



29.6.2012

Kaupunginhallitus

Ylitysoikeuden myöntäminen kiinteistölautakunnan maanhankintamäärärahaan vuodelle 2012

HEL 2012-009807 T 02 02 00

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi, on vuoden 2012 talousarviossa kohdalla 8 01 03 01, Pienehköjen kiinteistöjen ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset, osoitettu 4,0 milj. euron määräraha. Lisäksi ylitysoikeutena on myönnetty 1,5 milj. euron määräraha. Pienehköjen kiinteistöjen ostoon vuodelle 2012 on määrärahoja siten 5,5 milj. euroa.

Kiinteistövirasto on alkuvuodesta lisännyt maanhankintaansa erityisesti Östersundomista, jonka maanhankinnan toteuttamista pidetään maapoliittisesti tärkeänä ja tarkoituksenmukaisena alueen tulevan maankäytön suunnittelun ja toteutuksen kannalta. Tulostavoitteena on hankkia vapaaehtoisin kaupoin noin 50 ha maata tulevia asunto-, elinkeino- ja palvelutarpeita varten. Tämä tavoite on jo täyttynyt. Lisäksi Laajasalosta on vireillä asemakaavan toteutukseen liittyvä tulevan kerrostalotontin keskeisen osan hankinta sekä useiden puisto-, katu- ja yleisten tonttien hankintaa. Myös ulkokunnissa Kirkkonummen Kantvikin alueella kaavaillaan maapoliittista maanhankintaa, joka mahdollistaa venepalvelukeskuksen toteuttamista alueelle.

Koska kaupat uuden johtosäännön mukaan pääsääntöisesti jäävät kiinteistölautakunnan (alle 2 milj. euroa) päätösvaltaan, ei lautakunnalle vuodelle 2012 osoitettu määräraha ja ylitysoikeus tule riittämään. Määräraha ja ylitysoikeus 5,5 milj. euroa on jo käytetty.

Tonttiosaston tarkennetun maanhankintasuunnitelman 2012 mukaan ns. pienten kiinteistöjen kauppoja tai vaihtoja on arvioitu tehtävän tänä vuonna yhteensä noin 11,2 milj. euron arvosta.

Kaupunginhallitukselle on talousarviossa kohdalla 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset (kauppahinta yli 2 milj. euroa), osoitettu 7,5 milj. euron määräraha. Tonttiosasto arvioi määrärahan tulevan käytetyksi.



29.6.2012

Kaupunginvaltuuston päätöksellä Östersundomissa on toteutettu 33 milj. euron / 45,5 ha:n kauppa Sipoon kunnan kanssa. Vireillä on myös Senaatti-kiinteistöjen kanssa tehtävä, kohtuuhintaista asunorakentamista edesauttava noin 17,3 milj. euron / 59 000 k-m²:n kauppa, joka alkusyksystä viedään kaupunginvaltuustoon päätettäväksi.

Kiinteistövirasto esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2012 talousarvion kohdalle 8 01 03 01, Pienehköjen kiinteistöjen ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset, kiinteistölautakunnan käytettäväksi, myönnettäisiin 5,0 milj. euron ylitysoikeus.

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Jaakko Stauffer
virastopäällikkö

Juhani Tuuttila
osastopäällikkö

Liitteet

1 [Maanhankintasuunnitelma 2012](#)

Tiedoksi

Kv/ha
Kv/to