

KUSTAANKARTANO D JA E APPORTTIARVOLASKELMA

Kustaankartano rakennukset D ja E ovat osoitteessa Oltermannintie 32, 00620 Helsinki, korttelissa 28169 tontilla 5 sijaitsevia vanhainkotirakennuksia. Asemakaavamerkintä YS.

Rakennusten apporttiarvon laskennan perusteena on käytetty Valtiovarainministeriön asetusta 1295/2010 rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista. Rakennukset ovat tyhjiä ja perusparannuksen tarpeessa, joten jälleenhankinta-arvoja on alennettu harkinnan mukaan 30%.

Rakennus D

valmistumisvuosi	1953
kokonaisala	3367 m ²
jälleenhankinta-arvo	742,51 euroa/m ² (hoitoalan rakennukset, kunnallis- ja vanhainkodit, parantolat, hoito- ja kuntoutuslaitokset, palvelukeskukset, joissa on sekä palvelutaloja ja asuntoja, lastenkodit ja koulukodit)
arvioitu apporttiarvo	$3367 \text{ m}^2 \times 742,51 \text{ euroa/m}^2 = 2.500.031,17 \text{ euroa}$
30% alennettu arvo	$0,7 \times 2.500.031,17 = \mathbf{1.750.021,82 \text{ euroa}}$

Rakennus E

valmistumisvuosi	1953
kokonaisala	3695 m ²
jälleenhankinta-arvo	742,51 euroa/m ² (kuten rakennus D)
arvioitu apporttiarvo	$3695 \text{ m}^2 \times 742,51 \text{ euroa/m}^2 = 2.743.574,45 \text{ euroa}$
30% alennettu arvo	$0,7 \times 2.743.574,45 = \mathbf{1.920.502,12 \text{ euroa}}$