



13.12.2012

Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 13 a osakkeiden rakennusrahasto-osuuden maksaminen

HEL 2012-016891 T 02 02 02

Kaupunginhallitus hyväksyi 20.12.2004 (1585 §) Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Musiikkitalon perustamisen.

Myöhemmin on päätetty, että Helsingin Musiikkitalo Oy nimeä käyttää Musiikkitalossa toimiva palveluyhtiö ja kiinteistöosakeyhtiön nimi on muutettu Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 13a:ksi.

Kaupungin omistus Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 13a :ssa perustuu musiikkitaloyhtiön perustamispäätökseen ja osakassopimukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 8.12.2010 (275 §) Musiikkitalon hankesuunnitelman kaupungin rahoitusosuuden enimmäishinnaksi 42,8 milj. euroa, perustuen koko hankkeen 163 milj. euron enimmäishintaan hintatasossa 10/2010 rakennuskustannusindeksi (101,3).

Yhtiö on vahvistanut loppukustannusennusteeksi 166 008 826 euroa. Tämä pysyy kaupunginvaltuuston hyväksymässä indeksikorjatussa alkuperäisessä enimmäishinnassa. Yhtiön osakkaat ovat maksaneet rakennusrahastosuorituksia tähän mennessä 164 300 000 euroa. Yhtiön osakkaat maksavat loppuosan 1 708 826 euroa rakennusrahastosta osakkeiden omistusosuuksien suhteessa:

Omistaja	osuus	loppumaksu, €
Suomen valtio/		
Senaatti-kiinteistöt	47,97 %	819 723,83
Yleisradio Oy	25,87 %	442 073,29
Helsingin kaupunki	26,16 %	447 028,88

Musiikkitalon rahoitukseen on vuoden 2012 talousarvion kohdassa 8 22 07, Arvopaperit, Musiikkitalo, varauduttu.



13.12.2012

Edellä olevan perusteella tilakeskus esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi tilakeskuksen käyttöön 447 028,88 euron suuruisen määrärahan kaupungin omistamien ja tilakeskuksen hallinnassa olevien Kiinteistö Oy Mannerheimintie 13 a:n osakkeiden rakennusrahasto-osuuden maksamista varten.

Lisätiedot

Sari Hilden, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Arto Hiltunen
tilakeskuksen päällikkö