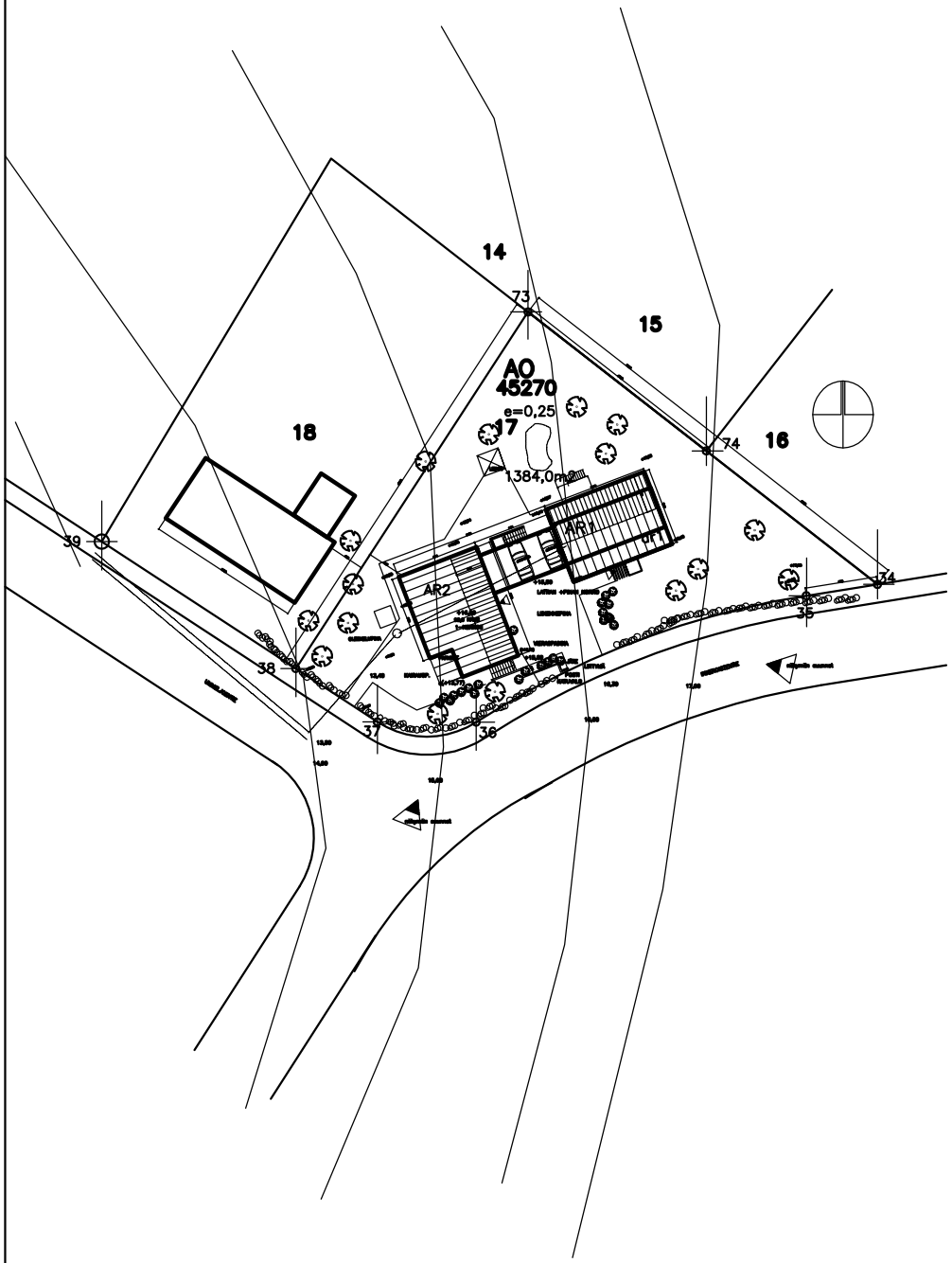

SELVITYS RAKENNUSOIKEUDESTA:

TONTIN PINTA–ALA	1384 m2
RAKENNUSOIKEUS 0,20	276,8 KRM2
KÄYTETTY	152,5 KRM2
KÄYTTÄMÄTTÄ	124,3 KRM2
RAKENNUSOIKEUS 0,25	**346,0 KRM2**
	–152,5 KRM2
KÄYTTÄMÄTTÄ	193,5 KRM2

VARASTO– JA AUTOTALLIRAKENNUS

RAKENNUSOIKEUS 30M2/ASUNTO

RAKENNETTU 45,0 KRM2

SELVITYS AUTOPAIKOISTA:

AUTOKATOS 2 KPL

TILAPÄISPYSÄKÖINTI 1 KPL

MERKKIEN SELITYKSET:

- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
- SÄILYTETTÄVÄ LEHTIPUU
- ISTUTETTAVA HAVUPUU
- SÄILYTETTÄVÄ HAVUPUU
- POISTETTAVA PUU
- TIHEÄ PENSASISTUTUS
- ISTUTETTAVA PENSASAITA
- KÖYNNÖS
- NURMIKKO
- LAATOITUS
- LUONNONKIVIREUNUS
- PYLYTYSTELINE
- LIPPUTANKO
- ASFALTTI
- SORA
- HIEKKA
- LIUKUMÄKI
- KIIPEILYTELINE
- VESIJOHTO
- JÄTEVESIVIEMÄRI
- SADEVESIVIEMÄRI

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÖ JA –MÄÄRÄYKSIÄ

	Kortteli, kortteliosan ja alueen raja
31005	Kortteli numero
5	Tontin numero
II	Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku
e=0,20	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta–alaan
	Istutettava tontin tai alueen osa
	Rakennusala
L	Talousrakennuksen rakennusala, jolle saadaan sijoittaa myös jäkesiillit
P	Pysäköintipaikka
AK	Asuinkerrostalojen kortteliaksa

A– AP– ja AO–kortteleissa

–saa kerrosalasta asuntojen ulkopuoliset tilat mukaan lukien rakentaa enintään 75% yhtesihn kerrokseen
–tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autotalleja katoksia eskä muita ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten varasto huolto–ja askartelutiloja yhteensä yhteensä enintään 30 kerrosneliämetriä /asunto kuitenkin enintään 25% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta
Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajoista,eilei rakennusrajoin toisin osoiteta:
–kadunpuoleisesta tontin rajasta 5 m
–virkistys ja viheralueen puoleisesta tontin rajasta 2m
rakennuksen enimmäiskorkeudet:
autosuoja ja talousrakennus 3,5 m
2–kerroksinen asuinrakennus 7,0m
autopaikoitus
1 ap/ 130 kerm2 kohden
lisäksi 1 ap tilapäispysäköintiä varten
autopaikoitus

muutos	sisältö	päiväm.	laatija
1	–	–	HK

K.osa/kylä: Vartiokylä 45	Kortteli/tila: 45270	Tontti/Rn:o: 17
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennuskohteen nimi ja osoite: OMAKOTITALO Mettänen Sirpa ja osmo Inkeroistentie 3 00950 Helsinki	Piirustuslaji: LUONNOS	Juoks.n:o
Arkkitehtisuunnittelu rakennusmiljöö oy	Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat: 1:500
Hannu Kylliäiner	ARK	n:o: 1
	Pvm: 20.04.2012	Muutos

Ruiskukantie 5 00950 Helsinki ruiskukantie@kolumbus.fi 0505531511