



17.12.2012

Kj/3

## § 1425

### Määrärahan myöntäminen kiinteistöviraston tilakeskukselle Suvilahden teräksisen kaasukellon katon ja teleskooppirakenteiden purkamiseen ja Kalasataman alueen aluevalaistukseen ja sähkönsiirtotöihin

HEL 2012-012603 T 02 02 02

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen

- 400 000 euroa alakohtaan 8 01 02 17, Kalasatama esirakentaminen ja maaperän puhdistus.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 17, Kalasatama esirakentaminen ja maaperän puhdistus,

- 800 000 euroa Suvilahden teräksisten kaasukellon kunnostamiseen ja
- 100 000 euroa entisen satama-alueen aluevalaistukseen ja sähkönsiirtotöihin

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Tilakeskuksen esitys Suvilahden teräksisen kaasukellon katon ja teleskooppirakenteiden purkamiseen, 14.9.2012
- 2 Tilakeskuksen esitys entisen Sörnäisten satama-alueen aluevalaistukseen ja sähkönsiirtotöihin, 22.8.2012

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne siirtää vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen

- 400 000 euroa alakohtaan 8 01 02 17, Kalasatama esirakentaminen ja maaperän puhdistus.



Edelleen kaupunginhallitus päättäneen myöntää kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 17, Kalasatama esirakentaminen ja maaperän puhdistus,

- 800 000 euroa Suvilahden teräksisien kaasukellon kunnostamiseen ja
- 100 000 euroa entisen satama-alueen aluevalaistukseen ja sähkönsiirtotöihin

## Esittelijä

Suvilahden alue ja rakennukset siirtyivät vuonna 2008 Helsingin Energialta kiinteistövirastolle. Vuoden 2011 alusta muut rakennukset paitsi kaasukellot siirtyivät Kiinteistö Oy Kaapelitalon hallintaan.

Vuonna 2010 laadittiin alustava kustannusarvio, jossa teräksisien kaasukellon kunnostamiskustannuksiksi arvioitiin 0,8 milj. euroa. Teräksisen kaasukellon katto romahti vuoden 2011 alussa. Suojellun teräksisen kaasukellon rakenteiden romahdusvaaran vuoksi käynnistettiin katon purkaminen kaupunginhallituksen 3.10.2011 § 859 myöntämällä 0,8 milj. euron määrärahoilla. Teleskooppirakenteiden purkaminen on osoittautunut ennakoitua huomattavasti vaativammaksi rakennelmien ja maaperän epäpuhtauksista aiheutuvan räjähdysvaaran vuoksi. Urakkavaiheen kustannuksiksi on tarkentunut myöhemmin 1,6 milj. euroa (alv 0 %).

Kun tilakeskus on saanut kunnostettua kaasukellorakennukset, on ne tarkoitus siirtää kaupungin kokonaan omistaman Kiinteistö Oy Kaapelitalo –yhtiön omistukseen edelleen kehitettäväksi alueelle soveltuvaan käyttöön.

Kaasukello edellyttää jatkossakin lisätutkimuksia ja myös uusia kunnostushankkeita ennen kuin siinä voidaan aloittaa varsinaiset rakennustyöt muutettaessa rakennuksen käyttötarkoitusta. Näiden hankkeiden kustannuksista ei ole vielä tietoa. Tähänastiset kunnostustöiden edetessä on voitu käynnistää teräskellon alapuolisten maakerrosten puhtauden tutkimukset. Maakerroksissa on havaittu jonkin verran haitallisia aineita, mutta tässä vaiheessa ei kuitenkaan voida vielä arvioida kunnostustarvetta eikä -kustannuksia.

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi tilakeskuksen käyttöön vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus, 800 000 euroa käytettäväksi Suvilahden teräksisen kaasukellon katon purkamiseen ja teräsrakenteiden korjaustöihin.

Länsisataman ja Sörnäisten satama-alueilla olevat satamatoiminnot siirtyivät Vuosaaren satamaan vuoden 2008 lopussa. Samalla entisillä



17.12.2012

Kj/3

satama-alueilla sijaitsevat Helsingin Sataman rakennukset ja alueverkot siirrettiin kaupunginhallituksen päätöksellä Helsingin Satamalta kiinteistölautakunnan hallintoon 1.1.2009.

Kiinteistöviraston tilakeskus on vastannut Sörnäisten sataman alueella olevien rakennusten purkamisesta, valaistuksesta ja sähkönsiirtotöistä.

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi tilakeskukselle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus, 100 000 euroa käytettäväksi Kalasataman alueen aluevalaistukseen ja sähkönsiirtotöihin.

Esittelijä toteaa, että Suvilahden teräksisien kaasukellon kunnostamiseen tarvittava 800 000 euron ja Kalasataman aluevalaistukseen ja sähkönsiirtotöihin tarvittava 100 000 euron määrärahat voidaan myöntää talousarvion alakohdasta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Tilakeskuksen esitys Suvilahden teräksisen kaasukellon katon ja teleskooppirakenteiden purkamiseen, 14.9.2012
- 2 Tilakeskuksen esitys entisen Sörnäisten satama-alueen aluevalaistukseen ja sähkönsiirtotöihin, 22.8.2012

## Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Kiinteistövirasto  
Talous- ja suunnittelukeskus  
Taloushallintopalvelut -liikelaitos