



19.11.2012

Kokousaika	19.11.2012 16:00 - 16:49, keskeytetty 16:05 - 16:35	
Kokouspaikka	Kaupunginhallituksen istuntosali	
Läsnä		
Jäsenet	Rautava, Risto Ylikahri, Ville Asko-Seljavaara, Sirpa Hakola, Juha Halla-aho, Jussi Kantola, Tarja	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja saapui 16:11, poissa: 1280 ja 1281 §:t
	Moisio, Elina Ojala, Outi Oker-Blom, Jan D Pajamäki, Osku Rauhamäki, Tatu Rissanen, Laura Sumuvuori, Johanna Kolanen, Risto Rantanen, Tuomas	 varajäsen varajäsen
Muut	Krohn, Minerva Hiltunen, Rakel Pajunen, Jussi Sauri, Pekka Penttilä, Hannu Räty, Laura Viljanen, Ritva Korhonen, Tapio Ratasvuori, Eila Tulensalo, Hannu Sarvilinna, Sami Waronen, Eero Peltonen, Antti	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja saapui 16:24, poissa: 1280 ja 1281 §:t apulaiskaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja rahoitusjohtaja hallintojohtaja henkilöstöjohtaja kaupunginlakimies viestintäpäällikkö vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö poistui 16:40, läsnä: 1280 - 1301 §:t



19.11.2012

Hari, Olli	kaupunginsihteeri
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Vainio, Pirkko	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Rämö, Suvi	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Villeneuve, Anna	vs. hallintosihteeri



19.11.2012

§	Asia
1280	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1281	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1282	Kj/1 V Ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävän neuvonnan antamista koskeva yhteistyösopimus Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän ja kuntayhtymän jäsenkaupunkien kanssa
1283	Kj/2 V Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamista koskeva yhteistyösopimus ja siihen liittyvän lainan myöntäminen
1284	Kj/3 V Lainan myöntäminen Stadion-säätiölle vuosina 2009-2012 toteutetun perusparannushankkeen loppuunsaattamiseen
1285	Kj/4 V Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle
1286	Kj/5 V Kj / Valtuutettu Sirkku Ingervon aloite Tapaninvainion Kapun korttelitalohankkeesta
1287	Kj/6 V Kj / Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite avoimen lähdekoodin toimisto-ohjelmiston ylläpitämisestä
1288	Kj/7 V Ryj / Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite Päiväkotia Siilitien ja Ravintola Siilinpesän välisestä puistosta
1289	Kj/8 V Kaj / Valtuutettu Tuuli Kousan aloite sisäpihojen laittomista parkkipaikoista
1290	Kj/9 V Kaj / Valtuutettu Essi Kuikan aloite asukkaiden osallistumisesta kaavoitukseen
1291	Kj/10 V Stj / Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite lasten päivähoidon kerhojen asiakastyytyväisyyden selvittämisestä
1292	Kj/11 V Sj / Valtuutettu Sari Näreen aloite sota-ajan lasten muistopuusta
1293	Kj/12 V Sj / Valtuutettu Sari Näreen aloite päällikkötason viranhaltijoiden sidonnaisuuksien selvittämisestä
1294	Kj/13 V Sj / Valtuutettu Emma Karin aloite äärimmäisen uhanalaisen meritaimenen kutuvaelluksen turvaamisesta
1295	Kj/14 V Sj / Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite pysyvän saunajurtan ja tapahtumajurtan rakentamisesta
1296	Kj/3 Muutokset Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan kokoonpanossa



19.11.2012

1297	Kj/4	Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle liityntäpysäköintialueiden toteuttamiseen
1298	Kj/5	Kaupunginvaltuuston 14.11.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano
1299	Kj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1300	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1301	Ryj/1	Rakentamispalvelun (Stara) hallinnon yksikönjohtajan viran haettavaksi julistaminen ja avoimen viran hoito
1302	Ryj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1303	Kaj/1	Kallion puisto-, rautatie- ja katualueiden (Linnunlaulun alue) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12152)
1304	Kaj/2	Taka-Töölön tontin 507/12 ja Vuosaaren tontin 54200/1 (Alvar Aallon suunnittelemat rakennukset) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12156 ja 12157)
1305	Kaj/3	Lauttasaaren koillisosan eräiden tonttien rakennuskiellon pidentäminen (nro 12151)
1306	Kaj/4	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 1.1.2013 lukien
1307	Kaj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1308	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1309	Sj/1	Nuorisoasiainkeskuksen alueellisten palvelujen osastopäällikön avoimen viran hoitajan määrääminen
1310	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



19.11.2012

Kj/1

§ 1280

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Oker-Blomin (varalla Pajamäki) ja Rantasen (varalla Hakola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Oker-Blomin (varalla Pajamäki) ja Helistön (varalla Hakola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



19.11.2012

Kj/2

§ 1281

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



19.11.2012

Kj/1

§ 1282

V Ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävän neuvonnan antamista koskeva yhteistyösopimus Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja kuntayhtymän jäsenkaupunkien kanssa

HEL 2012-015060 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

- hyväksyä Espoon kaupungin, Kauniaisten kaupungin, Vantaan kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa solmittavan yhteistyösopimuksen ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävän neuvonnan antamisesta.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee

- todeta, että tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän asianomaiset toimielimet tekevät osaltaan samansisältöiset päätökset yhteistyösopimuksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävän neuvonnan antamista koskeva yhteistyösopimusluonnos.pdf
- 2 Neuvontakeskuksen alustava taloussuunnitelma vuosille 2013-2015.pdf

Otteet

Ote

Espoon kaupunki

Kauniaisten kaupunki

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/1

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Vantaan kaupunki

Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 2
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

- hyväksyä Espoon kaupungin, Kauniaisten kaupungin, Vantaan kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa solmittavan yhteistyösopimuksen ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävän neuvonnan antamisesta.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen

- todeta, että tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän asianomaiset toimielimet tekevät osaltaan samansisältöiset päätökset yhteistyösopimuksen hyväksymisestä.

Tiivistelmä

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen osana on toiminut syksyllä 2010 käynnistetty hankemuotoinen Ilmastoinfo-neuvontakeskus. Neuvontakeskuksen tarkoituksena on ollut antaa pääkaupunkiseudun asukkaille ja pk-yrityksille ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävää neuvontaa sekä mahdollistaa uudenlaista yhteistyötä eri toimijoiden välillä. Hanke päättyy 31.12.2012.

Ilmastoinfo on organisatorisesti ollut Helsingin kaupungin hanke, mutta Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupungit sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ("HSL") ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ("HSY") ovat osaltaan voineet hyödyntää hankkeen tarjoamia palveluja ja ovat osaltaan myös osallistuneet hankkeen rahoittamiseen.

Ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävän neuvonnan antaminen on hankkeen päättymisen jälkeenkin tarpeellista. Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupungit sekä HSY ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta, jossa sovitaan siitä, että Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä alkaa 1.1.2013 lukien harjoittaa



vastaavaa neuvonta- ym. toimintaa kuin Ilmastoinfo-hanke on harjoittanut.

Esittelijä

Taustaa

Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030:ssä esitettiin alueellisen materiaali- ja energiatehokkuus -neuvontakeskuksen perustamista. Helsingin energiapoliittisiin linjauksiin sisältyy energiansäästöä koskevan tiedotuksen, viestinnän ja neuvonnan lisääminen ja Helsingin kaupunginvaltuusto (Kvsto 30.1.2008) edellytti, että selvitetään keinot vahvistaa paikallista energiansäästöön ja ekotehokkuuteen kannustavaa neuvontaa.

Tällä hetkellä Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen alaisena hankkeena toimiva Ilmastoinfo-neuvontakeskus perustettiin mahdollistamaan uudenlaista yhteistyötä eri toimijoiden välillä ja antamaan pääkaupunkiseudun asukkaille ja pk-yrityksille energiatehokkuusneuvontaa. Organisaatio toimii hankemuotoisesti 30.11.2012 asti.

Neuvonnassa ovat yhdistyneet monet aiemmin eri tahojen vastuulla olleet asiat: energiatehokkuus ja energiansäästö, liikkuminen, jätteen synnyn ehkäisy, veden järkevä käyttö, kulutuksen vähentäminen ja materiaalitehokkuus.

Keskus on koonnut olemassa olevat palvelut kokonaisuuksiksi ja tuottanut asiakkaalleen neuvoja ja toimintaohjeita sekä palveluja ilmastomyönteisiin valintoihin, jotka vastaavat juuri hänen elämäntilannettaan ja toimintamahdollisuuksiaan.

Ilmastoinfon loppuasiakkaat voidaan jakaa kolmeen luokkaan: asukas, taloyhtiöt ja vastaavat organisaatiot, jotka edustavat suurempaa joukkoa asukkaita sekä yritykset.

Ilmastoinfo on rakentanut ja ylläpitänyt alueellista verkostoa, jossa palvelukokonaisuuksien kaikki keskeiset osapuolet ovat olleet edustettuina. Yhtiön osakastahojen kanssa on sovittu kriteerit, joilla verkostoyritykset ja/tai -asiantuntijat valitaan. Ilmastoinfo on tehnyt säännöllisiä toimittaja-arviointeja, joiden tarkoituksena on ollut arvioida yritysten ja asiantuntijoiden toiminnan tasoa, löytää kehittämiskohteita ja laatia kehittämissuunnitelmia, joiden toteutumista arvioidaan.

Ilmastoinfon toiminta on perustunut alan palvelutuotteiden ja kysynnän vauhdittamiseen. Keskus on ollut kehittämässä yhteistyössä yritysten kanssa palvelukonsepteja sekä synnyttämässä uutta liiketoimintaa



ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Näin keskus on tukenut kaupungin elinkeino- ja innovaatiostrategian toteutumista.

Kaupunginvaltuuston strategialinjaus

Valtuuston strategiaohjelman 2009–2012 mukaisena tavoitteena on ollut kehittää kaupunkirakennetta energiaa säästäväksi siten, että Helsinki kantaa vastuunsa ilmastonmuutokseen sopeutumisessa. Strategiaohjelman mukaan Helsinki toimii aktiivisesti ilmastonmuutoksentorjuntatyössä ja edistää päästöjen vähentämiseksi synnytettäviä energian tuotantoon ja kulutukseen liittyviä innovaatioita.

Yhteistyösopimuksen solmimalla kaupunki voi edelleen tukea edellä mainittujen strategisten linjausten toteutumista.

Yhteistyösopimuksen tarkoitus

Yhteistyösopimuksella on tarkoitus sopia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien sekä HSY:n kesken HSY:n perussopimuksen 3.1 §:n 4-kohtaan perustuen, että HSY alkaa 1.1.2013 lukien harjoittaa vastaavaa neuvonta- ym. toimintaa kuin 31.12.2012 päättyvä Ilmastoinfo-hanke on harjoittanut.

HSY:n perussopimuksen 3.1 §:n 4-kohdan mukaan kuntayhtymän tehtävänä on hoitaa jäsenkuntien sille antamat muut kuntayhtymän toimintaan liittyvät yhteiset tehtävät.

Uusi neuvontakeskus tulee toimimaan osana HSY:n seutu- ja ympäristötiedon tulosalueen ilmastoyksikköä hyödyntäen yksikön asiantuntijuutta ilmastonmuutoksen hillinnässä ja siihen sopeutumisessa. Neuvontakeskuksen toiminta tullaan integroimaan osaksi HSY:n normaalia toimintaa.

Yhteistyösopimuksen ja toiminnan järjestelyn tavoitteena on erityisesti hyödyntää ilmastoyksikön osaamista, mahdollistaa perustettavan neuvontakeskuksen parissa työskentelevien työntekijöiden keskittyminen ydinosaamiseensa, hyödyntää HSY:n toimialueiden ja tulosalueiden olemassa olevia verkostoja ja projekteja sekä mahdollistaa neuvontakeskukselle seutuorganisaation osana tasapuolinen ja helppo yhteydenpito kaikkiin taustaorganisaatioihin. HSY:n ja taustaorganisaatioiden osalta tavoitteena on aikaansaada synergiaetuja sekä tukea ja asiantuntemusta asiakasneuvonnan tehtäviin, sekä saada uusi neuvontakeskus tehokkaasti mukaan olemassa oleviin projekteihin.

Yhteistyösopimuksen sopijapuolet tekevät toiminnan kokonaisarvioinnin vuonna 2015, jonka pohjalta päätetään toiminnan jatkamisesta ja/tai kehittämisestä.



19.11.2012

Kj/1

Neuvontakeskuksen tehtävät

Yhteistyösopimuksen mukaan uuden neuvontakeskuksen perustehtävänä on antaa neuvontaa pääkaupunkiseudun asukkaille ja pk-yrityksille niiden hiilijalanjäljen pienentämiseksi sekä toteuttaa ilmastonmuutokseen ja sen hillintään liittyvää tiedottamista ja valistusta pääkaupunkiseudulla erityisesti sähköisiä palveluita ja kanavia hyödyntäen.

Neuvontakeskuksen rahoitus

Neuvontakeskuksen toiminnan kustannukset katetaan osin HSY:n perussopimuksen mukaan määräytyvillä jäsenkuntien kuntaosuuksilla ja osin muilla tuloilla.

Alkuvaiheessa muilla tuloilla katetaan vähintään 20 % toiminnan vuotuisista kustannuksista. Tavoitteena on kasvattaa muita tuloja vuosittain. Kuntaosuusrahoitus päätetään vuosittain HSY:n talousarviossa osana seutu- ja ympäristötiedon talousarviota, missä yhteydessä todennetaan muun tulorahoituksen kasvutavoitteen toteutuminen.

HSL sekä niin sovittaessa energialaitokset osallistuvat neuvontakeskuksen toimintaan sekä sen suunnitteluun ja kustannuksiin erikseen sopimallaan tavalla.

Neuvontakeskus laatii vuosittain toimintasuunnitelman ja talousarvion osana HSY:n TTS-suunnittelua. Alustava taloussuunnitelma vuosille 2013–2015 on yhteistyösopimusluonnoksen liitteenä.

Neuvontakeskuksen toimitilat ja vastuut

HSY vastaa Ilmastoinfo-hankkeen nykyisten toimitilojen vuokrasta 1.1.2013 alkaen vuokrasopimuksen päättymiseen 1.9.2013 saakka.

Helsinki vastaa 31.12.2012 päättyvään kaupungin ympäristökeskuksen Ilmastoinfo-hankkeeseen liittyvistä vastuista ja velvoitteista kaikilta osin. HSY vastaa yhteistyösopimuksen perusteella käynnistettävään neuvontakeskustoimintaan liittyvistä vastuista ja velvoitteista kaikilta osin.

Henkilöstö

Ilmastoinfo-hankkeen nykyisen henkilöstön (kuusi henkeä) määräaikaiset työsopimukset päättyvät hankkeen päättyessä 31.12.2012.

HSY ottaa 1.1.2013 lukien palvelukseensa neljä (4) Ilmastoinfo-hankkeen nykyistä työntekijää ja tekee heidän kanssaan uudet



työsopimukset. Palkkaus, luontois- ja henkilöstöedut sekä työsuhteen ehdot määräytyvät HSY:ssä noudatettavien sopimusten ja käytänteiden mukaisesti.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä pitää ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävän neuvonnan antamisen jatkamista perusteltuna Ilmastoinfo-hankkeen päättymisen 31.12.2012 jälkeenkin ottaen huomioon Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030:n, Helsingin energiapoliittiset linjaukset sekä valtuuston strategiaohjelman 2009–2012 mukaiset tavoitteet.

Neuvonnan antaminen HSY:n osana toimivan neuvontakeskuksen toimesta mahdollistaa palveluiden tuottamisen synergiaetuja hyödyntäen. Kaupunkien rahoituksen kanavoiminen kuntayhtymälle maksettavien, HSY:n perussopimuksen mukaisesti määräytyvien maksuosuuksien kautta on perusteltua. HSY:n perussopimuksen mukaan maksuosuudet määräytyvät asukaslukujen suhteessa kuitenkin niin, että yhden kunnan maksuosuus ei voi olla yli 50 %:a ja se on vähintään 1 %.

Kaupungin vuoden 2013 talousarviossa (talousarviokohta 1 35 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän maksuosuudet) on varauduttu HSY:n kuntaosuuden yhteydessä Ilmastoinfo-neuvontakeskuksen toiminnan siirtymiseen kaupungin ympäristökeskuksesta HSY:ään.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuusto on 26.10.2011, 202 § päättänyt osaltaan hyväksyä, että Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä perustavat yhtiömuotoisen neuvontakeskuksen, joka ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi myy osakkailleen palvelukokonaisuuksia sekä tuottaa kaupunkilaisille ja pk-yrityksille neuvoja sekä toimintaohjeita, ja että kaupunki merkitsee perustettavan osakeyhtiön kokonaismäärältään 100 osakkeesta 51 osaketta yhteensä 51 000 euron merkintähintaan.

Kaupunginvaltuusto on päätöksessään todennut täytäntöönpanon edellytyksenä olevan, että Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän asianomaiset toimielimet tekevät osaltaan samansisältöiset päätökset osallistumisesta yhtiön perustamiseen.

Kaupunginhallitus toteaa, että Espoon ja Vantaan kaupunkien sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän asianomaiset toimielimet eivät ole



19.11.2012

Kj/1

tehneet osaltaan samansisältöisiä päätöksiä osallistumisesta yhtiön perustamiseen, eikä yhtiötä näin ollen ole perustettu.

Kaupunginhallitus toteaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille nyt tehdyn esityksen, niin kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanon yhteydessä

- kehottamaan hallintokeskuksen oikeuspalveluita allekirjoittamaan edellä mainitun yhteistyösopimuksen sekä oikeuttamaan oikeuspalvelut tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävän neuvonnan antamista koskeva yhteistyösopimusluonnos.pdf
- 2 Neuvontakeskuksen alustava taloussuunnitelma vuosille 2013-2015.pdf

Otteet

Ote

Espoon kaupunki

Kauniaisten kaupunki

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vantaan kaupunki

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Halke
Taske
Ympäristökeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/2

§ 1283

V Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamista koskeva yhteistyösopimus ja siihen liittyvän lainan myöntäminen

HEL 2012-015154 T 02 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä Suomen valtion kanssa solmittavan sopimuksen kaupungin ja valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneenä myöntää Stadion-säätiölle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista 5,9 miljoonan euron suuruisen lainan Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että kuusi ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon Stadion-säätiön vuosittaista avustusta mitoitettaessa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä lainaehtoja.

Kaupunginvaltuusto päättäneenä todeta, että päätösten täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Suomen valtio asianomaisissa toimielimissään hyväksyy yhteistyösopimuksen osaltaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos Helsingin kaupungin ja Suomen valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa.pdf
- 2 Helsingin Olympiastadion, vuokrasopimus 2009-2028.pdf
- 3 Kuntotutkimuksen yhteenveto 03_2010



4	Helsingin Olympiastadion, tarveselvitys 20.1.2012.pdf
5	Talouspoliittinen ministerivaliokunta, pöytäkirjanote 16.5.2012.pdf
6	Opetus- ja kulttuuriministeriö, päätös 28.6.2012.pdf
7	Vuoden 2012 II lisätalousarvio 375/2012.pdf

Otteet

Ote

Stadion-säätiö

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä Suomen valtion kanssa solmittavan sopimuksen kaupungin ja valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Stadion-säätiölle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista 5,9 miljoonan euron suuruisen lainan Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että kuusi ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon Stadion-säätiön vuosittaista avustusta mitoitettaessa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä lainaehtoja.

Kaupunginvaltuusto päättäneen todeta, että päätösten täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Suomen valtio asianomaisissa toimielimissään hyväksyy yhteistyösopimuksen osaltaan.

Tiivistelmä

Stadion-säätiö on laadittamansa tarveselvityksen pohjalta esittänyt Helsingin Olympiastadion perusparannushanketta, jonka rahoittaisivat kaupunki ja valtio tasaosuuksin.

Perusparannushanke on tarveselvityksen perusteella välttämätön. Olympiastadionin nykyiset tilat ja järjestelmät ovat tulossa käyttöikänsä päähän arviolta viiden tai enintään kymmenen vuoden kuluessa, eivätkä ne enää täytä suurtapahtumien järjestämisen vaatimuksia.



Kaupunki ja valtio solmivat yhteistyösopimuksen perusparannushankkeen rahoittamiseksi. Yhteistyösopimuksessa sovitaan muun muassa hankkeen suunnittelukustannusten rahoittamisesta vuosina 2012 ja 2013 sekä hankkeen kokonaiskustannusten rahoittamisen periaatteista.

Valtio on Eduskunnan hyväksymässä 28.6.2012 julkaistussa vuoden 2012 toisessa lisätalousarviossa myöntänyt Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeeseen 5,9 miljoonan euron arviomäärärahan. Kaupungin tulee myöntää vastaava määrä vuoden 2012 aikana hankkeen suunnittelukustannusten osittaiseksi kattamiseksi.

Esittelijä

Taustaa

Stadion-säätiö hallinnoi ja ylläpitää vuokraoikeuden perusteella vuonna 1938 valmistunutta kaupungin omistamaa Helsingin Olympiastadionia, joka on suojeltu silloisen rakennussuojelulain nojalla 19.10.2006. Suojelu velvoittaa rakennuksen hyvään hoitoon ja ylläpitoon. Nykyinen kaupungin ja Stadion-säätiön välinen vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2028 asti.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan Stadion-säätiö on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan Olympiastadionin ja sen taloteknisten järjestelmien kunnossapidosta ja huollosta siltä osin, kuin se on tarpeen Olympiastadionin toimivuuden säilyttämiseksi vuokra-ajan alkua vastaavalla tasolla. Edelleen Stadion-säätiön tulee huolehtia kustannuksellaan myös rakennuksen ulko- ja sisäpuolisesta hoidosta, kunnossapidosta ja tarvittavista korjauksista.

Olympiastadionin nykytilanne

Stadion-säätiö on laadituttanut Olympiastadionin osalta perusteellisen kuntotutkimuksen, joka valmistui alkuvuodesta 2010. Kuntotutkimuksen tulosten perusteella Olympiastadionin pikainen ja täydellinen perusparannus on välttämätön. Olympiastadionin nykyiset tilat, pintarakenteet ja tekniset järjestelmät ovat tulossa käyttöikänsä päähän arviolta viiden tai enintään kymmenen vuoden kuluessa, eivätkä ne enää täytä suurtapahtumien järjestämisen vaatimuksia.

Kuntotutkimuksen jatkoksi Stadion-säätiö on laatinut erillisen tarveselvityksen, joka on valmistunut tammikuussa 2012. Tarveselvitys on perustunut kuntotutkimuksen lisäksi rakennushistorialliseen selvitykseen, säätiön tulevaisuustyöhön, paikalla tehtyyn inventointityöhön sekä Olympiastadionin sidosryhmien kuulemisiin.

Perusparannushanke



Tarveselvityksen pohjalta Stadion-säätiö on esittänyt perusparannushanketta, jossa Olympiastadion uudistetaan vastaamaan tulevien vuosikymmenten tarpeita. Tähän kokonaisuuteen sisältyy paitsi nykyisten tilojen perusparantaminen ja uudistaminen myös muun muassa katsomoiden kattaminen.

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 197 miljoonaa euroa (alv 0 %) (hintataso 12/2011, THI 156,1). Kustannuslaskelmat perustuvat tarveselvitykseen, joka sisältää tilaohjelman. Laskelmat on laatinut HKR-Rakennuttajan kustannustoimisto.

Perusparannushankkeeseen ei tarveselvityksen perusteella sisälly maanalaisen autopaikoituksen rakentamista, eikä kustannusarvio siten sisällä myöskään tällaisen rakentamisen kustannuksia.

Hankkeen kokonaiskustannukset täsmentyvät luonnos 2 -suunnitelmiin perustuvan hankesuunnitelman valmistuttua ja ne voivat poiketa yllä esitetyistä tarveselvityksen tilaohjelmaan perustuvista arvioista. Hankesuunnitelman on arvioitu valmistuvan loppuvuonna 2014.

Perusparannushankkeen rahoitus

Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisen osalta Stadion-säätiö on esittänyt, että Helsingin kaupunki ja Suomen valtio rahoittaisivat hankkeen keskenään yhtä suurin osuuksin. Lisäksi Stadion-säätiö käynnistää oman Olympiastadionin uudistamista tukevan yhteistyö- ja varainhankintahankkeen.

Vuonna 1991 tehdystä valtioneuvoston periaatepäätöksestä alkaen Olympiastadionin peruskorjaus- ja investointikustannusten kattamisessa on noudatettu käytäntöä, jossa valtio osallistuu kustannuksiin 50 %:n osuudella ja kaupunki 50 %:n osuudella hyväksyttävistä kustannuksista.

Kaupunginvaltuusto on talousarviossa vuodelle 2012, talousarviossa vuodelle 2013 sekä taloussuunnitelmassa vuosille 2013–2015 päättänyt, että kaupunki varautuu jatkossa osallistumaan Olympiastadionin peruskorjaukseen yhdessä valtion kanssa vakiintuneen kustannusjaon mukaisesti.

Vastaavasti valtion osalta Olympiastadion on mainittu pääministeri Jyrki Kataisen hallituksen ohjelmassa. Hallitusohjelman mukaan Olympiastadionin peruskorjauksen luonne kansallisena hankkeena huomioidaan sen rahoituksessa.

Taluspoliittinen ministerivaliokunta on 16.5.2012 päättänyt puoltaa valtion osallistumista Olympiastadionin perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin siten, että valtion osuus on enintään puolet hankkeen



kustannuksista. Osallistumisen edellytykseksi on asetettu se, että kaupunki osallistuu kustannuksiin valtion kanssa yhtä suurella osuudella.

Vuosien 2012 ja 2013 aikana kaupungin ja valtion tulee osoittaa perusparannushankkeen suunnittelukustannusten rahoittamiseen kummankin yhteensä 12 700 000 euroa, jotta hankkeen suunnittelutyöt voidaan käynnistää ja luonnos 2 -tasoinen hankesuunnitelma laatia.

Valtio on Eduskunnan hyväksymässä 28.6.2012 julkaistussa vuoden 2012 toisessa lisätalousarviossa myöntänyt Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeeseen 5,9 miljoonan euron arviomäärärahan veikkauksen ja raha-arpajaisten voittovaroista.

Perusparannushankkeen kokonaiskustannukset täsmentyvät luonnos 2 -tasoinen hankesuunnitelman valmistuttua. Hankesuunnitelma ja sen mukainen kaupungin rahoitusosuuden enimmäismäärä hyväksytään kaupunginvaltuustossa erikseen hankesuunnitelman valmistuttua.

Hankkeen rakennustyöt voivat alkaa vasta, kun kaupunginvaltuusto ja valtion osalta eduskunta ovat päättäneet luonnos 2 -tasoinen hankesuunnitelman perusteella hankkeen rahoituksen enimmäismäärästä.

Edellä mainitulla tavalla valtio on myöntänyt 28.6.2012 julkaistussa lisätalousarviossa perusparannushankkeen suunnittelukustannuksiin 5,9 miljoonaa euroa. Lisäksi valtio on myöntänyt jo vuoden 2011 puolella suunnittelukustannuksiin 500 000 euroa.

Kaupungin tulisi myöntää vastaava määrä perusparannushankkeen suunnittelukustannusten kattamiseen vuoden 2012 aikana. Tämän päätöksen lisäksi kaupunginvaltuuston käsittelyyn on tuotu Stadion-säätiön 1,5 miljoonan euron suuruinen lainahakemus, joka sisältää 500 000 euron suuruisen osuuden perusparannushankkeen suunnittelukustannusten rahoittamiseen tarkoitettua lainaa. Näin ollen tässä päätöksessä tulisi myöntää Stadion-säätiölle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 5,9 miljoonan euron laina, jotta kaupunki kattaa oman osuutensa perusparannushankkeen suunnittelukustannuksista vuoden 2012 osalta.

Kaupungille jää vuodelle 2013 rahoitettavaksi 6 300 000 euron suuruinen osuus perusparannushankkeen suunnittelukustannuksista. Kyseisen osuuden rahoittamisesta päätetään kaupunginvaltuustossa erikseen vuoden 2013 aikana. Talousarviossa 2013 on tältä osin todettu, että kaupunki varautuu jatkossa osallistumaan Olympiastadionin peruskorjaukseen yhdessä valtion kanssa vakiintuneen kustannusjaon mukaisesti.

Perusparannushankkeen toteutus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Stadion-säätiö toimii perusparannushankkeen toteuttajana ja vastaa hankkeen suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä sekä esimerkiksi hankkeen toteuttamiseen liittyvän valvonnan järjestämisestä.

Stadion-säätiö on perustanut perusparannushankkeen ajaksi neuvoantavan rakentamistoimikunnan toimimaan säätiön tukena hankkeen rakennuttamisessa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 28.6.2012 tekemällään päätöksellä asettanut hankkeelle ohjausryhmän, jonka tavoitteena on varmistaa, että hanke toteutuu tehdyn tarveselvityksen ja sen sisältämän tilaohjelman sekä luonnos 2 -suunnitelmiin perustuvan hankesuunnitelman pohjalta kustannustehokkaasti ja sille asetetussa tavoiteaikataulussa.

Ohjausryhmän toimikausi on 15.6.2012–31.12.2018.

Ohjausryhmän tehtävänä on

1. varmistaa, että Stadion-säätiön tekemä suunnittelun valintaprosessi toteutetaan asianmukaisesti,
2. varmistaa, että hankkeessa laaditaan luotettavat suunnitelmat ja eritellyt kustannuslaskelmat sisältävä L2-tasoinen hankesuunnitelma,
3. seurata hankesuunnitelman valmistumista yhteistyössä rakennuttajan kanssa, ja
4. seurata hankkeen edistymistä sekä varmistaa kustannusten hallinta ja tavoiteaikataulussa pysyminen.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on kutsunut ohjausryhmän puheenjohtajaksi johtaja Harri Syväsalmen opetus- ja kulttuuriministeriöstä.

Ohjausryhmän jäseniksi on kutsuttu valtion osalta:

- neuvotteleva virkamies Kati Jussila, valtiovarainministeriö
- neuvotteleva virkamies Ilkka Koponen, valtiovarainministeriö ja
- johtaja Tuula Lybeck, opetus- ja kulttuuriministeriö

kaupungin osalta:

- apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen ja
- rahoitusjohtaja Tapio Korhonen

sekä Stadion-säätiön osalta:

- hallituksen puheenjohtaja Otto Lehtipuu ja



19.11.2012

Kj/2

– toimitusjohtaja Maija Innanen.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on nimittänyt hankkeen pysyviksi asiantuntijoiksi rakennusneuvos Risto Järvelän opetus- ja kulttuuriministeriöstä, johtava asiantuntija Ulla Kaurasen Senaatti-kiinteistöistä sekä johtaja Juha Lemströmin Senaatti-kiinteistöistä.

Lisäksi ohjausryhmä voi kutsua kuultavaksi asiantuntijoita.

Ohjausryhmän sihteeriksi on nimitetty ylitarkastaja Kirsti Laine opetus- ja kulttuuriministeriöstä.

Hankkeen toteutuksessa noudatetaan julkisista hankinnoista annettua lainsäädäntöä.

Arvonlisäverotus

Stadion-säätiö on hakenut 3.4.2012 Verohallinnolta arvonlisäverolain 210 §:n mukaista huojennusta siten, että sille palautettaisiin se arvonlisävero, jonka se joutuu maksamaan Olympiastadionin perusparannuksesta osana rakentamispalveluiden ostohintoja.

Stadion-säätiöltä saadun tiedon mukaan valtiovarainministeriö on päättänyt 4.7.2012 annetulla päätöksellä vapauttaa Stadion-säätiön arvonlisäverolain 210 §:n nojalla Olympiastadionin perusparannuskustannuksiin sisältyvistä arvonlisäveroista. Verohuojennuksen määrä perustuu lopulta siihen rahoituksen enimmäismäärään, jonka talouspoliittinen ministerivaliokunta perusparannushankkeen hankesuunnitelman käsiteltyään hyväksyy.

Näin ollen myös kaupungin rahoitusosuus lasketaan perusparannushankkeen arvonlisäverottomien kustannusten perusteella.

Yhteistyösopimus

Perusparannushankkeen rahoittamiseen liittyen solmitaan kaupungin ja valtion välinen yhteistyösopimus, jonka myös Stadion-säätiö omalta osaltaan allekirjoittaa.

Yhteistyösopimuksessa sovitaan perusparannushankkeen arvonlisäverottomien suunnittelukustannusten rahoittamisesta vuosina 2012–2013 sekä koko hankkeen kustannusten rahoittamisen periaatteista.

Kaupunki ja valtio voivat yhteistyösopimuksen mukaan järjestää oman osuutensa rahoituksen haluamallaan toisen osapuolen ja Stadion-säätiön kannalta kustannusneutraalilla tavalla. Kaupungin osalta rahoitus on tarkoituksenmukaista järjestää ainakin hankkeen tässä



19.11.2012

Kj/2

vaiheessa urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista myönnettävällä lainalla.

Esittelijän kannanotto

Yhteistyösopimusluonnoksessa on lähdetty siitä, että valtio ja kaupunki rahoittavat perusparannushanketta samassa aikataulussa. Edellä mainitulla tavalla valtio on myöntänyt suunnittelukustannusten rahoittamiseen 500 000 euroa vuonna 2011 ja 5,9 miljoonaa euroa vuonna 2012. Stadion-säätiön kaupungin rahoitusosuutta koskeva rahoitustarve on tullut esille perusparannushankkeen rahoittamista koskevasta yhteistyösopimusluonnoksesta neuvoteltaessa. Kaupungin ja valtion ohella myös Stadion-säätiö on osallistunut sopimusneuvotteluihin, mistä syystä Stadion-säätiö ei ole tehnyt kaupungille erillistä lainahakemusta päätöksessä tarkoitetun 5,9 miljoonan euron suuruisen lainan saamiseksi.

Esittelijä pitää 5,9 miljoonan euron suuruisen rahoituksen myöntämistä Stadion-säätiölle Olympiastadionin peruskorjaushankkeen suunnitteluun perusteltuna. Kaupunginvaltuusto on hyväksymissään talousarvioissa vuosille 2012 ja 2013 sekä taloussuunnitelmassa vuosille 2013–2015 päättänyt, että kaupunki varautuu jatkossa osallistumaan Olympiastadionin peruskorjaukseen yhdessä valtion kanssa vakiintuneen kustannusjaon mukaisesti.

Asian kiireellisyydestä johtuen ko. lainan myöntämisestä ei ole ollut mahdollista pyytää erillistä lausuntoa liikuntalautakunnalta. Asia on kuitenkin valmistelu yhteistyössä liikuntaviraston kanssa.

Laina tulisi myöntää ilman vakuutta, koska Stadion-säätiö kuuluu kaupunkikonserniin. Lisäksi lainanhoitokustannukset tullaan ottamaan huomioon vuosittain kaupungin avustuksessa.

Esittelijä pitää tarkoituksenmukaisena, että lainanlyhennykset alkaisivat vasta perusparannushankkeen valmistumisen jälkeen. Näin ollen lainan kuuden ensimmäisen vuoden tulisi olla lyhennyksistä vapaita.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastossa on käytettävissä varoja 11,4 miljoonaa euroa.

Tässä samassa kokouksessa on lisäksi käsiteltävänä esitys 1,5 miljoonan euron suuruisen lainan myöntämisestä Stadion-säätiölle. Laina kohdistuu 500 000 euron osalta nyt kyseessä olevan perusparannushankkeen suunnittelukustannusten rahoittamiseen ja vastaa siten valtion vuonna 2011 myöntämää 500 000 euron suuruisia rahoitusta.



Kaupunginhallitus toteaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille nyt tehdyn esityksen, niin kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanon yhteydessä

- kehottamaan hallintokeskuksen oikeuspalveluita allekirjoittamaan edellä mainitun yhteistyösopimuksen sekä oikeuttamaan oikeuspalvelut tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sekä
- kehottamaan hallintokeskuksen oikeuspalveluita laatimaan laina-asiakirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos Helsingin kaupungin ja Suomen valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusrannushankkeen rahoittamisessa.pdf
- 2 Helsingin Olympiastadion, vuokrasopimus 2009-2028.pdf
- 3 Kuntotutkimuksen yhteenveto 03_2010
- 4 Helsingin Olympiastadion, tarveselvitys 20.1.2012.pdf
- 5 Talouspoliittinen ministerivaliokunta, pöytäkirjanote 16.5.2012.pdf
- 6 Opetus- ja kulttuuriministeriö, päätös 28.6.2012.pdf
- 7 Vuoden 2012 II lisätalousarvio 375/2012.pdf

Otteet

Ote

Stadion-säätiö

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetus- ja kulttuuriministeriö
Liikuntavirasto
Oikeuspalvelut
Taloussuunnittelu- ja varainhallinta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/3

§ 1284

V Lainan myöntäminen Stadion-säätiölle vuosina 2009-2012 toteutetun perusparannushankkeen loppuunsaattamiseen

HEL 2012-000290 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee myöntää urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Stadion-säätiölle 1 500 000 euron suuruisen lainan Olympiastadionin perusparantamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruisen.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon Stadion-säätiön vuosittaista avustusta mitoitettaessa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä lainaehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Stadion-säätiön hakemus 30.5.2012

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee myöntää urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Stadion-säätiölle 1 500 000 euron suuruisen lainan



Olympiastadionin perusparantamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon Stadion-säätiön vuosittaista avustusta mitoitettaessa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä lainaehjoja.

Tiivistelmä

Vuosien 2009-2012 aikana Olympiastadionia on perusparannettu. Kenttäalueen, tornin ja selostamon perusparannukset ovat jo valmistuneet, asiakaspalvelutiloja uudistetaan sekä wc-tiloja lisätään. A-katsomossa on suoritettu vesikaton korjausta ja kosteusvauriokorjauksia toukokuussa 2012. Samaan aikaan valmistuivat myös valaistuksen ja äänentoiston parantamiset sekä katsomoiden penkkien korjaukset yleisurheilun 2012 EM-kisoja varten.

Stadion-säätiö hakee 1 500 000 euron lainaa kaupungilta mm. paloilmoinjärjestelmien päivittämiseen, stadionin rakenteiden korjaamiseen, katsomon penkkien lisäkorjauksiin sekä urheilumuseon vesikaton ja julkisivuseinien kunnostamiseen. Korjaukset maksavat yhteensä 2 070 000 euroa, minkä lisäksi 3D-mittauksen ja inventointimallinnuksen on arvioitu maksavan 1 000 000 euroa. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt Stadion-säätiölle lainoja perusparannusta varten vuosina 2009 - 2011 seuraavasti: vuonna 2009 600 000 euroa, vuonna 2010 4 000 000 euroa sekä vuonna 2011 2 070 000 euroa. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt näihin korjauksiin vastaavat avustukset.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt vuoden 2011 lopussa 500 000 euron suuruisen avustuksen 3D-mittaukseen ja mallinnukseen sekä Olympiastadionin perusparannuksen suunnittelun jatkamiseen sekä 20.4.2012 1 000 000 euron avustuksen Olympiastadionin peruskorjaushankkeesta aiheutuviin kustannuksiin. Rakennushankkeiden loppuunsaattaminen edellyttää vastaavaa rahoitusta kaupungin taholta.

Stadion-säätiö saa kaupungilta vuosittaisen avustuksen, joka kattaa säätiön tiloista kaupungille maksaman vuokran sekä peruskorjauksiin otettavien lainojen lyhennyksen ja korot. Uusi laina kasvattaa Stadion-säätiön laitosavustustarvetta tulevina vuosina. Avustustarve on huomioitu Stadion-säätiön vuoden 2013 laitosavustushakemuksessa.



19.11.2012

Kj/3

Esittelijä

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten lainan myöntämistä Stadion-säätiölle perusteltuna jäljellä olevien kriittisten korjausten rahoittamiseksi ja suunnittelun loppuunsaattamiseksi. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 11,4 miljoonaa euroa. Tässä samassa kokouksessa on käsiteltävänä esitys kaupungin ja valtion välisestä yhteistyösopimuksesta Olympiastadionin perusparantamisen rahoittamiseksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Stadion-säätiön hakemus 30.5.2012

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Oikeuspalvelut
Taloussuunnittelu- ja varainhallinta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 19.06.2012 § 126

HEL 2012-000290 T 02 05 03 00

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Stadion-säätiölle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 1 500 000 € suuruinen laina Olympiastadionin perusparannushankkeen vuosina 2009-2012 loppuunsaattamiseen.

Olympiastadion on Helsingin kaupungin omistama kiinteistö, jota hallinnoi Stadion-säätiö. Olympiastadion valmistui alun perin vuonna 1938 ja sitä on rakennettu tai korjattu sen jälkeen useita kertoja.



Stadion toimii erityisesti yleisurheilun ja jalkapallon kansallisena pääareenana.

Vuosien 2009-2012 aikana Olympiastadionia perusparannetaan. Olympiastadionin kenttäalueen sekä tornin ja selostamon perusparannukset ovat jo valmistuneet. Asiakaspalvelutiloja uudistetaan sekä wc-tiloja lisätään. A-katsomossa on jo osin suoritettu vesikaton korjausta ja kosteusvauriokorjauksia. Nämä työt valmistuivat toukokuussa 2012. Samaan aikaan valmistuvat myös jo aloitetut valaistuksen ja äänentoiston parantamiset sekä katsomoiden penkkien korjaukset yleisurheilun 2012 EM-kisoja varten.

Vuoden 2011 lopussa valmistui tarveselvitys Olympiastadionin tulevien perusparannusten pohjaksi.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt Stadion-säätiölle lainoja perusparannusta varten vuosina 2009 - 2011 seuraavasti: vuonna 2009 600 000 euroa, vuonna 2010 4 000 000 euroa sekä vuonna 2011 2 070 000 euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt näihin korjauksiin vastaavat avustukset.

Stadion-säätiö hakee 1 500 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta muun muassa paloilmoinjärjestelmien päivittämiseen, stadionin rakenteiden korjaamiseen, katsomon penkkien lisäkorjauksiin sekä urheilumuseon vesikaton ja julkisivuseinien kunnostamiseen. Edellä mainitut korjaukset maksavat yhteensä 2 070 000 euroa, minkä lisäksi 3D-mittauksen ja inventointimallinnuksen on arvioitu maksavan 1 000 000 euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt vuoden 2011 lopussa 500 000 euron suuruisen avustuksen 3D-mittaukseen ja mallinnukseen sekä Olympiastadionin perusparannuksen suunnittelun jatkamiseen. Tämän lisäksi opetus- ja kulttuuriministeriö päätti 20.4.2012 1 000 000 euron avustuksesta Olympiastadionin peruskorjaushankkeesta aiheutuviin kustannuksiin. Rakennushankkeiden loppuunsaattaminen edellyttää vastaavaa rahoitusta kaupungin taholta.

Stadion-säätiö saa kaupungilta vuosittaisen avustuksen, joka kattaa säätiön tiloista kaupungille maksaman vuokran sekä peruskorjauksiin otettavien lainojen lyhennyksen ja korot. Uusi laina kasvattaa Stadion-säätiön laitosavustustarvetta tulevina vuosina. Avustustarve on huomioitu Stadion-säätiön vuoden 2013 laitosavustushakemuksessa.

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Stadion-säätiön



19.11.2012

Kj/3

liikuntatoimintaa palveleva perusparannushanke on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812



19.11.2012

Kj/4

§ 1285

V Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle

HEL 2012-001142 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 240 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanoalueen konehallin ja koneiden pesupaikan rakentamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin Golfklubi ry:n lainahakemus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 240 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanoalueen konehallin ja koneiden pesupaikan rakentamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Tiivistelmä

Helsingin Golfklubi ry on rakennuttanut kiinteistöviraston Talin kartanoalueen rakennuksista purkaman maneesin tilalle uuden maneesirakennuksen (konehallin), jonka tuli olla entisenkorkeinen, kattomuodoltaan ja julkisivumateriaaliltaan samantyylinen rakennus. Alkuperäinen kustannusarvio ylittyi johtuen suojelumääräyksistä ja huonosti perustetun kivijalan purkamisesta. Lisäksi rakennettiin koneiden polttoainevarasto ja pesupaikka, jolloin Mätäjokeen johtava pesupaikka oli mahdollista purkaa ja siistiä jokiranta. Kokonaiskustannukset olivat n. 609 000 euroa. Alue on asemakaavassa merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas ja jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen luonne ja merkitys säilyvät.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten 240 000 euron suuruisen lainan myöntämistä Helsingin Golfklubi ry:lle perusteltuna. Yhdistyksen kaupungilta saamien lainojen pääoma on tällä hetkellä yhteensä 533 000 euroa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 9,9 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



19.11.2012

Kj/4

1 Helsingin Golfklubi ry:n lainahakemus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Oikeuspalvelut
Taloussuunnittelu- ja varainhallinta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1261

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-001142 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 14.02.2012 § 35

HEL 2012-001142 T 02 05 03 00

48 KO/Pitäjänmäki, Talin kartanoalue/Talin puistotie, kiinteistökartta F5/S3

Päätös

Liikuntalautakunnan lausunto

Lautakunta päätti todeta Helsingin Golfklubi ry:n lainahakemuksesta lausuntonaan kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Helsingin Golfklubi ry (18.1.2012) esittää kaupunginhallitukselle osoittamassaan hakemuksessa, että Helsingin kaupunki myöntäisi järjestölle 240 000 (alv 0 %) euron lainan kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen vuoden takaisinmaksuajoin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/4

Liikuntalautakunta on aikaisemmin vastaavanlaisista hakemuksista lausuntoa antaessaan puoltanut tarkoituksenmukaisiksi katsotuissa hankkeissa maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta niistä kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollisten muiden tahojen myöntämän avustusten osuus ja laina-ajan osalta muun muassa kymmenen vuoden takaisinmaksuaikaa pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten ollessa kyseessä. Tämä hanke ei sisällä muualta haettavia/myönnettyjä avustuksia. Lainahakemus noudattaa näiltä osin lautakunnan lausunnoissaan puoltamaa linjaa.

Rakennushanketta on pidettävä liikuntatoimen kannalta kannatettavana ja lainoituksen myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista myös kaupungin edun mukaisena.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyn rahoitussuunnitelman mukaisesti haetun 240 000 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla Helsingin Golfklubi ry:lle kymmenen vuoden takaisinmaksuajoin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi Talin kartanoalueella sijaitsevan maneesin (konehalli) uudelleen- ja koneiden pesupaikan rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten osarahoitukseen.

Käsittely

14.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Anssi Rauramo

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/5

§ 1286

V Kj / Valtuutettu Sirkku Ingervon aloite Tapaninvainion Kapun korttelitalohankkeesta

HEL 2012-006673 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sirkku Ingervon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sirkku Ingervon valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 20

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sirkku Ingervon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sirkku Ingervo ja yhdeksän muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että selvitetään kiireesti mahdollisuus toteuttaa aiemmin suunniteltu, mutta säästösyistä jäihin laitettu KAPUn korttelitalohanke Tapaninvainion väestöennusteen ylittäneeseen päiväkotikäikäisten ja pienten koululaisten lyhyen ja pitkän tähtäyksen palvelutarpeita vastaamaan. Myös vanhuksille voisi varata omaa tilaa samasta talosta. Lisäksi aloitteessa esitetään, että selvitetään Kapuntalon rakentamismahdollisuus Immolantien ja Kirkonkyläntien kulmassa olevan tontin käyttämättömälle rakennusoikeudelle, jossa on myös päiväkotikoti ja pienten lasten koulu.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että opetus-, päivähoito- ja harrastustiloja sisältävän nk. Kapuntalon rakentamista



Tapaninvainion alueelle suunniteltiin 2000-luvun alussa. Hankkeesta kuitenkin luovuttiin, koska alueella on riittävästi koulutilaa.

Tapaninvainio on omakotitalovaltainen asuinalue, jossa sijaitsee 42 tilapaikkainen päiväkotikoti Immola. Tapaninvainion asukkaita palvelevaan päivähoiton vastuualueella pääosin Tapaninvainion, Ylä-Malmin ja Pukinmäen alueilla. Kilometrin etäisyydellä on useita päiväkoteja, kerhoja ja perhepäivähoitoa. Olemassa oleva päivähoiton palveluverkko alueella on varsin tiivis. Liikennevirtojen mukaan Pukinmäki ja Ylä-Malmi ovat päivähoitopalvelujen tarjoajina luontevia alueita. Päivähoito on arvioinut palveluverkkoa keväällä 2012 ja todennut, että alueen nykyiset päivähoitopalvelut ovat riittävät suhteessa palvelutarpeeseen. Nykyisen palvelutarpeen katsotaan riittävän, vaikka uusimman väestöennusteen mukaan päivähoitoikäisten lasten osuus kasvaa Malmin ja Pukinmäen peruspiireissä vuoteen 2021 mennessä noin 150 lapsella, josta Tapaninvainion osa-alueen osuus on noin 100 lasta.

Alueen koulu- ja päiväkotipalveluista on käyty keskustelua keväällä opetusviraston, päivähoiton ja Tapaninvainion kaupunginosayhdistys ry:n kanssa. Tilaisuudessa kävi ilmi, että opetusvirastolta on vapautumassa lähivuosina tilaa, jota päivähoito voisi tarvittaessa ottaa käyttöön. Tilojen käyttöönotolla voidaan tarpeen mukaan varmistaa Tapaninvainion alueen päivähoiton palvelutarjonnan kattavuus. Edellä esitetyn perusteella päivähoitopalveluille ei ole tarvetta aloitteen mukaiseen uudisrakentamiseen alueella.

Pukinmäen peruskoulun oppilaaksiottoalueella, johon Tapaninvainiokin kuuluu, on tällä hetkellä käytettävissä pysyviä oppilaspaikkoja Pukinmäen peruskoulukiinteistössä 757 ja Erkki Melartinintien sivukoulussa 82. Sivukoulusta luovutaan opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston 31.5.2011 tekemän päätöksen mukaan vuonna 2013. Lisäksi osoitteessa Immolantie 9 on opetustoimintaa siirtokelpoisessa viipalekoulurakennuksessa. Väestöennusteen mukaan alueella asuvien peruskouluikäisten lasten määrä vuosina 2013–2022 vaihtelee 709 ja 768 välillä. Näiden lukujen valossa ei alueella nykyisten tilojen lisäksi ole lisätilantarvetta.

Päivähoito- ja opetuspalveluiden tilatarpeiden kannalta ei aloitteessa esitettyyn nk. Kapuntalon uudisrakennushankkeen käynnistämiseen ole tällä hetkellä perusteita. Tapaninvainion alueen palveluiden tarve kartoitetaan ja varaudutaan väestönkasvun vaatimiin investointeihin, mikäli niille todetaan tarvetta. Aloitteessa hanketta varten selvitettyä esitetty rakennuspaikka, joka sijaitsee Kirkonkyläntien ja Immolantien välisellä tontilla 39055/41, on merkitty asemakaavassa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL), joka mahdollistaa



19.11.2012

Kj/5

käytön mm. päivähoito- ja opetustarkoituksiin. Tontilla on tällä hetkellä päiväkodille ja vuosiluokille 1 - 6 tarkoitetut väliaikaiset rakennukset.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sirkku Ingervon valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 20

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1224

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-006673 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 30.10.2012 § 182

HEL 2012-006673 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Sosiaaliviraston toimesta on 2000-luvun alussa suunniteltu opetus-, päivähoito- ja harrastustiloja sisältävän Kapuntalon rakentamista Tapaninvainion alueelle. Hankkeesta kuitenkin luovuttiin, koska alueella on riittävästi koulutilaa.

Pukinmäen peruskoulun oppilaaksiottoalueella, johon Tapaninvainiokin kuuluu, on tällä hetkellä käytettävissä pysyviä oppilaspaikkoja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/5

Pukinmäen peruskoulukiinteistössä 757 ja Erkki Melartinintien sivukoulussa 82. Sivukoulusta luovutaan opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston 31.5.2011 tekemän päätöksen mukaan vuonna 2013. Lisäksi osoitteessa Immolantie 9 on opetustoimintaa siirtokelpoisessa viipalekoulurakennuksessa. Väestöennusteen mukaan alueella asuvien peruskouluikäisten lasten määrä vuosina 2013–2022 vaihtelee 709 ja 768 välillä. Näiden lukujen valossa ei alueella nykyisten tilojen lisäksi ole lisätilantarvetta.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.09.2012 § 325

HEL 2012-006673 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että jos aloitteen mukainen Kapuntalo päätetään rakentaa, asemakaavan puolesta sen sijoittamiselle Kirkonkyläntien ja Immolantien väliselle tontille 39055/41 ei ole estettä. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 10165) julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL), jolla on rakennusoikeutta 3 800 kerrosneliometriä. Tontilla on tällä hetkellä päiväkodin ja ala-asteen väliaikaiset rakennukset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa lisäksi, että 2000-luvun alussa on laadittu hankesuunnitelma opetus-, päivähoito- ja harrastustiloja sisältävän Kapuntalon rakentamisesta Tapaninvainion alueelle osoitteeseen Uimarannantie 8 (tontti 39049/2). Myöhemmin hankkeesta on luovuttu ja kiinteistölautakunta varasi sille kaavailun tontin Esperi Oy:lle. Asemakaavamuutosta ei Kapuntalon vuoksi ole ollut valmisteilla.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299
johanna.mutanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/6

§ 1287

V Kj / Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite avoimen lähdekoodin toimisto-ohjelmiston ylläpitämisestä

HEL 2012-009035 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.raitio(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-009035 Sumuvuori Johanna valtuustoaloite Kvsto 13.6.2012 asia 13

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Johanna Sumuvuori ja 51 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan avoimen lähdekoodin toimisto-ohjelman ylläpitämistä kaupungin työasemilla.

Kaupunginhallitus toteaa, että talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosasto etsii aktiivisesti ratkaisuja laiteriippuvuuksien vähentämiseksi, toimittajariippuvuuksien purkamiseksi sekä tietoteknisen infrastruktuurin yksinkertaistamiseksi ja ylläpidon virtaviivaistamiseksi.

Kaupungin työasemaympäristössä on juuri otettu käyttöön sovellusvirtualisoinnin mahdollistava palvelu. Sovellusten virtualisointi on selainkäyttöisyyden ohella keino, jonka avulla voidaan vähentää suurten työasemaympäristöjen ylläpito- ja hallintaongelmia.



Sovellusvirtualisoinnissa sovellus asennetaan palvelimelle ja työasemiin asentuu sovelluksen virtualisoitu versio. Tällöin sovelluksesta tarvitsee ylläpitää ainoastaan palvelimella olevaa versiota eikä työasemiin tarvitse tehdä massajakeluja. Ylläpito yksinkertaistuu ja käyttäjillä on aina ajantasainen ohjelmaversio käytettävissään. Kun ohjelma on kerran käynnistetty verkkoyhteydellä, se toimii jatkossa myös ilman verkkoyhteyttä.

Tämä malli säilyttää työasema-asennusten eheyden ja siten mahdollistaa rinnakkaisen toimisto-ohjelman käyttämisen ja ylläpitämisen.

Kaupunginhallitus toteaa, että syksyn 2012 aikana LibreOfficesta tehdään virtualisoitu asennuspaketti. Se asennetaan palvelimelle, joka on kaikkien hallintokuntien käytettävissä. Kaikkien työasemien työpöydille jaetaan LibreOffice-kuvake. Näin kaikki käyttäjät saavat ohjelman käyttöönsä mahdollisimman vaivattomasti.

Työasemaympäristöä ylläpitävä palveluntoimittaja päivittää ohjelman säännöllisesti ja tästä aiheutuviksi kustannuksiksi on arvioitu noin 15 000 euroa vuodessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.raitio(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-009035 Sumuvuori Johanna valtuustoaloite Kvsto 13.6.2012
asia 13

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1229

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-009035 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/6

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.rautio(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/7

§ 1288

V Ryj / Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite Päiväkoti Siilitien ja Ravintola Siilinpesän välisestä puistosta

HEL 2012-009031 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluoto ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että päiväkotiki Siilitien viereinen kenttä kunnostettaisiin puistikoksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että aloitteessa mainittu kenttä ei ole viime aikoina ollut aktiivisesti leikkipaikkakäytössä, ja kentän tarve on ollut harkinnassa. Kaupunkisuunnitteluvirasto käynnistää 2013 asemakaavamuutoksen, jossa selvitetään leikkikentän viereisen Siilitien vuokrataloalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. Samassa yhteydessä ratkaistaan Siilitien leikkipuiston tuleva maankäyttö ja mahdollisuudet säilyttää alue leikkikenttäkäytössä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



19.11.2012

Kj/7

Lisätiedot

Jussi Pajunen

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1235

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-009031 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.10.2012 § 371

HEL 2012-009031 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siilitien alueen alkuperäisessä asemakaavassa numero 3599 (19.1.1955) Siilitie 1:n ja Hillerikujan välisellä alueella on ollut asunto- tai liiketontti ja yleisen rakennuksen tontti. Vuonna 1962 tehdyllä asemakaavan muutoksella kyseessä oleva puisto erotettiin leikkikentäksi. Muu osa alueesta on julkisten lähipalvelujen korttelialuetta (YL), jolla sijaitsee Päiväkoti Siilitie.

Alueella on hiekkakenttä ja matalaa istutusta ja nurmikkaa reunoilla. Leikkitelineet on poistettu. Osa puiston itäreunasta on rakennettu Siilitie 1 asukkaiden autopaikoiksi. Alueen pinta-ala on 0,29 ha.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Rakennusviraston 2006 laatimassa Herttoniemen ja Roihuvuoren viheraluesuunnitelmassa todetaan, että Siilitien leikkikentän yleisilme on avara ja siisti. Alueen käyttö on melko vähäistä. Leikkipaikan lopettamista on pohdittu, koska lähistöllä on hyvin varustettu leikkipuisto (Hilleri).

Leikkikentän vieressä sijaitseva Siilitien kiinteistöt on yksi Helsingin kaupungin asuinkiinteistöjen täydennysrakentamisselvityksen tutkittavista lisärakentamiskohteista (talous- ja suunnittelukeskus, 12.3.2010).

Kaupunkisuunnitteluvirasto käynnistää vuonna 2013 asemakaavan muutoksen, jossa selvitetään koko Siilitien vuokratuloalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. Siilitien leikkipuiston maankäyttö on luontevaa ratkaista tämän kaavamuutoksen yhteydessä. Mikäli alue säilyy leikkipuistoalueena, rakennusvirasto tulee vastaamaan alueen suunnittelusta ja ylläpidosta.

Metroaseman vieressä ja korttelialueen keskellä oleva alue kuitenkin sopisi tehokkaampaan maankäyttöön täydennysrakentamistontiksi. Alueelle voisi sijoittua asumista tai jopa kaupallisia palveluja.

Siilitie 1 asukkaiden asumisoloihin rakentamisella olisi vähän vaikutusta. Asuinrakennusten päädyt ovat leikkikentälle päin asuntojen avautuessa vehreisiin puistomaisiin pihoihin. Täydennysrakentaminen ei heikentäisi myöskään alueen asukkaiden virkistysmahdollisuuksia, koska Siilitien alueella on paljon yhtenäisiä viheralueita, mm. Siilitien aluepuisto, jossa sijaitsee leikkipuisto Hilleri.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.08.2012 § 389

HEL 2012-009031 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siilitien varrella oleva puisto nimeltään Siilitien leikkikenttä on ollut vuonna 1962 vahvistetun asemakaavan mukaisessa leikkikenttäkäytössä 2000-luvun puolelle asti.



Useassa Länsi-Herttoniemen puistossa on perinteisesti ollut pieni leikkipaikka, mutta niiden tarve on ajan kuluessa vähentynyt. Taloyhtiöt ovat hankkineet pihoilleen leikkivälineitä, ja puistoista on harkiten poistettu pieniä ja vähällä käytöllä olevia leikkipaikkoja. Siilitien leikkikentän varustusta on vuosien varrella vähennetty, eikä se enää ole aktiivisesti leikkipaikkakäytössä. Käytön vähenemiseen ovat vaikuttaneet useat seikat. Lähellä sijaitseva leikkipuisto Hilleri koetaan houkuttelevammaksi kuin pieni, vilkasliikenteisen tien ja ravintolan vieressä oleva leikkipaikka. Tämän lisäksi leikkipuisto Hillerin pohjoispuolella on toinen leikkipaikka kenttineen ja leikkivälineineen.

Herttoniemen ja Roihuvuoren viheraluesuunnitelmassa vuosille 2006 - 2015, jonka yleisten töiden lautakunta hyväksyi 15.6.2006 ohjeellisesti noudatettavaksi, todetaan rakennusviraston jo pitkään pohtineen Siilitien leikkikentän lopettamista. Siilitien leikkikentän tavoitteeksi asetettiin, että sitä ylläpidetään minimitasolla toistaiseksi. Rakennusvirasto ehdotti tuolloin kaupunkisuunnitteluvirastolle maankäytön tutkimista tämän paikan osalta.

Mikäli maankäytön muutostarpeita ei ole ja paikka jää nykyiselleen tai alueen kehittyminen pitkittyy, rakennusvirasto asettaa uudeksi tavoitteeksi puiston muuttamisen ja kohentamisen kaiken ikäisille sopivaksi oleskelupuistoksi. Yleisten töiden lautakunta toteaa edelleen, että Siilitien leikkikentän hoitotaso ja koko Länsi-Herttoniemen alueen leikkikenttäverkoston toiminta tarkistetaan.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

28.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos 1: Muutetaan päätösehdotuksen kappaleen 5 ensimmäinen virke kuulumaan seuraavasti:

"Mikäli maankäytön muutostarpeita ei ole ja paikka jää nykyiselleen tai alueen kehittyminen pitkittyy, rakennusvirasto asettaa uudeksi tavoitteeksi puiston muuttamisen ja kohentamisen kaiken ikäisille sopivaksi oleskelupuistoksi."

Esittelijän muutos 2: Muutetaan päätösehdotuksen kappaleen 5 toinen virke kuulumaan seuraavasti:

"Yleisten töiden lautakunta toteaa edelleen, että Siilitien leikkikentän hoitotaso ja koko Länsi-Herttoniemen alueen leikkikenttäverkoston toiminta tarkistetaan."



19.11.2012

Kj/7

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Katriina Arrakoski-Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39451
katriina.arrakoski-makinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/8

§ 1289

V Kaj / Valtuutettu Tuuli Kousan aloite sisäpihojen laittomista parkkipaikoista

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa Tuuli Kousan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Tuuli Kousan aloite
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto 19.10.2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa Tuuli Kousan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuuli Kousa ja 55 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ryhtyisi toimiin laittomien parkkipaikkojen poistamiseksi kortteleiden sisäpihoilta ja edesauttaisi siten osaltaan sisäpihojen kehittämistä virkistyskäyttöön.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että asemakaavassa määrätään muun muassa autopaikkojen vähimmäismäärästä ja niiden sijoittamisesta. Vanhimpia asemakaavoja lukuun ottamatta asuntopihat on kaavoissa osoitettu oleskelua ja leikkipaikkoja varten ja määrätty, ettei autopaikkoja saa sijoittaa pihamaalle. Kantakaupungissa maanpäällisiä pihapaikkoja ei siis juurikaan voimassa olevissa kaavoissa ole.



Asemakaavamääräyksiä noudatetaan kaavan voimaantulon jälkeen myönnettävissä rakennusluvilla. Olemassa olevalla kiinteistöllä on voimassa sille rakentamisvaiheessa myönnetty rakennuslupa, jossa on pihan käyttöä koskevia määräyksiä. Jos ennen uuden asemakaavan voimaantuloa on myönnetty rakennuslupa rakentaa tontille esimerkiksi toimistorakennus ja sijoittaa pihamaalle autopaikkoja, rakennus autopaikkoineen saavat edelleen olla tontilla rakennusluvan mukaisessa käytössä, vaikka uuden asemakaavan mukaan tontti on asuinkerrostalojen korttelialuetta eikä autopaikkoja saa sijoittaa pihamaalle.

Joissakin harvoissa tapauksissa luvattomien autopaikkojen poistamiseksi pihamaalta on rakennuslautakunnan päätöksellä asetettu velvoite uhkasakkoineen. Rakennusvalvontavirastossa on kuitenkin jatkuvaan valvontaan käytettävissä rajalliset resurssit eikä sillä ole mahdollisuutta käydä järjestelmällisesti lävitse kantakaupungin sisäpihojen autopaikkojen luvallisuutta ja tarvittaessa käynnistää valvontatoimenpiteitä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Tuuli Kousan aloite
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto 19.10.2012

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1245

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 349

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa mainittu asia kuuluu rakennusvalvonnan toimialaan.

Asemakaavassa määrätään mm. autopaikkojen vähimmäismäärästä ja niiden sijoittamisesta. Asemakaavan määräyksiä tulee noudattaa rakennuslupaa myönnettäessä. Olemassa olevalla kiinteistöllä on voimassa sille rakentamisvaiheessa myönnetty rakennuslupa, jossa on pihan käyttöä koskevia määräyksiä.

Kantakaupungin eri vuosikymmeninä laadituissa, lainvoimaisissa asemakaavoissa on kaavan laatimisajankohdan mukaisia määräyksiä asuntotonttien autopaikkavelvollisuudesta, sijoittamisesta tontille tai yleisiin pysäköintilaitoksiin, ja asuntopihojen käytöstä leikki- ja oleskelualueena. Vanhimpia asemakaavoja lukuun ottamatta asuntopihat on kaavoissa osoitettu oleskelua ja leikkipaikkoja varten ja määrätty, että autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Asemakaavoihin merkityt autopaikkojen määrät perustuvat kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään laskentaohjeeseen. Nyt voimassa oleva laskentaohje hyväksyttiin lautakunnassa 7.2.2012. Kantakaupungissa maanpäällisiä pihapaikkoja ei juurikaan voimassa olevissa kaavoissa ole.

Kaupunkisuunnittelutoimen osalta voidaan olemassa olevaan vanhimpien kaavojen sallimaan pihapysäköintiin vaikuttaa vain tontin käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvissä poikkeamispäätöksissä, esimerkiksi muutettaessa toimistorakennus asutokäyttöön tai rakennettaessa ullakkoasuntoja kaupungille myönnetyn alueellisen poikkeuspäätöksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi



19.11.2012

Kj/8

Yleisten töiden lautakunta 11.09.2012 § 409

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa kerrottu tehtävä laittomien parkkipaikkojen poistamisesta kortteleiden sisäpihoilta kuuluu lähinnä rakennusvalvontavirastolle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Rakennusviraston palveluosaston pysäköinninvalvonta ja poliisi valvovat kuitenkin tieliikennelain 28 §:n 3 momentin nojalla luvatonta pysäköintiä näillä yksityisalueilla kiinteistön omistajan tai haltijan pyynnöstä.

Autopaikkojen poistaminen sisäpihoilta lisää lähikatujen asukaspysäköintipaikkojen käyttöä asianomaisella vyöhykkeellä. Asukas- ja yrityspysäköintipaikkoja on noin 19 400 ja myönnettyjä asukaspysäköintitunnuksia on tällä hetkellä 25 000 ja yrityspysäköintitunnuksia 3300.

Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten parantamisella voidaan päästä autojen määrän vähentämiseen ja osaltaan aloitteessa esitettyyn tavoitteeseen.

21.08.2012 Palautettiin

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Keijo Kuoppala, lakimies, puhelin: 310 38592
keijo.kuoppala(a)hel.fi



19.11.2012

Kj/9

§ 1290

V Kaj / Valtuutettu Essi Kuikan aloite asukkaiden osallistumisesta kaavoitukseen

HEL 2012-007933 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Essi Kuikan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Essi Kuikan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Essi Kuikan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Essi Kuikka ja 30 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että asukkaille annettaisiin mahdollisuus itse ehdottaa täydennysrakentamiskohteita esimerkiksi Kerro kartalla -palvelun puitteissa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja katsoo, että aloitteessa esitetty Kerro kartalla -palvelun hyödyntäminen mahdollisten täydennysrakentamiskohteiden kartoitukseen on kannatettava ja toteuttamiskelpoinen ajatus. Käytössä oleva karttapohjainen palvelu soveltuu välineeksi tähän tarkoitukseen ja sitä voidaan todennäköisesti lähes sellaisenaan hyödyntää yhtenä vuorovaikutuksen järjestämisen muotona.



Kaupunginhallitus toteaa, että täydennysrakentamiskohteiden ideointi on ajankohtainen asia siksi, että Helsingissä on käynnistymässä uuden yleiskaavan laadinta. Yleiskaava on kaupungin pitkäjänteisen kehittämisen kannalta olennainen suunnitelma ja se laaditaan avoimella ja vuorovaikutteisella prosessilla. Yksi osa yleiskaavoitusta on pohtia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Helsingissä. Näin ollen on varsin luontevaa kytkeä asukkailta tulevat täydennysrakentamiseen liittyvät ideat osaksi yleiskaavaprosessia.

Kaupunginhallitus suhtautuu myönteisesti täydennysrakentamiseen liittyvän kaikille avoimen verkkokyselyn avaamiseen ja katsoo, että palvelu on tarkoituksenmukaista toteuttaa kaupunkisuunnitteluvirastossa Kerro kartalla -palvelun osana, hyödyntäen olemassa olevia resursseja ja vuorovaikutteisen suunnittelun asiantuntemusta. Palvelun suunnittelu otetaan mukaan myös talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosastolla toimivan täydennysrakentamisprojektin viestintäpainotteiseen toimintasuunnitelmaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Essi Kuikan aloite

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1246

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-007933 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 339

HEL 2012-007933 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vuorovaikutus ja asukkaiden kuuleminen on keskeinen osa maankäytön suunnittelua. Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa vuorovaikutuksen kehittämiseen on kiinnitetty runsaasti huomiota jo pitkään. Vuorovaikutuksen järjestämiselle on myös sangen hyvät resurssit. Viraston palveluksessa on kolme kokoaikaista vuorovaikutussuunnittelijaa.

Kaupunkisuunnitteluun liittyvän vuorovaikutuksen kehittämisessä verkkoratkaisuilla on ollut viime vuosina suuri merkitys. Lähtökohtana on se, että kaikki kaavoitukseen liittyvä aineisto on mahdollisimman helposti saatavilla. Tiedon on oltava ymmärrettävää ja sen seuraamisen tulee olla mahdollisimman helppoa. Tämä on onnistuneen vuorovaikutusprosessin perusedellytys. Tämän vuoksi kaupunkisuunnitteluvirasto ylläpitää Suunnitelmat kartalla -palvelua, jonka kautta löytyvät kaikki kaavoitukseen liittyvät viralliset asiakirjat.

Tämä ei kuitenkaan ole tulevaisuudessa riittävä verkkopalvelujen taso. Jatkossa palvelua tullaan täydentämään kaavavahti-palvelulla, jonka tarjoamien herätteiden avulla on nykyistä helpompi seurata esimerkiksi omien kotikulmien suunnittelun etenemistä. Tämän palvelun suunnittelu on jo käynnissä, mutta lopullinen toteutusaikataulu ei ole vielä varmistunut. Kaupunkisuunnitteluvirastossa käytetään erilaisia verkkoratkaisuja myös tiedonkeruuseen. Tähän tarkoitukseen Kerro kartalla -palvelu on toimiva väline. Hieman vastaava verkkopohjaiseen tietojen keräämiseen liittynyt kokeilu oli Esikaupunkien renessanssi -työhön liittynyt Pehmo-GIS -kehittämishanke, jossa oli esitetyn suuntaisia elementtejä. Hankkeen yhteydessä saatuja kokemuksia voidaan käyttää kehitettäessä Kerro kartalla -palvelua vuorovaikutustyökaluna.

Verkossa tapahtuvaan vuorovaikutukseen liittyy myös se, että kaupunkisuunnitteluvirasto on viime vuosina kehittänyt arkkitehtuurikilpailuinstituutioita. Useaan kilpailuun on liittynyt laaja verkossa tapahtuva vuorovaikutusvaihe. Koivusaaren ideakilpailun, kerrostalopihojen suunnittelukilpailun sekä Kirjava Satama -kilpailun kaikki työt on julkistettu verkkosivuilla ennen tuomariston ratkaisua, niistä on käyty avointa ja vilkasta keskustelua ja keskustelun tulokset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



on myös raportoitu tuomaristolle. Kokemukset aikaisempaa avoimempaan kommunikaatioon tähtäävistä kilpailuista ovat olleet myönteisiä ja tätä linjaa tullaan jatkamaan myös tulevaisuudessa.

Valtuustoaloitteessa esitetty ajatus siitä, että Kerro kartalla -palvelua voitaisiin käyttää mahdollisten täydennysrakentamiskohteiden kartoitukseen vaikuttaa toteuttamiskelpoiselta. Kerro kartalla -palvelu on tähän tarkoitukseen soveltuva väline ja sitä voidaan todennäköisesti lähes sellaisenaan hyödyntää mahdollisten täydennysrakentamiskohteiden kartoittamiseen.

Täydennysrakentamiskohteiden ideointi on ajankohtainen asia, sillä Helsingissä on käynnistymässä uuden yleiskaavan laadinta. Yleiskaava on kaupungin pitkäjänteisen kehittämisen kannalta olennainen suunnitelma ja se laaditaan avoimella ja vuorovaikutteisella prosessilla. Yksi osa yleiskaavoitusta on pohtia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Helsingissä. Näin ollen on varsin luontevaa kytkeä asukkailta tulevat täydennysrakentamiseen liittyvät ideat osaksi yleiskaavaprosessia. Jo edellisellä yleiskaavakierroksella runsas kymmenen vuotta sitten järjestettiin kaikille avoin kilpailu, jolla haettiin täydennysrakentamisideoita ja niitä myös saatiin varsin runsaasti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta suhtautuu myönteisesti mahdollisuuteen avata täydennysrakentamiseen liittyvä kaikille avoin verkkokysely. Samalla tulee muistaa, että asukkaille pitäisi antaa mahdollisuus osallistua kyselyiden avulla kaupungin tulevaisuuden ideoimiseen ja esimerkiksi yleiskaavaprosessiin laajemminkin kuin vain täydennysrakentamisen näkökulmasta. Lisäksi on tärkeää varmistaa, että ennen kyselyn käynnistämistä varmistetaan, että on riittävän huolellisesti suunnitellut käytännöt, joilla asukkailta tulevia ehdotuksia arvioidaan, miten ehdotukset käsitellään ja miten ne nivotaan osaksi kaupungin suunnitteluprosesseja.

Myös kyselyn toteutustapa on syytä suunnitella huolellisesti ja toteuttaa siten, että sen käytettävyys on mahdollisimman hyvä. Todennäköisesti pelkkä rajaus kartalla ei ole riittävä, vaan ehdotuksen tekijöiltä olisi syytä edellyttää myös sanallisia perusteluja ideastaan. Lisäksi olisi toivottavaa, että kyselyyn osallistujien olisi mahdollisimman helppo jättää järjestelmän kautta ideoihinsa liittyvää taustamateriaalia, kuten vaikkapa valokuvia tai itse luonnosteltuja suunnitelmia. Tämä parantaisi kyselyn tulosten käytettävyyttä ja ideoiden jäsentämistä jatkotyössä.

Esittelijä

hallintopäällikkö
Outi Karsimus

Lisätiedot

Heikki Mäntymäki, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 37368
heikki.mantymaki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Talous- ja suunnittelukeskus 20.8.2012

HEL 2012-007933 T 00 00 03

Essi Kuikka toteaa valtuustoaloitteessaan, että kaupungin tekemät täydennysrakentamishdotukset saavat yleensä osakseen vastustusta. Aloitteessa ehdotetaan, että asukkaille annetaan mahdollisuus itse ehdottaa täydennysrakentamiskohteita.

Ehdotus on kannatettava ja voidaan teknisesti toteuttaa jo käytössä olevan kansalaisten Kerrokartalla - osallistumiskanavan puitteissa. Palvelun suunnittelu voidaan ottaa mukaan talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosastolla toimivan täydennysrakentamisprojektin viestintäpainotteista toimintasuunnitelmaa. Kaupunkisuunnitteluvirasto on oikea vastaanottaja ja jatkokehittäjä palvelun kautta ehdotetuille uusille kaavoituskohteille. Esimerkiksi lähivuosina laadittavan uuden yleiskaavan puitteissa voidaan käydä läpi ehdotettujen kohteiden toteuttamiskelpoisuutta.

Aloitteessa todetaan myös, etteivät kerrostalojen asukkaat tiedä, että taloyhtiöt voivat itse ehdottaa tontin rakennusoikeuden nostamista. Täydennysrakentamisprojektin käynnistämisen yhteydessä todettiin sama ongelma ja päädyttiin kokoamaan yleistä tietopakettia aiheesta. Aineisto on koottu sivustoon www.taydennysrakentaminen.hel.fi, missä on tietoa mm. oman tontin lisärakentamisprosessista ja päätöksenteosta niin kaupungin organisaatiossa kuin taloyhtiöissä. Aineistoa täydennetään ensi talven aikana mm. esimerkkikohteilla. Täydennysrakentamisen edistämiseksi tehdään aktiivista vuorovaikutusta myös messuilla, erilaisissa tapahtumissa ja alueellisissa asukastilaisuuksissa.

Taloyhtiöiden tonttien lisärakentamishankkeiden edistämiseksi on kaupunkisuunnitteluvirasto tarjonnut kokeiluluontoisesti suunnitteluapua mm. Mellunkylän taloyhtiöille. Taloyhtiöt teettivät suunnitelman rinnalla arvioita peruskorjaushankkeiden kustannuksista ja aikatauluista eri vaihtoehtojen pohjalta: yhtiön asukkaat viime kädessä valitsevat joko lisärakentamisen ja korjaamisen tai vain korjaamisen. Näistä kohteista ensimmäisiä on tulossa asemakaavoitukseen.

Lisätiedot

Siivola Mari, projektinjohtaja, puhelin: 310 25713
[mari.siivola\(a\)hel.fi](mailto:mari.siivola(a)hel.fi)



19.11.2012

Kj/10

§ 1291

V Stj / Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite lasten päivähoiton kerhojen asiakastytyvällisyyden selvittämisestä

HEL 2012-008633 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuustoto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sanna Vesikansan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuustoto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sanna Vesikansan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sanna Vesikansa esittää, että lasten päivähoiton kerhotoiminnan laadun ja suunnittelun parantamiseksi selvitetäisiin asiakastytyvällisyyttä ja henkilökunnan mielipiteitä.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaalilautakunnan lausuntoon ja toteaa, että lasten päivähoitossa pidetään tärkeänä lapsilta ja lasten vanhemmilta kerättyä palautetta. Toiminnan kehittäminen tapahtuu toimipisteissä osana perustyötä, henkilökunnan viikkopalavereissa ja kehittämispäivissä. Kehittämistyön pohjana käytetään asiakaspalautetta sekä asiakaskyselyjen tuloksia.

Päivähoiton aloitukseen liittyvä kysely ja syksyllä 2012 toteutettava asiakastytyvällisyyskysely kohdennetaan myös kerhotoiminnassa olevien lasten vanhemmille.



19.11.2012

Kj/10

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1249

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-008633 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 04.09.2012 § 301

HEL 2012-008633 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Päivähoidossa pidetään tärkeänä lapsilta ja lasten vanhemmilta kerättyä palautetta. Asiakastyytyväisyyskyselyt ja muut palautteen muodot ovat toiminnan kehittämisen ja suunnittelun pohjana myös leikkitoiminnan kerhoissa.

Syksyllä 2011 leikkipuistojen asiakkailta koottiin palautetta sähköisesti toteutetulla asiakastyytyväisyyskyselyllä. Leikkipuistojen käyttäjiltä saatiin yhteensä 1155 vastausta. Vastaajista 574 osallistui pikkulapsiperheiden avoimeen toimintaan, 436 koululaisten avoimeen iltapäivätoimintaan ja 145 leikkitoiminnan kerhoon.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Vastaajien leikkipuistoille antama yleinen kouluarvosana oli 8,7 ja leikkitoiminnankerhojen saama arvosana oli 8,9.

Seuraavassa on suora lainaus yhdestä kyselyn avovastauksesta. Vastaukseen sisältyy juuri ne seikat, joita vanhemmat avovastauksissaan useasti mainitsivat: "Osaavat ammattilaiset tarjoavat monipuolisia virikkeitä tukemaan lapsen kehitystä ja opastavat lasta niin eri toiminna kuin ryhmässä toimimiseen. Lapset tutustuvat vertaisiinsa pienessä ryhmässä ja oppivat näin vuorovaikutustaitoja muiden kanssa toimimiseen. Lapsi myös kehittyy itsenäisemmäksi toimiessaan välillä myös ilman vanhempaansa, muiden ikäistensä ja aikuisten kanssa. Vanhempi saa pienen hengähdystauon lapsen hoitamisesta ja täten voimaantuessaan saa uusia voimia ja tukea lapsen kasvatukseen".

Leikkitoiminnan kerhojen lisääntyessä toimintaa kehitetään vastaamaan perheiden tarpeita. Syksyllä 2011 järjestettiin seminaari, jossa kartoitettiin henkilökunnan kokemuksia kerhojen perustamisesta ja toiminnan käynnistymisestä.

Leikkitoiminnan kerhojen käsikirja on valmistunut ja se otetaan käyttöön syksyllä. Käsikirjassa kuvataan kerhotoiminnan järjestämisen periaatteet ja laadukkaan toiminnan suunnittelun perusteet. Sillä taataan riittävän yhtenäinen rakenne ja toiminta päiväkodissa tai leikkipuistossa järjestettäville kerhoille. Jokaisessa kerhossa tehdään käsikirjan liitteeksi toimintasuunnitelma. Se on henkilökunnan työväline. Asiakkailta on mahdollisuus tutustua käsikirjaan ja osallistua toiminnan sisällön suunnitteluun.

Leikkipuistojen ja päiväkotien toiminnan arviointi ja laadun kehittäminen tapahtuu toimipisteissä osana perustyötä, henkilökunnan viikkopalaverissa ja kehittämispäivissä. Kehittämistyön pohjana käytetään asiakaspalautetta sekä asiakaskyselyjen tuloksia.

Kerhotoiminnan kehittämistä jatketaan päivähoidon vastuualueella syksyn 2012 aikana. Päivähoidon aloitukseen liittyvä kysely ja syksyllä toteutettava asiakastytyväisyyskysely kohdennetaan myös kerhotoiminnassa olevien lasten vanhemmille.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Nina Onufriew, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 42550
nina.onufriew(a)hel.fi



§ 1292

V Sj / Valtuutettu Sari Näreen aloite sota-ajan lasten muistopuusta

HEL 2012-007934 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Sari Näreen aloite Kvsto 23.5.2012 asia 22

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Näre viittaa aloitteessaan Lasipalatsin viereen v. 2011 istutettuun isoriippusalavan taimeen, josta oli tarkoitus kasvattaa sota-ajan lasten ja nuorten muistopuu. Puuta ei ole vielä kukaan nimetty sota-ajan lasten ja nuorten muistoksi. Tämän nimeämisen tulisi tapahtua erityisen muistolaatan kautta, jossa tunnistettaisiin sota-ajasta kärsineiden lasten ja nuorten eri ryhmät. Vielä aloitteessa esitetään erityisen nimeämistilaisuuden järjestämistä viimeistään syksyllä 2014, jolloin talvisodan päättymisestä on kulunut 70 vuotta.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunginmuseon lausuntoon. Siitä ilmenee, että kaupunginmuseo on valmis valmistelemaan muistolaatan tekstin ja että muistolaatan valmistamiseen on varauduttu kaupunginmuseon vuoden 2013 talousarviossa. Muistolaatta on tarkoitus tehdä samalla mallilla mitä on käytetty rakennusten julkisivuihin kiinnitetyissä



19.11.2012

Kj/11

merkkihenkilöiden muistolaatoissa. Näin ollen aloitteessa tavoiteltu puun nimeäminen sota-ajan lasten ja nuorten muistolle toteutuu.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Sari Näreen aloite Kvsto 23.5.2012 asia 22

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1255

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-007934 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 28.08.2012 § 65

HEL 2012-007934 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon sota-ajan lasten muistopuusta ja siihen liittyvästä muistolaatasta:

Kaupunginvaltuutettu Sari Näre on tehnyt valtuustoaloitteen Lasipalatsin isoriippasalavan nimeämisestä sota-ajan lasten muistopuuksi ja siitä kertovasta laatasta. Hän esittää, että kaupungin historiatoimikunta tai muu vastaava taho valmistelisi muistolaatan tekstin. Laatan tulisi olla valmiina muistopuun nimeämistilaisuudessa syksyllä 2014, jolloin jatkosodan loppumisesta tulee kuluneeksi 70 vuotta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginmuseon johtokunta on lausunut aikaisemmin 21.8.2007 Sari Näreen valtuustoaloitteesta muistomerkin pystyttämisestä sota-ajan nuorille ja lapsille. Tällöin johtokunta on esittänyt seuraavaa: ”Talvisodan ensimmäinen virallinen siviiliuhri oli lapsi, seitsemänvuotias Armi Hillevi Metsäpelto, joka sai surmansa heti sodan ensimmäisissä pommituksissa 30.11.1939 Helsingin linja-autoasemalla. Aivan tapahtumapaikan läheisyydessä koettiin joulukuussa 2003 monia helsinkiläisiä koskettanut menetys, kun talvimyrsky kaatoi Lasipalatsin päädyssä seisseen puuvanhuksen, yli satavuotiaan salavan. Nyt salavan paikalle on suunniteltu istutettavan kasvamaan uusi puu, vanhan salavan pistokkaasta kasvatettu. Johtokunta esittää, että tämä uutta sukupolvea edustava puu omistettaisiin sota-ajan lasten ja nuorten elämälle ja työlle. Salavan läheisyyteen voitaisiin sijoittaa muistolaatta, jossa kerrotaisiin paikan traagisestakin menneisyydestä. Elämää versova puu kuitenkin kurottaisi sota-ajan lasten ja nuorten tapaan tulevaisuuteen.” Salavan paikalle on istutettu uusi puuntaimi, mutta sitä ei ole nimetty sota-ajan lasten ja nuorten muistoksi – muistolaatta puuttuu.

Aloitteessa esitetään, että kaupungin historiatoimikunta tai muu vastaava taho valmistelisi muistolaatan tekstin. Muistolaatat eivät ole kuuluneet historiatoimikunnan tehtäviin, joten kaupunginmuseo on valmis valmistelemaan tekstin. Muistolaatta tehtäisiin samalla mallilla kuin on merkitty esimerkiksi merkkihenkilöiden muistolaattoja rakennusten julkisivuihin.

Kaupunginmuseon johtokunta päätti, että kaupunginmuseo varaa vuoden 2014 budjettiinsa 2000 € määrärahan kyseistä muistolaattaa varten. Lisäksi johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että vastaavia muistolaattahankkeita ja niiden hoitoa varten osoitettaisiin jatkossa erillinen ja riittävä vuotuinen määräraha kaupunginmuseon käytettäväksi. Tämän hetken näkemyksen mukaan tarvittava summa on noin 10.000 € / vuosi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi



19.11.2012

Kj/12

§ 1293

V Sj / Valtuutettu Sari Näreen aloite päällikötason viranhaltijoiden sidonnaisuuksien selvittämisestä

HEL 2012-007935 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Sari Näreen aloite Kvsto 23.5.2012 asia 23
- 2 Oikeuspalvelujen lausunto koskien valtuutettu Sari Näreen ym. valtuustoaloitetta päällikötason viranhaltijoiden sidonnaisuuksien selvittämisestä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sari Näre esittää aloitteessaan, että lautakunnille tultaisiin jatkossa toimittamaan tiedoksi keskeisten viranhaltijoiden sidonnaisuudet. Aloitteen mukaan viranhaltijoiden sidonnaisuuksien läpinäkyvyyttä olisi syytä laajentaa nykyisestä niin, että se koskisi johtajiston lisäksi hankinnoista päättäviä viranhaltijoita, esittelijöitä ja vähintäänkin virasto- ja osastopäällikötasoa.

Kaupunginhallitus viittaa kaupungin oikeuspalveluiden seikkaperäiseen lausuntoon, johon henkilöstökeskus on omassa lausunnossaan yhtynyt. Mainittuun lausuntoon viitaten kaupunginhallitus toteaa seuraavaa:



Laissa kunnallisista viranhaltijoista tai kuntalaissa ei ole säännöstä, jonka perusteella viranhaltijoilta voitaisiin edellyttää sidonnaisuustietojen ilmoittamista. Viranhaltijan tulee kuitenkin joka tapauksessa noudattaa mm. viranhaltijalain 17 §:n mukaista yleisvelvoitetta suorittaa virkatehtävänsä asianmukaisesti ja tasapuolisesti 18 §:n säännöksiä sivutoimesta ja kilpailevan toiminnan kiellosta. Viranhaltijan esteellisyyttä koskevat säännökset löytyvät puolestaan hallintolaista. Valtion virkamieslain 8 a §:ssä on säädetty sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuudesta. Tämän pykälän mukainen velvoite ajankohtaistuu virkoja täytettäessä, ja tiedot annetaan vain nimittävän viranomaisen ja nimitystä valmistelevien virkamiesten käyttöön. Virkaan nimitettyjen virkamiesten on vastaavasti ilmoitettava muutokset ko. tiedoissa.

Tiedot henkilön sidonnaisuuksista ovat luonteeltaan henkilötietoja, joita koskevat yleiset käsittelysäännöt. Oikeuspalvelujen lausunnossa viitataan mm. henkilön taloudellista asemaa koskeviin tietoihin, jotka on määriteltävä salassa pidettäväksi. Jotkut sidonnaisuuksista koskevat tiedot voivat olla myös luonteeltaan arkaluontoisia henkilötietoja. Tällaisia voivat olla esimerkiksi tiedot, jotka liittyvät henkilön yhteiskunnalliseen, poliittiseen tai uskonnolliseen vakaumukseen tai hänen kuulumiseensa ammattiliittoon. Oikeuspalvelujen lausunnossa todetaankin, että sidonnaisuustietojen antamista koskeva kysymys on niin laaja ja monitahoinen, että se kuuluisi lainsäätäjän ratkaistavaksi. Lausunnossa huomautetaan myös, että viranhaltijan sidonnaisuuksista säädetään jo nyt viranhaltijalaissa, kuntalaissa, hallintolaissa ja virkavastuun osalta rikoslaissa.

Kaupunginhallitus pitää oikeuspalveluiden lausuntoa ja siinä esitettyä johtopäätöstä hyvin perusteltuina. Kaupungin hankintatoimi on kuitenkin erittäin laajaa ja monimuotoista, joten johtavien virkamiesten sidonnaisuudet olisi tärkeää saada tietoon nykyistä järjestelmällisemmin. Kaupunginhallitus toteaa, että sivistys- ja henkilöstötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja onkin antanut henkilöstökeskukselle jatkotoimeksiannon tässä asiassa. Henkilöstökeskus tulee yhdessä oikeuspalvelujen kanssa vielä selvittämään sellaisen käytännön toimivuutta, jossa sidonnaisuuksista ilmoittaminen perustuu vapaaehtoisuuteen. Tämän rinnalla selvitetään oikeusministeriölle mahdollisesti tehtävää esitystä lainsäädännön muuttamisesta niin, että lakiin sisällytettäisiin tiettyjä henkilöstöryhmiä koskeva velvoite sidonnaisuuksien ilmoittamisesta. Selvityksen on oltava valmiina 31.3.2013 mennessä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



19.11.2012

Kj/12

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Sari Näreen aloite Kvsto 23.5.2012 asia 23
- 2 Oikeuspalvelujen lausunto koskien valtuutettu Sari Näreen ym. valtuustoaloitetta päällikötason viranhaltijoiden sidonnaisuuksien selvittämisestä

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1256

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-007935 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Henkilöstökeskus 30.8.2012

HEL 2012-007935 T 00 00 03

Henkilöstökeskus yhtyy oikeuspalveluiden asiasta antamaan lausuntoon.

Lisätiedot

Mattheiszen Leena, johtava työmarkkinalakimies, puhelin: 310 37963
leena.mattheiszen(a)hel.fi



19.11.2012

Kj/13

§ 1294

V Sj / Valtuutettu Emma Karin aloite äärimmäisen uhanalaisen meritaimenen kutuvaelluksen turvaamisesta

HEL 2012-008632 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esityksen viimeiseksi kappaleeksi lisätään:

Kaupunginhallitus kantaa kuitenkin huolta äärimmäisen uhanalaisen meritaimenen tulevaisuudesta ja haluaa edistää meritaimenkannan kehittymistä Vantaanjokeen. Kaupunginhallitus edellyttääkin kaupunkia ryhtymään toimenpiteisiin Kruunuvuorenselän kalastuskiellon pidentämiseksi.

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Lisätään viimeinen kappale vastaukseen:

Kaupunginhallitus kantaa kuitenkin huolta äärimmäisen uhanalaisen meritaimenen tulevaisuudesta ja haluaa edistää meritaimenkannan kehittymistä Vantaanjokeen. Kaupunginhallitus edellyttääkin kaupunkia ryhtymään toimenpiteisiin Kruunuvuorenselän kalastuskiellon pidentämiseksi.

Kannattajat: Osku Pajamäki

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Lisätään viimeinen kappale vastaukseen:

Kaupunginhallitus kantaa kuitenkin huolta äärimmäisen uhanalaisen meritaimenen tulevaisuudesta ja haluaa edistää meritaimenkannan kehittymistä Vantaanjokeen. Kaupunginhallitus edellyttääkin kaupunkia ryhtymään toimenpiteisiin Kruunuvuorenselän kalastuskiellon pidentämiseksi.



Jaa-äännet: 6

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Ei-äännet: 9

Jussi Halla-aho, Tarja Kantola, Risto Kolanen, Elina Moisio, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Tuomas Rantanen, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 9 - 6 kaupunginhallitus hyväksyi Elina Moisioin vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2012-008632 Kari Emma valtuustoaloite 6.6.2012 asia 24
- 2 Kalastuksen erityismääräykset
- 3 Kartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Emma Kari ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ryhtyy toimiin äärimmäisen uhanalaisen meritaimenen vaelluksen turvaamiseksi selvittämällä mahdollisuudet pidentää Kruunuvuorenselän kalastuskieltoa 2 - 4 viikolla ja laajentamalla rajoitus koskemaan koko Suomenlinnan sisäpuolista vesialuetta.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Helsingin kaupunki on tehnyt vuosikymmenten ajan työtä meritaimenen ja lohen nousun turvaamiseksi Vantaanjokeen muun muassa rakennuttamalla kalaportaan vuonna 1986, uudistetun luonnonmukaistetun kosken vuonna 1999, rajoittanut sekä passiivi- että aktiivikalastusta meri- ja jokialueillaan viimeisimpänä



Vanhankaupunginkosken yläkosken kalastuskielto syysrauhituksen aikana 11.9. - 15.11.

Vantaanjoen taimenkantaa ei luokitella uhanalaiseksi luonnonkannaksi (RKTL/Ari Saura), mutta Ingarskilan- ja Isojoenkantaa olevat istukkaat ovat lisääntyneet jo vuosia Vantaanjoen vesistöalueella. Näiden istutusten tuloksena on Vantaanjoessa luonnonkudusta syntyneitä taimenen poikasiasa.

Helsingin vesialueilla rasvaeväleikkaukset istukkailla aloitettiin vuonna 2011, joten istukkaat pystytään erottamaan luonnossa syntyneistä poikasista. Suosituksena jokisuulla on ollut rasvaevällisten taimenten ja lohien vapauttaminen ja vuodesta 2013 suositusta tullaan myös laajentamaan Helsingin edustan merialueelle. Syksyn 2012 saaliskaloista suurin osa on ollut eväleikkattuja.

Verkkokalastus on myytyjen lupien perusteella vähentynyt 80-luvun 8000 verkkoluvasta nykyiseen alle 2000 pyydysyksikköön. Syitä verkkokalastuksen vähentymiseen ovat hylkeet, verkkokalastajien ikääntyminen sekä kalavesien tilan muutos.

Helsingin kaupunki on rajoittanut kalastusta seisovilla pyydyksillä (verkko, pitkäsiima) Vanhankaupungin selällä 1.4. - 31.12. ja Kruunuvuorenselällä 1.4. - 15.9. välisenä aikana. (liite 2. Helsingin kaupungin vesialueilla tapahtuvaa kalastusta koskevat erityismääräykset 1.1. - 31.12.2012).

Vuoden 2006 alusta pohjaverkkojen solmuväli nostettiin 45 mm:stä 50 mm:iin. Solmuvälin suurentaminen kasvattaa kalansaaliita, parantaa istutusten kannattavuutta ja edistää kalojen luontaista lisääntymistä.

Kalaväylän käyttöönotto on myös osaltansa parantanut vaelluskalan nousumahdollisuuksia ja jokeen nousevien taimenten määrä on jatkuvasti lisääntynyt, syksyn 2012 ollessa saaliiltaan kaikkien aikojen paras. Tarkan nousukalamäärän seuraamiseksi on suunnitteilla laskuri Vanhankaupunginkosken niskalle.

Pyydystilanne merellä 26.9.2012 on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 3. Kartta verkkojadoista 26.9.2012). Nykyisen tilanteen mukainen verkkopyynti ei estä kalannousua Vantaanjokeen. Suurempana ongelmana kuin verkkokalastus on padon alle rauhoitusalueelle pakkautuvien nousukalojen runsas määrä ja niitä rokastavat salakalastajat. Helsingin kaupunki anoi taimenille ELY-keskukselta yli siirtolupaa, mutta ei tänä vuonna onnistunut sitä saamaan. Kalastuksenvälvontaa on lisätty resurssien mukaan ja ensi vuonna Helsingin kalastusalueen yövalvojat aloittavat jo jokirauhoituksen alkaessa 11.9. nykyisen aloitusajankohdan 1.10. sijaan. Yhteistyö poliisin kanssa on myös tiivistynyt.



Verkkokalastus koko Helsingin merialueella on luonnollisesti vähitellen vähenevä kalastusmuoto, kun ikääntyvät kotitarvekalastajat ja valitettavasti viimeiset ammattikalastajatkin lopettavat pyynnin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2012-008632 Kari Emma valtuustoaloite 6.6.2012 asia 24
- 2 Kalastuksen erityismääräykset
- 3 Kartta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1259

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-008632 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 09.10.2012 § 176

HEL 2012-008632 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavanlaisen lausunnon otsikossa mainitusta asiasta:

Helsingin kaupunki on tehnyt vuosikymmenten ajan työtä meritaimenen ja lohen nousun turvaamiseksi Vantaanjokeen muun muassa rakennuttamalla kalaportaan vuonna 1986, uudistetun luonnonmukaistetun kosken vuonna 1999, rajoittanut sekä passiivi- että

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



aktiivikalastusta meri- ja jokialueillaan viimeisimpänä Vanhankaupunginkosken yläkosken kalastuskielto syysrauhituksen aikana 11.9. - 15.11.

Vantaanjoen taimenkantaa ei luokitella uhanalaiseksi luonnonkannaksi (RKTL/Ari Saura), mutta Ingarskilan- ja Isojoenkantaa olevat istukkaat ovat lisääntyneet jo vuosia Vantaanjoen vesistöalueella. Näiden istutusten tuloksena on Vantaanjoessa luonnonkudusta syntyneitä taimenen poikasia.

Helsingin vesialueilla rasvaeväleikkaukset istukkailla aloitettiin vuonna 2011, joten istukkaat pystytään erottamaan luonnossa syntyneistä poikasista. Suosituksena jokisuulla on ollut rasvaevällisten taimenten ja lohien vapauttaminen ja vuodesta 2013 suositusta tullaan myös laajentamaan Helsingin edustan merialueelle. Syksyn 2012 saaliskaloista suurin osa on ollut eväleikkattuja.

Verkkokalastus on myytyjen lupien perusteella vähentynyt 80-luvun 8000 verkkoluvasta nykyiseen alle 2000 pyydysyksikköön. Syitä verkkokalastuksen vähentymiseen ovat hylkeet, verkkokalastajien ikääntyminen sekä kalavesien tilan muutos.

Helsingin kaupunki on rajoittanut kalastusta seisovilla pyydyksillä (verkko, pitkäsiima) Vanhankaupungin selällä 1.4. - 31.12. ja Kruunuvuorenselällä 1.4. - 15.9. välisenä aikana. (liite 1. Helsingin kaupungin vesialueilla tapahtuvaa kalastusta koskevat erityismääräykset 1.1. - 31.12.2012).

Vuoden 2006 alusta pohjaverkkojen solmuväli nostettiin 45 mm:stä 50 mm:iin. Solmuvälin suurentaminen kasvattaa kalansaaliita, parantaa istutusten kannattavuutta ja edistää kalojen luontaista lisääntymistä.

Kalaväylän käyttöönotto on myös osaltansa parantanut vaelluskalan nousumahdollisuuksia ja jokeen nousevien taimenten määrä on jatkuvasti lisääntynyt, syksyn 2012 ollessa saaliiltaan kaikkien aikojen paras. Tarkan nousukalamäärän seuraamiseksi on suunnitteilla laskuri Vanhankaupunginkosken niskalle.

Pyydystilanne merellä 26.9.2012 on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 2. Kartta verkkojadoista 26.9.2012). Nykyisen tilanteen mukainen verkkopyynti ei estä kalannousua Vantaanjokeen. Suurempana ongelmana kuin verkkokalastus on padon alle rauhoitusalueelle pakkautuvien nousukalojen runsas määrä ja niitä rokastavat salakalastajat. Helsingin kaupunki anoi taimenille ELY-keskukselta ylisiirtolupaa, mutta ei tänä vuonna onnistunut sitä saamaan. Kalastuksentralvontaa on lisätty resurssien mukaan ja ensi vuonna Helsingin kalastusalueen yövalvojat aloittavat jo jokirauhoituksen



19.11.2012

Kj/13

alkaessa 11.9. nykyisen aloitusajankohdan 1.10. sijaan. Yhteistyö poliisin kanssa on myös tiivistynyt.

Verkkokalastus koko Helsingin merialueella on luonnollisesti vähitellen vähenevä kalastusmuoto, kun ikääntyvät kotitarvekalastajat ja valitettavasti viimeiset ammattikalastajatkin lopettavat pyynnin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Matti Mielonen, kalastuspäällikkö, puhelin: 310 87824



§ 1295

V Sj / Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite pysyvän saunajurttan ja tapahtumajurttan rakentamisesta

HEL 2012-009039 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Aloitteessa viitataan Töölönlahdelle viime kesänä muutamaksi päiväksi pystytettyyn jurttasaunaan, joka osoittautui suureksi menestykseksi. Jurttia sopii kevyenä rakennelmana moniin tarkoituksiin, myös pienimuotoisiin teatteriesityksiin. Aloitteessa esitetään selvitettäväksi mahdollisuuksia perustaa jurttasauna Töölönlahden tuntumaan ja tapahtumajurttia Kansalaistorin läheisyyteen.

Kaupunginhallitus viittaa aloitteesta saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Töölönlahden alueella asemakaavallisena tavoitteena on rannan varaaminen puiston käyttäjien yhteiseen käyttöön. Rannan varaaminen pysyväälle saunarakennukselle ei siten ole alueen asemakaavojen tavoitteiden mukaista. Pysyvä toiminta toisi myös mukanaan mm. huoltoliikennettä ja vesijohtojen ja viemäroinnin rakentamisen tarvetta. Sen sijaan tilapäinen jurttasauna, tapahtumajurttia ja muutkin



tapahtumat sopivat Töölönlahden alueelle hyvin. Erilaisten tapahtumien järjestämiseen on mahdollista saada tukea kulttuuri- ja kirjastolautakunnalta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1260

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-009039 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 343

HEL 2012-009039 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Töölönlahtea ympäröivillä ranta-alueilla on voimassa Hesperian ja Hakasalmen puiston asemakaava (vuodelta 1985), Linnunlaulun asemakaava (1906) sekä Töölönlahden asemakaava (2002). Hesperian ja Hakasalmen puiston sekä Linnunlaulun suunnittelutavoitteena on historiallisesti arvokkaana suojeltava puisto. Asemakaavallisena tavoitteena on rannan varaaminen puiston



käyttäjien yhteiseen käyttöön. Suhteellisen kapean rantavyöhykkeen suunnittelutavoitteena on yhtenäinen rantareitti, jolta on vapaat näkymät vesialueelle, sekä rantaan pääsy.

Asemakaavoissa ei ole osoitettu rakennuspaikkoja Töölönlahden rannalle sijoittuville rakennuksille. Pysyvä rannan varaaminen saunarakennukselle ei siten ole asemakaavojen tavoitteiden mukaista. Esitetyntyyppinen toiminta rannalla toisi myös alueelle huoltoajoa, saattoliikennettä ja säilytystarvetta sekä veden- ja viemäröinnin rakentamistarvetta.

Töölönlahden asemakaavassa puiston käyttäjien palvelut on osoitettu uusien kortteleiden pohjakerrokseen sekä puiston pohjoisosaan alueen katuverkon varrelle. Keskustakirjaston kilpailussa toivotaan saunan sijoitusta rakennukseen.

Tilapäisen jurttasaunan sekä muidenkin tilapäisten toimintojen kuten tapahtumajurtan, kuutamouinnin ja taiteiden yön tapahtumien sijoituspaikaksi Töölönlahden alue sopii hyvin. Rakennusvirasto laatii puiston yleissuunnitelmat ja rakentamissuunnitelmat sekä myös vastaa puistoalueen vuokraamisesta tilapäisiä tapahtumia ym. toimintoja varten.

Päätösjakelu:
- rakennusvirasto/Kaija Laine

Käsittely

16.10.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että esittelijä muutti esitystään siten, että lausunnon 5. kappale korvattiin seuraavalla kappaleella:
Tilapäisen jurttasaunan sekä muidenkin tilapäisten toimintojen kuten tapahtumajurtan, kuutamouinnin ja taiteiden yön tapahtumien sijoituspaikaksi Töölönlahden alue sopii hyvin. Rakennusvirasto laatii puiston yleissuunnitelmat ja rakentamissuunnitelmat sekä myös vastaa puistoalueen vuokraamisesta tilapäisiä tapahtumia ym. toimintoja varten.

02.10.2012 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anne Karppinen, arkkitehti, puhelin: 310 37200
anne.karppinen(a)hel.fi



Liikuntalautakunta 28.08.2012 § 147

HEL 2012-009039 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Jurttä on kehän muotoinen, ikkunaton ja kupukattoinen kuljetettava paimentolaismaja. Jurttän runko on koottu ohuista puusäleistä ja katettu huovalla. Se on tukeva asumus, mutta myös helposti kuljetettavissa. Jurttä voi käyttää myös telttasaunana.

Liikuntatoimi katsoo, että yksittäisen saunan rakentaminen ja ylläpito eivät varsinaisesti kuulu sen tehtäviin. Töölönlahdella ei ole liikuntatoimen alueita, vaan sitä hallinnoi rakennusvirasto. Lisäksi on syytä huomioida, ettei Töölönlahden ranta nykyisellään sovellu pysyväksi uimapaikaksi, koska sen pohja on matala ja siellä on paljon erilaista romua.

Tulevina vuosina jurttäsaunan sijoittamista voisi tutkia esimerkiksi Hernesaaren sauna-alueelle, jos sen suunnittelu etenee.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 28.08.2012 § 125

HEL 2012-009039 T 00 00 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta tukee tapoja aktivoida kaupunkilaisia esittämään kehittämistoiveita. Keskustakirjastoprojektin yhteydessä toteutettiin kesäkuussa Helsinki-viikolla 2012 jurttäsauna Töölönlahden rannalle. Aloite jurttäsaunasta tuli Helsingin kaupungin tapahtumayksiköstä se toteutettiin yhteistyössä Helsingin kaupunginkirjaston Keskustakirjastoprojektin, tapahtumayksikön ja Helsinki-viikon tapahtumatuottajan kanssa. Kaupunginkirjaston osuus kustannuksista oli noin 40 % minkä lisäksi kirjasto toi paikalle henkilökuntaa Hard Book Cafe:hen.



Yhteistyötä tehtiin myös Töölönlahdella lähistöllä sijaitsevan Kahvila Tyynin kanssa. 2 kpl jurttateltoja ja saunan kalustus vuokrattiin Don McCrackeniltä, Openspace-yrityksestä

Sauna ideoitiin tapahtumaksi, koska Keskustakirjaston yhteyteen on toivottu myös saunaa ja asia on ollut paljon julkisuudessa. Kaupunginkirjastossa jurttasauna nähtiin hyvänä tapana herättää kaupunkilaisten huomiota. Tarkoitus oli saunan ja sen yhteydessä toimineen Hard Book Cafe- kirjavinkkibaarin avulla kerätä kansalaisten toiveita ja mielipiteitä Keskustakirjastosta. Jonkin verran palautetta saatiin kuitenkin myös itse jurttasaunasta, tämä palaute on liitteenä.

Käyttäjien palautteet olivat hyvin positiivisia ja jurttasaunalle toivottiin heti jatkoa. Palautetta saatiin eri kanavia pitkin. Pääosin palautetta kerättiin www.keskustakirjasto.fi –sivun Unelmien puuhun sekä Facebookin kautta jurttasaunan tapahtumasivulle sekä keskustakirjaston Facebook-sivulle.

Keskustakirjaston arkkitehtuurikilpailu on meneillään ja kilpailuohjelmassa toivotaan esitettävän ratkaisua myös saunatilaksi. Kulttuuri- ja kirjastolautakunta ei näe mahdollisen Keskustakirjastosaunan ja mahdollisen pysyvän jurttasaunan kilpailevan keskenään. Keskustakirjastosauna olisi ympärivuotinen eikä siitä toisaalta pääsisi suoraan vilvoittelemaan Töölönlahdelle.

Tapahtumajurtan osalta Kulttuuri- ja kirjastolautakunta haluaa muistuttaa että Keskustakirjastoon on varattu tilaa samantapaiselle toiminannalle, pienimuotoiselle teatterille ja keskustelutilaisuuksille. Välttämättä nämäkään eivät kilpailisi keskenään.

Olisikin hyvä, jos jurttasauna ja tapahtumajurttia pystytettäisiin jatkossa Töölönlahdelle kaupunkilaisten toimesta. Järjestäjät voivat hakea tapahtumajurtan toiminnalle tukea kulttuuri- ja kirjastolautakunnalta. Kulttuuri- ja kirjastolautakunta tukee kohdeavustuksin taiteen ammattilaisryhmiä ja yhteisöjä, jotka tuottavat uusia esittävän taiteen tai ympäristötaiteen produktioita sekä festivaaleja Helsingissä. Lähikulttuuriavustuksia taas myönnetään helsinkiläisille yhteisöille, asukasyhteisöille sekä puoliammattilais- tai harrastajaryhmille taidetapahtumien ja esitysten järjestämiseen tai kaupunginosien kulttuurihankkeisiin Helsingissä.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Maija Berndtson

Lisätiedot

Anna-Maria Soininvaara, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85400
[anna-maria.soininvaara\(a\)hel.fi](mailto:anna-maria.soininvaara(a)hel.fi)



19.11.2012

Kj/14

Yleisten töiden lautakunta 28.08.2012 § 390

HEL 2012-009039 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunnan näkemys on, että jurttien sopivuus ja sijoitusmahdollisuudet Töölönlahdelle voidaan selvittää, jos kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hanketta. Mahdolliset uudet toiminnot tulee sovittaa yhteen huolellisesti jo tehtyjen suunnitelmien kanssa. Tämä saattaa viivästyttää puistoalueiden toteutusta. Ennen selvityksen tekemistä on hankkeelle saatava vastuutaho, joka vastaa toteutuksesta, toiminnan organisoinnista ja kustannuksista. Jos toiminta on kaupallista, tulisi toiminnan järjestäminen kilpailuttaa.

Käsittely

28.08.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Kappaleessa 3 oleva valtuustoaloitteen esittäjien määrä on Outi Alanko-Kahiluoto ja 2 muuta valtuutettua.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi



19.11.2012

Kj/3

§ 1296

Muutokset Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan kokoonpanossa

HEL 2011-007092 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää eron kvestori Ilkka Hyväriselle Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan varajäsenyydestä päätöspäivästä lukien sekä virastopäällikkö Tuomas Rajajärvelle neuvottelukunnan jäsenyydestä 1.1.2013 lukien. Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä ko. neuvottelukunnan uudeksi jäseneksi virastopäällikkö Mikko Ahon 1.1.2013 alkaen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Karoliina Kapanen, erityissuunnittelija, puhelin: 25281
karoliina.kapanen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Helsingin yliopisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee myöntää eron kvestori Ilkka Hyväriselle Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan varajäsenyydestä päätöspäivästä lukien sekä virastopäällikkö Tuomas Rajajärvelle neuvottelukunnan jäsenyydestä 1.1.2013 lukien. Samalla kaupunginhallitus päättänee nimetä ko. neuvottelukunnan uudeksi jäseneksi virastopäällikkö Mikko Ahon 1.1.2013 alkaen.

Esittelijä

Helsingin yliopisto ilmoittaa (5.11.2012) nimenneensä neuvottelukunnan varajäseniksi Ilkka Hyvärisen tilalle kvestori Marjo Berglundin ja edesmenneen professori Kielo Haahtelan tilalle professori Jari Niemelän.

Edellä mainittujen muutosten jälkeen neuvottelukunnan kokoonpano olisi:



19.11.2012

Kj/3

Helsingin kaupungin edustajat

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Kaupunginjohtaja Jussi Pajunen	Johtaja Asta Manninen
Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä	Virastopäällikkö Jaakko Stauffer
Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri	Rehtori Gunborg Gayer
Apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen	Henkilöstöjohtaja Hannu Tulensalo
Apulaiskaupunginjohtaja Laura Rätty	Toimitusjohtaja Matti Toivola
Rahoitusjohtaja Tapio Korhonen	Ympäristöjohtaja Pekka Kansanen
Virastopäällikkö Mikko Aho	Kaupungininsinööri Raimo K. Saarinen

Helsingin yliopiston edustajat

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Kansleri Ilkka Niiniluoto	Professori Jukka Meurman
Rehtori Thomas Wilhelmsson	Professori Matti Kortteinen
Vararehtori Ulla-Maija Forsberg	Johtaja Kauko Hämäläinen
Vararehtori Johanna Björkroth	Professori Jari Niemelä
Vararehtori Jukka Kola	Professori Marja-Liisa Riekkola
Vararehtori Kimmo Kontula	Kvestori Marjo Berglund
Hallintojohtaja Esa Hämäläinen	Toimitilajohtaja Anna-Maija Lukkari

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Karoliina Kapanen, erityissuunnittelija, puhelin: 25281
karoliina.kapanen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Helsingin yliopisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Helsingin kaupunki/ Kaupunkisuunnitteluvirasto



19.11.2012

Kj/3

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.05.2012 § 659

HEL 2011-007092 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimittää Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan jäseneksi VTM Tuula Haataisen tilalle apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljasen.

14.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Outi Flinkman, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36130
outi.flinkman(a)hel.fi

Markus Härkäpää, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 36144
markus.harkapaa(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/4

§ 1297

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle liityntäpysäköintialueiden toteuttamiseen

HEL 2012-011584 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion kohdasta 8 03 20, Liityntäpysäköintipaikat, Khn käytettäväksi

- 1 000 000 euroa liityntäpysäköintialueiden toteuttamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 30.8.2012
- 2 Liityntäpysäköintialueet-Siilitie ja Muuntajankatu karttaote.pdf
- 3 Puotilan metroaseman liityntäpysäköintialue, karttaote

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion kohdasta 8 03 20, Liityntäpysäköintipaikat, Khn käytettäväksi

- 1 000 000 euroa liityntäpysäköintialueiden toteuttamiseen.

Esittelijä

Rakennusvirasto on toteuttanut liityntäpysäköintialueita vuodesta 2011 alkaen. Kulosaaren liityntäpysäköintialue on valmis ja Siilitien liityntäpysäköintialueiden rakentaminen on käynnistetty. Tänä vuonna rakennettavat liityntäpysäköintialueet sijaitsevat Siilitien ja Puotilan metroasemien yhteydessä. Nykyisiä liityntäpysäköintialueita laajennetaan ja Muuntajankadulla Itäväylän sillan alle rakennetaan uusia pysäköintipaikkoja.

Rakennusvirasto on laatinut alueiden rakennussuunnitelmat liikennesuunnitelmien pohjalta. Vuonna 2012 suunnitteluun ja rakentamiseen arvioidaan tarvittavan yhteensä 1 000 000 euroa.



19.11.2012

Kj/4

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön 1 000 000 euroa liityntäpysäköintialueiden toteuttamiseen.

Esittelijä toteaa, että liityntäpysäköinnin toteuttamiseen tarvittava 1 000 000 euron määräraha tulisi myöntää rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion kohdasta 8 03 20, Liityntäpysäköintipaikat, Khn käytettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 30.8.2012
- 2 Liityntäpysäköintialueet-Siilitie ja Muuntajankatu karttaote.pdf
- 3 Puotilan metroaseman liityntäpysäköintialue, karttaote

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Rakennusvirasto
Talous- ja suunnittelukeskus
Taloushallintopalvelut -liikelaitos



19.11.2012

Kj/5

§ 1298

Kaupunginvaltuuston 14.11.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 14.11.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1, 2, 4 ja 5 Ei toimenpidettä.

3 Asia esitellään uudelleen kaupunginvaltuustolle 28.11.2012.

6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle ja asuntolautakunnalle.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

11 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

7 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin yliopistolle.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle ja opetuslautakunnalle.

8 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.



Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

12 - 14 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

15 - 19 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

10 Tiedoksi opetusvirastolle ja opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle.

Toivomusponnet sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että kaupunginvaltuuston 14.11.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1, 2, 4 ja 5 Ei toimenpidettä.

3 Asia esitellään uudelleen kaupunginvaltuustolle 28.11.2012.

6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.



19.11.2012

Kj/5

Tiedoksi Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle ja
asuntolautakunnalle.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan
toimiala

11 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan
apulaiskaupunginjohtajan toimiala

7 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin
yliopistolle.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle ja
opetuslautakunnalle.

8 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan
elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,
Helsingin Energia –liikelaitokselle,
kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten
töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

12 - 14 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa
johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

15 - 19 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavan
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

10 Tiedoksi opetusvirastolle ja opetuslautakunnan
ruotsinkieliselle jaostolle.



19.11.2012

Kj/5

Toivomusponnet sivistys- ja henkilöstötointa
johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/6

§ 1299

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 46 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto 12.11.2012
sosiaali- ja terveysjaosto 14.11.2012
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama 13.11.2012
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö



19.11.2012

Kj/6

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 46 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto 12.11.2012
sosiaali- ja terveysjaosto 14.11.2012
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama 13.11.2012
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/6

- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kj/7

§ 1300

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 46 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 46 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



§ 1301

Rakentamispalvelun (Stara) hallinnon yksikönjohtajan viran haettavaksi julistaminen ja avoimen viran hoito

HEL 2012-009376 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kehottaa rakentamispalvelua ryhtymään toimenpiteisiin rakentamispalvelun hallinnon yksikönjohtajan viran haettavaksi julistamiseksi rakentamispalvelun johtosäännön ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin sekä siten, että viran palkkaedut määräytyvät 5058,74 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan.

Samalla kaupunginhallitus päätti määrätä rakentamispalvelun toimitusjohtaja Timo Martiskaisen hoitamaan rakentamispalvelun hallinnon yksikönjohtajan virkaa oman toimensa ohella 1.1.2013 lukien siihen saakka kunnes hallinnon yksikönjohtajan virka on pysyvästi täytetty ja virkaan valittu ryhtyy hoitamaan yksikönjohtajan tehtävää, tällä päätöksellä kuitenkin kauintaan 31.3.2013 saakka.

Vielä kaupunginhallitus päätti, että Timo Martiskaiselle saadaan maksaa 10 % korkeampaa kokonaispalkkaa lisääntyneestä vastuusta ja tehtävistä siltä ajalta kun hän hoitaa avoimena olevaa virkaa oman toimensa ohella.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa rakentamispalvelua ryhtymään toimenpiteisiin rakentamispalvelun hallinnon yksikönjohtajan viran haettavaksi julistamiseksi rakentamispalvelun johtosäännön ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin sekä siten, että viran palkkaedut määräytyvät 5058,74 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen määrätä rakentamispalvelun toimitusjohtaja Timo Martiskaisen hoitamaan rakentamispalvelun hallinnon yksikönjohtajan virkaa oman toimensa ohella 1.1.2013 lukien siihen saakka kunnes hallinnon yksikönjohtajan virka on pysyvästi



täytetty ja virkaan valittu ryhtyy hoitamaan yksikönjohtajan tehtävää, tällä päätöksellä kuitenkin kauintaan 31.3.2013 saakka.

Vielä kaupunginhallitus päättäneen, että Timo Martiskaiselle saadaan maksaa 10 % korkeampaa kokonaispalkkaa lisäntyneestä vastuusta ja tehtävistä siltä ajalta kun hän hoitaa avoimena olevaa virkaa oman toimensa ohella.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakentamispalvelun (Stara) hallinto-osaston yksikön johtajalle eron yksikön johtajan virasta 1.10.2012 lukien sekä määrätä rakentamispalvelun toimitusjohtaja Timo Martiskaisen hoitamaan hallinto-osaston yksikön johtajan virkaa oman toimensa ohella 1.10.2012 lukien 31.12.2012 saakka. Virkaa ei laitettu hakuun Staran organisaatiouudistuksen ja johtosääntöuudistuksen ollessa syksyllä vielä kesken.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.11.2012 rakentamispalvelun johtosäännön muutokset. Rakentamispalvelussa on 1.1.2013 alkaen yhtenä osastotasoisena yksikkönä hallinto, jota johtaa yksikönjohtaja.

Hallinnon yksikönjohtajan viran hakuprosessi on tarkoitus käynnistää. Yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Kaupungin kielitaitosäännön perusteella osastotasoisen yksikön päälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa. Viran kokonaiskuukausipalkka on 5058,74 euroa.

Staran osastotasoisen yksikön päällikön ottaa kaupunginhallitus lautakunnan annettua asiasta lausuntonsa.

Esittelijä esittää, että Timo Martiskaisen viranhoitomääräystä jatketaan siihen saakka kunnes hallinnon yksikönjohtajan virka on pysyvästi täytetty ja virkaan valittu ryhtyy hoitamaan yksikönjohtajan tehtävää, kuitenkin kauintaan 31.3.2013 saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Stara
Viran va. hoitaja



19.11.2012

Ryj/1

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1059

HEL 2012-009376 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakentamispalvelun (Stara) hallinto-osaston yksikön johtajalle eron yksikön johtajan virasta 1.10.2012 lukien sekä määrätä rakentamispalvelun toimitusjohtaja Timo Martiskaisen hoitamaan hallinto-osaston yksikön johtajan virkaa oman toimensa ohella 1.10.2012 lukien 31.12.2012 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että Timo Martiskaiselle saadaan maksaa 10 % korkeampaa kokonaispalkkaa lisääntyneestä vastuusta ja tehtävistä ajalla 1.10. - 31.12.2012.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 30.08.2012 § 131

HEL 2012-009376 T 01 01 04 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin rakentamispalvelun hallinto-osaston yksikön johtaja Kirsi Remeksen eroanomuksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle eron myöntämistä Kirsi Remekselle 30.9.2012 lukien. Lisäksi lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että 1.10.2012 lukien Helsingin kaupungin rakentamispalvelun hallinto-osaston yksikön johtajan virkaa hoitaa Helsingin kaupungin rakentamispalvelun toimitusjohtaja.

Käsittely

30.08.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Timo Martiskainen, Jenny Koivisto

Esteelliset poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Ryj/1

Esittelijä

yksikön johtaja
Hannu Virtasalo

Lisätiedot

Kimmo Savolainen, työsuhdepäällikkö, puhelin: 310 29006
kimmo.savolainen(a)edu.hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Ryj/2

§ 1302

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 46 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	15.11.2012
Yleisten töiden lautakunta	13.11.2012
Ympäristölautakunta	13.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 46 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	15.11.2012
Yleisten töiden lautakunta	13.11.2012
Ympäristölautakunta	13.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



§ 1303

Kallion puisto-, rautatie- ja katualueiden (Linnunlaulun alue) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12152)

HEL 2012-013370 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta nro 12152/23.10.2012 ilmenevän 11. kaupunginosan (Kallio) ns. Linnunlaulun alueen rakennuskieltoaikaa 15.1.2015 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12152/23.10.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne pidentää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta nro 12152/23.10.2012 ilmenevän 11. kaupunginosan (Kallio) ns. Linnunlaulun alueen rakennuskieltoaikaa 15.1.2015 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä



Alue

Nykyinen rakennuskielto on voimassa 15.1.2013 saakka 11. kaupunginosan (Kallio) ns. Linnunlaulun alueella.

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 15.1.1997, että Linnunlaulun alueen asemakaavaa muutetaan. Samalla kaupunginvaltuusto päätti määrätä alueen rakennuskieltoon. Kaupunginhallitus on jatkanut viimeksi 7.12.2010 rakennuskieltoa siten, että se on voimassa 15.1.2013 asti. Rakennuskieltoalueesta poistettiin vuonna 2010 Tokoinrannan asemakaavan muutoksen nro 11885 alue, jolla on voimassa kaupunginvaltuuston 5.5.2010 hyväksymä asemakaava.

Suunnittelutilanne

Linnunlaulu, lukuun ottamatta rata-alueita, on Uudenmaan maakuntakaavan virkistysaluetta sekä kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Alue on Helsingin yleiskaava 2000:n mukaan kaupunkipuistoa sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Eläintarhan huvilat ja yleishyödylliset laitokset kuuluvat Museoviraston laatimaan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen ympäristöjen (RKY) luetteloon.

Radan länsipuolella ja osin rautatiealueella on voimassa asemakaava nro 447. Lisäksi rata-alueen osissa on voimassa asemakaavat nro 463, 475 ja 2310. Linnunlaulun huviloiden kohdalla radan itäpuolella ja osin rautatiealueella on voimassa asemakaava nro 5958. Asemakaavoissa ei ole osoitettu nykyisiä rakennuksia.

Radan itäpuoli on kaupungin omistamaa puistoaluetta. Rata-alue on Ratahallintokeskuksen omistamaa aluetta. Radan länsipuolen puistoalue on Ratahallintokeskuksen omistamaa aluetta, joka on kaupungin hallinnassa.

Huvilat ovat yksityisessä omistuksessa ja kaupunki on tehnyt maanvuokrasopimukset huviloiden omistajien kanssa. Linnunlaulun kaakkoisosassa oleva huvila nro 14 on kaupungin omistama.

Helsinki–Huopalahti–Leppävaara-kaupunkirata on rakennettu Linnunlaulun kohdalla kaupunginvaltuuston 11.2.1998 tekemän päätöksen mukaisesti.

Museovirasto ja kaupunginmuseo ovat antaneet Linnunlaulun alueen ja huviloiden säilyttämistä koskevat lausunnot.



Kaupunginhallitus hyväksyi 26.8.1996 Linnunlauluun Töölönlahden puistoalueiden maisema-arkkitehtuurikilpailua varten kaupunkisuunnittelulliset lähtökohdat. Kilpailun tulos julkistettiin 13.1.1998.

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelman mukaan Linnunlaulun asemakaavan muutosehdotus on tarkoitus käsitellä vuonna 2014 kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 23.10.2012 päivätyn piirustuksen nro 12152.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12152/23.10.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.10.2012 § 369

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kaj/1

HEL 2012-013370 T 10 03 05

Ksv 2822_3, karttalehdet G3 ja G4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 23.10.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12152/23.10.2012, jossa esitetään jatkettavaksi 11. kaupunginosan (Kallio) ns. Linnunlaulun alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 15.1.2015 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Paula Vartiainen

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anne Karppinen, arkkitehti, puhelin: 310 37200
anne.karppinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1304

Taka-Töölön tontin 507/12 ja Vuosaaren tontin 54200/1 (Alvar Aallon suunnittelemat rakennukset) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12156 ja 12157)

HEL 2012-013440 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin nro 507 tontin nro 12 ja 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin nro 54200 tontin nro 1 rakennuskieltoaikaa 18.12.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuskieltokartta nro 12156/23.10.2012
- 2 Rakennuskieltokartta nro 12157/23.10.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne pidentää 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin nro 507 tontin nro 12 ja 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin nro 54200 tontin nro 1 rakennuskieltoaikaa 18.12.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä



Alue

Rakennuskielto on voimassa 18.12.2012 saakka 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 507 tontilla 12 (Messeniuksenkatu, Nordenskiöldinkatu) ja 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54200 tontilla 1 (Ramsinniementie).

Taustaa

Alvar Aalto Säätiö lähetti 12.6.2000 päivätyn kirjeen kaupunginhallitukselle koskien arkkitehti Alvar Aallon rakennusten suojelua asemakaavoilla. Säätiön edustajat esittivät, että vielä kaavalla suojelematta olevaan ryhmään kuuluvien rakennusten arvo ja merkitys selvitettäisiin ja mahdollinen suojelu ja sen tavoitteet määriteltäisiin asemakaavassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi säätiön kirjeestä lausunnon kaupunginhallitukselle. Lautakunta mainitsi tavoitteenaan olevan, että Helsingissä vielä jäljellä olevat Alvar Aallon suunnittelemat rakennukset säilytetään ja varustetaan asianmukaisin suojelumerkinnöin. Lautakunta esitti, että rakennusten kulttuurihistoriallisen ja arkkitehtonisen arvon selvittäminen on tarkoituksenmukaisinta tehdä tapauskohtaisesti asemakaavoituksen yhteydessä. Suojeluasemakaavojen laatimista varten alueet esitettiin määrättäväksi rakennuskieltoon.

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2000 määrätä alueet rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi. Kaupunginhallitus on pidentänyt rakennuskieltoja viimeksi 7.12.2010 tekemällään päätöksellä 18.12.2012 saakka.

Taka-Töölössä korttelissa 507 tontilla 12 sijaitseva Kansaneläkelaitoksen toimitalon kaupunkikuvallinen asema Kirjailijanpuiston päätepisteenä on merkittävä. Rakennus valmistui vuonna 1956. Julkisen rakennuksen mahtipontisuutta välttääkseen Aalto jakoi sen erikorkuisiin siipiosiin ilmentäen samalla yhtäältä talon henkilöstön hierarkkista asemaa, toisaalta tilojen julkisuusastetta. Aalto sai suunnitella rakennuksen sisustusta ja yksityiskohtia myöten. Myös sisätilat ovat säilyneet erinomaisesti lähes alkuperäisessä asussaan.

Vuosaassa korttelin 54200 tontilla 1 sijaitsee Aallon Enso-Gutzeit Osakeyhtiön, nykyisen Stora Enso Oyj:n, henkilökunnalle suunnittelema vapaa-ajanrakennus ja rantasauna. Ne valmistuivat Helsingin olympiavuonna 1952. Sijaintipaikka Kortlahden rannalla on rauhallinen. Vapaa-ajan rakennuksen sisustuksen suunnittelivat taiteilija Maija Heikinheimo ja yhtiön johtajan vaimo, vuorineuvoksetar Greta Skogster-Lehtinen. Päärakennus on säilynyt sisustusta myöten lähes alkuperäisenä. Mustaksi maalattu hirsisauna sijaitsee aivan merenrannan tuntumassa jyrkällä rantakalliolla.



Molemmat tontit ovat yleiskaava 2002:ssa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Asemakaava

Taka-Töölön tontti 507/12 on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 7995, vahvistettu 16.8.1982) hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH). Vuosaaren tontti 54200/1 on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 7824, vahvistettu 8.6.1979) opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa sisäoppilaitoksen henkilökunta-asuntoineen (YOA).

Voimassa olevilla asemakaavoilla ei pystytä turvaamaan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä. Asemakaavat ovat siten vanhentuneita.

Suunnittelutilanne

Alun perin rakennuskieltoon kuuluneille Pitäjänmäen tonteille 46009/5, 6, 12, 13, 14 ja 15 sekä 46146/5, Munkkiniemen kortteliin 30014 ja puistoalueelle, Punavuoren tontille 94/8 sekä Kampin tontille 216/1 on jo laadittu suojeluasemakaavat. Katajanokan tontilla 142 tontilla/1 sijaitseva rakennus on suojeltu rakennussuojelulailla. Näillä tonteilla rakennuskielto on päättynyt.

Kahdessa edelleen rakennuskiellossa olevassa kohteessa (Kansaneläkelaitoksen rakennus Taka-Töölössä ja Stora Enso Oy:n henkilökunnan vapaa-ajan rakennus ja rantasauna Vuosaarissa) asemakaavoitus on kesken. Museovirasto selvittää Kansaneläkelaitoksen suojelemista erityislaitilla (laki rakennusperinnön suojelemisesta). Vuosaaren Ramsinniemen alueen kaavoitus käynnistyy vuonna 2013. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi 18.12.2012 päättyvää rakennuskieltoa tulisi jatkaa, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen mm. rakennuksia peruskorjattaessa.

Tontit ovat kaupungin omistuksessa.

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueista 23.10.2012 päivätyt piirustukset nro 12156 ja nro 12157.



19.11.2012

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuskieltokartta nro 12156/23.10.2012
- 2 Rakennuskieltokartta nro 12157/23.10.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.10.2012 § 370

HEL 2012-013440 T 10 03 05

Ksv 2824_4 ja 2825_3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 23.10.2012 päivätyt asemakaavaosaston piirustukset nro 12156 ja nro 12157, joissa esitetään jatkettavaksi 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) ja 54. kaupunginosan (Vuosaari) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 18.12.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



19.11.2012

Kaj/2

- kaupunginhallitus

- hallintokeskus, Paula Vartiainen

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi



§ 1305

Lauttasaaren koillisosan eräiden tonttien rakennuskiellon pidentäminen (nro 12151)

HEL 2012-013288 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31003 tonttien nro 1–8 ja 10–14, korttelin nro 31005 tonttien nro 1–7, 9 ja 13, korttelin nro 31007 tonttien nro 1–3 ja 5–8, korttelin nro 31009 tonttien nro 2, 4–6 ja 10–15, korttelin nro 31010 tonttien nro 5, 6 ja 10–16 sekä korttelin nro 31014 tonttien nro 1–3 ja 8–10 rakennuskieltoaikaa 14.12.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12151/16.10.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne pidentää 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31003 tonttien nro 1–8 ja 10–14, korttelin nro 31005 tonttien nro 1–7, 9 ja 13, korttelin nro 31007 tonttien nro 1–3 ja 5–8, korttelin nro 31009 tonttien nro 2, 4–6 ja 10–15, korttelin nro 31010 tonttien nro 5, 6 ja 10–16 sekä korttelin nro 31014 tonttien nro 1–3 ja 8–10 rakennuskieltoaikaa 14.12.2014 saakka.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Samalla kaupunginhallitus päättäneet todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

Alue

Rakennuskielto on voimassa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31003 tonteilla 1–8 ja 10–14, korttelin 31005 tonteilla 1–7, 9 ja 13, korttelin 31007 tonteilla 1–3 ja 5–8, korttelin 31009 tonteilla 2, 4–6 ja 10–15, korttelin 31010 tonteilla 5, 6 ja 10–16 sekä korttelin 31014 tonteilla 1–3 ja 8–10 (yhteensä 54 tonttia) 14.12.2012 saakka.

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 14.12.1988 (asia nro 4) muuttaa 31. kaupunginosan asemakaavaa piirustuksen nro 9545 osoittamilla alueilla. Päätöksen perusteella näille alueille tuli voimaan rakennuskielto rakennuslain 42 §:n 2 momentin 3 kohdan perusteella. Rakennuskieltoa on ympäristöministeriön ja kaupunginhallituksen (viimeksi 8.11.2010) päätöksillä pidennetty kaksi vuotta kerrallaan rakennuslain 42 §:n 3 momentin ja vuoden 2000 alusta maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Asemakaavaa päätettiin muuttaa, koska monissa Lauttasaaren pohjoisosassa voimassa olevissa kaavoissa ei ollut määrätty asuin- ja liiketilän suhdetta asuin- ja liikerakennusten tonteilla. Asuinhuoneistojen käyttötarkoituksen muutoshakemukset liike- ja toimistokäyttöön antoivat aiheen epäillä, että muutosprosessi vapaasti jatkuessaan saattaisi paisua epätoivottaviin mittasuhteisiin ja uhata Lauttasaaren luonnetta asuin- ja kaupunkiosana.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset ovat muutoinkin puutteellisia ja vanhentuneita erityisesti suojelun osalta. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi luokiteltuja rakennuksia.

Asemakaava

Alueella on voimassa 12 asemakaavaa, jotka ovat vahvistetut vuosina 1951–1974. Voimassa olevilla asemakaavoilla ei pystytä säätelemään liiketilöiden määrää ja sijaintia eikä turvaamaan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä. Asemakaavat ovat suurelta osin vanhentuneita.

Suunnittelutilanne



Rakennuskieltoon määrättyä aluetta on kaavoitettu kuudessa osassa. Viidelle osa-alueelle on hyväksytty asemakaavan muutokset, jotka ovat saaneet lainvoiman ja joiden osalta rakennuskielto on siten päättynyt.

Uudelleenkaavoitustyö on kuudennella, viimeisellä osa-alueella keskeytynyt kiireellisten kaavoitustehtävien (mm. Länsimetro) takia. Työ sisältyy kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaan. Alueen asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2004 ja kesäkuussa 2010 ja muutosehdotus pyritään esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle loppuvuodesta 2012. Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen mm. rakennuksia peruskorjattaessa.

Tontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 16.10.2012 päivätyn piirustuksen nro 12151.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12151/16.10.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta



Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 346

HEL 2012-013288 T 10 03 05

Ksv 2861_3, karttalehdet F2, F3 ja G2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 16.10.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12151, jossa esitetään jatkettavaksi 31. kaupunginosan (Lauttasaari) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 14.12.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli, Paula Vartiainen

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anja Niera, arkkitehti, puhelin: 310 37190
anja.niera(a)hel.fi



§ 1306

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 1.1.2013 lukien

HEL 2012-014768 T 02 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä rakennusvalvontataksaan tehtävät tarkistukset tämän asian liitteenä olevan ehdotuksen mukaisina.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että tämä päätös on kuulutettava. Tarkistettu taksa tulee voimaan 1.1.2013.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuslautakunnan ehdotus tarkistetuksi rakennusvalvontataksaksi 1.1.2013 lukien

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä rakennusvalvontataksaan tehtävät tarkistukset tämän asian liitteenä olevan ehdotuksen mukaisina.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että tämä päätös on kuulutettava. Tarkistettu taksa tulee voimaan 1.1.2013.

Esittelijä

Rakennuslautakunta (6.11.2012) esittää kaupunginhallitukselle, että rakennusvalvontataksaa tarkistettaisiin liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginvaltuusto on 24.11.1999 hyväksynyt Helsingin kaupungin rakennusvalvontataksan yleiset perusteet. Valtuuston päätöksen nojalla kaupunginhallitus on viimeksi 7.12.2011 hyväksynyt voimassa olevan yksityiskohtaisen rakennusvalvontataksan. Taksa tuli voimaan kuuluttamisen jälkeen 1.1.2012.



Myönnetyt rakennusluvut 1.1.-30.9.2012

Vuoden 2011 yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana myönnettyjen rakennuslupien sisältämien rakennusten yhteenlaskettu kokonaistilavuus oli 2 128 379 kuutiometriä. Vastaava luku tältä vuodelta on 2 698 590 kuutiometriä. Lisäystä on 570 211 kuutiometriä. Muutosprosentti on +27.

Vastaavat luvut rakennusten kerrosalan mukaan laskettuna ovat 404 745 neliömetriä ja 372 535 neliömetriä. Vähennystä on 32 210 neliömetriä. Muutosprosentti on -8.

Rakennusten kokonaisalat ovat vastaavasti 582 149 neliömetriä ja 642 928 neliömetriä. Lisäystä on 60 779 neliömetriä. Muutosprosentti on +10. Kokonaisalaan lasketaan kerrosalan lisäksi kellari- yms. tilat. Rakennusvalvontataksan maksut perustuvat kokonaisalaan.

Rakennusvalvontataksan kateprosentti

Vuosina 2002-2011 rakennusvalvontaviraston tuloilla katettiin viraston kaikista menoista 84, 73, 75, 70, 86, 92, 72, 62, 84 ja 90 prosenttia. Keskimääräinen kateprosentti oli 79. Rakennusvalvontaviraston kuluvan vuoden katteeksi on tämän hetken tietojen perusteella arvioitu 93 prosenttia.

Rakennuslautakunnassa tavoitteeksi on asetettu 80-85 %:n suuruinen kate. Tällöin rakentajat maksavat täyden hinnan saamistaan palveluista. Tavoitteen saavuttaminen riippuu siitä, kuinka paljon rakentamiseen haetaan lupia ja kuinka paljon lupapäätöksistä kerätään lupamaksuja.

Viraston tuloista noin 97 prosenttia kertyy rakennusvalvontataksan nojalla kerätyistä rakennuslupa- yms. maksuista ja loput arkistotaksan nojalla kerätyistä piirustusten jäljennösmaksuista. Arkistotaksalla ei siten voida vaikuttaa katteeseen.

Rakennusvalvontataksan tasokorotus ja muut korjaukset

Kustannusten nousun johdosta ja rakennusvalvontaviraston palvelutason ylläpitämiseksi ja parantamiseksi rakennusvalvontataksan rakennusvalvontamaksuja tulisi kauttaaltaan korottaa neljällä prosentilla vuoden 2013 alusta, kuten vuoden 2013 talousarvioehdotuksessa on alustavasti suunniteltu.

Tämän neljän prosentin yleiskorotuksen lisäksi taksan maksurakennetta tulee korjata eräiltä muiltakin kohdin. Näillä muutoksilla palvelusta perittävä maksu suhteutetaan nykyistä paremmin palvelusta aiheutuvaan työmäärään. Tällaisia korjauksia ehdotetaan yhteensä seitsemään taksan pykälään.



Kaksi näistä ehdotetuista korjauksista alentaisi voimassa olevan taksan mukaan määräytyvää maksua. Ensimmäinen tällainen alennus tulisi taksan 2 §:n g) kohtaan ja alennus koskisi tapauksia, joissa on haettava rakennuslupa yhdelle pienehkölle rakennustoimenpiteelle. Toinen alennus tulisi taksan 7 §:n c) kohtaan ja tämä alennus koskisi lähinnä tapauksia, joissa on tarpeen saada rakennusvalvontaviranomaisen maisematyötä koskeva lausunto vähäiselle, usein vain yhden puun kaatamista koskevalle, toimenpiteelle.

Taksan kahteen pykälään ehdotetaan lisättäväksi uudet kohdat. Ensimmäinen näistä on 16 §:ään ehdotettava uusi d) kohta, joka koskee vähäisten rakennus- ja taloteknisten korjaus- ja muutostoimenpiteiden luvanvaraisuutta koskevia lausuntoja. Nämä ovat ns. Q-lausuntoja, jotka on vuoden 2012 alusta lähtien erotettu ns. Z-lausunnoista, joita puolestaan koskee voimassa olevan taksan 16 §:n a) kohta.

Toinen näistä uusista kohdista on 21 §:ään ehdotettavat uudet d) ja e) kohdat. Nämä koskevat tapauksia, joissa on kyse luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta johtuvista rakennusvalvontaviranomaisen ylimääräisistä tarkastus- tai valvontatehtävistä perittävistä maksuista.

Kaikki taksaan ehdotetut muut korjaukset on selostettu tarkemmin jäljempänä kohdassa Rakennusvalvontataksan yksityiskohtaiset muutokset.

Taksaehdotukseen on merkitty uusi ehdotettu maksu ilman sulkua ja voimassa oleva maksu suluissa. Neljän prosentin yleiskorotuksesta poikkeavat muutosprosentit on merkitty ehdotukseen tummennettuina kyseessä olevien taksan pykälien kohdalle. Myös muut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen tummennettuina. Kumottavaksi ehdotettavat taksan kohdat on kirjoitettu ehdotukseen vinotekstillä.

Kiinteistöinsinöörin maksujen tasokorotus ja muuttuva laskutuskäytäntö

Kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto toteaa 22.10.2012 päivätyssä kirjeessään maksujen tasokorotuksesta seuraavaa:

Kaupunkimittausosaston kustannuslaskennan mukaan viime vuosina on saatu rakennuksen maalle merkinnöistä ja sijaintikatselmuksista aiheutuneista kustannuksista kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksoilla katettua n. 75-85 %.

Nykyisillä kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksoilla vuoden 2011 ja kuluneen vuoden 2012 syyskuun lopun tulo- ja menotilanteen mukaan arvioitu kateprosentti vuonna 2012 tulee olemaan n. 85 %. Virkatyönä



tehtävistä rakennuslupalausunnoista aiheutuneet kustannukset huomioiden rakennustyön valvonnan kateprosentiksi arvioidaan n. 75 %.

Edellä esitetyn johdosta ja ottaen huomioon edellisen taksapäätöksen jälkeisen yleisen kustannustason nousun kaupunkimittausosasto esittää kiinteistöinsinöörin toimenpidetkseen 3 %:in korotusta vuodelle 2013.

Kaupunkimittausosasto toteaa lisäksi muuttuvasta laskutuskäytännöstä seuraavaa:

Kaupunkimittausosasto toteaa rakennusvalvontamaksujen laskutusmenettelyn toimineen virastojen välisen yhteistyön ja asiakasnäkökulman kannalta hyvin. Vuoden 2013 alusta laskutuskäytäntöä muutetaan siten, että kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan kaupunkimittausosastolla palvelun tilauksen yhteydessä, eikä samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu kuten aiemmin.

Kaupunkimittausosaston esitys on sisällytetty rakennusvalvontataksan tarkistusehdotukseen.

Rakennusvalvontataksan yksityiskohtaiset muutokset

2 § Rakennuslupamaksut

Pykälän kohta g) koskee muun muassa aukon tekemistä huoneistojen väliseen kantavaan seinään tai osastoivaan rakenteeseen. Nyt tähän esimerkkiluetteluun ehdotetaan lisättäväksi katoksen rakentaminen olevaan parvekkeeseen tai terassiin.

Tämän kohdan nojalla määrättävää maksua ehdotetaan selkiytettäväksi ja yksinkertaistettavaksi siten, että maksu määrätään nimenomaan toimenpiteeltä eikä nykyiseen tapaan sekä rakennukselta että tämän lisäksi toimenpiteeltä. Silloin kun kyse on vain yhdestä tämän taksan kohdan nojalla määrättävästä maksusta, ehdotus johtaisi nykyistä pienempään maksuun.

3 § Toimenpidelupamaksut

Pykälän kohta e) koskee kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamisesta tai muuttamisesta määrättävää maksua. Tällaisen toimenpideluvan käsittely on rakennusvalvontaviranomaisen käyttämältä työmäärältään täysin vastaava kuin esimerkiksi maalämpöpumpun porakaivon rakentamista koskevan toimenpideluvan käsittely, jota koskeva maksu määrätään voimassa olevan taksan 3 §:n h) kohdan nojalla.



Pykälän e) kohdan nojalla määrättävä mahdollinen alin maksu on kuitenkin vain noin puolet h) kohdan nojalla määrättävästä mahdollisesta alimmasta maksusta. Tälle ei ole perusteltua syytä. Pykälän e) kohdan nojalla määrättävät maksut ovat lisäksi olleet käytännössä hyvin harvinaisia. Vuosina 2010 ja 2011 tämän kohdan nojalla on määrätty maksu kumpanakin vuonna vain yhden kerran.

Näillä perusteilla pykälän e) kohta ehdotetaan poistettavaksi taksasta. Voimassa olevan taksan 3 §:n e) kohdan nojalla määrättävät maksut ehdotetaan jatkossa määrättäviksi uuden taksan 3 §:n g) kohdan nojalla. Nykyisen e) kohdan poistuttua pykälän f, g ja h kohdat muuttuisivat uuden taksan e, f ja g kohdiksi.

7 § Maisematyö- ja maa-aineslupamaksut

Pykälän c) kohdan nojalla määrättävä pienin mahdollinen lausuntomaksu korotettiin vuosi sitten 110 prosentilla tuolloisesta 133 eurosta 279 euroon. Kun kyse on vain hyvin vähäisestä ilman maisematyölupaa toteutettavasta toimenpiteestä, kuten esimerkiksi vain yhden puun kaatamisesta, jolle on kuitenkin tietyissä tapauksissa saatava rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, nykyinen pienin mahdollinen maksu on osoittautunut käytännössä kohtuuttoman korkeaksi. Tämän johdosta pienin mahdollinen lausuntomaksu ehdotetaan laskettavaksi takaisin aiemmalle tasolle ja se olisi uudessa taksassa 145 euroa. Alennus olisi näin ollen 50 prosenttia voimassa olevaan taksaan verrattuna.

13 § Rasitepätös- ja yhteisjärjestelypätösmaksut

Pykälän d) kohta koskee yhteisjärjestelypätöksen käsittelystä määrättävää maksua. Kiinteistöjen yhteisjärjestelysopimukset ovat vuosi vuodelta muuttuneet useassa tapauksessa huomattavasti aiempaa laajemmiksi ja monimutkaisemmiksi. Voimassa oleva yksi kiinteä maksu koskien kaikkia yhteisjärjestelypätöksiä ei enää ole oikealla tasolla tällaisten hyvin laajojen ja monimutkaisten yhteisjärjestelyjen käsittelyyn kuluneen rakennusvalvontaviraston työmäärän kanssa. Tämän johdosta taksaan olisi syytä ottaa yhteisjärjestelypätösmaksujen osalta ehdotettu uusi euromääräinen vaihteluväli.

16 § Lausuntomaksut

Pykälän a) kohta koskee korjaus- ja muutostöiden johdosta annettavien lausuntojen maksuja. Nämä lausunnot ovat vähäisten rakennus- ja taloteknisten korjaus- ja muutostoimenpiteiden luvanvaraisuutta koskevia ns. Z-lausuntoja. Vuoden 2012 alusta lähtien näistä Z-lausunnoista on erotettu omaksi ryhmäkseen vähäisiä rakennus- ja taloteknisiä korjaus- ja muutostoimenpiteitä koskevat ns. Q-lausunnot.



Nämä Q-lausunnot koskevat muun muassa märkätilalaajennuksia, keittiön tai WC:n siirtoja, huoneiston sisäisiä vesi- ja/tai viemäriputkistojen korjauksia tai siirtoja sekä huoneiston painovoimaisen ilmanvaihdon muuttamista koneelliseksi.

Näiden kahden erityyppisten lausuntojen johdosta määrättävien lausuntomaksujen selkiyttämiseksi taksaan olisi syytä ottaa Q-lausuntoja koskeva uusi 16 §:n d) kohta.

17 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon jälkeen. Voimassa olevat pykälän b) ja c) kohdat koskevat tällaisia luvan voimassaolon jälkeen pidettäviä katselmuksia.

Käytännössä on osoittautunut, että tällaisten jälkikäteen pidettävien katselmusten yhteydessä asian käsittelyyn kulunut rakennusvalvontaviranomaisen työmäärä on poikkeuksetta huomattavasti suurempi kuin tapauksissa, jolloin katselmukset pidetään normaaliin tapaan luvan voimassaoloaikana.

Rakennusvalvontaviranomaisen työmäärä on myös osoittautunut käytännössä samaksi riippumatta siitä, onko kyse luvan voimassaolon jälkeen pidettävästä uuden rakennuksen tai uudestaan rakentamiseen verrattavaa rakentamista koskevasta katselmuksesta vaiko jotakin muuta rakentamista koskevasta katselmuksesta. Näin ollen nykyisen taksan mukainen 17 §:ssä oleva erottelu b) ja c) kohdiksi ei ole tarpeellista jatkossa.

Mitä sitten tulee nykyisen taksan 17 §:n nojalla määrättäviin maksuihin, niin tästä on todettava, että c) kohdassa olevat euromäärät ovat lähempänä todellista asian käsittelyyn kulunutta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärää kuin b) kohdassa olevat euromäärät. Kuitenkaan nämä c) kohdankaan mukaiset nykyiset maksut eivät ole oikealla tasolla rakennusvalvontaviranomaisen tosiasiallisesti käyttämään työmäärään verrattuna.

Nyt selostetun johdosta taksaa olisi syytä muuttaa siten, että c) kohta poistetaan taksasta ja katselmusmaksusta määrätään b) kohdassa. Lisäksi taksaan olisi syytä ottaa ehdotettu maksun korotus. Nykyisen c) kohdan poistuttua pykälän d) kohta muuttuisi uuden taksan c) kohdaksi.

21 § Maksun korottaminen.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan



velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Voimassa olevassa taksassa ei ole tällaisella perusteella määrättävää maksua. Taksaa on syytä täydentää tältä osin ja lisätä taksan 21 §:ään uudet d) ja e) kohdat.

Pykälän d) kohtaan ehdotetun maksun on katsottava suuruudeltaan ottavan huomioon riittävässä määrin suoritetuista toimista kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle aiheutuvat lisäkulut. Pykälän e) kohdan aloituskokouksia ja katselmuksia koskeva erityissäännös on puolestaan ehdotetun maksun suuruudeltaan sama kuin ehdotettu 17 §:n b) kohdan pienin maksu. Perusteluna tälle samansuuruiselle maksulle on, että molemmissa nyt mainituissa taksan kohdissa tarkoitettujen katselmusten rakennusvalvontaviranomaiselle aiheuttama työmäärä on käytännössä suuruudeltaan sama.

Voimaantulo

Kun kaupunginhallitus on omalta osaltaan käsitellyt asian, hallintokeskus kuuluttaa hyväksymispäätöksestä siten, että taksa tulee voimaan 1.1.2013.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuslautakunnan ehdotus tarkistetuksi rakennusvalvontataksaksi 1.1.2013 lukien

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Rakennuslautakunta
Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta



§ 1307

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 45 ja 46 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	8.11.2012
kaupunkisuunnittelulautakunta	13.11.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	7.11., 9.11., 12.11. ja 15.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 45 ja 46 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	8.11.2012
kaupunkisuunnittelulautakunta	13.11.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	7.11., 9.11., 12.11. ja 15.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi



§ 1308

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 45 ja 46 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta	13.11.2012
- Lapsi- ja perhejaosto	8.11.2012
Terveyslautakunta	13.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 45 ja 46 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta	13.11.2012
- Lapsi- ja perhejaosto	8.11.2012
Terveyslautakunta	13.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi



§ 1309

Nuorisoasiainkeskuksen alueellisten palvelujen osastopäällikön avoimen viran hoitajan määrääminen

HEL 2012-014060 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä vastaavan suunnittelijan Merja Hovin hoitamaan nuorisoasiainkeskuksen alueellisten palveluiden osastopäällikön avointa virkaa 1.11.2013 lukien 30.4.2012 saakka 4 746,86 euron mukaan määräytyvin kokonaiskuukausipalkkaeduin, kuitenkin kauintaan siihen asti kunnes virkaan otettu apulaisosastopäällikkö aloittaa tehtävässä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Nuorisolautakunnan päätös ja esityslistateksti.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne määrätä vastaavan suunnittelijan Merja Hovin hoitamaan nuorisoasiainkeskuksen alueellisten palveluiden osastopäällikön avointa virkaa 1.11.2013 lukien 30.4.2012 saakka 4 746,86 euron mukaan määräytyvin kokonaiskuukausipalkkaeduin, kuitenkin kauintaan siihen asti kunnes virkaan otettu apulaisosastopäällikkö aloittaa tehtävässä.

Esittelijä

Hallintosäännön nojalla avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja hänen palkkauksensa määrää virkasuhteeseen ottava viranomainen. Nuorisoasiainkeskuksen johtosäännön nojalla kaupunginhallitus ottaa viraston osastopäällikön.

Nuorisotoimen johtosäännön 13 §:n mukaan alueellisten palvelujen osaston ja keskitettyjen palvelujen osaston osastopäällikön pätevyysvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto tai Tampereen yliopistossa suoritettu nuorisotyön tutkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla tuntemusta nuorisotyöstä sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.



Merja Hovin suorittamat tutkinnot eivät vastaa johtosäännön mukaisia kelpoisuusvaatimuksia. Kunnallisen viranhaltijalain 6 §:n nojalla henkilö voidaan ottaa määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta, jos siitä erikseen säädetään tai kunta erityisestä syystä yksityistapauksessa toisin päättää. Nuorisolautakunnan esityksessä on tuotu esille ne perusteet, joiden vuoksi Hovi tulisi määrätä avoimen viran hoitajaksi päätöksessä mainituksi määräajaksi. Päätös on osin taannehtiva. Nuorisolautakunnan esitys listateksteineen on liitteenä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Nuorisolautakunnan päätös ja esityslistateksti.pdf

Tiedoksi: Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Määrätylle
Nuorisolautakunta

Päätöshistoria

Nuorisolautakunta 30.10.2012 § 90

HEL 2012-014060 T 01 01 01 01

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että vastaava suunnittelija Merja Hovi määrätään hoitamaan alueellisten palvelujen osastopäällikön avointa virkaa 30.4.2013 saakka 4 746,86 euron mukaan määräytyvin kokonaiskuukausipalkkaeduin, kuitenkin kauintaan siihen saakka kunnes uusi virkaan valittu osastopäällikkö aloittaa tehtävässä.

Käsittely

30.10.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Tommi Laitio: Esittelijä täydentää perustelun kappaletta (8) seuraavasti:

Koska viranhoito on tilapäistä, nuorisoasiainkeskus katsoo, että



19.11.2012

Sj/1

tehtävään voidaan valita myös henkilö, jolla ei ole muodollista pätevyyttä.

Esittelijä

nuorisotoimenjohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Tommi Laitio, nuorisotoimenjohtaja, puhelin: 310 89045
tommi.laitio(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1310

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 46 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 13.11.2012
liikuntalautakunta 13.11.2012
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja



19.11.2012

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 46 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 13.11.2012
liikuntalautakunta 13.11.2012
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori



19.11.2012

- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jan D Oker-Blom

Tuomas Rantanen

Osku Pajamäki

Juha Hakola

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 27.11.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve
vs. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.11.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1280, 1282 - 1296, 1299 - 1302, 1307, 1308 ja 1310 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1281 ja 1298 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1297, 1306 ja 1309 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



19.11.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



19.11.2012

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1303 - 1305 §:t

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



19.11.2012

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566