



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		Rajan osa, jolle on rakennettava muuri.	Del av gräns där en mur ska byggas.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.			
— — — — —	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.			I alla våningar utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas de delar av trapphusutrymmen som överstiger 20 m ² om det ökar trivsamheten och förbättrar rumsplaneringen och om trapphusets varje våning får tillräckligt med dagsljus. I våningar ovanför entréplan får överstigningen av byggrätten ändå inte vara sammanklatt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Överstigningen kan vara större än detta om man har särskild nytta av den i utvecklandet av byggnads- och bostadstyper.
— — — — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdes gräns.			
— — — — —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.			
X — X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.			
026	Korttelin numero.	Kvartersnummer.			
3	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.			
7700	Rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.			Till bostäderna ska anslutas glasad balkong, terrass eller bostadsgård, som man får bygga utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. För denna behöver bilplatser inte byggas.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk skiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.			För invånarnas bruk på tomten ska byggas tillräckliga förvaringsutrymmen och minst 1 gemensam bastu/20 bostäder utan bastu, 1 tvättstuga samt motsvarande 1,5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
Z(2/3)	Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmän kerroksen tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentesen efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i översta våningen för utrymme som inräknas i våningsytan.			
33dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristyvyyden liikenemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 33 dBA mot denna sida av byggnadsytan.			Byggnadernas gatuplan får görläggas affärsutrymme. Affärsutrymme ska vara minst 100 m ² vy.
— — — — —	Rakennusalta.	Byggnadsyta.			
○ ○ ○ ○ ○	Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.			Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterier ska vara färggruppning, färbetong eller motsvarande.
○ ○ ○	Säilytettävä puurivi.	Trädrad som ska bevaras.			Parkeringsplatserna ska avskiljas från gården med en låg mur och nivåskillnad.
ajo . .	Ajoyhteys.	Körförbindelse.			Obebyggda tomtdelar som inte användas som väger eller lekplatser ska planteras eller hållas i naturenligt skick.
P . .	Pysäköimispalika.	Parkeringsplats.			Utrymmena för avfallshantering ska förläggas till byggnadernas markplansvåning och på parkeringsplatser. Anläggningar för sopservice får inte placeras på gårdsplanen.
au . .	Korttelialueen osa, joka on rakennettava urbaaniksi aukioksi.	Del av kvartersområdet som ska byggas för en öppen urban plats.			Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m ² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av den ska placeras i byggnaderna.
— . .	Pohjaveden imeytyskaivolle ja siihen liittyville johdoille varattu alueen osa.	Del av område som reserveras för absorptionsbrunn för grundvatten och för till den anslutna ledningar.			Byggande förutsätter att en hanteringsplan för grundvattnet godkänns.
— . .	Maanalainen tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa kalliota louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.	Underjordisk tunnel. Intil tunneln får schaktning i berggrunden ej utföras så att tunneln förorsakas skada.			Minimiantalet bilplatser:
~ † i ~	Likimääräinen korotettu oleskelu- ja leikkipaikka.	Ungefärlig med hjälp terrängformation upphöjd vistelse- och lekplats.			- flervåningshus 1 bp/140 m ² vy.
					På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtinledning.

SINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOS
SINGIORS STADSPLANERINGSKONTOR DETAJIPLANEAVD

PIIRUSTUS **11977**

RITNING

PÄIVÄYS **17.6.2010**

DATUM

LAATINUT **Taru Tyynilä**

UPPGJORD AV

PIIRTÄNYT **Elisabet Hautamäki**

RITAD AV