



12.11.2012

Kokousaika 12.11.2012 16:00 - 17:05, keskeytetty 16:06 - 16:38

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Bryggare, Arto 1. varapuheenjohtaja
Ylikahri, Ville 2. varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa
Hakola, Juha
Halla-aho, Jussi
Helistö, Kimmo

saapui 16:06, poissa: 1221 ja 1222
§:t

Kantola, Tarja
Moisio, Elina
Ojala, Outi
Oker-Blom, Jan D
Pajamäki, Osku
Rauhamäki, Tatu
Rissanen, Laura
Sumuvuori, Johanna

Muut

Krohn, Minerva
Vapaavuori, Jan

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja

Hiltunen, Rakel

kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
saapui 16:06, poissa: 1221 ja 1222
§:t

Pajunen, Jussi
Sauri, Pekka
Penttilä, Hannu
Korhonen, Tapio
Summanen, Juha
Tulensalo, Hannu
Sarvilinna, Sami
Waronen, Eero
Hari, Olli
Hytinen, Hannu
Härmälä, Timo

kaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
rahoitusjohtaja
osastopäällikkö
henkilöstöjohtaja
kaupunginlakimies
viestintäpäällikkö
kaupunginsihteer
kaupunginsihteer
kaupunginsihteer



12.11.2012

Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Vainio, Pirkko	vs. kaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Rämö, Suvi	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Villeneuve, Anna	vs. hallintosihteeri



12.11.2012

§	Asia
1221	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1222	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1223	Kj/1 V Kj / Valtuutettu Lasse Männistön aloite sähköisen kokouspöytäkirjojen tarkastamisen käyttöönotosta
1224	Kj/2 V Kj / Valtuutettu Sirkku Ingervon aloite Tapaninvainion Kapun korttelitalohankkeesta
1225	Kj/3 V Kj / Valtuutettu Nina Hurun aloite langattoman teknologian terveysvaikutusten kartoittamisesta
1226	Kj/4 V Kj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite korkeajännitevoimalinjan kaapelointi Kalasataman asuntoalueella
1227	Kj/5 V Kj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite vapaasta datasta
1228	Kj/6 V Kj / Valtuutettu Heikki Karun aloite aurinkosähkön käytön edistämisestä
1229	Kj/7 V Kj / Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite avoimen lähdekoodin toimisto-ohjelmiston ylläpitämisestä
1230	Kj/8 V Kj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite peruskorjausten vuokravaikutusten tasoittamisesta
1231	Kj/9 V Ryj / Valtuutettu Matti Enrothin aloite katupölyn vähentämisestä siirtymällä nastarenkaista kitkarenkaisiin
1232	Kj/10 V Ryj / Valtuutettu Ilkka Taipaleen aloite maksuttoman joukkoliikenteen kokeilusta
1233	Kj/11 V Ryj / Valtuutettu Jaana Pelkosen aloite kaupunkilaisten yhteisten siivoustalkoiden järjestämisestä
1234	Kj/12 V Ryj / Valtuutettu Jaana Pelkosen aloite autojen talvisäilytyksestä
1235	Kj/13 V Ryj / Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite Päiväkoti Siilitien ja Ravintola Siilipesän välisestä puistosta
1236	Kj/14 V Ryj / Valtuutettu Ville Ylikahrin aloite esteettömyysratkaisujen parantamisesta
1237	Kj/15 V Ryj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite kaukomatkaliikenteen pysäköintiongelmien ratkaisemisesta



12.11.2012

1238	Kj/16	V Ryj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite puistonpenkkien lisäämisestä Itä-Helsinkiin
1239	Kj/17	V Ryj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite pyörätelineiden määrän lisäämisestä
1240	Kj/18	V Ryj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite koirapuiston saamisesta Hermannin Rantatielle
1241	Kj/19	V Ryj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite Sörkan vankila-alueen hukkatontista
1242	Kj/20	V Ryj / Valtuutettu Olli Sademiehen aloite Malmin sairaalan invapysäköintipaikkojen sijainnista
1243	Kj/21	V Kaj / Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite hidasteista Munkkiniemen puistotielle ja Laajalahdentielle
1244	Kj/22	V Kaj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Malminkaaren ja Suurmetsäntien kiertoliittymän rakentamisesta
1245	Kj/23	V Kaj / Valtuutettu Tuuli Kousan aloite sisäpihojen laittomista parkkipaikoista
1246	Kj/24	V Kaj / Valtuutettu Essi Kuikan aloite asukkaiden osallistumisesta kaavoitukseen
1247	Kj/25	V Kaj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Kotinummen leikkipuistorakennuksen peruskorjauksen käynnistämisestä
1248	Kj/26	V Stj / Valtuutettu Pia Pakarisen aloite vanhusten palveluasumisen puitesopimuskilpailutuksesta
1249	Kj/27	V Stj / Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite lasten päivähoidon kerhojen asiakastyytyvyyden selvittämisestä
1250	Kj/28	V Stj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite ikäihmisten kotona asumisen kriteerien tarkistuksesta
1251	Kj/29	V Stj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite ikäihmisten palveluasunnoista
1252	Kj/30	V Sj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite koulujen eriytymisen negatiivisesta kierteestä
1253	Kj/31	V Sj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite uimahallien aukioloaikojen laajentamisesta
1254	Kj/32	V Sj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite peruskoulujen teemapäivien käynnistämisestä



12.11.2012

1255	Kj/33	V Sj / Valtuutettu Sari Näreen aloite sota-ajan lasten muistopuusta
1256	Kj/34	V Sj / Valtuutettu Sari Näreen aloite päällikkötason viranhaltijoiden sidonnaisuuksien selvittämisestä
1257	Kj/35	V Sj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite Marrakechin markkinat toritapahtuman järjestämisestä
1258	Kj/36	V Sj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite Pitkäsillan 100-vuotismuistolaatasta
1259	Kj/37	V Sj / Valtuutettu Emma Karin aloite äärimmäisen uhanalaisen meritaimenen kutuvaelluksen turvaamisesta
1260	Kj/38	V Sj / Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite pysyvän saunajurtan ja tapahtumajurtan rakentamisesta
1261	Kj/39	V Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle
1262	Kj/40	V Kaupunginvaltuustoon valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi 1.1.2013 alkavaksi vaalikaudeksi valitut
1263	Kaj/1	V Leppäsuon asuntonttien myynti Sato Oyj:lle (Etu-Töölö, tontit 13414/20 ja 21)
1264	Kj/3	Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten sopimus ulkomaalaistaustaisten asiakkaiden neuvonnasta
1265	Kj/4	Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle ja asuntotuotantotoimistolle eräiden alueiden esirakentamiseen ja rakentamiskelpoiseksi saattamiseen
1266	Kj/5	Kaupunginvaltuuston 7.11.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano
1267	Kj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1268	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1269	Ryj/1	Viran nimikkeen muuttaminen ympäristökeskuksessa
1270	Ryj/2	Kantakaupungin katujen kokonaisvastuuhoito
1271	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1272	Kaj/1	Haagan eräiden alueiden rakennuskiellon pidentäminen (nro 12148)
1273	Kaj/2	Kaskisaaren eräiden tonttien määrääminen rakennuskieltoon (nro 12144)
1274	Kaj/3	Maankäyttösopimukset Laajasalon Liikekeskus Oy:n ja Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa (tontit 49018/6, 9, 10 ja 12)



12.11.2012

1275	Kaj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1276	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1277	Sj/1	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös koskien kaupunginvaltuuston 2.6.2010 tekemää päätöstä lakkauttaa Länsi-Helsingin lukio
1278	Sj/2	Vt Kauko Koskisen toivomusponsi: Selvitys opintojen keskeytyssyistä ammattioppilaitoksissa
1279	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



12.11.2012

Kj/1

§ 1221

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Pajamäen (varalla Ylikahri) ja Asko-Seljavaaran (varalla Oker-Blom) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Pajamäen (varalla Ylikahri) ja Asko-Seljavaaran (varalla Oker-Blom) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



12.11.2012

Kj/2

§ 1222

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



12.11.2012

Kj/1

§ 1223

V Kj / Valtuutettu Lasse Männistön aloite sähköisen kokouspöytäkirjojen tarkastamisen käyttöön otosta

HEL 2012-005205 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Lasse Männistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Räisänen, johtava asiantuntija, puhelin: 0931078720
katja.raisanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Männistö Lasse valtuustoaloite Kvsto 28.3.2011 asia 11

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Lasse Männistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Lasse Männistö ja 35 muuta valtuutettua esittää aloitteessaan, että toimielinten kokouspöytäkirjat voitaisiin jatkossa allekirjoittaa sähköisesti ja luopua nykyisestä perinteisestä allekirjoituksesta.

Kaupunginhallitus viittaa oikeuspalveluiden lausuntoon ja toteaa, että juridisesti ei ole esteitä siirtyä allekirjoittamaan toimielinten pöytäkirjat sähköisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että sähköisen allekirjoituksen ratkaisu on Ahjon kehityslistalla ja hallintokeskus on jo aloittanut suunnittelutyön yhdessä toimittajan kanssa ja että kokouspöytäkirjojen sähköinen allekirjoitus otetaan käyttöön vuoden 2013 aikana.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



12.11.2012

Kj/1

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Räisänen, johtava asiantuntija, puhelin: 0931078720
katja.raisanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Männistö Lasse valtuustoaloite Kvsto 28.3.2011 asia 11

Päätöshistoria

Hallintokeskus Oikeuspalvelut 31.8.2012

HEL 2012-005205 T 00 00 03

Hallintokeskuksen lausuntopyyntö 10.7.2012

1. Johdanto

Lasse Männistö ja muut aloitteen allekirjoittajat ovat 28.3.2012 päivätyssä aloitteessa esittäneet, että Helsingin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, joilla mahdollistetaan valtuuston kokouspöytäkirjojen sähköinen hyväksyminen.

Aloitteessa esitetään, että kokousten pöytäkirjojen allekirjoitus ja hyväksyminen voitaisiin toteuttaa nyt käytössä olevassa kokousovelluksessa luottamushenkilön sähköisen tunnistekortin ja tunnusluvulla tapahtuvan tunnistamisen kautta.

2. Asiaan sovellettava lainsäädäntö ja sen arviointi

Kuntalain (365/1995) 62 §:n mukaan toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Valtuuston työjärjestyksen 40 §:ssä todetaan, että ”valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, ellei valtuusto ole päättänyt, että pöytäkirja kokonaisuudessaan tai jonkin asian kohdalta tarkastetaan muulla tavalla”. Kuntalaissa tai sen esitöissä ei oteta kantaa siihen, millä tavalla pöytäkirja on hyväksyttävä. Lähtökohtana on siis, että kuntalaki antaa mahdollisuuden pöytäkirjan tarkastamiseen toimielimen itsensä päättämällä tavalla.

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) koskee viranomaisen velvollisuutta järjestää sähköisiä asiointipalveluja ja hyväksyä hallintoasioiden laittaminen vireille sähköisesti. Vaikka laki ei suoraan sovellu kaupungin sisäiseen toimintaan, siinä todetaan



kuitenkin kaksi sähköiseen asiointiin liittyvää peruseriaatetta. Ensinnäkin sähköinen asiakirja täyttää aina kirjallisen vaatimuksen muodon ja toiseksi sähköinen allekirjoitus täyttää asiassa mahdollisesti edellytetyn asiakirjan allekirjoitusvaatimuksen.

Vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista annetussa laissa (617/2009) on määritelty sähköistä allekirjoitusta koskevat kriteerit. Laki koskee kuitenkin sähköistä tunnistamista markkinoilla tarjoavia palveluntarjoajia, eikä lakia täten sen soveltamisalaa koskevan 1 §:n rajoituksen mukaisesti sovelleta yhteisön sisäiseen tunnistamiseen tai sähköiseen allekirjoittamiseen käytettävien palveluiden tarjontaan.

Olennaista kysymyksen käsittelyssä onkin arvioida sitä, tapahtuuko pöytäkirjan hyväksyminen tarpeeksi luotettavalla tavalla, sillä pöytäkirjan hyväksyminen on pääsääntöisesti edellytys sille, että päätös voidaan panna täytäntöön. Lähtökohtaisesti pöytäkirjan sähköinen hyväksyminen ei ole sen vähemmän luotettavaa kuin pöytäkirjan hyväksyjän omakätinen allekirjoituskaan. Olennaista on se, että hyväksyminen voidaan todentaa.

Luottamushenkilöillä on kaupungin toimittama kannettava tietokone, johon on asennettu kaupungin sisäverkossa toimiva kokoussovellus. Kokoussovelluksessa tunnistaminen tapahtuu siten, että käyttäjällä on tunnistamiskortti (väestörekisterikeskuksen varmentama henkilökortti), johon on kytketty henkilökohtainen pin-koodi. Lisäksi luottamushenkilölle pitää olla luotuna oikeudet kahteen eri kaupungin järjestelmään. Oikeuspalvelujen saamien tietojen mukaan tunnistamiskortti täyttää yllä mainitun vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista annetun lain mukaiset, ns. vahvan tunnistamisen edellytykset, joita ovat mm. se, että menetelmällä voidaan yksiselitteisesti tunnistaa tunnistusvälineen haltija ja että sillä voidaan riittävällä luotettavuudella varmistua, että ainoastaan tunnistusvälineen haltija voi käyttää välinettä.

3. Johtopäätökset

Oikeuspalveluille annettujen tietojen perusteella luottamushenkilöiden tunnistamisjärjestelmä täyttää vahvan tunnistamisen edellytykset. Lakia vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista annettua lakia ei sinänsä sovelleta yhteisöjen sisäiseen käyttöön, joten kaupungin sisäisessä käytössä voitaisiin periaatteessa käyttää heikompiasoista tunnistamista. Vahva tunnistaminen ja sähköisen allekirjoituksen varmentaminen antavat kuitenkin mahdolliselle sähköistämishankkeelle hyvän lähtökohdan.



12.11.2012

Kj/1

Oikeuspalvelut katsoo edellä esitetyin perustein, ettei lainsäädäntö aseta esteitä valtuuston kokouspöytäkirjojen sähköiselle hyväksymiselle lausunnossa aiemmin esitetyllä tavalla.

Lisätiedot

Sivonen Juho, asiamies, puhelin: 310 64684
juho.sivonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.11.2012

Kj/2

§ 1224

V Kj / Valtuutettu Sirkku Ingervon aloite Tapaninvainion Kapun korttelitalohankkeesta

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-006673 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sirkku Ingervon valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 20

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Sirkku Ingervon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sirkku Ingervo ja yhdeksän muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että selvitetään kiireesti mahdollisuus toteuttaa aiemmin suunniteltu, mutta säästösyistä jäihin laitettu KAPU:n korttelitalohanke Tapaninvainion väestöennusteen ylittäneeseen päiväkotikäisten ja pienten koululaisten lyhyen ja pitkän tähtäyksen palvelutarpeita vastaamaan. Myös vanhuksille voisi varata omaa tilaa samasta talosta. Lisäksi aloitteessa esitetään, että selvitetään Kapuntalon rakentamismahdollisuus Immolantien ja Kirkonkyläntien kulmassa olevan tontin käyttämättömälle rakennusoikeudelle, jossa on myös päiväkotikäisten ja pienten lasten koulu.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että opetus-, päivähoito- ja harrastustiloja sisältävän nk. Kapuntalon rakentamista Tapaninvainion alueelle suunniteltiin 2000-luvun alussa. Hankkeesta kuitenkin luovuttiin, koska alueella on riittävästi koulutilaa.



Tapaninvainio on omakotitalovaltainen asuinalue, jossa sijaitsee 42 tilapaikkainen päiväkotikoti Immola. Tapaninvainion asukkaita palvellaan päivähoidon vastuualueella pääosin Tapaninvainion, Ylä-Malmin ja Pukinmäen alueilla. Kilometrin etäisyydellä on useita päiväkoteja, kerhoja ja perhepäivähoitoa. Olemassa oleva päivähoiton palveluverkko alueella on varsin tiivis. Liikennevirtojen mukaan Pukinmäki ja Ylä-Malmi ovat päivähoitopalvelujen tarjoajina luontevia alueita. Päivähoito on arvioinut palveluverkkoa keväällä 2012 ja todennut, että alueen nykyiset päivähoitopalvelut ovat riittävät suhteessa palvelutarpeeseen. Nykyisen palvelutarpeen katsotaan riittävän, vaikka uusimman väestöennusteen mukaan päivähoitoikäisten lasten osuus kasvaa Malmin ja Pukinmäen peruspiireissä vuoteen 2021 mennessä noin 150 lapsella, josta Tapaninvainion osa-alueen osuus on noin 100 lasta.

Alueen koulu- ja päiväkotipalveluista on käyty keskustelua keväällä opetusviraston, päivähoiton ja Tapaninvainion kaupunginosayhdistys ry:n kanssa. Tilaisuudessa kävi ilmi, että opetusvirastolta on vapautumassa lähivuosina tilaa, jota päivähoito voisi tarvittaessa ottaa käyttöön. Tilojen käyttöönotolla voidaan tarpeen mukaan varmistaa Tapaninvainion alueen päivähoiton palvelutarjonnan kattavuus. Edellä esitetyn perusteella päivähoitopalveluille ei ole tarvetta aloitteen mukaiseen uudisrakentamiseen alueella.

Pukinmäen peruskoulun oppilaaksiottoalueella, johon Tapaninvainiokin kuuluu, on tällä hetkellä käytettävissä pysyviä oppilaspaikkoja Pukinmäen peruskoulukiinteistössä 757 ja Erkki Melartinintien sivukoulussa 82. Sivukoulusta luovutaan opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston 31.5.2011 tekemän päätöksen mukaan vuonna 2013. Lisäksi osoitteessa Immolantie 9 on opetustoimintaa siirtokelpoisessa viipalekoulurakennuksessa. Väestöennusteen mukaan alueella asuvien peruskouluikäisten lasten määrä vuosina 2013–2022 vaihtelee 709 ja 768 välillä. Näiden lukujen valossa ei alueella nykyisten tilojen lisäksi ole lisätilantarvetta.

Päivähoito- ja opetuspalveluiden tilatarpeiden kannalta ei aloitteessa esitettyyn nk. Kapuntalon uudisrakennushankkeen käynnistämiseen ole perusteita. Aloitteessa hanketta varten selvitettäväksi esitetty rakennuspaikka, joka sijaitsee Kirkonkyläntien ja Immolantien välisellä tontilla 39055/41, on merkitty asemakaavassa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL), joka mahdollistaa käytön mm. päivähoito- ja opetustarkoituksiin. Tontilla on tällä hetkellä päiväkodille ja vuosiluokille 1 - 6 tarkoitetut väliaikaiset rakennukset.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



12.11.2012

Kj/2

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sirkku Ingervon valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 20

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.09.2012 § 325

HEL 2012-006673 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että jos aloitteen mukainen Kapuntalo päätetään rakentaa, asemakaavan puolesta sen sijoittamiselle Kirkonkyläntien ja Immolantien väliselle tontille 39055/41 ei ole estettä. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 10165) julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL), jolla on rakennusoikeutta 3 800 kerrosneliometriä. Tontilla on tällä hetkellä päiväkodin ja ala-asteen väliaikaiset rakennukset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa lisäksi, että 2000-luvun alussa on laadittu hankesuunnitelma opetus-, päivähoito- ja harrastustiloja sisältävän Kapuntalon rakentamisesta Tapaninvainion alueelle osoitteeseen Uimarannantie 8 (tontti 39049/2). Myöhemmin hankkeesta on luovuttu ja kiinteistölautakunta varasi sille kaavaillun tontin Esperio Oy:lle. Asemakaavamuutosta ei Kapuntalon vuoksi ole ollut valmisteilla.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299
johanna.mutanen(a)hel.fi



12.11.2012

Kj/3

§ 1225

V Kj / Valtuutettu Nina Hurun aloite langattoman teknologian terveysvaikutusten kartoittamisesta

HEL 2012-006680 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustoille, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.raitio(a)hel.fi

Liitteet

1 Nina Hurun ym. valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 22

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustoille, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Nina Huru ja 32 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan langattoman verkon terveysvaikutusten kartoittamista, koska langattoman teknologian käyttö on lisääntynyt perusopetuksessa.

Kaupunginhallitus toteaa, että langattomissa lähiverkoissa tietokone liitetään radioaaltojen välityksellä lähellä olevaan lähiverkon tukiasemaan ja sen kautta internetiin. Tietokone voidaan liittää langattomasti Internetiin myös matkapuhelinverkon kautta silloin, kun tietokoneessa on matkapuhelimen SIM-kortti.

Kaikkien radiolaitteiden ominaisuuksia säädellään tiukasti. Esimerkiksi matkapuhelimien suurimmille sallituille lähetystehoille on asetettu kansainvälisesti yhtenäiset raja-arvot, jotka maailman terveysjärjestö WHO on vahvistanut. Nämä turvarajat sisältävät lisäksi huomattavan



turvamarginaalin. Käytännössä kehittyneemmissä laitteissa tarvitaan paljon pienempiä tasoja. Langattomien verkkolaitteiden tehot ovat vielä huomattavasti vähäisempiä kuin matkapuhelinten.

Kouluissa ja oppilaitoksissa ei käytetä kokeiluvaiheessa olevia teknologioita, vaan käytössä on ainoastaan vakiintuneeseen teknologiaan perustuvia wlan-verkkoja ja niiden tukiasemia.

Radioaaltojen terveysvaikutuksia tutkitaan paljon. Alan teollisuus seuraa tutkimusta tarkasti ja osallistuu aktiivisesti myös aiheesta käytävään keskusteluun. Tieteellisissä tutkimuksissa ei ole voitu havaita, että pienitehoiset langattomat tietoliikennelaitteet kuten matkapuhelimet aiheuttaisivat käyttäjille terveyshaittoja.

Suomessa turvarajojen noudattamista valvovana viranomaisena toimii Säteilyturvakeskus STUK.

Peruspalveluministeri Maria Guzenina-Richardson on eduskunnan puhemiehelle 6.6.2012 antamassaan vastauksessa todennut, että langattomien verkkojen kattavuuden edelleen laajentuessa hallitus jatkaa niiden haittavaikutusten selvittämistä sekä kansallisesti että kansainvälisenä yhteistyönä.

Kaupunginhallitus ei pidä tarkoituksenmukaisena sitä, että Helsingin kaupunki ryhtyisi itse kartoittamaan langattoman teknologian käytöstä aiheutuvia terveysvaikutuksia. Helsingin kaupungin hallintokunnat seuraavat valtakunnallisia ohjeita ja suosituksia sekä hankkivat ainoastaan asianmukaisesti testattuja ja viranomaisten hyväksymiä laitteita.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.raitio(a)hel.fi

Liitteet

1 Nina Hurun ym. valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 22



12.11.2012

Kj/4

§ 1226

V Kj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite korkeajännitevoimalinjan kaapelointi Kalasataman asuntoalueella

HEL 2012-008634 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kyösti Oasmaa, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 25957
kyosti.oasmaa(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-008634 Anttila Maija valtuustoaloite Kvsto 6.6.2012 asia 17

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Maija Anttila ja 14 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittää pikaisesti, miten Kalasataman asuntoalueen halki menevä korkeajännitevoimalinja voidaan kaapeloida asukkaiden turvallisuuden varmistamiseksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että 110 kV:n sähkölinja kulkee Kalasataman osa-alueen, Sörnäistenniemen läpi. Linja tullaan siirtämään keväällä 2013 nykyiseltä paikaltaan noin 100 metriä etelämmäksi parhaillaan rakennettavan Sompasaarenkanavan päälle, jotta nykyisen linjan alle jäävien tonttien rakentaminen voidaan aloittaa. Siirtotyön kustannusarvio on noin 2,5 milj. euroa. Helen Sähköverkko Oy on vuonna 2007, asemakaavan laadinnan yhteydessä, arvioinut, että nykyisen 110 kV:n ilmajohdon korvaaminen maakaapelilla maksaisi noin 60 miljoonaa euroa.



Sörnäistenniemen lainvoimaisessa asemakaavassa nro 11780 on Sompasaaren kanavan päälle varattu alue, jolle saa sijoittaa tilapäisen, suurjännitteisen sähköjohdon. Johdon etäisyys lähimpiin rakennuksiin tulee olemaan noin 20 metriä.

Kantakaupungin kuormituksen kasvun takia 110 kV:n suurjännitejohto tullaan korvaamaan 400 kV:n suurjännitekaapelilla 2020-luvun alkupuolella. 400 kV:n suurjännitekaapeli on tarkoitus sijoittaa rakennettavaan tunneliin.

Nykyisen 110 kV:n korvaaminen maakaapelilla ennen edellä mainittua suurjännitekaapelin rakentamista ei ole taloudellisesti perusteltua, koska sen arvioitu käyttöaika olisi vain noin 10 vuotta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kyösti Oasmaa, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 25957
kyosti.oasmaa(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-008634 Anttila Maija valtuustoaloite Kvsto 6.6.2012 asia 17



12.11.2012

Kj/5

§ 1227

V Kj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite vapaasta datasta

HEL 2012-008635 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.raitio(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-008635 Hakanen Yrjö valtuustoaloite 6.6.2012 asia 18

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 22 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupungin asukkaiden käyttöön avaaman tietoaineiston hyödyntämisessä tarvitaan asiantuntevaa tukihenkilöstöä. Jos asukkaiden mahdollisuuksia avoimen datan hyödyntämiseen ei tueta, on vaara, että avoimen datan periaatteesta hyötyvät lähinnä kaupalliset toimijat. Avoimen datan periaatteiden toteutumisen kannalta on tärkeää, että kaupungilla on riittävästi omaa osaamista ohjelmistojen ja tietotekniikan alueella ja mahdollisuus kehittää omana toimintanaan ohjelmistosovelluksia.

Lisäksi Hakanen esittää, että Helsingin tietohallintoon tulisi muodostaa riittävä toimintakykyinen yksikkö, jonka tehtävänä on kehittää kaupungin ja kaupunkilaisten tarpeiden mukaisia ohjelmistoja ja auttaa asukkaita heidän pyrkiessään hyödyntämään kaupungin avointa dataa.



Kaupunginhallitus toteaa, että Helsinki Region Infoshare – verkkopalvelu tarjoaa avoimena datana runsaasti ja varsin kattavasti tietoa Helsingistä ja sen eri alueista. Lisää tietoa avataan jatkuvasti. HRI - palvelu opastaa niin tiedon avaajia kuin tiedon käyttäjiä (www.hri.fi). Verkkopalvelussa on myös esimerkkejä ja kirjoituksia sovelluksista. Suuri määrä erilaisia sovelluksia on koottu verkkopalvelun sovellusgalleriaan innostamaan ja kannustamaan avoimen tiedon käyttäjiä.

Tietokeskus antaa opastusta mahdollisuuksiensa puitteissa. Lisäksi kaupunginkirjasto on valmis tukemaan asukkaita heidän pyrkiessään hyödyntämään avointa dataa. Erityisesti Lasipalatsin Kohtaamispaikka soveltuu asukkaiden avoimen datan opastukseen ja paikaksi, johon kaupunginkirjasto kutsuu tietokeskusta ja muita asiantuntijoita esittelemään käytössä olevaa avointa dataa. Tästä on neuvoteltu tietokeskuksen ja kaupunginkirjaston välillä. Kaupunginkirjasto esittää lisäksi, että Kohtaamispaikalla ja Huomisen arki – projektin Kokeilupisteessä Lasipalatsissa voidaan esitellä kaupunkilaisten ja muiden tuottamia avoimeen dataan perustuvia sovellutuksia. Opetustoimessa suhtaudutaan myönteisellä kehittämisotteella avoimeen dataan.

Kaupungin tietotekniikkaohjelman 2012-2014 (Khs 30.1.2012) mukaisesti ”HRI -hankkeella avataan julkista tietoa ja luodaan kolmansille osapuolille edellytyksiä osallistua kaupunkiyhteisön ja sen palvelujen kehittämiseen”, ”vahvistetaan osallisuutta ja vuorovaikutusta kuntalaisten, kaupunginhallinnon ja kaupungin yhteistyökumppaneiden välillä” sekä ”kannustetaan eri toimijoita osallistumaan kaupungin digitaalisten palvelujen käyttäjälähtöiseen kehittämiseen”. Tämä merkitsee toimimista avoimen datan saatavuuden ja käytön lisäämisen hyväksi kaupungin omin toimenpitein ja tukeutumista kaupungin oman organisaation ulkopuolella avoimen datan ja avoimen koodin kehittäjäyhteisöihin. Talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosasto käynnisti viime keväänä omat suorat kehittäjäyhteisötapaamiset ja niitä on tarkoitus jatkaa.

Kaupunki on Forum Viriumin kautta aktiivisesti osallisena ja järjestämässä neljättä kertaa toteutettavaa ja avointa dataa hyödyntävää Apps4Finland kilpailua (<http://apps4finland.fi/>). Kilpailu on käynnissä ja voittajat julkistetaan Helsingissä 4.12.2012. Viime vuonna kilpailu innosti laajan joukon kansalaisia ideoimaan ja kehittämään uusia tapoja hyödyntää julkishallinnon avoimia tietovarantoja. Kilpailuun jätettiin ennätyselliset 140 kilpailutyötä ja kilpailun taso oli erittäin korkea.

Helsingin kaupunki on pitkään noudattanut käytäntöä, jossa tarvittavat tietotekniikkaratkaisut hankitaan pääosin valmisratkaisuin



kilpailuttamalla alan toimittajia. Tietotekniikkaohjelmassa vuosille 2012-2014 (Khs 30.1.2012) todetaan, että kaupunki toteuttaa monitoimittajapolitiikkaa ja hyödyntää markkinoiden valtavirtateknologioita. Aktivoidakseen samalla avoimen tiedon hyötykäyttöä, kaupunki testaa itsekkin avoimeen tietoon ja työkaluihin perustuvaa sovellusten tekemistä. Tähän on avautunut mahdollisuus äskettäin julkistetun Code4Europe ohjelman myötä.

Code4Europe – ohjelma osoittaa ohjelmistokehittäjien, palvelusuunnittelijoiden ja kasvuyrittäjien huippuosajia työskentelemään määrääjäksi julkisen sektorin palvelukseen seitsemään eurooppalaiseen kaupunkiin. Ohjelma auttaa kaupunkeja hyödyntämään koko kaupunkiyhteisön innovaatiokapasiteettia ratkaistaessa tulevaisuuden haasteita. Kahdelle ohjelmistokehittäjälle on avattu mahdollisuus työskennellä määräajaksi Helsingissä Code4Europe ohjelman puitteissa. Ohjelma käynnistyy vuoden 2013 alusta ja ohjelmistokehittäjät tulevat työskentelemään uusien web- ja mobiilisovelluksien parissa, tavoitteenaan edistää kaupunkien avoimuutta ja tehokkuutta.

Kaupunki hakee ohjelman kautta kokemuksia omissa tietojärjestelmissään olevien tietojensa nykyistä laaja-alaisemmasta hyväksikäytöstä innovatiivisten hyötysovellusten rakentamisessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.rautio(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-008635 Hakanen Yrjö valtuustoaloite 6.6.2012 asia 18

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.11.2012

Kj/6

§ 1228

V Kj / Valtuutettu Heikki Karun aloite aurinkosähkön käytön edistämisestä

HEL 2012-009032 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Heikki Karun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Heikki Karun aloite.pdf
- 2 Päätöshistoriaan sisällymätön lausunto.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Heikki Karun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Heikki Karu ja 11 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan aurinkosähkön edistämistä Helsingissä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että uusiutuvan energian käyttöä pyritään Suomen ilmasto- ja energiasstrategian ja Helsingin energiapoliittisten tavoitteiden mukaisesti lisäämään merkittävästi nykyisestä. Uusiutuvaa energiaa ovat esimerkiksi tuuli-, aurinko-, vesi- ja bioenergia sekä maa- ja vesilämpö.

Työ- ja elinkeinoministeriön ja Helsingin kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen vuosille 2008-2016 mukaan Helsingin kaupungin tulee toimia esimerkkinä ja siten edistää energiatehokkuus- ja uusiutuvan energian investointeja.



Tärkeimmät Helsingin kaupungin ilmastonmuutoksen hidastamiseen liittyvät sitoumukset ovat valtion kanssa solmittu Kuntien energiatehokkuussopimus KETS (2008-2016) sekä EU-tasoinen Covenant of Mayors. Nämä sitoumukset edellyttävät uusiutuvien energialähteiden käytön lisäämistä.

Valtuustoaloitteen mukaisia toimia aurinkoenergian hyödyntämiseksi ja lisäämiseksi Helsingissä on jo toteutunut pilottihankkeissa 2000 -luvun alusta lähtien. Eko-Viikkin toteutettiin Suomen suurin alueellinen aurinkolämpökokeilu, jossa kahdeksaan kerrostalokiinteistöön asennettiin aurinkokeräimet. Kokonaisuuteen kuuluu noin 370 asuntoa. Kaupungin omissa rakennuksissa aurinkosähköhankkeita on toteutettu Aurinkolahden ja Latokartanon peruskouluissa sekä Viikkiin valmistuneessa Ympäristötalossa.

Edellä mainituissa kokeiluissa saatuja tuloksia hyödynnetään nykyisissä sekä tulevaisuudessa uudis- ja peruskorjaushankkeissa niiden luonne, suojelunäkökohdat ja ympäristökijät sekä kannattavuus huomioiden.

Rakennusvirasto laatii parhaillaan suunnitteluohjeita kaupungin omia hankkeita varten, jotta uudisrakennuksista tulisi EU:n edellyttämiä ”lähes nollaenergiarakennuksia”. Näissä kohteissa mukaan tulee aina uusiutuvan energian omaa tuotantoa, esimerkiksi aurinkosähköä ja maalämpöä.

Uudisrakennushankkeiden yhteydessä selvitetään aina hankekohtaisesti, voidaanko aurinkosähköä hyödyntää ko. rakennuskohteessa.

Kalatatamaan suunnitellaan Helsingin Energian johdolla nk. älykkään sähköverkon esimerkkialuetta. Aurinkosähkön paikallinen tuottaminen on otettu suunnitelmissa huomioon.

Asemakaavoituksella on pyritty edistämään uusiutuvan energian käyttöönottoa esimerkiksi Honkasuon ja Kuninkaantammen alueilla. Alueiden asemakaavoissa on määräykset uusiutuvan energian hyödyntämisestä ja uusiutuvan energian tuotantolaitteiden suunnittelemisesta osana rakennusten arkkitehtuuria.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on panostanut voimakkaasti aurinkoenergian mahdollisuuksien selvittämiseen Östersundomin alueen suunnittelussa. Alueen valmisteilla olevassa yleiskaavaluonnoksessa on varattu alueita aurinkoenergian tuotannolle. Kaupunkisuunnitteluvirasto on tilannut myös esisuunnitelman aurinkovoimalasta, joka sijoittuisi Östersundomiin Porvoon moottoritien varteen.



12.11.2012

Kj/6

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Heikki Karun aloite.pdf
- 2 Päätöshistoriaan sisällytettävä lausunto.pdf

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 01.11.2012 § 552

HEL 2012-009032 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Ajatus aurinkosähkön käytön edistämisestä on hyvä ja kannatettava, ja käytön edistämistä on jatkettava Helsingin kaupungissa mahdollisimman monipuolisesti sekä palvelu- että asuinrakennushankkeissa.

Kiinteistöviraston tilakeskus huomioi nykyisissä ja tulevaisuuden hankkeissaan mahdollisuudet aurinkoenergian hyväksikäytön toteuttamiseen hankkeen luonne, suojele- ja ympäristötekijät sekä kannattavuus huomioiden.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Per-Johan Johansson, kehittämissinööri, puhelin: 310 38464
per-johan.johansson(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 09.10.2012 § 448

HEL 2012-009032 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ajatus aurinkosähkön käytön edistämisestä on hyvä ja kannatettava ja käytön edistämistä on jatkettava Helsingin kaupungissa mahdollisimman monipuolisesti sekä palvelu- että asuinrakennushankkeissa.

Ehdotettu toimi liittyy läheisesti Rakennusviraston toimintakenttään. Rakennusvirasto on toteuttanut jo useita aurinkosähköprojekteja ja virastoon on kertynyt osaamista tästäkin rakennusten energiatehokkuutta parantavasta toiminnasta. Saatujen toteutus- ja käyttökokemusten perusteella voidaan todeta, että hankkeet ovat onnistuneet odotetusti suunniteltuun nähden. Toteutuneista aurinkosähköhankkeista on tyypillisesti tiedotettu lehdistötiedottein, seminaariesityksissä sekä Helsingin kaupungin energia- ja ympäristöraporteissa.

Jos kyseessä on historiallisen rakennuksen peruskorjaushanke, vaikeusaste nousee, koska usein tarvitaan myös museoviranomaisten hyväksyntä aurinkosähköjärjestelmän rakentamiselle ko. kohteeseen.

Uudisrakennushankkeiden yhteydessä selvitetään aina hankekohtaisesti, voidaanko aurinkosähköä hyödyntää ko. rakennuskohteessa.

Jatkossa on syytä arvioida myös mahdollisuuksia sijoittaa aurinkopaneeleja erilaisiin rakenteisiin kuten siltojen, melumuurien ja aitausten yhteyteen.

Käsittely

09.10.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen loppuun seuraava uusi kappale:

"Jatkossa on syytä arvioida myös mahdollisuuksia sijoittaa aurinkopaneeleja erilaisiin rakenteisiin kuten siltojen, melumuurien ja aitausten yhteyteen."

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.10.2012 § 331

HEL 2012-009032 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Auringon säteilyn määrä on Etelä-Suomessa samaa suuruusluokkaa kuin Keski-Euroopassa, meillä määrä tosin vaihtelee vuodenaikojen mukaan erittäin paljon. Aurinkoenergiaa saadaan Etelä-Suomessa maan pinnalle noin 1 000 kWh neliötä kohden vuodessa, joten hyödyntämispotentiaali on periaatteessa suuri. Maailman aurinkosähkön nykyisestä tuotantokapasiteetista noin kolme neljännestä on EU:n alueella. Erityisesti Saksassa on panostettu voimakkaasti aurinkosähkön tuotantoon myös taloudellisin kannustimin. Suomessa aurinkosähkön tuotanto on toistaiseksi vähäistä. Laajamittaisemman tuotannon esteiksi on Suomessa yleensä mainittu investointien suhteellisen korkea hinta ja siirtotariffien puuttuminen.

Auringon säteilyenergiaa voidaan käyttää sekä lämpönä että sähköinä. Aurinkoenergiaa voidaan hyödyntää passiivisesti sopivalla rakennusten sijoittelulla, massoittelulla ja rakenteilla. Aktiivinen hyödyntäminen edellyttää lämmön keräämistä aurinkokeräimillä tai säteilyenergian muuttamista sähköksi aurinkopaneelien avulla. Aurinkosähkö tuotetaan tavallisimmin paikallisesti käyttökohteessaan, mutta sähkön tuottaminen on mahdollista myös keskitetysti erillisessä laitoksessa.

Helsingin kaupungissa on jo toteutettu muutamia aurinkosähköön liittyviä pilottihankkeita. Vuonna 2003 Viikkiin valmistui Suomen ensimmäinen aurinkosähköä tuottava asuinkerrostalo, jonka aurinkopaneelit on integroitu parvekejulkisivuihin. Sähkön tuotto kattaa noin neljänneksen talon kiinteistösähkön tarpeesta. Viikissä sijaitseva vuonna 2009 valmistunut Latokartanon koulu tuottaa sähköä katolla sijaitsevilla paneeleillaan. Viikkiin vuonna 2011 valmistunut Ympäristötalo tuottaa aurinkosähköä julkisivuun integroiduilla paneeleilla. Rakennuksessa sijaitsevat myös Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen toimitilat.

Kalatatamaan suunnitellaan Helsingin Energian johdolla nk. älykkään sähköverkon esimerkkialuetta. Verkko mahdollistaisi esimerkiksi pientuottajan ylimääräisen energian välittämisen muille tarvitsijoille. Sen avulla voidaan tasata kulutushuippuja ja turvata energiansaanti myös tilanteissa, joissa pientuottajan oma tuotanto ei riitä. Aurinkosähkön paikallinen tuottaminen on otettu suunnitelmissa huomioon.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on panostanut voimakkaasti aurinkoenergian mahdollisuuksien selvittämiseen Östersundomin alueen suunnittelussa. Alueen valmisteilla olevassa yleiskaavaluonnoksessa on varattu alueita aurinkoenergian tuotannolle.



Kaupunkisuunnitteluvirasto on tilannut myös esisuunnitelman aurinkovoimalasta, joka sijoittuisi Östersundomiin Porvoon moottoritien varteen. Alue tulee merkittäväksi myös Östersundomin yleiskaavaehdotukseen aurinkovoimalan sijoituspaikaksi. Tämän lisäksi on tunnistettu muita aurinkoenergian käytön lisäämisen kannalta tärkeitä kehityskohteita. Niitä ovat esimerkiksi energian varastointi sekä aurinkoenergiaa käyttävien rakennusten ja laitteiden suunnittelu.

Asemakaavoituksella on pyritty edistämään uusiutuvan energian käyttöönottoa esimerkiksi Honkasuon ja Kuninkaantammen alueilla. Alueiden asemakaavoissa on määräykset uusiutuvan energian hyödyntämisestä ja uusiutuvan energian tuotantolaitteiden suunnittelemisesta osana rakennusten arkkitehtuuria. Kaupunkikuvan kannalta aurinkopaneelien integroiminen rakennuksiin on merkittävä tekijä. Aurinkopaneelien tekniikan kehittymisen oletetaan tuovan lisää mahdollisuuksia niiden sijoittamiseen ja rakennusten julkisivujen ja rakenteiden tehokkaaseen hyödyntämiseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää ehdotusta aurinkosähkön edistämisestä myönteisenä. Aurinkosähkö täydentää niitä keinoja, joilla pyritään energiatehokkaaseen ja kestäväan kaupunkirakenteeseen. Hankkeiden tehokas edistäminen kokonaisuuksien kannalta edullisimmalla tavalla edellyttää yhteistyötä kaupungin eri virastojen ja liikelaitosten välillä. Käynnissä olevista ja alkavista hankkeista on tärkeitä kerätä tietoa ja käyttökokemuksia järjestelmällisesti sekä huolehtia riittävällä tavalla siitä, että tieto on helposti saatavilla ja tulokset hyödynnettävissä muissakin kohteissa.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 02.10.2012 § 284

HEL 2012-009032 T 00 00 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Suomi on aurinkosähkön käytössä vaatimattomalla tasolla. Helsingissä aurinkosähköä tuotetaan vain harvoissa kohteissa. Esimerkiksi Saksassa kesäaikaan aurinkosähköllä tuotetaan parhaimmillaan viikonloppuisin puolet koko Saksan kulutuksesta. Tällöin käytännössä ilmastointilaitteet saavat kaiken energiansa auringosta ja lukuisia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



fossiilisten polttoainetta käyttäviä laitoksia seisoo. Aurinkoa saadaan kesäaikaan Etelä-Suomessa yhtä paljon kuin Saksassa, joten aurinkoenergialla pitäisi myös Suomessa olla hyvä tulevaisuus.

Työ- ja elinkeinoministeriön ja Helsingin kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen vuosille 2008 – 2016 mukaan Helsingin kaupungin tulee toimia esimerkkinä ja siten edistää energiatehokkuus- ja uusiutuvan energian investointeja.

Helsinki on toteuttanut joitakin toisiaan täydentäviä pilottihankkeita. Ensimmäisiä olivat Eko-Viikin alueelle kerrostaloihin toteutetut kaksi aurinkolämpöhanketta ja yksi aurinkosähköhanke, joista on myös seurantatietoa vuosien ajalta. Kahteen kouluun on asennettu aurinkosähköpaneelit, joita voidaan osin käyttää myös opetustarkoituksiin. Ympäristökeskuksen käytössä olevassa Ympäristötalossa käynnistyi tänä vuonna Suomen kolmanneksi suurin aurinkosähköjärjestelmä, jossa paneelien pinta-ala on 600 m². Talossa on vierailut jo kymmeniä ryhmä ja arviolta noin 1000 vierasta. Ympäristökeskuksen Harakan luontokeskukseen valmistui tänä vuonna energialuontopolku, jossa voi tutustua aurinkosähkön, -lämmön, lämpöpuhaltimen ja -grillin toimintaan. Lisäksi siellä voi tutustua myös muihin energiaratkaisuihin kuten tuulienergiaan. Energialuontopolku on kaikille avoin ja sinne järjestetään myös opastettuja kierroksia. Harakan kohteet ovat pieniä kiinteistö- ja mökkisovelluksia.

Kaupungilla on siis yksittäiset aurinkoenergiapilotit kerrostaloihin, toimistorakennukseen, kouluihin ja pientaloihin. Kohteita hyödynnetään seurannassa, viestinnällisesti ja opetuksellisesti, mutta tätä toimintaa on kuitenkin kehitettävä edelleen huomattavasti. Ympäristölautakunnan mielestä kohteita tulisi lisätä tuntuvasti ja niiden hyödyntämistä viestinnässä sekä kasvatuksessa olisi kehitettävä. Tässä puolella on kuitenkin huomattavasti kehittämistä. Ympäristölautakunnan mielestä olemassa olevien pilottikohteiden hyödyntämistä viestinnässä ja kasvatuksessa tulisi kehittää ja kohteita tulisi lisätä huomattavasti.

Aurinkoenergian tuotantojärjestelmät kehittyvät nopeaa tahtia ja niiden tuottaman energian kustannukset alenevat jatkuvasti. Esimerkiksi Saksassa asennushinnat ovat alentuneet nopeasti ja ovat arviolta 40-50% halvempia kuin Suomessa. Suomessa kehitystä hidastavat rakenteelliset seikat kuten yhtenäisen standardisoinnin puute ja ylimääräisen sähkön hyvitykseen liittyvät ongelmat. Lisäksi on osaamispuutetta ja hinnat ovat korkeita vähäisen kilpailun ja kysynnän takia. Kuitenkin jo nyt aurinkolämpö on monessa kohteessa kilpailukykyinen. Erityisen kannattava se on kaukolämpöverkon ulkopuolella. Aurinkosähkönkin edullisuus paranee kun huomioidaan muut seikat kuten hiilidioksidin vähennystarve ja siihen vaadittavat investoinnit ja energiatehokaan rakentamisen vaatimukset.



Rakentamisvaatimusten mukaan tarkastellaan lopullista ostoenergian kulutusta ja aurinkoenergia kilpaileekin tässä energiansäästön investointien kanssa. Vuonna 2019 tulee kaikkien uusien julkisten rakennusten olla nollaenergiatasoisia. Kaupungin roolina tulisikin olla markkinoiden käynnistäjä ja se voi myös hyötyä uudesta liiketoiminnasta esimerkiksi Helsingin Energian kautta.

Sitran selvitysten mukaan 10 000 aurinkosähköjärjestelmän asennus toisi Suomeen työtä 60-90 miljoonan euron arvosta riippumatta siitä, missä laitteet on valmistettu. Oma energiantuotanto kannustaa myös ihmisiä kuluttamaan energiaa järkevämmiin. Ympäristölautakunta esittää, että Helsingin kaupunki yhdessä Helsingin Energian ja muiden alan toimijoiden, kuten aurinkopaneelitoimittajien, kanssa pilotoisi uusia aurinkosähköjärjestelmiä, joiden tavoitteena olisi viranomaistoimintaan, asentamiseen ja hinnoitteluun liittyvien ongelmien poistaminen sekä uusien ja edullisimpien tuotekonseptien kehittäminen. Helsingin ja elinkeinoelämän Ilmastokumppanuusverkoston osapuolet voisivat myös olla hyviä kumppaneita hankkeessa.

Käsittely

02.10.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kappaleeseen 1 viimeiseen lauseeseen lisätään "kesäaikaan".

Edelleen esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kappaleeseen 5 lisätään toisen lauseen loppuun "mutta tätä toimintaa on kuitenkin kehitettävä edelleen huomattavasti. Ympäristölautakunnan mielestä kohteita tulisi lisätä tuntuvasti ja niiden hyödyntämistä viestinnässä sekä kasvatuksessa olisi kehitettävä."

Vielä esittelijä muutti ehdotustaan siten, kappaleen 7 kolmas virke muutetaan muotoon "Ympäristölautakunta esittää, että Helsingin kaupunki yhdessä Helsingin Energian ja muiden alan toimijoiden, kuten aurinkopaneelitoimittajien, kanssa pilotoisi uusia aurinkosähköjärjestelmiä, joiden tavoitteena olisi viranomaistoimintaan, asentamiseen ja hinnoitteluun liittyvien ongelmien poistaminen sekä uusien ja edullisimpien tuotekonseptien kehittäminen."

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31519
jari.viinanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.11.2012

Kj/6

Helsingin Energian johtokunta 18.09.2012 § 56

HEL 2012-009032 T 00 00 03

Päätös

Johtokunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

Valtuustoaloitteen mukaisia toimia aurinkoenergian hyödyntämiseksi ja lisäämiseksi Helsingissä on jo toteutunut pilottihankkeissa 2000 – luvun alusta lähtien Viikin kerrostaloissa ja koulussa. Helsingin Energia on ollut aktiivinen toimija aiheessa. Aurinkosähköä suunnitellaan osana Kalasataman älykästä energijärjestelmää. Asuntotuotantotoimiston kanssa on valmisteilla aurinkopaneeliratkaisuja kaupungin rakennuskohteeseen. Aurinkoenergia on mukana Östersundomin alueen kehittämisessä. Uusiutuva pientuotanto on parhaiten hyödynnettävissä paikallisesti. Säädökset sen verkkoon liittamisestä ovat Suomessa varsin monimutkaisia, mutta sähköverkkoyhtiö on valmis neuvomaan ja liittämään paikallista tuotantoa Helsingin sähköverkkoon. Aurinkoenergiaa saadaan Suomessakin valoisana vuodenaikana.

Esittelijä

Vs. toimitusjohtaja
Pekka Manninen

Lisätiedot

Martti Hyvönen, Ympäristöjohtaja, puhelin: +358 9 617 2075
martti.hyvonen(a)helen.fi



12.11.2012

Kj/7

§ 1229

V Kj / Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite avoimen lähdekoodin toimisto-ohjelmiston ylläpitämisestä

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-009035 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.raitio(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-009035 Sumuvuori Johanna valtuustoaloite Kvsto 13.6.2012
asia 13

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Johanna Sumuvuori ja 51 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan avoimen lähdekoodin toimisto-ohjelman ylläpitämistä kaupungin työasemilla.

Kaupunginhallitus toteaa, että talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosasto etsii aktiivisesti ratkaisuja laiteriippuvuuksien vähentämiseksi, toimittajariippuvuuksien purkamiseksi sekä tietoteknisen infrastruktuurin yksinkertaistamiseksi ja ylläpidon virtaviivaistamiseksi.

Kaupungin työasemaympäristössä on juuri otettu käyttöön sovellusvirtualisoinnin mahdollistava palvelu. Sovellusten virtualisointi on selainkäyttöisyyden ohella keino, jonka avulla voidaan vähentää suurten työasemaympäristöjen ylläpito- ja hallintaongelmia.



Sovellusvirtualisoinnissa sovellus asennetaan palvelimelle ja työasemiin asentuu sovelluksen virtualisoitu versio. Tällöin sovelluksesta tarvitsee ylläpitää ainoastaan palvelimella olevaa versiota eikä työasemiin tarvitse tehdä massajakeluja. Ylläpito yksinkertaistuu ja käyttäjillä on aina ajantasainen ohjelmaversio käytettävissään. Kun ohjelma on kerran käynnistetty verkkoyhteydellä, se toimii jatkossa myös ilman verkkoyhteyttä.

Tämä malli säilyttää työasema-asennusten eheyden ja siten mahdollistaa rinnakkaisen toimisto-ohjelman käyttämisen ja ylläpitämisen.

Kaupunginhallitus toteaa, että syksyn 2012 aikana LibreOfficesta tehdään virtualisoitu asennuspaketti. Se asennetaan palvelimelle, joka on kaikkien hallintokuntien käytettävissä. Kaikkien työasemien työpöydille jaetaan LibreOffice-kuvake. Näin kaikki käyttäjät saavat ohjelman käyttöönsä mahdollisimman vaivattomasti.

Työasemaympäristöä ylläpitävä palveluntoimittaja päivittää ohjelman säännöllisesti ja tästä aiheutuviksi kustannuksiksi on arvioitu noin 15 000 euroa vuodessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.rautio(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-009035 Sumuvuori Johanna valtuustoaloite Kvsto 13.6.2012
asia 13



12.11.2012

Kj/8

§ 1230

V Kj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite peruskorjausten vuokraikutusten tasoittamisesta

HEL 2012-009036 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-009036 Hakanen Yrjö valtuustoaloite Kvsto 13.6.2012 asia 14

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 21 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunginhallitus selvittää, miten peruskorjausten aiheuttamien sisäisten vuokrien suuria korotuksia voidaan ehkäistä. Eräänä mahdollisuutena aloitteessa esitetään selvitettäväksi, voidaanko siirtyä käytäntöön, jossa osa vuokratuotoista siirretään kiinteistövirastoon tai tilakeskukseen muodostettavaan peruskorjausrahastoon, josta maksetaan kulloinkin vuoroon tulevat peruskorjauskulut. Samalla aloitteessa esitetään sisäisten vuokrien määräytymisperusteiden tarkistamista, jotta vuokramenojen osuus palvelujen kustannuksista ei nousisi kohtuuttoman suureksi.

Kaupunginhallitus viittaa kiinteistölautakunnan lausuntoon ja toteaa, että kaupungin palvelutuotannon tarpeisiin tarvittavien toimitilojen



pääoma- ja ylläpito- ja vuokratkustannukset ovat tilojen hankintatavasta riippumatta kaupungin talouden kannalta merkittäviä.

Kaupungin kiinteä omaisuus keskitettiin 1.1.1994 kiinteistövirastolle kaupungin liikelaitosten rakennuksia lukuun ottamatta. Kiinteistövirasto alkoi vuokrata rakennuksia ja huonetiloja käyttäjähallintokunnille sisäisin vuokrauksin perustuen sen aikaiseen markkinavuokraan, joka ei ole kuitenkaan seurannut markkinavuokrien kehitystä. Vuokrat ovat jääneet selvästi alle tilojen nykyisen omakustannustason. Sisäisten vuokrin järjestelmää on sen jälkeen kehitetty ja selkiytetty siten, että uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä sovitut palvelutilojen sisäiset vuokrat on määritetty kustannusperusteisesti.

Sisäinen vuokra muodostuu nykyisin pääomavuokrasta ja ylläpitoavuokrasta. Pääomavuokra muodostuu rakennuksen kulumista vastaavasta poistosta, uudisrakennuksessa investointikustannuksille lasketusta korosta, peruskorjauskohteessa investointikustannusten ja vanhan rakennuksen teknisen nykyarvon summalle lasketusta korosta sekä tontinvuokrasta. Pääomavuokrien poisto-osalla katetaan tekniset peruskorjaukset. Ylläpitovuokralla katetaan kiinteistön käyttökelpoisena pitämiseksi tarvittavasta kiinteistöhoidosta ja kunnossapidosta aiheutuvat kustannukset sekä tilakeskuksen omasta toiminnasta aiheutuvat välittömät yhteiskustannukset. Nykyisessä järjestelmässä poikkeuksena ovat markkinakelpoiset toimistotilat, joiden vuokrat määritetään markkinaperusteisesti myös omille hallintokunnille. Tilakustannukset vaihtelevat yleensä 5–25 % välillä hallintokunnan toiminnan kokonaiskustannuksista, joten tilakustannuksilla on vaikutusta palveluntuottajan tehokkuuteen. Kaupungin tuottamaa palvelutoimintaa varten rakennettavista, korjattavista, ylläpidettävistä ja varattavista rakennuksista ja palvelutiloista aiheutuvat kustannukset on luontevaa kohdentaa täysimääräisesti sisäisiin vuokriin, jolloin kaupungin asukkaille tuottamien palveluiden kustannuksia voidaan paremmin arvioida.

Nykyisissä sisäisten vuokrien sopimuksissa pääomavuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Ylläpitovuokra sidotaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin. Joinakin vuosina on vuokrien korotuksista tehty hallinnollinen päätös, joka on ollut alempi kuin elinkustannusindeksin ja kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutos. Kustannusperusteisesti määritetyissä vuokrissa sopimusten mukaisten indeksikorotusten lisäksi vuokratasoa korotetaan käyttäjähallintokunnan esittämien toiminnallisten muutostöiden ja rakennuksen ominaisuuksia lisäävien tai parantavien korjaustöiden vuoksi. Sen sijaan tekniset peruskorjaukset eivät nosta vuokraa.

Tällä hetkellä on kuitenkin vielä runsaasti voimassa em. vanhoja markkinahintapohjaisia vuokrasopimuksia, joiden vuokra on selvästi



alle omakustannusvuokran eikä vuokra sisällä teknisiä peruskorjauksia. Aloitteessa mainitut suuret vuokrankorotukset johtuvat siitä, että näitä vuokrasopimuksia uusitaan ja tiloista aletaan periä mm. tekniset peruskorjaukset sisältävää omakustannusvuokraa.

Sisäisellä vuokranlaskentamallilla voidaan arvioida kohteen omakustannusvuokra hallintokunnan käyttöön jo peruskorjaushankkeen suunnittelun aikana. Vanhojen vuokrasopimusten uusiminen on tärkeää myös tilakeskuksen toiminnan ja talouden kannalta, jotta saaduilla vuokrilla voidaan kattaa tiloista aiheutuvat kustannukset täysimääräisesti ja pitää tilat käyttökelpoisessa kunnossa. Nykyinen sisäisen vuokran määrittely on ollut läpinäkyvä, toimiva ja omakustannusvuokria voidaan pitää kohtuullisina.

Aloitteessa on esitetty eräänä mahdollisuutena siirtyä käytäntöön, jossa osa vuokratuotoista siirretään kiinteistövirastoon tai tilakeskukseen muodostettavaan peruskorjausrahastoon, josta maksetaan kulloinkin vuoroon tulevat peruskorjauskulut. Kyseinen järjestely johtaisi siihen, ettei kiinteistökohtainen vuokra määräytyisi kohteessa kustannusperusteisesti ja aloitteessa mainittua vuokramenojen osuutta palvelujen kustannuksista ei voitaisi nykyiseen tapaan ohjata. Jatkossa, kun nykyisen sisäisen vuokran järjestelmä toimii vanhojen sopimusten uudistuttua, peruskorjaukset eivät aiheuta aloitteessa mainittuja suuria vuokrankorotuksia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-009036 Hakanen Yrjö valtuustoaloite Kvsto 13.6.2012 asia
14

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 04.10.2012 § 508

HEL 2012-009036 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuutettu Yrjö Hakasen ja 21 muun valtuutetun aloitteesta seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kunnan perustehtävä on tuottaa palveluja kuntalaisille. Julkisten palvelujen tuottaminen edellyttää toimitilojen - esimerkiksi koulujen, päiväkotien, terveysasemien, erilaisten kulttuurirakennusten ja hallinnollisten tilojen - järjestämistä palvelujen käyttöön. Kunta voi hankkia tarvitsemansa toimitilat joko itse rakennuttamalla ja omistamalla ne tai muilta kiinteistönomistajilta vuokraamalla. Hankintamuodosta riippumatta toimitilat aiheuttavat merkittäviä kustannuksia (pääoma-, ylläpito- ja muita kustannuksia), ja siksi niiden merkitys koko kaupungin talouden kannalta on poikkeuksetta varsin huomattava.

Kaupungin kiinteä omaisuus keskitettiin 1.1.1994 kiinteistövirastolle kaupungin liikelaitosten rakennuskantaa lukuun ottamatta. Kiinteistövirasto alkoi vuokrata rakennuksia ja huonetiloja käyttäjähallintokunnille sisäisin vuokrauksin käypään markkinavuokraan. Järjestelmää on sen jälkeen kehitetty ja selkiytetty siten, että uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä sovitut palvelutilojen sisäiset vuokrat on määritetty kustannusperusteisesti. Vuokra muodostuu pääomavuokrasta ja ylläpitoavuokrasta. Pääomavuokra muodostuu rakennuksen kulumista vastaavasta poistosta, uudisrakennuksessa investointikustannuksille lasketusta korosta, peruskorjauskohteessa investointikustannusten ja vanhan rakennuksen teknillisen nykyarvon summalle lasketusta korosta sekä tontinvuokrasta. Ylläpitovuokralla katetaan kiinteistön käyttökelpoisena pitämiseksi tarvittavasta kiinteistöhoidosta ja kunnossapidosta aiheutuvat kustannukset sekä tilakeskuksen omasta toiminnasta aiheutuvat välittömät yhteiskustannukset. Kaupungin omaan käyttöön vuokrattujen markkinakelpoisten toimistotilojen vuokrat määritetään markkinaperusteisesti.

Sisäinen vuokra on tilojen hinta, joka muodostuu kaupungille tilojen rakentamisesta ja ylläpidosta aiheutuvista kustannuksista ja jota voidaan verrata henkilöstökustannuksiin, palvelujen ostoon, materiaalikustannuksiin tai vastaaviin, joita tavallisesti on totuttu seuraamaan ehkä paremmin kuin tilojen aiheuttamia kokonaiskustannuksia. Tilakustannukset vaihtelevat yleensä 5 - 25 % välillä hallintokunnan toiminnan kokonaiskustannuksista, joten palveluntuottajan taloudellinen tehokkuus määräytyy suurelta osin muiden kustannustekijöiden hallinnalla. Osatekijöihinsä purettu, läpinäkyvä vuokra helpottaa kuitenkin ennustettavuudellaan hallintokuntien toimitilakustannusten budjetointia. Sisäisen vuokrauksen järjestelmä antaa hallintokunnille mahdollisuuden vertailla toimintansa kustannuksia esimerkiksi yksityissektorin kanssa.

Vuokran perustana ovat kaupungille aiheutuvat kustannukset. Niitä syntyy aina, olipa omistaja yksityinen tai julkinen taho. Yksityiset omistajat asettavat useimmiten omistuksilleen korkeammat



tuottotavoitteet kuin kaupunki. Tämä selittää osaltaan vapaiden markkinoiden korkeampaa vuokratasoa. Markkinavuokrat määräytyvät kysynnän ja tarjonnan ohjaamana, ja vuokraan vaikuttavat lisäksi mielikuvat ”hyvästä osoitteesta” ja tietyn alueen haluttavuudesta.

Mikäli kaupungin tuottamaa palvelutoimintaa varten rakennettavista, korjattavista, ylläpidettävistä ja varattavista rakennuksista ja palvelutiloista aiheutuvia kustannuksia ei täysimääräisesti kohdenneta sisäisiin vuokriin, niin kustannukset tältä osin jäävät kaupungin yleiskatteisiksi kustannuksiksi, jotka eivät kohdistu mihinkään kaupungin asukkailleen tuottamaan palveluun.

Sisäisten vuokrasopimusten mukaan pääomavuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Ylläpituvuokra sidotaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin. Ylläpituvuokran taso arvioidaan tarkistuslaskelman perusteella noin 3 - 5 vuoden välein. Viime vuosina vuokria on kuitenkin hallinnollisilla päätöksillä korotettu vähemmän kuin on ollut elinkustannus- ja kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutos.

Kustannusperusteisesti määritetyissä vuokrissa sopimusten mukaisten indeksikorotusten lisäksi vuokratasoa korotetaan käyttäjähallintokunnan esittämien toiminnallisten muutostöiden ja rakennuksen ominaisuuksia lisäävien tai parantavien korjaustöiden johdosta.

Tällä hetkellä on kuitenkin vielä runsaasti voimassa olevia vanhoja alhaisia markkinasuuntautuneita vuokrasopimuksia, joissa vuokraa ei ole määritelty kustannusperusteisesti. Eri tavalla määriteltyjen vuokrien samanaikainen voimassaolo on ongelmallista, koska se aiheuttaa erilaisen vuokratason samantyyppisissä toimitiloissa. Nämä vanhat sopimukset uusitaan kustannusperusteisiksi peruskorjausten yhteydessä, mikä aiheuttaa aloitteessa mainitun vuokratason merkittävän muutoksen. Tilakeskuksen tavoitteena on muuttaa kaikki vanhojen sopimusten vuokrat mahdollisimman pian kustannusperusteisiksi, mutta se edellyttää sisäisten vuokrien tason tarkistamista myös tiloja käyttävien hallintokuntien talousarvioasetelmassa.

Tilakeskuksen toimintakate suhteessa vuokratuloihin on alentunut tilakeskuksen toiminnan aloittamisesta vuonna 2005 noin 70 %:sta noin 50 %:iin ja ilman vuonna 2008 aloittanutta asuntovuokrausyksikköä noin 55 %:iin. Tilikauden tulos on tekniseen arvoon verrattuna alentunut samana ajanjaksona noin 3,4 %:sta noin 1,6 %:iin. Tilikauden tulos ei kata enää kaupunginhallituksen asettamaa 3 %:n tuottotavoitetta.



Talousarviossa esitetty tilakeskuksen käyttötalouden alijäämä aiheutuu sisäisten vuokrien "alihinnoittelusta" sekä tyhjänä olevista tiloista, rakennusten purkamisista ja kehittämiskohteina olevien rakennusten ylläpidosta. Muita kuin välittömiä aiheuttamisperiaatteen mukaisia tilakustannuksia ei sisällytetä hallintokunnilta perittäviin vuokriin.

Tilakeskuksen talouden tasapainottaminen siten, että vuokratuloilla voidaan huolehtia kaupungin omistaman rakennus- ja tilakannan käyttöarvon säilymisestä kohtuullisella tasolla, tarkoittaa sisäisten vuokrien määrittämistä kaikilta osin kustannusperusteisesti ja sitomista pysyvästi kustannustason muutoksiin. Lisäksi kaikesta sellaisesta rakennuskannasta, jonka omistaminen ei ole kaupungin toiminnan kannalta tarkoituksenmukaista, on perusteltua luopua järjestelmällisesti ja suunnitellusti.

Aloitteessa on esitetty eräänä mahdollisuutena siirtyä käytäntöön, jossa osa vuokratuotoista siirretään kiinteistövirastoon tai tilakeskukseen muodostettavaan peruskorjausrahastoon, josta maksetaan kulloinkin vuoroon tulevat peruskorjauskulut. Kyseinen järjestely johtaisi siihen, ettei kiinteistökohtainen vuokra määräytyisi kustannusperusteisesti, jolloin koko sisäisen vuokran ohjausvaikutus mitätöityisi. Lisäksi kiinteistöviraston käyttötalousmenot rahoitetaan Helsingin kaupungin talousarvion luvussa 5 21 Kiinteistötoimi osoitetuilla määrärahoilla ja talonrakennuksen investoinnit rahoitetaan talousarvion luvussa 8 02 Talonrakennus osoitetuilla määrärahoilla, joten nykyisessä talousarvioasetelmassa aloitteessa esitetty peruskorjausrahaston käyttö ei ole mahdollinen.

Kiinteistölautakunta kiinnittää huomiota siihen, että käyttäjähallintokunnille tulisi talousarviossa varata riittävät varat peruskorjauksista aiheutuvien vuokrankorotusten kattamiseen.

Käsittely

04.10.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Arto Hiltunen: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen 12. kappaleeseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen toinen virke: Kyseinen järjestely johtaisi siihen, ettei kiinteistökohtainen vuokra määräytyisi kustannusperusteisesti, jolloin koko sisäisen vuokran ohjausvaikutus mitätöityisi. Lisäksi seuraava virke alkaisi sanalla "lisäksi".

Lausuntoehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen viimeinen kappale: Kiinteistölautakunta kiinnittää huomiota siihen, että käyttäjähallintokunnille tulisi talousarviossa varata riittävät varat peruskorjauksista aiheutuvien vuokrankorotusten kattamiseen.



12.11.2012

Kj/8

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Martti Siren, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 40352
martti.siren(a)hel.fi

Markku Metsäranta, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 40369
markku.metsaranta(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.11.2012

Kj/9

§ 1231

V Ryj / Valtuutettu Matti Enrothin aloite katupölyn vähentämisestä siirtymällä nastarenkaista kitkarenkaisiin

HEL 2012-007931 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Matti Enrothin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Matti Enrothin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Matti Enrothin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Matti Enroth ja 12 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ryhtyy edistämään siirtymistä nastarenkaista kitkarenkaisiin.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että parhaillaan on käynnissä rakennusviraston käynnistämä kaksivuotinen kansallinen Nasta -tutkimusohjelma. Siinä tarkastellaan mahdollisuuksia parantaa ilmanlaatua ja pienentää katujen ylläpitokustannuksia vähentämällä nastarenkaiden käyttöä. Ohjelman päätyttyä ja tutkimustulosten selvittyä keväällä 2013 rakennusvirasto tekee yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston ja ympäristökeskuksen kanssa esityksen mahdollisista jatkotoimenpiteistä ja suosituksista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



12.11.2012

Kj/9

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Matti Enrothin aloite

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 28.08.2012 § 254

HEL 2012-007931 T 00 00 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Nastarenkaat irrottavat kivi- ja asfalttipäällysteistä hyvin hienojakoista hiukkaspölyä Näitä halkaisijaltaan alle 10 mikrometrin kokoluokan hiukkasia kutsutaan katupölyksi tai hengitettäväksi hiukkasiksi (PM10).

Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet kohoavat Helsingissä ajoittain vilkasliikenteisissä ympäristöissä ja erityisesti katukuiluissa, missä ne eivät pääse laimentumaan. EU-lainsäädännön mukaan vuorokausipitoisuus saa ylittää raja-arvotason (50 µg/m³) enintään 35 kertaa vuodessa. Helsingissä ylityksiä ei ole ollut yli sallitun määrän vuoden 2006 jälkeen. Viime vuosina HSY:n Mannerheimintien mittausasemalla ylityspäivien määrä on vaihdellut 19:sta 35:een. Katupöly heikentää kuitenkin edelleen yleisesti ilmanlaatua, varsinkin keväisin. Hengitettävät hiukkaset aiheuttavat uusimpien tutkimusten mukaan vakavia terveyshaittoja.

Helsingin kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma 2008 - 2016 laadittiin raja-arvon ylitysten johdosta, joita tapahtui vuosina 2003, 2005 ja 2006. Ilmansuojelun toimintaohjelmaan sisältyy useita katupölyn torjuntatoimenpiteitä. Yhtenä toimenpiteenä on selvittää ja ottaa käyttöön nastarenkaiden vähentämiskeinoja. Sama toimenpide sisältyy Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan. Helsingin ympäristöpolitiikassa ehdotetaan, että vuonna 2050 ylityspäiviä sallittaisiin vain puolet nykyisestä eli enintään 18 kpl vuodessa. Myös EU:n ilmanlaatudirektiivin tavoite on ilmanlaadun jatkuva parantaminen, mikä tarkoittaa säädösten jatkuvaa tiukentamista.

Ongelmallisena tilanteena katupölyn pitoisuuksien kannalta ovat ruuhka-ajat, jolloin pakokaasu- ja hiukkaspitoisuudet ovat erityisen korkeita. Helsingin kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn ja



jalankulun osuutta työmatkaliikenteessä ja juuri tuolloin ilmanlaatu on heikoimmillaan.

Aiemmin ovat kaupunginvaltuutetut Heikki Karu ja Maija Anttila tehneet samansuuntaiset valtuustoaloitteet.

Mikäli nastarenkaiden käyttöä pystytään vähentämään liikenneturvallisuudesta tinkimättä, tämä edesauttaa hiljaisten, rengasmelua vaimentavien päällysteiden käyttöä. Muutoinkin kitkarengas on huomattavasti nastarengasta hiljaisempi, samoin kitkarengas vähentää melua myös auton sisällä. Kitkarengaan vierintävastus on nastarengasta vähäisempi, mikä näkyy polttoaineen kulutuksessa.

Rakennusvirasto käynnisti vuonna 2011 kaksivuotisen kansallisen NASTA-tutkimusohjelman, jonka tavoitteena on tarkastella, olisiko Helsingissä mahdollista liikenneturvallisuuksia heikentämättä parantaa ilmanlaatua ja pienentää katujen ylläpitokustannuksia vähentämällä nastarenkaiden käyttöä. Ohjelman budjetti on noin 400 000 euroa, ja sen rahoittajina ovat STM, LVM, YM, Liikennevirasto, Liikenteen turvallisuusvirasto, HSY ja Helsingin kaupungin virastoista ympäristökeskus sekä ohjelman vetovastuussa oleva HKR. Myös kaupunkisuunnitteluvirasto liittyy mukaan tutkimusohjelman jälkimmäiselle puoliskolle 2012 - 2013. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus ja Vantaan kaupunki ovat ilmaisseet kiinnostuksensa tutkimusohjelmaa kohtaan.

NASTA-tutkimusohjelmassa selvitetään monipuolisesti nasta- ja kitkarenkaiden käytön vaikutuksia. Ohjelman neljä pääteemaa ovat:

- eri maissa saadut kokemukset ja tehdyt tutkimukset nastarenkaiden rajoittamisesta,
- liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus,
- terveys ja ilmanlaatu sekä,
- teiden ja katujen ylläpito ja päällysteet.

Mahdollisia nastarenkaiden käyttöön vaikuttavia toimenpiteitä suositellaan vasta tutkimusohjelman tulosten perusteella. Tutkimusohjelma päättyy vuoden 2013 keväällä.

07.08.2012 Pöydälle

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Outi Väkevä, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31516
outi.vakeva(a)hel.fi



Yleisten töiden lautakunta 14.08.2012 § 361

HEL 2012-007931 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet kohoavat Helsingissä ajoittain vilkasliikenteisillä kaduilla ja erityisesti katukuiluissa, missä katupöly ei pääse laimentumaan. Merkittävä osa hengitettävästä katupölystä (10 µm / PM 10) muodostuu talvirenkaiden nastojen iskun ja raapaisun vaikutuksesta kivi- ja asfalttipäälysteistä.

Suomen ilmansuojeluasetuksessa PM10 -pitoisuudelle asetettu raja vuorokausikeskiarvolle on 50 µg / ilma-m³ ja ylitysten sallittu enimmäismäärä on 35 vuorokautta. Sallittujen ylitysvuorokausien lukumäärä 35 ei ole ylittynyt HSY:n viidellä mittausasemalla vuodesta 2007 lukien.

Viime vuosina Mannerheimintien mittausasemalla katupöly on ylittänyt raja-arvon noin 20 - 35 vuorokautena. Katupöly heikentää yleisesti ilmanlaatua, varsinkin keväisin, kun lumikasoihin sitoutuneet katupölyhiukkaset pääsevät katujen kuivussa ilmaan eikä kasvillisuus vielä sido pölyhiukkasia.

Helsingin kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma 2008 - 2016 laadittiin vuosittaisen ylitysvuorokausien raja-arvon toistuvien ylitysten johdosta, joita tapahtui vuosina 2003, 2005 ja 2006. Ilmansuojelun toimintaohjelmaan sisältyy useita katupölyn torjuntatoimenpiteitä, joista yhtenä on selvittää ja ottaa käyttöön nastarenkaiden vähentämiskeinoja. Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan päivitysehdotuksessa ehdotetaan nykyisen katupölyn raja-arvon puolittamista 18 ylitykseen vuodessa, mikä kiristää vaatimustasoa merkittävästi.

Rakennusvirasto käynnisti vuonna 2011 kaksivuotisen kansallisen Nasta-tutkimusohjelman, jonka tavoitteena on tarkastella, olisiko Helsingissä mahdollista liikenneturvallisuudesta tinkimättä parantaa ilmanlaatua ja pienentää katujen ylläpitokustannuksia vähentämällä nastarenkaiden käyttöä (www.nasta.fi). Tutkimusohjelman osallisia ja rahoittajia ovat sosiaali- ja terveysministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, ympäristöministeriö, liikennevirasto, liikenteen turvallisuusvirasto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut ja Helsingin kaupungin rakennusvirasto sekä ympäristökeskus.

Nasta-tutkimusohjelmassa selvitetään monipuolisesti nasta- ja kitkarenkaiden käytön vaikutuksia. Ohjelman neljä pääteemaa ovat:



12.11.2012

- eri maissa saadut kokemukset ja tehdyt tutkimukset nastarenkaiden rajoittamisesta
- liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus
- terveys ja ilmanlaatu sekä
- teiden ja katujen ylläpito ja päällysteet

Nasta-tutkimusohjelma päättyy vuoden 2013 keväällä, missä yhteydessä tutkimusohjelmassa saatujen tulosten perusteella sekä muun käytettävissä olevan oleellisen tiedon perusteella tarkastellaan kaupungin linjauksia nastarenkaiden käytölle. Tällöin rakennusvirasto yhdessä ympäristökeskuksen ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa tulee esittämään mahdolliset suositukset ja jatkotoimenpiteet.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi



§ 1232

V Ryj / Valtuutettu Ilkka Taipaleen aloite maksuttoman joukkoliikenteen kokeilusta

HEL 2012-008629 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Ilkka Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Ilkka Taipaleen valtuustoaloite
- 2 HSL:n lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Ilkka Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Ilkka Taipale ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki tekisi vuoden 2013 aikana selvityksen maksuttoman joukkoliikenteen kokeilusta ja kokeilun vuonna 2014.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että liikennelaitos -liikelaitos on 2008 teettänyt selvityksen maksuttomasta joukkoliikenteestä. Selvitys on luettavissa Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) internetsivuilla osoitteessa: http://www.hsl.fi/FI/mikaonhsl/julkaisut/Documents/2008/D_1_2008_Maksuttoman%20joukkoliikenteen%20vaikutukset.pdf.

Kaupunginhallitus katsoo, että uuden selvityksen tekeminen ei ole perusteltua. Myöskään maksuttoman joukkoliikenteen kokeiluun ei ole aihetta.



Maksuton joukkoliikenne ei ole pitkällä aikavälillä yhteiskuntataloudellisesti kannattavaa. Maksuton joukkoliikenne aiheuttaisi liikennöintikustannusten kasvua HSL-seudulla yli 100 milj. euroa vuodessa ja Helsingissä yli 60 milj. euroa kasvavien matkustajamäärien takia tarvittavan liikenteen lisäyksen johdosta. Lipputulomenetykset noin 268 milj. euroa (Helsingissä noin 162 milj. euroa) jouduttaisiin korvaamaan verovaroin. Kustannussäästöt mm. myyntijärjestelmästä ja matkalippujen tarkastuksesta kattaisivat vain murto-osan em. kustannuksista.

Jo tällä hetkellä aikuisten ja lasten lippuihin sisältyvä subventio on noin 62 % Helsingin sisäisten kausilippujen hintojen osalta.

Tallinna ei ole joukkoliikenteen ja joukkoliikenteen maksuttomuuden osalta vertailtavissa Helsingin kanssa. Tallinnan kokemuksia kuitenkin seurataan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Ilkka Taipaleen valtuustoaloite
- 2 HSL:n lausunto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.09.2012 § 320

HEL 2012-008629 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Helsingin kaupungin liikennelaitos on tehnyt vuonna 2008 selvityksen maksuttoman joukkoliikenteen vaikutuksista Helsingissä. Työssä selvitettiin maksuttoman joukkoliikenteen vaikutuksia liikkumistottumuksiin, yksityisautoiluun, liikenteen päästöihin ja energiankulutukseen, joukkoliikenteen hoitoon ja sen kilpailukykyyn sekä kokonaisrahoitustarpeeseen.



Tutkimusten mukaan joukkoliikenteen hinnan merkitys on kulkutapavalintaa tekeväälle autoilijalle melko pieni. Joukkoliikenteen maksuttomuus Helsingissä lisäisi joukkoliikennematkoja noin kolmanneksella ja tämä siirtymä olisi pääosin lyhyistä jalan tai polkupyörällä kuljetuista matkoista. Typpioksi- ja hiukkaspäästöt vähenisivät noin 3 %.

Matkustajamäärien kasvu edellyttäisi vuoromäärien lisäämistä, jolloin joukkoliikenteen palvelutaso paranisi. Lyhyiden matkojen merkittävä lisääntyminen toisaalta hidastaisi joukkoliikennettä ja heikentäisi sen täsmällisyyttä.

Maksuton joukkoliikenne lisäsi selvitysajankohdan (2008) vuotuista rahoitustarvetta yli 140 miljoonalla eurolla pääasiassa menetettyjen lipputulosten ja kasvavien liikennöintikustannusten seurauksena.

Joukkoliikenteen lipunhinnan alentamisen on useissa selvityksissä todettu olevan yhteiskuntataloudellisesti kannattavaa. Joukkoliikenteen muuttaminen maksuttomaksi ei kuitenkaan ole selvitysten mukaan tarkoituksenmukainen ja tehokkuuden kannalta optimaalinen ratkaisu. Yhteiskuntataloudellisesti tarkoituksenmukaisinta olisi joukkoliikenteen lippujen hintojen alentaminen nykyisestäään noin 50 %:lla. Koska rajallisista verovarosta kuitenkin kilpailevat monet muutkin yhteiskunnan toiminnot, ei joukkoliikenteen lippujen hintoja ole ollut mahdollista laskea tehokkuudeltaan parhaalle tasolle.

Tulee myös ottaa huomioon, että pitkällä aikavälillä liikkumisen hinnan aleneminen johtaa yhdyskuntarakenteen hajautumiseen. Liikkumisella, myös joukkoliikenteellä, tulee olla sopiva asiakashinta, joka ohjaa liikkumista siten, että liikkumisen aiheuttamat ulkoiset haitat eivät kasva epätarkoituksenmukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei pidä lisäselvitysten tekoa eikä maksuttoman joukkoliikenteen kokeilua perusteltuna. Maksuttomasta joukkoliikenteestä muualta, esimerkiksi Tallinnasta, saatavia kokemuksia ja vaikutuksia tulee kuitenkin seurata. Tallinnassa käynnistyvä maksuton joukkoliikenne on maailman mittakaavassa merkittävä pilotti joukkoliikenteen kilpailukyvyen kehittämiseksi. Kaupunkisuunnitteluvirasto seuraa Tallinnasta saatavia kokemuksia erityisellä huomiolla. Mikäli kokemukset antavat aihetta muuttaa käsitystä maksuttoman joukkoliikenteen tarkoituksenmukaisuudesta Helsingissä, ryhtyy kaupunkisuunnitteluvirasto toimenpiteisiin asian valmistelun käynnistämiseksi.

Käsittely

25.09.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä ja käsitellä tämän asian asemakaavapäällikön asian 1 jälkeen.

Ville Lehmuskoski: Esittelijän lisäys lausunnon viimeisen kappaleen loppuun:

"Tallinnassa käynnistyvä maksuton joukkoliikenne on maailman mittakaavassa merkittävä pilotti joukkoliikenteen kilpailukyvyyn kehittämiseksi. Kaupunkisuunnitteluvirasto seuraa Tallinnasta saatavia kokemuksia erityisellä huomiolla. Mikäli kokemukset antavat aihetta muuttaa käsitystä maksuttoman joukkoliikenteen tarkoituksenmukaisuudesta Helsingissä, ryhtyy kaupunkisuunnitteluvirasto toimenpiteisiin asian valmistelun käynnistämiseksi."

Lautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä esittelijän tekemän lisäyksen.

Päätös syntyi neljän äänestyksen jälkeen.

Vastaehdotus:

Sampo Villanen: Poistetaan lausunnon toisen kappaleen ensimmäinen virke: "Tutkimusten mukaan joukkoliikenteen hinnan merkitys on kulkutapavalintaa tekevälle autoilijalle melko pieni."

Kannattajat: Saija Kalenius

Vastaehdotus:

Sampo Villanen: Poistetaan lausunnon viidennen kappaleen toinen virke: "Joukkoliikenteen muuttaminen maksuttomaksi ei kuitenkaan ole selvitysten mukaan tarkoituksenmukainen ja tehokkuuden kannalta optimaalinen ratkaisu." Lisätään viidennen kappaleen kolmanteen virkkeeseen sanat "selvityksen mukaan", jolloin virke kuuluisi seuraavasti: "Yhteiskuntataloudellisesti tarkoituksenmukaisinta olisi selvityksen mukaan joukkoliikenteen lippujen hintojen alentaminen nykyisestä noin 50 %:lla."

Kannattajat: Saija Kalenius

Vastaehdotus:

Sampo Villanen: Korvataan lausunnon kuudes kappale "Tulee myös ottaa huomioon, että pitkällä aikavälillä liikkumisen hinnan aleneminen johtaa yhdyskuntarakenteen hajautumiseen. Liikkumisella, myös joukkoliikenteellä, tulee olla sopiva asiakashinta, joka ohjaa liikkumista siten, että liikkumisen aiheuttamat ulkoiset haitat eivät kasva epätarkoituksenmukaisesti." seuraavalla tekstillä: "Pitkällä aikavälillä hinnan alentamisella edistetään joukkoliikennemyönteisempää asenneilmastoa ja liikenteen ilmastopäästöjen vähentämistä."



Kannattajat: Saija Kalenius

Vastaehdotus:

Saija Kalenius: Poistetaan lausunnon kolmannen kappaleen kolmas virke: "Lisäksi joukkoliikennepalvelun arvostuksen kannalta on tärkeää, että sillä on jokin hinta – maksava asiakas on motivoitunut valvomaan saamansa palvelun laatua."

Kannattajat: Osmo Soininvaara

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan lausunnon kolmannen kappaleen kolmas virke: "Lisäksi joukkoliikennepalvelun arvostuksen kannalta on tärkeää, että sillä on jokin hinta – maksava asiakas on motivoitunut valvomaan saamansa palvelun laatua."

Jaa-äännet: 4

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino

Ei-äännet: 5

Saija Kalenius, Tuula Palaste-Eerola, Heli Puura, Osmo Soininvaara, Sampo Villanen

Suoritettussa äänestyksessä varajäsen Kaleniuksen vastaehdotus voitti äänin 5-4.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan lausunnon toisen kappaleen ensimmäinen virke: "Tutkimusten mukaan joukkoliikenteen hinnan merkitys on kulkutapavalintaa tekevälle autoilijalle melko pieni."

Jaa-äännet: 5

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 4

Saija Kalenius, Tuula Palaste-Eerola, Heli Puura, Sampo Villanen

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 5-4.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan lausunnon viidennen kappaleen toinen virke: "Joukkoliikenteen muuttaminen maksuttomaksi ei kuitenkaan ole



selvitysten mukaan tarkoituksenmukainen ja tehokkuuden kannalta optimaalinen ratkaisu." Lisätään viidennen kappaleen kolmanteen virkkeeseen sanat "selvityksen mukaan", jolloin virke kuuluisi seuraavasti: "Yhteiskuntataloudellisesti tarkoituksenmukaisinta olisi selvityksen mukaan joukkoliikenteen lippujen hintojen alentaminen nykyisestä noin 50 %:lla."

Jaa-äännet: 6

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino, Heli Puura, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 3

Saija Kalenius, Tuula Palaste-Eerola, Sampo Villanen

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 6-3.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Korvataan lausunnon kuudes kappale "Tulee myös ottaa huomioon, että pitkällä aikavälillä liikkumisen hinnan aleneminen johtaa yhdyskuntarakenteen hajautumiseen. Liikkumisella, myös joukkoliikenteellä, tulee olla sopiva asiakashinta, joka ohjaa liikkumista siten, että liikkumisen aiheuttamat ulkoiset haitat eivät kasva epätarkoituksenmukaisesti." seuraavalla tekstillä: "Pitkällä aikavälillä hinnan alentamisella edistetään joukkoliikennemyönteisempää asenneilmastoa ja liikenteen ilmastopäästöjen vähentämistä."

Jaa-äännet: 5

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 4

Saija Kalenius, Tuula Palaste-Eerola, Heli Puura, Sampo Villanen

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 5-4.

18.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi



§ 1233

V Ryj / Valtuutettu Jaana Pelkosen aloite kaupunkilaisten yhteisten siivoustalkoiden järjestämisestä

HEL 2012-009037 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Jaana Pelkosen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Jaana Pelkosen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Jaana Pelkosen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Jaana Pelkonen esittää aloitteessaan, että kaupunki järjestäisi säännöllisesti kaupunkilaisten yhteisiä siivoustalkoita.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että esikaupunkialueilla yleisten alueiden puhtaanapidosta huolehtii kaupunki. Kantakaupungissa katualueiden puhtaanapito roskista yms. kuuluu kiinteistöille ja kaupunki huolehtii puistojen puhtaanapidosta.

Rakennusvirasto on jo 28 vuoden ajan järjestänyt keväisin kevätsiivoustalkoita. Vuonna 2012 siivoustalkootapahtumia on pidetty 211 kpl, ja osallistujia on ollut lähes 30 000 henkeä. Lisäksi järjestetään useita kymmeninä muita siivoustalkoita. Myös puistokummitoiminnalla, erilaisilla kampanjoilla sekä rakennusviraston tuottamilla ympäristökasvatusmateriaaleilla edistetään roskaamisen vastaista



asennevalistustyötä. Talkoista ja muista tapahtumista saa tietoa mm. www.hyvakasvaa.fi ja www.facebook.com/puistot -sivustoilta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
[kristiina.matikainen\(a\)hel.fi](mailto:kristiina.matikainen(a)hel.fi)

Liitteet

1 Vt Jaana Pelkosen aloite

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 30.08.2012 § 136

HEL 2012-009037 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Roskaaminen vähentää viihtyisyyttä yleisillä alueilla ja aiheuttaa kustannuksia puhtaanapitotarpeen lisääntyessä. Aloitteessa mainituilla toimenpiteillä ja roskakorien lisäämisellä on mahdollista vähentää roskaamista, mutta tehokkainta ja samalla haastavinta on vaikuttaa asenteisiin.

Helsingissä on järjestetty jo 1980-luvulta alkaen keväisin siivoustalkoita, joiden yhteydessä poistetaan yleisille alueille kertyneitä roskia. Toiminnan on organisoinut rakennusvirasto ja Staran kaupunkitekniikat ovat osallistuneet järjestelyihin toimittamalla siivousvälineitä sekä järjestämällä jätteiden pois kuljetuksen rakennusviraston kanssa sovitulla tavalla. Kevättalkootapahtumat järjestetään pääasiassa olemassa olevien yhteisöjen: kaupunginosayhdistysten, asukasyhdistysten, koulujen, päiväkotien ym kanssa. Toiminnan laajuutta kuvaa, että talkootapahtumia on ollut keväisin lähes 200 kpl ja niihin on osallistunut noin 30 000 henkilöä viime vuosina.

Kevättalkoiden lisäksi erillisiä tapahtumia, joilla Stara yhdessä rakennusviraston kanssa edistää puhtaan ympäristön arvostusta, ovat mm Staran järjestämät Vapun pullonkeräys, Kaivopuiston haravointitalkoot sekä erityisesti puistokummitoiminta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Pelkästään talkoiden varaan roskaamisen estämistä ei voi jättää vaan pohjan sille muodostaa järjestetty puhtaanapito. Ympäristön roskaantumista tapahtuu myös roskaamisen lisäksi erilaisista syistä johtuen. Puhdas ympäristö on myös tehokas keino vähentää roskaamista.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Antero Taipale, yksikön johtaja, puhelin: 310 39810
antero.taipale(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.08.2012 § 396

HEL 2012-009037 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto on jo vuosia tehnyt työtä monin eri keinoin saadakseen kaupunkilaiset kantamaan vastuunsa ja roskaamisen loppumaan. Roskaaminen on myös eniten valituksia aiheuttava asia. Puistojen voimakkaasti lisääntynyt käyttö ja tapahtumien lisääntyminen puistoissa on valitettavasti lisännyt myös roskaamista.

Puhtaanapitovastuun jako

Esikaupunkialueilla kaupungin velvollisuuteen kuuluu yleisten alueiden puhtaanapito. Kantakaupungin alueella kiinteistöjen omistajien velvollisuutena on katualueen puhtaanapito. Kun taas kaupungin velvollisuutena on puistojen puhtaanapito. Kantakaupungissa rakennusvirasto valvoo kiinteistöjen omistajien puhtaanapitovelvollisuuden noudattamista.

Kevätsiivoustalkoot

Kuukauden mittaisia kevätsiivoustalkoita on järjestetty jo 28 vuotta. Se on tunnettu pääkaupunkiseudun perinne. Talkooaika on yleensä huhtikuun puolesta välistä toukokuun puoleen väliin, riippuen kevään edistymisestä. Talkooaika on sama kaikissa pääkaupunkiseudun kaupungeissa, myös talkootiedotus tehdään yhteistyössä.

Helsingissä koulut ovat kunnostautuneet talkoissa erityisen hyvin. Tänä vuonna Helsingissä järjestettiin 211 talkootapahtumaa ja niihin osallistui 27 688 henkilöä. Viime vuonna roskia kerättiin 68 000 kiloa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Talkoisiin ilmoitaudutaan rakennusviraston asiakaspalvelun kautta ja kaikkia talkoita hallinnoidaan sähköisen rekisterin avulla. Siivousvälineet toimittaa Stara ja he vievät myös kerätyt roskat pois. Tänä vuonna talkoomenoihin oli varattu budjetissa 73 000 euroa.

Muut talkoot

Siivoustalkoita järjestetään useita kymmeniä myös kevättalkooajan ulkopuolella. Rakennusvirasto mahdollistaa kaikki asukkailta tulleet talkoopyynnöt. Tänä kesänä erityisesti jättipalsamin kitkentä on ollut suosittua.

Joka syksy järjestetään Kaivopuistossa syksyn lehtien haravointitapahtuma, jonka merkitys on nimenomaan lisätä yhteisöllisyyttä ja omistamisen kokemusta. Näihin talkoisiin tulee ihmisiä naapurikunnista asti.

Puistokummitoiminta

Edellä mainittujen talkoiden lisäksi rakennusvirasto alkoi kehittää vuodesta 2005 lähtien ulkomailla suosittua puistokummitoimintaa Hyvä kasvaa Helsingissä brändin alla. Tällä hetkellä puistokummeja on sähköisessä rekisterissä 454 henkilöä. Puistokummitoiminta on pysyvä osa rakennusviraston mahdollistamaa toimintaa, jota kehittää viime vuonna aloittanut vapaaehtoistyön koordinaattori. Tänä vuonna kummien määrä on lisääntynyt yli sadalla henkilöllä. Toiminnasta löytyy kattavasti tietoa sivuilta www.hyvakasvaa.fi

Kaupunginvaltuutettu Jaana Pelkonen on tehnyt valtuustoaloitteen (kaupunginvaltuusto 13.6.2012 asia nro 15), jossa hän esittää, että kaupunki järjestäisi säännöllisiä kaupunkilaisten yhteisiä siivoustalkoita yhteisen ympäristömme pitämiseksi siistinä ja ennen kaikkea välittääkseen yhteisöllisyyttä ja yhteisestä ympäristöstämme vastuunkantoa kaikille kaupunkilaisille.

Kampanjat

Jotta siisti kaupunkilaisuus mielletäisiin oikealla tavalla, asiaa tulisi pitää yllä erilaisten kampanjoiden avulla. Rakennusvirasto on järjestänyt useita pidempiä ja lyhyempiä kampanjoita kuten Helli Helsinkiä 1998 -2000. On kokeiltu puhuvia roskapönttöjä ja pidetty Shit happens kampanja koirankakoista. Kampanjat kuitenkin maksavat ja niitä on yleensä jouduttu karsimaan määrärahasyistä.

Ympäristökasvatus

Rakennusvirasto on tuottanut seuraavat ympäristökasvatusmateriaalit, joihin myös liittyy roskaamisvalistusta.



Päiväkodeille:

- Puistoystävän puistokoulu, viisi draamallista oppituntia
- Lauluja siistin stadin snadeille cd ja lauluvihko
- Miksi keijut katosivat, Täti Vihreä, dvd elokuva

Kouluille:

- Sallittu kaupunki opetuspaketti
- Bongaa stadi-reissuvihko tehtävineen
- www.roskavideo.fi sivusto

Tänä vuonna rakennusviraston tiedotus oli mukana IBM:n tuottamassa www.roskansalattuelama.fi projektissa, jota esimerkiksi koulut voivat hyödyntää ympäristökasvatuksessaan.

Ympäristökasvatusmateriaaleihin voi tutustua sivuilla www.hyvakasvaa.fi

Puistokävelyt

Opastetut puistokävelyt ovat kaikille kaupunkilaisille suunnattuja valistustapahtumia, jotka mitä suurimmassa määrin lisäävät yhteisöllisyyttä ja kotiseururakkautta. Niitä on järjestetty vuodesta 2003 lähtien, noin 15 kävelyä kesässä. Oppaina ovat rakennusviraston ja staran asiantuntijat, joskus myös suunnittelijakonsultit tai muut erikoisasiantuntijat.

Kävelyille osallistuu usein yli satapäinen yleisö. Niissä on myös toisinaan mukana hahmoja Helsingin historiasta, kuten perinteisellä Helsinki-päivän patsaskävelyllä. Silloin keskustan seitsemän patsasta heräävät henkiin kertomaan tarinaansa.

Kävelyjen pohjalta tehtiin myös Editan julkaisema kirja, Vihreät sylit, kävelyretkiä Helsingin puistoihin, 2010, ja tänä vuonna avattiin nettisivut www.vihreatsylit.fi. Sivustolle tulee vuosien myötä kaikkien merkittävien helsinkiläispuistojen tarinat kuvineen ja linkkeineen. Sivuston on tarkoitus julkaista myös ruotsiksi ja englanniksi.

Facebook

Rakennusvirastolla ylläpidetään myös www.facebook.com/puistot sivustoa, jossa voi fanittaa puistoja. Sivustolla kerrotaan tapahtumista, talkoista, kasveista ja tänä keväänä aloitimme myös kukassa nyt –artikkelisarjan, jossa kerrotaan sesongin kukkijoista perinpohjaisesti. Sivustolla on tätä kirjoitettaessa 2394 fania.

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



28.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos 1: Esittelijän esitys siirretään kokonaisuudessaan päätösehdotuksen loppuun.

Esittelijän muutos 2: Lisätään päätösehdotukseen uusi kolmas kappale otsikolla "Puhtaanapitovastuun jako"

"Esikaupunkialueilla kaupungin velvollisuuteen kuuluu yleisten alueiden puhtaanapito. Kantakaupungin alueella kiinteistöjen omistajien velvollisuutena on katualueen puhtaanapito. kun taas kaupungin velvollisuutena on puistojen puhtaanapito. Kantakaupungissa rakennusvirasto valvoo kiinteistöjen omistajien puhtaanapitovelvollisuuden noudattamista."

Esittelijän muutos 3: Otsikon "Kampanjat" alla oleva ensimmäinen virke muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Jotta siisti kaupunkilaisuus mielletäisiin oikealla tavalla, asiaa tulisi pitää yllä erilaisten kampanjoiden avulla."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Elina Nummi, projektipäällikkö, puhelin: 310 38475
elina.nummi(a)hel.fi



§ 1234

V Ryj / Valtuutettu Jaana Pelkosen aloite autojen talvisäilytyksestä

HEL 2012-009038 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Jaana Pelkosen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Jaana Pelkosen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Jaana Pelkosen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Jaana Pelkonen esittää aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi autojen talvisäilytysalueiden rakentamisen edellytyksiä.

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta on käynnissä pysäköintipolitiikkaselvitys, jossa käsitellään kaupungin pysäköintipolitiikkaa kokonaisuutena. Selvitys pitää sisällään myös eri vaihtoehtoja autojen pidempiaikaiselle säilyttämiselle eri vuodenaikoina. Selvitys valmistuu talvella 2012 - 2013.

Keinoja autojen pitkäaikaissäilytyksen ohjaamiseksi pois katujen varsilta voisivat periaatteessa olla mm. asukaspysäköinnin hinnan korottaminen sekä maksualueen vaiheittainen laajentaminen. Pysäköintipolitiikkatyössä tutkitaan myös aloitteessa esitettyjä mahdollisuuksia sijoittaa etäpysäköintilaitoksia kauempana kantakaupungista sijaitseville alueille.



Autojen talvipysäköintiin oli 2012 Tattarisuon noin 200 ajoneuvolle tarkoitettun varastointipaikan lisäksi Kalasatamaan avattu noin 200 ajoneuvolle maksullinen pysäköintipaikka.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Jaana Pelkosen aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 357

HEL 2012-009038 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta on käynnissä pysäköintipolitiikkaselvitys, jossa käsitellään kaupungin pysäköintipolitiikkaa kokonaisuutena. Selvitys pitää sisällään myös eri vaihtoehtoja autojen pidempiaikaiselle säilyttämiselle eri vuodenaikoina. Selvitys valmistuu talvella 2012-2013.

Katutila ei ole oikea paikka auton pitkäaikaissäilytykselle. Asukaspysäköintitunnus maksaa asukkaalle nykyisin 105 euroa vuodessa. Tunnus ei takaa pysäköintipaikkaa, mutta tunnuksen hinta on hyvin edullinen. Yksi vaihtoehto tehostaa kadunvarsipysäköintiä on nostaa asukaspysäköintitunnuksen hintaa ja ulottaa se koskemaan vaihteittain uusia alueita. Uuden alueen mukaanotto edellyttää harkintaa ja vaikutusten selvittämistä. Kantakaupungin ulkopuolella tunnuksen hinta voisi olla edullisempi kuin kantakaupungissa, sillä pysäköintipaikan arvo esikaupungeissa on selvästi kantakaupunkia alhaisempi. Talvikaudella tunnuksen hinta voisi mahdollisesti olla korkeampi kuin muina vuodenaikoina, koska talvella pysäköidyt autot haittaavat kunnossapitoa ja pysäköintipaikkojen ylläpidosta aiheutuvat kustannukset ovat talvisin selvästi kesää korkeammat. Tällä tavoin olisi



mahdollista parantaa lyhytaikaisen asiointi- ja vieraspysäköinnin toimintaedellytyksiä.

Kantakaupungissa on pysäköintitilaa maanalaisissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa. Tällä hetkellä pysäköintilaitoksista on mahdollista ostaa yö- ja viikonloppupysäköintiä kohtuullisella hinnalla. Asukkaat tarvitsevat kuitenkin pysäköintipaikkoja myös arkisin päiväsaikaan. Jos asukaspysäköinnin hintaa katualueella korotetaan, laitospysäköinnin kysyntä voi kasvaa. Tarkoituksenmukaista olisi, että rakennuskustannuksiltaan suuret ja pysäköinnin laadun osalta hyvätasoiset laitospysäköintipaikat olisivat mahdollisimman tehokkaassa käytössä, jolloin maan pinnassa oleva katutila vapautuisi joiltain osin muuhun asukkaita palvelemaan käyttöön. Yksityisten pysäköintioperaattoreiden kanssa tulisikin neuvotella asukaspysäköinnin ehdoista laitoksissa sekä tutkia kaupungin roolia asiassa. Mikäli asukaspysäköinnin hintaa korotetaan, kertyneitä tuloja voisi käyttää esimerkiksi asukkaiden laitospysäköinnin kehittämiseen.

Viime talvina autoja on pysäköity esimerkiksi toreille lumenpoisto-operaatioiden ajaksi. Paikkoja toreilla on rajoitetusti. Lisäksi pysäköidyt autot estävät alueiden muuta käyttöä sekä huonontavat kaupunkitilan käytettävyyttä ja visualisuutta. Pysäköintipolitiikkatyössä tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa pysäköintikenttiä ja -laitoksia kauempana kantakaupungista oleville alueille. Nämä voisivat toimia etäpysäköintimahdollisuuksina kantakaupungissa asuville autonomistajille, jotka tarvitsevat autoaan harvoin. Järjestely vapauttaisi katutilaa muihin käyttötarkoituksiin.

Kaupungin pysäköintipolitiikkatyön laadinta on kesken eikä valmiita ratkaisuja vielä ole. Muun muassa edellä kuvattuja aihepiirejä tutkitaan ja arvioidaan työn aikana. Kaupungin pysäköintipolitiikan ratkaisut ja valinnat tuodaan työn valmistuttua poliittiseen päätöksentekoon.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 30.08.2012 § 135

HEL 2012-009038 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Edellisten runsaslumisten talvien aikana kantakaupungin katujen varsille pysäköidyt ajoneuvot ovat tuntuvasti hidastaneet lumen poistoa. Kantakaupungin alueelle perustetut tilapäiset pysäköintialueet ovat osaltaan hieman lisänneet katujen väljyyttä ja siten nopeuttaneet katujen puhdistamista lumesta.

Katujen puhdistamista haittaavia pitkäaikaisesti pysäköityjä autoja joudutaan siirtämään runsaslumisen talven aikana useita kertoja. Katujen varsille pysäköityjen henkilöautojen siirtäminen lisää tarpeettomasti talven puhtaanapidon kustannuksia. Lumitöiden suorittamisen kustannustehokkuus paranisi, mikäli kantakaupungin katualueelle voisi asettaa yhden arkiyön ajan kestäviä pysäköintikieltoja. Tämä toimenpide nopeuttaisi kadun puhdistamista ja parantaisi työn tuloksen laatua. Kaupunkisuunnitteluviraston johdolla ollaan uudistamassa kaupungin pysäköintipolitiikkaa. Uudistuksella haetaan pitkäkestoisempaa parannusta myös talviajan kunnossapitotöiden toimintaedellytyksiin.

Teknisen palvelun lautakunta toteaa, että on tarpeellista selvittää erityisesti kantakaupunkia palvelevien maksullisten pysäköintialueiden järjestämistä. Mahdollisten uusien talviajan pysäköintialueiden tulisi sijaita hyvien joukkoliikenneyhteyksien päässä, jotta ne olisivat riittävän houkuttelevia. Lisäksi teknisen palvelun lautakunta toteaa, että henkilöautojen talvisäilytyksen tarkastelu tulisi sisällyttää kaupungin pysäköintipolitiikan uudistamista käsittelevään selvitykseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikön johtaja, puhelin: +35831078571
sami.aherva(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.08.2012 § 374

HEL 2012-009038 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kolme edellistä talvea ovat olleet erittäin runsaslumisia, jolloin erityisesti korostuu se, että katujen varteen pysäköidyt ajoneuvot hidastavat merkittävästi talvihoitoa etenkin kantakaupungissa. Kahtena edellisenä talvena kantakaupunkiin on avattu väliaikaisia pysäköintipaikkoja, joille on saanut pysäköidä paikallisella asukaspysäköintitunnuksella. Näin kadunvarsia on saatu väljemmiksi ja



talvihoitotyöt ovat jonkin verran nopeutuneet. Väliaikaiset pysäköintipaikat eivät kuitenkaan ole kokonaan poistaneet kadunvarsipysäköinnistä aiheutuvaa ongelmaa, sillä kantakaupungissa on jatkuva pula pysäköintipaikoista. Lisäksi toreja ja aukioita avataan väliaikaiseen pysäköintiin vain erittäin runsaslumisissa erityistilanteissa.

Rakennusvirasto on ottanut käyttöön Internet-sivuilla olevan palvelun, jossa tiedotetaan tulevista kunnossapitotöistä niillä kaduilla, joilla on kadunvarsipysäköintiä. Palveluun voi myös ilmoittautua eri alueille, jolloin saa maksuttoman tekstiviestin alueen puhdistettavista kaduista. Palvelu on ollut koeluontoinen, mutta se on vähentänyt kunnossapitotöitä haittaavien siirrettävien ajoneuvojen määrää, ja otetaan pysyvään käyttöön.

Kantakaupungin kunnossapitotöitä saadaan kustannustehokkaammiksi asettamalla viikoittaisia yhden arkiyön yli kestäviä pysäköintikieltoja. Kun tarvittavat lumenpoistotyöt voidaan hoitaa nopeasti yöaikaan, ovat katualueet päiväaikaan laadukkaammassa kunnossa eivätkä kunnossapitokoneet häiritse liikennettä.

Kantakaupungissa ei-tosiasiallisessa käytössä olevien autojen määrä on talviaikana erittäin suuri. Näitä autoja joudutaan hankalina talvina siirtämään useita kertoja, mikä hidastaa merkittävästi kunnossapitotöitä ja kasvattaa kuluja. Selvästikään nykyinen asukaspysäköintiluvan hinta tai luvan ehdot eivät ohjaa tarpeeksi, jotta ne houkuttelevat valitsemaan muita vaihtoehtoja pidempään käyttämättöminä olevien autojen pysäköintiin. Esimerkiksi viikoittainen yhden arkiyön pysäköintikielto palvelee ohjausvälineenä tehokkaasti.

Jo viikkoa pidempään pysäköidyt ajoneuvot haittaavat pysäköintipaikan muuta käyttöä tai kunnossapitotöitä etenkin lumiseen aikaan, jolloin kadunvarsipysäköintipaikkojakin saattaa olla vähemmän. Pitkäaikaispysäköintipalveluiden tulee palvella myös esimerkiksi lomaviikon aikaista pysäköintiä. Kaupunkisuunnitteluviraston johdolla ollaan uudistamassa kaupungin pysäköintipolitiikkaa. Uudistuksella haetaan parannuksia myös kunnossapitotöiden sujuvoittamiseen.

Vuonna 2012 Tattarisuon ajoneuvojen varastointipaikan, jossa on varattu autojen talvipysäköintiin noin 200 paikkaa, lisäksi avattiin Kalasatamaan noin 200 ajoneuville maksullinen pysäköintipaikka. Tämä paikka täyttyi hyvin nopeasti autoilla, jotka eivät ole tosiasiallisessa liikenteessä. Tattarisuolle voidaan pysäköidä pitkäaikaisesti, mutta paikka on osoittautunut olevan liian kaukana kantakaupungista. Lisäksi pysäköintipaikkojen määrä on tällä hetkellä liian pieni, jotta toiminnasta saadaan kustannustehokas ja kunnossapitotöiden vuoksi siirrettävien ei-tosiasiallisessa käytössä olevien ajoneuvojen määrä vähenee riittävästi.



Yleisten töiden lautakunta toteaa, että on erittäin tarpeellista selvittää mahdollisuudet erityisesti kantakaupunkia palvelevista maksullisista pidempiaikaisista pysäköintialueista ja palveluntarjoajista. Uusien paikkojen tulee sijaita hyvien joukkoliikenneyhteyksien päässä, jotta ne ovat riittävän houkuttelevia. Lisäksi yleisten töiden lautakunta toteaa, että asukaspysäköintiluvan maksua ja ehtoja on tarkasteltava samassa yhteydessä ja tarkastelu tulee sisällyttää pysäköintipolitiikan uudistukseen.

Käsittely

21.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos 1: Muutetaan päätösehdotuksessa olevat konditionaalimuodot indikatiivimuotoon.

Esittelijän muutos 2: Muutetaan päätösehdotuksen kahdeksannen kappaleen kaksi viimeistä virkettä seuraavaksi yhdeksi virkkeeksi:

”Lisäksi yleisten töiden lautakunta toteaa, että asukaspysäköintiluvan maksua ja ehtoja on tarkasteltava samassa yhteydessä ja tarkastelu tulee sisällyttää pysäköintipolitiikan uudistukseen.”

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi



12.11.2012

Kj/13

§ 1235

V Ryj / Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite Päiväkoti Siilitien ja Ravintola Siilinpesän välisestä puistosta

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-009031 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluoto ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että päiväkotiki Siilitien viereinen kenttä kunnostettaisiin puistoksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että aloitteessa mainittu kenttä ei ole viime aikoina ollut aktiivisesti leikkipaikkakäytössä, ja kentän tarve on ollut harkinnassa. Kaupunkisuunnitteluvirasto käynnistää 2013 asemakaavamuutoksen, jossa selvitetään leikkikentän viereisen Siilitien vuokrataloalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. Samassa yhteydessä ratkaistaan Siilitien leikkipuiston tuleva maankäyttö ja mahdollisuudet säilyttää alue leikkikenttäkäytössä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.10.2012 § 371

HEL 2012-009031 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siilitien alueen alkuperäisessä asemakaavassa numero 3599 (19.1.1955) Siilitie 1:n ja Hillerikujan välisellä alueella on ollut asunto- tai liiketontti ja yleisen rakennuksen tontti. Vuonna 1962 tehdyllä asemakaavan muutoksella kyseessä oleva puisto erotettiin leikkikentäksi. Muu osa alueesta on julkisten lähialueiden korttelialuetta (YL), jolla sijaitsee Päiväkoti Siilitie.

Alueella on hiekkakenttä ja matalaa istutusta ja nurmikkoa reunoilla. Leikkikentät on poistettu. Osa puiston itäreunasta on rakennettu Siilitie 1 asukkaiden autopaikoiksi. Alueen pinta-ala on 0,29 ha.

Rakennusviraston 2006 laatimassa Herttoniemen ja Roihuvuoren viheraluesuunnitelmassa todetaan, että Siilitien leikkikentän yleisilme on avara ja siisti. Alueen käyttö on melko vähäistä. Leikkipaikan lopettamista on pohdittu, koska lähialueella on hyvin varustettu leikkipuisto (Hilleri).

Leikkikentän vieressä sijaitseva Siilitien kiinteistöt on yksi Helsingin kaupungin asuinkiinteistöjen täydennysrakentamisselvityksen tutkittavista lisärakentamiskohteista (talous- ja suunnittelukeskus, 12.3.2010).

Kaupunkisuunnitteluvirasto käynnistää vuonna 2013 asemakaavan muutoksen, jossa selvitetään koko Siilitien vuokratuloalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. Siilitien leikkipuiston maankäyttö on luontevaa ratkaista tämän kaavamuutoksen yhteydessä. Mikäli alue säilyy leikkipuistoalueena, rakennusvirasto tulee vastaamaan alueen suunnittelusta ja ylläpidosta.



Metroaseman vieressä ja korttelialueen keskellä oleva alue kuitenkin sopisi tehokkaampaan maankäyttöön täydennysrakentamistontiksi. Alueelle voisi sijoittua asumista tai jopa kaupallisia palveluja.

Siilitie 1 asukkaiden asumisoloihin rakentamisella olisi vähän vaikutusta. Asuinrakennusten päädyt ovat leikkikentälle päin asuntojen avautuessa vehreisiin puistomaisiin pihoihin. Täydennysrakentaminen ei heikentäisi myöskään alueen asukkaiden virkistysmahdollisuuksia, koska Siilitien alueella on paljon yhtenäisiä viheralueita, mm. Siilitien aluepuisto, jossa sijaitsee leikkipuisto Hilleri.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.08.2012 § 389

HEL 2012-009031 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siilitien varrella oleva puisto nimeltään Siilitien leikkikenttä on ollut vuonna 1962 vahvistetun asemakaavan mukaisessa leikkikenttäkäytössä 2000-luvun puolelle asti.

Useassa Länsi-Herttoniemen puistossa on perinteisesti ollut pieni leikkipaikka, mutta niiden tarve on ajan kuluessa vähentynyt. Taloyhtiöt ovat hankkineet pihoilleen leikkivälineitä, ja puistoista on harkiten poistettu pieniä ja vähällä käytöllä olevia leikkipaikkoja. Siilitien leikkikentän varustusta on vuosien varrella vähennetty, eikä se enää ole aktiivisesti leikkipaikkakäytössä. Käytön vähenemiseen ovat vaikuttaneet useat seikat. Lähellä sijaitseva leikkipuisto Hilleri koetaan houkuttelevammaksi kuin pieni, vilkasliikenteisen tien ja ravintolan vieressä oleva leikkipaikka. Tämän lisäksi leikkipuisto Hillerin pohjoispuolella on toinen leikkipaikka kenttineen ja leikkivälineineen.

Herttoniemen ja Roihuvuoren viheraluesuunnitelmassa vuosille 2006 - 2015, jonka yleisten töiden lautakunta hyväksyi 15.6.2006 ohjeellisesti noudatettavaksi, todetaan rakennusviraston jo pitkään pohtineen Siilitien leikkikentän lopettamista. Siilitien leikkikentän tavoitteeksi asetettiin, että sitä ylläpidetään minimitasolla toistaiseksi.



Rakennusvirasto ehdotti tuolloin kaupunkisuunnitteluvirastolle maankäytön tutkimista tämän paikan osalta.

Mikäli maankäytön muutostarpeita ei ole ja paikka jää nykyiselleen tai alueen kehittyminen pitkittyy, rakennusvirasto asettaa uudeksi tavoitteeksi puiston muuttamisen ja kohentamisen kaiken ikäisille sopivaksi oleskelupuistoksi. Yleisten töiden lautakunta toteaa edelleen, että Siilitien leikkikentän hoitotaso ja koko Länsi-Herttoniemen alueen leikkikenttäverkoston toiminta tarkistetaan.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

28.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos 1: Muutetaan päätösehdotuksen kappaleen 5 ensimmäinen virke kuulumaan seuraavasti:

"Mikäli maankäytön muutostarpeita ei ole ja paikka jää nykyiselleen tai alueen kehittyminen pitkittyy, rakennusvirasto asettaa uudeksi tavoitteeksi puiston muuttamisen ja kohentamisen kaiken ikäisille sopivaksi oleskelupuistoksi."

Esittelijän muutos 2: Muutetaan päätösehdotuksen kappaleen 5 toinen virke kuulumaan seuraavasti:

"Yleisten töiden lautakunta toteaa edelleen, että Siilitien leikkikentän hoitotaso ja koko Länsi-Herttoniemen alueen leikkikenttäverkoston toiminta tarkistetaan."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Katriina Arrakoski-Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39451
katriina.arrakoski-makinen(a)hel.fi



§ 1236

V Ryj / Valtuutettu Ville Ylikahrin aloite esteettömyysratkaisujen parantamisesta

HEL 2012-009040 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Ville Ylikahrin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Ville Ylikahrin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Ville Ylikahrin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Ville Ylikahri ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että esteettömät risteysratkaisut toteutettaisiin kokonaan jalkakäytävän puolella ja pyörätiet erotetaan jalkakäytävistä selvästi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto etsivät uudet ratkaisut pyöräliikenteen risteysjärjestelyille. Kaupunkisuunnitteluvirastossa on parhaillaan valmisteilla pyöräliikenteen risteysratkaisuja koskeva suunnitteluohje, ja sen jälkeen rakennusvirasto päivittää katualueiden tyyppiirustukset.

Tavoitteena on, että esteettömyysratkaisut toteutetaan jalkakäytävillä, ja pyöräteihin liittyvät ratkaisut tehdään erillisiksi rakennettavilla



pyöräteillä. Tällöin jalkakäytävistä erotettuja pyörätietä ei tarvitse katkaista reunakivillä risteyksissä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Ville Ylikahrin aloite

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 25.09.2012 § 433

HEL 2012-009040 T 00 00 03

Kvsto 3.6.2012, asia 19

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto tekevät parhaillaan tiivistä yhteistyötä löytääkseen ratkaisun, jossa huomioitaisiin sekä esteettömät risteysratkaisut että pyöräilijöiden mahdollisimman sujuva liikkuminen. Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto laatii liikennesuunnitelmat, joiden perusteella rakennusvirasto laatii katujen rakenteelliset yksityiskohdat sisältävät katusuunnitelmat. Tavoitteena on toimiva ja turvallinen kaupunki kaikkien käyttäjien kannalta. Jalankulun ja pyöräilyn selkeä erottaminen toisistaan on hyvä ratkaisu aina, kun tilaa on riittävästi. Erottelu on tehtävä siten, ettei jalankulkijoiden esteetön ja turvallinen liikkuminen vaarannu ja kunnossapito onnistuu koneellisesti myös runsaslumisina talvina.

Yksi merkittävimmistä esteettömyyttä edistävästä toimenpiteistä Helsingissä on ollut esteettömyyden sisällyttäminen suunnitteluohjeisiin. Yleisillä alueilla tärkeimpiä ovat katualueita koskevat tyyppiirustukset, jotka päivitettiin vuonna 2007. Päivitettyjen tyyppiirustusten pohjana ovat toimineet SuRaKu-ohjeet, jotka valmistuivat Helsinki kaikille -projektin alkuvaiheessa kuuden kaupungin, vammais- ja vanhusjärjestöjen ja kolmen ministeriön yhteistyönä. SuRaKu-ohjekortisto ja esteettömyyskriteerit saivat



valtakunnallisen esteettömyyspalkinnon vuonna 2011. Myöntäjinä olivat ARMI ry ja Invalidiliitto ry.

Näkövammaisten henkilöiden kannalta reunatukien puuttuminen tekee itsenäisesti liikkumisen hankalaksi ja vaaralliseksi. Jos kaikki väylät olisivat samassa tasossa, itsenäinen liikkuminen erityisesti talvella olisi näkövammaisille henkilöille erittäin haasteellista, koska tällöin näkyisi vain tasainen jäsentymätön lumikenttä. Reunan avulla näkövammaiset henkilöt hahmottavat jalkakäytävän ja ajoradan liittymiskohdan. Myös opaskoirat on opetettu pysähtymään nimenomaan reunatuen kohdalla. Ruotsissa on tehty tutkimus siitä, mikä on se minimitasoero, jonka näkövammaisen henkilö pystyy luotettavasti tunnistamaan valkoisen kepin avulla. Tuloksena oli 26 millimetriä, joten katurakentamisessa 30 millimetriä on jalkakäytävän reunassa ehdoton minimi, jotta näkövammaisen henkilönkin voi hahmottaa reunatuen.

Niin sanottuja huomio- ja ohjaavia laattoja käytetään mm. Lontoossa risteyksissä reunatukien tilalla. Lontoossa käytetty ratkaisu ei valitettavasti toimi Suomessa, koska laatat eivät kestä Suomen vaativia talviolosuhteita. Ne ovat myös vaarallisen liukkaista talvella. Myös Norjassa on kokeiltu Lontoossa käytettyä ratkaisua. Näkövammaiset henkilöt ovat kokeneet ratkaisun huonoksi ja vaaralliseksi runsaslumisina talvina. Myös Helsingissä on testattu huomio- ja ohjaavia laattoja eri kohteissa. Testaustulosten perusteella tehtiin linjaus, että huomio- ja ohjaavia laattoja käytetään ulkoalueilla ainoastaan, jos alue on katettu tai lämmitetty.

Nykyisissä katualueita koskevissa tyyppiirustuksissa esitetty reunatukiratkaisu ottaa mahdollisimman hyvin huomioon jalankulkualueita käyttävät eri ryhmät. Luiskareunatuki toimii hyvin pyörätuolin ja rollaattorin sekä lastenvaunujen käyttäjille, pystysuora reunatuki näkövammaisille henkilöille. Ratkaisu on testattu lukuisia kertoja eri vuodenaikoina yhdessä vanhus- ja vammaisjärjestöjen sekä muiden sidosryhmien kanssa. Ratkaisua voi testata kuka tahansa esteettömyystuotteiden pysyvässä näyttelyalue Esterissä Lasten liikennekaupungissa. Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto valmistelee pyöräliikenteen risteysjärjestelyjä koskevan suunnitteluohjeen vuoden 2012 aikana yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Ohjeiden valmistumisen jälkeen rakennusvirasto käynnistää katualueita koskevien tyyppiirustusten päivitystyön. Päivitys tehdään yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Tavoitteena on, että esteettömyysratkaisut toteutetaan jalkakäytävillä ja pyöräteihin liittyvät ratkaisut erillisiksi rakennettavilla pyöräteillä. Näin estetään näkö- ja liikuntavammaisten joutuminen vahingossa pyöräteille ja toisaalta pyöräilijöiden ajaminen jalankulkualueille. Tällöin



jalkakäytävistä erotettuja pyöräteitä ei tarvitse katkaista reunakivillä risteyksissä ja jalankulkualueiden ratkaisut voidaan tehdä SuRaKu-periaatteiden mukaisesti. Konkreettiset ratkaisut tullaan suunnittelemaan kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston yhteistyönä.

Käsittely

25.09.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen loppuun uudeksi viimeiseksi kappaleeksi seuraava:

"Tavoitteena on, että esteettömyysratkaisut toteutetaan jalkakäytävillä ja pyöräteihin liittyvät ratkaisut erillisiksi rakennettavilla pyöräteillä. Näin estetään näkö- ja liikuntavammaisten joutuminen vahingossa pyöräteille ja toisaalta pyöräilijöiden ajaminen jalankulkualueille. Tällöin jalkakäytävistä erotettuja pyöräteitä ei tarvitse katkaista reunakivillä risteyksissä ja jalankulkualueiden ratkaisut voidaan tehdä SuRaKu-periaatteiden mukaisesti. Konkreettiset ratkaisut tullaan suunnittelemaan kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston yhteistyönä."

18.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Pirjo Tujula, projektinjohtaja, puhelin: 310 38410
pirjo.tujula(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.09.2012 § 301

HEL 2012-009040 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto on uudistamassa pyöräliikenteen suunnitteluohjeita. Yksi selkeä päämäärä on luopua pyöräteiden reunatuista. Ne heikentävät ajomukavuutta ja edellyttävät monissa tilanteissa ylimääräistä tarkkaavaisuutta, mikä saattaa heikentää liikenneturvallisuutta siirtämällä pyöräilijöiden huomiota pois liikenteestä. Toistaiseksi jalankulkua koskevat



esteettömyysvaatimukset edellyttävät kuitenkin reunatukien käyttöä risteyksissä. Näkövammaiset tarvitsevat tunnistettavia reunaelementtejä, joiden perusteella on mahdollista havaita kadunlytyskohdat ja ottaa suuntaa.

Koska pyöräilylle ja jalankululle on aikaisemmin suunniteltu lähinnä vain yhteisiä väyliä, on myös pyörätiet sisällytetty jalankulun esteettömyysvaatimusten piiriin. Vuonna 2008 päivitetty ohjeet esteettömästä rakentamisesta edellyttävät reunatukien käyttöä myös jalankulusta erotetuilla pyöräteillä. Pyöräliikenteen kannalta tilanne on ongelmallinen, sillä pyörätien ja ajoradan väliin sijoitettavat reunatuot saavat viistettynäkin aikaan kovan tärähdyksen, jonka haittavaikutus korostuu esimerkiksi perävaunua vedettäessä tai lapsi-istuinta käytettäessä.

Pyöräteiden rakenteellisesta suunnittelusta vastaa rakennusvirasto, jonka kanssa kaupunkisuunnitteluvirasto pyrkii löytämään edellytykset reunatuettomien pyöräteiden toteuttamiselle siten, että esteettömyyden asettamat vaatimukset edelleen täyttyvät. Ulkomaisten esimerkkien pohjalta tämä vaikuttaa hyvinkin mahdolliselta; jopa niin, että esteettömyyden laatutasoa voidaan nykyisestä edelleen parantaa. Onhan pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden puutteellinen erottelu itsessään merkittävä esteettömyysongelma, Se ilmenee esimerkiksi vuonna 2005 laaditussa Helsingin eteläisten kaupunginosien esteettömyyssuunnitelmassa, jossa Bulevardin pyörätiejärjestelyistä todetaan seuraavaa:

"Suojateiden hahmotettavuus on vaikea kadun ylityksissä pyöräteiden takia. Pyörätie tuottaa suojateille kaksiosaisen rakenteen, jossa jalankulkijan pitäisi odottaa istutuskaisalla ennen pyörätietä ja reunatuki on vasta pyörätien jälkeen."

Esimerkki osoittaa, ettei esteettömyysongelmaa ratkaista yksinomaan esteettömillä reunatuilla. Erityisesti näkövammaisten ja ikäihmisten näkökulmasta on olennaista, että pyöräteiden rakenteelliset järjestelyt muodostavat yksiselitteisen ja selkeän kokonaisuuden, jossa jalankulkija ei joudu törmäyskurssille pyöräilijöiden kanssa. Tästä syystä liikennesuunnitteluosastolla tullaan kiinnittämään entistä enemmän huomiota pyöräliikenteen ja jalankulun rakenteelliseen erotteluun, mikä on välttämätöntä pyrittäessä toimivaan infrastruktuuriin molempien kulkumuotojen osalta.

Liikennesuunnitteluosasto valmistele pyöräliikenteen risteysjärjestelyjä koskevan suunnitteluohjeen kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn loppuvuodesta 2012. Ohjeessa esitettävät uudet suunnittelutavoitteet edellyttävät muutoksia kadunrakentamista ohjaaviin tyyppipiirustuksiin, joiden päivittäminen on



aloitettava rakennusviraston toimesta yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Pyöräteiden ja jalkakäytävien käyttäjälähtöinen suunnittelu, missä yksi päätavoite on kulkumuotojen parempi erottelu, tulee edellyttämään uudistuksia myös pyörävylien ja jalkakäytävien kunnossapitoon. Kaupunkisuunnitteluvirasto on käynnistänyt kantakaupungin pyörävylien talvihoitoa koskevan kehittämisselvityksen, jossa tutkitaan keinoja sopeuttaa kunnossapitoa uusien tavoitteiden mukaisesti. Selvityksen on määrä valmistua lokakuussa 2012, jonka jälkeen on ajankohtaista arvioida kunnossapitoon liittyviä linjauksia.

Kunnossapidon asettamat reunaehdot tulevat ratkaisevasti vaikuttamaan mahdollisuuksiin erotella jalankulku ja pyöräily rakenteellisesti. Tätä kautta kunnossapidosta vastaava rakennusvirasto on avainasemassa vaikuttamassa siihen, voidaanko tulevaisuuden pyörätieratkaisuilla myötävaikuttaa paremman esteettömyyden syntymiseen ja voidaanko pyöräliikennettä haittaavista reunatuista luopua.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marek Salermo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37123
marek.salermo(a)hel.fi



§ 1237

V Ryj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite kaukomatkaliikenteen pysäköintiongelmien ratkaisemisesta

HEL 2012-009034 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Seppo Kanervan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Seppo Kanerva ja kuusi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Mikonkadulla Rautatientorin kohdalla matkailuliikenteen pysäkillä ilmenevät pysäköintiongelmrat ratkaistaan siirtotaululla tai rengaslukituksella.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että aloitteessa mainitut keinot eivät ole ensisijaisia Mikonkadun pysäköintiongelman ratkaisemiseksi. Kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto selvittävät yhdessä ratkaisukeinoja, kuten pysäköinninvalvonnan lisäämistä alueella.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



12.11.2012

Kj/15

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Seppo Kanervan aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.08.2012 § 284

HEL 2012-009034 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Mikonkadulla Rautatien edustalla on merkitty matkailuliikenteen pysäkki, jolla pysäköinti on rajoitettu 30 minuuttiin. Kyseisellä kohdalla on myös pysäköinti kielletty liikennemerkillä. Pysäkillä toimii myös kimppataksiasema. Vilhonkadun liittymän ja matkailuliikenteen pysäkin välisellä osuudella on pysäyttäminen kielletty linja-autojen kääntymisen helpottamiseksi.

Matkailuliikenteen pysäkkiä saavat matkailuliikenteen lisäksi käyttää muut ajoneuvot siihen nousemista tai poistumista varten, jos se voi tapahtua linja-autoliikennettä estämättä.

Valtuustoaloitteessa esitetään lisättäväksi pysäköintikieltoon ajoneuvon siirtoa esittävä tekstitaulu. Tieliikennelaissa ei ole omaa ajoneuvon siirtoa esittävää liikennemerkkiä. Työmaiden ja tilapäisten järjestelyiden yhteydessä on käytetty siirtokehotustaulua, jossa on ajoneuvon siirron symboli. Taulun tarkoituksena on siirtää pysäköidyt autot pois työmaan tai tilapäisten rakenteiden kohdalta.

Laki pysäköinninvalvonnasta mahdollistaa rengaslukon käytön silloin kun pysäköintivirhe on jatkunut kaksi vuorokautta. Rengaslukon käyttö on mahdollista myös silloin, jos samalla ajoneuvolla on tehty viisi pysäköintivirhettä eikä niistä määrättyjä pysäköintivirhemaksuja ole maksettu. Samoilla edellytyksillä ajoneuvo voidaan myös siirtää. Rengaslukon käyttö ei näin ollen nykyisen lainsäädännön puitteissa Mikonkadun tapauksessa ole ratkaisu ongelmaan.



Mikonkadun matkailuliikenteen pysäkin käyttö henkilöautojen pysäköintiin ilta- ja yöaikana on lähinnä valvonnallinen ongelma. Siirtokehotuksilla tuskin saavutettaisiin parannusta tilanteeseen.

Mikonkadulla Rautatientorin edustalla on myös paikallisliikenteen linja-autopysäkki. Pysäkkiä yöaikana käyttää vain linja 18N. Matkailuliikenne voi niissä tapauksissa kun varsinainen matkailuliikenteen pysäkki ei ole pysäköinnin takia käytettävissä käyttää kyseistä linja-autopysäkkiä matkustajien jättämiseen.

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto tulee selvittämään rakennusviraston pysäköinninvalvonnan kanssa yhteistyössä mahdollisuuksia valvonnan tehostamiseen.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.08.2012 § 376

HEL 2012-009034 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Mikonkadulla RAY:n kasinon edustalla on liikennemerkkein pysäköinti kielletty. Kasinon edustalla on ollut pysäköintiongelmia lähinnä iltaisin ja öisin. Pysäköinninvalvonnan kävelevien partioiden työvuoro päättyy kello 19 ja autopartioiden työvuoro päättyy kello 21. Autopartiot ovat tehneet silloin tällöin erityisiä ”valvontaiskuja” Mikonkadulle juuri ennen työvuoronsa päättymistä. Pysäköinnin maksullisuusaikaa tultaneen syksyn aikana pidentämään kello 21:een, jolloin myös käveleviä partioitakin voisi olla kohdennettavissa pidempään kyseiselle kadulle. Poliisi valvoo pysäköintiä ympäri vuorokauden.

Yleensä ajoneuvon siirto on mahdollinen vasta kahden vuorokauden odotusajan jälkeen. Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 5 § 4 momentin mukaan poliisi on velvollinen siirtämään ajoneuvon välittömästi, jos pysäköinnistä aiheutuu vaaraa liikenneturvallisuudelle. Saman lainkohdan mukaan pysäköinninvalvontakin voi välittömästi siirtää ajoneuvon, joka aiheuttaa huomattavaa haittaa tienkäytölle. Lisäksi pysäköinninvalvonta voi siirtää välittömästi varastoon väärin



12.11.2012

pysäköidyn ajoneuvon, jolle on kertynyt vähintään viisi eri teosta johtuvaa maksamatonta lainvoimasta pysäköintivirhemaksua. Edellä luetelluista välittömän siirron perusteista lähinnä viimeinen kohta eli virhemaksuista piittaamattomia koskeva peruste tulee käytännössä kyseeseen. Pysäköinnintarkastajien uusi kämmenmikro tulee edesauttamaan oleellisesti pysäköintimaksuista piittaamattomien valvontaa. Siirtokehotustaulun käyttö ei edellä olevan pohjalta liene siis tarpeen.

Ajoneuvon lukitseminen pyörälukolla on mahdollista samoilla perusteilla kuin ajoneuvon siirtäminenkin. Ajoneuvon lukitseminen kadulle hankaloittaisi tilannetta Mikonkadulla entisestään. Parempi vaihtoehto olisi siirtää ajoneuvo kokonaan pois kyseiseltä kadulta joko varastoon tai lähikadulle.

Pysäköinninvalvonta ja liikennesuunnitteluosasto jatkavat asian selvittelyä yhdessä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi



§ 1238

**V Ryj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite puistonpenkkien
lisäämisestä Itä-Helsinkiin**

HEL 2012-011876 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen ja kolme muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että selvitetäisiin mahdollisuudet lisätä penkkien määrää erityisesti Itä-Helsingissä.

Kaupungin yleisillä alueilla on noin 6 000 penkkiä. Niistä 860 sijaitsee itäisessä, 670 kaakkoisessa ja 1700 eteläisessä suurpiirissä. Rakennusvirasto tarkastelee tietyn alueen penkkiverkostoa esimerkiksi aluesuunnitelman tai laajan suunnitteluprojektin yhteydessä. Penkkien sijoittelussa ja mallin valinnassa kiinnitetään huomiota alueen erityispiirteisiin, kaupunkikuvaan ja ylläpidon tarpeisiin. Periaatteena on ollut, että yksittäisiä penkkejä ei lisätä, vaan penkkien lisääminen, kunnostaminen ja uusiminen tehdään kerralla laajemmalle alueelle. Poikkeuksen tästä tekevät niin kutsutut levähdyspenkit.



Rakennusvirasto kiinnittää ensi ja sitä seuraava vuonna erityistä huomiota itäisessä Helsingissä olevien penkkien kuntoon, sijaintiin ja määrään.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 16.10.2012 § 463

HEL 2012-011876 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto pyrkii noudattamaan tasapuolisia ja yhtenäisiä kalusteiden sijoitteluperiaatteita Helsingin kaikissa kahdeksassa suurpiirissä. Uusien penkkien lisääminen katu- ja viheralueille vaatii johdonmukaista suunnittelua, riittäviä resursseja ja vaihtuvien tilanteiden hallintaa.

Helsingin kaupungin yleisillä alueilla on tällä hetkellä noin 6 000 penkkiä. Niistä 860 sijaitsee itäisessä ja 670 kappaletta kaakkoisessa suurpiirissä. Eniten eli noin 1 700 penkkiä on eteläisen suurpiirin alueella. Mallista ja asennusolosuhteista riippuen yksi uusi penkki maksaa asennettuna noin 1 000 eurosta ylöspäin.

Rakennusvirasto tarkastelee laajemman alueen penkkiverkostoa säännöllisesti yhdellä kertaa, esimerkiksi aluesuunnitelman tai laajemman suunnitteluprojektin yhteydessä. Penkkimalleihin vaikuttavat rakennusviraston kaupunkikalustehjeen linjaukset. Sen mukaan penkkien sijoittelussa ja mallin valinnassa kiinnitetään huomiota alueen erityispiirteisiin, kaupunkikuvaan ja ylläpidon tarpeisiin.

Helsinki kaikille -projektin yhteydessä laadittiin kaupunginhallituksen hyväksymät SuRaKu-suunnitteluohjeet. Reitit tai puiston mahdollinen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



esteettömyyden laatutaso ja sitä kautta penkkien määrä perustuu muun muassa vanhusväestön määrään ja tärkeimpien palvelukeskusten sijaintiin. Myös julkisen liikenteen reitit vaikuttavat esteettömyyden laatutasoon. Perustason alueilla suositellaan levähdyspaikan sijoittamista 250 metrin ja erikoistason alueilla 50 metrin välein. Muilla alueilla ei ole erillistä ohjeistusta penkkien välisistä etäisyyksistä tai määristä.

Periaatteena on ollut, että yksittäisiä penkkejä ei mielellään lisätä vaan penkkien lisääminen, kunnostaminen ja uusiminen tehdään kerralla laajemmalle alueelle. Poikkeuksen tästä tekee niin kutsutut levähdyspenkit. Rakennusvirasto pyrkii reagoimaan mahdollisimman nopeasti levähdyspenkkitoiveisiin. Muutaman viime vuoden aikana rakennusvirasto on asentanut Helsinkiin noin 600 uutta, esteettömyysvaatimukset täyttävää penkkiä.

Ilkivalta, töhriminen ja talvikunnossapidosta aiheutuvat vahingot muodostavat suurimman penkkeihin kohdistuvan kustannuserän. Usein katukuvasta kadonneen kadun- tai puistonpenkin poistamisen syynä on häiriökäyttäytyminen. Tällöin kohdassa voidaan kokeilla puistotuolia.

Rakennusvirasto kiinnittää ensi ja sitä seuraava vuonna erityistä huomiota itäisessä Helsingissä olevien penkkien kuntoon, sijaintiin ja määrään.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitetta edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Katriina Arrakoski-Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39451
katriina.arrakoski-makinen(a)hel.fi



12.11.2012

Kj/17

§ 1239

V Ryj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite pyörätelineiden määrän lisäämisestä

HEL 2012-011877 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen ja kaksi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki parantaisi pyörien turvallista säilyttämistä lisäämällä pyörätelineiden määrää.

Kaupunkisuunnitteluviraston johdolla valmistellaan parhaillaan Helsingin pyöräilyn edistämissuunnitelmaa yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa. Suunnitelma tulee antamaan suuntaviivat pyöräliikenteen kehittämiselle Helsingissä. Yhtenä kärkitoimenpiteenä on koko kaupungin kattava pyöräpysäköintisuunnitelman laatiminen. Siinä selkeytetään prosessia muun muassa suunnittelun, toteutuksen, kunnossapidon, rahoituksen ja vastuiden osalta. Tämä selvitys aloitetaan 2013 aikana.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 23.10.2012 § 473

HEL 2012-011877 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto vastaa pyörätelineiden asentamisesta ja ylläpidosta yleisillä alueilla. Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto esittää katualueille tulevien pyörätelineiden paikat liikennesuunnitelmissa, ja rakennusvirasto toteuttaa pyörätelineet kadunrakentamisen yhteydessä. Rakennusviraston vastuulla olevien pyörätelineiden lukumäärä on nykyisellään likimäärin 450. Syksyllä 2012 kantakaupungin alueella muutettiin kokeiluluontoisesti viisi kadunvarren autopaikkaa pyöräpysäköintipaikoiksi sijoittamalla pysäköintiruutuun kymmenen pyörän pyöräteline.

Kiinteistöt vastaavat tontille sijoitettavien pyörätelineiden asentamisesta ja ylläpidosta. Helsingin rakennusjärjestyksen 17 §:ssä edellytetään, että tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten.

Helsingin kaupunki edistää myös pyörien pysäköintiä - etenkin liityntäpyöräpysäköintiä - syksyllä 2010 perustetussa pyöräilyprojektissa, jossa rakennusvirasto on mukana. Helsingissä tarvitaan lisää pyöräpysäköintimahdollisuuksia pyöräilyn helpottamiseksi ja edistämiseksi. Etenkin kantakaupungissa on tarvetta uusille sekä pitkä- että lyhytkestoiseen pyörien säilytykseen tarkoitetuille säilytysjärjestelmille.

Pääkaupunkiseudun kuntien, Liikenneviraston, ELY-keskuksen, VR-Yhtymän sekä Helsingin kaupungin liikennelaitoksen (HKL) ja Helsingin seudun liikenteen (HSL) yhteistyöprojektin tuloksena on syntynyt polkupyörien säilytyskalustesarja. Se käsittää pyöräkatoksen, -kaapin ja -telineen. Kalusteita testataan liityntäliikenteen solmukohdissa, kuten



juna- ja metroasemilla sekä laivaliikenteen terminaali-alueilla. Puotilan metroaseman pyöräkatosten ja -telineiden asentaminen on jo aloitettu.

Asemakaavalla ohjataan yleensä vain tonttien pyöräpysäköinnin järjestämiseen. Tilavaraus yleisten alueiden pyöräpysäköintiä varten on hyvä tehdä jo asemakaavassa, sillä tilanpuute katualueilla on usein suuri este toimivan pyöräpysäköinnin toteuttamiselle. Asiakkaita palvelevia pyöräpaikkoja tulee osoittaa myös liike- ja julkisten rakennusten tonteille.

Pyöräilyprojektin toimintakausi on kuluva valtuustokauden loppuun asti. Yleisten töiden lautakunta esittää, että projektia jatketaan seuraavalla valtuustokaudella 2013 - 2016. Projektin työohjelmaan tulee kuulua pyöräpysäköinnin tarveselvitys ja sen pohjalta laadittava koko kaupungin kattava pyöräpysäköintisuunnitelma. Tämän jälkeen suunnitelma tulee toteuttaa. Jotta se olisi mahdollista, on Helsingin kaupungin turvattava riittävät resurssit pyöräpysäköintialueiden ja -telineiden lisäämiseksi sekä niiden ylläpitoon.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Arja Saaristo-Wahlberg, suunnitteluasiantuntija, puhelin: 310 38448
arja.saaristo-wahlberg(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 358

HEL 2012-011877 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Syksyllä 2012 valmistellaan Helsingin pyöräilyn edistämissuunnitelmaa eri hallintokuntien välisessä prosessissa kaupunkisuunnitteluviraston johdolla. Suunnitelma tulee antamaan suuntaviivat pyöräliikenteen kehittämiseksi Helsingissä sekä yleispiirteiset raamit myös pyöräpysäköinnin järjestämiseksi. Yhtenä kärkitoimenpiteenä on koko kaupungin kattava pyöräpysäköintisuunnitelman laatiminen yhdessä asiasta vastaavien tahojen kesken. Soveltuva ajankohta työn aloittamiselle on alustavasti vuosi 2013.

Polkupyörien turvallinen pysäköinti on keskeinen palvelu Pyöräkeskuksessa, jonka ensimmäinen versio on toiminut Kampin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Narinkalla kesäkuusta 2012 lähtien. Pyöräkeskuksen käyttäjäkokemukset vahvistavat jo aiempaa käsitystä, että ihmiset arvostavat laadukasta pyöräpysäköintiä. Tieto siitä, että määränpäässä saa pyörän säilytettyä turvallisesti, kasvattaa houkutusta lähteä matkaan pyörällä. Vastaavasti epävarmuus pyöräpysäköintipaikkojen laadusta tai riittävydestä voi johtaa toisen kulkumuodon valintaan.

Joukkoliikenteen liityntäpysäköinnin kehittämissuunnitelmien yhteydessä on selvitetty mm. autoilijoiden ja pyöräilijöiden valmiutta maksaa liityntäpysäköinnistä. Huomion arvoinen tulos oli, että pyöräilijät ovat halukkaita maksamaan saman verran turvallisesta pyöränsäilytysmahdollisuudesta joukkoliikenneasemalla kuin mitä autoilijat ovat halukkaita maksamaan pysäköintipaikasta. Turvallisen pyöräin säilytyspaikan toteuttaminen on olennaisesti edullisempaa ja runkolukittavien pyöräpysäköintimahdollisuuksien ja pyöräkaappien toteuttamista joukkoliikenneasemille tuleekin lisätä.

Edistyksellisissä pyöräilykaupungeissa kuten Amsterdamissa ja Kööpenhaminassa sekavasti pysäköidyt pyörät hallitsevat kaupunkikuvaa. Näiden kaupunkien pyöräilyn edistämissuunnitelmissa hyvin suurella painoarvolla onkin turvallisten pyöränsäilytysmahdollisuuksien merkittävä lisääminen kaupunkikuvaan sopivalla tavalla. Myös pyörävarkaudet ovat eurooppalaisissa kaupungeissa pyöräilyn suosion myötä lisääntyneet niin paljon, että sen on todettu jarruttavan pyöräliikenteen kasvua. Helsingissä on vielä mahdollista varautua tulevaisuudessa nopeastikin kasvavaan pyöräpysäköinnin kysyntään ennen kuin tilanne muodostuu esimerkiksi kaupunkikuvan kannalta epäedulliseksi.

Pyöräpysäköinnin järjestämisessä onnistutaan parhaiten, kun pysäköinnin laatu kohtaa käyttäjien tarpeet. Telineiden tulee olla helppokäyttöisiä, pyörä on voitava kiinnittää turvallisesti ja paikkoja on oltava kunkin kohteen tarpeisiin nähden riittävästi. Paikkojen tulee sijaita helposti havaittavilla, tarkoituksenmukaisilla ja turvallisilla paikoilla. Helsingistäkin löytyy esimerkkejä huonosti sijoitetuista ja siksi tyhjilleen jääneistä pyöräparkeista - silloin myös investointi on mennyt hukkaan.

Toimivan pyöräpysäköinnin järjestäminen Helsingissä edellyttää, että kaupungin eri hallintokuntien ja muiden toimijoiden väliset vastuut ovat selvät niin katualueiden, kiinteistöjen kuin liityntäpysäköinninkin osalta. Koko kaupungin kattavan pyöräpysäköintisuunnitelman myötä selkeytetään prosessia muun muassa suunnittelun, toteutuksen, kunnossapidon ja rahoituksen osalta. Tavoitteena on saada aikaan toimivat käytännöt pyöräpysäköinnin järjestelmälliseksi huomioon ottamiseksi eri suunnittelutasoilla ja toteutuksessa.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



12.11.2012

Kj/17

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Niko Palo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220
niko.palo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1240

V Ryj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite koirapuiston saamisesta Hermannin Rantatielle

HEL 2012-011869 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja kolme muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki toteuttaisi koirapuiston Hermanniin.

Uusien aitausten rakentaminen on perusteltua, jos tiheästi asutulla alueella ei ole aitausta alle kolmen kilometrin päässä tai jos alueella ei ole muita koiranulkoilutukseen soveltuvia viheralueita. Uusia koira-aitauksia rakennetaan painottaen uusia asuinalueita.

Hermannin alueella ei ole omaa koira-aitausta, mutta alle kahden kilometrin säteellä on viisi koira-aitausta. Rakennusvirasto on selvittänyt alueen koira-aitausten tarvetta Hermannin alueella. Toukolan rantapuiston eteläosa Kyläsaaren tuntumassa on sopivin uudeksi koira-aitauksen paikaksi. Koira-aitaus on tarkoituksenmukaisinta rakentaa alueen muun puistorakentamisen



yhteydessä. Toukolan rantapuiston suunnittelu ja rakentaminen etenee asuinalueen asuntorakentamisen tahdissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 16.10.2012 § 461

HEL 2012-011869 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta linjasi vuonna 2001 rakennusviraston koirapalveluiden periaatteet. Periaatelinjauksessa todetaan, että nykyinen koira-aitausverkosto on tyydyttävä, ja aitausten saavutettavuus on hyvä. Uusia koira-aitauksia rakennetaan harkiten painottaen uusia asuinalueita. Uusien aitausten rakentaminen on perusteltua, jos tiheästi asutulla alueella ei ole aitausta alle kolmen kilometrin päässä tai jos alueella ei ole muita koiranulkoilutukseen soveltuvia viheralueita. Hermannin alueella ei ole omaa koira-aitausta, mutta alle kahden kilometrin säteellä Hermannista on tällä hetkellä viisi koira-aitausta.

Rakennusvirasto on selvittänyt alueen koira-aitausten tarvetta. Toukolan rantapuiston eteläosa Kyläsaaren tuntumassa on sopivin uudeksi koira-aitauksen paikaksi, sillä se palvelee sekä Hermannin että Arabianrannan asuinalueita. Rantapuistossa on riittävästi tilaa laajalle aitaukselle, johon mahtuvat erilliset ulkoilutusalueet isoille ja pienille koirille sekä koirien uintipaikka. Koira-aitaus on tarkoituksenmukaisinta rakentaa alueen muun puistorakentamisen yhteydessä. Toukolan rantapuiston suunnittelu ja rakentaminen etenee asuinalueen asuntorakentamisen tahdissa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.



12.11.2012

Kj/18

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi



§ 1241

V Ryj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite Sörkan vankila-alueen hukkatontista

HEL 2012-011870 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tuomo Valokaisen aloite Kvsto 29.8.2012 asia 33
- 2 Senaatti-kiinteistöjen lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja seitsemän muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi mahdollisuuksia kaupunkiviljelyyn Hermannissa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että aloitteessa mainitulle Hermannipuiston alueelle on laadittu puistosuunnitelma, mutta sitä ei ole vielä toteutettu. Alue ei sovellu kaupunkiviljelyyn pilaantuneen maaperän takia. Puistoaluetta voidaan kuitenkin hyödyntää säkkiviljelyyn, mikäli jokin yhdistys tai yhteenliittymä haluaa vuokrata säkkiviljelyalueen rakennusvirastolta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tuomo Valokaisen aloite Kvsto 29.8.2012 asia 33
- 2 Senaatti-kiinteistöjen lausunto

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 23.10.2012 § 472

HEL 2012-011870 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetty alue on nimeltään Hermannipuisto, ja sen omistus siirtyi 20.12.2011 päivätyllä kauppakirjalla Senaatti-kiinteistöiltä Helsingin kaupungille. Alue on asemakaavoitettu puistoksi. Asemakaava tuli voimaan 25.10.2002. Yleisten töiden lautakunta hyväksyi Hermannipuiston puistosuunnitelman 2.9.2009.

Rakennusvirasto on joutunut siirtämään Hermannipuiston puistosuunnitelman toteuttamista taloustilanteen vuoksi. Viime vuosina Hermannin alueelle on kuitenkin toteutettu Eläinlääkäripuisto ja Agrosenmäenpuisto. Hermannipuisto on arvioitu rakennusviraston vuosittain päivitettävässä talousarviosuunnitelmassa toteutettavaksi vuosina 2014 - 2015.

Hermannipuiston maa-aines on osin pilaantunutta. Pilaantunut maa on kunnostettava ennen puiston rakentamista: pilaantunut maa poistetaan ja puistoon tuodaan puhdasta maata tilalle.

Rakennusvirastolla ei ole resursseja kunnostaa puistoaluetta väliaikaiseen viljelykäyttöön, joten Hermannipuiston pilaantunut maa ei sovellu esitettyyn kaupunkiviljelyyn. Puistoaluetta voidaan kuitenkin hyödyntää väliaikaisessa viljelyssä, jos viljelytapana on niin sanottu säkkiviljely. Säkkiviljelyalueen voi vuokrata määräajaisesti rakennusviraston palveluosaston kautta. Vuokralaisen tulee olla jokin yhdistys tai yhteenliittymä. Vuokrasopimuksessa sovitaan tarkemmin säkkiviljelyalueen koko ja muut ehdot. Rakennusvirasto on tänä kesänä vuokrannut esimerkiksi Itä-Pasilassa Pasilan asukastalolle palan puistoa väliaikaiseksi säkkiviljelyalueeksi.

Esittelijä



12.11.2012

Kj/19

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.11.2012

Kj/20

§ 1242

V Ryj / Valtuutettu Olli Sademiehen aloite Malmin sairaalan invapysäköintipaikkojen sijainnista

HEL 2012-011872 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Olli Sademiehen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Olli Sademiehen aloite
- 2 Liite aloitteeseen
- 3 Malmin sairaalakuja.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Olli Sademiehen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Olli Sademies ja 19 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että väliaikaistiloissa sijaitsevan Malmin sairaalan HUS-laboratorion edustalle järjestettäisiin liikkumisesteisten pysäköintipaikkoja.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että väliaikaistilana toimivan rakennuksen edustalla on yksi invapaikka, kaksi lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollistavaa asiakaspaikkaa sekä työssäkäyntipysäköintiä. Invapaikka on laboratorion sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä. Invatunnuksella on mahdollista pysäköidä myös muilla asiakaspaikoilla ja henkilökunnan paikoilla. Lisäpaikkoja ei ole tarpeen järjestää.



Uuden rakenteilla olevan sairaalan valmistuessa 2014 liikkumisesteisten autopaikat tulevat sijaitsemaan sairaalan pääsisäänkäynnin vieressä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Olli Sademiehen aloite
- 2 Liite aloitteeseen
- 3 Malmin sairaalakuja.pdf

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 18.10.2012 § 531

HEL 2012-011872 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

HUS-laboratorio toimii Malmin sairaalan rakennustöiden ajan väliaikaistiloissa Malmin kirkkopuistossa sijaitsevassa Malmin sairaalan rakennuksessa nro 4. Rakennukseen on sijoitettu väliaikaisesti myös Kotisairaala ja sairaalan teknisen henkilökunnan työtilat.

Rakennuksen nro 4 pysäköintipaikat sijaitsevat Kunnantien länsipäässä olevalla yleisellä pysäköintialueella. Rakennuksen nro 4 viereen, HUS-laboratorion sisäänkäynnin välittömään läheisyyteen on väistötilakäytön ajaksi merkitty yksi invapaikka, kaksi asiakaspaikkaa sekä työpaikkapysäköintiä. Invapysäköinti on sallittu kaikilla näillä pysäköintiin merkityillä paikoilla.

Malmin sairaalan peruskorjaus- ja laajennushankkeen purku- ja rakennustyöt on aloitettu marraskuussa 2010. Uusi sairaala valmistuu joulukuussa 2013. HUS-laboratorio muuttaa uusiin, sairaalan ensimmäiseen kerrokseen sijoituviiin tiloihin keväällä 2014. Uuden sairaalan liikkumisesteisten autopaikat rakennetaan pääsisäänkäynnin viereen sairaalan omalle tontille.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



12.11.2012

Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erja Erra, projektiarkkitehti, puhelin: 310 39997
erja.erra(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 356

HEL 2012-011872 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

HUS-laboratorio toimii väliaikaisesti Malmin kirkkopuistossa sijaitsevassa rakennuksessa, joka on otettu väistötilakäyttöön Malmin sairaalan perus-korjaus- ja laajennushankkeen ajaksi. Rakennuksessa sijaitsevat väliaikaisesti myös Kotisairaala ja sairaalan teknisen henkilökunnan työtilat.

Malmin sairaalan peruskorjaus- ja laajennushankkeen purku- ja rakennustyöt on aloitettu marraskuussa 2010 ja uusi sairaala valmistuu joulukuussa 2013. HUS-laboratorio muuttaa uusiin tiloihin keväällä 2014.

HUS-laboratorion väliaikaisesti käyttämän rakennuksen pysäköintipaikat on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Kunnantien länsipäädystä sijaitsevalle yleiselle pysäköintialueelle. Väistötilatoiminnan vuoksi rakennuksen edustalle on väliaikaisesti merkitty yksi invapaikka, kaksi lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollistavaa asiakaspaikkaa sekä työpaikkapysäköintiä. Invapaikka sijaitsee HUS-laboratorion sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä.

Sairaalan uusi laboratorio on rakenteilla vuonna 2014 käyttöön otettavan sairaalan ensimmäiseen kerrokseen. Sairaala-alueen pysäköintiratkaisut, jotka sisältävät mm. ambulanssi- ja invapaikat, toteutetaan tontin sisäisinä ratkaisuin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmoskoski

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Yleisten töiden lautakunta 16.10.2012 § 457

HEL 2012-011872 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Esteettömyyden näkökulmasta aloite on kannatettava. Tällä hetkellä HUS-laboratorio toimii väliaikaisissa tiloissa Malmin sairaalan rakennuksessa 4. HUS-laboratorion väliaikaisesti käyttämän rakennuksen pysäköintipaikat on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Kunnantien länsipäädyssä sijaitsevalle yleiselle pysäköintialueelle. Väistötilatoiminnan vuoksi rakennuksen edustalle on väliaikaisesti merkitty yksi liikkumisesteisten pysäköintipaikka, kaksi lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollistavaa asiakaspaikkaa sekä työpaikkapysäköintiä. Liikkumisesteisten pysäköintipaikka sijoittuu HUS-laboratorion sisäänkäynnin välittömään läheisyyteen.

Uudet liikkumisesteisten autopaikat on suunniteltu uuden sairaalan pääsisäänkäynnin viereen. Tilanne liikkumisesteisten autopaikkojen suhteen korjaantuu pysyvästi, kun uusi sairaala otetaan käyttöön vuonna 2014.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Pirjo Tujula, projektinjohtaja, puhelin: 310 38410
pirjo.tujula(a)hel.fi



§ 1243

V Kaj / Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite hidasteista Munkkiniemen puistotielle ja Laajalahdentielle

HEL 2012-006677 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Terhi Koulumiehen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Terhi Koulumiehen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Terhi Koulumies ja 5 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Munkkiniemen puistotielle tulisi rakentaa hidasteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Munkkiniemen puistotien ja Laajalahden aukion liikenteen ohjaussuunnitelma on hyväksytty 12.3.2010. Suunnitelmassa on muun muassa esitetty rakennettavaksi korotetut suojatiet Munkkiniemen puistotielle Solnantien, Kadetintien ja Tammikujan risteyksiin ja aluenopeusrajoitus on alennettu 40 km/h:stä 30 km/h:iin.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osaston investointiohjelmassa Munkkiniemen puistotien liikenneturvallisuusjärjestelyt oli suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2012 touko-syyskuun aikana.



Rakennusvirastosta 10.10.2012 saadun tiedon mukaan laajempi peruskorjaus Munkkiniemen puistotien alueella on mahdollista tehdä taloussuunnitelma huomioon ottaen aikaisintaan 2014. Aloitteessa esitettyjen hidasteiden rakentaminen on tarkoitus tehdä samaan aikaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.08.2012 § 285

HEL 2012-006677 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Munkkiniemen puistotiestä ja Laajalahden aukiosta on laadittu liikenteen ohjaussuunnitelma, jonka liikennesuunnittelupäällikkö hyväksyi 12.3.2010. Suunnitelmassa on esitetty rakennettavaksi korotetut suojatiet Munkkiniemen puistotielle Solnantien, Kadetintien ja Tammikujan risteysiin. Aluenopeusrajoitus on alennettu 40 km/h:stä 30 km/h:iin.

Suunnitelman mukaan Munkkiniemen puistotien ja Laajalahdentien liittymän suojatie sekä Laajalahdentien ylittävä suojatie korotetaan. Liikennevalovaihtoehtoa Laajalahden aukiolle on tutkittu ja todettu, että liikenneturvallisuuden kannalta liikennevalojen asentaminen ei ole tarkoituksenmukaista, koska aukion liikennejärjestelyt eivät monimuotoisuutensa vuoksi sovellu liikennevalo-ohjattavaksi. Tässä kohteessa yksittäisten suojateiden korottaminen on valo-ohjausta parempi ratkaisu. Lisäksi Laajalahdentien pohjoisen suunnasta tulevia autoilijoita varoitetaan keskustan suunnasta tulevista raitiovaunusta raitiovaunujen huomiovaloilla.



Katu- ja puisto-osaston investointiohjelmassa Munkkiniemen ym. puistotien liikenneturvallisuusjärjestelyt on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2012 touko- syyskuun aikana.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.11.2012

Kj/22

§ 1244

V Kaj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Malminkaaren ja Suurmetsäntien kiertoliittymän rakentamisesta

HEL 2012-007257 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Vuorelan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Antti Vuorela esittää aloitteessaan, että Malminkaaren ja Suurmetsäntien risteykseen rakennettaisiin kiertoliittymä liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että kaupunkisuunnittelulautakunta on 6.10.2005 hyväksynyt Malminkaaren ja Suurmetsäntien risteyksen kiertoliittymäsuunnitelman osana Tapanilankaaren ja Suurmetsäntien liikennesuunnitelmaa välillä Tapulikaupungintie Malminkaari.

Rakennusvirastosta 3.10.2012 saadun tiedon mukaan kiertoliittymää ei ole taloudellisesti mahdollista toteuttaa vuoden 2013 aikana vastoin rakentamiselle suunniteltua aikataulua. Rakennusviraston budjetissa liikennejärjestelyihin osoitettava rahoitus huomioon ottaen hankkeen



12.11.2012

Kj/22

suunnittelu on mahdollista tehdä vuoden 2013 aikana ja kiertoliittymän rakentaminen siirtyy vuodelle 2014.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Vuorelan aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.08.2012 § 263

HEL 2012-007257 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 6.10.2005 Malminkaaren ja Suurmetsäntien risteyksen kiertoliittymäsuunnitelman osana Tapanilankaaren ja Suurmetsäntien liikennesuunnitelmaa välillä Tapulikaupungintie Malminkaari.

Kiertoliittymä on HKR:n investointiohjelmaehdotuksessa aikataulutettu rakennettavaksi vuonna 2013.

Esittelijä

vs. liikennesuunnittelupäällikkö
Katariina Baarman

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1245

V Kaj / Valtuutettu Tuuli Kousan aloite sisäpihojen laittomista parkkipaikoista

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Tuuli Kousan aloite
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto 19.10.2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa Tuuli Kousan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuuli Kousa ja 55 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ryhtyisi toimiin laittomien parkkipaikkojen poistamiseksi kortteleiden sisäpihoilta ja edesauttaisi siten osaltaan sisäpihojen kehittämistä virkistyskäyttöön.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että asemakaavassa määrätään muun muassa autopaikkojen vähimmäismäärästä ja niiden sijoittamisesta. Vanhimpia asemakaavoja lukuun ottamatta asuntopihat on kaavoissa osoitettu oleskelua ja leikkipaikkoja varten ja määrätty, ettei autopaikkoja saa sijoittaa pihamaalle. Kantakaupungissa maanpäällisiä pihapaikkoja ei siis juurikaan voimassa olevissa kaavoissa ole.

Asemakaavamääräyksiä noudatetaan kaavan voimaantulon jälkeen myönnettävissä rakennusluvissa. Olemassa olevalla kiinteistöllä on voimassa sille rakentamisvaiheessa myönnetty rakennuslupa, jossa on



pihan käyttöä koskevia määräyksiä. Jos ennen uuden asemakaavan voimaantuloa on myönnetty rakennuslupa rakentaa tontille esimerkiksi toimistorakennus ja sijoittaa pihamaalle autopaikkoja, rakennus autopaikkoineen saavat edelleen olla tontilla rakennusluvan mukaisessa käytössä, vaikka uuden asemakaavan mukaan tontti on asuinkerrostalojen korttelialuetta eikä autopaikkoja saa sijoittaa pihamaalle.

Joissakin harvoissa tapauksissa luvattomien autopaikkojen poistamiseksi pihamaalta on rakennuslautakunnan päätöksellä asetettu velvoite uhkasakkoineen. Rakennusvalvontavirastossa on kuitenkin jatkuvaan valvontaan käytettävissä rajalliset resurssit eikä sillä ole mahdollisuutta käydä järjestelmällisesti lävitse kantakaupungin sisäpihojen autopaikkojen luvallisuutta ja tarvittaessa käynnistää valvontatoimenpiteitä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Tuuli Kousan aloite
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto 19.10.2012

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 349

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa mainittu asia kuuluu rakennusvalvonnan toimialaan.

Asemakaavassa määrätään mm. autopaikkojen vähimmäismäärästä ja niiden sijoittamisesta. Asemakaavan määräyksiä tulee noudattaa rakennuslupaa myönnettäessä. Olemassa olevalla kiinteistöllä on voimassa sille rakentamisvaiheessa myönnetty rakennuslupa, jossa on pihan käyttöä koskevia määräyksiä.

Kantakaupungin eri vuosikymmeninä laadituissa, lainvoimaisissa asemakaavoissa on kaavan laatimisajankohdan mukaisia määräyksiä



asuntotonttien autopaikkavelvollisuudesta, sijoittamisesta tontille tai yleisiin pysäköintilaitoksiin, ja asuntopihojen käytöstä leikki- ja oleskelualueena. Vanhimpia asemakaavoja lukuun ottamatta asuntopihat on kaavoissa osoitettu oleskelua ja leikkipaikkoja varten ja määrätty, että autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Asemakaavoihin merkityt autopaikkojen määrät perustuvat kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään laskentaohjeeseen. Nyt voimassa oleva laskentaohje hyväksyttiin lautakunnassa 7.2.2012. Kantakaupungissa maanpäällisiä pihapaikkoja ei juurikaan voimassa olevissa kaavoissa ole.

Kaupunkisuunnittelutoimen osalta voidaan olemassa olevaan vanhimpien kaavojen sallimaan pihapysäköintiin vaikuttaa vain tontin käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvissä poikkeamispäätöksissä, esimerkiksi muutettaessa toimistorakennus asutokäyttöön tai rakennettaessa ullakkoasuntoja kaupungille myönnetyn alueellisen poikkeuspäätöksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 11.09.2012 § 409

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa kerrottu tehtävä laittomien parkkipaikkojen poistamisesta kortteleiden sisäpihoilta kuuluu lähinnä rakennusvalvontavirastolle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Rakennusviraston palveluosaston pysäköinninvalvonta ja poliisi valvovat kuitenkin tieliikennelain 28 §:n 3 momentin nojalla luvatonta pysäköintiä näillä yksityisalueilla kiinteistön omistajan tai haltijan pyynnöstä.

Autopaikkojen poistaminen sisäpihoilta lisää lähikatujen asukaspysäköintipaikkojen käyttöä asianomaisella vyöhykkeellä. Asukas- ja yrityspysäköintipaikkoja on noin 19 400 ja myönnettyjä



12.11.2012

asukaspysäköintitunnuksia on tällä hetkellä 25 000 ja yrityspysäköintitunnuksia 3300.

Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten parantamisella voidaan päästä autojen määrän vähentämiseen ja osaltaan aloitteessa esitettyyn tavoitteeseen.

21.08.2012 Palautettiin

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Keijo Kuoppala, lakimies, puhelin: 310 38592
keijo.kuoppala(a)hel.fi



12.11.2012

Kj/24

§ 1246

V Kaj / Valtuutettu Essi Kuikan aloite asukkaiden osallistumisesta kaavoitukseen

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-007933 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Essi Kuikan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Essi Kuikan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Essi Kuikka ja 30 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että asukkaille annettaisiin mahdollisuus itse ehdottaa täydennysrakentamiskohteita esimerkiksi Kerro kartalla -palvelun puitteissa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja katsoo, että aloitteessa esitetty Kerro kartalla -palvelun hyödyntäminen mahdollisten täydennysrakentamiskohteiden kartoitukseen on kannatettava ja toteuttamiskelpoinen ajatus. Käytössä oleva karttapohjainen palvelu soveltuu välineeksi tähän tarkoitukseen ja sitä voidaan todennäköisesti lähes sellaisenaan hyödyntää yhtenä vuorovaikutuksen järjestämisen muotona.

Kaupunginhallitus toteaa, että täydennysrakentamiskohteiden ideointi on ajankohtainen asia siksi, että Helsingissä on käynnistymässä uuden yleiskaavan laadinta. Yleiskaava on kaupungin pitkäjänteisen kehittämisen kannalta olennainen suunnitelma ja se laaditaan



avoimella ja vuorovaikutteisella prosessilla. Yksi osa yleiskaavoitusta on pohtia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Helsingissä. Näin ollen on varsin luontevaa kytkeä asukkailta tulevat täydennysrakentamiseen liittyvät ideat osaksi yleiskaavaprosessia.

Kaupunginhallitus suhtautuu myönteisesti täydennysrakentamiseen liittyvän kaikille avoimen verkkokyselyn avaamiseen ja katsoo, että palvelu on tarkoituksenmukaista toteuttaa kaupunkisuunnitteluvirastossa Kerro kartalla -palvelun osana, hyödyntäen olemassa olevia resursseja ja vuorovaikutteisen suunnittelun asiantuntemusta. Palvelun suunnittelu otetaan mukaan myös talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosastolla toimivan täydennysrakentamisprojektin viestintäpainotteiseen toimintasuunnitelmaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Essi Kuikan aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 339

HEL 2012-007933 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vuorovaikutus ja asukkaiden kuuleminen on keskeinen osa maankäytön suunnittelua. Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa vuorovaikutuksen kehittämiseen on kiinnitetty runsaasti huomiota jo pitkään. Vuorovaikutuksen järjestämiselle on myös sangen hyvät resurssit. Viraston palveluksessa on kolme kokoaikaista vuorovaikutussuunnittelijaa.

Kaupunkisuunnitteluun liittyvän vuorovaikutuksen kehittämisessä verkkoratkaisuilla on ollut viime vuosina suuri merkitys. Lähtökohtana



on se, että kaikki kaavoitukseen liittyvä aineisto on mahdollisimman helposti saatavilla. Tiedon on oltava ymmärrettävää ja sen seuraamisen tulee olla mahdollisimman helppoa. Tämä on onnistuneen vuorovaikutusprosessin perusedellytys. Tämän vuoksi kaupunkisuunnitteluvirasto ylläpitää Suunnitelmat kartalla -palvelua, jonka kautta löytyvät kaikki kaavoitukseen liittyvät viralliset asiakirjat.

Tämä ei kuitenkaan ole tulevaisuudessa riittävä verkkopalvelujen taso. Jatkossa palvelua tullaan täydentämään kaavavahti-palvelulla, jonka tarjoamien herätteiden avulla on nykyistä helpompi seurata esimerkiksi omien kotikulmien suunnittelun etenemistä. Tämän palvelun suunnittelu on jo käynnissä, mutta lopullinen toteutusaikataulu ei ole vielä varmistunut. Kaupunkisuunnitteluvirastossa käytetään erilaisia verkkoratkaisuja myös tiedonkeruuseen. Tähän tarkoitukseen Kerro kartalla -palvelu on toimiva väline. Hieman vastaava verkkopohjaiseen tietojen keräämiseen liittynyt kokeilu oli Esikaupunkien renessanssi -työhön liittynyt Pehmo-GIS -kehittämishanke, jossa oli esitetyn suuntaisia elementtejä. Hankkeen yhteydessä saatuja kokemuksia voidaan käyttää kehitettäessä Kerro kartalla -palvelua vuorovaikutustyökaluna.

Verkossa tapahtuvaan vuorovaikutukseen liittyy myös se, että kaupunkisuunnitteluvirasto on viime vuosina kehittänyt arkkitehtuurikilpailuinstituutioita. Useaan kilpailuun on liittynyt laaja verkossa tapahtuva vuorovaikutusvaihe. Koivusaaren ideakilpailun, kerrostalopihojen suunnittelukilpailun sekä Kirjava Satama -kilpailun kaikki työt on julkistettu verkkosivuilla ennen tuomariston ratkaisua, niistä on käyty avointa ja vilkasta keskustelua ja keskustelun tulokset on myös raportoitu tuomaristolle. Kokemukset aikaisempaa avoimempaan kommunikaatioon tähtäävistä kilpailuista ovat olleet myönteisiä ja tätä linjaa tullaan jatkamaan myös tulevaisuudessa.

Valtuustoaloitteessa esitetty ajatus siitä, että Kerro kartalla -palvelua voitaisiin käyttää mahdollisten täydennysrakentamiskohteiden kartoitukseen vaikuttaa toteuttamiskelpoiselta. Kerro kartalla -palvelu on tähän tarkoitukseen soveltuva väline ja sitä voidaan todennäköisesti lähes sellaisenaan hyödyntää mahdollisten täydennysrakentamiskohteiden kartoittamiseen.

Täydennysrakentamiskohteiden ideointi on ajankohtainen asia, sillä Helsingissä on käynnistymässä uuden yleiskaavan laadinta. Yleiskaava on kaupungin pitkäjänteisen kehittämisen kannalta olennainen suunnitelma ja se laaditaan avoimella ja vuorovaikutteisella prosessilla. Yksi osa yleiskaavoitusta on pohtia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Helsingissä. Näin ollen on varsin luontevaa kytkeä asukkailta tulevat täydennysrakentamiseen liittyvät ideat osaksi yleiskaavaprosessia. Jo edellisellä yleiskaavakierroksella runsas



kymmenen vuotta sitten järjestettiin kaikille avoin kilpailu, jolla haettiin täydennysrakentamisideoita ja niitä myös saatiin varsin runsaasti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta suhtautuu myönteisesti mahdollisuuteen avata täydennysrakentamiseen liittyvä kaikille avoin verkkokysely. Samalla tulee muistaa, että asukkaille pitäisi antaa mahdollisuus osallistua kyselyiden avulla kaupungin tulevaisuuden ideoimiseen ja esimerkiksi yleiskaavaprosessiin laajemminkin kuin vain täydennysrakentamisen näkökulmasta. Lisäksi on tärkeää varmistaa, että ennen kyselyn käynnistämistä varmistetaan, että on riittävän huolellisesti suunnitellut käytännöt, joilla asukkailta tulevia ehdotuksia arvioidaan, miten ehdotukset käsitellään ja miten ne nivotaan osaksi kaupungin suunnitteluprosesseja.

Myös kyselyn toteutustapa on syytä suunnitella huolellisesti ja toteuttaa siten, että sen käytettävyys on mahdollisimman hyvä. Todennäköisesti pelkkä rajaus kartalla ei ole riittävä, vaan ehdotuksen tekijöiltä olisi syytä edellyttää myös sanallisia perusteluja ideastaan. Lisäksi olisi toivottavaa, että kyselyyn osallistujien olisi mahdollisimman helppo jättää järjestelmän kautta ideoihinsa liittyvää taustamateriaalia, kuten vaikkapa valokuvia tai itse luonnosteltuja suunnitelmia. Tämä parantaisi kyselyn tulosten käytettävyyttä ja ideoiden jäsentämistä jatkotyössä.

Esittelijä

hallintopäällikkö
Outi Karsimus

Lisätiedot

Heikki Mäntymäki, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 37368
heikki.mantymaki(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 20.8.2012

HEL 2012-007933 T 00 00 03

Essi Kuikka toteaa valtuustoaloitteessaan, että kaupungin tekemät täydennysrakentamishdotukset saavat yleensä osakseen vastustusta. Aloitteessa ehdotetaan, että asukkaille annetaan mahdollisuus itse ehdottaa täydennysrakentamiskohteita.

Ehdotus on kannatettava ja voidaan teknisesti toteuttaa jo käytössä olevan kansalaisten Kerrokartalla - osallistumiskanavan puitteissa. Palvelun suunnittelu voidaan ottaa mukaan talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosastolla toimivan täydennysrakentamisprojektin viestintäpainotteista toimintasuunnitelmaa. Kaupunkisuunnitteluvirasto on oikea vastaanottaja ja jatkokehittäjä palvelun kautta ehdotetuille uusille kaavoituskohteille. Esimerkiksi lähivuosina laadittavan uuden

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



yleiskaavan puitteissa voidaan käydä läpi ehdotettujen kohteiden toteuttamiskelpoisuutta.

Aloitteessa todetaan myös, etteivät kerrostalojen asukkaat tiedä, että taloyhtiöt voivat itse ehdottaa tontin rakennusoikeuden nostamista. Täydennysrakentamisprojektin käynnistämisen yhteydessä todettiin sama ongelma ja päädyttiin kokoamaan yleistä tietopakettia aiheesta. Aineisto on koottu sivustoon www.taydennysrakentaminen.hel.fi, missä on tietoa mm. oman tontin lisärakentamisprosessista ja päätöksenteosta niin kaupungin organisaatiossa kuin taloyhtiöissä. Aineistoa täydennetään ensi talven aikana mm. esimerkkikohteilla. Täydennysrakentamisen edistämiseksi tehdään aktiivista vuorovaikutusta myös messuilla, erilaisissa tapahtumissa ja alueellisissa asukastilaisuuksissa.

Taloyhtiöiden tonttien lisärakentamishankkeiden edistämiseksi on kaupunkisuunnitteluvirasto tarjonnut kokeiluluontoisesti suunnitteluapua mm. Mellunkylän taloyhtiöille. Taloyhtiöt teettivät suunnitelman rinnalla arvioita peruskorjaushankkeiden kustannuksista ja aikatauluista eri vaihtoehtojen pohjalta: yhtiön asukkaat viime kädessä valitsevat joko lisärakentamisen ja korjaamisen tai vain korjaamisen. Näistä kohteista ensimmäisiä on tulossa asemakaavoitukseen.

Lisätiedot

Siivola Mari, projektinjohtaja, puhelin: 310 25713
[mari.siivola\(a\)hel.fi](mailto:mari.siivola(a)hel.fi)



§ 1247

V Kaj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Kotinummen leikkipuistorakennuksen peruskorjauksen käynnistämisestä

HEL 2012-011871 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Vuorelan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Antti Vuorela esittää aloitteessaan, että Kotinummen leikkipuistorakennuksen peruskorjaaminen tulisi käynnistää mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Ylä-Malmilla sijaitsevalle 25 vuotta vanhalle leikkipuistorakennukselle ei talonrakennuksen investointiohjelmassa 2013 - 2017 ole osoitettu peruskorjaukseen rahoitusta. Rakennuksen keittiö on kunnostettu kesällä 2010.

Leikkipuistorakennuksia hoidetaan ja ylläpidetään suunnitelmallisesti annettujen turvallisuus- ja terveystaakoiden mukaisesti. Korjaustarpeet kartoitetaan kiinteistöviraston tilakeskuksen toimesta. Sosiaaliviraston päivähoidon vastuualue tekee yhteistyötä



tilakeskuksen kanssa leikkipuistotilojen kunnostamisen ja rakentamisen aikatauluttamisessa. Tällöin valitaan lukuisien korjaustarpeiden joukosta kaikkein huonokuntoisimmat leikkipuistot ja samalla tarkastellaan myös leikkipuiston käyttäjämääriä. Leikkipuisto Kotinummi tullaan myös aikanaan peruskorjaamaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Vuorelan aloite

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 18.10.2012 § 528

HEL 2012-011871 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuutettu Antti Vuorelan aloitteesta seuraavan lausunnon:

Leikkipuisto Kotinummi sijaitsee koillisessa suurpiirissä Ylä-Malmilla osoitteessa Uudenpellonkuja 5. LP Kotinummissa on aamupäivisin kerhotoimintaa tiistaina ja torstaina; keskiviikkona on perhekerho. Koululaisia on iltapäivisin noin 40.

Valtuutettu Vuorela esittää, että leikkipuistorakennuksessa käynnistettäisiin peruskorjaus ensi tilassa. Rakennus ei hänen mielestään täytä asetettuja vaatimuksia lasten ja henkilökunnan osalta.

Leikkipuistorakennus on 25 vuotta vanha. Talonrakennuksen investointiohjelmassa 2013 - 2017 ei leikkipuistorakennukselle ole osoitettu peruskorjaukseen rahoitusta. Rakennuksen keittiö on kunnostettu kesällä 2010. Korjaustarpeet kartoitetaan kiinteistöviraston tilakeskuksen toimesta. Leikkipuistorakennusten kunnostamisen ja rakentamisen aikatauluttamisessa kiinteistövirasto tekee yhteistyötä sosiaaliviraston päivähoidon vastualueen kanssa.

Leikkipuistorakennuksia hoidetaan ja ylläpidetään suunnitelmallisesti annettujen turvallisuus- ja terveystarpeiden mukaisesti.



Puisto on pihan osalta määritelty esteettömäksi puistoksi ja tulevien korjauksien yhteydessä huomioidaan esteettömyysvaateet myös rakennusten sisätiloissa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Mirkka Laukkanen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 31404
mirkka.laukkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.10.2012 § 464

HEL 2012-011871 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa leikkipuistorakennuksista. Virkistysalueiksi asemakaavassa merkityt leikkipuistojen ulkoleikkialueet ovat rakennusviraston hallinnassa.

Mikäli Kotinummen leikkipuistorakennus peruskorjataan tai uusitaan, myös leikkipuiston ulkoleikkialueen peruskorjaus tulee ajankohtaiseksi. Mikäli leikkipuistorakennuksen peruskorjaus alkaisi, tulee rakennusviraston varautua samassa yhteydessä suunniteltavaan ja toteutettavaan ulkoleikkialueen peruskorjaukseen.

Rakennusvirastolle myönnettävä puistojen peruskorjauksen mahdollistava investointimääräraha on viime vuosina ollut niukka, eikä sen puitteissa ole pystytty toteuttamaan läheskään kaikkia tarpeellisia puistohankkeita. Niukka rahoitustaso näyttää jatkuvan myös tulevina vuosina. Rakennusvirastolla ei ole lähivuosina mahdollisuuksia osoittaa rahoitusta leikkipuisto Kotinummen leikkialueen tai muun puiston peruskorjaukseen, ellei hankkeelle saada erillisrahoitusta esimerkiksi lähiörahaston kautta tai puistojen investointimäärärahaa koroteta. Leikkipuistojen ulkoleikkialueiden peruskorjauskustannukset ovat noin 400 000 - 600 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 16.10.2012 § 339

HEL 2012-011871 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Helsingissä on 73 leikkipuistoa, joiden kunto vaihtelee. Asia on ollut esillä mm. kiinteistöviraston tilakeskuksen ja lasten päivähoidon välisissä yhteistyötapaamisissa. Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2013–2017 on esitetty rakennettavaksi viisi leikkipuiston peruskorjausta korvaavaa uudisrakennusta ja kahdelle uudelle asuinalueelle leikkipuistoa korttelitalon yhteyteen. Osana sosiaaliviraston palveluverkon kehittämistyötä on laadittu leikkipuistoille uutta tilakonseptia, josta esimerkkinä on leikkipuisto Kiikku Kontulassa.

Leikkipuistoilla on päiväkotien ohella tärkeä rooli perheiden tarvitsemien varhaiskasvatuksen palvelujen järjestämisessä. Vuoden 2012 aikana on jatkettu leikkipuistojen palveluverkon tarkastelua osana päivähoidon vastuualueen kokonaisuutta. Avoimen toiminnan lisäksi 57 leikkipuistossa toimii tällä hetkellä ns. pienten lasten kerho. Kerhotoiminta edellyttää kunnossa olevien ulkoleikkutilojen lisäksi toimivia wc- ja pesutiloja. Näitä pieniä korjauksia tehdään tarpeen mukaan kiinteistöviraston tilakeskuksen isännöitsijöiden toimesta.

Noin kymmenessä leikkipuistorakennuksessa on viime vuosina tehty erilaisia sisäilma- ja kuntotutkimuksia niissä ilmenneiden ongelmien takia. Rakennuksia on korjattu tutkimustulosten perusteella, mutta kaikkien rakennusten osalta korjauksetkaan eivät ole auttaneet. Kun korjauskustannukset nousevat kohtuuttoman suuriksi, joudutaan harkitsemaan aina tapauskohtaisesti, onko korjauksia järkevää toteuttaa.

Päivähoidon vastuualue tekee yhteistyötä kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa leikkipuistotilojen kunnostamisen ja rakentamisen aikatauluttamisessa. Tällöin valitaan lukuisien korjaustarpeiden joukosta kaikkein huonokuntoisimmat leikkipuistot ja lisäksi tässä yhteydessä tarkastellaan aina leikkipuiston käyttäjämääriä. Leikkipuisto Kotinummi tullaan myös aikanaan peruskorjaamaan.

Esittelijä

sosiaalijohtaja



12.11.2012

Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Marjo Salminen, vastaava suunnittelija, puhelin: 310 42547
marjo.salminen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1248

V Stj / Valtuutettu Pia Pakarisen aloite vanhusten palveluasumisen puitesopimuskilpailutuksesta

HEL 2011-007799 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Pia Pakarisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pia Pakarisen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Pia Pakarisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Pia Pakarinen ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät, ettei vanhusten palveluasumisen puitesopimuskilpailutuksessa 2012 käytettäisi kriteereinä preferenssikohteiden lukumäärää eikä palvelutoiminnan laajuutta. Kilpailutuksessa tulisi olla mahdollisuus tehdä tarjous useammasta, vanhusten kunnon mukaan määräytyvästä hintaluokasta.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaalilautakunnan lausuntoihin 7.2.2012 ja 2.10.2012.

Sosiaalilautakunta toteaa 7.2.2012, että referenssikohteiden lukumäärä ei ole tarkoituksenmukainen vanhusten palveluasumisen kriteerinä. Helsingissä on kohtuullisen runsaasti yksityisiä hoivakoteja ja monipuolinen palveluntuottajatausta. Valtakunnallisesti toimivien isojen



tuottajien lisäksi on erikokoisia yhdistys- ja säätiötaustaisia tuottajia sekä pieniä ja keskisuuria yrittäjiä. Kilpailutuksen kriteereissä pyritään varmistamaan se, että monipuolisuus tuottajataustassa säilyisi edelleen. Vanhuspalveluissa ei arvioida olevan oleellista onko tuottajalla yksi tai useampi kohde. Vanhuspalvelujen kilpailutuksessa edellytetään, että tuottajan tilat valmistuvat sopimuskauden aikana.

Sosiaalilautakunta toteaa 2.10.2012, että vanhusten palveluasumisen puitesopimuskilpailutuksessa keväällä 2012 saatiin kaikkiaan 100 tarjousta 36 palveluntuottajalta, joissa tarjottiin 2 620 paikkaa. Sosiaalilautakunta toteaa, että perusteita tarjouspyynnöstä ja palvelukuvauksesta poikkeavaan vanhusten palveluasumisen puitesopimuksen lisäkilpailutukseen ei ole.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pia Pakarisen aloite

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 02.10.2012 § 330

HEL 2011-007799 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Vanhusten palveluasumisen puitesopimuskilpailutuksessa keväällä 2012 saatiin kaikkiaan 100 tarjousta 36 palveluntuottajalta, joissa tarjottiin 2 620 paikkaa. Sosiaalilautakunta toteaa, että perusteita tarjouspyynnöstä ja palvelukuvauksesta poikkeavaan vanhusten palveluasumisen puitesopimuksen lisäkilpailutukseen ei ole.

07.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Kari Laakoli, johdon laskentatoimen asiantuntija, puhelin: 310 24137



kari.laakoli(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 09.05.2012 § 149

HEL 2011-007799 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

09.05.2012 Palautettiin

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Pia Pakarinen valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto palauttaa asian valmisteltavaksi uudelleen siten, että sosiaalilautakunta pohtii, voidaanko vanhusten palveluasumisen osalta järjestää vuonna 2012 lisäkilpailutus, jossa muutettua pinta-ala/wc-kriteeriä ei sovelleta. On kohtuutonta, että nykyiset tarjoajat eivät kykene hyödyntämään 4 vuotta sitten tekemiään investointeja uudessa kilpailutuksessa ja vanhuksat joutuvat muuttamaan 4 vuoden välein.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Pia Pakarisen palautusehdotus hyväksytty.

7 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Ehdotan, että kaupunginvaltuusto palauttaa asian valmisteltavaksi uudelleen siten, että sosiaalilautakunta pohtii, voidaanko vanhusten palveluasumisen osalta järjestää vuonna 2012 lisäkilpailutus, jossa muutettua pinta-ala/wc-kriteeriä ei sovelleta. On kohtuutonta, että nykyiset tarjoajat eivät kykene hyödyntämään 4



vuotta sitten tekemiään investointeja uudessa kilpailutuksessa ja vanhukset joutuvat muuttamaan 4 vuoden välein.

Jaa-äännet: 5

Minerva Krohn, Hannele Luukkainen, Seija Muurinen, Sara Paavolainen, Olli Valtonen

Ei-äännet: 65

Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Mari Holopainen, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Eeva Kuuskoski, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Jyrki Lohi, Lasse Männistö, Silvia Modig, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Juho Romakkaniemi, Pekka Saarnio, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Riitta Skoglund, Riitta Snäll, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren

Tyhjä: 5

Lilli Autti, Yrjö Hakanen, Rakel Hiltunen, Kauko Koskinen, Päivi Lipponen

Poissa: 10

Jorma Bergholm, Harry Bogomoloff, Arto Bryggare, Sture Gadd, Juha Hakola, Osku Pajamäki, Ilkka Taipale, Antti Valpas, Jan Vapaavuori, Antti Vuorela

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 02.05.2012 § 511

HEL 2011-007799 T 00 00 03

Päätös



12.11.2012

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Pia Pakarisen ym. aloitteen loppuun käsitellyksi.

23.04.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi



§ 1249

V Stj / Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite lasten päivähoiton kerhojen asiakastytyvyyden selvittämisestä

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-008633 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuustoto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Sanna Vesikansan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sanna Vesikansa esittää, että lasten päivähoiton kerhotoiminnan laadun ja suunnittelun parantamiseksi selvitetäisiin asiakastytyvyyttä ja henkilökunnan mielipiteitä.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaalilautakunnan lausuntoon ja toteaa, että lasten päivähoitossa pidetään tärkeänä lapsilta ja lasten vanhemmilta kerättyä palautetta. Toiminnan kehittäminen tapahtuu toimipisteissä osana perustyötä, henkilökunnan viikkopalavereissa ja kehittämispäivissä. Kehittämistyön pohjana käytetään asiakaspalautetta sekä asiakaskyselyjen tuloksia.

Päivähoiton aloitukseen liittyvä kysely ja syksyllä 2012 toteutettava asiakastytyvyysskysely kohdennetaan myös kerhotoiminnassa olevien lasten vanhemmille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 04.09.2012 § 301

HEL 2012-008633 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Päivähoidossa pidetään tärkeänä lapsilta ja lasten vanhemmilta kerättyä palautetta. Asiakastyytyväisyyskyselyt ja muut palautteen muodot ovat toiminnan kehittämisen ja suunnittelun pohjana myös leikkitoiminnan kerhoissa.

Syksyllä 2011 leikkipuistojen asiakkailta koottiin palautetta sähköisesti toteutetulla asiakastyytyväisyyskyselyllä. Leikkipuistojen käyttäjiltä saatiin yhteensä 1155 vastausta. Vastaajista 574 osallistui pikkulapsiperheiden avoimeen toimintaan, 436 koululaisten avoimeen iltapäivätoimintaan ja 145 leikkitoiminnan kerhoon.

Vastaajien leikkipuistoille antama yleinen kouluarvosana oli 8,7 ja leikkitoiminnankerhojen saama arvosana oli 8,9.

Seuraavassa on suora lainaus yhdestä kyselyn avovastauksesta. Vastaukseen sisältyy juuri ne seikat, joita vanhemmat avovastauksissaan useasti mainitsivat: "Osaavat ammattilaiset tarjoavat monipuolisia virikkeitä tukemaan lapsen kehitystä ja opastavat lasta niin eri toimissa kuin ryhmässä toimimiseen. Lapset tutustuvat vertaisiinsa pienessä ryhmässä ja oppivat näin vuorovaikutustaitoja muiden kanssa toimimiseen. Lapsi myös kehittyy itsenäisemmäksi toimiessaan välillä myös ilman vanhempaansa, muiden ikäistensä ja aikuisten kanssa. Vanhempi saa pienen hengähdystauon lapsen hoitamisesta ja täten voimaantuessaan saa uusia voimia ja tukea lapsen kasvatukseen".

Leikkitoiminnan kerhojen lisääntyessä toimintaa kehitetään vastaamaan perheiden tarpeita. Syksyllä 2011 järjestettiin seminaari,



jossa kartoitettiin henkilökunnan kokemuksia kerhojen perustamisesta ja toiminnan käynnistymisestä.

Leikkitoiminnan kerhojen käsikirja on valmistunut ja se otetaan käyttöön syksyllä. Käsikirjassa kuvataan kerhotoiminnan järjestämisen periaatteet ja laadukkaan toiminnan suunnittelun perusteet. Sillä taataan riittävän yhtenäinen rakenne ja toiminta päiväkodissa tai leikkipuistossa järjestettäville kerhoille. Jokaisessa kerhossa tehdään käsikirjan liitteeksi toimintasuunnitelma. Se on henkilökunnan työväline. Asiakkailta on mahdollisuus tutustua käsikirjaan ja osallistua toiminnan sisällön suunnitteluun.

Leikkipuistojen ja päiväkotien toiminnan arviointi ja laadun kehittäminen tapahtuu toimipisteissä osana perustyötä, henkilökunnan viikkopalavereissa ja kehittämispäivissä. Kehittämistyön pohjana käytetään asiakaspalautetta sekä asiakaskyselyjen tuloksia.

Kerhotoiminnan kehittämistä jatketaan päivähoidon vastuualueella syksyn 2012 aikana. Päivähoidon aloitukseen liittyvä kysely ja syksyllä toteutettava asiakastytyväisyyskysely kohdennetaan myös kerhotoiminnassa olevien lasten vanhemmille.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Nina Onufriew, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 42550
nina.onufriew(a)hel.fi



§ 1250

V Stj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite ikäihmisten kotona asumisen kriteerien tarkistuksesta

HEL 2012-008637 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Maija Anttila ja 12 muuta valtuutettua esittävät, että ikäihmisten kotona asumisen kriteerit tarkistetaan niin, että ne nykyistä paremmin vastaisivat ikäihmisten hoidon, hoivan ja palvelun tarpeita.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaali- ja terveyslautakuntien lausuntoihin ja toteaa, että Helsingissä on valtakunnallisten laatusuosituksen mukaisesti asetettu tavoitteeksi kotona asumisen lisääminen ja ympärivuorokautisen hoidon vähentäminen. Laitoshoitoa on vähennetty samalla kun palveluasumista ja kotihoitoa on lisätty. Helsingissä on kuitenkin edelleen valtakunnallista suositusta enemmän laitoshoitoa.

Sosiaalilautakunta ei pidä tarkoituksenmukaisena muuttaa ikäihmisten kotona asumisen kriteerejä. Palvelujen järjestämisen lähtökohtana on, että kaikenkuntoisilla ikäihmisillä on mahdollisuus saada tarvitsemansa



palvelut kotiin. Hoitoisuuden taso on yksi tekijä arvioitaessa, missä asiakkaan hoito on tarkoituksenmukaisinta järjestää. Ympäri vuorokautiseen hoitoon asiakas ohjataan siinä vaiheessa, kun avohoidon tukitoimet ovat täysimääräisesti käytössä, mutta eivät enää riitä tai ne eivät ole toimiva ratkaisu.

Terveyslautakunta ei myöskään pidä tarkoituksenmukaisena muuttaa ikäihmisten kotona asumisen kriteerejä. Kotihoidon tehtävänä on laaja-alaisesti suunnitella yhdessä asiakkaan ja omaisen kanssa tarvittavat palvelut. Palveluohjaus liittyy kiinteänä kotihoidon arkityöhön. Sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yli 65-vuotiaiden päivitetty pysyväisohje SAS-toiminnasta otettiin käyttöön 1.10.2011. Pysyväisohje antaa selkeän toimintamallin, miten edetään palvelutarpeen lisääntyessä ja pohdittaessa kotona asumisen jatkoa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 18.09.2012 § 316

HEL 2012-008637 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Kaupunginvaltuuston vuonna 2009 hyväksymässä Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa vuosille 2009 – 2012 on linjattu erilaisia ikääntyvien asukkaiden toimintakyvyn säilymistä edistäviä toimenpiteitä. Valtakunnallisen laatusuosituksen mukaisesti tavoitteeksi on asetettu kotona asumisen lisääminen ja ympärivuorokautisen hoidon vähentäminen.

Sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen ensisijaisena tavoitteena on turvata ikäihmiselle kotona asuminen niin pitkään kuin mahdollista järjestämällä palvelut, kuntoutus ja tarvittava hoito. Jos kotihoito ei enää ole mahdollista, pyritään viimesijaisena keinona SAS-toiminnalla



(= selvitys, arviointi, sijoitus) tasa-arvoisesti turvaamaan kullekin vanhusasiakkaalle hänen tarpeitaan vastaava ympärivuorokautinen hoitopaikka.

Sosiaalilautakunta toteaa, että Helsingin kaupunki edistää asukkaidensa toimintakykyä ja vähentää huonokuntoisuutta kaikilla kotona asumista tukevilla palveluillaan. Kotihoidon asiakkaille tehdään yksilöllinen liikkumissopimus, jonka mukaisesti ikääntyneen arkiliikkumista tuetaan suunnitelmallisesti kotihoitokäyntien aikana. Ikäihmisten kuntoutuspalveluja on lisätty perustamalla vanhustenkeskuksiin arviointi- ja kuntoutusosastoja sekä vahvistamalla Suursuon sairaalan kuntoutustoimintaa.

Sosiaalilautakunta toteaa, että Helsingissä on edelleen laitoshoidossa 3,8% 75 vuotta täyttäneistä, kun valtakunnallinen tavoite on 3%. Lähes 100 vanhusta kuukaudessa saa ympärivuorokautisen hoitopaikan.

Helsingin kaupunki parantaa ikäihmisten asumisen olosuhteita asunnon muutostöillä ja tarjoamalla heidän käyttöönsä apuvälineitä. Omaisten hoitoon osallistumisen mahdollistamiseksi ja lisäämiseksi on käynnistetty omaishoidon kärkihanke ”Omannäköinen omaishoito”.

Ikälain luonnoksen (laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvueluista) 11 §:n mukaan iäkkäälle henkilölle järjestettävät sosiaali- ja terveystalvuelut on toteutettava niin, että ne tukevat hänen hyvinvointiaan, terveyttään, toimintakykyään, itsenäistä suoriutumistaan ja osallisuuttaan sekä ehkäisevät ennalta muuta palvelutarvetta. Sosiaalilautakunta yhtyy lakiluonnoksen linjaukseen, että iäkkään henkilön palvelujen tarpeeseen voidaan vastata pitkäaikaisella laitoshoidolla vain silloin, kun se on iäkkään henkilön arvokkaan elämän ja turvallisen hoidon kannalta perusteltua. Vanhusten palvelut tulisi järjestää normaaliusperiaatteen mukaisesti, mikä painottaa kotiin järjestettäviä palveluja. Lisäksi sosiaalilautakunta muistuttaa, että nykyisin pitkäaikainen ympärivuorokautinen hoito voidaan järjestää myös palveluasumisen keinoin kodinomaisemmissa toimintayksiköissä.

Sosiaalilautakunta katsoo, että turvallisuuden varmistaminen on ikäihmistien hoidon järjestämisen eräs peruslähtökohta. Toisinaan ikäihmistien lähipiiri saattaa kuitenkin ohittaa hänen oman tahtonsa turvallisuuden nimissä. Viranomaisien tehtävänä on varmistaa myös se, että asiakkaan itsemääräämisoikeus toteutuu, eikä hänen elämänsä puututa enempää kuin on aivan välttämätöntä.

Turvallisuusnäkökulma on huomioitu myös ympärivuorokautisen hoitopaikan jonotustilanteessa. Kun vanhukselle on tehty SAS-ratkaisu ympärivuorokautisesta hoidosta, hänet laitetaan jonottamaan hoivan ja palvelujen kannalta tarkoituksenmukaisimpiin yksiköihin huomioiden



hänen toiveensa hoitopaikan sijainnista. Ympäri vuorokautinen hoitopaikka osoitetaan jonossa olevalle tarpeenmukaisessa kiireellisyysjärjestyksessä. Ne vanhukset, joiden kotonaoloa ei voida pitää riittävän turvallisenä tai muuten mahdollisena pysyvän hoitopaikan jonottamisen aikana, odottavat sijoittamista tilapäisessä hoitopaikassa (arviointi- ja kuntoutusosastolla, kaupunginsairaalassa tms.) Jos edellä kuvatussa tilanteessa oleva vanhus odottaa sijoittamista kotonaan, hänen sijoittamisensa pysyvään hoitopaikkaan priorisoidaan, jolloin jonotusaikataavoite on maksimissaan kuukausi. Ikälain luonnoksen mukaan iäkkäällä henkilöllä on oikeus saada sosiaalipalvelut ilman aiheetonta viivytystä ja viimeistään kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun päätös palvelun myöntämisestä on tehty.

Vanhenemiseen varautuva kaupunki –raportin (Terveysten ja hyvinvoinnin laitos, raportti 31/2012) mukaan on oleellista tietää, haluavatko iäkkäät kotihoidon asiakkaat jatkaa kotona asumista vai eivät. Raportin mukaan säännöllisen kotihoidon asiakkaista varmuudella vain 3%:lla oli halu muuttaa pois kotoa. Asiakkaiden halukkuus siirtyä pois kotoa näytti liittyvän palvelutarpeeseen vain vähän tai ei lainkaan.

Sosiaalilautakunta ei pidä tarkoituksenmukaisena muuttaa ikäihmisten kotona asumisen kriteerejä. Palvelujen järjestämisen lähtökohtana on, että kaikenkuntoisilla ikäihmisillä on mahdollisuus saada tarvitsemansa palvelut kotiin. Hoitoisuuden taso on yksi tekijä arvioitaessa, missä asiakkaan hoito on tarkoituksenmukaisinta järjestää. Ympäri vuorokautiseen hoitoon asiakas ohjataan siinä vaiheessa, kun avohoidon tukitoimet ovat täysimääräisesti käytössä, mutta eivät enää riitä tai ne eivät ole toimiva ratkaisu.

Terveysvaikutusten arviointi

Terveysvaikutusten arvioinnin keskeinen näkökulma on se, tukeeko iäkkäiden hoito ja hoiva heidän päivittäistä selviytymistään ja toimintakykyään. Nopea sairauksien hoito ja siihen liittyvä kuntoutus on ensiarvoista. Asiantuntevalla hoidolla, palvelulla ja kuntoutuksella sekä ympäristöllä on myönteisiä vaikutuksia asiakkaiden hoivan ja hoidon laatuun sekä heidän hyvinvointiinsa.

04.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Leila Pitkäalho, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 44569
leila.pitkaalho(a)hel.fi
Riina Lilja, aluepäällikkö, puhelin: 310 56219



riina.lilja(a)hel.fi

Terveyslautakunta 11.09.2012 § 228

HEL 2012-008637 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Sosiaaliviraston ja terveystakeskuksen ensisijaisena tavoitteena on turvata ikäihmiselle kotona asuminen niin pitkään kuin mahdollista järjestämällä kotiin tarvittavat palvelut, kuntoutus ja hoito. Terveystakeskuksen kotihoito tarjoaa asiakkailleen monipuolisia hoito- ja hoivapalveluja, joihin kuuluvat myös erityistyöntekijöiden (lääkärit, muistikoordinaattorit, fysioterapeutit, ravitsemusterapeutit, haavahoitajat, jalkaterapeutit) palvelut. Kotihoidon tukipalveluja ovat ateria-, kauppa-, siivous-, pesula-, kylvytys-, turva- ja puhelinpalvelut sekä lääkehuollonpalvelut (apteekin annosjakelu). Jokaiselle asiakkaalle tehdään yhdessä asiakkaan ja hänen omaisensa/läheisensä kanssa yksilöllinen hoitosuunnitelma, joka perustuu yhtenäisille tarpeen arvioinnin kriteereille. Hoitosuunnitelmassa selvitetään myös mahdollisuudet yksityisten palvelujen käyttöön ja annetaan tietoa muun muassa sosiaaliviraston ja liikuntaviraston palveluista. Lisäksi selvitetään omaisten mahdollisuudet osallistua auttamiseen. Hoitosuunnitelmaa arvioidaan säännöllisin väliajoin ja tarpeen mukaan. Jokaiselle tiimin asiakkaalle on nimetty vastuuhoitaja, joka suunnittelee, toteuttaa, koordinoi ja arvioi asiakkaan saamaa hoitoa.

Ikäihmistien palvelujen laatusuosituksen mukaan yksi palvelurakenneindikaattori on säännöllistä kotihoitoa saavien osuus suhteutettuna 75 vuotta täyttäneeseen väestöön. Suosituksen mukaan sen tulisi olla 13–14 %. Heinäkuussa 2012 se oli Helsingissä 12,6 %.

Kotihoidon asiakkaiden toimintakykyä voidaan arvioida RaVa-mittarilla (Rajala-Vaissi), jossa näkökyvyn, kuulon, puheen, liikkumisen, rakon ja suolen toiminnan, syömisen, lääkityksen, pukeutumisen, peseytymisen, muistin sekä psyyken arvioilla saadaan ns. numeerinen RaVa-indeksi. Vanhuspalvelujen ohjausryhmä ja virastopäällikkökokous ovat hyväksyneet RaVa-indeksin mukaiset hoitoonohjaussuositukset kotihoidolle, palveluasumiselle, vanhainkotiasumiselle ja asumiselle monipuolisessa vanhustenkeskuksessa. Viimeisin hoitoonohjaussuositus astui voimaan 1.1.2010. Sen mukaan kotihoito asetuisi RaVa-asteikolle 1,5–2,7. Heinäkuussa 2012 Helsingin säännöllisen kotihoidon asiakkaiden (käynti vähintään kerran viikossa)



RaVa-indeksi oli 2,13 (mediaaniRaVa 1,95). Palveluasumisen raja-arvona suosituksessa on yli 2,7.

Kotihoidon asiakaskyselyssä 2010 yhtenä kysymyksenä oli kysymys "Missä mieluiten asuisitte tällä hetkellä?" Kaikista vastanneista 87 % ilmoitti, että mieluisin asuinpaikka on oma koti. RaVa-indeksien ja ikäjakaumien mukaan näyttäisi siltä, että kaikkein huonokuntoisimmat (RaVa yli 3,5) asuisivat kuitenkin mieluiten kotonaan (96 %). Samaa näkemystä tukee myös Harriet Finne-Soverin Vanhenemiseen varautuva kaupunki –raportin tulos, jonka mukaan vain 3 % säännöllisen kotihoidon asiakkaista halusi muuttaa pois kotoa. Sen sijaan parempikuntoisista (RaVa-indeksi 2,00–2,99) 82 % asui mieluiten kotona. Heistä 11 % ilmoitti asuvansa mieluummin palvelutalossa, vanhainkodissa 4 % (RaVa-indeksi 2,00-2,49) ja 6 % (RaVa-indeksi 2,50-2,99) sekä "muualla" 2 % (RaVa-indeksi 2,00-2,49) ja 1 % (RaVa-indeksi 2,50-2,99). Tulkinta voisi olla se, että kunnan vähitellen huonontuessa kotihoidon asiakas alkaa miettiä muualla asumista, mutta todella huonokuntoisina koti on näiden vastausten mukaan mieluisin asuinpaikka.

Moniammatillisten SAP-ryhmien (SAP=selvitys, arviointi, palveluohjaus) tehtävänä on palvelutarpeen selkeästi lisääntyessä arvioida asiakkaiden hoidon ja palvelun tarvetta sekä tehdä kokonaisvaltaisia suunnitelmia asiakkaiden hoidosta ja palveluista. Kotihoidossa ryhmät ovat sosiaali- ja terveystoimen yhteisiä. SAP-ryhmään kuuluu hoitaja, lääkäri ja sosiaalityöntekijä, jotka kaikki tekevät oman, vastuualueeseensa liittyvän lausunnon asiakkaan tilanteesta. Apuna käytetään RaVa- ja MMSE-mittareita. SAP-ryhmä kirjaa ehdotuksensa hoidon järjestämisestä perusteluineen: Mitkä tekijät puoltavat kotona asumista tai miksi hoitoa/hoivaa ei ole mahdollista jatkaa kotona? Mikä on keskeisin ongelma kotihoidossa ja miten edetään?

Jos kotihoito ei enää ole mahdollista, pyritään viimesijaisena keinona SAS-toiminnalla (= Selvitys, Arviointi, Sijoitus) tasa-arvoisesti turvaamaan kullekin vanhusasiakkaalle hänen tarpeitaan vastaava ympärivuorokautinen hoitopaikka. SAS-toiminnan kautta päätetään myös säännöllisestä jaksottaishoidosta. SAS-työpari kiinnittää ratkaisussaan huomiota siihen, saadaanko asiakkaan toimintakykyä enää kuntouttamalla parantumaan, onko hänen terveydentilansa vakiintunut ja onko kotihoidon piirissä enää tarkoituksenmukaista jatkaa. SAS-työparin ratkaisu voi olla ympärivuorokautinen hoito, koti tai jaksottaishoito.

Kotihoidossa on viime vuosina aktiivisesti panostettu asiakkaiden toiminta- ja liikkumiskyvyn parantamiseen. Kotihoidossa kehitetty liikkumissopimus sai vuonna 2010 Kaupunginjohtajan vuoden saavutus-palkinnon. Painoalueiksi on toiminta- ja liikkumiskyvyn rinnalle nostettu



ravitsemuksen ja lääkehoidon toteutuksen arviointi ja kehittäminen. Nämä kaikki yhdessä vaikuttavat asiakkaiden hyvinvointiin ja mahdollistavat kotona asumista.

Lakiluonnos ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden terveyspalveluista painottaa iäkkäiden henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn tukemista. Palvelutarpeen arviointi tulee lakiehdotuksen mukaan tehdä luotettavia arviointivälineitä käyttäen. Tulevaisuudessa on yhtenä mahdollisuutena parempaan palvelujen ja hoidon tarpeen arviointiin RAI:n (Resident Assessment Instrument) käyttö. Yhtenäinen mittari tarjoaa objektiivista tietoa palvelutarpeesta ja sen muutoksista. Laajasti koko Suomessa käytettynä eri paikkakuntien toimintaa voidaan verrata keskenään.

Terveyslautakunta ei pidä tarkoituksenmukaisena muuttaa ikäihmisten kotona asumisen kriteerejä. Kotihoidon tehtävänä on laaja-alaisesti suunnitella yhdessä asiakkaan ja omaisen kanssa tarvittavat palvelut. Palveluohjaus liittyy kiinteänä kotihoidon arkityöhön. Sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yli 65-vuotiaiden päivitetty pysyväisohje SAS-toiminnasta otettiin käyttöön 1.10.2011. Pysyväisohje antaa selkeän toimintamallin, miten edetään palvelutarpeen lisääntyessä ja pohdittaessa kotona asumisen jatkoa.

Terveysvaikutusten arviointi

Kotona asuminen ja hyvä elämä omassa kodissa edellyttää kullekin ikääntyneelle hänen omien tarpeidensa mukaisia palveluja. Valtaosa vanhuksista on tyytyväisiä saadessaan elää oman näköistä elämää omassa kodissaan ja myös valtakunnalliset linjaukset puoltavat kotona asumista. Tarvittavan avun ja palvelujen tulee olla riittäviä huomioiden kuitenkin vanhuksen oman toimintakyvyn ylläpito. Eri hallintokunnat tuottavat erilaisia palveluja, joilla on merkitystä vanhuksen hyvään elämään. Kolmas sektori ja vapaaehtoistyö auttavat osaltaan esimerkiksi ikääntyneiden yksinäisyyden ehkäisyssä."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Anna-Liisa Niemelä, projektipäällikkö, puhelin: 310 76639
anna-liisa.niemela(a)hel.fi



§ 1251

V Stj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite ikäihmisten palveluasunnoista

HEL 2012-008638 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee todeta valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Liitteet

1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee todeta valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Maija Anttila ja 12 muuta valtuutettua esittävät, että kaupunki käynnistäisi projektin, jossa etsitään kaupungilta vapautuvien tyhjien kiinteistöjen muuttamista hyvin toimiviksi palveluasunnoiksi.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaalilautakunnan lausuntoon ja toteaa, että nykyisen palveluverkon muuntaminen muistisairaille tarkoitetuksi ryhmäkotiasumiseksi ja laitoshoidon rakenteen muuntaminen palveluasumiseksi ovat ensisijaisia lähitulevaisuuden haasteita vanhusväestön palveluasumisen järjestämisessä. Pidemmällä aikavälillä koko uudistuotanto on tarpeen rakentaa elämänkaaren mukaan muuntuvaan asumiseen, jolle asetetaan laatunormit ja luokittelu.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.9.2012 Helsingin kaupungin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012. Ohjelman täytäntönnpanopäätöksessä todetaan, että kaupunginjohtaja asettaa johtajistokäsittelyssä työryhmän tekemään 31.12.2013 mennessä selvityksen erityisryhmien asuntotilanteesta, analyysin tulevasta



asuntotarpeesta sekä olemassa olevan asuntokannan muuntomahdollisuuksista. Työryhmän tulee lisäksi määritellä erityisryhmien asuntokohteiden toteuttamisprosessi Helsingin kaupunki kaupunkiorganisaatiossa hankkeiden strategisen suunnittelun ja seurannan tueksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Liitteet

1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 16.10.2012 § 338

HEL 2012-008638 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Helsingissä on kehitetty monipuolisen vanhustenkeskuksen konseptia yhdessä terveystoimen kanssa vuodesta 2008 alkaen Riistavuoren vanhustenkeskuksessa, ja verkostomainen toimintamalli on laajentumassa koko kaupungin kattavaksi. Tällä hetkellä myös Kontulan ja Töölön vanhustenkeskukset toimivat samoin periaattein. Palvelujen tuottamismallissa tavoitellaan alueellista tasapainoa ja otetaan huomioon alueiden erilaiset vanhusväestön rakenteet ja tarpeet. Monipuolinen vanhustenkeskus on kaupungin selkeästi johtama tietyn alueen vanhusväestölle palveluja ja toimintamahdollisuuksia tuottava verkostokokonaisuus, jossa oman palvelutuotannon lisäksi voidaan hyödyntää alueen kolmannen sektorin toimijoita ja yrityksiä. Vanhusten palvelut tuottavat monipuolisia, ennaltaehkäiseviä ja kuntoutumista edistäviä palveluja, hoitoa ja hoivaa. Nämä palvelut kattavat sosiaali- ja lähityön, palvelukeskustoiminnan, ympärivuorokautisen hoidon ja hoivan, kaikki yhdessä alueellisessa kokonaisuudessa ja verkostomaisina toisiaan tukevinä toimintoina. Alueilla voi olla erilaista asumista kuten palveluasumista ja senioriasumista, jotka voivat tukeutua vanhustenkeskuksen palveluvalikoimaan ja yhteistyöverkostoon.



Palveluasuminen on tarkoitettu paljon apua tarvitseville vanhuksille, jotka puutteellisen toimintakyvyn vuoksi tarvitsevat jatkuvaa apua ja tukea omatoinen asumisen mahdollistamiseksi. Vanhusten palveluasumisessa tavoitteena on toimintakyvyltään heikentyneiden ja jatkuvasti apua ja tukea tarvitsevien vanhusten itsenäisen asumisen ja oman elämäntyylin sekä itsemääräämisoikeuden säilyttäminen mahdollisimman kauan. Palveluasuminen on asumismuoto, jossa palvelujen tuottaja tarjoaa asiakkaille palvelukokonaisuuden, johon kuuluu vakituisen oman asunnon lisäksi jokapäiväiseen selviytymiseen liittyviä palveluja.

Senioriasunnoilla tarkoitetaan ikääntyville kohdennettuja vuokra- tai omistusasuntoja, joissa asukkaille on asetettu yhtiöjärjestyksessä ja/tai tontinvuokrasopimuksessa ikärajavaatimus (usein yli 55–65 vuotta). Asuntojen tulee olla turvallisia, toimivia, esteettömiä ja muunneltavia sekä sijoittua yhdyskuntarakenteessa keskeisille paikoille palvelujen äärelle. Senioriasunnot voivat sijaita samassa talossa tai hajautetummin tavallisten talojen ensimmäisissä kerroksissa tai hissikerrostaloissa. Hoivan ja hoidolliset palvelut senioriasumiseen tarjoaa yksityinen tai kunnallinen kotihoito.

Helsingissä oli vuoden 2011 lopussa sosiaali- ja terveysministeriön (STM:n) ikäihmisten hoivan laatusuosituksen mukaisesti lukuihin verrattuna riittävästi vanhuksille tarkoitettua palveluasumista. Palveluasumisen peittävyys Helsingissä oli 5,9 % yli 75-vuotiaiden väestöön suhteutettuna ja laitoshoidon peittävyys oli 3,9 %. Asiakaspaikkoja palveluasumisessa oli 2679, joista oman tuotannon paikkoja 1482 ja ostopalvelupaikkoja 1197.

Nykyisen palveluverkon muuntaminen muistisairaille tarkoitetuksi ryhmäkotiasumiseksi ja laitoshoidon rakenteen muuntaminen palveluasumiseksi ovat ensisijaisia lähitulevaisuuden haasteita vanhusväestön palveluasumisen järjestämisessä. Kaupungin tuottama ikääntyneille suunnattu asuminen (ns. senioriasuminen) kuuluu asuntotuotannon piiriin. Sosiaaliviraston vanhusten palvelujen strateginen painopiste ikääntyneiden hoivan ja palveluasumisen järjestämisessä on ympärivuorokautisessa asumisessa, johon olennaisesti liittyy muistisairaille suunnattu hoiva ja hoito.

Kaupungin talous- ja suunnittelukeskuksen julkaisemassa Laadukkaan asumisen Helsinki, Maankäytön ja asumisen ohjelmassa on linjattu koko kaupungin asuntotuotannon kehittämistavoitteet ja siinä on arvioitu myös senioriasumisen tuotantotavoitteita. (Julkaisu löytyy kaupungin sivuilta www.hel.fi > Talous- ja suunnittelukeskus > Julkaisut). Sosiaalilautakunnan näkemyksen mukaan ohjelmaan sisältyvä senioriasuminen ja tuotantotavoitteet on merkittävä tulevaisuuden linjaus väestön ikääntyessä. Pidemmällä aikavälillä koko



uudistuotanto on tarpeen rakentaa elämänkaaren mukaan muuntuvaan asumiseen, jolle asetetaan laatunormit ja luokittelu. Tässä kehityksessä senioriasuminen on tärkeä välivaihe. Järjestöjen ja yksityisten rooli palvelujen järjestäjinä ja uusien palvelumallien kehittäjinä on merkittävä ja ne tarjoavat lisää vaihtoehtoja. Senioriasuntojen tarjonnan on hyvä suuntautua Helsingissä niille alueille, joilla vanhusväestö tulevaisuudessa kasvaa voimakkaimmin tai joilla alueen olemassa oleva rakennuskanta ei tue vanhusväestön kotona asumista. Uudenlaisten palvelukokonaisuuksien muodostumiseksi sosiaalilautakunta pitää tärkeänä kytkeä senioriasuminen monipuolisten vanhustenkeskusten kehittämiseen ja alueelliseen yhteyteen. Tavoitteena on varmistaa, että yksityisen senioriasumisen valinneet ikäihmiset voivat mahdollisimman pitkään asua valitsemassaan asumismuodossa. Rakennuttajilta edellytetään, että senioriasunnot ovat rakenteiltaan ja järjestelyiltään sellaisia, että niistä on mahdollisimman vähän tarvetta siirtyä kaupungin järjestämään ympärivuorokautiseen hoitoon.

Kaupunki ei varsinaisesti itse rakenna palveluasuntoja senioreille vaan tuotanto on markkinavetoista. Viime vuosina senioriasuntojen tuotanto ja tonttien kysyntä on ollut hyvin vilkasta. Tällä hetkellä Helsingissä on vapailla markkinoilla tarjolla eri toimijoiden senioriasumista yli 2500 asunnon verran.

Sosiaaliviraston vanhusten palvelujen vastuualue toimii aktiivisesti, jotta koko kaupungin asuntopolitiikassa otettaisiin huomioon ja kokeiltaisiin erilaisia asumisratkaisuja. Tällaisia ovat esimerkiksi yhteisöllinen asuminen ja erilaiset rahoitusvaihtoehdot, kuten asumisoikeusasunnot ikääntyneille. Myös kotihoidon palvelusetelit voivat olla yksi ratkaisu tukea ikääntyneiden asumista vähän tai ei ollenkaan tukea tarjoavissa senioriasunnoissa tai yksityisissä palvelutaloissa.

Aloitteessa esitetään myös, että kaupunki käynnistäisi projektin, jossa etsitään kaupungilta vapautuvia tyhjiä kiinteistöjä ja muutetaan niitä hyvin toimiviksi palveluasunnoiksi. Samalla tutkittaisiin uudenlaisia ja toimivia palvelukonsepteja palveluasumisen kehittämiseksi. Tavoitteena olisi, että palveluasunto voisi olla myös asukkaan viimeinen koti. Tämä ehdotus on kokonaisuuden hahmottamisen kannalta kannatettava ja voi tuottaa uusia malleja palvelujen tuottamiseen.

Käsittely

16.10.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että esittelijä poisti lausuntoehdotuksen kuudennen kappaleen ensimmäisen virkkeen, joka kuului: "Helsingissä ei STM:n



12.11.2012

suosituksen mukaan ole toistaiseksi tarvetta palveluasumisen lisäkapasiteetille". Poiston jälkeen kappale alkaa sanoilla "Nykyisen palveluverkon muuntaminen".

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi



§ 1252

V Sj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite koulujen eriytymisen negatiivisesta kierteestä

HEL 2012-005846 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-005846 Lipponen Päivi valtuustoaloite Kvsto 11.4.2012 asia 9

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen ja kaksi muuta valtuutettua kysyvät aloitteessaan mitä kaupunginhallitus aikoo tehdä, jotta koulujen eriytymisen negatiivinen kierre ei kiihtyisi entisestään.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että opetustoimessa on useamman vuoden ajan panostettu syrjäytymisen ehkäisyyn ja kehitetty yhdessä muiden hallintokuntien kanssa toimenpiteitä, jotka edistävät oppilaiden kiinnittymistä kouluun ja yhteiskuntaan.

Opetustoimessa on ollut käytössä jo useamman vuoden nk. positiivisen diskriminaation raha. Tätä resurssia ovat saaneet ne koulut, joissa perheiden sosioekonomisen taustan vuoksi oppilaiden oppimisen tukeen tarvitaan enemmän panostusta. Resurssia on käytetty muun



muassa samanaikaisopettajien palkkaamiseen ja jakotunteihin. Vuonna 2011 positiivisen diskriminaatio tuen suuruus oli noin 1,6 miljoonaa euroa ja vuoden 2012 summa on 2 miljoonaa euroa vuoden 2011 tasoa korkeampi. Helsingin kaupungin julkaiseman tutkimuksen Hyvinvoinnin tukiverkko koetuksella (Ala-Outinen 2010) mukaan opetusvirasto näyttää onnistuneen hyvin tukemaan selkeällä resursointijärjestelmällään niitä kouluja, joissa on enemmän erityistä tukea tarvitsevia tai maahanmuuttajataustaisia oppilaita. Tutkimuksen mukaan resurssien oikea kohdentaminen on henkilökunnan näkökulmasta pitänyt alueelliset erot kurissa.

Lasten ja nuorten syrjäytymiskehityksen estämiseen on Helsingissä panostettu erityisesti Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (LASU) vuosille 2009–2012 toimenpiteissä. Vuosien 2013–2016 LASU-hankkeiksi on esitetty edelleen syrjäytymisen ehkäisemiseen liittyviä toimenpiteitä. Painopistettä vuosien 2013–2016 hankkeissa on siirretty perus- ja toisen asteen nivelvaiheeseen.

Opetustoimi on ollut aktiivisesti mukana useissa eri hankkeissa, joissa tavoitteena on ollut luoda poikkihallinnollisia malleja niin varhaisen puuttumisen kuin korjaavien toimenpiteiden alueella. Harraste- ja kulttuuritoimintaa edistävät hakkeet (Harrasteharava ja Kulttuuria kouluihin) ovat esimerkkinä ennaltaehkäisevästä ja varhaisen puuttumisen toimenpiteistä. Vakavasti syrjäytymisvaarassa olevien nuorten koulunkäynnin tuki (VAKAVA) sekä maahanmuuttajanuorten valmistavan opetuksen kehittäminen (MANUVA) hankkeissa on paneuduttu kohdennettujen ryhmien syrjäytymisen ehkäisemiseen. Hyvinvointia moniammatillisella yhteistyöllä (HYMYT) -hankkeessa on pilotoitu uudenlaisia toimintatapoja mm. esi- ja alkuopetuksen nivelvaiheen yhteistyöhön. Ammatillisissa oppilaitoksissa koulutuksen keskeyttämiseen on puututtu Tsemppari- ja arkiohjaus-mallilla.

Koulujen monipuolisten ja joustavien oppimisympäristöjen kehittämisellä on keskeinen merkitys kaikkien oppilaiden oppimisen ja kasvun tuessa. Osana tehostetun ja erityisen tuen valtakunnallista hanketta Helsingin kouluissa on kehitetty joustavia toimintamalleja, jotta voidaan entistä paremmin ottaa huomioon erilaiset oppijat. Joustavan perusopetuksen mallissa on puolestaan haettu uudenlaista avausta työelämäpainotteisen oppimiseen perusopetuksen vuosiluokilla 7 - 9. Oppilaiden osallisuuden hankkeissa on kiinnitetty huomiota kouluympäristön viihtyvyyteen ja turvallisuuteen sekä yhteisöllisyyteen. Opintojen ohjauksessa on panostettu perus- ja toisen asteen nivelvaiheen yhteistyön kehittämiseen ja oikean jatko-opintopaikan löytymiseen kaikille oppilaille.

Kaupunkisuunnittelulla on myös merkitystä alueiden erilaistumiskehitykselle. Tällä on keskeinen merkitys myös



peruskouluille. Peruskoulu on alueen lähipalvelu, jonne oppilaat tulevat pääsääntöisesti lähialueelta. Kouluilla on yleensä maantieteellisesti määritelty oma oppilaaaksiottoalueensa ja kaikilla alueella asuvilla lapsilla on oikeus päästä alueen kouluun. Myös laajennetuilla oppilaaaksiottoalueilla määräävä tekijä on koulumatkan pituus. Tutkimusten mukaan oppilaan perheellä on merkittävä vaikutus oppilaiden oppimiseen. Heterogeeniset ryhmät ovat koulun arjen sujumisen sekä oppilaiden kasvun ja kehityksen kannalta suotavia.

Kaupunkisuunnitteluviraston strategisena tavoitteena on kaavoituksen keinoin ehkäistä erilaisten negatiivisten sosiaalisten kehitysprosessien syntyminen mahdollistamalla kaavoituksen keinoin monipuolinen asuntojen hallintamuotojakauma, erilaiset asuntokoot ja monipuolinen asuntomuotorakentamisen. Myös alueiden välisellä seudullisella saavutettavuudella saattaa olla merkitystä segregaaation ehkäisyssä.

Fyysisen kaupunkirakenteen pitkän tähtäimen kehittämisen lisäksi on tärkeää tukea asuinalueiden sosiaalisia ja toiminnallisia rakenteita sekä myönteisiä mielikuvia alueesta. Tavoitteiden toteuttamiseksi on perustettu Helsingin kaupungin lähiöprojekti, jonka vetovastuu on kaupunkisuunnitteluvirastolla.

Lähiöprojektin toiminta perustuu erilaisiin yhteistyöhankkeisiin. Lähiöprojektin toimintakauden 2012–2015 tavoitteiksi on asetettu verkostoituvan esikaupungin ja viihtyisän ympäristön kehittäminen sekä kokemisen, oppimisen ja hyvän kaupunkielämän edellytysten vahvistaminen. Toimintakauden tunnuksen "Sivistys on siistiä" mukaisesti tuetaan sivistys- ja kulttuuritoiminnan edellytyksiä koulujen kanssa tehtävässä yhteistyössä. Erityistä painoarvoa asetetaan syrjäytymisen ennalta ehkäisyyn ja arjen turvallisuuden vahvistamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-005846 Lipponen Päivi valtuustaloite Kvsto 11.4.2012 asia
9

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.10.2012 § 367

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



HEL 2012-005846 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulla ja kaavoituksella säädellään alueiden käyttöä ja rakentamista. Kaavoituksella mm. luodaan edellytyksiä asuntopolitiikalle, jolla vaikutetaan väestöryhmien alueelliseen sijoittumiseen, pyritään tasaamaan alueellisia eroja sekä tätä kautta ehkäisemään koulujen imagon ja arvostuksen heikkenemistä. On havaittu, että perheiden sitoutuminen asuinalueelle liittyy käsityksiin kaupunginosien koulujen laadusta.

Kaupunkisuunnittelun tärkeänä strategisena tavoitteena on erilaisten negatiivisten sosiaalisten kehitysprosessien ehkäiseminen. Kaavoituksessa uudis- ja täydennysrakentamisen laadun ja kerrosalamäärän lisäksi tavoitteena on monipuolisen hallintamuotojakauman, asuntokoon ja asuntorakenteen mahdollistaminen. Toteuttamista ohjaavat AM-ohjelmassa (asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa) määritellyt asuntojen hallinta- ja rahoitusmuotojakaumat, jotka mahdollistavat asuntojen kaupunginosa- ja korttelitasoisen sekoittamisen.

Alueilla, joissa asuntojen hallintamuotojakauma sekä palvelurakenne ovat yksipuolisia, kaupunkirakenteen tasapainottaminen on ensiarvoisen tärkeää. Asuntotyyppjä - ja hallintamuotojakaumaa monipuolistava täydennysrakentaminen, jossa asukasmäärää lisätään merkittävästi, tukee etenkin palveluiden edellytyksiä, kaupunginosien tasapainoista kehitystä sekä ehkäisee segregaatiota. Rakentamisen myötä voidaan edistää välillisesti myös koulujen oppilaspohjan monipuolistumista väestömäärän lisääntymisen myötä.

Myös alueiden välisellä seudullisella saavutettavuudella saattaa olla merkitystä segregaation ehkäisyssä. Alueiden kytkeytyessä kaupunkirakenteellisesti luontevasti toisiinsa todennäköisyys sosioekonomisten ongelmien kasaantumisesta on paljon epätodennäköisempää, kuin eristyksissä tai syrjässä olevilla alueilla. Eri kulkutapojen hyvällä saavutettavuudella etenkin asemanseuduilla ja liikenteen solmukohdissa parannetaan ihmisten liikkumista sekä vahvistetaan palveluiden edellytyksiä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkoituksenmukaista edistää etenkin kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja houkuttelevuutta osana toimivaa kaupunkirakennetta ja joukkoliikenneverkostoa. Myös Helsingin uuden yleiskaavan laadinnassa tullaan kiinnittämään huomiota näihin kysymyksiin.



Näiden lisäksi julkisen kaupunkiympäristön koetun laadun varmistamiseen sekä elinkeinoelämän edellytysten parantamiseen erityisesti liikenteellisissä solmukohtissa tulee kiinnittää huomiota. Tämän tyyppisiä toimenpiteitä on edistetty muun muassa kaupunkisuunnitteluviraston Esikaupunkien renessanssi-hankkeessa sekä Lähiöprojektin vetämässä MetroHelsinki-hankkeessa.

Fyysisen kaupunkirakenteen pitkän tähtäimen kehittämisen lisäksi tärkeää on tukea asuinalueiden sosiaalisia ja toiminnallisia rakenteita sekä myönteisiä mielikuvia alueista. Mitä vahvempi toiminnallinen rakenne kaupunginosissa on, sitä parempi pohja on elämänhallinnalle ja tasapainoiselle, eriytymistä torjuvalle kehitykselle. Näiden tavoitteiden edistämiseksi on perustettu Helsingin kaupungin lähiöprojekti, jonka vetovastuu on kaupunkisuunnitteluvirastossa. Lähiöprojekti on kumppanuutta, alueimagon vahvistumista ja alueellista toimintaa tukeva hallintokuntien yhteistyöprojekti, jonka toiminta-alue kattaa koko esikaupunkivyöhykkeen. Projekti tukee kaupungin strategioiden ja tavoitteiden toteuttamista sekä raportoi toiminnastaan vuosittain kaupunginhallitukselle. Lähiöprojektin toimenpiteiden kohdentamisessa on kiinnitetty erityistä huomiota sosiaalisesti heikkeneviin alueisiin, joissa palveluiden määrä ja toimintojen monipuolisuus ovat heikentyneet ja joissa julkisen ympäristön ja rakennuskannan kunto edellyttävät parantamistoimenpiteitä.

Lähiöprojektin toimintakauden 2012–2015 tavoitteiksi on asetettu verkostoituvan esikaupungin ja viihtyisän ympäristön kehittäminen sekä kokemisen, oppimisen ja hyvän kaupunkielämän edellytysten vahvistaminen. Toimintakauden tunnuksen "Sivistys on siistiä" mukaisesti tuetaan sivistys- ja kulttuuritoiminnan edellytyksiä koulujen kanssa tehtävässä yhteistyössä. Erityistä painoarvoa asetetaan syrjäytymisen ennalta ehkäisyyn ja arjen turvallisuuden vahvistamiseen.

Lähiöprojektin toiminta perustuu erilaisiin yhteistyöhankkeisiin. Hyvänä esimerkkinä segregaatiota ehkäisevästä hankkeesta on kulttuurikeskuksen ja opetusviraston kanssa käynnistetty toiminta, joka tuo kulttuuria, musiikkia ja taidetta koululaisten arkipäivään. Kulttuuritoimijoita on ohjattu tekemään sopivaa aineistoa koulujen opetussuunnitelmiin sekä kannustamaan eri aineiden opettajat käyttämään kulttuuritarjontaa. Toimintaa ohjataan kouluille, joilla aiempi kulttuuritoiminta on ollut vähäistä ja jotka ovat vaarassa eriytyä. Muita esimerkkejä Lähiöprojektin tukemista yhteistyöhankkeista ovat:

- Operaatio Pulssi (12–18 vuotiaalle nuorille suunnattua vapaa-ajan toimintaa yhteistyössä alueen koulujen kanssa)



- OMG-hanke (mediakoulutusta- ja toimintaa kouluttamattomille nuorille)
- Tempo-hanke (orkesteritoimintaa kouluissa)
- Lähiöliikunta (liikuntapalveluja syrjäytymisvaarassa oleville 13-17-vuotiaille nuorille)

Kaikissa näissä hankkeissa keskitytään lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyyn yhteistyössä opetus, liikunta - ja kulttuuritoimen kanssa.

02.10.2012 Palautettiin

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Tero Santaoja, lähiöprojektin projektipäällikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Opetuslautakunta 09.10.2012 § 172

HEL 2012-005846 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetustoimessa on useamman vuoden ajan panostettu syrjäytymisen ehkäisyyn ja kehitetty yhdessä muiden hallintokuntien kanssa toimenpiteitä, jotka edistävät oppilaiden kiinnittymistä kouluun ja yhteiskuntaan.

Lasten ja nuorten syrjäytymiskehityksen estämiseen on Helsingissä panostettu erityisesti Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (LASU) vuosille 2009–2012 toimenpiteissä. Suunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 4.11.2009. Työskentely alkoi pääosin vuoden 2010 puolella ja hankkeessa toimijoina ovat sosiaali-, terveys-, opetus-, nuoriso-, liikunta-, kulttuuri- ja kirjastotoimi, henkilöstökeskus, tietokeskus, HUS sekä useat yhteistyökumppanit.

Opetustoimi on ollut aktiivisesti mukana useissa eri hankkeissa, joissa tavoitteena on ollut luoda poikkihallinnollisia malleja niin varhaisen puuttumisen kuin korjaavien toimenpiteiden alueella. Harraste- ja kulttuuritoimintaa edistävät hakkeet (Harrasteharava ja Kulttuuria kouluihin) ovat esimerkkinä ennaltaehkäisevästä ja varhaisen puuttumisen toimenpiteistä. Vakavasti syrjäytymisvaarassa olevien nuorten koulunkäynnin tuki (VAKAVA) sekä maahanmuuttajanuorten

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



valmistavan opetuksen kehittäminen (MANUVA) hankkeissa on paneuduttu kohdennettujen ryhmien syrjäytymisen ehkäisemiseen. Hyvinvointia moniammatillisella yhteistyöllä (HYMYT) -hankkeessa on pilotoitu uudenlaisia toimintatapoja mm. esi- ja alkuopetuksen nivelvaiheen yhteistyöhön. Ammatillisissa oppilaitoksissa koulutuksen keskeyttämiseen on puututtu Tsemppari- ja arkiohjaus-mallilla.

Vuosien 2013–2016 LASU-hankkeiksi on esitetty edelleen syrjäytymisen ehkäisemiseen liittyviä toimenpiteitä. Painopistettä vuosien 2013–2016 hankkeissa on siirretty perus- ja toisen asteen niveleen.

Koulujen monipuolisten ja joustavien oppimisympäristöjen kehittämisellä on keskeinen merkitys kaikkien oppilaiden oppimisen ja kasvun tuessa. Osana tehostetun ja erityisen tuen valtakunnallista hanketta Helsingin kouluissa on kehitetty joustavia toimintamalleja, jotta voidaan entistä paremmin ottaa huomioon erilaiset oppijat. Joustavan perusopetuksen mallissa on puolestaan haettu uudenlaista avausta työelämäpainotteisen oppimiseen perusopetuksen vuosiluokilla 7 - 9. Oppilaiden osallisuuden hankkeissa on kiinnitetty huomiota kouluympäristön viihtyvyyteen ja turvallisuuteen sekä yhteisöllisyyteen. Opintojen ohjauksessa on panostettu perus- ja toisen asteen nivelvaiheen yhteistyön kehittämiseen ja oikean jatko-opintopaikan löytymiseen kaikille oppilaille.

Aloitteessa valtuutettu Päivi Lipponen ym. toteavat, että kaupunkisuunnittelulla on merkitystä alueiden erilaistumiskehitykselle. Tällä on keskeinen merkitys myös peruskouluille. Peruskoulu on alueen lähipalvelu, jonne oppilaat tulevat pääsääntöisesti lähialueelta. Kouluilla on yleensä maantieteellisesti määritelty oma oppilaaaksiottoalueensa ja kaikilla alueella asuvilla lapsilla on oikeus päästä alueen kouluun. Myös laajennetuilla oppilaaaksiottoalueilla määräävä tekijä on koulumatkan pituus. Tutkimusten mukaan oppilaan perheellä on merkittävä vaikutus oppilaiden oppimiseen. Heterogeeniset ryhmät ovat koulun arjen sujumisen sekä oppilaiden kasvun ja kehityksen kannalta suotavia.

Opetustoimessa on ollut käytössä jo useamman vuoden nk. positiivisen diskriminaation raha. Tätä resurssia ovat saaneet ne koulut, joissa perheiden sosioekonomisen taustan vuoksi oppilaiden oppimisen tukeen tarvitaan enemmän panostusta. Resurssia on käytetty muun muassa samanaikaisopettajien palkkaamiseen ja jakotunteihin. Vuonna 2011 positiivisen diskriminaatio tuen suuruus oli noin 1,6 miljoonaa euroa ja vuoden 2012 summa on 2 miljoonaa euroa vuoden 2011 tasoa korkeampi. Helsingin kaupungin julkaiseman tutkimuksen Hyvinvoinnin tukiverkko koetuksella (Ala-Outinen 2010) mukaan opetusvirasto näyttää onnistuneen hyvin tukemaan selkeällä



resursointijärjestelmällään niitä kouluja, joissa on enemmän erityistä tukea tarvitsevia tai maahanmuuttajataustaisia oppilaita. Tutkimuksen mukaan resurssien oikea kohdentaminen on henkilökunnan näkökulmasta pitänyt alueelliset erot kurissa.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Marjo Kyllönen, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208
marjo.kyllonen(a)hel.fi

Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi

Niclas Rönnholm, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi

Arja Kukkonen, ohjauspalveluiden päällikkö, puhelin: 310 86659
arja.kukkonen(a)hel.fi



§ 1253

V Sj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite uimahallien aukioloaikojen laajentamisesta

HEL 2012-005847 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2012-005847 Vuorela Antti valtuustoaloite Kvsto 11.4.2012 asia 10
- 2 Urheiluhallit lausunto valtuutettu Antti Vuorelan 12.4.2012 valtuustoaloitteesta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Antti Vuorela esittää aloitteessaan, että uimahallien aukioloaikoja laajennetaan nykyisestä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin, ja toteaa, että Helsingin kaupungin liikuntavirasto hallinnoi Pirkkolan, Itäkeskuksen, Yrjönkadun ja Jakomäen sekä Uimastadionin ja Kumpulan maauimaloita.

Itäkeskuksen ja Pirkkolan uimahallit suljetaan kesäisin osin eri aikoina noin 5 - 6 viikoksi. Tänä aikana suoritetaan vuosikorjaus- ja huoltotoimenpiteitä ja henkilökunta pitää keskitetysti vuosilomiaan. Yrjönkadun ja Jakomäen uimahallit ovat suljettuina kesä-elokuun välisen ajan. Maauimalat ovat puolestaan avoinna kesällä, esimerkiksi



vuonna 2012 Uimastadion oli avoinna 7.5. - 16.9 ja Kumpulan maauimala 28.5. - 26.8.

Uimahallien aukioloaikojen lisääminen juhlapyhinä lisäisi puolestaan merkittävästi palkkamenoja, koska toiminta jouduttaisiin tekemään ylityönä. Palkkamenoihin ei ole myöskään siirrettävissä lisärahaa muista menoista, joten uimahallien aukioloaikojen laajentaminen nykyisestä ei ole taloudellisesti mahdollista.

Urheiluhallit Oy toteaa lausunnossaan hallitsemiensa uimahallien osalta, että kesäaikana hallien sulkeminen viideksi -kuudeksi viikoksi on välttämätöntä vuosittaisten huoltotöiden ja vuosilomien vuoksi hallien ollessa auki vuoden aikana auki aamusta iltamyöhään lukuunottamatta 10 pyhäpäivää. Lisäksi Urheiluhallit toteaa, että hallien aukioloajat ylittävät Espoon ja Vantaan vastaavat viikkotuntimäärät.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2012-005847 Vuorela Antti valtuustoaloite Kvsto 11.4.2012 asia 10
- 2 Urheiluhallit lausunto valtuutettu Antti Vuorelan 12.4.2012 valtuustoaloitteesta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 18.09.2012 § 162

HEL 2012-005847 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavanlaisen lausunnon otsikossa mainitusta asiasta:

Helsingin kaupungin liikuntavirasto hallinnoi neljää yleisölle avoinna olevaa uimahallia (Pirkkola, Itäkeskus, Yrjönkatu ja Jakomäki) sekä Uimastadionin ja Kumpulan maauimaloita.

Kesällä 2012 uimahallien kesäseisokit olivat seuraavasti:

Itäkeskus 22.6. - 5.8.

Jakomäki 28.5. - 2.9.



Pirkkola 2.7. - 12.8.
Yrjönkatu 28.5. - 2.9.

Maauimalat olivat avoinna kesällä 2012 seuraavasti:

Uimastadion 7.5. - 16.9.
Kumpula 28.5. - 26.8.

Nykyisillä taloudellisilla resursseilla Itäkeskuksen ja Pirkkolan uimahallit voidaan pitää avoinna siten, että ne suljetaan kesäisin osin eri aikoina noin 5 - 6 viikoksi. Tänä aikana suoritetaan vuosikorjaus- ja huoltotoimenpiteitä ja henkilökunta pitää keskitetysti vuosilomiaan. Yrjönkadun ja Jakomäen uimahallit ovat suljettuina kesä-elokuun välisen ajan.

Sisäliikuntapaikat ovat pääsääntöisesti suljettuina tärkeinä juhlapyyhinä. Tällöin liikuntapalveluiden kysyntä laskee huomattavasti normaalista tasosta. Jos uimahallien aukioloaikoja juhlapyyhinä lisättäisiin, niin työtehtävät jouduttaisiin pääsääntöisesti teettämään ylitöinä.

Elokuun lopun talousennusteen mukaan liikuntalaitososan palkkamenot näyttäisivät olevan jonkin verran ylittymässä. Palkkamenoihin ei ole myöskään siirrettävissä lisärahaa muista menoista, koska energian (sähkön ja kaukolämmön) vuosia jatkunut hintojen nousu on ollut yleistä määrärahakehitystä nopeampaa.

Tässä tilanteessa uimahallien aukioloaikojen laajentaminen nykyisestä ei ole taloudellisesti mahdollista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812



§ 1254

V Sj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite peruskoulujen teemapäivien käynnistämisestä

HEL 2012-006674 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Päivi Lipposen valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen ja kaksi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin peruskouluissa käynnistettäisiin teemapäivät, joissa oman koulun kahden kulttuurin oppilaat voisivat kertoa omasta kulttuuristaan.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että monet kulttuurit ja uskonnot ovat helsinkiläisten koulujen arkipäivää. Helsingin kaupungin peruskoulujen opetussuunnitelmissa arvostetaan suomalaista kulttuuria ja jokaisen omaa kulttuuritaustaa sekä edistetään kulttuurien välistä vuorovaikutusta. Lasten oikeudet, tasa-arvo ja yhdenvertaisuuskysymykset sekä syrjinnän ja rasismien tunnistaminen ja ehkäisy sisältyvät helsinkiläisten koulujen arvopohjaan ja toimintasuunnitelmiin.



Kouluissa järjestetään vuosittaisten toimintasuunnitelmien mukaisesti erilaisten kulttuurien teemapäiviä ja juhlia, joilla lisätään tuntemusta eri kielten ja kulttuurien välillä ja edistetään kulttuurivähemmistöjen ja valtakulttuurin yhteyksiä. Tämän lisäksi Helsingissä edistetään kulttuurista tuntemusta ja hyviä etnisiä suhteita muun muassa erilaisten hankkeiden puitteissa.

Eri kulttuurien, kielten ja uskontojen määrän kasvaessa keskeistä on myös uudenlaisen sosiaalisen ja kulttuurisen osaamisen vahvistaminen siten, että monimuotoisuus nähdään yhteiskunnan voimavarana ja mahdollisuutena. Kouluissa on tärkeää edistää kulttuurien välistä vuorovaikutusta, jossa eri kulttuurit oppivat toinen toisiltaan rakentavassa ja toinen toisiaan arvostavassa vuorovaikutuksessa.

Perusopetuslinjalla koulujen kasvatus- ja opetustyön yhtenä keskeisenä painoalueena lukuvuonna 2012 - 2013 on intrakulttuuristen valmiuksien vahvistaminen. Tämä tarkoittaa toimintakulttuuria, jossa monet kielet, uskonnot ja kulttuurit ovat luonteva osa koulun arkea. Yhteiset juhlit ja tapahtumat ovat osa tätä, mutta entistä keskeisemmäksi nousee arvot ja asenteet erilaisuuden kohtaamisessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Päivi Lipposen valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 21

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 09.10.2012 § 173

HEL 2012-006674 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Monet kulttuurit ja uskonnot ovat helsinkiläisten koulujen arkipäivää. Helsingin kaupungin peruskoulujen opetussuunnitelmassa arvostetaan suomalaista kulttuuria ja jokaisen omaa kulttuuritaustaa sekä edistetään kulttuurien välistä vuorovaikutusta. Lasten oikeudet, tasa-arvo ja yhdenvertaisuuskysymykset sekä syrjinnän ja rasismien



tunnistaminen ja ehkäisy ovat sisään kirjoitettuna helsinkiläisten koulujen arvopohjassa ja toimintasuunnitelmissa.

Kouluissa järjestetään vuosittaisten toimintasuunnitelmien mukaisesti erilaisten kulttuurien teemapäiviä ja juhlia, joilla lisätään tuntemusta eri kielten ja kulttuurien välillä ja edistetään kulttuurivähemmistöjen ja valtakulttuurin yhteyksiä. Tämän lisäksi Helsingissä edistetään kulttuurista tuntemusta ja hyviä etnisiä suhteita muun muassa erilaisten hankkeiden puitteissa.

Eri kulttuurien, kielten ja uskontojen määrän kasvaessa keskeistä on myös uudenlaisen sosiaalisen ja kulttuurisen osaamisen vahvistaminen siten, että monimuotoisuus nähdään yhteiskunnan voimavarana ja mahdollisuutena. Kouluissa on tärkeää edistää kulttuurien välistä vuorovaikutusta, jossa eri kulttuurit oppivat toinen toisiltaan rakentavassa ja toinen toisiaan arvostavassa vuorovaikutuksessa.

Perusopetuslinjalla koulujen kasvatus- ja opetustyön yhtenä keskeisenä painoalueena lukuvuonna 2012 - 2013 on intrakulttuuristen valmiuksien vahvistaminen. Tämä tarkoittaa toimintakulttuuria, jossa monet kielet, uskonnot ja kulttuurit ovat luonteva osa koulun arkea. Yhteiset juhlat ja tapahtumat ovat osa tätä, mutta entistä keskeisemmäksi nousee arvot ja asenteet erilaisuuden kohtaamisessa.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Marjo Kyllönen, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208

marjo.kyllonen(a)hel.fi

Niclas Rönnholm, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86219

niclas.ronnholm(a)hel.fi



§ 1255

V Sj / Valtuutettu Sari Näreen aloite sota-ajan lasten muistopuusta

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-007934 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Sari Näreen aloite Kvsto 23.5.2012 asia 22

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Näre viittaa aloitteessaan Lasipalatsin viereen v. 2011 istutettuun isoriippusalavan taimeen, josta oli tarkoitus kasvattaa sota-ajan lasten ja nuorten muistopuu. Puuta ei ole vielä nimeänyt sota-ajan lasten ja nuorten muistoksi. Tämän nimeämisen tulisi tapahtua erityisen muistolaatan kautta, jossa tunnistettaisiin sota-ajasta kärsineiden lasten ja nuorten eri ryhmät. Vielä aloitteessa esitetään erityisen nimeämistilaisuuden järjestämistä viimeistään syksyllä 2014, jolloin talvisodan päättymisestä on kulunut 70 vuotta.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunginmuseon lausuntoon. Siitä ilmenee, että kaupunginmuseo on valmis valmistelemaan muistolaatan tekstin ja että muistolaatan valmistamiseen on varauduttu kaupunginmuseon vuoden 2013 talousarviossa. Muistolaatta on tarkoitus tehdä samalla mallilla mitä on käytetty rakennusten julkisivuihin kiinnitetyissä merkkihenkilöiden muistolaatoissa. Näin ollen aloitteessa tavoiteltu puun nimeäminen sota-ajan lasten ja nuorten muistolle toteutuu.

Esittelijä



kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Sari Näreen aloite Kvsto 23.5.2012 asia 22

Päätöshistoria

Kaupunginmuseon johtokunta 28.08.2012 § 65

HEL 2012-007934 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon sota-ajan lasten muistopuusta ja siihen liittyvästä muistolaatasta:

Kaupunginvaltuutettu Sari Näre on tehnyt valtuustoaloitteen Lasipalatsin isoriippasalavan nimeämisestä sota-ajan lasten muistopuuksi ja siitä kertovasta laatasta. Hän esittää, että kaupungin historiatoimikunta tai muu vastaava taho valmistelisi muistolaatan tekstin. Laatan tulisi olla valmiina muistopuun nimeämistilaisuudessa syksyllä 2014, jolloin jatkosodan loppumisesta tulee kuluneeksi 70 vuotta.

Kaupunginmuseon johtokunta on lausunut aikaisemmin 21.8.2007 Sari Näreen valtuustoaloitteesta muistomerkin pystyttämisestä sota-ajan nuorille ja lapsille. Tällöin johtokunta on esittänyt seuraavaa: ”Talvisodan ensimmäinen virallinen siviiliuhri oli lapsi, seitsemänvuotias Armi Hillevi Metsäpelto, joka sai surmansa heti sodan ensimmäisissä pommituksissa 30.11.1939 Helsingin linja-autoasemalla. Aivan tapahtumapaikan läheisyydessä koettiin joulukuussa 2003 monia helsinkiläisiä koskettanut menetys, kun talvimyrsky kaatoi Lasipalatsin päädyssä seisseen puuvanhuksen, yli satavuotiaan salavan. Nyt salavan paikalle on suunniteltu istutettavan kasvamaan uusi puu, vanhan salavan pistokkaasta kasvatettu. Johtokunta esittää, että tämä uutta sukupolvea edustava puu omistettaisiin sota-ajan lasten ja nuorten elämälle ja työlle. Salavan läheisyyteen voitaisiin sijoittaa muistolaatta, jossa kerrottaisiin paikan traagisestakin menneisyydestä. Elämää versova puu kuitenkin kurottaisi sota-ajan lasten ja nuorten tapaan tulevaisuuteen.” Salavan paikalle on istutettu uusi puuntaimi, mutta sitä ei ole nimetty sota-ajan lasten ja nuorten muistoksi – muistolaatta puuttuu.



Aloitteessa esitetään, että kaupungin historiatoimikunta tai muu vastaava taho valmistelisi muistolaatan tekstin. Muistolaatat eivät ole kuuluneet historiatoimikunnan tehtäviin, joten kaupungin museo on valmis valmistelemaan tekstin. Muistolaatta tehtäisiin samalla mallilla kuin on merkitty esimerkiksi merkkihenkilöiden muistolaattoja rakennusten julkisivuihin.

Kaupungin museon johtokunta päätti, että kaupungin museo varaa vuoden 2014 budjettiinsa 2000 € määrärahan kyseistä muistolaattaa varten. Lisäksi johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että vastaavia muistolaattahankkeita ja niiden hoitoa varten osoitettaisiin jatkossa erillinen ja riittävä vuotuinen määräraha kaupungin museon käytettäväksi. Tämän hetken näkemyksen mukaan tarvittava summa on noin 10.000 € / vuosi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi



§ 1256

V Sj / Valtuutettu Sari Näreen aloite päällikötason viranhaltijoiden sidonnaisuuksien selvittämisestä

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-007935 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Sari Näreen aloite Kvsto 23.5.2012 asia 23
- 2 Oikeuspalvelujen lausunto koskien valtuutettu Sari Näreen ym. valtuustoaloitetta päällikötason viranhaltijoiden sidonnaisuuksien selvittämisestä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sari Näre esittää aloitteessaan, että lautakunnille tultaisiin jatkossa toimittamaan tiedoksi keskeisten viranhaltijoiden sidonnaisuudet. Aloitteen mukaan viranhaltijoiden sidonnaisuuksien läpinäkyvyyttä olisi syytä laajentaa nykyisestä niin, että se koskisi johtajiston lisäksi hankinnoista päättäviä viranhaltijoita, esittelijöitä ja vähintäänkin virasto- ja osastopäällikötaso.

Kaupunginhallitus viittaa kaupungin oikeuspalveluiden seikkaperäiseen lausuntoon, johon henkilöstökeskus on omassa lausunnossaan yhtynyt. Mainittuun lausuntoon viitaten kaupunginhallitus toteaa seuraavaa:

Laissa kunnallisista viranhaltijoista tai kuntalaissa ei ole säännöstä, jonka perusteella viranhaltijoilta voitaisiin edellyttää



sidonnaisuustietojen ilmoittamista. Viranhaltijan tulee kuitenkin joka tapauksessa noudattaa mm. viranhaltijalain 17 §:n mukaista yleisvelvoitetta suorittaa virkatehtävänsä asianmukaisesti ja tasapuolisesti 18 §:n säännöksiä sivutoimesta ja kilpailevan toiminnan kiellosta. Viranhaltijan esteellisyyttä koskevat säännökset löytyvät puolestaan hallintolaista. Valtion virkamieslain 8 a §:ssä on säädetty sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuudesta. Tämän pykälän mukainen velvoite ajankohtaistuu virkoja täytettäessä, ja tiedot annetaan vain nimittävän viranomaisen ja nimitystä valmistelevien virkamiesten käyttöön. Virkaan nimitettyjen virkamiesten on vastaavasti ilmoitettava muutokset ko. tiedoissa.

Tiedot henkilön sidonnaisuuksista ovat luonteeltaan henkilötietoja, joita koskevat yleiset käsittelysäännöt. Oikeuspalvelujen lausunnossa viitataan mm. henkilön taloudellista asemaa koskeviin tietoihin, jotka on määritelty salassa pidettäväksi. Jotkut sidonnaisuuksia koskevat tiedot voivat olla myös luonteeltaan arkaluontoisia henkilötietoja. Tällaisia voivat olla esimerkiksi tiedot, jotka liittyvät henkilön yhteiskunnalliseen, poliittiseen tai uskonnolliseen vakaumukseen tai hänen kuulumiseensa ammattiliittoon. Oikeuspalvelujen lausunnossa todetaankin, että sidonnaisuustietojen antamista koskeva kysymys on niin laaja ja monitahoinen, että se kuuluisi lainsäätäjän ratkaistavaksi. Lausunnossa huomautetaan myös, että viranhaltijan sidonnaisuuksista säädetään jo nyt viranhaltijalaissa, kuntalaissa, hallintolaissa ja virkavastuun osalta rikoslaissa.

Kaupunginhallitus pitää oikeuspalveluiden lausuntoa ja siinä esitettyä johtopäätöstä hyvin perusteltuina. Kaupungin hankintatoimi on kuitenkin erittäin laajaa ja monimuotoista, joten johtavien virkamiesten sidonnaisuudet olisi tärkeää saada tietoon nykyistä järjestelmällisemmin. Kaupunginhallitus toteaa, että sivistys- ja henkilöstötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja onkin antanut henkilöstökeskukselle jatkotoimeksiannon tässä asiassa. Henkilöstökeskus tulee yhdessä oikeuspalvelujen kanssa vielä selvittämään sellaisen käytännön toimivuutta, jossa sidonnaisuuksista ilmoittaminen perustuu vapaaehtoisuuteen. Tämän rinnalla selvitetään oikeusministeriölle mahdollisesti tehtävää esitystä lainsäädännön muuttamisesta niin, että lakiin sisällytettäisiin tiettyjä henkilöstöryhmiä koskeva velvoite sidonnaisuuksien ilmoittamisesta. Selvityksen on oltava valmiina 31.3.2013 mennessä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



12.11.2012

Kj/34

Liitteet

- 1 Vt Sari Näreen aloite Kvsto 23.5.2012 asia 23
- 2 Oikeuspalvelujen lausunto koskien valtuutettu Sari Näreen ym. valtuustoaloitetta päällikkötason viranhaltijoiden sidonnaisuuksien selvittämisestä

Päätöshistoria

Henkilöstökeskus 30.8.2012

HEL 2012-007935 T 00 00 03

Henkilöstökeskus yhtyy oikeuspalveluiden asiasta antamaan lausuntoon.

Lisätiedot

Mattheiszen Leena, johtava työmarkkinalakimies, puhelin: 310 37963
leena.mattheiszen(a)hel.fi



§ 1257

V Sj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite Marrakechin markkinat toritapahtuman järjestämisestä

HEL 2012-007930 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2012-007930 Lipponen Päivi valtuustoaloite Kvsto 23.5.2012 asia 24
- 2 Tapahtumayksikkö_ aloitevastaus_ Lipponen Marrakechin markkinat.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen ja seitsemän muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin keskustassa järjestettäisiin toritapahtuma 'Marrakechin markkinat', jossa arabimaiden lähetystöt ja kulttuurijärjestöt voisivat esitellä toimintaansa. Markkinoilla soisi arabimusiikki ja myynnissä olisi itämaista ruokaa ja leivonnaisia. Järjestäjänä olisivat yksityiset yrittäjät, mutta Helsingin kaupungin kulttuuritoimi olisi kokoavana voimana tapahtuman järjestämisessä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Helsinki on tapahtumamyönteinen kaupunki, joka on johdonmukaisesti helpottanut erilaisten tapahtumien järjestämistä.



Aloitteessa mainitaan Helsingin Kiinalainen uusi vuosi esimerkkinä jo vakiintuneesta monikulttuurisesta tapahtumasta. Kiinalainen uusi vuosi on syntynyt nykymuotoonsa Suomi-Kiina-seuran aloitteesta useiden vuosien ja eri toimijoiden tiiviin ja aktiivisen yhteistyön tuloksena.

Kaupungin kulttuurikeskus on tapauskohtaisesti osallistunut eri kulttuurien esittelyyn liittyviin ohjelmallisiin toritapahtumiin silloin, kun aloitteentekijöillä on osoittaa tapahtumaan merkittävää omaa kiinnostusta ja ohjelmallista sisältöä ja panostusta. Ulkotapahtumat ovat usein olleet osa laajempaa kulttuurin esittäytymistä Helsingissä.

Kaupungin erillisen tapahtumayksikön tehtävänä on tuottaa kaupungin vastuulla olevat tietyt tapahtumat vuosittainen (mm. Helsinki-päivä, Senaatintorin uusi vuosi) ja kehittää tapahtumajärjestämisen edellytyksiä kentän eri toimijoille ja kaupunkilaisille, mutta se ei myönnä avustuksia tapahtumien järjestäjille.

Mikäli Arabimaiden eri kulttuurijärjestöt osoittavat tällaisen uuden tapahtumakokonaisuuden toteuttamiseen omaa yhteistä innostusta ja panostusta niin Helsingin kulttuurikeskus ja Kansainvälinen kulttuurikeskus Caisa sekä kaupungin tapahtumayksikkö ovat luontevia osapuolia myös Marrakechin markkinoiden tyyppisen hankkeen toimijoiden tukemiseksi.

Kulttuurikeskus ei kuitenkaan katso, että se olisi tämäntyyppisestä tapahtumasta ensisijaisessa tuotannollisessa vastuussa. Eri-laisen asiantuntija-avun lisäksi kulttuurikeskuksen avustusjärjestelmää kehitetään siten, että se mahdollistaa osaltaan hyvin moninaisten kulttuurihankkeiden tukemiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2012-007930 Lipponen Päivi valtuustoaloite Kvsto 23.5.2012 asia 24
- 2 Tapahtumayksikkö_ aloitevastaus_ Lipponen Marrakechin markkinat.pdf

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 18.09.2012 § 130



HEL 2012-007930 T 00 00 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kaupunkiin toivotaan lisää tapahtumia ja kaupunkilaiset ovat ottaneet moninaisten tapahtumien kirjon hyvin vastaan.

Helsinki on tapahtumamyönteinen kaupunki, joka on johdonmukaisesti helpottanut erilaisten tapahtumien järjestämistä. Kaupunki haluaa edelleen helpottaa ja yksinkertaistaa pienien ja suurien tapahtumien järjestämistä eri puolilla kaupunkia.

Aloitteessa mainitaan Helsingin Kiinalainen uusi vuosi esimerkkinä jo vakiintuneesta monikulttuurisesta tapahtumasta. Helsingin kulttuurikeskus ja Kansainvälinen kulttuurikeskus Caisa toteuttavat tapahtuman eri osapuolten: kiinalaisten ja suomalaisten esiintyjien, kulttuuritoimijoiden ja ravintoloiden sekä muiden yhteistyökumppanien kanssa. Tapahtuma tukee osaltaan Helsingin ja Pekingin kaupunkien kulttuuristen suhteiden kehittämistä. Kiinalainen uusi vuosi on syntynyt nykymuotoonsa Suomi-Kiina-seuran aloitteesta useiden vuosien ja eri toimijoiden tiiviin ja aktiivisen yhteistyön tuloksena.

Tämän lisäksi kulttuurikeskus on tapauskohtaisesti osallistunut eri kulttuurien esittelyyn liittyviin ohjelmallisiin toritapahtumiin silloin, kun aloitteentekijöillä on osoittaa tapahtumaan merkittävää omaa kiinnostusta ja ohjelmallista sisältöä ja panostusta. Ulkotapahtumat ovat usein olleet osa laajempaa kulttuurin esittäytymistä Helsingissä.

Kaupunkiin on perustettu Kiinalaisen uuden vuoden tapahtuman alkuaikojen jälkeen erillinen tapahtumayksikkö, jonka tehtävänä on tuottaa kaupungin vastuulla olevat tietyt tapahtumat ja kehittää tapahtumajärjestämisen edellytyksiä kentän eri toimijoille ja kaupunkilaisille.

Helsingin kulttuurikeskus ja Kansainvälinen kulttuurikeskus Caisa sekä kaupungin tapahtumayksikkö ovat luontevia osapuolia myös Marrakechin markkinoiden tyyppisen hankkeen toimijoiden tukemiseksi, Tämä edellyttää kuitenkin että Arabimaiden eri kulttuurijärjestöt osoittavat tällaisen uuden tapahtumakokonaisuuden toteuttamiseen omaa yhteistä innostusta ja panostusta. Erilaisen asiantuntija-avun lisäksi kulttuurikeskuksen avustusjärjestelmää kehitetään siten, että se mahdollistaa osaltaan hyvin moninaisten kulttuurihankkeiden tukemiseen. Kulttuurikeskus ei kuitenkaan katso, että se olisi tämän tyyppisestä tapahtumasta ensisijaisessa tuotannollisessa vastuussa.



12.11.2012

Kj/35

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Paiju Tyrväinen, vs. osastopäällikkö, puhelin: 310 29874
paiju.tyrvainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1258

V Sj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite Pitkäsillan 100-vuotismuistolaatasta

HEL 2012-008636 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Aloitteessa esitetään, että kaupunginhallitus teettäisi Pitkällesillalle juhlalaatan. Samalla kun kaupunki viettää pääkaupunkina olonsa 200-vuotisjuhlaa, täyttää Pitkäsilta 100 vuotta. Silta on monella tapaa historiallinen ja ansaitsee oman muistolaatansa, joka tulisi toteuttaa pikaisesti.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin. Lausunnoissa kerrataan Pitkäsillan historiaa ja pidetään ajatusta muistolaatasta erityisen kannatettavana. Lausunnoissa kiinnitetään huomiota myös mahdollisen laatan sijaintiin ja ulkoasuun liittyviin vaatimuksiin. Niin kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto kuin taidemuseokin ilmoittaneet valmiutensa olla mukana laatan suunnittelussa.



Kaupungin sisäisen työnjaon mukaan vastuu tällaisista muistolaatoista kuuluu kaupunginmuseolle. Nyt on kyseessä historialliseen siltarakenteeseen liittyvä muistolaatta. Kaupunginhallituksen saaman tiedon mukaan rakennusvirasto onkin tässä tapauksessa halukas ottamaan hankkeessa vetäjän roolin. Näin muistolaatta voitaisiin toteuttaa virastojen yhteistyönä, vaikka toteutus siirtyykin ensi vuodelle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 348

HEL 2012-008636 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnitteluvirasto on koordinoanut Unioninakseli-hanketta WDC2012 ja Helsinki pääkaupunkina 200 vuotta juhluvuosien ohjelmissa. Pitkäsilta on keskeinen osa Unioninakselia. Hankkeen suunnittelun aikana keskusteltiin taidekilpailun käynnistämisestä Pitkäsillan ja Siltavuorensalmien ympäristöön. Taidekilpailu ei kuitenkaan toteutunut. Unioninakseli-hankkeessa on otettu huomioon sillan historiallinen merkitys. Akselin katupäällysteiden suunnittelutyön yhteydessä tultiin siihen tulokseen, että Pitkäsilta ja sen lähiympäristö tulisi säilyttää ennallaan.

Pitkälläsillalla on voimassa asemakaava vuodelta 1893. Sillan lähialueilla on voimassa uudempia eri-ikäisiä kaavoja. Voimassa olevissa asemakaavoissa Pitkääsiltaa tai sen ympäristöä ei ole suojeltu lukuun ottamatta Kaisaniemenpuiston asemakaavaa, jossa Pitkäsillan Kaisaniemenpuiston puoleisen alueen osalta on määrätty, että puistoon ja katualueelle sijoitettavien rakenteiden tulee olla kaupunkikuvaan ja historiallisesti arvokkaaseen puistoympäristöön soveltuvaa ja materiaaleiltaan korkeatasoista.



Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää esitystä juhlalaatan sijoittamiseksi Pitkällesillalle perusteltuna. Laatan sijaintiin ja ulkoasuun liittyy kaupunkikuvallisia vaatimuksia. Kaupunkisuunnitteluvirasto on valmis osallistumaan yhteistyöhön laatan suunnittelun ja sijoittamisen suhteen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 28.08.2012 § 66

HEL 2012-008636 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti puoltaa juhlalaatan teettämistä. Kaupunginmuseolla ei kuitenkaan ole taloudellisia resursseja ottaa teettämistä ja hoitovastuuta uusista muistolaatoista. Kaupungin museon johtokunta päätti antaa kaupunginvaltuutettu Maija Anttilan valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Maija Anttilan aloitteesta 14 hengen joukko valtuutettuja on esittänyt, että kaupunginhallitus teettäisi juhlalaatan Pitkällesillalle mahdollisimman pikaisesti. Helsinki viettää pääkaupunkina olonsa 200 v. juhlaa, myös Pitkäsilta saavuttaa vuonna 2012 sadan vuoden iän.

Pitkäsilta on eräs Helsingin tunnetuimmista historiallisista maamerkeistä. Ensimmäisen kerran silta Kaisaniemenlahden yli esiintyy vuonna 1698 laaditussa kartassa, jolloin maayhteys Helsingistä pohjoiseen Vanhaankaupunkiin vakiintui. 1800-luvun alussa pääkaupungiksi korotetussa Helsingissä silta muodosti rajan kaavoitetulle kaupunkialueelle, ja sillan yhteydessä sijaitti tulliaita vartioineen.

Pitkäsilta johtaa Kaisaniemenlahden yli Siltasaaren, joka vielä 1800-luvun lopulle asti oli aito saari. Mantereeseen Siltasaaren yhdistivät kaksi puusiltaa, Pitkäsilta etelässä ja Pikkusilta pohjoisessa. Kun 1800-luvun lopulla Hakaniemen ja Siltasaaren välinen salmi täytettiin, jäi Pikkusilta tarpeettomaksi ja se purettiin. Käyttöön vakiintunut nimi Pitkäsilta viittaa Siltasaaren kahdesta sillasta pidempään, ja nimi on jäänyt elämään nykypäivään saakka.

1900-luvun alussa voimakkaasti kasvava teollisuuskaupunki laajentui



historiallisen kaupunkialueen ulkopuolelle, idässä nykyiseen Kallioon ja Sörnäisiin. Kallion linjat ja Sörnäinen kaavoitettiin 1900-luvun alussa, samoin kuin Hakaniemen ja Siltasaaren alueet. Teollisuuslaitosten rinnalle laajentuneesta kaupungista muodostui leimallisesti työväen asuntokaupunki. Raja vanhaan porvarilliseen kauppakaupunkiin ja sen sosiaaliseen rakenteeseen konkretisoitui Pitkänsiltaan. Silta uusittiin monumentaalisena kolmiholvisena kivisiltana vuonna 1912. Pitkänsilta kantaa muistoja monista dramaattisista maamme historian vaiheista. Kansalaissodan taistelut 1918 ja Helsingin suurpommitukset 1944 ovat molemmat vaurioittaneet siltaa, ja nämä jäljet ovat edelleen nähtävissä kivipaasissa.

Pitkänsillan kulttuurihistoriallinen arvo huomioiden olisi myönteistä jos sillan rakennus- ja kulttuurihistoria toimisi aiheena syventävälle tutkimukselle; aiheessa on edelleen tuoreita näkökulmia avattavaksi. Ennakkotietojen mukaan kaupungin taidemuseo on järjestämässä kansainvälistä taidekilpailua Kaisaniemenlahden alueelle, Pitkänsillan yhteyteen. Museon kannan mukaan taidekilpailu saattaisi olla tapa, jolla Pitkänsillan moniulotteista historiaa ja paikan henkeä voidaan muistaa ja konkretisoida, samalla vaalien ja kunnioittaen ympäristön kulttuurihistoriallisia arvoja.

Kaupunginmuseon johtokunta puoltaa juhlalaatan teettämistä. Kaupunginmuseolla ei kuitenkaan ole taloudellisia resursseja ottaa teettämistä ja hoitovastuuta uusista muistolaatoista.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, tutkija, puhelin: +358 9 310 36973
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Taidemuseon johtokunta 28.08.2012 § 46

HEL 2012-008636 T 00 00 03

Päätös

Taidemuseon johtokunta päätti antaa valtuutettu Maija Anttilan ym. allekirjoittamasta valtuustoaloitteesta alla olevan lausunnon:

Taidemuseo on samaa mieltä siitä, että Pitkänsilta on Helsingin ja Suomen historian kannalta merkittävä silta. Pitkänsilta on osa Unioninakselia, joka puolestaan on Helsinki 200 vuotta pääkaupunkina -juhlavuoden teemakatu ja myös yksi World Design Capital 2012 -kohteista.



Helsingin taidemuseon ja Helsingin kaupunginmuseon välisen työnjaon mukaisesti taidemuseo hallinnoi kaupungin tonttimaalla ja kiinteistöissä olevia julkisia veistoksia ja muuta julkista taidetta. Muistomerkit ja vastaavat kuuluvat kaupunginmuseon toimialaan. Kaupunginmuseolla on tarvittava asiantuntemus historiallisiin muistomerkkeihin liittyvistä toimenpiteistä ja niiden merkitsemisestä muistolaatoin.

Toimenkuvansa mukaisesti taidemuseo laatii ja hankkii kylttejä julkisilla paikoilla oleviin taideteoksiin. Sen sijaan historiallisten kohteiden selvitykset sekä niihin liittyvät uudet opaskilvet ja vanhojen kilpien uusiminen kuuluvat lähinnä kaupunginmuseolle ja rakennusvirastolle.

Mikäli muistolaattaan halutaan sisältyvän taiteellisia elementtejä, voi taidemuseo esittää siihen tekijää tai olla prosessissa muutoin asiantuntijana.

Taidemuseo ja kaupunkisuunnitteluvirasto suunnittelivat aiemmin kansainvälisen taidekilpailun järjestämistä Kaisaniemenlahden alueelle, Unioninakselin ja Pitkäsillan yhteyteen. Tämä hanke ei kuitenkaan enää ole ajankohtainen.

Lausunto kaupunginhallitukselle 31.08.2012 mennessä.

Esittelijä

taidemuseon johtaja
Janne Gallen-Kallela-Sirén

Lisätiedot

Elina Leskelä, intendentti, puhelin: 310 87043
elina.leskela(a)hel.fi
Klas Fontell, suunnittelija/arkkitehti, puhelin: 310 87047
klas.fontell(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.08.2012 § 357

HEL 2012-008636 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin Pitkäsillan historia ulottuu aina 1600-luvulle asti. Alkujaan puinen silta Siltasaaresta mantereelle rakennettiin vuosien varrella useampaan kertaan. Vuonna 1902 valmistunutta viimeistä puusiltaa jouduttiin jatkuvasti korjaamaan. Kokonaan uuden sillan rakentaminen tuli ajankohtaiseksi taas vuonna 1907. Kaupungin komissio suositti sillan rakentamista graniitista. Jatkosuunnittelun pohjaksi valitusta arkkitehtitoimisto Gesselius, Lindgren & Saarisen laatimasta suunnitelmasta poiketen kivihoivisilta haluttiin asultaan



yksinkertaiseksi. Tällaisena sen katsottiin sopivan paremmin ympäristöönsä. Nykyinen Pitkäsilta rakennettiin vuosina 1911–1912.

Valtuustoaloitteen mukaisesta graniittisen Pitkäsillan valmistumisen 100-vuotisjuhlalaatan teettämisestä, ulkonäöstä ja sen sisällöstä vastaa Helsingin kaupungin museo. Juhlalaatan tulee olla kaupunkikuvallisesti ja taiteellisesti korkeatasoinen. Yleisten töiden lautakunta toteaa, että juhlalaatassa olisi mahdollista lyhyesti kertoa myös sillan nimen syntyhistoriasta. Rakennusvirastolla on valmius ja halu osallistua juhlalaatan suunnitteluun, hankintaan ja sijoittamiseen yhteistyössä kaupungin museon ja muiden tahojen kanssa. Yleisten töiden lautakunta ehdottaa myös, että Pitkäsillan 100-vuotisjuhlavuoden kunniaksi rakennusvirastossa laadittaisiin sillasta historiikki yhteistyössä kaupungin museon kanssa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä.

Käsittely

14.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos 1: Lisätään päätösehdotuksen kolmannen kappaleen uudeksi kolmanneksi virkkeeksi: "Yleisten töiden lautakunta toteaa, että juhlalaatassa olisi mahdollista lyhyesti kertoa myös sillan nimen syntyhistoriasta."

Esittelijän muutos 2: Lisätään päätösehdotuksen kolmannen kappaleen uudeksi viimeiseksi virkkeeksi: "Yleisten töiden lautakunta ehdottaa myös, että Pitkäsillan 100-vuotisjuhlavuoden kunniaksi rakennusvirastossa laadittaisiin sillasta historiikki yhteistyössä kaupungin museon kanssa."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi



§ 1259

V Sj / Valtuutettu Emma Karin aloite äärimmäisen uhanalaisen meritaimenen kutuvaelluksen turvaamisesta

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-008632 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2012-008632 Kari Emma valtuustoaloite 6.6.2012 asia 24
- 2 Kalastuksen erityismääräykset
- 3 Kartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Emma Kari ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ryhtyy toimiin äärimmäisen uhanalaisen meritaimenen vaelluksen turvaamiseksi selvittämällä mahdollisuudet pidentää Kruunuvuorenselän kalastuskieltoa 2 - 4 viikolla ja laajentamalla rajoitus koskemaan koko Suomenlinnan sisäpuolista vesialuetta.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Helsingin kaupunki on tehnyt vuosikymmenten ajan työtä meritaimenen ja lohen nousun turvaamiseksi Vantaanjokeen muun muassa rakennuttamalla kalaportaan vuonna 1986, uudistetun luonnonmukaistetun kosken vuonna 1999, rajoittanut sekä passiivi- että aktiivikalastusta meri- ja jokialueillaan viimeisimpänä Vanhankaupunginkosken yläkosken kalastuskielto syysrauhoituksen aikana 11.9. - 15.11.



Vantaanjoen taimenkantaa ei luokitella uhanalaiseksi luonnonkannaksi (RKTL/Ari Saura), mutta Ingarskilan- ja Isojoenkantaa olevat istukkaat ovat lisääntyneet jo vuosia Vantaanjoen vesistöalueella. Näiden istutusten tuloksena on Vantaanjoessa luonnonkudusta syntyneitä taimenen poikasiasa.

Helsingin vesialueilla rasvaeväleikkaukset istukkailla aloitettiin vuonna 2011, joten istukkaat pystytään erottamaan luonnossa syntyneistä poikasista. Suosituksena jokisuulla on ollut rasvaevällisten taimenten ja lohien vapauttaminen ja vuodesta 2013 suositusta tullaan myös laajentamaan Helsingin edustan merialueelle. Syksyn 2012 saaliskaloista suurin osa on ollut eväleikattuja.

Verkkokalastus on myytyjen lupien perusteella vähentynyt 80-luvun 8000 verkkoluvasta nykyiseen alle 2000 pyydysyksikköön. Syitä verkkokalastuksen vähentymiseen ovat hylkeet, verkkokalastajien ikääntyminen sekä kalavesien tilan muutos.

Helsingin kaupunki on rajoittanut kalastusta seisovilla pyydyksillä (verkko, pitkäsiima) Vanhankaupungin selällä 1.4. - 31.12. ja Kruunuvuorenselällä 1.4. - 15.9. välisenä aikana. (liite 2. Helsingin kaupungin vesialueilla tapahtuvaa kalastusta koskevat erityismääräykset 1.1. - 31.12.2012).

Vuoden 2006 alusta pohjaverkkojen solmuväli nostettiin 45 mm:stä 50 mm:iin. Solmuvälin suurentaminen kasvattaa kalansaaliita, parantaa istutusten kannattavuutta ja edistää kalojen luontaista lisääntymistä.

Kalaväylän käyttöönotto on myös osaltansa parantanut vaelluskalan nousumahdollisuuksia ja jokeen nousevien taimenten määrä on jatkuvasti lisääntynyt, syksyn 2012 ollessa saaliiltaan kaikkien aikojen paras. Tarkan nousukalamäärän seuraamiseksi on suunnitteilla laskuri Vanhankaupunginkosken niskalle.

Pyydystilanne merellä 26.9.2012 on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 3. Kartta verkkojadoista 26.9.2012). Nykyisen tilanteen mukainen verkkopyynti ei estä kalannousua Vantaanjokeen. Suurempana ongelmana kuin verkkokalastus on padon alle rauhoitusalueelle pakkautuvien nousukalojen runsas määrä ja niitä rokastavat salakalastajat. Helsingin kaupunki anoi taimenille ELY-keskukselta ylisiirtolupaa, mutta ei tänä vuonna onnistunut sitä saamaan. Kalastuksentralvontaa on lisätty resurssien mukaan ja ensi vuonna Helsingin kalastusalueen yövalvojat aloittavat jo jokirauhoituksen alkaessa 11.9. nykyisen aloitusajankohdan 1.10. sijaan. Yhteistyö poliisin kanssa on myös tiivistynyt.



Verkkokalastus koko Helsingin merialueella on luonnollisesti vähitellen vähenevä kalastusmuoto, kun ikääntyvät kotitarvekalastajat ja valitettavasti viimeiset ammattikalastajatkin lopettavat pyynnin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2012-008632 Kari Emma valtuustoaloite 6.6.2012 asia 24
- 2 Kalastuksen erityismääräykset
- 3 Kartta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 09.10.2012 § 176

HEL 2012-008632 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavanlaisen lausunnon otsikossa mainitusta asiasta:

Helsingin kaupunki on tehnyt vuosikymmenten ajan työtä meritaimenen ja lohen nousun turvaamiseksi Vantaanjokeen muun muassa rakennuttamalla kalaportaan vuonna 1986, uudistetun luonnonmukaistetun kosken vuonna 1999, rajoittanut sekä passiivi- että aktiivikalastusta meri- ja jokialueillaan viimeisimpänä Vanhankaupunginkosken yläkosken kalastuskielto syysrauhoituksen aikana 11.9. - 15.11.

Vantaanjoen taimenkantaa ei luokitella uhanalaiseksi luonnonkannaksi (RKTL/Ari Saura), mutta Ingarskilan- ja Isojoenkantaa olevat istukkaat ovat lisääntyneet jo vuosia Vantaanjoen vesistöalueella. Näiden istutusten tuloksena on Vantaanjoessa luonnonkudusta syntyneitä taimenen poikasiasia.

Helsingin vesialueilla rasvaeväleikkaukset istukkailla aloitettiin vuonna 2011, joten istukkaat pystytään erottamaan luonnossa syntyneistä poikasista. Suosituksena jokisuulla on ollut rasvaevällisten taimenten ja lohien vapauttaminen ja vuodesta 2013 suositusta tullaan myös laajentamaan Helsingin edustan merialueelle. Syksyn 2012 saaliskaloista suurin osa on ollut eväleikkaita.



Verkkokalastus on myytyjen lupien perusteella vähentynyt 80-luvun 8000 verkkoluvasta nykyiseen alle 2000 pyydysyksikköön. Syitä verkkokalastuksen vähentymiseen ovat hylkeet, verkkokalastajien ikääntyminen sekä kalavesien tilan muutos.

Helsingin kaupunki on rajoittanut kalastusta seisovilla pyydyksillä (verkko, pitkäsiima) Vanhankaupungin selällä 1.4. - 31.12. ja Kruunuvuorenselällä 1.4. - 15.9. välisenä aikana. (liite 1. Helsingin kaupungin vesialueilla tapahtuvaa kalastusta koskevat erityismääräykset 1.1. - 31.12.2012).

Vuoden 2006 alusta pohjaverkkojen solmuväli nostettiin 45 mm:stä 50 mm:iin. Solmuvälin suurentaminen kasvattaa kalansaaliita, parantaa istutusten kannattavuutta ja edistää kalojen luontaista lisääntymistä.

Kalaväylän käyttöönotto on myös osaltansa parantanut vaelluskalan nousumahdollisuuksia ja jokeen nousevien taimenten määrä on jatkuvasti lisääntynyt, syksyn 2012 ollessa saaliiltaan kaikkien aikojen paras. Tarkan nousukalamäärän seuraamiseksi on suunnitteilla laskuri Vanhankaupunginkosken niskalle.

Pyydystilanne merellä 26.9.2012 on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 2. Kartta verkkojadoista 26.9.2012). Nykyisen tilanteen mukainen verkkopyynti ei estä kalannousua Vantaanjokeen. Suurempana ongelmana kuin verkkokalastus on padon alle rauhoitusalueelle pakkautuvien nousukalojen runsas määrä ja niitä rokastavat salakalastajat. Helsingin kaupunki anoi taimenille ELY-keskukselta yliiirtolupaa, mutta ei tänä vuonna onnistunut sitä saamaan. Kalastuksenvälvontaa on lisätty resurssien mukaan ja ensi vuonna Helsingin kalastusalueen yövalvojat aloittavat jo jokirauhoituksen alkaessa 11.9. nykyisen aloitusajankohdan 1.10. sijaan. Yhteistyö poliisin kanssa on myös tiivistynyt.

Verkkokalastus koko Helsingin merialueella on luonnollisesti vähitellen vähenevä kalastusmuoto, kun ikääntyvät kotitarvekalastajat ja valitettavasti viimeiset ammattikalastajatkin lopettavat pyynnin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Matti Mielonen, kalastuspäällikkö, puhelin: 310 87824



§ 1260

V Sj / Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite pysyvän saunajurtan ja tapahtumajurtan rakentamisesta

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-009039 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Aloitteessa viitataan Töölönlahdelle viime kesänä muutamaksi päiväksi pystytettyyn jurttasaunaan, joka osoittautui suureksi menestykseksi. Jurttia sopii kevyenä rakennelmana moniin tarkoituksiin, myös pienimuotoisiin teatteriesityksiin. Aloitteessa esitetään selvitettäväksi mahdollisuuksia perustaa jurttasauna Töölönlahden tuntumaan ja tapahtumajurttia Kansalaistorin läheisyyteen.

Kaupunginhallitus viittaa aloitteesta saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Töölönlahden alueella asemakaavallisena tavoitteena on rannan varaaminen puiston käyttäjien yhteiseen käyttöön. Rannan varaaminen pysyväle saunarakennukselle ei siten ole alueen asemakaavojen tavoitteiden mukaista. Pysyvä toiminta toisi myös mukanaan mm. huoltoliikennettä ja vesijohtojen ja viemäröinnin rakentamisen tarvetta. Sen sijaan tilapäinen jurttasauna, tapahtumajurttia ja muutkin tapahtumat sopivat Töölönlahden alueelle hyvin. Erilaisten tapahtumien



järjestämiseen on mahdollista saada tukea kulttuuri- ja kirjastolautakunnalta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon aloite

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 343

HEL 2012-009039 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Töölönlahtea ympäröivillä ranta-alueilla on voimassa Hesperian ja Hakasalmen puiston asemakaava (vuodelta 1985), Linnunlaulun asemakaava (1906) sekä Töölönlahden asemakaava (2002). Hesperian ja Hakasalmen puiston sekä Linnunlaulun suunnittelutavoitteena on historiallisesti arvokkaana suojeltava puisto. Asemakaavallisena tavoitteena on rannan varaaminen puiston käyttäjien yhteiseen käyttöön. Suhteellisen kapean rantavyöhykkeen suunnittelutavoitteena on yhtenäinen rantareitti, jolta on vapaat näkymät vesialueelle, sekä rantaan pääsy.

Asemakaavoissa ei ole osoitettu rakennuspaikkoja Töölönlahden rannalle sijoittuville rakennuksille. Pysyvä rannan varaaminen saunarakennukselle ei siten ole asemakaavojen tavoitteiden mukaista. Esitetyntyyppinen toiminta rannalla toisi myös alueelle huoltoajoa, saattoliikennettä ja säilytystarvetta sekä veden- ja viemäröinnin rakentamistarvetta.

Töölönlahden asemakaavassa puiston käyttäjien palvelut on osoitettu uusien kortteleiden pohjakerrokseen sekä puiston pohjoisosaan alueen katuverkon varrelle. Keskustakirjaston kilpailussa toivotaan saunan sijoitusta rakennukseen.



Tilapäisen jurttasaunan sekä muidenkin tilapäisten toimintojen kuten tapahtumajurtan, kuutamouinnin ja taiteiden yön tapahtumien sijoituspaikaksi Töölönlahden alue sopii hyvin. Rakennusvirasto laatii puiston yleissuunnitelmat ja rakentamissuunnitelmat sekä myös vastaa puistoalueen vuokraamisesta tilapäisiä tapahtumia ym. toimintoja varten.

Päätösjakelu:
- rakennusvirasto/Kaija Laine

Käsittely

16.10.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että esittelijä muutti esitystään siten, että lausunnon 5. kappale korvattiin seuraavalla kappaleella:

Tilapäisen jurttasaunan sekä muidenkin tilapäisten toimintojen kuten tapahtumajurtan, kuutamouinnin ja taiteiden yön tapahtumien sijoituspaikaksi Töölönlahden alue sopii hyvin. Rakennusvirasto laatii puiston yleissuunnitelmat ja rakentamissuunnitelmat sekä myös vastaa puistoalueen vuokraamisesta tilapäisiä tapahtumia ym. toimintoja varten.

02.10.2012 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anne Karppinen, arkkitehti, puhelin: 310 37200
anne.karppinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 28.08.2012 § 147

HEL 2012-009039 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Jurtta on kehän muotoinen, ikkunaton ja kupukattoinen kuljetettava paimentolaismaja. Jurtan runko on koottu ohuista puusäleistä ja katettu huovalla. Se on tukeva asumus, mutta myös helposti kuljetettavissa. Jurttaa voi käyttää myös telttasaunana.

Liikuntatoimi katsoo, että yksittäisen saunan rakentaminen ja ylläpito eivät varsinaisesti kuulu sen tehtäviin. Töölönlahdella ei ole liikuntatoimen alueita, vaan sitä hallinnoi rakennusvirasto. Lisäksi on



syytä huomioida, ettei Töölölahden ranta nykyisellään sovellu pysyväksi uimapaikaksi, koska sen pohja on matala ja siellä on paljon erilaista romua.

Tulevina vuosina jurttasaunan sijoittamista voisi tutkia esimerkiksi Hernesaaren sauna-alueelle, jos sen suunnittelu etenee.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 28.08.2012 § 125

HEL 2012-009039 T 00 00 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta tukee tapoja aktivoida kaupunkilaisia esittämään kehittämistoiveita. Keskustakirjastoprojektin yhteydessä toteutettiin kesäkuussa Helsinki-viikolla 2012 jurttasauna Töölönlahden rannalle. Aloite jurttasaunasta tuli Helsingin kaupungin tapahtumayksiköstä se toteutettiin yhteistyössä Helsingin kaupunginkirjaston Keskustakirjastoprojektin, tapahtumayksikön ja Helsinki-viikon tapahtumatuottajan kanssa. Kaupunginkirjaston osuus kustannuksista oli noin 40 % minkä lisäksi kirjasto toi paikalle henkilökuntaa Hard Book Cafe:hen.

Yhteistyötä tehtiin myös Töölönlahdella lähistöllä sijaitsevan Kahvila Tyynin kanssa. 2 kpl jurttateltoja ja saunan kalustus vuokrattiin Don McCrackeniltä, Openspace-yrityksestä

Sauna ideoitiin tapahtumaksi, koska Keskustakirjaston yhteyteen on toivottu myös saunaa ja asia on ollut paljon julkisuudessa. Kaupunginkirjastossa jurttasauna nähtiin hyvänä tapana herättää kaupunkilaisten huomiota. Tarkoitus oli saunan ja sen yhteydessä toimineen Hard Book Cafe- kirjavinkkibaarin avulla kerätä kansalaisten toiveita ja mielipiteitä Keskustakirjastosta. Jonkin verran palautetta saatiin kuitenkin myös itse jurttasaunasta, tämä palaute on liitteenä.

Käyttäjien palautteet olivat hyvin positiivisia ja jurttasaunalle toivottiin heti jatkoa. Palautetta saatiin eri kanavia pitkin. Pääosin palautetta kerättiin www.keskustakirjasto.fi –sivun Unelmien puuhun sekä



Facebookin kautta jurttasaunan tapahtumasivulle sekä keskustakirjaston Facebook-sivulle.

Keskustakirjaston arkkitehtuurikilpailu on meneillään ja kilpailuohjelmassa toivotaan esitettävän ratkaisua myös saunatilaksi. Kulttuuri- ja kirjastolautakunta ei näe mahdollisen Keskustakirjastosaunan ja mahdollisen pysyvän jurttasaunan kilpailevan keskenään. Keskustakirjastosauna olisi ympärivuotinen eikä siitä toisaalta pääsisi suoraan vilvoittelemaan Töölönlahdelle.

Tapahtumajurtan osalta Kulttuuri- ja kirjastolautakunta haluaa muistuttaa että Keskustakirjastoon on varattu tilaa samantapaiselle toiminannalle, pienimuotoiselle teatterille ja keskustelutilaisuuksille. Välttämättä nämäkään eivät kilpailisi keskenään.

Olisikin hyvä, jos jurttasauna ja tapahtumajurttia pystytettäisiin jatkossa Töölönlahdelle kaupunkilaisten toimesta. Järjestäjät voivat hakea tapahtumajurtan toiminnalle tukea kulttuuri- ja kirjastolautakunnalta. Kulttuuri- ja kirjastolautakunta tukee kohdeavustuksin taiteen ammattilaisryhmiä ja yhteisöjä, jotka tuottavat uusia esittävän taiteen tai ympäristötaiteen produktioita sekä festivaaleja Helsingissä. Lähikulttuuriavustuksia taas myönnetään helsinkiläisille yhteisöille, asukasyhteisöille sekä puoliammattilais- tai harrastajaryhmille taidetapahtumien ja esitysten järjestämiseen tai kaupunginosien kulttuurihankkeisiin Helsingissä.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Maija Berndtson

Lisätiedot

Anna-Maria Soininvaara, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85400
anna-maria.soininvaara(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.08.2012 § 390

HEL 2012-009039 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunnan näkemys on, että jurttien sopivuus ja sijoitusmahdollisuudet Töölönlahdelle voidaan selvittää, jos kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hanketta. Mahdolliset uudet toiminnot tulee sovittaa yhteen huolellisesti jo tehtyjen suunnitelmien kanssa. Tämä saattaa viivästyttää puistoalueiden toteutusta. Ennen selvityksen tekemistä on hankkeelle saatava vastuutaho, joka vastaa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



toteutuksesta, toiminnan organisoinnista ja kustannuksista. Jos toiminta on kaupallista, tulisi toiminnan järjestäminen kilpailuttaa.

Käsittely

28.08.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Kappaleessa 3 oleva valtuustoaloitteen esittäjien määrä on Outi Alanko-Kahiluoto ja 2 muuta valtuutettua.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi



§ 1261

V Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-001142 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin Golfklubi ry:n lainahakemus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 240 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanoalueen konehallin ja koneiden pesupaikan rakentamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.



Tiivistelmä

Helsingin Golfklubi ry on rakennuttanut kiinteistöviraston Talin kartanoalueen rakennuksista purkaman maneesin tilalle uuden maneesirakennuksen (konehallin), jonka tuli olla entisenkoruinen, kattomuodoltaan ja julkisivumateriaaliltaan samantyylinen rakennus. Alkuperäinen kustannusarvio ylittyi johtuen suojelumääräyksistä ja huonosti perustetun kivijalan purkamisesta. Lisäksi rakennettiin koneiden polttoainevarasto ja pesupaikka, jolloin Mätäjokeen johtava pesupaikka oli mahdollista purkaa ja siistiä jokiranta. Kokonaiskustannukset olivat n. 609 000 euroa. Alue on asemakaavassa merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas ja jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen luonne ja merkitys säilyvät.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten 240 000 euron suuruisen lainan myöntämistä Helsingin Golfklubi ry:lle perusteltuna. Yhdistyksen kaupungilta saamien lainojen pääoma on tällä hetkellä yhteensä 533 000 euroa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 9,9 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin Golfklubi ry:n lainahakemus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Oikeuspalvelut
Taloussuunnittelu- ja varainhallinta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 14.02.2012 § 35



HEL 2012-001142 T 02 05 03 00

48 KO/Pitäjänmäki, Talin kartanoalue/Talin puistotie, kiinteistökartta F5/S3

Päätös

Liikuntalautakunnan lausunto

Lautakunta päätti todeta Helsingin Golfklubi ry:n lainahakemuksesta lausuntonaan kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Helsingin Golfklubi ry (18.1.2012) esittää kaupunginhallitukselle osoittamassaan hakemuksessa, että Helsingin kaupunki myöntäisi järjestölle 240 000 (alv 0 %) euron lainan kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen vuoden takaisinmaksuajoin.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin vastaavanlaisista hakemuksista lausuntoa antaessaan puoltanut tarkoituksenmukaisiksi katsotuissa hankkeissa maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta niistä kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollisten muiden tahojen myöntämän avustusten osuus ja laina-ajan osalta muun muassa kymmenen vuoden takaisinmaksuaikaa pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten ollessa kyseessä. Tämä hanke ei sisällä muualta haettavia/myönnettyjä avustuksia. Lainahakemus noudattaa näiltä osin lautakunnan lausunnoissaan puoltamaa linjaa.

Rakennushanketta on pidettävä liikuntatoimen kannalta kannatettavana ja lainoituksen myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista myös kaupungin edun mukaisena.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyn rahoitussuunnitelman mukaisesti haetun 240 000 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla Helsingin Golfklubi ry:lle kymmenen vuoden takaisinmaksuajoin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi Talin kartanoalueella sijaitsevan maneesin (konehalli) uudelleen- ja koneiden pesupaikan rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten osarahoitukseen.

Käsittely

14.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Anssi Rauramo

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot



12.11.2012

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1262

**V Kaupunginvaltuustoon valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi
1.1.2013 alkavaksi vaalikaudeksi valitut**

HEL 2012-014893 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen merkitä tiedoksi liitteen 1 mukaisen keskusvaalilautakunnan ilmoituksen kaupunginvaltuustoon valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi 1.1.2013 alkavaksi vaalikaudeksi valituista henkilöistä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Keskusvaalilautakunnan ilmoitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen merkitä tiedoksi liitteen 1 mukaisen keskusvaalilautakunnan ilmoituksen kaupunginvaltuustoon valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi 1.1.2013 alkavaksi vaalikaudeksi valituista henkilöistä.

Esittelijä

Keskusvaalilautakunta on vaalilain 95 §:ssä säädetyllä tavalla vahvistanut kunnallisvaalien tuloksen ja ilmoittaa, että liitteestä 1 ilmenevät henkilöt ovat tulleet valituiksi Helsingin kaupunginvaltuustoon valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi 1.1.2013 alkavaksi nelivuotiskaudeksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot



12.11.2012

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Keskusvaalilautakunnan ilmoitus



§ 1263

V Leppäsuon asuntotonttien myynti Sato Oyj:lle (Etu-Töölö, tontit 13414/20 ja 21)

HEL 2012-014337 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Sato Oyj:n kanssa 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 13414 tonttien 20 ja 21 myymistä koskevan, liitteenä 1 olevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää talousarviokohtaan 7 03 06, Kamppi-Töölönlahtirahasto, menoihin 16 320 000 euron ylitysoikeuden.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirja
- 2 Sijaintikartta
- 3 Hakemus
- 4 Myyntiesite
- 5 Yhteistyösopimus
- 6 Tontin 13414/19 liittymiskustannukset
- 7 Korttelialueella noudatettava "Snadisti buli" -ehdotus

Otteet

Ote
Sato Oyj

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 4
Liite 5
Liite 6



Liite 7

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Sato Oyj:n kanssa 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 13414 tonttien 20 ja 21 myymistä koskevan, liitteenä 1 olevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää talousarviokohtaan 7 03 06, Kamppi-Töölönlahtirahasto, menoihin 16 320 000 euron ylitysoikeuden.

Esittelijä

Tarjouskilpailu

Kaupunki järjesti viime vuoden keväällä Leppäsuon tonttien 13414/20 ja 21 myyntiä koskeneen tarjouskilpailun. Rakentamattomat kerrostalotontit oli varattu korkeatasoiseen vapaarahoitteiseen omistustai vuokra-asuntotuotantoon ilman Hitas-ehtoja. Kilpailu oli avoin kaikille rakennuttajille, rakennusliikkeille ja muille organisaatioille, jotka kykenevät toteuttamaan kohteet. Ostaja teki molemmista tonteista korkeimman ostotarjouksen.

Sijaintikartta on liitteenä 2.

Varaus

Kaupunginhallitus päätti kilpailun tuloksena varata Sato Oyj:lle Leppäsuon asuintontit 13414/20 ja 21 hankkeen jatkosuunnittelua varten 31.12.2011 saakka ehdolla, että tehdyn tarjouksen mukainen kauppakirja allekirjoitetaan varausaikana. Varausaikaa on sittemmin jatkettu 31.12.2012 saakka hankkeen jatkosuunnittelua varten.

Asemakaava ja siitä poikkeaminen

Voimassa olevan asemakaavan nro 11735 mukaan tontit kuuluvat asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin 13414/20 pinta-ala on 1 710 m² ja rakennusoikeus 6 600 k-m², ja suurin sallittu kerrosluku vaihtelee välillä VII ja VIII. Tontin 13414/21 pinta-ala on 1 282 m² ja rakennusoikeus 3 400 k-m², ja suurin sallittu kerrosluku vaihtelee välillä VI ja VIII.



Sato Oyj on ostotarjouksessaan edellyttänyt poikkeamista asuntojen suuntaamista koskevasta kaavamääräyksestä, jotta tonteille voidaan toteuttaa pienempiä asuntoja, ja myöhemmin myös liikennemelua sekä kerros- ja rakennusaloja koskevien määräysten osalta. Sato Oyj on 9.10.2012 tehnyt em. asioita koskevan poikkeamishakemuksen rakennuslautakunnalle, joka päättää poikkeamisista marraskuun aikana hankittuaan niistä ensin kaupunkisuunnitteluviraston ja ympäristökeskuksen lausunnot.

Ostajan hakemus on liitteenä 3.

Kauppahinta

Yhteensä tarjouskilpailun tuottamaksi kauppahinnaksi muodostuu 16320 000 euroa.

Tontista 13414/20 tehty tarjous on 10 300 000 euroa, mikä rakennusoikeudelle (6 600 k-m²) laskettuna on noin 1 561 euroa/k-m², ja tontista 13414/21 tehty tarjous on 6 020 000 euroa, mikä rakennusoikeudelle (3 400 k-m²) laskettuna on noin 1 771 euroa/k-m².

Luovutusehdot

Kauppakirjassa ostaja sitoutuu noudattamaan voimassa olevan asemakaavan määräyksiä, ellei niihin myönnetä poikkeuksia, myyntiesitteen mukaisia yleisiä ja erityisiä luovutusehtoja, kortteliin laaditun yhteistyösopimuksen ehtoja, myytävien tonttien liittymiskustannuserittelyä, korttelialueella noudatettavaa ”Snadisti buli”-arkkitehtuurikilpailuehdotusta ja kauppakirjan sisältämiä kaupungin tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja.

Myyntiesite, yhteistyösopimus, liittymiskustannuserittely ja arkkitehtuurikilpailuehdotus ovat liitteinä 4 - 7.

Kamppi-Töölönlahtirahasto

Myytäväksi ehdotetut tontit sijaitsevat Kamppi-Töölönlahti-alueella ja myynti vaikuttaa siten Kamppi-Töölönlahtirahaston talouteen. Myynnit alueelta kirjataan talousarviovaikutteisesti menoina tuloslaskelmaosan talousarviokohtaan 7 03 06, Kamppi-Töölönlahtirahasto. Vastaava summa kirjataan tulona talousarvion investointiosan kohtaan 8 01 54, Kamppi-Töölönlahti-alue.

Koska tontinmyyntien toteutusajankohtaa on vaikea arvioida, ei siihen ole vuoden 2012 talousarviossa varauduttu. Talousarviokohtaan 7 03 06, Kamppi-Töölönlahtirahasto tulee siksi myöntää menoihin 16 320 000 euron ylitysoikeus.

Kaupunginhallituksen kannanotto



12.11.2012

Kaupunginhallitus toteaa, että tontin myynti edistää kaupunkikuvallisesti ja liikenteellisesti hyvin näkyvällä ja keskeisellä paikalla sijaitsevan asuntokorttelin korkeatasoista rakentumista. Kauppa on tarpeen kaupunginvaltuuston asettamien tontinmyynti- ja luovutustavoitteiden saavuttamiseksi.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirja
- 2 Sijaintikartta
- 3 Hakemus
- 4 Myyntiesite
- 5 Yhteistyösopimus
- 6 Tontin 13414/19 liittymiskustannukset
- 7 Korttelialueella noudatettava ”Snadisti buli” -ehdotus

Otteet

Ote

Sato Oyj

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 01.11.2012 § 555

HEL 2012-014337 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta G3 S2, Pohjoinen Rautatiekatu 35 ja 33

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään Sato Oyj:n kanssa 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin nro 13414 tonttien nrot 20 ja 21 myymistä koskeva, liitteenä nro 3 oleva kauppakirja ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia.

Lautakunta toteaa, että kaupunki järjesti 4.4.2011 - 28.4.2011 välisenä aikana Leppäsuon tonttien 13414/20 ja 21 myyntiä koskeneen tarjouskilpailun. Rakentamattomat kerrostalotontit oli varattu korkeatasoiseen vapaarahoitteiseen omistus- tai vuokra-asuntotuotantoon ilman Hitas-ehtoja. Kilpailu oli avoin kaikille rakennuttajille, rakennusliikkeille ja muille organisaatioille, jotka kykenevät toteuttamaan kohteet. Ostaja teki molemmista tonteista korkeimman ostotarjouksen.

Kaupunginhallitus päätti 3.10.2011 (873 §) kilpailun tuloksena varata Sato Oyj:lle Leppäsuon asuintontit 13414/20 ja 21 hankkeen jatkosuunnittelua varten 31.12.2011 saakka ehdolla, että tehdyn tarjouksen mukainen kauppakirja allekirjoitetaan varausaikana. Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan perustellusta syystä jatkamaan varausaikaa enintään 30.6.2012 saakka. Kiinteistölautakunta on päätöksillään 8.3.2012 (151 §) ja 28.6.2012 (389 §) jatkanut varausaikaa 31.12.2012 saakka hankkeen jatkosuunnittelua varten.

Tontista 13414/20 tehty tarjous on 10 300 000 euroa, mikä rakennusoikeudelle (6 600 k-m²) laskettuna on noin 1 561 euroa/k-m², ja tontista 13414/21 tehty tarjous on 6 020 000 euroa, mikä rakennusoikeudelle (3 400 k-m²) laskettuna on noin 1 771 euroa/k-m².

Kauppakirjassa ostaja sitoutuu noudattamaan voimassa olevan asemakaavan määräyksiä, ellei niihin myönnetä poikkeuksia, myyntiesitteen mukaisia yleisiä ja erityisiä luovutusehtoja, kortteliin laaditun yhteistyösopimuksen ehtoja, myytävien tonttien liittymiskustannuserittelyä, korttelialueella noudatettavaa ”Snadisti buli”-arkkitehtuurikilpailuehdotusta ja kauppakirjan sisältämiä kaupungin tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja.

Lautakunta katsoo, että tontin myynti edistää kaupunkikuvallisesti ja liikenteellisesti hyvin näkyvällä ja keskeisellä paikalla sijaitsevan asuntokorttelin korkeatasoista rakentumista. Kauppa on tarpeen kaupunginvaltuuston asettamien tontinmyynti- ja luovutustavoitteiden saavuttamiseksi.

Samalla lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



12.11.2012

Kaj/1

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1264

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten sopimus ulkomaalaistaustaisten asiakkaiden neuvonnasta

HEL 2012-014379 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien välisen sopimuksen ulkomaalaisten asiakkaiden neuvonnasta (liite 1) edellyttäen, että muut sopimuksen osapuolet tekevät saman päätöksen.

Lisäksi Khs päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa pienehköjä teknisiä muutoksia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eero Waronen, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 36073
eero.waronen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Espoon Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien sopimus ulkomaalaistaustaisten asiakkaiden neuvonnasta.pdf
- 2 Espoon Helsingin Kauniaisten ja Vantaan neuvontapalvelut syksy 2012.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien välisen sopimuksen ulkomaalaisten asiakkaiden neuvonnasta (liite 1) edellyttäen, että muut sopimuksen osapuolet tekevät saman päätöksen.

Lisäksi Khs päättäne oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa pienehköjä teknisiä muutoksia.

Esittelijä

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupungit ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksen, jonka perusteella kaupungit antavat ulkomaalaistaustaisille asiakkailleen neuvontaa ja opastusta kuntien palveluista, suomalaisesta palvelujärjestelmästä ja maahanmuuttoon liittyvistä asioista vastavuoroisuuden periaatteella. Sopimuksen



mukaan näiden kaupunkien ulkomaalaistaustaiset asukkaat voivat saada maahanmuuttoasioita koskevaa neuvontaa kuntarajoista riippumatta kaikkien kaupunkien maahanmuuttoasioiden neuvontapisteistä.

Kaupunkien välinen sopimus on vuosina 2009–2012 toteutetun Neo-seutu -ESR-hanketyön tulos. Hanke päättyy vuoden 2012 lopussa. Sopimuksen tarkoituksena on vakiinnuttaa kaupunkien välille syntynyt yhteistyö ulkomaalaistaustaisten asiakkaiden neuvonnassa.

Helsingissä palvelua antaa Helsingissä kaupungintalon Virka-info -neuvontapalvelu, Espoossa yhteispalvelupisteet sekä In Espoo -neuvontapalvelu, Vantaalla yhteis-palvelupisteet ja Kauniaisissa kaupungintalo.

Sopimuskumppaneiden maahanmuuttoneuvontaa ohjataan ja kehitetään seudullisessa ohjausryhmässä sovittujen yhteisen periaatteiden mukaan. Neuvontatyössä hyödynnetään Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan eri neuvontapisteiden osaamista.

Neuvontapisteillä on käytössään kaikkien seudun neuvontapisteiden ja keskeisten kunnallisten palveluiden yhteystiedot. Tavoitteena on, että jokainen seudun neuvontapalvelu pystyy opastamaan myös toisen kaupungin ulkomailta muuttaneen asukkaan oikeisiin palveluihin. Yhteiset koulutukset ja työvälineet varmistavat neuvonnan yhtenäisen laadun. Palveluverkoston toimintaa ohjaa seudullinen ohjausryhmä.

Neuvontayhteistyötä toteutetaan pääosin sopijapuolten neuvontayksiköiden talous-arviomäärärahojen puitteissa vastavuoroisuuden periaatteella ilman keskinäisiä maksuvelvoitteita. Yhteistyöstä mahdollisesti syntyvistä ylimääräisiä kustannuksia aiheuttavista hankkeista päätetään kaupungeissa erikseen.

Opastus- ja neuvontapalvelujen tarve on mm. työn, perhesyiden ja opiskelun takia merkittävästi kasvanut.

Jo nyt Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen tarjoavat maahanmuuttajille tietoa yhteistyössä vuonna 2001 aloittaneen 15-kielisen Infopankki-verkkosivuston Helsingin seutua koskevien sivujen avulla. Helsingin kaupungin viestinnän tuottama valtakunnallinen Infopankki-palvelu ja sen rahoitus perustuvat vuosiksi 2000–2013 solmittuun Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien, valtion, Kansaneläke-laitoksen sekä muualla Suomessa sijaitsevien yhteistyökuntien väliseen yhteistyö-sopimukseen (Khs 2008–1910, 13.10.2008/ 1206 §).

Lisäksi Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupungit ovat kehittäneet neuvontapalveluja ulkomaalaistaustaisille asiakkaille



vuosina 2009–2012 Neo-seutu -hankkeessa (EU:n ESR-hanke).
Kauniaisten kaupunki tuli hankkeeseen mukaan vuonna 2012.

Hanketoimijoina ovat Helsingissä olleet Virka-info (vuosina 2000–2010 maahanmuuttajien neuvontapiste), Espoossa kaupungin yhteispalvelupisteet ja In Espoo -neuvontapiste, Vantaalla yhteispalvelupisteet ja Kauniaisissa kaupungin keskushallinto. Konkreettiseen hanketyöhön ovat osallistuneet eri toimipisteiden työntekijät esimiehineen, yhteensä noin 60 henkilöä.

Nyt solmittavan yhteistyösopimuksen ensisijaisena tavoitteena on varmistaa ulko-mailta muuttavalle tai täällä asuvalle asiakkaalle asuinkunnastaan riippumatta hyvät opastus- ja neuvontapalvelut. Työntekijöiden yhteistyö kehittää eri neuvontapisteiden työntekijöiden ammatillista osaamista ja tukee neuvontapalvelun kehittämistyötä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eero Waronen, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 36073
eero.waronen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Espoon Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien sopimus ulkomaalaistaustaisten asiakkaiden neuvonnasta.pdf
- 2 Espoon Helsingin Kauniaisten ja Vantaan neuvontapalvelut syksy 2012.pdf



§ 1265

**Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle ja
asuntotuotantotoimistolle eräiden alueiden esirakentamiseen ja
rakentamiskelpoiseksi saattamiseen**

HEL 2012-007094 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen

- 90 000 euroa alakohtaan 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen ja
- 650 000 euroa alakohtaan 8 01 02 16, Viikinmäen maaperän kunnostus.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

- 160 000 euroa pilaantuneen maaperän puhdistamiseen,

alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

- 5 403 000 euroa useilla eri alueilla tehtäviin johtojärjestelyihin ja
- 643 000 euroa pilaantuneen maaperän puhdistamiseen Hermannissa,

alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen

- 400 000 euroa pilaantuneen maaperän kunnostamiseen Jätkäsaarella ja
- 350 000 euroa pohjatutkimuksiin sekä aaltoilumittauksiin ja aaltomallilaskelmiin Jätkäsaarella,

alakohdasta 8 01 02 16, Viikinmäen maaperän kunnostus

- 650 000 euroa pilaantuneen maaperän kunnostamiseen

Lisäksi kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantotoimistolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen

- 227 000 euroa tontin esirakentamiseen Myllypurossa ja
- 296 000 euroa asuintontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen Alppikylässä



Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston esitys 24.9.2012
- 2 Kiinteistöviraston esitys 10.10.2012
- 3 Asuntotuotantotoimiston esitys 11.9.2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne siirtää vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen

- 90 000 euroa alakohtaan 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen ja
- 650 000 euroa alakohtaan 8 01 02 16, Viikinmäen maaperän kunnostus.

Samalla kaupunginhallitus päättäne myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

- 160 000 euroa pilaantuneen maaperän puhdistamiseen,

alakohtasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

- 5 403 000 euroa useilla eri alueilla tehtäviin johtojärjestelyihin ja
- 643 000 euroa pilaantuneen maaperän puhdistamiseen Hermannissa,

alakohtasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen

- 400 000 euroa pilaantuneen maaperän kunnostamiseen Jätkäsaarella ja
- 350 000 euroa pohjatutkimuksiin sekä aaltoilumittauksiin ja aaltomallilaskelmiin Jätkäsaarella,

alakohtasta 8 01 02 16, Viikinmäen maaperän kunnostus

- 650 000 euroa pilaantuneen maaperän kunnostamiseen

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne myöntää asuntotuotantotoimistolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen



- 227 000 euroa tontin esirakentamiseen Myllypurossa ja
- 296 000 euroa asuintontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen Alppikylässä

Esittelijä

Kaikki esityksen kustannukset ovat arvonlisäverottomia ja perustuvat saatuihin tarjouksiin tai muihin kustannusarvioihin.

Kiinteistöviraston kohteet

Kiinteistövirastolla on vireillä tonttien luovutuksia alueilla, joilla joudutaan tekemään johtosiirtoja ja puhdistamaan maaperää, jotta tontit olisivat rakentamiskelpoisia. Lisäksi määrärahalla kunnostetaan maaperää, teetetään kaupunkientalotonttien liittymiä kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä ja korjataan viereiselle tontille johtava sadevesiviemärointi. Johtosiirrot johtuvat asemakaavojen muutoksista, minkä vuoksi kustannuksista vastaa tonttien omistaja (Khs 5.5.1997, 805 §).

Töölönlahden maaperän puhdistaminen

Töölönlahden alueella kunnostetaan maaperää korttelin 2016 alueella ja sen viereisellä paalulaatta-alueella. Pilaantuneen maan lisäksi maasta joudutaan poistamaan ongelmajätettä sisältävä vanha puuviemäri. Kaupunginhallitus on 13.10.2008 (1198 §) myöntänyt kiinteistövirastolle 200 000 euroa (alv 0 %) käytettäväksi Töölönlahden pilaantuneen maaperän tutkimusten ja kunnostuksen toteuttamiseen. Kiinteistöviraston tonttiosasto vastaa Töölönlahden alueen korttelialueiden pilaantuneen maaperän puhdistamisesta siltä osin, kun kunnostustarve kohdistuu kortteleiden 2016 ja 2014 alueille. Kortteliin 2016 tulee toimisto- ja liikerakennus ja sen rakennusoikeus on 11 800 k-m² sekä maanalaista tilaa 2 000 k-m². Töölönlahden kortteleiden toteuttamisen vuoksi tehtävän maaperän puhdistuksen kustannusarvio vuonna 2012 on 160 000 euroa.

Johtosiirrot Vartiokylässä

Myllypuron korttelissa 45186 on siirretty vesijohtoja sekä jätevesi- ja hulevesiviemäreitä ennen tonttien rakentamisen aloittamista. Tontin asuntorakennusoikeus on 6 500 k-m².

Kaupunginhallitus on myöntänyt alueen johtosiirtoihin 270 000 euroa 14.12.2011. Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) aikaisempi kustannusarvio ylittyi, koska kustannukset ovat osoittautuneet toteutusvaiheessa huomattavasti Staran aiemmin arvioimaa suuremmiksi. Lisäkustannuksia on aiheutunut mm. louhinnasta,



kaapeleiden siirroista, talonrakennustyömaan yhteensovittamisesta sekä vaativista liikennejärjestelyistä.

HSY:n kustannusarvio vuoden 2012 töille on 286 000 euroa. Johdot ovat yli 30 vuotta vanhoja, joten HSY vastaa materiaalikustannuksista.

Johtosiirrot Mellunkylässä

Kivikon tontilta 47356/1 joudutaan siirtämään vesijohto ja viemäri puistoon, jotta tontti voitaisiin rakentaa. Tontin asuntorakennusoikeus on 160 k-m² ja koko kaava-alueen 19 670 k-m². Alueelle tulee pientaloja. Alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistynyt vuoden 2011 aikana.

HSY:n kustannusarvio vuoden 2012 töille on noin 118 000 euroa. Koska johdot on rakennettu vuonna 1994, kaupunki vastaa myös materiaalikustannuksista. Lisäksi alueella olevien telekaapeleiden siirtokustannuksiin tarvitaan arviolta 12 000 euroa.

Johtosiirrot Haagassa

Haagan Eliel Saarisen tiellä tonteilta 29145/14 ja 19, 29146/12 ja 16 sekä 29154/2 joudutaan siirtämään vesijohtoja ja viemäreitä, jotta tontti voitaisiin rakentaa. Tonttien asuntorakennusoikeus on 16 222 k-m² ja ne ovat asuin-, liike-, toimisto- ja julkisten palvelutilarakennusten sekä huoltoaseman korttelialueita. HSY:n kustannusarvio on noin 2 100 000 euroa. Johdot ovat yli 30 vuotta vanhoja, joten niiden materiaalikustannuksista vastaa HSY.

Johtosiirrot Oulunkylässä

Käskynhaltijantiellä sijaitsevan huoltoasematontin 28098/1 alla oleva sadevesiviemäri joudutaan siirtämään katualueelle. Johtosiirto on välttämätön, jotta kaupungin vuokralaisena toimivan huoltoaseman toiminta voi jatkuu. HSY:n kustannusarvio on 301 000 euroa. Johto on yli 30 vuotta vanha, joten HSY vastaa materiaalikustannuksista.

Maunulan Suopellonkaaren tonteilta 28328/7, 8, 15, 17 ja 18 sekä 28318/8 ja 9 joudutaan siirtämään vesijohto, jotta tontit voitaisiin rakentaa. Alueelle rakennetaan 50 omakotitaloa ja rakennusoikeutta on yhteensä 10 380 k-m². HSY:n kustannusarvio on noin 251 000 euroa. Johto on yli 30 vuotta vanha, joten HSY vastaa materiaalikustannuksista.

Maunulan Suopellonkaaren tontin 28324/2 viereiseltä kadulta joudutaan siirtämään kaasuputki kauemmaksi, jotta tontille rakenteilla oleva rakennus voitaisiin ottaa käyttöön. Tontti on myyty As. Oy Helsingin Kuusihoville. Tontin asuntorakennusoikeus on 2 600 k-m² ja



sinne ollaan rakentamassa vuokrataloa ikääntyneille. Gasum Oy:n kustannusarvio on noin 700 000 euroa (tarjous 25.10.2012).

Johtosiirrot Meilahdessa

Meilahdessa Zaidankadun tontin rakentamiseksi 15643/1 joudutaan siirtämään viemäri katualueelle. Tontin asuntorakennusoikeus on 21 000 k-m². Tontti on toimistorakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. HSY:n kustannusarvio vuoden 2012 tölle on noin 980 000 euroa. Koska johdot on rakennettu vuonna 2007, kaupunki vastaa myös materiaalikustannuksista.

Johtosiirrot Pihlajamäessä

Pihlajamäen Johtokiventien tontilta 38029/3 joudutaan siirtämään vesijohto, jotta tontti voitaisiin rakentaa. Asuintontin rakennusoikeus on 1 850 k-m². HSY:n kustannusarvio on noin 235 000 euroa. Johto on yli 30 vuotta vanha, joten HSY vastaa materiaalikustannuksista.

Sadevesiviemäröinnin muutostyöt Pakilassa

Pakilassa Solakalliontiellä sijaitsevan Toivolan oppilaskodin tontin sadevedet on aikaisemmin johdettu viereiselle nyt rakennettavalle tontille 34021/23. Tontti, jonka rakennusoikeus on 356 k-m², voidaan rakentaa vain korjaamalla sadevesiviemärijärjestelyt. Staran kustannusarvion mukaan järjestelmän uusiminen maksaa noin 170 000 euroa.

Tonttivesiliittymien rakentaminen Suurmetsässä

Alppikylään rakennettaville 61 kaupunkipientalotontille tehdään tonttivesiliittymät alueen muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Tällöin vältetään jo tehtyjen katurakenteiden avaamiselta uudelleen siinä vaiheessa, kun omakotirakentaja tekisi oman liittymänsä. Työn tekeminen etukäteen helpottaa myös tontin rakentajaa. Koko alueen rakennusoikeus on 14 350 k-m². Liittymän tekemisestä aiheutuvat kustannukset peritään täysimääräisinä tontin vuokralaiselta ennen pitkäaikaisen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. HSY:n tarjouksen mukaan tonttivesiliittymien rakentaminen maksaa noin 250 000 euroa eli noin 4 100 euroa tonttia kohden.

Pilaantuneiden maiden kunnostus Etelä-Hermannissa

Etelä-Hermannin maaperä on osittain pilaantunut erilaisten täyttöjen ja mm. ratapihatoiminnan seurauksena. Aluetta on kunnostettu rakentamisen edellyttämässä aikataulussa. Puhdistustyöt on saatu päätökseen suurimmalla osalla aluetta.



Kaupunginhallitus on myöntänyt Hermannin alueen maaperän kunnostamiseen vuosina 2006–2009 yhteensä 1 130 000 euroa. Kyseiset määrärahat on käytetty aiempiin puhdistustoimiin. Osa näistä puhdistuskustannuksista on saatu takaisin Senaatti-kiinteistöiltä alueiden aiemman omistuksen perusteella. Senaatti-kiinteistöt hyvittää kaupungille osan myös nyt käsiteltävänä olevan tontin puhdistuskustannuksista 8.10.2004 allekirjoitetun vaihtokirjan mukaisesti. Hyvitystä ei ole otettu huomioon jäljempänä olevassa kustannusarviossa. Alueella olevaa tonttia 21005/2, jonka rakennusoikeus on 7 800 k-m², ei ole vielä rakennettu ja sen käyttöönotto edellyttää maaperän puhdistamista. Tontti on vuokrattu Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle rakennusluvan hakemista varten. Tontin puhdistamiskustannukset ovat konsultin laatiman kustannusarvion mukaan noin 643 000 euroa.

Jätkäsaaren maaperän kunnostaminen

Jätkäsaarella maaperä on paikoitellen pilaantunut sekalaisen täytön ja satamatoiminnan seurauksena. Kunnostettavalla alueella on toiminut myös kaatopaikka vuoteen 1946 saakka. Kiinteistövirasto vastaa Jätkäsaaren asemakaava-alueilla ympäristölupien hakemisesta ja näiden alueiden maaperätutkimuksista, kunnostussuunnittelusta sekä tonttialueiden ja liikuntapuiston maaperän kunnostamisesta. Pilaantunut maaperä kunnostetaan pääosin esirakentamistöiden ja talonrakentamisen yhteydessä. Kaupunginhallitus on myöntänyt 6.6.2011 (578 §) kiinteistövirastolle 720 000 euroa maaperän puhdistamiseen ja niihin liittyviin tutkimuksiin ja suunnitteluun. Konsultin 27.8.2012 laatiman kustannusarvion mukaan Jätkäsaaren loppuvuoden 2012 pilaantuneiden maiden kunnostuksen kustannukset ovat noin 400 000 euroa.

Jätkäsaaren pohjatutkimukset sekä aaltoilumittaukset ja aaltomallilaskelmat

Kaupunginhallitus myönsi 16.4.2012 § 373 Länsisataman pohjatutkimuksiin 400 000 euroa ja aaltoilumittauksiin ja aaltomallilaskelmiin 50 000 euroa. Jätkäsaaren tontteja on hyvän kysynnän vuoksi tarkoitus saada tontin luovuttamisen mahdollistamaan kuntoon 167 000 k-m². Saukonrannan alueella on ollut ennakoitua vaativammat työmaaolosuhteet ja ne ovat vaikeuttaneet myös pohjatutkimusten suorittamista. Tilanne vaikeissa työmaaoloissa on jo viivästyttänyt ja vaikeuttanut pohjatutkimusten suorittamista ja aiemmin arvioitu määrärahatarve on osoittautunut liian pieneksi. Lisäksi Saukonrannan asemakaavaan (AK 12020) suunniteltua kanavaa joudutaan siirtämään, koska aikaisempi linjaus olisi tullut liian kalliiksi sen kohdalla olevien pilaantuneiden maiden vuoksi. Uuden linjauksen pohjasuhteet ja meriveden aaltoilu tulee myös nyt tutkia uudelleen.



Vuoden 2012 pohjatutkimustöiden teettäminen aikataulussa edellyttäisi 350 000 euron määrärahan myöntämistä kiinteistöviraston geoteknisen osaston käyttöön.

Viikinmäen maaperän kunnostaminen

Viikinmäen maaperän puhdistamisen kunnostuskustannusten nousuun ovat vaikuttaneet useat tekijät. Kallioalueiden puhdistaminen on osoittautunut vaativammaksi, laajemmaksi ja hitaammaksi kuin alun perin arvioitiin. Jokaisessa korttelissa on pyritty säilyttämään olemassa olevaa puustoa, joka on merkittävästi hidastanut alueen kunnostamista. Myös alueen jyrkät rinteet ovat vaatineet eritystoimenpiteitä kaluston ja henkilöstön turvallisen työskentelyn mahdollistamiseksi. Kaivettavan pilaantuneen maan määrä on kasvanut 50 prosenttia alkuperäisestä arviosta ja pilaantuneisuus on ulottunut arvioitua syvemmälle. Kaivettu maa on ollut kivisempää ja tästä johtuen 80 % maamassasta on jouduttu välppäämään. Louhetäyttöalueella on ollut voimakkaasti ja ongelmajätetasoisesti pilaantunutta hienoainesta ja tämän poistaminen louhetäytön seasta on hidasta ja kallista. Tähän mennessä Viikinmäen ampumaradan pilaantuneen maan puhdistamiseen on käytetty yhteensä 11,8 miljoonaa euroa vuosina 2006 - 2011. Staran 2.3.2012 antaman tarjouksen mukaan vuoden 2012 kunnostuksen viimeistelytöiden kustannusarvio on noin 650 000 euroa. Kokonaiskustannusarvio alueen kunnostuksesta on siten 12,45 miljoonaa euroa.

Kiinteistöviraston esitys

Kiinteistövirasto on tarkentanut jatkovalmistelussa esitystään liittämällä esitykseen Gasum Oy:n 25.10.2012 lähettämän tarjouksen Maunulan Suopellonkaarella sijaitsevan kaasuputken siirrosta. Kiinteistövirasto esittää, että kiinteistövirastolle myönnettäisiin yhteensä 7 606 000 euron määräraha talousarvion kohdasta 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet.

Asuntotuotantotoimiston (Att) kohteet

Tonttien täyttö-, paalutus- ja louhintatyöt Vartiokylässä

Kaupunginhallitus on varannut asuntotuotantotoimikunnalle 19.4.2010, 502 §, tontit 45156/7 ja 8 (aikaisemmin 45156/6) välimuodon asuntojen suunnittelua varten. Tontille 7 rakennetaan vapaarahoitteisia omistusasuntoja (3 888 k-m²) ja tontille 8 asumisoikeusasuntoja (4 112 k-m²). Kaikki rakennukset ovat pienkerrostaloja tai rivitaloja. Suunnittelun aikana on ilmennyt, että alueella on haasteelliset pohjarakentamisolosuhteet, jotka johtuvat itäreunan jyrkkyydestä ja sortumisvaarasta. Täytöt joudutaan tekemään, jotta rakennukset



voidaan toteuttaa esteettöminä. Täyttöjen sortuminen taas on estettävä paalulaatoilla.

Lisäksi tontilla 8 joudutaan louhimaan yli 20 prosenttia suunniteltua enemmän, jotta esteettömyysmääräykset saadaan toteutettua. Kiinteistövirasto katsoo, että tonttien rakentamisesta kaavan mukaiseen käyttöön esteettöminä aiheutuu merkittävästi tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia, joiden korvaamiseksi tulisi myöntää määrärahaa.

Att on lisäksi esittänyt määrärahan myöntämistä tonttien maaperän pilaantumiseen liittyviin ylimääräisiin tutkimuksiin, pilaantumattoman maa-aineksen poistoon ja poistosta aiheutuviin täyttöihin.

Kiinteistöviraston mielestä määrärahaa em. kustannusten korvaamiseen ei pitäisi myöntää. Kiinteistövirasto vastaa kaikista pilaantuneen maaperän tutkimuksista vuokratuilla tonteilla. Kyseiset tontit on tutkittu tavanomaista tarkemmin. Jos vuokra-alueita halutaan kunnostaa enemmän kuin ympäristölainsäädäntö vaatii, tulee se rahoittaa hankkeen kustannuksista, koska kohteeseen ei jää terveys- eikä ympäristöhaittaa. Att:n kustannusarvio koko hankkeen määrärahatarpeesta on noin 354 000 euroa, josta esteettömyydestä johtuvan ylimääräisen rakentamiskelpoiseksi saattamisen kustannukset ovat noin 301 000 euroa.

Alppikylässä sijaitsevan tontin rakentamiskelpoiseksi saattaminen

Kaupunginhallitus varasi 11.6.2007 Att:lle tontin 41297/1 asumisoikeusasuntojen tuotantoon. Tontille rakennetaan 4 550 k-m² asuntokerrosalaa ja 250 k-m² myymälätilaa. Tontin pohjoisreunassa on Alppikylän täyttömäki, joka on suurelta osin tehty vanhalle soran- ja hiekanottoalueelle. Mäki on täytetty pääosin savella. Tutkimusten perusteella mäki voi sortua liukumalla, kun viereiset tontit on rakennettu. Sortuminen estetään tekemällä tontin rajalle massanvaihto savitäytön alapintaan asti, jolloin Alppikylänpuiston maaperän vakavuus paranee. Kiinteistöviraston geoteknisen osaston mukaan massanvaihdon kustannusarvio on 295 500 euroa. Att kilpailuttaa massanvaihdon hankkeensa kilpailutuksen yhteydessä.

Kiinteistöviraston esitys

Kiinteistövirasto esittää, että asuntotuotantotoimistolle myönnettäisiin yhteensä 597 000 euron määräraha talousarvion kohdasta 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet.

Esittelijä



Esittelijä toteaa, että pilaantuneen maaperän puhdistamiseen Töölönlahden alueella tarvittava 160 000 euron määräraha tulisi myöntää vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen. Useilla eri alueilla tehtäviin johtojärjestelyihin tarvittava 5 403 000 euron ja pilaantuneen maaperän puhdistamiseen Hermannissa tarvittava 643 000 euron määräraha tulisi myöntää talousarvion kohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet. Pilaantuneen maaperän kunnostamiseen Jätkäsaarella tarvittava 400 000 euroa ja Jätkäsaaren alueen pohjatutkimuksiin sekä aaltoilumittauksiin ja aaltomallilaskelmiin tarvittava 350 000 tulisi myöntää alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen. Viikinmäen ampumaradan pilaantuneen maaperän puhdistamiseen tarvittava 650 000 euroa tulisi myöntää alakohdasta 8 01 02 16, Viikinmäen maaperän kunnostus.

Samalla esittelijä toteaa, että asuntotuotantotoimistolle varatun Vartiokylässä sijaitsevan pienkerrostaloille ja rivitaloille tarkoitetun kohteen tontilla 8 tehtävät vähäiset louhintatyöt kuuluvat normaaliin rakentamiseen eikä siihen tarkoitukseen ole perusteltua myöntää esirakentamisrahaa. Kohteen tontin 7 rakentaminen edellyttää alueellisen vakavuuden kannalta välttämättömiä toimenpiteitä, joille tulisi myöntää 227 000 euron määräraha talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen. Myös Alppikylässä sijaitsevan asuntontin esirakentaminen on alueellisen vakavuuden kannalta välttämätöntä ja toimenpiteisiin tarvittava 296 000 euron määräraha tulisi myöntää talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen.

Vielä esittelijä toteaa, että talousarvion alakohtaan 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen varatut määrärahat on lähes kokonaan käytetty, joten edellä mainittuihin alueen pilaantuneen maaperän puhdistamiseen tulisi siirtää talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen 90 000 euroa. Talousarviokohdassa 8 01 02 16, Viikinmäen maaperän kunnostus ei ole vuodelle 2012 osoitettu määrärahoja, välttämättömiin kunnostustöihin tarvittava 650 000 euroa tulisi myös siirtää talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen. Talousarvion sitovat esirakentamiseen varatut määrärahat eivät ole kokonaisuutena ylittymässä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



12.11.2012

- 1 Kiinteistöviraston esitys 24.9.2012
- 2 Kiinteistöviraston esitys 10.10.2012
- 3 Asuntotuotantotoimiston esitys 11.9.2012

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Asuntotuotantotoimisto
Talous- ja suunnittelukeskus
Taloushallintopalvelut -liikelaitos



§ 1266

Kaupunginvaltuuston 7.11.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 7.11.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1 - 3 ja 7 Ei toimenpidettä.

4 Kaupunginhallitus päätti

- myöntää talous- ja suunnittelukeskukselle talousarvion kohdasta 1 39 05 Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi 35 000 euroa HOAS:in tontinvuokra-avustuksen maksamista varten

- myöntää talous- ja suunnittelukeskukselle talousarvion kohdasta 4 17 05 Avustus Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi 55 510 euroa avustuksen maksamista varten.

Tiedoksi Helsingin Tukutorille, kiinteistövirastolle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi ympäristölautakunnalle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

8 Kaupunginhallitus päätti lakkauttaa 1.1.2013 lukien



nykyinen läntisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan viran viranhaltijan siirtyessä suostumuksensa mukaisesti toiseen tehtävään rakentamispalvelussa.

Tiedoksi rakentamispalveluille.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

- 10 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristökeskukselle.

- 11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, kaupunginmuseolle, liikuntalautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristökeskukselle.

- 12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan



elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

- 13 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, sosiaalivirastolle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

- 14 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle, liikuntalautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristökeskukselle.

- 17 Aloite kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 15 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle.

Tiedoksi terveystieteiden keskukselle sekä talous- ja suunnittelukeskukselle.

- 18 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan



apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

16 Kaupunginhallitus päätti kehottaa Helsingin kaupunginorkesterin johtokuntaa julistamaan intendentin viran haettavaksi Helsingin kaupunginorkesterin johtosäännön ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja 5 877,24 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Tiedoksi asianosaiselle, kaupunginorkesterille ja kaupunginorkesterin johtokunnalle.

19 Aloite sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että kaupunginvaltuuston 7.11.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1 - 3 ja 7 Ei toimenpidettä.

4 Kaupunginhallitus päättäneen

- myöntää talous- ja suunnittelukeskukselle talousarvion kohdasta 1 39 05 Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi 35 000 euroa HOAS:in tontinvuokra-avustuksen maksamista varten

- myöntää talous- ja suunnittelukeskukselle talousarvion kohdasta 4 17 05 Avustus Suomen Kansallisoopperan Säätäille, Khn käytettäväksi 55 510 euroa avustuksen maksamista varten.



Tiedoksi Helsingin Tukutorille, kiinteistövirastolle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi ympäristölautakunnalle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 8 Kaupunginhallitus päättäneen lakkauttaa 1.1.2013 lukien nykyinen läntisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan viran viranhaltijan siirtyessä suostumuksensa mukaisesti toiseen tehtävään rakentamispalvelussa.

Tiedoksi rakentamispalveluille.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

- 10 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen



Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristökeskukselle.

- 11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, kaupunginmuseolle, liikuntalautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristökeskukselle.

- 12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

- 13 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, sosiaalivirastolle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

- 14 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan



elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle, liikuntalautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristökeskukselle.

- 17 Aloite kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 15 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle.

Tiedoksi terveyskeskukselle sekä talous- ja suunnittelukeskukselle.

- 18 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 16 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa Helsingin kaupunginorkesterin johtokuntaa julistamaan intendentin viran haettavaksi Helsingin kaupunginorkesterin johtosäännön ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja 5 877,24 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Tiedoksi asianosaiselle, kaupunginorkesterille ja kaupunginorkesterin johtokunnalle.

- 19 Aloite sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1267

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 5.11.2012
konsernijaosto
sosiaali- ja terveysjaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö



12.11.2012

Kj/6

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 5.11.2012
konsernijaosto
sosiaali- ja terveysjaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.11.2012

Kj/6

- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



§ 1268

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



12.11.2012

Ryj/1

§ 1269

Viran nimikkeen muuttaminen ympäristökeskuksessa

HEL 2012-013819 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa ympäristökeskuksen terveystarkastajan viran (vakanssinro 023111) nimikkeen elintarviketarkastajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ympäristölautakunta

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne muuttaa ympäristökeskuksen terveystarkastajan viran (vakanssinro 023111) nimikkeen elintarviketarkastajaksi.

Esittelijä

Ympäristölautakunta päätti 23.10.2012 § 296 esittää kaupunginhallitukselle, että ympäristökeskuksen terveystarkastajan viran (vakanssinro 023111) nimike muutetaan nimikkeeksi elintarviketarkastaja.

Kaupunginhallituksen (27.10.2003, 1224 §) hyväksymien periaatteiden ja niitä koskevan henkilöstökeskuksen ohjeen (16.1.2012) mukaan viran nimikkeen voi muuttaa vain kaupunginhallitus tai -valtuusto. Nimikkeen tulee ilmaista tehtävää tai toimialaa ja sen tulee olla oikeassa suhteessa tehtävän vaatavuus- ja organisaatiotasoon.

Ympäristökeskuksen ympäristöterveysyksikön terveystarkastajan viran (vakanssinro 023111) kelpoisuusehdoksi on 27.7.2000 vahvistettu soveltuva teknillinen korkeakoulututkinto tai teknillinen opistotasoinen tutkinto sekä kielitaitovaatimuksena suomen kielen hyvä suullinen ja tyydyttävä kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen taito. Tehtävää



hoitanut terveystarkastaja, jonka vanhuuseläke olisi alkanut 1.9.2012, menehtyi 5.8.2012. Vakanssi on avoin.

Ympäristöterveysyksikössä on tarvetta panostaa vaativaan elintarvikevalvontaan ja siksi muutettaessa terveystarkastajan virka elintarvikevalvontajaksi muutettaisiin viran kelpoisuusehdoksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kielitaitovaatimukseksi suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen taito. Virka säilyisi edelleen ympäristöterveysyksikön terveystarkastajan vastuualueella.

Nimikkeen muutoksen myötä tehtävät muuttuisivat merkittävästi vaativammiksi. Elintarvikevalvontaprojektien suunnittelu ja toteutus sekä julkaisujen kirjoitus. Lisäksi tehtävään kuuluisi vaativien elintarvikekohteiden valvontatehtävät (tarkastukset, näytteenotto ja ilmoitusten käsittely). Tehtävä käsittäisi myös ympäristöterveysyksikön sisäisen ruokamyrkytystiimin toimintaan osallistumisen. Ruokamyrkytystiimi vastaa suurten ruokamyrkytys-epidemioiden käytännön selvitystyöstä. Tehtävän suorittaminen sisältää julkisen vallan käyttöä.

Tehtävän hoitaminen edellyttää hyvää elintarvikkeiden valmistusprosessien ja niihin liittyvien riskien tuntemusta sekä epidemiologista osaamista. Edellytyksenä on myös hyvä kirjallinen ilmaisutaito, hyvä tietojenkäsittelytaito sekä hyvät vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot. Viran tehtäväkohtainen palkka olisi ympäristökeskuksen palkkalinjauksen mukaisesti 2905,45 €/kk. Vaativuuden kasvamisesta aiheutuviin muutoksiin tehtäväkohtaisessa palkassa on varauduttu yksikön talousarviossa.

Henkilöstökeskus ja talous- ja suunnittelukeskus ovat antaneet 28.9.2012 puoltavan lausunnon esityksen johdosta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Ympäristölautakunta

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Ympäristökeskus



12.11.2012

Ryj/1

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 23.10.2012 § 296

HEL 2012-013819 T 01 01 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että ympäristökeskuksen terveystarkastajan viran (vakanssinro 023111) nimike muutetaan nimikkeeksi elintarviketarkastaja.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Leea Kultanen, johtava terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 31522
lea.kultanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1270

Kantakaupungin katujen kokonaisvastuuhoito

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Kantakaupungin kokonaisvastuuhoito -raportin.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa yleisten töiden lautakuntaa toteuttamaan katujen hoidossa seuraavaa toimintamallia:

- Katujen kokonaisvastuulliseen ylläpitoon, jossa kiinteistöille kunnossapitolain mukaan kuuluvat katujen puhtaanapito- ja talvikunnossapitovelvollisuudet on siirretty kaupungin vastuulle, pyritään siirtymään vaiheittain kaupunginhallituksen 12.11.2001 § 1493 päätöksessä tarkoitettujen esikaupunkialueiden lisäksi myös kantakaupungissa siten, että tavoitteena on koko kaupunki kokonaisvastuuhoidon piirissä vuonna 2020.
- Ensimmäisessä vaiheessa syyskuusta 2014 alkaen siirytään katujen kokonaisvastuulliseen ylläpitoon Toukolan, Vanhankaupungin, Kumpulän ja Pasilan alueilla. Alueiden tarkemmat rajat tarkentuvat yleisten töiden lautakunnan aluekohtaisilla päätöksillä.
- Ensimmäisessä vaiheessa syyskuusta 2014 alkaen siirretään Katajanokan alueella lumen kuljetus ja katujen pesu kaupungin tehtäväksi.
- Puhtaanapito- ja kunnossapitotehtävien hoidosta 2 kohdassa mainituilla alueilla aiheutuneet kustannukset peritään alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varrella olevien tonttien omistajilta yleisten töiden lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti samojen periaatteiden mukaan kuin esikaupunkien kokonaisvastuualueilla sekä 3 kohdassa mainitulla alueella yleisten töiden lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.
- Muutokset valmistellaan vuorovaikutuksessa asukas- ja kaupunginosayhdistysten ja kiinteistöyhdistysten ja tarvittavien muiden tahojen kanssa.
- Muilta osin kantakaupungin katujen hoidossa noudatetaan toistaiseksi nykyistä kunnossapitolain mukaista työnjakoa kaupungin ja tontinomistajien kesken, Etu-Töölön osalta kuitenkin nykyisen käytännön mukaisena.



- Kokonaisvastuuhoidon ensimmäisen vaiheen toimivuudesta kerätään kokemuksia vuoden 2016 aikana, ja saatujen kokemusten perusteella päätetään 2016 - 2017 erikseen jatkotoimista katujen kokonaisvastuullisessa ylläpidossa.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa valmistelemaan 30.4.2013 mennessä ohjeellisen toimeenpano-ohjelman kokonaisvastuulliseen hoitoon siirtymiselle, sekä samalla kehittämään laskutuskäytäntöjään siten, että tontinomistajilta perittävät kustannukset kattavat kaupungille aiheutuneet todelliset kustannukset kiinteistöjen vastualueiden hoidosta.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa valmistelemaan 30.4.2013 mennessä kunnossapitojärjestyksen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Vielä kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa nykyistä tehostetummin valvomaan, että tontinomistajat huolehtivat heille kuuluvien kadunpitovelvoitteiden suorittamisesta.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan, että kilpailutusehdot mahdollistavat myös pienempien huoltoyhtiöiden osallistumisen tarjousten tekemiseen. Kokonaisvastuuhoidon ensimmäisen vaiheen kokemuksia kootessa laaditaan myös arvio sen vaikutuksista markkinatilanteen kehittymiseen.

Käsittely

Esittelijä päätti muuttaa ehdotustaan jäsen Rauhamäen ehdotuksen mukaisesti siten, että päätöstekstin loppuun lisätään seuraava kappale:

Samalla kaupunginhallitus kehottaa yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan, että kilpailutusehdot mahdollistavat myös pienempien huoltoyhtiöiden osallistumisen tarjousten tekemiseen. Kokonaisvastuuhoidon ensimmäisen vaiheen kokemuksia kootessa laaditaan myös arvio sen vaikutuksista markkinatilanteen kehittymiseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kantakaupungin kokonaisvastuuhoito, mahdollisuudet ja vaikutukset



	10.1.2012
2	Kaavio, vastuu katualueen ylläpidosta
3	Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka:n lausunto
4	Helsingin poliisilaitoksen lausunto
5	Kiinteistöliitto Uusimaan lausunto
6	Kiinteistöpalvelut ry:n lausunto
7	Suomen Isännöintiliitto ry:n lausunto
8	Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi Kantakaupungin kokonaisvastuuhoito -raportin.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa yleisten töiden lautakuntaa toteuttamaan katujen hoidossa seuraavaa toimintamallia:

- Katujen kokonaisvastuulliseen ylläpitoon, jossa kiinteistöille kunnossapitolain mukaan kuuluvat katujen puhtaanapito- ja talvikunnossapitovelvollisuudet on siirretty kaupungin vastuulle, pyritään siirtymään vaiheittain kaupunginhallituksen 12.11.2001 § 1493 päätöksessä tarkoitettujen esikaupunkialueiden lisäksi myös kantakaupungissa siten, että tavoitteena on koko kaupunki kokonaisvastuuhoidon piirissä vuonna 2020.
- Ensimmäisessä vaiheessa syyskuusta 2014 alkaen siirytään katujen kokonaisvastuulliseen ylläpitoon Toukolan, Vanhankaupungin, Kumpulan ja Pasilan alueilla. Alueiden tarkemmat rajat tarkentuvat yleisten töiden lautakunnan aluekohtaisilla päätöksillä.
- Ensimmäisessä vaiheessa syyskuusta 2014 alkaen siirretään Katajanokan alueella lumen kuljetus ja katujen pesu kaupungin tehtäväksi.
- Puhtaanapito- ja kunnossapitotehtävien hoidosta 2 kohdassa mainituilla alueilla aiheutuneet kustannukset peritään alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varrella olevien tonttien omistajilta yleisten töiden lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti samojen periaatteiden mukaan kuin esikaupunkien kokonaisvastuualueilla sekä 3 kohdassa mainitulla alueella yleisten töiden lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.
- Muutokset valmistellaan vuorovaikutuksessa asukas- ja kaupunginosayhdistysten ja kiinteistöyhdistysten ja tarvittavien muiden tahojen kanssa.
- Muilta osin kantakaupungin katujen hoidossa noudatetaan toistaiseksi nykyistä kunnossapitolain mukaista työnjakoa kaupungin ja tontinomistajien kesken, Etu-Töölön osalta kuitenkin nykyisen käytännön mukaisena.



- Kokonaisvastuuhoidon ensimmäisen vaiheen toimivuudesta kerätään kokemuksia vuoden 2016 aikana, ja saatujen kokemusten perusteella päätetään 2016 - 2017 erikseen jatkotoimista katujen kokonaisvastuullisessa ylläpidossa.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa rakennusvirastoa valmistelemaan 30.4.2013 mennessä ohjeellisen toimeenpano-ohjelman kokonaisvastuulliseen hoitoon siirtymiselle, sekä samalla kehittämään laskutuskäytäntöjään siten, että tontinomistajilta perittävät kustannukset kattavat kaupungille aiheutuneet todelliset kustannukset kiinteistöjen vastuualueiden hoidosta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa rakennusvirastoa valmistelemaan 30.4.2013 mennessä kunnossapitojärjestyksen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Vielä kaupunginhallitus päättäneen kehottaa rakennusvirastoa nykyistä tehostetummin valvomaan, että tontinomistajat huolehtivat heille kuuluvien kadunpitovelvoitteiden suorittamisesta.

Tiivistelmä

Rakennusvirasto on 10.1.2012 tehnyt selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta kantakaupunkiin taloudellisine vaikutuksineen. Raportissa esitetään kantakaupungin siirtämistä kaupungin kokonaisvastuuhoidon piiriin vaiheittain riittävän ajan kuluessa. Kaupunginjohtajan on merkinnyt selvityksen tiedoksi 7.3.2012. Sen jälkeen asiasta on pyydetty lausunnot eri tahoilta, ja asian valmistelua on jatkettu kaupunginjohtajan kehotuksen mukaisesti.

Yleisten töiden lautakunta esittää 13.4.2012 kokonaisvastuuhoidon siirtymistä vaiheittain vuoteen 2020 mennessä sekä kaikki tontinomistajien kadunhoitotehtävät kattavan laajemman toimintamallin käyttöönottoa aluksi pohjoisessa kantakaupungissa sekä lumen poiskuljetuksen ja katujen pesun käsittävän toimintamallin käyttöönottoa Katajanokalla syyskuusta 2014 alkaen.

Esityksessä käsitellään lyhyesti kadunhoidon nykytilannetta, edellä mainitun selvityksen toimintamalleja sekä ehdotusta asian jatkotoimenpiteiksi. Esittelijä pitää kokonaisvastuuhoidon ulottamista myös kantakaupunkiin lähtökohtaisesti perusteltuna ja esittää asian edistämistä päätösehdotuksessa esitetyllä tavalla.

Esittelijä

Aikaisemmat vaiheet

Kaupunginhallitus päätti 12.11.2001 § 1493 katujen puhtaanapidon ja talvikunnossapidon järjestämisestä Helsingissä. Päätöksellä kehoitettiin



yleisten töiden lautakuntaa toteuttamaan katujen hoidossa sellaista toimintamallia, että esikaupunkialueilla siirrytään vaiheittain katujen kokonaisvastuulliseen ylläpitoon, jossa kiinteistöille kunnossapitolain mukaan kuuluvat katujen puhtaanapito- ja talvikunnossapitovelvollisuudet on siirretty kaupungin vastuulle. Päätöksen mukaan puhtaanapito- ja kunnossapitotehtävien hoidosta aiheutuneet kustannukset peritään alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varrella olevien tonttien omistajilta yleisten töiden lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

Esikaupunkialueiden kokonaisvastuuhoito on toteutettu yleisten töiden lautakunnan päätöksillä vuosina 2001 - 2009 (kokeilualueet vuodesta 1986 alkaen).

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 19.5.2010 § 50 asettaa kadunpidon kehittämistyöryhmän. Työryhmän tehtävänä oli

- kehittää ja koordinoita niitä toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen hyvän ja kustannustehokkaan ympärivuotisen kadunpidon varmistamiseksi kaikissa olosuhteissa

- arvioida roskaamisen kunnallisen valvonnan ja sanktioinnin järjestämistapaa, resurssitarpeita, hyötyjä ja haittoja sekä kustannusvaikutuksia kaupungille mahdollisten lainmuutosesitysten harkitsemiseksi.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 30.3.2011 § 34 merkitä tiedoksi kadunpidon kehittämistyöryhmän raportin 28.2.2011 sekä todeta työryhmän työn päättyneeksi. Samalla kaupunginjohtaja päätti mm. kehottaa rakennusvirastoa tekemään selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta myös kantakaupunkiin taloudellisine vaikutuksineen.

Rakennusvirasto on tehnyt 10.1.2012 päivätyn selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta. Raportti on liitteenä 1.

Raportissa on tarkasteltu kadunhoidon nykyistä vastuujakoa ja käytäntöä sekä kadunhoidon siirron vaikutuksia toiminnan ja talouden kannalta. Raportissa esitetään tavoitetilana, että riittävän pitkällä tähtäimellä tavoitteena tulisi olla koko kaupungin kokonaisvastuuhoito välivaiheiden onnistumisen mukaan. Ydinkeskustan alueella (kansikuvassa punainen alue) voi välivaiheena olla lumen poiskuljetusvastuun ja katujen pesun vastuun siirtäminen, mikäli sen kokeilu onnistuu toivotusti. Riittävä rahoitus on varmistettava ja siihen on saatava joustoa niin, että helpot ja vaikeat talvet tasoittuvat. Tavoitetilaaan mennessä luovutaan kiinteistöjen laskutuksesta koko kaupungissa ja kustannukset katetaan verovaroin.



Kaupunginjohtaja päätti 7.3.2012 § 29 johtajistokäsittelyssä merkitä tiedoksi kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoa koskevan 10.1.2012 päivätyn raportin. Samalla kaupunginjohtaja päätti kehottaa rakennus- ja ympäristötointa johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa jatkamaan kokonaisvastuuhoidon laajentamista kantakaupunkiin koskevan selvityksen valmistelua siten, että esitys kantakaupungin ottamisesta kokonaisvastuuhoidon piiriin samojen periaatteiden mukaisesti kuin esikaupunkialueilla voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 31.8.2012 mennessä.

Kokonaisvastuuhoidon alueet ja kantakaupungin katujen hoito nykyisin

Kokonaisvastuuhoidolla tarkoitetaan sitä, että tontinomistajan kadunhoitotehtävät on otettu (kokonaan tai osittain) kaupungin hoidettavaksi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (kunnossapitolain) 8 §:n mukaan. Helsingissä kokonaisvastuuhoitoon kuuluvat kaikki tontinomistajan kadunpidon velvollisuudet.

Alueilla, joilla tontinomistajien kadunhoitotehtävät on siirretty kaupungin vastuulle, peritään tontinomistajilta vuosittaista maksua jalkakäytävien talvihoidosta ja katualueen puhtaanapidosta. Taksasta päättää yleisten töiden lautakunta. Ajouratojen aurauksen ja muut kaupungille aiemminkin kuuluneet työt hoitaa ja maksaa rakennusvirasto.

Kokonaisvastuuhoitoon siirtymisestä esikaupunkialueilla on tehty periaatepäätös kaupunginhallituksessa 8.10.2001. Esikaupunkialueet ovat kokonaisvastuuhoidon piirissä (64 ha talvihoidettava ja 923 ha puhtaanapidettava katuosuus), samoin Etu-Töölön alue (3,4 ha talvihoidettava ja 10,4 ha puhtaanapidettava osuus). Kokonaisvastuuhoidon laskutuksen piirissä on noin 22 000 tontinomistajaa.

Kantakaupungissa tontinomistajat huolehtivat kunnossapitolain mukaisista tontinomistajan velvoitteista. Kunnossapitolain mukaiset kiinteistöjen velvoitteet ovat voimassa Hakamäentie-Koskelantien eteläpuolisella Helsingin niemen alueella.

Tontinomistajan velvoitteisiin kuuluu ajoradan ja jalkakäytävän puhtaanapito (lian, lehtien, roskien, rikkaruohojen ja irtonaisten esineiden poisto sekä kasvillisuuden siistiminen) sekä talvikunnossapito (lumen ja jään poisto, liukkauden torjunta ja hiekoitushiekan poisto jalkakäytävien osalta sekä jalkakäytävälle ja sen viereen aurattujen lumivallien poiskuljetus sekä katuojien ja sadevesikourun pitäminen lumettomana ja jäättömänä).

Liitteessä 2 on poikkileikkauspiirros, jossa kaupungin ja kiinteistönomistajan vastuualueet on kuvattu.



Kantakaupungissa on tontinomistajien vastuulla 56,3 ha talvihoidettavaa ja 291 ha puhtaanapidettavaa osuutta. Tarkastelualueena on tällöin 10.1.2012 päivätyn raportin kansikuvasta ilmenevä kantakaupungin alue. Tontinomistajia tällä alueella on 4200 ja huoltoyhtiöitä arviolta 150-200.

Rakennusviraston budjetissa ylläpitoon osoitetut määrärahat olivat 2011 noin 68 milj. euroa, josta katujen talvihoidon osuus oli noin 21 milj. euroa ja katujen puhtaanapidon osuus noin 11 milj. euroa. Ylläpidettavaa katupinta-alaa oli noin 2200 ha, joka sisältää myös kokonaisvastuuhoidon alueet.

Esikaupunkien kokonaisvastuuhoitoalueiden tontinomistajien veloitteiden laskennalliset hoitokustannukset 2010 olivat 4,9 milj. euroa, josta laskutettiin 4,3 milj. euroa. Laskutus tapahtuu kolmen edeltävän vuoden toteutuneiden kustannusten keskiarvon mukaan. Vuonna 2011 taksoja korotettiin laskutuksen nostamiseksi paremmin aiheutuneita kustannuksia vastaamaan. Vuoden 2011 laskutus 5,15 milj. euroa ei vastaa aiheutuneita kustannuksia, koska kahden erityisen hankalan talven lisäkustannuksia ei laskutettu tontinomistajilta.

Kokonaisvastuuhoidon laajentaminen kantakaupunkiin - raportin toimintamallit

Rakennusviraston 10.1.2012 päivätyssä selvityksessä kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta on arvioitu lumen poiskuljetusta, muuta talvihoitoa (jalkakäytävien auraus ja liukkaudentorjunta, hiekoitushiekan poisto ja pölynsidonta) sekä puhtaanapitoa (kesäpuhtaanapito imulakaisukoneella, katujen pesu, roskien poisto ja roska-astioiden hallinta) kutakin erikseen. Kunkin osalta on esitetty toimintamallin kuvaus, hyödyt, haitat ja riskit sekä resurssitarve ja kustannusvaikutukset. Yhteenvedoon on koottu arviointi toisaalta lumenkuljetuksen ja/tai katujen pesun ottamisesta kaupungin hoidettavaksi, toisaalta kaikkien vastuiden siirrosta kaupungille.

Kustannuksia on arvioitu Etu-Töölön kokonaisvastuuhoitoalueen kustannusten mukaisesti. Kantakaupungin kaupunginosien ylläpidollinen vaikeustaso on luokiteltu ja luokkia käytetty arvioitaessa hoidon kustannuksia.

Raportin mukaan lumenkuljetusvastuun siirto kaupungille merkitsisi tavanomaisena talvena noin 2 milj. euron kustannusta (keskimäärin 472 euroa/kiinteistö), muu talvihoito noin 1,8 milj. euroa (keskimäärin 432 euroa/kiinteistö) ja puhtaanapito noin 3,8 milj. euroa (keskimäärin 892 euroa/kiinteistö). Kantakaupungin kaikkien talvikunnossa- ja puhtaanapitotehtävien siirrosta aiheutuisi kaupungille tavanomaisena talvena vuositasolla yhteensä noin 7,6 milj. euron kustannukset (keskimäärin 1795 euroa/kiinteistö).



Hoitovastuiden siirrolla olisi myös vaikutusta tukitoimintoihin (mm. asiakaspalvelu, ajoneuvojen siirto, vahingonkorvaukset ja laskutus). Kustannuksiksi tavanomaisena talvena on arvioitu 1,4 milj. euroa.

Kokonaiskustannus tukitoiminnot mukaan lukien olisi tavanomaisena talvena yhteensä noin 9 milj. euroa. Helpon ja vaikean talven kustannukset vaihtelisivat 6,6 milj. euron ja 17,3 milj. euron välillä. Kiinteistöä kohden tavanomaisen talven kustannukset ovat noin 2150 euroa ja asukasta kohden 60 euroa.

Raportissa on arvioitu myös pelkän lumen kuljetuksen ja katujen pesun kustannuksia. Tavanomaisena talvena koko kantakaupungin lumen kuljetus ja katujen pesu aiheuttaisivat 3,8 milj. euron kustannukset (helppo talvi 2,6 milj. euroa ja vaikea talvi 8,2 milj. euroa). Kiinteistöä kohden tavanomaisen talven kustannukset ovat noin 910 euroa ja asukasta kohden 27 euroa.

Raportissa esitetään, että siirtyminen kokonaisvastuuhoitoon myös kantakaupungissa voisi tapahtua vasta riittävän ajan päästä välivaiheiden kautta. Välivaiheena voisi olla lumen poiskuljetuksen ja katujen pesun ottaminen kaupungin hoidettavaksi. Molempien toimintamallien osalta on raportissa todettu saatavan hyötyjä hoitotoimintojen tehostumisessa ja ylläpidon laatutasossa.

Lausunnot

Raportista on pyydetty lausunnot yleisten töiden lautakunnalta, teknisen palvelun lautakunnalta ja kiinteistölautakunnalta sekä talous- ja suunnittelukeskukselta. Lisäksi lausunnot on pyydetty kiinteistöhuoltoalaa sekä kiinteistönomistajia edustavilta tahoilta Kiinteistöpalvelut ry:ltä, Suomen Kiinteistöliitto ry:ltä, Suomen Isännöintiliitto ry:ltä, Uudenmaan Asuntokiinteistöyhdistys r.y:ltä, kaupunginosa edustavalta Helsingin kaupunginosayhdistykset ry:ltä (HELKA) sekä Helsingin poliisilaitokselta.

Lautakuntien lausunnot ovat päätöshistoriassa. Helsingin kaupunginosayhdistykset ry:n (HELKA), Helsingin poliisilaitoksen, Kiinteistöpalvelut ry:n, Kiinteistöliitto Uusimaan, Suomen Isännöintiliitto ry:n sekä talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnot ovat liitteinä 2 - 7.

Kiinteistölautakunnan mukaan selvityksessä esitetyt perusteet puoltavat sitä, että talvikunnossapito- ja puhtaanapito siirtyisi kaupungin hoidettavaksi. Myös teknisen palvelun lautakunta katsoo, että tavoitetilana katualueiden kaikkien talvikunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteiden ottaminen kaupungin tehtäväksi on oikea. Teknisen palvelun lautakunta pitää järkevänä vaiheittaista etenemistä alueiden ottamisessa kaupungin hoitoon.



Molemmissa lausunnoissa pidetään aiheellisena kiinteistöjen rännivesien ja muun kiinteistön alueelta valuvan veden jääytymisestä aiheutuvan liukkaudentorjunnan jättämistä kiinteistöjen vastuulle.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa on tarkasteltu kokonaisvastuuhoidon laajentamisen edellyttämiä erilaisia järjestelyjä sekä vaikutuksia rakennusviraston toimintoihin. Kunnossapitojärjestyksen laatiminen, alueiden ja ylläpitotoiminnan valvontamenettelyjen käyttöönotto, kadunvarsipysäköintijärjestelyn hyväksyminen sekä pysyvän lumenvastaanottoaikan osoittaminen ovat lausunnon mukaan keskeisiä järjestelyjä, joita on tarpeen tehdä. Osa näistä toimenpiteistä on jo valmisteilla.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnosta käy ilmi, että kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtyminen lisää jonkin verran talvikunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvien tukipalvelujen resurssitarvetta.

Yleisten töiden lautakunta esittää vaiheittaista etenemistapaa kokonaisvastuuhoidon toteuttamiselle.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon voidaan siirtyä asteittain ja tavoitteellisesti vuoteen 2020 mennessä edellyttäen, että kiinteistöiltä saadaan perittyä täysimääräisesti kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus kiinnittää huomiota toimeenpano-ohjelman laatimiseen ja laskutuskäytäntöjen kehittämiseen samalla sekä tontinomistajien hoitovelvoitteiden valvonnan jatkamiseen.

Ulkopuolisilta sidosryhmiltä saaduissa lausunnoissa suhtaudutaan pääosin myönteisesti kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymiseen.

Helsingin kaupunginosayhdistykset ry (HELKA) pitää kokonaisvastuuhoitoa periaatteessa hyvänä ja tasa-arvoisena asiana, mutta toteaa, että käytännön työhön tarvitaan selkeät laatukriteerit ja niiden valvonta.

Helsingin poliisilaitos kannattaa kantakaupungin ottamista kokonaisvastuuhoidon piiriin samojen periaatteiden mukaan kuin esikaupunkialueilla. Tällä menettelyllä voidaan varmistaa mahdollisimman samanaikaisesti ja samantasoisesti suoritettava katuverkoston hoito ja kunnossapito. Poliisin mukaan palautteet katujen kunnossapidosta talvisin koskevat pääosin kantakaupungin aluetta. Etu-Töölön kokeilualueelta palautemäärä on ollut vähäisempi kuin muualta kantakaupungista.

Suomen Isännöintiliitto ry suhtautuu myönteisesti kantakaupungin ottamiseen kokonaisvastuuhoidon piiriin, mutta edellyttää, että alueiden



hoito pääasiallisesti paranee samalla. Liitto kiinnittää huomiota kattolumien ja sisäpihojen lumien hallintaan sekä huoltosopimusten päivittämistarpeeseen sekä riittävään siirtymäaikaan ja tiedottamiseen.

Kiinteistöliitto Uusimaa suhtautuu myönteisesti kantakaupungin ottamiseen kokonaisvastuuhoidon piiriin, mutta edellyttää, että katujen hoidon laatu saadaan nostettua nykyistä korkeammalle tasolle. Yhdistyksen mukaan kaupungin kokonaisvastuuhoitoon otetuilla alueilla on ollut laatuongelmia. Hoitovastuun siirtäminen kaupungille ei saisi aiheuttaa lisääntyneitä kustannuksia yksittäisille kiinteistöjen omistajille. Yhdistys kannattaa katujen kunnossapidon toteuttamista verovaroin. Yhdistys kiinnittää myös huomiota kattolumien hallintaan, paikallisten huoltoyhtiöiden käyttöön jatkossakin sekä riittävään siirtymäaikaan.

Ulkopuolisista sidosryhmistä ainoastaan Kiinteistöpalvelut ry vastustaa siirtymistä kokonaisvastuuhoitoon. Yhdistyksen lausunnon mukaan siirto rajoittaisi palvelujen vapaata kilpailuttamista ja johtaisi pienten palvelutoimittajien toimintaedellytysten huomattavaan heikkenemiseen sekä laskisi laatutasoa.

Yleisten töiden lautakunnan ehdotus etenemispolusta

Yleisten töiden lautakunta esittää lausunnossaan 13.4.2012, että kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoa koskevan raportin etusivulla olevan kuvan aluemääritysten mukaisesti laajan toimintamallin tehtävät sisältävään kokonaisvastuuhoitoon (kaikki tontinomistajille kuuluvat tehtävät) siirrytään vaiheittain pohjoisesta (raportin etusivulla keltainen alue) alkaen. Myös tämä alue olisi hyvä jakaa 2 -3 osa-alueeseen, joissa kokonaisvastuumuutos tapahtuisi eri aikaan.

Tämän rinnalla on tarpeen lisäksi testata, miten suppean toimintamallin (lumen poiskuljetus ja katujen pesu) mukainen kokonaisvastuuhoito toimii, koealueena esimerkiksi selkeästi rajautuva Katajanokka.

Yleisten töiden lautakunta ehdottaa kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymiseen seuraavaa vaiheistusta:

1. Päätetään vuoden 2013 alkuun mennessä pitkän aikajänteen tavoitetila (vuoteen 2020 mennessä) ja toimeenpano-ohjelma koko kaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymiselle, toimintamenettelyille ja rahoitukselle.
2. Hyväksytään yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoa ohjaava kunnossapitojärjestys vuoden 2013 aikana.
3. Siirrytään laskutuksessa arvio- ja tasauslaskutukseen vuonna 2014. Yleisten töiden lautakunta päättää jatkossakin taksasta.



4. Siirytään laskutettavaan kokonaisvastuuhoitoon vuoden 2014 syyskuussa Toukolassa, Vanhakaupungissa, Kumpulassa ja Pasilassa. Tästä kerätään kokemuksia sekä urakoinnista ja asukkailta vuonna 2016.
5. Siirretään lumen kuljetus ja katujen pesu Katajanokalta kaupungin tehtäväksi vuoden 2014 syyskuussa. Työstä laskutetaan tontinomistajia. Tästä kerätään kokemuksia sekä urakoinnista ja asukkailta vuonna 2016.
6. Päätetään kokonaisvastuuhoidon jatkotoimista saatujen kokemusten perusteella. Mahdollisia jatkotoimia ovat siirtyminen kantakaupungin osalta joko osittaiseen vastuujakoon tai kokonaisvastuuhoitoon alueittain.
7. Määritetään uudet vastuujon muutosalueet tavoitteena muutos koko kantakaupungin alueelle vuoteen 2020 mennessä.
8. Siirytään verorahoitteiseen kaupungin kokonaisvastuuhoitoon koko kaupungin alueella (mukaan lukien esikaupunkialueet) vuonna 2020.

Esittelijän kannanotot

Puhtaanapidon ja talvikunnossapidon järjestämisestä vuonna 2001 päätettäessä pidettiin esikaupunkialueiden saamista kokonaisvastuuhoidon piiriin tarkoituksenmukaisena alueiden pientalovaltaisuuden takia, ja koska kiinteistöt hoitivat kadunhoitotyöt enimmäkseen itse. Kaupungin hoitoon ottaminen oli omiaan tasaamaan kiinteistöjen velvoitteita esikaupunkialueilla.

Kantakaupungin osalta pidettiin tuolloin parempana toistaiseksi pitäytyä lain mukaiseen kadunhoitovelvoitteiden jakoon. Kantakaupungissa kadunhoidosta ovat vastanneet perinteinen talonmiesjärjestelmä ja huoltoyhtiöt. Kaupunginhallituksen esityslistalla todettiin tuolloin eräänä argumenttina mm., että perinteisen talonmiesjärjestelmän katoamista ei ole aiheellista ainakaan kaupungin toimenpitein edistää. Nykytilanteessa kiinteistöjen perinteistä talonmiesjärjestelmää ei enää ole käytössä siinä laajuudessa kuin aikaisemmin, vaan ylläpito on entistä enemmän erilaisten huoltoyritysten kautta järjestettyä.

Esikaupunkialueiden kokonaisvastuuhoidosta on saatu hyviä kokemuksia, ja pääosin toimintamalli on osoittautunut hyväksi. Alueiden talvihoidon laatu on yhtenäistynyt, ja ylläpitotoiminta on voitu hoitaa rationaalisesti. Kustannukset hoidosta jakautuvat tasaisemmin kiinteistöille.

Kantakaupungissa, jossa yksityiset huoltoyritykset pääsääntöisesti huolehtivat kiinteistöjen velvoitteista, toimintaympäristö on ylläpidon



kannalta esikaupunkialueita haasteellisempi mm. liikenteen ja kadun käyttäjämäärien, pysäköityjen autojen ja kaupunkirakenteeseen liittyvien seikkojen takia. Kadunhoidon laatutasossa on kaupunginosittain ja kiinteistöittäin vaihtelua niin talvihoidon kuin puhtaanapidonkin osalta. Erityisesti viimeaikaiset runsaslumiset talvet ovat osoittautuneet nykyisellä toimintamallilla hankaliksi. Hankaluudet liittyvät mm. kiinteistöjen ja kaupungin vastuiden ja vastuualueiden rajapintoihin, varsinkin lumen poiskuljetukseen, sekä ylläpidon laatutasoon ja ajoitukseen.

Kiinteistöille kuuluvien velvoitteiden ottaminen kaupungin hoidettavaksi myös kantakaupungissa toisi hyötyjä mm. hoitotoiminnan tehostamismahdollisuuksien kautta. Hyötyjä on tarkasteltu rakennusviraston raportissa.

Esittelijä pitää lähtökohtaisesti hyvänä tavoitetta saada koko kaupunki tasavertaiseen asemaan kadunpidollisten velvoitteiden suhteen.

Yleisten töiden lautakunnan esittämä vuosi 2020 voisi olla aikaisin realistinen tavoite sille, että koko kaupunki on kokonaisvastuuhoidon piirissä. Siirtymäaikojen tulee olla riittävän pitkiä, jotta mahdollisiin muutoksiin voidaan varautua niin kaupungin kuin kiinteistöjenkin taholla. Myös alalla toimivien huolto- ja muiden yritysten kannalta muutokset toimintatavoissa edellyttävät riittävää sopeutumisaikaa.

Tavoitteeseen on tarkoituksenmukaista edetä vaiheittain aloittaen nykyisen kokonaisvastuuhoidon pohjoisrajalta sekä lännen ja idän suunnalta kohti eteläisiä kaupunginosia. Ensimmäisinä nyt päätettävänä kohteina voisivat olla lautakunnan esittämä Toukola, Vanhakaupunki, Kumpula ja Pasila, joiden osalta siirryttäisiin laskutettavaan kokonaisvastuuhoidon syyskuussa 2014.

Yleisten töiden lautakunta esittää lausunnossaan, ja on usein jo aiemminkin esittänyt, että kokonaisvastuuhoidon kustannukset rahoitettaisiin tulevaisuudessa verovaroin. Esittelijän mielestä periaatelinjausta siirtymisestä verovaroin toimivaan järjestelmään ei ole kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen tarkoituksenmukaista tehdä, vaan aloittaa kantakaupunginkin osalta samoin periaattein kuin esikaupunkialueella. Rakennusviraston tulee samalla kehittää laskutuskäytäntöjään siten, että perittävät kustannukset kattavat kaupungille aiheutuneet todelliset kustannukset kiinteistöjen vastuualueiden hoidosta. Erityisesti runsaslumisina talvina on muuten vaarana, että kaupungin kustannusrasitus talvikunnossapidossa kasvaa liiaksi.

Laskutuksessa voitaisiin esimerkiksi siirtyä järjestelmään, jossa vuosittain laskutetaan keskimääräisiin kustannuksiin perustuva arviolasku, jota korjataan edellisvuoden todellisten kustannusten



mukaan. Vaihtoehtona voisi olla myös laskuttaa vuosittain edellisen vuoden todelliset kustannukset. Laskutuskäytännön muutos koskisi luonnollisesti myös nykyisiä kokonaisvastuuhoiton piiriin kuuluvia alueita.

Myös yleisten töiden lautakunnan esittämää suppeampaa toimintamallia on syytä kokeilla samanaikaisesti, jotta nähdään, soveltuisiko tämä malli paremmin kaupunkimaisiin olosuhteisiin. Kokeilukohteena olisi lautakunnan esittämä Katajanokka, jossa lumen kuljetus ja katujen pesu siirrettäisiin kaupungille, ja vastaavasti kuin kokonaisvastuuhoitonkin osalta, kustannukset perittäisiin kiinteistöiltä kunnossapitolain mukaisesti.

Esittelijä pitää tarpeellisena erillisen toimeenpano-ohjelman laatimista. Toimeenpano-ohjelmassa esitettäisiin ohjeellinen etenemisaikataulu alueittain sekä kaupungin vastuulle otettavien tehtävien laajuus (laaja tai suppea toimintamalli alueittain) sekä ehdotus laskutustavaksi, joka varmistaa todellisten kustannusten perimisen kiinteistöiltä. Toimeenpano-ohjelma tulisi laatia vuoden 2013 alussa.

Molemmista kokeiluista kerättäisiin kokemuksia. Saatujen kokemusten perusteella talvikunnossa- ja puhtaanapidon järjestämistavasta kantakaupungissa vuoden 2016 jälkeen päätettäisiin erikseen 2016 lopulla tai 2017. Myös laskutuskäytännön toimivuutta sekä toiminnan rahoitustapaa voidaan tarkastella paremmin siinä vaiheessa.

Koko kantakaupungin ottaminen kokonaisvastuuhoiton piiriin lisäisi ylläpidon kustannuksia noin 9 milj. eurolla tavanomaisen talven mukaan arvioituna. Toukolan, Vanhakaupungin, Kumpulan ja Pasilan osalta kustannukset olisivat noin 0,61 milj. euroa (helppo talvi noin 0,43 milj. euroa ja vaikea talvi noin 1,2 milj. euroa). Kiinteistöjä alueella on noin 320, joten kiinteistökohtainen kustannus olisi keskimäärin noin 1920 euroa/kiinteistö.

Katajanokan lumien kuljetuksen ja katujen pesun kustannukset olisivat noin 0,13 milj. euroa. Kiinteistöjä alueella on noin 120, joten kiinteistökohtainen kustannus olisi keskimäärin noin 1065 euroa/kiinteistö.

Tarkoituksena on, että kaupungin oma yksikkö, rakentamispalvelu Stara, toimisi kantakaupungin alueella pääurakoitsijana. Samat kiinteistöhoitoyritykset, jotka nytkin hoitavat jalkakäytäviä ja puhtaanapitoa, kilpailutettaisiin kaupungin oman tuottajan alueellisiksi aliorakoitsijoiksi. Rakentamispalvelu hoitaisi edelleen ajoradat sekä koordinoisi kokonaisuuden, mm. lumen poiskuljetuksen logistiikan. Kiinteistöhoitoyritykset voisivat tehdä alueellaan edelleen myös kiinteistöille huoltotöitä, jolloin yhteiskunnan kannalta toiminta olisi nykyistä tehokkaampaa.



Rakennusvirastolle kokeilu ei aiheuttaisi oleellisia muutoksia tukipalvelujen kustannuksiin. Henkilöresurssien lisäys ei myöskään olisi tarpeen. Toimintamalli ei merkitsisi suuria muutoksia myöskään rakentamispalvelun resurssitarpeisiin, koska tarvittavia koneurakointi- ja kuljetuspalveluja ostetaan jo nyt ulkoa, ja ulkopuolisten resurssien käyttöä on mahdollista lisätä.

Kuten yleisten töiden lautakunnan lausunnosta ilmenee, edellyttää kokonaisvastuuhoidon laajentaminen erilaisia työtapojen ja toiminnan järjestelyjä. Ennen uusien alueiden ottamista kaupungin hoitoon on tarpeen vahvistaa kunnossapitojärjestys, jossa annetaan määräyksiä mm. kunnossa- ja puhtaanapitotöiden suoritustavasta, ajoituksesta sekä valvonnan kannalta merkityksellisistä muista asioista. Asia on parhaillaan valmisteilla rakennusvirastossa ja tuodaan vuonna 2013 erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Asiaa koskeva kehoitus on otettu päätösehdotukseen.

Talviaikaisen pysäköinnin periaatteita selvitetään 2012 aikana käynnistyneessä kaupunkisuunnitteluviraston johdolla tehtävässä pysäköintipolitiikkaa koskevassa selvitystyössä. Rakennusvirasto selvittää myös lumen vastaanottomenetelmien kehittämistä. Lisäksi rakennusvirasto selvittää omien laskutuskäytäntöjensä muutoksia, ja tekee tarvittavat esitykset yleisten töiden lautakunnalle.

Nyt esitetystä kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta huolimatta suuri osa kantakaupungin kiinteistöistä jää edelleen kiinteistöjen hoitovastuulle pitkälle tulevaisuuteen, joten kiinteistöjen hoitovelvoitteiden valvontaan on tarpeen kiinnittää huomiota. Päätösehdotukseen onkin otettu kehotukset rakennusvirastolle toimeenpano-ohjelman laatimisen ja laskutusikäytännön kehittämisen lisäksi myös tontinomistajien hoitovelvoitteiden tehostetusta valvonnasta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kantakaupungin kokonaisvastuuhoito, mahdollisuudet ja vaikutukset 10.1.2012
- 2 Kaavio, vastuu katualueen ylläpidosta
- 3 Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka:n lausunto
- 4 Helsingin poliisilaitoksen lausunto
- 5 Kiinteistöliitto Uusimaan lausunto
- 6 Kiinteistöpalvelut ry:n lausunto



7 Suomen Isännöintiliitto ry:n lausunto
8 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kiinteistölautakunta
Teknisen palvelun lautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.11.2012 § 1209

Pöydälle 05.11.2012

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 03.05.2012 § 258

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kantakaupungin katujen kokonaisvastuuhoitoselvityksestä seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto on varsin perusteellisesti tuonut esiin kantakaupungissa katujen ja jalkakäytävien kunnossapidon ongelmat ja esittänyt niihin ratkaisuvaihtoehtoja vastuujaon osalta.

Selvityksessä olevat perusteet puoltavat sitä, että talvikunnossa- ja puhtaanapito siirtyisi kaupungin hoidettavaksi.

Töölön alueen kokeilusta saatujen kokemusten mukaan ajoneuvojen siirtotarve vähenee ja pysäköintipaikkojen käytettävyys paranee, kun auratessa pystytään kasaamaan lumet ajoradalta ja jalkakäytäviltä määrättyyn kohtaan ajoradan reunaan. Tämä auttaa myös lumien



poiskuljetusta. Liukkauden torjunta saadaan hoidettua yhtenäisesti koko kulkuväylien pituudelta ilman väliin jääviä katkaisevia alueita. Katupölyjen torjunta on tullut keskusta-alueella entistä tärkeämmäksi. Hiekan ja pölyn poisto edellyttää tehokasta ja kattavaa katualueen pesua. Kulkuväylien puhtaanapito on tehokasta ja kattavaa, kun kaupungilla on kokonaisvastuu hoidosta. Puhtaanapitovelvoite helpottaa roska-astioiden sijoittamista katutilaan, kun kaupungilla on kokonaisvastuu.

Kiinteistön vastuulle jäisi edelleen mahdollisten rännivesien ja muiden kiinteistön alueelle valuvien vesien jäätyminen liukkauden torjunta. Jäätyvä vesi jalkakäytävillä aiheuttaa vaarallista liukkautta, minkä torjuminen kadun kunnossapitäjän toimesta on hankalaa ja kallista.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Hannu Lassila, jaospäällikkö, puhelin: 310 40325
hannu.lassila(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 13.04.2012 § 189

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoa koskevasta raportista seuraavan lausunnon:

Raportissa on tarkasteltu kadunhoidon nykyistä vastuujakoa ja käytäntöä sekä tontinomistajille kuuluvien kadunpidollisten velvoitteiden kaupungille siirron vaikutuksia toiminnan ja talouden kannalta. Siinä on käsitelty kattavasti velvoitteiden siirron hyötyjä, haittoja, riskejä ja kustannuksia eri laajuisilla työkokonaisuuksilla ja niiden yhdistelmillä. Tarkastellut työkokonaisuudet ovat: 1) lumen poiskuljetus, 2) muu talvihoito (jalkakäytävien auraus ja liukkaudentorjunta, hiekoitushiekan poisto ja pölynsidonta), 3) katujen pesu ja 4) muu puhtaanapito (kesäpuhtaanapito imulakaisukoneella, roskien poisto ja roska-astioiden hallinta).

Vaihtoehtoiset toimintamallit ja kustannukset

Kokonaisvastuuhoitoon työkokonaisuudet on yhdistetty kahdeksi vaihtoehdoksi: laajassa toimintamallissa kaupunki ottaa kaikki tontinomistajille kuuluvat kadunpidolliset tehtävät itselleen (tehtäväkokonaisuudet 1 – 4) ja suppeassa toimintamallissa ainoastaan



lumen poiskuljetuksen ja katujen pesun (tehtäväkokonaisuudet 1 ja 3), jolloin tontinomistajille jäisi tehtäväksi jalkakäytävän talvihoito ja roskien kerääminen.

Jos kaupunki ottaa kaikki tontinomistajille kuuluvat tehtävät, on vastuujako selkeä ja hallitusti hoidettuna tehokas. Lähtökohtana vaihtoehdossa on, että samat kiinteistöhoitoyritykset, jotka nytkin hoitavat jalkakäytäviä ja puhtaanapitoa, kilpailutetaan alueellisina aliurakoina. Stara toimii pääurakoitsijana ja hoitaa ajoradat sekä koordinoi kokonaisuuden (muun muassa lumen poiskuljetuksen logistiikan). Kiinteistöhoitoyritykset voisivat tällöin tehdä alueellaan myös kiinteistöille huoltotöitä, jolloin yhteiskunnan kannalta toiminta olisi nykyistä tehokkaampaa.

Vaihtoehdon hyötyjä nykykäytäntöön verrattuna ovat parempi logistinen toimivuus, tasainen laatu, valvonnan ja mahdollisen sanktioinnin paremmat mahdollisuudet. Riskejä aiheuttavat muun muassa piha- ja kattolumien hallinta, rännivesien aiheuttama liukkaus (vastuujako), resurssien riittävyys eri keleissä ja työkokonaisuuden toiminnan huono hallinta. Muutos nykykäytäntöön on kaikkiaan erittäin suuri ja mukana on useita osapuolia. Muutos vaatii runsaasti aikaa ja sen hallintaan on panostettava.

Kaikkien tehtävien siirron (laaja toimintamalli) on arvioitu maksavan nykykustannustasolla tavanomaisena talvena 9,0 miljoonaa euroa (helppona talvena 6,6 milj. euroa ja vaikeana 17,3 milj. euroa). Kustannusten vaihteluväli tavanomaiseen verrattuna on 70–230 %. Edellä mainituissa on otettu tukitoimintojen kustannukset huomioon. Kiinteistöä kohden tavanomaisen talven kustannukset ovat noin 2150 euroa ja asukasta kohden 60 euroa.

Jos kaupunki ottaa vain lumen kuljetuksen ja katujen pesun tehtäväkseen (suppea toimintamalli), ei vastuujako ole yhtä selkeä kuin kokonaisvastuuhoidossa. Kuitenkin logistisesti malli on nykykäytäntöä tehokkaampi. Kiinteistöt voivat kasata jalkakäytävän lumet poiskuljetukseen osoitettuihin kohtiin eikä kaupungin tarvitse tasapuolisuuden nimissä aurata ajoradan lumivalleja kaikkien kiinteistöjen kohdalle, pysäköityjen autojen eteen. Katupölyn määrä vähenee, kun koko katu voidaan pestä kerralla.

Toimintamalli edellyttää hyvää tiedonkulkua kaupungin ja kiinteistöjen välillä. On sovittava pysäköityjen ajoneuvojen päälle kertyvän lumen poiston vastuu sekä kiinteistön lumien poistamisen menettelytavat. Oleellisia haittoja tai riskejä ei menettelytavassa ole. Puutteena on pidettävä sitä, että kokonaisvastuuhoito jää puolitiehen. Toisaalta tästä toimintamallista saattaa helpommin löytyä yhteisymmärrys, sillä kaikille osapuolille on odotettavissa nopeasti hyötyjä.



Lumen kuljetuksen ja katujen pesun kustannukset tukitoimintoinen on arvioitu olevan tavanomaisena talvena noin 3,8 milj. euroa (helppona talvena 2,6 milj. euroa ja vaikeana 8,2 miljoonaa euroa). Kiinteistöä kohden tavanomaisen talven kustannukset ovat noin 910 ja asukasta kohden 27 euroa.

Muutosvaikutukset rakennusviraston toimintajärjestelyihin

Kokonaisvastuuhoidon laajentaminen myös kantakaupunkiin edellyttää uusia toimintajärjestelyjä, joista keskeisimpiä ovat kiinteistöjen vastuita selkiinnyttävän kunnossapitojärjestyksen laatiminen, alueiden ja ylläpitotoiminnan valvontamenettelyn käyttöönotto, katujen ylläpitoa tukevan kadunvarsipysäköintijärjestelyn hyväksyminen ja pysyvän lumenvastaanottoaikkaverkoston osoittaminen.

Kunnossa- ja puhtaanapitoa säätelevä kunnossapitojärjestys on vastaava kuin kunnan rakennusjärjestys. Siinä kaupunki voi antaa tarkemmat määräykset kunnossa- ja puhtaanapitotöiden suoritustavasta ja siinä käytettävistä aineista ja laitteista, suoritusajasta, lumen käsittelystä, sijoittamista ja poiskuljetusta sekä alueiden jaottelusta ylläpidon tavoitetason mukaisiin kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin. Se luo perustan ylläpidon valvonnalle myös kiinteistöjen osalta. Rakennusvirasto valmistelee esityksen kunnossapitojärjestyksestä kuluvan vuoden aikana. Kunnossapitojärjestyksen vahvistaa rakennusjärjestyksen tapaan Helsingissä kaupunginvaltuusto.

Kadunvarsipysäköinti vaikeuttaa merkittävästi kunnossapitotöitä ja lisää niiden kustannuksia. Kadunvarsi- ja virheelliseen pysäköintiin on saatava kunnossapitotöitä ja pysäköintialueiden käyttöä parantavia keinoja, ennen kuin taloudellisessa mielessä kokonaisvastuuhoidon kannattaa siirtyä. Kaupunkisuunnitteluvirasto käynnistää kuluvana keväänä kaupungin pysäköintipolitiikan selvittämisen, jonka yhtenä pääteemana on talviaikainen pysäköinti.

Lumen kaataminen mereen saatetaan kieltää ympäristösyistä. Lunta kaadetaan mereen tällä hetkellä Hernesaassa, joka palvelee ainoastaan kantakaupunkia. Hernesaaren vastaanottokapasiteetti on erittäin suuri verrattuna maavastaanottoaikkoihin. Pohjoista kantakaupunkia palvelevat lisäksi Kyläsaaren ja Viikin sulatuspaikat, mutta niiden vastaanottokapasiteetti on riittämätön. Kaikki nämä paikat ovat uhanalaisia kaavoituksellisista ja ympäristöllisistä syistä. Lumenvastaanotto on ratkaistava kestävästi lähivuosien aikana, jotta lumen vastaanotto yleensä ja erityisesti kokonaisvastuuhoidon siirtyminen ei kohtuuttomasti vaikeudu. Rakennusvirasto on selvittämässä vaihtoehtoisia vastaanottomenetelmiä, mutta niiden mahdollinen käyttöönotto vaatii useampia vuosia.



Lautakunta toteaa, että kantakaupungin lumen poiskuljetus on pidettävä jatkuvasti ympäristöä säästävänä ja kustannustehokkaana, eikä nykyisiä paikkoja saa sulkea ennen kuin vaihtoehtoiset paikat ovat käytössä. Kokonaisvastuuhoitoon lumilogistiikan kustannukset on arvioitu lähtökohtana, että nykyiset vastaanottoaikat ovat käytössä. Muussa tapauksessa lumilogistiikasta aiheutuvat kustannukset ovat huomattavasti arvioitua korkeammat ja lisäksi lumen poistaminen kaduilta hidastuu merkittävästi.

Muutosvaikutukset rakennusviraston tukitoimintoihin

Kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtyminen vaikuttaa myös sitä palvelevien rakennusviraston tukitehtävien järjestämiseen. Keskeisimpiä tukitoimintoja ovat asiakaspalvelu, ajoneuvojen siirto, vahingonkorvaukset ja laskutus.

Asiakaspalvelulle tulevan palautteen määrää vastuujon muutoksessa on arvioitu nousevan lyhytaikaisesti 10–15 %. Asiakaspalvelun henkilöresurssitarpeen ei muutosten vuoksi kuitenkaan arvioida kasvavan, sillä kaupunki on rakentamassa parempaa ja tehokkaampaa palautteiden käsittelyjärjestelmää.

Talvihoidon osalta ajoneuvojen siirtotarve oletettavasti vähenee ja puhtaanpidon kannalta kasvaa – kokonaisuudessaan siirtotarve pysynee kuitenkin nykyisessään. Siirtotarvetta pyritään vähentämään merkittävästi, ja tässä suhteessa käynnistyvä kaupungin pysäköintijärjestelmää koskeva selvitystyö on avainasemassa luotaessa nykyistä toimivampaa talvipysäköintipolitiikkaa ja -käytäntöjä.

Vahingonkorvaus- ja oikaisuvaatimushakemusten odotetaan kasvavan. Jalkakäytävien talvihoidon siirtäminen kaupungin vastuulle oletettavasti lisää merkittävästi vahingonkorvaushakemusten ja korvausten määrää. Määrä voi nousta nykyisestä 0,5 - 0,7 milj. eurosta jopa 2 milj. euroon. Kustannuksia voidaan vähentää kunnossapitojärjestyksellä, jolla tarkennetaan esimerkiksi liukkaudentorjunnan yöaikaista laatuvaatimusta ja kiinteistöjen vastuuta rännivesien jäätyminen aiheuttamista tapaturmista.

Liukastumistapausten olosuhteiden selvittäminen, usein vasta pitkänkin ajan päästä, on hankalaa ja hidasta. Selvitystyöhön tarvitaan lisää henkilöresursseja (nyt 2,5 henkilötyövuotta) ja uusi tietojärjestelmä. Erityisesti rakennusviraston käyttöön kehitettävä, urakoitsijoilta vaadittava GPS-seurantaan perustuva laadunosoittamisjärjestelmä tulee nopeuttamaan ja tarkentamaan nykyistä vahinkojen käsittelyprosessia. Vahingonkorvauskäsittelyn osalta tulee erikseen selvittää korvauskäsittelyn ulkoistamista vakuutusyhtiölle ja vastuuvakuutuksen käyttöönottoa, jos kokonaisvastuuhoitoon



siirrytään, Vastuuvakuutus on useissa Suomen kaupungeissa käytössä.

Kantakaupungin vastuunjaon muutos lisää laskutettavien kiinteistöjen määrää 22 100:sta 26 300:aan. Laskutukseen tarvitaan yksi henkilöresurssi lisää, erityisesti laskutettavien yhteystietojen etsiminen ja laskujen periminen on työlästä. Laskutuskustannukset jaetaan kaikkien kiinteistöjen kesken käytetyn kerrosalan ja tontin pinta-alan perusteella yleisten töiden lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

Nykyinen taksaan perustuva laskutus on kankea, eikä käytännössä kaikkia kustannuksia ole voitu laskuttaa. Laskutusta tuleekin kehittää siten, että vuosittain laskutetaan keskimääräisiin kustannuksiin perustuva arviolasku, jota korjataan edellisvuoden todellisten kustannusten mukaan, tai laskuttamalla aina edellisen vuoden kustannukset jälkijättöisesti. Koko kaupungin kokonaisvastuuhoito mahdollistaa laskutuksesta luopumisen ja katujen hoito voitaisiin toteuttaa verovaroin, mikä olisi tarkoituksenmukaisempi ja hallintokustannuksia säästävämpi menettely kuin laskuttaminen.

Kokonaisvastuuhoidon kiinteistöiltä laskutettavat kustannukset olisivat noin 6 – 12 % nykyisestä kiinteistöverokertymästä.

Eteneminen kokonaisvastuuhoitoon kantakaupungissa

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Kantakaupungin kokonaisvastuuhoito -raportissa esitettyä siirtymistä kokonaisvastuuhoitoon myös kantakaupungissa.

Raportin mukaisesti riittävän pitkällä tähtäimellä tavoitetilana pitää olla koko kaupungin kokonaisvastuuhoito vaiheittain toteutettuna. Lisäksi ydinkeskustan alueella voi välivaiheena olla lumen poiskuljetusvastuun ja katujen pesun vastuun siirtäminen, mikäli sen kokeilu onnistuu toivotusti. Kokonaisvastuuhoidon riittävä rahoitus pitää olla varmistettuna, varsinkin kun toimitaan nykyisessä tilaaja-tuottaja -mallissa. Raportissa esitetyn mukaisesti nykyisenkaltaisesta kiinteistöjen laskutuksesta tulee luopua ja siirtyä verorahoitukseen.

Yleisten töiden lautakunta esittää, että raportin etusivulla olevan kuvan aluemääritysten mukaisesti laajan toimintamallin tehtävät sisältävään kokonaisvastuuhoitoon siirrytään vaiheittain pohjoisesta (raportin etusivulla keltainen alue) alkaen. Myös tämä alue olisi hyvä jakaa 2 -3 osa-alueeseen, joissa kokonaisvastuumuutos tapahtuisi eri aikaan. Tämän rinnalla on tarpeen lisäksi testata, miten suppean toimintamallin mukainen kokonaisvastuuhoito toimii, koealueena esimerkiksi selkeästi rajautuva Katajanokka.



Yleisten töiden lautakunta ehdottaa kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymiseen seuraavaa vaiheistusta:

1. Päätetään vuoden 2013 alkuun mennessä pitkän aikajänteen tavoitetilä (vuoteen 2020 mennessä) ja toimeenpano-ohjelma koko kaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymiselle, toimintamenettelyille ja rahoitukselle.
2. Hyväksytään yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoa ohjaava kunnossapitojärjestys vuoden 2013 aikana.
3. Siirrytään laskutuksessa arvio- ja tasauslaskutukseen vuonna 2014. Yleisten töiden lautakunta päättää jatkossakin taksasta.
4. Siirrytään laskutettavaan kokonaisvastuuhoitoon vuoden 2014 syyskuussa Toukolassa, Vanhakaupungissa, Kumpulassa ja Pasilassa. Tästä kerätään kokemuksia sekä urakoinnista ja asukkailla vuonna 2016.
5. Siirretään lumen kuljetus ja katujen pesu Katajanokalta kaupungin tehtäväksi vuoden 2014 syyskuussa. Työstä laskutetaan tontinomistajia. Tästä kerätään kokemuksia sekä urakoinnista ja asukkailla vuonna 2016.
6. Päätetään kokonaisvastuuhoidon jatkotoimista saatujen kokemusten perusteella. Mahdollisia jatkotoimia ovat siirtyminen kantakaupungin osalta joko osittaiseen vastuujakoon tai kokonaisvastuuhoitoon alueittain.
7. Määritetään uudet vastuujalon muutosalueet tavoitteena muutos koko kantakaupungin alueelle vuoteen 2020 mennessä.
8. Siirrytään verorahoitteiseen kaupungin kokonaisvastuuhoitoon koko kaupungin alueella (mukaan lukien esikaupunkialueet) vuonna 2020.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä kaupungin ei tule kiirehtiä koko kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoon siirtymistä, sillä se vaikuttaa erittäin moneen tahoon. Siirtyminen tulee tehdä hallitusti vaiheittain siten, että kaikilla osapuolilla on riittävästi aikaa sopeuttaa toimintansa uuteen tilanteeseen. Esimerkiksi taloyhtiöillä voi olla pitkiäkin sopimuksia huoltoyhtiönsä kanssa. Myös Staran mahdolliset resurssien muutokset tulee olla tiedossa ennen vastuujalon muuttumista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, projektinjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppe(a)hel.fi



Teknisen palvelun lautakunta 29.03.2012 § 60

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Selvityksessä on varsin perusteellisesti tuotu esiin kantakaupungissa talvikunnossa- ja puhtaanapidossa nykyisin noudatettavan vastuujaon ongelmat ja esitetty niihin ratkaisuvaihtoehtoja.

Tavoitetilana katualueiden kaikkien talvikunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteiden ottaminen kaupungin tehtäväksi on oikea raportissa oikein esitettyjen perusteiden mukaisesti. Etu-Töölön kokonaishoitoalueelta saatujen kokemusten mukaan pysäköintiin käytettävillä kaduilla ajoneuvojen siirtotarve vähenee huomattavasti ja pysäköintipaikkojen käytettävyys paranee, kun ajoradalta ja jalkakäytävältä aurattava lumi voidaan jo aurauksen yhteydessä keskittää muutamaaan kohtaan ajoradan reunassa. Puhtaanapidossa entistä tärkeämmäksi tullut katupölyn torjunta keskusta-alueella edellyttää tehokasta ja kattavaa katualueen pesua, mikä on mahdollista, kun koko katualueen puhtaanapito on kaupungin vastuulla. Myös roskakorien sijoittaminen katutilaan helpottuu, kun puhtaanapitovelvoite on kaupungilla.

Kiinteistöjen rännivesien sekä myös muun kiinteistön alueelta valuvan veden jääytymisestä aiheutuva liukkaudentorjunta tulee sisällyttää kiinteistön velvoitteisiin Tukholman kaupungin mallin mukaisesti, mikäli kadun kokonaishoitovastuu siirretään kaupungille. Kiinteistöistä valuva ja jalkakäytävän pintaan jäätyvä vesi aiheuttaa satunnaista ja sitä kautta erittäin vaarallista liukkautta jalkakäytävällä, minkä torjuminen kadun kunnossapitäjän toimesta on hankalaa ja sitä kautta kallista. Kadun hoitaja ei voi millään toimillaan vaikuttaa liukkauden esiintymiseen toisin kuin kiinteistö, joka mm kattolumien pudotuksella sekä viemäröimällä rännivedet voi vähentää tai estää kokonaan liukkauden muodostumista jalkakäytävällä.

Staran läntinen ja pohjoinen kaupunkitekniikka vastaavat tällä hetkellä kantakaupungin alueella kaupungin vastuulla olevien alueiden talvikunnossa- ja puhtaanapidosta. Haltuunottotilanteessa Staran ei ole mahdollista nykyisellä omajohtoisella tuotannolla hoitaa merkittävästi suurempaa työmäärää. Uudessa tilanteessa lisääntynyt talvikunnossa- ja puhtaanapitotyö on mahdollista järjestää myös Staran kilpailuttamina



alueurakoina.

Kantakaupungin katujen kokonaishoidon siirto kaupungille on tarkoituksenmukaista toteuttaa vaiheittain 3...4 vuoden aikana siten, että liikekeskusta otetaan viimeiseksi. Tällöin saadaan lisää kokemuksia ja luotua käytäntöjä, jotka toimivat tiiviin kantakaupungin urakoittamisessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Antero Taipale, yksikön johtaja, puhelin: 310 39810
antero.taipale(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja/J 07.03.2012

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä merkitä tiedoksi kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoa koskevan 10.1.2012 päivätyn raportin.

Samalla kaupunginjohtaja päätti kehottaa rakennus- ja ympäristöintia johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa jatkamaan kokonaisvastuuhoidon laajentamista kantakaupunkiin koskevan selvityksen valmistelua siten, että esitys kantakaupungin ottamisesta kokonaisvastuuhoidon piiriin samojen periaatteiden mukaisesti kuin esikaupunkialueilla voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 31.8.2012 mennessä.

Päätöksen perustelut

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 30.3.2011 § 34 merkitä tiedoksi kadunpidon kehittämissuunnitelman raportin 28.2.2011 sekä todeta työryhmän työn päättyneeksi. Samalla kaupunginjohtaja päätti mm. kehottaa rakennusvirastoa tekemään selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta myös kantakaupunkiin taloudellisine vaikutuksineen.

Rakennusvirasto on tehnyt selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta. Raportti 10.1.2012 on liitteenä 1.

Raportin sisällöstä



Raportissa on tarkasteltu kadunhoidon nykyistä vastuujakoa ja käytäntöä sekä kadunhoidon siirron vaikutuksia toiminnan ja talouden kannalta.

Esikaupunkialueet ovat kokonaisvastuuhoidon piirissä (64 ha talvihoidettava ja 923 ha puhtaanapidettava katuosuus), samoin Etu-Töölön alue (3,4 ha talvihoidettava ja 10,4 ha puhtaanapidettava osuus).

Raportissa tarkastelualueena on raportin kansikuvasta ilmenevä kantakaupungin alue. Kantakaupungissa on tontinomistajien vastuulla 56,3 ha talvihoidettavaa ja 291 ha puhtaanapidettavaa osuutta. Tontinomistajia tällä alueella on 4200 ja huoltoyhtiöitä arviolta 30.

Lumen poiskuljetusta, muuta talvihoitoa (jalkakäytävien auraus ja liukkaudentorjunta, hiekoitushiekan poisto ja pölynsidonta) sekä puhtaanapitoa (kesäpuhtaanapito imulakaisukoneella, katujen pesu, roskien poisto ja roska-astioiden hallinta) on arvioitu kutakin erikseen. Kunkin osalta on esitetty toimintamallin kuvaus, hyödyt, haitat ja riskit sekä resurssitarve ja kustannusvaikutukset. Yhteenvedoon on koottu arviointi toisaalta lumenkuljetuksen ja/tai katujen pesun ottamisesta kaupungin hoidettavaksi, toisaalta kaikkien vastuiden siirrosta kaupungille.

Kustannuksia on arvioitu Etu-Töölön kokonaisvastuuhoitoalueen kustannusten mukaisesti. Kantakaupungin kaupunginosien ylläpidollinen vaikeustaso on luokiteltu ja luokkia käytetty arvioitaessa hoidon kustannuksia.

Raportin mukaan lumenkuljetusvastuun siirto kaupungille merkitsisi tavanomaisena talvena noin 2 milj. euron kustannusta (keskimäärin 472 euroa/kiinteistö), muu talvihoito noin 1,8 milj. euroa (keskimäärin 432 euroa/kiinteistö) ja puhtaanapito noin 3,8 milj. euroa (keskimäärin 892 euroa/kiinteistö). Kantakaupungin kaikkien talvikunnossa- ja puhtaanapitotehtävien siirrosta aiheutuisi kaupungille tavanomaisena talvena vuositasolla yhteensä noin 7,6 milj. euron kustannukset (keskimäärin 1795 euroa/kiinteistö).

Hoitovastuiden siirrolla olisi myös vaikutusta tukitoimintoihin (mm. asiakaspalvelu, ajoneuvojen siirto, vahingonkorvaukset ja laskutus). Kustannuksiksi tavanomaisena talvena on arvioitu 1,4 milj. euroa.

Kokonaiskustannus tukitoiminnot mukaan lukien olisi tavanomaisena talvena yhteensä noin 9 milj. euroa. Helpon ja vaikean talven kustannukset vaihtelisivat 6,6 milj. euron ja 17,3 milj. euron välillä.

Raportissa on arvioitu myös pelkän lumen kuljetuksen ja katujen pesun kustannuksia. Tavanomaisena talvena koko kantakaupungin lumen



kuljetus ja katujen pesu aiheuttaisivat 3,8 milj. euron kustannukset (helppo talvi 2,6 milj. euroa ja vaikea talvi 8,2 milj. euroa).

Kiinteistöjä on mahdollista laskuttaa kaupungin hoidettavaksi otetuista tehtävistä alueittaisen taksan mukaan kuten nykyisillään kokonaisvastuualueilla. Yksittäisen kiinteistön laskun suuruus olisi riippuvainen kiinteistön kerrosalasta ja tontin koosta. Ensisijaisena vaihtoehtona raportissa esitetään verorahoitusta, johon siirtyminen tapahtuisi erikseen määriteltävällä pitkällä aikavälillä siirrettäessä kantakaupunki kokonaan kokonaisvastuuhoidon piiriin.

Raportin johtopäätökset ja suositukset

Raportissa on seuraavat esitykset:

Tavoitetila

- Riittävän pitkällä tähtäimellä tavoitteena tulisi olla koko kaupungin kokonaisvastuuhoito välivaiheiden onnistumisen mukaan.
- Ydinkeskustan alueella (kansikuvassa punainen alue) voi välivaiheena olla lumen poiskuljetusvastuun ja katujen pesun vastuun siirtäminen, mikäli sen kokeilu onnistuu toivotusti.
- Riittävä rahoitus on varmistettava ja siihen on saatava joustoa niin, että helpot ja vaikeat talvet tasoittuvat.
- Tavoitetilaan mennessä luovutaan kiinteistöjen laskutuksesta koko kaupungissa ja kustannukset katetaan verovaroin.

Eteneminen

- Tehdään periaatepäätös tavoitetilasta.
- Yhdessä kiinteistöjen ja kiinteistöhoitoyritysten edustajien kanssa selvitetään hoidon laatuvaatimukset kiinteistöjen kannalta, käsitöiden tarve ja niiden toteuttaminen, rännivesien jäätymisongelma, katto- ja pihalumia koskevat menettelytavat.
- Laaditaan tarkemmat määräykset lumen käsittelystä, sijoittamisesta ja poiskuljetuksesta. Määräykset koskevat kaikkia kadunhoidon vastuutahoja.
- Määritellään mahdollisimman yksiselitteisesti yhteiskunnallisesti hyödyllisin kadunhoidon laatu taso eri alueilla ja tehdään sen perusteella esitys rahoituksen kokonaismääräksi.
- Suunnitellaan pilotit ja niiden onnistumisen mukaan vastuiden siirtämisen toimintokohtainen ja alueittainen aikataulu sekä tehdään tehokas tiedottamissuunnitelma.



- Selvitetään esimiestyön määrän ja vaatimusten lisääntyminen ja sen huomioon ottaminen organisoinnissa ja palkkauksessa.

Asian jatkovalmistelu

Rakennusviraston budjetissa ylläpitoon osoitetut määrärahat olivat 2011 noin 67 milj. euroa, josta katujen talvihoidon osuus oli noin 22 milj. euroa ja katujen puhtaanapidon osuus noin 11 milj. euroa. Ylläpidettävää katupinta-alaa oli noin 2200 ha, joka sisältää myös kokonaisvastuuhoidon alueet.

Esikaupunkien kokonaisvastuuhoitoalueiden tontinomistajien veloitteiden laskennalliset hoitokustannukset 2010 olivat 4,9 milj. euroa, josta laskutettiin 4,3 milj. euroa. Laskutus tapahtuu kolmen edeltävän vuoden toteutuneiden kustannusten keskiarvon mukaan. Vuonna 2011 taksoja korotettiin laskutuksen nostamiseksi paremmin aiheutuneita kustannuksia vastaamaan. Vuoden 2011 laskutus 5,15 milj. euroa ei vastaa aiheutuneita kustannuksia, koska kahden erityisen hankalan talven lisäkustannuksia ei laskutettu tontinomistajilta.

Kokonaisvastuuhoidon laskutuksen piirissä on noin 22 000 tontinomistajaa. Kantakaupungin alueella, jossa kokonaisvastuuhoito ei ole voimassa, tontinomistajia on noin 4 200. Kantakaupungin ottaminen kokonaisvastuuhoidon piiriin lisäisi ylläpidon kustannuksia noin 9 milj. eurolla tavanomaisen talven mukaan arvioituna.

Raportissa esitetään, että siirtyminen kokonaisvastuuhoitoon myös kantakaupungissa voisi tapahtua vasta riittävän ajan päästä välivaiheiden kautta. Välivaiheena voisi olla lumen poiskuljetuksen ja katujen pesun ottaminen kaupungin hoidettavaksi. Molempien toimintamallien osalta on raportissa todettu saatavan hyötyjä hoitotoimintojen tehostumisessa ja ylläpidon laatutasossa.

Muutokset nykyiseen järjestelyyn edellyttäisivät jatkovalmistelua mm. kadunhoidon tarkoituksenmukaisen laatutason määrittelyn, etenemisaikataulun sekä eri kadunhoitotoimenpiteiden ohjeistuksen suhteen. Muutoksilla on vaikutusta myös ylläpidon rahoitukseen silloinkin kun hoitokustannukset peritään tontinomistajilta.

Kokonaisvastuuhoitoon siirtymisestä esikaupunkialueilla on tehty periaatepäätös kaupunginhallituksessa 8.10.2001. Mikäli kantakaupungin alueella kaupungin ja tontinomistajien vastuulle kuuluvien talvikunnossapito- ja puhtaanapitovelvoitteiden osalta halutaan tehdä uusia periaatelinjauksia, on asia syytä käsitellä kaupunginhallituksessa.

Ennen kuin raportissa esitettyihin johtopäätöksiin ja suosituksiin voidaan ottaa enemmän kantaa, on raportista tarpeen pyytää



lausunnot asian kannalta keskeisiltä lautakunnilta sekä yhteistyötahoilta.

Jatkotoimenpiteinä esitetään, että asiasta pyydetään lausunnot yleisten töiden lautakunnalta, teknisen palvelun lautakunnalta ja kiinteistölautakunnalta sekä talous- ja suunnittelukeskukselta. Lisäksi lausunnot pyydetäisiin kiinteistöhuoltoalaa sekä kiinteistönomistajia edustavilta tahoilta Kiinteistöpalvelut ry:ltä, Suomen Kiinteistöliitto ry:ltä, Uudenmaan Asuntokiinteistöyhdistys r.y:ltä, kaupunginosia edustavalta Helsingin kaupunginosayhdistykset ry:ltä (HELKA) sekä Helsingin poliisilaitokselta.

Lausuntokierroksen jälkeen asiaa valmistellaan edelleen siten, että esitys kantakaupungin ottamisesta kokonaisvastuuhoidon piiriin esikaupunkialueilla noudatettavien periaatteiden mukaisesti voitaisiin tuoda kaupunginhallituksen käsiteltäväksi alkusyksystä 2012.

Lisätiedot

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



§ 1271

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Pelastuslautakunta	6.11.2012
Teknisen palvelun lautakunta	1.11.2012
Yleisten töiden lautakunta	6.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Pelastuslautakunta	6.11.2012
Teknisen palvelun lautakunta	1.11.2012
Yleisten töiden lautakunta	6.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



§ 1272

Haagan eräiden alueiden rakennuskiellon pidentäminen (nro 12148)

HEL 2012-012774 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta nro 12148/16.10.2012 ilmenevien 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga, Pohjois-Haaga, Kivihaka) eräiden alueiden rakennuskieltoaikaa 13.11.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12148/16.10.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne pidentää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta nro 12148/16.10.2012 ilmenevien 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga, Pohjois-Haaga, Kivihaka) eräiden alueiden rakennuskieltoaikaa 13.11.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

Alue



Nykyinen rakennuskielto on voimassa 13.11.2012 saakka 29. kaupunginosassa (Haaga) suurimmalla osalla Etelä-Haagan osa-alueetta, osalla Pohjois-Haagan osa-alueetta sekä osalla Kivihaan alueen rakennetusta osasta.

Taustaa

Alue on suurimmaksi osaksi Yleiskaava 2002:ssa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Kaupunginvaltuusto päätti 13.11.1996 (315 §), että kaupunkisuunnitteluviraston kaavoitusosaston piirustuksesta nro 10411/3.10.1996 ilmenevillä 29. kaupunginosan eräillä alueilla asemakaavaa muutetaan. Samalla kaupunginvaltuusto päätti määrätä kyseisestä piirustuksesta ilmenevät alueet rakennuskieltoon. Kaupunginhallitus on jatkanut rakennuskieltoa, viimeksi 8.11.2010 tekemällään päätöksellä 13.11.2012 saakka.

Asemakaavan muutosten laatimisen pohjaksi on kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksynyt 16.4.1998 Etelä-Haagan kaavoitusperiaatteet ohjeellisenä noudatettavaksi alueen asemakaavan muutosehdotuksia laadittaessa.

Suunnittelutilanne

Rakennuskieltoon asettamisen jälkeen on rakennuskieltoalueelle tullut voimaan seuraavat 17 asemakaavan muutosta:

- kortteliin 29012 lähiympäristöineen 11.3.1998 (nro 10462)
- Kivihaanpuistoon 29.3.1999 (nro 10505)
- tontille 29099/9 22.10.1997 (nro 10508)
- tonteille 29022/2–3 sekä 29025/2 ja 7–8 17.6.1998 (nro 10532)
- Haaga-Instituutin tontille 29036/15 lähiympäristöineen 30.9.1999 (nro 10588)
- tonteille 29042/1, 3 ja 9 sekä puisto- ja katualueille Oskelanaukion varrella 9.6.2000 (nro 10697)
- ns. Haagan tiili-Elannon tontille 29085/1 3.5.2000 (nro 10785)
- Kivihaan korttelille 29204, tontille 29205/1 sekä katu-, puisto- ja retkeilyalueille 7.6.2000 (nro 10799)
- Haagan puistoalueelle 30.8.2000 (nro 10808)



- kortteille 29053 ja 29108 sekä katu-, puisto-, urheilu- ja vaara-alueille 3.4.2002 (nro 10949)
- tonteille 29049/1 ja 2 sekä katu- ja puistoalueille 10.9.2003 (nro 11143)
- osalle Eliel Saarisen tien katualueesta 27.9.2006 (nro 11526)
- korttelille 29015 24.10.2007 (nro 11683)
- tonteille 29104/11, 29146/2, 7, 8, 10 ja 11 sekä katu-, puisto-, liikenne- ja erityisalueille 4.4.2008 (nro 11580)
- tontille 29139/6, kortteille 29144 ja 29145, tonteille 29146/3 ja 9, osalle tonttia 10, kortteille 29148 ja 29149 sekä katu- ja puistoalueille 4.4.2008 (nro 11590)
- tontille 29055/7 28.10.2011 (nro 12040)
- tontille 29129/7 8.6.2012 (nro 12074).

Lounaisosalle aluetta (ns. Isonnevan alue) on kaupunginvaltuusto 9.5.2012 hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 11938. Päätöksestä on tehty yksi valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaava-alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin mukainen rakennuskielto kunnes asemakaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman eikä sen osalta näin ollen ole tarvetta 53 §:n 2 momentin mukaisen rakennuskiellon jatkamiseen. Keskiosalle aluetta (ns. Haagan ammattikoulun alue) on kaupunkisuunnittelulautakunta 22.4.2010 puoltanut asemakaavan muutosta nro 11966. Ehdotuksesta ei ole muistutettu ja ehdotuksesta annetut lausunnot tulevat vuoden 2012 aikana kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Rakennuskieltoa ei esitetä jatkettavaksi seuraavien korttelien, tonttien ja alueiden osalta, koska niillä ei ole suojelukohteita eikä myöskään muutoin tarvetta asemakaavan muuttamiseen:

- tontit 29002/1, 6, 7 ja 8, 29010/3 ja 29011/2, kortteli 29018, tontit 29023/12, 29025/9, 29026/5, 29027/5 ja 29028/9
- kortteli 29031, tontit 29032/3, 29038/6, 29039/5 ja 6, 29045/6, 7, 10, 15 ja 16, 29046/3–6, 9 ja 10, 29047/8, 29050/7 ja 8 sekä 29078/1, 2, 4 ja 5
- tontit 29083/2–4, 29085/4–6 ja 11, 29086/4 ja 7, 29087/2, 3, 5 ja 7–9, 29088/1 sekä 29099/2 ja 3
- tontit 29110/1 ja 4, 29113/1, 29114/1 ja 2 ja 29205/5 sekä katu-, puisto- ja liikennealueita.



Rakennuskiellon jatkaminen

Asemakaavojen muuttamiseksi, suojeltavien rakennusten ja ympäristöjen säilymiseksi sekä täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella niillä alueen osilla, joille ei vielä ole hyväksytty tarvittavia asemakaavan muutoksia.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 16.10.2012 päivätyn piirustuksen nro 12148.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12148/16.10.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 347

HEL 2012-012774 T 10 03 05

Ksv 2661_6, karttalehdet F5 ja G5

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.11.2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 16.10.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12148, jossa esitetään jatkettavaksi 29. kaupunginosan (Haaga) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 13.11.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli, Paula Vartiainen

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi



§ 1273

Kaskisaaren eräiden tonttien määrääminen rakennuskieltoon (nro 12144)

HEL 2012-011796 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.9.2012 tekemä esitys 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Kaskisaari) korttelin nro 31201 tontit nro 1, 2, 4-7, 9 ja 12, korttelin nro 31202 tontit nro 2-4 ja 6, korttelin nro 31203 tontin nro 5 ja korttelin nro 31204 tontin nro 4 määräämisestä rakennuskieltoon anna tässä vaiheessa aihetta toimenpiteisiin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuskieltokartta nro 12144 / 11.9.2012
- 2 Kaskisaaren tonttien omistajat ja asukkaat
- 3 Kirje rakennuskiellon poistamiseksi
- 4 Vastine kaupunkisuunnittelulautakunnan Kaskisaaren rakennuskieltoa koskevassa asiassa
- 5 Asianajotoimisto AKG Oy:n muistio
- 6 Vastine

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, ettei kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.9.2012 tekemä esitys 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Kaskisaari) korttelin nro 31201 tontit nro 1, 2, 4-7, 9 ja 12, korttelin nro 31202 tontit nro 2-4 ja 6, korttelin nro 31203 tontin nro 5 ja korttelin nro 31204 tontin nro 4 määräämisestä rakennuskieltoon anna tässä vaiheessa aihetta toimenpiteisiin.

Tiivistelmä



Kaupunkisuunnittelulautakunta on esittänyt Kaskisaaren alueelta 14 tontin asettamista rakennuskieltoon suojeluasemakaavan laatimista varten. Rakennuskiellon asettaminen tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys rakennuskiellon asettamisesta koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Kaskisaari) korttelin 31201 tontteja 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 ja 12, korttelin 31202 tontteja 2, 3, 4 ja 6, korttelin 31203 tonttia 5 sekä korttelin 31204 tonttia 4. Tontit sijaitsevat Kaskisaarentien, Kaskisaarenpolun, Saarihuhdantien ja Saarihuhdanpolun varrella.

Tontit ovat yksityisomistuksessa.

Kaskisaaren rakennetussa kulttuuriympäristössä merkittävä kerrostuma ovat 1960–1970-lukujen aikana rakennetut asuintalot. Rakennuksissa on niin rakennustaiteellisia kuin kulttuurihistoriallisiäkin arvoja. Rakennukset eivät ole asemakaavalla suojeltuja ja ovat lähestymässä elinkaarensa sitä vaihetta, että suuremmat korjaustoimet alkavat olla ajankohtaisia.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kaupunginmuseo ovat tehneet yhteistyössä alueen rakennuskantaa ja sen arvoja kartoittavan inventoinnin. Inventoinnin perusteella Kaskisaaresta kaupunkisuunnittelulautakunta esitti rakennuskieltoon asetettaviksi 14 kohdetta.

Kohteiden valinnassa on painotettu rakennustaiteellista, rakennushistoriallista, maisemallista sekä kaupunkikuvallista kriteeriä. Yksi tärkeä kriteeri on ollut säilyneisyys tai se, että kohde on osa laajempaa kaupunkikuvallista/maisemallista kokonaisuutta. Joihinkin kohteisiin liittyy erityistä kulttuurihistoriallista arvoa. Kohteet, joiden on katsottu merkittävästi menettäneen alkuperäisiä ominaispiirteitään myöhempien muutostöiden kautta, on jätetty pois rakennuskieltoesityksestä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuskieltoon esittämät kohteet on rakennettu vuosina 1960–1977. Kaskisaaren rakennuskannasta on tähän mennessä suojeltu vain entisellä Sotainvalidien Veljesliiton tontilla sijaitseva varhaisempaa rakennuskantaa edustava Villa Idman, Kaskisaarentie 2 (tontti 31202/1).

Yleiskaavassa Kaskisaari on pientalovaltaista asuinalueita.

Rakennuskieltoon esitetyillä tonteilla on pääosin voimassa asemakaava nro 6550 (vahvistunut 14.4.1972). Tontilla 31201/12 on



voimassa asemakaava nro 8228 (vahvistunut 20.8.1980). Asemakaavoihin on merkitty mm. rakennusoikeus, käyttötarkoitus ja asuntojen lukumäärä, mutta ei rakennussuojelua koskevia määräyksiä. Kaupunkisuunnittelulautakunta on katsonut, ettei voimassa olevilla asemakaavoilla pystytä turvaamaan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä ja asemakaavat ovat näiltä osin vanhentuneita.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on pitänyt rakennuskieltoa tarpeellisena, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen mm. rakennuksia peruskorjattaessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuskieltoon esittämät kohteet ilmenevät asemakaavaosaston laatimasta 11.9.2012 päivätystä piirustuksesta nro 12144.

Vaikkakaan Yleiskaavaa 2002 ei enää voida pitää ajanmukaisena, voidaan kuitenkin todeta, että Kaskisaaren aluetta ei ole siinä luokiteltu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Uuden yleiskaavan selvitysten yhteydessä nämä kysymykset tulevat uudelleen tarkasteluun ja harkittavaksi kokonaisuutena.

Alueen asemakaavoitus ei tällä hetkellä sisälly kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaan.

Rakennuskiellon asettaminen on herättänyt asukkaissa voimakasta vastustusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä poiketen esittelijä katsoo, että alueen asettamista rakennuskieltoon ei voida tässä vaiheessa pitää tarkoituksenmukaisena. Mikäli rakennuslupien käsittelyn yhteydessä ilmenee, että rakennuskielto on tarpeen, voidaan sen asettamista harkita uudelleen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuskieltokartta nro 12144 / 11.9.2012
- 2 Kaskisaaren tonttien omistajat ja asukkaat
- 3 Kirje rakennuskiellon poistamiseksi
- 4 Vastine kaupunkisuunnittelulautakunnan Kaskisaaren rakennuskieltoa koskevassa asiassa
- 5 Asianajotoimisto AKG Oy:n muistio



12.11.2012

Kaj/2

6 Vastine

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.09.2012 § 296

HEL 2012-011796 T 10 03 05

Ksv 3961_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Kaskisaari) korttelin 31201 tontteja 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 ja 12, korttelin 31202 tontteja 2, 3, 4 ja 6, korttelin 31203 tonttia 5 sekä korttelin 31204 tonttia 4 koskeva rakennuskielto asetetaan kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12144, päivätty 11.9.2012).

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anu Kuutti, arkkitehti, puhelin: 310 37348
anu.kuutti(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi



§ 1274

Maankäyttösopimukset Laajasalon Liikekeskus Oy:n ja Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa (tontit 49018/6, 9, 10 ja 12)

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-011117 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus, Laajasalon Liikekeskus Oy
- 2 Sopimus, Laajasalon Ostostori Oy
- 3 Asemakaavakartta nro 10074
- 4 Kaavamuutuskartta nro 11743

Otteet

Ote

Laajasalon Liikekeskus Oy

Laajasalon Ostostori Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin nro 49018 tonttien nrot 9 ja 10 sekä 6 määräalan omistajan Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen ja tontin nro 12 omistajan Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa liitteen 2 mukaisen sopimuksen sekä niihin mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Tiivistelmä

Laajasalon Liikekeskus Oy:n ja Laajasalon Ostostori Oy:n omistamille Laajasalon ostoskeskuksen tonteille on laadittu asemakaavan muutosehdotus, joka mahdollistaa sen, että voimassa olevan



asemakaavan mukaiset nykyisen ostoskeskuksen liike- ja toimistorakennusten (K) ja autopaikkojen korttelialueet (LPA) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (AK).

Kaavamuutoksesta seuraa tonttien omistajille merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tonttien omistajien kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti.

Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa esitetään tehtäväksi sopimus, jossa yhtiö suorittaisi kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 1 474 902 euroa ja Laajasalon Ostostori Oy 224 518 euroa. Korvaukset suoritetaan pääosin rahana sekä luovuttamalla pieniä maa-alueita katuun ja pysäköintitonttiin.

Esittelijä

Nykyinen asemakaava

Laajasalon Yliskylän ostoskeskuksen alueen tontit ovat nykyisen asemakaavan mukaan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), yhteensä 7 460 k-m²) ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA).

Näille Laajasalon Liikekeskus Oy:n ja Laajasalon Ostostori Oy:n omistamille Laajasalon ostoskeskuksen tonteille on laadittu asemakaavan muutosehdotus, jossa nykyisen ostoskeskuksen tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavamuutoksen tavoitteena on mm. Laajasalon keskuksen kaupallisten palvelujen kehittäminen ja uusien mahdollisuuksien hakeminen asuntorakentamiselle.

Kaavamuutoksen mukaan vanhan ostoskeskuksen tilalle rakennetaan asuntoja ja uudelle kauppakeskukselle muodostetaan viereen uusi tontti. Vanha ostoskeskus puretaan sen jälkeen, kun uusi on valmistunut.

Laajasalon Liikekeskus Oy:n omistamat tontit 49018/10 (K) ja 9 (LPA) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (AK). Tontilla on rakennusalat neljä- ja seitsemänkerroksisille asuintaloille, joiden rakennusoikeus on yhteensä 13 100 k-m². Tontin autopaikat sijoittuvat rakennusten ja pihan alle.

Laajasalon Ostostori Oy:n omistama tontti 49018/12 (K) muutetaan myös asuinrakennusten korttelialueeksi (AK). Tontilla on rakennusalat neljä- ja seitsemänkerroksisille asuintaloille, joiden rakennusoikeus on yhteensä 4 100 k-m². Tontin autopaikoista saa 12 sijoittaa



pysäköintitontille 49018/15, loput autopaikoista, 31 paikkaa, on toteutettava rakennuksen tai ma-merkityn pihan osan alle.

Kartat nykyisestä asemakaavasta ja ehdotetusta asemakaavamuutoksesta ovat liitteinä 3 ja 4.

Pysäköintitontti 49018/15

Aikaisemmin vahvistuneessa asemakaavan muutoksessa 11694 (tullut voimaan 14.3.2008) on muodostettu pysäköintitontti 49018/15, jonka alue on Laajasalon Ostostori Oy:n, Laajasalon Liikekeskus Oy ja kaupungin omistuksessa.

Asemakaavassa autopaikkatontille on osoitettu Laajasalon Ostostorin Oy:n omistaman tontin lisäksi yksityisomistuksessa olevien asuntotonttien 49018/11 ja 49018/14 autopaikkoja sekä kaupungin omistuksessa olevan asuntotontin 49027/11 autopaikkoja.

Pysäköintitontin rekisteröintiedellytysten aikaansaamiseksi neuvotteluissa on sovittu, että yhtiöt luovuttavat pysäköintitontista omistamansa osat kaupungille.

Korttelin tonttien arvot nousevat

Kaavamuutoksesta seuraa nykyisen ostoskeskuksen tonttien omistajille merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tonttien omistajien kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti. Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä olevat sopimusehdotukset.

Sopimukset

Rahasuoritukset ja luovutettavat maa-alueet

Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa yhtiö suorittaisi kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta yhteensä 1 474 902 euroa, mistä rahasuorituksena 1 395 000 euroa ja luovuttamalla maa-alueita katuun ja pysäköintitonttiin 79 902 euron arvosta.

Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa yhtiö suorittaisi kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta yhteensä 224 518 euroa, mistä rahasuorituksena 210 000 euroa ja luovuttamalla maa-aluetta pysäköintitonttiin 14 518 euron arvosta.



Rahakorvauksia korotettaisiin niiden nykyarvon säilyttämiseksi sopimusten allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella prosentilla vuodessa.

Maksuaikataulu

Korvaukset tulisi maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutoksen mukaiselle rakentamiselle on saatu lainvoimainen rakennuslupa taikka viimeistään kymmenen (10) vuoden kuluessa kaavamuutoksen lainvoimaisuudesta. Kiinteistövirasto voi pätevästä syystä myöntää lykkäystä määräaikaan.

Mikäli rakennuslupia haetaan rakentamisvaiheittain ja lainvoimainen rakennuslupa koskee vain osaa tonttien alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta, määräytyy maksu rakennuslupakohtaisesti lainvoimaiseksi tulleen rakennusluvun sisältämän rakennusoikeuden (k-m²) ja koko tonttien alueelle osoitetun rakennusoikeuden (k-m²) mukaisessa suhteessa.

Velvoite vuokra-asuntojen rakentamiseen

Laajasalon Liikekeskus Oy sitoutuisi toteuttamaan tai luovuttamaan toteutettavaksi kaavamuutoksen mukaisen tontin 49018/16 länsilaidalle osoitetun rakennusoikeudeltaan 5 100 k-m²:n suuruisen asuinkerrostalon valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä katsoo, että sopimukset ovat kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukaisia, ja puoltaa niiden hyväksymistä. Sopimus Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa tukee myös asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman täytäntöönpanoa.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus, Laajasalon Liikekeskus Oy
- 2 Sopimus, Laajasalon Ostostori Oy
- 3 Asemakaavakartta nro 10074
- 4 Kaavamuutoskartta nro 11743

Otteet



Ote

Laajasalon Liikekeskus Oy

Laajasalon Ostostori Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Liite 2

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.11.2012 § 1213

Pöydälle 05.11.2012

HEL 2012-011117 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 23.08.2012 § 451

HEL 2012-011117 T 10 01 00

Kiinteistökartta J3 T4, Yliskyläntie 3

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin nro 49018 tonttien nrot 9 ja 10 sekä 6 määräalan omistajan Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa liitteen nro 5 mukainen sopimus ja tontin nro 12 omistajan Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa liitteen nro 6 mukainen sopimus sekä niihin mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Lautakunta toteaa, että Laajasalon keskuksen asemakaavan muutosehdotus nro 11743 mahdollistaa sen, että voimassa olevan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



asemakaavan mukaiset nykyisen ostoskeskuksen liike- ja toimistorakennusten (K) ja autopaikkojen korttelialueet (LPA) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (AK).

Kaavamuutoksesta seuraa tonttien omistajina oleville kahdelle ostoskeskusyhtiölle merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tonttien omistajien kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti.

Laajasalon Liikekeskus Oy:n kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa yhtiö suorittaa kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 1 474 902 euroa. Rahasuorituksena 1 395 000 euroa ja luovuttamalla maa-alueita katuun ja pysäköintitonttiin 79 902 euron arvosta.

Laajasalon Ostostori Oy:n kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa yhtiö suorittaa kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 224 518 euroa. Rahasuorituksena 210 000 euroa ja luovuttamalla pysäköintitonttiin maa-aluetta 14 518 euron arvosta.

(MA149-2, MA149-3)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 36453
merja.makipaa(a)hel.fi



§ 1275

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	30.10.2012
kiinteistölautakunta	1.11.2012
rakennuslautakunta	6.11.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	2.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	30.10.2012
kiinteistölautakunta	1.11.2012
rakennuslautakunta	6.11.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	2.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



12.11.2012

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.11.2012

Stj/1

§ 1276

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta	6.11.2012
Terveyslautakunta	6.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi
Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta	6.11.2012
Terveyslautakunta	6.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi
Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



§ 1277

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös koskien kaupunginvaltuuston 2.6.2010 tekemää päätöstä lakkauttaa Länsi-Helsingin lukio

HEL 2012-014271 T 03 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden 18.10.2012 antaman päätöksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 KHO:n päätös, kunnallisvalitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden 18.10.2012 antaman päätöksen.

Esittelijä

Korkein hallinto-oikeus on 18.10.2012 antamallaan päätöksellä hylännyt kaupunginvaltuuston 2.6.2012 (§ 145) tekemästä päätöksestä tehdyn valituksen ja pysyttänyt voimassa Helsingin hallinto-oikeudessa tehdyn päätöksen.

Helsingin hallinto-oikeus on päätöspäätöseluissaan todennut, että valituksenalaisen päätöksen valmistelua ei ole pidettävä puutteellisenä tai virheellisenä. Valtuusto ei ole käyttänyt harkintavaltansa väärin. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä se ole muutenkaan lainvastainen.

Korkeimmassa hallinto-oikeudessa valituksen täydennyksen yhteydessä täytäntöönpanon kieltämistä tai keskeyttämisestä koskevan vaatimuksen osalta on vielä tutkittu se, onko lukion lakkauttamista koskevassa asiassa kohdeltu opiskelijoita tasapuolisesti. Korkein hallinto-oikeus on todennut Helsingin kaupunginhallituksen tältä osin antaman lausunnon johdosta, että opetusvirastossa on 7.10.2010 asetettu työryhmä suunnittelemaan ja koordinoimaan lukion



12.11.2012

lakkauttamisprosessia, jolla on pyritty turvaamaan opiskelijoiden oikeusturva.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 KHOn päätös, kunnallisvalitus



§ 1278

Vt Kauko Koskisen toivomusponsi: Selvitys opintojen keskeytyssyistä ammattioppilaitoksissa

HEL 2011-009183 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 16.11.2011 hyväksymän toivomusponnen (Kauko Koskinen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 16.11.2011 hyväksymän toivomusponnen (Kauko Koskinen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

Hyväksyessään 16.11.2011 kaupungin talousarvion vuodeksi 2012 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2012-2014 Kvsto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

" Kaupunginvaltuusto edellyttää, että mahdollisimman nopeasti tehdään selvitys opintojen keskeytyssyistä ammattioppilaitoksissa ja ryhdytään selvityksen perusteella toimenpiteisiin tilanteen tervehtämiseksi (Kauko Koskinen, äänin 84-1)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä



toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Asiassa on saatu opetuslautakunnan lausunto (28.8.2012), jossa todetaan mm., että opetusvirasto seuraa säännöllisesti opintonsa keskeyttäneiden määrää ja syitä Helsingin kaupungin ammatillisissa oppilaitoksissa.

Keskeyttämisen syyt luokitellaan seuraavasti:

1. Positiiviset syyt: siirtynyt opiskelemaan muihin oppilaitoksiin tai työelämään.
2. Negatiiviset syyt: eronnut itse tai lopettamisen syytä ei tiedetä.

Oppilaitokset seuraavat keskeyttämistä ja merkitsevät keskeyttämisen syyt opiskelijarekisterijärjestelmä Winhaan. Opintonsa keskeyttäneiden tarkasteltava aikaväli on kahden peräkkäisen 20.9. tilastointipäivän välinen aika.

Nuorten hyvinvoinnin kannalta huolestuttavinta ovat negatiivisesti keskeyttäneet. Negatiivisen keskeyttämisen syinä yleensä ovat terveydelliset, sosiaaliset, oppimisvaikeuksiin tai alun perin väärään valintaan liittyvät syyt. Negatiivisesti keskeyttäneistä noin puolet eroaa itse opinnoistaan, jolloin keskeyttämisen syy on oppilaitoksen tiedossa. Kun opiskelijaan ei ole saatu oppilaitoksesta yhteyttä monista yrityksistä huolimatta ja poissaolot ovat jatkuneet pitkään, katsotaan opiskelija eronneeksi oppilaitoksesta. Tällöin opintojen keskeyttämisen syy ei ole oppilaitoksen tiedossa. Opinnot keskeytetään etupäässä ensimmäisen tai toisen lukuvuoden aikana.

Helsingin kaupungin ammatillisissa oppilaitoksissa opiskelee noin 7 500 opiskelijaa ammatillisessa perustutkinnossa. Opintonsa keskeyttää vuosittain keskimäärin noin 16 % opiskelijoista ja negatiivisesti keskeyttäneitä on viime vuosina ollut 11 – 13 % opiskelijoista eli yhteensä 850 – 1 000 opiskelijaa. Lukuvuonna 2011 – 2012 opintonsa keskeytti 980, joista vajaa kolmannes eli 263 meni työhön tai jatkoi opintojaan toisessa oppilaitoksessa. Keskeyttäneistä lähes 40 %:n osalta (355 opiskelijaa) eroamisen syytä ei voitu kirjata, vaikka syyt ovat oppilaitoksen tiedossa. Pääsyy tässä ryhmässä ovat terveyteen ja erityisesti mielenterveyteen liittyvät syyt. Oppilaitoksen toimesta opinnot keskeytettiin 349 opiskelijalta, koska heitä ei ollut tavoitettu ja he eivät olleet osallistuneet opintoihin.

Helsingissä sijaitsevilla yksityisillä ammatillisilla oppilaitoksilla opiskelee lähes yhtä paljon nuoria ja opintojen keskeyttäminen on samoin yhtä laajaa ja yleistä kuin kaupungin ammatillisissa oppilaitoksissa. Yksityisillä oppilaitoksilla negatiivisesti keskeyttäneitä on vuosittain noin 600 – 800 opiskelijaa.



Helsingissä ammatillisten opintojen keskeyttämistä ja siihen johtavia syitä ei ole tutkittu viime vuosina. Vuonna 2003 opetusvirasto julkaisi Jouko Mehtäläisen tutkimuksen Joustavat koulutusväylät ja uranvalinta, jossa seurattiin kolmen vuoden ajan opiskelijoiden opintopolkujen muodostumista helsinkiläisissä lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa. Tutkimuksen mukaan keskeytymisen syistä ykkösenä oli kahtena ensimmäisenä lukuvuotena epäonnistunut valinta. Kolmantena lukuvuotena painottuivat henkilökohtaiset syyt.

Eri tutkimuksien (esim. Nurmi 2009, Kuronen 2010) mukaan opintojen valmistumista hidastavat ja koulutuksen keskeyttämistä aiheuttavat tekijät toisella asteella ovat mm. opiskelijan lievät, mutta ala-asteella hoitamatta jääneet tai heikosti tuetut oppimisvaikeudet, esimerkiksi lievä (diagnosoimaton) luku- ja kirjoitusvaikeus ja puutteellinen kodintuki sekä opiskelijoiden moniongelmaisuus. Moniongelmaisuuden syinä voivat olla huonot koulukokemukset, heikko itsetunto ja epäusko omiin kykyihin. Keskeyttämisaarassa ovat myös ne opiskelijat, joilla on peruskoulusta saatu heikko tietopohja. Opettajien ohjaustaidot voivat olla puutteellisia ja osa opettajista voi olla haluttomia antamaan lisäohjausta. Myös opiskelijan sosioekonominen tilanne vaikuttaa opintojen etenemiseen.

Opetusvirasto teetti keväällä 2010 tilastollisen esiselvityksen taustatekijöistä, jotka ennustavat ammatillisen koulutuksen keskeyttämistä. Tarkasteltaviksi taustamuuttujiksi valittiin ikä, sukupuoli, lähtökoulu, asuinalue, äidinkieli, pohjakoulutus, kotikunta, todistuksen saantivuosi, mistä tutkinnosta opiskelija on valmistunut tai keskeyttänyt opintonsa, peruskoulun päättötodistuksen lukuaineiden keskiarvo, saiko opiskelija erityisopetusta vai ei ja jos sai, oliko hän erityisopetusryhmässä vai muiden ryhmässä erityisopetusta saava, millä valintahakutoiveella opiskelija oli tullut valituksi sekä oliko hän käynyt perusopetuksen lisäluokan (10 luokka) vai ei. Analysoitavaksi valittiin koeluonteisesti vuonna 2005 opintonsa aloittaneiden tiedot.

Tilastollisen analyysin perusteella suurimmat riskiryhmät ammatillisten opintojen keskeyttämiseen näyttävät olevan ne erityisopiskelijat, jotka ovat integroituna yleisopetuksen ryhmään, alle 6:n keskiarvolla opintonsa aloittaneet sekä henkilöt, joiden perusopetuksen päättötodistuksen saannista on kulunut 1 - 2 vuotta ennen opintojen aloittamista.

Syksyllä 2010 opetusvirasto teetti selvityksen toisen asteen oppilaitostensa opiskelijoille opintojen keskeyttämisen syistä ja niiden ennaltaehkäisystä. Verkkokyselyyn osallistui 1 682, joista ammatillisten oppilaitosten opiskelijoita oli 1 025. Motivaation puute, heikko jaksaminen ja vaikea elämäntilanne olivat opintojen keskeyttämisen tärkeimmät syyt vastaajien mukaan. Tärkeimmiksi keinoiksi opintojen



valmistumisen edistämiseksi koettiin opiskelijoiden aktiivinen ja systemaattinen kannustaminen, opiskelijoiden vastuu, oppilaitoksen yhteisöllinen ilmapiiri ja taloudellinen tuki. Vastauksissa nousi esille myös laadukas ja kiinnostava opetus.

Helsingin ammatillisia oppilaitoksia koskevat kouluterveyskyselyn tulokset osoittavat, että nuorilla on monenlaisia tuen tarpeita. Keskeistä hyvinvoinnin edistämisessä on nuorten opiskelutaitojen vahvistaminen ja opiskeluun liittyvissä vaikeuksissa auttaminen. Kouluterveyskyselyn tulosten mukaan yleisimmin vaikeuksia aiheuttivat itselle parhaan opiskelutavan löytäminen, omatoimisuutta vaativien tehtävien tekeminen, kotitehtävien tekeminen sekä kokeisiin valmistautuminen. Liian suuret vaatimukset ja liialliseksi koettu työmäärä aiheuttavat usein stressiä, psykosomaattista oireilua ja heikentävät opiskelumotivaatiota. Helsingissä ammattiin opiskelevista 20 % koki, että opettajat odottavat heiltä liikaa koulussa ja 28 % koki työmäärän liian suureksi. (Kouluterveyskysely 2010.)

Näiden selvitysten lisäksi opetusvirastossa on käynnissä Armi- ja Polku-hankkeet, joissa selvitetään laajemmin opintojen keskeyttämiseen johtavia syitä ja pyritään ennaltaehkäisemään opintojen keskeyttämistä.

Armi-arkiohjauksen ESR-kehittämishankkeessa kehitetään uudenlainen opiskelijahuollon malli, arkiohjaus. Tavoitteena on saada opiskelijat sitoutumaan opintoihinsa ja valmistumaan ammattiin. Näkyvin osa Helsingin kaupungin ammatillisissa oppilaitoksissa ja Helsingin Diakoniaopistossa toimivaa hanketta ovat oppilaitoksiin palkatut arkiohjaajat, jotka tukevat ja ohjaavat opiskelijoita opiskelijalähtöisesti jalkautuen opiskelijoiden pariin. Arkiohjaajat pyrkivät saamaan kontaktin niihin opiskelijoihin, joille poissaoloja alkaa kertyä ja voivat tarvittaessa tavata opiskelijaa oppilaitoksen ulkopuolella. Projektirahoituksella toteutetaan myös tutkimus, jossa selvitetään ammattiopintojen keskeyttämisen syitä sekä arkiohjauksen vaikuttavuutta.

Polku-hanke on osa Opetushallituksen rahoittamaan ammatillisen koulutuksen läpäisyn tehostamisohjelmaa, jonka yhteydessä Opetushallitus toteuttaa kansallisen tutkimuksen ammatillisen koulutuksen keskeyttämisyistä. Hankkeen päätavoitteena on tehostaa opintojen läpäisyä ja vähentää opintojen keskeyttämistä Helsingin kaupungin ammatillisten oppilaitosten, Helsingin Diakoniaopiston ja Keskuspuiston ammattiopiston valtakunnallisten tavoitteiden mukaisiksi.

Hankkeessa kehitetään ammatillisen koulutuksen opetusta työvaltaisemmaksi, opitun tunnistamisen ja tunnustamisen menetelmiä



sekä koulutuksen rakenteita yksilöllisten ja joustavien opintopolkujen luomiseksi. Tarkoituksena on löytää sellaisia joustavia toimintatapoja, jotka tukevat tai nopeuttavat opiskelijan opintojen läpäisyä. Rakenteellisia kokeiluja ovat mm. jaksoton lukuvuosi, jossa opiskelijoilla on mahdollisuus edetä omaan tahtiinsa sopivia ammattitaitovaatimusten perusteella tehtyjä moduuleita suorittamalla.

Opetusvirasto koulutuksen järjestäjänä pystyy selvittämään ammatillisten opintojen keskeyttämisen syitä ja vaikuttamaan niihin vain kaupungin ylläpitämissä ammatillisissa oppilaitoksissa. Yksityisten ammatillisten oppilaitosten toiminnasta päättävät ja sitä ohjaavat niiden ylläpitäjät. Opetuslautakunnan mielestä Helsingissä tarvitaan monipuolinen ja laaja selvitys ammatillisten opintojen keskeyttämiseen liittyvästä ongelmakentästä. Tutkimuksen tulisi kattaa sekä kaupungin että yksityiset ammatilliset oppilaitokset Helsingissä ja siihen tulisi kytkeä mukaan myös peruskoulut. Jatkuva tutkimustyö on tarpeellista, jotta toimintoja voidaan kehittää vastaamaan muuttuviin tilanteisiin ja tarpeisiin. Opetuslautakunta kuitenkin huomauttaa kaupunginhallitukselle, että näin laajan selvityksen laatiminen vaatisi oman rahoituksen.

Asian käsittelyssä opetuslautakunnassa suoritettiin äänestys, jossa jäsen Virkkusen ehdotuksesta lausuntoon lisättiin äänin 6-3 edellisen kappaleen viimeinen lause.

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 28.08.2012 § 143

HEL 2011-009183 T 00 00 03

Päätös



Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetusvirasto seuraa säännöllisesti opintonsa keskeyttäneiden määrää ja syitä Helsingin kaupungin ammatillisissa oppilaitoksissa.

Keskeyttämisen syyt luokitellaan seuraavasti:

1. Positiiviset syyt: siirtynyt opiskelemaan muihin oppilaitoksiin tai työelämään.
2. Negatiiviset syyt: eronnut itse tai lopettamisen syytä ei tiedetä.

Oppilaitokset seuraavat keskeyttämistä ja merkitsevät keskeyttämisen syyt opiskelijarekisterijärjestelmä Winhaan. Opintonsa keskeyttäneiden tarkasteltava aikaväli on kahden peräkkäisen 20.9. tilastointipäivän välinen aika.

Nuorten hyvinvoinnin kannalta huolestuttavinta ovat negatiivisesti keskeyttäneet. Negatiivisen keskeyttämisen syinä yleensä ovat terveydelliset, sosiaaliset, oppimisvaikeuksiin tai alun perin väärään valintaan liittyvät syyt. Negatiivisesti keskeyttäneistä noin puolet eroaa itse opinnoistaan, jolloin keskeyttämisen syy on oppilaitoksen tiedossa. Kun opiskelijaan ei ole saatu oppilaitoksesta yhteyttä monista yrityksistä huolimatta ja poissaolot ovat jatkuneet pitkään, katsotaan opiskelija eronneeksi oppilaitoksesta. Tällöin opintojen keskeyttämisen syy ei ole oppilaitoksen tiedossa. Opinnot keskeytetään etupäässä ensimmäisen tai toisen lukuvuoden aikana.

Helsingin kaupungin ammatillisissa oppilaitoksissa opiskelee noin 7 500 opiskelijaa ammatillisessa perustutkinnossa. Opintonsa keskeyttää vuosittain keskimäärin noin 16 % opiskelijoista ja negatiivisesti keskeyttäneitä on viime vuosina ollut 11 – 13 % opiskelijoista eli yhteensä 850 – 1 000 opiskelijaa. Lukuvuonna 2011 – 2012 opintonsa keskeytti 980, joista vajaa kolmannes eli 263 meni työhön tai jatkoi opintojaan toisessa oppilaitoksessa. Keskeyttäneistä lähes 40 %:n osalta (355 opiskelijaa) eroamisen syytä ei voitu kirjata, vaikka syyt ovat oppilaitoksen tiedossa. Pääsyy tässä ryhmässä ovat terveyteen ja erityisesti mielenterveyteen liittyvät syyt. Oppilaitoksen toimesta opinnot keskeytettiin 349 opiskelijalta, koska heitä ei ollut tavoitettu ja he eivät olleet osallistuneet opintoihin.

Helsingissä sijaitsevilla yksityisillä ammatillisilla oppilaitoksilla opiskelee lähes yhtä paljon nuoria ja opintojen keskeyttäminen on samoin yhtä laajaa ja yleistä kuin kaupungin ammatillisissa oppilaitoksissa. Yksityisillä oppilaitoksilla negatiivisesti keskeyttäneitä on vuosittain noin 600 – 800 opiskelijaa.

Helsingissä ammatillisten opintojen keskeyttämistä ja siihen johtavia syitä ei ole tutkittu viime vuosina. Vuonna 2003 opetusvirasto julkaisi



Jouko Mehtäläisen tutkimuksen Joustavat koulutusväylät ja uranvalinta, jossa seurattiin kolmen vuoden ajan opiskelijoiden opintopolkujen muodostumista helsinkiläisissä lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa. Tutkimuksen mukaan keskeytymisen syistä ykkösenä oli kahtena ensimmäisenä lukuvuotena epäonnistunut valinta. Kolmantena lukuvuotena painottuivat henkilökohtaiset syyt.

Eri tutkimuksien (esim. Nurmi 2009, Kuronen 2010) mukaan opintojen valmistumista hidastavat ja koulutuksen keskeyttämistä aiheuttavat tekijät toisella asteella ovat mm. opiskelijan lievät, mutta ala-asteella hoitamatta jääneet tai heikosti tuetut oppimisvaikeudet, esimerkiksi lievä (diagnosoimaton) luku- ja kirjoitusvaikeus ja puutteellinen kodintuki sekä opiskelijoiden moniongelmaisuus. Moniongelmaisuuden syinä voivat olla huonot koulukokemukset, heikko itsetunto ja epäusko omiin kykyihin. Keskeyttämisvaarassa ovat myös ne opiskelijat, joilla on peruskoulusta saatu heikko tietopohja. Opettajien ohjaustaidot voivat olla puutteellisia ja osa opettajista voi olla haluttomia antamaan lisäohjausta. Myös opiskelijan sosioekonominen tilanne vaikuttaa opintojen etenemiseen.

Opetusvirasto teetti keväällä 2010 tilastollisen esiselvityksen taustatekijöistä, jotka ennustavat ammatillisen koulutuksen keskeyttämistä. Tarkasteltaviksi taustamuuttujiksi valittiin ikä, sukupuoli, lähtökoulu, asuinalue, äidinkieli, pohjakoulutus, kotikunta, todistuksen saantivuosi, mistä tutkinnosta opiskelija on valmistunut tai keskeyttänyt opintonsa, peruskoulun päättötodistuksen lukuaineiden keskiarvo, saiko opiskelija erityisopetusta vai ei ja jos sai, oliko hän erityisopetusryhmässä vai muiden ryhmässä erityisopetusta saava, millä valintahakutoiveella opiskelija oli tullut valituksi sekä oliko hän käynyt perusopetuksen lisäluokan (10 luokka) vai ei. Analysoitavaksi valittiin koeluonteisesti vuonna 2005 opintonsa aloittaneiden tiedot.

Tilastollisen analyysin perusteella suurimmat riskiryhmät ammatillisten opintojen keskeyttämiseen näyttävät olevan ne erityisopiskelijat, jotka ovat integroituna yleisopetuksen ryhmään, alle 6:n keskiarvolla opintonsa aloittaneet sekä henkilöt, joiden perusopetuksen päättötodistuksen saannista on kulunut 1 - 2 vuotta ennen opintojen aloittamista.

Syksyllä 2010 opetusvirasto teetti selvityksen toisen asteen oppilaitostensa opiskelijoille opintojen keskeyttämisen syistä ja niiden ennaltaehkäisystä. Verkkokyselyyn osallistui 1 682, joista ammatillisten oppilaitosten opiskelijoita oli 1 025. Motivaation puute, heikko jaksaminen ja vaikea elämäntilanne olivat opintojen keskeyttämisen tärkeimmät syyt vastaajien mukaan. Tärkeimmiksi keinoiksi opintojen valmistumisen edistämiseksi koettiin opiskelijoiden aktiivinen ja systemaattinen kannustaminen, opiskelijoiden vastuu, oppilaitoksen



yhteisöllinen ilmapiiri ja taloudellinen tuki. Vastauksissa nousi esille myös laadukas ja kiinnostava opetus.

Helsingin ammatillisia oppilaitoksia koskevat kouluterveyskyselyn tulokset osoittavat, että nuorilla on monenlaisia tuen tarpeita. Keskeistä hyvinvoinnin edistämiseksi on nuorten opiskelutaitojen vahvistaminen ja opiskeluun liittyvissä vaikeuksissa auttaminen. Kouluterveyskyselyn tulosten mukaan yleisimmin vaikeuksia aiheuttivat itselle parhaan opiskelutavan löytäminen, omatoimisuutta vaativien tehtävien tekeminen, kotitehtävien tekeminen sekä kokeisiin valmistautuminen. Liian suuret vaatimukset ja liialliseksi koettu työmäärä aiheuttavat usein stressiä, psykosomaattista oireilua ja heikentävät opiskelumotivaatiota. Helsingissä ammattiin opiskelevista 20 % koki, että opettajat odottavat heiltä liikaa koulussa ja 28 % koki työmäärän liian suureksi. (Kouluterveyskysely 2010.)

Näiden selvitysten lisäksi opetusvirastossa on käynnissä Armi- ja Polku-hankkeet, joissa selvitetään laajemmin opintojen keskeyttämiseen johtavia syitä ja pyritään ennaltaehkäisemään opintojen keskeyttämistä.

Armi-arkiohjauksen ESR-kehittämishankkeessa kehitetään uudenlainen opiskelijahuollon malli, arkiohjaus. Tavoitteena on saada opiskelijat sitoutumaan opintoihinsa ja valmistumaan ammattiin. Näkyvin osa Helsingin kaupungin ammatillisissa oppilaitoksissa ja Helsingin Diakoniaopistossa toimivaa hanketta ovat oppilaitoksiin palkatut arkiohjaajat, jotka tukevat ja ohjaavat opiskelijoita opiskelijalähtöisesti jalkautuen opiskelijoiden pariin. Arkiohjaajat pyrkivät saamaan kontaktin niihin opiskelijoihin, joille poissaoloja alkaa kertyä ja voivat tarvittaessa tavata opiskelijaa oppilaitoksen ulkopuolella. Projektirahoituksella toteutetaan myös tutkimus, jossa selvitetään ammattiopintojen keskeyttämisen syitä sekä arkiohjauksen vaikuttavuutta.

Polku-hanke on osa Opetushallituksen rahoittamaan ammatillisen koulutuksen läpäisyn tehostamisohjelmaa, jonka yhteydessä Opetushallitus toteuttaa kansallisen tutkimuksen ammatillisen koulutuksen keskeyttämisyistä. Hankkeen päätavoitteena on tehostaa opintojen läpäisyä ja vähentää opintojen keskeyttämistä Helsingin kaupungin ammatillisten oppilaitosten, Helsingin Diakoniaopiston ja Keskuspuiston ammattiopiston valtakunnallisten tavoitteiden mukaisiksi.

Hankkeessa kehitetään ammatillisen koulutuksen opetusta työvaltaisemmaksi, opitun tunnistamisen ja tunnustamisen menetelmiä sekä koulutuksen rakenteita yksilöllisten ja joustavien opintopolkujen luomiseksi. Tarkoituksena on löytää sellaisia joustavia toimintatapoja,



jotka tukevat tai nopeuttavat opiskelijan opintojen läpäisyä. Rakenteellisia kokeiluja ovat mm. jaksoton lukuvuosi, jossa opiskelijoilla on mahdollisuus edetä omaan tahtiinsa sopivia ammattitaitovaatimusten perusteella tehtyjä moduuleita suorittamalla.

Opetusvirasto koulutuksen järjestäjänä pystyy selvittämään ammatillisten opintojen keskeyttämisen syitä ja vaikuttamaan niihin vain kaupungin ylläpitämissä ammatillisissa oppilaitoksissa. Yksityisten ammatillisten oppilaitosten toiminnasta päättävät ja sitä ohjaavat niiden ylläpitäjät. Opetuslautakunnan mielestä Helsingissä tarvitaan monipuolinen ja laaja selvitys ammatillisten opintojen keskeyttämiseen liittyvästä ongelmakentästä. Tutkimuksen tulisi kattaa sekä kaupungin että yksityiset ammatilliset oppilaitokset Helsingissä ja siihen tulisi kytkeä mukaan myös peruskoulut. Jatkuva tutkimustyö on tarpeellista, jotta toimintoja voidaan kehittää vastaamaan muuttuviin tilanteisiin ja tarpeisiin. Opetuslautakunta kuitenkin huomauttaa kaupunginhallitukselle, että näin laajan selvityksen laatiminen vaatisi oman rahoituksen.

Opintojen keskeyttämisen ennaltaehkäisemisellä on merkittävä vaikutus opiskelijoiden terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen.

Käsittely

28.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Virkkunen ehdotti jäsen Leonin kannattamana, että esityslistalla päätösehdotuksen 18:nneksi merkityn kappaleen (Opetusvirasto koulutuksen järjestäjänä...) perään lisätään seuraava virke:

"Opetuslautakunta kuitenkin huomauttaa kaupunginhallitukselle, että näin laajan selvityksen laatiminen vaatisi oman rahoituksen."

Äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän ehdotuksen mukaan

EI-ehdotus: Jäsen Virkkusen ehdotus, että 18:nneen kappaleen perään lisätään seuraava virke: "Opetuslautakunta kuitenkin huomauttaa kaupunginhallitukselle, että näin laajan selvityksen laatiminen vaatisi oman rahoituksen."

Jaa-äännet: 3

Puheenjohtaja Aaltio, jäsenet Nordman, Rydman



12.11.2012

Sj/2

Ei-äänet: 6

Jäsenet Björnberg-Enckell, Gorschkow-Salonranta, Kouvo, Leoni,
Nokela, Virkkunen

Poissa 2 jäsentä

Hyväksyttiin jäsen Virkkusen ehdotus äänin 6-3.

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Arja Kukkonen, ohjauspalveluiden päällikkö, puhelin: 310 86659
arja.kukkonen(a)hel.fi



§ 1279

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja



12.11.2012

Sj/3

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori



12.11.2012

Sj/3

- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.11.2012

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Osku Pajamäki

Sirpa Asko-Seljavaara

Ville Ylikahri

Jan D Oker-Blom

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 20.11.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve
vs. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.11.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1221, 1223 - 1263, 1267, 1268, 1270, 1271, 1273 - 1279 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1222 ja 1266 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1264, 1265 ja 1269 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



12.11.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



12.11.2012

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1272 §

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



12.11.2012

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566