

20.9.2011

Puiston nimi:	Vallilanlaakso Puistosuunnitelma ja Kumpulanpuron hulevesisuunnitelma	Piirustus nro:	VIO 5640/1
Selostuksen laati:	Kari Harju projektipäällikkö	pvm:	16.5.2012
Selostuksen hyväksyi:	Jarmo Ahonen vs. investointitoimiston päällikkö	pvm:	16.5.2012
	Yleisten töiden lautakunta	pvm:	29.5.2012

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Vallilanlaakso sijaitsee Kumpulan ja Vallilan kaupunginosissa. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 8930 VP- merkinnällä. Puiston pinta-ala on 43 000 m².

Puisto rajautuu etelässä Mäkelänrinteen uimahallin pysäköintialueeseen sekä lukion käytössä oleviin pelikenttiin. Lännessä puisto rajautuu Mäkelänkatuun, pohjoisessa Isonniitynkatuun sekä sen varressa olevaan kerrostalokortteliin ja idässä Vallilan siirtolapuutarha-alueeseen. Vallilanlaakson poikki itä-länsisuuntaisesti kulkee vanha teollisuusradan pohja. Sen paikalle on suunnitteilla joukkoliikenteen katu.

Vallilanlaakso on rakennettu nykyiseen asuunsa 1990-luvulla. Länsiosa on toteutettu vuosikymmenen alussa ja itäosa sen lopussa. Puiston länsiosassa sijaitsee nykyisin tasainen nurmikenttä. Kumpulanpuro levenee puiston keskellä pienehköksi, rakennetuksi altaaksi ja jatkuu puiston itäosassa vanhan ratapenkereen kummallakin puolella, jossa on nähtävissä ajoittaisen kovan virtauksen aiheuttamia sortumia. Puiston itäosassa sijaitsee vanha huvila, jonka ympärillä kasvaa vanhoja jaloja lehtipuita. Viheralueen hoidon taso on A2, A3 ja C1.

Kumpulanpuro virtaa avoimessa pintavesiurassa osittain Vallilanlaaksossa sekä Hermannin kaupunginosassa, josta se laskee Vanhankaupunginlahteen. Muutoin puro on rakennettu maan alle hulevesiviemäriin. Puron valuma-alue on noin 190 ha. Viiden vuoden välein toistuvan rankkasateen vesimäärä on Vallilanlaakson kohdalla 7 300 m³. Viidenkymmenen vuoden välein toistuvan rankkasateen vesimäärä on vastaavasti 10 500 m³. Laskelemassa on huomioitu osavaluma-alueiden hulevesiviemäreissä tapahtu-

20.9.2011

vaa padottumista. Käytännössä olemassa oleva hulevesiverkko padottaa rankkasateiden aiheuttamaa huippuvirtaamaa harvemmin kuin kerran viidessäkymmenessä vuodessa

Kumpulanpuro on rankkasateilla tulvinut Vallilan siirtolapuutarhan alueelle ja aiheuttanut toistuvasti vahinkoja. Kumpulanpuron omaan rakennetut nykyiset altaat eivät viivytä riittävässä määrin rankkasateista johtuvia vesimääriä.

Suunnitelman sisältö

Vallilanlaakson ja Kumpulanpuron hulevesisuunnittelun tavoitteena on suunnitella puiston nurmikentälle viivytyksallasjärjestelmä, jonka tarkoituksena on viivyttää hulevettä siten, ettei puron alajuoksulle aiheudu ongelmia rankkasateilla syntyvistä suurista vesimääristä. Lisäksi tavoitteena on parantaa huleveden laatua selkeyttämällä ja kasvillisuuden avulla puhdistamalla.

Vallilanlaakson nurmikentälle on suunniteltu kaksi uutta hulevesien viivytyksallasta, joihin hulevesiviemärit purkavat hulevettä Itä-Pasilan ja Käpylän liikuntapuiston suunnasta. Lisäksi kahden olemassa olevan altaan pidätyskykyä on tehostettu padottamalla vettä. Viivytyksallaiden muotoilussa on pyritty vapaamuotoiseen muodonantoon, jonka heijastelee Kumpulanpuron alkuperäistä linjausta.

Altaiden keskellä sijaitsee pari matalaa kallioluotoa, jotka ovat kaivuun yhteydessä esille tulevaa ja luonnonpintana säilytettävää peruskalliota. Muut uusia altaiden pohja sijaitsee paikoin 2 - 4 m nykyisen maanpinnan alapuolella, mutta veden syvyys tulee enemmillään olemaan vain noin puolitoista metriä. Altaiden tilavuus on yhteensä noin 10 000 m³. Altaiden pohjalla on vesikasvillisuutta, mutta niiden loiviksi muotoiltavat luiskat ovat nurmipintaisia ja sellaisenaan koneellisesti helppohoitaisia.

Alueelta poistuneen huoltoaseman pilaantuneet maat on huomioitu suunnitelmassa. Ylemmän ohjearvon ylittävät pilaantuneet maat kuljetetaan pois ja käsitellään kiinteistöviraston hallinnoiman SOILI-hankkeen toimesta. Alemman ohjearvon maat sekä hajuhaittoja omaavat maa-ainekset poistetaan Katu- ja puisto-osaston toimesta ja tilalle vaihdetaan alueen maaleikkauksesta saatavia puhtaita maa-aineksia.

Vettä pidättäviä patorakenteita on kolme, ja ne on suunniteltu puuponttiseinästä ja kivikoreista: Pato aukotetaan siten, että viivytyksallas tyhjenee hitaasti ajan kuluessa kokonaan. Lisäksi ylimmän vesialtaan yhteyteen rakennetaan tavanomainen kivillä vahvistettu maapato. Olemassa olevaan avovesiuraan ja altaisiin liittyvät sortumat korjataan.

20.9.2011

Puiston pohjoisreunalla, Kumpulan asuinalueen vasten oleva puusto ja pensasryhmät säilytetään. Samoin puiston keskiosassa olevat komeat ja lopuuryhmät sekä puiston itäpäässä olevat puu- ja pensasryhmät säilytetään. Uusien altaiden ympärille istutetaan puuryhmiä. Puiston luoteiskulmassa oleva ylijäämämaasta muotoiltu kumpu tasataan ja alue kylvetään nurmikoksi, jonka reunoille tehdään puuistutuksia siten, että avoin nurmipinta avautuu edulliseen ilmansuuntaan ja on selkeä osa kokonaisuutta. Vallilanlaakson keskiosaan, vanhan huvilan lounaispuolelle tasataan leikkiin, oleskeluun ja liikuntaan soveltuva monitoiminurmikko.

Puiston pääreitit säilytetään, mutta Mäkelänkadulta suunnitellun joukkoliikennekadun reunaa pitkin Isoniitynkadulle kulkevan kevyen liikenteen väylän linjausta oikaistaan ja se varustetaan hulevesialtaan ylittävällä sillalla. Pääreitistö on asfalttipintainen, mutta uusien altaiden länsipuolelle on suunniteltu kivituhkapintainen raitti, joka toimii rakennusvaiheessa työmaatienä ja hulevesialtaiden valmistuttua huoltotienä.

Valaistus

Asfalttipintaisten pääreitit valaistaan. Lisäksi erikoisvalaistaan altaiden muotoiluun asennettavilla pollarivalaisimilla.

Esteettömyys

Vallilanlaakso täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.