



12.4.2012

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Esitys määrärahan myöntämiseksi Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiseksi

HEL 2012-005823 T 02 02 00

HKR 2011-1413, HEL 2011-001896

Vuosaaren kaatopaikka toimi Helsingin kaatopaikkana vuosina 1966-1988. Kaatopaikalle rakennettiin 1990-luvun alkupuolella kaatopaikkakaasun sekä kaatopaikkavesien keräysjärjestelmä. Tiiviistä pintarakennetta ei tuolloin rakennettu ja keräysjärjestelmät eivät toimi enää kunnolla. Kaatopaikka on ympäristö- ja terveysriski. Kaatopaikan kunnostamiselle on ympäristölupa. Kunnostamisen lähtökohtana on kunnostaa alue nykylainsäädännön mukaisesti (valtioneuvoston päätös kaatopaikoista 861/1997) peittämällä kaatopaikka tiiviillä pintarakenteella sekä uusimalla kaasujen- ja vesien keräysjärjestelmä. Kunnostamisen jälkeen alue voidaan ottaa virkistyskäyttöön Vuosaaren huipun puistosuunnitelman mukaisesti.

Ylijäämämaiden hallinnassa vallitsee hätätilanne. Vantaan kaupunki lopetti kuukauden varoitusajalla Helsingin ylijäämämaiden vastaanoton 1.2.2011. Tämän jälkeen kaupungin alueella muodostuville ylijäämämaille ei ole ollut osoittaa tämän jälkeen selkeää vastaanottoa. Rakentamisen kannalta on erittäin tärkeää, ettei kaivumaiden sijoittamisessa ole ongelmia.

Ylijäämämaiden hallinta hoituu muun muassa merkittävien massahankkeiden, kuten esimerkiksi Vuosaaren kaatopaikan uudelleen massoittamisella eli maaston muotoilua muuttamalla. Tällä alueella voidaan hyödyntää työmailla muodostuvia ylijäämämaita noin 200 000 m³. Ylijäämämaiden vastaanottokustanteilla, jotka kaksinkertaistuivat vuonna 2011, rahoitetaan kaatopaikan rakentamista. Ylijäämämaiden loppusijoittamisella kaatopaikalle säästetään kunnostamisessa noin 3 000 000 euroa. Kaatopaikan kunnostamisen suunnitteluun ja esivalmisteluihin on käytetty vuosina 2002 – 2011 jo noin 600 000 euroa. Kaatopaikan varsinaiset



12.4.2012

kunnostamiskustannukset ovat 5 500 000 euroa jakautuen vuosille seuraavasti:

2012	500 000 euroa
2013	1 000 000 euroa
2014	1 500 000 euroa
2015	2 500 000 euroa

Kaatopaikan kunnostaminen on tarkoitus aloittaa tänä vuonna ylijäämämaiden vastaanotolla ja käsittelyllä sekä pintojen muotoilulla. Kunnostamisen edellytyksenä on sopimus kaatopaikka-alueeseen liittyvistä toimista. Sopimuksen lähtökohtana on, että kaatopaikkaan liittyvät velvoitteet ja vastuut siirtyvät HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymältä kaupungille. Sopimus on luonnosvaiheessa eikä sitä ole vielä allekirjoitettu.

Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiseen on varauduttu talousarvion esirakentamiseen, täyttötööt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset 8 01 02 –kohdassa.

Vaikka ylijäämämaiden hallinnassa vuonna 2011 selvittiin yllättävän hyvin, on asiantila yhä kriittinen. Vuosaaren kaatopaikan tapaisen massahankkeen toteuttaminen on erittäin tärkeää.

Rakennusvirasto esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi vuodelle 2012 Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiseen 500 000 euroa.

Lisätiedot

Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232
mikko.suominen(a)hel.fi

Rakennusvirasto

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Osmo Torvinen
osastopäällikkö