



15.11.2012

Kaupunginhallitus

Itä-Pasilan Allianssin tonttia 17023/2 ja tontin itäpuolista katu- ja puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot (nro 12077)

HEL 2011-004550 T 10 03 03

Hankenumero 0871_1

17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) korttelin 17023 tonttia 2 sekä katu- ja puistoalueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 8.5.2012 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa korttelin 17023 tontilla 2 sijaitsevan toimistorakennuksen laajentamisen siten, että neljäkerroksista toimistorakennuksen päämassaa laajennetaan pohjoiseen ja korotetaan kahdella kerroksella. Osaa matalasta rakennusosasta on mahdollista korottaa kolmella kerroksella. Tontin rakennusoikeus kasvaa 1620 k-m², käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

Tonttia laajennetaan Asemamestarinkadun suuntaan 180 m² niin, että rakennuksen edustan katualueella olevat istutusalueet siirtyvät tontin alueelle.

Puistoalueen länsireunasta muutetaan 5 m levyinen kaistale LPA-alueeksi (182 m²), jolle sijoitetaan tarvittavat lisäautopaikat.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 1.6.–2.7.2012. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, kiinteistövirasto, pelastuslautakunta, kaupunginmuseo, ympäristökeskus, Helsingin Energia ja Helen Sähköverkko Oy sekä HSY:n vesihuolto.

Rakennusvalvontavirasto ei ole lausunut asiasta. Nuorisoasiainkeskus ja Helsingin seudun liikenne (HSL) ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole lausuttavaa asiasta.



15.11.2012

Yleisten töiden lautakunnalla, pelastuslautakunnalla ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa ehdotuksesta.

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutosehdotuksen saatua lainvoiman vuokrasopimusta tullaan muuttamaan vastaamaan uutta asemakaavaa, lisäksi LPA-tontista tehdään uusi vuokrasopimus vuokralaisen kanssa. Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista kaavamuutosehdotukseen.

Museovirasto on ilmoittanut, että lausunnon asiassa antaa Keski-Uudenmaan maakuntamuseo/Helsingin kaupunginmuseo.

Kaupunginmuseo toteaa (9.7.2012), että Asemapäällikönkatu 1 kiinteistö sisältää rakennushistoriallisia arvoja, joita kiinteistöä ylläpidettäessä ja kehitettäessä tulee huomioida. Asemakaavan valmistelussa on huomioitu kaupunginmuseon aiemmat luonnosvaiheen kommentit. Tavoiteltavaa on, että erityisesti vanhan Allianssitalon lisäkerrosten toteutussuunnittelussa eri kerrostumien vaikutus julkisivusuunnittelussa olisi edelleen havaittavissa, ja rakennuksen historialliset kerrostumat näiltä osin jatkossakin koettavissa.

Helen Sähköverkko Oy esittää, että keväällä 1990 siirretty kaapeli merkitään kaavakarttaan johtoaluemerkinnällä nykyiseen paikkaansa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ja Helsingin Energialla ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HSY:n vesihuolto toteaa, että tontilla sijaitseva ja kaavaan merkitty vesijohtotunneli tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa. Alueita palvelevat vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä eikä lisärakentamista.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus (ELY) on ilmoittanut, ettei se lausu asiasta.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotuksen kaavakarttaan on tehty teknisuonteinen tarkistus Helen Sähköverkko Oy:n ja Helsingin Energian lausunnon johdosta. Kaava-karttaan on lisätty mainitulle kaapelireitille 1,5 metriä leveä johtoaluemerkintä.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37378

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.11.2012

anna-maija.sohn(a)hel.fi

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Outi Karsimus
vs. virastopäällikkö

Annukka Lindroos
vs. asemakaavapäällikkö

Liitteet

- 1 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12077 kartta, päivätty 8.5.2012, muutettu 15.11.2012](#)
- 2 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12077 selostus, päivätty 8.5.2012, muutettu 15.11.2012](#)
- 3 [Vuorovaikutusraportti 8.5.2012, täydennetty 15.11.2012 ja keskustelutilaisuuden 23.11.2011 muistio](#)



30.7.2012

862/00/02/022/2011

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-004550

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
02. 08. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004550
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 03 03

LAUSUNTO ITÄ-PASILAN ALLIANSSIN TONTIN 17032/2 JA TONTIN ITÄPUOLISEN KATU- JA PUISTOALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA(12077)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) korttelin 17023 tonttia 2 sekä katu- ja puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 8.5.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa korttelin 17023 tontilla 2 toimistorakennuksen laajentamisen siten, että neljäkerroksista toimistorakennuksen päämassaa laajennetaan pohjoiseen ja korotetaan kahdella kerroksella. Tonttia laajennetaan Asemamestarinkadun suuntaan 180m² niin, että rakennuksen edustan katualueella olevat istutusaltaat siirtyvät tontin alueelle.

Puistoalueen länsireunasta muutetaan 5 m levyinen kaistale LPA-alueeksi (180m²) jolle sijoitetaan tarvittavat lisäautopaikat."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Tontilla sijaitseva ja kaavaan merkitty vesijohtotunneli tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa. Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä eikä lisärakentamista.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

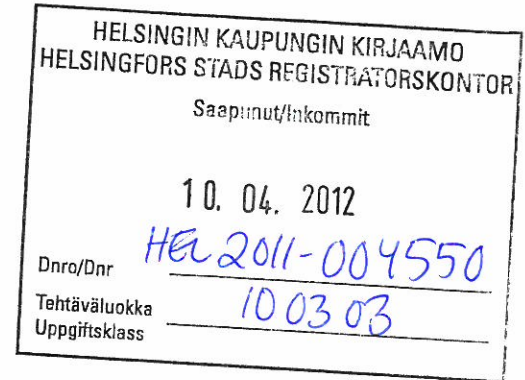
Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Wallenberg Marjaana

Lähettäjä: Saarijärvi Jukka [Jukka.Saarijarvi@hsy.fi]
Lähetetty: 10. huhtikuuta 2012 14:48
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Oksanen Leila; Hyvärinen Tarmo
Aihe: tä-Pasila Allianssin tontin asemakaavan muutos

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI



Itä-Pasila Allianssin tontin asemakaavan muutos, mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta
HSY:n Dnro 862/00/02/022/2011

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa seuraavaa:
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta.
Haluamme kuitenkin muistuttaa tontilla olevasta vesijohtotunnelista, joka tulisi huomioida suunnittelussa.
Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, p. 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
Vesihuolto
kaupunkilähtöinen suunnittelu
PL 300
00066 HSY
käyntiosoite: Ilmalankuja 2 A
Puh. (09) 1561 3043, 050-5931023
sähköposti: jukka.saarijarvi@hsy.fi
www.hsy.fi