



19.11.2012

Kj/4

## § 1285

### V Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle

HEL 2012-001142 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 240 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanoalueen konehallin ja koneiden pesupaikan rakentamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Helsingin Golfklubi ry:n lainahakemus

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 240 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanoalueen konehallin ja koneiden pesupaikan rakentamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

## Tiivistelmä

Helsingin Golfklubi ry on rakennuttanut kiinteistöviraston Talin kartanoalueen rakennuksista purkaman maneesin tilalle uuden maneesirakennuksen (konehallin), jonka tuli olla entisenkorkeinen, kattomuodoltaan ja julkisivumateriaaliltaan samantyylinen rakennus. Alkuperäinen kustannusarvio ylittyi johtuen suojelumääräyksistä ja huonosti perustetun kivijalan purkamisesta. Lisäksi rakennettiin koneiden polttoainevarasto ja pesupaikka, jolloin Mätäjokeen johtava pesupaikka oli mahdollista purkaa ja siistiä jokiranta. Kokonaiskustannukset olivat n. 609 000 euroa. Alue on asemakaavassa merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas ja jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen luonne ja merkitys säilyvät.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten 240 000 euron suuruisen lainan myöntämistä Helsingin Golfklubi ry:lle perusteltuna. Yhdistyksen kaupungilta saamien lainojen pääoma on tällä hetkellä yhteensä 533 000 euroa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 9,9 miljoonaa euroa.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Liitteet

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566



19.11.2012

Kj/4

1 Helsingin Golfklubi ry:n lainahakemus

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Liikuntavirasto  
Oikeuspalvelut  
Taloussuunnittelu- ja varainhallinta

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1261

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-001142 T 02 05 03 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 14.02.2012 § 35

HEL 2012-001142 T 02 05 03 00

48 KO/Pitäjänmäki, Talin kartanoalue/Talin puistotie, kiinteistökartta F5/S3

### Päätös

Liikuntalautakunnan lausunto

Lautakunta päätti todeta Helsingin Golfklubi ry:n lainahakemuksesta lausuntonaan kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Helsingin Golfklubi ry (18.1.2012) esittää kaupunginhallitukselle osoittamassaan hakemuksessa, että Helsingin kaupunki myöntäisi järjestölle 240 000 (alv 0 %) euron lainan kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen vuoden takaisinmaksuajoin.



19.11.2012

Kj/4

Liikuntalautakunta on aikaisemmin vastaavanlaisista hakemuksista lausuntoa antaessaan puoltanut tarkoituksenmukaisiksi katsotuissa hankkeissa maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta niistä kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollisten muiden tahojen myöntämän avustusten osuus ja laina-ajan osalta muun muassa kymmenen vuoden takaisinmaksuaikaa pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten ollessa kyseessä. Tämä hanke ei sisällä muualta haettavia/myönnettyjä avustuksia. Lainahakemus noudattaa näiltä osin lautakunnan lausunnoissaan puoltamaa linjaa.

Rakennushanketta on pidettävä liikuntatoimen kannalta kannatettavana ja lainoituksen myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista myös kaupungin edun mukaisena.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyn rahoitussuunnitelman mukaisesti haetun 240 000 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla Helsingin Golfklubi ry:lle kymmenen vuoden takaisinmaksuajoin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi Talin kartanoalueella sijaitsevan maneesin (konehalli) uudelleen- ja koneiden pesupaikan rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten osarahoitukseen.

#### Käsittely

14.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Anssi Rauramo

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

#### Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi