



19.11.2012

Kj/9

## § 1290

### V Kaj / Valtuutettu Essi Kuikan aloite asukkaiden osallistumisesta kaavoitukseen

HEL 2012-007933 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Essi Kuikan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuutettu Essi Kuikan aloite

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Essi Kuikan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Valtuutettu Essi Kuikka ja 30 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että asukkaille annettaisiin mahdollisuus itse ehdottaa täydennysrakentamiskohteita esimerkiksi Kerro kartalla -palvelun puitteissa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja katsoo, että aloitteessa esitetty Kerro kartalla -palvelun hyödyntäminen mahdollisten täydennysrakentamiskohteiden kartoitukseen on kannatettava ja toteuttamiskelpoinen ajatus. Käytössä oleva karttapohjainen palvelu soveltuu välineeksi tähän tarkoitukseen ja sitä voidaan todennäköisesti lähes sellaisenaan hyödyntää yhtenä vuorovaikutuksen järjestämisen muotona.



19.11.2012

Kj/9

Kaupunginhallitus toteaa, että täydennysrakentamiskohteiden ideointi on ajankohtainen asia siksi, että Helsingissä on käynnistymässä uuden yleiskaavan laadinta. Yleiskaava on kaupungin pitkäjänteisen kehittämisen kannalta olennainen suunnitelma ja se laaditaan avoimella ja vuorovaikutteisella prosessilla. Yksi osa yleiskaavoitusta on pohtia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Helsingissä. Näin ollen on varsin luontevaa kytkeä asukkailta tulevat täydennysrakentamiseen liittyvät ideat osaksi yleiskaavaprosessia.

Kaupunginhallitus suhtautuu myönteisesti täydennysrakentamiseen liittyvän kaikille avoimen verkkokyselyn avaamiseen ja katsoo, että palvelu on tarkoituksenmukaista toteuttaa kaupunkisuunnitteluvirastossa Kerro kartalla -palvelun osana, hyödyntäen olemassa olevia resursseja ja vuorovaikutteisen suunnittelun asiantuntemusta. Palvelun suunnittelu otetaan mukaan myös talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosastolla toimivan täydennysrakentamisprojektin viestintäpainotteiseen toimintasuunnitelmaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Essi Kuikan aloite

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1246

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-007933 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



19.11.2012

Kj/9

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 339

HEL 2012-007933 T 00 00 03

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vuorovaikutus ja asukkaiden kuuleminen on keskeinen osa maankäytön suunnittelua. Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa vuorovaikutuksen kehittämiseen on kiinnitetty runsaasti huomiota jo pitkään. Vuorovaikutuksen järjestämiselle on myös sangen hyvät resurssit. Viraston palveluksessa on kolme kokoaikaista vuorovaikutussuunnittelijaa.

Kaupunkisuunnitteluun liittyvän vuorovaikutuksen kehittämisessä verkkoratkaisuilla on ollut viime vuosina suuri merkitys. Lähtökohtana on se, että kaikki kaavoitukseen liittyvä aineisto on mahdollisimman helposti saatavilla. Tiedon on oltava ymmärrettävää ja sen seuraamisen tulee olla mahdollisimman helppoa. Tämä on onnistuneen vuorovaikutusprosessin perusedellytys. Tämän vuoksi kaupunkisuunnitteluvirasto ylläpitää Suunnitelmat kartalla -palvelua, jonka kautta löytyvät kaikki kaavoitukseen liittyvät viralliset asiakirjat.

Tämä ei kuitenkaan ole tulevaisuudessa riittävä verkkopalvelujen taso. Jatkossa palvelua tullaan täydentämään kaavavahti-palvelulla, jonka tarjoamien herätteiden avulla on nykyistä helpompi seurata esimerkiksi omien kotikulmien suunnittelun etenemistä. Tämän palvelun suunnittelu on jo käynnissä, mutta lopullinen toteutusaikataulu ei ole vielä varmistunut. Kaupunkisuunnitteluvirastossa käytetään erilaisia verkkoratkaisuja myös tiedonkeruuseen. Tähän tarkoitukseen Kerro kartalla -palvelu on toimiva väline. Hieman vastaava verkkopohjaiseen tietojen keräämiseen liittynyt kokeilu oli Esikaupunkien renessanssi -työhön liittynyt Pehmo-GIS -kehittämishanke, jossa oli esitetyn suuntaisia elementtejä. Hankkeen yhteydessä saatuja kokemuksia voidaan käyttää kehitettäessä Kerro kartalla -palvelua vuorovaikutustyökaluna.

Verkossa tapahtuvaan vuorovaikutukseen liittyy myös se, että kaupunkisuunnitteluvirasto on viime vuosina kehittänyt arkkitehtuurikilpailuinstituutioita. Useaan kilpailuun on liittynyt laaja verkossa tapahtuva vuorovaikutusvaihe. Koivusaaren ideakilpailun, kerrostalopihojen suunnittelukilpailun sekä Kirjava Satama -kilpailun kaikki työt on julkistettu verkkosivuilla ennen tuomariston ratkaisua, niistä on käyty avointa ja vilkasta keskustelua ja keskustelun tulokset



19.11.2012

Kj/9

on myös raportoitu tuomaristolle. Kokemukset aikaisempaa avoimempaan kommunikaatioon tähtäävistä kilpailuista ovat olleet myönteisiä ja tätä linjaa tullaan jatkamaan myös tulevaisuudessa.

Valtuustoaloitteessa esitetty ajatus siitä, että Kerro kartalla -palvelua voitaisiin käyttää mahdollisten täydennysrakentamiskohteiden kartoitukseen vaikuttaa toteuttamiskelpoiselta. Kerro kartalla -palvelu on tähän tarkoitukseen soveltuva väline ja sitä voidaan todennäköisesti lähes sellaisenaan hyödyntää mahdollisten täydennysrakentamiskohteiden kartoittamiseen.

Täydennysrakentamiskohteiden ideointi on ajankohtainen asia, sillä Helsingissä on käynnistymässä uuden yleiskaavan laadinta. Yleiskaava on kaupungin pitkäjänteisen kehittämisen kannalta olennainen suunnitelma ja se laaditaan avoimella ja vuorovaikutteisella prosessilla. Yksi osa yleiskaavoitusta on pohtia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Helsingissä. Näin ollen on varsin luontevaa kytkeä asukkailta tulevat täydennysrakentamiseen liittyvät ideat osaksi yleiskaavaprosessia. Jo edellisellä yleiskaavakierroksella runsas kymmenen vuotta sitten järjestettiin kaikille avoin kilpailu, jolla haettiin täydennysrakentamideoita ja niitä myös saatiin varsin runsaasti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta suhtautuu myönteisesti mahdollisuuteen avata täydennysrakentamiseen liittyvä kaikille avoin verkkokysely. Samalla tulee muistaa, että asukkaille pitäisi antaa mahdollisuus osallistua kyselyiden avulla kaupungin tulevaisuuden ideoimiseen ja esimerkiksi yleiskaavaprosessiin laajemminkin kuin vain täydennysrakentamisen näkökulmasta. Lisäksi on tärkeää varmistaa, että ennen kyselyn käynnistämistä varmistetaan, että on riittävän huolellisesti suunnitellut käytännöt, joilla asukkailta tulevia ehdotuksia arvioidaan, miten ehdotukset käsitellään ja miten ne nivotaan osaksi kaupungin suunnitteluprosesseja.

Myös kyselyn toteutustapa on syytä suunnitella huolellisesti ja toteuttaa siten, että sen käytettävyys on mahdollisimman hyvä. Todennäköisesti pelkkä rajaus kartalla ei ole riittävä, vaan ehdotuksen tekijöiltä olisi syytä edellyttää myös sanallisia perusteluja ideastaan. Lisäksi olisi toivottavaa, että kyselyyn osallistujien olisi mahdollisimman helppo jättää järjestelmän kautta ideoihinsa liittyvää taustamateriaalia, kuten vaikkapa valokuvia tai itse luonnosteltuja suunnitelmia. Tämä parantaisi kyselyn tulosten käytettävyyttä ja ideoiden jäsentämistä jatkotyössä.

Esittelijä

hallintopäällikkö  
Outi Karsimus

Lisätiedot

Heikki Mäntymäki, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 37368  
heikki.mantymaki(a)hel.fi



Talous- ja suunnittelukeskus 20.8.2012

HEL 2012-007933 T 00 00 03

Essi Kuikka toteaa valtuustoaloitteessaan, että kaupungin tekemät täydennysrakentamishdotukset saavat yleensä osakseen vastustusta. Aloitteessa ehdotetaan, että asukkaille annetaan mahdollisuus itse ehdottaa täydennysrakentamiskohteita.

Ehdotus on kannatettava ja voidaan teknisesti toteuttaa jo käytössä olevan kansalaisten Kerrokartalla - osallistumiskanavan puitteissa. Palvelun suunnittelu voidaan ottaa mukaan talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosastolla toimivan täydennysrakentamisprojektin viestintäpainotteista toimintasuunnitelmaa. Kaupunkisuunnitteluvirasto on oikea vastaanottaja ja jatkokehittäjä palvelun kautta ehdotetuille uusille kaavoituskohteille. Esimerkiksi lähivuosina laadittavan uuden yleiskaavan puitteissa voidaan käydä läpi ehdotettujen kohteiden toteuttamiskelpoisuutta.

Aloitteessa todetaan myös, etteivät kerrostalojen asukkaat tiedä, että taloyhtiöt voivat itse ehdottaa tontin rakennusoikeuden nostamista. Täydennysrakentamisprojektin käynnistämisen yhteydessä todettiin sama ongelma ja päädyttiin kokoamaan yleistä tietopakettia aiheesta. Aineisto on koottu sivustoon [www.taydennysrakentaminen.hel.fi](http://www.taydennysrakentaminen.hel.fi), missä on tietoa mm. oman tontin lisärakentamisprosessista ja päätöksenteosta niin kaupungin organisaatiossa kuin taloyhtiöissä. Aineistoa täydennetään ensi talven aikana mm. esimerkkikohteilla. Täydennysrakentamisen edistämiseksi tehdään aktiivista vuorovaikutusta myös messuilla, erilaisissa tapahtumissa ja alueellisissa asukastilaisuuksissa.

Taloyhtiöiden tonttien lisärakentamishankkeiden edistämiseksi on kaupunkisuunnitteluvirasto tarjonnut kokeiluluontoisesti suunnitteluapua mm. Mellunkylän taloyhtiöille. Taloyhtiöt teettivät suunnitelman rinnalla arvioita peruskorjaushankkeiden kustannuksista ja aikatauluista eri vaihtoehtojen pohjalta: yhtiön asukkaat viime kädessä valitsevat joko lisärakentamisen ja korjaamisen tai vain korjaamisen. Näistä kohteista ensimmäisiä on tulossa asemakaavoitukseen.

Lisätiedot

Siivola Mari, projektinjohtaja, puhelin: 310 25713  
[mari.siivola\(a\)hel.fi](mailto:mari.siivola(a)hel.fi)