



22.10.2012

Kokousaika 22.10.2012 16:00 - 16:43

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Bryggare, Arto 1. varapuheenjohtaja
Ylikahri, Ville 2. varapuheenjohtaja

Asko-Seljavaara, Sirpa
Hakola, Juha
Helistö, Kimmo
Kantola, Tarja
Moisio, Elina
Ojala, Outi
Oker-Blom, Jan D

saapui 16:02, poissa: 1140 ja 1141
§:t

Pajamäki, Osku
Rauhamäki, Tatu
Rissanen, Laura
Sumuvuori, Johanna
Peltokorpi, Terhi

poissa: 1142 §
varajäsen

Muut

Krohn, Minerva

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
poissa: 1142 §

Vapaavuori, Jan

kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja

Hiltunen, Rakel

kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja

saapui 16:02, poissa: 1140 ja 1141
§:t

Pajunen, Jussi
Sauri, Pekka
Penttilä, Hannu
Räty, Laura
Viljanen, Ritva
Korhonen, Tapio
Ratasvuori, Eila
Tulensalo, Hannu
Tähtinen, Kaisu
Waronen, Eero

kaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
rahoitusjohtaja
hallintojohtaja
henkilöstöjohtaja
johtava kaupunginasiamies
viestintäpäällikkö



22.10.2012

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Hari, Olli | kaupunginsihteeri |
| Hyttinen, Hannu | kaupunginsihteeri |
| Härmälä, Timo | kaupunginsihteeri |
| Matikainen, Kristiina | kaupunginsihteeri |
| Mickwitz, Leena | kaupunginsihteeri |
| | saapui 16:07, poissa: 1140 - 1146 |
| | §:t |
| Rautanen, Marja-Liisa | kaupunginsihteeri |
| Vainio, Pirkko | vs. kaupunginsihteeri |
| Vallittu, Anja | kaupunginsihteeri |
| Rämö, Suvi | vs. apulaiskaupunginsihteeri |
| Villeneuve, Anna | vs. hallintosihteeri |

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

| § | Asia |
|------|---|
| 1140 | Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 1141 | Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano |
| 1142 | Kj/1 V Eräiden vuoden 2012 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen sekä erään määrärahan siirtäminen |
| 1143 | Kj/2 V Ympäristölautakunnan varajäsenen valinta |
| 1144 | Kj/3 V Kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen valinta |
| 1145 | Kj/4 V Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2013 |
| 1146 | Kaj/1 V Sörnäisten puisto-, katu- ja satama-alueiden (Koksikadun alue) asemakaavan muuttaminen (nro 12106) |
| 1147 | Kaj/2 V Lauttasaaren katualueen asemakaavan hyväksyminen sekä tontin 31067/7 ja katu- ym. alueiden (Koivusaaren metroasema) asemakaavan muuttaminen (nro 12075) |
| 1148 | Kaj/3 V Suurmetsän tonttien 41200/20 ja 41209/3 sekä katu- ym. alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12134) |
| 1149 | Kaj/4 V Laajasalon puisto-, lähivirkistys-, vesi- ym. alueiden (Nuottaniemi, Suomensuon puistoalue) asemakaavan muuttaminen (nro 12023) |
| 1150 | Sj/1 V Eron myöntäminen Elina Siltaselle Helsingin kaupunginorkesterin intendentin virasta 20.11.2012 alkaen |
| 1151 | Kj/3 Asociacion de Paises Amigos-Ystävyyskansat ry:n oikaisuvaatimus avustushakemuksen hylkäämistä koskevaan päätökseen |
| 1152 | Kj/4 Muutokset kunnallisvaalien 2012 vaalitoimikuntiin |
| 1153 | Kj/5 Muutokset kunnallisvaalien 2012 vaalilautakuntiin |
| 1154 | Kj/6 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 23 k.) |
| 1155 | Kj/7 Kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano |
| 1156 | Kj/8 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen |
| 1157 | Kj/9 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen |
| 1158 | Ryj/1 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset |
| 1159 | Ryj/2 Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2013-2016 |



22.10.2012

| | | |
|------|-------|---|
| 1160 | Ryj/3 | Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen |
| 1161 | Kaj/1 | Lauttasaaren tontin 31099/3 rakennuskiellon pidentäminen (nro 12146) |
| 1162 | Kaj/2 | Maankäyttösopimus OP-Vallila Rahasto Ky:n ja sen omistamien kiinteistösaakeyhtiöiden Pohjolan kanssa Vallilan korttelin 22532 asemakaavamuutokseen liittyen |
| 1163 | Kaj/3 | Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 täytäntöönpano |
| 1164 | Kaj/4 | Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen |
| 1165 | Stj/1 | Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen |
| 1166 | Sj/1 | Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen |



22.10.2012

Kj/1

§ 1140

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Ojalan (varalla Rissanen) ja Ylikahrin (varalla Asko-Seljavaara) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Ojalan (varalla Halla-aho) ja Ylikahrin (varalla Asko-Seljavaara) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



22.10.2012

Kj/2

§ 1141

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



22.10.2012

Kj/1

§ 1142

**V Eräiden vuoden 2012 talousarvioon merkittyjen määrärahojen
ylittäminen sekä erään määrärahan siirtäminen**

HEL 2012-013568 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kaupunginhallituksen, kiinteistölautakunnan ja Helsingin kaupungin tukkutorin ylittämään vuoden 2012 talousarvion määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalousosa

| Kohtaa | | euroa |
|-----------------|---|--------|
| 1 39 | Muu yleishallinto | |
| 1 39 05 | Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi | 35 000 |
| 4 17 | Kulttuuritoimi | |
| 4 17 05 | Avustus Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi | 55 510 |
| Käyttötalousosa | yhteensä | 90 510 |

Tuloslaskelmaosa

| Kohtaa | | |
|------------------|---------------------------|-----------|
| 7 03 | Rahastointi | |
| 7 03 06 | Kamppi-Töölönlahtirahasto | 9 610 000 |
| Tuloslaskelmaosa | yhteensä | 9 610 000 |

Investointiosa

| Kohtaa | | |
|---------|--|-----------|
| 8 01 | Kiinteä omaisuus | |
| 8 01 03 | Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi | 5 000 000 |
| 8 02 | Talonrakennus | |
| 8 02 01 | Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet | 1 000 000 |



| | | |
|----------------|--------------------------------|------------|
| 8 02 02 | Tilakeskuksen korjaushankkeet | 21 000 000 |
| 8 18 | Helsingin kaupungin tukkutori | |
| 8 18 08 | Peruskorjaukset ja suunnittelu | 600 000 |
| Investointiosa | yhteensä | 27 600 000 |

Edelleen kaupunginvaltuusto päättäne siirtää vuoden 2012 talousarviokohdasta 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi 3 357 000 euroa talousarvion alakohtaan 7 02 02 04, Muut rahoitusmenot, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi, määrärahan käyttötarkoitusta tältä osin muuttaen.

Käsittely

Esteelliset: Minerva Krohn ja Johanna Sumuvuori

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston esitys, 29.6.2012.pdf
- 2 Kiinteistölautakunnan esitys, 9.8.2012.pdf
- 3 Teknisen palvelun ltkn esitys, 20.9.2012.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kaupunginhallituksen, kiinteistölautakunnan ja Helsingin kaupungin tukkutorin ylittämään vuoden 2012 talousarvion määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalousosa

| Kohtaa | | euroa |
|---------|---|--------|
| 1 39 | Muu yleishallinto | |
| 1 39 05 | Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi | 35 000 |
| 4 17 | Kulttuuritoimi | |
| 4 17 05 | Avustus Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi | 55 510 |



22.10.2012

Kj/1

| | | |
|------------------|--|------------|
| Käyttötalousosa | yhteensä | 90 510 |
| Tuloslaskelmaosa | | |
| Kohtaa | | |
| 7 03 | Rahastointi | |
| 7 03 06 | Kamppi-Töölönlahtirahasto | 9 610 000 |
| Tuloslaskelmaosa | yhteensä | 9 610 000 |
| Investointiosa | | |
| Kohtaa | | |
| 8 01 | Kiinteä omaisuus | |
| 8 01 03 | Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi | 5 000 000 |
| 8 02 | Talonrakennus | |
| 8 02 01 | Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet | 1 000 000 |
| 8 02 02 | Tilakeskuksen korjaushankkeet | 21 000 000 |
| 8 18 | Helsingin kaupungin tukkutori | |
| 8 18 08 | Peruskorjaukset ja suunnittelu | 600 000 |
| Investointiosa | yhteensä | 27 600 000 |

Edelleen kaupunginvaltuusto päättäneen siirtää vuoden 2012 talousarviokohdasta 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi 3 357 000 euroa talousarvion alakohtaan 7 02 02 04, Muut rahoitusmenot, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi, määrärahan käyttötarkoitusta tältä osin muuttaen.

Esittelijä

Ylitysesitysten yhteismäärä on käyttötaloudessa 90 510 euroa, tuloslaskelmaosassa 9 610 000 euroa ja investointiosassa 27 600 000 euroa.

Määrärahojen ylittäminen

Käyttötalousosa

1 39 05, Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi

Helsingin kaupunki on vuosittain avustanut Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiötä (HOAS) kaupungin säätiöltä veloittamien asumiskäyttöön kohdistuvien tontinvuokrien ja kaupungin lainakorkojen



erotuksen osalta. Vuonna 2012 kaupunginhallitus päätti 9.1.2012 § 15 myöntää 660 000 euron avustuksen talousarviokohdasta 1 39 05, Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi.

Määräraha arvioidaan vuosittain edellisvuoden tontinvuokrien ja olemassa olevan lainakannan korkojen erotuksena. Vuodelle 2012 tarvittava määräraha on arvioitu 34 948,26 euroa liian pieneksi, koska elinkustannusindeksiin sidotut maanvuokrat nousivat ja lainakorot puolestaan laskivat ylimääräisten lyhennysten vuoksi, joten talousarviokohtaan 1 39 05, Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi tulisi myöntää 35 000 euron ylitysoikeus.

4 17 05, Avustus Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.9.2003 Suomen Kansallisoopperan käyttökustannusten rahoitusta koskevan uuden sopimuksen, joka astui voimaan 1.1.2004. Sopimuksen mukaan oopperan avustus pohjautuu kustannustason muutoksiin ja avustusta tarkistetaan vuosittain indeksitarkistuksena.

Vuoden 2012 talousarviossa on varattu Suomen Kansallisoopperan säätiölle 3,589 milj. euron suuruinen avustus. Avustuksen suuruutta määriteltäessä käytettiin talousarvion laatimisoheissa arvioitua kustannustason muutosta.

Ansiotasoindeksin arvioitua nopeamman kehityksen vuoksi talousarviokohdassa 4 17 05, Avustus Suomen Kansallisoopperan säätiölle, Khn käytettäväksi varattua avustusmäärärahaa tulisi saada ylittää 55 510 eurolla.

Tuloslaskelmaosa

7 03 06, Kamppi-Töölönlahtirahasto

Kaupunginhallitus päätti 1.10.2012 § 1089 mm. oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Paavo Nurmen säätiön kanssa 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 4013 tontin nro 1 myymistä koskevan kauppakirjan. Tontin kokonaiskauppahinnaksi muodostuu 9 610 000 euroa.

Paavo Nurmen säätiölle on vuodesta 2004 ollut varattuna Leppäsuolta rakennusoikeudeltaan 6 200 k-m²:n suuruinen asuinkerrostalotontti 4013/1 (entinen tonttinumero 13001/1) vapaarahoitteisten, vanhuksille tarkoitettujen vuokra-asuntojen rakennuttamista varten.

Kamppi-Töölönlahti-alueen myynnit kirjataan tuloina talousarvion investointiosan kohtaan 8 01 54, Kamppi-Töölönlahti-alue. Lisäksi alueen myynnit kirjataan talousarviovaikutteisesti myös menoina tuloslaskelmaosan talousarviokohtaan 7 03 06, Kamppi-



22.10.2012

Kj/1

Töölönlahtirahasto. Koska tontinmyyntien toteutusajankohtaa on vaikea arvioida, ei siihen ole vuoden 2012 talousarviossa varauduttu.

Talousarviokohtaan 7 03 06, Kamppi-Töölönlahtirahasto tulisi myöntää menoihin 9,61 milj. euron ylitysoikeus. Talousarvion investointiosaan syntyy vastaava tulojen lisäys.

Investointiosa

8 01 03, Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi.

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi on osoitettu vuoden 2012 talousarvion alakohdassa 8 01 03 01, Pienehköjen kiinteistöjen ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset 4,0 milj. euron määräraha. Lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi 1.2.2012 vuonna 2011 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella ylitysoikeutena 1,33 milj. euron määrärahan talousarvion kohtaan 8 01 03, Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi. Pienehköjen kiinteistöjen ostoon vuodelle 2012 on käytettävissä määrärahoja siten 5,33 milj. euroa.

Kiinteistöviraston maanhankinta Östersundomissa on tärkeää tulevan maankäytön suunnittelun ja toteutuksen kannalta. Kaupungin on mahdollista tänä vuonna tehdä alueella maakauppoja arvioitua enemmän. Lisäksi Laajasalosta on vireillä asemakaavan mukaisen asuntotuotannon toteutukseen liittyvä hankinta sekä useiden puisto-, katu- ja yleisten tonttien hankintaa. Myös ulkokunnissa Kirkkonummen Kantvikin alueella kaavaillaan maapoliittista maanhankintaa, joka mahdollistaa venepalvelukeskuksen toteuttamista alueelle. Venepalvelukeskukseen on suunniteltu mm. helsinkiläisille veneiden talvisäilytyspaikkoja.

Koska pienehköjen kiinteistöjen hankintoihin käytettävissä olleet määrärahat on käytetty, tarvittaisiin tonttiosaston tarkennetun maanhankintasuunnitelman mukaisesti loppuvuoden hankintoihin 5,0 milj. euron lisämääräraha.

Vuoden 2012 talousarvion kohtaan 8 01 03, Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi, tulisi myöntää pienehköjen kiinteistöjen hankintaan 5,0 milj. euron ylitysoikeus.

8 02 01, Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet ja

8 02 02, Tilakeskuksen korjaushankkeet

Vuoden 2012 talousarviossa on talonrakennusinvestointeihin osoitettu tilakeskuksen käytettäväksi yhteensä 159,3 milj. euroa. Määrarahasta



uudis- ja lisärakennushankkeisiin on osoitettu 45,1 milj. euroa, korjaushankkeisiin 108,1 milj. euroa sekä kaupunkitalokortteleiden kehittämiseen 6,1 milj. euroa.

Talousarviossa on osoitettu korjaushankkeisiin sisältyen 17 milj. euroa ohjelmoimattomille korjaustoille. Näitä rahoja on käytetty välttämättömiin vaurioituneiden tilojen korjaamiseen, jotta välttyttäisiin lisävaurioilta, korjaaminen ei vaikeutuisi entisestään ja tilat voitaisiin pitää käyttökunnossa. Osoitetut määrärahat käytettiin kokonaisuudessaan em. tarkoituksiin jo vuoden puoliväliin mennessä. Ohjelmoimattomiin hankkeisiin tarvittavat määrärahat vaihtelevat vuosittain ja tilakeskus arvio, että loppuvuoden lisätarve em. tarkoituksiin on 17 milj. euroa.

Lisäksi käyttäjähallintokuntien toiminnan muutokset kuten opetuslautakunnan toisen asteen koulutuksen ja peruskoulun palveluverkkomuutoksista johtuvat koulutilojen muutokset sekä ruotsinkielisen päivähoiton ja kouluverkon tarkistamis päätöksestä aiheutuneet muutokset aiheuttavat ennakoimattomia tilamuutoksia yhteensä 5 milj. eurolla. Summasta peruskorjaus- ja korjaushankkeita on 4 milj. euroa, joihin ei ole varauduttu investointiohjelmassa. Opetusviraston hankkeita ovat Hesoten, toisen asteen ammatillisen oppilaitoksen lisätilat 400 oppilaalle Ala-Malmin peruskouluun 1,2 milj. euroa, Metallica-pajan uudet korvaavat korjattavat tilat 0,7 milj. euroa ja Åshöjden grundskolanin muutostyöt palveluverkon muutosten takia 0,3 milj. euroa. Muita tilakeskuksen hankkeita ovat Hietalahden hallin korjaava muutostyö Vanhan kauppahallin väistötilaksi 0,8 milj. euroa sekä organisaatiomuutosten aiheuttamat tilamuutoskorjaukset 1,0 milj. euroa.

Uudisrakentamiseen tarvittava 1 milj. euroa jakautuu vuokrattavien paviljonkipäiväkotien Uutela 2, Vuosaarella ja Telkkä, Lauttasaarella, perustuksiin ja pihatöihin 0,7 milj. euroa ja Kivelän sairaalan kiinteistö- ja jätahuollon uuteen korvaavaan lisärakennukseen 0,3 milj. euroa.

Kiinteistölautakunta tulisi oikeuttaa ylittämään talousarviokohdassa 8 02 01, Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet olevaa määrärahaa 1,0 milj. euroa ja talousarviokodassa 8 02 02, Tilakeskuksen korjaushankkeet olevaa määrärahaa 21,0 milj. euroa.

8 18 08, Helsingin kaupungin tukkutori, peruskorjaukset ja suunnittelu

Helsingin kaupungin tukkutorin investointeihin on vuoden 2012 talousarviossa osoitettu 0,8 milj. euroa. Määrärahalla on ylläpidetty alueen rakennuksia ja korjattu vanhaa kaupunginteurastamo uudeksi vähittäiskaupan ja ravintolatoiminnan alueeksi kehittyvällä Kalasataman ja Hermannin alueella.



Vanhoiden rakennusten kunnostaminen ja toiminnan muutoksista johtuvat lisätöiden kustannukset ovat osoittautuneet alkuperäistä kustannusarviota suuremmiksi. Vuonna 1933 valmistunut porttirakennus osoittautui arvioitua selvästi huonokuntoisemmaksi. Myös Kellohalliin on tehty ennakoitua enemmän välttämättömiä lisätöitä kuten paloturvallisuuden ja akustiikan parantamista. Lisäksi mm. rakennusvalvonnallisista ja rakennussuojelullisista syistä on täytynyt laatia aiemmasta konseptista poiketen koko aluetta koskeva hankesuunnitelma.

Teknisen palvelun lautakunta esittää, että Tukutorille myönnettäisiin 0,6 milj. euron ylitysoikeus investointimäärärahoihin, joilla voidaan korjata ja rakentaa Teurastamo-hanketta uuden asuinalueen yhteyteen. Teurastamo-hankkeen vieminen eteenpäin suunnitellusti on tärkeää, koska tiloihin olisi tulossa lisää jo kilpailutettuja yrityksiä vuonna 2013.

Helsingin kaupungin tukutorille tulisi myöntää talousarviokohtaan 8 18 08, Peruskorjaukset ja suunnittelu 0,6 milj. euron ylitysoikeus.

Määrärahojen siirtäminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen

Kaupunginvaltuusto päätti 1.2.2012, 12 §, mm. oikeuttaa kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2012 talousarvion kohdassa 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset olevaa määrärahaa 6,5 milj. eurolla Arctic Sport Center Oy:n ulosottokaaren mukaisessa huutokaupassa. Kaupunki lunasti yhtiön kiinteistön 3 milj. eurolla, josta panttivelkakirjojen etuoikeusjärjestyksen mukaisesti tilitettiin kaupungin lainasaatavan maksuksi 700 000 euroa. Kaupungin jäljellä olevan 3 356 638, 42 euron suuruisen Arctic Sport Center Oy:n lainasaatavan poistamiseksi tulisi talousarvion kohtaan 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset ostoon varatusta käyttämättä jääneestä määrärahasta siirtää käyttötarkoitusta muuttaen 3 357 000 euroa talousarvion alakohtaan 7 02 02 04, Muut rahoitusmenot, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston esitys, 29.6.2012.pdf
- 2 Kiinteistölautakunnan esitys, 9.8.2012.pdf
- 3 Teknisen palvelun ltkn esitys, 20.9.2012.pdf

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



22.10.2012

Kj/1

Helsingin tukkutori
Kiinteistövirasto
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

Kj/2

§ 1143

V Ympäristölautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2012-005192 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Romeo Pullille vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Jussi-Pekka Rode Irma Marttilan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ympäristölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Romeo Pullin eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Romeo Pullille vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

Kj/2

2. valita _____ Irma Marttilan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ympäristölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Romeo Pulli (SDP) pyytää 11.10.2012 vapautusta ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Romeo Pullin Irma Marttilan varajäseneksi. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Romeo Pullin eronpyyntö

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Taloushallintopalvelut-liikelaitos



22.10.2012

Kj/3

§ 1144

V Kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen valinta

HEL 2012-004136 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Tuomas Rantanen Kimmo Helistön uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi

Kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vesa Peipisen eronpyyntö Kojasta

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta



22.10.2012

Kj/3

2. valita _____ Kimmo Helistön uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi

Kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Vesa Peipinen (Vihr.) pyytää 8.10.2012 vapautusta kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta ulkomaille muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 19.1.2011 (asia 6) Vesa Peipisen Kimmo Helistön henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon toimikaudeksi 2011 - 2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen konsernijaostoon toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vesa Peipisen eronpyyntö Kojasta

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Taloushallintopalvelut-liikelaitos



§ 1145

V Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2013

HEL 2012-013569 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen pitää kokouksensa vuonna 2013 seuraavasti, ellei puheenjohtaja, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia päätä peruuttaa kokousta:

| nro | viikko | päivä | klo |
|-----|--------|------------|-----------------------------|
| 1 | 3 | 16.1.2013 | 18 |
| 2 | 5 | 30.1.2013 | 18 kyselytunti |
| 3 | 7 | 13.2.2013 | 18 aloitekäsittely |
| 4 | 9 | 27.2.2013 | 18 kyselytunti |
| 5 | 11 | 13.3.2013 | 18 |
| 6 | 13 | 27.3.2013 | 18 kyselytunti |
| 7 | 15 | 10.4.2013 | 18 |
| 8 | 17 | 24.4.2013 | 18 kyselytunti |
| 9 | 20 | 15.5.2013 | 18 aloitekäsittely |
| 10 | 22 | 29.5.2013 | 18 kyselytunti |
| 11 | 25 | 19.6.2013 | 16 tilinpäätös |
| 12 | 35 | 28.8.2013 | 18 |
| 13 | 37 | 11.9.2013 | 18 kyselytunti |
| 14 | 39 | 25.9.2013 | 18 aloitekäsittely |
| 15 | 41 | 9.10.2013 | 18 kyselytunti |
| 16 | 43 | 23.10.2013 | 18 |
| 17 | 45 | 6.11.2013 | 15 talousarvio |
| 18 | 46 | 13.11.2013 | 16 talousarvio, kyselytunti |
| 19 | 48 | 27.11.2013 | 16 aloitekäsittely |
| 20 | 50 | 11.12.2013 | 16 |

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että puheenjohtaja voi samassa järjestyksessä muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan vähintään viikkoa ennen kokousta.

Esittelijä



22.10.2012

Kj/4

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen pitää kokouksensa vuonna 2013 seuraavasti, ellei puheenjohtaja, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia päätä peruuttaa kokousta:

| nro | viikko | päivä | klo |
|-----|--------|------------|-----------------------------|
| 1 | 3 | 16.1.2013 | 18 |
| 2 | 5 | 30.1.2013 | 18 kyselytunti |
| 3 | 7 | 13.2.2013 | 18 aloitekäsittely |
| 4 | 9 | 27.2.2013 | 18 kyselytunti |
| 5 | 11 | 13.3.2013 | 18 |
| 6 | 13 | 27.3.2013 | 18 kyselytunti |
| 7 | 15 | 10.4.2013 | 18 |
| 8 | 17 | 24.4.2013 | 18 kyselytunti |
| 9 | 20 | 15.5.2013 | 18 aloitekäsittely |
| 10 | 22 | 29.5.2013 | 18 kyselytunti |
| 11 | 25 | 19.6.2013 | 16 tilinpäätös |
| 12 | 35 | 28.8.2013 | 18 |
| 13 | 37 | 11.9.2013 | 18 kyselytunti |
| 14 | 39 | 25.9.2013 | 18 aloitekäsittely |
| 15 | 41 | 9.10.2013 | 18 kyselytunti |
| 16 | 43 | 23.10.2013 | 18 |
| 17 | 45 | 6.11.2013 | 15 talousarvio |
| 18 | 46 | 13.11.2013 | 16 talousarvio, kyselytunti |
| 19 | 48 | 27.11.2013 | 16 aloitekäsittely |
| 20 | 50 | 11.12.2013 | 16 |

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että puheenjohtaja voi samassa järjestyksessä muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan vähintään viikkoa ennen kokousta.



22.10.2012

Kj/4

Esittelijä

Kuntalain 54 §:n 1 momentin mukaan valtuusto kokoontuu päättämiseen aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Saman pykälän 2 momentin mukaan valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluosaston päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.10.2012 § 1120

Pöydälle 15.10.2012

HEL 2012-013569 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluosaston päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



§ 1146

V Sörnäisten puisto-, katu- ja satama-alueiden (Koksikadun alue) asemakaavan muuttaminen (nro 12106)

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) puisto-, katu- ja satama-alueiden (muodostuu uusi kortteli 10625) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnittelulautakunnan asemakaavaosaston 13.3.2012 päivätyn piirustuksen nro 12106 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kartta, päivätty 13.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 selostus, päivätty 13.3.2012, päivitetty Kslk:n 13.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 13.3.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.3.2012, täydennetty 22.8.2012
- 5 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) puisto-, katu- ja satama-alueiden (muodostuu uusi kortteli 10625) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnittelulautakunnan asemakaavaosaston 13.3.2012 päivätyn piirustuksen nro 12106 mukaisena.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Suvilahden itäosassa. Aluetta ympäröivät Suvilahden entinen voimalaitosalue, Kalasataman keskus, Kalasatamanpuisto ja Hanasaaren voimalaitosalue.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Koksikadun ja Kalasatamankujan katualueitten sekä niiden risteykseen jäävän korttelin rakentamisen. Koksikatu yhdistää Hermannin rantatien Hanasaaren laituriin ja Parrulaituriin ja sille sijoittuu joukkoliikennettä palveleva raitiotie. Katualueet liittyvät osaksi alueen sujuvaa ja turvallista jalankulun ja pyöräilyn verkostoa. Katualueille sijoittuu Kalasataman keskustaa palvelevaa kunnallistekniikkaa. Katujen risteykseen sijoittuvalle tontille voi rakentaa pienen julkisen rakennuksen, esim. kappelin. Tontin rakennusoikeus on 600 kerrosalaneliometriä.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 22.11.2011 Kaasukellonpuiston kortteleiden asemakaavan muutosluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Luonnoksen pohjalta on tarkoitus laatia asemakaavaehdotukset vaiheittain ja erikseen kullekin osa-alueelle. Koksikadun asemakaava on kaavaluonnosalueen ensimmäinen asemakaavan muutosehdotus.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on keskustatoimintojen sekä hallinnon ja julkisten palvelujen aluetta.

Kalasataman osayleiskaavassa vuodelta 2008 alue on palvelujen ja hallinnon sekä keskustatoimintojen aluetta.

Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1956, 1982 ja 2008. Alue on niiden mukaan tehdaskortteli-, katu- ja satama-alueetta.

Maanomistus



Alue on kaupungin omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Hanasaaren voimalaitos korkealle nousevine piippuineen, Suvilahden rakennukset ja kaasukellot, Itäväylä ja Kalasataman metroasema hallitsevat entisen teollisuusmiljöön avointa maisemaa.

Uuden kaupunginosan rakentaminen Kalasatamaan on alkanut vuonna 2010. Lähiympäristöä hallitsevat laajat työmaa-alueet ja ensimmäisten asuinrakennusten rungot ovat nousseet jo harjakorkeuteen.

Alue on pinnanmuodoiltaan tasaiseksi rakennettua teollisuus-, satama-, liikenne- ja varastoaluetta. Valtaosa alueesta on entistä Sörnäistenniemeä, mutta osa lounaiskulmasta on täyttömaata.

Alueen vieressä on Kalasatamanpuisto ja sen reunassa suojeltu punatiilinen rakennus, johon tulee sijoittumaan mm. asukastiloja. Alueen välittömässä läheisyydessä toimiva Suvilahden kulttuurikeskus tarjoaa erilaisia kulttuuripalveluita mm. teatteria, sirkusta ja taidetta. Suvilahdessa ja lähistöllä on joitain ravintoloita ja kahviloita. Kalasataman metroasema on aloittanut toimintansa tammikuussa 2007.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on liittynyt yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin; alueella sijaitsee vesihuollon, energihuollon ja tietoliikenteen verkostoja. Verkostot sijaitsevat katualueella Kaasutehtaankadun alla. Alueen pohjoisosassa aluetta risteää lounais-koillis-suuntainen yhteiskäyttötunneli.

Maaperä

Kohde sijaitsee Sörnäistenniemellä, osin Sörnäistenniemen alkuperäisen kallioalueen louhitulla pohjalla, pääosin kitkamaan päälle tehdyllä täyttöalueella.

Alueen pohjavesipinta on noin merenpinnan tasossa tai vähän sen yläpuolella.

Ympäristöhäiriöt

Alueen maaperän pilaantuneisuutta on tutkittu aiempien suunnitteluvaiheiden aikana. Tutkimuksissa ei ole havaittu merkittävää pilaantumista, vaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia on todettu vain yksittäisissä pisteissä.

Alueen lounaispuolella sijaitsee energiahuoltoalue, jossa toimivat mm. Helsingin Energian Hanasaaren B-voimalaitos, huippulämpökeskus ja



polttoainesatama. B-voimalaitos on käyttämiensä ja varastoimiensa kemikaalien perusteella luokiteltu suuronnettomuusvaaraa aiheuttavaksi laitokseksi. Sille on määritelty 0,5 kilometrin konsultointivyöhyke, jonka sisällä on maankäytön suunnittelussa kiinnitettävä erityistä huomiota turvallisuuteen. Kaava-alue sijaitsee konsultointivyöhykkeellä.

Alueen normaalitoiminnoista aiheutuvia päästöjä ovat mm. satamasta ja voimalaitoksesta aiheutuva melu ja polttoprosessien savukaasut. Savukaasujen mukana ilmaan pääsee etenkin typpi- ja rikkiyhdisteitä sekä hiukkasia. Voimalaitoksen normaalista polttoprosessista aiheutuvat savukaasut johdetaan käsiteltyinä ilmaan 150 metriä korkean piipun kautta ja huippulämpökeskuksen savukaasut 100 metrin korkuisen piipun kautta. Polttoaineiden käsittely ja varastointi saattaa aiheuttaa ajoittaista pölyämistä tai hajuhaittaa.

Hanasaaren energiahuoltoalueen riskien vaikutuksia lähiympäristön maankäyttöön on selvitetty Sörnäistenrannan-Hermanninrannan osayleiskaavan ja lähialueiden asemakaavojen valmistelun yhteydessä. Laitoksen mahdollisia onnettomuuksia, joilla voi olla vaikutuksia laitosalueen ulkopuoliseen ympäristöön, ovat etenkin suuri tulipalo laitusrakennuksessa, kattilaräjähdykset sekä öljyn varastosäiliön palo.

Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut

Kalasadaman keskuksen ja sen lähiympäristön liikennetarkistukset perustuvat Sörnäistentunnelin rakentamiseen. Keskuksen asemakaavan myötä alueen liikennesuunnitelmat ovat tarkentuneet. Hermannin rantatiestä voidaan tunnelin ansiosta muodostaa merkittävä joukkoliikenneyhteys. Myös raitiotieliikenne sijoittuu Hermannin rantatielle. Aiemmasta suunnitelmasta poiketen Kalasadamankadulle jää vain raitiotien kääntöraidevaraus.

Asemakaavan muutoksessa Koksikatu jatkaa Hermannin rantatien linjassa ja yhdistyy etelässä Hanasaaren laituriin ja Parrulaituriin. Muutettu katulinjaus palvelee paremmin raitiotieliikennettä ja avaa näkymän merelle aina Hermannin rantatieltä saakka. Kalasadamankatu on muutettu Leonkadun eteläpuolella Kalasadamanpuiston reunaa myötäileväksi kevyen liikenteen reitiksi, Kalasadamankujaksi.

Katualueille sijoittuu Kalasadaman keskusta palveleva kunnallistekniikka.

Koksikadun ja Kalasadamankujan risteyksen katuaukiolle on varattu tontti pientä julkista rakennusta, esimerkiksi kappelia tai kulttuuritoiminnan tiloja varten.



Mitoitus

Alueen pinta-ala on 1,1 ha, josta katualuetta on 1,0 ha ja julkisten rakennusten korttelialuetta 0,1 ha. Kaava-alueen rakennusoikeus on 600 k-m².

Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

Kortteli 10625 on osoitettu kappelille tai vastaavalle pienelle julkiselle rakennukselle. Korttelin rakennusalalle on kaavassa annettu ulkovaipan äänitasoerovaatimus 35 dB liikennemelua vastaan. Vaatimus on asetettu siten, että rakennuksen sisällä alitetaan varmuudella esimerkiksi kokoontumistiloille esitetty päiväajan ohjearvotaso 35 dB.

Liikenne

Koksikatu on osa Kalasataman alueen kokoojakatuverkkoa. Kadun mitoituksessa on varauduttu Kalasataman keskuksen kautta Hanasaareen johtavan raitiotien rakentamiseen.

Kalasatamankuja on merkittävä osa keskustan ja Hanasaaren suunnasta kohti Arabianrantaa ja Kulosaarta johdettavaa jalankulku- ja pyöräilyreittiä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Nykyistä Kaasutehtaankatua löyhästi mukailevan uuden Koksikadun katualueelle sijoitetaan Kalasataman keskusta ja kaava-alueita reunustavia korttelialueita jatkossa palvelevan yhdyskuntateknisen huollon verkostot. Uusille korttelialueille jäävät nykyiset verkostot poistuvat käytöstä.

Vesihuollon, energihuollon ja tietoliikenteen verkostojen lisäksi alueelle rakennetaan todennäköisesti jätteen putkikuljetusjärjestelmä.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alueen maaperässä on todettu vain yksittäisiä kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia. Koska maaperä on ollut teollisuuden ja liikenteen vaikutuspiirissä pitkään ja se on osittain täyttöä, on mahdollista, että pilaantuneisuutta esiintyy alueella. Maaperän pilaantuneisuuden lisäselvittämiseen ja mahdolliseen puhdistamiseen on syytä varautua jatkosuunnittelun yhteydessä.

Ympäristöhäiriöt

Voimalaitoksen ja huippulämpökeskuksen tuotannosta ilmaan pääsevien rikin ja typen yhdisteiden sekä hiukkasten leviämistä on mallinnettu Ilmatieteen laitoksen laatimassa selvityksessä (2011).



Laitosten välittömään läheisyyteen muodostuu maanpinnan tasoon katvealue, jolla pitoisuudet ovat pieniä ja huomattavasti ilmanlaadun ohje- ja raja-arvoja pienempiä. Normaalitoiminnan ilmapäästöt eivät selvityksen perusteella rajoita alueelle esitettyä käyttöä.

Sörnäistenrannan-Hermanninrannan osayleiskaavan ja energiahuoltoalueen lähiympäristön asemakaavojen valmistelun yhteydessä Turvatekniikan keskukselta saatujen lausuntojen perusteella voimalaitoksen ja siihen kuulumattoman toiminnan, kuten asuin- liike- ja toimistorakennusten välisen etäisyyden tulee olla vähintään noin 200 metriä. Asemakaavassa esitetty julkisten toimintojen korttelialue sijaitsee lähimmillään noin 250 metrin etäisyydellä voimalaitoksesta. Lähimpänä voimalaitosta sijaitsee katualueita. On mahdollista, että voimalaitosta lähimpänä oleville katualueille voi aiheutua mahdollisen kattilaonnettomuuden seurauksena ylipainevaikutuksia. Mahdollisen suuren tulipalon savukaasut leviäisivät hyvin laajalle ja voisivat kohdistua koko kaava-alueelle.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 24.8.2011 esittää Kaasukellonpuiston kortteleiden alueelle tulevien uusien katujen nimeksi Kaasutehtaankatu, Kaasukellonkatu, Koksikatu, uusien kujien nimeksi Kalasatamankuja ja Kaasukellonkuja sekä uuden puiston nimeksi Kaasukellonpuisto. Toimikunnan perusteluna on alueen historia voimalaitosalueena.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan

Kaavan toteuttaminen laajentaa Kalasataman katuverkostoa ja parantaa sujuvia ja turvallisia pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä. Pieni julkinen rakennus Kalasatamanpuiston ja Kaasukellonpuiston välissä sijoittuu kaupunkikuvallisesti näkyvälle paikalle. Rakennus elävöittää kaupunkitilaa toiminnallisesti ja parantaa kaupunkikuvaa toteutuessaan arkkitehtonisesti korkeatasoisena.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Koksikatu luo edellytykset Pasilan suunnasta Kalasataman keskuksen kautta Hanasaareen ja Hakaniemeen johtavan raitiotien rakentamiselle. Koksikatu on myös osa Kalasataman keskukseen päättyvän linja-autoliikenteen kiertoreittiä Kaasukellonpuiston kortteleiden ympäri.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset



Kaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille noin 1,5 milj. euron kustannukset (alv 0 %), jotka jakautuvat seuraavasti:

| | |
|-----------------|------------------------|
| Kadut | 0,6 milj. euroa |
| Vesihuolto | 0,3 milj. euroa |
| Jätehuolto | 0,2 milj. euroa |
| Sähkö | 0,1 milj. euroa |
| Kaukolämpö | 0,3 milj. euroa |
| Yhteensä | 1,5 milj. euroa |

Raitiotien rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia ei ole otettu huomioon tässä vaiheessa. Alustavien arvioiden mukaan kustannusten osuus kokonaiskustannuksista on huomattavan suuri.

Kustannukset eivät sisällä maaperän pilaantuneisuuden mahdollisesta kunnostamisesta aiheutuvia kustannuksia. Kaava-alue on pääosin osoitettu katualueeksi eikä alueella nykyisten tutkimustietojen perusteella ole tiedossa merkittävää maaperän pilaantuneisuutta. Kunnostustarve on nykytietojen valossa arvioitu vähäiseksi. Alueen käyttö- ja täyttöhistorian perusteella on kuitenkin mahdollista, että maaperän pilaantuneisuudesta aiheutuu lisäkustannuksia.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos (päivätty 9.1.2012).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 9.1.–23.1.2012.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä rakennusviraston, kiinteistöviraston, kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen, Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän ja Helsingin Energian kanssa.



Viranomaisten kannanotot kohdistuivat joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun tarpeiden ja ympäristövaikutusten huomioon ottamiseen kaavoituksessa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui kaksi mielipidekirjettä, jotka koskivat asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin puhelimitse.

Kallio-Seura ry:llä ei ollut asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa.

Helsingin Vanhankaupungin yrittäjät ry:n mielestä yleisten rakennusten tontti tulisi varata yrittäjätoimintaan esimerkiksi pikaruokapaikaksi tai huoltoasemaksi.

Vastine

Yleisten rakennusten tontti sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvässä kohdassa, aukiolla Kalasatamanpuiston ja Kaasukellonpuiston välissä. Paikan merkittävyys asettaa rakennukselle korkeita tavoitteita sekä kaupunkikuvan että käyttötarkoituksen suhteen. Seurakuntayhtymä on aiemmin ilmaissut kiinnostuksensa rakentaa kappeli tai vastaava pieni kirkollinen rakennus Kalasatamaan. Tontille voi sijoittua myös pieni kulttuurirakennus.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.3.–30.4.2012. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistövirasto, yleisten töiden lautakunta, Helsingin Energia -liikelaitos, Helen Sähköverkko Oy, pelastuslautakunta, ympäristökeskus ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

Lausunnot

Ympäristökeskuksella, pelastuslautakunnalla sekä Helsingin Energia -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän mukaan alueelle joudutaan rakentamaan uutta vesijohtoa, viemäriä ja hulevesiviemäriä.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että rakennusvirasto on tehnyt asemakaavan muutosehdotuksessa yhteistyötä



kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Katu- ja puisto-osastolla on asemakaavan muutosehdotuksen laadinnan aikana valmisteltu yhtäaikaaisesti katusuunnitelmia Koksikadulle ja Kalasatamankujalle.

Kalasataman jatkosuunnittelussa tulee huolehtia riittävästä aluevarauksista lumen väliaikaista varastointia varten. Koko Kalasataman projektialueelle tulee laatia lumilogistinen selvitys.

Rakennusvirastolle aiheutuu rakentamiskustannuksia asemakaavan muutoksen toteuttamisesta noin 2,6 milj. euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Vastine

Kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto sekä talous- ja suunnittelukeskus ryhtyvät yhteistyössä valmistelemaan Kalasataman lumilogistisen selvityksen periaatteita elokuussa 2012.

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa järjestellään ja täydennetään nykyisiä katualueita toimivimmiksi raitiotieyhteyttä sekä sujuvaa ja turvallista jalankulun ja pyöräilyn verkostoa varten. Samalla muodostuu Koksikadun ja Kalasatamankujan risteykseen uusi enintään kaksikerroksisten yleisten rakennusten tontti (YL II) 10625/1, jolle on merkitty rakennusoikeutta 600 k-m².

Kaavaselostuksen mukaan tontilla ei sijaitse siirrettäviä johtoja. Kaava-alueen maaperässä on todettu vain yksittäisiä kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia, mutta alueen toimintahistorian vuoksi on puhdistustarve selvitettävä ennen rakentamista. Tontille voi selostuksen mukaan rakentaa pienen kappelin tai muun julkisen rakennuksen. Kustannuksia kohottavat kaavaan merkityt rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyysvaatimukset. Vähintään 3 autopaikkaa on rakennettava tontille tai korkeintaan 200 metrin etäisyydellä sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Toisaalta Kalasataman metroasema on kävelyetäisyyden tuntumassa. Toteuttajan ja hankkeen löytäminen tontille saattaa olla haasteellista.

Kiinteistövirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Vastine

Toteuttajan ja hankkeen löytäminen yleisten rakennuksen tontille on varmasti haasteellista. Tontin rakentumatta jääminen pitkäksi ajaksi ei kuitenkaan haittaa alueen kaupunkirakennetta ja toimintaa. Yleinen



22.10.2012

rakennus Kalasatamanpuiston ja Kaasukellonpuiston kulmauksessa on kaavoitettu tulevaisuuden tarpeiden varalle.

Lausunnot eivät anna aiheutta muuttoa asemakaavan muutosehdotusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kartta, päivätty 13.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 selostus, päivätty 13.3.2012, päivitetty Kslk:n 13.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 13.3.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.3.2012, täydennetty 22.8.2012
- 5 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätöshistoria

Helsingin Energia -liikelaitos 5.6.2012

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kiinteistövirasto 30.5.2012

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Asemakaavan muutosehdotuksessa järjestellään ja täydennetään nykyisiä katualueita toimivimmiksi raitiotieyhteyttä sekä sujuvaa ja turvallista jalankulun ja pyöräilyn verkostoa varten. Samalla muodostuu Koksikadun ja Kalasatamankujan risteykseen uusi enintään kaksikerroksisten yleisten rakennusten tontti (YL II) 10625/1, jolle on merkitty rakennusoikeutta 600 k-m².

Kaavaselostuksen mukaan tontilla ei sijaitse siirrettäviä johtoja. Kaava-alueen maaperässä on todettu vain yksittäisiä kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia, mutta alueen toimintahistorian vuoksi on puhdistustarve selvitettävä ennen rakentamista. Tontille voi selostuksen mukaan rakentaa pienen kappelin tai muun julkisen rakennuksen. Kustannuksia kohottavat kaavaan merkityt rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyysvaatimukset. Vähintään 3 autopaikkaa on rakennettava tontille tai korkeintaan 200 metrin etäisyydellä sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Toisaalta Kalasataman metroasema on kävelyetäisyyden tuntumassa. Toteuttajan ja hankkeen löytäminen tontille saattaa olla haasteellista.

Kiinteistövirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Lisätiedot

Tallila Martti, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 29.05.2012 § 86

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös



22.10.2012

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Sörnäisten (10. ko), Koksikadun alueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12106.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 15.05.2012 § 259

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto on tehnyt asemakaavan muutosehdotuksessa yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Katu- ja puisto-osastolla on asemakaavan muutosehdotuksen laadinnan aikana valmisteltu yhtäaikaaisesti katusuunnitelmia Koksikadulle ja Kalasatamankujalle.

Kalasataman alueen jatkosuunnittelussa tulee huolehtia riittävästä aluevarauksista lumen väliaikaista varastointia varten. Koko Kalasataman projektialueelle tulee laatia lumilogistinen selvitys.

Rakennusvirastolle aiheutuu rakentamiskustannuksia asemakaavan muutoksen toteuttamisesta noin 2,6 miljoonaa euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edelle esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



22.10.2012

Ympäristölautakunta 08.05.2012 § 155

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.03.2012 § 105

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Ksv 0946_4, karttaruutu H4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 13.3.2012 päivätyyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) puisto-, katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137

johanna.iivonen(a)hel.fi

Helena Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325

helena.korjus(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Mikko Stenius, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252

mikko.stenius(a)hel.fi

Yksikön päällikkö 23.1.2012

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 3.1.2012

Kaupunginmuseo on tutustunut Sörnäisten Koksikadun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaluonnokseen eikä sillä ole niihin huomauttamista.

Lisätiedot

Mäkinen Anne, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486

anne.makinen(a)hel.fi



§ 1147

V Lauttasaaren katualueen asemakaavan hyväksyminen sekä tontin 31067/7 ja katu- ym. alueiden (Koivusaaren metroasema) asemakaavan muuttaminen (nro 12075)

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) katualueen asemakaavan sekä korttelin nro 31067 tontin nro 7 ja katu-, liikenne-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 7.2.2012 päivätyn ja 18.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12075 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 kartta, päivätty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 selostus, päivätty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012, päivitetty Kslk:n 18.9.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 7.2.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.2.2012, täydennetty 18.9.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) katualueen asemakaavan sekä korttelin nro 31067 tontin nro 7 ja katu-, liikenne-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 7.2.2012 päivätyn ja 18.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12075 mukaisena.

Tiivistelmä

Suunnitteluala sijaitsee Länsiväylän eteläpuolella Vaskilahden pohjukassa.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Koivusaaren metroaseman rakentamisen vaiheittain siten, että Lauttasaaren puoleinen sisäänkäyntirakennus rakennetaan valmiiksi ja Koivusaaren puoleiset osat sellaiseen vaiheeseen, että metroasema voidaan ottaa käyttöön. Koivusaaren sisäänkäyntirakennus suunnitellaan myöhemmin Koivusaaren asemakaavoituksen yhteydessä. Sisäänkäyntirakennuksen maanpäällinen rakennusoikeus on 1 500 k-m².

Esittelijä

Lähtökohdat

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 28.4.2011 Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen, jossa Kulosaaren metroaseman sisäänkäyntien kohdat Koivusaaren ja Lauttasaaren puolella on merkitty metrolikenteen alueeksi (LR).

Koivusaaren metroaseman työmaan vaatimat järjestelyt on aloitettu Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilain mukaisella päätöksellä, joka koskee Koivusaaren metroaseman sisäänkäynnin ja ilmanvaihtokuilun edustan merialueen ruoppausta ja täyttöä sekä ruoppausmassojen läjittämistä mereen ja töiden aloittamista ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Kaavoitustilanne

Yleiskaava

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



22.10.2012

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on merkitty virkistysalueeksi ja vesialueeksi ja sen kautta kulkee moottorikatu ja metro tai rautatie. Koivusaari ja sitä ympäröivää vesialuetta on merkitty selvitysalueeksi (S), jonka maankäyttö ratkaistaan osayleiskaavalla tai yleiskaavalla.

Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Koivusaaren osayleiskaavaluonnos

Osayleiskaavaluonnoksessa Koivusaaren metroaseman sisäänkäyntien kohdat Koivusaaren ja Lauttasaaren puolella on merkitty metrolikenteen alueeksi (LR).

Nyt laadittu asemakaavan muutos on myös osayleiskaavaluonnoksen mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa vuosina 1961, 1962 ja 1977 vahvistetut asemakaavat ja vuonna 2009 voimaan tullut Länsimetroa varten laadittu maanalainen asemakaava.

Länsiväylän alue on kauttakulku- ja sisääntulotietä suoja-alueineen ja sen ali on merkitty kevyen liikenteen reitti. Kaava-alueella on myös katu-, puisto ja venesatama-alueita. Tontti 31067/7 on asuinrakennusten korttelialuetta (A).

Länsimetroa varten laadittu asemakaava mahdollistaa maanalaisen rakentamisen lisäksi metron vaatimien teknisten kuilujen rakentamisen maan pinnalle. Vaskilahden alueelle Koivusaaren ja Lauttasaaren väliselle alueelle saa rakentaa metrotunnelin suojavyöhykkeineen ja maanalaisen metroaseman suojavyöhykkeineen. Alueelle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavia käytävä-, porras- ja hissiyhteyksiä sekä maanpintaan johtavan että maanpinnalle rakennettavan ilmanvaihtokuilun ja/tai hätäpoistumistien maanalaisista tiloista suojavyöhykkeineen.

Rakennuskiellot

Korttelissa 31067 on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi. Tontti kuuluu laajempaan rakennuskieltoalueeseen, joka käsittää pääosin asuinrakennuksista muodostuvan pienimittakaavaisen ja vehreän kaupunkiympäristön Lauttasaaren länsiosassa.

Kaupunginmuseo on esittänyt 25.5.2000 Lauttasaaren länsiosan rakennetun ympäristön rakennustaiteellisista ja kulttuurihistoriallisista arvoista antamassaan lausunnossa, että läntisen Lauttasaaren uuden

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



asemakaavan lähtökohdaksi otetaan alueen yleispiirteiden vaaliminen ja että erikseen luetellut rakennukset suojellaan asemakaavalla.

Tontin 31067/7 rakennukset eivät kuulu alueella suojeltavaksi esitettyihin rakennuksiin.

Maanomistus

Kaupunki omistaa maa- ja vesialueet. Länsiväylän tiealue on Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hallinnoima.

Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Alue sijaitsee Vaskilahden venesatama-altaan pohjukassa Länsiväylän vieressä. Katajajarjun liittymäramppi Länsiväylältä Lauttasaareen on välittömästi kaava-alueen pohjoispuolella. Alueen kautta kuljetaan Koivusaareen, jossa toimii nykyisin kaksi pursiseuraa ja joitakin veneilyalan yrityksiä. Alueen kautta kulkee myös tärkeä Länsiväylän alittava kevyen liikenteen yhteys Katajajarjuun.

Monikaistainen Länsiväylä liittymäramppeineen ja penkereineen muodostaa mittakaavaltaan suuren ja aluetta hallitsevan rakennetun elementin maisemassa ja kaupunkikuvassa. Kaava-alue ulottuu osittain Länsiväylän pientareena olevalle tiealueelle.

Katajajarjun rinteiden suuntaiset asuinkorttelit kaava-alueen vieressä ulottuvat suunnitellun metroaseman kohdalla lähelle rantaa, mutta rantaviivan ja tonttien väliin jää katu ja kapea puistoalue, joka jatkuu Lauttasaaren eteläosan ympäri kiertävänä rantapuistona. Asuinrakennukset ovat pääosin 2–3-kerroksisia. Asuinympäristö on vehreä, tonteilla kasvaa suurehkoja puita. Tontilla 31067/7 on arkkitehti Toivo Korhosen suunnittelema rivitalo ja pienkerrostalo, jotka on rakennettu vuonna 1970.

Suunnittelualueen kohdalla on jalankulkijoita ja pyöräilijöitä palveleva Länsiväylän alittava alikulkuyhteys, joka kapeudestaan ja mataluudestaan huolimatta on erittäin tärkeä säilytettävä kevyen liikenteen yhteys väylän jakaman kaupunkirakenteen puolelta toiselle. Alikulun kautta kulkee myös pääkaupunkiseudun ulkoilukartassa merkitty opastettu maisemareitti.

Suunnittelualueen kautta kulkee katuyhteys Lauttasaaresta Koivusaareen (Sotkatie). Katu on kapeahko ja seurailee rantaviivaa ja nykyisin sitä käyttävät ennen kaikkea Koivusaaren venekerhojen jäsenet ja alueen yritykset. Sotkatie on osa valtakunnallista pyörämatkailureittiä. Se on myös pyöräverkoston osana toimiva katu Espoon ja Helsingin välisessä pyöräliikenteessä. Lisäksi Sotkatien



Lauttasaaren rannassa kulkeva osuus on osa pääkaupunkiseudun ulkoilukartassa merkittyä opastettua maisemareittiä.

Suunnittelualueen rantaviiva on pääosin rakennettua, mutta viimeistelemätöntä täyttörantaa.

Länsiväylän ja Sotkatien alittava kanava Vaskilahden pohjukasta Vaskilahdensalmeen on veden vaihtuvuuden, mutta myös esimerkiksi melojien ja pienten veneiden kannalta tärkeä vesireitti Länsiväylän kannaksen alitse.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on, että Koivusaaren metroasema voidaan ottaa käyttöön heti, kun metro alkaa liikennöidä. Asemakaavan muutos mahdollistaa Koivusaaren maanalaisen aseman itäisen sisäänkäynnin rakentamisen itsenäisenä sisäänkäyntirakennuksena Vaskilahden venesataman tuntumaan. Lisäksi kaavan mukaan voidaan rakentaa Koivusaaren puoleisen metroaseman välttämättömät tekniset rakenteet, kuten poistumistieportaat sekä ilmanvaihto- ja savunpoistokuilut.

Asemakaava mahdollistaa metroaseman ensimmäisen vaiheen ja aseman ympäristön toteuttamisen. Koivusaaren kaavoituksen yhteydessä suunnitellaan yksityiskohtaisesti aseman Koivusaaren puoleinen sisäänkäynti ympäristöineen.

Metroasema

Metroaseman sisäänkäyntirakennus on sijoitettu katuaukioksi merkitylle alueelle (asemakaavamerkintä meip). Maanalaisen metroaseman sisäänkäynti on suunniteltu erilliseen asemarakennukseen. Tasolla +3,5 Vaskilahden satama-altaan puolella sijaitsee itäisen sisäänkäynnin sisääntuloaula, josta on liukuporras- ja hissiyhteys metroaseman laituritasolle -30,0. Maanpäällisten näkyvien osien lisäksi metroasema sisältää runsaasti maanalaisia teknisiä tiloja, joiden toteuttaminen on mahdollista metron maanalaisen asemakaavan nro 11800 mukaisesti. Itäisen aseman toinen sisäänkäynti tehdään rakennuksen pohjoispuoliselle julkisivulle sitten kun Lauttasaaren ja Koivusaaren välinen uusi katu myöhemmin toteutetaan.

Metroaseman sisäänkäyntirakennus on pienehkö julkinen rakennus ja rakennuksen arkkitehtuuri ja asema kaupunkirakenteessa ilmentää sen julkista tehtävää. Rakennus avautuu suurin lasipinnoin Vaskilahdelle ja merimaisemaan.



Sisäänkäyntirakennus on sijoitettu niin, että se ottaisi mahdollisimman hyvin huomioon nykyiset kevyen liikenteen reitit Länsiväylän allittavan tunnelin kautta ja toisaalta Lauttasaaren rantapuistoreitiltä etelästä. Rakennukseen ei tule työpaikkoja.

Metroasema sisältää sisääntulo- ja lippuhallin ja aulatilojen lisäksi teknisiä tiloja ja varsinkin ilmanvaihtokuilujen, liukuportaiden, poistumisteiden ja hissien vaatima tila määrittelee rakennuksen mitoitusta. Metroaseman maanpäällisen osan kerrosala on 1 500 m².

Asuinrakennusten korttelialue (A)

Tonttiin 31067/7 liitetään 115 m²:n suuruinen kaistale Sotkatien ja tontin välissä olevaa puistoaluetta. Alue on nykyisinkin vuokrattuna asunto-osakeyhtiön käyttöön ja aidattu Sotkatiestä puuaidalla. Tontin rakennusoikeudeksi on merkitty 1 369 m² asuinkerrosalaa nykytilanteen mukaisesti. Koska vuonna 2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaikki tilat luetaan kerrosalaan käyttötarkoituksesta riippumatta, on asemakaavaehdotukseen tehty lisämerkinnät ja määräys, jossa erikseen ilmoitetun luvun osoittaman määrän saa käyttää rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) asuntojen aputiloiksi ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueina tai pysäköintialueina, on istutettava.

Tontin rajalle rakennetaan korkeintaan 1,5 metriä korkea kivi- tai teräsrakenteinen aita.

Puisto (VP)

Metroaseman rannan puoleiselle edustalle on suunniteltu pieni rantapuisto, jonka on tulevaisuudessa tarkoitus liittyä kiinteäksi osaksi Koivusaaren osayleiskaava-alueen mukaista Vaskilahden satamallasta kiertävää julkista ranta-aluetta. Ranta muuttuu jaksottaisesti Vaskiniemeen liittyvältä osuudeltaan luonnonmukaisesta Koivusaaren päin mentäessä rakennetuksi. Kulkureittien linjaukset ja aukiomaiset osat on suunniteltu niin, että ne liittyvät jouhevasti Lauttasaaren rantoja kiertävän puiston kulkureittiin sekä Länsiväylän allittavaan jalankuluttunneliin.

Katualue

Koivusaaren johtava Sotkatie on suunniteltu ajoradaltaan mahdollisimman kapeaksi rantakaduksi niin, että kevyelle liikenteelle jää rannan puolella ja metroaseman kohdalla kadun pohjoispuolella mahdollisimman paljon tilaa. Saattoliikenne ja huoltoliikenne metroasemalle on järjestetty Sotkatien kautta. Metroaseman edustalle



on suunniteltu katualueen aukiomainen laajennus, joka toimii kääntöpaikkana metroaseman huolto- ja saattoliikenteelle sekä mahdolliselle palvelulinjan bussille.

Suunnitelmassa on varauduttu rakentamaan myöhemmin uusi katu sisäänkäyntirakennuksen pohjoispuolelle. Kadulta on yhteys rakennukseen. Metroaseman rakenteissa ei ole varauduttu kadun aiheuttamiin kuormiin.

Vesialue (W)

Vaskilahden venesatama-allasta joudutaan aseman rakentamisen johdosta jonkin verran muuttamaan lisätäytein. Vesipinnan ala pienenee nykytilanteesta n. 760 m². Rannan muotoilu suunnitellaan niin, että Vaskilahden venekerhon satama on edelleen nykyisillä laiturirakenteilla toimiva. Vesialueeksi merkittävästä alueesta suurin osa on voimassa olevassa asemakaavassa puistoaluetta, mutta suunniteltuja maatäyttöjä ei ole tehty kaavan sallimassa laajuudessa.

Yleinen tiealue (LT)

Yleinen tiealue kaventuu vähäisesti. Muutos ei vaikuta tien toiminnallisuuteen. Yleiselle tiealueelle on merkitty voimassa olevan kaavan tavoin Länsiväylän alikulutunnelille johtava kevyen liikenteen yhteys metroaseman edustan katuaukiolta sekä osa metroaseman maanalaisten vedenpitävien patoseinärakenteiden rajaamaa aluetta (asemakaavamerkintä mar).

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Koivusaaren ja Lauttasaaren koillisosan joukkoliikenne tehostuu, kun Koivusaaren metroasema otetaan käyttöön. Alueella asuu nykyisin kävelyetäisyyden päässä asemasta n. 3000 asukasta ja sekä Katajaharjussa että Koivusaassa on suunniteltu kaupunkirakenteen tiivistämistä. Myös alueen vapaa-ajan toiminnot kuten venesatamat ja saunaseuran saunat tulevat nykyistä paremmin joukkoliikenteen piiriin.

Metron sisäänkäyntirakennus sijoittuu kaupunkirakenteessa alueen nykyisten kulkureittien risteyskohtaan niin, että sisäänkäynti on helposti tavoitettavissa kevyen liikenteen reiteiltä. Uudisrakennuksen pääty tulee suhteellisen lähelle lähimpänä rantaa ja Länsiväylää sijaitsevia 2-kerroksisia asuinrakennuksia, mutta asemarakennus on käännetty Länsiväylän suuntaiseksi niin, että näkymä Vaskilahden satama-altaaseen säilyy asuinrakennuksista.

Ranta-alue on nykytilassaan viimeistelemätöntä täytein syntynyttä ranta-aluetta, joka aseman ja sen ympäristön rakentamisen myötä



muotoutuu kaupunkimaisemmaksi ja viimeistellymmäksi. Ranta-alueen kevyen liikenteen yhteydet säilyvät.

Metron sisäänkäyntirakennus vaikuttaa näkymiin lähiympäristön asuntotonteilta, mutta näkymä tonteilta ja asunnoista Vaskilahdelle ei merkittävästi muutu. Tontin ja julkisen tilan raja viimeistellään uusin istutuksin ja tukimuurein, koska tontin 31067/7 alavimmat osat ovat noin metrin uuden puisto- ja katualueen tasoa +3,0 alempana.

Vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan

Suhteellisen pienikokoinen yksittäinen rakennus ei merkittävästi muuta alueen maisemaa ja kaupunkikuvaa. Kaavan toteuttaminen vaikuttaa Vaskilahden pohjukan kaupunkikuvaan niin, että alue muuttuu metroaseman kohdalla nykyistä rakennetummaksi ja kaupunkimaisemmaksi julkiseksi ranta-alueeksi. Rakennuksen kaartuva kattomuoto ja sisääntuloaulasta voimakkaasti merelle avautuva eteläjulkisivu antavat sille julkisen rakennuksen ilmeen. Asemarakennus näyttäytyy myös Länsiväylälle arkkitehtuuriltaan asuinrakennuksista poikkeavana julkisena rakennuksena, väylän suuntaan sen julkisivu on suurpiirteisempi ja umpinaisempi.

Koivusaaren rakennetaan poistumisteistä ja ilmanvaihtokuiluista koostuva rykelmä teknisiä rakenteita, joiden ympäristö käsitellään mahdollisimman hyvin paikkaan sopivaksi. Tilanne on väliaikainen ennen metroaseman läntisen sisäänkäynnin valmiiksi rakentamista. Lopullisessa tilanteessa aseman tekniset rakennelmat asettuvat osaksi Koivusaaren uutta korttelirakennetta.

Aseman ja maanalaisten yhteyksien rakentaminen aiheuttaa työmaa-aikaisia häiriöitä ja maisemavaurioita tontin 31067/7 vieressä, venesatama-alueella ja rantapuiston kevyen liikenteen yhteyksien järjestämisessä. Työmaan aitaamisella ja tilapäisten suojattujen kulkureittien rakentamisella pyritään vähentämään näitä haittoja.

Vaskilahden pohjukan vesialue pienenee aseman rakentamiselle välttämättömän täytön myötä noin 760 m². Rantaviivan paikan ja luonteen muutoksella on maisemakuvallisia vaikutuksia pohjukassa. Vesipinta pienenee, mutta ranta muuttuu rakentamisen myötä viimeistellymmäksi ja kevyen liikenteen yhteydet paranevat nykyisestään. Samalla Vaskilahden sataman vesialue pienenee, mutta venekerhojen satamia voidaan edelleen käyttää nykyisillä laiturijärjestelyillä.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Sotkatien liikennemäärä ei juuri lisäännä metroaseman rakentamisen myötä. Kevyen liikenteen yhteys Länsiväylän alitse kunnostetaan



nykyistä viihtyisämmäksi ja valaistaan nykyistä paremmin. Rantaraitin jatkuvuus ympäri Koivusaaren paranee kaavan toteuttamisen myötä.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen parantaa lähiympäristön asukkaiden joukkoliikenneyhteyksiä Helsingin keskustaan ja Espoon suuntaan. Metrolla matka-aika Koivusaaresta Rautatientorille on vain n. 5 minuuttia. Tapiolan, Otaniemen, Keilaniemen, Lauttasaaren keskustan, Ruoholahden ja Helsingin keskustan palvelut ja työpaikat ovat metron ansiosta nykyistä paremmin saavutettavissa.

Metron tehokkuus joukkoliikennevälineenä vähentää tarvetta omalla autolla matkustamiseen.

Bussiliikenne poistuu Länsiväylältä suurimmaksi osaksi, mikä vähentää päästöjä ja melua Länsiväylän tuntumassa.

Rantareitin jatkuvuus paranee, koska Sotkatien varteen rakennetaan jalkakäytävä sekä itä- että länsipuolelle, jolloin rantaraitti jatkuu luonnollisesti myös Koivusaaren.

Vaikutukset luontoon

Rakentamisen aikaiset meluhaitat voivat häiritä linnustoa erityisesti pesintäaikana.

Ruoppauksilla ja täytöillä on rakentamisen aikaisia vaikutuksia. Veden samentuminen, muutokset veden vaihtuvuuteen ja ravinteiden lisääntyminen voivat aiheuttaa paikallista rehevöitymistä. Siitä voi aiheutua vaikutuksia pohjaeläimistöön ja -kasvillisuuteen ja sitä myöten kalastoon ja linnustoon.

Rakentamisen jälkeen mahdolliset täyttöalueet voivat edesauttaa uusien kalastuspaikkojen syntymistä.

Todennäköisesti Koivusaaren rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Vaskiniemen linnustoon, vaan sen linnustoarvojen säilymiseen vaikuttaa maankäyttö Vaskiniemeä ympäröivällä alueella ja puuston käsittely. Vaskiniemen rantapuusto säilyy ennallaan.

Vaskilahden paikallisesti arvokkaaseen lepakkokohteeseen ei kohdistu merkittäviä vaikutuksia. Lepakoiden kannalta olennaista on metsäalueiden säilyminen, koska pääosa Helsingissä tavattavista lepakkolajeista viihtyy paremmin hämärissä metsälaikuissa kuin avoimilla alueilla. Kaavamuutoksessa Vaskiniemen puusto säilyy entisellään.

Vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Metroaseman sisäänkäyntirakennus ei rajoita melun leviämistä ympäristöön niin paljon, että melutilanne väylän ympäristössä paranisi. Metroaseman jäteilma ei sisällä epäpuhtauksia. Ilmanvaihtolaitteiden melutaso on rajoitettu kaavamääräyksellä haitattomalle tasolle.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaupungille tulee kustannuksia metroaseman rakennusvaiheessa noin 1,5 miljoonaa euroa (alv 0), jotka koostuvat n. 3500 m²tr alueella tehtävistä Sotkatien, viheralueen, pysäköintialueen ja rantaluiskan rakennustöistä. Kustannukset voivat muuttua, kun metroasemaan sisältyvät osat tarkentuvat. Lähtökohtana on, että metroaseman pohjoispuolelle tulevan Vaskilahdenkadun alueelle ei rakenneta tässä vaiheessa erikoisempia rakenteita. Alikulkukäytävän kunnostuksen laajuus sovitaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Toteutus

Koivusaaren metroaseman itäinen sisäänkäynti ja aseman rakentamisen kannalta välttämättömät tekniset rakenteet Koivusaarissa on tarkoitus rakentaa niin, että asema voidaan ottaa käyttöön metron alkaessa liikennöidä vuonna 2015.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (päiväty 2.12.2011), jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos, ja heille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta.

Asemakaavan valmistelumateriaali on ollut nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa, Lauttasaaren kirjastossa ja Punaisessa Huvilassa Lauttasaarissa 12.12.2011–10.1.2012 sekä kaupunkisuunnitteluviraston internetsivuilla.

Koivusaaren suunnittelutilanteesta, metroaseman suunnittelusta ja Koivusaaren metroaseman asemakaavaluonnoksesta keskusteltiin Lauttasaari-Seuran kanssa 29.11.2011 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, pelastuslaitoksen,



rakennusviraston, rakennusvalvontaviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja geoteknisen osaston, Turvatekniikan keskuksen, Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa sekä Länsimetro Oy:n kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat alueen työmaa-aikaisiin liikennejärjestelyihin, riittävään varautumiseen sään ääri-ilmiöihin ja merenpinnan odotettua suurempaan nousuun, melun ja tärinän huomioon ottamiseen suunnittelussa ja metroaseman lähiympäristön toteuttamisen laatutasoon niin, että se on kustannuksiltaan kohtuullista. Rakennusvirasto on pitänyt metroaseman edustan ranta-alueen alimmillaan noin tasolle +1,5 toteuttamista ylläpitokustannuksiltaan ongelmallisena, koska rantaraitin rakenteet vaurioituvat helposti esimerkiksi aallokon vaikutuksesta.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 6 mielipidekirjettä. Lisäksi asemakaavan muutoksesta esitettiin suullisia mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta saaduissa mielipiteissä oltiin huolestuneita metroaseman rakentamisen myötä lisääntyvästä liikenteestä ja sen aiheuttamista häiriöistä Sotkatien varren taloyhtiölle.

Lähialueen asukkaiden mielestä metroaseman rakentamisen takia tehty täyttö ja työmaakaivanto pilaa alueen maisemaa ja lähiympäristöä. Sotkatien korkeusaseman nostoa metroaseman edustalla pidettiin ongelmallisena suhteessa asuinkorttelin 31067 alhaisiin korkeussemiin. Ranta-alueen kunnostamista metroaseman ympäristössä pidettiin kannatettavana ja Vaskilahden venekerhon nykyisten laituripaikkojen säilyttämistä tärkeänä.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että Sotkatien ja asuinkorttelin välinen raja ja tasoero suunnitellaan huolellisesti tukimuurin ja tonttia rajaavan aidan sekä istutusten avulla. Lisäksi maanpintaa on mahdollista tontin puolella vähäisesti muokata niin, ettei jyrkkiä tasojen välisiä kynnyksiä synny. Hulevesiä ei johdeta kadulta tontille. Metroaseman sisäänkäynti ja vettä eristävä seinä on nostettu tasolle +3,5 niin, että estetään veden pääsy metrotunneliin.

Alueen suunnittelussa on tavoitteena lähiympäristön ja metroaseman arkkitehtuurin korkea laatu niin, että ranta-alue kokonaisuutena paranisi ympäristönä nykytilanteeseen nähden. Alueelle on laadittu julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet



laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta.

Ehdotuksen nähtävilläolo, muistutukset ja lausunnot

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 9.3.–10.4.2012. Ehdotuksesta on tehty kaksi muistutusta.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, liikuntalautakunta, pelastuslautakunta, kaupunginmuseo, kiinteistövirasto, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Länsimetro Oy, Helsingin poliisilaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Muistutukset

Alueen asukkaan muistutuksessa on arvosteltu sitä, ettei asemakaavan selostuksessa ole riittävästi huomioitu kaikkia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja että on olemassa vaara, ettei kaikkien niiden toteutumisesta ole muutossuunnitelmaa laadittaessa huomioitu. Muistutuksessa esitetään kysymys, onko varmaa, ettei asemakaavan muutos ole ristiriidassa em. tavoitteiden kanssa.

Muistutuksissa viitataan asemakaavaselostuksen tekstiin, jonka mukaan alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä ja kaava-alueen rannat ovat ihmisen muokkaamia, ja todetaan, että lauseet ovat ristiriidassa paikalta otettujen valokuvien kanssa.

Muistutuksissa todetaan, että rakentaminen tulee vaikuttamaan lähimmän taloyhtiön lähiympäristön laatuun merkittävästi lisääntyvän melun, päästöjen, maanpinnan korkomuutosten, asemarakennuksen koon, matkustajavirtojen ja rantaviivan täytön vuoksi.

Muistutuksissa on lisäksi kiinnitetty huomiota metroaseman lähiympäristön suunnitteluun ja etenkin Sotkatien alueen korkotasojen muutokseen suhteessa olemassa olevien asuntotonttien piha-alueiden korkeusasemiin ja piha-alueen aitaamiseen. Asemakaavaan tulisi merkitä istutusalue Sotkatien ja tontin väliin ja aita tulisi rakentaa kivirakenteisena näköyhteyden pihoille peittäväksi aitana.

Muistutuksissa epäillään liikenteen aiheuttamien häiriöiden lisääntymistä ja pysäköintipaikkojen riittävyyttä alueella.

Tontin 31067/9 aitaamista koskevaa määräystä on muistutusten johdosta tarkistettu.



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, erityisesti yleistavoitteet ovat periaatteellisia linjauksia, jotka liittyvät alueiden käyttöä koskevaan suunnitteluun kaikilla kaavatasoilla ja ilmenevät myös kunkin kaavatason sisällöllisissä vaatimuksissa.

Koivusaaren metroaseman asemakaava koskee pientä aluetta, mutta on kuitenkin asemakaavan sisällöllisen luonteen vuoksi erittäin merkittävä ja edistää merkitsevällä tasolla selostuksessa esiin nostettuja eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen, elinympäristön laatuun ja Helsingin seudun erityiskysymyksiin liittyviä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Tästä syystä nämä tavoitteet on nostettu selostuksessa esiin mainiten kuitenkin, ettei asemakaava ole myöskään muiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen.

Asemakaavan valmistelussa on otettu huomioon metroaseman arkkitehtoninen laatu ja lähiympäristön huolellinen suunnittelu. Metroaseman edusta pyritään suunnittelemaan mahdollisimman hyvin paikkaansa sovitetuksi viimeistellyksi julkiseksi tilaksi kevyen liikenteen yhteydet asemalle huomioon ottaen. Rannassa sijaitseva metroasema ja sen ympäristö joudutaan suojaamaan tulvavesiltä ja siksi edustan ranta-alueen suunnittelu ja maanpinnan korkeusasemien sovittaminen ympäristöön ja viereiseen asuinkortteliin on lähtökohtaisesti vaativa tehtävä. Alueella ja sen vieressä olevia luonnonelementtejä kuten puustoa, vesialuetta tai ruovikkoa on pyritty mahdollisimman paljon säilyttämään. Luonnonrantaa oleva osa rantaviivasta säilyy ennallaan.

Lausunnot

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (Tukes), kaupunginmuseolla, ympäristölautakunnalla, Helsingin Energia -liikelaitoksella, Helen Sähköverkko Oy:llä, Helsingin poliisilaitoksella ja kiinteistövirastolla ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että asemakaavalla edistetään joukkoliikenteen osalta valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Asema sijoittuu keskeisesti kevyen liikenteen reittien suhteen. Asemakaava on yleiskaavan mukainen ja tarkentaa yleiskaavan ratkaisua. Metroaseman sisäänkäynnin tulee olla selvästi arvioidun ylimmän merenpinnankorkeuden NN +3,0 yläpuolella. Kaavamääräystä tulee tarkentaa seuraavasti: (meko) Rakennuksen lattiatason tulee olla vähintään tasolla +3,5. Lisäksi huomautetaan, että yleisen tien merkintä tulee muuttaa maantien alueeksi.

Länsimetro Oy katsoo, että kaavaehdotukseen tulisi tehdä joitain täsmennyksiä ja muutoksia. Kaavamääräystä varautumisesta maanpinnan korottamiseen aseman sisäänkäyntirakennuksen maantien puoleisella seinällä vähintään tasolle NN +4,0 tulee muuttaa



siten, että korkeusasemaksi muutetaan NN +3,5. Länsimetro Oy:n mielestä asemarakennuksen lattiatason +3,5 yläpuolelle ei ole tarkoituksenmukaista kohdistaa maanpainetta.

Pelastuslautakunta toteaa, että kaavan lähtökohdaksi on otettu, että meriveden pinta voi kohota hetkellisesti tasolle NN +3,0 ilman että se aiheuttaa haittaa rakenteille, turvallisuudelle tai terveydelle. Metroasemalle johtava ajoyhteys Sotkatie kulkee kuitenkin osittain tämän tason alapuolella. Meriveden noustessa voi tulla tilanteita, joissa alue ei ole enää katuverkon saavutettavissa.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä metroaseman edustan jakaminen katu- ja puistoalueeksi on huono ratkaisu tilan ahtauden vuoksi. Ranta-alue tulisi kaavoittaa kaduksi, jossa puisto-merkintä on muutettu istutettavaksi katualueen osaksi. Asemakaavalla on vaikutuksia myös kaava-alueen ulkopuolisiin myöhemmin toteutettavaan Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen mukaisiin ratkaisuihin. Metroaseman rakenteiden tulisi kestää kadusta aiheutuva maanpaine.

Liikuntalautakunta pitää tärkeänä, että venepaikat eivät Vaskilahden satamista vähene ja että satamia suunnitellaan jatkossa yhteistyössä asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että asemakaavassa on määrätty metroaseman sisäänkäynnin lattiataso vähintään tasolle +3,5, joka on puoli metriä korkeammalla kuin Helsingin tulvastrategian mukainen alin taso +3,0. Metroaseman tulvasuojelun varmistaminen aiheuttaa toisaalta ympäristöään korkeampana ongelmia ranta-alueen korkeustasojen liittämiseksi ympäröiviin tontteihin ja rantamaisemaan. Vaskilahden satama-alueella on täytetty niin vähän kuin mahdollista siitä lähtökohdasta, että venesatamien toimintaedellytykset ja nykyinen venepaikkamäärä säilytetään ja toisaalta metroaseman toiminta ja katuyhteys Koivusaaren on mahdollinen. Metroaseman kuilujen rakentamista ja aukon kattamista koskevia määräyksiä on tarkennettu. Asemakaavamerkintä yleisen tien alue (LT) on muutettu maantien alueeksi. Myöhemmin toteutettavan Koivusaaren osayleiskaavan mukaisen Vaskilahdenkadun rakenteita on suunniteltu niin, että asemarakennukseen kohdistuva maanpaine hallitaan. Alueelle laadittu julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma on asemakaavoituksen pohjaksi laadittu ohjeellinen suunnitelma, jonka yksityiskohtia on mahdollista tarkistaa katu- ja puistosuunnittelun yhteydessä.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Ehdotusta on muistutusten ja lausuntojen johdosta muutettu seuraavasti:

- Metroaseman sisäänkäyntirakennusta koskevaa määräystä (meki) on muutettu niin, että rakennuksen lattiatason alimman korkeusaseman tulee olla vähintään +3,5.
- Merkinnän meip määräystä on muutettu siten, että metron hätäpoistumistie- ja ilmastointikuilurakennus on muutettu monikkomuotoon.
- Tonttia 31067/9 rajaava aita on määrätty rakennettavaksi kadun pinnasta mitattuna enintään 1,5 metriä korkeana tiilimuurina. Muurissa käytettävän tiilen tulee olla saman sävyinen kuin tontin 31067/9 asuinrakennusten tiiliseinät. Muuriin saa rakentaa teräsportteja.
- Asemakaavaan on lisätty määräys (mar1), jonka mukaan patoseinärakenteen kokoinen aukko tulevan läntisen aseman sisäänkäynnin kohdalla tulee kattaa tasolle +3,5 rakennettavalla betonikannella, jonka reuna tulee sovittaa maastoa muokkaamalla ympäröivään maanpintaan ja maisemoida istutuksin.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa on rantapuistossa merkitty ohjeelliseksi.
- Yleisen tien alue -merkinnän selitys (LT) on muutettu asemakaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä maantien alueeksi.

Asemakaavaselostusta on tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 kartta, päivätty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 selostus,



22.10.2012

Kaj/2

päiväty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012, päivitetty Kslk:n 18.9.2012

päätöksen mukaiseksi

3 Havainnekuva 7.2.2012

4 Vuorovaikutusraportti 7.2.2012, täydennetty 18.9.2012

5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 4

Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginmuseo
Liikuntalautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.09.2012 § 309

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Ksv 0845_3, karttaruutu F2/F3

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 7.2.2012 päivätyn ja 18.9.2012 muutetun 31. kaupunginosan (Lauttasaari) katualueen asemakaavaehdotuksen ja korttelin 31067 tontin 7 katu-, liikenne-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Metroaseman sisäänkäyntirakennusta koskevaa määräystä (meki) on muutettu niin, että rakennuksen lattiatason alimman korkeusaseman tulee olla vähintään +3,5.
- Alueen osaa, jolle saa rakentaa metron sisäänkäyntirakennuksen ja ilmastointikuilun rakentamista koskevaa määräystä (meip) on muutettu niin, että alueen osalle saa sijoittaa metron hätäpoistumistie- ja ilmastointirakennuksia.
- Tonttia 31067/9 rajaava aita on määrätty rakennettavaksi kadun pinnasta mitattuna enintään 1,5 metriä korkeana tiilimuurina. Muurissa käytettävän tiilen tulee olla saman sävyinen kuin tontin 31067/9 asuinrakennusten tiiliseinät. Muuriin saa rakentaa teräsporotteja.
- Asemakaavaan on lisätty määräys (mar1), jonka mukaan patoseinärakenteen kokoinen aukko tulevan läntisen aseman sisäänkäynnin kohdalla tulee kattaa tasolle +3,5 rakennettavalla betonikannella, jonka reuna tulee sovittaa maastoa muokkaamalla ympäröivään maanpintaan ja maisemoida istutuksin.
- Asemakaavan yleiselle jalankululle varattu alueen osa rantapuistossa on merkitty ohjeelliseksi.
- Yleisen tien alue merkinnän selitys (LT) on muutettu asemakaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä maantien alueeksi.

Asemakaavaselostusta on tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.



22.10.2012

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

07.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi
Juuso Aaltonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37076
juuso.aaltonen(a)hel.fi
Valtteri Heinonen, arkkitehti, puhelin: 310 64795
valtteri.heinonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 11.6.2012

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu tontti nro 31067/7, jolla sijaitsee vuonna 1970 rakennettu rivitalo ja pienkerrostalo.

Koska tontin rakennusoikeudeksi merkitty 1 369 k-m² asuinkerrosalaa vastaa nykytilannetta ja asemakaavaehdotukseen on tehty rakennusoikeutta koskevia lisämerkintöjä maankäyttö- ja rakennuslain määräysten takia, kiinteistövirasto toteaa, että yksityiselle maanomistajalle ei aiheudu kaavamuutoksen johdosta kaupunginhallituksen 9.2.2004 (172 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten mainitun päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole syytä käydä.

Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12075.

Lisätiedot

Laalo Tapio, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 17.04.2012 § 201

HEL 2011-009157 T 10 03 03



Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Lauttasaaren puoleisen metrosisääntyä ympäristörakentamisen tulee liittyä maisemakuvaltaan ja rakenneratkaisuiltaan nykyiseen Lauttasaaren ympäristöön. Kaavaehdotuksen rantarakenteet on suunniteltu Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen mukaan. Koivusaaren rakenneratkaisujen jatkaminen Lauttasaaren puolelle ei ole tarkoituksenmukaista. Tällä hetkellä Koivusaaren osayleiskaavan valmistelu on vielä kesken. Luonnoksessa on esitetty mittavaa ja kallista rantarakentamista.

Rakennusviraston kantana on ollut koko kaavoitusprosessin ajan, että metroaseman edustan ranta-alueen jakaminen katu- ja puistoalueeksi on huono ratkaisu tilan ahtauden takia. Ranta-alueen kaavoittaminen kaduksi, jossa puisto-merkintä on muutettu istutettavaksi katualan osaksi, on toimiva ja paikkaan sopiva ratkaisu. Rantarakenteista ei ole laadittu rakennesuunnitelmia, joten kaikki rakenteet ja niiden vaatima tila on esitetty suunnitelmissa viitteellisinä. Esitetynlaista, rinnakkain toteutettavaa katua ja puistoa ei välttämättä pystytä toteuttamaan rantarakenteiden ja korkoasemien asettamien rajoitteiden takia. Alimmillaan käytävät on suunniteltu noin tasolle +1,5. Tällaisten käytävien ylläpito on kallista ja toimivuuden ja esteettömyyden kannalta ongelmallista, koska rantaraitin rakenteet vaurioituvat helposti aallokon ja muun eroosion vaikutuksesta.

Koivusaaren metroaseman asemakaavalla on vaikutuksia myös kaava-alueen ulkopuolelle Koivusaaren osayleiskaavan alueelle. Metroasema rajautuu osayleiskaavaluonnoksen mukaiseen Vaskilahdenkatuun. Koivusaaren itäisen metroasemarakennuksen seinärakenteiden tulee kestää osayleiskaavaluonnoksen mukaisen Vaskilahden kadun maanvaraisen katurakenteen maapaine. Nykyisissä asemarakennuksen suunnitelmissa maapaineen rakenteellisia vaatimuksia ei ole huomioitu. Rakennusviraston näkemys on, että osayleiskaavaluonnoksen mukainen Vaskilahdenkatu tulee toteuttaa maanvaraisena katuna ja että rakennuksen tulee kestää maapaine. Kaupunkisuunnitteluviraston esittämän osayleiskaavaehdotuksen siltaratkaisun kustannusvaikutuksia ei ole tutkittu riittävästi osayleiskaavaa laadittaessa. Siltaratkaisu on kallis toteuttaa.

Länsiväylän alittava jalankulkutunneli on yleisellä tiealueella ja sen ylläpitovastuu kuuluu Uudenmaan ELY-keskukselle.

Kaavaehdotuksen kustannusarvio on 1,5 miljoonaa euroa yleisten alueiden osalta I vaiheessa. Kustannusarvio ei sisällä metroon



22.10.2012

kuuluvaa rakennusta, sen lähipihaa eikä Länsiväylän alittavaa tunnelia

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

17.04.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Merkittiin, että esittelijä muutti päätösehdotuksen neljännen kappaleen kolmanneksi viimeisen virkkeen kuulumaan seuraavasti: "Rakennusviraston näkemys on, että osayleiskaavaaluonnoksen mukainen Vaskilahdenkatu tulee toteuttaa maanvaraisena katuna ja että rakennuksen tulee kestää maapaine."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 17.04.2012 § 131

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

27.03.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.04.2012 § 61

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen mukaan suunnittelun lähtökohdaksi on otettu, että meriveden pinta voi nousta hetkellisesti tasolle NN +3,0 ilman, että se aiheuttaa haittaa rakenteille, turvallisuudelle tai terveydelle. Asemakaavaehdotuksen mukaan maanalaisista tiloista rakennettavat yhteydet on ulotettava korkeustasoon NN +3,0 tai sen yläpuolelle. Metroasemalle johtava ajoyhteys Sotkantietä pitkin kulkee kuitenkin tämän tason alapuolelle. Jos alue toteutetaan asemakaavan muutosehdotuksen mukaisesti, tulee meriveden noustessa tilanteita, jolloin metroasema ja muu alue ei ole enää katuverkon kautta saavutettavissa normaaliliikenteelle eikä myöskään sammutus-, pelastus- ja ensihoitotehtävien hoitamiseksi.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233
raila.hoivanen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 27.03.2012 § 65

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen mukaan Vaskilahden venesatama-allasta joudutaan metroaseman rakentamisen johdosta muuttamaan lisätäyttöön jonkin verran. Vesipinta-ala pienenee nykytilanteesta n. 760 m². Rannan muotoilu suunnitellaan niin, että Vaskilahden venekerhon satama on edelleen nykyisillä laiturirakenteilla toimiva. Asemakaavan muutoksessa vesialueeksi merkittävästä alueesta suurin osa on voimassa olevassa asemakaavassa puistoaluetta, mutta suunniteltuja maatäyttöjä ei ole tehty kaavan sallimassa laajuudessa.

Metroaseman rannan puoleiselle edustalle on suunniteltu pieni rantapuisto, jonka on tulevaisuudessa tarkoitus liittyä kiinteäksi osaksi Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen mukaista Vaskilahden satama-allasta kiertävää julkista ranta-aluetta.



22.10.2012

Liikuntaviraston merellinen osasto sekä tekninen yksikkö ovat osallistuneet asemakaavatyöhön. Viraston edustajat ovat toivoneet, että kaavassa tulee osoittaa riittävästi vesialuetta laitureiden sijoittamista varten, jotta venepaikat eivät vähene. Lisäksi tulee huomioida, että kerhon talvisäilytyspaikkojen määrä ei vähene Koivusaaren puolella. Jatkossakin aina tämän kaltaisissa hankkeissa tulee olla yhteydessä liikuntaviraston edustajiin jo kaavan luonnosvaiheessa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Yksikön päällikkö 23.2.2012

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseolla ei ole lausuttavaa Koivusaaren metroasemaa ja sen ympäristöä koskevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



22.10.2012

Kaj/3

§ 1148

V Suurmetsän tonttien 41200/20 ja 41209/3 sekä katu- ym. alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12134)

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) korttelin nro 41200 tontin nro 20 ja korttelin nro 41209 tontin nro 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueen (muodostuvat uudet korttelit 41283 ja 41284) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.6.2012 päivätyn ja 28.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12134 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kartta, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 selostus, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 3 Havainnekuva, 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 4 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) korttelin nro 41200 tontin nro 20 ja korttelin nro 41209 tontin nro 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueen (muodostuvat uudet korttelit 41283 ja 41284) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.6.2012 päivätyn ja 28.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12134 mukaisena.

Tiivistelmä

Tonttien osoitteet ovat Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9.

Tontilta 41200/20 puretaan kaksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka-Jakomäki Oy) omistamaa huonokuntoista lamellitaloa (Jakomäentie 6 a ja b) sekä pohjoisempaan asuinrakennukseen liittyvä pysäköintilaitos. Asemakaavan muutos mahdollistaa näiden tilalle rakennettavaksi kolme uutta 4–5-kerroksista asuinrakennusta. Uudisrakennusten koko on 16 600 k-m² ja purettavien rakennusten 13490 k-m². Uutta asuinkerrosalaa on noin 3 100 m².

Tontilta 41209/3 on kesällä 2011 purettu huonokuntoinen päiväkotirakennus. Tontti muutetaan kehitysvammaisten asumiseen. Uuden 2-kerroksisen asuinrakennuksen koko on 1 800 k-m².

Jakomäentietä kavennetaan tontin 41200/20 kohdalla muodostamalla osasta tonttia ja katualuetta autopaikkojen korttelialue (LPA). Korttelialueelle saa sijoittaa tonttien 41200/24 ja 25 autopaikkoja. Koko alueen pysäköinti sijoitetaan maan tasoon rakennettaville pysäköintialueille.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Talous- ja suunnittelukeskus laati vuosina 2009–2010 yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kaupungin kiinteistöyhtiöiden ja asuntotuotantotoimiston kanssa Helsingin kaupungin asuinkiinteistöyhtiöiden täydennysrakentamisselvityksen. Selvityksessä todettiin Jakomäentie 6:n kiinteistöstä, että peruskorjauksen suunnittelussa voidaan tutkia osittaiseen purkamiseen perustuvaa ratkaisua. Kaupunginhallitus merkitsi 29.3.2010 selvityksen tiedoksi todeten, että kohdekohtaiset viitesuunnitelmat laaditaan kaupungin asuinkiinteistöyhtiöiden toimesta.



Kaavoituksen pohjaksi järjestettiin talvella 2010–2011 suunnittelu- ja tarjouskilpailu, joka koski Jakomäentie 6 a- ja b-talojen purkamista ja korvaamista uudisrakennuksilla. Kilpailu järjestettiin yhdessä asuntotuotantotoimiston ja Jakomäen Kiinteistöt Oy:n (nykyisin Heka-Jakomäki Oy) kanssa. Kaavasuunnittelua on jatkettu kilpailun voittaneen ehdotuksen (Arkkitehtitoimisto Pirkko ja Pekka Piirta/arkkitehti Petri Piirta) pohjalta.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asuinalueetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 9065 vuodelta 1986. Asemakaavan mukaan tontti 41200/20 on asuinrakennusten korttelialueetta (AK), jonka kerrosala on 35 770 m². Tämän lisäksi rakennusoikeutta on varattu kortteliin sijoitettaville kerhotiloille kaikkiaan noin 600 k-m².

Tontti 41209/3 on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueetta (YL), jonka rakennusoikeus on 1 000 k-m². AK- ja YL-tonttien välissä oleva kulkureitti on lähivirkistysalueetta (VL). Jakomäentie on katualueetta ja sen länsipuolinen maakaistale Lahdenväylän varressa suojaviheraluetta (EV).

Maanomistus

Kaupunki omistaa suunnittelualan maa-alueet.

Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala sijaitsee Jakomäen eteläosan kerrostaloalueen länsilaidalla. Alueen länsiosassa kulkee Jakomäen asuinalueen kokoojakuu, Jakomäentie, ja sen länsipuolella Lahdenväylä. Tontit 41200/20 ja 41209/3 rajautuvat pohjoisreunastaan Jakomäen vanhusten palvelutalon tonttiin 41200/19 ja Kankarepolun pihakatualueeseen. Tonttien itäpuolella on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka-Jakomäki Oy) hallinnoimia asuinkeuhkotaloja ja eteläpuolella Jakomäenkallion puistoalue.

Rakennettu ympäristö

Tontilla 41200/20 on 9 keuhkotaloa. Keuhkotalot on rakennettu 1960-luvun loppupuolella ja niistä 5 on peruskorjattu 2000-luvulla. Rakennuksissa asuu yhteensä noin 900 asukasta.

Tontin eteläosassa olevat kaksi 3-kerroksista asuinkeuhkotaloa (Jakomäentie 6 c ja d) ovat 3-kerroksisia rinteeseen istutettuja



kytkettyjä pistetaloja. Rakennukset ovat peruskorjaustarpeessa ja ne tullaan korjaamaan lähiaikoina.

Tontin länsi- ja pohjoisreunassa on kaksi pitkää (120–140 m) 4-kerroksista lamellitaloa (Jakomäentie a ja b), jotka rajaavat korttelipihoja ja suojaavat niitä myös Lahdenväylän liikenteen melulta. Rakennuksissa on yhteensä 216 asuntoa ja 18 porrashuonetta. Näiden kerrostalojen pohjakerros on varattu pääasiassa autotallitiloille. Pohjoiseen lamellitaloon liittyy rakennuksen pohjoispuolella myös huonokuntoinen kaksitasoinen pysäköintilaitos. Muut autopaikat on sijoitettu pihalla oleviin pysäköintikatoksiin. Nämä rakennukset on suunniteltu kaavaehdotuksessa purettavaksi ja korvattaviksi uudisrakennuksilla.

Tontilta 41209/3 on kesällä 2011 purettu huonokuntoinen päiväkotirakennus. Tontti on nykyisin rakentamaton.

Palvelut

Suunnittelualue sijaitsee noin 200–300 metrin päässä Jakomäen liikekeskuksesta, jonka lähiympäristössä sijaitsevat alueen kaupalliset ja julkiset palvelut.

Tontilla 41200/20 E-talon maantasokerroksessa toimii yksityinen päiväkotitoimela. Tontilla on myös useita Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka-Jakomäki Oy) asukkaita palvelevia kerhotiloja.

Liikenne

Alueelle tullaan autolla pääasiassa Jakomäentieltä. Tontille 41209/3 ja tontin 41200/20 itäosaan on yhteys Kankarepolun kautta idästä. Sujuva kevyen liikenteen yhteys ostoskeskukselle kulkee suunnittelualueen pohjoisosasta asuinkorttelien suojassa Kankarepolkua pitkin. Bussilinja 77 kulkee Jakomäentien kautta ja sen pysäkki on alueen lounaisreunassa.

Jakomäentie on aikoinaan mitoitettu varsin väljäksi. Katualueen leveys on noin 19 metriä ja katualueella on nykyisin molemmin puolin kadunvarsipysäköintiä. Katualueella on mahdollista suunnittelualueen kohdalla kaventaa nykyisestä noin 8 metriä liikenteen sujuvuuden kärsimättä.

Luonnonympäristö ja suojelukohteet

Suunnittelualue sijaitsee Jakomäenkallion pohjoisrinteessä. Jakomäenkallion lakialue on geologisesti arvokasta avokallioaluetta. Jakomäenkallio nousee 62 metriä merenpinnan yläpuolelle ja on Helsingin korkeimpia luonnonmukaisia kohtia.



Suunnittelualan eteläpuolella Jakomäenkalliolla on edelleen nähtävissä noin 10 000 vuotta vanhaa Yoldianmeren muinaisrantakivikkoa, joka erottuu maastossa pyöreiden kivien vyöhykkeenä kallion laen pohjois- ja luoteispuolella. Jakomäen muinaisrantakivikko on vuonna 2011 muutettu luonnonsuojelualueeksi.

Jakomäen kerrostaloalue edustaa 1960-luvun lähiörakentamista, mutta yksittäisiin asuinrakennuksiin ei voida katsoa kohdistuvan erityisiä rakennussuojelutavoitteita.

Alueen kerrostalokanta on 1990-luvun puolivälin jälkeen Jakomäentie 6 a–d rakennuksia lukuun ottamatta peruskorjattu ja mm. alkuperäinen julkisivumateriaali (pesubetoni) on jo suurelta osin saanut väistyä vaalean tiilimuurauksen tieltä. Myös esimerkiksi räystäsdetaljeihin on tehty muutoksia. Rakennukset ovat alun perin olleet hissittömiä ja niihin on peruskorjauksien yhteydessä jälkiasennettu useita hissejä.

Yhdyskuntatekninen huolto ja maaperä

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Olemassa olevan tiedon mukaan alueen maaperä on suurimmaksi osaksi kalliota, jota paikoin peittää ohut hiekkakerros. Suunnittelualan itäosassa maan alla sijaitsee tunneli Jakomäenpolulta Jakomäen kalliosuojaan.

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualan länsipuolella on Lahdenväylä, jonka nykyinen liikennemäärä Jakomäen kohdalla on noin 55 000 ajoneuvoa/vuorokaudessa ja ennusteliikennemäärä noin 86 000 ajoneuvoa/vrk. Jakomäentien liikennemäärä on noin 4 500 ajoneuvoa/vrk. Suuret liikennemäärät ja kova kalliopinta muodostavat yhdessä akustisen ympäristön, jossa liikenteen melu on ilman asianmukaista melusuojausta merkittävä asumisen ympäristöhaitta.

Suunnittelualue ei sijaitse lentomelualueella. Lentoreittien läheisyyden vuoksi yksittäiset lennot saattavat ajoittain aiheuttaa melua alueelle.

Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä ilmanlaatu on huono liikenteen aiheuttamien päästöjen vuoksi.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Jakomäen esikaupunki- ja lähiörakentamisen henkeen sekä nykyisen rakentamisen mittakaavaan sopivan modernin asuinkorttelin rakentaminen nykyisten huonokuntoisten rakennusten tilalle. Tavoitteena on



uudisrakentamisella monipuolistaa alueen pienasuntovaltaista asuntokantaa ja saavuttaa parempaa asuinympäristöä kuin kalliisti korjaamalla nykyisiä rakennuksia.

Nykyinen tontti 41200/20 jaetaan kahdeksi uudeksi kerrostalotontiksi 41200/24 ja 25 sekä autopaikkojen korttelialueiksi 41200/26 ja 27. Tontilla 41200/24 kaksi nykyistä kerrostaloa puretaan ja ne korvataan kolmella uudisrakennuksella. Tontin 41200/25 rakennuksista c- ja d-talot peruskorjataan. Muut tontin asuinrakennukset on peruskorjattu jo aikaisemmin. Tontti 41209/17 muutetaan kehitysvammaisten asumiseen sosiaaliviraston esittämien tarpeiden mukaisesti.

Jakomäentietä kavennetaan suunnittelualueen kohdalla muodostamalla osasta katualuetta ja osasta tonttia 41200/20 autopaikkojen korttelialue (LPA). Samalla pyritään liikenneturvallisuuden parantamiseen Jakomäentiellä ajonopeuksia alentamalla.

Alueen pinta-ala on 7,66 ha. Asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) kokonaisrakennusoikeus on 38 880 k-m² ja sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen (YSA) rakennusoikeus 1 800 k-m². AK-tonteilla tulee olemaan noin 500 asuntoa, joista noin 210 on uusia asuntoja. Lisäksi rakennetaan noin 15 uutta kehitysvammaisten asuntoa YSA-tontille.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Kolme uudisrakennusta on merkitty rakennusalamerkinnöillä tontille 41200/24. Ne muodostavat kaarevan, viuhkamaisen sommitelman korttelin länsi- ja pohjoissivulle. Rakennusten kerroskorkeus on 4–5 kerrosta. Uudisrakennuksissa voidaan julkisivumateriaalina Lahdenväylän puolella käyttää uritettua betonia. Pihajulkisivut sommitellaan lasiparvekkein tai viherhuonein, joiden takaseinä on verhottu lämminsävyisellä puulla.

Aputilat ensimmäisessä kerroksessa ja talosaunat ylimmässä kerroksessa saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Kaikissa porrashuoneissa tulee olla läpi talon yhteys maantasokerroksessa. Polkupyöräpaikat sijoittuvat pääosin rakennusten pohjakerrokseen sekä sisäänkäyntien yhteyteen rakennettaviin polkupyöräsuojiin.

Tontin 41200/24 länsireunalle on merkitty suojeltava piha-alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena. Tämä luonnonkallioalue tulisi suojata uudisrakennusten rakentamisen yhteydessä ja pyrkiä säilyttämään alueella olevaa täysikasvuista puustoa.



Tontin 41200/25 asemakaavamerkinnot ja -määräykset on päivitetty vastaamaan nykyisiä käytäntöjä ja rakennettua ympäristöä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YSA)

Entinen päiväkotitontti 41209/3 on muutettu sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (41209/17), johon saa sijoittaa kehitysvammaisten asuntoja. Tarkoituksena on osana kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen kehittämishanketta (ASU-hanke) toteuttaa tontille kaavan käyttötarkoituksen mukainen rakennus.

Tontin pohjoisosaan on merkitty rakennusala, jolle saa sijoittaa 2-kerroksisen rakennuksen, jonka rakennusoikeus on 1 800 k-m². Rakennukseen tulee noin 15 kehitysvammaisten asuntoa, henkilöstön tiloja sekä yhteistiloja asukkaille. Pysäköintipaikat (8–10 autopaikkaa) sijoittuvat sisääntulon yhteyteen Kankarepolun varteen.

Autopaikkojen korttelialueet (LPA)

Suunnittelualueelle on muodostettu 4 autopaikkojen korttelialuetta. Kaavan mukainen asuinkerrostalojen korttelialueen kerrosala edellyttää autopaikkamitoituksella 1 autopaikka/120 k-m² alueelle rakennettavaksi kaikkiaan 324 autopaikkaa. Pysäköintimitoitus perustuu selvitykseen pysäköintipaikkojen tarpeesta ja käyttöasteesta Heka-Jakomäki Oy:n kiinteistöjen alueella. Autopaikoista 66 sijoittuu Kankarepolun varteen tonteille 41192/1 ja 41200/27. LPA-tontille 41200/26 Jakomäentien itäreunaan sijoitetaan 170 autopaikkaa, 74 autopaikkaa tontille 41200/27 ja Jakomäentien varteen kadunvarsipysäköintinä kortteleihin 41283 ja 41284 yhteensä 14 autopaikkaa. LPA-tontti 41200/26 tulee Jakomäentien puolelta aidata matalalla kivirakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin.

Suojaviheralue (EV)

Lahdenväylän ja Jakomäentien väliin jäävä kapea, kallioinen kaistale on merkitty suojaviheralueeksi. Suojaviheralueelle on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa varattu alueen osa sähkömuuntamoita varten.

Liikenne

Alueelle tullaan autolla pääasiassa Jakomäentieltä, jonka yhteydessä myös suurin osa pysäköintipaikoista sijaitsee. Ajonopeuksia Jakomäentiellä pyritään hillitsemään kaventamalla ajorataa suunnittelualan kohdalla nykyisestä noin 12,5 metristä 7 metriin sekä toteuttamalla bussipysäkit ajoratapysäkkeinä. Kaava-alueella pyöräily osoitetaan ajoradalle Jakomäentiellä. Jakomäentielle on



suunnittelualan eteläpuolella toteutettu yksisuuntaiset pyöräkaistat Kaivantokujasta itään. Yksisuuntainen pyöräkaistarakaisu on esitetty myös Jakomäen ostoskeskuksen asemakaavan muutoksen liikennesuunnitelmassa Vuorensyrjästä pohjoiseen. Pyöräreitien jatkuvuuden ja sujuvuuden kannalta yksisuuntainen ratkaisu on toimivin Jakomäentiellä myös suunnittelualan kohdalla.

Jalkakäytävä vain kadun itäpuolella palvelee tässä kohdassa Jakomäentietä asukkaita riittävästi. Bussipysäkit sijoittuvat jatkossa suunnitteleen nykyisille paikoilleen Jakomäentien varteen keskimmäisen tonttiliittymän kohdalle. Bussipysäkin kohdalla rakennetaan jalankulkualuetta myös kadun länsireunaan. Jakomäentie 6:n tonteille on osoitettu kaikkiaan 3 ajoneuvoliittymää kavennetulta katuosuudelta. Uudisrakentaminen ei käytännössä muuta Jakomäentien liikennemääriä, koska alueen asuntojen lukumäärä ei merkittävästi muutu.

Tontille 41209/17 ja tontin 41200/25 itäosaan on ajoyhteys Kankarepolun kautta idästä.

Palvelut

Tontilla 41200/25 toimivan yksityisen päiväkotitoimelan sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka-Jakomäki Oy) asukkaita palvelevien kerhotilojen toimintaan ei asemakaavan muutoksella vaikuteta. Uudisrakennuksiin rakennetaan asianmukaiset kerhotilat ja pesulat maantasoon sekä talosaunat rakennusten ylimpiin kerroksiin.

Luonnonympäristö ja suojelukohteet

Tontin 41200/24 länsireunaan on merkitty suojeltava piha-alueen osaa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena. Näillä kohdilla on nykyisin avokallioalueita sekä täysikasvuista puustoa. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia suunnittelualan eteläpuoliseen muinaisrantakivikkoon.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon piirissä. Sähkömuuntamo Jakomäentie 6 b -rakennuksessa puretaan. Suojaviheralueelle on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa varattu alueen osa muuntamoa varten.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alueen maaperä on kalliota ja rakennettavuus on hyvä. Tontin 41200/25 alla kulkee maanalainen käynti Jakomäen kalliosuojaan. Yhteys on merkitty asemakaavaan.

Ympäristöhäiriöt

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Liikenteen aiheuttama melu ja ilmansaasteet

Uudisrakennusten Lahdenväylän puoleisille julkisivuille on merkitty julkisivujen ääneneristävyydelle liikenteen melua vastaan tarvittavat ääneneristysvaatimukset (35–40 dBA). Tontilla 41200/24 asunnot eivät saa avautua vain Lahdenväylän suuntaan ja parvekkeita ei saa sijoittaa Lahdenväylän puolelle. Lisäksi on määrätty, että parvekkeet tulee lasittaa sellaisissa kohdissa pihajulkisivuja, joissa päivän keskiäänitaso ylittää 55 dBA.

Uudisrakennusten ja Lahdenväylän välinen minimisuojaetäisyys on noin 58–60 metriä, joka täyttää ilmanlaadun osalta ohjeiden mukaisen minimietäisyysvaatimuksen. Raitis ilma tulee Lahdenväylän puoleisissa rakennuksissa ottaa rakennusten pihan puolelta.

Lentoestekorkeuden ylittäminen

Uudisrakennukset ulottuvat ilmailumääräys AGA M3-6:ssä säädettyjen Malmin lentokentän esterajoituspintojen alueella sallittua enimmäiskorkeutta (+62.00) korkeammaksi. Uudisrakennusten 5-kerroksisten osien kattopinta tulee olemaan noin 63–64 metrin korkeudessa merenpinnasta. Katolla tulee lisäksi olemaan ilmastointijärjestelmiä ja antennejä, joiden korkein kohta on noin 65 metrin korkeudessa merenpinnasta, joten rakennusosat ym. kohoavat 3 metriä yli sallitun korkeusrajan.

Lentoestekorkeuden ylittämisestä on asuntotuotantotoimiston toimesta haettu lentoestelausuntoa Finnavialta 30.11.2011. Finnavia on antanut rakennusten rakentamista puoltavan lausunnon Liikenteen turvallisuusvirasto Trafille 23.2.2012 todeten, että turvallisuustarkastelun perusteella esteellä on hyvin vähän merkitystä lentoturvallisuudelle ja korotus on perusteltu. Esterajoituskorkeuden ylittävät rakennusten osat on varustettava lentoestevaloin. Lentoliikenteen sujuvuudesta Finnavia toteaa, ettei esteellä ole vaikutuksia Helsinki-Malmin lentoaseman mittarilentomenetelmiin haetulla korkeudella 18 metriä maanpinnasta (65 metriä meren pinnasta).

Trafi on 2.3.2012 myöntänyt luvan lentoesteen pystyttämiseen. Lupaehtona on rakennusten varustaminen pienitehoisin lentoestevaloin.

Kaavakarttaan on merkitty uudisrakennuksien ja rakenteiden korkeimmaksi sallituksi korkeusasemaksi lentoestealueella +65.00. Lentoestevalojen asentamisesta huolehditaan rakennusluvan yhteydessä.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Vaikutukset kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Jakomäen kerrostaloaluetta on peruskorjattu 1990-luvulta lähtien laadukkaalla ja kaupunkikuvaa parantavalla tavalla. Lähdeittäessä valmistelemaan kaavamuutosta peruskysymys Jakomäentie 6:n nykyisten, noin 120–150 metriä pitkien lamellitalojen osalta oli, voidaanko purkamalla ja uudisrakentamisella saavuttaa selvästi parempaa asuinympäristöä kuin kalliisti korjaamalla nykyisiä rakennuksia. Suunnittelukilpailu ja sen voittaneen ehdotuksen pohjalta laadittu kaavamuutos osoittavat, että em. tavoite on mahdollista saavuttaa siten, että myös rakennushankkeen kaupunkikuvalliset ja taloudelliset reunaehdot täyttyvät. Kaupunkikuva ja lähiympäristö paranevat ja eteläinen Jakomäki saa uuden kaupunkikuvallisesti mielenkiintoisen ja tuoreen tulkinnan 2010-luvun kerrostaloasumisesta.

Nykyisen 2-tasoisien pysäköintilaitoksen sekä rakennuksiin sijoitettujen autotallien purkaminen ja pysäköintialueiden sijoittaminen maanvaraisesti LPA-alueille 41200/26 ja 27 lisää pysäköintiin käytettävää maa-alaa alueella. Toisaalta sosiaalinen kontrolli autopaikkojen suhteen paranee, kun asunnoista on kaikille pysäköintialueille näköyhteys. Nykyinen pysäköintilaitos on lisäksi niin huonokuntoinen, että se on osittain asetettu käyttökieltoon. Rapautunut betonirakenne on myös ympäristön kannalta epäviihtyvyystekijä, jonka purkaminen parantaa ympäristöä merkittävästi.

Vaikutukset liikenteeseen

Jakomäentien kaventaminen laskee ajonopeuksia uuden asutuksen tuntumassa ja parantaa näin liikenneturvallisuutta. Liikennemäärät eivät kasva merkittävästi, koska asuntojen lukumäärä alueella ei kasva.

Vaikutukset ympäristön asukkaiden asumisolosuhteisiin

Uudisrakentaminen ja nykyisten rakennusten peruskorjaus parantavat asukkaiden asumisolosuhteita. Asunnot peruskorjataan tai niiden tilalle rakennetaan uudet. Asuntotarjonta alueella monipuolistuu, kun purettavien pienasuntovaltaisten rakennusten tilalle rakennetaan uudisrakennukset, joihin on suunniteltu myös suurempia asuntoja. Esteettömyys paranee merkittävästi, kun kaikkiin asuinrakennuksiin rakennetaan hissit. Yhteistilat ja pihat kunnostetaan. Asukkaille järjestetään rakentamisen ajaksi korvaavat asunnot.

Pohjoispuolella sijaitsevan vanhustentalon valaistusolosuhteet eivät heikkene merkittävästi, vaikka pohjoisin uudisrakennus on noin 2 metriä korkeampi kuin nykyinen suunnilleen samalla paikalla oleva rakennus. Pysäköintipaikat tulevat hieman lähemmäksi vanhustentaloa, mutta ne sijaitsevat jatkossa maantasossa, kun nykytilanteessa



naapurina vastaan oleva kaupunkikuvallisesti tympeä noin 4 metriä korkea pysäköintilaitoksen betonirakenne puretaan.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnlisäveroa Jakomäentien katutilan uudelleen järjestelyistä 40 000 euroa ja sähkömuuntamon siirtämisestä 100 000 euroa.

Toteutus

Autopaikkojen korttelialueiden toteuttaminen edellyttää Jakomäentien katusuunnitelman laatimista. Uudisrakennusten rakentaminen voi käynnistyä kaavamuutoksen hyväksymisen jälkeen.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 20.4.2011). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuosien 2011–2012 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 11.5.2011.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Jakomäen kirjastossa 28.3.–18.4.2012 ja viraston internetsivuilla. Kaavoittaja esitteli kaavaluonnosta Jakomäen kirjastossa 4.4.2012.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, rakennusviraston, sosiaaliviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen, asuntotuotantotoimiston, ympäristökeskuksen ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.

Lisäksi on asuntotuotantotoimiston toimesta pyydetty Finnavia Oyj:ltä ja Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi:ita lausunnot, jotka koskivat Malmin lentokentän lentoestekorkeuksien ylittämistä. Trafi on kaavaluonnosvaiheessa (29.3.2012) todennut, että kaavaluonnoksessa on varmistettu ja otettu huomioon lentoesterajoituspintojen vaikutus alueella ilmailulain 165 §:n mukaisesti. Lentoesteluprosessi on selostettu aiemmin kohdassa "Ympäristöhäiriöt".



Sosiaalivirasto totesi 16.6.2011, että tulisi selvittää mahdollisuutta muuttaa entinen päiväkotitontti palvelemaan kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen kehittämishanketta (ASU-hanke). Jatkokeskustelujen jälkeen tontti 41209/17 on kaavaehdotuksessa muutettu kehitysvammaisten asumiseen sosiaaliviraston esittämien tarpeiden mukaisesti.

Ympäristökeskus totesi 23.4.2012, että kaavaluonnoksessa tulee ottaa huomioon Lahdenväylän ilmanlaatu- ja meluhaitat sekä varmistaa, etteivät asunnot suuntaudu yksinomaan Lahdenväylälle päin. Ilmanlaadun suhteen tulee tarkistaa etäisyysvaatimukset Lahdenväylään. Kaavaehdotus on laadittu ympäristökeskuksen esittämien vaatimusten mukaisesti.

Rakennusvirasto totesi 2.5.2012 mm., että Jakomäentien ajoradan tilavaraus on riittävä, mutta jatkosuunnittelussa tulee arvioida molemminpuolisen kevyen liikenteen yhteyden tarve sekä varmistaa autopaikkojen riittävyys ottaen huomioon myös vieraspysäköinnin tarve. Matala muuri katualueen ja LPA-tontin 41200/26 välissä tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Kadun varren kaksi erillistä autopaikkojen korttelialuetta (41283 ja 41284) on ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää.

Tarkennukset Jakomäentien kevyen liikenteen järjestelyjen osalta on lisätty selostuksen kohtaan "Liikenne". Vieraspysäköinti on edelleen mahdollista Jakomäentien molemmin puolin suunnittelualueen eteläpuolella. Matala muuri sijoittuu tontille ja sen yhteyteen pysäköintialueen puolelle tulee myös katutilaa jäsenöiviä istutuksia. Kahden erillisen LPA-alueen rakentaminen kadun varteen on kiinteistöyhtiön vastuulla. Vastaavan tyyppinen pysäköintijärjestely on myös alueen itälaidalla Kankaretiellä.

Asuntotuotantotoimiston edustajien kanssa järjestettiin kaavoituksen aikana useampia suunnittelukokouksia. Kaavaluonnoksen nähtävänäolon jälkeen huoltoajoyhteyksiä tontilla tarkistettiin siten, että huoltoajoyhteys eteläisimmän uudisrakennuksen eteläpuolelta Jakomäentielle lisättiin kaavakarttaan. Suojeltavaa piha-alueen tontin länsireunassa suurennettiin ja vastaavasti pienestä, suojeltavaksi esitetystä piha-alueen osasta korttelin sisäpihalla luovuttiin huoltoajoyhteyden ja oleskelupiha järjestelyjen vuoksi. Lisäksi kaavakarttaan sekä kaavamääräyksiin tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui kaksi mielipidekirjettä, joista yksi koski osallistumis- ja



arviointisuunnitelmaa ja toinen asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuuksissa ja puhelimitse.

Suurmetsä-Jakomäki Seuran mielipiteet (2 mielipidettä) kohdistuivat asukkaiden harrastustilojen riittävyteen ja laatuun, Lahdenväylän melusuojaukseen ja autopaikkojen sijoittamiseen pienempinä ryhminä rakennusten väliin tai Jakomäentien varteen katoksina antamaan melusuoja.

Vastine

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että rakennusten ja pihan melusuojausta on tutkittu huolellisesti kaavan suunnitteluratkaisua laadittaessa. Rakennusten ryhmittely ja kaavassa esitetyt rakennuksia koskevat ääneneristysvaatimukset tuottavat ratkaisun, jolla melusuojausvaatimukset asunnoissa ja oleskelupihalla toteutuvat vaatimusten mukaisesti. Jakomäentien varteen sijoittuvien uudisrakennusten länsipuolisen piha-alueen melusuojaus tontin länsirajalle asetettavilla autokatoksilla ei alueen korkeuserojen vuoksi parantaisi merkittävästi rakennusten länsipuolisen alueen meluolosuhteita. Oleskelupihat on siksi keskitetty korttelipihalle rakennusten itäpuolelle, jolloin rakennukset toimivat pihan melusuojana. Asukkaiden harrastustiloja on rakennettava vähintään 1,5 % kerrosalasta.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.8.–3.9.2012. Muistutuksia ei ole esitetty.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, sosiaalivirasto, Helsingin Energia -liikelaitos, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Lausunnot

Ympäristölautakunnalla, Helsingin Energia -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, ettei alueita palvelevia vesijohtoja ja viemäreitä tarvitse muutosehdotuksen vuoksi siirtää.

Sosiaalivirasto toteaa, että uuden kaavan mukaiselle tontille 41209/17 on suunniteltu rakennettavaksi 15-paikkainen kehitysvammaisten asuntoryhmä (asuntotuotantotoimisto, vuokra). Asuntoryhmän



laajuudeksi arvioidaan tässä vaiheessa 1 800 brm². Edellytyksenä toteutumiselle hankesuunnitelman ja tarvittavien päätösten lisäksi on Asumis-, rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tuki hankkeelle.

Kiinteistölautakunta toteaa, että kaupunki omistaa kaava-alueen ja kaupunki on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Kaavamuutos perustuu talous- ja suunnittelukeskuksen laatimaan Helsingin kaupungin asuinkiinteistöyhtiöiden täydennysrakentamisselvitykseen.

Tontti 41200/20 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ajaksi 1.12.1966–31.12.2038. Kaavamuutoksessa asuntontille on suunniteltu täydennysrakentamista yhteensä 3 100 k-m². Kaupunginvaltuuston hyväksymien kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti vuokralaiselle tullaan maksamaan 1/3 kaavoituksen vuokratontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta. Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että Jakomäentien kaventaminen on mitoitettava siten, että jalankululle ja pyöräilylle, katualueen ylläpidolle ja rakenteille varataan riittävä tila. Muutosehdotuksen esittämä 11 metriä leveä katutila ei ole riittävä sujuvan jalankulun ja pyöräilyn järjestämiseksi. Lautakunta katsoo, että Jakomäentiellä Luiskatiestä itään toteutettua, eroteltua jalankulkua ja pyöräilyä on tavoiteltavaa jatkaa luontevasti Jakomäentiellä Jakomäen keskukseen saakka.

LPA-alueelle sijoittuvaa pitkää pysäköintialuetta on jäseneltävä pienempiin osiin. LPA-tontti 41200/26 Jakomäentien puolelta esitetään aidattavaksi matalalla kivrakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin. Muuri ja siihen liittyvä kasvillisuus katualueen reunassa tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Pysäköintialueen sijoittaminen katualueen reunaan ja rajaaminen vain matalalla muurilla ei ole kaupunkikuvallisesti hyvä ratkaisu. Pysäköintialue tulee mitoittaa niin, että sen yhteyteen mahtuu myös puita. Muurin ja katualueen reunan väliin tulee jättää vähintään 0,5 metriä leveä lumitila- ja suoja-alue.

Jakomäentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä muodostetut 2 erillistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA-korttelit 41283 ja 41284) ovat ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää. Nämä pysäköintialueet tulee poistaa Jakomäentien katualueelta ja tarvittava pysäköinti järjestää suoraan asuntotontteihin liittyvien pysäköintialueiden yhteyteen.

Jakomäentien katualueen kaventaminen, pysäköintitontit ja reunustaminen muurilla vaikeuttavat merkittävästi katualueen talvihoitoa.



22.10.2012

Muutosehdotuksen mukaiset Jakomäentien kaventamisesta rakennusvirastolle aiheutuvat investointikustannukset ovat noin 94 000 euroa.

Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Vastine

Rakennusvirasto totesi aiemmassa kannanotossaan kaavaluonnoksesta 2.5.2012 mm., että "Jakomäentien ajoradan osalta esitetty tilavaraus on riittävä, mutta jatkosuunnittelussa tulee arvioida molemminpuolisen kevyen liikenteen yhteyden tarve sekä varmistaa autopaikkojen riittävyys ottaen huomioon myös vieraspysäköinnin tarve." Yleisten töiden lautakunnan käsitys asiasta on erilainen. Asemakaavan muutosehdotuksessa varattu 11 metriä leveä katutila on edelleen riittävä eri kulkumuotojen sujuvaa liikkumista varten. Jalankulkijoiden yhteys Jakomäentien itälaidassa on mahdollista toteuttaa laatutasoltaan nykytilannetta vastaavana. Pyöräilijöiden liikkumista muutosehdotus parantaa. Ajoradan kaventaminen nykyisestä yli 12,5 metristä 7 metriin hillitsee ajonopeuksia ja tekee pyöräilyä ajoradalla turvallisempaa. Myös jatkossa pyörätiejärjestely yhdistyy sujuvasti mahdollisiin Jakomäentien yksisuuntaisten pyöräkaistojen/-teiden jatkamisiin, joita on suunniteltu mm. käynnissä olevassa Jakomäen liikekeskuksen alueen katusuunnittelun yhteydessä.

Katua reunustavan matalan muurin toteutusvelvollisuuden osalta yleisten töiden lautakunta tarkoittaa LPA-tonttia 41200/26. Kaavamääräystä on muurin osalta tarkennettu siten, että määräykseen on lisätty maininta kyseisen muurin sijoittamisesta tontille. Muurin yhteyteen pysäköintialueen puolelle tulee myös katutilaa jäsennöiviä puita ja pensasistutuksia. Kahden erillisen LPA-alueen rakentaminen kadun varteen on kiinteistöyhtiön vastuulla. Nykyisen AK-tontin alueelle ei ole mahdollista sijoittaa esitettyä enempää autopaikkoja pihajärjestelyjä ja asumisviihtyvyyttä merkittävästi huonontamatta. Vastaavan tyyppinen pysäköintijärjestely on myös Jakomäen asuinalueen itälaidalla Kankaretiellä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pitää kaavahanketta ja sen tavoitteita hyvinä, mutta toteaa mm., että melu ja ilman epäpuhtaudet kuormittavat paikkaa. Erityisesti kaksi tien lähintä kerrostaloa ovat kriittisellä alueella. Etäisyys Lahdenväylää lähimpiin kerrostaloihin täyttää juuri Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan Liikenteen jäljet -julkaisussa esitetyn minimietäisyysosuuden. Kyseisten rakennusten tuloilma on määrätty otettavaksi vesikatolta tai



muulta kuin Lahdenväylän puoleiselta sivulta. Määräyksessä tai-sana on syytä korvata ja-sanalla.

Melulaskelman mukaan asuntojen pihamelutaso saadaan riittävän alhaiseksi. Parvekkeet on kielletty Lahdenväylän puoleisella julkisivulla. Meluhaittaa sisällä torjutaan rakenteiden ääneneristävyysmääräyksillä sekä määräyksellä, että tontilla 41200/24 asunnot eivät saa avautua vain Lahdenväylän suuntaan. Tämä takaa asunnoille myös hiljaisen julkisivun joitakin talon päässä olevia huoneistoja lukuun ottamatta. Määräys lasittamisesta tulee ulottaa koskemaan kaikkia rakennusten päissä olevien huoneistojen parvekkeita, joilla melutaso ylittyisi.

Vastine

Lausunnon johdosta parvekkeiden lasittamismerkintä on ulotettu koskemaan kokonaisuudessaan melulle alttiita rakennusten päätyjä. Rakennussuunnitelmissa tuloilma on suunniteltu otettavaksi rakennusten vesikatolta. Vesikattopinta on korkeussuunnassa noin 30 metriä Lahdenväylän pintaa korkeammalla ja tuloilman otto vesikatolta täyttää myös horisontaalisuunnassa ilmanlaatua koskevan suositusetaisyyden (> 60 metriä). Kaavaehdotuksessa olevaa raittiin ilman ottoa koskevaa määräystä ei ole siten tarpeen muuttaa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotukseen on lausuntojen johdosta tehty seuraavat tarkistukset:

- Asemakaavamääräystä, jossa edellytetään matalan muurin rakentamista LPA-tontin 41200/26 kadun reunaan, on tarkennettu siten, että matala muuri sijoitetaan korttelialueelle.
- Parvekkeiden lasittamismerkintä on ulotettu koskemaan kokonaisuudessaan melulle alttiita uudisrakennusten päätyjä.

Lisäksi tontin LPA-tontin 41200/27 lounaisrajaa on hieman tarkistettu tarkentunutta rakennussuunnitelmaa vastaavaksi. Kaavaselostusta on täydennetty kaupungille aiheutuvien kustannusten sekä kaavaan merkityn raittiin ilman ottoa koskevan määräyksen osalta.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kartta, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 selostus, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 3 Havainnekuva, 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 4 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Sosiaalivirasto
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Helsingin Energia -liikelaitos 7.9.2012

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

Ympäristölautakunta 28.08.2012 § 256

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

07.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.08.2012 § 358

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Jakomäentien kaventaminen on mitoitettava siten, että jalankululle ja pyöräilylle, katualueen ylläpidolle ja rakenteille varataan riittävä tila. Asemakaavan muutosehdotuksen esittämä 11 metriä leveä katutila ei ole riittävä sujuvan jalankulun ja pyöräilyn järjestämiseksi. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Jakomäentiellä Luiskatiestä itään toteutettua, eroteltua jalankulkua ja pyöräilyä on tavoiteltavaa jatkaa luontevasti Jakomäentiellä Jakomäen keskukseen saakka.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että LPA-alueelle sijoittuvaa pitkää pysäköintialuetta on jäsenneltävä pienempiin osiin. Asemakaavan muutosehdotuksessa LPA-tontti 41200/23 Jakomäentien puolelta esitetään aidattavaksi matalalla kivirakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin. Muuri ja siihen liittyvä kasvillisuus katualueen reunassa tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Pysäköintialueen sijoittaminen katualueen reunaan ja rajaaminen vain matalalla muurilla ei ole kaupunkikuvallisesti hyvä ratkaisu. Pysäköintialue tulee mitoittaa niin, että sen yhteyteen mahtuu myös puita. Muurin ja katualueen reunan väliin tulee jättää vähintään 0,5 metriä leveä lumitila- ja suoja-alue.

Jakomäentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä muodostetut 2 erillistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA-korttelit 41283 ja 41284) ovat



22.10.2012

ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää. Nämä 2 pysäköintialuetta tulee poistaa Jakomäentien katualueelta ja tarvittava pysäköinti järjestää suoraan asuintontteihin liittyvien pysäköintialueiden yhteyteen.

Jakomäentien katualueen kaventaminen, pysäköintitontit ja reunustaminen muurilla vaikeuttavat merkittävästi katualueen talvihoitoa.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaiset Jakomäentien kaventamisesta rakennusvirastolle aiheutuvat investointikustannukset ovat noin 94 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

14.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen kolmannen kappaleen alkuun uudeksi virkkeeksi: "Yleisten töiden lautakunta katsoo, että LPA-alueelle sijoittuvaa pitkää pysäköintialuetta on jäseneltävä pienempiin osiin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 09.08.2012 § 428

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Kiinteistökartta K7 P2-3, Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin nro 41200 tontin nro 20, korttelin nro 41209 tontin nro 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12134 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaupunki omistaa kaava-alueen ja kaupunki on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Kaavamuutos perustuu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



talous- ja suunnittelukeskuksen laatimaan Helsingin kaupungin asuinkiinteistöyhtiöiden täydennysrakentamisselvitykseen.

Asemakaavan muutoksessa asuinrakennusten tontti 41200/20 on jaettu kahdeksi uudeksi kerrostalontiksi (AK) 41200/24 ja 25. Tontilta 41200/24 puretaan kaksi nykyistä kerrostaloa ja ne korvataan kolmella uudisrakennuksella. Tontin 41200/25 rakennuksista c- ja d-talot peruskorjataan. Lisäksi tontista 41200/20 sekä Jakomäentien katualueen osasta on muodostettu autopaikkojen tontit (LPA) 41200/26 ja 27.

Päiväkotitontti 41209/3 on kaavamuutoksessa muutettu sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen tontiksi (YSA) 41209/17, johon saa sijoittaa kehitysvammaisten asuntoja. Tontin rakennusoikeus on 1 800 k-m².

Tontti 41200/20 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ajaksi 1.12.1966 – 31.12.2038. Kaavamuutoksessa asuntotontille on suunniteltu täydennysrakentamista yhteensä 3 100 k-m². Kaupunginvaltuuston hyväksymisen kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti vuokralaiselle tullaan maksamaan 1/3 kaavoituksen vuokratontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.06.2012 § 223

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Ksv 2102_1, Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9, karttaruutu K7/P2-3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 5.6.2012 päivätyn 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41200 tontin 20, korttelin 41209 tontin 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kaupunginhallitukselle puoltaen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

sen hyväksymistä

- antaa jäljempänä olevat vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Eskola, arkkitehti, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto Arkkitehtuuriosasto 2.5.2012

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Jakomäentien katualueen leveys on nykyisin noin 19 metriä ja katualueella on molemmin puolin kadunvarsipysäköintiä. Asemakaavan muutosluonnoksessa Jakomäentietä kavennetaan tontin kohdalla 8 metrillä ja osa nykyistä katualuetta liitetään asuinrakennuksia palvelevaksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Jakomäentien ajoradan kaventamisella pyritään samalla myös hillitsemään ajonopeuksia. Muutoksessa katualueen leveydeksi jää 11 metriä. Ajoradan osalta tilavaraus on riittävä, mutta kavennuksessa on varattava riittävä tila myös sujuvalle jalankululle ja pyöräilylle, lumitilalle sekä mahdolliselle katuvihreälle. Muutoksessa tulee ottaa huomioon se, että Jakomäentiellä on Luiskatiestä itään eroteltu jalankulku ja pyöräily kadun molemmin puolin. Mikäli katualue kavennetaan tontin kohdalla 11 metriin, voidaan jalankulku ja pyöräily toteuttaa tässä kohtaa Jakomäentietä vain toisella reunalla. Jatkosuunnittelussa tulee arvioida molemminpuolisen kevyen liikenteen yhteyden tarve.

Asemakaavan muutoksessa tulee varmistaa autopaikkojen riittävyys ottaen huomioon myös vieraspysäköintitarve.



Jakomäentien varteen kadunvarsipysäköintinä on sijoitettu asemakaavan muutosluonnoksessa kortteleihin 41283 ja 41284 yhteensä 14 autopaikkaa. Jakomäentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä muodostetut 2 erillistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA) ovat rakennusviraston näkökulmasta ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää. Nämä 2 pysäköintialuetta tulee järjestää suoraan asuintontteihin liittyviksi.

Asemakaavan muutosluonnoksessa LPA-tontti 41200/23 Jakomäentien puolelta esitetään aidattavaksi matalalla kivirakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin. Matala muuri katualueen reunassa tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Lisäksi muurin ja katualueen reunan väliin tulee jättää vähintään 0,5 metriä leveä lumitila- ja suoja-alue. Jakomäentien katualueen kaventaminen, pysäköintitontit ja reunustaminen muurilla vaikeuttavat katualueen talvihoitoa.

Jakomäenkallion lähivirkistysalue on jatkunut kapeana ulokkeena voimassa olevassa kaavassa Jakomäenportaan suuntaan. Asemakaavan muutosluonnoksessa virkistysalue on muutettu tontilla kulkeväksi jalankulkuraitiksi, mikä on tarkoituksenmukainen ratkaisu. Tästä kohdasta on korkeuserojen ja kallioisen maaston takia hankalaa järjestää yleistä reittiä jatkumaan Jakomäenkallion lähivirkistysalueelle.

Lisätiedot

Vertainen Virpi, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin
elmeri.ahti(a)hel.fi



§ 1149

V Laajasalon puisto-, lähivirkistys-, vesi- ym. alueiden (Nuottaniemi, Suomensuon puistoalue) asemakaavan muuttaminen (nro 12023)

HEL 2011-001611 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Hevossalmi) puisto-, lähivirkistys-, vesi- ja venelaituri- sekä veneiden säilytysalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 2.12.2010 päivätyn ja 10.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12023 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 kartta, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 selostus, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 2.12.2010, täydennetty 10.5.2012
- 5 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Hevossalmi) puisto-, lähivirkistys-, vesi- ja venelaituri- sekä veneiden säilytysalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 2.12.2010 päivätyn ja 10.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12023 mukaisena.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Laajasalossa, Tahvonlahden itärannalla. Alue on osa Laajasalon keskuspuistomaista virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön suojelun ja kehittämisen. Nuottaniemen arvokkaat rakennukset suojellaan pihapiireineen ja huviloiden käyttötarkoitus kesänviettopaikkana voi jatkua. Alue avataan virkistysreitiverkoston avulla myös yleiseen virkistyskäyttöön. Asemakaavan muutos mahdollistaa ajoyhteyden järjestämisen ja huviloiden käyttäjille tarkoitetun pysäköintialueen rakentamisen Nuottaniemeen. Nuottaniemeen on lisäksi mahdollista rakentaa huviloita palveleva 100 k-m²:n suuruinen huoltorakennus. Asemakaavan muutoksessa on poistettu toteutumaton venelaituri- ja veneiden säilytysaluevaraus ja rajattu alue olemassa olevalle uimarannalle.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 15,5 ha.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulautakunnan aiemmat päätökset

Nuottaniemen alue sisältyi Stansvikin alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokseen, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 16.4.2009 jatkosuunnittelun pohjaksi. Stansvikin alueen asemakaavaehdotusta (kaupunkisuunnittelulautakunta 28.1.2010) valmisteltaessa Nuottaniemen alue erotettiin omaksi kaava-alueeksi, johon liitettiin viereinen Suomensuon puistoalue. Suunnittelun yhteydessä oli ilmennyt, että alueen liikennejärjestelyt vaativat asemakaavan muutosalueen laajentamista sekä syvällisempää vuorovaikutusta alueen asukkaiden kanssa liittyen liikenteen suunnitteluun.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 10.6.2010 palauttaa Nuottaniemen ja Suomensuon puistoaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (nro 11981) uudelleen valmisteltavaksi seuraavasti:



"Asemakaavan muutosehdotuksessa nyt merenrantaan ulottuvat s-1-alueet rajataan lähemmäs niillä sijaitsevia huviloita (Villa Tallbacka ja Villa Lahdensivu). Näin huviloiden ja rannan väliin jäävä alue olisi kaupunkilaisten vapaammin käytettävissä. Lisäksi selvitetään mahdollisuus aidata tai muulla tavoin erottaa huviloiden pihapiirit niin, että alueen käyttäjille on selvää, mikä on julkista virkistysaluetta ja mikä huviloiden pihapiiriä."

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on virkistysaluetta. Alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi.

Alueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu vuonna 1968 ja 1988. Kaavoissa alue on puisto-, venelaituri- ja veneiden säilytysaluetta sekä lähivirkistysaluetta.

Maanomistus ja vuokrasopimukset

Kaupunki omistaa maan koko kaava-alueella. Nuottaniemen kolme huvilaa, piharakennukset ja kaksi saunaa on vuokrattu Jyty Helsinki ry:lle (Julkisten ja yksityisalojen toimihenkilöliitto), joka vuokraa huviloita ja huviloissa olevia erillisiä huoneita edelleen pääasiassa yhdistyksen jäsenille. Vuokrasopimus on voimassa kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Ympäri vuoden asuttu huvila, Villa Nuottaniemi, on vuokrattu virkistysmatkoja järjestävälle Eteläloisto Oy:lle sen yritystoiminnan tukikohdaksi.

Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Suunnittelualan läntisin osa, Nuottaniemi, sijaitsee meren rannalla vastapäätä lahden toisella puolella sijaitsevaa Stansvikin kartanoa. Nuottaniemessä on neljä 1900-luvun vaihteessa rakennettua huvilaa, Villa Tallbacka, Villa Lahdensivu, Villa Norrmen ja Villa Nuottaniemi. Huviloiden pihat eivät erotu ympäröivästä metsästä. Poikkeuksena on Villa Nuottaniemi, jonka piha-alue on aidattu ja se on kasvillisuudeltaan avoin alue. Nuottaniemi on hyvin yksityisalueen luonteista, eikä alue hahmotu yleiseksi virkistysalueeksi.

Nuottaniemen eteläpuolella sijaitsevan rantakallion poukamassa on liikuntaviraston ylläpitämä uimaranta. Uimarannalla on laituri, huoltorakennus ja leikkivälineitä.

Rantavyöhykettä sivuaa Laajasalon keskuspuistomainen pohjois-eteläsuuntainen metsäinen virkistysalue. Metsävyöhykkeessä on valaistu ulkoilureitti. Ulkoilureitin rinnalla on talvisin latu-urat, jotka



jatkuvat Laajasalon eteläosasta Hevossalimesta pohjoiseen Tullisaareen asti.

Suunnittelualueen itäisin osa, Suomensuon puistoalue on Suomensuon asuntoalueen lähivirkistysaluetta, jossa on pelikenttä, istutuksia ja hoidettua tasaista nurmipintaa. Asuntoalueen pihat aukeavat suoraan puistoon.

Liikenne

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu ajoyhteyttä rannalla sijaitseviin toimintoihin. Nuottaniemen huoltoliikenne ja asukkaiden ajoneuvoliikenne kulkee nykyisin asemakaavan vastaisesti Suomensuonpuiston kautta Porekujan päästä alkavaa puistokäytävää pitkin. Ajoyhteys risteää pääulkoilureitin kanssa ja jatkuu rannan myötäisesti Nuottaniemeen. Porekujan varren asukkaat ovat esittäneet tyytymättömyytensä nykyiseen käytäntöön.

Luonnonympäristö

Kaava-alueen länsiosassa rantakallioiden välissä on matalia ruovikkoisia merenlahtia. Rantakallioiden takana on metsäisiä seläniteitä ja reheväkasvuisia moreeni- ja suopainanteita. Metsät ovat mäntyvaltaisia. Kaava-alueen itäosassa Suomensuon puistoaluetta reunustavat metsäiset kallioseläniteet.

Suojelukohteet

Kaava-alueen merenrantavyöhyke on valtakunnallisesti merkittävä rakennettua kulttuuriympäristöä. (Museovirasto: Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009).

Kaava-alueen eteläosassa, uimarannaksi merkityn alueen vieressä, on 0,6 ha:n suuruinen kasvillisuudeltaan arvokas kohde (arvoluokitus III, kohtalaisen arvokas). Merenrantakallion halkeamissa kasvaa liuska- ja tummaraunioismättäitä.

Kaava-alue sivuaa merellä Vuorilahdenpaadet-nimistä linnuston luonnonsuojelualueetta. Vuorilahdenpaadet koostuvat useista pienistä kallioluodoista.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen vesi, jätevesi ja jätehuolto on toteutettu hajautetusti.

Maaperä

Kaava-alue on paikoin ohuen irtomaakerroksen peittämää avokallioaluetta. Pelikentän kohdalla on ohuelti savikkoa ja turvetta.



Ympäristöhäiriöt

Santahaminassa suoritettavien ammuntojen ääni on ajoittain kuultavissa Nuottaniemessä. Äänen voimakkuus riippuu mm. äänilähteestä ja sääolosuhteista. Äänitaso kaava-alueella ei ylitä olemassa olevia ampumamelun ohjearvoja.

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen kulttuuriympäristön suojeleminen ja kehittäminen, virkistysalueen käyttömahdollisuuksien parantaminen ja kaavan ajanmukaistaminen vastaamaan nykyistä maankäyttöä.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja siihen sisältyvät Nuottaniemen kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaat rakennukset on suojeltu pihapiireineen. Asemakaavasta on poistettu toteutumaton venelaituri- ja veneiden säilytysalueen alumerkintä. Olemassa oleva uimaranta-alue on merkitty kaavaan. Huvila-alueen kehittyminen varmennetaan osoittamalla alueelle rakennusala talousrakennukselle ja sallimalla Nuottaniemeen tarvittava ajo. Asemakaavan muutokseen on merkitty uusi virkistysreitti, joka avaa Nuottaniemen paremmin yleiseen virkistyskäyttöön.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu lautakunnan hyväksymän asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen pohjalta. Suunnittelun yhteydessä aluerajauksia ja suojelumerkintöjä on täsmennetty.

Asemakaavan muutoksen uudelleen valmistelussa Villa Tallbackan ja Villa Lahdensivun s-1-alueita on pienennetty siten, että ne vastaavat nyt huviloiden pihapiirejä. Näiden huviloiden pihapiirien ja rannan väliin on esitetty ohjeellinen polku, joka on osa alueen virkistysreitistöä.

Lähivirkistysalueet (VL/s, VL ja VP)

Kaava-alueen rannan myötäinen virkistysalue on merkitty kulttuurihistoriallisesti ja puutarhakulttuurin kannalta arvokkaaksi maisemakokonaisuudeksi, jota tulee hoitaa siten, että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Alueen rajausta noudattaa valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi luokitellun alueen rajausta. Alueelle on osoitettu 100 k-m² Nuottaniemen talousrakennukselle.

Suomensuon asuntoalueen vieressä sijaitseva puistoalue on lähivirkistysaluetta (VL) ja puistoaluetta (VP).



Uimaranta-alue (VV)

Hevossalmen olemassa oleva uimaranta on kaavassa rajattu uimaranta-alueeksi. Alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen.

Vesialue (W)

Tahvonlahden vesialue on osoitettu kaavassa. Nuottaniemen länsirannalle on merkitty alueen osa (lv), jolle saa sijoittaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevan laiturin.

Liikenne

Nuottaniemeen on osoitettu nykykäytännön mukainen ajoyhteys Porekujalta Lahdensivunpolkua myöten. Lahdensivunpolun varteen on osoitettu huvila-alueen käyttäjiä palveleva pysäköintialue. Pysäköintialue on mitoitettu enintään kymmenelle autolle. Pohjois-eteläsuuntainen päävirkistysreitti, Vuorilahdenpolku, sekä uusi virkistysyhteys Vuorilahdenpolulta Nuottaniemeen on merkitty kaavaan.

Virkistyspalvelut

Vuorilahdenpolulta Nuottaniemeen haarautuva uusi virkistysreitistö avaa ulkoilijoille hienon niemen merenrantoineen Laajasalon keskuspuistomaisen metsäalueen kupeessa. Nuottaniemen rantaan on mahdollista rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palveleva laituri. Kesänvietto suojelluissa kesähuiloissa voi jatkua. Uusi huviloita palvelevan talousrakennuksen rakennusala on osoitettu kaavassa. Uimarantatoiminta voi jatkaa toimintaansa nykyisessä laajuudessa.

Luonnonympäristö

Kaava-alueen merenrantavyöhyke on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Asemakaavan muutoksessa on määräyksiä, jotka suuntaavat maiseman kehitystä kulttuurimaiseman suuntaan.

Suojelukohteet

Nuottaniemen huvilarakennuksista kolme, Villa Tallbacka, Villa Norrmen ja Villa Lahdensivu, on suojeltu merkinnällä sr-1. Huvilarakennukset ovat historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokkaita kesäkäyttöön tarkoitettuja rakennuksia.

Villa Nuottaniemi, pieni rantsauna, leikkimökki ja käymälärakennus on suojeltu merkinnällä sr-2.



Suojeltujen huviloiden pihapiirejä tulee hoitaa siten, että niiden arvot säilyvät, eikä alueelle saa rakentaa erillisiä piharakennuksia, rakennelmia tai katoksia, eikä alueita saa aidata.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaavassa on yleisen vesihuoltoverkon toimintaa turvaavia johtokujia.

Ympäristöhäiriöt

Lahdensivunpolkua myöten Nuottaniemeen ohjattu ajoneuvoliikenne aiheuttaa häiriötä virkistysalueen käyttäjille. Ajoyhteys Nuottaniemeen on välttämätön, ja ajoyhteys Lahdensivunpolkua myöten on turvallisin ja vähiten muuta toimintaa häiritsevä kuin muut tutkitut vaihtoehdot.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 14.4.2010 esittää Nuottaniemeen johtavan puistokäytävän nimeksi Lahdensivunpolku ja Suomensuon lähivirkistysalueen nimeksi Suomensuonpuisto.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä sijaitsevien huvilarakennuksien ja pihapiirien suojelu on kaavassa turvattu.

Nykyinen huviloiden kesäkotitoiminta voi jatkua ja kehittyä yhdessä yleisen virkistyskäytön kanssa ympäristössä, missä luonto ja rakennettu kulttuuriympäristö näkymineen vaihtelevat.

Ajo Nuottaniemeen on mahdollista Lahdensivunpolkua myöten.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta osana Stansvikin alueen suunnittelua.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.5.2008). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuosien 2008, 2009 ja 2010 kaavoituskatsauksissa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Stansvikin alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen 16.4.2009 jatkosuunnittelun pohjaksi. Ehdotusta valmisteltaessa Nuottaniemen alueesta päätettiin laatia erillinen ehdotus ja sisällyttää siihen viereinen Suomensuon puistoalue.

Nuottaniemen ja Suomensuon puistoalueen asemakaavan muutoksen valmistelun osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty uuden



osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (päiväty 25.3.2010).
Sitä sekä kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 21.4.2010.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet
nähtävänä 6.4.–27.4.2010 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Laajasalon
kirjastossa ja viraston internetsivuilla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti 10.6.2010 Nuottaniemen ja
Suomensuon asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen
valmisteltavaksi.

Ajoyhteys Nuottaniemeen ja tutkitut vaihtoehdot

Voimassa olevassa kaavassa ei ole osoitettu huoltoliikenne- tai
ajoyhteyttä Nuottaniemeen. Kaavamutosta laadittaessa tutkittiin useita
vaihtoehtoisia ajoyhteysreittejä Nuottaniemeen. Porekujan varren
asukkaat ovat esittäneet tyytymättömyytensä nykyiseen käytäntöön,
jossa Nuottaniemeen ajetaan Porekujan päästä alkavaa
puistokäytävää, Lahdensivunpolkua pitkin. Vaihtoehtoina he ovat
esittäneet huoltoliikenteen ohjaamista Suomensuontien päästä tai
etelästä Vuorilahdentien kautta pääulkoilureittiä myöten.

Ajoyhteyttä ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa Vuorilahdentieltä
alkavaa alueellisesti merkittävää pääulkoilureittiä pitkin eikä
Gunillankujalta alkavaa pitkää ja kapeaa puistokäytävää pitkin.
Suomensuontien päästä alkava kevyen liikenteen väylä risteää
Suomensuontie 15 asuinrakennusten pihojen ja urheilukentän kanssa.
Porekujan päästä alkava Lahdensivunpolkua risteävää liikennettä on
puiston kohdalla erittäin vähän. Näkemät ovat pääosin hyvät, ja reitti on
tarpeeksi leveä, jotta autolla mahtuu ohittamaan jalankulkijan tai
pyöräilijän. Näillä perusteilla turvallisin ratkaisu on nykyisinkin käytetty
ajoyhteys Lahdensivunpolkua pitkin. Yhteys on merkitty
kaavaehdotukseen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna
likimääräisenä alueen osana, jolla ajoyhteys on sallittu. Pelkän
huoltoajon salliminen Nuottaniemeen ei ole tarkoituksenmukaista,
koska myös Nuottaniemen huviloiden käyttäjien pysäköinnin
mahdollistaminen Nuottaniemessä on tarpeen.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty
viranomaisyhteistyötä kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen,
rakennusviraston, liikuntaviraston ja kiinteistöviraston kanssa. Kirjallisia
kannanottoja ei tullut.

Esitetyt mielipiteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui 3 mielipidekirjettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat Nuottaniemen ajoyhteyteen. Kahdessa mielipiteessä vastustettiin ajoyhteyden avaamista Nuottaniemeen Porekujan päästä Lahdensivunpolkua pitkin.

Ajoyhteys Porekujan päästä on mielipiteiden kirjoittajien mukaan turvaton, aiheuttaa haittaa Porekujan päässä oleville asunnoille ja on ristiriidassa alueen virkistyskäytön kanssa. Yhdessä mielipiteessä vastustettiin Nuottaniemen ajoyhteyden linjaamista Suomensuontien kautta. Tässä mielipiteessä vedottiin moniin vaaratilanteisiin, jotka ovat mahdollisia Suomensuontien liikenteen lisääntyessä.

Kaavassa osoitetaan ajoyhteys Nuottaniemeen Lahdensivunpolkua pitkin. Ratkaisun perusteluja ja tutkittuja vaihtoehtoja on selostettu edellä kohdassa "Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus". Lahdensivunpolulle voidaan tarvittaessa toteuttaa ajonopeuksia hidastavia rakenteita turvallisuuden parantamiseksi.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät mielipiteistä ja niiden vastineet laajemmin.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 4.2.–7.3.2011 maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, liikuntalautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, ympäristökeskus sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

Lausunnot

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että asemakaava täyttää hyvin sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Liikuntalautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä ja toteaa, että vaikka Helsingissä on kova pula veneiden



säilytysalueista, ei alue ole tähän käyttöön soveltuva, vaan palvelee kuntalaisia paremmin virkistysalueena.

Kiinteistölautakunta ei pidä hyvänä ratkaisua, jossa neljälle huvilalle on osoitettu huoltoliikenne virkistysalueella sijaitsevaa ulkoilureittiä pitkin. Virkistysalueella sijaitsevia rakennuksia ei ole sijoitettu tonteille, vaan lähivirkistysalueelle (VL/S). Kaavamuutoksessa on kuitenkin määritelty rakennusten pihapiirit, mikä mahdollistaa tarvittaessa rakennusten myymisen ja maa-alueen pitkäaikaisen vuokrauksen. Pihapiirit tulisi määritellä siten, että kaikki päärakennusta palvelevat ja säilyviksi tarkoitetut apu- ja talousrakennukset sekä rakenteet ovat pihapiirin aluetta. Tämä koskee myös harmaiden vesien imeytyskenttää. Vaihtoehtoisesti imeytyskentät tulisi sallia VL/s -alueella.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että Suomensuonpuisto on luonteeltaan toiminnallinen lähipuisto ja että asemakaavamerkintä tulee muuttaa puistoksi (VP). Nuottaniemeen on merkitty ohjeellisia polkuja (pl) useaan kohtaan. Osa poluista joudutaan toteuttamaan pitkospuin ja polkujen linjaukset tarkentuvat tarkemman puistosuunnittelun yhteydessä. Nuottaniemen huviloita palvelevalle huoltorakennukselle ei ole määritelty pihapiiriä. Pihapiiri tulee määritellä siten, että huviloita palveleva yhteinen pysäköintialue sisältyy huoltorakennuksen pihapiiriin. Lähivirkistysalueen suojellulle osalle tulee antaa nimi, joka voisi olla esimerkiksi Nuottaniemi tai Nuottaniemen puisto.

Kaupunginmuseon johtokunta toteaa, että ympärivuotisessa käytössä olevan Villa Nuottaniemen piha-alueen luonne ei nykyasussaan vastaa alueen maiseman suojeluun tähtääviä tavoitteita. Johtokunta esittää, että määräysosaa täydennetään niin, että piha-alueen istutusten ja polkujen tulee olla alueen ominaispiirteiden mukaisia. Huviloiden suojelumerkintöihin sr-1 ja sr-2 tulisi tehdä seuraava lisäys: Rakennuksen korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet oheisessa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotukseen on lausuntojen johdosta tehty seuraavat muutokset:

- Asuinkortteleiden (49088 ja 49084) välisen lähipuistona käytetyn alueen asemakaavamerkintä lähivirkistysalue (VL) on muutettu puistoksi (VP).
- Asemakaavamääräys (piha) on muutettu muotoon : "Ohjeellinen pihapiiri, joka tulee aidata. Aidan ja pihan tulee sopia



huvilaympäristöön."

- Asemakaavamääräystä sr-1 on täydennetty seuraavasti: "Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto."
- Villa Norrmenin pihapiiriä on hieman laajennettu itään päin, jossa maaperä mahdollistaa harmaiden vesien imeytysalueen perustamisen pihapiirin alueella.

Kaavaselostus on tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia.

Selostukseen on myös lisätty maininta, että Kruunuvuorenrannan osayleiskaava on tullut voimaan 23.6.2011 lukuun ottamatta Stansvikinnummen aluetta. Asemakaavan muutos on osayleiskaavan mukainen.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 kartta, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 selostus, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 2.12.2010, täydennetty 10.5.2012
- 5 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1



22.10.2012

Kaj/4

Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Liikuntalautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

Sj/1

§ 1150

V Eron myöntäminen Elina Siltaselle Helsingin kaupunginorkesterin intendentin virasta 20.11.2012 alkaen

HEL 2012-013334 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää eron Elina Siltaselle Helsingin kaupunginorkesterin intendentin virasta 20.11.2012 alkaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Siltanen Elina eropyyntö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää eron Elina Siltaselle Helsingin kaupunginorkesterin intendentin virasta 20.11.2012 alkaen.

Esittelijä

Helsingin kaupunginorkesterin intendentti Elina Siltanen on ilmoittanut siirtyvänsä uusiin tehtäviin Helsingin kaupungilla 15.9.2012 alkaen. Hän on virkavapaalla kaupunginorkesterin intendentin virasta 19.11.2012 saakka.

Helsingin kaupunginorkesterin johtosäännön mukaan viraston päällikkönä toimii intendentti. Viraston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävissä ja riittävä musiikkielämän tuntemus. Kaupungin kielitaitosäännön perusteella viraston ja laitoksen päälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.



22.10.2012

Sj/1

Viran haettavaksi julistamisesta päättää se viranomainen, joka ottaa viranhaltijan avoimena olevaan virkaan. Kaupunginhallitus päättää kuitenkin sellaisen viran haettavaksi julistamisesta, johon kaupunginvaltuusto ottaa viranhaltijan. Virasta maksettava kokonaiskuukausipalkka on 5 877,24 euroa.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, kehottaa Helsingin kaupunginorkesterin johtokuntaa julistamaan intendentin viran haettavaksi Helsingin kaupunginorkesterin johtosäännön ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja virasta maksettavan kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin ehdoin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Siltanen Elina eropyyntö

Tiedoksi

Asianosainen
Kaupunginorkesteri
Kaupunginorkesterin johtokunta



22.10.2012

Kj/3

§ 1151

Asociacion de Paises Amigos-Ystävyyskansat ry:n oikaisuvaatimus avustushakemuksen hylkäämistä koskevaan päätökseen

HEL 2012-009138 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä Asociacion de Paises Amigos - Ystävyyskansat ry:n tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunginjohtajan 28.8.2012 pöytäkirjan 282 §:n kohdalla tekemään päätökseen Asociacion de Paises Amigos - Ystävyyskansat ry:n avustushakemuksen hylkäämisestä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Bosisio-Hillberg, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25707
katja.bosisio-hillberg(a)hel.fi
Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Kaupunginjohtajan päätöksestä 28.8.2012 § 282; Asociacion de Paises Amigos-Ystävyyskansat ry:n avustusanomus

Otteet

Ote

Asociacion de Paises Amigos-
Ystävyyskansat ry

Otteen liitteet

Liite 1
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee hylätä Asociacion de Paises Amigos - Ystävyyskansat ry:n tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunginjohtajan 28.8.2012 pöytäkirjan 282 §:n kohdalla tekemään päätökseen Asociacion de Paises Amigos - Ystävyyskansat ry:n avustushakemuksen hylkäämisestä.

Esittelijä

Kj toteaa, että Asociacion de Paises Amigos-Ystävyyskansat ry on tehnyt asiassa oikaisuvaatimuksen, jossa yhdistys vaatii



kaupunginjohtajan päätöstä oikaistavaksi siten, että yhdistykselle myönnetään 15 000 euron avustus.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on esityslistan tämän asian liitteenä.

Kuntalain 89 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus tehdään toimitelimen ja sen alaisten viranomaisten päätöksestä asianomaiselle toimitelimelle. Asociacion de Paises Amigos-Ystävyyskansat ry:n oikaisuvaatimus on tehty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen päätöksestä kaupunginhallitukselle.

Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Päätös on koskenut Asociacion de Paises Amigos-Ystävyyskansat ry:n avustushakemusta, joten se on asiassa asianosainen.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lain 95 §:n mukaan päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen lähetetään asianosaiselle tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Päätöspöytäkirjan ote oikaisuvaatimusohjeineen on lähetetty Asociacion de Paises Amigos-Ystävyyskansat ry:lle 3.9.2012. Oikaisuvaatimus on tehty 12.9.2012. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupunginhallitukselle määräajassa ja osoitettu oikealle toimitelimelle.

Hallintolain (434/2003) 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Harkinnanvaraisista avustuksista päättäessään Helsingin kaupungin viranomaiset ovat lisäksi velvollisia noudattamaan kaupunginhallituksen 12.12.2011 tekemää päätöstä, jolla se on vahvistanut avustuksen myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet.

Avustushakemuksessaan (5.6.2012) Asociacion de Paises Amigos-Ystävyyskansat ry kertoo haettavan avustuksen käyttötarkoituksesta seuraavaa: ”VI Kansainvälinen kirjoituskilpailu Angel Gavinet; vuokrat, mainonta, palkinnot, järjestelykulut yhteensä 5 000 euroa. Muestra



Cultural de los Paises Amigos – Kulttuuri-ikkuna espanjankieliseen maailmaan; 19.–29.11.2012, mukana Peru, Chile, Nicaragua, Venezuela, Espanja, Argentiina..., teatteri- ja tanssiesityksiä, musiikkitapahtumia, elokuvia, konferensseja/esitelmiä, vuokrat, esiintymispalkkiot, matkakorvaukset, mainonta, esitteet yhteensä 10 000 euroa.

Yhdistyksen tarkoituksena on sääntöjensä mukaan eri maista tai eri kansallisuutta olevien lasten ja vuorten välisen yhteishyvän, ymmärryksen ja kanssakäymisen kehittäminen, suojella lasta mm. rotuun, uskontoon ja syntyperään liittyvältä syrjinnältä. Yhdistyksen jäseniksi voi liittyä jokainen, joka haluaa edistää yhdistyksen tarkoituksen toteuttamista. Yhdistyksen jäsenistä voi olla yli 1/3 muita kuin Suomen kansalaisia. Yhdistyksellä on mahdollisuus kerätä jäsenmaksuja ja periä osallistumismaksuja kulujensa kattamiseksi harrastus-, opetus- ja kerho- ym. toimintaan osallistuvilta henkilöiltä.

Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavien yleisohjeiden mukaan avustettavan toiminnan tulee kohdistua Helsingin kaupungin asukkaisiin. Avustettavan toiminnan tulee tukea ja täydentää avustuksia myöntävän toimialan toimintaa ja tavoitteiden toteutumista.

Yhdistyksen järjestämä VI Kansainvälinen kirjoituskilpailu Angel Gabinet on kohdistettu osanottajille eri maista. Muiltakaan osin toiminta, johon yhdistys hakee hakemuksellaan avustusta, ei kohdistu nimenomaan Helsingin kaupungin asukkaisiin eikä suoranaisesti tue ja täydennä kyseisen kaupungin toimialan toimintaa ja tavoitteiden täyttymistä. Asiassa ei ole ilmennyt myöskään muuta sellaista perustetta, jonka vuoksi tehtyä päätöstä tulisi muuttaa ja myöntää avustus Asociacion de Paises Amigos-Ystävyyskansat ry:lle.

Koska päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, on Helsingin kaupungin avustusohjeiden mukainen, eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaista seikkaa tai selvitystä, joka antaisi aihetta oikaista tehtyä päätöstä, on oikaisuvaatimus hylättävä.

Asia on valmisteltu yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalveluiden kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Bosisio-Hillberg, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25707
katja.bosisio-hillberg(a)hel.fi
Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



22.10.2012

Kj/3

- 1 Oikaisuvaatimus Kaupunginjohtajan päätöksestä 28.8.2012 § 282;
Asociacion de Paises Amigos-Ystävyyskansat ry:n avustusanomus

Otteet

Ote

Asociacion de Paises Amigos-
Ystävyyskansat ry

Otteen liitteet

Liite 1
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginjohtaja 28.08.2012 § 282

HEL 2012-009138 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti, ettei Asociacion de Paises Amigos-
Ystävyyskansat ry:n hakemus anna aiheutta toimenpiteisiin kaupungin
yleisesti noudattamien avustusperiaatteiden perusteella. Avustettavan
toiminnan tulee kohdistua Helsingin kaupungin asukkaisiin.

Lisätiedot

Bosisio-Hillberg Katja, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25707
katja.bosisio-hillberg(a)hel.fi



22.10.2012

Kj/4

§ 1152 Muutokset kunnallisvaalien 2012 vaalitoimikuntiin

HEL 2012-008656 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 25.6.2012 kunnallisvaaleja 2012 varten valittujen vaalitoimikuntien kokoonpanoja liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

Esittelijä päätti muuttaa ehdotuksen liitteen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Linden, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaalitoimikunnat kunnallisvaalit 2012 muutokset.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen muuttaa 25.6.2012 kunnallisvaaleja 2012 varten valittujen vaalitoimikuntien kokoonpanoja liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus valitsi vaalitoimikunnat 25.6.2012 kunnallisvaalien 2012 ennakoäänestysaikana suoritettavaa toimikuntaäänestystä varten. Valinnan jälkeen ovat jotkut vaalitoimikunnan jäsenet ilmoittaneet olevansa estyneitä työn, matkan, kunnallisvaaliehdokkuuden tms. syyn takia toimimaan toimikunnassa.

Kaupunginhallituksen olisi muutettava vaalitoimikuntien kokoonpanoja esityslistan tämän asian liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Linden, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550



22.10.2012

Kj/4

timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaalitoimikunnat muutokset kunnallisvaalit 2012.pdf

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.06.2012 § 765

HEL 2012-008656 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 26 vaalitoimikuntaa vuoden 2012 kunnallisvaalien yhteydessä laitoksissa järjestettävää ennakoäänestystä ja kotiäänestystä varten,

2. valita jäsenet ja varajäsenet samoin kuin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat edellä mainittuihin vaalitoimikuntiin liitteen 1 mukaisesti ja

3. määrätä erityisiksi ennakoäänestyspaikoiksi liitteen 1 mukaiset laitokset.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi

Timo Linden, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



22.10.2012

Kj/5

§ 1153 Muutokset kunnallisvaalien 2012 vaalilautakuntiin

HEL 2012-008678 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 6.8.2012 kunnallisvaaleja 2012 varten valittujen vaalilautakuntien kokoonpanoja liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Linden, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaalilautakunnat muutokset kunnallisvaalit 2012.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen muuttaa 6.8.2012 kunnallisvaaleja 2012 varten valittujen vaalilautakuntien kokoonpanoja liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus valitsi 6.8.2012 kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunnat kunnallisvaaleihin 2012. Valinnan jälkeen jotkut vaalilautakuntien jäsenet ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä osallistumaan vaalilautakuntatyöskentelyyn työn, matkan, kunnallisvaaliehdokkuuden, sairauden tms. syyn takia.

Kaupunginhallituksen olisi muutettava vaalilautakuntien kokoonpanoja esityslistan tämän asian liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Linden, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaalilautakunnat muutokset kunnallisvaalit 2012.pdf



22.10.2012

Kj/5

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.08.2012 § 815

HEL 2012-008678 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita vuoden 2012 kunnallisvaaleja varten puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat sekä jäsenet ja varajäsenet vaalilautakuntaan liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Linden, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

Kj/7

§ 1155

Kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

10 Toivomusponsi rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, että kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

10 Toivomusponsi rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



22.10.2012

Kj/8

§ 1156

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto
sosiaali- ja terveysjaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

16.10.2012

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto
sosiaali- ja terveystoimintajaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

16.10.2012

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötoimintajaosto
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimintajaosto
- sosiaali- ja terveystoimintajaosto
- sivistys- ja henkilöstötoimintajaosto

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



22.10.2012

Kj/9

§ 1157

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



§ 1158 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset

Pöydälle 22.10.2012

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset 15.11.2011
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto 21.2.2012
- 3 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset 15.11.2011

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset ohjeellisina hallintokuntien noudatettavaksi.

Esittelijä

Esteettömyysprojektin vaiheet

Kaupunginhallitus päätti 15.10.2001 § 1353 perustaa määräaikaisen, 1.1.2002 – 31.12.2011 voimassa olevan Esteetön Helsinki -projektin, jonka tavoitteena on tehdä Helsingistä toimimisesteetön vuoteen 2011 mennessä rakentamalla ja korjaamalla kaupungin yleiset alueet ja rakennukset sekä julkisen liikenteen ratkaisut esteettömiksi ja turvallisiksi kaikille ihmisille. Kaupunginhallitus päätti 7.4.2003 § 763 hyväksyä projektin nimeksi Helsinki kaikille.

Kaupunginhallitus päätti 17.5.2010 kehottaa Helsinki kaikille -projektia laatimaan yhteistyössä virastojen ja liikelaitosten sekä vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa ehdotuksen Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksista. Nyt käsittelyssä oleva asia koskee näitä linjauksia.

Kaupunginhallitus päätti 10.10.2011 § 898, että esteettömyystyön koordinoitua ja edistämistä sekä esteettömyyden toimeenpanon



seurantaa varten asetetaan esteettömyysasioiden neuvottelukunta kaupunginhallituksen eri päätöksellä.

Kaupunginhallitus päätti 16.1.2012 § 45 asettaa neuvottelukunnan vuoden 2012 lopussa päättyväksi kaudeksi. Neuvottelukunnan puheenjohtajan toimii apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri ja siinä on edustajat keskeisistä hallintokunnista, vammais- ja vanhusneuvostosta sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymästä (HSL).

Kaupunginhallitus päätti 12.3.2012 § 261 merkitä tiedoksi Helsinki kaikille -projektin loppuraportin.

Esteettömyyslinjausten laadinta ja sisältö

Helsinki kaikille -projekti on saamansa kehotuksen mukaisesti laatinut Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset. Yleisten töiden lautakunta esittää 22.11.2011, että kaupunginhallitus hyväksyisi nämä esteettömyyslinjaukset.

Esteettömyyslinjaukset ovat liitteenä 1.

Rakennusvirasto on esitellyt linjaukset vammais- ja vanhusneuvostoille vuonna 2010. Rakennusvirasto on myös pyytänyt lausunnot keskeisiltä virastoilta ja liikelaitoksilta, vammaisjärjestöiltä ja sidosryhmiltä keväällä 2011. Saadut kommentit on huomioitu linjausten jatkotyöstämisessä.

Helsingin kaupungin esteettömyyslinjausten tarkoituksena on toimia yhtenäisinä kaikkia hallintokuntia koskevinä yleisinä linjauksina esteettömyystyössä. Varsinaiset toteutustoimenpiteet ja niiden toteutusaikataulut määritellään hallintokuntien omissa toteutusohjelmissa ja toteutussuunnitelmissa. Esteettömyysprojektin päättymisen jälkeen esteettömyystyön on tarkoitus olla osa hallintokuntien normaalia toimintaa.

Esteettömyyslinjaukset sisältävät yleiset toimintaperiaatteet. Linjaukset on lisäksi jaettu viiteen painopistealueeseen: kaavoitus ja liikennesuunnittelu, rakennukset, yleiset alueet, asuinympäristö ja palvelut.

Esteettömyyslinjaukset ovat esteettömyysasioiden neuvottelukunnan keskeisimpinä työkaluina esteettömyyden toteutumisen seurannassa yhdessä Helsinki kaikille -projektin ohjausryhmän jo aikaisemmin hyväksymän esteettömyysmittariston kanssa. Neuvottelukunta raportoi toiminnastaan vuosittain kaupunginhallitukselle.

Saadut lausunnot

Asiasta on pyydetty lausunnot kaupunkisuunnittelulautakunnalta, kiinteistölautakunnalta, liikennelaitoksen johtokunnalta, rakennuslautakunnalta, sosiaalilautakunnalta, terveyslautakunnalta



sekä talous- ja suunnittelukeskukselta. Rakennuslautakunnan lausunto on liitteenä 2 ja teknisen palvelun lautakunnan lausunto liitteenä 3. Muut lausunnot ovat päätöshistoriassa.

Lausunnoissa pidetään hyvänä esteettömyyslinjausten hyväksymistä ja ottamista käyttöön.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa mm., että esteettömyysnäkökulman huomioimista on kaavoituksessa pidetty tarpeellisena kaikilla kaavatasoilla. Lautakunta puoltaa esteettömyysnäkökulman huomioimisessa linjaa, jossa esteettömyys ratkaistaan parhaalla mahdollisella tavalla yhtenä suunnittelukysymyksenä muiden joukossa, aina kyseisen suunnittelualueen erityispiirteet huomioiden. Erityisissä esteettömyystarkasteluja vaativissa kohteissa voidaan tehdä yhteistyötä esteettömyydestä vastaavan projektipäällikön kanssa. Lautakunta kiinnittää huomiota mm. siihen, ettei esteettömyysmääräysten ylikorostuminen muiden hyvien suunnitteluratkaisujen kustannuksella saisi aiheuttaa kohtuuttomia suunnitteluratkaisuja ja kustannuksia.

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta pitää hyvänä tavoitteita kaupungin eri hallinnonalojen esteettömyystoiminnan yhtenäistämistä ja nykyistä paremmasta yhteistyöstä.

Rakennuslautakunta kannattaa sitä, että julkisissa palveluhankkeissa, joissa kaupunki itse on tavalla tai toisella mukana, otetaan esteettömyys hankesuunnittelun lähtökohdaksi niin varhain kuin mahdollista. Lautakunta kiinnittää myös huomiota esteettömyyskysymysten huomioon ottamiseen jo kaavoitusvaiheessa niin, että asemakaavat laaditaan esteetöntä rakentamista suosiviksi eikä ainakaan niitä hankaloitaviksi. Lautakunnan mielestä esteettömyydestä vastaavan projektinjohtajan kannanotot on tärkeää ajoittaa projektien alkupäähän. Lautakunta korostaa ennakoivan tarkastelun ja ennakkoinformaation merkitystä myös yksityisen tahon hankkeissa.

Sosiaalilautakunnan lausunnossa korostetaan mm. sitä, että esteettömyys on laaja kokonaisuus, joka mahdollistaa sujuvan osallistumisen yhteiskunnan eri toimintoihin kaikille kuntalaisille. Lautakunnan mielestä tiedonsaannin ja erilaisten kunnallisten osallistumiskanavien esteettömyys voisi korostua linjauksissa voimakkaammin.

Teknisen palvelun lautakunnan lausunnossa todetaan mm. että kaupungin hankintastrategiassa esteettömyys näkyy kestävä kehityksen linjauksissa. Kaupungin hankintakäsikirjaan valmistellaan yleisluontoisia ohjeita kestävä kehityksen periaatteiden soveltamista



varten. Tässä yhteydessä kirjoitetaan ohjeistusta myös hankintojen sosiaalisten näkökohtien soveltamista varten.

Terveyslautakunta pitää tärkeänä rakennusten esteettömyyden toteutumista laaja-alaisesti, sekä kiinnittää huomiota mm. kaavoituksen ja liikennesuunnittelun merkitykseen. Terveyslautakunta, samoin kuin sosiaalilautakuntakin pitävät hyvänä ajatuksena esteettömyyden ottamista yhdeksi seurattavaksi kokonaisuudeksi kaupungin strategiaohjelmassa ja eri strategioissa.

Talous- ja suunnittelukeskus kiinnittää huomiota esteettömyysratkaisujen aiheuttamiin kustannuksiin erityisesti yksityisten rakennusten sekä museaalisesti arvokkaiden vanhojen rakennusten kohdalla. Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että esteettömyyden liittäminen kaupungin strategiaohjelmaan tai asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaan arvioidaan kunkin ohjelman valmistelun yhteydessä.

Esittelijän kannanotot

Esittelijä toteaa, että esteettömyyslinjauksia on tarkoitus käyttää hyväksi esteettömyysasioiden neuvottelukunnan työssä. Esteettömyys on hyvä olla mukana yhtenä osatekijänä kaupungin kehittämisen eri osa-alueilla, mutta samalla on huolehdittava siitä, että tehdään taloudellisesti ja toiminnallisesti järkeviä suunnittelu- ym. ratkaisuja. Saaduissa lausunnoissa onkin tuotu esiin varteen otettavia näkökohtia esteettömyystyön nivomisesta hallintokuntien toimintaan.

Esteettömyyden yleisten toimintaperiaatteiden osalta esittelijä toteaa, että esteettömyyslinjausten huomioon ottaminen eri strategioissa ja ohjelmissa on hyvä ratkaista kulloinkin erikseen asianomaista strategiaa tai ohjelmaa valmisteltaessa. Myös hankinnoissa ja yksittäisissä hankkeissa esteettömyysnäkökulman merkitys joudutaan punnitsemaan erikseen.

Esteettömyyslinjaukset esitetään hyväksyttäväksi ohjeellisina hallintokuntien noudatettavaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset 15.11.2011
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto 21.2.2012



3 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset 15.11.2011

Tiedoksi

Kaikki virastot ja laitokset

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 5.10.2012

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että esteettömyyden lisääminen yleisesti ottaen parantaa helsinkiläisten asuin- ja elinolosuhteita kaupungissa. Kääntöpuolena asialla on kustannukset, joita syntyy kun joudutaan tekemään erikoisia rakenneratkaisuja. Esteettömyyslinjauksilla pyritään lisäämään esteettömyyttä Helsingissä lainsäädännön vaatimuksia enemmän ja näillä toimenpiteillä on suorat vaikutukset mm. asumisen kustannuksiin. Talous- ja suunnittelukeskus edellyttää, että kustannuksia ei nosteta esteettömyysvaatimuksilla enempää kuin on välttämätöntä. Asuminen on Helsingissä jo ennestään kallista. Helsingissä on maan laajin palvelutarjonta sekä erinomainen palveluiden saavutettavuus. Haasteensa esteettömyydelle Helsingissä asettaa useat museaalisesti arvokkaat vanhat rakennukset, joiden kohdalla tulisi miettiä esteettömyyskorjaustoimenpiteiden järkevyyttä yleensä. Julkisten rakennusten on tietysti oltava kaikkien saavutettavissa, mutta yksityisasuntojen esteettömyys on iso vaatimus. Osa helsinkiläisistä haluaisi ehkä nyt maksaa vähemmän asumisestaan ja tarvittaessa muuttamaan toiseen asuntoon, jos tarvitsee jossain elämänsä vaiheessa esteettömyyttä. Talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä pohdintaa niukkenevien taloudellisten resurssien parhaasta mahdollisesta käytöstä eri suunnasta tulevien intressien paineessa. Esteettömyyden liittäminen kaupungin strategiaohjelmaan tai asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaan arvioidaan kunkin ohjelman valmistelun yhteydessä.

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.09.2012 § 483

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Lautakunta päätti poistaa asian esityslistalta esittelijän peruutettua ehdotuksensa.



22.10.2012

Käsittely

20.09.2012 Poistettiin

Esittelijä peruutti ehdotuksensa ennen keskustelun alkamista, ja asia poistettiin esityslistalta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Kristiina Pyykönen, arkkitehti, puhelin: 310 43891
kristiina.pyykonen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta (HKL) 23.08.2012 § 143

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

HKL pitää hyvänä Helsingin kaupungin esteettömyyslinjausten tavoitteita kaupungin eri hallinnonalojen esteettömyystoiminnan yhtenäistämistä ja nykyistä paremmasta yhteistyöstä.

HKL joukkoliikenteen toteuttajana on merkittävässä asemassa niiden ihmisten palvelemisessa, jotka eivät pysty muilla liikennevälineillä kulkemaan. HKL pyrkii toteuttamaan kaikessa toiminnassaan esteettömyyslinjauksen mukaista liikkumista. Näitä toimenpiteitä ovat mm. uuden kaluston hankintaan liittyvät esteettömyysratkaisut, asemien ja pysäkkien esteettömän kulun varmistaminen sekä rakennustöiden aikaisten liikennejärjestelyjen toteuttaminen siten, että esteetön kulku on helppoa.

HKL pyrkii myös vaikuttamaan omalta osaltaan muiden hallinnonalojen tekemään esteettömyystyöhön. HKL mm. selvittää yhdessä HSL:n kanssa esteettömyyslinjauksissa mainittua pysäkkien ja vaunujen pysäkkikuulutusten käyttöönottoa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, projektipäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Sosiaalilautakunta 06.03.2012 § 67

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Strategisten linjausten tavoitteena on edistää hallintokuntien välistä yhteistyötä. Linjaukset sitouttavat hallintokunnat vammaisnäkökulman huomioon ottamiseen pysyvästi niiden toiminnassa. Keskinäinen yhteistyö konkreettisissa asioissa helpottuu. Tärkeimpiä osa-alueita ovat asennemuokkaus, fyysinen esteettömyys ja palvelujen saavutettavuus. Yleisesti sitovat esteettömyyslinjaukset samoin kuin toiminnan tueksi perustettava esteettömyysasioiden neuvottelukunta edistävät tiedonkulkua. Neuvottelukunnan rooli korostuu yhteistyön varmistajana ja arvioijana.

Linjausten pääpaino on rakennetun ympäristön esteettömyydessä ja sen toteuttamisessa. Tämä osa-alue on tärkeä. Esteettömyys on kuitenkin laaja kokonaisuus, joka mahdollistaa sujuvan osallistumisen yhteiskunnan eri toimintoihin kaikille kuntalaisille. Se merkitsee palvelujen saatavuutta myös vammaisille ihmisille sieltä mistä muutkin ne hankkivat. Esteettömyys merkitsee tosiasiallista mahdollisuutta aktiiviseen toimintaan sekä lähiyhteisössä että kunnallisessa toiminnassa erilaisten vammojen aiheuttamista rajoituksista huolimatta. Koko kaupunkia velvoittavat linjaukset varmistavat tarkoituksenmukaisen ja esteitä poistavan suunnittelun sekä uudisrakentamisessa että peruskorjauksessa. Saavutettavuuden mahdollistaminen tulisi olla osa normaalia toimintaa, myös niissä esteellisissä tiloissa, jotka eivät vielä ole peruskorjausvaiheessa. Jotta tavoite toteutuisi, tulisi löytää keinot kiinteistöjen esteettömyysarviointiin ja nopeuttaa fokuksitua korjausrakentamista.

Esteettömyysasiamiehen nimike saattaisi kuvata projektinjohtajaa paremmin toiminnan pysyvyyden luonnetta. Mikäli asiamiehiä ei ole tarkoituksenmukaista Helsingin kaupungissa lisätä, kuvaavampi nimike saattaisi olla esteettömyysasiantuntija.

Sosiaalivirastossa esteettömyyden edistäminen ymmärretään laaja-alaisesti niin, että myös tieto ja tuntemus vammaisista kasvavat sekä asiakkaiden osallisuus jo palvelujen suunnitteluvaiheessa lisääntyy. Tiedonsaannin ja erilaisten kunnallisten osallistumiskanavien esteettömyys voisi korostua linjauksissa voimakkaammin. Asenne- ja sosiaalinen esteettömyys tulisi ottaa huomioon kaikessa



suunnittelussa, päätöksenteossa ja toteutuksessa. Tämän sektorin asiat kuuluvat myös Helsingin kaupungin vammaisasiamiehelle, jonka ammattitaitoa voitaisiin hallintokunnissa hyödyntää nykyistä enemmän. Linjauksissa esitetty suositus käyttää palvelujen käyttäjiä ja vammaisjärjestöjä osana hallintokuntien järjestämää koulutusta on perusteltu ja auttaa esteettömyysperiaatteiden omaksumista. Myös vammaisneuvosto voi toimia asiantuntemuksen edistäjänä kaikille hallintokunnille.

Sosiaalilautakunta pitää esteettömyyslinjauksia ja niiden painopistealueita hyvinä ja toteuttamiskelpoisina. Hyvää on, että esteettömyys saatetaan seurattavaksi kokonaisuudeksi sitovien tavoitteiden avulla Helsingin kaupungin strategiaohjelmaan. Hallintokuntien sitoutumista esteettömyyden toteuttamiseen voi edellyttää jo seuraavalla ohjelmakaudella.

Terveysvaikutusten arviointi

Terveyspalveluihin pääsyyn, so. terveysten palvelujen saavutettavuuteen vaikuttaa olennaisesti niin kaupunkialueiden, liikennevälineiden kuin rakennustenkin esteettömyys ja sitä kautta esteettömyyden edistämällä on mahdollista saavuttaa merkittäviä myönteisiä terveysvaikutuksia.

Käsittely

06.03.2012 Ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että päätösehdotuksen kolmannen kappaleen viides virke, joka kuului "Esteettömyys merkitsee tosiasiallista mahdollisuutta aktiiviseen toimintaan sekä lähiyhteisössä että kunnallisessa toiminnassa vamman aiheuttamista rajoituksista huolimatta" muutettiin kuulumaan seuraavasti: "Esteettömyys merkitsee tosiasiallista mahdollisuutta aktiiviseen toimintaan sekä lähiympäristössä että kunnallisessa toiminnassa erilaisten vammojen aiheuttamista rajoituksista huolimatta."

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Sufia Korhonen, suunnittelija, puhelin: 310 28529
sufia.korhonen(a)hel.fi

Terveyslautakunta 14.02.2012 § 33

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksista seuraavan lausunnon:

Terveyslautakunta pitää hyvänä, että Helsingin kaupungille saadaan yhteiset esteettömyyslinjaukset. Esteettömyys on keskeinen edellytys kotona asumiselle ja palvelujen saavutettavuudelle kaikille väestöryhmille. Väestön ikääntyessä esteettömyyden merkitys tulee entisestään lisääntymään.

Esteettömyyslinjausten toimintaperiaatteiden mukaan esteettömyys liitetään yhdeksi seurattavaksi kokonaisuudeksi kaupungin strategiaohjelmaan ja esteettömyys huomioidaan mm. hallintokuntien palvelu- ja toimintastrategioissa, hankinnoissa, aluerakentamishankkeissa, koulutuksessa, sekä virastojen ja kuntien välisessä yhteistyössä.

Esteettömyyden edistäminen on kaikkien toimijoiden yhteinen asia. Esteettömyyslinjausten toimintaperiaatteissa on esitetty yhteistyötä valtionhallinnon ja valtakunnallisten verkostojen kanssa sekä kansainvälisesti. On tärkeää, että tämän yhteistyön tuloksia ja hyviä toimintamalleja tuodaan kaikkien toimijoiden käyttöön.

Esteettömyyslinjausten painopistealueita ovat kaavoitus ja liikennesuunnittelu, rakennukset, yleiset alueet, asuinympäristöt ja palvelut.

Kaavoituksessa ja liikennesuunnittelussa uusilla kaava-alueilla määritellään ne alueet, reitit ja kohteet, jotka edellyttävät esteettömyyden erikoistasona. Terveystieteiden palvelut ovat erikoistason kohteita. Laaja-alaisissa vanhojen alueiden kaavamuutoksissa on tärkeää ottaa huomioon palvelujen erikoistasona, kuten linjauksissa on esitettykin.

Esteettömyyslinjauksissa on esitetty tärkeitä ja kannatettavia periaatteita toimintojen sijoituksen ja palvelujen saavutettavuuden sekä julkisen liikenteen verkoston toimivuuden näkökulmasta, kuten esteettömät ja turvalliset yhteydet kadulta sisäänkäynnille, saattoliikenteen pysähtymispaikat, liikkumisesteisten autopaikat sekä esteettömät yhteydet julkisen liikenteen pysäkeiltä palvelupisteisiin. Näiden periaatteiden edistämiseen ja seurantaan tulee kehittää hyvät toimintamallit.

Suurissa rakennushankkeissa rakennuksen pääsuunnittelija tekee rakennusluvan hakemusvaiheessa esteettömyys selvityksen. Esteettömyyslinjauksissa esitetään, että tämän lisäksi kaupungin esteettömyydestä vastaava projektinjohtaja antaa samassa yhteydessä



lausunnon tai kannanoton. Samoin linjauksissa esitetään, että esteettömyyden toteutuksen ja toimivuuden hyväksyy vastaava projektinjohtaja. Suurempiin kohteisiin tehdään esteettömyyden käyttöönottokatselmus. Terveyslautakunta pitää näitä esityksiä kannatettavina.

Terveyslautakunta pitää tärkeänä, että rakennusten esteettömyys toteutuu laaja-alaisesti sekä liikkumis- että toimimisesteisten, kuten näkö- ja kuulovammaisten osalta. Siihen tarvitaan osaavaa suunnittelua, suunnitelmien ennakkotarkastusta, rakentamista ja valvontaa. Jälkikäteen rakennuksen valmistuttua todennetut virheet voivat olla mahdotonta tai erittäin kallista korjata.

Terveyslautakunta kannattaa esitettyjen kaupungin yhteisten esteettömyyslinjausten hyväksymistä ja samalla niiden ottamista käyttöön kaikkien hallintokuntien toiminnassa yhteisesti noudatettavina linjauksina.

Terveysvaikutusten arviointi

Terveyspalveluihin pääsyyn, so. terveysten palvelujen saavutettavuuteen vaikuttaa olennaisesti niin kaupunkialueiden, liikennevälineiden kuin rakennustenkin esteettömyys ja sitä kautta esteettömyyden edistämällä on mahdollista saavuttaa merkittäviä myönteisiä terveysvaikutuksia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2012 § 30

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää hyvänä, että esteettömyysasioita tarkastellaan kokonaisvaltaisesti osana kaupungin kehitystä. Kaupunkisuunnitteluvirasto on jo pitkään käsitellyt esteettömyysasioita yhtenä keskeisenä kaupunkisuunnittelua ohjaavana näkökulmana toiminnassaan. Esteettömyysnäkökulman huomioimista on kaavoituksessa pidetty tarpeellisena kaikilla kaavatasoilla. Lisäksi



erityisen tärkeäksi on havaittu asian ratkaisuhakuinen käsittely kaupunkisuunnitteluviraston ja muiden hallintokuntien välillä. Esimerkiksi julkisten alueiden suunnitelmat ja eteneminen kohti toteutusta tehdään yhteistyössä rakennusviraston kanssa ja tähän on toimiva menettely olemassa. Myös rakennusvalvontaviraston kanssa on haettu yhteisiä ratkaisuja esimerkiksi pientalotyyppien kehitystyössä.

Kuten Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksissa esitetään, on kaavoitus avainasemassa esteettömän kaupunkirakenteen muodostumisessa. Tämä ei kuitenkaan saa johtaa kategoriisiin, määrääviin sääntöihin, joiden mukaan tietyt kaavoitusratkaisut säännönmukaisesti estettäisiin. Esteettömyysmääräysten tiukka tulkinta voi esimerkiksi johtaa tilanteeseen, jossa leveiden katutilojen ja muun väljän rakenteen vaatimukset estävät urbaanin kaupunkirakenteen suunnittelun ja rakentamisen. Ne voivat myös estää joidenkin rakennustyyppien suunnittelun ja toteuttamisen Helsingissä kokonaan.

Esteettömyysmääräysten ylikorostuminen muiden hyvien suunnitteluratkaisujen kustannuksella saattaa heikentää muita toiminnallisia ratkaisuja tai suorastaan johtaa kohtuuttomiin suunnitteluratkaisuihin. Esimerkiksi uusilla tiiviillä kaupunkipientalotonteilla luiskavaatimukset sisäänkäyntien yhteydessä voivat johtaa huonoihin tai kalliisiin teknisiin erityisratkaisuihin kosteuden pitämiseksi poissa rakennuksesta. On huomattava, että erityisratkaisut usein nostavat rakentamisen kustannuksia, vaikkakaan eivät aina.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa esteettömyysnäkökulman huomioimisessa linjaa, jossa esteettömyys ratkaistaan parhaalla mahdollisella tavalla yhtenä suunnittelukysymyksenä muiden joukossa, aina kyseisen suunnittelualueen erityispiirteet huomioiden.

Ylemmän kaavatason periaatteiden noudattaminen on olennainen osa asemakaavoitusta, myös esteettömyyden osalta. Erityisissä esteettömyystarkasteluja vaativissa suunnittelukohteissa, esimerkiksi maaston suuria korkeuseroja sisältävissä kohteissa, suunnittelua voidaan tehdä yhteistyössä esteettömyydestä vastaavan projektipäällikön (esim. esteettömyysasiamies ym.) kanssa. Yleispiirteisen suunnittelun yhteydessä toimiva yhteistyö kaupunkisuunnitteluviraston ja muiden hallintokuntien, erityisesti rakennusviraston välillä on jo nyt toimiva ja riittävä menettelytapa.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen



22.10.2012

Lisätiedot

Alpo Tani, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37316
alpo.tani(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 19.01.2012 § 4

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa esityksen mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jorma Lamminmäki, hankintajohtaja, puhelin
jorma.lamminmaki(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 22.11.2011 § 627

pöydälle 15.11.2011

HEL 2011-001005 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset.

Esteettömyyslinjausten laadinta

Helsinki kaikille -projekti on laatinut Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset (liite 1). Kaupunginhallitus kehotti 17.5.2010 Helsinki kaikille -projektia laatimaan yhteistyössä virastojen ja liikelaitosten sekä vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa ehdotuksen Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksista.

Esteettömyyslinjaukset on esitelty vammais- ja vanhusneuvostoille vuonna 2010. Saadut kommentit on huomioitu linjausten jatkotyöstämisessä. Esteettömyyslinjauksista on pyydetty lausunnot keskeisiltä hallintokunnilta, vammaisjärjestöiltä ja sidosryhmiltä keväällä 2011 (liite 2). Saadut lausunnot ovat liitteessä 3 ja niiden sisältö on huomioitu lopullisia esteettömyyslinjauksia laadittaessa. Helsinki kaikille -projektin ohjausryhmä on käsitellyt lausunnoissa esitetyt muutos- ja parannusehdotukset 13.9.2011.



Esteettömyyslinjausten tavoite ja sisältö

Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksien tarkoituksena on toimia yhtenäisinä koko kaupunkia ja kaikkia hallintokuntia koskevinä yleisinä linjauksina esteettömyystyössä. Esteettömyyslinjaukset muodostavat kokonaiskehityksen eri hallintokuntien omille esteettömyyteen liittyville toteutusohjelmille ja hallintokuntien kesken käytävälle vuorovaikutukselle. Varsinaiset toteutustoimenpiteet ja niiden toteutusaikataulut määritellään hallintokuntien omissa toteutusohjelmissa ja toteutussuunnitelmissa.

Yhtenä esteettömyyslinjausten tavoitteena on lisätä yhteistyötä hallintokuntien toimialojen rajapinnoissa ja näin varmistaa esteettömyyden toteutuminen. Esteettömyyslinjaukset edistävät esteettömyyden liittämistä osaksi jokaisen hallintokunnan normaalia toimintaa.

Esteettömyyslinjaukset sisältävät yleiset toimintaperiaatteet ja lisäksi esteettömyyslinjaukset on jaettu viiteen painopistealueeseen: kaavoitus ja liikenne-suunnittelu, rakennukset, yleiset alueet, asuinympäristö ja palvelut. Esteettömyyslinjaukset koskevat kaikkia hallintokuntia, joiden toimintaan kyseinen kokonaisuus liittyy.

Yleiset toimintaperiaatteet

Esteettömyyttä edistetään seuraavilla yleisillä toimintaperiaatteilla:

- Esteettömyys liitetään yhdeksi seurattavaksi kokonaisuudeksi kaupungin strategiaohjelmaan
- Esteettömyys liitetään yhdeksi seurattavaksi mittariksi asunto- ja elinkeino-ohjelmaan
- Esteettömyys huomioidaan hallintokuntien palvelu- ja toimintastrategioissa
- Esteettömyys on yhtenä osana hankkeiden tilausasiakirjoja
- Eri hallintokuntien välillä tehdään tiivistä yhteistyötä alueellisesti
- Esteettömyyttä edistetään myös aluerakentamishankkeiden kautta: valmistuneita Helsinki kaikille -projektin tuottamia esteettömyysohjeita (SuRaKu-projekti, katualueita koskevat tyyppipiirustukset, Hallintokunnat ja esteettömyyden tarve -hankkeen oppaat sekä symboli-projekti) hyödynnetään hankkeissa
- Varmistetaan, että Helsingin kaupungin tilaajilla ja tuottajilla on riittävä tietotaito esteettömyydestä: eri hallintokuntien henkilökunnille järjestetään koulutusta esteettömyysasioissa
- Hankintojen kilpailutuksissa ja erilaisissa sopimuksissa huomioidaan myös esteettömyyden vaatimukset (esteettömyys



- lisätään yhdeksi kilpailutuskriteeriksi). Kaupungin käyttämiltä konsulteilta edellytetään esteettömyysosaamista
- Esteettömyysnäkökulma huomioidaan kaupungin kehittämishankkeissa
 - Pääkaupunkiseudun kuntien välillä tehdään yhteistyötä esteettömyyden edistämiseksi (mm. kaavoitus, joukkoliikenne, asuminen)
 - Valtakunnallinen verkostoituminen: kunnallisten esteettömyysasiantuntijoiden välistä yhteistyötä jatketaan
 - Yhteistyö valtionhallinnon kanssa: osallistutaan eri ministeriöiden esteettömyyttä koskeviin kehittämishankkeisiin
 - Kansainvälisyys: yhteistyötä muiden maiden esteettömyysasiantuntijoiden kanssa jatketaan
 - Yksityiset tahot - mm. kiinteistöjen omistajat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat - otetaan huomioon yhteistyökumppaneina mahdollisimman aikaisessa vaiheessa esteettömyystoimenpiteitä suunniteltaessa

Esteettömyyden painopistealueet

Esteettömyyslinjaukset on jaettu viiteen painopistealueeseen:

- kaavoitus ja liikennesuunnittelu
- rakennukset
- yleiset alueet
- asuinympäristö ja
- palvelut

Esteettömyyslinjaukset painopistealueittain on esitetty liitteessä 1, kohta 3.2.

Esteettömyyslinjausten toteutumisen arviointi ja seuranta

Kaupunginhallitus päätti 10.10.2011 yleisten töiden lautakunnan esityksen mukaisesti, että esteettömyyden koordinoitua ja edistämistä sekä esteettömyyden toimeenpanon seurantaan varten kaupunginhallitus tulee asettamaan esteettömyysasioiden neuvottelukunnan.

Neuvottelukunnan keskeisimpinä työkaluina esteettömyyden toteutumisen seurannassa toimivat nämä Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset ja Helsinki kaikille -projektin ohjausryhmän jo aikaisemmin hyväksymä esteettömyysmittaristo. Neuvottelukunta raportoi toiminnastaan vuosittain kaupunginhallitukselle.

15.11.2011 Pöydälle

Esittelijä



22.10.2012

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Pirjo Tujula, projektinjohtaja, puhelin: 310 38410
pirjo.tujula(a)hel.fi



§ 1159

Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2013-2016

HEL 2012-011299 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2013 – 2016 seuraavan lausunnon:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2013 – 2016 esitetyt tienpidon keskeiset linjaukset ovat oikeansuuntaiset. Pääpaino on rakennetun tiestön hoidossa ja ylläpidossa tienkäyttäjien päivittäisten kulkuedellytysten ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edistäminen liikennejärjestelmää kehitettäessä on elintärkeää kestävän liikkumisen ja hiilineutraalin metropolialueen tavoitteiden kannalta. Seudullinen yhteistyö maankäytön, asumisen, liikenteen (MAL) tarpeiden yhteensovittamisessa on nostettu vahvasti esiin, mikä korostaa tienpidon ja liikenteen suunnitelman olevan osa seudullista kehittämisstrategiaa.

Helsingin kaupunki on jo aikaisempien vuosien lausunnoissaan kiinnittänyt huomiota tienpidon rahoitustasoon, joka ei vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta-alueen tienpidon tarpeita. Alueen osuus koko maan liikennesuoritteesta (30 %) on huomattavasti suurempi kuin tienpitoon osoitettu rahoitus (20 %). Lisäksi liikennesuoritteen ennustetaan tulevien 30 vuoden aikana edelleen kasvavan noin kolmanneksella, vaikka liikenteen kasvu onkin hidastunut.

Rahoituksen pysyessä nykyisellään on tieverkon liikennöitävyyden pitäminen nykytasolla erittäin haastavaa. Pääkaupunkiseudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta päivittäinen liikennöitävyys turvataan ja seudun hankkeita voidaan ottaa mukaan tuleviin tienpidon ja liikenteen suunnitelmiin. Tavoiteasettelun perusteella erityisesti jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen, liikenneympäristön ja meluntorjunnan parantamisen resursseja tulee lisätä nykyisestä tasosta. Valtioneuvoston liikennepoliittisen selonteon 2012 mukainen voimakas panostus raideliikenteen kehittämiseen ei kevennä tieverkon kehittämistarpeita ainakaan lyhyellä aikavälillä.

Uudenmaan ELY-keskuksen suunnitelmakaudelle 2013 - 2016 ohjelmoidut Helsingin alueelle sijoittuvat hankkeet ajoittuvat



valtioneuvoston talousarvioehdotuksen perusteella suunnitelmakauden lopulle, vaikka hankkeet olisi syytä käynnistää kiireellisinä. Liikennepoliittisen selonteon hallituskaudella toteutettavien hankkeiden luetteloon kuuluvista kehittämistoimenpiteistä tulisi ainakin Kehä I:n Kivikontien eritasoliittymän rakentaminen ja lisäkaistojen toteutus Kehä I:llä välillä Espoon raja Vihdintie käynnistää vuonna 2013. Nämä eivät kuitenkaan sisälly valtioneuvoston talousarvioehdotukseen vuodelle 2013. Kivikontien eritasoliittymällä ja siihen liittyvillä melusuojausjärjestelyillä on keskeinen merkitys alueen maankäytön kehittämiseksi kestäväen yhdyskuntarakenteen kannalta paremmaksi. Lisäkaistat Kehä I:llä Vihdintien ja Espoon rajan välillä ovat puolestaan alueen liikenneuhkien helpottamiseksi kiireelliset.

Pienet kustannustehokkaat liikenneverkon kehittämistoimet (ns. KUHA -hankkeet) ovat yksi tapa nopeuttaa tehokkaimpien kustannuksiltaan pienten hankkeiden toteuttamista. KUHA -hankeohjelma (valtion osuus 15 milj. euroa) tulee käynnistää ohjelmoinnin ja suunnittelun osalta viivytyksittä, jotta se voidaan toteuttaa tavoiteaikataulun mukaisesti.

Suunnitelmassa ei ole mainittu seuraavia Helsingin kaupungin näkökulmasta tärkeitä lähivuosien yhteissuunnitteluhankkeita. Näiden hankkeiden suunnittelu ja toteutukseen valmistautuminen on alueen liikennejärjestelmän toimivuuden ja kestäväen yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä:

- Jokeri 2: Tuusulanväylän ja Yhdyskunnantien pysäkit (kiireellinen, linja aloittaa liikennöinnin 2015 - 2016)
- Kehä I:n pullonkaulat (Itäväylän, Myllypuron ja Kontulan liittymät)
- Hakamäentien jatkeet, alustava yleissuunnitelma ja YVA
- Joukkoliikenteen edistäminen säteittäisillä pääväylillä:
 - Hämeenlinnanväylä välillä Kannelmäki Kaivoksela (sisältäen melusteet)
 - Vihdintien parantaminen välillä Haaga Kehä III
- Östersundomin liikenneyhteydet
- Kehä II jatkosuunnittelu
- Pääväylien erilliset melusteet.

Kasvavan tieliikenteen aiheuttamien meluhaittojen vähentämiseksi maanteiden erilliset melustehankkeet tulisi sisällyttää suunnittelukauden investointiohjelmaan.



Valtion tieverkolle sijoittuvissa hankkeissa on havaittavissa kehitys, jossa suunnittelu-, rakennus- ja jopa ylläpitokustannuksia siirretään yhä enemmän kunnille. Jatkossakin tulisi noudattaa maantielakiin pohjautuvia yhteisesti sovittuja suosituksia maanteiden tienpidon kustannusjaosta.

Valtion osallistuminen niin sanottuihin kaupungin maankäytöstä johtuviin hankkeisiin olisi jatkossa erittäin tärkeää. Tällainen hanke on esimerkiksi Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymä. Maankäytön kehittäminen yhdyskuntarakenteen kannalta tiiviisti ja keskeisten yhteyksien varteen on kestävä ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta johtava periaate, johon valtiokin on useissa strategioissaan sitoutunut. Maankäytön sijoittamisesta keskeisesti ja koko yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ei tule rangaista kuntaa epäämällä valtion osuus väylille tarvittaviin investointeihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen saatekirje 6.6.2012
- 2 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2013 - 2016

Otteet

Ote

Uudenmaan työvoima- ja elinkeinokeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2013 – 2016 seuraavan lausunnon:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2013 – 2016 esitetyt tienpidon keskeiset linjaukset ovat oikeansuuntaiset. Pääpaino on rakennetun tiestön hoidossa ja ylläpidossa tienkäyttäjien päivittäisten kulkuedellytysten ja turvallisuuden varmistamiseksi.



Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edistäminen liikennejärjestelmää kehitettäessä on elintärkeää kestävä liikemisen ja hiilineutraalin metropolialueen tavoitteiden kannalta. Seudullinen yhteistyö maankäytön, asumisen, liikenteen (MAL) tarpeiden yhteensovittamisessa on nostettu vahvasti esiin, mikä korostaa tienpidon ja liikenteen suunnitelman olevan osa seudullista kehittämisstrategiaa.

Helsingin kaupunki on jo aikaisempien vuosien lausunnoissaan kiinnittänyt huomiota tienpidon rahoitustasoon, joka ei vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta-alueen tienpidon tarpeita. Alueen osuus koko maan liikennesuoritteesta (30 %) on huomattavasti suurempi kuin tienpitoon osoitettu rahoitus (20 %). Lisäksi liikennesuoritteen ennustetaan tulevien 30 vuoden aikana edelleen kasvavan noin kolmanneksella, vaikka liikenteen kasvu onkin hidastunut.

Rahoituksen pysyessä nykyisellään on tieverkon liikennöitävyyden pitäminen nykytasolla erittäin haastavaa. Pääkaupunkiseudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta päivittäinen liikennöitävyys turvataan ja seudun hankkeita voidaan ottaa mukaan tuleviin tienpidon ja liikenteen suunnitelmiin. Tavoiteasettelun perusteella erityisesti jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen, liikenneympäristön ja meluntorjunnan parantamisen resursseja tulee lisätä nykyisestä tasosta. Valtioneuvoston liikennepoliittisen selonteon 2012 mukainen voimakas panostus raideliikenteen kehittämiseen ei kevennä tieverkon kehittämistarpeita ainakaan lyhyellä aikavälillä.

Uudenmaan ELY-keskuksen suunnitelmakaudelle 2013 - 2016 ohjelmoidut Helsingin alueelle sijoittuvat hankkeet ajoittuvat valtioneuvoston talousarvioehdotuksen perusteella suunnitelmakauden lopulle, vaikka hankkeet olisi syytä käynnistää kiireellisinä. Liikennepoliittisen selonteon hallituskaudella toteutettavien hankkeiden luetteloon kuuluvista kehittämistoimenpiteistä tulisi ainakin Kehä I:n Kivikontien eritasoliittymän rakentaminen ja lisäkaistojen toteutus Kehä I:llä välillä Espoon raja Vihdintie käynnistää vuonna 2013. Nämä eivät kuitenkaan sisälly valtioneuvoston talousarvioehdotukseen vuodelle 2013. Kivikontien eritasoliittymällä ja siihen liittyvillä melusuojausjärjestelyillä on keskeinen merkitys alueen maankäytön kehittämiseksi kestävä yhdyskuntarakenteen kannalta paremmaksi. Lisäkaistat Kehä I:llä Vihdintien ja Espoon rajan välillä ovat puolestaan alueen liikenneuhkien helpottamiseksi kiireelliset.

Pienet kustannustehokkaat liikenneverkon kehittämistoimet (ns. KUHA -hankkeet) ovat yksi tapa nopeuttaa tehokkaimpien kustannuksiltaan pienten hankkeiden toteuttamista. KUHA -hankeohjelma (valtion osuus



15 milj. euroa) tulee käynnistää ohjelmoinnin ja suunnittelun osalta viivytyksittä, jotta se voidaan toteuttaa tavoiteaikataulun mukaisesti.

Suunnitelmassa ei ole mainittu seuraavia Helsingin kaupungin näkökulmasta tärkeitä lähivuosien yhteissuunnitteluhankkeita. Näiden hankkeiden suunnittelu ja toteutukseen valmistautuminen on alueen liikennejärjestelmän toimivuuden ja kestävä yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä:

- Jokeri 2: Tuusulanväylän ja Yhdyskunnantien pysäkit (kiireellinen, linja aloittaa liikennöinnin 2015 - 2016)
- Kehä I:n pullonkaulat (Itäväylän, Myllypuron ja Kontulan liittymät)
- Hakamäentien jatkeet, alustava yleissuunnitelma ja YVA
- Joukkoliikenteen edistäminen säteittäisillä pääväylillä:
 - Hämeenlinnanväylä välillä Kannelmäki Kaivoksela (sisältäen melusteet)
 - Vihdintien parantaminen välillä Haaga Kehä III
- Östersundomin liikenneyhteydet
- Kehä II jatkosuunnittelu
- Pääväylien erilliset melusteet.

Kasvavan tieliikenteen aiheuttamien meluhaittojen vähentämiseksi maanteiden erilliset melustehankkeet tulisi sisällyttää suunnittelukauden investointiohjelmaan.

Valtion tieverkolle sijoituvissa hankkeissa on havaittavissa kehitys, jossa suunnittelu-, rakennus- ja jopa ylläpitokustannuksia siirretään yhä enemmän kunnille. Jatkossakin tulisi noudattaa maantielakiin pohjautuvia yhteisesti sovittuja suosituksia maanteiden tienpidon kustannusjaosta.

Valtion osallistuminen niin sanottuihin kaupungin maankäytöstä johtuviin hankkeisiin olisi jatkossa erittäin tärkeää. Tällainen hanke on esimerkiksi Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymä. Maankäytön kehittäminen yhdyskuntarakenteen kannalta tiiviisti ja keskeisten yhteyksien varten on kestävä yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta johtava periaate, johon valtiokin on useissa strategioissaan sitoutunut. Maankäytön sijoittamisesta keskeisesti ja koko yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ei tule rangaista kuntaa epäämällä valtion osuus väylille tarvittaviin investointeihin.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Uudenmaan ELY-keskus on lähettänyt Helsingin kaupungin käyttöön ja mahdollista lausuntoa varten Tienpidon ja liikenteen suunnitelman 2013–2016.

Mahdolliset lausunnot on pyydetty lähettämään 30.9.2012 mennessä, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia vuosille 2013 - 2016. Uudenmaan ELY-keskus on myöntänyt lisäaikaa lausuntojen antamiselle 31.10.2012 saakka.

Suunnitelmat löytyvät Internet-osoitteesta: www.doria.fi/ely-keskus sekä osoitteesta www.ely-keskus.fi/uusimaa/julkaisut.

Lausuntopyyntö on liitteenä 1 ja suunnitelma liitteenä 2.

Suunnitelman sisällöstä

Tienpito rahoitetaan pääosin valtion talousarviosta. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle on osoitettu määrärahat perusväylänpitoon ja joukkoliikennepalveluihin. Uudenmaan ELY-keskus toimii Uudellamaalla, mutta hoitaa liikenne- ja infrastruktuuriasioita myös Kanta- ja Päijät-Hämeen alueella. Liikennevastuualueeseen kuuluu 50 kuntaa ja 1,9 miljoonaa asukasta.

Uudenmaan ELY-keskuksen perusväylänpidon noin 100 miljoonan euron vuosittaisesta rahoituksesta tieverkon hoito, ylläpito ja käyttö vievät valtaosan, noin 90 prosenttia. Uus- ja laajennusinvestointeihin käytetään noin 7 %. Tieverkon isojen kehittämisinvestointien toteutuksesta päätetään erikseen eduskunnassa, ja niiden rakentamisen toteuttaa liikennevirasto hankkeille vuosittain kohdistettavalla rahoituksella.

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon keskeisenä tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen. Liikenneturvallisuus ohjaa tiestön päivittäistä hoitoa, tieverkon kuntoa ja investointien valintaa.

Uudenmaan ELY-keskus vahvisti joulukuussa 2011 joukkoliikenteen palvelutason alueellaan vuosiksi 2012–2016. Palvelutason vahvistaminen tehtiin tässä muodossa ja joukkoliikennelakiin perustuvana ensimmäistä kertaa. Yhteysvälit luokiteltiin valtakunnallisen suosituksen mukaisesti viiteen palvelutasoluokkaan, jotka perustuivat määrällisiin ja laadullisiin kriteereihin.

Liikenne- ja viestintäministeriön keväällä 2011 julkaiseman valtakunnallisen kävelyn ja pyöräilyn strategian mukaisesti kävelyn ja pyöräilyn asemaa tulee merkittävästi vahvistaa liikennejärjestelmässä. Uudenmaan ELY-keskus on aloittanut oman kävelyn ja pyöräilyn toimenpideohjelman laatimisen. Tarkoituksena on koota kaikki



edistämistoimet yhteen suunnitelmaan ja laatia niiden toteuttamisesta ohjelma aina vuoteen 2020 asti.

Tienpidossa painotetaan aiempaan tapaan päivittäisen liikkumisen turvaamista. Perusväylänpidon rahoitus kohdennetaan koko maassa yhtenäisin perustein väylänpidon tuotteille, joita ovat esimerkiksi tiestön talvihoito ja päällystäminen. Koko verkon toimintakunto ja liikennöitävyys varmistetaan. Rakenteellinen kunto varmistetaan ensisijaisesti keskeisellä väyläverkolla.

ELY-keskus määrittelee teiden talvihoitoluokat valtakunnallisten ohjeiden ja linjausten mukaisesti. Talvihoitoluokkiin ei ole tulossa 1.10.2012 alkavalla alueurakkakaudella oleellisia muutoksia.

Päällysteiden ylläpidon osalta valtakunnallinen linjaus on, että vilkkaiden teiden päällysteiden kunto nykytasoisena varmistetaan, mutta vähäliikenteisen tieverkon kunto joustaa käytettävissä olevan rahoituksen mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskuksessa linjaukset tarkoittavat sitä, että vilkasliikenteisillä teillä päällysteiden kunto hieman paranee ja vähäliikenteisillä teillä heikkenee.

MAL (maankäyttö, asuminen, liikenne)-aiesopimusmenettelyn edistämiseksi valtio rahoittaa pieniä kustannustehokkaita liikenneverkon kehittämistoimia tällä hallituskaudella 30 miljoonalla eurolla edellyttäen, että kunnat rahoittavat toimia samalla osuudella. Valtion rahoituksesta puolet eli 15 miljoonaa euroa kohdistuu Helsingin seudulle. Toimenpiteet suunnataan niin, että ne parantavat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. MAL -infrastruktuurihankkeiden ohjelma valmistellaan osana alueellista liikennejärjestelmätyötä ja MAL -aiesopimusten jatkovalmistelua.

Uudenmaan ELY-keskuksen rahoitus riittää vain muutaman pienehkön investointihankkeen toteuttamiseen vuosittain. Se, että alueellisiin investointeihin on käytössä vuosittain vain 3 – 4 miljoonaa euroa, rajoittaa myös toteutettavien hankkeiden enimmäiskustannuksia.

Liikenneverkon kehittämisohjelma 2012–2015 sisältää Uudenmaan ELY-keskuksen alueella Kehä I:n ja Kehä III:n parantamishankkeet, tie-, meri- ja rautatieliikenteen ohjausjärjestelmien uusimista sekä raidehankkeita, jotka parantavat ELY:n toimialueen liikkumis- ja kuljetusolosuhteita. Isoista väylien kehittämisinvestoinneista vastaa liikennevirasto.

Seuraavalla hallituskaudella pienten liikenneinfrastruktuuritoimien rahoitusta jatketaan, ja liikennepoliittisen selonteon mukaan Helsingin seudulle kohdennetaan valtion rahoitusta 20 milj. euroa vuodessa.



Suunnitelman vaikutuksista todetaan, että tiestön hoidon taso turvaa toimivat ja turvalliset mahdollisuudet kuljetuksiin ja liikkumiseen kaikkina vuoden ja vuorokauden aikoina. Vilkkaiden teiden kunto säilyy nykyisellä tasolla, mutta vähäliikenteisen tieverkon kunnossa joustetaan. Teiden korjausvelka kasvaa. Laskettu päällystettyjen teiden vuotuinen velan kasvu on nykyrahoitustasolla 3 miljoonaa euroa vuodessa, ja se kohdistuu pääosin vähäliikenteiseen tieverkkoon. Siltojen korjausvelan kasvu on saatu taittumaan. Liikenneturvallisuus paranee nykytilaan verrattuna.

Saadut lausunnot

Asiasta on pyydetty yleisten töiden lautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan sekä talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnot. Lausunnot ovat päätöshistoriassa.

Sekä kaupunkisuunnittelulautakunta että yleisten töiden lautakunta kiinnittävät lausunnoissaan huomiota tienpidon niukkaan rahoitustasoon pääkaupunkiseudulla sekä Helsingin alueen tieverkkoinvestointien myöhäiseen ajoitukseen. Lisäksi lausunnoissa on tuotu esiin jo kaupungin aikaisempina vuosina esille nostamia keskeisiä yhteissuunnitteluhankkeita, joille tulisi varata rahoitusta.

Talous- ja suunnittelukeskus kiinnittää lausunnossaan huomiota kaupungin kannalta tärkeiden hankkeiden ohjelmointiin lähivuosille sekä rahoituksen suuntaamiseen pienten hankkeiden lisäksi isoihin investointeihin.

Esittelijän kannanotot

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että tienpidon niukka rahoitustaso sekä yhteishankkeiden hidas eteneminen ovat edelleen ongelmia aikaisempien vuosien tapaan. Valtion mukaantulo yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta merkittävien kaupungin väyläinvestointien rahoitukseen on välttämätöntä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen saatekirje 6.6.2012
- 2 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2013 - 2016



Otteet

Ote

Uudenmaan työvoima- ja elinkeinokeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 15.10.2012

HEL 2012-011299 T 08 00 01

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri –vastuualueen tienpidon keskeiset linjaukset on koottu tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan 2013–2016. Tienpidon ja joukkoliikenteen kehittämiseksi asetetuissa tavoitteissa painottuvat liikkujien kulkuedellytysten tarpeet, yhteistyö mm. kuntien kanssa maankäytön kehittämisessä sekä liikennepalveluiden suunnittelussa, liikenneturvallisuustoimenpiteet, joukkoliikenteen palvelutasojen määrittely sekä kävelyn ja pyöräilyn edistäminen mm. asenteisiin vaikuttamisella.

Suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden vaikutukset:

- Tiestön hoidon taso turvaa toimivat ja turvalliset mahdollisuudet kuljetuksiin ja liikkumiseen kaikkina vuoden ja vuorokauden aikoina.
- Vilkkaiden teiden kunto säilyy nykyisellä tasolla.
- Liikenneturvallisuus paranee nykytilaan verrattuna.
- Kevyen liikenteen hankkeiden määrä on lisääntynyt edelliseen suunnitelmaan verrattuna.
- Suunnitelmakaudella panostetaan pieniin ja tehokkaisiin liikenneturvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin.
- Alueellista kilpailukykyä ja elinvoimaa tukevia hankkeita ei ole voitu nostaa ohjelmaan.
- Tiekuljetusten toimivuuteen vaikuttavat investoinnit jäävät yksittäisten, sinänsä erittäin merkittävien, isojen väyläverkon kehittämishankkeiden Kehä I:n ja Kehä III:n parantamisen varaan.
- Ympäristövaikutukset pysyvät lähes ennallaan, mutta esim. melusuojauskohteita ei ole suunnitelmaan voitu nostaa eikä melulle altistuvien määrää pystytä vähentämään.



- Liikennejärjestelmätyössä korostuvat aiempaa enemmän eri suunnitelmatasoilla liikkumistarpeen vähentäminen sekä kestävien kulkumuotojen – joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn – käytön edistäminen.
- Suunnitelmaan sisältyvillä toimenpiteillä ei kulkumuotojakaumaan voida vaikuttaa niin merkittävästi, että sillä olisi päästöjä vähentävä vaikutus.

Uudenmaan ELY-keskuksen suunnitelmakauden 2013–2016 investointihankkeista Helsingin alueelle sijoittuvat:

- Kehä I:n parantaminen
 - o Kivikontien eritasoliittymän rakentaminen
 - o Lisäkaistojen toteutus välillä Espoon raja Vihdintie
 - o Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän I-vaiheen
- Metropolialueen pienet kustannustehokkaat hankkeet (KUHA) ja
- Helsingin ratapihan toiminnallinen parantaminen.

Suunnitelman tavoitteiden toteuttamista vaikeuttaa tienpidon rahoitustaso. Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta-alueen osuus koko maan liikennesuoritteesta on 30 % ja perusväylänpidon rahoitus on vastaavasti vain 20 %. Suomen väestön ennustetaan kasvavan seuraavan 30 vuoden siten, että lähes puolet kasvusta kohdistuu Uudenmaan ELY-keskuksen toimialueelle. Liikennesuoritteen ennustetaan kasvavan vastaavana aikana noin kolmanneksella.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Uudenmaan ELY-keskuksen alueen tieverkkoinvestoinneista Liikennepoliittiseen selonteon hallituskaudella toteutettavien hankkeiden luetteloon kuuluu Kehä I:n parantaminen. Parantamishankkeita ovat liikenneuhkien helpottamiseksi lisäkaistojen toteutus Kehä I:llä välillä Espoon raja Vihdintie sekä maankäytöllisestikin tärkeä Kivikontien eritasoliittymä. Näiden hankkeiden toteutus tulisi käynnistää vuonna 2013. Tällä hetkellä valtioneuvoston talousarvioehdotuksessa ei kuitenkaan ole osoitettu rahoitusta hankkeille.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa todetaan, että kasvavalla Helsingin seudulla tarvitaan isoja investointihankkeita, mutta suunnitelmassa ei ole mainittu edellisten Kehä I:n hankkeiden lisäksi seuraavia Helsingin kannalta tärkeitä yhteishankkeita, jotka valtion tulisi käynnistää lähivuosina:

- Kehä I:n pullonkaulat, 1.vaihe
 - o Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän 1.vaihe,
 - o Itäväylän eritasoliittymä
- Kehä I:n pullonkaulat, 2.vaihe
 - o Myllypuron ja Kontulantie eritasoliittymät



- Kehä II jatkosuunnittelu
- Hakamäentien jatkeiden, alustava yleissuunnitelma ja YVA
- Jokeri 2: Tuusulanväylän ja Yhdyskunnantien pysäkit
- Länsiväylä
 - o Koivusaaren eritasoliittymä
- Joukkoliikenteen edistäminen säteittäisillä pääväylillä
 - o Hämeenlinnanväylä välillä Kannelmäki-Kaivoksela-Vihdintien pikaparannukset Huopalahdentie - Kehä III
- Östersundomin liikenneyhteydet

Lisäksi valtion tulisi osallistua niin sanottuihin kaupungin maankäytöstä johtuviin hankkeisiin kuten Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymän toteuttamiseen. Maankäytön kehittäminen yhdyskuntarakenteen kannalta tiiviisti ja keskeisten yhteyksien varteen on kestävän yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta johtava periaate, johon valtiokin on useissa strategioissaan sitoutunut.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä hankkeiden toteutuksesta tulisi ehdottomasti saada varmuus hyvissä ajoin ja useat niistä myös ohjelmoida toteutettaviksi lähivuosina. Näiden kehittämishankkeiden ajoitusta tulisi täsmentää seuraavassa Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa vuosille 2014–2017. Helsingin kaupunki osaltaan varautuu talousarviossaan ja -suunnitelmissaan yhteishankkeisiin tiesuunnitelman kustannusjaon mukaisesti.

Talous- ja suunnittelukeskuksen toteaa, että tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa on viitattu Liikennepoliittisen selonteon erääseen linjaukseen siirtää väyläinvestoinneista 100 milj. euroa vuodessa liikenneverkon pieniin investointeihin ja ylläpitoon vuodesta 2016 lähtien. Tämä linjaus ei saa merkitä sitä, ettei kasvavalle Helsingin seudulle kohdistettaisi määrärahoja myös isoihin tarpeellisiin investointihankkeisiin.

Talous- ja suunnittelukeskus ei pidä oikeana Uudenmaan ELY-keskuksen viime aikoina käyttämää tapaa, jossa kuntien edellytetään yhä enenevässä määrin osallistuvan tiehankkeiden rahoitukseen. Voimassa olevan työnjaon mukaan valtio vastaa yleisten teiden parantamishankkeiden rahoituksesta ja kunnat katujen ja kaavateiden rahoituksesta.

Kustannusjaon täytyy perustua valtion ja Suomen kuntaliiton yhdessä laatimiin ohjeisiin ”Kunnan ja valtion kustannusvastuun periaatteet yleisen tien pidossa.” Lain määräämänä tienpitäjänä valtio vastaa tienpidosta ja sen kustannuksista sekä käyttää tienpitoa varten saatuja oikeuksia. Tienpito käsittää tien tekemisen ja kunnossapidon sekä nykyisen tien parantamisen. Uudenmaan ELY-keskus toimii



22.10.2012

toimialueellaan tienpitoviranomaisena ja sen tehtäviin kuuluu teiden kunnossapito, tiehankkeet ja meluntorjuntatehtävät.

Edelleen talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä Helsingin seudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee selvästi lisätä. ELY-keskuksen tienpidolle ja joukkoliikenteen kehittämisen tavoite tukea osallistumisellaan maankäytön kestäväää kehittymistä ja alueiden elinvoimaa voidaan parhaiten saavuttaa panostamalla tienpidossa toimiin, joilla kehitetään ja eheytetään seudullisten liikennejärjestelmäsuunnitelmien ja aiesopimusten mukaisesti Helsingin seudun liikejärjestelmän toimivuutta ja turvallisuutta kaupunkirakennetta ja edistetään alueen kansantaloudellisesti merkittävää työssäkäyntialueen kehittymistä.

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 25.09.2012 § 432

HEL 2012-011299 T 08 00 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2013 – 2016 esitetyt tienpidon keskeiset linjaukset ovat oikeansuuntaiset. Pääpaino on rakennetun tiestön hoidossa ja ylläpidossa tienkäyttäjien päivittäisten kulkuedellytysten ja turvallisuuden varmistamiseksi. Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edistäminen liikennejärjestelmää kehitettäessä on elintärkeää kestävään liikkumisen ja hiilineutraalin metropolialueen tavoitteiden kannalta. Seudullinen yhteistyö maankäytön, asumisen, liikenteen (MAL) tarpeiden yhteensovittamisessa on nostettu vahvasti esiin, mikä korostaa tienpidon ja liikenteen suunnitelman olevan osa seudullista kehittämisstrategiaa.

Ongelmaksi suunnitelman hyvien tavoitteiden saavuttamiselle muodostuu tienpidon rahoitustaso. Tienpitoon osoitettavien varojen niukkuus ei vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta-alueen tienpidon tarpeita. Alueen osuus koko maan liikennesuoritteesta (30 %) on huomattavasti suurempi kuin tienpitoon osoitettu rahoitus (20 %). Lisäksi liikennesuoritteen ennustetaan tulevien 30 vuoden aikana edelleen kasvavan noin kolmanneksella, vaikka liikenteen kasvu onkin hidastunut.



Rahoituksen pysyessä nykyisellään on tieverkon liikennöitävyyden pitäminen nykytasolla erittäin haastavaa kehittämisestä puhumattakaan. Pääkaupunkiseudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta päivittäinen liikennöitävyys turvataan ja seudun hankkeita voidaan ottaa mukaan tuleviin tienpidon ja liikenteen suunnitelmiin. Tavoiteasettelun perusteella erityisesti jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen, liikenneympäristön ja meluntorjunnan parantamisen resursseja tulee lisätä nykyisestä tasosta. Valtioneuvoston liikennepoliittisen selonteon 2012 mukainen voimakas panostus raideliikenteen kehittämiseen ei kevennä tieverkon kehittämistarpeita ainakaan lyhyellä aikavälillä.

Uudenmaan ELY-keskuksen omat investointihankkeet eivät sisällä hankkeita Helsingin alueelle lukuun ottamatta mahdollisia, vielä kohdentamattomia pieniä parannustoimenpiteitä.

ELY-keskuksen alueella käynnistyvistä isoista tieverkkoinvestoinneista 2013 - 2016 Helsingin alueelle sijoittuu Kehä I:n parantaminen, johon kuuluva Kivikontien eritasoliittymän toteutus tulee käynnistää vuonna 2013. Toinen, myös Helsinkiin kohdistuva hankeryhmä on metropolialueen pienet kustannustehokkaat hankkeet, joilla on tarkoitus parantaa erityisesti joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Tämä nk. KUHA -hankeohjelma (valtion osuus 15 milj. euroa) tulee käynnistää ohjelmoinnin ja suunnittelun osalta viivytyksittä, jotta se voidaan toteuttaa tavoiteaikataulun mukaisesti.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan sisältyvät hankkeet Helsingissä ovat ELY-keskuksen ja kaupungin yhteishankkeita, joiden kustannusjaosta on sovittu hankekohtaisesti voimassa olevan kustannusjakomenettelyn periaatteiden pohjalta. KUHA-hankkeiden osalta lähtökohtana liikennepoliittisen selonteon mukaisesti on, että kunnat rahoittavat ohjelmasta puolet.

Tieverkon isojen kehittämisinvestointien toteutus on riippuvainen valtion budjettirahoituksesta, joten hankkeiden täsmällinen ohjelmointi ja aikataulutaminen on toistaiseksi avoin. Kaupunki osaltaan varautuu talousarviossaan yhteishankkeisiin sovittavan kustannusjaon mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.09.2012 § 300



HEL 2012-011299 T 08 00 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Uudenmaan ELY-keskuksen suunnitelmakaudelle 2013 - 2016 ohjelmoidut Helsingin alueelle sijoittuvat hankkeet ovat myös kaupunkisuunnittelulautakunnan näkemyksestä tärkeitä. Valitettavaa kuitenkin on, että hankkeisiin ei sisälly useita sellaisia hankkeita, jotka liikennejärjestelmän tarkoituksenmukaisen kehittämisen näkökulmasta olisi tarkoituksenmukaista toteuttaa ja toisaalta suunnitelmakaudellekin sijoittuvat hankkeet ajoittuvat valtioneuvoston talousarvioehdotuksen perusteella suunnitelmakauden lopulle, vaikka hankkeet olisi syytä käynnistää kiireellisinä.

Valtion rahoituksen niukkuus uhkaa aiheuttaa sen, että useiden tärkeiden hankkeiden toteutus jää selvästi tarkoituksenmukaista ajankohtaa myöhemmäksi. Päivittäisen liikkumisen turvaaminen on tärkeää, mutta erityisesti joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edistämisen sekä kestävään yhdyskuntarakenteeseen liittyvien maankäyttöhankkeiden kannalta myös investointeihin tarvitaan jatkossa esitettyä enemmän rahoitusta. Myös monen Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (HLJ 2011) esitetyn hankkeen toteutuminen on riippuvainen valtion rahoitusmahdollisuuksista.

Liikennepoliittiseen selontekoon hallituskaudella toteutettavien hankkeiden luetteloon kuuluvista kehittämistoimenpiteistä tulisi ainakin Kehä I:n Kivikontien eritasoliittymän rakentaminen ja lisäkaistojen toteutus Kehä I:llä välillä Espoon raja Vihdintie käynnistää vuonna 2013. Nämä eivät kuitenkaan sisälly valtioneuvoston talousarvioehdotukseen vuodelle 2013. Kivikontien eritasoliittymällä ja siihen liittyvillä melusuojausjärjestelyillä on keskeinen merkitys alueen maankäytön kehittämiseksi kestäväen yhdyskuntarakenteen kannalta paremmaksi. Lisäkaistat Kehä I:llä Vihdintien ja Espoon rajan välillä ovat puolestaan alueen liikenne-ruuhkien helpottamiseksi kiireelliset.

Pienet kustannustehokkaat liikenneverkon kehittämistoimet (ns. KUHA-hankkeet) ovat yksi tapa nopeuttaa tehokkaimpien kustannuksiltaan pienten hankkeiden toteuttamista. KUHA-rahoitus on kuitenkin jäämässä niin vähäiseksi, että hyvästä tarkoituksesta huolimatta hankkeista suuri osa jää myöhemmin määrittämättömänä ajankohtana toteutettavaksi.



Suunnitelmassa ei ole mainittu seuraavia Helsingin kaupungin näkökulmasta tärkeitä lähivuosien yhteissuunnitteluhankkeita. Näiden hankkeiden suunnittelu ja toteutukseen valmistautuminen on alueen liikennejärjestelmän toimivuuden ja kestäväen yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä.

- Jokeri 2: Tuusulanväylän ja Yhdyskunnantien pysäkit (kiireellinen, linja aloittaa liikennöinnin 2015 - 2016)
- Kehä I:n pullonkaulat (Itäväylän, Myllypuron ja Kontulan liittymät)
- Hakamäentien jatkeet, alustava yleissuunnitelma ja YVA
- Joukkoliikenteen edistäminen säteittäisillä pääväylillä
 - o Hämeenlinnanväylä välillä Kannelmäki Kaivoksela (sisältäen melusteet)
 - o Vihdintien parantaminen välillä Haaga Kehä III
- Östersundomin liikenneyhteydet
- Kehä II jatkosuunnittelu
- Pääväylien erilliset melusteet.

Kasvavan tieliikenteen aiheuttamien meluhaittojen vähentämiseksi maanteiden erilliset melustehankkeet tulisi sisällyttää suunnittelukauden investointiohjelmaan.

Valtion tieverkolle sijoittuvissa hankkeissa on havaittavissa kehitys, jossa suunnittelu-, rakennus- ja jopa ylläpitokustannuksia siirretään yhä enemmän kunnille. Tämä on kaupunkisuunnittelulautakunnan näkemyksestä huolestuttavaa. Jatkossakin tulisi noudattaa maantielakiin pohjautuvia yhteisesti sovittuja suosituksia maanteiden tienpidon kustannusjaosta.

Valtion osallistuminen niin sanottuihin kaupungin maankäytöstä johtuviin hankkeisiin on jatkossa erittäin perusteltua. Tällainen hanke on esimerkiksi Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymä. Maankäytön kehittäminen yhdyskuntarakenteen kannalta tiiviisti ja keskeisten yhteyksien varteen on kestäväen yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta johtava periaate, johon valtiokin useissa strategioissaan on sitoutunut. Kaikki liikenne aiheutuu maankäytöstä. Liikennettä syntyy vähemmän, mikäli uusi maankäyttö sijoitetaan tiiviisti olemassa olevaan rakenteeseen. Jos esimerkiksi Koivusaaren sijasta uusi maankäyttö sijoitettaisiin kauemmaksi Helsingin keskustasta kehyskuntiin, olisi syntyvä liikennesuorite selvästi suurempi ja valtion väyliä enemmän kuormittava sekä suurempia investointeja edellyttävä.



22.10.2012

Valtion tulisi ohjata kuntia sijoittamaan maankäyttö keskeisesti, kuten Koivusaassa tehdään. Maankäytön sijoittamisesta keskeisesti ja koko yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ei tule rangaista kuntaa epäämällä valtion osuus väylille tarvittaviin investointeihin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi



§ 1160

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 41 ja 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

| | |
|--|------------|
| Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta | 16.10.2012 |
| Pelastuslautakunta | 16.10.2012 |
| Teknisen palvelun lautakunta | 11.10.2012 |
| Yleisten töiden lautakunta | 16.10.2012 |

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 41 ja 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

| | |
|--|------------|
| Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta | 16.10.2012 |
| Pelastuslautakunta | 16.10.2012 |
| Teknisen palvelun lautakunta | 11.10.2012 |
| Yleisten töiden lautakunta | 16.10.2012 |

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



§ 1161

Lauttasaaren tontin 31099/3 rakennuskiellon pidentäminen (nro 12146)

HEL 2012-012269 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31099 tontin nro 3 rakennuskieltoaikaa 18.11.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12146/25.9.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen pidentää 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31099 tontin nro 3 rakennuskieltoaikaa 18.11.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

Alue



Rakennuskielto on voimassa 18.11.2012 saakka 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31099 tontilla 3 (Tiirasaarentie 32).

Taustaa

Kaavamääräykset ja -merkinnät eivät nykyisten tulkintojen ja tarpeiden johdosta sekä muuttuneiden muiden säännösten vuoksi vastaa tarkoitustaan. Rakennusoikeus on ilmaistu tavalla, mikä aiheuttaa tulkintavaikeuksia. Täydennysrakentaminen vajaasti rakennetulla tontilla on muidenkin määräysten johdosta hankalaa ja saattaa johtaa käyttökelpoisen ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan purkamisen. Tontilla on vuonna 1940 rakennettu omakotitalo. Rakennusoikeudesta on käytetty noin 25 %. Voimassa oleva kaava ei sisällä rakennusten suojeluun tähtäviä määräyksiä. Alkuperäinen asemakaava on suurelta osin vanhentunut.

Kaupunginmuseon tekemässä Lauttasaaren rakennusinventoinnissa (Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2003) rakennus on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Perusteina on todettu, että rakennuksen arkkitehtuuri on harkittua ja viimeisteltyä. Rakennukseen liittyy merkittäviä paikallishistoriallisia arvoja. Rakennus on hyvin säilynyt alkuperäisessä asussaan tai tehdyt muutokset on onnistuneesti sopeutettu olemassa olevaan rakennukseen.

Asemakaava

Alueella on voimassa 9.1.1951 vahvistettu asemakaava nro 2948. Asemakaavan mukaan tontti on kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialuetta. Voimassa olevalla asemakaavalla ei pystytä turvaamaan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä. Asemakaava on suurelta osin vanhentunut.

Suunnittelutilanne

Tontti sijaitsee keskellä rakennuskiellossa olevaa pientaloaluetta ja oli epähuomiossa jäänyt pois suuremmasta vireillä olevasta kaavoituskokonaisuudesta. Pientaloalueen vanhentuneiden asemakaavojen uusimista jatketaan kiireellisyysjärjestyksessä, kun alueella ilmaantuu rakennushankkeita. Alueelle tullaan tekemään asemakaavan muutos, jossa alueen ja rakennusten suojelu otetaan huomioon sekä asemakaavamerkinnot ja määräykset ajantasaistetaan. Työ sisältyy kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaan, mutta tontti ei sijaitse osa-alueella, jonka muutosehdotus oli aiottu esitellä kaupunkisuunnittelulautakunnalle loppuvuodesta 2012, mutta muiden kiireellisempien töiden vuoksi työ siirtynee seuraavalle vuodelle. Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta



kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen mm. rakennuksia peruskorjattaessa.

Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 25.9.2012 päivätyn piirustuksen nro 12146.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12146/25.9.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.09.2012 § 324

HEL 2012-012269 T 10 03 05

Hankenumero 2662_6, karttalehti F2/R3,R4

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 25.9.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12146, jossa esitetään jatkettavaksi 31. kaupunginosan (Lauttasaari) tontilla 31099/3 olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 18.11.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anja Niera, arkkitehti, puhelin: 310 37190
anja.niera(a)hel.fi



§ 1162

Maankäyttösopimus OP-Vallila Rahasto Ky:n ja sen omistamien kiinteistöosakeyhtiöiden Pohjolan kanssa Vallilan korttelin 22532 asemakaavamuutokseen liittyen

Pöydälle 22.10.2012

HEL 2012-011727 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus, OP-Vallila & co
- 2 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 3 Kaavamuutosehdotus nro 12090
- 4 Havainnekuvat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä voimaan kiinteistölautakunnan 22. kaupunginosan (Vallilan) korttelin nro 22532 tontin nro 4 omistajan Kiinteistö Oy Vääksyntie 4:n, tontin nro 7 omistajan Kiinteistö Oy Vääksyntie 2:n ja tonttien nrot 12 ja 21 omistajan Kiinteistö Oy OPK-Vallilan sekä yhtiöiden osakekantojen omistajan OP-Vallila Rahasto Ky:n kanssa tekemän liitteenä 1 olevan ehdollisen sopimuksen.

Esittelijä

Asemakaavan muuttaminen

Vallilan kortteliin nro 22532 on laadittu asemakaavan muutosehdotus, jolla toimitilarakennusten korttelialue (KTY) muutetaan toimistorakennusten korttelialueeksi (KT). Kaavamuutos tekee mahdolliseksi rakentaa kahdeksankerroksiset toimistotalot Teollisuuskadun varrelta purettavien kolmen toimistorakennuksen tilalle ja korvata uudisrakennuksilla myös toimistorakennukset Päijänteentien ja Vääksynkujan kulmassa. Korttelin yhteenlaskettu rakennusoikeus nousee kaavaehdotuksen myötä 73 982 k-m²:stä 86 600 k-m²:iin ja lisääntyy näin 12 018 k-m².



Teollisuuskadun rinnakkaiskatu liitetään kortteliin LPA-alueena, jolle tulee sijoittaa korttelin autopaikkojen ohella myös yhteiskäyttöisiä autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja ja jonka kautta tulee järjestää yleinen jalankulku.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mm. pankki- ja vakuutuslaitoskorttelin edelleen kehittäminen, uusien toimistotilojen rakentaminen sekä pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen lisääminen.

Ote ajantasa-asemakaavasta, kaavamuutosehdotus ja havainnekuva kaavamuutoksesta ovat liitteinä 2, 3 ja 4.

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt korttelin nro 22532 tonttien omistajina olevien kiinteistöyhtiöiden osakekantojen omistaja OP-Vallila Rahasto Ky.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutoksen seurauksena korttelin arvo nousee merkittävästi, joten tonttien omistajien kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus.

Korttelin omistajat suorittavat sopimuksen mukaan osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 777 000 euroa. Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella prosentilla vuodessa.

Sopimus sisältää vakioehtojen lisäksi kaavamuutoksen mukaiset auto- ja polkupyöräpaikkoja, kunnallisteknisiä johtoja ja kaapeleita sekä yleisen jalankulun yhteyttä koskeva ehdot.

Kaupunki sitoutuu vuokraamaan omistamansa LPA-tontin 22532/22 yhtiöille kaavamuutoksen mukaista KT-tonttien 22532/4, 7, 12 ja 21 autopaikoitusta varten pitkäaikaisella 30 vuoden vuokrasopimuksella kaupungin tavanomaisin maanvuokrausehdoin ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämien lisäehtoin. Tontin vuosivuokra, joka sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, määritellään pitäen perusteena pääoma-arvoa 150 euroa/m² ja on 5 % tontin laskennallisesta hinnasta.

Esittelijä toteaa, että maankäyttösopimus ehtoineen on vakiintuneen käytännön mukainen, ja puoltaa sen hyväksymistä. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



22.10.2012

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus, OP-Vallila & co
- 2 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 3 Kaavamuutosehdotus nro 12090
- 4 Havainnekuvat

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 06.09.2012 § 467

HEL 2012-011727 T 10 01 00

Kiinteistökartta H4 P2, Teollisuuskatu 1

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 22. kaupunginosan (Vallilan) korttelin nro 22532 tontin nro 4 omistajan Kiinteistö Oy Vääksyntie 4:n, tontin nro 7 omistajan Kiinteistö Oy Vääksyntie 2:n ja tonttien nrot 12 ja 21 omistajan Kiinteistö Oy OPK-Vallilan sekä yhtiöiden osakekantojen omistajan OP-Vallila Rahasto Ky:n kanssa liitteen nro 5 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Lautakunta toteaa, että kaavamuutoksen tavoitteena on mm. pankki- ja vakuuslaitoskorttelin edelleen kehittäminen, uusien toimistotilojen rakentaminen sekä pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen lisääminen.

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY) muutetaan toimistorakennusten korttelialueeksi (KT), jolla katutasokerrokseen saa sijoittaa liike- ja myymälätiloja. Teollisuuskadun rinnakkaiskatu liitetään kortteliin LPA-alueena, jolle tulee sijoittaa korttelin autopaikkojen ohella myös yhteiskäyttöisiä autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja ja jonka kautta tulee järjestää yleinen jalankulku.

Kaavamuutos tekee mahdolliseksi rakentaa kahdeksankerroksiset toimistotalot Teollisuuskadun varrelta purettavien kolmen toimistorakennuksen tilalle ja korvata uudisrakennuksilla myös toimistorakennukset Päijänteentien ja Vääksynkujan kulmassa.



22.10.2012

Kaavamuutoksen rakennusoikeus on 86 600 k-m², jossa on nykyiseen asemakaan verrattuna lisäystä 12 018 k-m².

Kaavamuutoksesta seuraa tonttien omistajille merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tonttien omistajien kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti. Tonttien omistajien kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa tonttien omistajat suorittavat kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 770 000 euroa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Juhani Tuuttila, osastopäällikkö, puhelin: 310 36445
juhani.tuuttila(a)hel.fi



§ 1163

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 täytäntöönpano

Pöydälle 22.10.2012

HEL 2011-006347 T 10 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi
Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi
Annina Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 78050
annina.ala-outinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Lauta- ja johtokunnat
Liikelaitokset ja virastot

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa kaupungin kaikkia lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia noudattamaan kaupunginvaltuuston 12.9.2012 hyväksymää asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaa 2012.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia varmistamaan ohjelman toteuttamiseen tarvittavat resurssit sekä huomioimaan ne talousarvion laadinnassa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa jäljempänä mainittuja tahoja toimimaan seuraavasti ohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi:

PÄÄMÄÄRÄ I MAANKÄYTTÖ

Kiinteistövirasto hankkii yhdyskuntarakentamiseen soveltuvaa maata kaupungin omistukseen sekä vastaa tarvittaessa maan lunastuksista sekä etuosto-oikeuden käyttämisestä. Kiinteistövirasto huolehtii



kaupunkisuunnitteluviraston laatimien asemakaavaehdotusten pohjalta maankäyttösopimusten tekemisestä ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Kiinteistövirasto huolehtii vuosittaisista tontinluovutuksista sekä tontinluovutuksen tapojen kehittamisestä. Kiinteistövirasto huolehtii yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa tontinvarauskannan riittävästä tasosta sekä varauskannan hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteutumisesta asuntotuotantorekisteriä hyödyntäen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto laatii uuden yleiskaavan ohjelman tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavoja laadittaessa kiinnitetään erityisesti huomiota siihen, että ohjelman mukaiselle asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteuttamiselle on asemakaavalliset sekä teknis-taloudelliset toteuttamisedellytykset.

Kaupunkisuunnitteluvirasto tuo päätöksentekoon riittävästi asuntokerrosalaa asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman mukaista asuntotuotantoa varten.

Kiinteistövirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto laativat yhteistyössä asuntotuotantotoimiston kanssa vuoden 2013 aikana selvityksen kumppanuuskaavoituksen kokemuksista ja tekevät esityksen jatkotoimenpiteistä. Työn yhteydessä tulee selvittää myös infrastruktuurin suunnittelun ja toteuttamisen kytkeminen kumppanuuskaavoitusprosessiin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto vastaa valtion ja Helsingin seudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksessa (MAL) sovitun seudun yhteisen maankäyttösuunnitelman valmistelusta Helsingin osalta sekä osallistuu pääkaupunkiseudun yhteisen yleiskaavan tarpeen ja aikataulun määrittelyyn. Talous- ja suunnittelukeskus huolehtii MAL-aiesopimuksen seurannasta.

Kaupunginjohtaja asettaa johtajistokäsittelyssä asuntotuotannon prosessin sujuvoittamistyöryhmän, jonka tavoitteena on löytää tuotantoprosessia nopeuttavia ja tehostavia toimintamalleja sekä kartoittaa asuntotuotannon kustannuksia alentavia toimenpiteitä. Työryhmä huomioi myös kaupungin oman tuotannon toimintaedellytysten parantamisen tutkimalla uusien toimintamallien käyttöönottomahdollisuuksia.

PÄÄMÄÄRÄ II ASUNTOTUOTANTO

Kaikki kaupungin lauta- ja johtokunnat sekä virastot ja liikelaitokset toimivat siten, että uusien asuinalueiden rakentamiselle sekä täydennysrakentamiselle luodaan edellytykset.



Kaupunkisuunnittelulautakunta huolehtii yleis- ja asemakaavoituksella vähintään 5 000 asunnon ja kiinteistölautakunta tontinluovutuksella 3 600 asunnon vuosituotannon toteutusedellytyksistä.

Talous- ja suunnittelukeskus ottaa huomioon asuntotuotantotavoitteen vuosittaisen talousarvion laatimisen yhteydessä ja vastaa alueiden rakentamiskelpoisuudesta koordinoimalla eri virastojen ja laitosten toimenpiteitä.

Kiinteistövirasto vastaa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa eri tavoin siitä, että asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojakauma vastaa ohjelmassa esitettyä tavoitetta ja että tavoitteet toteutuvat myös valtion ja yksityisen omistamalla maalla.

Kiinteistövirasto ja talous- ja suunnittelukeskus vastaavat yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa asuntotuotannon hallintamuotojakauman alueellisesta tasapainoisuudesta ja siihen liittyvästä valmistelutyöstä tontinluovutusten yhteydessä. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa hallintamuotojakauman toteutumisen seurannasta myös valtion ja yksityisen maan osalta, ja ohjelman vuosiseurannan yhteydessä arvioidaan kompensoinnin tarvetta kaupungin omalla maalla.

Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhdessä kiinteistöviraston kanssa Hitas-järjestelmän tavoitteiden toteutumista koskevan selvityksen tekemisestä vuoden 2013 loppuun mennessä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto huolehtivat yhdessä talous- ja suunnittelukeskuksen ja asuntotuotantotoimiston kanssa kaupungin oman asuntotuotannon toteuttamisedellytyksistä ja tonttivarannon riittävydestä ohjelmassa määriteltyjen tavoitteiden mukaisesti.

Kiinteistövirasto selvittää mahdollisuudet lisätä asuntotuotantotoimiston vuokra-asuntotuotantoa tekemällä esityksen olemassa olevien tontinvarausten hallintamuotojen muutoksesta asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman toteuttamiseksi.

Kiinteistövirasto noudattaa tontinluovutuksessa ohjelmanmukaista huoneistotyyppijakauman ohjausta. Kaupunkisuunnitteluvirasto ohjaa huoneistotyyppijakauman toteuttamista valtion omistamalla ja yksityisellä maalla asemakaavamääräyksillä.

Vuoden 2013 aikana kiinteistövirasto varaa kaupungin omaan Hitas-tuotantoon kokeiluluonteisesti vähintään yhden tontin, jonka luovutusehdoissa edellytetään perheasunnoiksi soveltuvien asuntojen arvontaa helsinkiläisten lapsiperhehakilouksien kesken.



Kiinteistövirasto vastaa yhdessä asuntotuotantotoimiston kanssa lapsiperheiden määrittelystä sekä ehtojen valvonnasta.

PÄÄMÄÄRÄ III ASUINALUEET

Kaupunkisuunnitteluvirasto huolehtii yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa siitä, että asuinalueiden palveluille ja liikenneyhteyksille on osoitettu sijainniltaan tarkoituksenmukaiset ja oikea-aikaisesti toteutettavissa olevat tilavaraukset. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhteistyössä kaikkien palveluja tuottavien hallintokuntien kanssa asuinalueiden asukasrakenteeseen nähden tarkoituksenmukaisten lähipalvelujen toteuttamisesta. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhdessä rakennusviraston kanssa katujen ja muun infrastruktuurin oikea-aikaisesta rakentamisesta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto sisällyttää asemakaavoihin määräykset polkupyöräpaikkojen riittävästä määrästä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto ja talous- ja suunnittelukeskus luovat toteuttamisedellytykset kestävän kaupunkikehityksen mukaiselle täydennysrakentamiselle. Talous- ja suunnittelukeskus tekee selvityksen yleisten rakennusten tonttien muuttamismahdollisuuksista asuntorakentamiseen.

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) edistää yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen, kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston sekä asuntotuotantotoimiston kanssa kaupungin omien vuokratalontonttien lisä- ja täydennysrakentamista. Talous- ja suunnittelukeskus kehittää yhteistyössä kiinteistöviraston ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kanssa malleja, joilla kaupungin vuokrataloyhtiöt voisivat hyötyä täydennysrakentamisesta.

PÄÄMÄÄRÄ IV ASUNTOKANTA

Rakennusvalvontavirasto huolehtii esteettömän asuntorakentamisen toteutumisesta ohjelmassa määriteltujen tavoitteiden mukaan.

Asunto-osakeyhtiöille tarjottavaa neuvontaa jatketaan kaupungin hissiprojektin sekä rakennusvalvontaviraston ja kiinteistöviraston tarjoaman peruskorjausneuvonnan avulla.

Helsingin kaupungin asunnot Oy huolehtii omistamansa asuntokannan suunnitelmallisesta peruskorjaamisesta sekä muusta kiinteistöjen arvon säilymiseen sekä asumisen laatuun vaikuttavasta huoltotoiminnasta. Helsingin kaupungin asunnot Oy vastaa Heka-konsernin hallinnon kehittämistä sekä vuokratason kohtuullisena pitämisestä. Kiinteistövirasto vastaa ohjelmanmukaisen tasapainoisen asukasrakenteen periaatteiden toteutumisesta kaupungin vuokra-



asuntokannassa sekä elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksien tukemisesta asukasvalintaprosessin kautta.

Kiinteistövirasto vastaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ulkopuolelle jäävän kaupungin asunto-omaisuuden hallintaa koskevan kehittämisehdotuksen laatimisesta.

Asuntotuotantotoimisto edistää kaupungin omassa asuntotuotannossa uusien asumisratkaisujen ja innovatiivisten asuntokohteiden suunnittelua ja toteuttamista.

Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, ja rakennusvalvontaviraston kanssa asuntorakentamisen kehittämisen tavoitteiden toteuttamisesta asuntotuotannossa muun muassa jatkamalla Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa, edistämällä energiatehokasta asuntorakentamista, kaupunkimaiseen ympäristöön soveltuvan pientalorakentamisen ja puurakentamisen lisääntymistä sekä edellyttämällä viherkattojen rakentamista soveltuviin kohteisiin.

Talous- ja suunnittelukeskus selvittää yhteistyössä kiinteistöviraston kanssa vuoden 2013 aikana kaupungin mahdollisuudet tarjota ryhmärakennuttamishankkeiden neuvontapalvelua näiden kohteiden toteuttamisedellytysten parantamiseksi.

Asuntotuotantotoimisto pyrkii kaupungin omassa asuntotuotannossa suosimaan ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavia rakennusmateriaaleja sekä lisäämään puurakentamista. Asuntotuotantotoimisto tutkii mahdollisuutta rakennuttaa ns. sekataloja projektialueille.

Talous- ja suunnittelukeskus vastaa Helsingin rakennusmarkkinoiden toimivuutta koskevan erilliselvityksen tekemisestä.

Kiinteistövirasto edellyttää A-luokan energiatehokkuusvaatimusta kaupungin luovuttamalle asuntotontille rakennettaessa. Talous- ja suunnittelukeskus valmistelee yhteistyössä kiinteistöviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa muuttuvien energiatehokkuusluokkien mukaisen vaatimuksen tontinluovutuksissa käytettäväksi.

Kaupungin kiinteistöyhtiöt huolehtivat, että niiden omistamassa kannassa energian ominaiskulutus vähenee vuoden 2005 tasosta 20 prosenttia vuoteen 2020 mennessä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto jatkaa selvitysten ja saatujen kokemusten perusteella autottomien ja vähäautoisten asuntokohteiden kaavoittamista ja, mikäli selvitykset osoittavat pysäköinnin



laskentaohjeesta poikkeavan pysäköintitarpeen, soveltaa laskentaohjetta joustavasti. Talous- ja suunnittelukeskus tekee yhteistyössä asuntotuotantotoimiston, kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa 31.12.2013 mennessä esityksen siitä, miten asuintalojen autopaikkojen kustannukset voidaan kohdentaa nykyistä paremmin autopaikkojen käyttäjille.

PÄÄMÄÄRÄ V ASUKASRAKENNE

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto sekä talous- ja suunnittelukeskus vastaavat siitä, että erilaisten kotitalouksien tarpeita ja toiveita vastaavia asumismahdollisuuksia toteutetaan uusilla alueilla sekä täydennysrakentamiskohteissa.

Kiinteistövirasto tiedottaa yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa muunkieliselle väestölle eri asumisvaihtoehdoista. Sosiaalivirasto kehittää yhteistyössä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja kiinteistöviraston kanssa asumisneuvojatoimintaa.

Kaupunginjohtaja asettaa johtajistokäsittelyssä työryhmän tekemään 31.12.2013 mennessä selvityksen erityisryhmien asuntotilanteesta, analyysin tulevasta asuntotarpeesta sekä olemassa olevan asuntokannan muuntomahdollisuuksista. Työryhmän tulee lisäksi määrittellä erityisryhmien asuntokohteiden toteuttamisprosessi kaupunkioorganisaatiossa hankkeiden strategisen suunnittelun ja seurannan tueksi.

Ohjelman toteutumisen seuranta

Talous- ja suunnittelukeskus huolehtii ohjelman toteutumisen seurannasta ja raportoinnista kaupunginvaltuustolle.

Ohjelman hyväksymisen yhteydessä hyväksytyt toivomusponnet on 17.9.2012 kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksellä lähetetty kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

Esittelijä toteaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.9.2012 Helsingin kaupungin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012. Kaupunginhallitus päätti 17.9.2012, että kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja tekee erillisen esityksen ohjelman täytäntöönpanoksi.

Esittelijä toteaa vielä, että päätösehdotus noudattaa asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman asunto- ja maapoliittisten päämäärien ja tavoitteiden mukaista jäsenystä. Ehdotukseen on sisällytetty erilliset



22.10.2012

kehotukset niistä ohjelman tavoitteista, jotka vaativat erityisiä toimenpiteitä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi
Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi
Annina Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 78050
annina.ala-outinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Lauta- ja johtokunnat
Liikelaitokset ja virastot

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.10.2012 § 1133

Pöydälle 15.10.2012

HEL 2011-006347 T 10 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

13.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi
Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi
Annina Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 78050
annina.ala-outinen(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 12.09.2012 § 249

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2011-006347 T 10 00 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä Helsingin kaupungin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaksi 2012 seuraavat asunto- ja maapoliittiset päämäärät ja tavoitteet:

PÄÄMÄÄRÄ I MAANKÄYTTÖ

Maankäytön periaatteena on tiivis joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuva yhdyskuntarakenne. Asuntorakentamisen edellytykset taataan aktiivisen maa- ja tonttipolitiikan avulla sekä huolehtimalla asuntotuotannon edellyttämän kaavavarannon riittävydestä.

Tavoite 1 Maapolitiikka

Maapolitiikan tavoitteena on varmistaa kysyntää vastaava asuntotonttitarjonta sekä eheä yhdyskuntarakenne.

Kaupunki hankkii aktiivisesti yhdyskuntarakentamiseen soveltuvaa maata omistukseensa vapaaehtoisin kaupun kohtuulliseen käypään hintatasoon. Tarvittaessa kaupunki voi turvautua myös muihin lainsäädännön suomiin maanhankintakeinoihin kuten lunastukseen ja etuosto-oikeuteen.

Asemakaavojen muutosalueilla voidaan tarvittaessa tehdä maankäyttösopimuksia. Asemakaavoittamattomilla alueilla maankäyttösopimuksia tehdään vain poikkeustapauksissa, esimerkiksi tilanteissa, joissa merkittävä osa sopimuskorvauksesta suoritetaan kaupungille tärkeänä raakamaana.

Tavoite 2 Tontinluovutus

Tontinvarauskanta pysyy tasolla, joka mahdollistaa vähintään kolmen vuoden asuntorakentamisen kaupungin omalla maalla ohjelmassa määritellyn hallintamuotojakauman mukaan. Ohjelmakauden aikana siirrytään neljän vuoden varauskantaan.

Kaupunki luovuttaa vuosittain asuntotuotantoon tontteja vähintään 325 000 k-m².

Tontinluovutuksen tapoja monipuolistetaan ja tehostetaan kehittämällä hinta- ja laatukilpailumenettelyä sekä keventämällä kilpailutusprosesseja.

Tontinluovutusta käytetään aktiivisena työkaluna asuntotuotannon laatutason ja hallintamuotojen toteutuksen ohjauksessa.



Tavoite 3 Yleissuunnittelu

Valtuustokaudella 2013 - 2016 laaditaan uusi yleiskaava, jonka tavoitteena on riittävä asuntotuotanto, tiivistyvä yhdyskuntarakenne ja vetovoimainen keskusta sekä elinvoimaiset aluekeskukset. Kaava mahdollistaa asuntorakentamisen niin, että liikkuminen tukeutuu tehokkaasti nykyiseen ja tulevaisuuden joukkoliikenneverkkoon.

Kaupungin keskeisistä sisäänajoväylistä on tekeillä selvitys, jonka perusteella kartoitetaan mahdollisia täydennysrakennuskohteita. Keskitetään täydennysrakentamista olemassa olevan kaupunkirakenteen sisään. Tehokkaalla maankäytöllä turvataan luonto- ja lähivirkistysalueita, julkisen liikenteen kilpailukykyä ja kehittämistä sekä pyöräilyn ja kevyen liikenteen edistämistä.

Helsingin tavoitteena on aloittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen pääkaupunkiseudun yhteisen yleiskaavan laadinta seudun vetovoiman ja kilpailukyyn vahvistamiseksi.

Helsinki sitoutuu vahvasti maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-aiesopimuksen toteuttamiseen ja edellyttää, että eri osapuolet (valtio ja muut Helsingin seudun kunnat) toimivat samoin. Helsinki tukee MAL-aiesopimuksen tavoitetta käynnistää hanke, missä yhteistyössä sopijapuolten kesken selvitetään kohtuuhintaisen asuntorakentamisen kilpailun tehostamista mm. kuntien tilaaja- ja hankintatointa kehittämällä.

Tavoite 4 Kaavavaranto

Asemakaavavaranto pysyy tasolla, joka mahdollistaa vähintään viiden vuoden asuntotuotannon ohjelmassa määritellyn hallinta- ja rahoitusmuotojakauman mukaan. Vuosittain laaditaan asemakaavoja asuntotuotantoon vähintään 450 000 k-m². Toteutumaa seurataan viiden vuoden liukuvana ja takautuvana vuosikeskiarvona.

Kaupungin eri hallintokuntien välistä yhteistyötä jatketaan ja edistetään asuntotuotannon suunnittelu- ja toteutusprosessin sujuvoittamiseksi. Kumppanuuskaavoitusta edistetään ja lisätään hyödyntäen kertynyttä kokemusta aiemmista kumppanuuskaavoitushankkeista.

PÄÄMÄÄRÄ II ASUNTOTUOTANTO

Asuntotuotannolla vastataan kaupungin kasvun tarpeisiin ja tuotannon tavoitetaso pidetään korkeana. Asuntotuotannossa varmistetaan monipuolinen hallinta- ja rahoitusmuotojakauma sekä tarvetta ja kysyntää vastaava asuntojen kokojakauma. Asuinalueiden eriytymistä ehkäistään poikkihallinnollisin toimin.

Tavoite 5 Asuntotuotannon määrä



Helsingissä rakennetaan vuosittain vähintään 5 000 asuntoa.

Tavoite 6 Maanomistus ja asuntotuotanto

Vuosittainen asuntorakentamisen tuotantotavoite maanomistajittain on

- kaupungin omistamalle ja luovuttamalle maalle 3 600 asuntoa
- valtion omistamalle ja luovuttamalle maalle 400 asuntoa
- yksityiselle maalle 1 000 asuntoa

Tavoite 7 Hallinta- ja rahoitusmuodot

Helsingissä jatketaan tasapainoiseen kaupunkirakenteeseen tähtäävää asuntojen hallinta- ja rahoitusmuotojen sekoittamista kaupunginosa- ja korttelitasolla.

Hallinta- ja rahoitusmuototavoite vuosittain on

- 20 prosenttia valtion tukemia ARA vuokra-asuntoja, joista vähintään 750 toteutetaan tavallisina vuokra-asuntoina ja 250 erityisryhmille
- 40 prosenttia Hitas-, osaomistus- ja asumisoikeusasuntoa sekä 300 nuoriso- ja opiskelija-asuntoa
- 40 prosenttia sääntelemätöntä vuokra- ja omistusasuntoa, tavoitteena vähintään 1300 omistusasunnon ja vähintään 700 vuokra-asunnon toteuttaminen

Helsingin kaupunki edellyttää, että valtio sitoutuu noudattamaan omalla ja luovuttamallaan maalla ohjelman mukaista asuntotuotannon hallintamuotojakaumaa. Yksityisen maanomistuksen osalta hallintamuotojakauman toteutumista ohjataan maankäytösopimuksilla. Projektialueilla ja täydennysrakentamiskohteissa hallinta- ja rahoitusmuotojakauma määritellään tontinluovutuksen yhteydessä siten, että taataan kaupunkirakenteen monipuolisuus. Aluetasoinen hallinta- ja rahoitusmuotojakauma tulee valmistella virastojen välisenä yhteistyönä.

Hitas-järjestelmälle asetettujen tavoitteiden toteutumista arvioidaan ohjelmakaudella.

Hallintamuotojakauman toteutumista tarkastellaan koko kaupungin tasolla. Tavoitteena on kohtuuhintainen asuminen Helsingissä. Tähän päästään varmistamalla kaava- ja tonttivarannon riittävyys. Kaavoituksen keinoin parannetaan kohtuuhintaisen asumisen toteutumismahdollisuuksia. Tasapainoisella asuntotuotannolla ja riittävällä vuokra-asuntojen tuotannolla vahvistetaan kaupungin elinvoimaisuutta.



Kaupunki vahvistaa vaikuttamistaan ja vuoropuhelua valtion suuntaan siinä, että rakentamisen kustannuksiin nostavasti vaikuttaviin tekijöihin etsitään nykyistä parempia ja toimivampia ratkaisuja kohtuuhintaisen rakentamisen turvaamiseksi.

Tavoite 8 Kaupungin oma asuntotuotanto

Kaupungin oman asuntotuotannon tavoite on 1 500 asuntoa vuodessa. Tavoitteena on vuosittain rakentaa vähintään 750 valtion tukemaa vuokra-asuntoa (50 prosenttia tuotannosta), 600 välimuodon eli Hitas-, asumisoikeus- ja osaomistusasuntoa (40 prosenttia) ja 150 vapaarahoitteista asuntoa (10 prosenttia). Vapaarahoitteisia asuntoja rakennetaan vain alueiden tasapainoisen asuntorakenteen varmistamiseksi sekä mahdollisen sekarakentamisen yhteydessä.

Kaavoituksen ja tontinluovutuksen keinoin turvataan kaupungin omaan asuntotuotantoon tarvittava ohjelman mukainen tonttitarjonta. Asuntotuotantotoimiston toimintaedellytykset turvataan tarvittaessa toimintamalleja ja riskinottoa kehittäen.

Tavoite 9 Asuntotuotannon huoneistotyyppijakauman ohjaaminen

Perheasunnoiksi soveltuvien eli vähintään kahden makuuhuoneen asuntojen riittävä osuus asuntotuotannosta turvataan. Varmistetaan perheasuntojen määrä, tuotannon laatu ja muuntojoustavuus.

Kerrostalotuotannossa Hitas-omistusasuntotuotantona toteutettavien tonttien asuinrakennusoikeudesta keskimäärin 60 - 70 prosenttia toteutetaan perheasuntoina (50 - 60 prosenttia valmistuneista asunnoista). Kerrostalotuotannossa sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon luovutettavilla tonteilla tontin asuinrakennusoikeudesta keskimäärin 40 - 50 prosenttia toteutetaan perheasuntoina (30 - 40 prosenttia valmistuneista asunnoista). Pientalotuotannossa asunnot tulee valtaosin toteuttaa perheasuntoina. Tiiviissä kaupunkipientalotuotannossa voidaan kuitenkin toteuttaa pienasuntoja kun se on tarkoituksenmukaista. Huoneistotyyppijakauman ohjaus perustuu ensisijaisesti tontinluovutusehtoihin. Valtion ja yksityisten tahojen omistamalla maalla käytetään asemakaavamääräyksiin perustuvaa ohjausta.

PÄÄMÄÄRÄ III ASUINALUEET

Erilaiset kaupunginosat kehittyvät houkuttelevina asuinalueina, ja niistä muodostuu toiminnallisesti eheä Helsinki. Uusista alueista rakentuu persoonallisia ja asukasrakenteeltaan monipuolisia kaupunginosia. Olemassa olevien alueiden elinvoimaisuutta ja viihtyisyyttä tuetaan täydennysrakentamisella. Uudisrakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota jalankulkuun ja ympäristön kaupunkimaisuuteen.



Tavoite 10 Saavutettavuus ja kaupunkirakenteen toiminnallinen eheys

Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan sekä rakentamalla uusia kaupunginosia että suunnitelmallisesti sijoittuvalla täydennysrakentamisella. Palveluiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuutta parannetaan kehittämällä joukkoliikenneyhteyksiä sekä kävely- ja pyörätieverkostoja. Lähipalvelut turvataan. Uusien alueiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota julkisten ja yksityisten palveluiden oikea-aikaiseen toteutukseen ja tarkoituksenmukaiseen sijoittumiseen alueille sekä varmistettava niille riittävä asukasohja. Erityisesti tulee varmistaa joukkoliikennepalvelun samanaikaisuus alueiden rakentamisen kanssa. Pyöräpaikkanormin käyttöä jatketaan ja varmistetaan riittävät lastenvaunupaikat taloihin.

Tavoite 11 Asuinalueiden elinvoimaisuus ja täydennysrakentaminen

Edistetään kestävästä kaupunkikehityksestä tiedostaen alueiden erilaisuus ja eriytymiskehitys. Asuntorakentamisesta 30 prosenttia toteutuu täydennysrakentamisena.

Jatketaan täydennysrakentamisen edistämistä yhteistyöprosessia ja kannustimia kehittämällä. Kannustimena käytetään esimerkiksi lisärakennusoikeutta. Etsitään malleja, joilla kaupungin vuokratyöryhmittöjät voivat hyötyä täydennysrakentamisesta.

PÄÄMÄÄRÄ IV ASUNTOKANTA

Huolehditaan asuntokannan kunnosta sekä edistetään energiatehokkuutta asuntorakentamisessa ja olemassa olevassa asuntokannassa. Asuntorakentamista kehitetään tukemalla erilaisten talotyyppien rakentamista, omatoimista rakennuttamista sekä erilaisten asumiskonseptien toteuttamista. Parannetaan asuntojen soveltuvuutta elinkaariasumiseen sekä edistetään hissien rakentamista vanhaan asuntokantaan. Meluntorjuntaan kiinnitetään huomiota kaupungin omin toimin sekä vaikutetaan valtioon melusteiden toteuttamiseksi.

Tavoite 12 Asuntokannan kehittäminen

Asuntokannan ja asuinympäristöjen kunnossapidämisestä huolehditaan ja pyritään laajentamaan elinkaariasumiseen soveltuvaa asuntokantaa. Kaupungin toimin edistetään peruskorjaustoimintaa sekä hissien rakentamista vanhaan asuntokantaan.

Sekä uudis- että korjausrakentamisessa tavoitellaan esteetöntä rakentamista. Esteettömyyden osalta noudatetaan rakentamismääräyskokoelman vaatimustasoa. Esteettömyyden toteuttaminen ratkaistaan parhaalla mahdollisella tavalla erilaisten



suunnittelukohteiden kuten townhouse-rakentamisen erityispiirteet huomioiden.

Jatketaan monimuotoisen kerrostaloasumisen kehittämistä, lisätään vanhan rakennuskannan uusiokäyttöä, ullakkorakentamista ja lisäkerrosrakentamista sekä edellytetään viherkattorakentamista. Edistetään sekatalojen rakentamista.

Tavoite 13 Kaupungin oma asuntokanta

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) huolehtii omistamansa asuntokannan ylläpidosta, arvon ja kunnon säilymisestä sekä vuokratason kohtuullisena pitämisestä. Asukasvalinnassa pyrkimyksenä on monipuolinen ja alueellisesti tasapainoinen asukasrakenne. Tavoitteena on myös asukastyytyväisyyden pysyminen korkeana. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallintoa kehitetään ja toteutetaan tarvittavat lisäselvitykset.

Turvataan kaupungin omistaman asuntokannan kohtuuhintaisuus. Kaupungin asuntokannassa edistetään uusia asumisratkaisuja ja asukaslähtöisiä asumiskonsepteja.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ulkopuolelle jäävän asunto-omaisuuden hallintaa parannetaan keskittämällä omistajahallintoa, kehittämällä ylläpidon, vuokrauksen ja asukasvalintojen käytäntöjä sekä selkeyttämällä omistajaohjausta.

Käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuva asuntokanta säilytetään vuokra-asuntokäytössä ja Helsingin kaupungin omistuksessa.

Tavoite 14 Asuntorakentamisen kehittäminen

Kaupunki kehittää asuntorakentamista edistäen asukaslähtöisyyttä, ekologisuutta sekä muunneltavuutta. Asuntorakentamista kehitetään ottaen huomioon eri asukasryhmien tulevaisuuden tarpeet, jotta asuntotarjonta vastaisi paremmin eri ryhmien muuttuviin tarpeisiin. Kaupunkimaisten pientalojen ja kerrostaloasumisen kehittämistä jatketaan ja tuetaan näiden kohteiden toteuttamismahdollisuuksia. Edistetään omatoimista rakentamista ja rakennuttamista, ryhmärakennuttamista, puurakentamista sekä uusiutuvien ja ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavien rakennusmateriaalien käyttöä.

Selvitetään mahdollisuus tarjota ryhmärakennuttamishankkeiden neuvonta- ja opastustoimintaa.

Kaupungin toimintatapoja ja prosesseja parannetaan rakentamisen nopeuttamiseksi.



Selvitetään rakennusmarkkinoiden toimivuutta, erityisesti asuntopuolella, suhteessa asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaan ja sen tavoitteiden toteuttamiseen.

Tavoite 15 Energiatehokkuus

Kaupunki edellyttää luovuttamiensa asuntotonttien osalta, että A-luokan energiaterveysvaatimukset täyttyvät selkeästi. Pyritään kohti nollaenergiarakentamista. Turvataan kaavoituksella energiaterveeseen rakentamisen toteuttamisedellytykset. Lisätään uusiutuvien energialähteiden käyttöä asuntorakentamisessa.

Kaupungin omistamassa asuntokannassa energian ominaiskulutusta vähennetään vuoden 2005 tasosta 20 prosenttia vuoteen 2020 mennessä. Kaupungin oman asuntokannan peruskorjaustoiminnassa pyritään tavoitteellisesti C-energialuokkaan.

Kaupunki edistää osaltaan uudenlaisten ympäristö- ja energiaterveysteknologioiden käyttöönottoa mm. asuntorakentamisen kehittämishankkeilla yhteistyössä yritysten sekä tutkimus- ja kehittämistahojen kanssa. Kaupunki rohkaisee ja neuvoo asunto-osakeyhtiöitä toteuttamaan kaupungin asettamia energiansäästötavoitteita.

Tavoite 16 Asumisen pysäköintiratkaisut

Autottomia ja vähäautoisia asuntokohteita kaavoitetaan ja rakennetaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien lähelle. Asuintalojen autopaikkojen kustannuksia kohdennetaan paremmin autopaikkojen käyttäjille. Tehdään vuoden 2013 loppuun mennessä kokonaisvaltainen selvitys ja konkreettiset mallit siitä, miten kustannuksia voidaan kohdentaa paremmin autopaikkojen käyttäjille. Ratkaisuja sovelletaan erikseen valittavissa kohteissa ohjelmakauden aikana.

Selvitetään keinot, miten maanalaista ja muuta keskitettyä pysäköintiä lisätään hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella olevilla asuinalueilla. Lisätään yhteiskäyttöä työpaikkapysäköinnin kanssa.

Täydennysrakennuskohteissa pysäköintipaikkojen lukumäärää ei automaattisesti nosteta koko kohteen osalta vaan tarkastelu tehdään tapauskohtaisesti.

PÄÄMÄÄRÄ V ASUKASRAKENNE

Turvataan eri väestöryhmien mahdollisuudet asua pääkaupungissa. Asumisen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota asuntomarkkinoille tulevien nuorten, lapsiperheiden, ikääntyneiden ja erityisryhmiin kuuluvien asukkaiden asumismahdollisuuksiin sekä



maahanmuuttajataustaisen väestön ja pienten asutokuntien määrän kasvuun.

Tavoite 17 Asukasrakenteen monipuolisuus

Lapsiperheille sopivia asuntoja rakennetaan riittävästi uusille alueille sekä täydennysrakentamiskohteisiin. Esteettömiä asumisvaihtoehtoja lisätään täydennysrakentamisalueilla. Vieraskielisen väestön asumisen tukemiseksi kehitetään edelleen asumisneuvontaa ja parannetaan eri asumisvaihtoehtojen tiedottamista.

Tavoite 18 Opiskelija- ja nuorisoasunnot

Lisätään asuntomarkkinoille tulevien nuorten kaupunkilaisten kohtuuhintaisen vuokra-asumisen tarjontaa. Tuotantotavoite on 300 opiskelija- ja nuorisoasuntoa vuosittain. Opiskelija- ja nuorisoasuntoja pyritään toteuttamaan myös käyttötarkoituksen muutosten kautta olemassa olevaan kiinteistökantaan.

Tavoite 19 Erityisryhmien asuminen

Erityisryhmille kohdennettujen valtion tukemien vuokra-asuntojen tuotantotavoite on 250 asuntoa vuosittain. Erityisasumisen strategista suunnittelua tehostetaan ja vanhan asutokannan muuntomahdollisuudet selvitetään systemaattisesti osana palveluasumisen uustuotannon tarvetarkastelua.

Vanhusten asuntoja pyritään sijoittamaan omatoimisuuden vahvistamiseksi palvelukeskusten ja vanhustenkeskusten lähelle, jolloin myös kotihoito ja kuljetuspalvelut toimivat paremmin. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vapautuvien esteettömien vuokra-asuntojen jaossa huomioidaan liikkumis- tai toimintarajoitteiset sekä pysyvästi vammaiset nykyistä paremmin.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat kahdeksan toivomuspontta:

1. Tämän pöytäkirjan hyväksyessään valtuusto kiirehtii pyöräväylien rakentamista pääkaduille tavoiteverkon mukaisesti. (Elina Moisio)
2. Hyväksyessään esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että tonttien rakennuskelpoiseksi saattamiseksi turvataan riittävät resurssit ja, että kunnallisteknistä suunnittelua tehdään rinnan kaavoituksen edistymisen kanssa. (Tarja Kantola)



3. Kvsto edellyttää sen selvittämistä, miten kaupungin kaavoituksessa ja tonttien luovutuksessa voidaan kaupungin omien vuokra-asuntojen tarvitsemat tontit asettaa etusijalle ja turvata suunnitelmien toteutuminen kohtuuhintaisina. (Pekka Saarnio)
4. Kaupunki myötävaikuttaa siihen, että on mahdollista rakentaa riittävästi sähköautojen latauspaikkoja. (Astrid Thors)
5. Valtuusto edellyttää, että kaupunki pyrkii estämään sen, että muiden rakennuttajien aravakohteiden vuokrat Helsingissä nousevat kohtuuttomasti rakennuttajien tasatessa vuokria koko maan asuntokannassaan. (Tuomas Rantanen)
6. Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää, miten voidaan suunnata kaupungin omaa vapaarahoitteista, mutta asukkaille kohtuuhintaista asuntotuotantoa alueille, joilla ennestään on paljon aravatuotantoa ja jonne yksityisillä rakennuttajilla ei ole kiinnostusta rakentaa. (Tuomas Rantanen)
7. Valtuusto edellyttää että kaupunki seuraavassa yleiskaavassa pyrkii turvaamaan myös viheralueiden ja tärkeiden viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen säilymisen. (Tuomas Rantanen)
8. Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 kaupunginvaltuusto edellyttää laadunohjauksen tarkistamista sellaisiksi, että ne vastaavat nykyisen lain henkeä rakentamisen energiamääräyksistä. (Nina Huru)

Käsittely

[12.09.2012 Ehdotuksen mukaan](#)

Puheenjohtaja totesi, että 29.8.2012 hyväksytyn käsittelyjärjestyksen mukaisesti jatketaan asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 käsittelyä ja että keskustelu puheena olevan käsittelyjärjestyksen mukaisesti on julistettu päättyneeksi.

Puheenjohtaja totesi, että tehdyistä ehdotuksista on jaettu yhdistelmä valtuutetuille, sekä ehdotukset ovat salijärjestelmän paneelissa suomen- ja ruotsinkielisinä.



22.10.2012

Valtuutettu Tatu Rauhamäen vastaehdotus, valtuutettu Elina Moision vastaehdotukset numero 1 ja 2 sekä valtuutettu Kati Peltolan, valtuutettu Osmo Soininvaaran ja valtuutettu Thomas Wallgrenin vastaehdotukset jätettiin toivomusponsina, mutta puheenjohtaja tulkitse ne vastaehdotuksiksi.

Puheenjohtaja esitti, että ehdotukset niitä lukematta merkitään selontekona pöytäkirjaan seuraavasti:

Kaupunginvaltuustossa 29.8.2012 tehdyt vastaehdotukset

Tatu Rauhamäki

Vastaehdotus:

Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus valmistelee seuraavaa Helsingin asumisen ohjelmaa niin, että se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2016 kuntavaalien jälkeen ensimmäisen valtuustovuoden aikana.

Kannattaja: Pia Pakarinen

Elina Moisio

Vastaehdotus 1:

Valtuusto edellyttää, että tontinluovutuksessa priorisoidaan kohtuuhintaista tuotantoa ja kaupungin omaa tuotantoa.

Kannattaja: Julia Virkkunen

Vastaehdotus 2:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Hitas-tuotantoa suunnataan erityisesti alueille, joilla hitassäännöstelyllä on vaikutusta.

Kannattaja: Julia Virkkunen

Yrjö Hakanen

Vastaehdotus 1:

Tavoitteen 8 toisen lauseen alku muutetaan kuulumaan: Tavoitteena on vuosittain rakentaa yli 1 000 valtion tukemaa vuokra-asuntoa...

Vastaehdotus 2:

Tavoitteen 8 loppuun lisätään: Kaupungin oman vuokra-asuntotuotannon ja peruskorjaustoiminnan edistämiseksi ryhdytään toimiin kunnallisen rakennusyhtiön tai liikelaitoksen perustamiseksi.

Kannattaja: Tea Vikstedt

Kati Peltola



22.10.2012

Vastaehdotus:

Kvsto edellyttää, että suunniteltaessa autopaikkojen kustannusten kohdentamista nykyistä paremmin niiden käyttäjille huolehditaan samalla siitä, että työssään välttämättä autoa tarvitseville pienituloisille varataan tarpeeksi kohtuuhintaisia paikkoja.

Kannattaja: Tea Vikstedt

Osmo Soininvaara

Vastaehdotus:

Valtuusto edellyttää, ettei kaupunki luovuta tontteja yleishyödyllisille rakennuttajille sosiaaliseen asuntotuotantoon, elleivät nämä sitoudu siihen, ettei näiden kohteiden vuokrilla subventoida rakennuttajan kohteita muualla maassa.

Kannattaja: Kimmo Helistö

Thomas Wallgren

Vastaehdotus:

Valtuusto edellyttää, että kaupunki ottaa käyttöön menetelmiä, joilla Helsingissä pysyvästi ja myös tilapäisesti asuvien asunnottomien asumistavoitteita ja ideoita asunnottomuuden ratkaisemiseksi voidaan selvittää ja huomioida kaupungin asuntopolitiikassa.

Kannattaja: Kati Peltola

Kaupunginvaltuustossa 29.8.2012 ehdotetut toivomusponnet

1 Elina Moisio

Tämän ponnin hyväksyessään valtuusto kiirehtii pyöräväylien rakentamista pääkaduille tavoiteverkon mukaisesti

Kannattaja: Julia Virkkunen

2 Tarja Kantola

Hyväksyessään esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että tonttien rakennuskelpoiseksi saattamiseksi turvataan riittävät resurssit ja, että kunnallisteknistä suunnittelua tehdään rinnan kaavoituksen edistymisen kanssa

Kannattaja: Jyrki Lohi

3 Tarja Kantola



22.10.2012

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuuksia asettaa tontinluovutuksissa etusijalle rakentajia, jotka ovat voittaneet kaupungin arava-asuntojen urakkakilpailuja.

Kannattaja: Jyrki Lohi

4 Pekka Saarnio

Kvsto edellyttää sen selvittämistä, miten kaupungin kaavoituksessa ja tonttien luovutuksessa voidaan kaupungin omien vuokra-asuntojen tarvitsemat tontit asettaa etusijalle ja turvata suunnitelmien toteutuminen kohtuuhintaisina.

Kannattaja: Sirpa Puhakka

5 Astrid Thors

Kaupunki myötävaikuttaa siihen, että on mahdollista rakentaa riittävästi sähköautojen latauspaikkoja.

Kannattaja: Jan D Oker-Blom

6 Astrid Thors

Jotta voidaan varmistaa, että ajatus elinvoimaisesta kaupunkikeskuksesta ja elinvoimaisista osa-aluekeskuksista toteutuu, tulee kaavoituksella turvata riittävästi tiloja yritystoiminnalle ja pienimuotoiselle liiketoiminnalle, kuten m.m. suutareille ja korjaamoille.

Kannattaja: Jan D Oker-Blom

7 Yrjö Hakanen

Valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet tarkistaa tonttien vuokrien määräytymisperusteita niin, että vuokrat eivät nouse kohtuuttomasti.

Kannattaja: Julia Virkkunen

8 Yrjö Hakanen

Valtuusto edellyttää, että ohjelman toteutuksessa seurataan lähipalvelujen turvaamista muun muassa EU:n kestävän kaupunkikehityksen indikaattoreilla.

Kannattaja: Tuomo Valokainen

9 Yrjö Hakanen



Valtuusto edellyttää, että asuinalueiden kehittämisessä pyritään turvaamaan kattava asukastalojen ja –tilojen verkosto kaupungin eri alueilla.

Kannattaja: Tuomo Valokainen

10 Yrjö Hakanen

Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus tekee toteutusohjelman energiankulutuksen vähentämistavoitteelle.

Kannattaja: Tea Vikstedt

11 Tea Vikstedt

Valtuusto edellyttää, että selvitetään, millaisella kaupungin omalla rakentamisorganisaatiolla voidaan toteuttaa kaupungin oman asuntotuotannon tasaisuus, kohtuuhintaisuus ja asuntojen kestävä laatu.

Kannattaja: Kati Peltola

12 Tuomas Rantanen

Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuuden turvata aravavuokra-asuntojen tuotantotavoitteiden toteutumisen tarvittaessa vaikka luovuttamalla tähän hallintamuotoon soveltuvat tontit ensi sijassa omaan tuotantonsa.

Kannattaja: Julia Virkkunen

13 Tuomas Rantanen

Valtuusto edellyttää, että kaupunki pyrkii estämään sen, että muiden rakennuttajien aravakohteiden vuokrat Helsingissä nousevat kohtuuttomasti rakennuttajien tasatessa vuokria koko maan asuntokannassaan.

Kannattaja: Julia Virkkunen

14 Tuomas Rantanen

Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää, miten voidaan suunnata kaupungin omaa vapaarahoitteista, mutta asukkaille kohtuuhintaista asuntotuotantoa alueille, joilla ennestään on paljon aravatuotantoa ja jonne yksityisillä rakennuttajilla ei ole kiinnostusta rakentaa.

Kannattaja: Julia Virkkunen

15 Tuomas Rantanen



Valtuusto edellyttää että kaupunki seuraavassa yleiskaavassa pyrkii turvaamaan myös viheralueiden ja tärkeiden viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen säilymisen.

Kannattaja: Julia Virkkunen

16 Anni Sinnemäki

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että ohjelman tavoitetta energiansäästöä ja luonnon monimuotoisuutta edistävästä viherkatoista toteutetaan aktiivisesti ja hyvässä yhteistyössä eri hallintokuntien välillä.

17 Kaarin Taipale

Valtuusto edellyttää, että Helsinki selvittää ympäristökuntien kanssa mahdollisuudet perustaa yhteinen yleishyödyllinen asuntorakennuttaja, joka vastaa myös maan hankinnasta ja segregaaation ehkäisemisestä.

18 Nina Huru

Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maakäytön toteutusohjelman 2012 kaupunginvaltuusto edellyttää laadunohjauskriteerien tarkistamista sellaisiksi, että ne vastaavat nykyisen lain henkeä rakentamisen energiamääräyksistä.

Kannattaja: Timo Elo

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Valtuutettu Yrjö Hakasen vastaehdotusta numero 1 ei ollut kannatettu, joten se raukesi.

Puheenjohtaja esitti hyväksyttäväksi seuraavan äänestysjärjestyksen: Vastaehdotuksista äänestetään jokaisesta erikseen.

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Tatu Rauhamäen vastaehdotus hyväksytty.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

EI-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus valmistelee seuraavaa Helsingin asumisen ohjelmaa niin, että se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2016 kuntavaalien jälkeen ensimmäisen valtuustovuoden aikana.



Jaa-äännet: 73

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 5

Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Matti Enroth, Esko Riihelä, Riitta Snäll

Tyhjä: 5

Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Elina Moision, Johanna Sumuvuori, Julia Virkkunen

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Elina Moision vastaehdotus hyväksytty.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että tontinluovutuksessa priorisoidaan kohtuuhintaista tuotantoa ja kaupungin omaa tuotantoa.

Jaa-äännet: 72

Elina Aaltio, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko



22.10.2012

Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 8

Zahra Abdulla, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Sirkku Ingervo, Kati Peltola, Tuomas Rantanen, Tea Vikstedt

Tyhjä: 3

Kimmo Helistö, Nina Huru, Sari Näre

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Elina Moisio vastaehtotus hyväksytty.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Hitas-tuotantoa suunnataan erityisesti alueille, joilla hitassäännöstelyllä on vaikutusta.

Jaa-äännet: 74

Elina Aaltio, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljawaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto



Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 2

Mika Ebeling, Yrjö Hakanen

Tyhjä: 6

Kimmo Helistö, Nina Huru, Sari Näre, Kati Peltola, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen

Poissa: 3

Zahra Abdulla, Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Yrjö Hakasen vastaehdotus hyväksytty.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Tavoitteen 8 loppuun lisätään: Kaupungin oman vuokra-asuntotuotannon ja peruskorjaustoiminnan edistämiseksi ryhdytään toimiin kunnallisen rakennusyhtiön tai liikelaitoksen perustamiseksi.

Jaa-äännet: 70

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri



22.10.2012

Ei-äänet: 7

Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Kati Peltola, Pekka Saarnio, Ilkka Taipale, Tea Vikstedt

Tyhjä: 6

Nina Huru, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sirpa Puhakka, Julia Virkkunen

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Kati Peltolan vastaehdotus hyväksytty.

5 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Kvsto edellyttää, että suunniteltaessa autopaikkojen kustannusten kohdentamista nykyistä paremmin niiden käyttäjille huolehditaan samalla siitä, että työssään välttämättä autoa tarvitseville pienituloisille varataan tarpeeksi kohtuuhintaisia paikkoja.

Jaa-äänet: 75

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äänet: 4

Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Kati Peltola, Ilkka Taipale



22.10.2012

Tyhjä: 4

Nina Huru, Silvia Modig, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Osmo Soininvaaran vastaehdotus hyväksytty.

6 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Valtuusto edellyttää, ettei kaupunki luovuta tontteja yleishyödyllisille rakennuttajille sosiaaliseen asuntotuotantoon, elleivät nämä sitoudu siihen, ettei näiden kohteiden vuokrilla subventoida rakennuttajan kohteita muualla maassa.

Jaa-äännet: 72

Elina Aaltio, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 4

Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Kati Peltola, Pekka Saarnio

Tyhjä: 7

Zahra Abdulla, Paavo Arhinmäki, Sari Näre, Osmo Soininvaara, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma



22.10.2012

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Thomas Wallgrenin vastaehdotus hyväksytty.

7 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunki ottaa käyttöön menetelmiä, joilla Helsingissä pysyvästi ja myös tilapäisesti asuvien asunnottomien asumistoiveita ja ideoita asunnottomuuden ratkaisemiseksi voidaan selvittää ja huomioida kaupungin asuntopoliitikassa.

Jaa-äännet: 72

Elina Aaltio, Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Markku Vuorinen, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 8

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tea Vikstedt

Tyhjä: 2

Julia Virkkunen, Thomas Wallgren

Poissa: 3

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Sari Näre

Kaupunginvaltuusto päätti siten hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.



22.10.2012

Valtuutettu Anni Sinnemäen ja valtuutettu Kaarin Taipaleen toivomusponsia ei ollut kannatettu, joten ne raukesivat.

Puheenjohtaja esitti hyväksyttäväksi seuraavan äänestysjärjestyksen: Toivomusponsien hyväksymisestä äänestetään jokaisesta erikseen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Elina Moisio ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

8 äänestys

JAA-ehdotus: Tämän ponnen hyväksyessään valtuusto kiirehtii pyöräväylien rakentamista pääkaduille tavoiteverkon mukaisesti
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 77

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppäaho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Tyhjä: 5

Maija Anttila, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Kauko Koskinen, Olli Sademies

Poissa: 3

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Tuomo Valokainen

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tarja Kantolan ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.



9 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että tonttien rakennuskelpoiseksi saattamiseksi turvataan riittävät resurssit ja, että kunnallisteknistä suunnittelua tehdään rinnan kaavoituksen edistymisen kanssa

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 81

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Tyhjä: 2

Jussi Halla-aho, Julia Virkkunen

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tarja Kantolan ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

10 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuuksia asettaa tontinluovutuksissa etusijalle rakentajia, jotka ovat voittaneet kaupungin arava-asuntojen urakkakilpailuja.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 34

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo



22.10.2012

Arhinmäki, Arto Bryggare, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Emma Kari, Anu Korppi-Koskela, Essi Kuikka, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Elina Moisio, Sari Näre, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren

Ei-äännet: 27

Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Olli Sademies, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Astrid Thors, Olli Valtonen

Tyhjä: 22

Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Nina Huru, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Otto Lehtipuu, Silvia Modig, Seija Muurinen, Outi Ojala, Terhi Peltokorpi, Mari Puoskari, Pekka Saarnio, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Markku Vuorinen, Ville Ylikahri

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Kaarin Taipale

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Pekka Saarnion ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

11 äänestys

JAA-ehdotus: Kvsto edellyttää sen selvittämistä, miten kaupungin kaavoituksessa ja tonttien luovutuksessa voidaan kaupungin omien vuokra-asuntojen tarvitsemat tontit asettaa etusijalle ja turvata suunnitelmien toteutuminen kohtuuhintaisina.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 82

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva



Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 1
Maija Anttila

Tyhjä: 1
Kauko Koskinen

Poissa: 1
Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Astrid Thorsin ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

12 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunki myötävaikuttaa siihen, että on mahdollista rakentaa riittävästi sähköautojen latauspaikkoja.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 79

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli



22.10.2012

Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 2

Kimmo Helistö, Julia Virkkunen

Tyhjä: 3

Maija Anttila, Jussi Halla-aho, Seppo Kanerva

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Astrid Thorsin ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

13 äänestys

JAA-ehdotus: Jotta voidaan varmistaa, että ajatus elinvoimaisesta kaupunkikeskuksesta ja elinvoimaisista osa-aluekeskuksista toteutuu, tulee kaavoituksella turvata riittävästi tiloja yritystoiminnalle ja pienimuotoiselle liiketoiminnalle, kuten m.m. suutareille ja korjaamoille.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 29

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Maija Anttila, Maria Björnberg-Enckell, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Kimmo Helistö, Nina Huru, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Lasse Liemola, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Esko Riihelä, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Astrid Thors, Tea Vikstedt, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren

Tyhjä: 55

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Tuija Brax, Arto Bryggare, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Anu Korppi-Koskela, Terhi Koulumies, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Osmo



22.10.2012

Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Tarja Tenkula, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Julia Virkkunen, Ville Ylikahri

Poissa: 1
Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

14 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet tarkistaa tonttien vuokrien määräytymisperusteita niin, että vuokrat eivät nouse kohtuuttomasti.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 16

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Silvia Modig, Sari Näre, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Ilkka Taipale, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen

Ei-äännet: 27

Sirpa Asko-Seljavaara, Matti Enroth, Juha Hakola, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen

Tyhjä: 41

Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Tarja Kantola, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Elina Moisio, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Poissa: 1
Harry Bogomoloff



22.10.2012

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

15 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että ohjelman toteutuksessa seurataan lähipalvelujen turvaamista muun muassa EU:n kestävän kaupunkikehityksen indikaattoreilla.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 10

Elina Aaltio, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Tarja Kantola, Minerva Krohn, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Harri Saksala, Kaarin Taipale, Tuomo Valokainen

Ei-äännet: 9

Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Pauli Leppä-aho, Jan D Oker-Blom, Sanna Perkiö, Risto Rautava, Laura Rissanen, Olli Sademies, Riitta Snäll

Tyhjä: 65

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Esko Riihelä, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

16 äänestys



22.10.2012

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että asuinalueiden kehittämisessä pyritään turvaamaan kattava asukastalojen ja –tilojen verkosto kaupungin eri alueilla.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 25

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Tuuli Kousa, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen

Ei-äännet: 8

Arto Bryggare, Minerva Krohn, Pauli Leppä-aho, Jan D Oker-Blom, Wille Rydman, Riitta Snäll, Ilkka Taipale, Olli Valtonen

Tyhjä: 51

Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Mari Puoskari, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

17 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus tekee toteutusohjelman energiankulutuksen vähentämistavoitteelle.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 9

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Minerva Krohn, Silvia Modig, Kaarin Taipale, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt



Ei-äännet: 6

Kauko Koskinen, Pauli Leppä-aho, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Wille Rydman, Riitta Snäll

Tyhjä: 69

Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tea Vikstedtin ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

18 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että selvitetään, millaisella kaupungin omalla rakentamisorganisaatiolla voidaan toteuttaa kaupungin oman asuntotuotannon tasaisuus, kohtuuhintaisuus ja asuntojen kestävä laatu.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 34

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren



Ei-äännet: 25

Sirpa Asko-Seljavaara, Matti Enroth, Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jan D Oker-Blom, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Astrid Thors, Olli Valtonen

Tyhjä: 25

Outi Alanko-Kahiluoto, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Elina Moisio, Jarmo Nieminen, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Mari Puoskari, Esko Riihelä, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ulla-Marja Urho, Markku Vuorinen, Ville Ylikahri

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tuomas Rantasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

19 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuuden turvata aravavuokra-asuntojen tuotantotavoitteiden toteutumisen tarvittaessa vaikka luovuttamalla tähän hallintamuotoon soveltuvat tontit ensi sijassa omaan tuotantoonsa.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 39

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Tuija Brax, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Emma Kari, Anu Korppi-Koskela, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sari Näre, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 9

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Lasse Männistö, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Wille Rydman



Tyhjä: 36

Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Tarja Kantola, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Päivi Lipponen, Hannele Luukkainen, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Markku Vuorinen

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tuomas Rantasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

20 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunki pyrkii estämään sen, että muiden rakennuttajien aravakohteiden vuokrat Helsingissä nousevat kohtuuttomasti rakennuttajien tasatessa vuokria koko maan asuntokannassaan.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 72

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 1

Pauli Leppä-aho



22.10.2012

Tyhjä: 11

Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Kauko Koskinen, Lasse Liemola, Jan D Oker-Blom, Esko Riihelä, Olli Sademies, Astrid Thors

Poissa: 1

Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tuomas Rantasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

21 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää, miten voidaan suunnata kaupungin omaa vapaarahoitteista, mutta asukkaille kohtuuhintaista asuntotuotantoa alueille, joilla ennestään on paljon aravatuotantoa ja jonne yksityisillä rakennuttajilla ei ole kiinnostusta rakentaa.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 48

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sari Näre, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Tuomo Valokainen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 2

Arja Karhuvaara, Pauli Leppä-aho

Tyhjä: 34

Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Lasse Liemola, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Olli Sademies, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Johanna Sydänmaa, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen



Poissa: 1
Harry Bogomoloff

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tuomas Rantasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

22 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää että kaupunki seuraavassa yleiskaavassa pyrkii turvaamaan myös viheralueiden ja tärkeiden viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen säilymisen.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 48

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Lasse Liemola, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Silvia Modig, Elina Moisio, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Harri Saksala, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Tuomo Valokainen, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 1
Pauli Leppä-aho

Tyhjä: 34

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Päivi Lipponen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Tea Vikstedt

Poissa: 2
Harry Bogomoloff, Matti Enroth

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Nina Hurun ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.



23 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maakäytön toteutusohjelman 2012 kaupunginvaltuusto edellyttää laadunohjauskriteerien tarkistamista sellaisiksi, että ne vastaavat nykyisen lain henkeä rakentamisen energiamääräyksistä.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 81

Elina Aaltio, Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Anu Korppi-Koskela, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Olli Sademies, Harri Saksala, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Tyhjä: 2

Maija Anttila, Esko Riihelä

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Tuomas Rantanen

[29.08.2012 Pöydälle](#)

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi
Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi
Annina Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 78050
annina.ala-outinen(a)hel.fi



22.10.2012

Kaj/4

§ 1164

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 41 ja 42 tekemiä päätöksiä:

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| asuntotuotantotoimikunta | 17.10.2012 |
| kaupunkisuunnittelulautakunta | 16.10.2012 |
| asuntotuotantotoimisto | |
| - toimitusjohtaja | 8.10., 11.10. ja 16.10.2012 |

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 41 ja 42 tekemiä päätöksiä:

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| asuntotuotantotoimikunta | 17.10.2012 |
| kaupunkisuunnittelulautakunta | 16.10.2012 |
| asuntotuotantotoimisto | |
| - toimitusjohtaja | 8.10., 11.10. ja 16.10.2012 |

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi



§ 1165

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta 16.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta 16.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi



§ 1166

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta 18.10.2012

henkilöstökassatoimikunta

kaupunginmuseon johtokunta

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta 16.10.2012

liikuntalautakunta

nuorisolautakunta

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta

Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta

eläintarhan johtaja

henkilöstökeskus

- henkilöstöjohtaja

- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)

- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)

- osastopäällikkö (maahanmuutto)

museujohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- johtava rehtori

- apulaisrehtori

- aluerehtori

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittämispäällikkö

työterveysjohtaja



22.10.2012

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta 18.10.2012
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 16.10.2012
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori



22.10.2012

Sj/1

- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Outi Ojala

Ville Ylikahri

Laura Rissanen

Sirpa Asko-Seljavaara

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 30.10.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve
vs. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1140, 1142 - 1150, 1156 - 1160 ja 1162 - 1166 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1141 ja 1155 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1151 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



22.10.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos



22.10.2012

valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1152 ja 1153 §:t

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



22.10.2012

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetussa laissa tarkoitettuun päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi



22.10.2012

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



22.10.2012

5 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1154 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki verotusmenettelystä 88 § 6 mom.

6 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1161 §

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



22.10.2012

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13



22.10.2012

Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566