiteillä asiassa edetään ja mitkä mainituista hanke-ehdotuksista toteutetaan, ollaan tekemässä vuoden 2012 aikana



Työ- ja elinkeinoministeriön 20.3.2012 julkaiseman ”Nuorten yhteiskuntakuu” – raportin mukaan Nuorten yhteiskuntakuulla tarkoitetaan sitä, että jokaiselle alle 25-vuotiaalle, sekä jokaiselle alle 30-vuotiaalle vastavalmistuneelle voidaan tarjota työ-, harjoittelu-, opiskelu-, työpaja- tai kuntoutus-paikka viimeistään kolmen kuukauden kuluessa työttömäksi joutumisesta. Osana tätä yhteiskuntakuuta on koulutustakuu, joka tarkoittaa sitä, että jokaiselle peruskoulun päättäneelle taataan koulutuspaikka lukiossa, ammatillisessa oppilaitoksessa, oppisopimuskoulutuksessa, työpajassa, kuntoutuksessa tai muulla tavoin. Nuorten yhteiskuntakuun toimeenpanon tulee käynnistyä vuoden 2013 alusta. (Nuorten yhteiskuntakuu 2013, 2012)

Nuorten yhteiskuntakuun keskeisistä sisällöistä saattaisi saada sellaisen kuvan, että kysymyksessä on lähinnä nuorten koulutuspolkuihin ja työllisyyskysymyksiin keskittyminen. Nuorisolautakunnan näkemyksen mukaan on tärkeää, että nuorisotakuuseen liittyvässä keskustelussa muistetaan ottaa esille myös kokonaisvaltainen näkemys nuorten hyvinvointiin ja elämänhallintaan. Nuorisotoimella on roolinsa ja tahtotilaa olla mukana kehittämässä nuorten palvelujärjestelmää ja siihen liittyvää ohjausta. Keskusteltaessa juhlarahan käytöstä, nuorisolautakunta toivoo, että otetaan huomioon nuorten palvelujen ohjauksen tämän hetkinen pirstaleisuus, huolehditaan myös ennalta ehkäisevistä toiminnoista, sekä otetaan nuorten hyvinvointiin ja nuorten syrjäytymiseen kokonaisvaltainen näkökulma: koulutus, työllistyminen, vapaa-aika ja terveys. On tärkeää, että nuorille tehdään henkilökohtainen tukisuunnitelma, joka sisältää myös arjen hallinnan ja vapaa-ajan, sekä selvitetään edelleen nuorten syrjäytymistä ilmiönä niin, että myös nuoria osallistetaan prosessiin. Lisäksi nuorisolautakunta pitää erittäin tärkeänä virastojen välisen yhteistyön koordinaatiovastuusta sopimista. Nuorisoasiankeskuksella on matala kynnyksellä tulla palveluihin ja tarvittaessa virastossa on valmiutta keskustella myös tästä roolista.

Etsivä nuorisotyö

Helsinkiin on perustettu nuorisolain mukainen nuorten ohjaus- ja palveluverkosto, jonka ohella kaupungissa on paljon yhteistyön muotoja, jotka ovat olleet toiminnassa vuosia.

Nuorten ohjaus- ja palveluverkoston puheenjohtajan toimii sivistystoimen apulaiskaupunginjohtaja ja se kokoontuu ensimmäistä kertaa joulukuussa 2012.

Nuorisolain mukaisesti etsivän nuorisotyön keskeisin tehtävä on tavoittaa tuen tarpeessa oleva nuori, sekä auttaa hänet sellaisten palvelujen ja muun tuen piiriin, joilla edistetään hänen kasvuaan ja itsenäistymistään sekä pääsyään koulutukseen ja työmarkkinoille.



Toiminta pohjautuu vapaaehtoisuuteen ja etsivä nuorisotyö perustuu nuoren itsensä antamiin tietoihin ja hänen omaan arvioonsa tuen tarpeesta.

Nuorisolaissa todetaan, että kunta järjestää tarvittaessa nuorten työpajapalveluja ja etsivää nuorisotyötä. Kun kunta järjestää etsivää nuorisotyötä, sen tulee nimetä etsivän nuorisotyön toimeenpanosta vastaava kunnan viranhaltija tai kuntaan työsopimussuhteessa oleva henkilö. Mikäli etsivän nuorisotyön palvelu toteutetaan hankkimalla ne nuorten palveluja tuottavalta yhteisöltä, on kunnan vastattava hankittujen palvelujen lainmukaisuudesta suhteessa nuorisolakiin. Helsingissä etsivän nuorisotyön viranomaiseksi on nimetty opetusvirasto ja siellä tarkemmin nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjajohtaja. Opetusvirasto vastaa myös etsivän nuorisotyön koordinoinnista ja toimeenpanosta.

Vuonna 2012 etsivää nuorisotyötä toteutettiin kaupungin omana toimintana Tulevaisuustiskillä ja lisäksi viiden kaupungin ulkopuolisen palveluntuottajan voimin. Näitä olivat Sovinto ry, Helsingin Diakonissalaitos, SVEPS ry, HERO ry ja Vihreä Keidas ry

Helsinki tarjoaa useita erilaisia tukimuotoja 18- 22 -vuotiaille nuorille. Opiskelijoille oma oppilaitos ja sen oppilashuolto on lähellä oleva tuen tarjoaja, mutta tietoa, neuvoja ja tukea opinto- ja urasuunnitteluun tarjotaan laajalti myös työllisyydenhoidon palveluissa. Näistä esimerkiksi Tulevaisuustiskillä on tarjolla tukea hyvinkin monenlaisia kysymyksiä pohtiville nuorille. Kaupungin itse tuottamia palveluja täydentävät Opetusviraston koordinaatiossa muut etsivän nuorisotyön toimijat, joita on mm. Helsingin Diakonissalaitoksen toteuttama Vamos-palvelukokonaisuus, jonka kohderyhmään aloitteessa mainitut nuoret aikuiset myös luontevasti kuuluvat.

Nuorisolautakunta toteaa, että nuorten syrjäytymisen ehkäisyyn suunnatun määrärahan käytöstä tulee tehdä ratkaisuja mahdollisimman pian ja hankkeita valmisteltaessa on tärkeää ottaa huomioon jo olemassa oleva palveluverkko. Lisäksi on hyvä huomioida toiminnassa olevat muut kehittämishankkeet ja – suunnitelmat, sekä pyrkiä välttämään aukkoja ja toisaalta myös päällekkäisyyttä nuorten palveluissa. Tähän päästään huolellisella, hallintokuntien yhteisellä hankevalmistelulla ja aidolla yhteistyöllä eri toimijoiden kesken.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Markku Toivonen

Lisätiedot

Martti Poteri, toimistopäällikkö, puhelin: 310 71687
martti.poteri(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/32

§ 125

V Kaupunginhallituksen johtosäännön muuttaminen

HEL 2013-000369 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

Palautusehdotus:

Sirpa Puhakka: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että jäsenten valinta tapahtuu samalla periaatteella kuin se tehdään konsernijaostoon.

Kannattajat: Osku Pajamäki

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että jäsenten valinta tapahtuu samalla periaatteella kuin se tehdään konsernijaostoon.

Jaa-äännet: 7

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Belle Selene Xia

Ei-äännet: 8

Jussi Chydenius, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Tuuli Kousa, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 8 - 7 kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Puhakan palautusehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



1 Voimassa oleva kaupunginhallituksen johtosääntö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen kumota kaupunginhallituksen johtosäännön 2 a §:n ja muuttaa 2 § kuulumaan seuraavasti:

2 § Kaupunginhallitus ja sen jaostot

Kaupunginhallituksessa on 15 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan lisäksi valtuusto valitsee kaupunginhallituksen varsinaisista jäsenistä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Kaupunginvaltuusto asettaa kaupunginhallituksen toimikaudeksi konsernijaoston. Jaostossa on yhdeksän jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä. Valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajaksi kaupunginhallituksen varsinaisen jäsenen ja varapuheenjohtajaksi jaoston jäsenen.

Kaupunginhallitus voi asettaa tilapäisen jaoston valmistelemaan määrättyä asiaa, kun asian laatu sitä erityisesti edellyttää. Jaoston jäsenmäärästä päättää kaupunginhallitus. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä. Kaupunginhallitus valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa 4 §:n 1 momentin kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallituksen ja sen jaoston kokouksissa kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtaja esittelevät toimialaansa kuuluvat asiat. Tarvittaessa kaupunginjohtaja ratkaisee, kenen esiteltäväksi asia kuuluu.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa 8 §:n nimeksi Kaupunginhallituksen tehtävät.

Esittelijä



Kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnosta ja taloudenhoidosta (Kuntalaki 23 §). Vuorovaikutteisessa valmistelussa ja nopeasti muuttuvassa yhteiskunnassa voidaan tarvita luottamushenkilöiden näkökulman esiintuomista jo asian valmisteluvaiheessa. Tilapäisten jaostojen perustaminen edesauttaisi kuntalaisdemokratian toteutumista merkittävien ja laajakantoisten asioiden valmistelussa ja vahvistaisi siten kaupunginhallituksen asemaa valmistelun johtamisessa. Esitetyt muutokset mahdollistavat sen, että kaupunginhallitus voi asettaa tilapäisen jaoston edellä mainittuihin tehtäviin ilman, että kaupunginvaltuusto muuttaisi kaupunginhallituksen johtosääntöä erikseen tapauskohtaisesti. Kaupunginhallitus voi asettaa tilapäisen jaoston enintään toimikaudekseen.

Kaupunginhallituksen tilapäisen jaoston perustaminen edellyttää kaupunginhallituksen johtosäännön 2 ja 4 §:ien muuttamista. Lisäksi esitetään sääntöteknisistä syistä kumottavaksi 2 a §, koska konsernijaostoa koskevat määräykset esitetään sisällytettäväksi muuttamattomina 2 §:ään. Kaupunginhallituksen johtosäännön 2 b §, jossa säädetään sosiaali- ja terveystoimen ja varhaiskasvatustoimen johtosäännöissä tarkoitetut sosiaali- ja terveystoimikunta ja varhaiskasvatustoimikunta ensimmäisen kerran kokoontuvat. Tämän vuoksi 2 b §:ää ei erikseen esitetä kumottavaksi. Esitetty muutos ei edellytä hallintosäännön puhe- ja läsnäolo-oikeuksia koskevien määräysten tarkistamista.

Kaupunginhallituksen johtosäännön muutokset on valmisteltu yhteistyössä sääntötoimikunnan kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Voimassa oleva kaupunginhallituksen johtosääntö

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.01.2013 § 67



Pöydälle 21.01.2013

HEL 2013-000369 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



§ 126

**V Tapanilan tonttien 39219/1 ja 39220/1 sekä katualueen
asemakaavan muutosehdotus (nro 12107; Päivöläntie 15 ja
Seunalantie 4)**

HEL 2011-004681 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 39. kaupunginosan (Tapanila) korttelin nro 39219 tontin nro 1 ja korttelin nro 39220 tontin nro 1 sekä katualueen asemakaavan muutoksen 6.3.2012 päivätyn piirustuksen nro 12107 mukaisena ja 6.3.2012 päivätystä ja 6.11.2012 muutetusta asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12107 kartta, päivätty 6.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12107 selostus, päivätty 6.3.2012, täydennetty 6.11.2012
- 3 Sijaintikartta
- 4 Havainnekuva 6.3.2012
- 5 Ilmakuva
- 6 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



HSY Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 39. kaupunginosan (Tapanila) korttelin nro 39219 tontin nro 1 ja korttelin nro 39220 tontin nro 1 sekä katualueen asemakaavan muutoksen 6.3.2012 päivätyn piirustuksen nro 12107 mukaisena ja 6.3.2012 päivätystä ja 6.11.2012 muutetusta asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Tapanilan keskustassa pääradan ja Tapanilan aseman läheisyydessä. Päivöläntie on alueen halkaiseva keskeinen katu ja Päivöläntien eteläosassa on pääosa alueen kaupallisista palveluista.

Kaavoitustyö on tullut vireille tontin 39219/1 omistajan hakemuksen johdosta.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Lisäksi vanhan Tapanilan alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokkaaksi alueeksi.

Kaavamuutosalueen tonteilla on voimassa asemakaava vuodelta 1982. Päivöläntie 15:n tontti (39219/1) on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus 1 120 k-m² on pääosin liiketilaa. Vanha liike- ja asuinrakennus tontin kulmassa on asemakaavassa suojeltu sr-2-merkinnällä. Seunalantie 4:n tontti (39220/1) on liikerakennusten korttelialuetta ja sillä on rakennusoikeutta 760 k-m². Tonttien väliin on asemakaavaan merkitty pp/t-merkinnällä Seunalanpolku-niminen katu, jota ei ole toteutettu.

Asemakaavan muutosehdotuksen kokonaiskerrosala on 2 260 k-m², josta uutta asuinkerrosalaa on 1 000 k-m². Rakentamaton Seunalanpolun katualue ehdotetaan poistettavaksi kaavasta ja alue liitettäväksi viereisiin tontteihin.

Päivöläntien liikenne aiheuttaa liikennemelua ja tontin kohdalla on myös bussipysäkki. Päärata voi aiheuttaa melu- ja värinähaittaa tontin eteläosassa, minkä vuoksi kaavamääräyksissä on niiden lieventämiseen tähtääviä määräyksiä.

Asemakaavan muutoksen sisältö



Nykyinen pääosin liikerakentamiseen varattu tontti (39219/1) jaetaan kahdeksi tontiksi (39219/2 ja 3). Toinen tontti merkitään asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja toinen asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL). Seunalankujan katualue on poistettu kaavasta. Tontti 39220/7 (voimassa olevassa kaavassa tontti 39220/1) on mukana kaavamuutosalueessa, koska poistuvaa katualuetta on liitetty tonttiin. Tontin käyttötarkoitus ja rakennusoikeus säilyvät ennallaan.

Kadun, pääradan ja viereisen liiketontin huoltoliikenteen aiheuttamien häiriöiden takia tulee tonteille 39219/2 ja 3 rakentaa yksikerroksiset talousrakennukset ja sen lisäksi tontit on aidattava talousrakennusten kanssa yhtenäisesti suunnitellulla puuaidalla tai muurilla.

Suojelukohteet

Päivöläntie 15 tontilla on suojeltu vanha rautakauppa, joka on rakennettu 1900-luvun alkupuolella, ja pihavarasto tontin eteläosassa.

Sr-2 -merkitty ns. vanha rautakauppa AL-tontilla on kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltava rakennus, jolla on erityistä paikallishistoriallista ja kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka alentavat rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tai muuttavat julkisivujen tai vesikaton ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä on rakennusta pyrittävä korjaamaan sen ominaispiirteitä ja alkuperäisten rakennusosien ja -materiaalien säilymistä edistävällä tavalla. Suojeltavan rakennuksen sisäänkäynti saadaan säilyttää osittain katualueella.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY Vesihuollon kanssa. Ympäristökeskuksen kannanotto kohdistui lähialueen liikenteen, pääradan ja lähikaupan huoltoliikenteen vaikutuksiin kaavamuutosalueelle. HSY Vesihuollon mukaan muutosalueella oleva yleinen hulevesiviemäri käy tarpeettomaksi yleisenä viemärinä. Tarvetta johtosiirtoihin ei ole. Kaupunginmuseo esitti lausunnossaan olevansa tyytyväinen asemakaavan täsmennettyyn suojelumääräykseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta esitettiin kaksi kirjallista ja yksi suullinen mielipide.



Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat lähinnä Seunalantien liikenteeseen sekä uudisrakentamisen sovittamiseen kaupunkikuvaan ja etäisyyksiin naapuritontista.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että Seunalantien katualue levenee uudisrakentamisen myötä, uudisrakentamisen sovittamisesta ympäristöön on annettu varsin tarkat määräykset ja rakennusala on irrotettu tontin rajasta.

Rakennusala tontilla 39219/3 siirrettiin 2 m päähän tontin rajasta. Seunalanpolun katuvarauksen poistamisella ei ole vaikutusta tontin 39220/6 nykyisiin ajojärjestelyihin.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 23.3.-23.4.2012. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia. Viranomaiskannanotoissa ja -lausunnoissa olevia näkökohtia on lueteltu edellä.

Kiinteistövirastosta saadun tiedon mukaan kaupunginhallituksen v. 2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole syytä käydä.

Esittelijä

Esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12107 kartta, päivätty 6.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12107 selostus, päivätty 6.3.2012, täydennetty 6.11.2012
- 3 Sijaintikartta
- 4 Havainnekuva 6.3.2012
- 5 Ilmakuva
- 6 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

HSY Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus
Kaupunginmuseo
Kiinteistövirasto

Päätöshistoria

Kiinteistövirasto 16.5.2012

HEL 2011-004681 T 10 03 03

Kiinteistövirasto toteaa, että yksityisille maanomistajille ei aiheudu kaavamuutoksen johdosta kaupunginhallituksen 9.2.2004 (172 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten mainitun päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole syytä käydä.

Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12107.

Lisätiedot

Tapio Laalo, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 08.05.2012 § 243

HEL 2011-004681 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Asemakaavan muutoksella muodostetaan pääosin liikerakentamiseen varatusta tontista kaksi tonttia, joista toiselle osoitetaan uutta kerrostalorakentamista ja toinen säilyy asuin- ja liikerakennusten korttelialueena. Rakentamaton Seunalanpolun katualue poistetaan tarpeettomana asemakaavasta ja liitetään viereisiin tontteihin.

Asemakaavan muutoksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ah(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 08.05.2012 § 70

HEL 2011-004681 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Tapanilan Päivöläntie 15 ja Seunalantie 4 tonttien asemakaavan muutosehdotusta nro 12107.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233
raila.hoivanen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 17.04.2012 § 128

HEL 2011-004681 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.



28.01.2013

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yksikön päällikkö 30.3.2012

HEL 2011-004681 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 14.3.2012

Tapanilan Päivöläntie 15 ja Seunalantie 4 tontteja koskeva asemakaavan muutosehdotus on valmistunut. Helsingin kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaavoitettava alue asuinkäyttöön ja mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen tontille. Tontilla sijaitseva 1960-luvun yksikerroksinen myymälärakennus säilyy. Vanha asuin- ja liikerakennus Päivöläntien varrella suojellaan. Tämä kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla sijaitseva osin kivi- ja osin puurakenteinen vanha liikerakennus Päivöläntien varressa on esitetty asemakaavan muutosluonnoksessa suojeltavaksi merkinnällä sr-2.

Aiemmassa lausunnossaan kaupunginmuseo esitti, että suojeltavalle rakennukselle tulee antaa tarkempia suojelumääräyksiä. Suojelumääräyksiä on asemakaavaehdotuksessa täsmennetty ja suojelumääräys on asianmukainen. Museo korostaa edelleen, että jatkossa tulisi selvittää tien korkeusaseman alentamista, sillä suojellun rakennuksen sokkeli on jäänyt lähes kokonaan tienpintaa alemmalle tasolle. Tämä haittaa väistämättä suojeltavan rakennuksen säilymistä jatkossa.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 06.03.2012 § 94

HEL 2011-004681 T 10 03 03

Ksv 0742_27, Päivöläntie 15 ja Seunalantie 4, karttaruutu J7/R3

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 6.3.2012 päivätyn 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapanila) korttelin 39219 tontin 1 ja korttelin 39220 tontin 1 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12107 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa jäljempänä olevat vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****
- laskutus, hallintokeskus *****
- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299
johanna.mutanen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi



§ 127

EPV Energia Oy:n osakassopimuksen täydentäminen

HEL 2012-017229 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- hyväksyä liitteenä olevan EPV Energia Oy:n osakassopimuksen täydennyksen ja
- valtuuttaa Helsingin Energia -liikelaitoksen allekirjoittamaan täydennyksen kaupungin puolesta ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaikki EPV Energia Oy:n osakkeenomistajat hyväksyvät omalta osaltaan osakassopimuksen täydennyksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Otteet

Ote
Helsingin Energia

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen

- hyväksyä liitteenä olevan EPV Energia Oy:n osakassopimuksen täydennyksen ja



- valtuuttaa Helsingin Energia -liikelaitoksen allekirjoittamaan täydennyksen kaupungin puolesta ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaikki EPV Energia Oy:n osakkeenomistajat hyväksyvät omalta osaltaan osakassopimuksen täydennyksen.

Esittelijä

EPV Energia Oy:ssä ylläpidetään osakesarjoitettua tasetta ja tuloslaskelmaa. Sarjoitetun taseen tavoitteena on kohdistaa yhtiön yhtiöjärjestyksessä kuvatulla tavalla yhtiön varat ja velat kullekin osakesarjalle. Sarjoitetun tuloslaskelman avulla selvitetään yhtiön osakkeenomistajilta yhtiöjärjestyksen mukaisesti perittävät korvaukset.

EPV Energia Oy on lähettänyt 25.6.2012 osakaskirjeen, jossa yhtiö esittää osakkeenomistajilleen osakassopimuksen täydentämistä Pohjolan Voima Oy:n EPV Energia Oy:lle maksamiin osinkoihin liittyen.

Osakassopimuksen täydennyksessä osakkeenomistajat sitoutuvat siihen, että niiden laskennallinen osuus EPV Energia Oy:n Pohjolan Voima Oy:ltä saamista osingoista jätetään yhtiöön vahvistamaan sen omia pääomia. Kyseiset laskennalliset osuudet ovat osakkeenomistajien käytettävissä tuleviin investointihankkeisiin liittyvien osakeantien yhteydessä.

Pohjolan Voima Oy:n maksama osinko kohdistuu vain tietyille EPV Energia Oy:n osakesarjoille ja vain kyseisten osakesarjojen omistajat voivat käyttää osinkojen laskennallisia osuuksia uusien osakkeiden merkintähintojen maksamiseen investointien yhteydessä. Vastaavasti kyseiset osakkeenomistajat myös sitoutuvat käyttämään laskennalliset osuutensa EPV Energia Oy:n tulevilla resurssihankkeissa siltä osin, kuin osakkeenomistajat osallistuvat osakeanteihin.

Osakkeenomistajat eivät sitoudu osakassopimuksen täydennyksellä osallistumaan mihinkään tiettyyn investointi- tai resurssihankkeeseen, vaan niistä päätetään erikseen hankekohtaisesti kunkin osakkeenomistajan oman päätöksentekojärjestelmän mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



-
- | | |
|---|--|
| 1 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.) |
| 2 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.) |
| 3 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.) |
| 4 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.) |

Otteet

Ote

Helsingin Energia

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 128

Kaupunkiympäristön puhtaanapito -hankkeeseen myönnetyn määrärahan käyttö, Siisti-kesä

Pöydälle 28.01.2013

HEL 2013-000600 T 02 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Elisa Kouvonen, rekrytointikonsultti, puhelin: 310 37994
elisa.kouvonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä vuoden 2013 talousarvion kohdassa 1 04 02, Khn käytettävänä olevasta määrärahasta henkilöstökeskuksen käytettäväksi 1 000 000 euroa.

Määräraha käytetään nuorten kesätyöntekijöiden palkkaamiseen Siisti kesä -hankkeeseen. Määrärahalla voidaan palkata yhteensä noin 460 nuorta 3 viikkoa – 2 kuukautta kestäviin työsuhteisiin.

Esittelijä

Kaupungin puhtaanapitohankkeeseen Siisti kesä on varattu vuodelle 2013 kaupunginhallituksen käytettäväksi määrärahaa talousarvion kohdalle 1 04 02. Määrärahalla on tarkoitus lisätä kaupungin viihtyvyyttä vähentämällä puistojen, aukioiden ja kadunvarsien roskaisuutta palkkaamalla kesällä nuoria kaupunkiympäristön puhtaanapitoon liittyviin tehtäviin. Henkilöstökeskus on valmistellut määrärahasta käyttösuunnitelman yhteistyössä rakentamispalvelu Staran, liikuntaviraston ja HKL-liikelaitoksen kanssa. Ko. virastot ja liikelaitokset ovat ilmoittaneet voivansa palkata kesän aikana n. 460 nuorta Siisti kesä -hankkeen tehtäviin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Elisa Kouvonen, rekrytointikonsultti, puhelin: 310 37994
elisa.kouvonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

Kj/4

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liikuntavirasto
Rakentamispalvelu (Stara)
Talous- ja suunnittelukeskus
Henkilöstökeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 129

Lainan myöntäminen KOY Väiskille

HEL 2012-016390 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää KOY Väiskille 148 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta jalkapallon Väinämöisen kentän tekonurmihankkeen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 15 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitetyjä panttikirjoja ja/tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: Lainansaaja sitoutuu maksamaan lainasta pois sen osuuden, joka ylittää 40 %lopullisista liikuntaviraston vahvistamista kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollinen saatava ELY-avustus.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa talous- ja suunnittelukeskuksen rahoitusyksikköä tekemään lainasopimuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäälikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KOY Väiski (perustettava) lainahakemus
- 2 KOY Väiski (perustettava) lainahakemuksen liitteet

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus



Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää KOY Väiskille 148 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta jalkapallon Väinämöisen kentän tekonurmihankkeen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 15 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitetyjä panttikirjoja ja/tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: Lainansaaja sitoutuu maksamaan lainasta pois sen osuuden, joka ylittää 40 %lopullisista liikuntaviraston vahvistamista kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollinen saatava ELY-avustus.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa talous- ja suunnittelukeskuksen rahoitusyksikköä tekemään lainasopimuksen.

Tiivistelmä

KOY Väiskin taustalla ovat Helsingin kantakaupungin johtavat jalkapalloseurat HIFK Soccer ry, Football Club Kiffen 08 ry ja Pallo-Pojat Juniorit ry, joiden yhteenlaskettu harrastajamäärä on noin 1300 lisenssin omaavaa pelaajaa. Pelaajista 1000 on juniori-ikäisiä. Väinämöisen kenttähanke vastaa nykypäivän vaatimuksia ja kasvaneen harrastajamäärän tarpeita. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 400 000 euroa ja ne on tarkoitus rahoittaa omarahoituksella, haettavalla ELY-avustuksella ja kaupungin 148 000 euron suuruisella lainalla.

Liikuntalautakunta on päättänyt (21.6.2011, 150 §) seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden periaatteista, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan kaksi yhteistoimintakenttää vuodessa.

Esittelijä

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten päätösehdotuksen mukaisen lainan myöntämistä KOY Väiskille perusteltuna. Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0,75 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa.



28.01.2013

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 5,3 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapääällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KOY Väiski (perustettava) lainahakemus
- 2 KOY Väiski (perustettava) lainahakemuksen liitteet

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 11.12.2012 § 210

HEL 2012-016390 T 02 05 03 00

Päätös

Lautakunta päätti todeta Väinämöisenkentän kenttähanketta koskevasta lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Saapunut hakemus ja sen käsittelijätaho

KOY Väiski (perustettava yhtiö) esittää liikuntalautakunnalle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Väinämöisenkentälle, osoitteessa Väinämöisenkatu 4-6, toteutettavasta kenttähankkeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa



kaupunginhallitus. KOY Väiskin liikuntalautakunnalle osoittama hakemus tulee lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja lautakunnan tulee antaa asiasta samalla lausuntonsa.

Taustatiedot

Liikuntalautakunta (21.6.2011, 150 §) on hyväksynyt omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi yhteistoimintakenttää per vuosi.

Liikuntatoimen ja Suomen Palloliiton Helsingin piiri ry:n olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta systemaattisesti yhteistoimin kehittäneet niitä toimintaperiaatteita, millä seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan ja luotu ne kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa olosuhdehankkeessa.

Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteen mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhteistuumiin siihen pisteeseen, että ne ovat toteuttamiskelpoisia. Tämän jälkeen seurat lähettävät kenttähankkeen toteuttamiseksi maa-alueen vuokraushakemuksen liikuntalautakunnalle.

KOY Väiskin hakemuksessa on kyse yhdestä esitetyistä seurahankkeista. Yhtiö esittää sekä vuokraus- että lainahakemukset jalkapallon tekonurmikenttähankkeen toteuttamiseksi Väinämöisenkentälle. Hankkeen toteutumisen edellytyksenä on, että kaupunginhallitus hyväksyy maa-alueen viidentoista vuoden vuokrauksen ja kaupungilta saadaan myös tarkoitusta varten haettu laina.

Hakijataho, hanke ja rahoitussuunnitelma

KOY Väiskin taustalla on Helsingin kantakaupungin johtavat, vakaavaraiset jalkapalloseurat HIFK Soccer ry, Football Club Kiffen 08 ry ja Pallo-Pojat Juniorit ry, joiden yhteenlaskettu harrastajamäärä on noin 1300 lisenssin omaavaa pelaajaa. Pelaajista 1000 on juniori-ikäisiä. Hankkeesta yhteistoimintasopimuksen tehneillä seuroilla ei ole ennestään omaa kenttäinfrastruktuuria. Väinämöisenkenttähanketta tukevat Pro Väiski ry, alueen asukasyhdistys sekä koulut, Palloliiton Helsingin piiri sekä useat lähiseudun merkittävät asukkaat Kasvaneen harrastajamäärän vuoksi seura tarvitsee suuremman ja paremmin toimintaa palvelevan harjoittelukentän, joka vastaa nykypäivän vaatimuksia. Tarkoitukseen sopivasta alueesta neuvoteltiin osapuolten



kesken ja alueeksi vahvistui Väinämöisenkatu 4-6 -osoitteessa sijaitseva Väinämöisen hiekkapintainen kenttä.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 400 000 euroa. Kustannukset on tarkoitus rahoittaa pitkäaikaisella omarahoituksella, hankkeelle haettavalla ELY-avustuksella sekä kaupungilta haettavalla lainalla (148.000 euroa).

Asemakaava, alueen hallinta

Väinämöisenkenttä on 3.3.1942 voimaan tulleen asemakaavan nro 2107 mukaan puistoaluetta.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3113-0001) vuoden 2023 loppuun asti. Liikuntavirasto on esittänyt sisäisen vuokra-ajan jatkoa 31.12.2041 saakka. Alueen pinta-ala on 14 830 m² ja sen sisäinen vuokra vuonna 2012 on 24 895,46 euroa. Alue on liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston säännöt, lainan myöntämien edellytykset

Rakennushanke palvelee toteutuessaan liikuntatarkoituksia ja on näin Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 3 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessaan esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Liikuntalautakunnan lausunto

Jalkapallo on eräs suosituimmista urheilulajeista erityisesti lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitetyssä rakennushankkeessa ei ole kaupungin puolelta toteutettavissa tulevien vuosien taloussuunnitelmakauden aikana.

Liikuntatoimen kannalta nyt esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. KOY Väiskin esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on myös hyvä. Toteutuessaan hanke palvelisi myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Hakijan ja liikuntalautakunnan kesken tehdään kyseisestä maa-alueesta viidentoista vuoden vuokrasopimus.

KOY Väiski hakee kokonaiskustannuksiltaan 400 000 euron hankkeelle 148 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta.



Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta niistä kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollisten muiden tahojen myöntämien avustusten osuus. Tässä hankkeessa ELY-keskukselta saatavan avustuksen osuus (lopullisesti myönnettävä määrä) tulisi huomioida vähennyksenä toteutuneista kokonaiskustannuksista.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 148 000 euron lainan myöntämistä viidentoista vuoden laina-ajalla KOY Väiskille kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmihankkeen toteuttamiseksi Väinämöisenkentältä vuokrattavalle alueelle.

Mikäli kokonaiskustannusten osuus tarkentuu myöhemmin siten, että hakijalle myönnetään osa haetusta avustuksesta tai sitä ei myönnetä ollenkaan, lautakunta ilmoittaa puoltavansa 40 prosentin osuutta niistä toteutuneista kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty myönnetyn lopullisen avustuksen osuus.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901



§ 130

Lainan myöntäminen Green Net Finland ry:lle

HEL 2013-000310 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää talousarvion kohdalta 1 04 02 (projektirakenneosa 1 04 02 00 642) Käyttövarat, Khn käytettäväksi, Green Net Finland ry:lle 75 000 euron suuruisen lainan maksuvalmiuden turvaamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin kolmen kuukauden kuluessa lainan irtisanomisesta, kuitenkin viimeistään 31.12.2013.

Lainan korko: Lainasta peritään 3 kk:n Euribor-koron suuruinen korko lisättynä 1,5 prosenttiyksikön marginaalilla. Korko määräytyy nostopäivänä ja sen jälkeen kolmen kuukauden välein. Korko maksetaan lainan takaisinmaksun yhteydessä.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapääällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Green Net Finland Oy:n hakemus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää talousarvion kohdalta 1 04 02 (projektirakenneosa 1 04 02 00 642) Käyttövarat, Khn käytettäväksi, Green Net Finland ry:lle 75 000 euron suuruisen lainan maksuvalmiuden turvaamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin kolmen kuukauden kuluessa lainan irtisanomisesta, kuitenkin viimeistään 31.12.2013.



Lainan korko: Lainasta peritään 3 kk:n Euribor-koron suuruinen korko lisättynä 1,5 prosenttiyksikön marginaalilla. Korko määräytyy nostopäivänä ja sen jälkeen kolmen kuukauden välein. Korko maksetaan lainan takaisinmaksun yhteydessä.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

Tiivistelmä

Green Net Finland ry on ympäristöalan liiketoimintaan keskittynyt voittoa tavoittelematon yhdistys, joka toimii mm. Uudenmaan ympäristöteknologian osaamiskeskuksena. Yhdistyksen perustajajäseniä ovat nm. Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit sekä YTV (HSY ja HSL). Yhdistyksen rahoittajina toimivat EU sekä pohjoismaiset ja kansalliset rahoittajat (mm. Tekes, Sitra, Uudenmaan liitto, HSL ja HSY). Helsinki on mukana mm. seuraavissa Green Net Finlandin käynnissä olevissa hankkeissa: Innovatiivisuutta julkisiin investointeihin, Cleantech Incubation Europe, Eteläsuomalaisen ympäristöliiketoiminnan edistäminen Pietarissa ja Luoteis-Venäjällä ja Ilmastokumppanit-verkosto.

Yhdistyksen toiminta on taloudellisesti vakaalla pohjalla ja sen rahoitusasema on hyvä. Ongelmana on kuitenkin projektien aikainen maksuvalmius, koska yhdistys ei voi käyttää tavanomaisia luototusmahdollisuuksia ja koska hankkeiden rahoitus on takapainotteista; esimerkiksi rakennerrahastojen maksatusaika on noin 220 vuorokautta. Kassavirran hallintaa varten Vantaan kaupunki on aiemmin myöntänyt yhdistykselle lyhytaikaista luottoa käyvällä korolla.

Esittelijä

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunginjohtajien välisissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupungit myöntäisivät Green Net Finland ry:n tarvitseman 150 000 euron suuruisen tilapäislainan PKS-kaupunkien yhteishankkeissa sovelletun kustannusten jakoperusteen mukaisesti (asukaslukujen mukaisessa suhteessa kuitenkin niin, että Helsinki 50 % ja Kauniainen 1 %) ja samoin ehdoin. Helsingin osuus lainasta olisi siten 75 000 euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapääällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet



28.01.2013

Kj/6

1 Green Net Finland Oy:n hakemus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Oikeuspalvelut
Talous- ja suunnittelukeskus
Taloushallintopalvelu



28.01.2013

Kj/7

§ 131

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja
konsernijaosto
sosiaali- ja terveysjaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö



28.01.2013

Kj/7

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja
konsernijaosto
sosiaali- ja terveysjaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



28.01.2013

Kj/7

- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



28.01.2013

Kj/8

§ 132

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



§ 133

Helsingin kaupungin ja teleyritysten välinen yhteistoimintasopimus

HEL 2012-002053 T 10 01 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa rakennusviraston Helsingin kaupungin puolesta allekirjoittamaan esityslistan liitteenä 1 olevan yhteistoimintasopimuksen kaikkien Helsingissä toimivien teleyritysten kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa rakennusviraston Helsingin kaupungin puolesta allekirjoittamaan esityslistan liitteenä 1 olevan yhteistoimintasopimuksen kaikkien Helsingissä toimivien teleyritysten kanssa.

Esittelijä

Yleisten töiden lautakunta esittää 27.11.2012 kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaisi rakennusviraston allekirjoittamaan yhteistoimintasopimuksen kaikkien Helsingissä toimivien teleoperaattoreiden kanssa.

Yhteistoimintasopimus on liitteenä 1.

Oikeus telekaapeleiden sijoittamiseen

Oikeudesta sijoittaa telekaapeli on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä viestintämarkkinalaissa.

Viestintämarkkinalain 101 §:n mukaan telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava tiealueelle tai yleiselle alueelle. Telekaapelin sijoittamisessa on otettava huomioon voimassa oleva kaavoitus ja muu maankäytön suunnittelu sekä maisemalliset ja ympäristönäkökohdat. Telekaapelin sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua



sellaista haittaa tai vahinkoa, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Yleisen alueen omistaja tai haltija on maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja viestintämarkkinalain 100 §:n perusteella velvollinen antamaan suostumuksen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin ja näihin liittyvän laitteen sekä telekaapelin sijoittamiseen alueelleen, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi tai kohtuullisin kustannuksin.

Kaupungilla on maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukainen yhteensovittamistehtävä katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden osalta.

Viestintämarkkinalain 110 §:n mukaan kunnan on alueellaan valvottava sitä, että telekaapelien sijoittamisessa noudatetaan viestintämarkkinalain 101 §:n tavoitteita. Kunnan on tarvittaessa koordinoitava teleyritysten telekaapelien sijoittamista siten, että 101 §:ssä tarkoitetut tavoitteet saavutetaan myös silloin, kun kunnan alueella tehdään useamman kuin yhden teleyrityksen telekaapelien rakentamis- ja kunnossapitotöitä.

Suostumus sijoittamiseen annetaan hyväksymällä sijoittamissuunnitelma.

Johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamista koskevat hakemukset käsittelee rakennusvirasto. Käsiteltävistä hakemuksista 80 % (noin 400 vuodessa) koskee telekaapeleiden sijoittamista.

Yhteistoimintasopimuksen tekeminen

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä voimassa olevia sopimuksia teleoperaattoreiden kanssa johtojen pidosta. Johtojenpitosopimukset ovat päättyneet 31.12.2003.

Uutta periaatesopimusta on pääkaupunkiseudulla valmisteltu Kuntaliiton ja Tietoliikenteen ja tietotekniikan keskusliitto FiCom ry:n sekä kaupunkien ja teleoperaattoreiden kesken. Vuonna 2009 valmistui malli kunnan ja teleyrityksen yhteistoimintasopimusta varten. Sopimusmallin laatineet Kuntaliitto ja FiCom suosittelevat mallia käytettävän tehtäessä kuntakohtaisia sopimuksia teleyritysten kanssa. Valmistelun aikana on useassa vaiheessa kuultu kuntien ja teleyritysten edustajia.

Vuonna 2012 Helsingissä toimivat teleoperaattorit ovat ilmoittaneet rakennusvirastolle olevansa valmiit tekemään sopimuksen Helsingin kaupungin kanssa.

Sopimuksen sisältö

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Yhteistoimintasopimuksella sovitaan oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka liittyvät teleoperaattoreina toimivien yritysten johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon sekä menettelytavoista sijoittamiseen liittyen. Lisäksi sovitaan laitteiden siirtämisestä ja siirrosta aiheutuvien kustannusten jakamisesta kaupungin ja yrityksen välillä.

Sopimus koskee teleoperaattorin omistamien telelaitteiden rakentamista ja asentamista kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville yleisille alueille.

Sopimuksen sisältö noudattaa pääosin aiemmin solmittuja vastaavia sopimuksia sekä Kuntaliiton ja FiComin laatimaa mallia. Malliin nähden nyt käsiteltävässä sopimusluonnoksessa on täsmennetty joitakin yksityiskohtia, esim. laitteiden sijaintitietojen tarkistaminen ja siirtokustannukset maanalaisten tilojen, metron yms. tavanomaisesta kunnallistekniikasta poikkeavan rakentamisen osalta. Lisäksi vahingonkorvausvastuuta koskevia määräyksiä on täsmennetty korvausvastuu enimmäismäärää koskevalla määräyksellä.

Olennainen muutos aiempiin sopimuksiin verrattuna on siirtokustannuksista sopiminen. Keskeiset periaatteet siirtokustannusten osalta ovat:

Ensimmäisen asemakaavan yleisten alueiden toteuttamisen vuoksi tehtävät olemassa olevien laitteiden siirrot teleyritys suorittaa omalla kustannuksellaan. Olemassa oleville runkolinjoille pyritään asemakaavassa varaamaan alue.

Muutoin, kun tehdään yleisellä alueella siirto kaupungin aloitteesta, kustannukset jaetaan sopimuksessa mainitulla tavalla kaupungin ja teleyrityksen kesken. Kustannusjakoon vaikuttaa laitteiden ikä. Kaupungin osuus kustannuksista vähenee laitteiden iän kasvaessa.

Tilapäisen sopimuksen osalta siirtokustannuksista vastaa teleyritys.

Mikäli kaupungin omistamalla yleisellä alueella olevia teleyrityksen laitteita joudutaan siirtämään muun kuin kaupungin aloitteesta, vastaa siirtoaloitteen tekijä kustannuksista. Teleyrityksen omasta aloitteesta aiheutuvista siirroista ja laitteiden kapasiteetin lisäyksistä aiheutuvista kustannuksista vastaa teleyritys.

Esittelijän kannanotot

Kiinteistövirasto on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa yleisten töiden lautakunnan esityksen johdosta.



Esittelijä toteaa, että yhteistoimintasopimuksen aikaansaaminen teleyritysten kanssa selkeyttää toimintatapoja telekaapelien sijoittamisessa ja erityisesti laitteiden siirtotilanteista johtuvia vastuita.

Yleisten töiden lautakunta on 27.11.2012 päättänyt keventää ottomenettelyä sijoitussuostumushakemusten käsittelyn osalta. Sijoituslupien käsittelyprosessi nopeutuu näin ollen jonkin verran ja parantaa teleyritysten usein kiireellisten hankkeiden toteutusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimus

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

HKR
Kiinteistövirasto

Päätöshistoria

Kiinteistövirasto Tonttiosasto 16.1.2013

HEL 2012-002053 T 10 01 01 06

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa.

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 27.11.2012 § 534

HEL 2012-002053 T 10 01 01 06

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaa rakennusviraston allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan yhteistoimintasopimuksen kaikkien Helsingissä toimivien teleoperaattoreiden kanssa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Yhteistoimintasopimuksella sovitaan menettelytavoista, oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka liittyvät teleoperaattoreina toimivien yritysten johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon kaupungin omistamilla tai hallinnoimilla yleisillä alueilla sekä edellä mainittujen laitteiden siirtämiseen ja siirrosta aiheutuvien kustannusten jakamiseen kaupungin ja kunkin yrityksen välillä.

Kaupungilla on maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukainen yhteensovittamistehtävä ja viestintämarkkinalain 110 §:n mukainen koordinoimistehtävä koskien katualueen ja sen ylä- ja alapuolisia johtoja, laitteita ja rakenteita. Tehtävistä johtuen johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamissuunnitelma on esitettävä kaupungille ennen töiden aloittamista.

Käsiteltävistä hakemuksista 80 % (noin 400 vuodessa) koskee telekaapeleiden sijoittamista. Sijoittaminen ei ole luvanvaraista eikä sijoituksesta peritä erillistä maksua.

Yleisen alueen omistaja tai haltija on velvollinen antamaan suostumuksen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin ja näihin liittyvän laitteen sekä telekaapelin sijoittamiseen alueelleen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja viestintämarkkinalain 100 §:n perusteella. Suostumus annetaan hyväksymällä sijoittamissuunnitelma. Kaupungilla ei ole oikeutta kieltää sijoittamista.

Helsingin kaupungin ja teleoperaattoreiden väliset johtojenpitosopimukset (Khs 14.2.1994 § 265, 18.5.1998 § 1224, 13.12.1999 § 3110) päättyivät 31.12.2003.

Sopimusten päättymistä ennakoiden rakennusvirasto käynnisti neuvottelut uusien sopimusten aikaan saamiseksi, mutta neuvottelut eivät edenneet toivotulla tavalla. Olennaiset näkemyserot koskivat teleoperaattoreiden laitteiden siirrosta aiheutuvien kustannusten jakoa.

Asian edistämiseksi neuvotteluihin liittyivät mukaan muut pääkaupunkiseudun kaupungit sekä Kuntaliitto. Vuonna 2006 Kuntaliitto ja teleoperaattoreiden edunvalvontajärjestö Tietoliikenteen ja tietotekniikan keskusliitto FiCom ry ryhtyivät keskenään neuvottelemaan kuntien ja teleoperaattoreiden yhteistoimintasopimuksesta tarkoituksena päästä yhteisymmärrykseen valtakunnallisesti toimivasta sopimuspohjasta, jota kuntakohtaisesti täsmennettäisiin tarvittaessa.

Kuntaliiton ja Tietoliikenteen ja tietotekniikan keskusliitto FiCom ry:n päästyä periaatesopimukseen käynnistyivät pääkaupunkiseudun kaupunkien ja alueella toimivien teleoperaattorien väliset neuvottelut vuonna 2009. Rakennusvirasto on osallistunut näihin neuvotteluihin Helsingin edustajana.



Sisältö

Sopimus koskee teleoperaattorin omistamien telelaitteiden rakentamista ja asentamista kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville yleisille alueille.

Sopimuksen sisältö noudattaa pääosin aiemmin solmittuja vastaavia sopimuksia. Olennainen muutos aiempiin sopimuksiin on siirtokustannuksista sopiminen. Aiemmissa sopimuksissa laitteiden siirrosta ovat vastanneet teleoperaattorit kustannuksellaan lukuun ottamatta kaavamuutoksista johtuvia siirtotarpeita, joista on vastannut siirron tilaajana joko kaupunki tai kaavamuutoksen alullepanija.

Nyt kyseessä olevassa sopimuksessa siirtokustannuksista on sovittu seuraavasti:

Teleoperaattorit ovat velvollisia siirtämään laitteensa kaupungin hyväksymään paikkaan, jos yleisellä alueella sijaitseva laite vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton. Kaupungin tehdessä aloitteen siirrosta sen tulee informoida teleoperaattoria mahdollisimman hyvissä ajoin ja toimittaa suunnitelma, josta alueen uusi järjestely käy selville.

Teleoperaattori kartoittaa käytöstä poistuneet laitteet ja toimittaa näitä koskevat tiedot kaupungin ylläpitämään johtotietojärjestelmään. Teleoperaattori poistaa käytöstä poistuneet laitteet kustannuksellaan kaupungin erikseen niin vaatiessa.

Ensimmäisen asemakaavan yleisten alueiden toteuttamisen vuoksi tehtävät olemassa olevien laitteiden siirrot katsotaan uudisrakentamiseksi tilanteissa, joissa siirtäminen liittyy välittömästi kaava-alueen uuden verkon rakentamiseen. Nämä siirrot teleoperaattori suorittaa omalla kustannuksellaan. Olemassa oleville runkolinjoille pyritään asemakaavassa varaamaan alue ja milloin tämä ei onnistu, neuvotellaan siirtokustannusten jako tapauskohtaisesti.

Muutoin, kun tehdään yleisellä alueella siirto kaupungin aloitteesta, jaetaan kustannukset seuraavaa laskentamallia noudattaen:

jos laitteita siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä; jos laitteiden sijoittamissopimuksen tekemisestä on kulunut 25 vuotta tai enemmän maksaa yritys siirtokustannukset kokonaisuudessaan, taikka jos laitteiden siirto tapahtuu 5-25 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että kaupungin osuus kustannuksista vähenee laitteiden iän kasvaessa. Kustannusjakoa selvittävä taulukko on sopimuksen liitteinä. Samalta reitiltä siirrettävien



eri-ikäisten kaapelien siirtokustannusten jako lasketaan kaapelikohtaisesti.

Laitteiden siirtokustannuksiin luetaan seuraavat varsinaisen siirtotyön kustannukset; materiaalit, vieraat palvelut, kuljetukset ja työkustannukset kohtuullisine yleiskustannuksineen, joihin sisältyvät hallinto- ja suunnittelukustannukset sekä mahdolliset siirroista aiheutuvat tilapäisjärjestelyt.

Tilapäisen sijoittamissopimuksen lähtökohta on, että tilapäisen sopimuksen voimassa ollessa siirtokustannuksista vastaa teleoperaattori. Tilapäisiä sopimuksia ei voi ketjuttaa vaan siirron jälkeen tehdään uusi pysyvä sijoittamissopimus. Tämän jälkeen tapahtuvan mahdollisen siirron kustannusjaossa noudatetaan edellä mainittuja periaatteita.

Mikäli kaupungin omistamalla yleisellä alueella olevia teleoperaattorin laitteita joudutaan siirtämään muun kuin kaupungin aloitteesta, vastaa siirtoaloitteen tekijä laitteiden siirtokustannuksista.

Teleoperaattorin omasta aloitteesta aiheutuvien siirtojen kustannuksista vastaa teleoperaattori. Laitteiden kapasiteetin lisäyksestä aiheutuvista kustannuksista vastaa teleoperaattori.

Sopimus

Vuonna 2012 Helsingissä toimivat teleoperaattorit ovat ilmoittaneet olevansa valmiit tekemään sopimuksen Helsingin kaupungin kanssa.

Rakennusvirasto on pyytänyt liitteenä olevasta sopimuksesta kiinteistöviraston lausunnon. Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista sopimukseen.

Tilastotietoa johtosiirtojen määrästä tai niiden kustannuksista ei ole. Osa siirroista liittyy tonttien ja osa katu- tai liikennealueiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseen.

Käsittely

27.11.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos:

Lisätään päätösehdotuksen toisen kappaleen jälkeen seuraavat kappaleet:

"Kaupungilla on maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukainen yhteensovittamistehtävä ja viestintämarkkinalain 110 §:n mukainen koordinoimistehtävä koskien katualueen ja sen ylä- ja alapuolisia johtoja, laitteita ja rakenteita. Tehtävistä johtuen johtojen, laitteiden ja



rakenteiden sijoittamissuunnitelma on esitettävä kaupungille ennen töiden aloittamista.

Käsiteltävistä hakemuksista 80 % (noin 400 vuodessa) koskee telekaapeleiden sijoittamista. Sijoittaminen ei ole luvanvaraista eikä sijoituksesta peritä erillistä maksua.

Yleisen alueen omistaja tai haltija on velvollinen antamaan suostumuksen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin ja näihin liittyvän laitteen sekä telekaapelin sijoittamiseen alueelleen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja viestintämarkkinalain 100 §:n perusteella. Suostumus annetaan hyväksymällä sijoittamissuunnitelma. Kaupungilla ei ole oikeutta kieltää sijoittamista.

Helsingin kaupungin ja teleoperaattoreiden väliset johtojenpitosopimukset (Khs 14.2.1994 § 265, 18.5.1998 § 1224, 13.12.1999 § 3110) päättyivät 31.12.2003.

Sopimusten päättymistä ennakoiden rakennusvirasto käynnisti neuvottelut uusien sopimusten aikaan saamiseksi, mutta neuvottelut eivät edenneet toivotulla tavalla. Olennaiset näkemyserot koskivat teleoperaattoreiden laitteiden siirrosta aiheutuvien kustannusten jakoa.

Asian edistämiseksi neuvotteluihin liittyivät mukaan muut Pääkaupunkiseudun kaupungit sekä Kuntaliitto. Vuonna 2006 Kuntaliitto ja teleoperaattoreiden edunvalvontajärjestö Tietoliikenteen ja tietotekniikan keskusliitto FiCom ry ryhtyivät keskenään neuvottelemaan kuntien ja teleoperaattoreiden yhteistoimintasopimuksesta tarkoituksena päästä yhteisymmärrykseen valtakunnallisesti toimivasta sopimus pohjasta, jota kuntakohtaisesti täsmennettäisiin tarvittaessa.

Kuntaliiton ja Tietoliikenteen ja tietotekniikan keskusliitto FiCom ry:n päästyä periaatesopimukseen käynnistyivät pääkaupunkiseudun kaupunkien ja alueella toimivien teleoperaattorien väliset neuvottelut vuonna 2009. Rakennusvirasto on osallistunut näihin neuvotteluihin Helsingin edustajana.

Sisältö

Sopimus koskee teleoperaattorin omistamien telelaitteiden rakentamista ja asentamista kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville yleisille alueille.

Sopimuksen sisältö noudattaa pääosin aiemmin solmittuja vastaavia sopimuksia. Olennainen muutos aiempiin sopimuksiin on siirtokustannuksista sopiminen. Aiemmissa sopimuksissa laitteiden siirrosta ovat vastanneet teleoperaattorit kustannuksellaan lukuun



ottamatta kaavamuutoksista johtuvia siirtotarpeita, joista on vastannut siirron tilaajana joko kaupunki tai kaavamuutoksen alullepanija.

Nyt kyseessä olevassa sopimuksessa siirtokustannuksista on sovittu seuraavasti:

Teleoperaattorit ovat velvollisia siirtämään laitteensa kaupungin hyväksymään paikkaan, jos yleisellä alueella sijaitseva laite vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton. Kaupungin tehdessä aloitteen siirrosta sen tulee informoida teleoperaattoria mahdollisimman hyvissä ajoin ja toimittaa suunnitelma, josta alueen uusi järjestely käy selville.

Teleoperaattori kartoittaa käytöstä poistuneet laitteet ja toimittaa näitä koskevat tiedot kaupungin ylläpitämään johtotietojärjestelmään. Teleoperaattori poistaa käytöstä poistuneet laitteet kustannuksellaan kaupungin erikseen niin vaatiessa.

Ensimmäisen asemakaavan yleisten alueiden toteuttamisen vuoksi tehtävät olemassa olevien laitteiden siirrot katsotaan uudisrakentamiseksi tilanteissa, joissa siirtäminen liittyy välittömästi kaava-alueen uuden verkon rakentamiseen. Nämä siirrot teleoperaattori suorittaa omalla kustannuksellaan. Olemassa oleville runkolinjoille pyritään asemakaavassa varaamaan alue ja milloin tämä ei onnistu, neuvotellaan siirtokustannusten jako tapauskohtaisesti.

Muutoin, kun tehdään yleisellä alueella siirto kaupungin aloitteesta, jaetaan kustannukset seuraavaa laskentamallia noudattaen:

jos laitteita siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä; jos laitteiden sijoittamissopimuksen tekemisestä on kulunut 25 vuotta tai enemmän maksaa yritys siirtokustannukset kokonaisuudessaan, taikka

jos laitteiden siirto tapahtuu 5-25 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että kaupungin osuus kustannuksista vähenee laitteiden iän kasvaessa. Kustannusjakoa selvittävä taulukko on sopimuksen liitteenä. Samalta reitiltä siirrettävien eri-ikäisten kaapelien siirtokustannusten jako lasketaan kaapelikohtaisesti.

Laitteiden siirtokustannuksiin luetaan seuraavat varsinaisen siirtotyön kustannukset; materiaalit, vieraat palvelut, kuljetukset ja työkustannukset kohtuullisine yleiskustannuksineen, joihin sisältyvät hallinto- ja suunnittelukustannukset sekä mahdolliset siirroista aiheutuvat tilapäisjärjestelyt.



Tilapäisen sijoittamissopimuksen lähtökohta on, että tilapäisen sopimuksen voimassa ollessa siirtokustannuksista vastaa teleoperaattori. Tilapäisiä sopimuksia ei voi ketjuttaa vaan siirron jälkeen tehdään uusi pysyvä sijoittamissopimus. Tämän jälkeen tapahtuvan mahdollisen siirron kustannusjaossa noudatetaan edellä mainittuja periaatteita.

Mikäli kaupungin omistamalla yleisellä alueella olevia teleoperaattorin laitteita joudutaan siirtämään muun kuin kaupungin aloitteesta, vastaa siirtoaloitteen tekijä laitteiden siirtokustannuksista.

Teleoperaattorin omasta aloitteesta aiheutuvien siirtojen kustannuksista vastaa teleoperaattori. Laitteiden kapasiteetin lisäyksestä aiheutuvista kustannuksista vastaa teleoperaattori.

Sopimus

Vuonna 2012 Helsingissä toimivat teleoperaattorit ovat ilmoittaneet olevansa valmiit tekemään sopimuksen Helsingin kaupungin kanssa.

Rakennusvirasto on pyytänyt liitteenä olevasta sopimuksesta kiinteistöviraston lausunnon. Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista sopimukseen.

Tilastotietoa johtosiirtojen määrästä tai niiden kustannuksista ei ole. Osa siirroista liittyy tonttien ja osa katu- tai liikennealueiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseen."

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 310 64387
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi
Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi



§ 134

Teleyritysten liittyminen Yhteinen kunnallistekninen työmaa - sopimukseen

HEL 2012-015247 T 10 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa rakennusviraston Helsingin kaupungin puolesta allekirjoittamaan esityslistan liitteenä 1 olevan yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskevan tilaajien välisen sopimuksen teleyritysten kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteinen kunnallistekninen työmaa – tilaajien välinen sopimus

Otteet

Ote

HSY
Helen Sähköverkko Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa rakennusviraston Helsingin kaupungin puolesta allekirjoittamaan esityslistan liitteenä 1 olevan yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskevan tilaajien välisen sopimuksen teleyritysten kanssa.

Esittelijä

Yleisten töiden lautakunta esittää 27.11.2012 kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaisi rakennusviraston allekirjoittamaan Yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskevan tilaajien välisen sopimuksen Helsingissä toimivien teleoperaattoreiden kanssa.

Sopimus on liitteenä 1.

Sopimuksessa määritellään yhteisen työmaan tilaajien yhteiset periaatteet rakennushankkeiden toteutustyölle yleisillä alueilla sekä sopijaosapuolten oikeudet, velvollisuudet ja vastuut.



Sopimus on laadittu rakennusviraston koordinoimana yhteistyönä. Sopimuksessa ovat tällä hetkellä mukana Helsingin Energia -liikelaitos, Helen Sähköverkko Oy, kaupunkisuunnitteluvirasto, liikennelaitos -liikelaitos, rakennusvirasto sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä. Sopimus allekirjoitettiin 29.5 2008.

Sopimuksen tavoitteena on parantaa sopijaosapuolien yhteistoimintaa rakennushankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Hyvä yhteistoiminta johtaa kokonaislaadun paranemiseen, kaivuhaittojen vähenemiseen, toteutusajan lyhenemiseen ja kokonaiskustannuksiltaan taloudellisempiin ratkaisuihin.

Sopimus on voimassa 31.12.2013 saakka ja sen jälkeen vuoden kerrallaan.

Esittelijä yhtyy yleisten töiden lautakunnan esittämään käsitykseen siitä, että on perusteltua saada mahdollisimman moni merkittävä infrarakentamista Helsingissä harjoittava tilaajataho sopimukseen mukaan. Näin voidaan parantaa yhteistyötä ja sujuvoittaa rakennushankkeiden etenemistä sekä vähentää kaivutöistä aiheutuvia haittoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteinen kunnallistekninen työmaa – tilaajien välinen sopimus

Otteet

Ote

HSY
Helen Sähköverkko Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

HKR
Ksv
Helsa
Helen
HKL

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Yleisten töiden lautakunta 27.11.2012 § 535

HEL 2012-015247 T 10 05 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaa rakennusviraston allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan Yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskevan tilaajien välisen sopimuksen Helsingissä toimivien teleoperaattoreiden kanssa.

Kyseisessä sopimuksessa määritellään yhteisen työmaan tilaajien yhteiset periaatteet rakennushankkeiden toteutustyölle yleisillä alueilla sekä sopijaosapuolten oikeudet, velvollisuudet ja vastuut. Toteutuksella tarkoitetaan tässä sopimuksessa rakennushankkeiden ohjelmointi-, suunnittelu- ja rakentamisvaiheen johtamista ja ohjaamista sekä takuuajan toimenpiteitä.

Tavoitteena on parantaa sopijaosapuolien yhteistoimintaa hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Hyvä yhteistoiminta johtaa kokonaislaadun paranemiseen, kaivuhaittojen vähenemiseen, toteutusajan lyhenemiseen ja kokonaiskustannuksiltaan taloudellisempiin ratkaisuihin.

Teleoperaattoreiden myötä sopimuksen merkitys kunnallisteknisten töiden yhteensovittamisessa kasvaa. Kattavuuden lisääntyminen näkyy myös alkuperäisen tavoitteenasettelun parempana saavuttamisena.

Yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskeva tilaajien välinen sopimus on laadittu rakennusviraston koordinoimana yhteistyönä. Se on allekirjoitettu työhön osallistuneiden virastojen ja laitosten johdon toimesta 29.5.2008.

Sopimus on voimassa 31.12.2013 saakka ja sen jälkeen vuoden kerrallaan.

Sopimuksen mukaan sopijaosapuoleksi voidaan ottaa uusia sopijaosapuolia, edellyttäen, että kaikki sopijaosapuolet hyväksyvät se. Kieltäytyminen hyväksymästä voi tapahtua vain perustellusta syystä.

Rakennusvirasto on esittänyt Yhteisen kunnallisteknisen työmaan seurantaryhmälle teleoperaattoreiden mukaan tuloa. Kukaan sopijaosapuolista ei ole ilmaissut asiassa eriävää mielipidettä. Nykyiset sopijaosapuolet katsovat, että on nykyisen toiminnan vaikuttavuuden kannalta edullista saada mahdollisimman moni merkittävä infrarakentamista Helsingissä harjoittava tilaajataho sopimukseen mukaan.



Rakennusvirasto on neuvotellut teleoperaattoreiden kanssa sopimukseen liittymisestä.

Sopimuksen voimassaoloaikana yhteiset käytännöt ovat kehittyneet niin, että nyt sopimusta voidaan laajentaa teleoperaattoreihin, mikä edesauttaa kaivutöistä aiheutuvien haittojen vähentämistä.

Käsittely

27.11.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos:

Lisätään päätösehdotuksen viimeisen kappaleen jälkeen seuraavat uudet kappaleet:

"Yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskeva tilaajien välinen sopimus on laadittu rakennusviraston koordinoimana yhteistyönä. Se on allekirjoitettu työhön osallistuneiden virastojen ja laitosten johdon toimesta 29.5 2008.

Sopimus on voimassa 31.12.2013 saakka ja sen jälkeen vuoden kerrallaan.

Sopimuksen mukaan sopijaosapuoleksi voidaan ottaa uusia sopijaosapuolia, edellyttäen, että kaikki sopijaosapuolet hyväksyvät se. Kieltäytyminen hyväksymästä voi tapahtua vain perustellusta syystä.

Rakennusvirasto on esittänyt Yhteisen kunnallisteknisen työmaan seurantaryhmälle teleoperaattoreiden mukaan tuloa. Kukaan sopijaosapuolista ei ole ilmaissut asiassa eriävää mielipidettä. Nykyiset sopijaosapuolet katsovat, että on nykyisen toiminnan vaikuttavuuden kannalta edullista saada mahdollisimman moni merkittävää infrarakentamista Helsingissä harjoittava tilaajataho sopimukseen mukaan.

Rakennusvirasto on neuvotellut teleoperaattoreiden kanssa sopimukseen liittymisestä.

Sopimuksen voimassaoloaikana yhteiset käytännöt ovat kehittyneet niin, että nyt sopimusta voidaan laajentaa teleoperaattoreihin, mikä edesauttaa kaivutöistä aiheutuvien haittojen vähentämistä."

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 310 64387
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi
Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi



§ 135

Haagan, Etelä-Haagan asemakaavan muutoksen (nro 11938; Isonnevantien alue) määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

HEL 2011-007019 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) asemakaavan muutoksen nro 11938 osittain voimaan kortteleiden nro 29005 ja 29077 sekä korttelin nro 29026 tonttien nro 8, 9 ja 10 osalta ennen lainvoimaisuutta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnitteluviraston esitys 17.12.2012
- 2 Asemakaavan muutos nro 11938, josta ilmenee voimaan määrättävät korttelit ja korttelinosa, määräykset
- 3 Asemakaavan muutos nro 11938, josta ilmenee voimaan määrättävät korttelit ja korttelinosa

Otteet

Ote

Helsingin hallinto-oikeus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Valituksen tekijä

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne määrätä 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) asemakaavan muutoksen nro 11938 osittain voimaan kortteleiden nro 29005 ja 29077 sekä korttelin nro 29026 tonttien nro 8, 9 ja 10 osalta ennen lainvoimaisuutta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa (17.12.2012) muun muassa seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto on 9.5.2012 (110 §) hyväksynyt 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) kortteleiden nro 29005–29008, korttelin nro 29009 tonttien nro 1–4, kortteleiden nro 29012–29014, korttelin nro 29026 tontin nro 7, korttelin nro 29075 tonttien nro 1 ja 4–9, kortteleiden nro 29076, 29077, 29079, 29091 ja 29093–29096, korttelin nro 29100 tonttien nro 1 ja 2 sekä virkistys-, urheilu-, katu- ja liikennealueiden sekä yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutoksen (nro 11938; Isonnevantien alue).

Yksityishenkilö valitti valtuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitus koski liikuntapuiston rakentamista Haagan puistoon ja puiston ulkoilualueen pienentymistä, nykyisen urheilukentän alueen muuttamista asuinkortteliksi sekä asemakaavan muutoksen aiheuttamaa liikenteen lisäystä.

Kaupunginhallitus on 1.10.2012 antanut hallinto-oikeudelle lausunnon, jossa pyydettiin valituksen hylkäämistä, koska valituksessa ei ollut esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella asemakaavapäätös tulisi kumota.

Valittaja oli 1.9.2012 lähettänyt Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen tarkennuksen, jossa hän ilmoitti, ettei vastusta Saga -senioritalojen rakentamista Riistavuoren vanhustenkeskuksen viereen Isonnevankujan ja Eliel Saarisen tien risteyskohtaan eikä Bensa-asemankujan ja Poliisiasemankujan väliin Yhteiskouluntien eikä Yhteiskoulunaukion varteen suunniteltuja asuintaloja. Mainitut rakennuspaikat sijaitsevat kortteleissa nro 29005 ja 29077 sekä korttelin nro 29026 ohjeellisilla tonteilla nro 8, 9 ja 10, joten on perusteltua saattaa asemakaavan muutos voimaan kyseisten kortteleiden ja ohjeellisten tonttien osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sellaiselta kaava-alueen osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon, vaikka itse päätös ei ole valituskelpoinen.

Esittelijä toteaa, että kaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita



silloin, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei mitä ilmeisemmin ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen.

Asian pikainen käsittely on tarpeen, sillä korttelissa nro 29005 sekä korttelin nro 29026 ohjeellisilla tonteilla nro 8, 9 ja 10 on kiireelliset rakennushankkeet, jotka ovat valmiit rakennuslupakäsittelyyn.

Esittelijä katsoo, että kaupunginhallituksen on perusteltua käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ssä säädettyä mahdollisuutta määrätä kaava tulevaksi voimaan kortteleiden nro 29005 ja 29077 sekä korttelin nro 29026 tonttien nro 8, 9 ja 10 osalta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnitteluviraston esitys 17.12.2012
- 2 Asemakaavan muutos nro 11938, josta ilmenee voimaan määrättävät korttelit ja korttelinosa, määräykset
- 3 Asemakaavan muutos nro 11938, josta ilmenee voimaan määrättävät korttelit ja korttelinosa

Otteet

Ote

Helsingin hallinto-oikeus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Valituksen tekijä

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano
Esitysteksti

Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano
Esitysteksti

Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Oikeuspalvelut



§ 136

Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Hämeentie 135 kanssa (Toukola, tontti 23669/21; Arabiankatu)

HEL 2012-017420 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin nro 23669 ohjeellisen kaavatontin nro 21 omistajan Kiinteistö Oy Hämeentie 135:n kanssa liitteen 2 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotus nro 12122
- 2 Sopimusluonnos

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Hämeentie 135

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin nro 23669 ohjeellisen kaavatontin nro 21 omistajan Kiinteistö Oy Hämeentie 135:n kanssa liitteen 2 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Tiivistelmä

Tontin omistajan, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman omistaman Kiinteistö Oy Hämeentie 135:n, aloitteesta on laadittu asemakaavan muutosehdotus, joka mahdollistaa toimitilarakennusten tontin 23669/21 muuttamisen asuinkerrostalojen korttelialueen tontiksi (AK).

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaavamuutoksesta seuraa tontinomistajalle merkittävää hyötyä, joten tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen hyväksymän käytännön mukaisesti maapoliittiset neuvottelut. Neuvottelutuloksen mukaisesti tontin omistajan kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jonka mukaan tontinomistaja suorittaa kaupungille osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista korvausta 378 800 euroa.

Asemakaavan muutosehdotus ja sopimusluonnos ovat liitteinä 1 ja 2.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaavaehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt lähettää 25.9.2012 päivätyn 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin nro 23669 tontin nro 21 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12122 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Maanomistus ja nykytilanne

Tontin 23669/21 omistaa Kiinteistö Oy Hämeentie 135. Yhtiön osakekannan omistaa Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma.

Voimassa olevan asemakaavan nro 11615 (lainvoima 6.6.2008) mukaan tontti on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY) ja sen rakennusoikeus on 5 100 k-m². Tontti on rakentamaton.

Asemakaavan muutosehdotus nro 12122

Asemakaavan muutoksessa tontin käyttötarkoitus ja rakennusoikeuden määrä muuttuu. Muutoksen mukaan tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin rakennusoikeus on 4 300 k-m², ja tontille on mahdollista rakentaa 12-kerroksinen asuinrakennus. Rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen ei saa rakentaa asuntoja, vaan niihin tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Pienen tonttikoon vuoksi hankkeelle ei ole kaavassa osoitettu piha- aluetta. Tämän vuoksi rakennuksen kattopinnat tasoilla noin +34 ja +44 on rakennettava ja istutettava leikki- ja oleskelutiloiksi. Lisäksi tontille perustettavan yhtiön tulee kaavamääräysten mukaan liittyä Arabian Palveluyhtiöön yhteispihojen osalta.

Asemakaavan muutos ei aiheuta muutoksia katuverkkoon. Kaikki autopaikat saa sijoittaa viereisen tontin pysäköintilaitokseen. Kaavassa on myös aluevaraus alueen osalle, joka on rakennettava katuaukioksi ja varattava yleiselle jalankululle.



Tontin arvo nousee

Asemakaavan muutoksen seurauksena tontin 23669/21 arvo nousee merkittävästi, joten tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut. Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä oleva sopimusehdotus.

Sopimus

Tontin 23669/21 omistaja Kiinteistö Oy Hämeentie 135 suorittaa sopimuksen mukaan osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 378 800 euroa. Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella prosentilla vuodessa.

Sopimuksessa tontinomistaja sitoutuu kustannuksellaan rakentamaan ja ylläpitämään kaavamuutoksen mukaisen katuaukion, joka on varattava yleiselle jalankululle. Sopimuksen mukaan tontinomistaja on myös velvollinen huolehtimaan, että tontille perustettava yhtiö liittyy Arabian Palveluyhtiöön yhteispihojen osalta.

Esittelijä katsoo, että sopimus on kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen, ja puoltaa sen hyväksymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotus nro 12122
- 2 Sopimusluonnos

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Hämeentie 135

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 2

Tiedoksi



Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 10.01.2013 § 12

HEL 2012-017420 T 10 01 00

Kiinteistökartta H5 R1, Arabiankatu 8

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin nro 23669 ohjeellisen kaavatontin nro 21 omistajan Kiinteistö Oy Hämeentie 135:n kanssa liitteen nro 2 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Lautakunta toteaa, että asemakaavan muutosehdotus nro 12122 mahdollistaa toimitilarakennusten tontin 23669/21 muuttamisen asuinkerrostalojen korttelialueen tontiksi (AK). Kaavamuutoksen mukainen tontin rakennusoikeus on 4 300 k-m².

Kaavamuutoksesta seuraa tontinomistajalle merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tontinomistajan kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti. Tontin 23669/21 omistajan kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa tontinomistaja suorittaisi kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 378 800 euroa.

(MA123-4)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi



§ 137

Valtuutettu Yrjö Hakasen toivomusponsi melusteiden rakentamisesta puiston kohdalle Länsiväylän liikenteen melun torjumiseksi

HEL 2012-008413 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 23.5.2012 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yrjö Hakasen toivomusponsi
- 2 Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 23.5.2012 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Hyväksyessään 23.5.2012 Lapinlahden sairaala-alueen asemakaavan muutoksen nro 12046 kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää mahdollisuudet rakentaa puiston kohdalle melusteet länsiväylän liikenteen melun torjumiseksi."

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen muille valtuutetuille.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto vahvistaa meluongelman Lapinlahden sairaalan kohdalla. Länsiväylä on valtion ylläpitämä yleinen tie, jonka melusuojauksesta vastaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Uudenmaan ELY-keskus). Melko tehokas torjuntamenetelmä olisi väylän reunaan tehtävä noin 700 metrin pituinen melukaide, jonka karkea kustannusarvio on noin 0,9 milj. euroa. Kaupunki on osallistunut tietyllä prosenttiosuudella hankekohtaisesti erikseen sovitulla tavalla joidenkin melusuojausten toteuttamiseen hankkeiden nopeuttamiseksi. Tällä hetkellä väylien perusrakennusten ulkopuolisiin meluntorjuntahankkeisiin ei ole osoitettu määrärahoja Uudenmaan ELY-keskuksen toimintasuunnitelmassa 2013-2016.

Liikennevirasto on laatimassa uuden EU:n edellyttämän meludirektiivin mukaista meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa, mutta suojaamista edellyttävien asuinalueiden huomattava määrä huomioon ottaen puistojen suojaamiseen melulta nopeassa aikataulussa ei liene realistisia mahdollisuuksia lähitulevaisuudessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yrjö Hakasen toivomusponssi
- 2 Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto

Otteet

Ote
Pöytäkirjan ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria



Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.10.2012 § 372

HEL 2012-008413 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Länsiväylän nykyinen liikennemäärä on Lapinlahden sairaalan kohdalla arkisin noin 57 000 ajon./vrk. Ennusteiden mukaan väylän liikenne tulee vielä kasvamaan jonkin verran tulevaisuudessa. Länsiväylällä ei ole melusteita Lapinlahden sairaalan kohdalla.

Länsiväylän moottoriajoneuvoliikenteen aiheuttama melu leviää Lapinlahden sairaalan puistoalueelle heikentäen sen virkistysarvoa huomattavasti. Länsiväylän ja sen ramppien lisäksi melua tulee myös Salmisaarenkadulta. Asemakaavaa varten tehdyn meluselvityksen mukaan yli 55 dB päivämelualue ulottuu sairaalarakennuksen länsi- ja eteläreunaan asti. Puistoalueen eteläosissa päivän keskiäänitaso on yli 60 desibeliä.

Asemakaavan meluselvityksessä tutkittiin eri vaihtoehtoja sairaalan puistoalueelle leviävän liikennemelun vähentämiseksi. Meluntorjuntaa ei voida toteuttaa puistoon sijoitettavilla melusteilla ja -valleilla, sillä niiden tulisi olla huomattavan korkeita. Asemakaavassa puiston eteläreunaan sijoitetun matalan, muurimaisen aidan vaikutus melun leviämiseen on vaatimaton, mikä johtuu esteen mataluuden lisäksi siitä, että melulähde on liian etäällä aidasta. Sen sijaan Länsiväylän ja sille nousevan rampin reunaan rakennettavilla 1,5 m korkeilla melukaiteilla saavutettaisiin huomattavasti parempi meluvaimennus: laskelmien mukaan päivämelutasot laskisivat lähes koko puistoalueella alle 55 desibelin ohjearvon. Melukaiteita pitäisi rakentaa noin 700 m matkalle. Niiden rakennuskustannukset olisivat arviolta noin 0,9 miljoonaa euroa.

Länsiväylä on maantie, jonka tienpidosta vastaa Uudenmaan ELY-keskus, joten päävastuu väylän aiheuttaman meluhaitan torjunnasta on Uudenmaan ELY-keskuksella. Sillä ei ole kuitenkaan ollut vuosien määrärahoja maanteiden erillisten melusteiden toteuttamiseen. Esteitä onkin rakennettu pääasiassa vain muun tienparannuksen yhteydessä. ELY-keskuksen Tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2013 - 2016 maanteiden erillisiin melusteisiin ei ole osoitettu lainkaan rahoitusta.

Helsingin kaupunki osallistuu maanteiden melusteiden toteutukseen hankekohtaisesti sovittavalla osuudella (tyypillisesti 25 - 75 %). Lisäksi kaupunki on suunnitellut ja toteuttanut melusteita sellaisiin



maantiekoheteisiin, joiden melualueelle on kaavoitettu uutta asutusta (esim. Alppikylä, Maunula).

Liikennevirasto on laatimassa uutta EU-meludirektiivin mukaista meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa. Työn yhteydessä arvioidaan myös maanteiden ja ratojen kiireellisemmät meluntorjuntakohteet Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta-alueella. Koska suojattavia asuntoaluekohteita on huomattava määrä, on epätodennäköistä, että Lapinlahden sairaalan puistoalue nousisi meluestekohteiden priorisoinnissa kovin korkealle.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37142
heikki.halva(a)hel.fi



§ 138

Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Storkenin kanssa asemakaavan muutokseen 12145 liittyen (tontti 4072/2; Lönnrotinkatu 24)

HEL 2012-016895 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistölautakunnan 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 72 tontin nro 2 omistajan Kiinteistö Oy Storkenin kanssa ehdollisesti tekemän liitteen 2 mukaisen sopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Asemakaavan muutos nro 12145 |
| 2 | Maankäyttösopimus KOY Storken |

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Storken

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä kiinteistölautakunnan 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 72 tontin nro 2 omistajan Kiinteistö Oy Storkenin kanssa ehdollisesti tekemän liitteen 2 mukaisen sopimuksen.

Tiivistelmä

Maanomistajan Kiinteistö Oy Storkenin aloitteesta laaditussa asemakaavan muutosehdotuksessa nro 12145 yhtiön omistaman tontin 4072/2 käyttötarkoitusta muutetaan siten, että nykyiselle liikerakennusten tontille on mahdollista sijoittaa myös asumista.

Kaavamuutoksesta seuraa tontinomistajalle merkittävää hyötyä, ja tontinomistajan kanssa on siksi käyty maapoliittiset neuvottelut on käyty kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Tontin omistajan kanssa ehdotetaan hyväksyttäväksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa yhtiö suorittaisi kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 270 700 euroa.

Kaavamuutosehdotuksen kartta ja sopimus ovat liitteinä 1 ja 2.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaavaehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt lähettää 16.10.2012 päivätyn 4. kaupunginosan korttelin nro 72 tontin nro 2 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12145 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Maanomistus ja nykytilanne

Tontin 4072/2 omistaa Kiinteistö Oy Storken.

Tontilla on voimassa asemakaava nro 7961 (vahvistettu 8.1.1981), jonka mukaan tontti on liikerakennusten korttelialuetta (AL). Kaava sallii viisikerroksisen rakennuksen, jonka rakennusoikeus on 2 575 k-m². Tontin käytetty rakennusoikeus on 3 570 k-m².

Tontilla sijaitsee vuonna 1970 valmistunut 3 570 k-m²:n suuruinen toimistorakennus, jonka ensimmäisessä kerroksessa on elintarvikemyymälä. Rakennuksen muut kerrokset toimivat toimistohotellina ja päällekkäiset kaksi kellaria yleisenä pysäköintilaitoksena.

Asemakaavan muutosehdotus nro 12145

Asemakaavan muutosehdotuksessa liikerakennusten (AL) tontti 4072/2 muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AKL). Tontin rakennusoikeus on 2 575 k-m².

Kaava sallii olemassa olevan rakennuksen säilyttämisen ja korjaamisen sen estämättä, mitä kaavassa on määrätty käyttötarkoituksesta, rakennusalaista, enimmäiskerrosalasta, pihakannesta tai autopaikkojen vähimmäismäärästä.

Käyttötarkoituksen muutoksen toteuttaminen olemassa olevaan rakennukseen mahdollistaa tontille nykyisen rakennusoikeusmäärän 3 570 k-m².

Tontilla käytetystä asuntokerrosalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntolina, joissa on kaksi makuuhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².



Kaavan edellyttämät autopaikat tulee sijoittaa tontille maanalaisiin tiloihin tai pihakannen alle.

Tontin arvo nousee

Asemakaavan muutoksen seurauksena tontin 4072/2 arvo nousee merkittävästi, joten tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut. Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä oleva sopimusehdotus.

Sopimus

Tontin 4072/2 omistaja Kiinteistö Oy Storken suorittaa sopimuksen mukaan osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 270 700 euroa. Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella prosentilla vuodessa.

Esittelijä toteaa, että sopimus on noudatetun käytännön mukainen ja ehdottaa sen hyväksymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutos nro 12145
- 2 Maankäyttö Sopimus KOY Storken

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Storken

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 2

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.01.2013 § 83

Pöydälle 21.01.2013

HEL 2012-016895 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.12.2012 § 712

HEL 2012-016895 T 10 01 00

Kiinteistökartta G3 S1, Albertinkatu 27 b, Lönnrotinkatu 24

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 72 tontin nro 2 omistajan Kiinteistö Oy Storkenin kanssa liitteen nro 2 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Lautakunta toteaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa nro 12145 tontin käyttötarkoitusta muutetaan siten, että nykyiselle liikerakennusten tontille on mahdollista sijoittaa myös asumista.

Kaavamuutoksesta seuraa tontinomistajalle merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tontinomistajan kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti. Tontin omistajan kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa yhtiö suorittaisi kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 270 700 euroa.

(MA104-10)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451

[kirsi.federley\(a\)hel.fi](mailto:kirsi.federley(a)hel.fi)

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471

[esko.patrikainen\(a\)hel.fi](mailto:esko.patrikainen(a)hel.fi)



§ 139

Lyhyt katsaus asuntotonttien varaustilanteeseen ja ehdotus tonttien varaamiseksi

HEL 2012-016634 T 10 01 01 00

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti varata liitteenä 1 olevasta tontinvarausmuistiosta ilmenevät tontit asuntohankkeiden suunnittelua ja erillisiä tonttihakua ja/tai -kilpailuja varten 31.12.2014 saakka muistiossa ilmeneville tahoille sekä muistiosta ja sen alaliitteistä ilmenevin ehdoin.

B

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan järjestämään liitteenä olevasta tontinvarausmuistiosta ilmenevät ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyt sekä kilpailut, päättämään niiden ehdoista sekä valitsemaan niiden perusteella tonteille varaajat ja toteuttajat.

C

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa lautakunnan tekemään varausehtoihin muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

D

Kaupunginhallitus päätti todeta, etteivät liitteistä 5 ja 6 ilmenevät hakemukset anna aihetta enempään toimenpiteisiin.

E

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan varaamaan ns. jatkuvan tonttihaun perusteella sääntelemättömään asuntotuotantoon tai välimuodon asuntotuotantoon sellaiset asunto- ja yleisten rakennusten tontit, jotka on vähintään kerran kuulutettu yleisen tonttihaun, ilmoittautumismenettelyn tai kilpailun yhteydessä yleisesti haettavaksi, mutta tonteille ei ole tonttihaussa löydetty tällöin varaajaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Tontinvarausmuistio 13.12.2012
- 2 Yhteenvetotaulukko tontinvarausesityksestä
- 3 Yhteenvetokartta tontinvarausesityksestä
- 4 Sijainti- ja tonttikartat (yksityiset toimijat)
- 5 Hakemukset, joiden perusteella esitetään varausta
- 6 Hakemukset, joiden perusteella ei esitetä varausta
- 7 Sijainti- ja tonttikartat (Att)
- 8 Sijainti- ja tonttikartat (kilpailut)
- 9 Perustelumistio 13.12.2012
- 10 Projektialueiden hallintamuodot 2013

Otteet

Ote

Varauksen saajat

Muut hakijat

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1

Päätösehdotus

A

Kaupunginhallitus päättäneen varata liitteenä 1 olevasta tontinvarausmuistiosta ilmenevät tontit asuntohankkeiden suunnittelua ja erillisiä tonttihakuja ja/tai -kilpailuja varten 31.12.2014 saakka muistiossa ilmeneville tahoille sekä muistiosta ja sen alaliitteistä ilmenevin ehdoin.

B

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan järjestämään liitteenä olevasta tontinvarausmuistiosta ilmenevät ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyt sekä kilpailut, päättämään niiden ehdoista sekä valitsemaan niiden perusteella tonteille varaajat ja toteuttajat.

C

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa lautakunnan tekemään varausehtoihin muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

D

Kaupunginhallitus päättäneen todeta, etteivät liitteistä 5 ja 6 ilmenevät hakemukset anna aihetta enempään toimenpiteisiin.

E



Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan varaamaan ns. jatkuvan tonttihaun perusteella sääntelemättömään asuntotuotantoon tai välimuodon asuntotuotantoon sellaiset asunto- ja yleisten rakennusten tontit, jotka on vähintään kerran kuulutettu yleisen tonttihaun, ilmoittautumismenettelyn tai kilpailun yhteydessä yleisesti haettavaksi, mutta tonteille ei ole tonttihaussa löydetty tällöin varaajaa.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto päätti syyskuussa 2012 hyväksyä Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 (AM-ohjelma). Ohjelman mukaan asuntotuotannon määrällisenä tavoitteena on 5 000 asunnon vuotuinen asuntotuotanto, josta 3 600 asuntoa toteutetaan kaupungin luovuttamille tonteille. Asuntotuotantotoimiston (jäljempänä Att) AM-ohjelman mukainen tuotantotavoite on 1 500 asuntoa vuodessa, josta puolet, eli 750 asuntoa, tulisi toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Kaupungilla oli 1.11.2012 mennessä varattuna tontteja eri rakennuttajille, rakentajille ja kilpailuihin yhteensä noin 10 400 asunnon rakentamista varten eli noin 930 000 k-m². Varauskanta vastaa näin ollen laskennallisesti hieman alle 3 vuoden kaupungin maalle toteutettavaa asuntotuotantotavoitetta (3 600 as/vuosi). Asuntoina laskettuna koko varauskannasta noin 20,4 % on varattu valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon, noin 35,3 % ns. välimuodon tuotantoon ja noin 44,3 % sääntelemättömään asuntotuotantoon.

Att:lle oli 1.11.2012 mennessä varattuna tontteja yhteensä noin 3 850 asunnon rakentamista varten. Tämä vastaa laskennallisesti noin 2,6 vuoden Att:n tuotantoa. Koko tontinvarauskannasta Att:lle on varattuna noin 37 %.

Nyt käsiteltävä tontinvarausesitys koostuu (1) yleisen tonttihaun perusteella yksityisille rakennusalan toimijoille ja ryhmärakennuttajille varattavaksi esitettävistä tonteista, (2) Att:lle varattavaksi esitettävistä tonteista sekä (3) tonteista, jotka esitetään luovutettaviksi erillisellä kilpailulla ja/tai ilmoittautumismenettelyllä.

Tontinvarausesitys käsittää tontteja yhteensä noin 3 600 asunnon rakentamista varten eli yli 7 500 asukkaalle. Varattavaksi esitettävien tonttien rakennusoikeus on yhteensä noin 306 000 k-m². Tonteista noin 1 200 asuntoa vastaava määrä (noin 100 000 k-m²) esitetään varattavaksi yksityisille rakennusalan toimijoille ja ryhmärakennuttamiseen, noin 1 850 asuntoa vastaava määrä (noin 160 000 k-m²) Att:lle ja noin 525 asuntoa vastaava määrä (noin 46 000 k-m²) luovutettavaksi erillisillä kilpailuilla ja/tai ilmoittautumismenettelyllä.



Asuntomäärin laskettuna kaikista varausesityksen tonteista noin 26 % esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon, noin 57 % välimuodon asuntotuotantoon ja noin 17 % sääntelemättömään asuntotuotantoon. Att:n tontinvarauksista puolestaan 42 % olisi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoa ja 58 % välimuodon asuntotuotantoa.

Varattavaksi esitettävät tontit mahdollistavat noin vuoden tuotantotavoitteiden mukaisen asuntotuotannon. Toisaalta on kuitenkin syytä huomata, ettei suurta osaa tonteista todennäköisesti saada rakentamiskelpoisiksi seuraavan kahden vuoden kuluessa ja varauksia jouduttaneen jatkamaan.

Nyt käsiteltävien tontinvarausten jälkeen kaupungilla olisi varattuna tontteja yhteensä lähes 14 000 asunnon rakentamista varten eli noin 1,23 milj. k-m². Varaukanta mahdollistaisi tällöin lähes neljän vuoden tuotantotavoitteiden mukaisen asuntotuotannon (3 600 as/vuosi) ja asuntoja lähes 31 000 asukkaalle. Tontinvarausesitys tasapainottaa nykyisen tontinvarauksikannan rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa. Asuntomäärien mukaan laskettuna varausesityksen jälkeen varauksikannasta noin 22 % olisi varattu valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon, 41 % välimuodon asuntotuotantoon ja noin 37 % sääntelemättömään asuntotuotantoon.

Varausesityksen jälkeen Att:lle olisi varattuna tontteja noin 5 700 asunnon rakentamista varten, joka vastaa laskennallisesti noin 3,8 vuoden Att:n tuotantotavoitteiden mukaista tuotantoa. Att:n suhteellinen osuus kaikista tontinvarauksista nousisi asuntoina laskettuna lähelle tavoitetasoa (42 %) ollen 41 % kaikista tontinvarauksista.

Ehdotus on valmisteltu kiinteistövirastossa yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektien sekä asunto-ohjelma-
tiimin ja kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston
alueprojektien kanssa. Tontinvarauksista on neuvoteltu kaikkien
varauksensaajiksi esitettävien kanssa. Varausesitys tukee
asuntotuotannolle asetettujen määrällisten ja muiden tavoitteiden
toteutumista.

Esittelijä

Lyhyt katsaus asuntotonttien varaustilanteeseen

Kaupunginvaltuusto päätti syyskuussa 2012 hyväksyä Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 (AM-ohjelma). Ohjelman mukaan asuntotuotannon määrällisenä tavoitteena on 5 000 asunnon vuotuinen asuntotuotanto, josta 3 600 asuntoa toteutetaan kaupungin luovuttamille tonteille. Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakauma määräytyy ohjelman mukaan siten, että 20 %



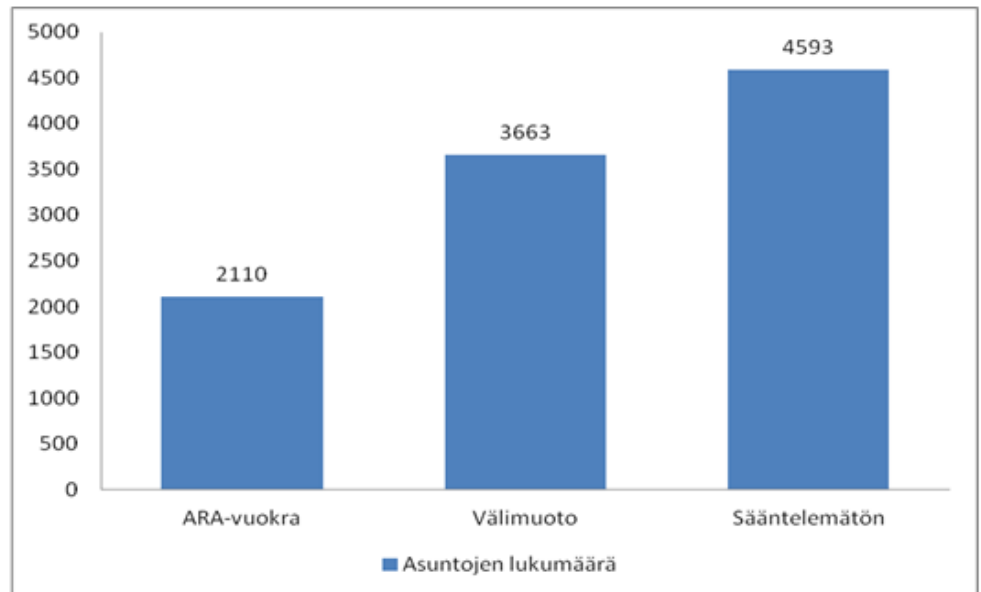
asuntotuotannosta toteutetaan valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona (1 000 asuntoa, joista 250 erityisryhmille), 40 % ns. välimuodon asuntotuotantona (Hitas-, osaomistus-, asumisoikeus-, opiskelija- ja nuorisoasunnot) (2 000 asuntoa, joista 300 opiskelija- ja nuorisoasuntoja) ja 40 % vapaarahoitteisena sääntelemättömänä omistus- ja vuokra-asuntotuotantoa (2 000 asuntoa, joista 700 vuokra-asuntoja).

Merkittävänä muutoksena aiempaan asuntopoliittiseen ohjelmaan verrattuna (MA-ohjelma) voidaan pitää sitä, että opiskelija- ja nuorisoasunnot lasketaan nykyisellään kuuluviksi valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon sijaan välimuodon asuntotuotantoon. Pienasuntovaltaiset opiskelija- ja nuorisoasunnot nostavat siten tilastollisesti välimuodon asuntojen suhteellista osuutta koko varauskannasta ja vastavuoroisesti laskevat valtion tukeman asuntotuotannon osuutta. Jäljempänä esitetyt rahoitus- ja hallintamuotojakaumat on esitetty uuden AM-ohjelman mukaisella jaottelulla.

Kaupungilla on varattuna tällä hetkellä (tilanne 1.11.2012) tontteja eri rakennuttajille, rakentajille ja kilpailuihin yhteensä noin 10 400 asunnon rakentamista varten eli noin 930 000 k-m². Varauskanta vastaa näin ollen laskennallisesti hieman alle kolmen vuoden kaupungin maalle toteutettavaa asuntotuotantotavoitetta (3 600 as/vuosi). Asuntoina määritettynä koko varauskannasta noin 20,4 % on varattu valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon, noin 35,3 % ns. välimuodon tuotantoon ja noin 44,3 % sääntelemättömään asuntotuotantoon.

Opiskelija- ja nuorisoasuntoja varten on tällä hetkellä varattuna tontteja noin 350 asunnon rakentamista varten. Varsin alhainen varausmäärä johtuu siitä, että Jätkäsaaresta ja Kalasatamasta opiskelija- ja nuorisoasuntojen toteuttajille varatut erittäin suuret yhteismäärältään usean sadan asunnon kohteet ovat rakenteilla ja/tai juuri valmistuneet. Tontit eivät siten näy enää varauskannan tilastoissa. Opiskelija-asuntotuotannon määrät ovat viime vuosina ylittäneet merkittävästi asetetut tavoitteet. Erityisasumisen hankkeita varten tontteja on varattuna noin 475 asuntoa vastaava määrä.

Koko kaupungin (kaikki varaukset) tontinvaraustilanne 1.11.2012 on esitetty asuntomäärinä rahoitus- ja hallintamudoittain oheisessa taulukossa (lähde, talous- ja suunnittelukeskus, ATO-rekisteri):



Edellä mainitun perusteella voitaneen todeta, että tilanne tontinvarauskannan osalta on ainakin laskennallisesti tarkasteltuna varsin hyvä. Asuntotuotannon kannalta ongelmana kuitenkin on, että iso osa varatuista tonteista ei ole nykyisellään kaavoituksen keskeneräisyyden, tonttien esirakentamisen tai kunnallistekniikan puuttumisen johdosta rakentamiskelpoisia.

Tontinvarauskannasta 56 % on tällä hetkellä kohtuuhintaista säänneltyä tuotantoa ja noin 44 % sääntelemätöntä tuotantoa. Voimassa olevien tavoitteiden mukaan säännellyn kohtuuhintaisen asuntotuotannon osuuden tulisi kuitenkin olla noin 60 %, joten tontinvarauksissa tulee painottaa säänneltyä asuntotuotantoa. Erityisesti varauksissa tulisi nyt painottaa välimuodon tuotantoa, jonka osuus varauskannasta on noin 5 prosenttiyksikköä alle tavoitteen (40 %). Säännellyn asuntotuotannon painottaminen on perusteltua osaltaan myös siksi, että yksityiselle maalle sekä valtion luovuttamalle maalle toteutettavat hankkeet ovat pääasiassa sääntelemätöntä asuntotuotantoa. Hitas-tuotantoa ei toteudu yksityiselle maalle lainkaan.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän AM-ohjelman mukaan tontinvarauksissa tulee ohjelmakauden aikana siirtyä tontinvarauskantaan, joka vastaa neljän vuoden laskennallista tuotantoa, eli varattuna tulisi kulloinkin olla noin 14 400 asuntoa vastaava määrä tontteja. Lisävarausten tekeminen on tästäkin syystä perusteltua.

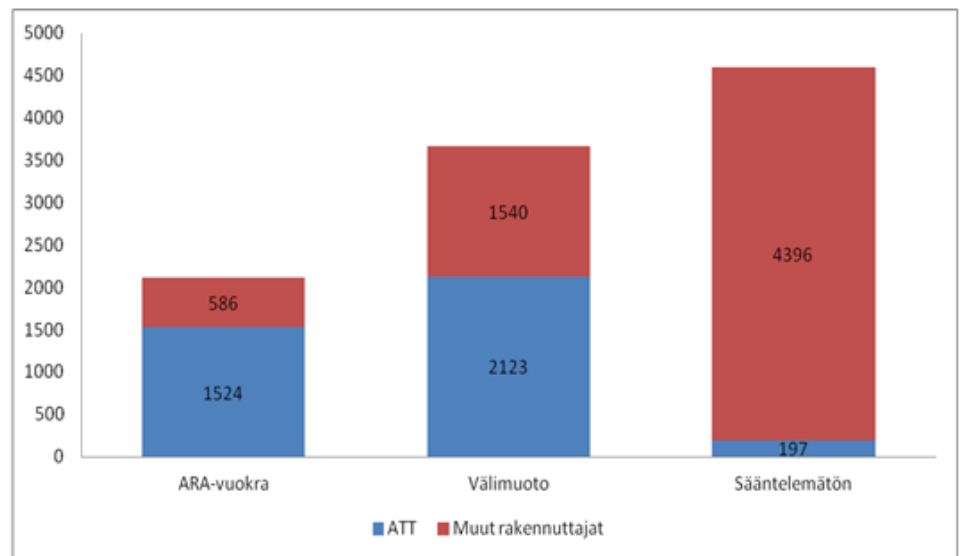
Asuntotuotantotoimiston tontinvaraustilanne



Att:n AM-ohjelman mukainen vuotuinen tuotantotavoite on 1 500 asuntoa vuodessa, josta puolet, eli 750 asuntoa, tulisi toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona, 600 asuntoa välimuodon tuotantona ja 150 sääntelemättömänä asuntotuotantona.

Att:lle oli 1.11.2012 tilanteessa varattuna tontteja yhteensä noin 3 850 asunnon rakentamista varten. Tämä vastaa laskennallisesti noin 2,6 vuoden Att:n tuotantoa. Att:n tuotantotavoite 1 500 as/vuosi tarkoittaa sitä, että Att:n osuus kaupungin maalle toteutettavasta asuntotuotannosta tulisi olla 42 %. Koko tontinvaraukannasta Att:lle on varattuna tällä hetkellä noin 37 %, joten Att:n tontinvarausten suhteellinen osuus varauksista on 5 prosenttiyksikköä alle tavoitetason. Uusia varauksia tulisi kohdentaa nyt erityisesti Att:lle.

Att:n tontinvaraustilanne asuntomäärinä rahoitus- ja hallintamuodoittain on esitetty oheisessa taulukossa, johon on sisällytetty vertailuna myös muiden rakennuttajien/rakentajien tontinvaraukset (lähde, talous- ja suunnittelukeskus, ATO-rekisteri):



Edellä esitetystä ilmenee, että Att:n tontinvaraustilanne on laskennallisesti tarkasteltuna varsin hyvä. Att:n asuntotuotannon kannalta ongelmana kuitenkin on, että iso osa varatuista tonteista ei ole nykyisellään rakentamiskelpoisia. Osa Att:n tontinvarauksista on myös ns. kumppanuuskaavoitushankkeita, jolloin tontinvarauksen tekemisen ja rakentamisen aloittamisen välillä kuluva aika venyy helposti tavanomaista pidemmäksi. Mainitut seikat vaikeuttavat Att:n lähivuosien tuotantotavoitteiden saavuttamista.

Att:n tontinvarauksista noin 40 % on valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Suhteellisen osuuden tulisi kuitenkin olla 50 %, joten



Att:lle tulisi suunnata tontinvarauksia erityisesti valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Tämä on usein haastavaa, koska sijainniltaan ja muilta ominaisuuksiltaan valtion tukemaan tuotantoon soveltuvia tontteja on kaavoitettuna nykyisellään vain vähän.

Keskeisten projektialueiden (Jätkäsaari, Kalasatama, Kruunuvuorenranta) rahoitus- ja hallintamuotojakauma

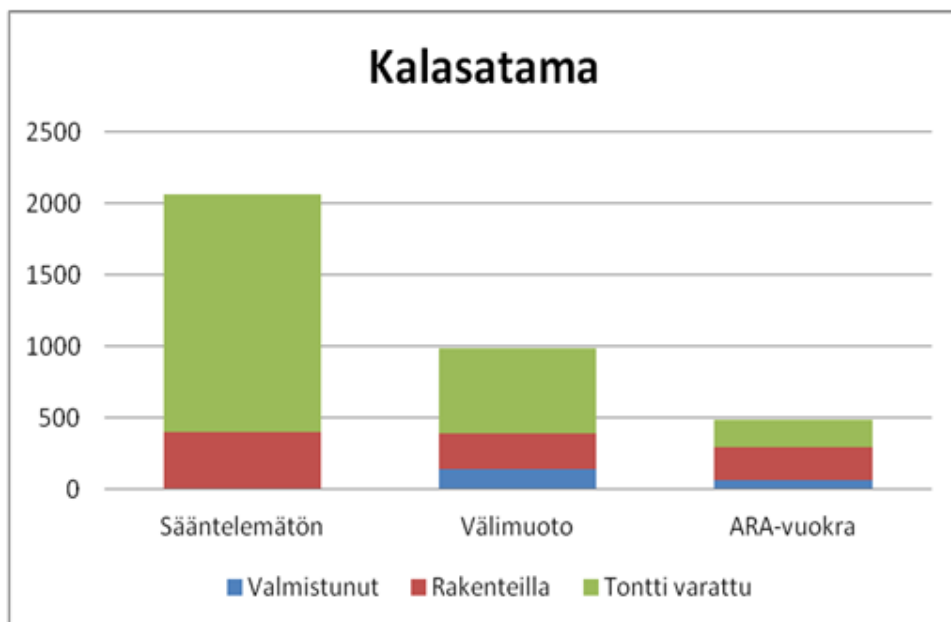
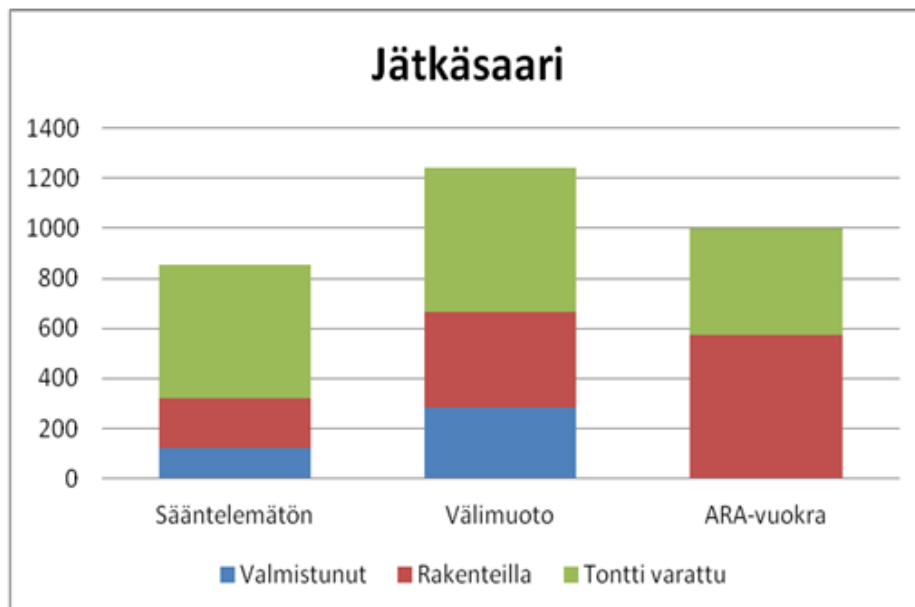
Kaupunki on varannut ja/tai luovuttanut tontteja Jätkäsaaren, Kalasataman ja Kruunuvuorenrannan alueilta yhteensä noin 7 700 asunnon rakentamista varten. Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilla ensimmäiset hankkeet ovat jo valmistuneet ja suuri määrä hankkeita on rakenteilla. Kruunuvuorenrannan alueen ensimmäisten tonttien rakentaminen alkanee vuoden 2013 loppupuolella.

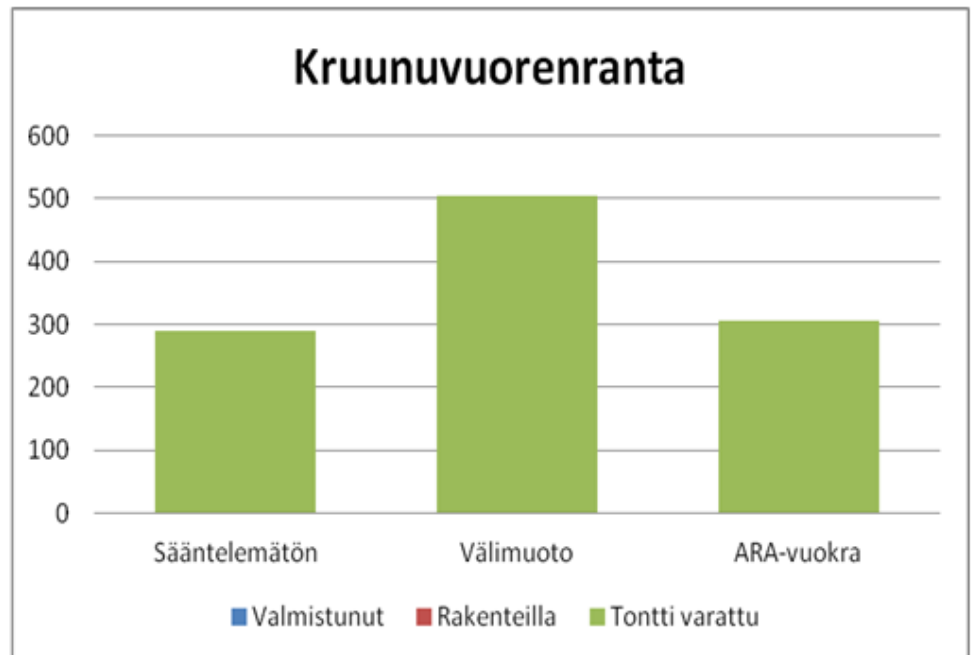
Jätkäsaaren ja Kruunuvuorenrannan projektialueilla aloitusvaiheen tontinvaraukset ovat suuntautuneet voimakkaasti valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon sekä välimuodon asuntotuotantoon (osuus varauksista yli 70 %). Alla esitetyn Kalasataman alueen tarkastelun osalta tulee huomioida, että alueen tilastossa näkyy Kalasataman keskuksen alueen tornitaloihin suunnitellut sääntelemättömät asunnot (noin 1000 asuntoa), jotka kuitenkin toteutuvat vaiheittain seuraavan kymmenen vuoden aikana. Mikäli Kalasataman keskus jätetään tarkastelussa huomiotta, Kalasataman alueen rahoitus- ja hallintamuotojakauma noudattelee varsin hyvin AM-ohjelmassa asetettuja tavoitteita.

Alla on esitetty Jätkäsaaren, Kalasataman ja Kruunuvuorenrannan alueiden rahoitus- ja hallintamuotojakauma asuntomäärinä (tilanne 1.11.2012), kun huomioidaan alueiden jo valmistuneet ja rakenteilla olevat hankkeet sekä aloittamattomat tontinvaraukset (lähde, talous- ja suunnittelukeskus, ATO-rekisteri).



28.01.2013





Esitetyn perusteella voidaan todeta, että ko. alueiden rahoitus- ja hallintamuotojakauma vastaa varsin hyvin nykyisin voimassa olevia asuntopoliittisia tavoitteita painottuen Jätkäsaaren ja Kruunuvuorenrannan osalta kuitenkin kohtuuhintaiseen säänneltyyn asuntotuotantoon.

Kalasataman alueen kaavoituksessa ja tontinvarauksissa tulee jatkossa varmistaa, että alueelle luodaan edellytykset myös riittävälle valtion tukemalle vuokra-asuntotuotannolle ja muulle kohtuuhintaiselle tuotannolle. Jätkäsaarella ja Kruunuvuorenrannassa tontinluovutus etenee seuraavan kolmen vuoden aikana ranta-alueille. Rantaan sijoittuvilla alueilla tontinvarausten pääpaino tulee todennäköisesti olemaan sääntelämättömässä tuotannossa. Tällöin suuri osa tonteista luovutettaneen myymällä projektialueiden kaupungilta vaatimien mittavien investointien kattamiseksi. Lisäksi tulee huomata, että osa Kruunuvuorenrannan alueen asuntorakentamisesta toteutuu yksityisessä omistuksessa olevalle maalle, joka painottunee tällöin sääntelämättömään asuntotuotantoon. Näin ollen Jätkäsaaren ja Kruunuvuorenrannan rahoitus- ja hallintamuotojakauma tulee lähivuosien aikana tasapainottumaan nykytilanteesta merkittävästi.

Tontinvarausesitys pääpiirteissään

Nyt käsiteltävä tontinvarausesitys koostuu (1) yleisen tonttihaun perusteella yksityisille rakennusalan toimijoille ja ryhmärakennuttajille varattavaksi esitettävistä tonteista, (2) Att:lle varattavaksi esitettävistä tonteista sekä (3) tonteista, jotka esitetään luovutettavaksi erillisellä



kilpailulla ja/tai ilmoittautumismenettelyllä. Tontteja esitetään varattavaksi seuraavista kaupunginosista ja alueilta:

- 10. Sörnäinen, Capellankortteli
- 20. Länsisatama, Jätkäsaari ja Atlantinkaaren itäosa
- 28. Oulunkylä, Maunula ja Patola
- 33. Kaarela, Honkasuo, Luutnantinpolku ja Kuninkaantammi
- 34. Pakila, Länsi-Pakila
- 36. Viikki, Viikinmäki
- 38. Malmi, Pihlajamäki
- 39. Tapaninkylä
- 41. Suurmetsä, Alppikylä ja Jakomäki
- 45. Myllypuro, puukaupunkikylä
- 47. Mellunkylä, Kivikko ja Mustapuronpuisto
- 49. Laajasalo, Gunillankallio ja Haakoninlahti
- 54. Vuosaari, Rastila ja Meri-Rastila.

Tontinvarausesitys käsittää tontteja yhteensä noin 3 600 asunnon rakentamista varten eli yli 7 500 asukkaalle. Varattavaksi esitettävien tonttien rakennusoikeus on yhteensä noin 306 000 k-m². Tonteista noin 1 200 asuntoa vastaava määrä (noin 100 000 k-m²) esitetään varattavaksi yksityisille rakennusalan toimijoille ja ryhmärakennuttamiseen, noin 1 850 asuntoa vastaava määrä (noin 160 000 k-m²) Att:lle ja noin 525 asuntoa vastaava määrä (noin 46 000 k-m²) luovutettavaksi erillisillä kilpailuilla ja/tai ilmoittautumismenettelyllä. Näin ollen asuntojen lukumäärän mukaan määritettynä varausesityksen tonteista 51 % varattaisiin Att:lle ja 49 % yksityisille toimijoille.

Tontinvarausesitys käsittää poikkeuksellisesti myös kaksi toimitilatonttia (KTY) Länsisataman Jätkäsaaresta. Toinen toimitilatonteista esitetään varattavaksi Elävän musiikin säätio ELMU rs:lle liittyen toimitilatontin viereisen myös säätiolle varattavan ensi sijassa valtion tukemien musiikkialan työntekijöille suunnattujen asuntojen rakentamiseen. Tässä tulee rakennuttajaksi mahdollisesti valittavan yhteistyökumppanin olla kaupungin hyväksymä. Toinen toimitilatontti esitetään varattavaksi osana erikseen järjestettävää



ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyä, joka käsittää kyseisen toimitilantontin lisäksi kolme asuinkerrostalotonttia.

Esitys tonttien varaajiksi ja tonttien varausehdoiksi on liitteenä 1 olevassa tontinvarausmuistiossa. Tontinvarausmuistio sisältää myös erillisillä kilpailuilla ja/tai ilmoittautumismenettelyllä varattavaksi esitettävät tontit.

Taulukkomuotoinen yhteenveto varausesityksestä on liitteenä 2 ja yhteenvetokartta liitteenä 3. Varattavaksi esitettävien tonttien perustiedot ja arvioitu rakentamiskelpoisuuden ajankohta ilmenevät yhteenvetotaulukosta.

Osalla varattavaksi esitettävistä tonteista ei ole vielä voimassa olevaa asemakaavaa, joten näiden tonttien rakentaminen edellyttää muun ohella asemakaavan voimaan tuloa. Valtaosa tonteista arvioidaan saatavan rakentamiskelpoisiksi vuoden 2014 loppuun mennessä tai viimeistään vuoden 2015 aikana. Att:lle kumppanuuskaavoitusta varten varattavaksi esitettävä Jätkäsaaren ns. Atlantinkaaren itäosa saataneen rakentamiskelpoiseksi kuitenkin vasta vuoden 2016 jälkeen.

Varausesityksen tonttien rahoitus- ja hallintamuotojakauma

Varausesitykseen sisältyvien tonttien rahoitus- ja hallintamuodon määrittelyn pohjana ovat toimineet AM-ohjelmassa koko kaupungin tasolle asetetut tavoitteet sekä ohjelmassa asetettu tavoite asuntokannan alueellisesta monimuotoisuudesta segregaaion ehkäisemiseksi. Varattavaksi esitettävien tonttien rahoitus- ja hallintamuoto on määritelty kiinteistöviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektien ja asunto-ohjelmatiimin yhteistyönä. Tonteille esitettävästä rahoitus- ja hallintamuodosta on neuvoteltu ja sovittu tontinvaraajiksi esitettävien kanssa.

Tonteille esitettävää rahoitus- ja hallintamuotoa valittaessa on pyritty huomiomaan mm. kunkin alueen nykyisen asuntokannan ja alueilta jo varattujen tonttien rahoitus- ja hallintamuotojakauma. Alueilla, joilla on jo runsaasti valtion tukemia vuokra-asuntoja, varausten painopiste on pyritty ohjaamaan muuhun kuin ko. tuotantoon. Tontille soveltuvaa rahoitus- ja hallintamuotoa määritettäessä on lisäksi pyritty arvioimaan tonttien rakennettavuutta ja rakentamiskustannuksia. Tontteja, jotka ovat kaavaratkaisujen (esimerkiksi pysäköinti) tai muiden ominaisuuksien (esimerkiksi maaperä) vuoksi rakennettavuudeltaan erityisen vaikeita ja kalliita, ei välttämättä ole ainakaan laajemmassa määrin tarkoituksenmukaista osoittaa valtion tukemaan tuotantoon.

Tontinvarausesitystä laadittaessa on edelleen pyritty arviomaan aluekohtaisesti asuntojen kysyntätilanne eri rahoitus- ja hallintamuotojen välillä. Osa Att:lle varattavaksi esitettävistä tonteista



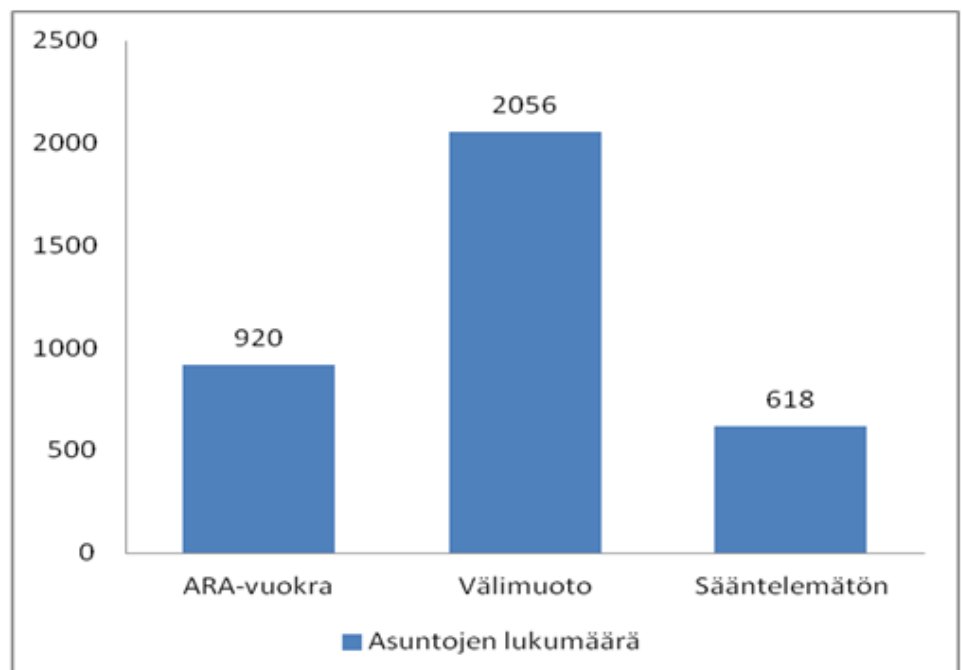
esitetään kysyntään liittyvien epävarmuustekijöiden johdosta varattaviksi yleisemmin välimuodon tuotantoon, jolloin Att voi harkintansa mukaan toteuttaa nämä tontit Hitas-, osaomistus- tai asumisoikeusasuntoina. Tämä edistää tonttien rakentumista, kun hankkeen lopullinen rahoitus- ja hallintamuoto voidaan päättää kulloisenkin kysyntätilanteen mukaan.

Valtaosa sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon esitettävistä tonteista esitetään luovutettavaksi noudatetun käytännön mukaisesti erillisellä kilpailulla ja/tai ilmoittautumismenettelyllä.

Asuntomäärin laskettuna kaikista varausesityksen tonteista noin 26 % esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon, noin 57 % välimuodon asuntotuotantoon ja noin 17 % sääntelemättömään asuntotuotantoon. Att:n tontinvarauksista puolestaan 42 % olisi valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa ja 58 % välimuodon asuntotuotantoa.

Varausesityksen välimuodon asuntotuotannosta noin 190 asuntoa vastaava määrä olisi opiskelija- ja nuorisoasuntoja. Valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon osuudesta puolestaan noin 100 asuntoa vastaava määrä olisi Att:n toimesta toteutettavaa erityisasumista.

Varausesitykseen sisältyvien tonttien rahoitus- ja hallintamuotojakauma asuntomäärinä on esitetty oheisessa taulukossa:





Varausesitykseen sisältyvien Att:lle varattavaksi esitettävien tonttien rahoitus- ja hallintamuotojakauma asuntomäärinä on esitetty oheisessa taulukossa:



Tontinvarausten painottuminen säänneltyyn tuotantoon on perusteltua, koska säännelystä ja erityisesti välimuodon asuntotuotannosta on tontinvaraukskannassa tällä hetkellä vajausta. Esitetyn perusteella voidaan todeta, että varausesitys toteuttaa varsin hyvin AM-ohjelman mukaista tavoitetta rahoitus- ja hallintamuotojakauman osalta.

Yleisen tonttihaun perusteella varattavaksi esitettävät tontit

Helsingin kaupunki luovuttaa yksityisille toimijoille asuntotontteja hakemusten ja kilpailujen perusteella. Tonttien suuresta määrästä johtuen valtaosa tonteista luovutetaan hakemusten perusteella suoravarauksin. Hakemusten perustella tehtävät tontinvaraukset valmistellaan pääasiallisesti keskitetysti joko yleisten tonttihakujen yhteydessä tai niitä täydentävien, usein vain tietyn tyyppisille hankkeille suunnattavien, ns. ilmoittautumismenettelyjen yhteydessä.

Yleiset tonttihaudet suunnataan ammattimaisille rakennuttajille ja rakentajille, mutta ne ovat kaikille avoimia. Tontinvarausesityksen valmistelun tavoitteena on muodostaa esitys, joka vastaa mahdollisimman hyvin kaupungin kulloinkin voimassa olevia asuntopoliittisia tavoitteita. Tontinvaraushakemusten käsittelyssä ja hakemuksia arvioitaessa noudatetaan mm. seuraavia AM-ohjelmaan



sekä sitä edeltäviin asuntopoliittisiin ohjelmiin perustuvia vakiintuneita periaatteita ja käytäntöjä:

- Hakemuksessa esitetyn hankkeen tulee toteuttaa kaupungin asettamia asuntopoliittisia tavoitteita.
- Varauksensaajaksi ei esitetä tahoa, joka on laiminlyönyt yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisen.
- Varauksensaajaksi esitettävällä hakijalla tulee olla riittävä tekninen taito sekä rahoitus- ja muut resurssit varattavan tontin rakentamiseksi. Lisäksi hakemuksen mukaisen hankkeen tulee olla yleisesti uskottava. Hankkeen uskottavuus selvitetään mm. neuvotteluin.
- Rakennus- ja rakennuttaja-alan kilpailun edistämistä voidaan käyttää tontinvarausta puoltavana tekijänä uusien toimijoiden osalta.
- Etusijalle asetetaan pääsääntöisesti rakennuttajien ja rakennuttajakonsulttien hakemukset. Tontteja varataan hakemusten perusteella vain poikkeustapauksissa (esim. kehittämishankkeet) rakennusliikkeille.
- Etusijalle asetetaan lähtökohtaisesti hakemukset, joissa esitetään tonttia varattavaksi säänneltyyn tuotantoon. Vapaarahoitteiseen sääntelemättömään tuotantoon luovutettavat tontit luovutetaan pääsääntöisesti kilpailuttamalla tai erillisellä ilmoittautumismenettelyllä.
- Kehittämishankkeiden osalta Kehittyvä kerrostalo -työryhmän puoltava kannanotto puoltaa tontinvaraushakemuksen hyväksymistä.

Edellä mainittuja periaatteita on noudatettu myös nyt käsiteltävänä olevan yleisen tonttihaun valmistelussa.

Yleisessä tonttihaussa saadut hakemukset ja neuvottelut

Kiinteistöviraston tonttiosasto kartoitti keväällä yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektien ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa varauskelpoiset asuntotontit. Varauskelpoisiksi arvioitiin pääsääntöisesti tontit, jotka arvioidaan saatavan rakentamiskelpoisiksi viimeistään noin puolentoista vuoden kuluessa varauspäätöksestä.

Varauskelpoiseksi tuolloin arvioidut tontit kuulutettiin haettaviksi Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 14.4.2012 sekä tonttiosaston Internet-sivuilla. Tontteja kuulutettiin haettaviksi Länsisataman Jätkäsaaren, Oulunkylän Maunulan ja Patolan, Kaarelan Honkasuon, Länsi-Pakilan, Viikin Viikinmäen, Malmin Pihlajanmäen, Tapaninkylän, Suurmetsän Alppikylän, Mellunkylän Kivikon, Laajasalon Gunillankallion sekä Vuosaaren Rastilan ja Meri-Rastilan alueilta.



Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus oli noin 137 000 k-m², joka vastaa noin 1 500 asuntoa. Haettavat tontit olivat kerros- ja rivitalotontteja, jotka soveltuivat erityisesti tuottajamuotoiseen rakentamiseen.

Osa haettavaksi kuulutetuista tonteista jätettiin varausesityksen jatkovalmistelussa mm. kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi varausesityksen ulkopuolelle.

Hakuajan päättymiseen mennessä (16.5.2012) yhteensä 39 toimijaa ja yhteenliittymää jätti tontinvaraushakemuksen tonttiosastolle. Näiden lisäksi ennen hakuajan alkamista tonttiosastolle toimitettuja hakemuksia (tai hakemuksiksi tulkittavia asiakirjoja) oli yhteensä 30 kappaletta. Hakuajan jälkeen tonttiosastolle toimitettuja hakemuksia ei ole huomioitu varausesityksen valmistelussa.

Kaikkia hakijoita pyydettiin toimittamaan hakemuksen liitteenä todistukset yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta sekä luottokelpoisuustodistus. Niitä hakijoita, jotka olivat toimittaneet hakemuksensa ennen hakuajan alkamista ja joille nyt esitetään varattavaksi tonttia, pyydettiin täydentämään hakemustaan mm. mainittujen todistusten osalta.

Hakemuksista saatujen tietojen perusteella tonttiosasto kutsui jatkoneuvotteluihin yhteensä 27 hakijaa. Neuvotteluihin osallistuivat tonttiosaston lisäksi kaupungin puolelta tarpeen mukaan myös talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektien edustajat, kaupunkisuunnitteluviraston edustajat sekä Hitas-työryhmän edustaja. Neuvotteluissa tarkennettiin ja täydennettiin hakemuksissa annettuja tietoja. Lisäksi osalta hakijoista pyydettiin lisäselvityksiä ja hakemuksen täydennyksiä.

Yksityisille toimijoille esitettävien tonttien sijainti- ja tonttikartat ovat liitteenä 4.

Yleiset perustelut

Esittelijä toteaa, että yleisen tonttihaun perusteella esitettävät varaukset on valmisteltu kiinteistöviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektien sekä asunto-ohjelma-
tiimin ja kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston alueprojektien yhteistyönä.

Varausesitys perustuu hakijoiden hakemusasiakirjoissa esittämiin sekä neuvotteluissa saatuihin tietoihin ja selvityksiin. Hakemusten ja neuvotteluiden perusteella varauksia esitetään hankkeille, jotka toteuttavat mahdollisimman hyvin rahoitus- ja hallintamuodoltaan sekä muulta sisällöltään kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita sekä



asemakaavoituksen yhteydessä alueiden rakentamiselle asetettuja maankäytöllisiä tavoitteita.

Nyt puheena olevan varausesityksen valmistelussa selkeä pääpaino on normaalissa asuntotuotannossa ja erityisesti säännellyssä asuntotuotannossa. Erityisryhmille tarkoitettuja asuntohankkeita varten ei jäljempänä tarkemmin selostetuin perustein nyt esitetä tontinvarauksia. Näille hankkeille on tarkoitus järjestää oma suunnattu tonttihaku vuoden 2013 aikana.

Tontinvarauksissa noudatetun käytännön mukaisesti varausesityksen valmistelussa etusijalle on pääsääntöisesti asetettu rakennuttajaorganisaatioiden hakemukset edellyttäen, että rakennuttajalla on arvioitu olevan riittävät taloudelliset ja muut resurssit hankkeen toteuttamiseksi.

Helsingin rakennusalan markkinoille on kiinteistötoimen näkemyksen mukaan tunnusomaista pienten- ja keskisuurten rakennusliikkeiden vähäinen määrä ja tuotantotapojen yksipuolisuus. Tämä näkyy muun ohella Att:n heikkona urakkatarjoustilanteena ja kaupungin tontinluovutuksessa siinä, että esikaupunkialueille sijoittuville pienemmille tonteille on usein vaikea löytää toteuttajia.

Tontinvarauksissa noudatetun käytännön mukaan varauksia esitetään rakennusliikkeille vain erityisin perustein. Rakennusalan kilpailun edistämiseksi ja uusien rakennusalan toimijoiden saamiseksi Helsinkiin tontinvarauksia esitetään nyt uusille (keskisuurille) rakennusliikkeille sekä uusille rakennuttajille Jätkäsaaresta, Kivikosta, Länsi-Pakilasta, Pihlajamäestä, Alppikylästä, Gunillankalliosta ja Rastilasta. Tällä tavoin uudet rakennusalan toimijat ja näiden toteutusorganisaatiot voivat tutustua Helsingin rakentamisen käytänteisiin ja prosesseihin. Lisäksi uudet toimijat voivat tällöin luoda omia alihankintaketjujaan sekä löytää Helsingin alueelta yhteistyökumppaneita tulevia hankkeita varten. Tämä alentanee kynnystä osallistua jatkossa Att:n järjestämiin urakkatarjouskilpailuihin ja kaupungin tontinluovutuskilpailuihin. Lisäksi uusien Hitas-rakennuttajien saaminen Helsinkiin on hyvin toivottavaa vanhojen perinteisten Hitas-rakennuttajien keskittyessä nykyisellään pääasiassa muuhun asuntotuotantoon.

Myös uusille rakennusliikkeille ja rakennuttajille varattaviksi esitettävät tontit esitetään varattavaksi pääasiassa säänneltyyn tuotantoon. Varausesityksen valmistelussa on uusien toimijoiden osalta kiinnitetty erityistä huomiota varauksensaajan kykyyn ja resursseihin hankkeen toteuttamiseksi.

Helsingin kaupungin asuntokannasta noin 86 % sijoittuu kerrostaloihin ja vain noin 14 % pientaloihin. Tämä suhdeluku ei todennäköisesti tule muuttumaan myöskään tulevaisuudessa. Kaupungin kilpailukyvyyn



kannalta onkin tärkeää, että kaupunki huolehtii osaltaan kerrostaloasumisen ja -rakentamisen houkuttelevuudesta ja kehittämisestä. Tästä syystä varausesityksen valmistelussa on painotettu kehittämishankkeita. Tontinvarauksia esitetään kolmelle Jätkäsaareen sijoittuvalle ja yhdelle Mellunkylän Kivikkoon sijoittuvalle kehittämishankkeelle. Kaupungin poikkihallinnollinen Kehittyvä kerrostalo -työryhmä on puoltanut hankkeiden ottamista osaksi Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa.

Asuntohankkeiden toteutusmuotojen monipuolistamiseksi ja asukaslähtöisen ryhmärakennuttamisen edistämiseksi esitetään hakemusten perusteella ryhmärakennuttamishankkeisiin varattavaksi yksi kerrostalotontti Jätkäsaaresta ja yksi rivitalotontti Oulunkylän Maunulasta. Näiden hankkeiden toteutuskelpoisuus on pyritty varmistamaan neuvotteluin ja edellyttämällä (alustavan) hankesuunnitelman laadintaa. Hakijoilta on tällöin myös edellytetty, että hankkeen kokoon nähden riittävän suuri ryhmä yksityishenkilöitä on ilmaissut kiinnostuksensa hanketta kohtaan. Tällaisten hankkeiden erityispiirteistä johtuen varausehdoissa edellytetään mm. uskottavan hankesuunnitelman laadintaa sekä rakennuttajakonsultin/projektinjohtajan nimeämistä hankkeiden suunnittelun ja toteutuksen ohjausta ja koordinoitua varten.

Hakemukset, joiden perusteella esitetään tontinvarauksia, ovat liitteenä 5. Hakemukset ovat kokonaisuudessaan esittelijällä nähtävänä kokouksessa.

Hakemukset, jotka eivät anna aiheutta toimenpiteisiin

Suuri osa nyt käsiteltävistä tontinvaraushakemuksista kohdistuu alueisiin ja tontteihin, jotka eivät olleet esim. kaavoituksen keskeneräisyydestä johtuen nyt käsiteltävässä tonttihaussa mukana. Lisäksi osa näistä hakemuksista kohdistuu sijainniltaan erityisen keskeisiin ja arvokkaisiin alueisiin (esim. Lauttasaaren Lohiapajanlahden alue), jotka tulee luovuttaa erillisellä kilpailulla tai ilmoittautumismenettelyllä. Näiden hakemusten perusteella ei esitetä tontinvarauksia.

Kaupungin kannalta on tärkeää varmistua siitä, että tontinvaraajalla on riittävä kyky sekä riittävät taloudelliset ja muut resurssit usein hyvin vaativan rakennushankkeen toteuttamiseksi ilman viivytystä. Tämä korostuu erityisesti vaativilla kantakaupungin läheisyyteen sijoittuvilla alueilla, jossa tontin rakentamisen viivästyminen saattaa vaikuttaa myös muiden tonttien rakentamiseen. Osa hakijoista ei ole esittänyt hakemuksessaan riittävää tai uskottavaa selvitystä hakijan kyvystä ja resursseista hakemuksessa esitetyn hankkeen toteuttamiseksi.



Tällaisia olivat mm. yksittäisten yksityishenkilöiden esittämät hakemukset, joissa pyydettiin kerrostalotontin varaamista Jätkäsaaresta.

Kaupunki varaa tontinvarauksissa noudatetun käytännön mukaan hakemusten perusteella tontteja sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon vain erityisissä poikkeustapauksissa. Hakemukset, joissa esitettiin tontin varaamista sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon, eivät siten antaneet aiheutta tontinvarauksen esittämiseen. Sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon esitetään varattavaksi tontteja ainoastaan Alppikylän alueelta. Alppikylän alueelta varattavaksi esitettävät tontit ovat markkinoitavuudeltaan erittäin vaikeita. Alppikylän tontit ovat olleet rakentamiskelpoisia jo vuosia, mutta tonteille ei ole löytynyt soveltuvaa hanketta. Kaupungin kannalta on olennaista edistää po. alueen rakentumista.

Rakennuttajakonsulttivetoiseen ryhmärakennuttamiseen ei esitetä tontinvarauksia. Kaikilla neljällä hakijalla on jo nykyisellään aloittamattomia tontinvarauksia, joten lisävarausten tekeminen tässä vaiheessa ei liene perusteltua.

Yksityisten toimijoiden erityisasumisen hankkeille (esim. asunnottomat, vanhusten hoivakodit, mielenterveyskuntoutujien tukiasunnot, vammaisten palveluasunnot jne.) ei tällä varauskierroksella esitetä tontinvarauksia. Tonttiosaston tarkoituksena on järjestää vuoden 2013 aikana erillinen erityisasumisen hankkeille suunnattu tonttihakuyhteistyössä sosiaali- ja terveysviraston kanssa. Keskitetty tonttihakumahdollistaa selkeiden tavoitteiden ja valintakriteerien määrittelyn. Samalla hakemusten keskitetty käsittely mahdollistaa eri toimijoiden esittämien hankkeiden vertailemisen keskenään. Tonttihakujärjestettäisiin, kun kaupunki on ensin määritellyt tarpeen omana tuotantona toteutettaville erityisasunnoille ja kun talous- ja suunnittelukeskuksen johdolla kevään 2013 aikana tehtävä yleisten rakennusten tonttikartoitus on valmistunut.

Lisäksi ennen edellä mainitun tonttihaun järjestämistä tulee muun ohella selvittää, miten tontinvarauksissa ja -luovutuksissa huomioidaan jatkossa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kesällä 2012 antama ohje, jonka mukaan palveluasumisen hankkeissa palvelun tuottajan ja rakennuksen omistajan tulee olla erillisiä siten, että palvelun tuottaja on vaihdettavissa. Lisäksi ARA:n ohjeen mukaan tulisi varmistua siitä, että asumisen kustannukset erotetaan palvelujen kustannuksista. Ohjeella voi olla merkittäväkin vaikutus valtion tuella toteutettavien erityisasumisen hankkeiden tontinluovutukseen ja luovutusehtoihin. Tarkoituksenmukaista on, että pääkaupunkiseudun kunnilla olisi yhtenäiset menettelyt ja ehdot luovutettaessa tontteja po. hankkeisiin.



Hakemukset, joiden perusteella ei esitetä tontinvarauksia, ovat liitteenä 6. Hakemukset ovat kokonaisuudessaan esittelijällä nähtävänä kokouksessa.

Asuntotuotantotoimistolle esitettävät varaukset

Kaupunginhallituksen lokakuussa 2012 tekemän AM-ohjelman täytäntöönpanoa koskevan päätöksen mukaan kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen tulee huolehtia kaupungin oman asuntotuotannon toteuttamisedellytyksistä.

Tonttiosasto on kevään ja syksyn 2012 aikana kartoittanut yhteistyössä Att:n kanssa Att:n tuotantoon soveltuvat asuntotontit. Tontinvarauksista on valmistelun yhteydessä neuvoteltu Att:n, talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektien sekä asunto-ohjelman tiimin ja kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston alueprojektien kanssa.

Att:n tuotantotavoitteet huomioiden Att:n suhteellinen osuus tontinvarauksista tulisi olla noin 42 % kaikista varauksista. Att:lla on kuitenkin nykyisellään voimassa olevia tontinvarauksia suhteellisesti vähemmän (37 %) kuin muilla varaajilla.

Att:n tuotantotavoitteiden tukemiseksi Att:lle esitetään nyt lisävarauksia yhteensä noin 1 850 asunnon rakentamista varten eli noin 160 000 k-m². Varattava määrä vastaa laskennallisesti noin 1,2 vuoden Att:n tuotantotavoitteiden mukaista tuotantoa. Att:lle varattavaksi esitettävät tontit sijoittuvat Länsisataman Jätkäsaaren ja Atlantinkaaren itäosan, Kaarelan Luutnantinpolun ja Kuninkaantammen, Myllypuron puukaupunkikylän, Mellunkylän Mustapuronpuiston sekä Laajasalon Gunillankallion ja Haakoninlahden alueille.

Kaupunginhallituksen AM-ohjelman täytäntöönpanopäätöksen mukaisesti tonttiosasto tulee nyt esitettävien varausten lisäksi alkuvuoden 2013 aikana yhteistyössä Att:n ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa selvittämään mahdollisuudet tarkistaa joidenkin jo olemassa olevien varausten rahoitus- ja hallintamuodon muuttamista valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon.

Att:lle varattavaksi esitettävien tonttien sijainti- ja tonttikartat ovat liitteenä 7.

Kilpailuilla ja/tai ilmoittautumismenettelyllä varattavaksi esitettävät tontit ja ns. jatkuva tonttihaku

Edellä esitettyjen hakemusten perusteella tehtävien ja Att:lle esitettävien tontinvarausten lisäksi esitetään varattavaksi tontteja luovutettaviksi erillisillä kilpailuilla ja/tai ilmoittautumismenettelyillä yhteensä noin 525 asuntoa vastaava määrä eli noin 46 000 k-m². Tontit



sijoittuvat Sörnäisten Kalasataman, Länsisataman Jätkäsaaren, Lauttasaaren Lautasaarenmäen, Tapaninkylän, Suurmetsän Alppikylän, Myllypuron puukaupunkikylän, Mellunkylän sekä Laajasalon Gunillankallion alueille.

Kaupunginhallitukselle esitetään näiden tonttien osalta, että kiinteistölautakunta oikeutetaan päättämään tonttien tarkemmista varausehdoista sekä järjestämään ja ratkaisemaan kilpailut/ilmoittautumismenettelyt.

Tonttiosasto pyrkii kehittämään kaupungin tontinvaraus- ja luovutusprosesseja. Kaupunginhallitukselle esitetään, että kiinteistölautakunta oikeutettaisiin jatkossa päättämään sellaisten asuntotonttien varauksista, jotka ovat sisältyneet vähintään kerran erikseen julkisesti vireille kuulutettuun yleiseen tonttihakuun, ilmoittautumismenettelyyn tai kilpailuun ja joille ei ole tästä huolimatta löydetty tontinvaraajaa. Nämä tontit ovat pääsääntöisesti yksittäisiä pieniä tai pienehköjä esikaupunkialueille sijoittuvia tontteja, joilla ei välttämättä ole suurta asuntopoliittista merkitystä. Tällaiset tontit siirtyisivät ns. jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontit laitettaisiin yleisesti haettaviksi tonttiosaston Internet-sivuille. Näiden tonttien osalta varauksia voitaisiin käsitellä yksittäin sitä mukaa, kun soveltuvia hankkeita löytyy.

Edellä kuvattu ns. jatkuva tonttihaku nopeuttaisi ja sujuvoittaisi merkittävästi kaupungin tontinluovutusprosessia. Kiinteistölautakunta voisi esityksen mukaan varata tontteja kuitenkin vain sääntelemättömään asuntotuotantoon tai välimuodon tuotantoon. Mikäli tonttia esitetään varattavaksi valtion tukemaan asuntotuotantoon, asiasta päättäisi kaupunginhallitus. Esitetty jako vastaa kaupunginhallituksen 3.11.2008 (1311 §) tekemää päätöstä, jonka mukaan kiinteistölautakunnalla on oikeus päättää tonttien rahoitus- ja hallintamuotojakaumasta edellyttäen, ettei muutos merkitse rahoitus- ja hallintamuodon muuttamista valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon.

Nyt käsiteltävään varausesitykseen sisältyy kaksi Suurmetsän Alppikylän tonttia ja kolme Viikin Viikimäen tonttia, jotka esitetään siirrettäviksi edellä esitettyyn jatkuvaan tonttihakuun.

Kilpailuihin ja muihin tontinluovutusmenettelyihin varattavaksi esitettävien tonttien sijainti- ja tonttikartat ovat liitteenä 8.

Tontti- ja hankekohtaiset perustelut

Edellä esitettyjä tontinvarausesityksen yleisiä perusteluja täydentävät tontti- ja hankekohtaiset perustelut on esitetty liitteenä 9 olevassa perustelumuistiossa.



Keskeiset varausehdot

Tontinvarauksissa esitetään noudatettavaksi tontinvarausmuistiosta ja sen liitteistä ilmeneviä tonttikohtaisia ehtoja sekä tontinvarauksissa tavanomaisesti noudatettavia yleisiä varausehtoja. Kiinteistölautakunta päättäisi erikseen erillisillä kilpailuilla ja ilmoittautumismenettelyillä luovutettavien tonttien varausehdoista kilpailuohjelmien hyväksymisen sekä tonttien varaamisen yhteydessä.

Varausehtoihin esitetään sisällytettäväksi uusina ehtoina harmaan talouden torjuntaa koskevat ehdot sekä ehdot, jotka velvoittavat tontinvaraajaa aktiivisesti edistämään tontin suunnittelua ja rakentamista. Kaupungille varataan seuraamuksitta oikeus määrätä varaus päättymään kesken varausajan, jos varauksensaaja tai varauksensaajana olevan yhtiön johtohenkilö syyllistyy harmaan talouden rikoksiin. Kaupungilla olisi vastaava oikeus myös tilanteissa, joissa on ilmeistä, ettei tontin rakentamista aloiteta varausaikana ja viivästys johtuu varauksensaajasta.

Varauksiin esitetään sisällytettäväksi omistusasuntotuotannon osalta perheasuntojen toteuttamista koskevat AM-ohjelman mukaiset ehdot. Jätkäsaaren, Kalasataman ja Kruunuvuorenrannan projektialueilla Hitas-tuotantona toteutettavissa hankkeissa hankkeen asuinhuoneistoalasta 70 prosenttia tulee toteuttaa perheasuntoina (2 makuuhuonetta tai enemmän), ja näiden asuntojen keskipinta-alan tulisi olla vähintään 80 h-m². Muilla kuin edellä mainituilla alueilla toteutettavassa Hitas-tuotannossa sekä sääntelemättömässä omistusasuntotuotannossa vastaava prosenttiluku on 50. Alhaisempi perheasuntovaatimus helpottanee merkittävästi omistusasuntotuotannon toteuttamista alueille, jotka ovat usein markkinoitavuudeltaan keskustan tuntumassa sijaitsevia projektialueita haastavampia.

Yksityisille toimijoille varattavaksi esitettävien valtion tukemien vuokra-asuntohankkeiden osalta varausehtoihin esitetään sisällytettäväksi ehto, jonka mukaan asuntojen vuokrataso on säännelty ja vuokrat tulee määritellä omakustannusperiaatteen mukaisesti asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymään hankinta-arvoon perustuen. Varauksensaaja olisi velvollinen vaadittaessa esittämään kohteen huoneenvuokran määräytymisen periaatteet kiinteistöviraston asunto-osaston hyväksyttäväksi ennen huoneenvuokraustoiminnan aloittamista.

Lisäksi Jätkäsaaren ja Kruunuvuorenrannan alueilla esitetään noudatettaviksi alueellisia varausehtoja, jotka koskevat mm. tonttien pysäköintijärjestelyitä, alueellisiin palveluyhtiöihin liittymistä sekä suunnittelun ja rakentamisen ohjausta. Jätkäsaaren ja



Kruunuvuorenrannan alueen tontinvaraukset tulisivat voimaan vasta, kun tontinvaraajat ovat allekirjoittaneet alueellisten varausehtojen sisältämän sitoumuksen.

Tontinvarausesityksen vaikutus tontinvarauskantaan

Nyt käsiteltävien tontinvarausten jälkeen kaupungilla olisi varattuna tontteja yhteensä lähes 14 000 asunnon rakentamista varten eli noin 1,23 milj. k-m². Varauskanta mahdollistaa siten lähes neljän vuoden tuotantotavoitteiden mukaisen asuntotuotannon (3 600 as/vuosi) ja asuntoja lähes 31 000 asukkaalle.

Tontinvarausesitys tasapainottaa nykyisen tontinvarauskannan rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa. Asuntomäärien mukaan laskettuna varauskannasta noin 22 % olisi varattu valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon, 41 % välimuodon asuntotuotantoon ja noin 37 % sääntelemättömään asuntotuotantoon.

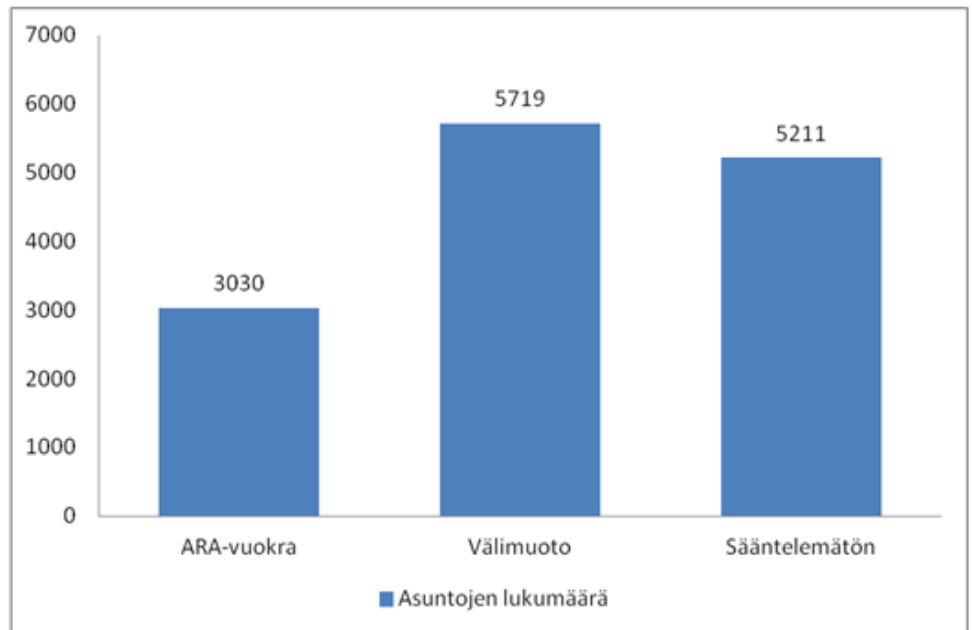
Varausesityksen jälkeen kaupungilla olisi varattuna tontteja opiskelija- ja nuorisotasuntotuotantoon noin 540 asunnon rakentamista varten ja erityisasumisen hankkeita varten noin 530 asuntoa vastaava määrä.

Varausesityksen jälkeen Att:lle olisi varattuna tontteja noin 5 700 asunnon rakentamista varten, joka vastaa laskennallisesti noin 3,8 vuoden Att:n tuotantotavoitteiden mukaista tuotantoa. Varausesityksen jälkeen Att:n suhteellinen osuus kaikista tontinvarauksista nousee lähelle 42 %:n tavoitetasoa ollen 41 % kaikista tontinvarauksista.

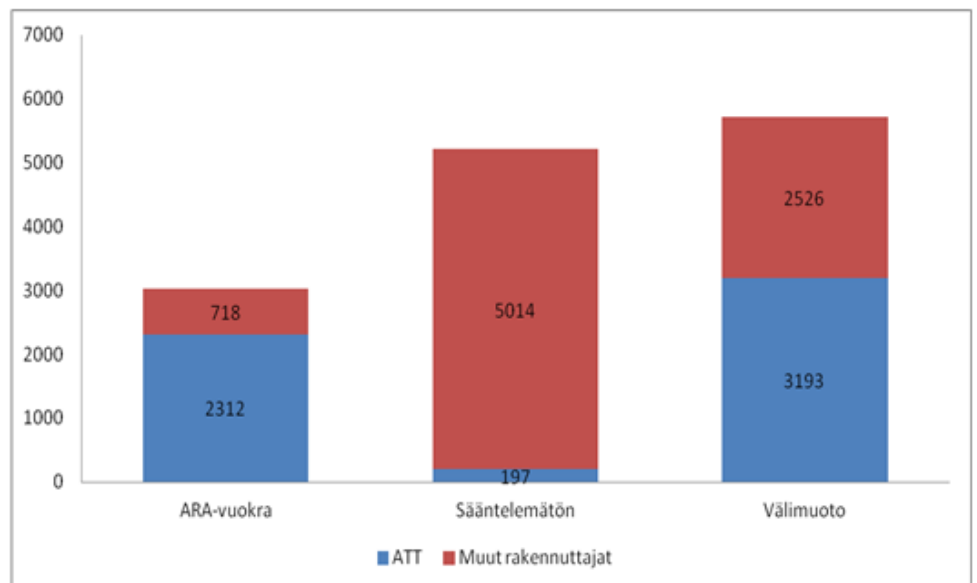
Varausesityksellä ei ole juuri vaikutusta Att:n tontinvarauskannan rahoitus- ja hallintamuotojakaumaan. Att:lle tulisi jatkossa löytää tontteja erityisesti valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon.

Tontinvarausesityksen vaikutus tontinvarauskantaan koko kaupungin tasolla, Att:n tontinvarauksiin sekä keskeisillä projektialueilla on esitetty alla olevissa taulukoissa.

Tontinvarauskanta (aloittamattomat tontinvaraukset) koko kaupungissa rahoitus- ja hallintamuolettain asuntomäärinä:



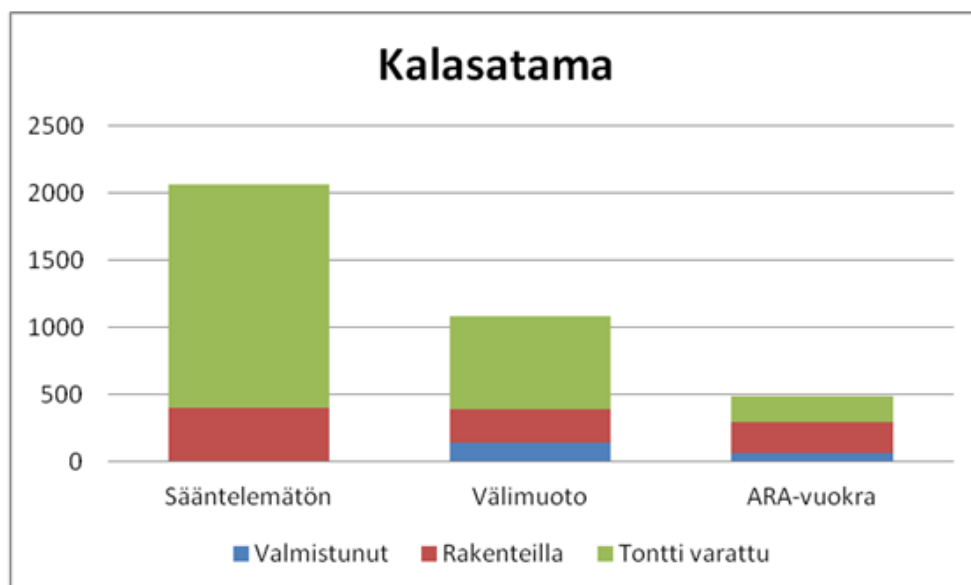
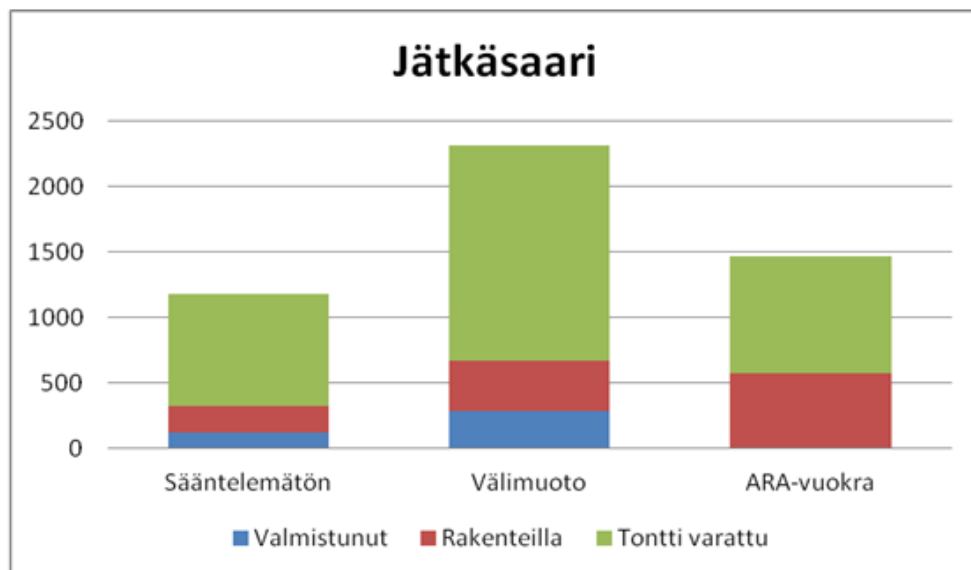
Att:n tontinvarauskanta rahoitus- ja hallintamuodoittain asuntomäärinä:

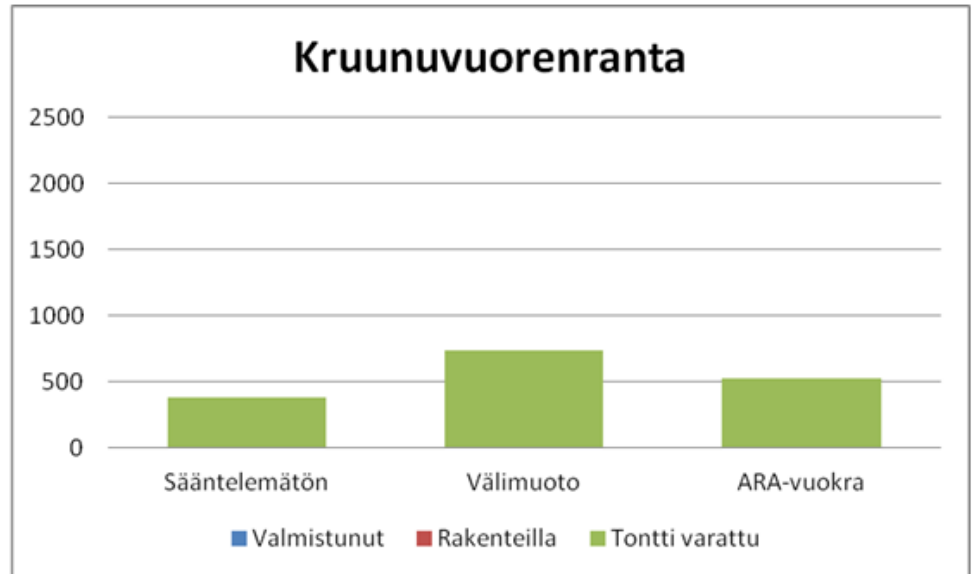


Jätkäsaaren, Kalasataman ja Kruunuvuorenrannan rahoitus- ja hallintamuotojakauma asuntomäärinä (valmistuneet, rakenteilla olevat ja varatut tontit):



28.01.2013





Yhteenvedona voitaneen todeta, että varausesityksen jälkeen kaupungin tontinvarauskanta noudattelee varsin hyvin asetettuja tavoitteita niin määrällisten tavoitteiden kuin rahoitus- ja hallintamuotojakaumankin suhteen. Jatkossa asemakaavoituksessa ja varauksia valmisteltaessa tulee kuitenkin huolehtia, että valtion tukemalle asuntotuotannolle luodaan riittävät edellytykset. Lisäksi tulee huolehtia myös siitä, että sääntelämättömälle asuntotuotannolle luodaan tontinvarauksin riittävät edellytykset erityisesti Jätkäsaaren ja Kruunuvuorenrannan alueilla, joilla varaukset painottuvat nykyisellään säänneltyyn kohtuuhintaiseen tuotantoon.

Liitteenä 10 on erillinen selvitys projektialueiden hallintamuuodoista arvioituine toteutumisaikatauluineen.

Lopuksi

Esittelijä pitää edellä selostettujen lisävarausten tekemistä perusteltuna. Varattavaksi esitettävät tontit mahdollistavat noin vuoden tuotantotavoitteiden mukaisen asuntotuotannon ja asuntoja yli 7 500 asukkaalle. Toisaalta on kuitenkin syytä huomata, ettei suurta osaa tonteista todennäköisesti saada rakentamiskelpoisiksi seuraavan kahden vuoden kuluessa ja varauksia jouduttaneen jatkamaan.

Kiinteistölautakunta on kaupunginhallituksen 12.2.2007 (186 §) tekemän päätöksen nojalla oikeutettu jatkamaan kaupunginhallituksen päättämiä varauksia enintään yhdellä vuodella silloin, kun jatkotarpeelle on perusteltu syy, joka ei johdu varauksensaajasta itsestään.



Seuraavan kerran uusia tontinvarauksia esitetään laajemmassa määrin syksyllä 2013. Tällöin varattavaksi tulee todennäköisesti tontteja mm. Jätkäsaaren Saukonlaiturin, Kruunuvuorenrannan Haakoninlahden, Honkasuon ja Kuninkaantammen sekä Haagan Isonnevan alueilta. Näiden varausten yhteydessä tulee huolehtia siitä, että tontteja varataan riittävästi myös sääntelemättömään asuntotuotantoon. Tähän onkin näillä alueilla hyvät edellytykset. Lisäksi Att:lle tulee jatkossa pyrkiä löytämään uusia tontteja erityisesti valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Vuoden 2013 aikana on myös tarkoitus esittää tontteja varattaviksi erityisasumisen hankkeita varten.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan yksimielisen esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tontinvarausmuistio 13.12.2012
- 2 Yhteenvetotaulukko tontinvarausesityksestä
- 3 Yhteenvetokartta tontinvarausesityksestä
- 4 Sijainti- ja tonttikartat (yksityiset toimijat)
- 5 Hakemukset, joiden perusteella esitetään varausta
- 6 Hakemukset, joiden perusteella ei esitetä varausta
- 7 Sijainti- ja tonttikartat (Att)
- 8 Sijainti- ja tonttikartat (kilpailut)
- 9 Perustelumistio 13.12.2012
- 10 Projektialueiden hallintamuodot 2013

Otteet

Ote

Varauksen saajat

Muut hakijat

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 1

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 1

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kiinteistölautakunta
Kehittämisosasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria



28.01.2013

Kaupunginhallitus 21.01.2013 § 86

Pöydälle 21.01.2013

HEL 2012-016634 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

14.01.2013 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.12.2012 § 715

HEL 2012-016634 T 10 01 01 00

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi liitteenä nro 1 olevasta tontinvarausmuistiosta ilmenevät tontit asuntohankkeiden suunnittelua ja erillisiä tonttihakuja/-kilpailuja varten 31.12.2014 saakka muistiossa ilmeneville tahoille sekä muistiosta ja sen alaliitteistä ilmenevin ehdoin.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan järjestämään liitteenä olevasta tontinvarausmuistiosta ilmenevät ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyt sekä kilpailut, päättämään niiden ehdoista sekä valitsemaan niiden perusteella tonteille varaajat ja toteuttajat.

C

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa lautakunnan tekemään varausehtoihin muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

D

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston tekemään varausehtoihin vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia edellyttäen, että kaupunginhallitus hyväksyy päätösehdotuksen C kohdan.

E

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus toteaisi, etteivät liitteinä nrot 5 ja 6 olevat hakemukset anna aihetta enempään toimenpiteisiin.

F

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan varaamaan ns. jatkuvan tonttihaun perusteella säätelemättömään asuntotuotantoon tai välimuodon asuntotuotantoon sellaiset asunto- ja yleisten rakennusten tontit, jotka on vähintään kerran kuulutettu yleisen tonttihaun, ilmoittautumismenettelyn tai kilpailun yhteydessä yleisesti haettavaksi, mutta tonteille ei ole tonttihaussa löydetty tällöin varaajaa.

13.12.2012 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi
Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi
Jaana Yli-Paunu, kiinteistösihteeri, puhelin: 310 31805
jaana.yli-paunu(a)hel.fi



§ 140

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä:

rakennuslautakunta	22.1.2013
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	21.1. ja 25.1.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä:

rakennuslautakunta	22.1.2013
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	21.1. ja 25.1.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi



28.01.2013

Sj/1

§ 141

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen Helsingin Palloseura ry:n kanssa /Paloheinänkenttä

HEL 2012-016220 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsingin Palloseura ry:lle ja edelleen omistamalleen HPS Areenat Oy:lle Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinänkentästä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 14 973,28 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 798,57 euron suuruisia perusvuosivuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.
4. Lisäksi sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 liikuntalautakunnan esityslista 11_12_2012.pdf
- 2 Vuokraushakemus
- 3 HPS Areenat Oy, päätös lainanhakemisesta sekä yrityksen kaupparekisteriote.pdf
- 4 Paloheinänkenttä, kartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsingin Palloseura ry:lle ja edelleen omistamalleen HPS Areenat Oy:lle Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa



olevasta Paloheinänkentästä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosisuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 14 973,28 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosisuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 798,57 euron suuruista perusvuosisuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.
4. Lisäksi sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Esittelijä

Yhteistoiminnan periaatteet seurojen kanssa palloilu yms. kenttien osalta

Liikuntalautakunta 21.6.2011 hyväksyi omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi yhteistoimintakenttää per vuosi.

Opetus ja kulttuuriministeriö tukee liikuntapaikkarakentamista vuosittain n. 20 milj. eurolla. Edellytyksenä valtionavun hakemiseen on avustusta haettavan kohteen, joko maa-alueen omistaminen tai 15 vuoden vuokrasopimus. Liikuntalautakunnan toimivalta ylettyy 10 vuoden vuokrasopimusten tekemiseen.

Kyseisen hankkeen toteutumisen yhtenä merkittävä edellytyksenä on valtionapu. Vastaavanlaiset hankkeet ovat saaneet keskimäärin 15–20 % valtionavustusta hankkeiden kokonaiskustannuksista.

Liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston ja Suomen Palloliiton Helsingin piirin olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta systemaattisesti yhteistoimin kehittäneet niitä toimintaperiaatteita, millä seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan ja luotu ne kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa ns. olosuhdehankkeessa.

Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteen mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhteistuumiin siihen



pisteeseen, että ne ovat toteuttamiskelpoisia. Tämän jälkeen seurat lähettävät kenttähankkeen toteuttamiseksi maa-alueen vuokraushakemuksen liikuntalautakunnalle.

Talvitoiminta kentällä

Paloheinän kenttää tullaan edelleen jäädyttämään vuokrasopimuksen voimaantulon jälkeen, liikuntavirastolla on oikeus jäädyttää n. 2/3 vuokratusta kenttäalueesta talvisin 15.12. – 15.3. välisenä aikana.

Saapunut hakemus ja yhteistoimintaperiaatteet

Helsingin Palloseura ry on 27.11.2012 esittänyt halukkuutensa vuokrata omistamalleen HPS Areenat Oy:lle Paloheinäntäältä, osoitteesta Pakilantie 86a, 00670 Helsinki, liikuntatoimintaa varten noin 10 790 neliömetrin maa-alueen viidentoista vuoden vuokra-ajoin. Alueelle on tarkoitus toteuttaa jalkapallon tekonurmikenttä edellyttäen, että kaupunginhallitus hyväksyy maa-alueen viidentoista vuoden vuokrauksen ja hankkeelle myönnetään laina kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta.

Saapunut hakemus ja yhteistoimintaperiaatteiden mukaisuus

Hakemus perustuu liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston vuoden 2012 aikana käymiin, uuden seurahankkeen edellyttämiin neuvotteluihin, jotka käytiin Helsingin Palloseuran ry:n kanssa. Tarkoitukseen sopivasta alueesta neuvoteltiin osapuolten kesken ja alueeksi vahvistui Paloheinän hiekkapintainen kenttä. Hankkeen lopulliseksi vetäjäksi ja sopimusneuvottelijaksi on nyttemmin vahvistunut Helsingin Palloseura ry. Esitetty hankesuunnitelma on kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen ja yhteistoimintaa koskevien periaatteiden mukainen.

Asemakaava, alueen hallinta

Paloheinän kentällä on 15.12.1989 voimaan tullut asemakaavan nro 9573 mukaan urheilu- ja virkistyspalvelualue(VU).

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3135-00002) vuoden 2023 loppuun asti. Alueen pinta-ala on 21 775 m² ja sen sisäinen vuokra vuonna 2012 on 24 371,83 euroa. Alue on ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Vuokra-aika, vuokrattava alue

Vuokranantajan puolelta vuokrasopimus on mahdollista tehdä esitetyksi 15 vuodeksi alkaen 15.3.2013 ja päättyen 14.3.2028. Yhtiö tulee kustannuksellaan vastaamaan kentän rakentamisesta ja ylläpidosta sekä koko vuokra-alueen hoidosta.



Vuokra

Vuokranmäärittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa noudattamia yleisperiaatteita:

Koko vuokrattavan alueen osalta pidetään lähtökohtana liikuntaviraston kiinteistövirastolle maksamaa sisäistä vuokraa. Kyseessä on maa-alueen vuokraus yksinomaan liikuntatoimintaan, jolloin täysimääräisestä vuokrasta peritään liikuntatoimen noudattaman käytännön mukaisesti vain 50 %. Arvonlisäverokanta on maa-alueen vuokrauksen osalta 0 %.

Koko vuokrattava alue on 15 026 m², josta 6 628 m² on liikuntaviraston käytössä vuosittain 3 kk ajalla 15.12. – 15.3. Liikuntaviraston maksama sisäinen vuokra on 1,12 €/ m²/ vuosi. Täysimääräinen vuosivuokra 12 kk:n ajalta on 8 398 m² x 1,12 €/ m² = 9 405,76 euroa, jonka lisäksi 9 kk:n ajalta 9/12 x 6 628 m² x 1,12 €/ m² = 5 567,52 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra yhteensä on 14 973,28 euroa, josta peritään 50 %. Perittävä vuosivuokra on 7 486,64 euroa.

Alueella ei ole huoltorakennusta. Alueelle tullaan laatimaan uusi asemakaava, joka voi muuttaa vuokra-aluetta. Vuokralaisen alueelle suunnittelema huoltorakennus vaatii asemakaavamuutoksen.

Sopimusehtoihin sisällytetään ehto, että vuokranantajalla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

Muuta vuokraukseen liittyvää

Esitetty alue on ulkoliikuntatoiminnan kannalta vuokrattavissa esitettyyn tarkoitukseen. Kyseessä on jalkapallotoiminnan kehittämistä edistävä hanke, joka toteutuessaan hyödyttää myös liikuntatoimen toimintaa. Hakemuksen tekemistä ovat edeltäneet liikuntaviraston edustajien kanssa käydyt yhteistyöneuvottelut. Hakemus on näin toteutettu liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaisesti.

Esittelijä toteaa, että kaupunginhallituksen esitys on liikuntalautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



- 1 liikuntalautakunnan esityslista 11_12_2012.pdf
- 2 Vuokraushakemus
- 3 HPS Areenat Oy, päätös lainanhakemisesta sekä yrityksen kaupparekisteriote.pdf
- 4 Paloheinänpentti, kartta

Tiedoksi; Muutoksenhaku oikaisuvaatimus khs

Liikuntalautakunta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 11.12.2012 § 211

HEL 2012-016220 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata Helsingin Palloseura ry:n (Y-tunnus 0006505-0) hakemana omistamalleen HPS Areenat Oy:lle (Y-tunnus 2499938-1) Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinänpentistä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 14 973,28 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 798,57 euron suuruista perusvuokratuotua.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään yksinomaan liikuntatoimintaa
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja
4. Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperusteiden kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3135-00002) vuoden 2023 loppuun asti. Sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.



28.01.2013

Sj/1

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 142

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen KOY Väiskin kanssa/ Väinämöisen kenttä

HEL 2012-016350 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan perustettavalle KOY Väiski- nimiselle osakeyhtiölle Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.
4. Lisäksi sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 liikuntalautakunnan esityslista 11_12_2012.pdf
- 2 KOY Väiskin vuokraushakemus, Väinämöisen kenttä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan perustettavalle KOY Väiski- nimiselle osakeyhtiölle Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa



kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja.
4. Lisäksi sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Esittelijä

Yhteistoiminnan periaatteet palloilu ym. kenttien osalta

Liikuntalautakunta 21.6.2011 hyväksyi omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi yhteistoimintakenttää per vuosi.

Opetus ja kulttuuriministeriö tukee liikuntapaikkarakentamista vuosittain n. 20 milj. eurolla. Edellytyksenä valtionavun hakemiseen on avustusta haettavan kohteen, joko maa-alueen omistaminen tai 15 vuoden vuokrasopimus. Liikuntalautakunnan toimivalta ylettyy 10 vuoden vuokrasopimusten tekemiseen.

Kyseisen hankkeen toteutumisen yhtenä merkittävä edellytyksenä on valtionapu. Vastaavanlaiset hankkeet ovat saaneet keskimäärin 15–20 % valtionavustusta hankkeiden kokonaiskustannuksista.

Liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston ja Suomen Palloliiton Helsingin piirin olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta systemaattisesti yhteistoimin kehittäneet niitä toimintaperiaatteita, millä seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan ja luotu ne kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa ns. olosuhdehankkeessa.

Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteen mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhteistuumiin siihen pisteeseen, että ne ovat toteuttamiskelpoisia. Tämän jälkeen seurat



lähettävät kenttähankkeen toteuttamiseksi maa-alueen
vuokraushakemuksen liikuntalautakunnalle.

Talvitoiminta kentällä

Väinämöisen kenttää tullaan edelleen jäädyttämään vuokrasopimuksen voimaantulon jälkeen, liikuntavirastolla on oikeus jäädyttää n. puolet vuokratusta kenttäalueesta talvisin 15.12. – 15.3. välisenä aikana.

Saapunut hakemus ja yhteistoimintaperiaatteiden mukaisuus

KOY Väiski (27.11.2012) on esittänyt halukkuutensa vuokrata, osoitteesta Väinämöisenkatu 4-6, 00100 Helsinki, liikuntatoimintaa varten noin 10 500 neliömetrin maa-alueen viidentoista vuoden vuokraajoin. Alueelle on tarkoitus toteuttaa jalkapallon tekonurmikenttä edellyttäen, että kaupunginhallitus hyväksyy maa-alueen viidentoista vuoden vuokrauksen ja hankkeelle myönnetään laina kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta.

Hakemus perustuu liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston vuoden 2012 aikana käymiin, uuden seurahankkeen edellyttämiin neuvotteluihin, jotka aluksi käytiin KOY Väiskin kanssa. Perustettavan osakeyhtiön KOY Väiskin osakkaita ovat HIFK Soccer rf, FC Kiffen 08 ry ja Pallo-Pojat Juniorit ry. Tarkoitukseen sopivasta alueesta neuvoteltiin osapuolten kesken ja alueeksi vahvistui Väinämöisenkentän hiekkapintainen kenttä. Esitetty hankesuunnitelma on kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen ja yhteistoimintaa koskevien periaatteiden mukainen.

Asemakaava, alueen hallinta

Väinämöisenkentällä on 3.3.1942 voimaan tullut asemakaavan nro 2107 mukaan alue on puistoa. Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3113-00001) vuoden 2023 loppuun asti. Alueen pinta-ala on 14 830 m² ja sen sisäinen vuokra vuonna 2012 on 24 895,46 euroa. Alue on ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Vuokra-aika, vuokrattava alue

Vuokranantajan puolelta vuokrasopimus on mahdollista tehdä esitetyksi 15 vuodeksi alkaen 15.3.2013 ja päättyen 14.3.2028. Yhtiö tulee kustannuksellaan vastaamaan kentän rakentamisesta ja ylläpidosta sekä koko vuokra-alueen hoidosta.

Vuokra



Vuokranmäärittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa noudattamia yleisperiaatteita:

Koko vuokrattavan alueen osalta pidetään lähtökohtana liikuntaviraston kiinteistövirastolle maksamaa sisäistä vuokraa. Kyseessä on maa-alueen vuokraus yksinomaan liikuntatoimintaan, jolloin täysimääräisestä vuokrasta peritään liikuntatoimen noudattaman käytännön mukaisesti vain 50 %. Arvonlisäverokanta on maa-alueen vuokrauksen osalta 0 %.

Koko vuokrattava alue on 10 529 m², josta 5 262 m² on liikuntaviraston käytössä vuosittain 3 kk ajalla 15.12. – 15.3. Liikuntaviraston maksama sisäinen vuokra on 1,68 €/ m²/ vuosi. Täysimääräinen vuosivuokra 12 kk:n ajalta on 5 267 m² x 1,68 €/ m² = 8 848,56 euroa, jonka lisäksi 9 kk:n ajalta 9/12 x 5 262 m² x 1,68 €/ m² = 6 630,12 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra yhteensä on 15 478,68 euroa, josta peritään 50 %. Perittävä vuosivuokra on 7 739,34 euroa.

Sopimusehtoihin sisällytetään ehto, että vuokranantajalla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

Muuta vuokraukseen liittyvää

Esitetty alue on ulkoliikuntatoiminnan kannalta vuokrattavissa esitettyyn tarkoitukseen. Kyseessä on jalkapallotoiminnan kehittämistä edistävä hanke, joka toteutuessaan hyödyttää myös liikuntatoimen toimintaa. Hakemuksen tekemistä ovat edeltäneet liikuntaviraston edustajien kanssa käydyt yhteistyöneuvottelut. Hakemus on näin toteutettu liikuntalautakunnan 21.6.2011 hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaisesti.

Esittelijä toteaa, että kaupunginhallituksen esitys on liikuntalautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 liikuntalautakunnan esityslista 11_12_2012.pdf
- 2 KOY Väiskin vuokraushakemus, Väinämöisen kenttä

Tiedoksi : muutoksenhaku oikaisuvaatimus khs



28.01.2013

Sj/2

Liikuntalautakunta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 11.12.2012 § 209

HEL 2012-016350 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata perustettavalle osakeyhtiö KOY Väiskille Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %).

Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.

3.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja.

4.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3113-00001) vuoden 2023 loppuun asti. Sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Käsittely

11.12.2012 Ehdotuksen mukaan

Marno saapui klo 16:34 tämän asian käsittelyn aikana.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

Sj/2

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 143

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen Helsinki Stadion Management Oy:n kanssa/ Pajamäen kenttäalue

HEL 2012-016248 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsinki Stadion Management Oy:lle Helsingin kaupungin 46. Pitäjämäen kaupunginosassa sijaitsevan Pajamäen kentästä noin 15 038 m² suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-428-3-2, jalkapallotoimintaa varten 1.4.2013 – 31.3.2028 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1875 on 17 882,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 1953,74 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 liikuntalautakunnan esityslista 11_12_2012.pdf
- 2 Vuokrahakemus Pajamäen kenttäalue
- 3 Pajamäki seura ry, muistio
- 4 Pajamäen kenttä, kartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsinki Stadion Management Oy:lle Helsingin kaupungin 46. Pitäjämäen kaupunginosassa sijaitsevan Pajamäen kentästä noin 15 038 m² suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-428-3-2, jalkapallotoimintaa varten 1.4.2013 – 31.3.2028 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:



1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1875 on 17 882,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 1953,74 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Yhteistoiminnan periaatteet seurojen kanssa palloilu- yms. kenttien osalta

Liikuntalautakunta hyväksyi 21.6.2011 omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet. Seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi yhteistoimintakenttää per vuosi.

Liikuntalautakunta esittää, että Pajamäen kenttähankkeen kohdalla poiketaan käytännöstä sillä kenttähanke on kolmas yhteistoimintahanke vuodelle 2012. Pajamäen kentältä purettiin liikuntaviraston ja seurojen yhteishankkeena toteutettu jalkapallohalli vuonna 2010. Kyseinen hanke parantaa huomattavasti jalkapallon talviolosuhteita, kun alueelle on tarkoitus rakentaa jalkapallon kenttäalueen lisäksi jalkapallohalli.

Opetus ja kulttuuriministeriö tukee liikuntapaikkarakentamista vuosittain n. 20 milj. eurolla. Edellytyksenä valtionavun hakemiseen on avustusta haettavan kohteen, joko maa-alueen omistaminen tai 15 vuoden vuokrasopimus. Liikuntalautakunnan toimivalta ylettyy 10 vuoden vuokrasopimusten tekemiseen.

Kyseisen hankkeen toteutumisen yhtenä merkittävä edellytyksenä on valtionapu. Vastaavanlaiset hankkeet ovat saaneet keskimäärin 15–20 % valtionavustusta hankkeiden kokonaiskustannuksista.

Liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston ja Suomen Palloliiton Helsingin piirin olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta systemaattisesti yhteistoimin kehittäneet niitä toimintaperiaatteita, millä seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan ja luotu ne kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa olosuhdehankkeessa.

Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteen mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhteistuumiin siihen pisteeseen, että ne ovat toteuttamiskelpoisia. Tämän jälkeen seurat



lähettävät kenttähankkeen toteuttamiseksi maa-alueen vuokraushakemuksen liikuntalautakunnalle.

Talvitoiminta kentällä

Pajamäenkenttää ei sopimuksen voimaantulon jälkeen jäädytetä luisteliijoille. Alueella toimivat jalkapalloseurat, Pajamäen Palloveikot ja HJK – juniorit ovat käyneet keskustelua alueen asukasyhdistyksen Pajamäkiseuran kanssa, ja Pajamäki-seura tukee hanketta.

Pajamäestä on n. 700–1000 m Pitäjämäen kentälle jonka liikuntavirasto jäädyttää talvisin luisteliijoille. Pajamäestä on turvallinen kulkuyhteys kevyenliikenteenväylää pitkin Pitäjämäen kentälle, väylä kulkee junaradan alitse sekä Pitäjänmäentien voi ylittää valo-ohjattua suojatietä pitkin.

Asemakaava, alueen hallinta

Pajamäenkentällä on voimassa asemakaava nro 11440. Alue on urheilu- ja virkitysaluetta (VU), jolle on mahdollista pystyttää ylipainehalli.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3146-00012) vuoden 2032 loppuun asti. Alueen pinta-ala on 16 787 m² ja sen sisäinen vuokra vuonna 2012 on 18.789,18 euroa. Alue on ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Vuokra

Vuokranmäärittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa noudattamia yleisperiaatteita:

Koko vuokrattavan alueen osalta pidetään lähtökohtana liikuntaviraston kiinteistövirastolle maksamaa sisäistä vuokraa. Kyseessä on maa-alueen vuokraus yksinomaan liikuntatoimintaan, jolloin täysimääräisestä vuokrasta peritään liikuntatoimen noudattaman käytännön mukaisesti vain 50 %. Arvonlisäverokanta on maa-alueen vuokrauksen osalta 0 %.

Sopimusehtoihin sisällytetään kuitenkin ehto, että vuokranantajalla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

Vuokrattavan alueen koko on 15 038 m². Alueelle sijoitettava ylipainehalli käsittää noin 2 400 kerrosalaneliömetriä. Talviajalta (6 kuukautta) vuokra lasketaan ylipainehallin kerrosalan pohjalta pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa



8,41 euron kerrosneliömetrihintaa, joka nykyindeksillä (ind. 1875) on 157,69 euroa/kerrosneliömetri. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta eli puolen vuoden vuokra on: $\frac{1}{2} \times 157,69 \text{ €/kem}^2/\text{v} \times 2\,400 \text{ kem}^2 \times 5\% = 9\,461,60$ euroa. Kesäajalta vuokra määräytyy liikuntaviraston maksaman sisäisen vuokran perusteella eli $1,12 \text{ €/m}^2/\text{v}$. Puolen vuoden vuokraksi saadaan $\frac{1}{2} \times 15\,038 \text{ m}^2 \times 1,12 \text{ €/m}^2/\text{v} = 8\,421,28$ euroa. Täysimääräinen vuosivuokra yhteensä on 17 882,68 euroa, josta peritään liikuntatoimen noudattaman käytännön mukaan vain 50 %. Vuokrana peritään 8 941,34 euroa vuodessa.

Yhtiö tulee kustannuksellaan vastaamaan kentän rakentamisesta ja ylläpidosta sekä koko vuokra-alueen hoidosta. Vuokra-alueeseen sisältyy reuna-alueena metsäaluetta ja vuokrasopimukseen tulee sisältymään velvoite tämän alueen ympäristöhoidosta.

Muuta vuokraukseen liittyvää

Esitetty alue on ulkoliikuntatoiminnan kannalta vuokrattavissa esitettyyn tarkoitukseen. Kyseessä on jalkapallotoiminnan kehittämistä edistävä hanke, joka toteutuessaan hyödyttää myös liikuntatoimen toimintaa. Hakemuksen tekemistä ovat edeltäneet liikuntaviraston edustajien kanssa käydyt yhteistyöneuvottelut. Hakemus on näin toteutettu liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaisesti.

Esittelijä toteaa, että kaupunginhallituksen päätösesitys on liikuntalautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 liikuntalautakunnan esityslista 11_12_2012.pdf
- 2 Vuokrahakemus Pajamäen kenttäalue
- 3 Pajamäki seura ry, muistio
- 4 Pajamäenkenttä, kartta

Tiedoksi: muutoksenhaku khs oikaisuvaatimus

Liikuntalautakunta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 11.12.2012 § 213

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



HEL 2012-016248 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata Helsinki Stadion Management Oy:lle (Y-tunnus 1544014-8) Helsingin kaupungin 46. Pitäjämäen kaupunginosassa sijaitsevan Pajamäenkentästä noin 15 038 m² suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-428-3-2, jalkapallotoimintaa varten 1.4.2013 – 31.3.2028 seuraavin ehdoin:

1.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1875 on 17 882,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 1953,74 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.

3.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786



28.01.2013

Sj/4

§ 144

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittäispäällikkö
työterveysjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



28.01.2013

Sj/4

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

Sj/4

- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tuuli Kousa

Laura Rissanen

Tarja Tenkula

Juha Hakola

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 05.02.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve
ts. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.01.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 92, 94 - 126, 128, 131 - 134, 137, 139, 140 ja 144 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 93 ja 135 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 127, 129, 130, 136, 138, 141 - 143 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



28.01.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



28.01.2013

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566