



19.11.2012

Kj/3

**§ 1284**

**V Lainan myöntäminen Stadion-säätiölle vuosina 2009-2012 toteutetun perusparannushankkeen loppuunsaattamiseen**

HEL 2012-000290 T 02 05 03 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Stadion-säätiölle 1 500 000 euron suuruisen lainan Olympiastadionin perusparantamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruisen.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon Stadion-säätiön vuosittaista avustusta mitoitettaessa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä lainaehtoja.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Stadion-säätiön hakemus 30.5.2012

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Stadion-säätiölle 1 500 000 euron suuruisen lainan



19.11.2012

Kj/3

Olympiastadionin perusparantamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon Stadion-säätiön vuosittaista avustusta mitoitettaessa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä lainaehjoja.

## Tiivistelmä

Vuosien 2009-2012 aikana Olympiastadionia on perusparannettu. Kenttäalueen, tornin ja selostamon perusparannukset ovat valmistuneet, asiakaspalvelutiloja uudistetaan sekä wc-tiloja lisätään. A-katsomossa on suoritettu vesikaton korjausta ja kosteusvauriokorjauksia toukokuussa 2012. Samaan aikaan valmistuivat myös valaistuksen ja äänentoiston parantamiset sekä katsomoiden penkkien korjaukset yleisurheilun 2012 EM-kisoja varten.

Stadion-säätiö hakee 1 500 000 euron lainaa kaupungilta mm. paloilmoinjärjestelmien päivittämiseen, stadionin rakenteiden korjaamiseen, katsomon penkkien lisäkorjauksiin sekä urheilumuseon vesikaton ja julkisivuseinien kunnostamiseen. Korjaukset maksavat yhteensä 2 070 000 euroa, minkä lisäksi 3D-mittauksen ja inventointimallinnuksen on arvioitu maksavan 1 000 000 euroa. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt Stadion-säätiölle lainoja perusparannusta varten vuosina 2009 - 2011 seuraavasti: vuonna 2009 600 000 euroa, vuonna 2010 4 000 000 euroa sekä vuonna 2011 2 070 000 euroa. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt näihin korjauksiin vastaavat avustukset.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt vuoden 2011 lopussa 500 000 euron suuruisen avustuksen 3D-mittaukseen ja mallinnukseen sekä Olympiastadionin perusparannuksen suunnittelun jatkamiseen sekä 20.4.2012 1 000 000 euron avustuksen Olympiastadionin peruskorjaushankkeesta aiheutuviin kustannuksiin. Rakennushankkeiden loppuunsaattaminen edellyttää vastaavaa rahoitusta kaupungin taholta.

Stadion-säätiö saa kaupungilta vuosittaisen avustuksen, joka kattaa säätiön tiloista kaupungille maksaman vuokran sekä peruskorjauksiin otettavien lainojen lyhennyksen ja korot. Uusi laina kasvattaa Stadion-säätiön laitosavustustarvetta tulevina vuosina. Avustustarve on huomioitu Stadion-säätiön vuoden 2013 laitosavustushakemuksessa.



19.11.2012

Kj/3

## Esittelijä

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten lainan myöntämistä Stadion-säätiölle perusteltuna jäljellä olevien kriittisten korjausten rahoittamiseksi ja suunnittelun loppuunsaattamiseksi. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 11,4 miljoonaa euroa. Tässä samassa kokouksessa on käsiteltävänä esitys kaupungin ja valtion välisestä yhteistyösopimuksesta Olympiastadionin perusparantamisen rahoittamiseksi.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Liitteet

1 Stadion-säätiön hakemus 30.5.2012

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Liikuntavirasto  
Oikeuspalvelut  
Taloussuunnittelu- ja varainhallinta

## Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 19.06.2012 § 126

HEL 2012-000290 T 02 05 03 00

### Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Stadion-säätiölle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 1 500 000 € suuruinen laina Olympiastadionin perusparannushankkeen vuosina 2009-2012 loppuunsaattamiseen.

Olympiastadion on Helsingin kaupungin omistama kiinteistö, jota hallinnoi Stadion-säätiö. Olympiastadion valmistui alun perin vuonna 1938 ja sitä on rakennettu tai korjattu sen jälkeen useita kertoja.



Stadion toimii erityisesti yleisurheilun ja jalkapallon kansallisena pääareenana.

Vuosien 2009-2012 aikana Olympiastadionia perusparannetaan. Olympiastadionin kenttäalueen sekä tornin ja selostamon perusparannukset ovat jo valmistuneet. Asiakaspalvelutiloja uudistetaan sekä wc-tiloja lisätään. A-katsomossa on jo osin suoritettu vesikaton korjausta ja kosteusvauriokorjauksia. Nämä työt valmistuivat toukokuussa 2012. Samaan aikaan valmistuvat myös jo aloitetut valaistuksen ja äänentoiston parantamiset sekä katsomoiden penkkien korjaukset yleisurheilun 2012 EM-kisoja varten.

Vuoden 2011 lopussa valmistui tarveselvitys Olympiastadionin tulevien perusparannusten pohjaksi.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt Stadion-säätiölle lainoja perusparannusta varten vuosina 2009 - 2011 seuraavasti: vuonna 2009 600 000 euroa, vuonna 2010 4 000 000 euroa sekä vuonna 2011 2 070 000 euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt näihin korjauksiin vastaavat avustukset.

Stadion-säätiö hakee 1 500 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta muun muassa paloilmoinjärjestelmien päivittämiseen, stadionin rakenteiden korjaamiseen, katsomon penkkien lisäkorjauksiin sekä urheilumuseon vesikaton ja julkisivuseinien kunnostamiseen. Edellä mainitut korjaukset maksavat yhteensä 2 070 000 euroa, minkä lisäksi 3D-mittauksen ja inventointimallinnuksen on arvioitu maksavan 1 000 000 euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt vuoden 2011 lopussa 500 000 euron suuruisen avustuksen 3D-mittaukseen ja mallinnukseen sekä Olympiastadionin perusparannuksen suunnittelun jatkamiseen. Tämän lisäksi opetus- ja kulttuuriministeriö päätti 20.4.2012 1 000 000 euron avustuksesta Olympiastadionin peruskorjaushankkeesta aiheutuviin kustannuksiin. Rakennushankkeiden loppuunsaattaminen edellyttää vastaavaa rahoitusta kaupungin taholta.

Stadion-säätiö saa kaupungilta vuosittaisen avustuksen, joka kattaa säätiön tiloista kaupungille maksaman vuokran sekä peruskorjauksiin otettavien lainojen lyhennyksen ja korot. Uusi laina kasvattaa Stadion-säätiön laitosavustustarvetta tulevina vuosina. Avustustarve on huomioitu Stadion-säätiön vuoden 2013 laitosavustushakemuksessa.

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Stadion-säätiön



19.11.2012

Kj/3

liikuntatoimintaa palveleva perusparannushanke on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812