



12.11.2012

Kj/23

## § 1245

### V Kaj / Valtuutettu Tuuli Kousan aloite sisäpihojen laittomista parkkipaikoista

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-007932 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Valtuutettu Tuuli Kousan aloite
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto 19.10.2012

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa Tuuli Kousan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Valtuutettu Tuuli Kousa ja 55 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ryhtyisi toimiin laittomien parkkipaikkojen poistamiseksi kortteleiden sisäpihoilta ja edesauttaisi siten osaltaan sisäpihojen kehittämistä virkistyskäyttöön.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että asemakaavassa määrätään muun muassa autopaikkojen vähimmäismäärästä ja niiden sijoittamisesta. Vanhimpia asemakaavoja lukuun ottamatta asuntopihat on kaavoissa osoitettu oleskelua ja leikkipaikkoja varten ja määrätty, ettei autopaikkoja saa sijoittaa pihamaalle. Kantakaupungissa maanpäällisiä pihapaikkoja ei siis juurikaan voimassa olevissa kaavoissa ole.

Asemakaavamääräyksiä noudatetaan kaavan voimaantulon jälkeen myönnettävissä rakennusluvissa. Olemassa olevalla kiinteistöllä on voimassa sille rakentamisvaiheessa myönnetty rakennuslupa, jossa on



pihan käyttöä koskevia määräyksiä. Jos ennen uuden asemakaavan voimaantuloa on myönnetty rakennuslupa rakentaa tontille esimerkiksi toimistorakennus ja sijoittaa pihamaalle autopaikkoja, rakennus autopaikkoineen saavat edelleen olla tontilla rakennusluvan mukaisessa käytössä, vaikka uuden asemakaavan mukaan tontti on asuinkerrostalojen korttelialuetta eikä autopaikkoja saa sijoittaa pihamaalle.

Joissakin harvoissa tapauksissa luvattomien autopaikkojen poistamiseksi pihamaalta on rakennuslautakunnan päätöksellä asetettu velvoite uhkasakkoineen. Rakennusvalvontavirastossa on kuitenkin jatkuvaan valvontaan käytettävissä rajalliset resurssit eikä sillä ole mahdollisuutta käydä järjestelmällisesti lävitse kantakaupungin sisäpihojen autopaikkojen luvallisuutta ja tarvittaessa käynnistää valvontatoimenpiteitä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Tuuli Kousan aloite
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto 19.10.2012

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 349

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa mainittu asia kuuluu rakennusvalvonnan toimialaan.

Asemakaavassa määrätään mm. autopaikkojen vähimmäismäärästä ja niiden sijoittamisesta. Asemakaavan määräyksiä tulee noudattaa rakennuslupaa myönnettäessä. Olemassa olevalla kiinteistöllä on voimassa sille rakentamisvaiheessa myönnetty rakennuslupa, jossa on pihan käyttöä koskevia määräyksiä.

Kantakaupungin eri vuosikymmeninä laadituissa, lainvoimaisissa asemakaavoissa on kaavan laatimisajankohdan mukaisia määräyksiä



asuntotonttien autopaikkavelvollisuudesta, sijoittamisesta tontille tai yleisiin pysäköintilaitoksiin, ja asuntopihojen käytöstä leikki- ja oleskelualueena. Vanhimpia asemakaavoja lukuun ottamatta asuntopihat on kaavoissa osoitettu oleskelua ja leikkipaikkoja varten ja määrätty, että autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Asemakaavoihin merkityt autopaikkojen määrät perustuvat kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään laskentaohjeeseen. Nyt voimassa oleva laskentaohje hyväksyttiin lautakunnassa 7.2.2012. Kantakaupungissa maanpäällisiä pihapaikkoja ei juurikaan voimassa olevissa kaavoissa ole.

Kaupunkisuunnittelutoimen osalta voidaan olemassa olevaan vanhimpien kaavojen sallimaan pihapysäköintiin vaikuttaa vain tontin käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvissä poikkeamispäätöksissä, esimerkiksi muutettaessa toimistorakennus asutokäyttöön tai rakennettaessa ullakkoasuntoja kaupungille myönnetyn alueellisen poikkeuspäätöksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203  
martin.bunders(a)hel.fi  
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122  
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 11.09.2012 § 409

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa kerrottu tehtävä laittomien parkkipaikkojen poistamisesta kortteleiden sisäpihoilta kuuluu lähinnä rakennusvalvontavirastolle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Rakennusviraston palveluosaston pysäköinninvalvonta ja poliisi valvovat kuitenkin tieliikennelain 28 §:n 3 momentin nojalla luvatonta pysäköintiä näillä yksityisalueilla kiinteistön omistajan tai haltijan pyynnöstä.

Autopaikkojen poistaminen sisäpihoilta lisää lähikatujen asukaspysäköintipaikkojen käyttöä asianomaisella vyöhykkeellä. Asukas- ja yrityspysäköintipaikkoja on noin 19 400 ja myönnettyjä



asukaspysäköintitunnuksia on tällä hetkellä 25 000 ja yrityspysäköintitunnuksia 3300.

Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten parantamisella voidaan päästä autojen määrän vähentämiseen ja osaltaan aloitteessa esitettyyn tavoitteeseen.

21.08.2012 Palautettiin

Esittelijä

osastopäällikkö  
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Keijo Kuoppala, lakimies, puhelin: 310 38592  
keijo.kuoppala(a)hel.fi