



17.12.2012

Kj/6

§ 1428

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Vuosaaren kaatopaikan alustaviin kunnostustöihin

HEL 2012-005823 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen,

- 500 000 euroa alakohtaan 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet,

- 500 000 euroa Vuosaaren kaatopaikan alustaviin kunnostustöihin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusviraston esitys, 12.4.2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen siirtää vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen,

- 500 000 euroa alakohtaan 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Edelleen kaupunginhallitus päättäneen myöntää rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet,

- 500 000 euroa Vuosaaren kaatopaikan alustaviin kunnostustöihin.

Esittelijä



Vuosaaren kaatopaikka toimi Helsingin kaatopaikkana vuosina 1966-1988. Kaatopaikalle rakennettiin 1990-luvun alkupuolella kaatopaikkakaasun sekä kaatopaikkavesien keräysjärjestelmä. Tiivistä pintarakennetta ei tuolloin rakennettu ja eivätkä keräysjärjestelmät toimi enää kunnolla.

Kaatopaikan kunnostamiselle on ympäristölupa. Kunnostamisen lähtökohtana on kunnostaa alue nykyinsäädännön mukaisesti (valtioneuvoston päätös kaatopaikoista 861/1997) peittämällä kaatopaikka tiiviillä pintarakenteella sekä uusimalla kaasujen- ja vesien keräysjärjestelmä. Kunnostamisen jälkeen alue voidaan ottaa virkistyskäyttöön Vuosaaren huipun puistosuunnitelman mukaisesti.

Ylijäämämaiden vastaanottoaikoista on Helsingin seudulla pulaa mm. siksi, että Vantaan kaupunki lopetti Helsingin ylijäämämaiden vastaanoton vuonna 2011. Rakentamisen talouden kannalta on erittäin tärkeää, että ylijäämaille on osoitettavissa vastaanottoaikoja kohtuulliselta etäisyydeltä.

Ylijäämämaita voidaan sijoittaa Vuosaaren kaatopaikan maaston muotoilua muuttamalla noin 200 000 m³. Vireillä olevassa ympäristölupahakemuksessa alueella voitaisiin mm. varastoida puhtaita ja pilaantuneita maa- ja kiviaineksia sekä jättejakeita (betoni ja tiili) tai tuhkaa arviolta yhteensä 538 000 m³.

Kaatopaikan kunnostaminen on tarkoitus aloittaa tänä vuonna ylijäämämaiden vastaanotolla ja käsittelyllä sekä pintojen muotoilulla.

Jatkossa laajemman kunnostamisen edellytyksenä on sopimus kaatopaikka-alueeseen liittyvistä toimista Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) kanssa. Sopimuksen lähtökohtana on, että kaatopaikkaan liittyvät velvoitteet ja vastuut siirtyvät HSY:ltä kaupungille. Sopimus on luonnosvaiheessa eikä sitä ole vielä allekirjoitettu.

Kaatopaikan kunnostamisen suunnitteluun ja esivalmisteluihin on käytetty vuosina 2002 – 2011 0,6 milj. euroa. Kaatopaikan kunnostamiskustannukset olisivat kokonaisuudessaan 8,5 milj. euroa. Em. kustannuksissa ei ole otettu huomioon ylijäämämaiden loppusijoittamisella varovaisesti arvioiden saatavia 3 milj. euron säästöjä.

Rakennusvirasto esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi vuodelle 2012 Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiseen 500 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että Vuosaaren kaatopaikan alustaviin kunnostustöihin tarvittava 500 000 euron määräraha tulisi myöntää talousarvion



17.12.2012

Kj/6

alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Edelleen esittelijä toteaa, että talousarvion alakohtaan 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet varatut määrärahat on käytetty muihin kohteisiin, joten Vuosaaren kaatopaikan alustaviin kunnostustöihin tarvittava 500 000 euron määräraha tulisi siirtää talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen. Talousarvion sitovat esirakentamiseen varatut määrärahat eivät ole kokonaisuutena ylittymässä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusviraston esitys, 12.4.2012

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Rakennusvirasto
Taloushallintopalvelut -liikelaitos