



23.11.2012

---

**INTERNETISSÄ JULKAISTAVA VERSIO**

**KOKOUSTIEDOT**

**KOKOUSAIKA**

Aika: 23.11.2012 klo 8.00 – 9.15

**Paikka**

Rakennuslautakunnan kokoushuone, Siltasaarenkatu 13

---

**OSALLISTUJAT**

Kauko Koskinen	puheenjohtaja
Tomi Sevander	varapuheenjohtaja
Pekka Majuri	jäsen
Hanna Lähteenmäki	jäsen, paikalla § 437 – 438
Kalle Könkkölä	jäsen
Taija Ståhlberg	jäsen
Pirjo Kivistö	jäsen, paikalla § 437 – 438
Erja Kouvo	jäsen

**MUUT OSALLISTUJAT**

Tanja Sippola-Alho	vs. virastopäällikkö, esittelijä § 437 – 440
Minna Mättö	pöytäkirjanpitäjä
Marjukka Haavisto	tiedottaja

---

Kokouksessa olivat kuultavina Henna Helander ja Arja Lukin.

Tätä kokousta varten laadittu esityslista on pöytäkirjan yleisliitteenä.

Tehtyjen yleishallinnollisten päätösten perustelut ilmenevät edellä mainitusta esityslistasta.

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

§ 437 – 440

**ALLEKIRJOITUKSET**

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Kauko Koskinen

Minna Mättö



23.11.2012

---

**PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTAMINEN**

Kokouksessa tämän pöytäkirjan § 440 kohdalla.

---

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä Helsingin kaupungin kirjaamossa 3.12.2012.

Helsinki 3.12.2012

---

**Osoite**

Rakennuslautakunta  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
**Käyntiosoite**  
Siltasaarekatu 13

**Adress**

Byggnadsnämnden  
PB 2300  
00099 HELSINGFORS STAD  
**Besöksadress**  
Broholmmsgatan 13

**Puh/Tel**

\* (09) 310 2611  
**Fax**  
(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakv.hel.fi>  
**E-mail**  
[Rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi)



**JÄSENET**

Puheenjohtaja  
**Koskinen Kauko** **Kok**  
DI, KTM, Kiinteistöneuvos  
Siimakuja 7, Malminkaari 5  
00780 HELSINKI, 00700 HELSINKI  
p.t. 3511155, 040-5838503  
fax 3511153, [kauko.koskinen@lkvkaukokoskinen.fi](mailto:kauko.koskinen@lkvkaukokoskinen.fi)

Varapuheenjohtaja  
**Sevander Tomi** **SDP**  
Rikostutkija, rikospoliisi  
Taavetti Laitisen katu 7 A 15  
00300 HELSINKI  
p. 050-5612581  
[tomi.sevander@welho.com](mailto:tomi.sevander@welho.com)

**Majuri Pekka** **Kok**  
Eversti evp  
Suomenniemenkuja 4 C  
00950 HELSINKI  
p. 040-7558554  
[pekka@pekkamajuri.fi](mailto:pekka@pekkamajuri.fi)

**Lähtenmäki Hanna** **Kok**  
Viestintäpäällikkö, kasvatustieteen maisteri MBA  
Parkkikuja 7  
00850 HELSINKI  
p. 0400-730373  
[lahtenmaki.hanna@gmail.com](mailto:lahtenmaki.hanna@gmail.com)

**Könkkölä Kalle** **Vihr**  
Toiminnanjohtaja  
Lönnrotinkatu 9 D 14  
00120 HELSINKI  
p. 0500-503516  
[kalle.konkkola@kynnys.fi](mailto:kalle.konkkola@kynnys.fi)

**Ståhlberg Taija** **Vihr**  
p. 044-5599744  
[taija.stahlberg@gmail.com](mailto:taija.stahlberg@gmail.com)

**Kivistö Pirjo** **SDP**  
Työsuojeluinsinööri  
Viestitie 21  
00370 HELSINKI  
p.k.551682 , p.t. 774711, p. 040-7581109  
[pirjo.kivisto@gmail.com](mailto:pirjo.kivisto@gmail.com)

**Kaarela Tiina** **Vas**  
Toimittaja  
Hitsaajankatu 13 C 49  
00810 HELSINKI  
p. 0400-467195  
[tiina@kaarela.net](mailto:tiina@kaarela.net)

**Kouvo Erja** **PS**  
Yrittäjä  
Kyntäjantie 12  
00390 HELSINKI  
p. 050-3560660  
[erja.kouvo@gmail.com](mailto:erja.kouvo@gmail.com)

**HENKILÖKOHTAISET VARAJÄSENET**

**Helin Sirkka**  
Tupavuori 4 A 11  
00570 HELSINKI  
p. 050-5718756  
[sirkka.helin@luukku.com](mailto:sirkka.helin@luukku.com)

**Paasivuori Pekka**  
Diplomi-insinööri  
Peukaloisentie 4 b H 108  
00820 HELSINKI  
p.k. 32852151, 050-4308156  
[pekka.paasivuori@kolumbus.fi](mailto:pekka.paasivuori@kolumbus.fi)

**Kemmo-Kari Eeva**  
Varatuomari  
Kirkkokatu 5 A 6  
00170 HELSINKI  
p. 050-68922  
[eeva.kemmo-kari@kari.cc](mailto:eeva.kemmo-kari@kari.cc)

**Vainioniemi Jarmo**  
Ekonomi  
Solvikinkatu 9 B 15  
00990 HELSINKI  
p. 0500-164470  
[jarmo@jarmovainioniemi.fi](mailto:jarmo@jarmovainioniemi.fi)

**Pollock Eric**  
Arkkitehti, rakennustekniikan lehtori  
Metropolia AMK  
Agricolankatu 1-3  
00500 HELSINKI  
p. 050-5235720  
[eric.pollock@metropolia.fi](mailto:eric.pollock@metropolia.fi)

**Rosengren Katriina**  
Projektipäällikkö  
Vuorimiehenkatu 23 Aa1  
00140 HELSINKI  
p. 040-1944799  
[katriina.rosengren@wspgroup.fi](mailto:katriina.rosengren@wspgroup.fi)

**Nöjd Tuovi**  
Sosionomi, eläkeläinen  
Käpytie 8 B 7  
00650 HELSINKI  
p. 050-5839017  
[tuovi.nojd@kolumbus.fi](mailto:tuovi.nojd@kolumbus.fi)

**Tiikasalo Jaakko**  
Yrittäjä  
Sofianlehdonkatu 7 C 16  
000610 Helsinki  
p. 050-599 0374  
[jaakko.tiikasalo@yleismiespalvelu.fi](mailto:jaakko.tiikasalo@yleismiespalvelu.fi)

**Hellsten Jani**  
Muurari  
Ostostie 2 E 108  
00940 HELSINKI  
p. 044-9110113  
[jk.hellsten@gmail.com](mailto:jk.hellsten@gmail.com)

**Osoite**  
Rakennuslautakunta  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
**Käyntiosoite**  
Siltasaarenkatu 13

**Adress**  
Byggnadsnämnden  
PB 2300  
00099 HELSINGFORS STAD  
**Besöksadress**  
Broholmsgatan 13

**Puh/Tel**  
\* (09) 310 2611  
**Fax**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**E-mail**  
[Rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi)



**KAUPUNGINHALLITUKSEN EDUSTAJA**

**Rantanen Tuomas**  
Satumaanpolku 3 A 7  
00820 HELSINKI  
p. 040 507 7165  
[tuomas.rantanen@valtuusto.hel.fi](mailto:tuomas.rantanen@valtuusto.hel.fi)

**Penttilä Hannu**  
Apulaiskaupunginjohtaja  
Diplomi-insinööri  
Hallintokeskus, Pohjoisesplanadi 11-13, PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p.t. 310 30101, 050-3313939, [hannu.penttila@hel.fi](mailto:hannu.penttila@hel.fi)

**ESITTELIJÄ**

**Sippola-Alho Tanja**  
Vs. virastopäällikkö  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p. t. 310 26220, [tanja.sippola-alho@hel.fi](mailto:tanja.sippola-alho@hel.fi)

**Salmela Mikko**  
Hallintopäällikkö  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p. t. 310 26443, [mikko.j.salmela@hel.fi](mailto:mikko.j.salmela@hel.fi)

**Veijalainen Juha**  
Va. yliarkkitehti  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p. t. 310 26334, [juha.veijalainen@hel.fi](mailto:juha.veijalainen@hel.fi)

**Miller Kai**  
Yli-insinööri  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p. t. 310 26328, [kai.miller@hel.fi](mailto:kai.miller@hel.fi)

**PÖYTÄKIRJANPITÄJÄT**

**Mättö Minna**  
Lakimies  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p. t. 310 26442  
[minna.matto@hel.fi](mailto:minna.matto@hel.fi)

**Ruuska Pentti**  
Rakennuslakimies  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p. t. 310 26218  
[pentti.ruuska@hel.fi](mailto:pentti.ruuska@hel.fi)

**VARALLA**

**Tuominen, Hannu**  
Sateenkaarentie 25  
00740 HELSINKI  
p. 050 356 3486  
[tuomiset@kolumbus.fi](mailto:tuomiset@kolumbus.fi)

**SIJAINEN**

**Miller Kai**  
Yli-insinööri  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p. t. 310 26328, [kai.miller@hel.fi](mailto:kai.miller@hel.fi)

**Kotaluoto Kirsti**  
Toimistopäällikkö  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p. t. 310 26214, [kirsti.kotaluoto@hel.fi](mailto:kirsti.kotaluoto@hel.fi)

**Uusitalo Marjatta**  
Toimistopäällikkö  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p. t. 310 26350, [marjatta.uusitalo@hel.fi](mailto:marjatta.uusitalo@hel.fi)

**Levanto Risto**  
Toimistopäällikkö  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p. t. 310 26343, [risto.levanto@hel.fi](mailto:risto.levanto@hel.fi)

**Vehviläinen Juha**  
Rakennuslakimies  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p. t. 310 26225  
[juha.vehvilainen@hel.fi](mailto:juha.vehvilainen@hel.fi)

**TIEDOTTAJA**

**Haavisto Marjukka**  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
p.t. 310 26446  
[marjukka.haavisto@hel.fi](mailto:marjukka.haavisto@hel.fi)

**Osoite**  
Rakennuslautakunta  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
**Käyntiosoite**  
Siltasaarekatu 13

**Adress**  
Byggnadsnämnden  
PB 2300  
00099 HELSINGFORS STAD  
**Besöksadress**  
Broholmsgatan 13

**Puh/Tel**  
\* (09) 310 2611  
**Fax**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**E-mail**  
[Rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi)

23.11.2012

5

§ 437

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

PÄÄTÖS

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

VP2

§ 438

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta päätti valita jäsen Kivistön ja jäsen Ståhlbergin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Merkittiin, että jäsen Kivistö poistui asian VP3 keskustelun kuluessa, minkä johdosta rakennuslautakunta päätti valita jäsen Kivistön tilalle jäsen Majurin asioiden VP3–VP4 osalta tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

**Osoite**

Rakennuslautakunta  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
**Käyntiosoite**  
Siltasaarenkatu 13

**Adress**

Byggnadsnämnden  
PB 2300  
00099 HELSINGFORS STAD  
**Besöksadress**  
Broholmsgatan 13

**Puh/Tel**

\* (09) 310 2611  
**Fax**  
(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**E-mail**  
[Rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi)

Aiempi käsittely: 20.11.2012 § 420

Tulos: Rakennuslautakunta päätti panna asian pöydälle

§ 439

LAUSUNTO RAKENNUSVALVONTAVIRASTON KAUPUNKIKUVAOSASTON  
PÄÄLLIKKÖNÄ TOIMIVAN YLIARKKITEHDIN VIRAN TÄYTTÄMISESTÄ

HEL 2012-015288

**PÄÄTÖS**

Rakennuslautakunta päätti äänestyksen jälkeen esittelijän ehdotuksen mukaisesti seuraavaa:

Rakennuslautakunta päätti esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston yliarkkitehdin virkaan tulisi ottaa 1.3.2013 lukien arkkitehti Henna Helander 5714, 81 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin eduin.

Rakennuslautakunta päätti lisäksi esittää, että kaupunginhallitukselle esitetään, että varasijalle yliarkkitehdin virkaan valittaisiin arkkitehti Arja Lukin.

Edelleen rakennuslautakunta päätti esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on vahvistanut virkaanottamisen. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Vielä rakennuslautakunta päätti esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, hänelle asetetaan 6 kuukauden koeaika. Kaupungin palveluksesta siirtyvälle asetetaan 3 kuukauden koeaika.

Keskustelun kuluessa jäsen Könkkölä teki vastaehdotuksen, jonka mukaan rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston yliarkkitehdin virkaan tulisi ottaa Arja Lukin.

Jäsen Ståhlberg kannatti jäsen Könkkölän vastaehdotusta.

**Osoite**  
Rakennuslautakunta  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
**Käyntiosoite**  
Siltasaarenkatu 13

**Adress**  
Byggnadsnämnden  
PB 2300  
00099 HELSINGFORS STAD  
**Besöksadress**  
Broholmsgatan 13

**Puh/Tel**  
\* (09) 310 2611  
**Fax**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**E-mail**  
[Rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi)

Asiassa suoritettiin äänestys esittelijän ehdotuksen ja vastaehdotuksen välillä.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 4–2.

Esittelijän ehdotuksen puolesta äänestivät puheenjohtaja Koskinen, varapuheenjohtaja Sevander sekä jäsenet Kouvo ja Majuri. Vastaehdotuksen puolesta äänestivät jäsenet Könkkölä ja Ståhlberg.

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta päättäne esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston yliarkkitehdin virkaan tulisi ottaa 1.3.2013 lukien arkkitehti Henna Helander 5714, 81 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin eduin. (Alla olevassa esityslistassa Internet-versiossa Hakija B)

Rakennuslautakunta päättäne lisäksi esittää, että kaupunginhallitukselle esitetään, että varasijalle yliarkkitehdin virkaan valittaisiin arkkitehti hakija D.

Edelleen rakennuslautakunta päättäne esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on vahvistanut virkaanottamisen. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Vielä rakennuslautakunta päättäne esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, hänelle asetetaan 6 kuukauden koeaika. Kaupungin palveluksesta siirtyvälle asetetaan 3 kuukauden koeaika.

Lausunto

Haku

Kaupunginhallitus kehotti 7.5.2012, 565 §, rakennuslautakuntaa julistamaan yliarkkitehdin viran (vakanssinumero 017601) haettavaksi 20 päivän hakuajalla rakennusvalvonnan johtosäännön edellyttämin kelpoisuusvaatimuksin sekä Helsingin kaupungin kielitaitovaatimuksin ja nykyisin palkkaeduin.

---

### Osoite

Rakennuslautakunta  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
**Käyntiosoite**  
Siltasaarenkatu 13

### Adress

Byggnadsnämnden  
PB 2300  
00099 HELSINGFORS STAD  
**Besöksadress**  
Broholmsgatan 13

### Puh/Tel

\* (09) 310 2611  
**Fax**  
(09) 310 26206

### Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**E-mail**  
[Rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi)

Virka on tullut avoimeksi 1.8.2012, yliarkkitehdin jäätyä osa-aikaeläkkeelle.

Rakennusvalvontaviraston yliarkkitehdin virka on ollut haettavana 26.8.–17.9.2012 ja siitä ilmoitettiin Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Arkkitehti uutisissa sekä kaupungin sähköisessä rekrytointijärjestelmässä.

#### Viran kuvaus

Kaupunkikuvaosasto hoitaa rakentamiseen tarvittavien lupien ohjausta ja käsittelyä.

Yliarkkitehti johtaa kaupunkikuvaosaston toimintaa ja toimii esittelijänä rakennuslautakunnassa. Hän vastaa siitä, että asetetut tavoitteet saavutetaan sekä suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan, lautakunnan ja virastopäällikön määräämät muut tehtävät.

Johtosäännön mukaan yliarkkitehdin tehtävänä on lisäksi:

1. ratkaista, tilapäistä rakentamista lukuun ottamatta, rakentamista tarkoittavat rakennuslupahakemukset, kun rakentaminen ei pelastustoimilain mukaan edellytä väestönsuojaa eikä rakentaminen vaikuta merkittävästi kaupunki- tai ympäristökuvaan,
2. määrätä lupiin liittyvien työpiirustusten ja vastaavien erityissuunnitelmien tarkastamisesta ja hyväksymisestä,
3. ratkaista rakennusluvan voimassaoloajan jatkamista koskevat hakemukset rakennustyön aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi,
4. ratkaista purkamislupahakemukset asemakaava-alueella, jota koskeva asemakaava on 13 vuotta nuorempi,
5. määrätä viraston edustaja kokoontumishuoneistojen ja niihin verrattavien tilojen katselmuksiin sekä määrätä viranhaltija, jonka tehtävänä on antaa lausunto kokoontumiseen käytettävien tilapäisten katsomoiden, telttojen ja muiden rakenteiden henkilöturvallisuudesta.

Esittelijä toteaa, että samanaikaisesti virantäytön kanssa on vireillä rakennusvalvonnan johtosäännön muuttaminen. Tässä yhteydessä kohta 2. tullaan kumoamaan, koska kyseinen velvoite on poistunut lainsäädännöstä. Samalla on tarkoitus tehdä mahdolliseksi yliarkkitehdin tällä hetkellä tekemien päätösten



osalta päätösvallan siirtäminen alaspäin edelleen lupakäsittelijöille (nk. subdelegointi). Yliarkkitehti tulee olemaan keskeisessä roolissa tämän uudistuksen läpiviennissä. Lisäksi yliarkkitehti seuraa läheltä Helsingin monipuolista rakentamista ja voi siten osaltaan vaikuttaa kaupunkikuvan ja rakentamisen laadun kysymyksiin.

Rakennusvalvonnan johtosäännön 20 §:n mukaan yliarkkitehdin pätevyysvaatimuksena on yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu arkkitehdin tutkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta talonrakennussuunnittelussa.

Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisen pätevyyden lisäksi hakuilmoituksessa ilmoitettiin, että viran menestykselliselle hoitamiselle on eduksi, jos tulevilla yliarkkitehdillä esimieskokemusta asiantuntijaorganisaatiosta sekä kykyä tukea ja innostaa alaisiaan. Hän on jämäkkä ja johdonmukainen sekä osaa toimia nopeasti muuttuvassa ja hyvää yhteistyötaitoa edellyttävässä, verkostoituneessa ympäristössä. Myös halu organisaation kehittämiseen katsotaan eduksi.

Viran täyttämässä noudatetaan 6 tai 3 kuukauden koeaikaa riippuen siitä tuleeko valittu henkilö kaupungin ulkopuolelta vai kaupungin omasta organisaatiosta.

Virkaan valittaessa valitsijan tulee kunnallisissa viroissa varsinaisten kelpoisuusehtojen täyttämisen lisäksi kiinnittää huomiota perustuslain 125 §:n mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin eli taitoon, kykyyn ja koeteltuun kansalaiskuuntoon.

Rakennusvalvonnan johtosäännön 14 §:n mukaan osastopäälliköt valitsee kaupunginhallitus lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Virasta maksettava kokonaispalkka on 5 714,81 euroa kuukaudessa.

## Hakijat

Virkaa haki määräaikaan mennessä 17 henkilöä.

---

Osoite	Adress	Puh/Tel	Internet
Rakennuslautakunta PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Käyntiosoite Siltasaarenkatu 13	Byggnadsnämnden PB 2300 00099 HELSINGFORS STAD Besöksadress Broholmsgatan 13	* (09) 310 2611 Fax (09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> E-mail <a href="mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi">Rakennusvalvonta@hel.fi</a>

Yhdistelmä viran hakijoista on esityslistan liitteenä. Yhdistelmän tiedot perustuvat hakijoiden hakemuksessa antamiin tietoihin. Hakemukset kokonaisuudessaan ovat nähtävissä rakennuslautakunnan tässä kokouksessa.

Kaikki yliarkkitehdin virkaa hakeneet täyttävät viran pätevyysvaatimukset.

#### Hakijoiden arviointi

Hakijoista haastateltiin 6 hakijaa. Haastattelijoina olivat hieman eri kokoonpanoissa vs. virastopäällikkö, yli-insinööri, va. yliarkkitehti sekä virkavapaalla oleva virastopäällikkö.

Haastatellut henkilöt olivat:

Hakija A, pääsuunnittelija, Helsingin kaupunki, rakennusvirasto, arkkitehtuuriosasto,

Hakija B, hankesuunnittelupäällikkö, Helsingin kaupunki, asuntotuotantotoimisto,

Hakija C, ylitarkastaja, ympäristöministeriö,

Hakija D, apulaiskaupunginarkkitehti, Espoon kaupunki, tilakeskus-liikelaitos,

Hakija E, rakennuslupapäällikkö, Espoon kaupunki, rakennusvalvontakeskus, kaupunkikuvayksikkö

Hakija F, arkkitehti, Helsingin kaupunki, rakennusvalvontavirasto, kaupunkikuvaosasto, lupayksikkö.

Hakija A on toiminut rakennusviraston arkkitehtuuriosastolla vuodesta 1999 lähtien. Hän on osaston pääsuunnittelija ja on toiminut va. kaupunginarkkitehtina syksyn 2011 ajan sekä toimistopäällikön sijaisena vuoden ajan 2008–2010. Vuosina 1992–1999 hän toimi arkkitehtitoimisto Järvinen & Airas palveluksessa arkkitehtina 7 vuoden ajan.

Hakija B on toiminut Helsingin asuntotuotantotoimiston hankesuunnittelupäällikkönä vuodesta 2011 lähtien ja sitä ennen rakennuttaja-arkkitehtina 2009–2011. Vuodet 2006–2009 hän on ollut arkkitehdit Helander &

---

Osoite	Adress	Puh/Tel	Internet
Rakennuslautakunta PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI <b>Käyntiosoite</b> Siltasaarekatu 13	Byggnadsnämnden PB 2300 00099 HELSINGFORS STAD <b>Besöksadress</b> Broholmmsgatan 13	* (09) 310 2611 <b>Fax</b> (09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi">Rakennusvalvonta@hel.fi</a>

Langenskiöld toimitusjohtaja ja suunnittelijaosakas. Vuosina 2003–2006 hän on toiminut Airas Arkkitehdit -arkkitehtitoimiston vanhempana suunnittelijana ja Arkkitehtitoimisto Järvinen & Airas Ky:n vanhempana suunnittelijana 1997–2003.

Hakija C, arkkitehti, tekniikan lisensiaatti, on toiminut ympäristöministeriön ylitarkastajana vuodesta 2010 lähtien. Tätä ennen hän on ollut museoviraston palveluksessa intendenttinä kuuden vuoden ajan 2005–2010 ja arkkitehtinä 1998–2005. Tätä aiemmin hänellä on ollut oma arkkitehtitoimisto vuosina 1993–1998.

Hakija D, arkkitehti, on toiminut Espoon kaupungin tilakeskusliikelaitoksen apulaiskaupunginarkkitehtina kahden vuoden ajan 2010–2012 ja rakennuttaja-arkkitehtina yhdeksän vuotta 2001–2010. Tätä ennen hän on ollut arkkitehtina Arkkitehtiryhmä A6 Oy:ssä,

Arkkitehtitoimisto Kirsti Sivén Ky:ssä ja Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy kussakin yhden vuoden vuosina 1998–2001.

Hakija E arkkitehti, on toiminut Espoon kaupungin rakennusvalvontakeskuksen kaupunkikuvayksikön rakennuslupapäällikkönä vuodesta 2008, Sipoon kunnan rakennusvalvonta -tulosityksikön rakennuslupapäällikkönä lähes kahdeksan vuoden ajan 2000–2008 ja tätä ennen arkkitehtina seuraavissa toimistoissa: Arkkitehtitoimisto Kouvo & Partanen 1996–2000 (4 v 7 kk), Arkkitehtitoimisto Järvinen & Airas 1986–1993 (6 v 7 kk) sekä Arkkitehtitoimisto Eero Pettersson Ky 1984–1986 (2 v 10 kk).

Hakija F, arkkitehti, on toiminut Helsingin rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston lupayksikön arkkitehtinä vuodesta 1999. Sitä aiemmin hän on ollut vastuullinen talonrakennussuunnittelija ja hallituksen jäsen Arkkitehtitoimisto Krokfors & Virkamäki Oy:ssä sekä itsenäisenä talonrakennussuunnittelijana Arkkitehtitoimisto Järvinen & Airas Ky:ssä 1985–1998.

Kaikilla haastatelluilla on pitkä kokemus viran toimialaan liittyvistä tehtävistä. Heistä kaikilla hakijaa C lukuun ottamatta on merkittävää työkokemusta sekä yksityisistä arkkitehtitoimistoista että kunnan palveluksesta. Hakijoista C:llä puolestaan on pitkä kokemus julkiselta sektorilta valtion palveluksessa ja kokemusta

Osoite	Adress	Puh/Tel	Internet
Rakennuslautakunta PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI <b>Käyntiosoite</b> Siltasaarenkatu 13	Byggnadsnämnden PB 2300 00099 HELSINGFORS STAD <b>Besöksadress</b> Broholmsgatan 13	* (09) 310 2611 <b>Fax</b> (09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi">Rakennusvalvonta@hel.fi</a>

yksityiseltä sektorilta omasta toimistosta sekä lisensiaatin tutkinto ja ansioita arkkitehtuurin historian tutkimuksen alalta.

Pisin johtamiskokemus haastatelluista on hakijalla E, yli 11 vuotta ja B:llä, yli 5 vuotta. Hakijan E johtamiskokemus on pääosin Espoon kaupungista ja Sipoon kunnasta, Hakijan B omasta arkkitehtitoimistosta ja Helsingin asuntotuotantotoimistosta. Myös hakijalla D on merkittävää johtamiskokemusta Espoon kaupungin palveluksesta. Muiden hakijoiden johtamiskokemus on vähäisempää mutta kaikilla on esimieskokemusta ja kokemusta yhteistyöhankkeiden johtamisesta.

Haastattelujen perusteella hakijoista neljä eli B, C, D ja F valittiin testattaviksi Psycon Oy:n suorittamaan henkilöarviointiin.

Hakemusten, haastattelujen, psykologisen testauksen ja muun kokonaisarvioinnin perusteella voidaan todeta, että ammatillisen pätevyyden, monipuolisen työkokemuksen ja henkilökohtaisen tehtävään soveltuvuuden kannalta kaksi parasta hakijaa ovat B ja D.

Kun lopuksi arvioitiin sitä, kummalla heistä on eniten sellaisia vahvuuksia ja ominaisuuksia, joita virkaan valittavalta odotetaan ja jotka samalla parhaiten täydentävät kaupunkikuvaosastolla jo olevaa osaamista, on kokonaisarviossa päädytty siihen, että kaupunkikuvaosaston yliarkkitehdin virkaan tulisi valita arkkitehti, hakija B.

Mikäli hakija B valitaan, lautakunta ehdottaa, että valinnassa tulisi noudattaa 3 kuukauden koeaikaa. Valinnan tapahtuessa kaupungin sisältä koeajan määrääminen on harkinnanvaraista. Kokemusten perusteella koeajan määrääminen on tarkoituksenmukaista, mutta esitettyä pidemmän koeajan noudattaminen aiheuttaisi merkittävää haittaa asuntotuotantotoimiston uudelle rekrytoinnille.

Hakija B on ilmoittanut, että hän voi ottaa viran vastaan 1.3.2013 alkaen.

Siltä varalta, ettei valittu ottaisi virkaa vastaan, tulisi varasijalle valita arkkitehti, hakija D. Menettelyä esitetään, koska virka on ollut jo pitkään auki ja mahdollinen kieltäytyminen johtaisi

23.11.2012

13

uuteen hakumenettelyyn. Koeajan pituus kaupungin organisaation ulkopuolelta tuleville on 6 kuukautta.

Hakijoiden muut ansiot ilmenevät hakemuksista ja liitteenä olevasta yhdistelmästä. Hakemukset kokonaisuudessaan ja psykologisen arvioinnin tulokset ovat nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen vs. virastopäälliköllä.

Lausunto ja yhteenveto hakijoista sekä hakemusasiakirjat toimitetaan kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Tanja Sippola-Alho, vs. virastopäällikkö, puhelin 310 26220  
[tanja.sippola-alho@hel.fi](mailto:tanja.sippola-alho@hel.fi)

- |         |   |
|---------|---|
| Liite 1 | Hakuilmoitukset                           |
| Liite 2 | Rakennuslautakunnan päätös 5.6.2012 § 236 |
| Liite 3 | Yhdistelmätaulukko virkaa hakeneista      |



23.11.2012

---

§ 440

TÄMÄN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta tarkasti tämän kokouksen pöytäkirjan niiltä osin kuin lautakunnan päätös vastaa esittelijän tekemää päätösehdotusta tai lautakunta on pannut asian pöydälle tai palauttanut sen.

---

**Osoite**

Rakennuslautakunta  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
**Käyntiosoite**  
Siltasaarekatu 13

**Adress**

Byggnadsnämnden  
PB 2300  
00099 HELSINGFORS STAD  
**Besöksadress**  
Broholmögatan 13

**Puh/Tel**

\* (09) 310 2611  
**Fax**  
(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**E-mail**  
[Rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi)



23.11.2012

---

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 91 §).

---

**Osoite**

Rakennuslautakunta  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
**Käyntiosoite**  
Siltasaarencatu 13

**Adress**

Byggnadsnämnden  
PB 2300  
00099 HELSINGFORS STAD  
**Besöksadress**  
Broholmsgatan 13

**Puh/Tel**

\* (09) 310 2611  
**Fax**  
(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**E-mail**  
[Rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi)