



08.10.2012

Kokousaika 08.10.2012 16:00 - 17:09

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	puheenjohtaja
Bryggare, Arto	1. varapuheenjohtaja
Ylikahri, Ville	2. varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Helistö, Kimmo	
Kantola, Tarja	
Moisio, Elina	
Ojala, Outi	
Pajamäki, Osku	
Rauhamäki, Tatu	
Rissanen, Laura	
Andersson, Annika	varajäsen
Björnberg-Enckell, Maria	varajäsen

Muut

Vapaavuori, Jan	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Summanen, Juha	osastopäällikkö
Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Peltonen, Antti	vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö
Hari, Olli	poistui 16:56, läsnä: 1101 - 1110 §:t
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri



08.10.2012

Mickwitz, Leena
Rautanen, Marja-Liisa
Vainio, Pirkko
Vallittu, Anja
Rämö, Suvi
Saarinen, Erja
Villeneuve, Anna
Saxholm, Tuula

kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. apulaiskaupunginsihteeri
apulaiskaupunginsihteeri
vs. hallintosihteeri
talousarviopäällikkö
asiantuntija
poistui 16:53, läsnä: 1101 - 1103 §:t

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.10.2012

§	Asia
1101	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1102	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1103	Kj/1 V Talousarvioehdotus vuodelle 2013 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2013 - 2015
1104	Ryj/1 V Pelastuskomentajan viran täyttäminen
1105	Kaj/1 V Kaarelan kortteleiden nro 33250 ja 33254 sekä puisto-, katu- ja rautatiealueiden (Luutnantinpolun alue) asemakaavan muuttaminen (nro 12104)
1106	Sj/1 V Albertin koulun ja Pitäjänmäen peruskoulun hallinnollinen yhdistäminen 1.8.2013 lukien
1107	Sj/2 V Käräjäoikeuden lautamiehen valinta
1108	Kj/3 Kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano
1109	Kj/4 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1110	Kj/5 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1111	Ryj/1 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1112	Kaj/1 Eräiden rakennusvalvontaviraston virkanimikkeiden muuttaminen
1113	Kaj/2 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1114	Stj/1 Selvitys sosiaaliasiamiesten toiminnasta vuodelta 2011
1115	Stj/2 Terveyskeskuksen esitys kahden työsuhteen muuttamisesta viraksi
1116	Stj/3 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1117	Sj/1 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



08.10.2012

Kj/1

§ 1101

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Moision (varalla Rauhamäki) ja Ojalan (varalla Pajamäki) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Moision (varalla Rauhamäki) ja Ojalan (varalla Pajamäki) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



08.10.2012

Kj/2

§ 1102

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



08.10.2012

Kj/1

§ 1103

V Talousarvioehdotus vuodelle 2013 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2013 - 2015

Pöydälle 08.10.2012

HEL 2012-005014 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 29.10.2012 asti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2013 ja taloussuunnitelma 2013-2015.pdf
- 2 Kaupunginhallituksen vastaukset valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2013 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2013 - 2015.

Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että talousarvio vuodeksi 2013 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2013 - 2015 sisältyy liitteeseen 1. Vastaukset talousarvion yhteydessä käsiteltäviin valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin sisältyvät liitteeseen 2.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2013 ja taloussuunnitelma 2013-2015.pdf
- 2 Kaupunginhallituksen vastaukset valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin.pdf



08.10.2012

Kj/1

Tiedoksi

Virastot ja liikelaitokset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.10.2012

Ryj/1

§ 1104

V Pelastuskomentajan viran täyttäminen

Pöydälle 08.10.2012

HEL 2012-012319 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pelastuskomentajan viran hakuilmoitus
- 2 Yhteenvedo hakijoista (sisältää henkilötietoja, julkisuus rajoitettu)

Otteet

Ote

Virkaan otettu
Muut hakijat

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne ottaa ***** pelastuskomentajan virkaan (vakanssi nro 01784401) 7619,15 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä selvitystä terveydentilasta ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 30.11.2011 § 233 myöntää pelastuskomentaja ***** eron Helsingin kaupungin



pelastuslaitoksen pelastuskomentajan virasta hänen siirtyessään eläkkeelle 1.2.2012 lukien.

Kaupunginhallitus päätti 23.1.2012 § 68 määrätä pelastusjohtaja ***** hoitamaan pelastuskomentajan avoimena olevaa virkaa 1.2.2012 alkaen kunnes virka on täytetty kuitenkin enintään 29.7.2012 asti.

Kaupunginvaltuusto päätti 6.6.2012 § 194 määrätä pelastusjohtaja ***** hoitamaan pelastuskomentajan avoimena olevaa virkaa (vakanssi nro 01784401) 30.7.2012 alkaen toistaiseksi siihen asti, kunnes virka on täytetty.

Helsingin kaupungin pelastustoimen johtosäännön 12 §:n mukaan viraston päällikön ottaa kaupunginvaltuusto lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Pelastuskomentajan virka on ollut julkisesti haettavana 10.-27.6.2012. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 10.6.2012, Metro-lehdessä 13.6.2012 sekä Pelastustieto-lehdessä nro 5/2012 (ilmestymispäivä 21.6.2012). Lehti-ilmoitusten lisäksi hakuilmoitus oli esillä kaupungin eRekry-palvelussa.

Hakuilmoituksen mukaan pelastuskomentaja johtaa pelastuslaitosta kaupungin johdon asettamien tavoitteiden mukaisesti. Pelastuskomentaja vastaa pelastuslaitoksen kehittämisestä, taloudesta ja henkilöstöstä. Lisäksi pelastuskomentaja johtaa pelastustointia ja voi toimia pelastustoiminnan ylimpänä johtajana, jos hänellä on siihen pelastuslaissa määrätty kelpoisuus.

Helsingin kaupungin pelastustoimen johtosäännön 11 §:n mukaan viraston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Kaupungin kielitaitosäännön 2 §:n mukaan virastopäällikön kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Virkaa täytettäessä tulee erityisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa ilmoitettiin arvostettavan pelastustoiminnan päällystövirkkaan vaadittavaa tutkintoa sekä kokemusta johtamistehtävistä ja odotettavan virkaan valittavalta hyviä yhteistyötaitoja ja organisointikykyä. Hyvä englannin kielen taito ilmoitettiin katsottavan hakijan eduksi.



Virkaa haki hakuajan kuluessa 11 hakijaa. Kaikki hakijat täyttävät viraston päällikön kelpoisuusvaatimukset. Yksi hakija ei täytä virastopäällikön kielitaitovaatimusta.

Kaikki hakuasiakirjat ja muut hakuprosessiin liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouksissa ja niitä ennen esittelijällä.

Ennen pelastuslautakunnan käsittelyä järjestettyihin henkilökohtaisiin haastatteluihin kutsuttiin seitsemän henkilöä: *****

Hakijoita haastattelivat *****

Psykologiseen henkilöarviointiin osoitettiin kolme hakijaa: *****
Psykologiset henkilöarviointit tehtiin viikolla 35.

Hakemusten, haastattelujen ja henkilöarvioinnin perusteella kaikki edellä mainitut kolme hakijaa täyttävät tehtävän asettamat vaatimukset suurelta osalta tai osittain.

***** on koulutukseltaan sotatieteiden maisteri (2006). Hän on suorittanut Pelastusopiston palo- ja väestönsuojelupäälliköiden varautumiskurssin (1999). Hän on toiminut Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö ry SPEK:n toimitusjohtajana vuodesta 2008 alkaen. Sitä ennen hän on toiminut muun muassa sisäasiainministeriön pelastusosastolla ma. pelastusylitarkastajana v. 2007-2008, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksessa v. 2004-2007 riskienhallintapäällikkönä, ma. pelastusjohtajana ja apulaispelastusjohtajana, sekä Helsingin kaupungin pelastuslaitoksessa v. 1999-2004 varautumistoimiston toimistopäällikkönä, väestönsuojeluyksikön päällikkönä ja va. riskienhallintapäällikkönä.

***** täyttää viran kelpoisuusvaatimukset ja kielitaitovaatimuksen. Hänellä ei ole pelastustoiminnan päällystövirkaan vaadittavaa tutkintoa, joskin hän on suorittanut Pelastusopiston palo- ja väestönsuojelupäälliköiden varautumiskurssin. Hän on toiminut esimiestyössä käytännössä koko työuransa ajan. Hänellä on kokonaisuudessaan laaja kokemus pelastusalan johtotehtävistä erilaisissa organisaatioissa ja toimintaympäristöissä. Hänellä on varsin hyvä strategisen suunnittelun kokemus. Hän omaa jonkin verran myös kansainvälistä kokemusta pelastustoimen ja puolustusvoimien eri tehtävistä.

***** on koulutukseltaan oikeustieteen kandidaatti (1985). Hän on suorittanut Valtion palo-opiston päällystötutkinnon (1989), väestönsuojelupäällikön tutkinnon (1989) Valtion väestönsuojelukoulussa sekä palomiehen ammattitutkinnon (1976)



Helsingin pelastuskoulussa. Hän on toiminut Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastusjohtajana vuodesta 2003 alkaen. Sitä ennen hän on toiminut Vantaan kaupungin pelastuslaitoksen palopäällikkönä v. 2002-2003, Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen ja palolaitoksen hallintopäällikkönä v. 1999-2002, toimistopäällikkönä v. 1991-1999, jaospäällikkönä v. 1985-1991 ja palomiehenä useina vuosina 1976-1985.

***** täyttää viran kelpoisuusvaatimukset ja kielitaitovaatimuksen. Hän on suorittanut pelastustoiminnan päällystövirkkaan vaadittavan päällystötutkinnon sekä väestönsuojelupäällikön tutkinnon. Esimieskokemusta hänellä on vuodesta 1985 lähtien. Hänen työuransa rakentuu palo- ja pelastuslaitosten palveluksesta vastuiden kasvettua vähitellen vuosien aikana. Hän on ollut myös pelastusalan luottamustehtävissä aktiivisesti mukana ja julkaissut alaan liittyviä artikkeleita.

***** on koulutukseltaan filosofian maisteri (1997). Hän on suorittanut väestönsuojapäällikön tutkinnon (1986) ja palomestarin tutkinnon (1987) Valtion palo-opistossa. Hän on toiminut Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen riskienhallintapäällikkönä elokuusta 2004 alkaen. Sitä ennen hän on toiminut Helsingin kaupungin pelastuslaitoksessa ja palolaitoksessa v. 1988-2004 erilaisissa päällystötehtävissä operatiivisella osastolla sekä v. 1975-1988 palomiehenä, pelastussukeltajana, paloiesimiehenä ja palomies-sairaankuljettana. Päällystötehtävien ohessa Weckstén on ollut mukana siviilikriisinhallinnan kansainvälisissä johto- sekä kehittämistehtävissä YK:ssa, NATO-pfp:ssä ja Suomen FRF:ssä.

***** täyttää viran kelpoisuusvaatimukset ja kielitaitovaatimuksen. Hän on suorittanut pelastustoiminnan päällystövirkkaan vaadittavan päällystötutkinnon sekä väestönsuojelupäällikön tutkinnon. Hän on työskennellyt kahdeksan vuoden ajan Helsingin pelastuslaitoksen riskienhallinnan osastopäällikkönä vastuullaan osaston toiminta. Operatiivisista esimiestehtävistä hänellä on 16 vuoden kokemus ja lisäksi nykyisen työn kautta asiantuntijaorganisaation vetovastuusta kahdeksan vuoden kokemus. Hänellä on myös varsin paljon kansainvälistä kokemusta sisäasiainministeriön pelastushallinnon ja YK:n kriisinhallintatehtävien johtamisesta, ja hän on työskennellyt myös EU:n asiantuntijatehtävissä.

Pelastuslautakunta päätti 25.9.2012 § 119 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ***** valittaisiin pelastuskomentajan virkaan (vakanssi nro 01784401) 7619,15 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin. Päätös syntyi äänestyksen jälkeen.



Esittelijä katsoo, että viran menestyksellisen hoitamisen kannalta vahvin pelastustoimen ja johtamisen osaaminen sekä organisointikyky on ***** Hänellä on erittäin pitkä kokemus Helsingin pelastuslaitoksen toiminnasta ja vahva kansainvälinen tausta. Lisäksi hänellä on viran edellyttämä kokemus hallinto- ja johtamistehtävistä. Hän on hankkinut vahvaa kokemusta johtamistehtävistä operatiivisissa päällystötehtävissä. Lisäksi hän on osallistunut useisiin kotimaisiin ja kansainvälisiin johto- ja kehittämistehtäviin, missä yhteydessä hän on osoittanut omaavansa erittäin hyvän organisointikyvyn ja hyvät yhteistyötaidot. Hankkimansa kokemuksen sekä henkilökohtaisten ominaisuuksiensa perusteella hänellä on erinomaiset valmiudet omaksua uusia asioita sekä käsitellä strategisen tason johtamis- sekä suunnittelutehtäviä. Esittelijä katsoo, että hän pystyy vastaamaan erittäin hyvin Helsingin pelastustoimen kehittämisen haasteisiin.

Esittelijä toteaa, että myös psykologiset henkilöarvioinnit tukevat valintaa.

Esittelijä katsoo, että edellä esitetyn perusteella ***** tulisi valita pelastuskomentajan virkaan.

Jos virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä selvitystä terveydentilasta ole käytettävissä virkaan otettaessa, on samalla päätettävä, että ottaminen on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pelastuskomentajan viran hakuilmoitus
- 2 Yhteenvedo hakijoista (sisältää henkilötietoja, julkisuus rajoitettu)

Otteet

Ote

Virkaan otettu
Muut hakijat

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria



08.10.2012

Ryj/1

Pelastuslautakunta 25.09.2012 § 119

HEL 2012-012319 T 01 01 01 01

HEL 2011-006932

Päätös

Pelastuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ***** valittaisiin pelastuskomentajan virkaan (vakanssi nro 01784401) 7619,15 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin.

Samalla pelastuslautakunta päätti esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Käsittely

25.09.2012 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Mikko Värtö: Ehdotan, että esittelijän ehdotuksesta poiketen pelastuskomentajaksi valitaan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastusjohtaja Pekka Vänskä. Perustelunaan Värtö esitti seuraavaa:

Pekka Vänskä on toiminut 10 vuotta Keski-Uudenmaan pelastusjohtajana ja hän on ainoa hakija, jolla on kokemusta pelastuslaitoksen kokonaisvaltaisesta johtamisesta ja taloushallinnon osaamisesta. Kokemuksen lisäksi hänen näyttönsä työssä onnistumiselle ovat kiistattomat, sillä Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on tänä päivänä alan johtava toimija, mistä alan vaikuttajat ovat varsin yksimielisiä.

Työhön liittyen Vänskä on ollut aktiivisesti mukana pelastusalan tutkimustoiminnan kehittämisessä sekä saanut suuren määrän alaan liittyviä kirjoituksia julkaistuksi mm. Pelastustieto-lehdessä.

Liki 80 tekemäni yhteydenoton perusteella yhteistyökumppanien, sopimuspalokuntien sekä Keski-Uudenmaan että Helsingin henkilöstön piirissä Vänskä arvostetaan korkealle.

Kannattajat: Venla Olin

Äänestys suoritettiin avoimena. Esittelijän ehdotus JAA 5 ääntä ja vastaehdotus EI 4 ääntä.



08.10.2012

Ryj/1

Esittelijä

vs. va pelastuskomentaja
Kari Virtanen

Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.10.2012

Kaj/1

§ 1105

V Kaarelan kortteleiden nro 33250 ja 33254 sekä puisto-, katu- ja rautatiealueiden (Luutnantinpolun alue) asemakaavan muuttaminen (nro 12104)

Pöydälle 08.10.2012

HEL 2011-004777 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12104 kartta, päivätty 14.2.2012, muutettu 21.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12104 selostus, päivätty 14.2.2012, muutettu 21.9.2012
- 3 Havainnekuva 14.2.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 14.2.2012, täydennetty 21.9.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) kortteleiden nro 33250 ja 33254 sekä puisto-, katu- ja rautatiealueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 14.2.2012 päivätyn ja 21.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12104 mukaisena.

Tiivistelmä

Tonttien osoitteet ovat Luutnantinpolku 2–6, Luutnantintie 13 ja Juustenintie 2–8.

Alue on suunniteltu kerrostalorakentamiseen. Nykyisen asemakaavan mukaiselle opetustoiminnalle tai työpaikan ja asumisen yhdistävälle asuntorakentamiselle ei ole ollut tarvetta ja alue on toistaiseksi jäänyt rakentamatta. Alueelle kaavoitetaan melko tiivistä kerrostalorakentamista. Kortteleiden koko on yhteensä noin 3 ha.

Kaava-alueen kerrosala nousee nykyisestä noin 18 950 m²:stä 31 550 m²:iin eli 12 600 m². Alueen pinta-ala on noin 4,7 ha.

Pohjoisempi Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa oleva kortteli 33254 on kooltaan noin 2 ha ja sille osoitetaan kaavamuutoksessa yhteensä 22100 m² (lisäystä 7 100 m²) asuinkerrosalaa. Rakennusoikeus on osoitettu kuudelle eri rakennusosalalle. Rakennusten enimmäiskorkeudet vaihtelevat kolmesta kahdeksaan. Nelikerroksiset lamellitalot rajaavat melko tiiviisti Luutnantinpolun kävelykatualuetta ja kolmikerroksiset rakennukset rajaavat piha-alueen kolmeen pienempään osaan. Kaava-alueen länsipuolella on Vantaankosken rata-alue. Korttelin tälle reunalle on osoitettu kolme L-muotoista rakennusalaa, joissa on matalampi ja korkeampi osa. Pohjoisin lähimpänä Malminkartanon asemaa oleva rakennus on koko kaava-alueen korkein, kahdeksankerroksinen. Siihen liittyy kuusikerroksinen lamellitalo-osuus.

Korttelissa sijaitsee myös maatalouden tutkimuslaitoksen entinen koulutus- ja asuinrakennus (2 300 k-m²). Rakennuksessa sallitaan sekä toimisto-, liike- että asuinkäyttö ja se suojellaan merkinnällä sr-2.

Korttelin pysäköinti on osoitettu rata-alueen viereen kaksikerroksiseen pysäköintitaloon, joka tulee kattaa viherkatolla. Pysäköintitaloon on mahdollista ajaa sekä etelästä Juustenintien että pohjoisesta Luutnantintien kautta.

Kaupunginvaltuusto on 29.8.2012 päättänyt oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Senaatti-kiinteistöjen kanssa kaupan tontista 33254/1 ja sillä sijaitsevista rakennuksista. Valtion puolelta kauppa vaatii eduskunnan suostumuksen.



Eteläisempi Sponda Oyj:n omistuksessa oleva kortteli 33250 on kooltaan noin hehtaarin ja sille on osoitettu asuinkerrostalojen rakennusoikeutta yhteensä 9 450 k-m² (5 500 k-m²). Rakennukset on ilmansuuntien ja rata-alueen melun vuoksi osoitettu korttelin Juustenintien puoleiseen reunaan. Rakennusoikeus on osoitettu viidelle eri rakennusosalalle. Malminkartanon rakenteelle tunnusomaisesti rakennusten korkeudet kasvavat alueen reunalta kesemmälle mentäessä. Kahden eteläisimmän rakennusalan enimmäiskerros-luku on neljä, kahden siitä pohjoisemmaksi tulevan viisi ja korttelin pohjoisimman rakennuksen seitsemän. Pysäköinti on osoitettu maantasoisena rata-alueen puoleiseen osaan korttelia.

Rata-alueen itäreunaan on pääasiassa pitkämatkalaista pyöräilyä palvelemaan tarkoitettu kevyen liikenteen raitti. Tavoitteena on tulevaisuudessa rakentaa rantaradan jo olemassa olevan raitin lisäksi myös Vantaankosken radan ja pääradan varren raitit. Nimistötoimikunta on ehdottanut näitä raitteja nimettävän baanoiksi. Tämän kaava-alueen raittiosuus on tulevaisuudessa osa Luoteisbaanaa.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on asumiseen ja toimitilaksi tarkoitettua kerrostalovaltaista aluetta.

Korttelialueilla on voimassa vuonna 1979 vahvistunut asemakaava. Kortteli 33254 on opetustoimintaa ja hallintoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YOH). Kortteli on yhtä tonttia ja sen pinta-ala on 20 989 m². Tontille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 15 000 k-m². Kerroskorkeus vaihtelee yhdestä neljään.

Kaava-alueeseen rajautuva Luutnantinpolku on merkitty yleiseksi jalankululle ja pyöräilylle varatuksi katualueeksi.

Korttelissa 33250 on neljä tonttia. Pääosin alue on yhdistettyjen pienteollisuus- ja asuntorakennusten korttelialuetta (TPA). Korttelin eteläosassa on myös pysäköintitontti ja puistoaluetta. Korttelialue on puisto mukaan lukien kooltaan 10 522 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3 950 k-m². Alueelle sallitaan korkeintaan kaksikerroksisia rakennuksia.

Kaava-alueessa on mukana myös korttelialueiden viereinen rautatiealue (LR), jolla on nykyisin voimassa kolmea eri asemakaavaa vuosilta 1979 ja 1981.



Maanomistus

Korttelialueet ja alueen eteläosassa oleva pienehkö puistoalue ovat yksityisomistuksessa, korttelin 33254 omistaa Senaatti-kiinteistöt Oy ja korttelin 33250 Sponda Oyj. Kaupunki omistaa katualueet. Rautatiealue on Sponda Oyj:n omistuksessa, mutta sen hallinnasta vastaa Liikennevirasto.

Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Malminkartano sijaitsee lähellä Vantaan rajaa Mätäojan lännenpuoleisessa kainalossa. Alue oli vuoden 1946 alueliitokseen asti maaseutumaisemaa. Yliopiston maatalous-metsätieteellinen tiedekunta otti alueella olevat tilat haltuunsa vuonna 1942.

Malminkartanon jakaa etelä- ja pohjoisosaan alueen keskellä oleva Kartanonmetsän mäki, joka on korkeimmillaan noin 25 metriä muuta aluetta korkeammalla. Kallioinen mäki on lähes kauttaaltaan metsäinen ja pääosin rakentamaton. Vantaankosken rata kulkee tunnelissa mäen läpi ja Malminkartanon molempia osia palveleva juna-asema on tunnelissa mäen alla.

Malminkartanon rakentaminen sijoittuu Kartanonmetsän rinteiden alaosiin ja mäkeä ympäröiville alaville entisille peltoalueille. Malminkartanon suunnittelu käynnistyi 1970-luvulla. Malminkartanoon avattiin raideyhteys vuonna 1975 osana Vantaankosken rataa. Alueen rakennuskanta on rakennettu pääasiassa 1980–1990-luvuilla.

Alueella on edistyksellisiä suunnitteluratkaisuja, joihin haettiin vaikutteita ulkomailta. Alueen rakentamisessa pyrittiin välttämään 1970-luvun lähiömäisen suunnittelun ongelmat ja haluttiin kokeilla uutta ihmisläheisempää suunnittelua. Malminkartano onkin Suomen ensimmäinen, lähiöarkkitehtuurin jälkeinen esikaupunkialue. Alueen suunnittelun päätavoitteena on ollut sekoittuneen kaupunkirakenteen aikaansaaminen ja ympäristön monipuolisuus. Työpaikat haluttiin tuoda lähelle asutusta ja liiketiloja sijoitettiin asuintalojen pohjakerrokseen sekä keskustakorttelin raittien varrelle elävöittämään katukuvaa. Ympäristön viihtyvyyteen on panostettu rakentamalla korttelipihoja, kevyen liikenteen raitteja sekä yhteistiloja asukkaille. Yhteisöllisyyden merkitys korostuu sekä ympäristön suunnittelussa että arkkitehtuurissa. Kortteleissa on toteutettu erilaisia ratkaisuja, kuten asuntoryhmäkohtaisia sekä korttelia palvelevia yhteistiloja.

Alueiden omaleimaisuuden korostaminen on ollut tärkeä elementti Malminkartanon suunnittelussa. Kortteleista on tehty erilaisia kuitenkin kunnioittamalla ympäristön piirteitä ja pitäytymällä samankaltaisissa mittakaavoissa. Suurimmaksi osaksi Malminkartanon asuinrakennukset ovat 2–5 kerrosta korkeita.



Korttelissa 33254 on kaksi rakennusta 1950-luvulta. Kortteli 33250 on rakentamaton.

Palvelut

Malminkartanossa on suhteellisen kattavat lähipalvelut. Asemanseudulla on kaksi päivittäistavaramyymälää, pohjoisosassa pieni valintamyymälä ja Malminkartanontien ja Vihdintien risteysalueella iso supermarket. Julkisia palveluita alueella ovat mm. peruskoulut, neuvola, hammashoito ja terveysasema, useita päiväkoteja ja leikkipuistoja sekä nuorisotalo ja kirjasto.

Luonnonympäristö

Malminkartanon maisemassa on kaksi hallitsevaan elementtiä: Kartanonmetsä-niminen mäki, joka nousee alueen rakennuskantaa korkeammalle, ja Mätäjoki laaksoineen. Mätäjoen vartta seurailevat laajat virkistysalueet, jotka samalla ovat osa ekologista käytävää ja linnustollisesti merkittävää aluetta. Alueen rakennuskanta sijoittuu näiden kahden suuren luonnonelementin välimaastoon.

Korttelin 33254 keskellä kasvaa täysikasvuinen ympyrän muotoon istutettu koivuryhmä ja korttelissa 33250 nuorta lehtipuuvaltaista metsää. Tontilla ei ole erotettavissa erityisiä suojeltavia puita. Keskellä korttelia on nykyisin hoitamaton kosteikkoalue.

Suojelukohteet

Korttelissa 33254 on kaksi 1950-luvun rakennusta: korttelin pohjoisosassa maatalouden tutkimuslaitoksen entinen rakennus ja keskemällä tonttia varastorakennus. Tutkimuslaitos on klassisistinen, kolmikerroksinen ja valkoiseksi rapattu. Rakennuksessa on keskikäytävä, jonka molemmin puolin on työhuoneita. Tutkimuslaitoksen rakennus on yksi harvoja vähän vanhempaa rakennuskantaa edustavia rakennuksia Malminkartanon muutoin melko uuden rakennuskannan joukossa. Rakennus sijaitsee kaupunkikuvassa näkyvästi. Varastorakennuksella ei todettu olevan suojeluarvoja.

Yhdyskuntatekninen huolto ja maaperä

Kaava-alue on nykyiseen verkostoon liitettävissä.

Olemassa olevan tiedon mukaan alueen maaperä on pääosin savea ja pohjoisosassa korttelin 33254 alueella on moreenialue. Savikerroksen arvioitu paksuus on korttelin 33250 alueella 5–11 metriä ja korttelin 33254 alueella syvimmillään noin 5 metriä. Korttelin 33250 alueen pohjoisosalle on läjitetty maamassoja.

Ympäristöhäiriöt

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



Raideliikenne aiheuttaa kaava-alueelle liikennemelua. Vuoden 2007 Helsingin kaupungin meluselvityksen mukaan melutason ohjearvo ulkona ylittyy osalla kaava-aluetta radan läheisyydessä.

Raideliikenne aiheuttaa maaperään myös värähtelyä, joka voi joissain tapauksissa radan välittömään läheisyyteen rakennettaessa ilmetä rakennuksissa runkoääninä tai tärinä.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on täydentää Malminkartanossa olevat vielä pääosin rakentamattomat korttelit alueen kaupunkikuvaan sopivalla asuntorakentamisella. Koska alue on erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varrella, pyritään rakentamismahdollisuudet käyttämään tehokkaasti hyväksi. Kaavan yhteydessä suunnitellaan ja kortteleiden rakentamisen myötä myös rakennetaan ensimmäinen osa Vantaankosken rataa seurailevasta kevyen liikenteen väylästä, jonka on tarkoitus palvella ennen kaikkea pitkämatkalaisten pyörätienä, kuten esimerkiksi työmatkapyöräilyä.

Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK)

Molemmat korttelit on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueille on osoitettu rakennusoikeutta tonttitehokkuuden noin e = 1 mukaisesti ja rakennusoikeus on osoitettu rakennusaloille.

Kortteliin 33254 on Luutnantinpolun varteen osoitettu rakennusaloille neljäkerroksista rakentamista. Lisäksi kolmikerroksiset siivet jakavat suurkorttelin pihat kolmeen osaan. Radan varteen on osoitettu kolme rakennusta, jotka koostuvat kahdesta erikorkuisesta osasta. Eteläisemmät kaksi pistetaloa ovat kuusi- ja neljäkerroksisia, pohjoisin rakennus kuusi- ja kahdeksankerroksinen.

Korttelin pysäköintipaikat on osoitettu radan varteen kaksikerroksiseen pysäköintitaloon. Pysäköintitalon katto on määrätty tehtäväksi viherkatolla.

Korttelissa oleva tutkimuslaitoksen rakennus on määrätty suojeltavaksi merkinnällä sr-2. Rakennus on mahdollista muuttaa asumiseen, myös liike- ja toimistokäyttö on sallittu.

Kortteliin 33250 on osoitettu viiden eri rakennuksen rakennusalat. Kuten muutenkin malminkartanolaisessa rakentamisessa, rakennusten korkeudet nousevat siirryttäessä laidoilta keskemälle aluetta. Korttelissa eteläisimmät alueen ulkoreunalla olevat kaksi rakennusta ovat neljäkerroksisia ja kerroskorkeus nousee siten, että seuraavat rakennukset ovat viisikerroksisia ja pohjoisin pistetalo seitsemänkerroksinen.



Pysäköintipaikkoja tonteille on määrätty rakennettavaksi vähintään suurempi luvuista 1 autopaikka/100 k-m² tai 0,7 autopaikka/asunto. Lisäksi autopaikkojen määrää voidaan vähentää 5 %, mikäli autopaikkoja osoitetaan keskitetysti vähintään 100 autopaikkaa ja autopaikat ovat nimeämättömiä ja koko korttelin käytössä. Jälkimmäinen määräys tulee koskemaan lähinnä korttelia 33254, jossa autopaikkojen määrä ylittää sadan. Lisäksi asukkaiden vieraspysäköintiä varten tulee osoittaa 1 autopaikka/1 000 k-m².

Kaavamääräyksillä uutta rakentamista ohjataan Malminkartanon rakennuskannan yhteyteen sopivaksi. Rakennusten pääasialliseksi julkisivumateriaaliksi on määrätty punatiili ja rakennusten ylimpien kerrosten julkisivujen tulee erottua rakennuksen muusta julkisivusta.

Kortteleihin tulevat yhteistilat on määrätty rakennettavaksi kummassakin korttelissa laajemman julkisen tilan yhteydessä olevaan rakennukseen, korttelissa 33254 Von Glanin puiston päässä olevaan rakennukseen ja korttelissa 33250 Juustenintien päässä olevaan 7-kerroksiseen rakennukseen.

Kummankin korttelin korkeimman rakennuksen ylimpään kerrokseen tulee rakentaa parvekkeella tai terassilla varustettu sauna tai monikäyttötila asukkaiden käyttöön. Vastaavat tilat on mahdollista rakentaa kaikkien rakennusten ylimpiin kerroksiin, mutta niitä ei kaavalla veloiteta rakentamaan. Tilat saa tehdä kerrosalan lisäksi.

Malminkartanon kaupunkikuvaan kuuluvat asuinrakennusten pohjakerroksissa olevat liiketilat. Koska alueella kuitenkin on nykyisin jo tarpeeseen nähden liikaakin liiketiloja, niitä ei ole asemakaavan muutosehdotuksessa määrätty rakennettavaksi. Korttelissa 33254 sen sijaan määrätään, että pohjakerroksen asuntoihin tulee olla suora uloskäynti Luutnantinpolun puoleiselta jalankululle osoitetulta katualueelta. Määräyksellä pyritään elävöittämään tärkeän jalankulkureitin katutasoa. Suoraan asuntoihin tulevat sisäänkäynnit on mahdollista suunnitella persoonallisiksi, jolloin kävelyraitille tulee elävyyttä.

Liikenne

Malminkartanon asuinalueen liikenne toimii ulkosyöttöisesti Kartanonkaaren kautta. Kartanonkaaren liikennemäärä on Vantaankosken radan länsipuolella 5 200 ajoneuvoa vuorokaudessa ja itäpuolella 3 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Muodostettaville asuntotonteille liikenne järjestetään Juustenintieltä ja Luutnantintien eteläpäästä. Juustenintien liikennemäärä on 200 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Luutnantintien liikennemäärä kadun pohjoispäässä 400 ja eteläpäässä 200 ajoneuvoa vuorokaudessa.



Kaupunkisuunnittelulautakunta on 19.11.2009 hyväksynyt Malminkartanon liikenneturvallisuussuunnitelman, jossa esitetään Vantaankosken radan länsipuolella sijaitsevan Parivaljakontien turvallisuuden parantamista rakentamalla kadun länsireunalle eroteltu jalankulku- ja pyörätie. Pyörätie on puuttuva osa etelä-pohjoissuuntaisesta pyörätieverkosta ja palvelee samalla myös alueen sisäistä pyöräliikennettä.

Palvelut

Kortteleihin ei ole osoitettu uutta liike-, toimisto- tai muuta palvelutoiminnan mahdollistavaa tilaa. Kortteleiden rakentaminen oletettavasti lisää kysyntää alueella jo oleville palveluille ja niille osoitetuille tiloille. Suojelussa tutkimuslaitoksen entisessä rakennuksessa liike- ja toimistokäyttö on mahdollinen.

Luonnonympäristö

Korttelissa 33254 oleva koivuryhmä on esitetty säilytettäväksi ja tarvittaessa uudistettavaksi. Von Glanin puiston päätteellä oleva alue on merkitty kaupunkikuvallisesti merkittävaksi istutettavaksi alueeksi ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen sijainti puistoakselin päätteellä.

Suojelukohteet

Tutkimuslaitoksen rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2. Rakennus on mahdollista muuttaa asuinrakennukseksi, myös liike- ja toimistokäyttö on mahdollinen. Rakennuksen julkisivuihin ei sallita oleellisia muutoksia.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on olemassa oleva teknisen huollon verkosto. Korttelin 33254 toteuttaminen edellyttää alueellista kuivatusta palvelevan 800 mm:n hulevesiviemärin siirtoa.

Muutosalueen sähköjakelu on toteutettavissa nykyisistä alueen läheisyydessä olevista kolmesta muuntopiiristä. Liittäminen nykyisiin muuntopiireihin edellyttää pohjoisemman korttelialueen 33254 jakamista useiksi eri tonteiksi. Mikäli kortteli käsitellään yhtenä tonttina, niin tontin sähköliittymän koko vaatii liittymän lähelle muuntamotilan rakentamisen.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Korttelin 33250 alueella rakennukset perustetaan paaluilla tiiviin moreenin tai kallion varaan, putkijohdot ja liikennealueet perustetaan savialueella stabiloidun pohjamaan varaan. Pihojen kuivatuksen



varmistamiseksi tulee myös piha-alueet stabiloida, jos maanpintaa nostetaan nykyisestä.

Korttelin 33254 alueella rakennukset perustetaan pohjoisosalla kantavan pohjamaan tai kallion varaan, eteläosalla paaluilla tiiviin moreenin tai kallion varaan. Putkijohdot ja liikennealueet perustetaan savialueella stabiloidun pohjamaan varaan.

Alueella ei tutkimuksissa ole havaittu merkittävää pilaantuneisuutta.

Ympäristöhäiriöt

Kortteleiden suunnitteluun liittyen on tehty erilliset raideliikenteen runkomelu- ja tärinäselvitykset sekä liikennemeluselvitys. Kaavaehdotuksessa on annettu määräykset ympäristöhäiriöiden huomioon ottamiseksi.

Todennäköisesti raideliikenteen tärinän rakennuksille aiheuttama värähtely ei aiheuta rakentamiseen merkittäviä erityistoimenpiteitä, mutta kaavassa on nähty tarpeelliseksi antaa määräys värähtelyn huomioon ottamiseksi asuinrakennusten suunnittelussa.

Raideliikenne aiheuttaa suunnittelualueelle myös merkittävimmän ilmastoaanena leviävän liikennemelun. Pohjoisemman korttelin 33254 rakennusten massoittelu suojaa piha-alueet hyvin melulta. Eteläisemmän korttelin 33250 kohdalle joudutaan piha-alueiden melusuojauksen vuoksi rakentamaan junaradan varteen 1,2 metriä raidetta korkeampi meluste.

Radan puolelle avautuvat parvekkeet on molemmissa kortteleissa viihtyisyyden parantamiseksi syytä lasittaa.

Nimistö

Kaava-alueen luoteisreunaan, radan ja korttelialueen väliin, on osoitettu pitkämatkalaisten pyöräilijöiden käyttöön tarkoitettu kevyen liikenteen väylä. Aikanaan kokonaan rakennettuna raitti tulee olemaan pyöräilyn pääreitistöä. Nimistötoimikunta on 9.3.2011 esittänyt luoteiselle pyöräilyn pääreitille nimeä Luoteisbaana. Kaavaehdotuksessa reittiä ei ole nimetty. Pyöräilyn pääreitien nimeäminen hoidetaan myöhemmin erillisellä päätöksellä kautta linjan.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan rakentamisen myötä Malminkartanoon on mahdollista muuttaa noin 750 uutta asukasta. Uudet asukkaat ylläpitävät

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Malminkartanon väestöpohjaa ja edesauttavat sen palvelutason säilymistä.

Kaupunkikuva täydentyy ja hoitamattomat alueet poistuvat, kun pitkään rakentamatta olleet korttelit tulevat rakennetuiksi.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän toimistorakennuksen säilyminen turvataan suojelumerkinnällä. Myös rakennuksen lähiympäristön luonnonkivimuurirakenteet on suojeltu.

Kaava-alue kuuluu joukkoliikennevyöhykkeelle, jolla on hyvä tai erinomainen joukkoliikenteen palvelutaso. Kaavan mukainen asuntorakentaminen tuottaa alueelle lisää henkilöautoliikennettä 550 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Radan varren ns. pikapyörätie parantaa työmatka- ja pitkämatkaisen pyöräilyn edistämisen mahdollisuuksia.

Muut merkittävät vaikutukset

Kaava-alue on näillä näkymin viimeisiä suurempia rakentuvia alueita Malminkartanossa. Nykyisin Malminkartanon asuntojakauma on hyvin vuokra-asuntovaltainen, yli 60 % alueen asunnoista on eri tahojen hallinnoimaa vuokra-asumista. Uusi rakentaminen tulee olemaan lähes 1/10 Malminkartanon asuntorakennuskannasta ja omistusasuntoina toteutettaessa sillä olisi mahdollista tasapainottaa alueen asuntojen hallintamuotojakaumaa.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnisäveroa 4,55 milj. euroa, joka muodostuu seuraavasti:

Vesihuollon johtosiirto	0,30 milj. euroa
Melutorjuntarakenteet	0,30 milj. euroa
Kevyen liikenteen väylä	3,80 milj. euroa
Sähköverkko	0,15 milj. euroa
Yhteensä	4,55 milj. euroa

Kevyen liikenteen väylän siirtäminen rautatiealueen reunaan sisältää kaksi alikulkujen kohdille tulevaa kehäsiltaa, pohjanvahvistuksen ja tukirakenteet. Sähköverkon kustannusarvio sisältää mahdollisen muuntamon rakentamisen.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus



Kaavoitustyö on tullut vireille maanomistajien, Senaatti-kiinteistöt Oy:n ja Sponda Oyj:n aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 5.5.2011). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuosien 2009, 2010 ja 2011 kaavoituskatsauksissa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 25.5.2010.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Malminkartanon kirjastossa 8.2.–4.3.2011 sekä viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 16.2.2011.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, pelastuslaitoksen, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, rakennusvalvontaviraston, kaupunginmuseon, kiinteistöviraston tonttiosaston ja geoteknisen osaston sekä Liikenneviraston (rautatiet) kanssa.

Viranomaisten lausunnot ja kannanotot kohdistuivat kevyen liikenteen yhteyksiin, Luutnantintien ajoliittymän turvallisuuteen ja suojellun rakennuksen käyttötarkoitukseen sekä suunnitellun pyörätien rakennettavuuteen.

Kaupunginmuseon kannanoton johdosta suojellun rakennuksen käyttötarkoituserkintää tarkistettiin siten, että toimistokäyttö on rakennuksessa mahdollinen asuinkäytön lisäksi. Liikenneviraston lausunnossaan esittämät pyörätien stabiliteettikysymykset on selvitetty ja vastaukset löytyvät asemakaavan selostuksesta ja vuorovaikutusraportista.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 7 mielipidekirjettä, joista 2 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikaista suunnitelmaa ja 5 asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Molemmissa vaiheissa saadut mielipiteet kohdistuivat pääosin samoihin asioihin: rakentamisen määrään ja laatuun ja ajoliikenteen järjestelyihin. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen otettiin lisäksi



kantaa tulevan rakentamisen hallintamuotoon ja kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikaan esiin nousseeseen kysymykseen mahdollisesta Jouko-palvelulinjan reitistä.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että rakentamisen määrää hieman vähennettiin kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen. Jouko-palvelulinjan avaamista Kannelmäen ja Malminkartanon välille harkitaan vielä.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 9.3.–10.4.2012. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kaupunginmuseo, pelastuslautakunta, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, kiinteistölautakunta, ympäristölautakunta, yleisten töiden lautakunta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Liikennevirasto.

Lausunnot

Pelastuslautakunnalla, Helsingin Energialla -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että asemakaavaehdotus täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset, eikä keskuksella ole huomauttamista asemakaavasta.

Kaupunginmuseo toteaa, että korttelissa 33254 oleva Valtion maatalouskoneiden tutkimuslaitoksen koulutus- ja asuinrakennus rakennettiin vuosina 1947–1950. Rakennus tulee säilyttää sen kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi. Asemakaavan suojelumerkintä sr-2 ja sitä koskevat suojelumääräykset ovat asianmukaiset. Toinen korttelissa oleva 1950-luvun rakennus on varistorakennus. Kaupunginmuseon mielestä sillä ei ole sellaisia kulttuurihistoriallisia arvoja, joiden vuoksi sen suojelu olisi tarpeen. Museon aiemmat kommentit asemakaavan muutosluonnoksesta on otettu huomioon, eikä museolla ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa, että alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Korttelin 33254 länsireunalla, radan vieressä, kulkee alueellista kuivatusta palveleva yleinen hulevesiviemäri. Viemäri tulee rakennusvaiheessa siirtää korttelin 33254 keskelle merkitylle johtokuja-



alueelle. Jotta siirrettävälle hulevesiviemäriksi saadaan riittävä pituuskaltevuus, tulee hulevesiviemäriä uusia tarvittavilta osin myös katualueelta. Hulevesiviemäriin siirto tulee suunnitella ja toteuttaa osana korttelin rakennushanketta ja sen kustannuksella. Suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä.

Kiinteistölautakunta toteaa, että kaavamuutos korottaa Senaatti-kiinteistöjen omistaman korttelin 33254 sekä Sponda Oyj:n omistaman korttelin 33250 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä Senaatti-kiinteistöjen ja Sponda Oyj:n kanssa erikseen. Sopimuksissa tullaan sopimaan kaupungille maksettavan maankäyttösopimuskorvauksen lisäksi kaava-alueen toteutukseen liittyvistä asioista, kuten kevyen liikenteen väylän ja meluaidan toteutuksesta, aikataulusta ja kustannuksista. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin omistajien kanssa on tehty sopimukset.

Kevyen liikenteen väylä ja meluste sijaitsevat Sponda Oyj:n omistamalla kaavamuutoksen mukaisella raideliikennealueella (LR), jota hallinnoi Liikennevirasto. Kaavan toteuttaminen rautatiealueella edellyttää maanomistajan antamia sijoituslupia sekä rakenteiden toteuttamiseen, ylläpitoon, huoltoon ja kustannusten jakautumiseen liittyviä sopimuksia. Rakennusvirastolla ei ole budjetoituna tällä taloussuunnittelukaudella (2012–2016) rahoitusta edellä mainitun kevyen liikenteen väylän tai meluaidan rakentamiseen.

Kaavamääräysten mukaan asuinkerrostalotontin 33250/5 asuinrakennusten rakennuslupien myöntämisen edellytyksenä on, että raideliikenteen aiheuttama meluntorjunta on toteutettu. Tontin 33250/5 rakennusluvan myöntämisen kytkeminen kaupungin vielä avoinna olevaan toteutusaikatauluun saattaa merkittävästi lykätä yksityistä rakentamishanketta ja kaavan toteuttamista. Kaavamääräyksiä tulisi siten tarkistaa niin, että tontin 33250/5 asuinrakennuksia ei saa hyväksyä käyttöönottaviksi ennen kuin kyseinen meluste on toteutettu.

Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Vastine

Kaavamääräystä ei ole muutettu. Koska meluesteen ja pyörätien toteutusaikataulua ei voida täydellä varmuudella tietää, on varmintä käyttää myös muissa melun suhteen vastaavissa tilanteissa käytettyä kaavamääräystä, jolla terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö voidaan varmistaa. Rakennusluvan myöntäminen ennen meluesteen



rakentamista voisi johtaa tilanteeseen, jossa valmiita rakennuksia ei voitaisi käyttää.

Liikennevirasto toteaa, että se on antanut pyörätien ja meluaidan sijoittamisesta Vantaankosken radan varteen aiemmin lausunnon 31.5.2011. Lausunnon vaatimukset ovat edelleen voimassa.

Lisäksi Liikennevirasto huomauttaa että, kun osa pyörätiestä on tarkoitus sijoittaa paaluperustuksille, on Vantaankosken radan siirtymiä tarkkailtava työn aikana ja tarvittaessa korjattava muutokset. Työskentely rautatiealueella edellyttää Liikenneviraston lupaa. Pyörätien ja meluaidan suunnittelun tulee tapahtua yhteistyössä Liikenneviraston suunnitteluosaston kanssa.

Vastine

Liikenneviraston aiemman lausunnon johdosta pyörätien perustamistapaa ja rakennettavuutta selvitettiin tarkemmin. Näin korkeaa pengertä ja siihen liittyvää tukimuurirakennetta ei voida alueelle perustaa ilman pohjanvahvistusta. Lisäksi todettiin, ettei kaavaehdotukseen ole tarpeen antaa kaavamääräystä pyörätien perustamisen osalta, koska olemassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaan pyörätie tulee suunnitella siten, ettei radalle aiheudu vaaraa. Jatkosuunnittelussa tullaan ottamaan huomioon Liikenneviraston aiempi lausunto 31.5.2011 sekä uudempi lausunto 14.5.2012. Jatkosuunnittelusta tulee huolehtimaan rakennusvirasto.

Ympäristölautakunta toteaa, että kaavassa on annettu määräykset runkoäänien ja tärinän enimmäistasoille, seinien ääneneristävyydelle, radan puoleisten parvekkeiden lasitukselle ja pihojen suojaukselle. Asuinrakennusten junaradan puoleisilla sivuilla melun keskiäänitasot LAeq ylittävät yöllä (7–22) valtioneuvoston päätöksen (993/92) mukaisen ohjearvotason 50 dB. Muilla rakennussivuilla ohjearvot alittuvat. Helsingissä vuosina 2007–2008 tehdyssä asukaskyselyssä lähes puolet vastaajista koki melun häiritsevän paljon tai erittäin paljon ikkunoiden auki pitämistä. Erityisesti yöaikainen melu häiritsee lepoa ja nukkumista. Tämän vuoksi tulisi asuntojen makuuhuoneet ohjata kaavamääräyksellä sijoitettaviksi rakennusten hiljaisemmille sivuille.

Vastine

Kaavaehdotuksen määräyksillä on melun suhteen luotu edellytykset hyvälle asuinympäristölle sekä sisä- että ulkomelua ajatellen. Ääneneristävyysvaatimus on kaavassa poikkeuksellisesti annettu enimmäisäänitasojen perusteella eli tiukemmin kuin melutason ohjearvot edellyttävät. Tällä on haluttu varmistaa myös yöaikainen rauhallinen ääniympäristö asunnoissa, jotka sijoittuvat radan puolelle. Helsingissä ei ole realistista suunnitella asuinrakennuksia siitä



lähtökohdasta, että melutason ohjearvot sisällä saavutettaisiin myös silloin, kun ikkuna on auki.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu rata-alueen itäreunaan pääasiassa pitkämatkalaista pyöräilyä palvelemaan tarkoitettu kevyen liikenteen raitti. Tavoitteena on tulevaisuudessa rakentaa rantaradan jo olemassa olevan raitin lisäksi myös Vantaankosken radan ja pääradan varren raitit.

Muutosehdotuksen mukaisen kevyen liikenteen raitin kustannukset ovat yhteensä noin 3,78 milj. euroa, mikä sisältää väylän pohjanvahvistuksineen (2,7 milj. euroa), kaksi kehäsiltaa (0,36 milj. euroa) ja tukirakenteet (0,72 milj. euroa).

Kortteliin 33254 on osoitettu rautatiealueen viereen kaksikerroksinen pysäköintitalo. Pysäköintitalo ja rautatiealueelle rakennettava kevyen liikenteen raitti jouduttaneen tilan vähyyden vuoksi rakentamaan yhtä aikaa. Pysäköintitalon rakenteissa tulee ottaa huomioon kevyen liikenteen raitin penkereen aiheuttama maanpaine.

Kevyen liikenteen raitin ja radan väliin rakennetaan melueste ja suoja-aita. Korttelin 33250 toteuttaminen edellyttää rata-alueelle tehtävää meluestettä. Korttelin 33250 kohdalla meluntorjunnasta aiheutuvat kustannukset tulee osoittaa kiinteistölle. Meluntorjunta- ja suojarakenteiden kustannukset ovat noin 0,35 milj. euroa.

Korttelin 33254 rakentaminen edellyttää alueellista kuivatusta palvelevan hulevesiviemärin siirtoa.

Yleisille alueille sijoittuvien pelastuspaikkojen rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa kiinteistöt.

Vastine

Asemakaavaehdotuksen pysäköintitaloa koskevaan kaavamääräykseen on lausunnon johdosta lisätty lauseet: Rakennuksen LR-alueeseen rajautuva seinä tulee rakentaa siten, että se toimii myös radanvarren pyörätien tukimuurina. Suunnitelmat tulee tehdä yhteistyössä rakennusviraston ja liikenneviraston kanssa.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Korttelin 33254 rautatiealueen vieressä olevan auton säilytyspaikan rakennusalan määräykseen on lisätty lauseet:



- Rakennuksen LR-alueeseen rajautuva seinä tulee rakentaa siten, että se toimii myös radanvarren pyörätien tukimuurina. Suunnitelmat tulee tehdä yhteistyössä rakennusviraston ja Liikenneviraston kanssa.

Kaavaselostusta on lisäksi tarkistettu kaupungille aiheutuvien kustannusten osalta.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että se hyväksyi 1.10.2012 Senaatti-kiinteistöjen kanssa 26.9.2012 ehdollisesti allekirjoitetun maankäytösopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12104 kartta, päivätty 14.2.2012, muutettu 21.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12104 selostus, päivätty 14.2.2012, muutettu 21.9.2012
- 3 Havainnekuva 14.2.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 14.2.2012, täydennetty 21.9.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäytösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.10.2012

Kaj/1

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginmuseo
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 03.05.2012 § 267

HEL 2011-004777 T 10 03 03

Kiinteistökartta F6 S4, Luutnantinpolku 7-13 ja Juustenintie 2-8

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Malminkartanon Luutnantinpolun asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12104 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaavoitustyö on tullut vireille maanomistajien, Senaatti-kiinteistöjen ja Sponda Oyj:n aloitteesta.

Kaavamuutosalue on Malminkartanon viimeisiä suurempia rakentuvia alueita. Kaavan toteutuessa alueen kaupunkikuva täydentyy ja mahdollistaa noin 750 uuden asukkaan muuttamisen alueelle.

Maankäytösopimukset

Kaavamuutos korottaa Senaatti-kiinteistöjen omistaman korttelin nro 33254 sekä Sponda Oyj:n omistaman korttelin nro 33250 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä Senaatti-kiinteistöjen ja Sponda Oyj:n kanssa erikseen.

Sopimuksissa tullaan sopimaan kaupungille maksettavan maankäytösopimuskorvauksen lisäksi kaavamuutosalueen toteutukseen liittyvistä asioista, kuten kevyen liikenteen väylän ja meluaidan toteutuksesta, aikataulusta ja kustannuksista.



Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin omistajien kanssa on tehty sopimukset.

Kaavan toteuttaminen rata-alueella

Kevyen liikenteen väylä ja meluste sijaitsevat Sponda Oyj:n omistamalla kaavamuutoksen mukaisella raideliikennealueella (LR), jota hallinnoi Liikennevirasto.

Kaavan toteuttaminen rautatiealueella edellyttää maanomistajan antamia sijoituslupia sekä rakenteiden toteuttamiseen, ylläpitoon, huoltoon ja kustannusten jakautumiseen liittyviä sopimuksia.

Rakennusvirastolla ei ole budjetoituna tällä taloussuunnittelukaudella (2012 - 2016) rahoitusta edellä mainitun kevyen liikenteen väylän tai meluidan rakentamiseen.

Kaavamääräysten mukaan asuinkerrostalotontin 33250/5 asuinrakennusten rakennuslupien myöntämisen edellytyksenä on, että raideliikenteen aiheuttama meluntorjunta on toteutettu.

Tontin 33250/5 rakennusluvan myöntämisen kytkeminen kaupungin vielä avoinna olevaan toteutusaikatauluun saattaa merkittävästi lykätä yksityistä rakentamishanketta ja kaavan toteuttamista.

Kaavamääräyksiä tulisi siten tarkistaa niin, että tontin 33250/5 asuinrakennuksia ei saa hyväksyä käyttöönotettaviksi ennen kuin kyseinen meluste on toteutettu.

Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 17.04.2012 § 199

HEL 2011-004777 T 10 03 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu rata-alueen itäreunaan pääasiassa pitkämatkalaista pyöräilyä palvelemaan tarkoitettu kevyen liikenteen raitti. Tavoitteena on tulevaisuudessa rakentaa rantaradan jo olemassa olevan raitin lisäksi myös Vantaankoskenradan ja pääradan varren raitit.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen kevyen liikenteen raitin kustannukset ovat yhteensä noin 3,78 milj. euroa, mikä sisältää väylän pohjanvahvistuksineen (2,7 milj. euroa), kaksi kehäsiltaa (0,36 milj. euroa) ja tukirakenteet (0,72 milj. euroa).

Kortteliin 33254 on osoitettu rautatiealueen viereen kaksikerroksinen pysäköintitalo. Pysäköintitalo ja rautatiealueelle rakennettava kevyen liikenteen raitti jouduttaneen tilan vähyyden vuoksi rakentamaan yhtä aikaa. Pysäköintitalon rakenteissa tulee ottaa huomioon kevyen liikenteen raitin penkereen aiheuttama maanpaine.

Kevyen liikenteen raitin ja radan väliin rakennetaan melueste ja suoja-aita. Korttelin 33250 toteuttaminen edellyttää rata-alueelle tehtävää meluestettä. Korttelin 33250 kohdalla meluntorjunnasta aiheutuvat kustannukset tulee osoittaa kiinteistölle. Meluntorjunta- ja suojarakenteiden kustannukset ovat noin 0,35 milj. euroa.

Korttelin 33254 rakentaminen edellyttää alueellista kuivatusta palvelevan hulevesiviemäriin siirtoa.

Yleisille alueille sijoittuvien pelastuspaikkojen rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa kiinteistöt.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.04.2012 § 60

HEL 2011-004777 T 10 03 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.10.2012

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Kaarelan (33.ko) Malminkartanon Luutnantinpolun alueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12104.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 27.03.2012 § 107

HEL 2011-004777 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Uudet asuinkorttelit sijoittuvat Vantaankosken radan varteen Malminkartanon keskusta-alueen hyvien joukkoliikenneyhteyksien ääreen. Kaavoituksen yhteydessä on laadittu raideliikenteen melu- ja tärinäselvitykset sekä katumelun leviämisseelvitys. Kaavassa on annettu määräykset runkoäänen ja tärinän enimmäistasoille, seinien ääneneristävyydelle, radan puoleisten parvekkeiden lasitukselle ja pihojen suojaukselle.

Asuinrakennusten junaradan puoleisilla sivuilla melun keskiäänitasot LAeq ylittävät yöllä (7-22) valtioneuvoston päätöksen (993/92) mukaisen ohjearvotason 50 dB. Muilla rakennussivuilla ohjearvot alittuvat. Helsingissä vuonna 2007-2008 tehdyssä asukaskyselyssä lähes puolet vastaajista koki melun häiritsevän paljon tai erittäin paljon ikkunoiden auki pitämistä. Erityisesti yöaikainen melu häiritsee lepoa ja nukkumista. Tämän vuoksi tulisi asuntojen makuuhuoneet ohjata kaavamääräyksellä sijoitettaviksi rakennusten hiljaisemmille sivuille.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yksikön päällikkö 8.3.2012

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2011-004777 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 24.2.2012

Päätös

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut Malminkartanon Luutnantinpolkua koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen ja lausuu siitä kulttuuriympäristön näkökulmasta seuraavan.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa opetustoimintaa ja hallintoa palvelevien rakennusten korttelialue (YOH) Malminkartanossa junaradan varressa kerrostaloasumiseen. Kaava-alueella on kaksi korttelia, joihin kaavatyön yhteydessä on laadittu erilliset viitesuunnitelmat. Korttelit ovat pääosin rakentamattomia, lukuun ottamatta pohjoisemman tontin kahta rakennusta. Entinen maatalouden taloudellinen tutkimuskeskus rakennettiin vuosina alun perin Malminkartanossa toimineelle Valtion maatalouskoneiden tutkimuslaitokselle koulutus- ja asuinrakennukseksi vuosina 1947–50. Rakennuksessa toimi myös Valtion Maataloudellinen Tutkimuslaitos vuodesta 1952. Rakennus on ollut tyhjillään vuodesta 2010 lähtien. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Jalmari Peltonen.

Valkoinen, rapattu, kolmikerroksinen satulakattoinen toimistorakennus on muotokieleltään pelkistetty, mutta kuitenkin suuren kokonsa vuoksi se oli pitkään alueen maamerkki. Toinen, 1950-luvulta peräisin oleva rakennus on varastorakennus. Kaupunginmuseo ei ole katsonut sillä olevan sellaisia kulttuurihistoriallisia arvoja, jonka vuoksi sen suojelu olisi tarpeen. Sen sijaan tutkimuslaitoksen entinen rakennus tulee säilyttää sen kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi. Rakennus on kokenut muutoksia vuosien mittaan, mutta sen ulkoinen perushahmo on hyvin säilynyt, samoin sen keskikäytävään perustuva pohjakaava. Lisäksi ovat säilyneet mm. rakennuksen alkuperäiset ovet ja ikkunat. Asemakaavan muutosluonnoksessa annettu suojelumerkintä sr-2 ja sitä koskevat suojelumääräykset ovat asianmukaiset. Museon aiemmat kommentit asemakaavan muutosluonnoksesta on otettu huomioon.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.02.2012 § 50

HEL 2011-004777 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637
Alvno
FI02012566



Ksv 0103_1, Luutnantinpolku 7-13 ja Juustenintie 2-8, karttaruutu F6/S4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 14.2.2012 päivätyn 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) kortteleiden 33250 ja 33254 sekä puisto-, katu- ja rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****
- laskutus: Halke *****
- laskutus: Ksv *****

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Anu Kuutti, arkkitehti, puhelin: 310 37348
anu.kuutti(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Essi Leino, arkkitehti, yleissuunnittelu, puhelin: 310 37070
essi.leino(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, meluasiat, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Eila Saarainen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37225
eila.saarainen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi



08.10.2012

Sj/1

§ 1106

V Albertin koulun ja Pitäjänmäen peruskoulun hallinnollinen yhdistäminen 1.8.2013 lukien

HEL 2012-004656 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee, että Albertin koulu ja Pitäjänmäen peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2013.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Opetuslautakunnan suomenk jaoston esityslista 17_4_2012.pdf
- 2 Opetuslautakunnan esityslista 10_5_2012.pdf
- 3 Albertin koulu lausunto
- 4 Pitäjänmäen peruskoulu lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuustolle päättänee, että Albertin koulu ja Pitäjänmäen peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2013.

Esittelijä

Vuonna 2007 kouluverkkotarkastelun yhteydessä opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päätti 15.5.2007 siirtää kuulovammaisten erityisopetukseen keskittyneen Albertin koulun Punavuoresta omana hallinnollisena yksikkönä Pitäjänmäen peruskoulun tiloihin. Samalla Albertin koulun tiloista luovuttiin.

Siirtoa perusteltiin sillä, että erityisoppilaiden oppimisympäristö monipuolistuu ja kouluympäristö antaa enemmän kuuloon perustuvia virikkeitä. Koulutuspoliittisista tavoitteista yhtenäisen koulupolun turvaaminen huonokuuloisille ja kuulovammaisille oppilaille toteutuu paremmin, kun Albertin koulu sijaitsee samassa kiinteistössä yhtenäisen peruskoulun kanssa.



Oppilaaksiottoalueeseen ei tullut muutoksia koulun siirrolla vaan oppilaaksiottoalueena säilyi koko kaupunki. Albertin koulu palvelee kaikkia Helsingissä asuvia kuulovammaisia oppilaita ja siellä on oppilaita myös Helsingin ulkopuolelta. Koulussa opiskelee 40 oppilasta (20.9.2011). Albertin koulun oppilasmäärä on laskeva, vaikka huonokuuloisten ryhmät on sijoitettu Albertin kouluun.

Pitäjänmäen peruskoulussa opiskelee 364 oppilasta. Alueen oppilasmäärä ei ole kasvava, joten ennusteiden mukaan koulun oppilasmäärä ei tule lähivuosina kasvamaan.

Albertin koulun oppilaita on integroitu Pitäjänmäen peruskoulun kuulevien oppilaiden luokkiin varsinkin 7-9 vuosiluokilla. Albertin ja Pitäjänmäen koulujen henkilöstön monipuolista osaamista on osattu käyttää oppilaiden oppimisen edistämiseksi hyvin.

Albertin koulu ja Pitäjänmäen peruskoulu tekevät tiivistä yhteistyötä. Koulut toimivat samoissa tiloissa ja Albertin koulun oppilaat opiskelevat mahdollisuuksien mukaan Pitäjänmäen peruskoulun yleisopetuksen luokissa. Henkilöstön osaamista on pystytty käyttämään monipuolisesti oppilaiden opettamisessa.

Hallinnollisella yhdistämisellä ei ole merkittäviä henkilöstövaikutuksia. Albertin koulun rehtori on jäänyt syksyllä 2012 eläkkeelle, ja käytännössä molempien koulujen rehtorien tehtäviä on vuoden 2012 aikana hoitanut Pitäjänmäen koulun rehtori, joka järjestely on tarkoitus vakiinnuttaa.

Khs toteaa, että oppilaiden opiskelun, yhteisöllisyyden ja osallisuuden näkökulmasta sekä myös kokonaisuuden johtamisen näkökulmasta on perusteltua yhdistää Albertin koulu Pitäjänmäen peruskouluun hallinnollisesti 1.8.2013 lukien. Uudessa yhdistyneessä koulussa on Albertin koulun kuulovammaisten oppilaiden erityisluokat, joille osoitetaan oppilaat koko kaupungin alueelta. Koulu tulee edelleen toimimaan kuurojen oppilaiden kouluna, jossa opetetaan viittomakielellä ja kuulovammaisten oppilaiden osaamiskeskuksena. Kokonaisuudessaan kuulovammaisten oppilaiden määrä on laskeva sillä kuuloimplantit auttavat lapsia kuuleviksi.

Virastotoimikunta on käsitellyt koulujen yhdistymistä kokouksessaan 16.4.2012. Koulujen henkilöstökokoukset on pidetty 12.3.2012. Johtokunnat ovat antaneet asiasta lausuntonsa. Esitys on opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston ja opetuslautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen



08.10.2012

Sj/1

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Opetuslautakunnan suomenk jaoston esityslista 17_4_2012.pdf
- 2 Opetuslautakunnan esityslista 10_5_2012.pdf
- 3 Albertin koulu lausunto
- 4 Pitäjänmäen peruskoulu lausunto

Tiedoksi

Opetuslautakunta

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 15.05.2012 § 82

HEL 2012-004656 T 12 00 01

Päätös

Opetuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että Albertin koulu ja Pitäjänmäen peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2013 esittelijän esittämin perustein.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Outi Salo, linjanjohtaja, puhelin: 310 86274
outi.salo(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 17.04.2012 § 41

HEL 2012-004656 T 12 00 01

Päätös

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päätti esittää opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että Albertin koulu ja Pitäjänmäen peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2013 esittelijän esittämin perustein.

Käsittely

17.04.2012 Ehdotuksen mukaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.10.2012

Sj/1

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Outi Salo, linjanjohtaja, puhelin: 310 86274
outi.salo(a)hel.fi
Marjo Kyllönen, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208
marjo.kyllonen(a)hel.fi



08.10.2012

Sj/2

§ 1107

V Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

Pöydälle 08.10.2012

HEL 2011-009557 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Seppo Järviselle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita _____ uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Seppo Järvinen pyytää 28.9.2012 vapautusta käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 11.2.2009 (asia 13) Seppo Järvisen käräjäoikeuden lautamieheksi toimikaudeksi 2009 - 2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi lautamies toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen



08.10.2012

Sj/2

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.10.2012

Kj/3

§ 1108

Kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

3 Toivomusponnet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

3 Toivomusponnet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



08.10.2012

Kj/4

§ 1109

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto
sosiaali- ja terveysjaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

2.10.2012

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.10.2012

Kj/4

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto
sosiaali- ja terveystoimintajaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

2.10.2012

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötoimintajaosto
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimintajaosto
- sosiaali- ja terveystoimintajaosto
- sivistys- ja henkilöstötoimintajaosto

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja



08.10.2012

Kj/4

- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



08.10.2012

Kj/5

§ 1110

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



08.10.2012

Ryj/1

§ 1111

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 2.10.2012

Ympäristölautakunta 2.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 2.10.2012

Ympäristölautakunta 2.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



§ 1112

Eräiden rakennusvalvontaviraston virkanimikkeiden muuttaminen

HEL 2012-012299 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa rakennusvalvontaviraston virkojen nimikkeitä seuraavasti:

nykyinen nimike, vakanssi ja uusi nimike

lupakäsittelijä	017723	arkkitehti
lakimies	017662	rakennuslakimies
rakennusmestari	017634	lupainsinööri
lupakäsittelijä	017753	lupa-arkkitehti
rakennusmestari	017731	lupa-arkkitehti
insinööri	017664	lupa-arkkitehti
rakennusmestari	017639	lupa-arkkitehti
rakennusmestari	017638	lupa-arkkitehti
rakennusmestari	017636	lupa-arkkitehti
asennustarkastaja	017713	tarkastusinsinööri
asennustarkastaja	017715	tarkastusinsinööri
tutkimusinsinööri	017714	tarkastusinsinööri
rakennusmestari	017700	tarkastusinsinööri
rakennusmestari	017665	tarkastusinsinööri
rakennusmestari	017641	tarkastusinsinööri
rakennusmestari	017640	tarkastusinsinööri
asennustarkastaja	017751	tarkastusinsinööri
asennustarkastaja	017733	tarkastusinsinööri

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusvalvontaviraston esitys 11.9.2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne muuttaa rakennusvalvontaviraston virkojen nimikkeitä seuraavasti:

nykyinen nimike, vakanssi ja uusi nimike

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



lupakäsittelijä	017723	arkkitehti
lakimies	017662	rakennuslakimies
rakennusmestari	017634	lupainsinööri
lupakäsittelijä	017753	lupa-arkkitehti
rakennusmestari	017731	lupa-arkkitehti
insinööri	017664	lupa-arkkitehti
rakennusmestari	017639	lupa-arkkitehti
rakennusmestari	017638	lupa-arkkitehti
rakennusmestari	017636	lupa-arkkitehti
asennustarkastaja	017713	tarkastusinsinööri
asennustarkastaja	017715	tarkastusinsinööri
tutkimusinsinööri	017714	tarkastusinsinööri
rakennusmestari	017700	tarkastusinsinööri
rakennusmestari	017665	tarkastusinsinööri
rakennusmestari	017641	tarkastusinsinööri
rakennusmestari	017640	tarkastusinsinööri
asennustarkastaja	017751	tarkastusinsinööri
asennustarkastaja	017733	tarkastusinsinööri

Esittelijä

Henkilöstökeskuksen 16.1.2012 antaman ohjeen mukaisesti viran nimikkeeseen voi muuttaa vain kaupunginhallitus tai -valtuusto. Esityksen virkanimikkeen muuttamisesta tekee lauta- tai johtokunta taikka viraston tai liikelaitoksen päällikkö.

Rakennusvalvontavirasto esittää virkojen tehtävänimikkeiden muuttamista. Tarkoitus on yhtenäistää virkanimikkeet ja saattaa nimike paremmin kuvaamaan jo voimassa olevia tehtäviä, ja niille jo vahvistettuja pätevyysvaatimuksia. Kaikki muutettaviksi ehdotettavissa viroissa toimivat viranhaltijat täyttävät vahvistetut pätevyys- tai koulutusvaatimukset ja palkka viroissa on pätevyys- tai koulutusvaatimuksen mukainen, joten palkkoja ei ole muutoksen yhteydessä tarvetta muuttaa.

Nimikemuutosehdotuksia on käsitelty rakennuslautakunnassa 22.5.2012 vuoden 2013 talousarvioehdotuksen käsittelyn yhteydessä. Myös laajennetun johtoryhmän seminaarissa ja viraston yhteistoimintaryhmän kokouksessa keväällä 2012 on käsitelty nimikemuutosehdotuksia ja puollettu niitä.

Henkilöstökeskus ja talous- ja suunnittelukeskus ovat 27.8.2012 antaneet puoltavan lausunnon kaikkien esitysten johdosta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



08.10.2012

Kaj/1

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusvalvontaviraston esitys 11.9.2012

Tiedoksi

Rakennusvalvontavirasto



08.10.2012

Kaj/2

§ 1113

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 38, 39 ja 40 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	25.9.2012
kiinteistölautakunta	20.9.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	1.10. ja 2.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 38, 39 ja 40 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	25.9.2012
kiinteistölautakunta	20.9.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	1.10. ja 2.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi



08.10.2012

Stj/1

§ 1114

Selvitys sosiaaliamiesten toiminnasta vuodelta 2011

HEL 2012-005189 T 05 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Helsingin sosiaaliamiesten selvityksen toiminnastaan vuodelta 2011.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Selvitys sosiaaliamiesten toiminnasta 2011

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee merkitä tiedoksi Helsingin sosiaaliamiesten selvityksen toiminnastaan vuodelta 2011.

Esittelijä

Sosiaaliamiesten selvityksessä on tarkasteltu erityisesti sosiaalihuollon asiakkaan asemaa. Sosiaaliamiehet käsittelevät selvityksessään asiakkaiden oikeusturvakeinoja sekä asiakkaiden antamaa palautetta ja yhteydenottoja sosiaaliamiehiin. Selvityksessä todetaan mm. seuraavaa:

"Sosiaalihuollon asiakkaan asemaa säätelevät niin sosiaalihuollon yleis- kuin erityislaitkin. Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain, asiakaslain, tarkoituksena on edistää asiakaslähtöisyyttä, asiakassuhteen luottamuksellisuutta sekä asiakkaan oikeutta hyvään palveluun ja kohteluun sosiaalihuollossa. Sosiaalihuoltoa toteutettaessa on otettava huomioon asiakkaan toivomukset, mielipide, etu ja yksilölliset tarpeet sekä hänen äidinkieltensä ja kulttuuritaustansa.

Yhteyttä ottaneet asiakkaat ovat olleet huolissaan muun muassa lastensa koulunkäyntiin liittyvistä asioista, omasta terveydestään ja hoitomahdollisuuksistaan, mahdollisuuksistaan selvittää vuokranmaksustaan sekä löytää tarvittaessa edullisempi asunto.



Asiakkaan asemaan vaikuttavat sekä sosiaaliviraston että muiden hallintokuntien toiminta. Sujuva terveydenhuolto, opetustoimi tarvittavine tukiopetuksineen ja kiinteistövirasto kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen mahdollistajana vaikuttavat kaikkein eniten sosiaalihuollon, etenkin toimeentulotuen saajien hyvinvointiin."

Sosiaalilautakunta toteaa lausunnossaan, että sosiaaliasiamiehillä on merkittävä rooli mahdollistaa ja edistää asiakkaiden oikeuksien käyttämistä. Asiakkaiden yhteydenotot ja niiden pohjalta mahdollisesti syntyvät muutoksenhaut, kantelut ja muistutukset antavat sosiaalivirastolle mahdollisuuden tarkastella kriittisesti palvelujen toimivuutta niiden käyttäjien näkökulmasta. Lautakunnan lausunnossa asiat on käsitelty sosiaaliasiamiesten selvityksen mukaisessa järjestyksessä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Selvitys sosiaaliasiamiesten toiminnasta 2011

Tiedoksi

Sosiaalilautakunta
Sosiaalivirasto
Sosiaaliasiamiehet

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 12.06.2012 § 265

Pöydälle 29.5.2012

HEL 2012-005189 T 05 00 02

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle sosiaaliasiamiesten vuoden 2011 toimintaa koskevasta selvityksestä seuraavan sisältöisen lausunnon.

Tässä lausunnossa keskitytään asiakaslain tarkoittamiin ja vuotta 2011 koskeviin kysymyksiin. Asiat käsitellään lähtökohtaisesti sosiaaliasiamiesten selvityksen mukaisessa järjestyksessä.



Lausunnossa ei oteta kantaa muiden virastojen toimintaa koskeviin kannanottoihin eikä yleisluontoisiin sosiaali- ja terveystalveluja koskeviin näkemyksiin, jotka eivät pohjaudu sosiaaliasiamiesten asiakaspalautteeseen.

Sosiaalilautakunta pitää sosiaaliasiamiesten selvitystä rakenteeltaan harkittuna. Asiakkaiden näkökulmasta sosiaaliasiamiehillä on merkittävä rooli mahdollistaa ja edistää asiakkaiden oikeuksien käyttämistä. Asiakkaiden yhteydenotot ja niiden pohjalta mahdollisesti syntyvät muutoksenhaut, kantelut ja muistutukset antavat sosiaalivirastolle mahdollisuuden tarkastella kriittisesti palvelujen toimivuutta niiden käyttäjien näkökulmasta.

Vuonna 2011 sosiaaliasiamieheen oli otettu yhteyttä sosiaalihuoltoa koskevissa asioissa yhteensä 1 347 kertaa. Sosiaalilautakunta toivoo, että sosiaaliasiamiehet kehittävät raportointia edelleen siten, että on mahdollista seurata yhteydenottojen jakautumista tarkemmin. Koottujen tietojen tulisi olla valtakunnallisesti vertailukelpoisia, jotta niitä voitaisiin pitää lähtökohtana muun muassa tutkimus- ja kehittämistoiminnassa.

Sosiaalilautakunta yhtyy sosiaaliasiamiesten käsitykseen, jonka mukaan asiakkuuden kestoa saattaisi olla mahdollista lyhentää, mikäli tarjolla olisi riittävästi ja sopivaa kuntouttavaa hoitoa. Sosiaalilautakunta toivoo, että toteutettava sosiaali- ja terveystoimen yhdistäminen osaltaan edistää sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen integrointia helsinkiläisten hyvinvoinnin edistämiseksi.

Sosiaalilautakunnan näkemyksen mukaan on ymmärrettävää, että asiakkaat ovat turhautuneita muutoksenhaun käsittelyyn kuluvaan aikaan. Kaikilla asiakkailla ei myöskään ole voimavaroja muutoksenhaun tekemiseen. Toiminnassa tulisi pyrkiä siihen, että tarvetta muutoksenhakuihin, kanteluihin tai muistutuksiin on mahdollisimman vähän. Mikäli asiakas on tyytymätön saamaansa päätökseen tai kohteluun, sosiaaliasiamiehet neuvovat ja avustavat muistutusten ja muutoksenhakujen tekemisessä. Muutoksenhakuprosessi kestää pitkään, koska eri osapuolten vastineiden pyytämiseen, käsittelyyn ja lopulta päätöksentekoon muutoksenhakujaostossa on varattava runsaasti aikaa.

Ahjon käyttöönoton alkuvaiheessa saapumiskirjaukset ruuhkautuivat. Nykyisin kirjaamo on pystynyt kirjaamaan saapuneet asiat ajantasaisena tai korkeintaan 1-2 päivän viiveellä.

Lasten päivähoiton vastuualue

Lasten päivähoiton asiakkaat ottivat kaikkein vähiten yhteyttä sosiaaliasiamiehiin. Lapsi- ja perhejaosto käsitteli kaikkein vähiten

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



asiakkaiden muutoksenhakuja. Muutoksenhakuja oli käsiteltävänä vuonna 2011 kuusi.

Lasten päivähoitossa laadukas asiakaspalveluprosessi on ollut jatkuvan kehittämisen ja huolenpidon kohde. Asiakkaiden selvityspyyntöihin ja kriittisiin palautteisiin paneudutaan huolella, tehdään tarvittavat korjaavat toimenpiteet ja vastataan aikataulun mukaisesti.

Lapsiperheiden palvelujen vastuualue

Lapsi- ja perhejaosto käsitteli vuoden 2011 aikana kahdeksaa lastensuojelua ja viittä perheoikeudellista muutoksenhakua. Jaosto muutti neljää perheoikeudellista päätöstä.

Sijaishuollossa toteutettiin 2011 asiakaskysely, johon vastasivat sijoitettuna olevat yli 12 -vuotiaat lapset ja nuoret. Annetut arvosanat palvelusta olivat keskimäärin hyviä. Kouluarvosana (perhe- ja laitossijoitettujen yhteinen) oli 8,2.

Yhteyttä ottaneiden vanhempien esille ottamia epäkohtia

1. Vastuusosiaalityöntekijän tavoittaminen

Sosiaalilautakunta toteaa, että sosiaalivirasto pyrkii parantamaan lastensuojelun sosiaalityön asiakaspalvelua ja laatua sekä sosiaalityöntekijöiden tavoitettavuutta ja pysyvyyttä pyritään kehittämään vastuualueen sisäisillä organisaatio- ja työmenetelmämuutoksilla. Vuonna 2010 perustettiin sijoituksen sosiaalityön ja nuorten jälkihuollon keskitetty yksikkö, johon siirrettiin syksyn 2010 ja kevään 2011 aikana vaihteittain lastensuojelulaitoksiin sijoitettujen asiakkaiden vastuusosiaalityö.

2. Lastensuojelun asiakirjadokumentointi

Asiakasdokumentoinnin osalta lautakunta toteaa, että lastensuojelunlaki ja henkilötietolaki määrittävät lastensuojelun asiakasdokumentointia ja asianosaisten oikeutta tarkistaa kaikki asiakastietojärjestelmään kirjatut asiat. Lähtökohtana sosiaalitoimessa, kuten hallinnossa yleensä tulee olla asianmukainen dokumentointi. Asiakkaan oikeusturvan kannalta on perusteltua, että hän voi luottaa, että viranhaltija asiakassuunnitelmaa, päätöstä tai hakemusta hallinto-oikeudelle tehdessään perustaa tietonsa asianmukaisesti kirjattuun asiakasdokumentointiin.

Sijaishuollossa olevan lapsen asiakassuunnitelmaan kirjataan mm. sijaishuollon tarkoitus ja tavoitteet, olosuhteet ja asiat, joihin pyritään vaikuttamaan ja joiden tulee muuttua lapsen kasvuympäristössä sekä lapsen ja perheen tuen tarve tavoitteiden saavuttamiseksi. Lapsen



asiakassuunnitelmaa tulee tarkistaa säännöllisesti yhdessä lapsen ja hänen vanhempinsa kanssa ja arvioida tavoitteiden toteutumista. Lastensuojelulaitokseen sijoitetulle lapselle laaditaan säännöllisesti myös hoito- ja kasvatussuunnitelma, jossa asiakassuunnitelman tavoitteita ja keinoja voidaan täsmentää.

Sosiaalivirasto pyrkii jatkuvasti parantamaan asiakasdokumentointia. Asiakastietoja, kirjauksia ja päätösten lainmukaista toteutumista seurataan säännöllisesti ja työntekijöitä koulutetaan asianmukaiseen dokumentointiin.

Sosiaalitoimen asiakkaalla on aina oikeus henkilötietolain 26 §:n mukaisesti pyytää nähtäväkseen kaikki asiakastietojärjestelmään hänestä kirjatut tiedot, ellei tietojen antaminen henkilötietolain 27 §:n mukaisesti aiheuta vakavaa vaaraa henkilön terveydelle tai hoidolle taikka jonkun muun oikeuksille. Tällöin rekisterinpitäjän on annettava kirjallinen todistus, jossa mainitaan ne syyt, joiden perusteella tarkistusoikeus on evätty. Lastensuojelussa tietojen antamatta jättäminen voi olla perusteltua julkisuuslain 11 §:n 2 momentin mukaan, mikäli tiedon antaminen olisi vastoin erittäin tärkeää yleistä etua tai lapsen etua taikka vastoin muuta erittäin tärkeää yksityistä etua. Tällöin asiakkaalla on oikeus saada valituskelpoinen päätös, josta ilmenevät tietojen antamatta jättämisen perusteet ja syyt.

Lapsi ja vanhempi lastensuojelun asiakkaana

1. Lastensuojelun asiakkuus

Sosiaalilautakunta toteaa, että lastensuojelun asiakkaalle ilmoitetaan aina asiakkuuden alkamisesta ja asiakkaalle annetaan kaikki päätökset, lastensuojeluilmoitukset ja asiakassuunnitelmat kirjallisesti. Asiakassuunnitelma sisältää asiakastietojärjestelmään dokumentoidut muistiinpanot. Asiakkaan pyynnöstä hänelle kopioidaan myös muistiinpanot ja muut asiakastietojärjestelmään kirjatut asiakirjat.

Vuonna 2011 toteutetun asiakaskyselyn mukaan 79 % vastanneista sijoitetuista lapsista tai nuorista tiesi, kuka hänen vastuusosiaalityöntekijänsä on. Mukana kyselyssä oli myös selvitysvaiheessa arviointi- ja vastaanottolaitoksiin sijoitettuja nuoria. He muodostivat suurimman osan siitä 21 %:sta, jolle vastuusosiaalityöntekijän henkilöllisyys oli epäselvää.

2. Lastensuojelun työntekijöiden mitoitus ja pätevyys

Lautakunta toteaa, että keväällä 2012 lastensuojelussa keskitetään lastensuojeluilmoitusten ja lastensuojelutarpeen selvittäminen sekä suunnitelmallinen sosiaalityö avohuollon uudessa tiimirakenteessa. Lastensuojelun rakennemuutoksella selkeytetään avohuollon



sosiaalityötä ja lisätään sosiaalityön hallittavuutta. Sosiaalityön hallittavuuden lisäämisellä vaikutetaan sosiaalityöntekijän tavoitettavuuteen ja pysyvyyteen. Uuteen tiimirakenteeseen siirrytään vaiheittain vuoden 2012 aikana. Sosiaalivirastossa pyritään myös jatkuvasti lisäämään pätevän henkilöstön osuutta, kehittämään sosiaalityöntekijöiden rekrytointia sekä lisäämään työhyvinvointia ehkäisemään työntekijöiden vaihtuvuutta.

3. Vanhemmuuden tukeminen

Sosiaalilautakunta toteaa, että huostaanotetun lapsen vanhemmille tulee laatia huostaanoton yhteydessä vanhemmuuden tukemiseksi erillinen asiakassuunnitelma, ellei sen laatiminen ole ilmeisen tarpeetonta. Suunnitelmaa laaditaan tarvittaessa yhteistyössä muiden sosiaali- ja terveydenhuollon viranomaisten ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa kuntoutuspalvelujen järjestämiseksi vanhemmille. Sosiaalivirastossa on laadittu vuonna 2010 pysyväisohjeistus vanhemmille tehtävästä asiakassuunnitelmasta, jonka toteutumista seurataan ja ohjeistusta täsmennetään tarvittaessa.

Sosiaali- ja terveystoimen rakenneuudistus mahdollistaa myös yhteistyön tiivistämisen ja uusien yhteisten työmenetelmien kehittämisen päihde- ja mielenterveyspalvelujen kanssa vanhempien kuntoutumiseksi. Rakenneuudistuksen tavoitteena on myös lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen selkeyttäminen ja hoitovastuiden määrittäminen.

Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä, että sijaishuollossa olevien lasten vanhemmille järjestetään tarvittavat kuntoutuspalvelut vanhemmuuden tukemiseksi ja perheen yhdistämisen mahdollistamiseksi.

Aikuisten palvelujen vastuualue

Ensimmäinen aikuispalvelujen muutoksenhakujaosto käsitteli viime vuonna 629 toimeentulotukea koskevaa muutoksenhakua. Jaosto muutti 133 viranhaltijan päätöstä, joka on 18,5 % muutoksenhaun alaisista päätöksistä. Toinen aikuispalvelujen muutoksenhakujaosto muutti 151:stä vammaispalvelua koskevasta päätöksestä 16 viranhaltijan päätöstä. Alle 65-vuotiaiden omaishoidontukea koskevia muutoksenhakuja jaosto käsitteli 11, joista se kumosi kaksi.

Toimeentulotuen asiakkaiden yhteydenotot

1. Hakemusten käsittelyajat

Sosiaalilautakunta toteaa, että vuonna 2011 Helsingin sosiaalivirastoon saapui yhteensä 237 672 toimeentulotuen hakemusta. Keskimääräinen käsittelyaika oli neljä työpäivää ja kiireellisesti käsiteltiin joka kolmas



hakemus. Kirjallisista hakemuksista käsiteltiin 83 % lakiin kirjatussa seitsemän työpäivän käsittelyajassa.

Vuonna 2011 toimeentulotukea sai 41 575 taloutta. Näissä talouksissa oli yhteensä 59 953 henkilöä. Sosiaalivirasto myönsi ehkäisevää toimeentulotukea 4,6 milj. euroa, jossa on kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 26 prosenttia. Lisäksi täydentävään toimeentulotukeen käytettiin 10,3 milj. euroa, joka oli 1,5 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2010. Kaikista talouksista 19 093 taloutta eli 46 prosenttia sai täydentävää toimeentulotukea ja 6 433 taloutta eli 16 prosenttia sai ehkäisevää toimeentulotukea. Erityisesti täydentävä toimeentulotuki on tarkoitettu sellaisille henkilöille ja perheille, joilla on erityinen tarve tai olosuhde tai jotka ovat saaneet toimeentulotukea pitkäaikaisesti.

Sosiaalilautakunta toteaa, että vuoden 2011 lopussa toimeentulotuen päätöksenteossa oli keskimääräistä enemmän viivästyksiä. Tämän taustalla olivat väestökisteritietojen hakujärjestelmän uudistuksesta aiheutuvat häiriöt asiakastietojärjestelmään sekä tietojärjestelmän päivittäminen lainsäädäntöuudistusten ja toiminnan organisoimisen vaatimiin muutoksiin. Tietojärjestelmiin liittyviin muutoksiin varautumisesta huolimatta asiakaspalveluun aiheutui tilapäisiä häiriöitä.

2. Pyydettyjen lisäselvitysten tarpeellisuus

Lautakunta korostaa, että viranomaisen on kehotettava hakijaa täydentämään hakemusta määräjassa, mikäli toimeentulotuen hakemus on puutteellinen. Täydennyspyyntö lähetetään kirjallisesti, jotta ei synny epäselvyyksiä, millainen täydennys hakijan tulee toimittaa ja mihin mennessä. Jokainen lisäselvityspyyntö arvioidaan aina tapauskohtaisesti ja se tehdään vain silloin, kun päätöksenteko muutoin ei ole mahdollinen.

Toimeentulotuen hakijoita erilaisissa tilanteissa

1. Mahdollisuus asioida henkilökohtaisesti

Lautakunta painottaa, että toimeentulotukilain mukaan asiakkaalla on mahdollisuus keskustella henkilökohtaisesti sosiaalialan ammattilaisen kanssa viimeistään seitsemäntenä arkipäivänä sen jälkeen, kun asiakas on tätä pyytänyt.

Vuonna 2011 kirjalliseen hakemukseen perustuvia toimeentulotukipäätöksiä oli 74 % ja loput 26 % hakemuksista otettiin vastaan tapaamalla asiakas.

2. Henkilökunnan kyky kohdata asiakkaat

Sosiaalilautakunta toteaa, että vuoden 2011 aikana laadittiin kehittämissuunnitelma sosiaaliasemien toiminnan parantamiseksi.



Tämän suunnitelman keskeisenä tavoitteena ovat yhdenmukaiset palvelut asiakkaille kaupungin eri osissa ja työntekijäresurssien käyttö kaupungin sisällä asiakaskunnan tarpeiden mukaisesti. Sosiaalityön tavoitteena on lisäksi sosiaalinen raportointi. Näiden tavoitteiden toteutumisessa sosiaaliasiamiesten laatima selvitys on merkittävä tietolähde. Yhteistyötä sosiaaliasiamiesten kanssa on mahdollista kehittää työntekijöiden yhteisissä täydennyskoulutuksissa tai hyödyntämällä sosiaaliasiamiesten raporttia.

Sosiaaliasemien palvelua koskevassa asiakaskyselyssä 2011 asiakkaat antoivat hyviä arvosanoja palvelulle. Yleinen kouluarvosana oli 8,3.

Välitystiliasiakkaat

1. Asiakkaiden epätietoisuus omaan käyttöön tulevasta rahasta

Sosiaalilautakunta toteaa, että vuonna 2011 välityksessä olivat 1 462 helsinkiläisen etuudet, mikä on 3,5 % suhteutettuna toimeentulotuen saajatalouksiin. Välitystiliasiakkaista osa saa toimeentulotukea, osa ei. Uusia välitystiliasiakkuuksia oli 176. Välitystilien kokonaismäärä pysyi lähes samana kuin vuonna 2010.

Asiakkaiden tarve keskustella tilin hoitoon ja elämäntilanteeseensa liittyvistä asioista on suuri. Vuonna 2011 asiakkaiden ja työntekijöiden välisiä puhelinkeskusteluja oli 5 346 ja asiakkaat kävivät henkilökohtaisesti toimipisteissä 2 051 kertaa. Asiakaspalvelusta vastaa valtaosin kunkin asiakkaan oma toimistos sihteeri, jonka valvonnassa välitysvarat ovat. Toimistos sihteeri välittää huolenaiheista tarvittaessa tietoa sosiaaliohjaajalle. Asiakkaiden henkilökohtaista sosiaaliohjausta ja päätösten laatua koskeva kehittäminen on aloitettu vuonna 2012 sosiaaliohjauksen yksikössä, jonne välitystiliasiakkuuksien hoito on keskitetty.

Toistaiseksi välitystililit hoidetaan manuaalisesti. Asiakas saa pyynnöstä tiliä koskevan tositteen, joka on kopio välitystilikortista, asiakastietojärjestelmästä tulostettu lista maksutapahtumista tai muunlainen selvitys välitystilin tapahtumista. Vuonna 2010 sosiaaliviraston tietohallinnossa aloitettiin kehitystyö, jonka tavoitteena on saada välitystilille tulleista etuuksista ja suoritetuista maksutapahtumista asiakkaalle annettava selkeä, pankin tiliotteen kaltainen kuukausittainen selvitys.

Asunnottomuus

1. Vuokravelkojen ja asunnottomuuden ehkäisy

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Sosiaalilautakunta toteaa, että aikuissosiaalityön ja toimeentulotuen yhtenä tavoitteena on henkilön tai perheen asumisen turvaaminen. Sosiaalityön palvelujen lisäksi muina keinoina ovat asumisneuvojan palvelujen tarjoaminen, toimeentulotuen myöntäminen asumisen turvaamiseksi ja äärimmäisissä tilanteissa kiireellisen tilapäisen asumisen turvaaminen.

Asumisneuvoja on tällä hetkellä yhteensä 13. Vuosina 2010 - 2011 sosiaaliviraston ja kiinteistöviraston asumisneuvojat kohtasivat yli 9 000 asukasta erilaisissa asumiseen liittyvissä ongelmissa.

Maksusuunnitelma vuokravelkojen hoitamiseksi saatiin aikaan 3 687 kertaa. Tämän lisäksi 148 häättöä peruttiin. Aukkaat hyötyivät muutoinkin asumisneuvojan jalkautuvasta palveluohjauksesta ja koordinoivasta verkostotyöstä.

Sosiaalilautakunnan näkemyksen mukaan sosiaalivirasto on asumisneuvonnan avulla pystynyt tehokkaasti ennaltaehkäisemään häättöjä ja sitä kautta asunnottomuutta. Vuokravelat ovat usein hoidettavissa olevia asumissosiaalisia ongelmia. Niiden ratkaiseminen kuitenkin vaatii poikkihallinnollista viranomaisyhteistyötä.

Asumisneuvojat tekevät jalkautuvaa sosiaalityötä ja koordinoivat tarvittavan viranomaisverkoston, jotta asiakas saa tukea mahdollisemman varhaisessa vaiheessa taloudellisiin ja psykososiaalisiin ongelmiin.

Vuokravelkaongelmia on ratkottu sosiaaliviraston vastuulla olevissa asunnoissa siten, että vuokraustoiminnan ja sosiaalitoimen välinen tiedonkulku on saatu toimimaan vakiintuneella tavalla. Tämäkään ei kuitenkaan estä niiden asiakkaiden häättöjä, jotka eivät useista yhteydenottoopyynnöistä huolimatta ota yhteyttä niin sosiaali- kuin vuokraustoimeenkaan.

Sosiaalivirasto myönsi vuonna 2011 2,3 milj. euroa toimeentulotukea maksattomiin asumismenoihin. Kun henkilön tai perheen asumisen tukemiseen käytetään toimeentulotukea, asiakkaan kanssa laaditaan suunnitelma vuokran maksun turvaamiseksi tulevaisuudessa joko tekemällä suoraveloitussopimus pankin kanssa, välittämällä asiakkaan etuuksia sosiaalilautakunnalle tai asiakas ohjataan edunvalvontaan.

Ennaltaehkäisevät toimenpiteet eivät kaikissa tilanteissa kuitenkaan pysty turvaamaan henkilön tai perheen asumista. Tällöin sosiaalivirasto tukee asiakasta tilapäisen majoituksen löytämisessä. Sosiaalivirasto on kehittänyt palveluta myös tilapäismajoituksessa olevien henkilöiden ja perheiden pysyväisluontoisen asumisratkaisun löytämisen tueksi. Tällaisissa tilanteissa sosiaaliohjaaja auttaa asiakasta asunnon hakemisessa.

1. SAS-arviota pyytäneiden asunnottomien asiakkaiden lukumäärä



Asumisen tuki koordinoi alle 65-vuotiaiden moniongelmaisten, mielenterveysasiakkaiden ja asunnottomien asumispalveluita. Jokaisella erityisryhmällä on oma SAS-toiminta.

Sosiaalilautakunta toteaa, että asunnottomien asiakkaiden SAS-toiminnassa käsiteltiin vuonna 2011 yhteensä 1 451 hakemusta ja heistä sijoittui vuoden 2011 aikana 432 tuetun tai tehostetun tuetun asumisen tai palveluasumisen yksikköön, 32 järjestön pienasuntoihin, 80 sosiaaliviraston soluasuntoihin ja 249 sosiaaliviraston pienasuntoihin.

Asiakkaiden SAS-päätöksistä annetaan ilmoitus asuntoa hakeneen työntekijälle, joka puolestaan ilmoittaa asiasta asiakkaalle. Muutoshakuperusteinen päätös on tehty niissä tapauksissa, joissa asiakas on sitä pyytänyt.

Sosiaaliviraston tilapäismajoituspaikat ovat pääosin Hietaniemenkadun palvelukeskuksessa. Erityistilanteissa käytetään huoneistoja vuokraavia yrityksiä. Sosiaaliviraston tavoitteena on etsiä asunnottomille pysyviä, vuokrasopimukseen perustuvia asumisratkaisuja. Asuntolapaikat ovat vähentyneet 200 paikkaan ja niiden määrä vähenee edelleen. Hietaniemenkadun palvelukeskus on pääosin kyennyt majoittamaan yösijaa hakeneet. Marraskuussa Hietaniemenkadun palvelukeskus ruuhkautui, minkä vuoksi joulukuun alussa otettiin tilapäismajoituksen käyttöön lisätila Munkkisaassa. Tilannetta on helpottanut ja tulee helpottamaan uudet pitkäaikaisasunnottomille valmistuvat yksiköt.

Vammaisten sosiaalityö

Toinen aikuispalvelujen muutoksenhakujaosto käsitteli viime vuonna 151 vammaispalvelua koskevaa asiaa ja muutti 16 viranhaltijan päätöstä.

1. Ristiriita asiakkaan kokeman vammaisuuden ja viranhaltijan päätöksessä arvioiman toimintakyvyn välillä

Lautakunta toteaa, että vammaispalvelulain nojalla myönnetään kuljetuspalveluja vain vaikeavammaisille henkilöille. Vaikeavammaisena pidetään henkilöä, jolla on erityisiä vaikeuksia liikkumisessa ja joka ei vammansa tai sairautensa vuoksi voi käyttää julkisia joukkoliikennevälineitä ilman kohtuuttoman suuria vaikeuksia.

Kuljetuspalvelun tarpeen arviointi perustuu asiakkaan elämäntilanteen, elinympäristön ja hänen vammastaan tai sairaudestaan aiheutuvan toimintarajoitteen kartoittamiseen. Päätöksenteon tueksi tarvitaan lääkärintodistus, josta tulee ilmetä vamma ja/tai sairaus, joka rajoittaa hakijan liikkumismahdollisuuksia ja vähentää hänen mahdollisuuksiaan



käyttää liikkumisessaan julkisia joukkoliikennevälineitä ilman kohtuutonta haittaa. Tämän lisäksi päätöksentekijän kotikäynnillä tekemät havainnot ja selvitykset asiakkaan elämäntilanteesta ovat oleellisia. Arvioinnissa pyydetään tarvittaessa fysioterapeutin konsultaatiolausunto. Tällöin fysioterapeutti tekee hakijan kanssa koematkan julkisilla joukkoliikennevälineillä. Arvioinnissa voidaan käyttää tukena myös alueen moniammatillista työryhmää, johon voivat kuulua kuljetuspalvelun sosiaaliohjaajien ja johtavan sosiaalityöntekijän lisäksi terveyskeskuksen lääkäri.

Pelkästään ikääntymisestä johtuvat toimintarajoitteet eivät ole vaikeavammaisuutta, eikä riittävä syy vammaispuolustuksen mukaisen kuljetuspalvelun myöntämiselle. Sosiaalihuoltolain mukainen kuljetustuki on kohdistettu ikääntyneille henkilöille, joilla on ikääntymiseen liittyvää toimintakyvyn heikkenemistä. Sosiaalihuoltolain mukainen kuljetustuki on määrärahasidonnainen ja harkinnanvarainen etuus, jossa on sosiaalilautakunnan päättämä tulo raja.

Vanhusten palvelujen vastuualue

Vanhusten palvelujen muutoksenhakujaostossa käsiteltiin vuonna 2011 yhteensä 30 palveluasumispaikkaa koskevaa muutoksenhakua. Jaosto muutti seitsemää viranhaltijan päätöstä. Lisäksi jaosto kumosi 12 omaishoidon tukea koskevasta päätöksestä kaksi, yhdeksästä asiakasmaksua koskevasta päätöksestä yhden ja neljästä palvelusetelipäätöksestä yhden.

1. Vanhustenhoidon sijoitusprosessin vaikeaselkoisuus mm. tilanteissa, jossa omaiset ovat huolissaan vanhuksen turvallisuudesta ja toistuvista sairaalakäynneistä

Sosiaalilautakunta toteaa, että vanhuksen turvallisuuden varmistaminen on yksi ikäihmistien hoidon järjestämisen peruslähtökohdista. Sosiaaliviraston on kuitenkin yksilön turvallisuuden lisäksi varmistettava, että asiakkaan itsemääräämisoikeus toteutuu, eikä hänen elämänsä puututa enempää kuin on aivan välttämätöntä.

Toistuvat sairaalakäynnit liittyvät usein vanhuksen perus-sairausten hoitoon. Tämä tarve jatkuu edelleen, vaikka vanhukselle osoitettaisiin hoitopaikka esimerkiksi palvelutalosta. Sairaalakäynnit eivät siksi ole täysin vältettävissä. Jos toistuvasti sairaalaan joutuminen johtuu yleisestä toimintakyvyn laskusta, tilanne arvioidaan SAS-menettelyn avulla.

Omainen ei voi toimia hoitopaikka-asiassa hakijana, ellei hän ole henkilön virallinen edunvalvoja. Vain asiakas itse voi toimia hakijana. Mikäli asiakas ei terveydentilansa vuoksi pysty toimimaan hakijana, asia voidaan saattaa vireille viranomaisen aloitteesta.



Kotihoidonohjaaja voi olla aloitteellinen asiakkaan hoitopaikka-asiassa. Asian varsinainen vireillepano on kuitenkin SAP- ryhmän tehtävä. Kotihoidon SAP- ryhmässä mukana olevista hoitotyön asiantuntemusta edustaa asiakkaan vastuuhoitaja.

Hoitotasoratkaisun vaihtoehdot ovat koti, ympärivuorokautinen hoito tai jatkokuntoutus. SAS-sijoittaja määrittelee viime kädessä ympärivuorokautisen hoidon tason eli sen, sijoittuuko asiakas palveluasumiseen vai laitoshoitoon. Pitkäaikaishoitoa sairaalassa ei Helsingissä enää järjestetä, vaan asuminen järjestetään nyt kodinomaisemmin.

2. SAP-ryhmän ja SAS-työparin roolit

Sosiaalilautakunta toteaa, että ympärivuorokautista hoitopaikkaa voi hakea vanhus itse, hänen omaisensa tai joku vanhuksen tilanteen tunteva viranhaltija. Usein hakemuksen ympärivuorokautisesta hoitopaikasta panee vireille kotihoidon ohjaaja tilanteessa, jossa kodinhoitajat toteavat, ettei kolmekaan päivittäistä kotikäyntiä vastaa vanhuksen avun tarpeeseen. SAP (selvitys-arviointi-palveluohjaus) -ryhmä, johon kuuluvat kodinhoitaja, kotihoidon lääkäri ja sosiaalityöntekijä toteavat hakemuksessa vanhuksen tarvitsevan palvelutalo- ja vanhainkotipaikkaa. SAS-(selvitys-arviointi-sijoitus) työpari (alueen sosiaali- ja lähityön päällikkö ja akuuttisairaalan lääkäri) määrittelee hoitotasoratkaisun: koti, palvelutalo, vanhainkoti tai sairaala.

SAS-järjestelmän tehtävänä on varmistaa, että Helsingin ympärivuorokautisen hoidon paikan saavat ne, jotka sitä eniten tarvitsevat. SAS-työparit toimivat objektiivisena asiantuntijaelimenä, jonka tehtävä on valvoa kriteereiden täyttymistä, palvelun kohdentumista ja tasapuolisuutta. Tämän vuoksi on mahdollista, että asiakkaan hoitavan tiimin näkemys poikkeaa SAS-työparin näkemyksestä.

Sosiaalilautakunta haluaa painottaa, ettei RaVa- indeksiä täytetä asiakashaastattelun perusteella. RaVa- indeksin määrittely on osa asiakkaan toimintakykyä hyvin tuntevan hoitotyön ammattilaisen suorittamaa arviointia.

SAS-työpari painottaa hoitoisuuskriteerien täyttymisen lisäksi sitä, että avohoidon tukitoimet ovat olleet kattavasti käytössä ja terveydentila on selvitetty ja vakaa. Lisäksi edellytetään, että kotona hoitamisessa on jokin selkeä este, ja että kodin ulkopuolisen hoidon järjestäminen on asiakkaan tahdon ja kokonaisedun mukaista.



Hoidon ja ravitsemuksen merkitys ikäihmisten yleisen hyvinvoinnin kannalta on suuri. Niiden huomioiminen on olennaista, jotta voidaan vielä jatkaa asiakkaan hoitoa omassa kodissa.

3. Asiakkaan ja hänen omaistensa toiveiden huomioiminen sijoituspaikkaa etsittäessä sekä mahdollisuus valmistautua sijoituspaikkaan siirtymiseen

Sosiaalilautakunta toteaa, että vanhusten palvelujen vastuualueen tavoitteena on, että jokaiselle ympärivuorokautista hoitoa tarvitsevalle vanhukselle voidaan tarjota hänelle itselleen ja omaisille mieleinen hoitopaikka. Vanhusten palvelujen kehittäminen entistä paremmin asiakkaita palvelevaksi kokonaisuudeksi on meneillään olevan sosiaali- ja terveystalouden kokonaisuudistuksen keskeinen tavoite. Uusi organisaatio tulee antamaan entistä paremmat mahdollisuudet tavoitteiden mukaiseen toimintaan.

Asiakkaiden toiveet pyritään ottamaan sijoituksissa huomioon. Toisinaan on tilanteita, joissa asiakkaan jonotusaika venyy kohtuuttomasti, jos sijoituspaikkatoive on kovin rajattu. Tällöin on arvioitava, minkä näkökulman huomioiminen parhaiten vastaa asiakkaan kokonaisedun toteutumista.

Hoitopaikan vapautuminen tapahtuu yleensä ns. luonnollisen poistuman kautta. Siksi paikkojen vapautumista on mahdotonta etukäteen tietää. Paikka on vapaa heti edellisen asukkaan poistuttua ja uuden asukkaan sijoitus tehdään niin pian, kuin se inhimillisistä ja käytännön syistä on mahdollista. Hoitopaikkojen tyhjänä pitämisen aika pyritään pitämään lyhyenä. Asiakkaalla on mahdollisuus valmistautua siirtoon koko jonotusajan.

29.05.2012 Pöydälle

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Marjo Lindgren, johtava asiantuntija, puhelin: 310 43526
marjo.lindgren(a)hel.fi



08.10.2012

Stj/2

§ 1115

Terveyskeskuksen esitys kahden työsuhteen muuttamisesta viraksi

HEL 2012-011806 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 1.11.2012 lukien seuraavat terveyskeskuksen työsuhteiset tehtävät viroiksi nimikkeen ja palkan pysyessä muuttumattomina:

Terveyskeskuslääkäri (vakanssinumero 024039), tehtäväkohtainen palkka 4 409, 73 euroa / kk.

Osastonlääkäri (vakanssinumero 029042), tehtäväkohtainen palkka 4 475,02 euroa / kk.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Terveyskeskuksen esitys 26.9.2012

Otteet

Ote

Vakanssinhaltija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen muuttaa 1.11.2012 lukien seuraavat terveyskeskuksen työsuhteiset tehtävät viroiksi nimikkeen ja palkan pysyessä muuttumattomina:

Terveyskeskuslääkäri (vakanssinumero 024039), tehtäväkohtainen palkka 4 409, 73 euroa / kk.

Osastonlääkäri (vakanssinumero 029042), tehtäväkohtainen palkka 4 475,02 euroa / kk.

Esittelijä

Terveyskeskus on esittänyt kaupunginsairaalan kotihoidossa olevan terveyskeskuslääkärin ja Malmin päivystyksyksikössä olevan



osastonlääkärin työsopimussuhteiden muuttamista viroiksi. Virat ovat tarpeen, koska potilaan tahdosta riippumattomaan hoitoon lähettäminen on julkisen vallan käyttöä ja tällaisesta toimenpiteestä päättäminen kuuluu virkasuhteisen lääkärin tehtäväksi. Terveyskeskuksen esitys on liitteenä.

Tahdosta riippumattomasta hoidosta säädetään mielenterveyslaissa. Henkilö voidaan määrätä tahdostaan riippumatta psykiatriseen sairaalahoitoon, jos hän on psyykkisen sairauden vuoksi hoidon tarpeessa siten, että hoitoon toimittamatta jättäminen olennaisesti pahentaisi hänen sairauttaan tai vakavasti vaarantaisi hänen tai muiden henkilöiden terveyttä tai turvallisuutta ja jos mitkään muut mielenterveyspalvelut eivät sovellu käytettäväksi tai ovat riittämättömiä.

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta ja työsuhteisten tehtävien muuttamisesta viroiksi.

Henkilöstökeskus on antanut asiasta päätöshistoriaan sisältyvän lausunnon ja todennut, että sillä ei ole huomautettavaa. Henkilöstökeskus on kuitenkin suositellut, että päätös tulee voimaan päätöksen tekemistä seuraavan kuukauden alussa.

Terveyskeskus on ilmoittanut, että terveyskeskuslääkärin vakanssin (024039) haltija on antanut järjestykseen suostumuksensa. Osastonlääkärin vakanssi (029042) on avoin, joten suostumusta ei tältä osin ole hankittu. Henkilöstökeskuksen lausuntoon viitaten järjestely esitetään tehtäväksi 1.11.2012 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Terveyskeskuksen esitys 26.9.2012

Otteet

Ote
Vakanssinhaltija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Terveyskeskus



08.10.2012

Stj/2

Henkilöstökeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1040

HEL 2012-011806 T 01 01 00

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Henkilöstökeskus 5.9.2012

HEL 2012-011806 T 01 01 00

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Uuden viran perustamisesityksen tekee lauta- tai johtokunta taikka viraston tai liikelaitoksen päällikkö. Samoin menetellään, jos työsuhteinen tehtävä halutaan muuttaa viraksi. Jos tehtävä ei ole avoinna, sen haltijalta on saatava kirjallinen suostumus virkaan siirtymiseen. Sama viranomainen, joka tekee viran perustamisesityksen, esittää viran lakkautettavaksi.

Henkilöstökeskuksella ei ole huomauttamista terveystieteiden keskuksen esitykseen vakanssijärjestelyistä ja työsuhteen muuttamisesta viraksi. Henkilöstökeskus suosittelee, että päätös tulee voimaan päätöksen tekemistä seuraavan kuukauden alussa.

Lisätiedot

Kare Anna, työmarkkinalakimies, puhelin: 310 37957
anna.kare(a)hel.fi



08.10.2012

Stj/3

§ 1116

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta	2.10.2012
Terveyslautakunta	2.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi
Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta	2.10.2012
Terveyslautakunta	2.10.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi
Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



08.10.2012

Sj/1

§ 1117

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 ja 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta

henkilöstökassatoimikunta

kaupunginmuseon johtokunta

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta

liikuntalautakunta

18.9.2012

nuorisolautakunta

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta

Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta

eläintarhan johtaja

henkilöstökeskus

- henkilöstöjohtaja

- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)

- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)

- osastopäällikkö (maahanmuutto)

museujohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- johtava rehtori

- apulaisrehtori

- aluerehtori

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittämispäällikkö

työterveysjohtaja



08.10.2012

Sj/1

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 ja 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori

18.9.2012



08.10.2012

Sj/1

- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.10.2012

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Elina Moisio

Outi Ojala

Tatu Rauhamäki

Osku Pajamäki

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 26.10.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve
vs. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



08.10.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1101, 1103 - 1107, 1109 - 1111, 1113, 1114, 1116 ja 1117 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1102 ja 1108 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1112 ja 1115 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



08.10.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



08.10.2012

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



08.10.2012

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.