

Luonnos 30.10.2012

TONTINVARAUSSOPIMUKSEN MUUTOS

1.OSAPUOLET

Maanomistajana

Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 220, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(jäljempänä "Kaupunki")

ja

Tonttien yhteisvaraajina

YIT Rakennus Oy
Y-tunnus
Osoite

sekä

S-asunnot Oy
Y-tunnus
Osoite

2. TONTINVARAUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Osapuolet päättävät tämän asiakirjan allekirjoituksin muuttaa ja tarkentaa osapuolien välillä 4.6.2010 allekirjoitettua tontinvaraussopimusta seuraavasti:

- Tontinvaraussopimus koskee vain tonttia 49045/2.
- Tontinvaraussopimus ja siitä johtuvat oikeudet ja velvoitteet siirtyvät yksinomaan S-asunnot Oy:lle.
- Varauksensaaja on velvollinen hakemaan tontille rakennuslupaa viimeistään 3 kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaavan muutos nro 12000 on tullut voimaan.

Varauksensaaja on velvollinen tekemään tontista pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen viipymättä, kun tontin rakentamista koskeva rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi.

- Tontinvaraussopimuksen 8. kohdan mukainen vakuus on 50 000 euroa.
- Muilta osin noudatetaan soveltuvin osin entisiä ehtoja.

3. MUUT EHDOT

YIT Rakennus Oy sitoutuu luovuttamaan korvauksetta kilpailuehdotuksen ”Kihu” (Arkkitehtitoimisto H M V Oy) omistus- ja käyttöoikeudet S-asunnot Oy:lle. hyödynnettäväksi tontin 49045/2 suunnittelussa ja rakentamisessa.

YIT Rakennus Oy Ja S-asunnot Oy sitoutuvat luovuttamaan korvauksetta TA-Yhtymä Oy:lle tai muulle kaupungin määräämälle kilpailuehdotuksen ”Kiisla” (Arkkitehtitoimisto H M V Oy) omistus- ja käyttöoikeudet hyödynnettäväksi tonttien 49041/1 ja 49043/1 suunnittelussa ja rakentamisessa.

S-asunnot Oy sitoutuu järjestämään tontin 49045/2 rakentamisesta avoimen urakkatarjouskilpailun.

4. ALLEKIRJOITUKSET JA PÄIVÄYS

Helsingissä päivänäkuuta 201x

Helsingin kaupunki

S-asunnot Oy

YIT Rakennus Oy