



8.11.2012

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Lisämäärärahan myöntäminen Jätkäsaaren ja Saukonpaaden
alueiden esirakentamista ja maaperän kunnostamista varten
vuodelle 2012**

HEL 2012-004416 T 02 02 00

Rakennusvirasto on jatkanut Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueiden esirakentamis- ja maaperän kunnostustoimenpiteitä päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Toteutusalueeseen kuuluu esirakentamista, massojen välivarastointia ja käsittelyä, maaperän kunnostusta ja tonttialueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista Saukonpaaden (asemakaava nro 11030, Kvsto 5.2.2004), Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren (asemakaava nro 11770, Kvsto 3.6.2009) alueilla.

Vuonna 2009 alkaneisiin Jätkäsaaren esirakentamistöihin on vuoden 2011 loppuun mennessä käytetty 35 miljoona euroa. Työt ovat sujuneet suunnitelmien mukaisesti. Maaperän kunnostamisessa on vähemmän likaantuneita maita voitu hyödyntää paikan päällä ennakoitua paremmin. Vuosille 2012–2017 eri hallintokunnat ovat suunnitelleet käyttävänsä Jätkäsaareen alueen esirakentamistöihin yhteensä 78 miljoonaa euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Merialueen täytöt kohdistuvat vuonna 2012 Melkinlaiturin alueelle. Massojen välivarasto-käsittelyalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia sekä käsittelyä. Hyväntoivonpuistoon rakennetaan pilaantuneiden maiden hyötykäyttöaluetta. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa.

Kaupunginhallitus myönsi 24.9.2012 § 1056 rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Länsisataman esirakentaminen 7 miljoonaa euroa Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueiden esirakentamista ja pilaantuneen maaperän kunnostamista varten.

Välivarasto-käsittelykentällä sijaitsevia massoja joudutaan loppuvuonna siirtämään kiireellisesti kaavoituksen edellyttämien maaperätutkimusten



8.11.2012

tieltä. Massojen käsittely ja siirto oli suunniteltu tehtäväksi vuosina 2013 ja 2014. Menoerä muodostuu pääasiassa haitta-aineita sisältävän sedimentin käsittelystä, siirrosta ja loppusijoituksesta. Vuoden 2012 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen kustannukset tulevat olemaan noin 10,2 miljoonaa euroa.

Jätkäsaaren esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostamisen lisämäärärahaatarve vuodelle 2012 on 3,2 miljoonaa euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueen pilaantuneen maaperän kunnostamista ja esirakentamista varten 3,2 miljoonaa euroa.

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi
Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232
mikko.suominen(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Osmo Torvinen
osastopäällikkö