



10.10.2012

Kaupunginhallitus

Alueiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseen tarvittavat määrärahat (Länsisatama ja Suurmetsä)

HEL 2012-013446 T 02 02 02

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston geotekniselle osastolle 350 000 euron määrärahan (alv 0 %, talousarvion kohta 8 01 02 10, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet) käytettäväksi Länsisataman aluerakentamisen pohjatutkimusten sekä aaltoilumittausten tilaamiseen vuonna 2012.

Lisäksi kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi asuntotuotantotoimistolle (Att) 295 500 euron määrärahan (alv 0 %, talousarvion kohta 8 01 02 10, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet) käytettäväksi tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen Suurmetsän Alppikylänpuistossa.

Kaikki tässä kirjeessä esitetyt kustannukset ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %).

Kiinteistöviraston Länsisataman pohjatutkimukset ja aaltoilumittaukset

Kaupunginhallitus myönsi 16.4.2012 (373§) 400 000 euroa Länsisataman pohjatutkimusten teettämiseen ja 50 000 euroa aaltoilumittauksia ja aaltomallilaskelmia varten. Jätkäsaaren tonttien saaminen luovutuskuntoon, erityisesti Saukonrannan alueella on silti kriittisellä polulla. Tontinluovutukseen pitäisi saada 167 000 k-m². Ennakoitua vaativammat työmaaolosuhteet tällä alueella ovat vaikeuttaneet myös pohjatutkimusten suorittamista. Jätkäsaaren tonttien erityisen suuren kysynnän vuoksi on perusteltua tehostaa myös pohjatutkimusten loppuun saattamista. Tilanne vaikeissa työmaaoloissa on jo viivästyttänyt ja vaikeuttanut pohjatutkimusten suorittamista ja aiemmin arvioitu määrärahararve on osoittautunut liian optimistiseksi. Saukonrannan asemakaavaan AK 12020 suunniteltua kanavaa joudutaan siirtämään, koska aikaisempi linjaus olisi tullut liian kalliiksi sen kohdalla olevien pilaantuneiden maiden vuoksi. Uusi linjaus tulee nyt uudestaan tutkittavaksi myös pohjasuhteiden sekä meriveden aaltoilun osalta.



10.10.2012

Töiden teettäminen vuoden 2012 osalta loppuun edellyttää 350 000 euron määrärahaa.

Att:n tontin 41297/1 rakentamiskelpoiseksi saattaminen

Kaupunginhallitus on varannut Att:lle 11.6.2007 tontin 41297/1 asumisoikeusasuntojen tuotantoon. Tontille rakennetaan 4 550 k-m² asuntokerrosalaa ja 250 k-m² myymälätilaa.

Tontin pohjoisreunassa on Alppikylän täyttömäki, joka on suurelta osin tehty vanhalle soran- ja hiekanottoalueelle. Mäki on täytetty mahdollisimman suurella määrällä savea. Tutkimusten perusteella mäen liukusortumalle laskettu varmuus alittaa ohjearvon silloin, kun rakennukset ovat valmiit.

Alppikylänpuiston stabiliteettia on parannettava tekemällä tontin rajalle massanvaihto savitäytön alapintaan asti. Ilman tontilla ja osittain sen ulkopuolella tehtävää massanvaihtoa täyttömäen savet voivat sortua tontille.

Kiinteistöviraston geoteknisen osaston mukaan massanvaihdon kustannusarvio on 295 500 euroa (alv 0 %). Att kilpailuttaa massanvaihdon hankkeensa kilpailutuksen yhteydessä.

Lisätiedot

Katarina Kurenlahti, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36415
katarina.kurenlahti(a)hel.fi

Ilkka Kaartinen
vs. virastopäällikkö

Juhani Tuuttila
osastopäällikkö

Liitteet

- 1 [Kustannusarvio 1.9.2012](#)
- 2 [Esirakennussuunnitelmat GEO 12171](#)
- 3 [Asemapiirustus](#)

Tiedoksi

ATT
Taske
Kv/Geo
Kv/Ha
Kv/To