



Lausunto kaupunginhallitukselle liittyen valitukseen toimivallan ylityksestä ja muutoksenhakuun koskien sosiaaliviraston tekemää päätöstä tontin Keskiyöntie 4-6 käyttötarkoituksen muuttamisesta

HEL 2012-007238 T 10 01 01 02

Puistolalan omakotiyhdistys ry ym. esittää kaupunginhallitukselle jättämässään kirjeessä, että sosiaalivirasto on muuttanut lausunnollaan 26.9.2011 Keskiyöntie 4-6:ssa sijaitsevan tontin käyttötarkoitusta, joka ei enää vastaa kaupunginhallituksen päätöstä, joka koski vanhusten palvelutaloa. Kirjoittajat katsovat, että sosiaalivirasto ylitti toimivaltansa muuttaessaan kaupunginhallituksen päätöstä. Alueen asukkaat esittävät, että kaupunginhallituksen tulee palauttaa asia kaupunginhallituksen käsittelyyn ja kumota sosiaaliviraston päätös. Perusteena mainitaan mm. että muutos vanhusten palveluasumisesta mielenterveyskuntoutujien asumiseen on niin suuri, että asia pitää käsitellä kokonaan uudelleen kaupunginhallituksessa.

Kaupunginhallitus päätti 14.6.2010 varata Suutarilan tontin 40063/4 (Keskiyöntie 4-6) EPI Healthcare Ky:lle ja Skanska Talonrakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vanhusten hoivakodin rakentamista varten 31.12.2011 saakka. Kaupunginvaltuusto päätti 2.3.2011 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan tontin ja päätti tontin vuokrausperusteista.

EPI Healthcare Ky:n hankkeen kariuduttua Skanska Talonrakennus Oy ja Mehiläinen Oy alkoivat suunnitella vuonna 2011 tontille mielenterveyskuntoutujien palveluasumisyksikköä. Mehiläinen Oy:n edustaja otti yhteyttä ja pyysi sosiaaliviraston näkemystä tontista ja tontin sijainnin soveltuvuudesta mielenterveyskuntoutujien palveluasumiseen.

Sosiaalivirasto ei ole tehnyt päätöstä tontin käyttötarkoituksen muuttamisesta, vaan vastannut 26.9.2011 sähköpostiviestillä Mehiläinen Oy:n tiedusteluun ja todennut tontin soveltuvan mielenterveyskuntoutujien palveluasumiseen. Sosiaaliviraston vastaus



ei tarkoita päätöksen tekemistä asiassa eikä vastauksella ole sitovaa merkitystä asian käsittelyssä

Mehiläinen Oy:n on tarkoitus rakentaa tontille 42-paikkainen mielenterveyskuntoutujien palveluasumisyksikkö. Yksikköön muuttavilla mielenterveyskuntoutujilla on psyykkisen sairauden aiheuttamaa toimintakyvyn vajetta, minkä vuoksi he eivät selviä itsenäisessä asumisessa tukipalvelujen turvin, vaan tarvitsevat jatkuvaluonteisesti toisen henkilön tukea. Toiminta on vastaavaa kuin vanhusten palveluasumistoiminta. Yksikössä tulee olemaan ympärivuorokautinen henkilökunta ja asukkaat saavat henkilökunnan apua ja tukea kaikissa arkitoimissa ja terveydenhoidossa mm. lääkityksessä.

Helsingissä on kokemusta vastaavien palveluasumisyksiköiden toiminnasta eri puolilla kaupunkia. Palveluasumisyksiköt sijaitsevat muun asutuksen piirissä ja toiminnasta ei ole aiheutunut ongelmia ympäristön asukkaille. Kaupunkisuunnitteluvirasto on 2.4.2012 antamassaan lausunnossa rakennusvalvontaviranomaiselle puoltanut mielenterveyskuntoutujien yksikön rakentamista tontille.

Lisätiedot

Mari Aalto, sosiaalisen kuntoutuksen päällikkö, puhelin: 310 44650
mari.aalto(a)hel.fi

Sosiaalijohtaja

Paavo Voutilainen
sosiaalijohtaja

Helinä Hulkkonen
aikuispalvelujohtaja