



29.10.2012

Kokousaika 29.10.2012 16:00 - 16:41

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Bryggare, Arto 1. varapuheenjohtaja
Ylikahri, Ville 2. varapuheenjohtaja
saapui 16:04, poissa: 1167 ja 1168
§:t

Asko-Seljavaara, Sirpa
Hakola, Juha
Kantola, Tarja
saapui 16:04, poissa: 1167 ja 1168
§:t

Moisio, Elina
Ojala, Outi
Pajamäki, Osku
Rauhämäki, Tatu
Rissanen, Laura
Sumuvuori, Johanna
Björnberg-Enckell, Maria
Peltokorpi, Terhi
Rantanen, Tuomas
varajäsen
varajäsen
varajäsen

Muut

Krohn, Minerva kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Vapaavuori, Jan kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
Hiltunen, Rakel kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
saapui 16:12, poissa: 1167 - 1174
§:t

Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja
Ratasvuori, Eila hallintojohtaja
Saxholm, Tuula talousarviopäällikkö
Tulensalo, Hannu henkilöstöjohtaja
Sarvilinna, Sami kaupunginlakimies
Waronen, Eero viestintäpäällikkö



29.10.2012

Peltonen, Antti	vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö
	poistui 16:34, läsnä: 1167 - 1181 §:t
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Vainio, Pirkko	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Rämö, Suvi	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Villeneuve, Anna	vs. hallintosihteeri



29.10.2012

§	Asia
1167	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1168	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1169	Kj/1 V Talousarvioehdotus vuodelle 2013 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2013 - 2015
1170	Ryj/1 V Rakentamispalvelun johtosäännön muuttaminen
1171	Kaj/1 V Sörnäisten korttelin nro 10583 asemakaavan muuttaminen (nro 12098)
1172	Kaj/2 V Vallilan korttelin nro 22532 ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12090)
1173	Kaj/3 V Tuomarinkylän tontin 35106/3, korttelin 35108, tonttien 35166/3, 37, 38, 45 - 47, kortteleiden 35170 ja 35171, tonttien 35173/2 - 5, 8 - 12 ja 16 - 23 ym. alueiden (Torpparinmäen keskiosa) asemakaavan muuttaminen (nro 12093)
1174	Stj/1 V Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen
1175	Sj/1 V Ruotsinkielisen kouluverkon uudistaminen
1176	Kj/3 Harmaan talouden seurantaraportti 2-2012
1177	Kj/4 Ympäristöministeriön päätös typpidioksidin vuosiraja-arvoon liittyvän määrääjän pidentämisestä
1178	Kj/5 Kaupunginvaltuuston 24.10.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano
1179	Kj/6 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1180	Kj/7 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1181	Ryj/1 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset
1182	Ryj/2 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1183	Kaj/1 Toimistotontin varaaminen Akava ry:lle Vallilasta (tontti 22400/1)
1184	Kaj/2 Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle poikkeamishakemuksesta Laajasalon tilalle RN:o 1:252
1185	Kaj/3 Maankäyttösopimus OP-Vallila Rahasto Ky:n ja sen omistamien kiinteistösaakeyhtiöiden Pohjolan kanssa Vallilan korttelin 22532 asemakaavamuutokseen liittyen



29.10.2012

1186	Kaj/4	Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 täytäntöönpano
1187	Kaj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1188	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1189	Sj/1	Virkojen perustaminen ammatilliseen oppilaitokseen ja ammatilliseen aikuisoppilaitokseen
1190	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



29.10.2012

Kj/1

§ 1167

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Bryggaren (varalla Pajamäki) ja Sumuvuoren (varalla Rissanen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Oker-Blomin (varalla Kantola) ja Sumuvuoren (varalla Rissanen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



29.10.2012

Kj/2

§ 1168

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



29.10.2012

Kj/1

§ 1169

V Talousarvioehdotus vuodelle 2013 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2013 - 2015

Pöydälle 29.10.2012

HEL 2012-005014 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2013 ja taloussuunnitelma 2013-2015.pdf
- 2 Khs vastaukset talousarvioaloitteisiin, Kj ehdotus.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2013 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2013 - 2015.

Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että talousarvio vuodeksi 2013 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2013 - 2015 sisältyy liitteeseen 1. Vastaukset talousarvion yhteydessä käsiteltäviin valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin sisältyvät liitteeseen 2.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2013 ja taloussuunnitelma 2013-2015.pdf
- 2 Khs vastaukset talousarvioaloitteisiin, Kj ehdotus.pdf

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu



29.10.2012

Kj/1

Virastot ja liikelaitokset

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.10.2012 § 1103

Pöydälle 08.10.2012

HEL 2012-005014 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 29.10.2012 asti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

Ryj/1

§ 1170

V Rakentamispalvelun johtosäännön muuttaminen

HEL 2012-010990 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa rakentamispalvelun johtosäännön 2 §:n 1 momentin, 3 §:n 1 momentin, 4, 7, 8, 9 §:t, 12 §:n 1 momentin ja 13 §:n sekä lisätä johtosääntöön uuden 10 §:n, muuttaa 6 - 9 §:ien järjestystä sekä muuttaa 10 - 15 §:ien numeroinnin seuraavasti:

HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENTAMISPALVELUN JOHTOSÄÄNTÖ

2 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- geopalvelu
- hallinto
- kaupunkitekniikan rakentaminen
- kaupunkitekniikan ylläpito
- logistiikka
- rakennustekniikka
- ympäristöhoito.

3 §

Johtaminen

Osaston päällikkönä on yksikönjohtaja, joka johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

4 §

Geopalvelun toimiala

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus- ja mittauspalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.



29.10.2012

Ryj/1

6 §

Kaupunkitekniikan rakentamisen toimiala

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

7 §

Kaupunkitekniikan ylläpidon toimiala

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

8 §

Logistiikan toimiala

9 §

Rakennustekniikan toimiala

Rakennustekniikka tuottaa kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Ympäristönhoidon toimiala

Ympäristönhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, kasvintuotannon ja luonnonmukaisten viheralueiden palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

11 §

Viraston päällikön tehtävät

12 §

Osaston päällikön tehtävät

13 §

Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä osaston päällikkö.

14 §

Kelpoisuusvaatimukset



29.10.2012

Ryj/1

Viraston päällikön ja osastojen päälliköiden kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

15 §
Henkilökunnan ottaminen

16 §
Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16, joka kuuluu seuraavasti:

16 §
Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

16 päättää rakentamispalvelun itäisen, läntisen ja pohjoisen kaupunkitekniikan toiminta-alueista.

Vielä kaupunginvaltuusto päättäneen, että edellä mainitut muutokset tulevat voimaan 1.1.2013.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teknisen palvelun lautakunnan päätös 20.9.2012
- 2 Teknisen palvelun lautakunnan ehdotus johtosäännöksi
- 3 Rakentamispalvelun henkilöstötoimikunnan lausunto 21.8.2012
- 4 Nykyinen johtosääntö
- 5 Sääntötoimikunnan lausunto
- 6 Kaupungin henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto

Päätösehdotus



29.10.2012

Ryj/1

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa rakentamispalvelun johtosäännön 2 §:n 1 momentin, 3 §:n 1 momentin, 4, 7, 8, 9 §:t, 12 §:n 1 momentin ja 13 §:n sekä lisätä johtosääntöön uuden 10 §:n, muuttaa 6 - 9 §:ien järjestystä sekä muuttaa 10 - 15 §:ien numeroinnin seuraavasti:

HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENTAMISPALVELUN JOHTOSÄÄNTÖ

2 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- geopalvelu
- hallinto
- kaupunkitekniikan rakentaminen
- kaupunkitekniikan ylläpito
- logistiikka
- rakennustekniikka
- ympäristöhoito.

3 §

Johtaminen

Osaston päällikkönä on yksikönjohtaja, joka johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

4 §

Geopalvelun toimiala

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus- ja mittauspalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

6 §

Kaupunkitekniikan rakentamisen toimiala

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

7 §

Kaupunkitekniikan ylläpidon toimiala

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

Ryj/1

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

8 §
Logistiikan toimiala

9 §
Rakennustekniikan toimiala

Rakennustekniikka tuottaa kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §
Ympäristöhoidon toimiala

Ympäristöhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, kasvintuotannon ja luonnonmukaisten viheralueiden palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

11 §
Viraston päällikön tehtävät

12 §
Osaston päällikön tehtävät

13 §
Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä osaston päällikkö.

14 §
Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osastojen päälliköiden kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

15 §
Henkilökunnan ottaminen



29.10.2012

Ryj/1

16 §

Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäne kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16, joka kuuluu seuraavasti:

16 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

16

päättää rakentamispalvelun itäisen, läntisen ja pohjoisen kaupunkitekniikan toiminta-alueista.

Vielä kaupunginvaltuusto päättäne, että edellä mainitut muutokset tulevat voimaan 1.1.2013.

Esittelijä

Teknisen palvelun lautakunnan esitys ja sääntötoimikunnan lausunto

Teknisen palvelun lautakunta esittää 20.9.2012 rakentamispalvelun johtosäännön muuttamista seuraavasti:

- Helsingin kaupungin rakentamispalvelun - osaston itäinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan rakentaminen ja sen toimialakuvaukseksi: Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.
- Osaston pohjoinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan ylläpito ja sen toimialakuvaukseksi: Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.
- Osaston ympäristönhoito toimialakuvaukseksi: Ympäristönhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, luonnonmukaisten viheralueiden ja kasvintuotannon palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.
- Osaston geopalvelu toimialakuvaukseksi: Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mittaus- ja



laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

- Osaston talonrakennus uudeksi nimeksi rakennustekniikka.
- Osaston läntinen kaupunkitekniikka ja sen yksikön johtajan viran lakkauttamista.
- Yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksen muuttamista ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi.
- Yksikön johtaja nimikkeen muuttamista muotoon yksikönjohtaja.

Lautakunta esittää, että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2013 lukien.

Lisäksi lautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä lautakunnan esityksen liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16.

Muutosehdotus on käsitelty rakentamispalvelun (Stara) henkilöstötoimikunnassa 21.8.2012. Henkilöstötoimikunta puoltaa muutosehdotuksia.

Lautakunnan pöytäkirja, josta esitys perusteluineen käy ilmi, on liitteenä 1. Lautakunnan esitys johtosäännöksi on liitteenä 2 ja rakentamispalvelun henkilöstötoimikunnan lausunto liitteenä 3. Nykyinen johtosääntö on liitteenä 4.

Sääntötoimikunta on antanut lausuntonsa johtosääntöesityksestä 16.10.2012. Sääntötoimikunta on käsitellyt vain ne johtosäännön kohdat, joihin teknisen palvelun lautakunta on ehdottanut muutoksia.

Sääntötoimikunnan lausunto on liitteenä 5.

Johtosääntömuutoksen sisällöstä

Johtosäännön muutosehdotuksella on lautakunnan esityksen mukaan tarkoitus muuttaa kaupunkitekniikan osastojen toimialaa siten, että nykyisestä maantieteellisestä jaosta siirrytään toiminnalliseen määrittelyyn. Uudessa organisaatiossa kaupunkitekniikan osastoista toinen keskittyy kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamiseen ja toinen niiden ylläpitoon. Uusi osastojako edistää esityksen mukaan mm. henkilöstön ja kaluston liikkuvuutta sekä yhtenäisempää toimintatapaa.



Nykyisten ympäristönhoidon, geopalvelun ja talonrakennuksen toimialamäärittelyjä johtosäännössä on tarkoitus vähäisessä määrin tarkistaa vastaamaan osastojen tehtäväkenttää. Osastojen tehtäväkenttä ei muutu. Osastoista myös hallinto ja logistiikka säilyvät ennallaan.

Esitys sisältää myös talonrakennuksen nimen muuttamisen rakennustekniikaksi. Rakennustekniikka tuottaa kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalveluja. Toimialaan on otettu täsmennys 'kiinteistöjen' rajaukseksi kaupunkitekniikan osastoihin, joille kuuluvat kunnallistekniikkaa ja yleisiä alueita, kuten katuja, toreja koskevat rakentamispalvelut/ylläpitopalvelut. Puistojen rakentaminen ja ylläpito kuuluvat myös kaupunkitekniikoille, sen sijaan luonnonmukaiset alueet, kuten metsät, pellot ja niityt sekä luonnonsuojelualueet ympäristönhoidon osastolle. Ympäristönhoidon tehtäväkenttä säilyy nykyisellään.

Kaupunkitekniikan osastojen toimialamuutosten lisäksi keskeinen muutos on osaston päälliköiden kelpoisuusehtojen muuttaminen vallitsevan johtosääntökäytännön mukaisiksi. Kelpoisuusvaatimuksena tulee olemaan ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Nykyisin koulutusta koskeva kelpoisuusvaatimus on korkeakoulututkinto. Lautakunnan esityksessä todetaan, että toimistotasoisten yksiköiden päälliköillä on käytännössä vähintään korkeakoulututkinto, ja suurimmalla osalla osastojen päälliköistä ylempi korkeakoulututkinto. Kelpoisuusvaatimuksen muuttamisen rakentamispalvelu toivoo vaikuttavan myönteisesti rekrytointeihin ja henkilöstön ammatilliseen kehittämiseen.

Nykyisten itäisen ja pohjoisen kaupunkitekniikan osastojen johtajat jatkavat muutoksen jälkeen tehtävissään kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastojen päälliköinä. Muutoksella ei ole, jäljempänä mainittavin poikkeuksin, vaikutusta myöskään muiden osastojen päälliköiden asemaan.

Nykyisistä kaupunkitekniikan osastoista läntinen kaupunkitekniikka lakkautetaan samoin kuin sen yksikön johtajan virka. Viran haltija jää eläkkeelle vuoden 2013 aikana, ja siirtyy jo 2012 puolella muihin tehtäviin.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä lakkauttaa 1.1.2013 lukien nykyinen läntisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan virka viranhaltijan siirtyessä suostumuksensa mukaisesti toiseen tehtävään rakentamispalvelussa.

Esittelijän kannanotot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaosto puoltaa lausunnossaan 11.10.2012 sääntötoimikunnan ehdottamia muutoksia johtosääntöön. Lausunto on liitteenä 6.

Esittelijä pitää teknisen palvelun lautakunnan esittämiä keskeisiä muutoksia perusteltuina rakentamispalvelun toiminnan tehostamisen kannalta. Esittelijä viittaa sääntötoimikunnan lausuntoon ja toteaa, että päätösehdotus on johtosääntömuutosten osalta sääntötoimikunnan ehdottaman mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teknisen palvelun lautakunnan päätös 20.9.2012
- 2 Teknisen palvelun lautakunnan ehdotus johtosäännöksi
- 3 Rakentamispalvelun henkilöstötoimikunnan lausunto 21.8.2012
- 4 Nykyinen johtosääntö
- 5 Sääntötoimikunnan lausunto
- 6 Kaupungin henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 20.09.2012 § 149

HEL 2012-010990 T 00 01 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti muutetun esityksen mukaisesti esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle Helsingin kaupungin rakentamispalvelun

- osaston itäinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan rakentaminen ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston pohjoinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan ylläpito ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti



29.10.2012

Ryj/1

- osaston ympäristönhoito toimialakuvaukseksi

Ympäristönhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, luonnonmukaisten viheralueiden ja kasvintuotannon palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston geopalvelu toimialakuvaukseksi

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mittaus- ja laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

- osaston talonrakennus uudeksi nimeksi rakennustekniikka

- osaston läntinen kaupunkitekniikka ja sen yksikön johtajan viran lakkauttamista

- yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksen muuttamista ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi

- yksikön johtaja nimikkeen muuttamista muotoon yksikönjohtaja

ja että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2013 lukien.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16. Ehdotus sisältää yllä olevat muutosehdotukset.

Käsittely

20.09.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään kokouksessa 30.8.2012 esitetystä siten, että muutettu esitys kokonaisuudessaan kokouksessa oli:

- osaston itäinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan rakentaminen ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston pohjoinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan ylläpito ja sen toimialakuvaukseksi



29.10.2012

Ryj/1

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston ympäristönhoito toimialakuvaukseksi

Ympäristönhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, luonnonmukaisten viheralueiden ja kasvintuotannon palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston geopalvelu toimialakuvaukseksi

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mitta- ja laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

- osaston talonrakennus uudeksi nimeksi rakennustekniikka
- osaston läntinen kaupunkitekniikka ja sen yksikön johtajan viran lakkauttamista
- yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksen muuttamista ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi
- yksikön johtaja nimikkeen muuttamista muotoon yksikönjohtaja

ja että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2013 lukien.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16. Ehdotus sisältää yllä olevat muutosehdotukset.

30.08.2012 Pöydälle

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi
Jenny Koivisto, vs. yksikön johtaja, puhelin: +35831038415
jenny.koivisto(a)hel.fi



29.10.2012

Kaj/1

§ 1171

V Sörnäisten korttelin nro 10583 asemakaavan muuttaminen (nro 12098)

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10583 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 28.2.2012 päivätyn piirustuksen nro 12098 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kartta, päivätty 28.2.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 selostus, päivätty 28.2.2012, päivitetty Ksk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 28.2.2012
- 4 Osa päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10583 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 28.2.2012 päivätyn piirustuksen nro 12098 mukaisena.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Sörnäistenniemessä ja sitä rajaavat Leonkatu, Sörnäistenlaituri ja Capellanaukio.

Asuinkerrostalokorttelin rakennusoikeutta lisätään 1 660 k-m²:llä, jolloin uusi rakennusoikeus on yhteensä 9 860 k-m². Kerrosalan lisääminen osoitautui järjestetyn tontinluovutuskilpailun yhteydessä tarkoituksenmukaiseksi.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kiinteistölautakunta järjesti asemakaavan muutoksen kohteena olevaa korttelia 10583 koskeneen tontinluovutuskilpailun ja asemakaavan muutos on laadittu voittaneen ehdotuksen perusteella. Kilpailun voittanut Lujatalo Oy on luopunut hankkeesta, mutta kilpailusta saatujen kokemusten perusteella asemakaavan muutosta voidaan pitää tarkoituksenmukaisena. Jatkossa, asemakaavan vahvistumisen jälkeen on tarkoituksena järjestää uusi tontinluovutuskilpailu.

Kaavoitustilanne

Sörnäistenrannan–Hermanninrannan osayleiskaavan nro 11650 (kaupunginvaltuusto 30.1.2008, tullut voimaan 14.3.2008) mukaan alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta.

Alueella on voimassa asemakaava nro 11780 (tullut voimaan 16.1.2009). Kaavan mukaan alueella on yksi asuinkerrostalotontti. Tontin rakennusoikeus on 8 200 k-m² ja kerrosluku viidestä kahdeksaan.

Maanomistus

Kaupunki omistaa alueen.

Alueen yleiskuvaus

Alue on entistä satamatoimintojen aluetta, joka muuttuu osaksi uutta Sörnäistenniemen urbaania asuin- ja työpaikka-aluetta. Se sijaitsee

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



noin 400 metrin päässä Kalasataman metroasemasta, jonne muodostuu suuri palvelukeskittymä.

Yhdyskuntatekninen huolto, maaperä ja ympäristöhäiriöt

Kaava-alueella nykyisin sijaitsevat yhdyskuntateknisen huollon verkostot ovat pääosin vasta hiljattain rakennettuja ja palvelevat valmisteilla olevaa asemakaavan muutosta.

Kohde sijaitsee merialueelle kitkamaasta tehdyllä täyttöalueella. Täyttö on pääasiassa syrjäyttänyt pohjan lieju- ja saviaineksen. Täytön alapinta on noin tasolla -13,5 (länsireuna) ... -19 (itäreuna). Alueen pohjaveden pinta on lähellä meriveden pinnan korkeutta.

Sörnäistenniemen alueen maaperä on paikoitellen pilaantunut raskasmetalleilla ja/tai öljyhiilivedyillä.

Itäväylän liikenteestä aiheutuu alueelle melua. Melun leviämistä on tarkasteltu mallintamalla Sörnäistenniemen alue aiemmissa suunnitteluvaiheissa.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Korttelin rakennusoikeutta lisätään 1 660 k-m²:llä, jolloin uusi rakennusoikeus on yhteensä 9 860 k-m². Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkerrostalon rakentamisen toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevällä tavalla.

Asemakaavan muutoksessa säilytetään korttelin perusrakenne, jossa 4–8-kerroksinen asuinkerrostalo muodostaa kolmiomaisen umpikorttelin, jolla on avoin reuna etelään. Korttelin sisälle jää piha-alue.

Kortteli on kävelyetäisyydellä Kalasataman metroasemalta ja raitiotielinjoista. Korttelin länsipuolella kulkee Capellan puistotie, joka on alueen kokoojakatu. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille suunnitellaan yhtenäisesti jatkuvat reitit.

Kortteliin tulee rakentaa liiketiloja yhteensä vähintään 800 k-m². Korttelista noin 200 metriä länteen rakennetaan Kalasataman koulu ja päiväkotit. Suurin palvelukeskittymä muodostuu Kalasataman metroaseman ympärille rakentuvaan Kalasataman keskukseen.

Korttelin pysäköinti rakennetaan tontille kaksitasoiseen pysäköintihalliin pihan ja rakennuksen rungon alle. Autopaikkojen määrä asuinkerrostalojen korttelialueella on vähintään 1 autopaikka/130 k-m² tai 0,5 autopaikka/asunto.



Alueelta aiemmin tehtyjen meluselvitysten perusteella on arvioitavissa, että kaavan mukaisella massoittelulla korttelin sisäpihoille muodostuu melulta suojaisat alueet. Riittävän alhainen sisämelutaso arvioidaan saavutettavan tavanomaisilla ulkovaipan rakenteilla päiväajan keskiäänitason jäädessä meluisimmillaankin kadun puoleisilla julkisivuilla noin tasoon 62 dB. Itäväylän puoleiselle seinälinjalle on kuitenkin kaavassa annettu 32 dB:n äänitasoero vaatimus. Mikäli asuinkerrostalojen parvekkeita sijoitetaan katujen puolelle, tulee ne lasittaa niiden viihtyisyyden ja käytettävyyden parantamiseksi.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Sörnäistenniemen alue tulee toteuduttuaan näkymään laajalle alueelle Kruunuvuorenselän rannoille ja kantakaupunkiin etenkin ennen kuin sen eteläpuolelle rakennettavat Sompasaaren ja Nihdin alueet toteutetaan.

Kaavamuutoksen aiheuttamat vaikutukset kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan ovat voimassa olevaan asemakaavaan nähden vähäisiä. Alueen urbaaninen monimuotoisuus säilyy ennallaan.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 4.1.2012).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13) ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 9.1.–30.1.2012 ja viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaistyötä kiinteistöviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muotosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 23.3.–23.4.2012. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa ympäristölautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, kiinteistövirasto, Helsingin



29.10.2012

Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

Ympäristölautakunnalla, pelastuslautakunnalla, Helsingin Energia -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä sekä kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa ehdotuksesta. Yleisten töiden lautakunta puoltaa ehdotuksen hyväksymistä ja toteaa, ettei ehdotuksesta aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, ettei muutosehdotus edellytä alueita palvelevien yleisten vesijohtojen ja viemäreiden siirtämistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kartta, päivätty 28.2.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 selostus, päivätty 28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 28.2.2012
- 4 Osa päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva asemakaavan muutosalueesta

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

Kaj/1

Helsingin Energia -liikelaitos
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Helsingin Energia -liikelaitos 24.5.2012

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kiinteistövirasto 14.5.2012

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Kiinteistölautakunta järjesti 8.3. - 22.6.2011 Kalasataman Sörnäistenniemessä tontinluovutuskilpailun (desing-kilpailun) Täkkarin korttelin tontista (AK) 10583/1. Tontin kerrosala on 8 200 k-m², josta on oltava kahvila- tai ravintolatilaa vähintään 800 k-m². Tontille tulee rakentaa vapaarahoitteista omistus- ja / tai vuokra-asuntotuotantoa ilman Hhitas-ehtoja.

Kiinteistölautakunta päätti 6.10.2011 (478 §) varata mainitun tontin Lujatalo Oy:lle voittaneen kilpailuehdotuksen "POIJU" mukaisen asuntokohteen rakennuttamista varten 30.9.2012 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Asemakaavan muutosehdotuksella mahdollistetaan voittaneen ehdotuksen toteuttaminen tontille. Tontilla lisätään asuinrakennusoikeutta 1 660 k-m², joten uusi rakennusoikeus on yhteensä 9 860 k-m² (9 060 k-m² + kr 800 k-m²).

Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Lisätiedot

Tallila Martti, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.05.2012 § 156

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

17.04.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 08.05.2012 § 72

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Sörnäisten (10. ko) korttelin 10583 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12098

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 03.05.2012 § 231

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.02.2012 § 80

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Ksv 2181_3, Capellan puistotie 1, karttaruutu H3/S4, H4/S1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 28.2.2012 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10583 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Käsittely

28.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että muutti autopaikkamääräyksen kuulumaan:

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 130 k-m² tai 0,5 ap / asunto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1172

V Vallilan korttelin nro 22532 ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12090)

Pöydälle 29.10.2012

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12090 kartta, päivätty 29.5.2012, muutettu 28.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12090 selostus, päivätty 29.5.2012, muutettu 28.9.2012
- 3 Havainnekuvat, 29.5.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 29.5.2012, täydennetty 28.9.2012 ja keskustelutilaisuuden muistio 19.3.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22532 ja katualueen asemakaavan muutoksen



kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 29.5.2012 päivätyn ja 28.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12090 mukaisena.

Tiivistelmä

Aluetta rajoittavat Teollisuuskatu, Päijänteentie, Vääksynkuja ja Vääksyntie.

Asemakaavan muutoksella OP-Pohjolan toimitilakortteli (KTY) 22532 muutetaan toimistorakennusten korttelialueeksi (KT), jolla katutasokerrokseen saa sijoittaa liike-, myymälä- ja ravintolatiloja. Teollisuuskadun rinnakkaiskatu liitetään kortteliin autopaikkojen korttelialueena (LPA), jolle tulee sijoittaa korttelin autopaikkojen ohella myös yhteiskäyttöisiä autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja ja jonka kautta tulee järjestää yleinen jalankulku. Osa Teollisuuskatua merkitään kaavassa katualueeksi, jolle siirretään korttelin viertä kulkeva pyörätie ja osoitetaan istutettava puurivi nykyiselle paikalleen.

Asemakaavan muutos tekee mahdolliseksi rakentaa kahdeksankerroksiset toimistotalot tonteilta 21 ja 12 purettavien toimistorakennusten tilalle.

Korttelin rakennusoikeus on 86 600 k-m², jossa on nykyiseen asemakaavaan verrattuna lisäystä 12 618 k-m². Korttelitehokkuus on ek = 4,51. Korttelin sisäpiha saadaan kattaa valokatteella ja teknisiä tiloja saadaan sijoittaa kerrokseen edellä mainitun rakennusoikeuden lisäksi. Kaupunkikuvallisesti arvokas toimistorakennus osoitteessa Vääksynkuja 2/Vääksyntie 4 suojellaan edelleen sr-2 -merkinnällä.

Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 autopaikka/280 m² toimisto-, varasto- ja pääkäyttötarkoituksen mukaisten atk-konesalien kerrosalaa ja vähintään 1 autopaikka/110 m² ravintola- ja myymäläkerrosalaa, kuitenkin yhteensä enintään 900 autopaikkaa. Kaikki autopaikat tulee sijoittaa korttelialueelle maanalaisiin tiloihin sekä LPA-alueelle. Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 900.

Muutosehdotus on laadittu OP-Pohjola-ryhmän päätoimipaikasta vuonna 2011 järjestetyn arkkitehtikilpailun voittaneesta ehdotuksesta edelleen kehitetyn, Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:n laatiman viitesuunnitelman pohjalta.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 19.5.2011 seuraavat lähtökohdat OP-Pohjola-ryhmän yhteistyössä kaupungin kanssa järjestämälle suunnittelukilpailulle yrityksen toimistotilojen



suunnittelusta Vallilan tonteille 22532/7, 12 ja 21 ja Teollisuuskadun rinnakkaiskadun alueelle.

Kilpailun tarkoituksena on suunnitella Osuuspankin Vallilan toimistokorttelin yhteyteen lisää toimitilaa noin 12 000 k-m². Tavoitteena on OP-Pohjolan uusien toimitilojen avulla luoda arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan kannalta korkeatasoinen kokonaisuus. Lisärakentamisen tulee tukeutua Teollisuuskadun kaarevaan päälinjaan ja täydentää sitä luovalla tavalla. Tavoitteena on myös korttelin pitkän julkisivun jäsentäminen korttelin vaiheittaista rakentamista heijastaen. Teollisuuskadun pohjoispuolinen pyörätieyhteys tulee säilyttää.

Kilpailun rinnalla OP-Pohjola suunnittelee noin 450 autopaikalle maanalaista pysäköintiluolaa Päijänteentien katu- ja puistoalueen ja korttelin 22531 alapuolisiin kallio-tiloihin, jonne ajo suunnitellaan järjestettäväksi OP-Pohjolan kiinteistön kautta. Päijänteentien puisto tulee suunnitelmassa säilyttää. Korttelille 22532, katualueelle ja maanalaiselle pysäköintiluolalle laaditaan asemakaavan muutos kilpailun tuloksen perusteella.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa kaava-alue on kerrostalovaltaista aluetta (asuminen/toimitila).

Nykyisen asemakaavan nro 11862 (hyväksytty vuonna 2009) mukaan kortteli on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Korttelin yhteenlaskettu rakennusoikeus on 73 982 k-m². Kadunvarsirakennusten ensimmäisen kerroksen käyttäminen myymälä-, ravintola- ja muihin asiakaspalveluihin sallitaan. Teollisuuskadun katualueen asemakaavassa nro 10539 (tullut voimaan vuonna 2002) alue on katualuetta, jolla on istutusmerkintä.

Maanomistus

Kortteli on yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa katualueen.

OP-Pohjolan pankki- ja vakuutuslaitoskortteli on osa Pasilasta Kalasataman alueelle ulottuvaa Teollisuuskadun kehittyvää toimitilarakennusten kaupunkivyöhykettä. Kortteli sijaitsee Vallilan ja Harjun asuntoalueiden naapurissa, vastapäätä Dallapénpuistoa. Puu-Vallilan alue kuuluu rakennetun kulttuuriympäristön Vallilan asuntoalueisiin (2009 RKY)

Kortteli on rakentunut vaiheittain vuonna 1937 alueelta poistuneen puuteollisuusyrityksen Sörnäs Ab:n tehdasalueelle. Vanhimmat rakennukset ovat 1940- ja 1950-luvuilta, mutta rakennuksiin on tehty



useita perusteellisia muutoksia ja laajennuksia. Nykyinen rakennuskanta on pääosin 1960- ja 1970-luvuilta.

Teollisuuskatu on 2+2 -kaistainen pääkatu. Sen keskimääräinen liikennemäärä korttelialueen kohdalla on 32 000 ajoneuvoa/vrk. Vääksyntie on myös pääkatu ja sen liikennemäärä on 8 500 ajoneuvoa/vrk. Päijänteentien liikennemäärä on 2 100 ajoneuvoa/vrk ja Vääksynkujan 1 000 ajoneuvoa/vrk.

Vääksynkujalla on kadun varren asukaspysäköintiä ajoradan molemmilla puolilla. Päijänteentien ajoratojen välissä on kapea puistoalue. Korttelialueen Teollisuuskadun puolella on jalankulku- ja pyörätie, joka kuuluu pyöräilyn pääreitiverkkoon.

Suojelukohteet

Tontilla 4 sijaitseva tehdasrakennus, suunnittelija arkkitehtiylloppilas Helge Lundström, on nykyisessä asemakaavassa suojeltu sr-2 -merkinnällä.

Ympäristöhäiriöt

Teollisuuskadun ja Vääksyntien liikenne aiheuttaa meluhäiriötä. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja kunnostustarve voidaan selvittää rakennusten purkutyön yhteydessä.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on pankki- ja vakuutuslaitoskorttelin edelleen kehittäminen uusien toimistotilojen rakentamisella ja ajanmukaistamalla asemakaavan määräyksiä. Tavoitteena on tehdä mahdolliseksi uusien toimistotilojen rakentaminen tonteilla 21 ja 12 Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:n laatiman viitesuunnitelman mukaisesti. Tavoitteena on elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantamiseksi lisätä korttelialueelle maanalaisia pysäköintipaikkoja ja polkupyöräpaikkoja. Tavoitteena on muuttaa Teollisuuskadun rinnakkaiskatu LPA-alueeksi ja korkeatasoisesti rakennettavaksi edusaukioksi korttelin saattoliikenteen, pysäköinnin ja yleisen jalankulun käyttöön. Tavoitteena on säilyttää Teollisuuskadun pyörätie ja puurivi.

Toimistorakennusten korttelialue (KT)

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY) muutetaan toimistorakennusten korttelialueeksi (KT), jolla katutasokerrokseen saa sijoittaa liike-, ravintola- ja myymälätiloja. Teollisuuskadun rinnakkaiskatu liitetään kortteliin LPA-alueena, jolle tulee sijoittaa korttelin autopaikkojen ohella



myös yhteiskäyttöisiä autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja ja jonka kautta tulee järjestää yleinen jalankulku. Osa Teollisuuskatua osoitetaan katualueeksi, johon siirretään korttelin viertä kulkeva pyörätie ja osoitetaan istutettava puurivi nykyiselle paikalleen.

Asemakaavan muutosehdotus tekee mahdolliseksi rakentaa kahdeksankerroksiset toimistorakennukset Teollisuuskadun varrelta tontilta 21 purettavien kolmen toimistorakennuksen tilalle ja korvata uudisrakennuksilla myös toimistorakennukset Päijänteentien ja Vääksynkujan kulmassa tontilla 12.

Korttelin rakennusoikeus on 86 600 k-m² (lisäystä 12 18 k-m²). Korttelitehokkuus on ek = 4,51. Korttelin sisäpihalta poistuvan pysäköinnin ja huoltotilojen alue saadaan kattaa valokatteella ja teknisiä tiloja sijoittaa kerrokseen edellä mainitun rakennusoikeuden lisäksi. Kaupunkikuvallisesti arvokas toimistorakennus tontilla 4 suojellaan edelleen sr-2 -merkinnällä.

Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 autopaikka/280 m² toimisto-, varasto- ja pääkäyttötarkoituksen mukaista atk-konesalien kerrosalaa ja vähintään 1 autopaikka/110 m² ravintola- ja myymäläkerrosalaa. Korttelissa saa olla yhteensä enintään 900 autopaikkaa, mikä sallii rakennusoikeuden lisäys huomioon ottaen rakennettavan 178 autopaikkaa enemmän kuin nykyisen asemakaavan enimmäisnormi 1 autopaikka/120 k-m². Kaikki autopaikat tulee sijoittaa korttelialueelle maanalaisiin tiloihin sekä LPA-alueelle. Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 900.

Muutosehdotus on laadittu OP-Pohjola ryhmän päätoimipaikasta vuonna 2011 järjestetyn arkkitehtikilpailun voittaneesta ehdotuksesta edelleen kehitetyn, Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:n laatiman viiteseurannan mukaisesti. Viiteseurannassa on säilytetty kilpailuehdotuksen rakennusten massoittelu kaupunkikuvassa erottavana kolmena rakennusosana. Korttelin vaiheittain rakentuneet rakennukset liitetään toimivaksi kokonaisuudeksi nykyisestä aulatilasta jatkuvalla, korttelin sisäosia kiertävällä, pääosin lasikatettavalla aula-alueella. Teollisuuskadun puoleiset uusien rakennusten julkisivut on suunniteltu osittain ulospäin kallistuviksi ja korttelin katettavalle sisäpihalle johtavaa pääsisäänkäyntiä korostetaan julkisivun korkealla avauksella. Asemakaavassa on viiteseurannan kaupunkikuvallisia perusominaisuuksia koskeva kaavamääräys.

Liikenne

Teollisuuskadun ja Vääksyntien liikennemäärät eivät kasva oleellisesti korttelin pysäköintipaikkojen lisäämisen myötä. Päijänteentien eteläpäähän liikennemäärän ennustetaan lisääntyvän noin 1 200 autoa/vrk ja Päijänteentien pohjoispään ja Vääksynkujan



liikennemäärän noin 300 autoa/vrk. Pysäköintikellareiden useat ajoaukot ja kellareiden yhdistäminen toisiinsa parantavat pysäköinnin saavutettavuutta eri suunnista ja antavat mahdollisuuden valita sopivin reitti sisään ja ulos ajettaessa. Yksittäinen ajoaukko ei täten kuormitu liikaa ja liikenne jakautuu tasaisemmin usealle kadulle.

Huoltoliikenteen järjestäminen maanalaisesti Päijänteentien eteläpään ajoaukon kautta ja pysäköintikellareiden ajoaukkojen poistaminen Teollisuuskadun rinnakkaiskadulta rauhoittavat rinnakkaiskadun liikennettä ja parantavat jalankulkijoiden turvallisuutta. Pyöräilyn ja jalankulun erottelu siirtämällä pyörätie Teollisuuskadun viereen parantaa liikenneturvallisuutta ja luo edellytykset aukiomaisten LPA-alueen järjestämiselle.

Päijänteentien ja Kustaankadun hyvin lyhyen liittymävälillä vuoksi kääntyminen Päijänteentieltä Teollisuuskadulle itään on ruuhka-aikaan erittäin vaikeaa. Tämän vuoksi korttelista itään suuntaavat ajoneuvot käyttävät poistuessaan todennäköisesti muuta kuin Päijänteentien eteläpään ajoramppia ja kääntyvät Teollisuuskadulle Vääksyntien valo-ohjatusta liittymästä. Pohjoisen suunnan liikenne saapuu ja poistuu Päijänteentien ja Mäkelänkadun valo-ohjatun liittymän kautta. Valo-ohjattujen liittymien toimivuuteen ei korttelin lisääntyvällä ajoneuvoliikenteellä ole merkittävää vaikutusta.

Ympäristöhäiriöt

Kaavaehdotuksessa on määräys, jonka mukaan rakennusten Teollisuuskadun ja Vääksyntien puoleisen ulkovaipan kokonaisääneneristävyyden tulee olla vähintään 30 dB. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja kunnostustarve voidaan selvittää rakennusten purkutyön yhteydessä.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutos tekee mahdolliseksi korttelin lisärakentamisen, monipuolisen toimitilakäytön ja auto- ja polkupyöräpaikkojen sijoittamisen kortteliin ja LPA-alueelle. Kaavan toteuttaminen tekee mahdolliseksi lisätä kortteliin noin tuhat työpaikkaa ja sijoittaa korttelin 900 autopaikkaa maanalaisiin kellaritiloihin ja vähäiseltä osin LPA-alueelle. Suunnitellut uudet, nykyistä asemakaavaa jonkin verran korkeammat toimistorakennukset Teollisuuskadun ja Päijänteentien kulmassa muuttavat viereisten, Päijänteentien puistikon toisella puolella sijaitsevien asuntokortteleiden näkymiä ja valoisuutta. Maanalaisten pysäköintitilojen lisääminen parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja lisää jonkin verran korttelialueen viereisten katujen liikennettä. Muutoksia alueella asuvien ja naapuritonttien olosuhteisiin voidaan pitää kohtuullisina.



Viitesuunnitelman mukainen rakentaminen ja nykyisen rinnakkaiskadun muuttaminen korttelin edusaukioksi rakennettavaksi LPA-alueeksi tuo merkittävän lisän kaupunkikuvaan. Rakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta ja vahvistaa Vallilan aluetta kaupungin keskeisenä työpaikka-alueena.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Korttelin omistaja on 11.2.2011 hakenut asemakaavan muuttamista tarvittavan lisärakentamisen, noin 12 000 k-m², ja noin 550 pysäköintipaikan lisäämiseksi. Lisäksi hakemuksessa esitetään korttelin ulkopuolisten alueiden omistus- ja kaavajärjestelyjä.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.5.2011). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2012 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Vallilan kirjastossa 19.3.–10.4.2012 sekä viraston internetsivulla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 19.3.2012.

Asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot

Korttelin ja katualueen suunnittelusta järjestetyssä kilpailussa uudisrakentamiselle esitettiin osittain Teollisuuskadun rinnakkaiskadulle ja myös kokonaan korttelin alueelle sijoittuvia ratkaisuja. Asemakaavatyössä on lisäksi tutkittu korttelin autopaikkojen vaihtoehtoisia sijoitusratkaisuja Päijänteentien katu- ja puistoalueen ja osin myös Puu-Vallilan asuntokorttelin 22531 alapuolisiin kalliotiloihin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja rakennusvalvontaviraston kanssa.

Ympäristökeskuksen kannanotot kohdistuivat autopaikkamitoituksen perusteluihin. Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kannanotto kohdistui LPA-alueen alaisen vesijohdon merkitsemiseen kaavaan. Kaavaehdotuksessa on tätä tarkoittava määräys.



Rakennusviraston kannanotot kohdistuivat Teollisuuskadun mitoitukseen niin, että viherkaista katupuuistutuksineen on mahdollista toteuttaa, että pääpyöräilyreitille varataan riittävä tilanvaraus ja että LPA-alueelle tulee määrätä Päijänteentien ja Vääksyntien välinen yleisen jalankulun yhteys. Kaavaehdotuksessa Teollisuuskadun osan mitoitus on tarkistettu niin, että pyörätie voidaan suunnitella rakennusviraston mitoitushjeen mukaisesti ja lisätty puurivin istutusmerkintä. Kaavaehdotuksessa on LPA-alueen yleistä jalankulkua koskeva määräys.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 9 mielipidekirjettä, joista 4 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 5 asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat maanalaisten louhintatöiden aiheuttamiin vahinkoihin arvokkaan Puu-Vallilan rakennuksille ja maaperälle, pohjavedentason säilyttämiseen, kaupungin liikennepolitiikkaan, Pisanan Alppilan asemaan, Teollisuuskadun raitiotiehen, autopaikkojen sijoitukseen katu-, puisto- ja Puu-Vallilan korttelialueen alapuolisiin kallio-tiloihin, autopaikkojen lukumäärään, liikennemäärän kasvuun ja liikenneturvallisuuden vaarantumiseen, suunniteltujen rakennusten arkkitehtuuriin, korkeuteen ja varjostusvaikutukseen, ilmastointilaitteiden meluun, Päijänteentien puiston kunnostamistarpeeseen, rakentamisaikaiseen liikenteeseen sekä rakennusjätteiden kierrätykseen ja pölyntorjuntaan.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että Päijänteentien ja puistikon sekä Puu-Vallilan korttelin alapuolelle suunnitellusta pysäköintiluola-vaihtoehdosta on luovuttu ja autopaikat on määrätty sijoitettavaksi korttelin 22532 alueelle. Toimistokorttelin ilmanvaihtohormien melulle on määrätty raja-arvo. Rakentamisen, louhinta- ja kaivamistöiden varovaisesta suorittamisesta ja pohjaveden tason säilyttämisestä on kaavassa määräykset.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja esitetyistä mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.8.–3.9.2012. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.



Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, kaupunginmuseo, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta ja ympäristölautakunta sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Lausunnot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen mielestä asemakaava on hyvin laadittu ja täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistölautakunta toteaa, että kaavamuutos korottaa korttelin 22532 tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tule jatkaa ennen kuin OP-Pohjolan kanssa on tehty sopimus. Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutoksen johdosta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa, että Teollisuuskadun varressa yleinen jätevesiviemäri ja vesijohto sijoittuvat kaavassa merkitylle LPA-alueelle, jonka alapuolelle saa sijoittaa pysäköintitiloja neljään kerrokseen. Johtosiirrot tulee suunnitella osana rakennushanketta ja sen kustannuksella. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä HSY:llä.

Vastine

Johtosiirrot suunnitellaan osana rakennushanketta ja sen kustannuksella. Suunnitelmat on myös hyväksyttävä HSY:llä.

Helen Sähköverkko Oy esittää kaavakarttaan johtoaluemerkintää muutosalueella olevien sähköverkon rakenteiden oikeuttamiseksi sijaintitiedon mukaisesti. Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Vastine

Asemakaavan muutosehdotuksessa on kaavamääräys, jonka mukaan tulee varmistaa, että rakentaminen ei aiheuta vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille eikä korkeajännitteisen sähköverkon kaapeleille. Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on esitettävä hyväksyttävät selvitykset louhinnan ja kaivamisen vaikutuksista ympäristöön. Nämä kaavamääräykset riittävät alueella sijaitsevan sähköverkon rakenteiden turvaamiseen.



Pelastuslautakunta katsoo, että LPA-korttelialueen tilankäyttö ei saa muodostua esteeksi korttelissa 22532 mahdollisesti suoritettaville pelastustöille.

Vastine

Muutosehdotuksessa korttelin pysäköintikäyttöön osoitetun LPA-alueen kautta tulee Päijänteentien ja Vääksyntien välillä osoittaa yleisen jalankulun yhteys. Alue tulee suunnitella julkisen ulkotilan tapaan. Alueen liittyminen katualueeseen tulee suunnitella yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Kaavamääräys antaa tarvittavat lähtökohdat pelastuslautakunnan vaatimusten mukaiselle LPA-alueen toteutukselle.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että Teollisuuskadun pyörätie, joka kuuluu pyöräilyn pääreitiverkostoon, siirtyy nykyisen pysäköintialueen reunaan. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen eri liikkumismuotojen risteämiskohdissa katualueilla sekä LPA-alueella ja ottaa huomioon pyöräliikenteen jouheva jatkuvuus Päijänteentien ja Vääksyntien risteysalueilla sekä orientoitavuus. Uudet liikennejärjestelyt ja pyörätien siirto sekä katupuurivistön täydentämisen suunnittelu- ja rakennuskustannukset tulee osoittaa hankkeeseen ryhtyvän velvoitteeksi rakennusviraston ohjauksessa. Asemakaavamääräykseen tulee lisätä, että LPA-alueen suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi rakennusvirastossa. Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Vastine

Muutosehdotuksessa on LPA-aluetta koskeva määräys, jonka mukaan alue tulee suunnitella julkisen ulkotilan tapaan pintamateriaaleiltaan korkealuokkaisena kaupunkitilana. Alueen liittyminen katualueeseen tulee suunnitella yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Määräys antaa riittävät lähtökohdat rakennusviraston ohjaukselle. Tarvittavien liikennejärjestelyjen ja ympäristörakentamisen kustannukset voidaan kohdentaa LPA-alueen maanvuokra- tai myyntisopimuksella.

Ympäristölautakunta toteaa, että kaavaehdotus mahdollistaa 900 autopaikan pysäköintiluolan rakentamisen. Suunniteltu pysäköintinormi poikkeaa selvästi kaupunkisuunnittelulautakunnan työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaisesta normituksesta. Kaavaselostuksesta ei ilmene, mitkä ovat autopaikkamäärän väljennyksen perusteet ja miten luolaratkaisu vaikuttaa maantasopysäköinnin määrään ja sijoittumiseen korttelin lähialueella. Lautakunnan mielestä kaavassa tulisi noudattaa kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä laskentaohjeita.

Vastine

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Korttelin nykyisessä asemakaavassa autopaikkavaatimuksen enimmäisnormi on 1 autopaikka/120 k-m², joka on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymien Vallilan teollisuusalueen rakennuskieltoalueen asemakaavan muuttamisperiaatteiden mukainen. Nykyisen asemakaavan autopaikkavaatimuksen enimmäisnormiin nähden korttelissa on rakentamatta yli 200 autopaikkaa. Kun otetaan huomioon rakennusoikeuden lisäys ja asemakaavan muutosehdotuksen autopaikkavaatimuksen mukainen autopaikkojen enimmäismäärä 900 autopaikkaa, voidaan rakentaa 178 autopaikkaa enemmän kuin nykyisen enimmäisnormin 1 autopaikka/120 k-m² mukaan.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän strategiaohjelman (2009–2012) mukaisesti Helsinki luo mm. kaupunkisuunnittelun keinoin sijoittumisedellytyksiä yrityksille monipuolisen elinkeinorakenteen turvaamiseksi. Tällä kaava-alueella on käytyjen neuvottelujen ja tapauskohtaisen harkinnan perusteella todettu, että valtuuston hyväksymän strategiaohjelman noudattaminen edellyttää kaavamuutoksen mukaista poikkeamista kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymistä laskentaperusteista. Näin turvataan elinkeinoelämän toimintaedellytykset ja korttelin toiminnan kannalta riittävä autopaikkamäärä.

Teollisuuskadun rinnakkaiskadulla asiointiin varattujen pysäköintipaikkojen määrä vähenee jonkin verran nykyisestä. Vääksynkujan jalkakäytävän puoleisia asukaspysäköintipaikkoja joudutaan poistamaan pysäköintikellarin ajoaukon sijoituessa Vääksynkujalle. Korvaavia asukaspysäköintipaikkoja voidaan järjestää Päijänteentieltä puiston itäpuolelta. Tällöin ilmaiset rajoittamattomat pysäköintipaikat Päijänteentieltä poistetaan.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaavakarttaan on tehty teknisluonteinen tarkistus, jolla tonttien 7 ja 21 rakennusoikeuslukuja on vähäisessä määrin tarkistettu. Tarkistus ei muuta kortteliin osoitettua yhteenlaskettua rakennusoikeutta.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että se hyväksyi 29.10.2012 Kiinteistö Oy Vääksyntie 4:n, Kiinteistö Oy Vääksyntie 2:n, Kiinteistö Oy OPK-Vallilan ja OP-Vallila Rahasto Ky:n kanssa 20.9.2012 ehdollisesti allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12090 kartta, päivätty 29.5.2012, muutettu 28.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12090 selostus, päivätty 29.5.2012, muutettu 28.9.2012
- 3 Havainnekuvat, 29.5.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 29.5.2012, täydennetty 28.9.2012 ja keskustelutilaisuuden muistio 19.3.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäyttösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginmuseo
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 06.09.2012 § 466

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kiinteistökartta H4 P2, Teollisuuskatu 1

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Vallilan korttelin 22532 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12090 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt korttelin nro 22532 tonttien omistajina olevien kiinteistöyhtiöiden osakekantojen omistaja OP-Pohjola.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mm. pankki- ja vakuuslaitoskorttelin edelleen kehittäminen, uusien toimistotilojen rakentaminen ja pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen lisääminen.

Kaavamuutoksella toimitilarakennusten korttelialue (KTY) muutetaan toimistorakennusten korttelialueeksi (KT), jolla katutasokerrokseen saa sijoittaa liike- ja myymälätiloja. Teollisuuskadun rinnakkaiskatu liitetään kortteliin LPA-alueena, jolle tulee sijoittaa korttelin autopaikkojen ohella myös yhteiskäyttöisiä autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja ja jonka kautta tulee järjestää yleinen jalankulku.

Kaavamuutos tekee mahdolliseksi rakentaa kahdeksankerroksiset toimistotalot Teollisuuskadun varrelta purettavien kolmen toimistorakennuksen tilalle ja korvata uudisrakennuksilla myös toimistorakennukset Päijänteentien ja Vääksynkujan kulmassa.

Kaavamuutoksen rakennusoikeus on 86 600 k-m², jossa on nykyiseen asemakaan verrattuna lisäystä 12 618 k-m².

Kaavamuutos korottaa korttelin nro 22532 tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin OP-Pohjolan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Juhani Tuuttila, osastopäällikkö, puhelin: 310 36445
juhani.tuuttila(a)hel.fi



29.10.2012

Kaj/2

Pelastuslautakunta 21.08.2012 § 109

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:
LPA korttelialuetta suunniteltaessa tulee huomioida, että LPA –alueen tilankäyttö ei saa muodostua esteeksi korttelissa 22532 mahdollisesti suoritettaville pelastustöille.

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 20.8.2012

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.08.2012 § 356

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Teollisuuskadun varren pyörätie, joka kuuluu pyöräilyn pääreitiverkostoon, siirtyy nykyisen paikoitusalueen reunaan. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen eri liikkumismuotojen risteämiskohdissa katualueilla sekä LPA-alueella ja ottaa huomioon pyöräliikenteen jouheva jatkuvuus Päijänteentien ja Vääksyntien risteysalueilla sekä orientoitavuus.

Teollisuuskadun, Päijänteentien ja Vääksynkadun uudet liikennejärjestelyt ja pyörätien siirto sekä olemassa olevan katupuurivistön täydentämisen suunnittelu- ja rakennuskustannukset tulee osoittaa hankkeeseen ryhtyvän velvoitteeksi rakennusviraston

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

ohjauksessa. Asemakaavamääräykseen tulee lisätä, että LPA-alueen suunnitelmat tulee hyväksyttävä rakennusvirastossa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 07.08.2012 § 237

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Kaavamuutosehdotus mahdollistaa 900 autopaikan pysäköintiluolan rakentamisen. Suunniteltu pysäköintinormi poikkeaa selvästi kaupunkisuunnittelulautakunnan työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaista normituksesta. Kaavaselostuksesta ei ilmene, mitkä ovat autopaikkamäärän väljennyksen perusteet ja miten luolaratkaisu vaikuttaa maantasopysäköinnin määrään ja sijoittumiseen korttelin lähialueella. Ympäristölautakunnan mielestä kaavassa tulisi noudattaa kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä laskentaohjeita.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 15.6.2012

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 8.6.2012

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

30.3.2012 Lausunto annettu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.05.2012 § 214

HEL 2011-003960 T 10 03 03

Ksv 2981_1, Teollisuuskatu 1, Päijänteentie 12-14, Vääksyntie 2-4 ja Vääksynkuja 2-4 sekä Teollisuuskadun rinnakkaiskatu, karttaruutu H4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 29.5.2012 päivätyn 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22532 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12090 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Jäsen Holopainen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****
- laskutus, hallintokeskus *****
- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto *****

Käsittely

29.05.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Mari Holopainen: "Esitän, että pysäköinti toteutetaan olemassa olevien normien puitteissa."

Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.



Jäsen Holopainen jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide:

Mari Holopainen: "Katson, että pysäköinti tulisi toteuttaa olemassa olevien normien puitteissa. Suunniteltu pysäköinti ylittää selvästi kaupunkisuunnittelulautakunnan asettaman työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaisen maksiminormituksen. Vallila on osa kantakaupunkia ja alueelle on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Asemakaava on näiltä osin ristiriidassa kaupunkisuunnittelulautakunnan asettamien tavoitteiden kanssa."

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Leena Makkonen, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi
Taina Mattila, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37319
taina.mattila(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi
Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187
satu.tyynila(a)hel.fi



§ 1173

V Tuomarinkylän tontin 35106/3, korttelin 35108, tonttien 35166/3, 37, 38, 45 - 47, kortteleiden 35170 ja 35171, tonttien 35173/2 - 5, 8 - 12 ja 16 - 23 ym. alueiden (Torpparinmäen keskiosa) asemakaavan muuttaminen (nro 12093)

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki) korttelin nro 35106 tontin nro 3, korttelin nro 35108, korttelin nro 35166 tonttien nro 3, 37, 38 ja 45–47, kortteleiden nro 35170 ja 35171, korttelin nro 35173 tonttien nro 2–5, 8–12 ja 16–23, korttelin nro 35174 tonttien nro 1–5, 9, 11, 12 ja 14–22, korttelin nro 35175, korttelin nro 35176 tonttien nro 3, 4, 6, 9, 12, 26–39 ja 42–47, korttelin nro 35177 tonttien nro 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30 ja 32–39 ja kortteleiden nro 35182 ja 35183 sekä katu-, puisto- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.12.2011 päivätyn ja 25.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12093 mukaisena. Muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 35172.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 kartta, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 selostus, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012, päivitetty Kslk:n 25.9.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 25.9.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.12.2012, täydennetty 25.9.2012 sekä keskustelutilaisuuksien 2.2.2010, 8.6.2011 ja 20.10.2011 muistiot
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,



ja ympäristökeskus

asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki) korttelin nro 35106 tontin nro 3, korttelin nro 35108, korttelin nro 35166 tonttien nro 3, 37, 38 ja 45–47, kortteleiden nro 35170 ja 35171, korttelin nro 35173 tonttien nro 2–5, 8–12 ja 16–23, korttelin nro 35174 tonttien nro 1–5, 9, 11, 12 ja 14–22, korttelin nro 35175, korttelin nro 35176 tonttien nro 3, 4, 6, 9, 12, 26–39 ja 42–47, korttelin nro 35177 tonttien nro 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30 ja 32–39 ja kortteleiden nro 35182 ja 35183 sekä katu-, puisto- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.12.2011 päivätyn ja 25.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12093 mukaisena. Muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 35172.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Helsingin pohjoisosassa Tuusulanväylän länsipuolella. Suunnittelualueeseen kuuluvat Torpparinmäen keskiosan pientalotontit sekä osia Torpparinpuistosta. Tontit sijaitsevat Aessorintien, Aessorinkujan, Herrastuomarintien, Kärjäkirjurintien ja Kärjäkirjurinkujan, Kärjätuvantien, Kärjätuvanpolun, Lainkaarentien, Lainlukijantien, Lautamiehenpolun, Pykälätien, Pykäläkujan, Pykäläpolun, Sihteerintien, Sihteerinpolun, Viskaalintien ja Ylätuvanpolun varrella.

Torpparinmäen jälleenrakentamiskauden alue ja sen alkuperäiset omakotitalot suojellaan. Samalla omakotitonttien rakennusoikeudet korotetaan tonttitehokkuudesta $e = 0,18$ vastaamaan pientaloalueilla yleisesti käytössä olevia tonttitehokkuuksia $e = 0,25$ ja $e = 0,30$. Asemakaavamääräyksiä tarkennetaan.



Lisäksi asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientalojen rakentamisen yleiskaavan mukaisesti Torpparinmäentien, Herastuomarintien, Viskaalintien ja Lainkaarentien varrelle.

Ylätuvanpolun varrella sijaitseva leikkipaikaksi rakennettu yleisen rakennuksen tontti 35106/3 muutetaan puistoksi.

Kaava-alueen rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 12 200 k-m², josta uusien tonttien osuus on 1 770 k- m² ja olemassa olevien tonttien tonttitehokkuuden korotuksen osuus 10 430 k-m². Rakennusoikeudesta 41 333 k-m² on asuinkerrosalaa 39 333 m². Alueen pinta-ala on noin 21 ha.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 25.3.1999 hyväksynyt Torpparinmäen rakennusoikeusselvityksen, jonka mukaan Torpparinmäen tonttien tonttitehokkuuksia ns. vaihettumisvyöhykkeillä korotetaan tontinomistajien hakemuksista.

Useiden tontinomistajien haettua kaavamuutoksia 2000-luvun alussa selvitettiin kaupunkisuunnitteluvirastossa, että alueelle on sijoitettavissa yleisesti käytössä olevat tonttitehokkuudet samalla kun alkuperäiset asuinrakennukset suojellaan.

Näiden periaatteiden mukaisesti on alueelle vahvistunut kolme asemakaavan muutosta: ns. Tuusulanväylän pohjoisosan ja ympäristön kaavamuutos nro 11125 vuonna 2003, Torpparinmäen itäosan kaavamuutos nro 11625 vuonna 2008 ja Torpparinmäen ns. viiden tontin kaavamuutos nro 11739 vuonna 2009.

Käsiteltävänä oleva asemakaavan muutos on viimeinen em. periaatteiden mukainen kaavamuutos. Tämän kaavamuutoksen tultua voimaan tulee koko Torpparinmäen jälleenrakennuskauden alue suojelluksi ja kaavoitetuksi samoilla periaatteilla.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi ja lisäksi Torpparinmäen vanha osa on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Vanhan Torpparinmäen alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1981. Kyseisen asemakaavan mukaan omakotitonteille (AO) saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 700 m² kohti. Tonttitehokkuus on $e = 0,18$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on $1 \frac{3}{4}$. Kaavassa on lisäksi yksityiskohtaisia määräyksiä rakennusten



ulkomuodosta. Kaavan tavoitteena on ollut alkuperäisen jälleenrakennuskauden omakotialueen säilyttäminen. Tonteilla 35175/20 ja 21 on voimassa vuonna 1990 vahvistunut asemakaavan muutos, jossa on samat määräykset mutta rakennusoikeudet numeerisessa muodossa.

Suunnittelualueen eteläosassa ovat voimassa vuosina 1980, 1981 ja 1989 vahvistuneet asemakaavat, joiden mukaan on rakennettu Torpparinmäen monitoimitalo ja sen eteläpuoliset pientalokorttelit Ylätuvantien ja Ylätuvankujan varsilla.

Asemakaavojen mukaan koko alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 29 133 k-m².

Maanomistus

Kaupunki omistaa kadut ja puistoalueet sekä tontin 35106/3 ja korttelitalon tontin 35108/1.

Muut tontit ovat yksityisomistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Torpparinmäki kuului alun perin Tuomarinkylän kartanon maihin, mistä johtuen se on saanut nimensä. Alueen korkein kukkula on Torpparinpuiston mäki, jonka pohjois- ja itärinteille rintamamiestaloasutus sijoittui II maailmansodan jälkeen.

Torpparinpuiston länsi- ja lounaispuolisilla alueilla järjestettiin vuonna 1981 Helsingin asuntomessut. Torpparinmäen korttelitalon tontti ja rakentamaton julkisille palveluille varattu tontti Ylätuvanpolun varressa kuuluvat asuntomessualueeseen.

Rakennettu ympäristö

Vanha Torpparinmäki on alun perin 1940–1950-lukujen vaihteessa rakentunut yhtenäinen rintamamiestaloalue. Alueella ovat alkuperäiset 1 ½-kerroksiset omakotitalot lähes kaikki säilyneet, mutta niiden lisäksi on suurille tonteille rakennettu uudempia pientaloja 1980–1990-luvuilla.

Kadut ovat kapeahkoja, eikä jalkakäytäviä useinkaan ole. Pihat ovat reheviä puustoltaan. Katurajalla on yleensä pensasaita. Katunäkymät ovat vaihtelevia, sillä katuverkko on luontevasti maastoon sovitettu. Alue on edustava esimerkki rakentamisajankohtansa pientaloalueista, vaikka alueelle on rakennettu omakotitaloja myös myöhemmin.

Torpparinmäen korttelitalo ja rakentamaton tontti 35106/3 kuuluvat 1980-luvuilla kaavoitettuihin kortteleihin. Korttelitalo on rakennettu vuonna 1987.



Palvelut

Kaava-alueen eteläreunassa on Torpparinmäen monitoimitalo. Rakennuksessa on ala-asteen koulu (luokat 1–2) ja seurakuntasali, jossa on mm. koululaisten iltapäivätoimintaa. Tontille 35106/3, Ylätuvanpolku 6, joka tällä kaavalla muuttuu osaksi Torpparinpuistoa, on rakennettu lasten leikkipaikka. Alueen ainoa kaupallinen palvelupiste on ravintola Torppari keskellä kaava-aluetta Aessorintien varrella. Välittömästi kaava-alueen eteläpuolella on suurehko päivittäistavaramyymälä K-market Haastemiehentien varrella.

Luonnonympäristö

Torpparinmäki sijaitsee Vantaanjokilaakson savitasangon reunalla pohjoispuoleltaan laajojen peltoaukeiden ympäröimänä. Tuusulanväylän liikennealue reunustaa Torpparinmäkeä idässä ja etelässä.

Nykyiset vaihtelevan vehreät omakotitontit sijoittuvat Torpparinpuiston mäen loiville itä- ja pohjoisrinteille.

Alue on kasvulliselta luonteeltaan metsäaluetta, jolla on eri-ikäistä sekapuustoa, lehti- ja havupuita. Torpparinpuistossa kasvaa myös pähkinäpensaita, harvinaisia mätäshelmiköitä ja luoteisosassa tammia. Puusto on paikoin järeää ja ikääntynyttä ja maanpinta kulunutta.

Viskaalintien ja Lainkaarentien kulmauksessa sijaitseva pienehkö puisto, 0,27 ha, on luonteeltaan puistometsää. Puistometsikkö on pääosin lehtomaista kangasta. Puiston läpi kulkee sorapintainen käytävä.

Suojelukohteet

Alkuperäiset rintamamiestalot ovat alueen suojeltavat rakennukset. Lisäksi alueella on arvokasta kasvillisuutta.

Kaava-alueella on säilynyt yhteensä 78 alkuperäistä omakotitaloa 1940–1950-lukujen vaihteesta. Nämä rakennukset ovat lautaverhottuja puutaloja sekä muutama rapattu kivitalo. Tarkasta asemakaavasta huolimatta on alueelta purettu 6 alkuperäistä omakotitaloa, sillä ennen vuoden 2000 maankäyttö- ja rakennuslakia purkaminen oli mahdollista ilman lupaa tai ilmoitusta, eikä kaavassa ollut suojelumääräyksiä.

Torpparinpuistossa on kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan kaksi arvokasta luontokohdetta: kasvillisuuskohte (arvoluokka I) Torpparinpuiston luoteisosassa (13/93) sekä linnustokohte (arvoluokka III) Torpparinpuisto (119/99).

Yhdyskuntatekninen huolto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Alueen tonteilla on olemassa oleva yhdyskuntatekniikan verkosto, jota voidaan laajentaa.

Maaperä

Olemassa oleva asutus sijoittuu Torpparinpuiston mäelle ja sen rinteille. Maanpinnan korkeus vaihtelee välillä +17,4...+30.

Saatavilla olevien tietojen mukaan alueen maaperä Torpparinpuiston alueella sekä alueen lounaisosassa on moreenia, jossa maakerroksen paksuus tiiviin kerroksen yläpuolella on yli 1 metri. Muutoin alueen maaperä on savea tai savi/moreenia, joissa savikerroksen arvioitu paksuus on 1–20 metriä.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alue on osittain Tuusulanväylän ja Vanhan Tuusulantien melualueella. Myös Viskaalintien 55 dB:n melualue ulottuu kadun vieressä sijaitseville tonteille. Tuusulanväylälle on rakennettu melusteitä, jotka suojaavat aluetta melko hyvin moottoriajoneuvoliikenteen melulta. Tuomarinkylänpolun alikulkusillalta kuitenkin puuttuu melukaide, ja alueen pohjoisosan vanha meluaita on liian matala ja huonokuntoinen.

Tuusulanväylän moottoriajoneuvoliikenteen päästöt heikentävät alueen ilmanlaatua.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Torpparinmäen jälleenrakennuskauden omakotitaloalueen suojelu. Alkuperäiset asuinrakennukset suojellaan, niiden purkaminen kielletään ja täydennysrakentaminen määritellään aikaisempaa tarkemmin alueelle soveltuvaksi. Rakennusoikeudet korotetaan tonttitehokkuudesta $e = 0,18$ vastaamaan pientaloalueilla yleisesti käytössä olevia tonttitehokkuuksia $e = 0,25$ ja $e = 0,30$. Lisäksi on selvitetty kahden rakentamattoman yleisten rakennusten tontin käyttötarkoituksen muuttamista.

Alueen reunamilla on kolme kadun varressa sijaitsevaa puistoalueen osaa, joille on perusteltua osoittaa ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista.

Suojelukohteet

Rakennussuojelukohteet on määritelty asiantuntijavoimin yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Kaikki rakennukset on useiden



maastokäyntien ja tarkastelujen avulla käyty läpi ja näin saadun tiedon perusteella on määritelty kaavan suojelumerkinnot. Alueen 78 alkuperäisestä asuinrakennuksesta 76 on merkitty suojeltaviksi sr-2-merkinnällä. Kahta taloa on muutettu niin paljon, että ne ovat jo menettäneet suojeluarvonsa.

Luonnonsuojelukohteet on samoin käyty läpi luontoasiantuntijoiden kanssa, minkä tuloksena Herastuomarintien eteläpuolista tonttirivistöä on kavennettu.

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AL/s)

Alueen keskellä Aessorintien ja Lainlukijantien kulmauksessa oleva asuinliikerakennus koostuu 1-kerroksisesta ravintolatilasta, joka on entinen Elannon myymälä, ja 2-kerroksisesta rapatusta asuinkeuhkosta ja niitä yhdistävästä 1-kerroksisesta rakennusosasta, jossa on pylväikköinen kuisti.

Rakennus on kaavassa merkitty suojelumerkinnot sr-2. Rakennusoikeus pysyy nykyisenä pienin pyörityksin.

Erillispientalojen korttelialueet (AO)

Kaava-alueen eteläkulmassa Viskaalintien ja Lainkaarentien välissä olevalla puistolla ei ole todettu olevan luonto- tai virkistysarvoja. Lisäksi puisto on nykyisin Tuusulanväylän melualue, jossa melua on 60...70 dB. Puiston eteläosa on muutettu uudeksi asuntokortteliksi 35172 ja pohjoisosa uudeksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi.

Alueen luoteiskulmassa Herastuomarintien ja Torpparinmäentien varressa ovat myös puistonosat, joilla ei ole virkistyskäyttöä. Näille alueille osoitetaan ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista. Herastuomarintien varteen osoitetaan yksi pieni omakotitontti ja Torpparinmäentien varteen omakotitalojen ryhmä, jossa kerrosalaa on yhteensä 900 m².

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s)

Torpparinmäen rintamamiestalot ja muut jälleenrakennuskauden talot vehreine pihapiireineen ovat alueen suurin arvo, jota kaavamuutoksella suojellaan.

Olemassa olevat tontit on merkitty erillispientalojen korttelialueiksi, joilla ympäristö säilytetään. Alueella on yhteensä 78 jälleenrakennuskauden asuintalot, jotka on kahta lukuun ottamatta merkitty suojelumerkinnot sr-2. Merkintä sr-2 tarkoittaa, että rakennus on kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai



muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä. Korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ulko-ovet, vesikatto ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti.

Asemakaavassa on annettu yksityiskohtaisia määräyksiä lisärakennusten ulkomuodosta ja uudisrakennusten sijoittamisesta tonteille. Tonttien etupihat on merkitty puin ja pensain istutettaviksi tai säilytettäväksi alueen osiksi, jotta tonttien vehreys säilyisi.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (YL/s)

YL/s-merkinnällä on merkitty voimassa olevan asemakaavan tapaan Torpparinmäen korttelitalo, joka on monitoimitalo sisältäen mm. alasteen luokkatiloja, seurakuntasalin ja muita kokoustiloja sekä liiketiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa liiketiloja enintään 20 prosenttia kerrosalasta.

Korttelia on laajennettu pohjoiseen päin, jotta se sisältäisi olemassa olevan koulun tilapäisrakennuksen, joka on rakennettu korttelin ja Torpparinpuiston rajalle.

Puisto (VP)

Ylätuvanpolun varrella oleva rakentamattoman yleisen rakennuksen tontti 35106/3 on muutettu Torpparinpuiston osaksi. Tällä kohdalla oli vuonna 1981 Helsingin asuntomessujen portti. Alue on siitä lähtien toiminut kokoontumispaikkana Torpparinpuiston eteläpäässä.

Lähivirkistysalueet, joilla ympäristö säilytetään (VL/s)

Kaavaehdotus sisältää vain sen Torpparinpuiston osan, jossa tapahtuu muutoksia eli poistetun voimajohdon ja rakentamattoman jalankulkureitin alue korttelitalon pohjoispuolella. Alue on puistometsää. Herastuomarintien varrella olevalla VL/s-alueella on ohjeellinen ulkoilureitti.

Suojaviheralue (EV)

Tuusulanväylän ja Lainkaarentien välinen alue on edelleen osoitettu suojaviheralueeksi. Alueen kulmassa kasvava suuri mänty on asukasmielipiteiden perusteella merkitty suojeltavaksi puuksi.

Liikenne

Muutoksia alueen liikenteessä on ainoastaan Herastuomarintien käänköpaikalla, jonka keskellä oleva metsälehmus suojellaan. Lainkaarentieltä Viskaalintielle on suunniteltu uusi jalankulkukatu Viskaalinpolku.



Ympäristöhäiriöt

Melulaskelmien mukaan ennustetilanteessa päivän 55–60 dB melualue ulottuu Tuusulanväylän meluesteistä huolimatta kaava-alueen Tuusulanväylän puoleiselle reuna-alueelle. Tuomarinkylänpolun alikulkusillan kohdalla kaava-alueen melutasot ovat korkeampia, ja melu pääsee leviämään jonkin verran laajemmalle Tuusulanväylän ja Viskaalintien välisellä alueella. Viskaalintien varressa olevat tontit ovat myös yli 55 dB melualueella. Kaavassa esitettyjen uudisrakennusten oleskelupihat ovat kuitenkin pääosin alle 55 dB päivämelun alueella lukuun ottamatta joitain lähimpänä Tuusulanväylää olevia tontteja, joilla melutaso on 55–60 dB.

Alueen melutilanne paranee selvästi, kun Tuusulanväylän nopeusrajoitus lasketaan 80 km/h:iin ja väylän puuttuvat meluesteet toteutetaan. Tuomarinkylänpolun alikulkusillan puuttuva melukaide toteutettaneen samalla kun Tuusulanväylälle rakennetaan Jokeri 2:n vaihtoyhteyksiin liittyvät bussipysäkkirampit Yhdyskunnantien sillan kohdalle. Torpparinmäen pohjoisosan vanhan matalan meluidan korvaava korkea meluaita sisältyy tiesuunnitelmaan ja pääväylien meluesteiden toteuttamisohjelmiin.

Tuusulanväylän ja kaavassa esitettyjen uudisrakennusten välinen suojaetäisyys on liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien kannalta riittävä.

Nimistö

Nimistötoimikunta esitti 16.11.2011 alueelle suunnitellun uuden jalankulkukadun nimeksi Viskaalinpolku.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Kaavan toteuduttua alkuperäiset torpparinmäkeläistalot säilyvät eikä niitä enää saa purkaa. Uudet täydennysrakennukset tulevat olemaan alueelle aikaisempaa paremmin sopivia 1 ¾-kerroksisia omakotitaloja. 1-kerroksisia taloja ei enää sallita.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Lisäksi neljän tontin omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta tonttitehokkuuden korottamiseksi.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 25.1.2010). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuosien 2009–2011 kaavoituskatsauksissa.



Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 2.2.2010 Torpparinmäen korttelitalossa.

Alustava asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Paloheinän kirjastossa 6.–22.6.2011. Alustavaa luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 8.6.2011 Torpparinmäen korttelitalossa.

Aluerajaus muuttui, kun selvisi, että Torpparinpuiston rinteillä on arvokasta kasvillisuutta ja linnoituslaitteita, jotka vaativat tarkemman selvityksen sekä mahdollisesti suojelun. Tämän vuoksi suurin osa Torpparinpuistoa rajattiin pois kaava-alueesta. Samalla liitettiin kaava-alueeseen Herastuomarintien ja Torpparinmäentien välinen puistoalueen osa. Asiasta lähetettiin asianosaisille 4.10.2011 muutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Paloheinän kirjastossa 18.10.–4.11.2011 ja viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 20.10.2011 Torpparinmäen korttelitalossa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä ympäristökeskuksen, rakennusviraston katu- ja puisto-osaston, kaupunginmuseon ja rakennusvalvontaviraston kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat liikenteen ympäristöhäiriöiden hallintaan sekä rakennus-, ympäristön- ja luonnonsuojelun huomioon ottamiseen.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 49 mielipidekirjettä, joista 31 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 18 asemakaavan muutosluonnoksia. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteissä vastustettiin Viskaalintien ja Lainkaarentien kulmassa sijaitsevan alueen ja Herastuomarintien eteläpuolisen alueen muuttamista asumiseen sekä puistoksi rakennetun yleisen rakennuksen tontin 35106/3 (Ylätuvanpolku 4) muuttamista asuntotontiksi. Lisäksi useat mielipiteet kohdistuivat yksittäisten omakotitonttien rakennusalojen sijaintiin.



Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että tontti 35106/3 on muutettu Torpparinpuiston osaksi ja Viskaalintien varteen lisätty alueen osia, joilla säilytetään puita tai joille istutetaan puita. Lisäksi Herastuomarintien eteläpuoliset viisi uutta omakotitonttia on kavennettu 20 metriä leveiksi ja määrätty tontit rajattavaksi puistoon päin pensasaidalla.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä ovat muistiot keskustelutilaisuuksista.

Ehdotuksen nähtävilläolo, muistutus, kirje ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.1.–27.2.2012. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kirjeellä Helsingin ulkopuolella asuville maanomistajille ja -haltijoille. Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus. Lisäksi on saapunut yksi ehdotusta koskeva kirje.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelustuslautakunta, kaupunginmuseo, kiinteistölautakunta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, ympäristölautakunta, yleisten töiden lautakunta sekä Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy.

Muistutus

Muistutuksessa esitetään tontin 35182/11 sisäänajon paikkaa siirrettäväksi viereisen tontin 35182/13 rajalle sekä toivotaan otettavan huomioon tontilla olevasta rakennuksesta laadittu kuntoarvio arvioitaessa kaavaehdotuksessa olevaa rakennuksen suojelumerkintää (sr-2).

Tontin sisäänajon paikkaa on muutettu esitetyllä tavalla. Rakennuksen kuntoarvion perusteella ehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Muistuttajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on todettu, että ehdotuksessa suojeltavaksi merkitty rakennus on kunnostuskelpoinen.

Lausunnot

Lausunnot ovat pääosin puoltavia.

Pelustuslautakunnalla, kiinteistölautakunnalla, kaupunginmuseolla ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Sosiaaliviraston edustaja on puhelimitse ilmoittanut, ettei virastolla ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.



Kiinteistölautakunnan mukaan asemakaavan toteuttaminen edellyttää kiinteistöjärjestelyjä yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan valmistelemaan kaavan tultua voimaan. Asemakaavan muutos lisää myös kaupungin omistamien vuokratonttien rakennusoikeuksia, ja vuokrasopimuksia tullaan tarkastamaan uuden kaavan mukaisiksi.

Ympäristölautakunnan mukaan kaava mahdollistaa Torpparinmäen vanhan pientaloalueen täydennysrakentamista varsin maltillisella mitoituksella. Tiivistäminen ja täydennysrakentaminen osin Tuusulanväylän tuntumaan ja viheralueiden reunaan edellyttää liikennemelun ja arvokkaiden luontokohteiden riittävää huomioon ottamista suunnittelussa.

Torpparinpuisto on luontotietojärjestelmässä erittäin arvokas kasvillisuus- ja kasvistokohde, jolla esiintyy myös uhanalainen kasvilaji. Herastuomarintien eteläpuoliset omakotitontit tulee mahdollisesti itäisintä tonttia lukuun ottamatta poistaa kaavasta.

Lainkaarentien ja Viskaalintien kulmaukseen esitetty uusi asuntorakentaminen sijoittuu kohtaan, jossa melutaso ylittää valtioneuvoston asettamat ohjearvot. Korkean melutason vuoksi asuntoja ei tule suunnata yksinomaan Lainkaarentien puolelle. Vastaavan määräyksen tulisi koskea myös Viskaalintien puoleisia asuinrakennuksia. Mahdolliset parvekkeet tulee osoittaa sijoitettaviksi suojaisemman sisäpihan puolelle.

Ympäristölautakunnan lausunto on otettu huomioon siten, että Herastuomarintien eteläpuolisista viidestä uudesta omakotitontista neljä on rajattu pois asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaavaan on myös lisätty määräys, jonka mukaan asunnoissa ei saa olla ikkunoita eikä parvekkeita ainoastaan Lainkaarentien puolella.

Yleisten töiden lautakunta pitää aiheellisena Ylätuvanpolun varrella sijaitsevan yleisen rakennuksen tontin 35106/3 muuttamista nykykäytön mukaisesti puistoksi. Viskaalinpolun jalankulku- ja polkupyöräilykatua lautakunta pitää sen sijaan tarpeettomana ja Herastuomarintien päähän osoitettua kääntöpaikkaa riskinä suojellun metsälehmuksen säilymiselle. Herastuomarintien kääntöpaikka tulisi osoittaa kadun eteläpuolelle suunnitellun tontin 35170/7 paikalle. Lisäksi toivotaan tarkempaa tietoa siitä, mitä suojeluarvoja VL/s:llä merkityn Torpparinpuiston alueella tulee vaalia. Luonnonhoitotyöt tulisi sallia.

Kaupunginhallituksen mielestä Viskaalinpolku on tarpeellinen, koska suuren yli 400 metriä pitkän korttelin läpi tulee voida päästä jalan tai



polkupyörällä suunnilleen nykyisen kävelypolun kohdalta, jota alueen asukkaat ovat tottuneet käyttämään.

Herastuomarintien päähän tarvitaan käänköpaikka eikä sitä voida osoittaa kadun eteläpuolelle, missä on arvokas kasvillisuuskohte.

Torpparinpuistoa koskevaa kaavamääräystä (VL/s) on lausunnon johdosta tarkistettu.

Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta on lisätty uusi kaapeli Viskaalinpolulle selostuksen liitekarttaan Energiahuolto ja tietoliikenne sekä siirtoa kuvaava teksti selostuksen kohtaan Yhdyskuntatekninen huolto.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Muut muutokset

Tontin 35171/2 omistajat ovat pyytäneet tontin rakennusaloihin tarkistuksia siten, että tontinosien omistajien välinen sopimus on mahdollista toteuttaa. Toivotut tarkistukset on tehty.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Ehdotusta on muutettu seuraavasti:

Muistutuksen johdosta tehty muutos

- Tontin 35182/11 lounaiskulmassa on pensasaitamerkintää lyhennetty 3 metriä ajoaukon aikaansaamiseksi.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Ehdotetut uudet tontit 35170/4-7 on rajattu pois asemakaavan muutoksesta ympäristölautakunnan lausunnon johdosta. Muutoksen johdosta kaava-alueen rakennusoikeus pienenee 680 k-m².
- Ehdotukseen on lisätty määräys, jonka mukaan asunnoissa ei saa olla ikkunoita eikä parvekkeita pelkästään Lainkaarentien puolella.
- Lähivirkistysalueelle, jolla ympäristö säilytetään (VL/s), on lisätty seuraava tarkennus: Alueen kasvillisuus tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys ja kasvillisuuden arvot säilyvät.



- Selostuksen kohtaan Yhdyskuntatekninen huolto on lisätty lause: Korttelin 35172 rakentaminen edellyttää olemassa olevien kaapelien siirtämistä Viskaalinpolulle.
- Selostuksen kohtaan Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset on lisätty kaupungille aiheutuviin kustannuksiin "korttelin 35172 alueella sijaitsevien kaapeleiden siirrosta 10 000 euroa".
- Selostuksen liitekarttaan Energiahuolto ja tietoliikenne on lisätty uusi kaapeli Viskaalinpolulle.

Muut muutokset

- Tontin 35171/2 kolmea rakennusala on muutettu tontin omistajien toivomusten mukaisesti.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 kartta, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 selostus, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012, päivitetty Kslk:n 25.9.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 25.9.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.12.2012, täydennetty 25.9.2012 sekä keskustelutilaisuuksien 2.2.2010, 8.6.2011 ja 20.10.2011 muistiot
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginmuseo
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.09.2012 § 322

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Ksv 0574_1, karttaruudut G7/T2 ja 3, H7/P2 ja 3, Asessorintie, Asessorinkuja, Herastuomarintie, Kärjäkirjurintie, Kärjäkirjurinkuja, Kärjäätuvantie, Kärjäätuvanpolku, Lainaarentie, Lainlukijantie, Lautamiehenpolku, Pykälätie, Pykäläkuja, Pykäläpolku, Sihteerintie, Sihteerinpolku, Viskaalintie ja Ylätuvanpolku

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 13.12.2011 päivätyn ja 25.9.2012 muutetun 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki) korttelin 35106 tontin 3, korttelin 35108, korttelin 35166 tonttien 3, 37, 38, 45–47, korttelien 35170–35171, korttelin 35173 tonttien 2–5, 8–12, 16–23, korttelin 35174 tonttien 1–5, 9, 11, 12, 14–22, korttelin 35175, korttelin 35176 tonttien 3, 4, 6, 9, 12, 26–39, 42–47, korttelin 35177 tonttien 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30, 32–39, korttelien 35182–35183 sekä katu-, puisto- ja erityisalueiden (muodostuu uusi kortteli 35172) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää, etteivät tehty muistutus, saapunut kirje ja annetut lausunnot anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:



Muistutuksen johdosta tehty muutos

- tontin 35182/11 lounaiskulmassa on pensasaitamerkintää lyhennetty 3 metriä ajoaukon aikaansaamiseksi.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- ehdotetut uudet tontit 35170/4, 5, 6 ja 7 on rajattu pois asemakaavan muutoksesta ympäristölautakunnan lausunnon johdosta. Muutoksen johdosta kaava-alueen rakennusoikeus pienenee 680 k-m².
- on lisätty määräys, jonka mukaan asunnoissa ei saa olla ikkunoita eikä parvekkeita pelkästään Lainkaarentien puolella.
- lähivirkistysalueelle, jolla ympäristö säilytetään (VL/s) on lisätty seuraava tarkennus: Alueen kasvillisuus tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys ja kasvillisuuden arvot säilyvät.
- selostuksen kohtaan Yhdyskuntatekninen huolto on lisätty lause: Korttelin 35172 rakentaminen edellyttää olemassa olevien kaapelien siirtämistä Viskaalinpolulle.
- selostuksen kohtaan Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset on lisätty kaupungille aiheutuviin kustannuksiin "korttelin 35172 alueella sijaitsevien kaapeleiden siirrosta 10 000 euroa".
- selostuksen liitekarttaan Energiahuolto ja tietoliikenne on lisätty uusi kaapeli Viskaalinpolulle.

Muut muutokset

- tontin 35171/2 kolmea rakennusala on muutettu tontin omistajien toivomusten mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus / Kaj:n rooteli *****

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan



29.10.2012

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi

Yksikön päällikkö 11.4.2012

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotukseen ja lausuu siitä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on suojella Torpparinmäen jälleenrakentamiskauden asuinalue ja sen alkuperäiset omakotitalot. Samalla omakotitonttien rakennusoikeutta korotetaan tonttitehokkuudesta $e=0,18$ tonttitehokkuuteen $e=0,25$. Eteläisimmässä korttelissa tonttitehokkuus korotetaan tonttitehokkuuteen $e=0,30$. Lisäksi asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientalotonttien rakentamisen.

Torpparinmäen alue on yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Alue on rakentunut pääosin 1950-luvulla yhtenäisenä omakotitaloalueena. Alueelle tuolloin rakennetut, alkuperäiset 1 ½-kerroksiset omakotitalot ovat lähes kaikki säilyneet. Niiden lisäksi alueen suurille tonteille on rakennettu uudempia pientaloja 1980–1990-luvuilla.

Kaava-alueella on yhteensä 79 jälleenrakennuskauden asuintaloa, jotka on kahta lukuun ottamatta merkitty suojelumerkinnällä sr-2. Merkinnällä suojellaan kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaat rakennukset. Rakennukset ovat lautaverhoiltuja, tyypillisiä nk. rintamamiestaloja sekä muutama rapattu asuintalo. Asuinrakennuksilla on erityisesti paikallista merkitystä sekä kokonaisuutena laajempaa kulttuurihistoriallista merkitystä hyvin säilyneenä jälleenrakennuskauden pientaloalueena. Suojelukohteiksi on otettu mukaan myös joitakin 1960-luvulla valmistuneita asuinrakennuksia, joilla katsotaan olevan vastaavia suojeluarvoja. Kaupunginmuseo katsoo, että esitetty suojelumerkintä sr-2 ja sen määräysosa ovat asianmukaiset. Kohteiden valinnassa, joka on tehty mm. käymällä paikan päällä useamman kerran, on ollut myös kaupunginmuseon edustaja mukana. Kohteet, joille suojelua esitetään, ovat alueen alkuperäisiä asuinrakennuksia. Ne muodostavat yhdessä hyvin säilyneen aluekokonaisuuden. Myös Torpparinmäen keskiosan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

ympäristön säilyminen halutaan turvata, ja kaavaehdotuksessa erillispientalojen ja asuinrakennusten alueille on annettu /s-merkintä eli alue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennussuojelu on väistämättä ristiriidassa täydennysrakentamisen kanssa, sillä alkuperäiset, suuret ja vehreät tontit muuttuvat mahdollisen rakentamisen myötä. Alue tulee rakentamisen myötä tiivistymään ja sen kokonaisilme muuttuu. Asemakaavan muutosehdotuksessa on kuitenkin annettu määräyksiä piha-alueiden ympäristön säilyttämisestä. Tontit on rajattava katujulkisivun puolella pensasaidoin ja rakentamatta jäävä tontin osa on istutettava. Tonteilla on myös säilytettävä puita tai istutettava 1/100m² kohti. Myös uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu tarkasti olemassa olevat asuinrakennukset.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa ja se puoltaa kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.02.2012 § 107

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Viskaalinpoluksi asemakaavaehdotuksessa merkitty jalankululle ja pyöräilylle osoitettu katualue tulisi poistaa ja alue liittää osaksi viereisiä tontteja. Lisäksi Torpparinpuiston suojelumerkintä tulisi poistaa tai sitä tulisi tarkentaa ja suojeltavaksi esitetyn metsälehmuksen säilyttämisen mahdollisuuksia tulisi parantaa siten, että kääntöpaikka osoitetaan korttelin 35170 tontin 7 paikalle.

Asemakaavan muutoksesta aiheutuvat katujen rakentamiskustannukset ovat noin 80 000 euroa, joista Viskaalinpolun uuden jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen osuus on noin 45 000 euroa. Asemakaavan muutos ei aiheuta mainittavia muutoksia yleisten alueiden vuosittaisissa hoitokustannuksissa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802

jukka.kauto(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237

marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Anni Tirri, projekti-insinööri, puhelin: 310 38335

anni.tirri(a)hel.fi

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518

virpi.vertainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 23.02.2012 § 119

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Kiinteistökartta G7 T2-3 ja H7 P2-3

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12093 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Helsingin kaupunki omistaa kaavamuutosalueen kadut ja puistoalueet sekä yleisten rakennusten tontin 35106/3 ja korttelitalon tontin 35108/1. Lisäksi kaupunki omistaa asuintontit 35183/3 ja 4. Muut tontit ovat yksityisomistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on suojella Torpparinmäen jälleenrakennuskauden omakotitaloalue ja määritellä alueen täydennysrakentaminen aikaisempaa tarkemmin alueelle soveltuvaksi. Tonttien nykyiset rakennusoikeudet korotetaan tonttitehokkuudesta $e=0,18$ tonttitehokkuuksiin $e=0,25$ ja $e=0,30$. Kaavamuutosalueen rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 12 880 k-m².

Kaupungin omistamille puistoalueille on osoitettu ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista. Puistoalueille on muodostettu yhteensä seitsemän erillispientalojen tonttia (AO), joilla on rakennusoikeutta yhteensä 2 450 k-m². Tontit tullaan varaamaan kaavan lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

Kaupungin omistama yleisten rakennusten tontti 35106/3 muuttuu kaavamuutoksessa puistoalueeksi.

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää kiinteistöjärjestelyjä yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



29.10.2012

valmistelemaan kaavan saatua lainvoiman. Asemakaavan muutos lisää myös kaupungin omistamien vuokratonttien rakennusoikeuksia, ja vuokrasopimuksia tullaan tarkastamaan uuden kaavan mukaisiksi, jos tontin haltija hakee rakennuslupaa, tai viimeistään vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Kaavasta ei koidu yksityisessä omistuksessa olevien tonttien omistajille kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Käsittely

23.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Juhani Tuuttila: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen kuudennen kappaleen viimeiseen virkkeeseen lisätään uusi sivulause seuraavasti: Asemakaavan muutos lisää myös kaupungin omistamien vuokratonttien rakennusoikeuksia, ja vuokrasopimuksia tullaan tarkastamaan uuden kaavan mukaisiksi, jos tontin haltija hakee rakennuslupaa, tai viimeistään vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 14.02.2012 § 25

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 35. kaupunginosan Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12093.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 31.01.2012 § 31

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Torpparinmäen pientaloalueen tiivistäminen ja täydennysrakentaminen osin Tuusulanväylän tuntumaan ja viheralueiden reunaan edellyttää liikennemelun ja arvokkaiden luontokohteiden riittävää huomioimista suunnittelussa.

Meluntorjunta

Kaava-alue sijaitsee osin Tuusulanväylän ja Vanhan Tuusulantien melualueella. Vuoden 2035 ennusteiden mukaan Tuusulanväylän liikennemäärä on 85 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Vanhan Tuusulantien liikennemäärä 18 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kaavaehdotuksessa uutta asuinrakentamista sijoittuu myös Lainkaarentien ja Viskaalintien kulmaukseen alueen eteläosaan, jossa melutaso ylittää valtioneuvoston päätöksen (93/1992) mukaiset ohjearvot. Ennustetilanteessa arvioitu melutaso on rakennusten kadun puolella yli 65 dB. Korkean melutason vuoksi asuntoja ei tule suunnata yksinomaan Lainkaarentien puolelle, koska läheisen Tuomarinkyläntien polun alikulun yhteyteen osoitetun, melua vaimentavan esteen toteutuksen ajankohtaa ei voida varmistaa. Vastaavan määräyksen tulisi koskea myös Viskaalintien puoleisissa asuinrakennuksissa. Mahdolliset parvekkeet tulee osoittaa sijoitettaviksi suojaisemman sisäpihan puolelle.

Arvokkaat luontokohteet

Torpparinmäki on omakotialuetta, jonka täydennysrakentamista kaava mahdollistaa varsin maltillisella mitoituksella. Torpparinmäentien varteen suunniteltu täydennysrakentaminen sijoittuu paikallisesti arvokkaan (3. arvoluokan) linnustokohteen luoteisrajalle sellaiseen ympäristöön, jonka rakentaminen ei mainittavasti heikennä kohdetta, vaikka kaventaakin jonkin verran viheryhteyttä Haltialan peltojen suuntaan. Luonnonsuojelun ja myös Torpparinpuiston virkistyskäytön kannalta Herastuomarintien eteläpuolinen täydennysrakentaminen sijoittuu kuitenkin kohtaan, joka soveltuu tarkoitukseen huonosti.

Torpparinpuisto on luontotietojärjestelmässä (LTJ) erittäin arvokas (1. arvoluokan) kasvillisuus- ja kasvistikohde. Sen inventointitiedot on

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



päivitetty vuonna 2005, jonka jälkeen kasvillisuus ei ole paljонkaan muuttunut.

Mätäshelmikkä on valtakunnallisesti silmälläpidettävä ja Uudellamaalla alueellisesti uhanalainen heinälaji, jolla on koko Suomessa kymmenen kasvupaikkaa etelärannikon tuntumassa. Torpparinpuistoa lähimmät tunnetut kasvupaikat sijaitsevat Salossa ja Haminassa. Tämä laji nostaa Torpparinpuiston ensimmäisen luokan kasvillisuuskohteeksi, vaikka puisto sisältää myös muuta arvokasta lehtokasvillisuutta, erityisesti runsaan ja monimuotoisen pensaskerroksen pähkinäpensaineen.

Kaavaselostuksesta voi saada sellaisen virheellisen käsityksen, että mätäshelmikän osalta olisi tehty erillisiä selvityksiä kaavoituksen yhteydessä. Mätäshelmikän erottaminen alueella yleisestä nuokkuhelmikästä vaatii kasvitieteilijältäkin tunnistukseen paneutumista. Jos mätäshelmikkäkasvustot haluttaisiin tarkasti inventoida, työ tulisi tehdä kukinta-aikaan heinäkuussa. Tämä tulisi kysymykseen tapauksessa, jossa merkittävä yleinen etu vaatisi rakentamista kasvustojen tuntumaan. Esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa riittävä toimenpide on ympäristölautakunnan mielestä kasvillisuuden suojeleminen kasvupaikkoineen LTJ:ssä esitetyn ensimmäisen arvoluokan kasvikohteen rajauksen mukaisesti.

Esitetystä viidestä uudesta omakotitontista neljä sijoittuu Torpparinpuiston erittäin arvokkaan kasvillisuus- ja kasvistokohteen päälle. Kaavassa suoritettu tonttirivistön kaventaminen minimiin ei tässä kohden ole ympäristölautakunnan mielestä riittävä toimenpide. Herastuomarintien eteläpuoliset omakotitontit tulee mahdollisesti itäisintä lukuun ottamatta poistaa kaavasta ja virkistysalueen laajuus tulee säilyttää nykyisellään. Toinen vaihtoehto on supistaa kaava- aluetta siten, että koko Herastuomarintien eteläpuolinen Torpparinpuiston osa käsitellään myöhemmin, kun täydentävät kasvillisuusselvitykset on tehty.

Käsittely

31.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Lauri Alhojärvi: Päätösehdotuksen loppuun lisätään erilliseksi kappaleeksi:

Ympäristölautakunnan mielestä asuinrakennuksia ei pidä sijoittaa alueelle, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston asettamat ohjearvot.

Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.



29.10.2012

Kaj/3

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

, puhelin

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja (luontoasiat), puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1174

V Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen

HEL 2012-013867 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että 1.1.2013 lukien Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen 2 ja 4 §:t muutetaan kuulumaan seuraavasti:

2 §

Jäsenkunnat

Sairaanhoitopiirin jäsenkunnat ovat: Askola, Espoo, Hanko, Helsinki, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karkkila, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

4 §

Sairaanhoitoalueet

Sairaanhoidon toiminnan organisoimiseksi sairaanhoitopiiri jakaantuu kunnittain Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan ja muihin sairaanhoitoalueisiin seuraavasti:

Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan sairaanhoitoalue, jonka virallisena lyhennyksenä käytetään HYKS-sairaanhoitoalue Espoo, Helsinki, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Vantaa

Hyvinkään sairaanhoitoalue

Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Tuusula

Lohjan sairaanhoitoalue

Karkkila, Lohja, Siuntio, Vihti

Länsi-Uudenmaan sairaanhoitoalue

Hanko, Inkoo, Raasepori

Porvoon sairaanhoitoalue

Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Pornainen, Porvoo, Sipoo.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perussopimuksen muutosesitys (suomi)
- 2 Perussopimuksen muutosesitys (ruotsi)
- 3 HUS-perussopimus (suomi)
- 4 HUS-perussopimus (ruotsi)

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan
sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että 1.1.2013 lukien Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen 2 ja 4 §:t muutetaan kuulumaan seuraavasti:

2 §

Jäsenkunnat

Sairaanhoitopiirin jäsenkunnat ovat: Askola, Espoo, Hanko, Helsinki, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karkkila, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

4 §

Sairaanhoitoalueet

Sairaanhoidon toiminnan organisoimiseksi sairaanhoitopiiri jakaantuu kunnittain Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan ja muihin sairaanhoitoalueisiin seuraavasti:

Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan sairaanhoitoalue, jonka virallisena lyhennyksenä käytetään HYKS-sairaanhoitoalue Espoo, Helsinki, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Vantaa

Hyvinkään sairaanhoitoalue

Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Tuusula

Lohjan sairaanhoitoalue

Karkkila, Lohja, Siuntio, Vihti

Länsi-Uudenmaan sairaanhoitoalue

Hanko, Inkoo, Raasepori

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Porvoon sairaanhoitoalue
Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Pornainen, Porvoo, Sipoo.

Tiivistelmä

Valtioneuvoston tekemien päätösten mukaisesti 1.1.2013 lukien Karjalohjan kunta liitetään Lohjan kaupunkiin sekä Nummi-Pusulan kunta lakkaa ja yhdistyy Lohjan kaupunkiin. HUS-kuntayhtymän perussopimusta on tarpeen muuttaa vastaamaan uutta kuntajakotilannetta.

Esittelijä

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitus päätti kokouksessaan 1.10.2012 esittää jäsenkunnille sairaanhoitoalueita koskevan HUSin perussopimuksen 2 ja 4 §:ien muuttamista 1.1.2013 lukien päätösehdotuksesta ilmenevällä tavalla.

Valtioneuvosto on päättänyt, että Karjalohjan kunta liitetään Lohjan kaupunkiin 1.1.2013. Niin ikään valtioneuvosto on päättänyt, että Nummi-Pusulan kunta lakkaa ja yhdistyy Lohjan kaupunkiin 1.1.2013. Kuntajaossa tapahtuvien muutosten vuoksi HUS-kuntayhtymän perussopimusta tulee muuttaa vastaavasti.

Kuntajakolain 36 §:n mukaan kuntien yhdistyessä siirtyvät lakkaavan kunnan oikeudet, luvat, omaisuus, velat ja veloitteet uudelle kunnalle. Karjalohjan ja Nummi-Pusulan kuntien peruspääomaosuudet HUSissa siirtyvät Lohjan kaupungille.

Kuntalain 79 §:n mukaan perussopimusta voidaan muuttaa jäsenkuntien yhtäpitävillä päätöksillä. HUSin perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään 2/3 jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Jäsenkuntaa ei kuitenkaan voida ilman suostumustaan velvoittaa osallistumaan uusien vapaaehtoisten tehtävien hoitamiseen ja näistä aiheutuviin kustannuksiin.

Voimassa olevan perussopimuksen 2 §:n mukaan HUSin jäsenkunnat ovat Askola, Espoo, Hanko, Helsinki, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karjalohja, Karkkila, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Mäntsälä, Nummi-Pusula, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

Voimassa olevan perussopimuksen 4 §:ssä luetellaan HUSin jäsenkunnat sairaanhoitoalueittain. Lohjan sairaanhoitoalueen muodostavat Karjalohja, Karkkila, Lohja, Nummi-Pusula, Siuntio ja Vihti.



29.10.2012

Kaupunginhallitus katsoo, että perussopimuksen 2 ja 4 §:ien muuttaminen kuntajakomuutosten vuoksi tulisi hyväksyä päätösehdotuksen mukaisesti.

HUSin hallituksen muutosesitys perusteluineen ja voimassa oleva perussopimus ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perussopimuksen muutosesitys (suomi)
- 2 Perussopimuksen muutosesitys (ruotsi)
- 3 HUS-perussopimus (suomi)
- 4 HUS-perussopimus (ruotsi)

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan
sairaanhoidopiirin kuntayhtymä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Terveyskeskus
Talous- ja suunnittelukeskus



29.10.2012

Sj/1

§ 1175

V Ruotsinkielisen kouluverkon uudistaminen

Pöydälle 29.10.2012

HEL 2012-002982 T 12 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 valmisteluaiakataulu 2011 ja 2012.pdf
- 2 oppilasennuste 2011-2021
- 3 tietokeskuksen ennuste ruotsinkieliset koulut ja päiväkodit
- 4 lausuntoyhteenvedo
- 5 ruotsinkielisten yläasteiden johtokuntien ja oppilaskuntien lausunnot
- 6 ruotsinkielisten lukioiden johtokuntien ja oppilaskuntien lausunnot
- 7 nuorisoasiankeskuksen lausunto
- 8 kartta ruotsinkieliset koulut ja päiväkodit.2011.pdf
- 9 henkilöstövaikutukset
- 10 opev_ virastotoimikunnan lausunto.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne, että

- 1) sairaalakoulu Ulfåskolan ja Zacharias Topeliuskolan yhdistetään hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2013–2014 alkaen.
- 2) Högstadieskolan Svenska Normallyceum ja Högstadieskolan Lönkan yhdistetään hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2014–2015 alkaen.
- 3) Tölö specialiseringsgymnasium ja Gymnasiet Svenska normallyceum yhdistetään hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2014–2015 alkaen.

Esittelijä

Uudistuksen tausta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus käsitteli 21.6.2010 kaupunginvaltuuston päätöstä 16.6.2010 ja kehotti opetuslautakuntaa suunnittelemaan ja kehittämään palveluverkkoa niin, että tilojen ylikapasiteettia puretaan, ja että tässä tarkastelussa otetaan huomioon kaikki kaupungissa sijaitsevat koulut.

Opetuslautakunta hyväksyi 1.3.2011 ja palveluverkon koulutuspoliittisia tavoitteita sekä perusopetuksen että lukiokoulutuksen osalta ja totesi valmisteluajataulun osalta, että ruotsinkielisen päivähoiton ja opetustoimen palveluverkon tarkistaminen aloitetaan toimintavuonna 2011–2012.

Opetuslautakunta täydensi 31.1.2012 aikaisemmin käsittelemiään koulutuspoliittisia tavoitteita mm. ruotsinkielisen erityisopetuksen ja ruotsinkielisen päivähoiton osalta ja totesi että palveluverkon uudistuksia valmistellaan yhdessä koulujen ja oppilaitosten kanssa.

Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto kävi asian johdosta lähetekeskustelun 1.9.2011. päätti 15.12.2011 kouluverkkotarkastelun jatkoselvitystä koskevista rajauksista ja palveluverkkoselvityksen yleistavoitteista sekä kehotti opetusvirastoa valmistelemaan ja selvittämään asiaa eteenpäin päätöksessä mainituilla ja rajatuilla alueilla.

Uudistuksen tavoitteet

Edellä mainittujen koulutuspoliittisten tavoitteiden mukaan suomenkuin myös ruotsinkielisen palvelun keskeisenä tavoitteena on päivähoiton tarjoaminen lähialueella ja lähikouluperiaate peruskoulutuksessa. Koko kaupunkia palvelevat erityiskoulut ja vastaavat yksiköt ovat poikkeus lähikouluperiaatteeseen.

Ruotsinkielisen toiminnan kannalta keskeinen kysymys on palvelujen ja opetuksen korkean laadun ylläpitäminen. Tarjonnan ja valintamahdollisuuksien lisääminen korkeampien vuosikurssien oppilaille on tärkeä osa em. koulutuspoliittisia tavoitteita. Tilojen monipuolinen ja tehokas hyödyntäminen on tärkeää ruotsinkielisen päivähoiton ja opetuksen yhdistetyn hallinnon kannalta.

Palveluverkkoa koskevassa valmistelussa on huomioitu myös kansallisia ohjeita koskien pienten lasten kasvatusta ja opetusta. Korkean laadun ja hyvien tulosten ylläpitäminen tulevaisuudessa vaatii sekä rakenteellista että opetuksen laadullista kehittämistä.

Uudet rakenteet ja suuremmat yksiköt mahdollistavat myös uusia hallinnollisia ratkaisuja ja kestävää johtajuutta yksiköissä.

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston ja opetuslautakunnan palveluverkkoa koskevat päätökset



Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on 10.5.2012 osaltaan toimivaltansa puitteissa päättänyt osana ruotsinkielisen palveluverkon uudistamista uudesta eteläisestä ruotsinkielisestä oppilaaksiottoalueesta ja läntisen oppilaaksiottoalueen tarkistamisesta, eräiden erityisopetuksen luokkien ja joustavan opetuksen siirrosta, kahden ruotsinkielisen lukion mitoituksesta sekä tehnyt esityksen opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tässä päätösehdotuksessa ehdotettujen koulujen hallinnollisesta yhdistämisestä. Tarkempi jaoston päätös ja käsittely ilmenevät liitteenä olevasta päätöshistoriasta.

Opetuslautakunta päätti osaltaan 5.6.2012 toimivaltansa puitteissa yhden 63 -paikkaisen päivähoitoyksikön toiminnan aloittamisesta Minervaskolanin tiloissa vuosina 2014-2015 tehtävän perusparannuksen jälkeen.

Opetuslautakunnassa äänestettiin ko. päivähoitoyksikön perustamista koskevan sekä koko palveluverkkoa koskevien koulujen hallinnollista yhdistämistä koskevan esityksen palauttamisesta uudelleen käsiteltäväksi. Esitys hylättiin äänin 2-7. Tarkempi lautakunnan käsittely ilmenee liitteenä olevasta päätöshistoriasta.

Hallinnollinen yhdistäminen erityisopetuksen osalta

Ehdotuksen mukaan sairaalakoulu Ulfåskolan ja Zacharias Topeliuskolan yhdistettäisiin hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2013–2014 alkaen. Tarkoitus on, että Zacharias Topeliuskolanin toiminta jatkuu muuttumattomana nykymuodossaan ja uusi yksikkö muodostaa yksittäisen erityisopetuksen keskuksen, joka on hallinnollisesti liitetty sairaalaopetukseen.

Erityisopetuksen tavoitteet ja suuntaviivat koskien erityistukea ja sairaalaopetusta perustuvat kansallisten ja paikallisten opetussuunnitelmien muutoksiin, jotka hyväksyttiin ruotsinkielisessä jaostossa 9.6.2011 sekä edellä mainittuihin koulutuspoliittisiin periaatteisiin.

Erityisopetuksen uudistamisen valmistelua ohjanneita periaatteita ovat oppimisen ja koulunkäynnin suunnitelmallinen, aikaisen ja ennakoivan tuen saatavuuden vahvistaminen tukea tarvitseville oppilaille lähikoulussa tai toisessa koulussa niin lähellä kotia kuin mahdollista. Lisäksi oppilaille tulee olla mahdollisuus integroitua kokonaan tai osittain yleisopetukseen. Lisäksi kaupungin erityispedagogisen resurssikeskuksen toimintaa tulee vahvistaa ja samalla perustaa erityispedagoginen resurssikeskus.

Hallinnollinen yhdistäminen perusopetuksen osalta



Ehdotuksen mukaan Högstadieskolan Svenska Normallyceum ja Högstadieskolan Lönkan yhdistettäisiin hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2014–2015 alkaen.

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston 10.5.2012 päättämän eteläisen ja Töölön oppilaaksiottoalueen välisen rajan tarkistuksella oppilasvirrat ohjautuvat jatkossa paremmin koulujen kapasiteettien mukaan tasavertaisesti kaupungin kaikille yläaste-alueille. Myös uusien asutusalueiden lapsille varautuu paikkoja muutoksen myötä.

Högstadieskolan Svenska normallyceumin ja Högstadieskolan Lönkanin yhdistäminen perustuu osaltaan myös oppilasennusteeseen, sillä ikäluokka 13–15 vuotiaat pienenee tulevina vuosina. Yläasteiden yhdistäminen peruskoulutuksen osalta mahdollistaa suurempia valintamahdollisuuksia koskien esim. kieliä, sekä joustavaa tilojen ja resurssien käyttöä.

Tarkoitus on , että kaupunginvaltuuston hallinnollista yhdistämistä koskevan päätöksen jälkeen opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto päättää koulun toimipaikasta ja nimestä.

Tavoitteena on, että koulun toimipaikka tulisi olemaan osoitteessa Unioninkatu 2 ja koulun oppilasmäärä tulisi olemaan noin 400- 450.

Hallinnollinen yhdistäminen lukiokoulutuksen osalta

Ehdotuksen mukaan Töölön specialiseringsgymnasium ja Gymnasiet Svenska normallyceum yhdistettäisiin hallinnolliseksi yksiköksi lukuvuodesta 2014–2015 alkaen. Tarkoitus on , että kaupunginvaltuuston hallinnollista yhdistämistä koskevan päätöksen jälkeen opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto päättää koulun toimipaikasta ja nimestä sekä koulukohtaisesta opetuksen järjestämisestä ja mitoituksesta opetustoimen johtosäännön mukaisesti.

Tavoitteena on, että Gymnasiet svenska normallyceum muuttaa koulurakennukseen Töölön torin laidalle ja että lukiosta tulee noin 400 opiskelijan yksikkö käsittäen sekä erikoislinjoja että yleisen lukio-opetuksen. Aikuiskoulutus säilyisi osana yhdistettyä yksikköä.

Edellä mainittujen opetuslautakunnan koulutuspoliittisten periaatteiden mukaan lukiokoulutus on tarkoitus erottaa perusopetuksesta. Muutos luo edellytykset lukiokoulutuksen kehittämiseksi, jossa tarpeeksi suuret ja tehokkaat yksiköt ja tilat mahdollistavat laajat valintamahdollisuudet. Lukioille avautuu myös mahdollisuus muodostaa yhteistyörakenteita muiden toisen asteen oppilaitosten ja yliopistojen kanssa. Johtajuuden, kehityksen ja opastuksen resurssit lisääntyvät, kun opiskelijamäärä ylittää 400 opiskelijaa yksikköä kohden. Kolmella yhtä suurella yksiköllä



lukiot voivat saavuttaa 400 opiskelijan määrän, saaden tätä kautta enemmän resursseja opetukseen, opastukseen ja johtajuuteen. Oppilashuoltoa ja opinto-ohjausta voidaan parantaa ja kehittää yksiköiden lukumäärän ollessa pienempi. Kahden lukion yhdistäminen yhdeksi vapauttaa resursseja esimerkiksi pienille kielille, joita nyt on annettu neljälle lukiolle kurssien järjestämisen vaikeuden vuoksi. Resurssi voidaan jatkossa käyttää opinto-ohjaukseen sekä kolmen yksikön yhteistyön koordinoimiseksi campus-mallin mukaan.

Asian valmistelu ja kuuleminen

Ruotsinkielisellä päivähoito- ja koulutuslinjalla on vuoden 2011 ja kevään 2012 aikana yhteistyössä opetusviraston muun hallinnon kanssa selvitetty opetusviraston ruotsinkielisen palveluverkon tarkistamista. Opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle, ruotsinkielisten koulujen rehtoreille, henkilöstölle, johtokuntien jäsenille, huoltajille ja opiskelijoille on järjestetty prosessin kuluessa keskustelutilaisuuksia. Valmisteluaikataulu on liitteenä.

Kaikissa opetusviraston ruotsinkielisissä yksiköissä on järjestetty henkilöstön kuulemistilaisuuksia, ja henkilöstöllä on ollut mahdollisuus kommentoida palveluverkkoehdotuksia kahteen otteeseen, sekä suunnitteluvaiheessa että ennen ruotsinkielisen jaoston käsittelyä. Lisäksi henkilöstölle on järjestetty yhteisiä alueellisia kokouksia.

Koulujen johtokuntia ja huoltajia on kuultu järjestämällä johtokunnille ja huoltajille yhteisiä alueellisia tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia palveluverkkotarkastelun eri vaihtoehdoista. Tieto tilaisuuksista on jaettu huoltajille kaikkien ruotsinkielisten päiväkotien ja koulujen kautta. Tilaisuudet ovat olleet avoimia kaikille.

Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto päätti 8.3.2012 lähettää kaksi vaihtoehtoa lausuntoa varten koulujen johtokunnille, oppilaskunnille ja kaupungin nuorisoasiainkeskukselle. Kaikki koulujen johtokunnat ja osa oppilaskunnista antoivat ruotsinkielisille jaostolle lausunnon palveluverkkoehdotuksessa esitetyistä kahdesta eri vaihtoehdosta. Lausunnot eivät muutamaa poikkeusta lukuunottamatta puoltaneet esitettyjä palveluverkkomuutoksia. Lausuntoyhteenveto ja saadut lausunnot ovat liitteenä.

Nuorisoasiainkeskus on antanut jaostolle lausunnon koskien Sandels-koulukiinteistön yhteydessä toimivaa nuorisotilaa. Nuorisoasiainkeskus toteaa, että mikäli yläkoulu siirtyy Sandelsista muihin tiloihin, joutuu nuorisoasiainkeskus miettimään omia tilaratkaisuja uudelleen. Palveluverkkoehdotus on myös käsitelty opetusviraston virastotoimikunnassa. Saadut lausunnot ovat liitteenä.



Kuntalaisille on avattu opetusviraston verkkosivuille sähköinen kanava mielipiteiden ja kommenttien välittämiseksi virastolle. Verkkosivuille on päivitetty ajankohtaista tietoa palveluverkkoehdotuksesta sekä ajankohtaisista tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista (www.edu.hel.fi > Aktuellt > servicenätsutredningen). Etusivulla on linkki palveluverkkosivuille. Palautekanavan kautta on tullut helmikuuhun palautetta. Opetusvirasto on myös tiedottanut palveluverkkoselvityksestä verkkouutisin ja mediatiedottein.

Ruotsinkielisen palveluverkon tarkastelu on ollut näkyvästi esillä lehdistössä. Palveluverkon tarkistamisen eri vaihtoehdoista on myös keskusteltu ahkerasti eri medioiden verkkosivuilla, sosiaalisessa mediassa, TV:n keskusteluohjelmissa ja radiossa.

Henkilöstövaikutukset

Palveluverkkoa koskevilla koulujen hallinnollista yhdistämistä koskevilla päätöksien johdosta yhdistettyjen koulujen rehtorien virat yhdistetään vuoteen 2015 mennessä. Muun opetushenkilöstön opetuspaikkoihin tulee muutoksia, mutta ketään ei irtisanota hallinnollisten yhdistämisten seurauksena. Henkilöstösuunnitelma on liitteenä.

Kustannusvaikutukset

Ruotsinkielisen palveluverkon uudistaminen on vaikutuksiltaan kustannusneutraali. Käytössä olevia tiloja hyödynnetään tarkoituksenmukaisesti, mikä tietää säästöjä mm. ruotsinkieliselle päivähoitolle ja opetustoimelle, koska kaupungin tavoitteena on hyödyntää omistamia tiloja käytännöllisesti ja taloudellisesti välttääkseen tilojen vuokraamista ulkopuolisilta toimijoilta.

Väestöennusteet

Virkamiesvalmistelussa ja toimieliinkäsittelyssä esillä olleiden väestöennusteiden mukaan ruotsinkielisten lasten ja oppilaiden määrä pysyy kokonaisuudessaan melko vakaana. Muutokset ovat tosin erikokoisia kaupungin eri osissa. Opiskelijamäärät vuosikursseilla 7–9 sekä lukiossa tulevat vähenemään vuoteen 2021 mennessä. Samalla pienten lasten määrä lisääntyy. Tämä aiheuttaa eräitä ongelmia palvelujen ja opetuksen järjestämisessä, sillä jaot perustuvat päivähoitossa ja esiopetuksessa 0–6 vuotiaisiin ja perusopetuksessa vuosiluokkajakoon 1–6 ja 7–9 luokat. Väestöennusteet ovat liitteenä.

Kaupunginhallitus toteaa, että esitys on opetuslautakunnan ja sen ruotsinkielisen jaoston ehdotusten mukainen.



29.10.2012

Sj/1

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston 10.5.2012 tekemistä päätöksistä on tehty oikaisuvaatimus, johon lautakunta on vastannut 19.6.2012. Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta vastauksesta on tehty edelleen valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Nyt käsiteltävinä olevien päätösehdotusten osalta on opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston osalta ollut kyse asian valmistelusta, josta kuntalain mukaan ei voi tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 valmisteluaikataulu 2011 ja 2012.pdf
- 2 oppilasennuste 2011-2021
- 3 tietokeskuksen ennuste ruotsinkieliset koulut ja päiväkodit
- 4 lausuntoyhteenvedo
- 5 ruotsinkielisten yläasteiden johtokuntien ja oppilaskuntien lausunnot
- 6 ruotsinkielisten lukioiden johtokuntien ja oppilaskuntien lausunnot
- 7 nuorisoasiankeskuksen lausunto
- 8 kartta ruotsinkieliset koulut ja päiväkodit.2011.pdf
- 9 henkilöstövaikutukset
- 10 opev_ virastotoimikunnan lausunto.pdf

Tiedoksi, Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto
Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 05.06.2012 § 109

HEL 2012-002982 T 12 00 00

Päätös

Utbildningsnämnden beslutar att föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

– att sjukhuskolan Ulfåskolan och Zacharias Topeliuskolan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret 2013–2014.

– att Högstadieskolan Svenska normallyceum och Högstadieskolan Lönkan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret



2014–2015. Fastigheten vid Unionsgatan 2 blir skolans nya adress och det nya Södra distriktet dess upptagningsområde.

– att Tölö specialiseringsgymnasium och Gymnasiet Svenska normallyceum slås samman till en administrativ enhet på ca 400 studerande, omfattande både specialiseringslinjer och allmän gymnasieutbildning från och med läsåret 2014–2015. Gymnasiet svenska normallyceum flyttar till skolhuset vid Tölö torg. Vuxenstudielinjen fortsätter som en del av den sammanslagna enheten.

Vidare beslutar utbildningsnämnden att en dagvårdsenhet (63 platser) inleder verksamheten i Minervaskolans lokaler efter renoveringen 2014–2015.

Käsittely

05.06.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittely.

Keskustelu.

Puheenjohtaja Aaltio ehdotti jäsen Auvisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Suoritettussa äänestyksessä asian palauttamisen puolesta äänesti 2 jäsentä (Auvinen, Aaltio) ja asian käsittelyn jatkamisen puolesta 7 jäsentä (Björnberg-Enckell, Gorschkow-Salonranta, Kokko, Laiho, Nordman, Rydman, Virkkunen). Kaksi jäsentä oli poissa.

Opetuslautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Föredragande

linjanjohtaja
Niclas Grönholm

Lisätiedot

Karin Lassenius (Torp), suunnittelija, telefon: 310 81193
karin.torp(a)hel.fi

Niclas Grönholm, linjedirektör, telefon: 310 86225
niclas.gronholm(a)hel.fi

Nina Fabricius, dagvårdschef, telefon: 310 44803
nina.fabricius(a)hel.fi

Christer Sundqvist, ekonomichef, telefon: 310 86216
christer.sundqvist(a)hel.fi

Niclas Rönnholm, undervisningschef, telefon: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi

Tanja Mellin, personalplanerare, telefon: 31086222
tanja.mellin(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Utbildningsnämndens svenska sektion 10.05.2012 § 24

HEL 2012-002982 T 12 00 00

Beslut

Utbildningsnämndens svenska sektion beslutade följande (numreringen enligt föredragandens förslag):

1. Gränsen mellan Tölö distrikt och Södra distriktet slopas och i stället bildas ett nytt Södra distrikt.

3. Gränsen mellan Västra distriktet och det nya Södra distriktet justeras så att Zacharias Topeliuskolans upptagningsområde överförs till Västra distriktet, dvs. till Munksnäs högstadieskolas elevupptagningsområde, från läsåret 2014-2015.

4. Gränsen mellan elevupptagningsområdet för Drumsö lågstadieskolas och Munksnäs lågstadieskola justeras så att eleverna från Svedjeholmen överförs till Munksnäs lågstadieskolas upptagningsområde och således blir en del av Västra distriktet från och med hösten 2012.

5 (den del av punkt 5 som sektionen kan fatta beslut om). En del av specialklasserna i Minervaskolan flyttas till Botby grundskola från och med 2015-2016. Specialklasserna i Högstadieskolan Lönkan flyttar till den nybildade skolan vid Unionsgatan 2.

6. Flexklassen flyttas från Åshöjdens grundskola till Unionsgatan 2.

7. Stadens musikundervisning till vilken eleverna antas genom lämplighetstest i årskurserna 3–9 flyttar administrativt till Åshöjdens grundskola och fortsätter att vid behov utnyttja musiklokalerna vid Sandelsgatan 3.

8. Minst en förskolegrupp flyttas in i Cygnaeus lågstadieskolas utrymmen från och med hösten 2014.

11. Gymnasiet Lärkan och Brändö gymnasium utvidgas till enheter på minst 400 studerande.

Föreslås utbildningsnämnden

Vidare konstaterar svenska sektionen att följande punkt bereds för utbildningsnämnden efter det att slutgiltigt beslut om revideringen av det svenska servicenätet har fattats:



9. En dagvårdsenhet (63 platser) inleder sin verksamhet i Minervaskolans utrymmen efter renoveringen 2014-2015

Föreslås utbildningsnämnden och vidare stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Slutligen beslutade svenska sektionen att föreslå för utbildningsnämnden att den föreslår följande vidare för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige:

2. Högstadieskolan Svenska normallyceum och Högstadieskolan Lönkan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret 2014-2015. Fastigheten vid Unionsgatan 2 blir skolans nya adress och det nya Södra distriktet dess upptagningsområde.

5. Sjukhuskolan Ulfåaskolan och Zacharias Topeliuskolan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret 2013-2014.

10. Tölö specialiseringsgymnasium och Gymnasiet Svenska normallyceum slås samman till en administrativ enhet på ca 400 studerande, omfattande både specialiseringslinjer och allmän gymnasieutbildning. Gymnasiet svenska normallyceum flyttar till skolhuset vid Tölö torg. Vuxenstudielinjen fortsätter som en del av den sammanslagna enheten.

Om annat inte anges i besluten ovan verkställs besluten efter att saneringarna i skolhusen Unionsgatan 2 och Ståhlbergsvägen 2 är slutförda. Enligt den nuvarande investeringsplanen sker förändringarna åren 2014-2015.

Sektionen uppmanar svenska linjen att före utgången av år 2012 för sektionen presentera en utredning om hur resurscenterverksamheten gällande specialundervisning skall utvecklas med det nya servicenätet som utgångspunkt. Sektionen önskar en redogörelse över vilka resurser i form av personal och utrymmen som resurscentret behöver för att kunna betjäna stadens alla skolor samt hur samarbetet med andra aktörer skall organiseras.

Vidare vill sektionen göra ungdomscentralen uppmärksam på det stora behovet av svensk ungdomsverksamhet i det nya högstadiet i Södra distriktet. Med anledning av ungdomscentralens utlåtande om förslaget till servicenätet konstaterar sektionen, att det finns behov av svenskspråkig ungdomsverksamhet även i ungdomsgården Sandels efter att högstadiet flyttar till Unionsgatan.

Sektionen uppmanar svenska linjen att före utgången av år 2012 för sektionen presentera en utredning om hur specialiseringar och profileringar i de svenska skolorna ska fortsätta och utvecklas i det nya skolnätverket och hela Helsingfors.



Sektionen uppmanar svenska linjen att i god tid innan besluten verkställs utreda skolvägar i det nya skolnätverket och vid behov förhandla om kollektivtrafiken med Helsingforsregionens trafik (HRT).

Avvikande åsikt

Ledamöterna Benjamin Ellenberg och Martina Reuter anmälde avvikande åsikt med följande motivering: Den pågående skolnätsreformen är den största omstrukturering av det svenskspråkiga skolnätet i Helsingfors som gjorts sedan grundskolan infördes. Därmed bör man förvänta sig att beredningen a) mångsidigt och i detalj bedömer vilka för- och nackdelar olika alternativ innebär samt b) är väl förankrad i de berörda skolenheterna. I sin nuvarande form uppfyller beredningen inte dessa kriterier.

Behandling

Under diskussionen föreslog Benjamin Ellenberg understödd av Martina Reuter att ärendet återremitteras med följande motivering:

Den pågående skolnätsreformen är den största omstrukturering av det svenskspråkiga skolnätet i Helsingfors som gjorts sedan grundskolan infördes. Därmed bör man förvänta sig att beredningen a) mångsidigt och i detalj bedömer vilka för- och nackdelar olika alternativ innebär samt b) är väl förankrad i de berörda skolenheterna. I sin nuvarande form uppfyller beredningen inte dessa kriterier.

Omstruktureringen av högstadierna motiveras med att större enheter bättre tryggar en tillräcklig timresurs. På basis av beredningen är det dock omöjligt att avgöra om denna fördel uppväger de nackdelar som uppstår till exempel när man flyttar Högstadieskolan Lönkan från dess nuvarande verksamhetsplats. Ärendet bör beredas på nytt så att man beaktar också sådana alternativ som bevarar både högstadie- och gymnasieverksamhet vid Tölö torg. Ändringar i det svenskspråkiga gymnasienätet i Helsingfors bör även bättre beakta hela huvudstadsregionens svenskspråkiga gymnasieskolor.

Vid omröstningen om återremittering eller fortsatt behandling röstade tre (3) ledamöter för återremittering (Ellenberg, Reuter, Westerback) och sex (6) ledamöter (Anttila, Björnberg-Enckell, Boldt, Mickelsson, Wiklund, Nordman) för fortsatt behandling.

Under diskussionen framställde Bernt Nordman sju motförslag, av vilka föredraganden tog till sig fyra och ändrade därmed sitt beslutsförslag enligt följande:

- Efter punkt 4. införs en ny punkt med de delar av punkt 5. som sektionen kan fatta beslut om:

En del av specialklasserna i Minervaskolan flyttas till Botby grundskola



från och med 2015-2016. Specialklasserna i Högstadieskolan Lönkan flyttar till den nybildade skolan vid Unionsgatan 2.

- Punkt 8 ges följande lydelse: Minst en förskolegrupp flyttas in i Cygnaeus lågstadieskolas utrymmen från och med hösten 2014.
- Punkt 5 ges följande lydelse: Sjukhuskolan Ulfåaskolan och Zacharias Topeliuskolan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret 2013-2014.
- Sista stycket (efter punkt 10) omformuleras enligt följande: Om annat inte anges i besluten ovan verkställs besluten efter att saneringarna i skolhusen Unionsgatan 2 och Ståhlbergsvägen 2 är slutförda. Enligt den nuvarande investeringsplanen sker förändringarna åren 2014-2015.

Utöver ovanstående föreslog Bernt Nordman understödd av Maria Björnberg-Enckell att punkt 1 och 2 ändras enligt följande:

1. Gränsen mellan Tölö distrikt och Södra distriktet slopas och i stället bildas ett nytt Södra distrikt.
2. Högstadieskolan Svenska normallyceum och Högstadieskolan Lönkan slås samman till en administrativ enhet från och med läsåret 2014-2015. Fastigheten vid Unionsgatan 2 blir skolans nya adress och det nya Södra distriktet dess upptagningsområde.

samt att två nya stycken införs efter sista stycket enligt följande:

Sektionen uppmanar svenska linjen att före utgången av år 2012 för sektionen presentera en utredning om hur resurscenterverksamheten gällande specialundervisning skall utvecklas med det nya servicenätet som utgångspunkt. Sektionen önskar en redogörelse över vilka resurser i form av personal och utrymmen som resurscentret behöver för att kunna betjäna stadens alla skolor samt hur samarbetet med andra aktörer skall organiseras.

Vidare vill sektionen göra ungdomscentralen uppmärksam på det stora behovet av svensk ungdomsverksamhet i det nya högstadiet i Södra distriktet. Med anledning av ungdomscentralens utlåtande om förslaget till servicenätet konstaterar sektionen, att det finns behov av svenskspråkig ungdomsverksamhet även i ungdomsgården Sandels efter att högstadiet flyttar till Unionsgatan.

Två omröstningar förrättades. Den första gällde punkterna 1 och 2, den andra de två nya styckena. Ledamöterna röstade enhälligt för Nordmans förslag.

Under diskussionen föreslog Tuomas Anttila understödd av Ulla Wiklund att punkt 8 ändras enligt följande:



8. Minst en förskolegrupp flyttas in i Cygnaeus lågstadieskolas utrymmen från och med hösten 2014. Även förflyttningen av alla de övriga förskolegrupperna i daghem till respektive upptagningsområdets lågstadieskola bereds vid första bästa tillfälle.

Vid omröstningen fick Anttilas förslag två (2) röster (Anttila, Wiklund) och föredragningen sex (6) röster (Björnberg-Enckell, Boldt, Reuter, Mickelsson, Westerback, Nordman). Ellenberg röstade blankt.

Tuomas Anttila föreslog understödd av Ulla Wiklund också att två nya stycken infogas efter sista stycket enligt följande:

Sektionen uppmanar svenska linjen att före utgången av år 2012 för sektionen presentera en utredning om hur specialiseringar och profileringar i de svenska skolorna skall fortsätta och utvecklas i det nya skolnätverket och hela Helsingfors.

Sektionen uppmanar svenska linjen att i god tid före besluten verkställs utreda skolvägar i det skolnätverket och förhandla vid behov om kollektivtrafiken med Helsingforsregionens trafik (HRT).

Omröstningen förrättades om styckena separat.

Vid omröstningen om det första stycket fick Anttilas förslag fem (5) röster (Anttila, Björnberg-Enckell, Ellenberg, Westerback, Wiklund) och föredragningen fyra (4) röster (Boldt, Reuter, Mickelsson, Nordman). Vid omröstningen om det andra stycket fick Anttilas förslag sju (7) röster (Anttila, Björnberg-Enckell, Boldt, Reuter, Ellenberg, Westerback, Wiklund) och föredragningen två (2) röster (Mickelsson, Nordman).

Ledamöterna Martina Reuter och Benjamin Ellenberg meddelade avvikande åsikt med följande motiveringar.

Martina Reuter: Den pågående skolnätsreformen är den största omstrukturering av det svenskspråkiga skolnätet i Helsingfors som gjorts sedan grundskolan infördes. Därmed bör man förvänta sig att beredningen a) mångsidigt och i detalj bedömer vilka för- och nackdelar olika alternativ innebär samt b) är väl förankrad i de berörda skolenheterna. I sin nuvarande form uppfyller beredningen inte dessa kriterier.

Benjamin Ellenberg: Den pågående skolnätsreformen är den största omstrukturering av det svenskspråkiga skolnätet i Helsingfors som gjorts sedan grundskolan infördes. Därmed bör man förvänta sig att beredningen a) mångsidigt och i detalj bedömer vilka för- och nackdelar olika alternativ innebär samt b) är väl förankrad i de berörda skolenheterna. I sin nuvarande form uppfyller beredningen inte dessa kriterier.



29.10.2012

08.03.2012 Enligt förslaget

Föredragande

linjedirektör
Niclas Grönholm

Upplysningar

Karin Lassenius (Torp), planerare, telefon: 310 81193
karin.torp(a)hel.fi

Nina Fabricius, Dagvårdschef, telefon: 310 44803
nina.fabricius(a)hel.fi

Niclas Grönholm, Linjedirektör, telefon: 310 86225
niclas.gronholm(a)hel.fi

Tanja Mellin, personalplanerare, telefon: 310 86222
tanja.mellin(a)hel.fi

Niclas Rönnholm, undervisningschef,, telefon
niclas.ronnholm(a)hel.fi

Christer Sundqvist, vik. ekonomichef, telefon
christer.sundqvist(a)hel.fi

Nuorisotoimenjohtaja 2.4.2012

HEL 2012-002982 T 12 00 00

Nuorisoasiainkeskus antaa ruotsinkielisen päivähoiton ja opetustoimen palveluverkkouudistuksesta seuraavan sisältöisen lausunnon:

Ruotsinkielisen päivähoiton ja opetustoimen palveluverkkouudistus sisältää ehdotuksia muutoksista erityisesti Töölön ja eteläisen Helsingin alueilla. Muutosehdotukset liittyvät oppilaaksiottoalueisiin, ala- ja yläkoulurakenteen muutokseen, koulujen yhdistämiseen ja päiväkotipaikkojen lisäämistarpeeseen.

Ruotsinkielisen päivähoiton ja opetustoimen palveluverkkouudistus liittyy nuorisotoimen palveluihin ja toimintaan lähinnä nuorisotalo Sandelsin (Ungdomsgården Sandels) osalta. Nuorisotalo sijaitsee samassa kiinteistössä Högstadieskolan Lönkanin ja Tölö specialiseringsgymnasiumin kanssa osoitteessa Sandelsinkatu 3. Kiinteistössä sijaitsee myös Musik- och kulturskolan Sandels.

Sandels on suunniteltu opetus-, nuoriso- ja kulttuuritoimien yhteiseksi monitoimitaloksi, jonka tarkoituksena on hyödyntää yhteisiä resursseja ja kehittää kulttuurikoulutoimintaa sekä hyödyntää talon tiloja ja varusteita yhteisesti eri toimijoiden kesken. Sandels toimii ruotsinkielisen nuorisokulttuurin tukikohtana Helsingissä. (Sandels, hankesuunnitelma 7.4.2004.) Nuorisotyön näkökulmasta kokonaisuus on toimiva ja yhteistyö sujuvaa. Musiikkikoulun sijainti samassa kiinteistössä mahdollistaa monipuolisen musiikki- ja kulttuuritoiminnan toteuttamisen erilaisten tapahtumien ja yhteisprojektien kautta. Sandelsissa tilat ovat monipuoliset ja varustetaso hyvä. Tilojen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



yhteiskäytön periaate on mahdollistanut monipuolisen toiminnan toteuttamisen, sillä nuorisotalon omat tilat ovat rajalliset.

	2008	2009	2010	2011
nuorten käyntikerrat	14 055	16 663	24 868	22 138
yksilöllisesti ja ryhmätoiminnassa tavoitetut	0	77	165	236

Hyvä yhteistyö näkyy positiivisena kehityksenä myös tunnusluvuissa: Tunnusluvuissa ei eritellä yläkoulu- ja lukioikäisiä nuoria. Ruotsinkielisen nuorisotyöyksikön toiminnanjohtajan ja henkilökunnan oman arvioin mukaan Sandelsissa nuorten käyntikerroissa yläkouluikäisten osuus on merkittävästi suurempi kuin lukioikäisten. Nuorisoasiainkeskuksen kohderyhmäksi on määritelty 10-18 –vuotiaat helsinkiläiset nuoret ja alueellisessa työssä erityisesti yläkouluikäiset nuoret.

Yhteistyö koulujen kanssa on nuorisotyössä keskeistä. Lapsi- ja nuorisopoliittisessa ohjelmassa vuosille 2012 – 2015 todetaan, että hyvä yhteistyö koulujen ja nuorisotyön välillä voi antaa apua koulussa viihtymiseen. Myös nuorisolautakunnan vahvistamassa ruotsinkielisen nuorisotyön kehittämisstrategiassa painotetaan koulu yhteistyön merkitystä.

Ruotsinkielinen nuorisotyöyksikkö on rakentanut toimintaa vahvasti koulu yhteistyön perustalle ja kehittänyt yhteistyötä erityisesti niiden koulujen kanssa, jotka sijaitsevat samassa kiinteistössä nuorisotalon kanssa. Sandelsissa nuorisotalon aukioloajat on suunniteltu tukemaan kokonaiskoulupäivän ideaa, jolloin nuorilla on mahdollisuus viettää pitkiä välitunteja ja hyppytunteja nuorisotalon tiloissa ohjatusti.

Nuorisotyön näkökulmasta yhteys yläkouluihin ja yläkouluikäisiin nuoriin on olennaista. Mikäli uusi strategia johtaa siihen, että yläkoulu siirtyy Sandelsista muihin tiloihin, joutuu nuorisoasiainkeskus miettimään omia tilaratkaisujaan uudelleen ja mahdollisesti luopumaan Sandelsista.

Lisätiedot

Berit Dahlin, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 64877
berit.dahlin(a)hel.fi

Merja Hovi, vastaava suunnittelija, puhelin: 310 89054
merja.hovi(a)hel.fi



29.10.2012

Kj/3

§ 1176

Harmaan talouden seurantaraportti 2-2012

HEL 2012-014002 T 02 08 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä Harmaan talouden seurantaraportin 2-2012 tiedoksi ja kehottaa kaupunkikonsernin kaikkia yksiköitä kiinnittämään tavara- ja palveluhankinnoissaan huomiota harmaan talouden torjuntaan ja noudattamaan siitä annettuja ohjeita.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia kaupunkikonserniin kuuluvia tytäryhteisöjä huolehtimaan siitä, että ne ilmoittavat Verohallinnolle kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti tiedot palveluhankinnoistaan neljännesvuosittain.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

1 Harmaan talouden seurantaraportti 2_2012.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä Harmaan talouden seurantaraportin 2-2012 tiedoksi ja kehottaa kaupunkikonsernin kaikkia yksiköitä kiinnittämään tavara- ja palveluhankinnoissaan huomiota harmaan talouden torjuntaan ja noudattamaan siitä annettuja ohjeita.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne kehottaa kaikkia kaupunkikonserniin kuuluvia tytäryhteisöjä huolehtimaan siitä, että ne ilmoittavat Verohallinnolle kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti tiedot palveluhankinnoistaan neljännesvuosittain.

Esittelijä

Kaupunginhallitus on 19.12.2011 (§ 1144) hyväksynyt harmaan talouden torjuntaa koskevan toimintaohjeen. Siinä on yksityiskohtaisesti ohjeistettu menettelytavat, joilla hankintojen yhteydessä harmaata taloutta torjutaan. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm.



- selvitys palveluntuottajan tai tavarantoimittajan rekisteröitymisestä kauppa-, ennakoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin

- selvitys verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta hankinnan ja sopimussuhteen yhteydessä neljännesvuosittain

- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Lisäksi rakentamistoiminnassa tilaajan on pyydettävä sopimuskumppanilta todistus siitä, että yrityksellä on voimassa oleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen.

Kaupunki ja sen tytäryhteisöt luovuttavat ohjeessa määrätyistä hankinnoista tiedot Verohallinnolle saaden verottajalta vastaavasti ns. verohallintopalautteen siitä, miltä osin tavaran tai palvelun toimittajien rekisteröitymisessä on ollut verottajan rekisteritietoihin nähden poikkeamia. Talous- ja suunnittelukeskus toimittaa poikkeamatiedot edelleen virastoille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Nyt raportoitavaa seurantajaksoa 1.4.-30.6.2012 koskeva verohallintopalaute yksikkökohtaisine seulontaprosentteineen sisältyy liitteenä olevaan seurantaraporttiin.

Helsingin kaupunkikonsernin seulontaprosentti kuluneella vuosineljänneksellä oli 8, mikä on kaksi prosenttiyksikköä alhaisempi edelliseen kvartaaliin verrattuna. Seulontaprosentti kertoo, mitkä yritykset otetaan tarkemmin verottajan tutkittavaksi harmaan talouden epäilyn tai muun verovelvollisuuden selvittämiseen liittyvän syyn perusteella. Seulontaprosentti ei näin ollen kerro suoraan onko kyseessä harmaan talouden piiriin kuuluva yritys. Todellinen tilanne selviää vasta Verohallinnon tarkemmassa käsittelyssä.

Rikoshyödyn takaisinsaantia pidetään yhtenä tärkeimmistä talousrikollisten toimintaa vaikeuttavista seikoista ja sillä katsotaan olevan merkittävä ennalta estävä vaikutus. Poliisin tulostavoitteena vuodelle 2012 on rikoshyödyn osalta yhteensä 55 miljoonaa euroa.

Vuonna 2011 rikoshyötyä saatiin hieman alle 32 miljoonaa euroa. Vuoden 2012 toisella neljänneksellä rikoshyötyä oli saatu takaisin yhteensä hieman yli 12,5 miljoonaa euroa. Vuonna 2011 vastaavalla ajanjaksolla rikoshyötyä kirjattiin noin 19,4 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



29.10.2012

Kj/3

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

1 Harmaan talouden seurantaraportti 2_2012.pdf

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Virastot, liikelaitokset ja tytäryhteisöt

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

Kj/4

§ 1177

Ympäristöministeriön päätös typpidioksidin vuosiraja-arvoon liittyvän määräajan pidentämisestä

HEL 2011-005661 T 11 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi liitteenä olevan ympäristöministeriön päätöksen 9.10.2012 (Dnro YM14/44/2011) ympäristönsuojelulain (86/2000) 102 e §:n mukaisesta typpidioksidin vuosiraja-arvoon liittyvän määräajan pidentämisestä.

Ympäristöministeriö on päätöksellään myöntänyt Helsingin kaupungille pidennyksen ilmanlaadusta annetun valtioneuvoston asetuksen (38/2011) 4 §:ssä tarkoitettuun typpidioksidin vuosiraja-arvoa koskevaan määräaikaan siten, että raja-arvo 40 µg/m³ tulee saavuttaa Helsingissä viimeistään 1.1.2015.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi
Outi Väkevä, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31516
outi.vakeva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristöministeriön päätös 9.10.2012
- 2 Euroopan komission päätös 12.7.2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi liitteenä olevan ympäristöministeriön päätöksen 9.10.2012 (Dnro YM14/44/2011) ympäristönsuojelulain (86/2000) 102 e §:n mukaisesta typpidioksidin vuosiraja-arvoon liittyvän määräajan pidentämisestä.

Ympäristöministeriö on päätöksellään myöntänyt Helsingin kaupungille pidennyksen ilmanlaadusta annetun valtioneuvoston asetuksen (38/2011) 4 §:ssä tarkoitettuun typpidioksidin vuosiraja-arvoa koskevaan määräaikaan siten, että raja-arvo 40 µg/m³ tulee saavuttaa Helsingissä viimeistään 1.1.2015.

Esittelijä



Kaupunginhallitus päätti 23.5.2011 § 529 hakea ympäristöministeriöltä ympäristönsuojelulain 102 e §:n mukaista typpidioksidin vuosiraja-arvoon liittyvän määräajan pidennystä.

Ilmanlaadusta annetun valtioneuvoston asetuksen (38/2011) 4 §:n mukaan typpidioksidin vuosiraja-arvo on 1.1.2010 alkaen 40 µg/m³. Helsingin kaupunki on hakemuksessaan pyytänyt määräajan pidennystä kyseisen vuosiraja-arvon noudattamiseksi 1.1.2015 saakka.

Ympäristöministeriö on tarkastanut hakemuksen ja toimittanut sen ilmanlaadusta annetun valtioneuvoston asetuksen 18 §:n mukaisilla tiedoilla täydennettynä Euroopan komissiolle 28.9.2011.

Euroopan komissio on tehnyt 12.7.2012 päätöksen ottaen huomioon ilmanlaadusta ja sen parantamisesta 21.5.2008 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2008/50/EY ja erityisesti sen 22 artiklan 4 kohdan. Päätöksessä ei esitetä vastalauseita typpidioksidin vuosiraja-arvon määräajan pidentämiseksi.

Ympäristöministeriö on päätöksellään 9.10.2012 myöntänyt Helsingin kaupungille pidennyksen ilmanlaadusta annetun valtioneuvoston asetuksen (38/2011) 4 §:ssä tarkoitettuun typpidioksidin vuosiraja-arvoa koskevaan määräaikaan siten, että raja-arvo 40 µg/m³ tulee saavuttaa Helsingissä viimeistään 1.1.2015.

Päätöksen perusteluissaan ympäristöministeriö toteaa, että ympäristönsuojelulain (86/2000) 102 e §:n 1 momentin perusteella kunta voi tietyin edellytyksin hakea typpidioksidin raja-arvoihin liittyvän määräajan pidennystä ympäristöministeriöltä. Edellytyksenä määräajan pidentämiseksi on ilmanlaadusta annetun valtioneuvoston asetuksen 17 §:n mukaisesti se, että kunta on laatinut ympäristönsuojelulain 102 a §:n mukaisen ilmansuojelusuunnitelman, raja-arvoa noudatetaan viimeistään 1.1.2015 ja että typpidioksidin vuosipitoisuus kunnan alueella on enintään 60 µg/m³. Päätös asiassa tulee tehdä ympäristönsuojelulain 102 e §:n 3 momentin mukaan Euroopan komission kannan perusteella.

Helsingin kaupunki on laatinut ympäristönsuojelulain 102 a §:n mukaisen ilmansuojelusuunnitelman vuonna 2008 (Helsingin kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma 2008-2016). Kaupunki on pyytänyt ympäristöministeriöön saapuneella hakemuksellaan edellä mainitun typpidioksidin vuosiraja-arvon määräajan pidentämistä 1.1.2015 saakka. Vuosiraja-arvon ylittäviä pitoisuuksia on havaittu Helsingissä pysyvästi sijoitetuilla ja siirrettävillä mittausasemilla vuosina 2005-2011. Korkein havaittu vuosikeskiarvo tänä aikana oli 54 µg/m³. Vuosina 2005-2011 korkein tuntiraja-arvoon verrannollinen pitoisuus oli 169 µg/m³.



Ympäristöministeriön päätöksestä saa valittaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Valitus voidaan tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitus on toimitettava korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamoon 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ympäristöministeriö on tiedottanut päätöksestä 15.10.2012. Ilmoitus on julkaistu 15.10.2012 Virallisen lehden numerossa 120.

Raja-arvojen saavuttamisesta

Helsingin kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelmassa 2008-2016 ja pääkaupunkiseudun ilmansuojelun toimintaohjelmassa osoitetaan ne toimenpiteet, joilla pyritään parantamaan ilmanlaatua ja saavuttamaan ilmanlaadun raja-arvot. Typpidioksidipitoisuuksiin vaikuttavat näistä toimenpiteistä liikenteen ja liikkumisen hallintaan liittyvät toimet, kuten joukkoliikennehankkeet. Ilmansuojeluohjelmien toimenpiteistä on raportoitava ympäristönsuojelulain (86/2000) 102 c §:n mukaisesti 15.5. mennessä ympäristöministeriöön sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Ympäristökeskus valmistelee seurantaraportin koko Helsingin kaupungin ilmansuojeluohjelmasta seuraavan kerran kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi 15.5.2013 mennessä.

Useimmat joukkoliikennettä koskevat toimenpiteet ovat pitkän aikavälin toimenpiteitä, joiden autoliikennettä vähentävä ja ilmanlaatua parantava vaikutus toteutuu vasta vuosien kuluttua. Esimerkiksi Länsimetron ja Jokeri II-poikittaisbussilinjan arvioidaan tulevan käyttöön vuonna 2015. Hieman nopeammin vaikututtava toimenpide on HSL:n busseja ja HSY:n jäteautoja koskeva ympäristövyöhyke, joka kattaa Hakamäentien eteläpuolisen alueen. Tällä ympäristövyöhykkeellä liikkuvien ajoneuvojen on täytettävä tiukemmat päästökriteerit. Toimenpiteen vaikutus toteutuu vähitellen bussiliikenteen kilpailutuksen myötä. Tällä hetkellä ympäristövyöhykkeen minimivaatimus busseille on Euro 3 ja jäteautoille Euro 5.

Typpidioksidin vuosiraja-arvon ylittyminen johtuu autoliikenteen päästöistä. Liikenteen suorat typpidioksidipäästöt ovat kasvaneet viime vuosina, mikä johtuu dieselajoneuvojen lisääntymisestä. Ajoneuvojen typpidioksidipäästöjä ei vielä säädellä Euro-päästönormeilla, joten Euro-määräysten avulla ei vielä toistaiseksi pystytä rajoittamaan liikenteen typpidioksidipäästöjä. Liikennemäärät kantakaupungissa ovat tällä hetkellä korkeammat kuin kaupunkisuunnitteluviraston ennusteessa, jota käytettiin jatkoaikahakemuksen ilmanlaatumallituksen lähtötietona. Jotta raja-arvoon päästäisiin, liikennemääriä kantakaupungissa on vähennettävä nykytasosta ennusteen tasolle vuoteen 2015 mennessä. Tämä on haastava tehtävä, koska kantakaupungin uudet asuinalueet todennäköisesti lisäävät lähivuosina keskustan liikennemääriä.



29.10.2012

Kj/4

Kaupunkisuunnitteluvirasto käynnistää yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa vuoden 2012 lopulla selvityksen, miten jatkoajkaan voitaisiin päästä.

Liikenne- ja viestintäministeriön julkaisemassa Pääkaupunkiseudun ruuhkamaksuselvityksessä todettiin, että ruuhkamaksut olisivat tehokas keino vähentää liikennemääriä ja liikenteen haittoja. Liikenne- ja viestintäministeriön asettama Oikeudenmukainen ja älykäs liikennetyöryhmä selvittää parhaillaan, miten Suomen tulisi edetä tiemaksujärjestelmien käyttöönotossa. Työryhmän toimikausi päättyy vuoden 2013 lopussa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi
Outi Väkevä, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31516
outi.vakeva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristöministeriön päätös 9.10.2012
- 2 Euroopan komission päätös 12.7.2012

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ympäristölautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

Kj/5

§ 1178

Kaupunginvaltuuston 24.10.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 24.10.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1, 2, 10, 12-14 Ei toimenpidettä.

9 Toivomusponsi rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi

11 Toivomusponsi sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

15-17 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

3 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote virkaan otetulle sekä muille hakijoille.

Tiedoksi pelastuslaitokselle, henkilöstökeskukselle sekä Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

18-21 Aloitteet rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

4 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.



Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, kaupunginmuseon johtokunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle sekä ympäristökeskukselle.

- 5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle.

- 6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle.

- 22 Aloite kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 23-25 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 7 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille sekä Helsingin käräjäoikeudelle.

- 8 Tiedoksi opetuslautakunnalle.



29.10.2012

Kj/5

26 Aloite sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että kaupunginvaltuuston 24.10.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1, 2, 10, Ei toimenpidettä.
12-14

9 Toivomusponsi rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi

11 Toivomusponsi sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

15-17 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

3 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote virkaan otetulle sekä muille hakijoille.

Tiedoksi pelastuslaitokselle, henkilöstökeskukselle sekä Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

18-21 Aloitteet rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

4 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun



ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, kaupunginmuseon johtokunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle sekä ympäristökeskukselle.

- 5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle.

- 6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Helsingin Energia –liikelaitokselle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle.

- 22 Aloite kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 23-25 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 7 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille sekä Helsingin käräjäoikeudelle.



29.10.2012

Kj/5

-
- | | |
|----|--|
| 8 | Tiedoksi opetuslautakunnalle. |
| 26 | Aloite sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi. |

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



29.10.2012

Kj/6

§ 1179

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja	22.10. ja 23.10.2012
konsernijaosto	22.10.2012
sosiaali- ja terveystoimialue	23.10.2012
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta	24.10.2012

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötoimintaa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimintaa johtava
- sosiaali- ja terveystoimintaa johtava
- sivistys- ja henkilöstötoimintaa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö



29.10.2012

Kj/6

- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja	22.10. ja 23.10.2012
konsernijaosto	22.10.2012
sosiaali- ja terveystoimen jaoston puheenjohtaja	23.10.2012
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta	24.10.2012

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötoimintaa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimintaa johtava
- sosiaali- ja terveystoimintaa johtava
- sivistys- ja henkilöstötoimintaa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

Kj/6

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



29.10.2012

Kj/7

§ 1180

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



29.10.2012

Ryj/1

§ 1181 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset ohjeellisina hallintokuntien noudatettavaksi liitteen 1 mukaisina.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset 15.11.2011
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto 21.2.2012
- 3 Teknisen palvelun lautakunnan pöytäkirja 19.1.2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset ohjeellisina hallintokuntien noudatettavaksi liitteen 1 mukaisina.

Esittelijä

Esteettömyysprojektin vaiheet

Kaupunginhallitus päätti 15.10.2001 § 1353 perustaa määräaikaisen, 1.1.2002 – 31.12.2011 voimassa olevan Esteetön Helsinki -projektin, jonka tavoitteena on tehdä Helsingistä toimimisesteetön vuoteen 2011 mennessä rakentamalla ja korjaamalla kaupungin yleiset alueet ja rakennukset sekä julkisen liikenteen ratkaisut esteettömiksi ja turvallisiksi kaikille ihmisille. Kaupunginhallitus päätti 7.4.2003 § 763 hyväksyä projektin nimeksi Helsinki kaikille.

Kaupunginhallitus päätti 17.5.2010 kehottaa Helsinki kaikille -projektia laatimaan yhteistyössä virastojen ja liikelaitosten sekä vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa ehdotuksen Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksista. Nyt käsittelyssä oleva asia koskee näitä linjauksia.

Kaupunginhallitus päätti 10.10.2011 § 898, että esteettömyystyön koordinoimista ja edistämistä sekä esteettömyyden toimeenpanon



seurantaa varten asetetaan esteettömyysasioiden neuvottelukunta kaupunginhallituksen eri päätöksellä.

Kaupunginhallitus päätti 16.1.2012 § 45 asettaa neuvottelukunnan vuoden 2012 lopussa päättyväksi kaudeksi. Neuvottelukunnan puheenjohtajan toimii apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri ja siinä on edustajat keskeisistä hallintokunnista, vammais- ja vanhusneuvostosta sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymästä (HSL).

Kaupunginhallitus päätti 12.3.2012 § 261 merkitä tiedoksi Helsinki kaikille -projektin loppuraportin.

Esteettömyyslinjausten laadinta ja sisältö

Helsinki kaikille -projekti on saamansa kehotuksen mukaisesti laatinut Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset. Yleisten töiden lautakunta esittää 22.11.2011, että kaupunginhallitus hyväksyisi nämä esteettömyyslinjaukset.

Esteettömyyslinjaukset ovat liitteenä 1.

Rakennusvirasto on esitellyt linjaukset vammais- ja vanhusneuvostoille vuonna 2010. Rakennusvirasto on myös pyytänyt lausunnot keskeisiltä virastoilta ja liikelaitoksilta, vammaisjärjestöiltä ja sidosryhmiltä keväällä 2011. Saadut kommentit on huomioitu linjausten jatkotyöstämisessä.

Helsingin kaupungin esteettömyyslinjausten tarkoituksena on toimia yhtenäisinä kaikkia hallintokuntia koskevinä yleisinä linjauksina esteettömyystyössä. Varsinaiset toteutustoimenpiteet ja niiden toteutusaikataulut määritellään hallintokuntien omissa toteutusohjelmissa ja toteutussuunnitelmissa. Esteettömyysprojektin päättymisen jälkeen esteettömyystyön on tarkoitus olla osa hallintokuntien normaalia toimintaa.

Esteettömyyslinjaukset sisältävät yleiset toimintaperiaatteet. Linjaukset on lisäksi jaettu viiteen painopistealueeseen: kaavoitus ja liikennesuunnittelu, rakennukset, yleiset alueet, asuinympäristö ja palvelut.

Esteettömyyslinjaukset ovat esteettömyysasioiden neuvottelukunnan keskeisimpinä työkaluina esteettömyyden toteutumisen seurannassa yhdessä Helsinki kaikille -projektin ohjausryhmän jo aikaisemmin hyväksymän esteettömyysmittariston kanssa. Neuvottelukunta raportoi toiminnastaan vuosittain kaupunginhallitukselle.

Saadut lausunnot

Asiasta on pyydetty lausunnot kaupunkisuunnittelulautakunnalta, kiinteistölautakunnalta, liikennelaitoksen johtokunnalta, rakennuslautakunnalta, sosiaalilautakunnalta, terveyslautakunnalta



sekä talous- ja suunnittelukeskukselta. Rakennuslautakunnan lausunto on liitteenä 2 ja teknisen palvelun lautakunnan lausunto liitteenä 3. Muut lausunnot ovat päätöshistoriassa.

Lausunnoissa pidetään hyvänä esteettömyyslinjausten hyväksymistä ja ottamista käyttöön.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa mm., että esteettömyysnäkökulman huomioimista on kaavoituksessa pidetty tarpeellisena kaikilla kaavatasoilla. Lautakunta puoltaa esteettömyysnäkökulman huomioimisessa linjaa, jossa esteettömyys ratkaistaan parhaalla mahdollisella tavalla yhtenä suunnittelukysymyksenä muiden joukossa, aina kyseisen suunnittelualueen erityispiirteet huomioiden. Erityisissä esteettömyystarkasteluja vaativissa kohteissa voidaan tehdä yhteistyötä esteettömyydestä vastaavan projektipäällikön kanssa. Lautakunta kiinnittää huomiota mm. siihen, ettei esteettömyysmääräysten ylikorostuminen muiden hyvien suunnitteluratkaisujen kustannuksella saisi aiheuttaa kohtuuttomia suunnitteluratkaisuja ja kustannuksia.

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta pitää hyvänä tavoitteita kaupungin eri hallinnonalojen esteettömyystoiminnan yhtenäistämistä ja nykyistä paremmasta yhteistyöstä.

Rakennuslautakunta kannattaa sitä, että julkisissa palveluhankkeissa, joissa kaupunki itse on tavalla tai toisella mukana, otetaan esteettömyys hankesuunnittelun lähtökohdaksi niin varhain kuin mahdollista. Lautakunta kiinnittää myös huomiota esteettömyyskysymysten huomioon ottamiseen jo kaavoitusvaiheessa niin, että asemakaavat laaditaan esteetöntä rakentamista suosiviksi eikä ainakaan niitä hankaloitaviksi. Lautakunnan mielestä esteettömyydestä vastaavan projektinjohtajan kannanotot on tärkeää ajoittaa projektien alkupäähän. Lautakunta korostaa ennakoivan tarkastelun ja ennakkoinformaation merkitystä myös yksityisen tahon hankkeissa.

Sosiaalilautakunnan lausunnossa korostetaan mm. sitä, että esteettömyys on laaja kokonaisuus, joka mahdollistaa sujuvan osallistumisen yhteiskunnan eri toimintoihin kaikille kuntalaisille. Lautakunnan mielestä tiedonsaannin ja erilaisten kunnallisten osallistumiskanavien esteettömyys voisi korostua linjauksissa voimakkaammin.

Teknisen palvelun lautakunnan lausunnossa todetaan mm. että kaupungin hankintastrategiassa esteettömyys näkyy kestävä kehityksen linjauksissa. Kaupungin hankintäkirjaan valmistellaan yleisluontoisia ohjeita kestävä kehityksen periaatteiden soveltamista



varten. Tässä yhteydessä kirjoitetaan ohjeistusta myös hankintojen sosiaalisten näkökohtien soveltamista varten.

Terveyslautakunta pitää tärkeänä rakennusten esteettömyyden toteutumisesta laaja-alaisesti, sekä kiinnittää huomiota mm. kaavoituksen ja liikennesuunnittelun merkitykseen. Terveyslautakunta, samoin kuin sosiaalilautakuntakin pitävät hyvänä ajatuksena esteettömyyden ottamista yhdeksi seurattavaksi kokonaisuudeksi kaupungin strategiaohjelmassa ja eri strategioissa.

Talous- ja suunnittelukeskus kiinnittää huomiota esteettömyysratkaisujen aiheuttamiin kustannuksiin erityisesti yksityisten rakennusten sekä museaalisesti arvokkaiden vanhojen rakennusten kohdalla. Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että esteettömyyden liittäminen kaupungin strategiaohjelmaan tai asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaan arvioidaan kunkin ohjelman valmistelun yhteydessä.

Esittelijän kannanotot

Esittelijä toteaa, että esteettömyyslinjauksia on tarkoitus käyttää hyväksi esteettömyysasioiden neuvottelukunnan työssä. Esteettömyys on hyvä olla mukana yhtenä osatekijänä kaupungin kehittämisen eri osa-alueilla, mutta samalla on huolehdittava siitä, että tehdään taloudellisesti ja toiminnallisesti järkeviä suunnittelu- ym. ratkaisuja. Saaduissa lausunnoissa onkin tuotu esiin varteen otettavia näkökohtia esteettömyystyön nivomisesta hallintokuntien toimintaan.

Esteettömyyden yleisten toimintaperiaatteiden osalta esittelijä toteaa, että esteettömyyslinjausten huomioon ottaminen eri strategioissa ja ohjelmissa on hyvä ratkaista kulloinkin erikseen asianomaista strategiaa tai ohjelmaa valmisteltaessa. Myös hankinnoissa ja yksittäisissä hankkeissa esteettömyysnäkökulman merkitys joudutaan punnitsemaan erikseen.

Esteettömyyslinjaukset esitetään hyväksyttäväksi ohjeellisina hallintokuntien noudatettavaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset 15.11.2011
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto 21.2.2012



3 Teknisen palvelun lautakunnan pöytäkirja 19.1.2012

Tiedoksi

Kaikki virastot ja laitokset

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1158

Pöydälle 22.10.2012

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 5.10.2012

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että esteettömyyden lisääminen yleisesti ottaen parantaa helsinkiläisten asuin- ja elinolosuhteita kaupungissa. Kääntöpuolena asialla on kustannukset, joita syntyy kun joudutaan tekemään erikoisia rakenneratkaisuja. Esteettömyyslinjauksilla pyritään lisäämään esteettömyyttä Helsingissä lainsäädännön vaatimuksia enemmän ja näillä toimenpiteillä on suorat vaikutukset mm. asumisen kustannuksiin. Talous- ja suunnittelukeskus edellyttää, että kustannuksia ei nosteta esteettömyysvaatimuksilla enempää kuin on välttämätöntä. Asuminen on Helsingissä jo ennestään kallista. Helsingissä on maan laajin palvelutarjonta sekä erinomainen palveluiden saavutettavuus. Haasteensa esteettömyydelle Helsingissä asettaa useat museaalisesti arvokkaat vanhat rakennukset, joiden kohdalla tulisi miettiä esteettömyyskorjaustoimenpiteiden järkevyyttä yleensä. Julkisten rakennusten on tietysti oltava kaikkien saavutettavissa, mutta yksityisasuntojen esteettömyys on iso vaatimus. Osa helsinkiläisistä haluaisi ehkä nyt maksaa vähemmän asumisestaan ja tarvittaessa muuttamaan toiseen asuntoon, jos tarvitsee jossain elämänsä vaiheessa esteettömyyttä. Talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä pohdintaa niukkenevien taloudellisten



resurssien parhaasta mahdollisesta käytöstä eri suunnasta tulevien intressien paineessa. Esteettömyyden liittäminen kaupungin strategiaohjelmaan tai asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaan arvioidaan kunkin ohjelman valmistelun yhteydessä.

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 04.10.2012 § 509

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksista 2011 seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksien tarkoituksena on toimia yhtenäisinä koko kaupunkia ja kaikkia hallintokuntia koskevinä yleisinä linjauksina esteettömyystyössä. Linjaukset sitouttavat hallintokunnat vammaisnäkökulman huomioon ottamiseen pysyvästi niiden toiminnassa.

Yleiset toimintaperiaatteet tulisivat olemaan seuraavat:

Esteettömyys

- liitetään yhdeksi seurattavaksi kokonaisuudeksi kaupungin strategiaohjelmaan
- liitetään yhdeksi seurattavaksi mittariksi asunto- ja elinkeino-ohjelmaan
- huomioidaan hallintokuntien palveluja toimintastrategioissa
- on yhtenä osana hankkeiden tilausasiakirjoja.

Yleisesti sitovat esteettömyyslinjaukset samoin kuin toiminnan tueksi perustettava esteettömyysasioiden neuvottelukunta edistävät tiedonkulkua. Neuvottelukunnan rooli korostuu yhteistyön varmistajana ja arvioijana.

Yleisten esteettömyyslinjausten lisäksi esteettömyyslinjaukset on jaettu viiteen painopistealueeseen: kaavoitus ja liikennesuunnittelu, rakennukset, yleiset alueet, asuinympäristöt ja palvelut.

Linjausten pääpaino on rakennetun ympäristön esteettömyydessä ja sen toteuttamisessa. Esteettömyys on laaja kokonaisuus, joka mahdollistaa sujuvan osallistumisen yhteiskunnan eri toimintoihin



kaikille kuntalaiselle. Se merkitsee palvelujen saatavuutta myös vammaisille ihmisille. Esteettömyys merkitsee tosiasiallista mahdollisuutta aktiiviseen toimintaan sekä lähiyhteisössä että kunnallisessa toiminnassa erilaisten vammojen aiheuttamista rajoituksista huolimatta. Koko kaupunkia velvoittavat linjaukset varmistavat tarkoituksenmukaisen ja esteitä poistavan suunnittelun sekä uudisrakentamisessa että peruskorjauksessa.

Esteettömyyslinjauksissa on esitetty tärkeitä ja kannatettavia periaatteita toimintojen sijoituksen ja palvelujen saavutettavuuden sekä julkisen liikenteen verkoston toimivuuden näkökulmasta, kuten esteettömät ja turvalliset yhteydet kadulta sisäänkäynnille, saattoliikenteen pysähtymispaikat, liikkumisesteisten autopaikat sekä esteettömät yhteydet julkisen liikenteen pysäkeiltä palvelupisteisiin. Näiden periaatteiden edistämiseen ja seurantaan tulee kehittää hyvät toimintamallit.

Suurissa rakennushankkeissa rakennuksen pääsuunnittelija tekee rakennusluvan hakemusvaiheessa esteettömyyselvityksen. Esteettömyyslinjauksissa esitetään, että tämän lisäksi esteettömyydestä vastaava projektinjohtaja antaa samassa yhteydessä lausunnon tai kannanoton. Samoin linjauksissa esitetään, että esteettömyyden toteutuksen ja toimivuuden hyväksyy esteettömyydestä vastaava projektinjohtaja.

On tärkeää, että suunnitelmien arviointi esteettömyysnäkökulmasta painottuu ennakkotarkastukseen, jolloin tarvittavat muutokset on mahdollista huomioida ja menettelytavat muodostuvat joustaviksi. Kiinteistölautakunta pitää tärkeänä, että rakennusten esteettömyys toteutuu laaja-alaisesti sekä liikkumis- että toimimisesteisten, esim. näkö- ja kuulovammaisten, osalta. Siihen tarvitaan osaavaa suunnittelua, suunnitelmien ennakkotarkastusta, ammattitaitoista rakentamista ja valvontaa. Jälkikäteen rakennuksen valmistuttua todennettuja virheitä on vaikeaa ja kallista korjata.

Esteettömyys tulisi ratkaista parhaalla mahdollisella tavalla yhtenä suunnittelukysymyksenä muiden joukossa kyseisen kohteen erityispiirteet huomioiden.

Käsittely

04.10.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Arto Hiltunen: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen viimeisen kappaleen ensimmäinen virke poistetaan.



29.10.2012

20.09.2012 Poistettiin

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Kristiina Pyykönen, arkkitehti, puhelin: 310 43891
kristiina.pyykonen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta (HKL) 23.08.2012 § 143

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

HKL pitää hyvänä Helsingin kaupungin esteettömyyslinjausten tavoitteita kaupungin eri hallinnonalojen esteettömyystoiminnan yhtenäistämistä ja nykyistä paremmasta yhteistyöstä.

HKL joukkoliikenteen toteuttajana on merkittävässä asemassa niiden ihmisten palvelemisessa, jotka eivät pysty muilla liikennevälineillä kulkemaan. HKL pyrkii toteuttamaan kaikessa toiminnassaan esteettömyyslinjauksen mukaista liikkumista. Näitä toimenpiteitä ovat mm. uuden kaluston hankintaan liittyvät esteettömyysratkaisut, asemien ja pysäkkien esteettömän kulun varmistaminen sekä rakennustöiden aikaisten liikennejärjestelyjen toteuttaminen siten, että esteetön kulku on helppoa.

HKL pyrkii myös vaikuttamaan omalta osaltaan muiden hallinnonalojen tekemään esteettömyystyöhön. HKL mm. selvittää yhdessä HSL:n kanssa esteettömyyslinjauksissa mainittua pysäkkien ja vaunujen pysäkkikuulutusten käyttöönottoa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, projektipäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 06.03.2012 § 67

HEL 2011-001005 T 10 05 01



Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Strategisten linjausten tavoitteena on edistää hallintokuntien välistä yhteistyötä. Linjaukset sitouttavat hallintokunnat vammaisnäkökulman huomioon ottamiseen pysyvästi niiden toiminnassa. Keskinäinen yhteistyö konkreettisissa asioissa helpottuu. Tärkeimpiä osa-alueita ovat asennemuokkaus, fyysinen esteettömyys ja palvelujen saavutettavuus. Yleisesti sitovat esteettömyyslinjaukset samoin kuin toiminnan tueksi perustettava esteettömyysasioiden neuvottelukunta edistävät tiedonkulkua. Neuvottelukunnan rooli korostuu yhteistyön varmistajana ja arvioijana.

Linjausten pääpaino on rakennetun ympäristön esteettömyydessä ja sen toteuttamisessa. Tämä osa-alue on tärkeä. Esteettömyys on kuitenkin laaja kokonaisuus, joka mahdollistaa sujuvan osallistumisen yhteiskunnan eri toimintoihin kaikille kuntalaisille. Se merkitsee palvelujen saatavuutta myös vammaisille ihmisille sieltä mistä muutkin ne hankkivat. Esteettömyys merkitsee tosiasiallista mahdollisuutta aktiiviseen toimintaan sekä lähiyhteisössä että kunnallisessa toiminnassa erilaisten vammojen aiheuttamista rajoituksista huolimatta. Koko kaupunkia velvoittavat linjaukset varmistavat tarkoituksenmukaisen ja esteitä poistavan suunnittelun sekä uudisrakentamisessa että peruskorjauksessa. Saavutettavuuden mahdollistaminen tulisi olla osa normaalia toimintaa, myös niissä esteellisissä tiloissa, jotka eivät vielä ole peruskorjausvaiheessa. Jotta tavoite toteutuisi, tulisi löytää keinot kiinteistöjen esteettömyysarviointiin ja nopeuttaa fokuksitua korjausrakentamista.

Esteettömyysasiamiehen nimike saattaisi kuvata projektinjohtajaa paremmin toiminnan pysyvyyden luonnetta. Mikäli asiamiehiä ei ole tarkoituksenmukaista Helsingin kaupungissa lisätä, kuvaavampi nimike saattaisi olla esteettömyysasiantuntija.

Sosiaalivirastossa esteettömyyden edistäminen ymmärretään laaja-alaisesti niin, että myös tieto ja tuntemus vammaisista kasvavat sekä asiakkaiden osallisuus jo palvelujen suunnitteluvaiheessa lisääntyy. Tiedonsaannin ja erilaisten kunnallisten osallistumiskanavien esteettömyys voisi korostua linjauksissa voimakkaammin. Asenne- ja sosiaalinen esteettömyys tulisi ottaa huomioon kaikessa suunnittelussa, päätöksenteossa ja toteutuksessa. Tämän sektorin asiat kuuluvat myös Helsingin kaupungin vammaisasiamiehelle, jonka ammattitaitoa voitaisiin hallintokunnissa hyödyntää nykyistä enemmän. Linjauksissa esitetty suositus käyttää palvelujen käyttäjiä ja vammaisjärjestöjä osana hallintokuntien järjestämää koulutusta on



perusteltu ja auttaa esteettömyysperiaatteiden omaksumista. Myös vammaisneuvosto voi toimia asiantuntemuksen edistäjänä kaikille hallintokunnille.

Sosiaalilautakunta pitää esteettömyyslinjauksia ja niiden painopistealueita hyvinä ja toteuttamiskelpoisina. Hyvää on, että esteettömyys saatetaan seurattavaksi kokonaisuudeksi sitovien tavoitteiden avulla Helsingin kaupungin strategiaohjelmaan. Hallintokuntien sitoutumista esteettömyyden toteuttamiseen voi edellyttää jo seuraavalla ohjelmakaudella.

Terveysvaikutusten arviointi

Terveyspalveluihin pääsyyn, so. terveysten palvelujen saavutettavuuteen vaikuttaa olennaisesti niin kaupunkialueiden, liikennevälineiden kuin rakennustenkin esteettömyys ja sitä kautta esteettömyyden edistämällä on mahdollista saavuttaa merkittäviä myönteisiä terveysvaikutuksia.

Käsittely

06.03.2012 Ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että päätösehdotuksen kolmannen kappaleen viides virke, joka kuului "Esteettömyys merkitsee tosiasiallista mahdollisuutta aktiiviseen toimintaan sekä lähiyhteisössä että kunnallisessa toiminnassa vamman aiheuttamista rajoituksista huolimatta" muutettiin kuulumaan seuraavasti: "Esteettömyys merkitsee tosiasiallista mahdollisuutta aktiiviseen toimintaan sekä lähiympäristössä että kunnallisessa toiminnassa erilaisten vammojen aiheuttamista rajoituksista huolimatta."

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Sufia Korhonen, suunnittelija, puhelin: 310 28529
sufia.korhonen(a)hel.fi

Terveyslautakunta 14.02.2012 § 33

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksista seuraavan lausunnon:



Terveyslautakunta pitää hyvänä, että Helsingin kaupungille saadaan yhteiset esteettömyyslinjaukset. Esteettömyys on keskeinen edellytys kotona asumiselle ja palvelujen saavutettavuudelle kaikille väestöryhmille. Väestön ikääntyessä esteettömyyden merkitys tulee entisestään lisääntymään.

Esteettömyyslinjausten toimintaperiaatteiden mukaan esteettömyys liitetään yhdeksi seurattavaksi kokonaisuudeksi kaupungin strategiaohjelmaan ja esteettömyys huomioidaan mm. hallintokuntien palvelu- ja toimintastrategioissa, hankinnoissa, aluerakentamishankkeissa, koulutuksessa, sekä virastojen ja kuntien välisessä yhteistyössä.

Esteettömyyden edistäminen on kaikkien toimijoiden yhteinen asia. Esteettömyyslinjausten toimintaperiaatteissa on esitetty yhteistyötä valtionhallinnon ja valtakunnallisten verkostojen kanssa sekä kansainvälisesti. On tärkeää, että tämän yhteistyön tuloksia ja hyviä toimintamalleja tuodaan kaikkien toimijoiden käyttöön.

Esteettömyyslinjausten painopistealueita ovat kaavoitus ja liikennesuunnittelu, rakennukset, yleiset alueet, asuinympäristöt ja palvelut.

Kaavoituksessa ja liikennesuunnittelussa uusilla kaava-alueilla määritellään ne alueet, reitit ja kohteet, jotka edellyttävät esteettömyyden erikoistasona. Terveystieteiden palvelut ovat erikoistason kohteita. Laaja-alaisissa vanhojen alueiden kaavamuutoksissa on tärkeää ottaa huomioon palvelujen erikoistason, kuten linjauksissa on esitettykin.

Esteettömyyslinjauksissa on esitetty tärkeitä ja kannatettavia periaatteita toimintojen sijoituksen ja palvelujen saavutettavuuden sekä julkisen liikenteen verkoston toimivuuden näkökulmasta, kuten esteettömät ja turvalliset yhteydet kadulta sisäänkäynnille, saattoliikenteen pysähtymispaikat, liikkumisesteisten autopaikat sekä esteettömät yhteydet julkisen liikenteen pysäkeiltä palvelupisteisiin. Näiden periaatteiden edistämiseen ja seurantaan tulee kehittää hyvät toimintamallit.

Suurissa rakennushankkeissa rakennuksen pääsuunnittelija tekee rakennusluvan hakemusvaiheessa esteettömyyselvityksen. Esteettömyyslinjauksissa esitetään, että tämän lisäksi kaupungin esteettömyydestä vastaava projektinjohtaja antaa samassa yhteydessä lausunnon tai kannanoton. Samoin linjauksissa esitetään, että esteettömyyden toteutuksen ja toimivuuden hyväksyy vastaava projektinjohtaja. Suurempiin kohteisiin tehdään esteettömyyden käyttöönottokatselmus. Terveyslautakunta pitää näitä esityksiä kannatettavina.



Terveyslautakunta pitää tärkeänä, että rakennusten esteettömyys toteutuu laaja-alaisesti sekä liikkumis- että toimimisesteisten, kuten näkö- ja kuulovammaisten osalta. Siihen tarvitaan osaavaa suunnittelua, suunnitelmien ennakkotarkastusta, rakentamista ja valvontaa. Jälkikäteen rakennuksen valmistuttua todennetut virheet voivat olla mahdotonta tai erittäin kallista korjata.

Terveyslautakunta kannattaa esitettyjen kaupungin yhteisten esteettömyyslinjausten hyväksymistä ja samalla niiden ottamista käyttöön kaikkien hallintokuntien toiminnassa yhteisesti noudatettavina linjauksina.

Terveysvaikutusten arviointi

Terveyspalveluihin pääsyyn, so. terveyspalvelujen saavutettavuuteen vaikuttaa olennaisesti niin kaupunkialueiden, liikennevälineiden kuin rakennustenkin esteettömyys ja sitä kautta esteettömyyden edistämällä on mahdollista saavuttaa merkittäviä myönteisiä terveysvaikutuksia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2012 § 30

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää hyvänä, että esteettömyysasioita tarkastellaan kokonaisvaltaisesti osana kaupungin kehitystä. Kaupunkisuunnitteluvirasto on jo pitkään käsitellyt esteettömyysasioita yhtenä keskeisenä kaupunkisuunnittelua ohjaavana näkökulmana toiminnassaan. Esteettömyysnäkökulman huomioimista on kaavoituksessa pidetty tarpeellisena kaikilla kaavatasoilla. Lisäksi erityisen tärkeäksi on havaittu asian ratkaisuhakuinen käsittely kaupunkisuunnitteluviraston ja muiden hallintokuntien välillä. Esimerkiksi julkisten alueiden suunnitelmat ja eteneminen kohti toteutusta tehdään yhteistyössä rakennusviraston kanssa ja tähän on toimiva menettely olemassa. Myös rakennusvalvontaviraston kanssa



on haettu yhteisiä ratkaisuja esimerkiksi pientalotyyppien kehitystyössä.

Kuten Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksissa esitetään, on kaavoitus avainasemassa esteettömän kaupunkirakenteen muodostumisessa. Tämä ei kuitenkaan saa johtaa kategoriin, määrääviin sääntöihin, joiden mukaan tietyt kaavoitusratkaisut säännönmukaisesti estettäisiin. Esteettömyysmääräysten tiukka tulkinta voi esimerkiksi johtaa tilanteeseen, jossa leveiden katutilojen ja muun väljän rakenteen vaatimukset estävät urbaanin kaupunkirakenteen suunnittelun ja rakentamisen. Ne voivat myös estää joidenkin rakennustyyppien suunnittelun ja toteuttamisen Helsingissä kokonaan.

Esteettömyysmääräysten ylikorostuminen muiden hyvien suunnitteluratkaisujen kustannuksella saattaa heikentää muita toiminnallisia ratkaisuja tai suorastaan johtaa kohtuuttomiin suunnitteluratkaisuihin. Esimerkiksi uusilla tiiviillä kaupunkipientalotonteilla luiskavaatimukset sisäänkäyntien yhteydessä voivat johtaa huonoihin tai kalliisiin teknisiin erityisratkaisuihin kosteuden pitämiseksi poissa rakennuksesta. On huomattava, että erityisratkaisut usein nostavat rakentamisen kustannuksia, vaikkakaan eivät aina.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa esteettömyysnäkökulman huomioimisessa linjaa, jossa esteettömyys ratkaistaan parhaalla mahdollisella tavalla yhtenä suunnittelukysymyksenä muiden joukossa, aina kyseisen suunnittelualan erityispiirteet huomioiden.

Ylemmän kaavatason periaatteiden noudattaminen on olennainen osa asemakaavoitusta, myös esteettömyyden osalta. Erityisissä esteettömyystarkasteluja vaativissa suunnittelukohteissa, esimerkiksi maaston suuria korkeuseroja sisältävissä kohteissa, suunnittelua voidaan tehdä yhteistyössä esteettömyydestä vastaavan projektipäällikön (esim. esteettömyysasiamies ym.) kanssa. Yleispiirteisen suunnittelun yhteydessä toimiva yhteistyö kaupunkisuunnitteluviraston ja muiden hallintokuntien, erityisesti rakennusviraston välillä on jo nyt toimiva ja riittävä menettelytapa.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Alpo Tani, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37316
alpo.tani(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 19.01.2012 § 4



HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa esityksen mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jorma Lamminmäki, hankintajohtaja, puhelin
jorma.lamminmaki(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 22.11.2011 § 627

pöydälle 15.11.2011

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset.

Esteettömyyslinjausten laadinta

Helsinki kaikille -projekti on laatinut Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset (liite 1). Kaupunginhallitus kehotti 17.5.2010 Helsinki kaikille -projektia laatimaan yhteistyössä virastojen ja liikelaitosten sekä vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa ehdotuksen Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksista.

Esteettömyyslinjaukset on esitelty vammais- ja vanhusneuvostoille vuonna 2010. Saadut kommentit on huomioitu linjausten jatkotyöstämisessä. Esteettömyyslinjauksista on pyydetty lausunnot keskeisiltä hallintokunnilta, vammaisjärjestöiltä ja sidosryhmiltä keväällä 2011 (liite 2). Saadut lausunnot ovat liitteessä 3 ja niiden sisältö on huomioitu lopullisia esteettömyyslinjauksia laadittaessa. Helsinki kaikille -projektin ohjausryhmä on käsitellyt lausunnoissa esitetyt muutos- ja parannusehdotukset 13.9.2011.

Esteettömyyslinjausten tavoite ja sisältö

Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksien tarkoituksena on toimia yhtenäisinä koko kaupunkia ja kaikkia hallintokuntia koskevinä yleisinä linjauksina esteettömyystyössä. Esteettömyyslinjaukset muodostavat kokonaisuuden eri hallintokuntien omille esteettömyyteen liittyville



toteutusohjelmille ja hallintokuntien kesken käytävälle vuorovaikutukselle. Varsinaiset toteutustoimenpiteet ja niiden toteutusaikataulut määritellään hallintokuntien omissa toteutusohjelmissa ja toteutussuunnitelmissa.

Yhtenä esteettömyyslinjausten tavoitteena on lisätä yhteistyötä hallintokuntien toimialojen rajapinnoissa ja näin varmistaa esteettömyyden toteutuminen. Esteettömyyslinjaukset edistävät esteettömyyden liittämistä osaksi jokaisen hallintokunnan normaalia toimintaa.

Esteettömyyslinjaukset sisältävät yleiset toimintaperiaatteet ja lisäksi esteettömyyslinjaukset on jaettu viiteen painopistealueeseen: kaavoitus ja liikenne-suunnittelu, rakennukset, yleiset alueet, asuinympäristö ja palvelut. Esteettömyyslinjaukset koskevat kaikkia hallintokuntia, joiden toimintaan kyseinen kokonaisuus liittyy.

Yleiset toimintaperiaatteet

Esteettömyyttä edistetään seuraavilla yleisillä toimintaperiaatteilla:

- Esteettömyys liitetään yhdeksi seurattavaksi kokonaisuudeksi kaupungin strategiaohjelmaan
- Esteettömyys liitetään yhdeksi seurattavaksi mittariksi asunto- ja elinkeino-ohjelmaan
- Esteettömyys huomioidaan hallintokuntien palvelu- ja toimintastrategioissa
- Esteettömyys on yhtenä osana hankkeiden tilausasiakirjoja
- Eri hallintokuntien välillä tehdään tiivistä yhteistyötä alueellisesti
- Esteettömyyttä edistetään myös aluerakentamishankkeiden kautta: valmistuneita Helsinki kaikille -projektin tuottamia esteettömyysohjeita (SuRaKu-projekti, katualueita koskevat tyyppiirustukset, Hallintokunnat ja esteettömyyden tarve -hankkeen oppaat sekä symboli-projekti) hyödynnetään hankkeissa
- Varmistetaan, että Helsingin kaupungin tilaajilla ja tuottajilla on riittävä tietotaito esteettömyydestä: eri hallintokuntien henkilökunnille järjestetään koulutusta esteettömyysasioissa
- Hankintojen kilpailutuksissa ja erilaisissa sopimuksissa huomioidaan myös esteettömyyden vaatimukset (esteettömyys lisätään yhdeksi kilpailutuskriteeriksi). Kaupungin käyttämiltä konsulteilta edellytetään esteettömyysosaamista
- Esteettömyysnäkökulma huomioidaan kaupungin kehittämishankkeissa
- Pääkaupunkiseudun kuntien välillä tehdään yhteistyötä esteettömyyden edistämässä (mm. kaavoitus, joukkoliikenne, asuminen)



- Valtakunnallinen verkostoituminen: kunnallisten esteettömyysasiantuntijoiden välistä yhteistyötä jatketaan
- Yhteistyö valtionhallinnon kanssa: osallistutaan eri ministeriöiden esteettömyyttä koskeviin kehittämishankkeisiin
- Kansainvälisyys: yhteistyötä muiden maiden esteettömyysasiantuntijoiden kanssa jatketaan
- Yksityiset tahot - mm. kiinteistöjen omistajat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat - otetaan huomioon yhteistyökumppaneina mahdollisimman aikaisessa vaiheessa esteettömyystoimenpiteitä suunniteltaessa

Esteettömyyden painopistealueet

Esteettömyyslinjaukset on jaettu viiteen painopistealueeseen:

- kaavoitus ja liikennesuunnittelu
- rakennukset
- yleiset alueet
- asuinympäristö ja
- palvelut

Esteettömyyslinjaukset painopistealueittain on esitetty liitteessä 1, kohta 3.2.

Esteettömyyslinjausten toteutumisen arviointi ja seuranta

Kaupunginhallitus päätti 10.10.2011 yleisten töiden lautakunnan esityksen mukaisesti, että esteettömyystyön koordinoitua ja edistämistä sekä esteettömyyden toimeenpanon seurantaan varten kaupunginhallitus tulee asettamaan esteettömyysasioiden neuvottelukunnan.

Neuvottelukunnan keskeisimpinä työkaluina esteettömyyden toteutumisen seurannassa toimivat nämä Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset ja Helsinki kaikille -projektin ohjausryhmän jo aikaisemmin hyväksymä esteettömyysmittaristo. Neuvottelukunta raportoi toiminnastaan vuosittain kaupunginhallitukselle.

15.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Pirjo Tujula, projektinjohtaja, puhelin: 310 38410
pirjo.tujula(a)hel.fi



29.10.2012

Ryj/2

§ 1182

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla viikoilla 42 ja 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	18.10.2012
Yleisten töiden lautakunta	23.10.2012
Ympäristölautakunta	23.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla viikoilla 42 ja 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	18.10.2012
Yleisten töiden lautakunta	23.10.2012
Ympäristölautakunta	23.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



§ 1183

Toimistotontin varaaminen Akava ry:lle Vallilasta (tontti 22400/1)

HEL 2012-012009 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Akava ry:lle 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22400 tontin nro 1 (13 000 k-m²) toimistotalon tutkimista ja suunnittelua varten 31.12.2013 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontille tuleva rakennus on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

2

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei saada aikaan.

Käsittely

Esteelliset: Elina Moisio

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Akavan hakemus
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavakartta
- 4 Havainnekuvat

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Akava ry:lle 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22400 tontin nro 1 (13 000 k-m²) toimistotalon tutkimista ja suunnittelua varten 31.12.2013 saakka seuraavin ehdoin:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



1

Tontille tuleva rakennus on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

2

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei saada aikaan.

Esittelijä

Hakemus

Akava ry pyytää hakemuksellaan 20.8.2012 Vallilan tontin 22400/1 varaamista uuden Akavan järjestötalon tutkimista ja suunnittelua varten 31.12.2013 saakka.

Akava on korkeasti koulutettujen työmarkkinakeskusjärjestö, johon kuuluu 35 jäsenliittoa. Akava ry:n jäsenliittojen yhteinen henkilöstömäärä on noin 700 henkeä. Jäsenliittojen toimistoista osa on jo nyt Pasilassa vuonna 1976 valmistuneissa tiloissa. Hakemuksessa todetaan, että keskusjärjestön jäsenmäärän kasvun ja akavalaisten liittojen yhteistoiminnan kehittämiseksi on tarpeen tarkastella uusia ja moderneja toimitilavaihtoehtoja.

Hakemus on liitteenä 1.

Asemakaava- ja tonttitilanne

Varattavaksi ehdotettu tontti 22400/1 sijaitsee Vallilassa Teollisuuskadun Pasilan puoleisessa päässä.

Tontille on asemakaavassa nro 11505 osoitettu rakennusoikeutta 13 000 k-m² toimistorakennukselle, jossa on 10 - 15 kerrosta. Toimistotalo tulee muodostamaan alueelle huomattavan kaupunkikuvallisen maamerkin, jonka hahmolla ja materiaalilla viestitään alueen teollisesta historiasta ja uudesta kaupunkirakenteesta.

Pysäköintipaikat sijoitetaan kahteen kerrokseen maan alle ja niihin ajo tapahtuu Aleksis Kiven kadulta. Autopaikkojen enimmäisnormina on käytetty Vallilan teollisuusalueelle hyväksytyä normia, joka on 1 ap/120 m² toimistokerrosalaa.

Sijaintikartta, asemakaavakartta ja havainnekuvat ovat liitteinä 2, 3 ja 4.

Tontin varaaminen

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Esittelijä pitää tontin varaamista Akava ry:lle perusteltuna. Tontti sijaitsee erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien varrella ja tulevan Keski-Pasilan läheisyydessä. Tontin lainvoimainen asemakaava mahdollistaa tontin nopean toteuttamisen ennen Keski-Pasilan rakentamista.

Tontti on aiemmin ollut varattuna NCC Property Development Oy:lle SysOpen Oyj:n (nykyisin Digia Oyj) ja Alma Media Oyj:n pääkonttorin tutkimista varten. Varaukset ovat sittemmin rauenneet.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Akavan hakemus
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavakartta
- 4 Havainnekuvat

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Varauksensaaja
Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 20.09.2012 § 489

HEL 2012-012009 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta G4 T3, Aleksis Kiven katu, Ratapihantie, Teollisuuskatu

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Akava ry:lle varataan 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22400 tontti nro 1 (13 000 k-m²) toimistotalon tutkimista ja suunnittelua varten 31.12.2013 saakka seuraavin ehdoin:



1

Tontille tulevan rakennuksen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

2

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei saada aikaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Merja Sorakari, tarkastaja, puhelin: 310 34225
merja.sorakari(a)hel.fi
Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi



§ 1184

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle poikkeamishakemuksesta Laajasalon tilalle RN:o 1:252

HEL 2012-007864 T 10 04 01

Rakvv 49-1544-12-S

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle St1 Oy:n poikkeamishakemuksesta seuraavan hakemusta puoltavan lausunnon:

St1 Oy pyytää (14.5.2012) poikkeamislupaa 49. kaupunginosan (Laajasalo) tilalle RN:o 1:252.

Hakijan tarkoituksena on sauna- ja edustustilojen rakentaminen Koirasaaren kärjessä sijaitsevan entisen öljysataman lastauslaiturin rakenteiden päälle. Rakennuksen koko on noin 550 brm². Rakennuksen yhteydessä olisi 7 venepaikkaa ja 5 autopaikkaa. Kohteen suunnittelusta on tarkoitus järjestää arkkitehtuurikilpailu.

Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ranta-aluetta koskee maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen rakennuskielto. Rannalle voidaan rakentaa poikkeamispäätöksin, mikäli maankäyttö- ja rakennuslain 171 ja 172 §:n edellytykset täyttyvät (poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta).

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että alueella on käynnistynyt asemakaavoitus yhteistyössä kaupungin kanssa. Koska Koirasaarten asemakaavoitus, suunnittelu ja rakentaminen etenevät omalla aikataulullaan, hakija haluaa edetä omassa hankkeessaan poikkeamisluvalla. Hanke tukee alueen tarkoituksenmukaista käyttöä sekä edistää alueen kokonaissuunnitelman toteutumista.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on lausunnossaan 21.9.2012 puoltanut hakemusta.

Selostus

Alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Kruunuvuorenrannan osayleiskaava nro 11756, joka on saanut lainvoiman 23.6.2011. Osayleiskaavassa alue on rantavyöhykkeen puistoaluetta (VP), joka rajoittuu asuinalueeseen (A).



Alueen (Koirasaaret) asemakaavan laatiminen on käynnistynyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 13.2 -5.3.2012. Alueen suunnittelusta on käynnistymässä kaupungin ja maanomistajan yhdessä järjestämä suunnittelukilpailu. Asemakaavaluonnos viedään kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn vuonna 2013 ja asemakaavaehdotus vuonna 2014.

Alue on entistä Laajasalon öljysatama-alueetta. Laituri, jonka päälle sauna ja edustustilat on tarkoitus rakentaa sijaitsee näkyvällä paikalla Koirasaaren lounaisrannalla. Haettu toimenpide sopii suunnittelutavoitteisiin. Alueelle on tarkoitus saada myös muille helsinkiläisille suunnattuja merellisiä virkistyspalveluja.

Viranomaisneuvottelut

Hanketta on esitelty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 11.5.2012.

Osallisten kuuleminen

Sauna- ja edustustila, jolle poikkeamispäätöstä haetaan sijaitsee hakijan omistuksessa olevalla entisellä öljysatama-alueella ja rajoittuu kaupungin omistamiin maa- ja vesialueisiin. Lähinaapureita ei kaupunkia lukuun ottamatta ole.

Hakemuksesta on tiedotettu Helsingin kiinteistövirastolle kaupunkisuunnitteluviraston asema-kaavaosaston kirjeellä 6.9.2012 ja muille, joiden oloihin hanke saattaa vaikuttaa kuulutuksella lehdissä (HS, Hbl, Metro -lehti) sekä ilmoituksella kunnan ilmoitustaululla 6.–14.9. 2012 sekä internetissä. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty.

Lausunto

Kruunuvuorenrannan katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen alkaa vuonna 2013 ja asuntorakentaminen vuosina 2013–2014. Koirasaarten, jossa sauna- ja edustusrakennus sijaitsee, rakentamisen aloitus ajoittuu 2020-luvulle.

Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla meren rannalla. Hankkeelta edellytetään sopivuutta maisemaan ja korkeaa arkkitehtonista laatutasoa, joka voidaan saavuttaa esimerkiksi arkkitehtikilpailun kautta.

Asemakaavassa rakennukselle ei ole tarkoitus johtaa katuyhteyttä. Autoliikenne ja pysäköinti suunnitellaan siten, että ne jäävät viereisen asuinalueen puolelle. Rakennuksen viereen johdetaan huolto- ja pelastusajoneuvoille tarkoitettu yhteys puiston kautta.



Kaupunginhallitus katsoo, että haettu toimenpide voidaan toteuttaa ja rakennus voidaan ottaa huomioon myöhemmin laadittavassa asemakaavassa.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen toivotun kehityksen ja virkistysmahdollisuuksien edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Sari-Anna Pennanen, kaupunginasiamies, puhelin: 310 36179
sari-anna.pennanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Laajasalon tila RN:o 1:252)
- 2 Asemapiirros (Laajasalon tila RN:o 1:252)
- 3 Alustavat luonnokset 14.5.2012
- 4 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 21.9.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle St1 Oy:n poikkeamishakemuksesta seuraavan hakemusta puoltavan lausunnon:

St1 Oy pyytää (14.5.2012) poikkeamislupaa 49. kaupunginosan (Laajasalo) tilalle RN:o 1:252.



Hakijan tarkoituksena on sauna- ja edustustilojen rakentaminen Koirasaaren kärjessä sijaitsevan entisen öljysataman lastauslaiturin rakenteiden päälle. Rakennuksen koko on noin 550 brm². Rakennuksen yhteydessä olisi 7 venepaikkaa ja 5 autopaikkaa. Kohteen suunnittelusta on tarkoitus järjestää arkkitehtuurikilpailu.

Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ranta-aluetta koskee maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen rakennuskielto. Rannalle voidaan rakentaa poikkeamispäätöksin, mikäli maankäyttö- ja rakennuslain 171 ja 172 §:n edellytykset täyttyvät (poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta).

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että alueella on käynnistynyt asemakaavoitus yhteistyössä kaupungin kanssa. Koska Koirasaarten asemakaavoitus, suunnittelu ja rakentaminen etenevät omalla aikataulullaan, hakija haluaa edetä omassa hankkeessaan poikkeamisluvalla. Hanke tukee alueen tarkoituksenmukaista käyttöä sekä edistää alueen kokonaissuunnitelman toteutumista.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on lausunnossaan 21.9.2012 puoltanut hakemusta.

Selostus

Alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Kruunuvuorenrannan osayleiskaava nro 11756, joka on saanut lainvoiman 23.6.2011. Osayleiskaavassa alue on rantavyöhykkeen puistoaluetta (VP), joka rajoittuu asuinalueeseen (A).

Alueen (Koirasaaret) asemakaavan laatiminen on käynnistynyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 13.2 -5.3.2012. Alueen suunnittelusta on käynnistymässä kaupungin ja maanomistajan yhdessä järjestämä suunnittelukilpailu. Asemakaavaluonnos viedään kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn vuonna 2013 ja asemakaavaehdotus vuonna 2014.

Alue on entistä Laajasalon öljysatama-aluetta. Laituri, jonka päälle sauna ja edustustilat on tarkoitus rakentaa sijaitsee näkyvällä paikalla Koirasaaren lounaisrannalla. Haettu toimenpide sopii suunnittelutavoitteisiin. Alueelle on tarkoitus saada myös muille helsinkiläisille suunnattuja merellisiä virkistyspalveluja.

Viranomaisneuvottelut

Hanketta on esitelty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 11.5.2012.



Osallisten kuuleminen

Sauna- ja edustustila, jolle poikkeamispäätöstä haetaan sijaitsee hakijan omistuksessa olevalla entisellä öljysatama-alueella ja rajoittuu kaupungin omistamiin maa- ja vesialueisiin. Lähinaapureita ei kaupunkia lukuun ottamatta ole.

Hakemuksesta on tiedotettu Helsingin kiinteistövirastolle kaupunkisuunnitteluviraston asema-kaavaosaston kirjeellä 6.9.2012 ja muille, joiden oloihin hanke saattaa vaikuttaa kuulutuksella lehdissä (HS, Hbl, Metro -lehti) sekä ilmoituksella kunnan ilmoitustaululla 6.–14.9. 2012 sekä internetissä. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty.

Lausunto

Kruunuvuorenrannan katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen alkaa vuonna 2013 ja asuntorakentaminen vuosina 2013–2014. Koirasaarten, jossa sauna- ja edustusrakennus sijaitsee, rakentamisen aloitus ajoittuu 2020-luvulle.

Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla meren rannalla. Hankkeelta edellytetään sopivuutta maisemaan ja korkeaa arkkitehtonista laatutasoa, joka voidaan saavuttaa esimerkiksi arkkitehtikilpailun kautta.

Asemakaavassa rakennukselle ei ole tarkoitus johtaa katuyhteyttä. Autoliikenne ja pysäköinti suunnitellaan siten, että ne jäävät viereisen asuinalueen puolelle. Rakennuksen viereen johdetaan huolto- ja pelastusajoneuvoille tarkoitettu yhteys puiston kautta.

Kaupunginhallitus katsoo, että haettu toimenpide voidaan toteuttaa ja rakennus voidaan ottaa huomioon myöhemmin laadittavassa asemakaavassa.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen toivotun kehityksen ja virkistysmahdollisuuksien edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Esittelijä toteaa, että 1.1.2011 voimaan tulleen lain 1257/2010 (Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta) mukaan



poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, lukuun ottamatta ranta-alueelle haettua poikkeamista, myöntää Helsingin kaupunki.

Haettu poikkeaminen koskee uudisrakennuksen rakentamista ranta-alueelle, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Aluetta koskee maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen rakennuskielto. Tästä syystä kaupunginhallitus antaa asiassa lausunnon Uudenmaan ELY -keskukselle, jolla on toimivalta toimenpiteen ratkaisussa.

Esittelijä puoltaa hakemusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Sari-Anna Pennanen, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36179
sari-anna.pennanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Laajasalon tila RN:o 1:252)
- 2 Asemapiirros (Laajasalon tila RN:o 1:252)
- 3 Alustavat luonnokset 14.5.2012
- 4 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 21.9.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvalvontavirasto



§ 1185

Maankäyttösopimus OP-Vallila Rahasto Ky:n ja sen omistamien kiinteistöosakeyhtiöiden Pohjolan kanssa Vallilan korttelin 22532 asemakaavamuutokseen liittyen

HEL 2012-011727 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä voimaan kiinteistölautakunnan 22. kaupunginosan (Vallilan) korttelin nro 22532 tontin nro 4 omistajan Kiinteistö Oy Vääksyentie 4:n, tontin nro 7 omistajan Kiinteistö Oy Vääksyentie 2:n ja tonttien nrot 12 ja 21 omistajan Kiinteistö Oy OPK-Vallilan sekä yhtiöiden osakekantojen omistajan OP-Vallila Rahasto Ky:n kanssa tekemän liitteenä 1 olevan ehdollisen sopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus, OP-Vallila & co
- 2 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 3 Kaavamuutosehdotus nro 12090
- 4 Havainnekuvat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä voimaan kiinteistölautakunnan 22. kaupunginosan (Vallilan) korttelin nro 22532 tontin nro 4 omistajan Kiinteistö Oy Vääksyentie 4:n, tontin nro 7 omistajan Kiinteistö Oy Vääksyentie 2:n ja tonttien nrot 12 ja 21 omistajan Kiinteistö Oy OPK-Vallilan sekä yhtiöiden osakekantojen omistajan OP-Vallila Rahasto Ky:n kanssa tekemän liitteenä 1 olevan ehdollisen sopimuksen.

Esittelijä

Asemakaavan muuttaminen

Vallilan kortteliin nro 22532 on laadittu asemakaavan muutosehdotus, jolla toimitilarakennusten korttelialue (KTY) muutetaan toimistorakennusten korttelialueeksi (KT). Kaavamuutos tekee mahdolliseksi rakentaa kahdeksankerroksiset toimistotalot Teollisuuskadun varrelta purettavien kolmen toimistorakennuksen tilalle ja korvata uudisrakennuksilla myös toimistorakennukset Päijänteentien



ja Vääksynkujan kulmassa. Korttelin yhteenlaskettu rakennusoikeus nousee kaavaehdotuksen myötä 73 982 k-m²:stä 86 600 k-m²:iin ja lisääntyy näin 12 018 k-m².

Teollisuuskadun rinnakkaiskatu liitetään kortteliin LPA-alueena, jolle tulee sijoittaa korttelin autopaikkojen ohella myös yhteiskäyttöisiä autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja ja jonka kautta tulee järjestää yleinen jalankulku.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mm. pankki- ja vakuutuslaitoskorttelin edelleen kehittäminen, uusien toimistotilojen rakentaminen sekä pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen lisääminen.

Ote ajantasa-asemakaavasta, kaavamuutosehdotus ja havainnekuva kaavamuutoksesta ovat liitteinä 2, 3 ja 4.

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt korttelin nro 22532 tonttien omistajina olevien kiinteistöyhtiöiden osakekantojen omistaja OP-Vallila Rahasto Ky.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutoksen seurauksena korttelin arvo nousee merkittävästi, joten tonttien omistajien kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus.

Korttelin omistajat suorittavat sopimuksen mukaan osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 777 000 euroa. Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella prosentilla vuodessa.

Sopimus sisältää vakioehtojen lisäksi kaavamuutoksen mukaiset auto- ja polkupyöräpaikkoja, kunnallisteknisiä johtoja ja kaapeleita sekä yleisen jalankulun yhteyttä koskevat ehdot.

Kaupunki sitoutuu vuokraamaan omistamansa LPA-tontin 22532/22 yhtiöille kaavamuutoksen mukaista KT-tonttien 22532/4, 7, 12 ja 21 autopaikoitusta varten pitkäaikaisella 30 vuoden vuokrasopimuksella kaupungin tavanomaisin maanvuokrausehdoin ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämien lisäehtojen. Tontin vuosivuokra, joka sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, määritellään pitäen perusteena pääoma-arvoa 150 euroa/m² ja on 5 % tontin laskennallisesta hinnasta.

Esittelijä toteaa, että maankäyttösopimus ehtoineen on vakiintuneen käytännön mukainen, ja puoltaa sen hyväksymistä. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.



29.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus, OP-Vallila & co
- 2 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 3 Kaavamuutosehdotus nro 12090
- 4 Havainnekuvat

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1162

Pöydälle 22.10.2012

HEL 2012-011727 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 06.09.2012 § 467

HEL 2012-011727 T 10 01 00

Kiinteistökartta H4 P2, Teollisuuskatu 1

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 22. kaupunginosan (Vallilan) korttelin nro 22532 tontin nro 4 omistajan Kiinteistö Oy Vääksyntie 4:n, tontin nro 7 omistajan Kiinteistö Oy Vääksyntie 2:n ja tonttien nrot 12 ja 21 omistajan Kiinteistö Oy OPK-Vallilan sekä yhtiöiden osakekantojen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



omistajan OP-Vallila Rahasto Ky:n kanssa liitteen nro 5 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Lautakunta toteaa, että kaavamuutoksen tavoitteena on mm. pankki- ja vakuuslaitoskorttelin edelleen kehittäminen, uusien toimistotilojen rakentaminen sekä pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen lisääminen.

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY) muutetaan toimistorakennusten korttelialueeksi (KT), jolla katutasokerrokseen saa sijoittaa liike- ja myymälätiloja. Teollisuuskadun rinnakkaiskatu liitetään kortteliin LPA-alueena, jolle tulee sijoittaa korttelin autopaikkojen ohella myös yhteiskäyttöisiä autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja ja jonka kautta tulee järjestää yleinen jalankulku.

Kaavamuutos tekee mahdolliseksi rakentaa kahdeksankerroksiset toimistotalot Teollisuuskadun varrelta purettavien kolmen toimistorakennuksen tilalle ja korvata uudisrakennuksilla myös toimistorakennukset Päijänteentien ja Vääksynkujan kulmassa.

Kaavamuutoksen rakennusoikeus on 86 600 k-m², jossa on nykyiseen asemakaan verrattuna lisäystä 12 018 k-m².

Kaavamuutoksesta seuraa tonttien omistajille merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tonttien omistajien kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti. Tonttien omistajien kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa tonttien omistajat suorittavat kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 770 000 euroa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Juhani Tuuttila, osastopäällikkö, puhelin: 310 36445
juhani.tuuttila(a)hel.fi



§ 1186

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 täytäntöönpano

HEL 2011-006347 T 10 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupungin kaikkia lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia noudattamaan kaupunginvaltuuston 12.9.2012 hyväksymää asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaa 2012.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia varmistamaan ohjelman toteuttamiseen tarvittavat resurssit sekä huomioimaan ne talousarvion laadinnassa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa jäljempänä mainittuja tahoja toimimaan seuraavasti ohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi:

PÄÄMÄÄRÄ I MAANKÄYTTÖ

Kiinteistövirasto hankkii yhdyskuntarakentamiseen soveltuvaa maata kaupungin omistukseen sekä vastaa tarvittaessa maan lunastuksista sekä etuosto-oikeuden käyttämisestä. Kiinteistövirasto huolehtii kaupunkisuunnitteluviraston laatimien asemakaavaehdotusten pohjalta maankäyttösopimusten tekemisestä ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Kiinteistövirasto huolehtii vuosittaisista tontinluovutuksista sekä tontinluovutuksen tapojen kehittämisestä. Kiinteistövirasto huolehtii yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa tontinvarauskannan riittävästä tasosta sekä varauskannan hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteutumisesta asuntotuotantorekisteriä hyödyntäen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto laatii uuden yleiskaavan ohjelman tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavoja laadittaessa kiinnitetään erityisesti huomiota siihen, että ohjelman mukaiselle asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteuttamiselle on asemakaavalliset sekä teknis-taloudelliset toteuttamisedellytykset.

Kaupunkisuunnitteluvirasto tuo päätöksentekoon riittävästi asuntokerrosalaa asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman mukaista asuntotuotantoa varten.

Kiinteistövirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto laativat yhteistyössä asuntotuotantotoimiston kanssa vuoden 2013 aikana selvityksen kumppanuuskaavoituksen kokemuksista ja tekevät esityksen jatkotoimenpiteistä. Työn yhteydessä tulee selvittää myös



infrastruktuurin suunnittelun ja toteuttamisen kytkeminen kumppanuuskaavoitusprosessiin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto vastaa valtion ja Helsingin seudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksessa (MAL) sovitun seudun yhteisen maankäyttösuunnitelman valmistelusta Helsingin osalta sekä osallistuu pääkaupunkiseudun yhteisen yleiskaavan tarpeen ja aikataulun määrittelyyn. Talous- ja suunnittelukeskus huolehtii MAL-aiesopimuksen seurannasta.

Kaupunginjohtaja asettaa johtajistokäsittelyssä asuntotuotannon prosessin sujuvoittamistyöryhmän, jonka tavoitteena on löytää tuotantoprosessia nopeuttavia ja tehostavia toimintamalleja sekä kartoittaa asuntotuotannon kustannuksia alentavia toimenpiteitä. Työryhmä huomioi myös kaupungin oman tuotannon toimintaedellytysten parantamisen tutkimalla uusien toimintamallien käyttöönottomahdollisuuksia.

PÄÄMÄÄRÄ II ASUNTOTUOTANTO

Kaikki kaupungin lauta- ja johtokunnat sekä virastot ja liikelaitokset toimivat siten, että uusien asuinalueiden rakentamiselle sekä täydennysrakentamiselle luodaan edellytykset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta huolehtii yleis- ja asemakaavoituksella vähintään 5 000 asunnon ja kiinteistölautakunta tontinluovutuksella 3 600 asunnon vuosituotannon toteutusedellytyksistä.

Talous- ja suunnittelukeskus ottaa huomioon asuntotuotantotavoitteen vuosittaisen talousarvion laatimisen yhteydessä ja vastaa alueiden rakentamiskelpoisuudesta koordinoimalla eri virastojen ja laitosten toimenpiteitä.

Kiinteistövirasto vastaa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa eri tavoin siitä, että asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojakauma vastaa ohjelmassa esitettyä tavoitetta ja että tavoitteet toteutuvat myös valtion ja yksityisen omistamalla maalla.

Kiinteistövirasto ja talous- ja suunnittelukeskus vastaavat yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa asuntotuotannon hallintamuotojakauman alueellisesta tasapainoisuudesta ja siihen liittyvästä valmistelutyöstä tontinluovutusten yhteydessä. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa hallintamuotojakauman toteutumisen seurannasta myös valtion ja yksityisen maan osalta, ja ohjelman vuosiseurannan yhteydessä arvioidaan kompensoinnin tarvetta kaupungin omalla maalla.



Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhdessä kiinteistöviraston kanssa Hitas-järjestelmän tavoitteiden toteutumista koskevan selvityksen tekemisestä vuoden 2013 loppuun mennessä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto huolehtivat yhdessä talous- ja suunnittelukeskuksen ja asuntotuotantotoimiston kanssa kaupungin oman asuntotuotannon toteuttamisedellytyksistä ja tonttivarannon riittävydestä ohjelmassa määriteltyjen tavoitteiden mukaisesti.

Kiinteistövirasto selvittää mahdollisuudet lisätä asuntotuotantotoimiston vuokra-asuntotuotantoa tekemällä esityksen olemassa olevien tontinvarausten hallintamuotojen muutoksesta asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman toteuttamiseksi.

Kiinteistövirasto noudattaa tontinluovutuksessa ohjelmanmukaista huoneistotyyppijakauman ohjausta. Kaupunkisuunnitteluvirasto ohjaa huoneistotyyppijakauman toteuttamista valtion omistamalla ja yksityisellä maalla asemakaavamääräyksillä.

Vuoden 2013 aikana kiinteistövirasto varaa kaupungin omaan Hitas-tuotantoon kokeiluluonteisesti vähintään yhden tontin, jonka luovutusehdoissa edellytetään perheasunnoiksi soveltuvien asuntojen arvontaa helsinkiläisten lapsiperhehakilouksien kesken. Kiinteistövirasto vastaa yhdessä asuntotuotantotoimiston kanssa lapsiperheiden määrittelystä sekä ehtojen valvonnasta.

PÄÄMÄÄRÄ III ASUINALUEET

Kaupunkisuunnitteluvirasto huolehtii yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa siitä, että asuinalueiden palveluille ja liikenneyhteyksille on osoitettu sijainniltaan tarkoituksenmukaiset ja oikea-aikaisesti toteutettavissa olevat tilavaraukset. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhteistyössä kaikkien palveluja tuottavien hallintokuntien kanssa asuinalueiden asukasrakenteeseen nähden tarkoituksenmukaisten lähipalvelujen toteuttamisesta. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhdessä rakennusviraston kanssa katujen ja muun infrastruktuurin oikea-aikaisesta rakentamisesta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto sisällyttää asemakaavoihin määräykset polkupyöräpaikkojen riittävästä määrästä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto ja talous- ja suunnittelukeskus luovat toteuttamisedellytykset kestävästä kaupunkikehityksen mukaiselle täydennysrakentamiselle. Talous- ja suunnittelukeskus tekee selvityksen yleisten rakennusten tonttien muuttamismahdollisuuksista asuntorakentamiseen.



Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) edistää yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen, kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston sekä asuntotuotantotoimiston kanssa kaupungin omien vuokratalotonttien lisä- ja täydennysrakentamista. Talous- ja suunnittelukeskus kehittää yhteistyössä kiinteistöviraston ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kanssa malleja, joilla kaupungin vuokrataloyhtiöt voisivat hyötyä täydennysrakentamisesta.

PÄÄMÄÄRÄ IV ASUNTOKANTA

Rakennusvalvontavirasto huolehtii esteettömän asuntorakentamisen toteutumisesta ohjelmassa määriteltyjen tavoitteiden mukaan.

Asunto-osakeyhtiöille tarjottavaa neuvontaa jatketaan kaupungin hissiprojektin sekä rakennusvalvontaviraston ja kiinteistöviraston tarjoaman peruskorjausneuvonnan avulla.

Helsingin kaupungin asunnot Oy huolehtii omistamansa asuntokannan suunnitelmallisesta peruskorjaamisesta sekä muusta kiinteistöjen arvonsäilymiseen sekä asumisen laatuun vaikuttavasta huoltotoiminnasta. Helsingin kaupungin asunnot Oy vastaa Heka-konsernin hallinnon kehittämistä sekä vuokratason kohtuullisena pitämisestä. Kiinteistövirasto vastaa ohjelmanmukaisen tasapainoisen asukasrakenteen periaatteiden toteutumisesta kaupungin vuokra-asuntokannassa sekä elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksien tukemisesta asukasvalintaprosessin kautta.

Kiinteistövirasto vastaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ulkopuolelle jäävän kaupungin asunto-omaisuuden hallintaa koskevan kehittämis ehdotuksen laatimisesta.

Asuntotuotantotoimisto edistää kaupungin omassa asuntotuotannossa uusien asumisratkaisujen ja innovatiivisten asuntokohteiden suunnittelua ja toteuttamista.

Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, ja rakennusvalvontaviraston kanssa asuntorakentamisen kehittämisen tavoitteiden toteuttamisesta asuntotuotannossa muun muassa jatkamalla Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa, edistämällä energiatehokasta asuntorakentamista, kaupunkimaiseen ympäristöön soveltuvan pientalorakentamisen ja puurakentamisen lisääntymistä sekä edellyttämällä viherkattojen rakentamista soveltuviin kohteisiin.

Talous- ja suunnittelukeskus selvittää yhteistyössä kiinteistöviraston kanssa vuoden 2013 aikana kaupungin mahdollisuudet tarjota ryhmärakennuttamishankkeiden neuvontapalvelua näiden kohteiden toteuttamisedellytysten parantamiseksi.



Asuntotuotantotoimisto pyrkii kaupungin omassa asuntotuotannossa suosimaan ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavia rakennusmateriaaleja sekä lisäämään puurakentamista. Asuntotuotantotoimisto tutkii mahdollisuutta rakennuttaa ns. sekataloja projektialueille.

Talous- ja suunnittelukeskus vastaa Helsingin rakennusmarkkinoiden toimivuutta koskevan erilliselvityksen tekemisestä.

Kiinteistövirasto edellyttää A-luokan energiatehokkuusvaatimusta kaupungin luovuttamalle asuntotontille rakennettaessa. Talous- ja suunnittelukeskus valmistelee yhteistyössä kiinteistöviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa muuttuvien energiatehokkuusluokkien mukaisen vaatimuksen tontinluovutuksissa käytettäväksi.

Kaupungin kiinteistöyhtiöt huolehtivat, että niiden omistamassa kannassa energian ominaiskulutus vähenee vuoden 2005 tasosta 20 prosenttia vuoteen 2020 mennessä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto jatkaa selvitysten ja saatujen kokemusten perusteella autottomien ja vähäautoisten asuntokohteiden kaavoittamista ja, mikäli selvitykset osoittavat pysäköinnin laskentaohjeesta poikkeavan pysäköintitarpeen, soveltaa laskentaohjetta joustavasti. Talous- ja suunnittelukeskus tekee yhteistyössä asuntotuotantotoimiston, kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa 31.12.2013 mennessä esityksen siitä, miten asuintalojen autopaikkojen kustannukset voidaan kohdentaa nykyistä paremmin autopaikkojen käyttäjille.

PÄÄMÄÄRÄ V ASUKASRAKENNE

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto sekä talous- ja suunnittelukeskus vastaavat siitä, että erilaisten kotitalouksien tarpeita ja toiveita vastaavia asumismahdollisuuksia toteutetaan uusilla alueilla sekä täydennysrakentamiskohteissa.

Kiinteistövirasto tiedottaa yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa muunkieliselle väestölle eri asumisvaihtoehdoista. Sosiaalivirasto kehittää yhteistyössä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja kiinteistöviraston kanssa asumisneuvojatoimintaa.

Kaupunginjohtaja asettaa johtajistokäsittelyssä työryhmän tekemään 31.12.2013 mennessä selvityksen erityisryhmien asuntotilanteesta, analyysin tulevasta asuntotarpeesta sekä olemassa olevan asuntokannan muuntomahdollisuuksista. Työryhmän tulee lisäksi määritellä erityisryhmien asuntokohteiden toteuttamisprosessi



kaupunkiorganisaatiossa hankkeiden strategisen suunnittelun ja seurannan tueksi.

Ohjelman toteutumisen seuranta

Talous- ja suunnittelukeskus huolehtii ohjelman toteutumisen seurannasta ja raportoinnista kaupunginvaltuustolle.

Ohjelman hyväksymisen yhteydessä hyväksytyt toivomusponnet on 17.9.2012 kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksellä lähetetty kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi
Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi
Annina Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 78050
annina.ala-outinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Lauta- ja johtokunnat

Liikelaitokset ja virastot

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa kaupungin kaikkia lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia noudattamaan kaupunginvaltuuston 12.9.2012 hyväksymää asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaa 2012.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia varmistamaan ohjelman toteuttamiseen tarvittavat resurssit sekä huomioimaan ne talousarvion laadinnassa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa jäljempänä mainittuja tahoja toimimaan seuraavasti ohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi:

PÄÄMÄÄRÄ I MAANKÄYTTÖ

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kiinteistövirasto hankkii yhdyskuntarakentamiseen soveltuvaa maata kaupungin omistukseen sekä vastaa tarvittaessa maan lunastuksista sekä etuosto-oikeuden käyttämisestä. Kiinteistövirasto huolehtii kaupunkisuunnitteluviraston laatimien asemakaavaehdotusten pohjalta maankäyttösovimusten tekemisestä ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Kiinteistövirasto huolehtii vuosittaisista tontinluovutuksista sekä tontinluovutuksen tapojen kehittämisestä. Kiinteistövirasto huolehtii yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa tontinvarauskannan riittävästä tasosta sekä varauskannan hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteutumisesta asuntotuotantorekisteriä hyödyntäen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto laatii uuden yleiskaavan ohjelman tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavoja laadittaessa kiinnitetään erityisesti huomiota siihen, että ohjelman mukaiselle asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteuttamiselle on asemakaavalliset sekä teknis-taloudelliset toteuttamisedellytykset. Kaupunkisuunnitteluvirasto tuo päätöksentekoon riittävästi asuntokerrosalaa asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman mukaista asuntotuotantoa varten.

Kiinteistövirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto laativat yhteistyössä asuntotuotantotoimiston kanssa vuoden 2013 aikana selvityksen kumppanuuskaavoituksen kokemuksista ja tekevät esityksen jatkotoimenpiteistä. Työn yhteydessä tulee selvittää myös infrastruktuurin suunnittelun ja toteuttamisen kytkeminen kumppanuuskaavoitusprosessiin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto vastaa valtion ja Helsingin seudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksessa (MAL) sovitun seudun yhteisen maankäyttösuunnitelman valmistelusta Helsingin osalta sekä osallistuu pääkaupunkiseudun yhteisen yleiskaavan tarpeen ja aikataulun määrittelyyn. Talous- ja suunnittelukeskus huolehtii MAL-aiesopimuksen seurannasta.

Kaupunginjohtaja asettaa johtajistokäsittelyssä asuntotuotannon prosessin sujuvoittamistyöryhmän, jonka tavoitteena on löytää tuotantoprosessia nopeuttavia ja tehostavia toimintamalleja sekä kartoittaa asuntotuotannon kustannuksia alentavia toimenpiteitä. Työryhmä huomioi myös kaupungin oman tuotannon toimintaedellytysten parantamisen tutkimalla uusien toimintamallien käyttöönottomahdollisuuksia.

PÄÄMÄÄRÄ II ASUNTOTUOTANTO

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaikki kaupungin lauta- ja johtokunnat sekä virastot ja liikelaitokset toimivat siten, että uusien asuinalueiden rakentamiselle sekä täydennysrakentamiselle luodaan edellytykset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta huolehtii yleis- ja asemakaavoituksella vähintään 5 000 asunnon ja kiinteistölautakunta tontinluovutuksella 3 600 asunnon vuosituotannon toteutusedellytyksistä.

Talous- ja suunnittelukeskus ottaa huomioon asuntotuotantotavoitteen vuosittaisen talousarvion laatimisen yhteydessä ja vastaa alueiden rakentamiskelpoisuudesta koordinoimalla eri virastojen ja laitosten toimenpiteitä.

Kiinteistövirasto vastaa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa eri tavoin siitä, että asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojakauma vastaa ohjelmassa esitettyä tavoitetta ja että tavoitteet toteutuvat myös valtion ja yksityisen omistamalla maalla.

Kiinteistövirasto ja talous- ja suunnittelukeskus vastaavat yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa asuntotuotannon hallintamuotojakauman alueellisesta tasapainoisuudesta ja siihen liittyvästä valmistelutyöstä tontinluovutusten yhteydessä. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa hallintamuotojakauman toteutumisen seurannasta myös valtion ja yksityisen maan osalta, ja ohjelman vuosiseurannan yhteydessä arvioidaan kompensoinnin tarvetta kaupungin omalla maalla.

Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhdessä kiinteistöviraston kanssa Hitas-järjestelmän tavoitteiden toteutumista koskevan selvityksen tekemisestä vuoden 2013 loppuun mennessä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto huolehtivat yhdessä talous- ja suunnittelukeskuksen ja asuntotuotantotoimiston kanssa kaupungin oman asuntotuotannon toteuttamisedellytyksistä ja tonttivarannon riittävydestä ohjelmassa määriteltyjen tavoitteiden mukaisesti.

Kiinteistövirasto selvittää mahdollisuudet lisätä asuntotuotantotoimiston vuokra-asuntotuotantoa tekemällä esityksen olemassa olevien tontinvarausten hallintamuotojen muutoksesta asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman toteuttamiseksi.

Kiinteistövirasto noudattaa tontinluovutuksessa ohjelmanmukaista huoneistotyyppijakauman ohjausta. Kaupunkisuunnitteluvirasto ohjaa huoneistotyyppijakauman toteuttamista valtion omistamalla ja yksityisellä maalla asemakaavamääräyksillä.



Vuoden 2013 aikana kiinteistövirasto varaa kaupungin omaan Hitas-tuotantoon kokeiluluonteisesti vähintään yhden tontin, jonka luovutusehdoissa edellytetään perheasunnoiksi soveltuvien asuntojen arvontaa helsinkiläisten lapsiperhehakilouksien kesken. Kiinteistövirasto vastaa yhdessä asuntotuotantotoimiston kanssa lapsiperheiden määrittelystä sekä ehtojen valvonnasta.

PÄÄMÄÄRÄ III ASUINALUEET

Kaupunkisuunnitteluvirasto huolehtii yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa siitä, että asuinalueiden palveluille ja liikenneyhteyksille on osoitettu sijainniltaan tarkoituksenmukaiset ja oikea-aikaisesti toteutettavissa olevat tilavaraukset. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhteistyössä kaikkien palveluja tuottavien hallintokuntien kanssa asuinalueiden asukasrakenteeseen nähden tarkoituksenmukaisten lähipalvelujen toteuttamisesta. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhdessä rakennusviraston kanssa katujen ja muun infrastruktuurin oikea-aikaisesta rakentamisesta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto sisällyttää asemakaavoihin määräykset polkupyöräpaikkojen riittävästä määrästä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto ja talous- ja suunnittelukeskus luovat toteuttamisedellytykset kestävän kaupunkikehityksen mukaiselle täydennysrakentamiselle. Talous- ja suunnittelukeskus tekee selvityksen yleisten rakennusten tonttien muuttamismahdollisuuksista asuntorakentamiseen.

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) edistää yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen, kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston sekä asuntotuotantotoimiston kanssa kaupungin omien vuokratalontonttien lisä- ja täydennysrakentamista. Talous- ja suunnittelukeskus kehittää yhteistyössä kiinteistöviraston ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kanssa malleja, joilla kaupungin vuokrataloyhtiöt voisivat hyötyä täydennysrakentamisesta.

PÄÄMÄÄRÄ IV ASUNTOKANTA

Rakennusvalvontavirasto huolehtii esteettömän asuntorakentamisen toteutumisesta ohjelmassa määriteltyjen tavoitteiden mukaan.

Asunto-osakeyhtiöille tarjottavaa neuvontaa jatketaan kaupungin hissiprojektin sekä rakennusvalvontaviraston ja kiinteistöviraston tarjoaman peruskorjausneuvonnan avulla.

Helsingin kaupungin asunnot Oy huolehtii omistamansa asuntokannan suunnitelmallisesta peruskorjaamisesta sekä muusta kiinteistöjen arvon säilymiseen sekä asumisen laatuun vaikuttavasta huoltotoiminnasta.



Helsingin kaupungin asunnot Oy vastaa Heka-konsernin hallinnon kehittämistä sekä vuokratason kohtuullisena pitämisestä. Kiinteistövirasto vastaa ohjelmanmukaisen tasapainoisen asukasrakenteen periaatteiden toteutumisesta kaupungin vuokra-asuntokannassa sekä elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksien tukemisesta asukasvalintaprosessin kautta.

Kiinteistövirasto vastaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ulkopuolelle jäävän kaupungin asunto-omaisuuden hallintaa koskevan kehittämissuunnitelman laatimisesta.

Asuntotuotantotoimisto edistää kaupungin omassa asuntotuotannossa uusien asumisratkaisujen ja innovatiivisten asuntokohteiden suunnittelua ja toteuttamista.

Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, ja rakennusvalvontaviraston kanssa asuntorakentamisen kehittämisen tavoitteiden toteuttamisesta asuntotuotannossa muun muassa jatkamalla Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa, edistämällä energiatehokasta asuntorakentamista, kaupunkimaiseen ympäristöön soveltuvan pientalorakentamisen ja puurakentamisen lisääntymistä sekä edellyttämällä viherkattojen rakentamista soveltuviin kohteisiin.

Talous- ja suunnittelukeskus selvittää yhteistyössä kiinteistöviraston kanssa vuoden 2013 aikana kaupungin mahdollisuudet tarjota ryhmärakennuttamishankkeiden neuvontapalvelua näiden kohteiden toteuttamisedellytysten parantamiseksi.

Asuntotuotantotoimisto pyrkii kaupungin omassa asuntotuotannossa suosimaan ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavia rakennusmateriaaleja sekä lisäämään puurakentamista. Asuntotuotantotoimisto tutkii mahdollisuutta rakennuttaa ns. sekataloja projektialueille.

Talous- ja suunnittelukeskus vastaa Helsingin rakennusmarkkinoiden toimivuutta koskevan erillisselvityksen tekemisestä.

Kiinteistövirasto edellyttää A-luokan energiatehokkuusvaatimusta kaupungin luovuttamalle asuntotontille rakennettaessa. Talous- ja suunnittelukeskus valmistelee yhteistyössä kiinteistöviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa muuttuvien energiatehokkuusluokkien mukaisen vaatimuksen tontinluovutuksissa käytettäväksi.

Kaupungin kiinteistöyhtiöt huolehtivat, että niiden omistamassa kannassa energian ominaiskulutus vähenee vuoden 2005 tasosta 20 prosenttia vuoteen 2020 mennessä.



Kaupunkisuunnitteluvirasto jatkaa selvitysten ja saatujen kokemusten perusteella autottomien ja vähäautoisten asuntokohteiden kaavoittamista ja, mikäli selvitykset osoittavat pysäköinnin laskentaohjeesta poikkeavan pysäköintitarpeen, soveltaa laskentaohjetta joustavasti. Talous- ja suunnittelukeskus tekee yhteistyössä asuntotuotantotoimiston, kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa 31.12.2013 mennessä esityksen siitä, miten asuintalojen autopaikkojen kustannukset voidaan kohdentaa nykyistä paremmin autopaikkojen käyttäjille.

PÄÄMÄÄRÄ V ASUKASRAKENNE

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto sekä talous- ja suunnittelukeskus vastaavat siitä, että erilaisten kotitalouksien tarpeita ja toiveita vastaavia asumismahdollisuuksia toteutetaan uusilla alueilla sekä täydennysrakentamiskohteissa.

Kiinteistövirasto tiedottaa yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa muunkieliselle väestölle eri asumisvaihtoehtoista. Sosiaalivirasto kehittää yhteistyössä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja kiinteistöviraston kanssa asumisneuvojatoimintaa.

Kaupunginjohtaja asettaa johtajistokäsittelyssä työryhmän tekemään 31.12.2013 mennessä selvityksen erityisryhmien asuntotilanteesta, analyysin tulevasta asuntotarpeesta sekä olemassa olevan asuntokannan muuntomahdollisuuksista. Työryhmän tulee lisäksi määritellä erityisryhmien asuntokohteiden toteuttamisprosessi kaupunkiorganisaatiossa hankkeiden strategisen suunnittelun ja seurannan tueksi.

Ohjelman toteutumisen seuranta

Talous- ja suunnittelukeskus huolehtii ohjelman toteutumisen seurannasta ja raportoinnista kaupunginvaltuustolle.

Ohjelman hyväksymisen yhteydessä hyväksytyt toivomusponnet on 17.9.2012 kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksellä lähetetty kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

Esittelijä toteaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.9.2012 Helsingin kaupungin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012. Kaupunginhallitus päätti 17.9.2012, että kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja tekee erillisen esityksen ohjelman täytäntöönpanoksi.



29.10.2012

Esittelijä toteaa vielä, että päätösehdotus noudattaa asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman asunto- ja maapoliittisten päämäärien ja tavoitteiden mukaista jäsenystä. Ehdotukseen on sisällytetty erilliset kehotukset niistä ohjelman tavoitteista, jotka vaativat erityisiä toimenpiteitä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi
Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi
Annina Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 78050
annina.ala-outinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Lauta- ja johtokunnat

Liikelaitokset ja virastot

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1163

Pöydälle 22.10.2012

HEL 2011-006347 T 10 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

15.10.2012 Pöydälle

13.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

mari.randell(a)hel.fi
Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi
Annina Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 78050
annina.ala-outinen(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 12.09.2012 § 249

HEL 2011-006347 T 10 00 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä Helsingin kaupungin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaksi 2012 seuraavat asunto- ja maapoliittiset päämäärät ja tavoitteet:

PÄÄMÄÄRÄ I MAANKÄYTTÖ

Maankäytön periaatteena on tiivis joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuva yhdyskuntarakenne. Asuntorakentamisen edellytykset taataan aktiivisen maa- ja tonttipolitiikan avulla sekä huolehtimalla asuntotuotannon edellyttämän kaavavarannon riittävydestä.

Tavoite 1 Maapolitiikka

Maapolitiikan tavoitteena on varmistaa kysyntää vastaava asuntotonttitarjonta sekä eheä yhdyskuntarakenne.

Kaupunki hankkii aktiivisesti yhdyskuntarakentamiseen soveltuvaa maata omistukseensa vapaaehtoisin kaupoin kohtuulliseen käypään hintatasoon. Tarvittaessa kaupunki voi turvautua myös muihin lainsäädännön suomiin maanhankintakeinoihin kuten lunastukseen ja etuosto-oikeuteen.

Asemakaavojen muutosalueilla voidaan tarvittaessa tehdä maankäyttösopimuksia. Asemakaavoittamattomilla alueilla maankäyttösopimuksia tehdään vain poikkeustapauksissa, esimerkiksi tilanteissa, joissa merkittävä osa sopimuskorvauksesta suoritetaan kaupungille tärkeänä raakamaana.

Tavoite 2 Tontinluovutus

Tontinvarauskanta pysyy tasolla, joka mahdollistaa vähintään kolmen vuoden asuntorakentamisen kaupungin omalla maalla ohjelmassa määritellyn hallintamuotojakauman mukaan. Ohjelmakauden aikana siirrytään neljän vuoden varauskantaan.

Kaupunki luovuttaa vuosittain asuntotuotantoon tontteja vähintään 325 000 k-m².



Tontinluovutuksen tapoja monipuolistetaan ja tehostetaan kehittämällä hinta- ja laatukilpailumenettelyä sekä keventämällä kilpailutusprosesseja.

Tontinluovutusta käytetään aktiivisena työkaluna asuntotuotannon laatutason ja hallintamuotojen toteutuksen ohjauksessa.

Tavoite 3 Yleissuunnittelu

Valtuustokaudella 2013 - 2016 laaditaan uusi yleiskaava, jonka tavoitteena on riittävä asuntotuotanto, tiivistyvä yhdyskuntarakenne ja vetovoimainen keskusta sekä elinvoimaiset aluekeskukset. Kaava mahdollistaa asuntorakentamisen niin, että liikkuminen tukeutuu tehokkaasti nykyiseen ja tulevaisuuden joukkoliikenneverkkoon.

Kaupungin keskeisistä sisäänajoväylistä on tekeillä selvitys, jonka perusteella kartoitetaan mahdollisia täydennysrakennuskohteita. Keskitetään täydennysrakentamista olemassa olevan kaupunkirakenteen sisään. Tehokkaalla maankäytöllä turvataan luonto- ja lähivirkistysalueita, julkisen liikenteen kilpailukykyä ja kehittämistä sekä pyöräilyn ja kevyen liikenteen edistämistä.

Helsingin tavoitteena on aloittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen pääkaupunkiseudun yhteisen yleiskaavan laadinta seudun vetovoiman ja kilpailukykyyn vahvistamiseksi.

Helsinki sitoutuu vahvasti maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-aiesopimuksen toteuttamiseen ja edellyttää, että eri osapuolet (valtio ja muut Helsingin seudun kunnat) toimivat samoin. Helsinki tukee MAL-aiesopimuksen tavoitetta käynnistää hanke, missä yhteistyössä sopijapuolten kesken selvitetään kohtuuhintaisen asuntorakentamisen kilpailun tehostamista mm. kuntien tilaaja- ja hankintatointa kehittämällä.

Tavoite 4 Kaavavaranto

Asemakaavavaranto pysyy tasolla, joka mahdollistaa vähintään viiden vuoden asuntotuotannon ohjelmassa määritellyn hallinta- ja rahoitusmuotojakauman mukaan. Vuosittain laaditaan asemakaavoja asuntotuotantoon vähintään 450 000 k-m². Toteutumaa seurataan viiden vuoden liukuvana ja takautuvana vuosikeskiarvona.

Kaupungin eri hallintokuntien välistä yhteistyötä jatketaan ja edistetään asuntotuotannon suunnittelu- ja toteutusprosessin sujuvoittamiseksi. Kumppanuuskaavoitusta edistetään ja lisätään hyödyntäen kertynyttä kokemusta aiemmista kumppanuuskaavoitushankkeista.

PÄÄMÄÄRÄ II ASUNTOTUOTANTO



Asuntotuotannolla vastataan kaupungin kasvun tarpeisiin ja tuotannon tavoitetaso pidetään korkeana. Asuntotuotannossa varmistetaan monipuolinen hallinta- ja rahoitusmuotojakauma sekä tarvetta ja kysyntää vastaava asuntojen kokojakauma. Asuinalueiden eriytymistä ehkäistään poikkihallinnollisin toimin.

Tavoite 5 Asuntotuotannon määrä

Helsingissä rakennetaan vuosittain vähintään 5 000 asuntoa.

Tavoite 6 Maanomistus ja asuntotuotanto

Vuosittainen asuntorakentamisen tuotantotavoite maanomistajittain on

- kaupungin omistamalle ja luovuttamalle maalle 3 600 asuntoa
- valtion omistamalle ja luovuttamalle maalle 400 asuntoa
- yksityiselle maalle 1 000 asuntoa

Tavoite 7 Hallinta- ja rahoitusmuodot

Helsingissä jatketaan tasapainoiseen kaupunkirakenteeseen tähtäävää asuntojen hallinta- ja rahoitusmuotojen sekoittamista kaupunginosa- ja korttelitasolla.

Hallinta- ja rahoitusmuototavoite vuosittain on

- 20 prosenttia valtion tukemia ARA vuokra-asuntoja, joista vähintään 750 toteutetaan tavallisina vuokra-asuntoina ja 250 erityisryhmille
- 40 prosenttia Hitas-, osaomistus- ja asumisoikeusasuntoa sekä 300 nuoriso- ja opiskelija-asuntoa
- 40 prosenttia sääntelemätöntä vuokra- ja omistusasuntoa, tavoitteena vähintään 1300 omistusasunnon ja vähintään 700 vuokra-asunnon toteuttaminen

Helsingin kaupunki edellyttää, että valtio sitoutuu noudattamaan omalla ja luovuttamallaan maalla ohjelman mukaista asuntotuotannon hallintamuotojakaumaa. Yksityisen maanomistuksen osalta hallintamuotojakauman toteutumista ohjataan maankäytösopimuksilla. Projektialueilla ja täydennysrakentamiskohteissa hallinta- ja rahoitusmuotojakauma määritellään tontinluovutuksen yhteydessä siten, että taataan kaupunkirakenteen monipuolisuus. Aluetasoinen hallinta- ja rahoitusmuotojakauma tulee valmistella virastojen välisenä yhteistyönä.

Hitas-järjestelmälle asetettujen tavoitteiden toteutumista arvioidaan ohjelmakaudella.



Hallintamuotojakauman toteutumista tarkastellaan koko kaupungin tasolla. Tavoitteena on kohtuuhintainen asuminen Helsingissä. Tähän päästään varmistamalla kaava- ja tonttivarannon riittävyys. Kaavoituksen keinoin parannetaan kohtuuhintaisen asumisen toteutumismahdollisuuksia. Tasapainoisella asuntotuotannolla ja riittävällä vuokra-asuntojen tuotannolla vahvistetaan kaupungin elinvoimaisuutta.

Kaupunki vahvistaa vaikuttamistaan ja vuoropuhelua valtion suuntaan siinä, että rakentamisen kustannuksiin nostavasti vaikuttaviin tekijöihin etsitään nykyistä parempia ja toimivampia ratkaisuja kohtuuhintaisen rakentamisen turvaamiseksi.

Tavoite 8 Kaupungin oma asuntotuotanto

Kaupungin oman asuntotuotannon tavoite on 1 500 asuntoa vuodessa. Tavoitteena on vuosittain rakentaa vähintään 750 valtion tukemaa vuokra-asuntoa (50 prosenttia tuotannosta), 600 välimuodon eli Hitas-, asumisoikeus- ja osaomistusasuntoa (40 prosenttia) ja 150 vapaarahoitteista asuntoa (10 prosenttia). Vapaarahoitteisia asuntoja rakennetaan vain alueiden tasapainoisen asuntorakenteen varmistamiseksi sekä mahdollisen sekarakentamisen yhteydessä.

Kaavoituksen ja tontinluovutuksen keinoin turvataan kaupungin omaan asuntotuotantoon tarvittava ohjelman mukainen tonttitarjonta. Asuntotuotantotoimiston toimintaedellytykset turvataan tarvittaessa toimintamalleja ja riskinottoa kehittäen.

Tavoite 9 Asuntotuotannon huoneistotyyppijakauman ohjaaminen

Perheasunnoiksi soveltuvien eli vähintään kahden makuuhuoneen asuntojen riittävä osuus asuntotuotannosta turvataan. Varmistetaan perheasuntojen määrä, tuotannon laatu ja muuntojoustavuus.

Kerrostalotuotannossa Hitas-omistusasuntotuotantona toteutettavien tonttien asuinrakennusoikeudesta keskimäärin 60 - 70 prosenttia toteutetaan perheasuntoina (50 - 60 prosenttia valmistuneista asunnoista). Kerrostalotuotannossa sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon luovutettavilla tonteilla tontin asuinrakennusoikeudesta keskimäärin 40 - 50 prosenttia toteutetaan perheasuntoina (30 - 40 prosenttia valmistuneista asunnoista). Pientalotuotannossa asunnot tulee valtaosin toteuttaa perheasuntoina. Tiiviissä kaupunkipientalotuotannossa voidaan kuitenkin toteuttaa pientaloita kun se on tarkoituksenmukaista. Huoneistotyyppijakauman ohjaus perustuu ensisijaisesti tontinluovutusehtoihin. Valtion ja yksityisten tahojen omistamalla maalla käytetään asemakaavamääräyksiin perustuvaa ohjausta.



PÄÄMÄÄRÄ III ASUINALUEET

Erilaiset kaupunginosat kehittyvät houkuttelevina asuinalueina, ja niistä muodostuu toiminnallisesti eheä Helsinki. Uusista alueista rakentuu persoonallisia ja asukasrakenteeltaan monipuolisia kaupunginosia. Olemassa olevien alueiden elinvoimaisuutta ja viihtyisyyttä tuetaan täydennysrakentamisella. Uudisrakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota jalankulkuun ja ympäristön kaupunkimaisuuteen.

Tavoite 10 Saavutettavuus ja kaupunkirakenteen toiminnallinen eheys

Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan sekä rakentamalla uusia kaupunginosia että suunnitelmallisesti sijoittuvalla täydennysrakentamisella. Palveluiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuutta parannetaan kehittämällä joukkoliikenneyhteyksiä sekä kävely- ja pyörätieverkostoja. Lähipalvelut turvataan. Uusien alueiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota julkisten ja yksityisten palveluiden oikea-aikaiseen toteutukseen ja tarkoituksenmukaiseen sijoittumiseen alueille sekä varmistettava niille riittävä asukasohja. Erityisesti tulee varmistaa joukkoliikennepalvelun samanaikaisuus alueiden rakentumisen kanssa. Pyöräpaikkainormin käyttöä jatketaan ja varmistetaan riittävät lastenvaunupaikat taloihin.

Tavoite 11 Asuinalueiden elinvoimaisuus ja täydennysrakentaminen

Edistetään kestävästä kaupunkikehityksestä tiedostaen alueiden erilaisuus ja eriytymiskehitys. Asuntorakentamisesta 30 prosenttia toteutuu täydennysrakentamisena.

Jatketaan täydennysrakentamisen edistämistä yhteistyöprosessia ja kannustimia kehittämällä. Kannustimena käytetään esimerkiksi lisärakennusoikeutta. Etsitään malleja, joilla kaupungin vuokratyöyhtiöt voivat hyötyä täydennysrakentamisesta.

PÄÄMÄÄRÄ IV ASUNTOKANTA

Huolehditaan asuntokannan kunnosta sekä edistetään energiatehokkuutta asuntorakentamisessa ja olemassa olevassa asuntokannassa. Asuntorakentamista kehitetään tukemalla erilaisten talotyyppien rakentamista, omatoimista rakennuttamista sekä erilaisten asumiskonseptien toteuttamista. Parannetaan asuntojen soveltuvuutta elinkaariasumiseen sekä edistetään hissien rakentamista vanhaan asuntokantaan. Meluntorjuntaan kiinnitetään huomiota kaupungin omin toimin sekä vaikutetaan valtioon melusteiden toteuttamiseksi.

Tavoite 12 Asuntokannan kehittäminen

Asuntokannan ja asuinympäristöjen kunnossapidämisestä huolehditaan ja pyritään laajentamaan elinkaariasumiseen soveltuvaa asuntokantaa.



Kaupungin toimin edistetään peruskorjaustoimintaa sekä hissien rakentamista vanhaan asuntokantaan.

Sekä uudis- että korjausrakentamisessa tavoitellaan esteetöntä rakentamista. Esteettömyyden osalta noudatetaan rakentamismääräyskokoelman vaatimustasoa. Esteettömyyden toteuttaminen ratkaistaan parhaalla mahdollisella tavalla erilaisten suunnittelukohteiden kuten townhouse-rakentamisen erityispiirteet huomioiden.

Jatketaan monimuotoisen kerrostaloasumisen kehittämistä, lisätään vanhan rakennuskannan uusiokäyttöä, ullakkorakentamista ja lisäkerrosrakentamista sekä edellytetään viherkattorakentamista. Edistetään sekatalojen rakentamista.

Tavoite 13 Kaupungin oma asuntokanta

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) huolehtii omistamansa asuntokannan ylläpidosta, arvon ja kunnan säilymisestä sekä vuokratason kohtuullisena pitämisestä. Asukasvalinnassa pyrkimyksenä on monipuolinen ja alueellisesti tasapainoinen asukasrakenne. Tavoitteena on myös asukastyytyvyyden pysyminen korkeana. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallintoa kehitetään ja toteutetaan tarvittavat lisäselvitykset.

Turvataan kaupungin omistaman asuntokannan kohtuuhintaisuus. Kaupungin asuntokannassa edistetään uusia asumisratkaisuja ja asukaslähtöisiä asumiskonsepteja.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ulkopuolelle jäävän asunto-omaisuuden hallintaa parannetaan keskittämällä omistajahallintoa, kehittämällä ylläpidon, vuokrauksen ja asukasvalintojen käytäntöjä sekä selkeyttämällä omistajaohjausta.

Käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuva asuntokanta säilytetään vuokra-asuntokäytössä ja Helsingin kaupungin omistuksessa.

Tavoite 14 Asuntorakentamisen kehittäminen

Kaupunki kehittää asuntorakentamista edistäen asukaslähtöisyyttä, ekologisuutta sekä muunneltavuutta. Asuntorakentamista kehitetään ottaen huomioon eri asukasryhmien tulevaisuuden tarpeet, jotta asuntotarjonta vastaisi paremmin eri ryhmien muuttuviin tarpeisiin. Kaupunkimaisten pientalojen ja kerrostaloasumisen kehittämistä jatketaan ja tuetaan näiden kohteiden toteuttamismahdollisuuksia. Edistetään omatoimista rakentamista ja rakennuttamista, ryhmärakennuttamista, puurakentamista sekä uusiutuvien ja



ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavien rakennusmateriaalien käyttöä.

Selvitetään mahdollisuus tarjota ryhmärakennuttamishankkeiden neuvonta- ja opastustoimintaa.

Kaupungin toimintatapoja ja prosesseja parannetaan rakentamisen nopeuttamiseksi.

Selvitetään rakennusmarkkinoiden toimivuutta, erityisesti asuntopuolella, suhteessa asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaan ja sen tavoitteiden toteuttamiseen.

Tavoite 15 Energiategohokkuus

Kaupunki edellyttää luovuttamiensa asuntotonttien osalta, että A-luokan energiategohokkuusvaatimukset täyttyvät selkeästi. Pyritään kohti nollaenergiarakentamista. Turvataan kaavoituksella energiategohokkaan rakentamisen toteuttamisedellytykset. Lisätään uusiutuvien energialähteiden käyttöä asuntorakentamisessa.

Kaupungin omistamassa asuntokannassa energian ominaiskulutusta vähennetään vuoden 2005 tasosta 20 prosenttia vuoteen 2020 mennessä. Kaupungin oman asuntokannan peruskorjaustoiminnassa pyritään tavoitteellisesti C-energialuokkaan.

Kaupunki edistää osaltaan uudenlaisten ympäristö- ja energiategnologioiden käyttöönottoa mm. asuntorakentamisen kehittämishankkeilla yhteistyössä yritysten sekä tutkimus- ja kehittämistahojen kanssa. Kaupunki rohkaisee ja neuvoo asunto-osakeyhtiöitä toteuttamaan kaupungin asettamia energiansäästötavoitteita.

Tavoite 16 Asumisen pysäköintiratkaisut

Autottomia ja vähäautoisia asuntokohteita kaavoitetaan ja rakennetaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien lähelle. Asuintalojen autopaikkojen kustannuksia kohdennetaan paremmin autopaikkojen käyttäjille. Tehdään vuoden 2013 loppuun mennessä kokonaisvaltainen selvitys ja konkreettiset mallit siitä, miten kustannuksia voidaan kohdentaa paremmin autopaikkojen käyttäjille. Ratkaisuja sovelletaan erikseen valittavissa kohteissa ohjelmakauden aikana.

Selvitetään keinot, miten maanalaista ja muuta keskitettyä pysäköintiä lisätään hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella olevilla asuinalueilla. Lisätään yhteiskäyttöä työpaikkapysäköinnin kanssa.



Täydennysrakennuskohteissa pysäköintipaikkojen lukumäärää ei automaattisesti nosteta koko kohteen osalta vaan tarkastelu tehdään tapauskohtaisesti.

PÄÄMÄÄRÄ V ASUKASRAKENNE

Turvataan eri väestöryhmien mahdollisuudet asua pääkaupungissa. Asumisen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota asuntomarkkinoille tulevien nuorten, lapsiperheiden, ikääntyneiden ja erityisryhmiin kuuluvien asukkaiden asumismahdollisuuksiin sekä maahanmuuttajataustaisen väestön ja pienten asuntokuntien määrän kasvuun.

Tavoite 17 Asukasrakenteen monipuolisuus

Lapsiperheille sopivia asuntoja rakennetaan riittävästi uusille alueille sekä täydennysrakentamiskohteisiin. Esteettömiä asumisvaihtoehtoja lisätään täydennysrakentamisalueilla. Vieraskielisen väestön asumisen tukemiseksi kehitetään edelleen asumisneuvontaa ja parannetaan eri asumisvaihtoehtojen tiedottamista.

Tavoite 18 Opiskelija- ja nuorisoasunnot

Lisätään asuntomarkkinoille tulevien nuorten kaupunkilaisten kohtuuhintaisen vuokra-asumisen tarjontaa. Tuotantotavoite on 300 opiskelija- ja nuorisoasuntoa vuosittain. Opiskelija- ja nuorisoasuntoja pyritään toteuttamaan myös käyttötarkoituksen muutosten kautta olemassa olevaan kiinteistökantaan.

Tavoite 19 Erityisryhmien asuminen

Erityisryhmille kohdennettujen valtion tukemien vuokra-asuntojen tuotantotavoite on 250 asuntoa vuosittain. Erityisasumisen strategista suunnittelua tehostetaan ja vanhan asuntokannan muuntomahdollisuudet selvitetään systemaattisesti osana palveluasumisen uustuotannon tarvetarkastelua.

Vanhusten asuntoja pyritään sijoittamaan omatoimisuuden vahvistamiseksi palvelukeskusten ja vanhustenkeskusten lähelle, jolloin myös kotihoito ja kuljetuspalvelut toimivat paremmin. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vapautuvien esteettömien vuokra-asuntojen jaossa huomioidaan liikkumis- tai toimintarajoitteiset sekä pysyvästi vammaiset nykistä paremmin.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat kahdeksan toivomuspontta:

1. Tämän pöytäkirjan hyväksyessään valtuusto kiirehtii pyöräväylien rakentamista pääkaduille tavoiteverkon mukaisesti. (Elina



Moisio)

2. Hyväksyessään esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että tonttien rakennuskelpoiseksi saattamiseksi turvataan riittävät resurssit ja, että kunnallisteknistä suunnittelua tehdään rinnan kaavoituksen edistymisen kanssa. (Tarja Kantola)
3. Kvsto edellyttää sen selvittämistä, miten kaupungin kaavoituksessa ja tonttien luovutuksessa voidaan kaupungin omien vuokra-asuntojen tarvitsemat tontit asettaa etusijalle ja turvata suunnitelmien toteutuminen kohtuuhintaisina. (Pekka Saarnio)
4. Kaupunki myötävaikuttaa siihen, että on mahdollista rakentaa riittävästi sähköautojen latauspaikkoja. (Astrid Thors)
5. Valtuusto edellyttää, että kaupunki pyrkii estämään sen, että muiden rakennuttajien aravakohteiden vuokrat Helsingissä nousevat kohtuuttomasti rakennuttajien tasatessa vuokria koko maan asuntokannassaan. (Tuomas Rantanen)
6. Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää, miten voidaan suunnata kaupungin omaa vapaarahoitteista, mutta asukkaille kohtuuhintaista asuntotuotantoa alueille, joilla ennestään on paljon aravatuotantoa ja jonne yksityisillä rakennuttajilla ei ole kiinnostusta rakentaa. (Tuomas Rantanen)
7. Valtuusto edellyttää että kaupunki seuraavassa yleiskaavassa pyrkii turvaamaan myös viheralueiden ja tärkeiden viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen säilymisen. (Tuomas Rantanen)
8. Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maakäytön toteutusohjelman 2012 kaupunginvaltuusto edellyttää laadunohjauksen tarkistamista sellaisiksi, että ne vastaavat nykyisen lain henkeä rakentamisen energiamääräyksistä. (Nina Huru)

Käsittely

12.09.2012 Ehdotuksen mukaan



Puheenjohtaja totesi, että 29.8.2012 hyväksytyn käsittelyjärjestyksen mukaisesti jatketaan asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 käsittelyä ja että keskustelu puheena olevan käsittelyjärjestyksen mukaisesti on julistettu päättyneeksi.

Puheenjohtaja totesi, että tehdyistä ehdotuksista on jaettu yhdistelmä valtuutetuille, sekä ehdotukset ovat salijärjestelmän paneelissa suomen- ja ruotsinkielisinä.

Valtuutettu Tatu Rauhamäen vastaehdotus, valtuutettu Elina Moision vastaehdotukset numero 1 ja 2 sekä valtuutettu Kati Peltolan, valtuutettu Osmo Soininvaaran ja valtuutettu Thomas Wallgrenin vastaehdotukset jätettiin toivomusponsina, mutta puheenjohtaja tulkitse ne vastaehdotuksiksi.

Puheenjohtaja esitti, että ehdotukset niitä lukematta merkitään selontekona pöytäkirjaan seuraavasti:

Kaupunginvaltuustossa 29.8.2012 tehdyt vastaehdotukset

Tatu Rauhamäki

Vastaehdotus:

Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus valmistelee seuraavaa Helsingin asumisen ohjelmaa niin, että se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2016 kuntavaalien jälkeen ensimmäisen valtuustovuoden aikana.

Kannattaja: Pia Pakarinen

Elina Moision

Vastaehdotus 1:

Valtuusto edellyttää, että tontinluovutuksessa priorisoidaan kohtuuhintaista tuotantoa ja kaupungin omaa tuotantoa.

Kannattaja: Julia Virkkunen

Vastaehdotus 2:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Hitas-tuotantoa suunnataan erityisesti alueille, joilla hitassäännöstelyllä on vaikutusta.

Kannattaja: Julia Virkkunen

Yrjö Hakanen

Vastaehdotus 1:

Tavoitteen 8 toisen lauseen alku muutetaan kuulumaan: Tavoitteena on vuosittain rakentaa yli 1 000 valtion tukemaa vuokra-asuntoa...



Vastaehdotus 2:

Tavoitteen 8 loppuun lisätään: Kaupungin oman vuokra-asuntotuotannon ja peruskorjaustoiminnan edistämiseksi ryhdytään toimiin kunnallisen rakennusyhtiön tai liikelaitoksen perustamiseksi.

Kannattaja: Tea Vikstedt

Kati Peltola

Vastaehdotus:

Kvsto edellyttää, että suunniteltaessa autopaikkojen kustannusten kohdentamista nykyistä paremmin niiden käyttäjille huolehditaan samalla siitä, että työssään välttämättä autoa tarvitseville pienituloisille varataan tarpeeksi kohtuuhintaisia paikkoja.

Kannattaja: Tea Vikstedt

Osmo Soininvaara

Vastaehdotus:

Valtuusto edellyttää, ettei kaupunki luovuta tontteja yleishyödyllisille rakennuttajille sosiaaliseen asuntotuotantoon, elleivät nämä sitoudu siihen, ettei näiden kohteiden vuokrilla subventoida rakennuttajan kohteita muualla maassa.

Kannattaja: Kimmo Helistö

Thomas Wallgren

Vastaehdotus:

Valtuusto edellyttää, että kaupunki ottaa käyttöön menetelmiä, joilla Helsingissä pysyvästi ja myös tilapäisesti asuvien asunnottomien asumistoiveja ja ideoita asunnottomuuden ratkaisemiseksi voidaan selvittää ja huomioida kaupungin asuntopolitiikassa.

Kannattaja: Kati Peltola

Kaupunginvaltuustossa 29.8.2012 ehdotetut toivomusponnet

1 Elina Moisio

Tämän ponnin hyväksyessään valtuusto kiirehtii pyöräväylien rakentamista pääkaduille tavoiteverkon mukaisesti

Kannattaja: Julia Virkkunen

2 Tarja Kantola

Hyväksyessään esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että tonttien rakennuskelpoiseksi saattamiseksi turvataan riittävät resurssit ja, että



kunnallisteknistä suunnittelua tehdään rinnan kaavoituksen edistymisen kanssa

Kannattaja: Jyrki Lohi

3 Tarja Kantola

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuuksia asettaa tontinluovutuksissa etusijalle rakentajia, jotka ovat voittaneet kaupungin arava-asuntojen urakkakilpailuja.

Kannattaja: Jyrki Lohi

4 Pekka Saarnio

Kvsto edellyttää sen selvittämistä, miten kaupungin kaavoituksessa ja tonttien luovutuksessa voidaan kaupungin omien vuokra-asuntojen tarvitsemat tontit asettaa etusijalle ja turvata suunnitelmien toteutuminen kohtuuhintaisina.

Kannattaja: Sirpa Puhakka

5 Astrid Thors

Kaupunki myötävaikuttaa siihen, että on mahdollista rakentaa riittävästi sähköautojen latauspaikkoja.

Kannattaja: Jan D Oker-Blom

6 Astrid Thors

Jotta voidaan varmistaa, että ajatus elinvoimaisesta kaupunkikeskuksesta ja elinvoimaisista osa-aluekeskuksista toteutuu, tulee kaavoituksella turvata riittävästi tiloja yritystoiminnalle ja pienimuotoiselle liiketoiminnalle, kuten m.m. suutareille ja korjaamoille.

Kannattaja: Jan D Oker-Blom

7 Yrjö Hakanen

Valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet tarkistaa tonttien vuokrien määräytymisperusteita niin, että vuokrat eivät nouse kohtuuttomasti.

Kannattaja: Julia Virkkunen

8 Yrjö Hakanen

Valtuusto edellyttää, että ohjelman toteutuksessa seurataan lähipalvelujen turvaamista muun muassa EU:n kestävän kaupunkikehityksen indikaattoreilla.



Kannattaja: Tuomo Valokainen

9 Yrjö Hakanen

Valtuusto edellyttää, että asuinalueiden kehittämisessä pyritään turvaamaan kattava asukastalojen ja –tilojen verkosto kaupungin eri alueilla.

Kannattaja: Tuomo Valokainen

10 Yrjö Hakanen

Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus tekee toteutusohjelman energiankulutuksen vähentämistavoitteelle.

Kannattaja: Tea Vikstedt

11 Tea Vikstedt

Valtuusto edellyttää, että selvitetään, millaisella kaupungin omalla rakentamisorganisaatiolla voidaan toteuttaa kaupungin oman asuntotuotannon tasaisuus, kohtuuhintaisuus ja asuntojen kestävä laatu.

Kannattaja: Kati Peltola

12 Tuomas Rantanen

Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuuden turvata aravavuokra-asuntojen tuotantotavoitteiden toteutumisen tarvittaessa vaikka luovuttamalla tähän hallintamuotoon soveltuvat tontit ensi sijassa omaan tuotantonsa.

Kannattaja: Julia Virkkunen

13 Tuomas Rantanen

Valtuusto edellyttää, että kaupunki pyrkii estämään sen, että muiden rakennuttajien aravakohteiden vuokrat Helsingissä nousevat kohtuuttomasti rakennuttajien tasatessa vuokria koko maan asuntokannassaan.

Kannattaja: Julia Virkkunen

14 Tuomas Rantanen

Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää, miten voidaan suunnata kaupungin omaa vapaarahoitteista, mutta asukkaille kohtuuhintaista asuntotuotantoa alueille, joilla ennestään on paljon aravatuotantoa ja jonne yksityisillä rakennuttajilla ei ole kiinnostusta rakentaa.



Kannattaja: Julia Virkkunen

15 Tuomas Rantanen

Valtuusto edellyttää että kaupunki seuraavassa yleiskaavassa pyrkii turvaamaan myös viheralueiden ja tärkeiden viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen säilymisen.

Kannattaja: Julia Virkkunen

16 Anni Sinnemäki

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että ohjelman tavoitetta energiansäästöä ja luonnon monimuotoisuutta edistävästä viherkatoista toteutetaan aktiivisesti ja hyvässä yhteistyössä eri hallintokuntien välillä.

17 Kaarin Taipale

Valtuusto edellyttää, että Helsinki selvittää ympäristökuntien kanssa mahdollisuudet perustaa yhteinen yleishyödyllinen asuntorakennuttaja, joka vastaa myös maan hankinnasta ja segregaaation ehkäisemisestä.

18 Nina Huru

Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maakäytön toteutusohjelman 2012 kaupunginvaltuusto edellyttää laadunohjauksen kriteerien tarkistamista sellaisiksi, että ne vastaavat nykyisen lain henkeä rakentamisen energiamääräyksistä.

Kannattaja: Timo Elo

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Valtuutettu Yrjö Hakasen vastaehdotusta numero 1 ei ollut kannatettu, joten se raukesi.

Puheenjohtaja esitti hyväksyttäväksi seuraavan äänestysjärjestyksen: Vastaehdotuksista äänestetään jokaisesta erikseen.

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Tatu Rauhamäen vastaehdotus hyväksytty.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

EI-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus valmistelee seuraavaa Helsingin asumisen ohjelmaa niin, että se tuodaan



valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2016 kuntavaalien jälkeen ensimmäisen valtuustovuoden aikana.

Jaa-äännet: 73

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 5

Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Matti Enroth, Esko Riihelä, Riitta Snäll

Tyhjä: 5

Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Elina Moisio, Johanna Sumuvuori, Julia Virkkunen

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Elina Moisio vastaehdotus hyväksyty.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että tontinluovutuksessa priorisoidaan kohtuuhintaista tuotantoa ja kaupungin omaa tuotantoa.

Jaa-äännet: 72

Elina Aaltio, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor



Brettschneider, Arto Bryggare, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 8

Zahra Abdulla, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Sirkku Ingervo, Kati Peltola, Tuomas Rantanen, Tea Vikstedt

Tyhjä: 3

Kimmo Helistö, Nina Huru, Sari Näre

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Elina Moisio vastaehdotus hyväksytty.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Hitas-tuotantoa suunnataan erityisesti alueille, joilla hitassäännöstelyllä on vaikutusta.

Jaa-äännet: 74

Elina Aaltio, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen,



Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 2

Mika Ebeling, Yrjö Hakanen

Tyhjä: 6

Kimmo Helistö, Nina Huru, Sari Näre, Kati Peltola, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen

Poissa: 3

Zahra Abdulla, Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Yrjö Hakasen vastaehdotus hyväksytty.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Tavoitteen 8 loppuun lisätään: Kaupungin oman vuokra-asuntotuotannon ja peruskorjaustoiminnan edistämiseksi ryhdytään toimiin kunnallisen rakennusyhtiön tai liikelaitoksen perustamiseksi.

Jaa-äännet: 70

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale,



Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 7

Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Kati Peltola, Pekka Saarnio, Ilkka Taipale, Tea Vikstedt

Tyhjä: 6

Nina Huru, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sirpa Puhakka, Julia Virkkunen

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Kati Peltolan vastaehdotus hyväksytty.

5 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Kvsto edellyttää, että suunniteltaessa autopaikkojen kustannusten kohdentamista nykyistä paremmin niiden käyttäjille huolehditaan samalla siitä, että työssään välttämättä autoa tarvitseville pienituloisille varataan tarpeeksi kohtuuhintaisia paikkoja.

Jaa-äännet: 75

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri



Ei-äännet: 4

Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Kati Peltola, Ilkka Taipale

Tyhjä: 4

Nina Huru, Silvia Modig, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Osmo Soininvaaran vastaehdotus hyväksytty.

6 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Valtuusto edellyttää, ettei kaupunki luovuta tontteja yleishyödyllisille rakennuttajille sosiaaliseen asuntotuotantoon, elleivät nämä sitoudu siihen, ettei näiden kohteiden vuokrilla subventoida rakennuttajan kohteita muualla maassa.

Jaa-äännet: 72

Elina Aaltio, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 4

Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Kati Peltola, Pekka Saarnio

Tyhjä: 7

Zahra Abdulla, Paavo Arhinmäki, Sari Näre, Osmo Soininvaara, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen



29.10.2012

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Thomas Wallgrenin vastaehdotus hyväksytty.

7 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunki ottaa käyttöön menetelmiä, joilla Helsingissä pysyvästi ja myös tilapäisesti asuvien asunnottomien asumis- ja olo-ideoita asunnottomuuden ratkaisemiseksi voidaan selvittää ja huomioida kaupungin asuntopoliitikassa.

Jaa-äännet: 72

Elina Aaltio, Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Markku Vuorinen, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 8

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tea Vikstedt

Tyhjä: 2

Julia Virkkunen, Thomas Wallgren

Poissa: 3

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Sari Näre



Kaupunginvaltuusto päätti siten hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Anni Sinnemäen ja valtuutettu Kaarin Taipaleen toivomusponssia ei ollut kannatettu, joten ne raukesivat.

Puheenjohtaja esitti hyväksyttäväksi seuraavan äänestysjärjestyksen: Toivomusponssien hyväksymisestä äänestetään jokaisesta erikseen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Elina Moisio ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

8 äänestys

JAA-ehdotus: Tämän ponnen hyväksyessään valtuusto kiirehtii pyöräväylien rakentamista pääkaduille tavoiteverkon mukaisesti
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 77

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppäaho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Tyhjä: 5

Maija Anttila, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Kauko Koskinen, Olli Sademies

Poissa: 3

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Tuomo Valokainen



Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tarja Kantolan ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

9 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että tonttien rakennuskelpoiseksi saattamiseksi turvataan riittävät resurssit ja, että kunnallisteknistä suunnittelua tehdään rinnan kaavoituksen edistymisen kanssa

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 81

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Tyhjä: 2

Jussi Halla-aho, Julia Virkkunen

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tarja Kantolan ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

10 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuuksia asettaa tontinluovutuksissa etusijalle rakentajia, jotka



ovat voittaneet kaupungin arava-asuntojen urakkakilpailuja.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 34

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Arto Bryggare, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Emma Kari, Anu Korppi-Koskela, Essi Kuikka, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Elina Moisio, Sari Näre, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren

Ei-äännet: 27

Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Olli Sademies, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Astrid Thors, Olli Valtonen

Tyhjä: 22

Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Nina Huru, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Otto Lehtipuu, Silvia Modig, Seija Muurinen, Outi Ojala, Terhi Peltokorpi, Mari Puoskari, Pekka Saarnio, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Markku Vuorinen, Ville Ylikahri

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Kaarin Taipale

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Pekka Saarnion ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

11 äänestys

JAA-ehdotus: Kvsto edellyttää sen selvittämistä, miten kaupungin kaavoituksessa ja tonttien luovutuksessa voidaan kaupungin omien vuokra-asuntojen tarvitsemat tontit asettaa etusijalle ja turvata suunnitelmien toteutuminen kohtuuhintaisina.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 82

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor



Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 1
Maija Anttila

Tyhjä: 1
Kauko Koskinen

Poissa: 1
Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Astrid Thorsin ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

12 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunki myötävaikuttaa siihen, että on mahdollista rakentaa riittävästi sähköautojen latauspaikkoja.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 79

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio,



Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 2

Kimmo Helistö, Julia Virkkunen

Tyhjä: 3

Maija Anttila, Jussi Halla-aho, Seppo Kanerva

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Astrid Thorsin ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

13 äänestys

JAA-ehdotus: Jotta voidaan varmistaa, että ajatus elinvoimaisesta kaupunkikeskuksesta ja elinvoimaisista osa-aluekeskuksista toteutuu, tulee kaavoituksella turvata riittävästi tiloja yritystoiminnalle ja pienimuotoiselle liiketoiminnalle, kuten m.m. suutareille ja korjaamoille. EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 29

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Maija Anttila, Maria Björnberg-Enckell, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Kimmo Helistö, Nina Huru, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Lasse Liemola, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Esko Riihelä, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Astrid Thors, Tea Vikstedt, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren

Tyhjä: 55

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Tuija Brax, Arto Bryggare, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Anu Korppi-Koskela, Terhi Koulumies, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki,



29.10.2012

Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Tarja Tenkula, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Julia Virkkunen, Ville Ylikahri

Poissa: 1
Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

14 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet tarkistaa tonttien vuokrien määräytymisperusteita niin, että vuokrat eivät nouse kohtuuttomasti.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 16

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Silvia Modig, Sari Näre, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Ilkka Taipale, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen

Ei-äännet: 27

Sirpa Asko-Seljavaara, Matti Enroth, Juha Hakola, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen

Tyhjä: 41

Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Tarja Kantola, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Elina Moisio, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Tarja



29.10.2012

Tenkula, Astrid Thors, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Poissa: 1
Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

15 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että ohjelman toteutuksessa seurataan lähipalvelujen turvaamista muun muassa EU:n kestävän kaupunkikehityksen indikaattoreilla.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 10

Elina Aaltio, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Tarja Kantola, Minerva Krohn, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Harri Saksala, Kaarin Taipale, Tuomo Valokainen

Ei-äännet: 9

Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Pauli Leppä-aho, Jan D Oker-Blom, Sanna Perkiö, Risto Rautava, Laura Rissanen, Olli Sademies, Riitta Snäll

Tyhjä: 65

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Esko Riihelä, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Poissa: 1
Harry Bogomoloff



Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

16 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että asuinalueiden kehittämisessä pyritään turvaamaan kattava asukastalojen ja –tilojen verkosto kaupungin eri alueilla.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 25

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Tuuli Kousa, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen

Ei-äännet: 8

Arto Bryggare, Minerva Krohn, Pauli Leppä-aho, Jan D Oker-Blom, Wille Rydman, Riitta Snäll, Ilkka Taipale, Olli Valtonen

Tyhjä: 51

Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Mari Puoskari, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

17 äänestys



JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus tekee toteutusohjelman energiankulutuksen vähentämistavoitteelle.
Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 9

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Minerva Krohn, Silvia Modig, Kaarin Taipale, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt

Ei-äännet: 6

Kauko Koskinen, Pauli Leppä-aho, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Wille Rydman, Riitta Snäll

Tyhjä: 69

Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tea Vikstedtin ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

18 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että selvitetään, millaisella kaupungin omalla rakentamisorganisaatiolla voidaan toteuttaa kaupungin oman asuntotuotannon tasaisuus, kohtuuhintaisuus ja asuntojen kestävä laatu.

Ei-ehdotus: Vastustaa



Jaa-äännet: 34

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren

Ei-äännet: 25

Sirpa Asko-Seljavaara, Matti Enroth, Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jan D Oker-Blom, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Astrid Thors, Olli Valtonen

Tyhjä: 25

Outi Alanko-Kahiluoto, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Elina Moisio, Jarmo Nieminen, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Mari Puoskari, Esko Riihelä, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ulla-Marja Urho, Markku Vuorinen, Ville Ylikahri

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tuomas Rantasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

19 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuuden turvata aravavuokra-asuntojen tuotantotavoitteiden toteutumisen tarvittaessa vaikka luovuttamalla tähän hallintamuotoon soveltuvat tontit ensi sijassa omaan tuotantoonsa.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 39

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Tuija Brax, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Emma Kari, Anu Korppi-Koskela, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sari Näre,



Outi Ojala, Sara Paavolainen, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 9

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Lasse Männistö, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Wille Rydman

Tyhjä: 36

Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Tarja Kantola, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Päivi Lipponen, Hannele Luukkainen, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Markku Vuorinen

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tuomas Rantasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

20 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunki pyrkii estämään sen, että muiden rakennuttajien aravakohteiden vuokrat Helsingissä nousevat kohtuuttomasti rakennuttajien tasatessa vuokria koko maan asuntokannassaan.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 72

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari,



29.10.2012

Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 1
Pauli Leppä-aho

Tyhjä: 11
Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Kauko Koskinen, Lasse Liemola, Jan D Oker-Blom, Esko Riihelä, Olli Sademies, Astrid Thors

Poissa: 1
Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tuomas Rantasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

21 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää, miten voidaan suunnata kaupungin omaa vapaarahoitteista, mutta asukkaille kohtuuhintaista asuntotuotantoa alueille, joilla ennestään on paljon aravatuotantoa ja jonne yksityisillä rakennuttajilla ei ole kiinnostusta rakentaa.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 48
Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sari Näre, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 2
Arja Karhuvaara, Pauli Leppä-aho



Tyhjä: 34

Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Lasse Liemola, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Olli Sademies, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Johanna Sydänmaa, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tuomas Rantasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

22 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää että kaupunki seuraavassa yleiskaavassa pyrkii turvaamaan myös viheralueiden ja tärkeiden viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen säilymisen.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 48

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Lasse Liemola, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Silvia Modig, Elina Moisio, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Tuomo Valokainen, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 1

Pauli Leppä-aho

Tyhjä: 34

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Päivi Lipponen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Tatu Rauhamäki, Risto



29.10.2012

Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Tea Vikstedt

Poissa: 2
Harry Bogomoloff, Matti Enroth

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Nina Hurun ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

23 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maakäytön toteutusohjelman 2012 kaupunginvaltuusto edellyttää laadunohjauksen kriteerien tarkistamista sellaisiksi, että ne vastaavat nykyisen lain henkeä rakentamisen energiamääräyksistä.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 81

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Tyhjä: 2
Maija Anttila, Esko Riihelä

Poissa: 2
Harry Bogomoloff, Tuomas Rantanen

29.08.2012 Pöydälle



29.10.2012

Kaj/4

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi

Annina Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 78050
annina.ala-outinen(a)hel.fi



§ 1187

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 42 ja 43 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	25.10.2012
kaupunkisuunnittelulautakunta	23.10.2012
kiinteistölautakunta	18.10.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	22.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 42 ja 43 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	25.10.2012
kaupunkisuunnittelulautakunta	23.10.2012
kiinteistölautakunta	18.10.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	22.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



29.10.2012

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1188

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Terveyslautakunta 23.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Terveyslautakunta 23.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



§ 1189

Virkojen perustaminen ammatilliseen oppilaitokseen ja ammatilliseen aikuisoppilaitokseen

HEL 2012-013295 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti perustaa opetusvirastoon seuraavat virat:

1.1.2013 alkaen ammatilliseen oppilaitokseen ja ammatilliseen aikuisoppilaitokseen yksi (1) rehtorin virka, peruspalkka 6 800 euroa kuukaudessa, sopimusala OVTES,

1.1.2013 alkaen ammatilliseen oppilaitokseen alkaen neljä (4) toimialarehtorin virkaa, peruspalkka 5 704,59 euroa kuukaudessa, sopimusala OVTES

1.1.2013 alkaen ammatilliseen aikuisoppilaitokseen yksi (1) toimialarehtorin virka, peruspalkka 5 704,59 euroa kuukaudessa, sopimusala OVTES.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen perustaa opetusvirastoon seuraavat virat:

1.1.2013 alkaen ammatilliseen oppilaitokseen ja ammatilliseen aikuisoppilaitokseen yksi (1) rehtorin virka, peruspalkka 6 800 euroa kuukaudessa, sopimusala OVTES,

1.1.2013 alkaen ammatilliseen oppilaitokseen alkaen neljä (4) toimialarehtorin virkaa, peruspalkka 5 704,59 euroa kuukaudessa, sopimusala OVTES

1.1.2013 alkaen ammatilliseen aikuisoppilaitokseen yksi (1) toimialarehtorin virka, peruspalkka 5 704,59 euroa kuukaudessa, sopimusala OVTES.

Esittelijä

Uudet rehtorin ja toimialarehtorien virat



Helsingin kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.9.2012 perustaa ammatillisen oppilaitoksen ja ammatillisen aikuisoppilaitoksen 1.1.2013 lukien.

Molempia oppilaitoksia johtamaan esitetään perustettavaksi rehtorin virka. Rehtori toimii molempien oppilaitosten yhteisenä rehtorina ja samalla viiden toimialarehtorin esimiehenä sekä johtaa Suomen suurinta ammatillista oppilaitosta, jossa on noin 11 500 vuosiopiskelijaa. Opiskelijavirtauma eli kaikki oppilaitoksessa vuoden aikana opiskelevat sisältäen myös oppisopimuskoulutuksen on vuonna 2012 yhteensä n. 17 000. Oppilaitoksen henkilöstömäärä on n. 1 000.

Rehtorin viran kelpoisuusvaatimukset määräytyvät opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen (986/1998) mukaan. Lisäksi rehtorilta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkinto sekä johtamiskokemusta ja ammatillisen koulutuksen tuntemusta.

Rehtorin palkkaus määräytyy kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) C- osion mukaan. Tehtäväkohtainen peruspalkka on 6 800 euroa kuukaudessa.

Lisäksi ammatilliseen oppilaitokseen esitetään perustettavaksi yksi toimialarehtorin virka kullekin neljälle toimialalle. Toimialarehtorin tehtävät tulevat pääosin vastaamaan nykyisten ammatillisten oppilaitosten rehtorin tehtäviä. Lisäksi jokaisen neljän toimialarehtorin tehtäviin tulee kuulumaan oman toimialan johtamisen lisäksi jonkin kaikkia toimialoja koskevan prosessin johtaminen.

Ammatilliseen aikuisoppilaitokseen esitetään perustettavaksi yksi toimialarehtorin virka. Toimialarehtori tulee johtamaan ammatillista aikuiskoulutusta, oppisopimuskoulutusta sekä työelämän kehittämis- ja palvelutehtävää.

Toimialarehtorilta vaadittavaa kelpoisuutta ei ole määritelty opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetussa asetuksessa. Opetustoimen johtosäännön mukaan muulta henkilökunnalta kuin viraston johtajalta ja osaston päälliköltä vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja ottaen huomioon, mitä erikseen on määrätty. Toimialarehtorilta edellytetään ammatillisen oppilaitoksen rehtorilta em. asetuksessa vaadittava kelpoisuus, ylempi korkeakoulututkinto sekä johtamiskokemusta ja ammatillisen koulutuksen tuntemusta.

Toimialarehtorin palkkaus määräytyy kunnallisen opetusalan virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) C- osion mukaan. Tehtäväkohtainen peruspalkka on 5 704,59 euroa kuukaudessa.



Helsingin palvelualojen oppilaitoksen sekä Helsingin sosiaali- ja terveysalan oppilaitoksen rehtorin viran haltijat tullaan siirtämään kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain perusteella uusiin perustettaviin toimialarehtorin virkoihin 1.1.2013 lukien. Ao. henkilöitä on kuultu asiassa kaupungin yhteistoimintamenettelyn mukaisesti.

Lakkautettavat virat

Esittelijä toteaa, että rehtorin ja toimialarehtorin virkojen perustamisen yhteydessä opetuslautakunta on esittänyt lakkautettavaksi 1.1.2013 lukien Helsingin palvelualojen oppilaitoksen rehtorin viran, Helsingin sosiaali- ja terveysalan oppilaitoksen rehtorin viran sekä Helsingin tekniikan alan oppilaitoksen rehtorin viran. Helsingin tekniikan alan oppilaitoksen rehtorin virka on tullut avoimeksi 1.10.2012 lukien.

Lisäksi esitetään lakkautettavaksi nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan hallintoon sijoitettu aikuiskoulutusjohtajan virka. Virka on tullut avoimeksi 1.8.2012 lukien.

Edellä mainittujen virkojen lisäksi esitetään 1.8.2013 lukien lakkautettavaksi Helsingin palvelualojen oppilaitokseen, Helsingin sosiaali- ja terveysalan oppilaitokseen sekä Helsingin tekniikan alan oppilaitokseen sijoitetut aikuiskoulutusjohtajan virat, yhteensä kolme virkaa, joiden virkojen haltijat tullaan 1.8.2013 lukien siirtämään uuteen ammatilliseen aikuisoppilaitokseen sijoitettaviin koulutuspäällikön virkoihin. Ao. henkilöitä on kuultu asiassa kaupungin yhteistoimintamenettelyn mukaisesti.

Esittelijä toteaa, että virkojen lakkauttamisesta päättää kaupunginhallitus eri päätöksellä. Esitetyt virkojen perustamiset eivät aiheuta lisäpalkkakustannuksia koska opetuslautakunta esittää samalla lakkautettavaksi 1.1.2013 lukien mm. lakkautettavaksi oppilaitosten rehtorien virat.

Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomauttamista edellä mainittujen virkojen perustamisten suhteen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Tiedoksi

Opetuslautakunta



Opetusvirasto

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 23.10.2012

HEL 2012-013295 T 01 01 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että opetuslautakunnan (9.10.2012) esittämät perustettavat uudet virat 1.1.2013 alkaen – 1 rehtori, 4 toimialarehtoria ja 1 toimialarehtori- ovat opetusviraston vuoden 2013 talousarvioehdotuksen henkilöstösuunnitelman mukaiset ja ao. määrärahat on varattu virkojen täyttämiseen opetustoimen vuoden 2013 talousarvioehdotuksessa.

Talous- ja suunnittelukeskus katsoo, että ao. virkojen perustamisessa on huomioitu perustellusti opetusviraston nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan uudelleen organisointi ammatillisessa koulutuksessa. Helsingin kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.9.2012 perustaa ammatillisen oppilaitoksen ja ammatillisen aikuisoppilaitoksen 1.1.2013 lukien ja samalla lakkauttaa Helsingin palvelujen alojen oppilaitos, Helsingin sosiaali- ja terveysalan oppilaitos ja Helsingin tekniikan alan oppilaitos 31.12.2012 lähtien. Uudelleen organisoinnin tarkoitus on muuttaa ja järkevöittää johtamisjärjestelmää nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan ammatillisessa koulutuksessa ja poistaa päällekkäisiä toimintoja. Yhdistämisellä pyritään karsimaan oppilaitosten kirjavia käytäntöjä ja parantamaan palvelujen laatua.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa lisäksi, että edellä esitetyt virkajärjestelyt eivät tuota lisäpalkkakustannuksia, koska samalla opetuslautakunta esittää lakkautettavaksi 1.1.2013 lukien Helsingin palvelualojen oppilaitoksen rehtorin viran, Helsingin sosiaali- ja terveysalan oppilaitoksen rehtorin viran, Helsingin tekniikan alan oppilaitoksen rehtorin viran ja aikuiskoulutusjohtajan viran sekä 1.8.2013 alkaen 3 aikuiskoulutusjohtajan virkaa, joiden lakkauttamisesta kaupunginhallitus päättää eri päätöksellä.

Lisätiedot

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 09.10.2012 § 177

HEL 2012-013295 T 01 01 00

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Opetuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaa 1.1.2013 toimintansa aloittavaan ammatilliseen oppilaitokseen ja ammatilliseen aikuisoppilaitokseen seuraavat virat:

rehtori, 1 virka, peruspalkka 6 800 euroa/kk, sopimusala OVTES, toimialarehtori, 5 virkaa, peruspalkka 5 704,59 euroa/kk, sopimusala OVTES

Samalla opetuslautakunta esittää, että kaupunginhallitus lakkauttaa 1.1.2013 lukien seuraavat virat:

Helsingin palvelualojen oppilaitoksen rehtorin virka (nro 046764),
Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden oppilaitoksen rehtorin virka (nro 046763),
Helsingin tekniikan alan oppilaitoksen rehtorin virka (nro 046762) ja
aikuiskoulutusjohtajan virka (nro 423025)

Lisäksi opetuslautakunta esittää, että kaupunginhallitus lakkauttaa 1.8.2013 lukien seuraavat virat:

aikuiskoulutusjohtajan virka (nro 046755),
aikuiskoulutusjohtajan virka (nro 046756) ja
aikuiskoulutusjohtajan virka (nro 049502).

Käsittely

09.10.2012 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Kirsti Tanttu, vastaava henkilöstösuunnittelija, puhelin: 310 86281
kirsti.tanttu(a)hel.fi
Aira Saarni, henkilöstölakimies, puhelin: 310 86748
aira.saarni(a)hel.fi



§ 1190

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja



29.10.2012

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori



- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Arto Bryggare

Johanna Sumuvuori

Osku Pajamäki

Laura Rissanen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 06.11.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve
vs. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.10.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1167, 1169 - 1175, 1177, 1179 - 1184, 1187, 1188 ja 1190 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1168, 1178 ja 1186 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1176, 1185 ja 1189 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



29.10.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



29.10.2012

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §