



17.12.2012

Kj/13

§ 1435

Määrärahan myöntäminen kiinteistöviraston tilakeskukselle Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 13a:n osakkaiden rakennusrahasto-osuuden maksamiseen

HEL 2012-016891 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöviraston tilakeskuksen käyttöön vuoden 2012 talousarvion kohdasta 8 22 07 Arvopaperit, Musiikkitalo, Khn käytettäväksi

- 477 029 euroa kaupungin omistamien Kiinteistö Oy Mannerheimintie 13 a:n osakkeiden rakennusrahasto-osuuden maksamista varten.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilakeskuksen kirje, 13.12.2012

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää kiinteistöviraston tilakeskuksen käyttöön vuoden 2012 talousarvion kohdasta 8 22 07 Arvopaperit, Musiikkitalo, Khn käytettäväksi

- 477 029 euroa kaupungin omistamien Kiinteistö Oy Mannerheimintie 13 a:n osakkeiden rakennusrahasto-osuuden maksamista varten.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 20.12.2004 (1585 §) hyväksyä
Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Musiikkitalon perustamisen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Myöhemmin on päätetty, että Helsingin Musiikkitalo Oy nimeä käyttää Musiikkitalossa toimiva palveluyhtiö ja että kiinteistöosakeyhtiön nimi on Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 13a.

Kaupungin omistus Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 13a:ssa perustuu musiikkitaloyhtiön perustamispäätökseen ja osakassopimukseen.

Kaupunginvaltuusto päätti 8.12.2010 § 275 hyväksyä Musiikkitalon hankesuunnitelman kaupungin rahoitusosuuden enimmäishinnaksi 42,8 milj. euroa, perustuen koko hankkeen 163 milj. euron enimmäishintaan hintatasossa 10/2010 (101,3).

Yhtiö on vahvistanut loppukustannusennusteeksi 166 008 826 euroa. Tämä pysyy kaupunginvaltuuston hyväksymässä indeksikorjatussa alkuperäisessä enimmäishinnassa. Yhtiön osakkaat ovat maksaneet rakennusrahastosuorituksia tähän mennessä 164 300 000 euroa. Yhtiön osakkaat maksavat loppuosan 1 708 826 euroa rakennusrahastosta osakkeiden omistusosuuksien suhteessa:

Omistaja	osuus, %	loppumaksu, €
Suomen valtio/ Senaatti-kiinteistöt	47,97	819 723,83
Yleisradio Oy	25,87	442 073,29
Helsingin kaupunki	26,16	447 028,88

Edellä olevan perusteella tilakeskus esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi tilakeskuksen käyttöön 447 028,88 euron suuruisen määrärahan kaupungin omistamien ja tilakeskuksen hallinnassa olevien Kiinteistö Oy Mannerheimintie 13 a:n osakkeiden rakennusrahasto-osuuden maksamista varten.

Esittelijä toteaa, että Kiinteistö Oy Mannerheimintie 13 a:n osakkeiden rakennusrahasto-osuuden maksamiseen on varauduttu vuoden 2012 talousarviossa. Rakennusrahasto-osuuteen tarvittava 447 029 euron määräraha tulisi myöntää kiinteistöviraston tilakeskuksen käyttöön vuoden 2012 talousarvion kohdasta 8 22 07, Arvopaperit, Musiikkitalo, Khn käytettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet



17.12.2012

Kj/13

1 Tilakeskuksen kirje, 13.12.2012

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tilakeskus

Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566