



## § 150

### Helsingin Tukkutorin investointimäärärahojen ylitysoikeus vuonna 2012

HEL 2012-012252 T 02 02 00

#### Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi myöntää Tukkutorille 600 000 euron ylitysoikeuden vuoden 2012 investointimäärärahoihin, joilla korjataan ja rakennetaan uutta kuluttajille tarkoitettua Teurastamoa uuden asuinalueen yhteyteen.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Taulavuori

#### Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500  
timo.taulavuori(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättänee esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi myöntää Tukkutorille 600 000 euron ylitysoikeuden vuoden 2012 investointimäärärahoihin, joilla korjataan ja rakennetaan uutta kuluttajille tarkoitettua Teurastamoa uuden asuinalueen yhteyteen.

#### Esittelijä

Helsingin Tukkutorin investointimäärärahoja karsittiin vuoden 2012 talousarviosta. Jäljelle jäi 800 000 euroa, jolla on ylläpidetty alueen rakennuksia ja korjattu vanhaa kaupunginteurastamoa uudeksi vähittäiskaupan ja ravintolatoiminnan alueeksi kehittyvällä Kalasataman ja Hermannin alueella. Vanhojen rakennusten kunnostaminen ja toiminnan muutoksista johtuvat lisätyöt ovat osoittautuneet kustannuksiltaan suuremmiksi kuin alkuperäisessä kustannusarviossa oli. Tämän vuoksi Tukkutori tarvitsee lisärahoitusta investointeihin, jotta kehitys ja vuokraukset alueella eivät pysähtyisi.

Tavoitteena oli aluksi toteuttaa hanke pienissä osissa, mutta rakennusvalvonnan ja museon vaatimuksesta koko alueelle joudutaan tekemään hankesuunnitelma, jonka arvo on lähes 200 000 euroa. Tämän lisäksi kellohallin lisätyöt, joita on mm. paloturvallisuuden ja akustiikan parantaminen, ovat maksaneet lähes 200 000 € enemmän kuin suunnittelijoiden alkuperäisessä kustannusarviossa oli. Lisäksi vuonna 1933 rakennetun porttirakennuksen (Rak. 6) kunto paljastui



ennakoitua selvästi huonommaksi ja rakennukseen on jouduttu tekemään peruskorjaus, jonka yhteydessä lattiat, viemäröinti ja ilmanvaihto jouduttiin uusimaan kokonaan julkisivun restauroinnin ohella. Tämä tila päästiin avaamaan sovitun aikataulun mukaisesti.

Tänä vuonna on aloitettu lisäksi vanhan teurastamorakennuksen yhdyskäytävien ja opetuskeittiön esitöiden rakentaminen, jotta jo tiloihin valituille yrityksille saadaan rakennettua toimintaan sopivat tilat ja yhteydet. Kellohallia ei voida enää käyttää työmaa-alueena ja sisäänkäyntinä. Näihin rakenteellisiin muutoksiin ja peruskorjauksiin menee noin 250 000 e. Myös piha-alueella on jouduttu tekemään lisätöitä.

Helsingin Tukkuutori pitää erittäin tärkeänä, että Teurastamo-hanketta voidaan viedä eteenpäin suunnitellusti. Tiloihin on tulossa lisää jo kilpailutettuja yrityksiä vuonna 2013 ja myös Työväenopiston kurseja siirretään Teurastamon ruokakulttuurikeskukseen. Tämänvuotisia lisätöitä ei ole voitu siirtää muun muassa siitä syystä, että kellohalli toimii WDC2012-vuoden ruoka ja design-tapahtuminen päänäyttämönä. Lisätyöt on toteutettu pääasiassa yhteistyönä rakentamispalvelut Staran kanssa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500  
timo.taulavuori(a)hel.fi