



28.6.2012

Tj/3

3

Esitys kaupunginhallitukselle metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman enimmäiskustannusten korottamiseksi

HEL 2012-009501 T 02 02 02

Päätösehdotus

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) päättäneen esittää kaupunginhallitukselle metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman enimmäiskustannusten korottamista siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 73,89 miljoonaa euroa (RI=120,9 (2005=100)).

Esittelijä

Taustaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.4.2010 metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 57,6 milj. euroa (RI = 112,8 ja THI = 108,6 kustannustasossa 8/2009). Nykyisessä hintatasossa hankesuunnitelman enimmäiskustannus on 61,68 milj. euroa (RI=120,9).

Hankesuunnitelma

Metroverkon laajentuminen Espooseen ja Sipooseen edellyttää varautumista enimmillään 25 nelivaunuisen junayksikön lisäykseen. Junayksiköiden huolto- ja korjaustoiminta sekä lähes koko kaluston säilytys on tarkoitus hoitaa nykyisellä metrovarikolla, jonka korjaamo- ja säilytyshallitiloja pitää näin ollen laajentaa ja muuttaa uuden kaluston tarpeita vastaavaksi. Metrovarikon nykyinen keskusrakennus, huoltokorjaamo ja säilytyshalli ovat pääosin valmistuneet vuonna 1980, joten niiden peruskorjaaminen on ajankohtaista ja tarkoituksenmukaista hoitaa samassa yhteydessä laajennus- ja muutostöiden kanssa.

Hanke toteutetaan kuudessa vaiheessa joista kaksi ensimmäistä on jo valmistunut hankesuunnitelman mukaisesti.

1. vaihe käsitti ratakorjaamon peruskorjattavan osan pinta-alaltaan 2 350 m² ja laajennusosan pinta-alaltaan 2 095 m².

2. vaihe käsitti rata-alueen vahvistamisen paalulaatalla sekä huoltohallin kellariin 1850 m² teknistä-, huolto- ja varastotilaa.

Rakentamisvaiheet 3 ja 4 ovat juuri alkamassa.



3. vaiheessa huoltohallia laajennetaan nykyisen huoltohallin ja säilytyshallin väliin 4 930 m². Laajennus käsittää huoltotilat, pesuhallin laajennuksen ja maalaamon rakentamisen. Samalla kellarikerrokseen rakennetaan teknistä tilaa n. 480 m² sekä poistumistie- ja huoltotunneleita n. 130 m². Hankkeen toteuttamisen yhteydessä suunnitelmaa on jouduttu muuttamaan niin, että pesuhalli on sijoitettu kokonaan omaan, erilliseen rakennukseen.

4. vaiheessa rakennetaan uusi säilytyshalli kokonaisalaltaan 9 870 m² ja poistumistie- ja huoltotunneleita n. 200 m². Säilytyshalli voidaan rakentaa kolmessa lohossa, kaksi raidetta kussakin. Neljännen vaiheen 1. ja 2. lohko tarvitaan Länsimetron tarpeita varten. Neljännen vaiheen 3. lohko on tarkoitus toteuttaa sen jälkeen, kun päätökset Östersundomin metrosta ja junahankinnan option käytöstä on tehty, jonka vuoksi 3. lohkon toteuttaminen ei sisälly tähän tarkistettuun hankesuunnitelmaan.

Rakentamisvaiheiden 5 ja 6 toteutussuunnittelu on alkamassa.

5. vaiheessa rakennetaan huoltohallin laajennus 930 m² ja varastoparvi 500 m².

6. vaiheessa oli tarkoitus toteuttaa keskusrakennuksen laajennus 300 m² ja henkilöstöruokalan peruskorjaus 280 m². Tässä muutetussa hankesuunnitelmassa tätä vaihetta on tarkoitus supistaa.

Muuttuneen hankesuunnitelman kuvaus

Varikon laajennus rakennetaan pääasiassa länsimetrossa tarvittavien uusien junien säilyttämiseksi. Koko metrojärjestelmä automatisoidaan mukaan lukien varikon toiminnot: junien ajo säilytyshalliin, junien ajo siivoukseen ja pesuun sekä junien ajo huoltoon. Nykyisen varikon alueen ja varikon laajennuksen toiminnot ovat pääosin identtisiä, ja siten suunniteltu toiminta on mahdollista vain, mikäli myös varikon laajennus automatisoidaan samantasoisena kuin nykyinen metrovarikko.

Alkuperäisessä varikon laajentamisen hankesuunnitelmassa ei ollut huomioitu kustannuksia, joita aiheutuu, kun varikon laajennus varustetaan kulunvalvontajärjestelmällä ja automatisoidaan. Helsingin metron kulunvalvonnan uusimisen ja metrojärjestelmän automatisoinnin hankesuunnitelmaan sisältyi kuitenkin olemassa olevan varikon alueen kulunvalvontajärjestelmän uusiminen ja automatisointi.

Käydyissä suorahankintaneuvotteluissa HKL ja Siemens ovat saavuttaneet neuvottelutuloksen kulunvalvontajärjestelmästä ja varikon



laajennuksen automatisoinnista Siemensille maksettavasta kauppahinnasta niin, että kauppahinta on enintään 18,135 M€.

Varikon laajennuksesta jätetään toteuttamatta säilytyshallin neljännen vaiheen kolmas lohko, joka oli varattu Östersundomin metron kalustoa varten, ja pääosin kuudes rakennusvaihe, joka sisälsi keskusrakennuksen laajennuksen sekä henkilöstöruokalan peruskorjauksen.

Laajennuksen muutokset pienentävät kustannuksia alkuperäiseen hankesuunnitelmaan verrattuna 5,93 milj. euroa.

Hankesuunnitelmaa tulee tarkistaa varikon laajennuksen kulunvalvonnan ja automatisoinnin aiheuttamalla lisäkustannuksella. Kun lisäksi huomioidaan alkuperäisen hankesuunnitelman laajuuden supistuminen, aiheutuu alkuperäiseen hankesuunnitelmaan 12,21 milj. euron korotustarve.

Muutoksilla ei ole vaikutuksia hankkeen aikatauluun.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Lahdenranta

Lisätiedot

Rain Mutka, asiamies, puhelin: 310 35108
rain.mutka(a)hel.fi

Päätöshistoria

[Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta \(HKL\) 27.06.2012 § 125](#)

HEL 2012-009501 T 02 02 02

Päätös

Johtokunta merkitsi tiedoksi asiasta saadun informaation.

Käsittely

[27.06.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan](#)

Merkittiin, että toimitusjohtaja muutti ehdotustaan niin, että päätöskäsittely siirretään uuteen ylimääräiseen kokoukseen ja johtokunta nyt merkitsee tiedoksi asiasta saadun informaation, jolloin toimitusjohtajan muutettu päätösehdotus kuului seuraavasti:

Johtokunta merkinnee tiedoksi asiasta saadun informaation.



28.6.2012

Tj/3

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Lahdenranta

Lisätiedot

Rain Mutka, asiamies, puhelin: 310 35108
rain.mutka(a)hel.fi
Juha Saarikoski, yksikön johtaja, puhelin: 310 35288
juha.saarikoski(a)hel.fi
Timo Juolevi, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481
timo.juolevi(a)hel.fi
Kimmo Reiman, automaattimetropolprojektin päällikkö, puhelin: 310 78449
kimmo.reiman(a)hel.fi