



12.6.2012

Yvp/5

## 5 Ympäristölautakunnan lausunto Stena Recycling Oy ympäristölupahakemuksesta

HEL 2012-006903 T 11 01 00 00

ESAVI/41/04.08/2012

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta, joka on Helsingin kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen, päättäneenä antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Stena Recycling Oy:n Helsingin Palveluysikön toimintaa ja betoni- ja tiilimurskeen hyötykäyttöä kohteen maarakentamisessa seuraavan lausunnon.

#### Toiminnan sijainti ja alueen kaavoitustilanne

Palveluysikön suunniteltu toimipaikka sijaitsee Helsingin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38171 tontilla 28, osoite Masuunikuja. Alue on voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi, jolla on teollisuustoimintaa. Kaupunginvaltuuston 31.1.2008 hyväksymässä asemakaavassa (nro 11550) alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Palveluysikön toimipaikan pinta-ala on 6 782 m<sup>2</sup>.

Maaperä varasto- ja käsittelypaikalla on osittaisten maaperätutkimusten mukaan savea. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan alueen maaperä on eloperäistä turvetta ja ympäröivillä alueilla savea, silttiä ja hienoa hiekkaa.

Lähin pohjavesialue (Tattarisuo 0109 102) on hakemuksen mukaan 200 metrin päässä tontin koillispuolella. Veden virtaussuunta on pohjavesialueesta etelään.

Alueen itäpuolella kulkee Lahden moottoritie ja länsipuolella Tattariharjuntie. Toimipaikan länsi- ja pohjoispuolella on teollisuus- ja varastorakennuksia.

#### Aiemmat luvat

Toiminnalle ei ole aiemmin myönnetty kohteeseen ympäristölupaa. Kyse on uudesta toiminnasta.

#### Häiriintyvät kohteet



Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita. Lähin pysyvä asutus sijaitsee noin 0,8 kilometrin päässä Stena Recycling Oy:n vuokraamasta varastoalueesta Lahdentie itäpuolella.

#### Toiminnan kuvaus

##### Jätteiden vastaanotto ja varastointi

Stena Recycling Oy vastaanottaa alueelle jäteyhtiöiden ja pientuojien tuomia hyödyntämiskelpoisia rakennus- ja teollisuusjätteitä, jotka lajitellaan, käsitellään ja toimitetaan jatkojalostukseen tai hyötykäyttöön. Käsittelyä ja varastointia varten tontille rakennetaan 2 100 m<sup>2</sup>:n halli ja varastokatoksia, joissa käsittely ja varastointi pääosin tapahtuvat. Jätteitä voidaan varastoida myös ulkona. Jätteiden varastointiaika alueella pyritään pitämään mahdollisimman lyhyenä.

Vastaanotettava jäte on metalliromua, romuajoneuvoja, sähkö- ja elektroniikkaromua, muita vaarallisia jätteitä (loistelamput, akut, paristot, muut pienerät) ja erilaisia hyötyjätteitä kuten paperia, pahvia, muovia, lasia, rakennusjätettä, puujätettä ja huonekaluja. Jätteet ovat pääosin peräisin pääkaupunkiseudulta.

Yksityisasiakkaita varten rakennetaan erillinen alue, johon pientuojat ja kauppojen jakeluautot voivat tuoda kierrätysmateriaalien pieneriä.

Toiminnassa käytettävät laitteet ovat nosto- ja lajittelukoneita, kauhakuormaajia, paalaimia, haketuslaitteita ja mahdollisesti leikkureita. Vuosittain vastaanotettavan jätteen määrän arvioidaan olevan yhteensä 69 000 tonnia, josta mekaanisesti arvioidaan käsiteltävän 22 500 tonnia. Vaarallisia jätteitä käsitellään vuodessa arvioilta 4 800 tonnia.

Metallijätteitä lähinnä lajitellaan laadun mukaan ja paloitellaan. Niiden käsittely ja varastointi tapahtuu hallissa.

Romuajoneuvot voivat olla kuivattuja tai kuivaamattomia. Ne käsitellään hallissa erillisellä linjastolla. Hakemuksen mukaan linjasto täyttää romuajoneuvoasetuksen (581/2004) vaatimukset. Linjastolla autoista poistetaan nestemäiset ongelmajätteet, renkaat, akut jne. Nesteet kerätään erillisiin säiliöihin ja viedään luvan omaaville käsittelijöille.

SE-romun käsittely tapahtuu sisätiloissa manuaalisesti liukuhihnatyönä. Puretut varaosat toimitetaan Suomessa tai ulkomailla oleville luvat omaaville vastaanottajille. SE-romun välivarastointi tapahtuu hallin ongelmajätevarastossa tai lukittavissa konteissa. Varastopaikat täyttävät hakemuksen mukaan valtioneuvoston asetuksen (852/2004)



vaatimukset. Palvelukeskus on virallinen SE-romun vastaanotto- ja käsittelypaikka.

Renkaat varastoidaan varastohallissa tai varastokentällä. Akut varastoidaan hallissa tai ulkona kannellisissa akkulaatikoissa. Palvelukeskus on myös virallinen akkujen ja paristojen vastaanottopaikka.

Paperi-, kartonki- ja pahvipakkaukset toimitetaan lajiteltuina ja tarvittaessa paalattuina jatkokäsittelyyn teollisuudelle. Muovi toimitetaan sen laadun perusteella joko materiaalihyötykäyttöön tai murskattuna energiahyötykäyttöön. Puujäte murskataan ja toimitetaan luvan saaneeseen vastaanottopaikkaan tai suoraan energiahyötykäyttöön. Käsittely tapahtuu hallissa. Paineekyllästettyä puuta ei käsitellä, vaan se viedään sellaisenaan luvalliseen vastaanottopaikkaan.

Rakennusjätteet varastoidaan ja käsitellään myös hallissa. Käsittely on lajittelua, minkä jälkeen lajitellut jakeet viedään joko suoraan hyötykäyttöön tai jatkojalostukseen luvalliseen paikkaan. Energiajäte lajitellaan koneellisesti tai manuaalisesti.

Ongelmajätteiden pienerät vastaanotetaan ja varastoidaan asianmukaisissa ongelmajätteille tarkoitetuissa varastopaikoissa hallin sisällä. Pienerät viedään sellaisenaan jatkokäsittelyyn. Vastaanotettavasta jätteestä arvioidaan olevan hyödyntämiskelvotonta jätettä 2–3 % eli 1 200–1 800 tonnia.

#### Toiminta-aika

Alueella työskennellään arkisin maanantaista perjantaihin kello 6–22 ja lauantaisin kello 8–16. Pyhäpäivinä voidaan työskennellä satunnaisesti. Eniten melua aiheuttavaa toiminta (esim. puun haketus, metallien leikkaaminen ja paalaus, varastokasojen siirtely) tapahtuu arkisin maanantaista torstaihin kello 7–20 ja perjantaisin kello 7–18.

#### Vastaanotto- ja käsittelyalueen rakentaminen

Alueen kantavuuden parantamiseksi kohteen rakentamisessa on tarkoitus käyttää betoni- ja tiilimursketta. Tarvittava määrä on arvioilta 36 600 tonnia. Käytettävä murske on hakemuksen mukaan valtioneuvoston asetuksen (403/2009) vaatimukset täyttävää.

#### Kemikaalien varastointi

Koneiden polttoaine varastoidaan enintään 5 m<sup>3</sup>:n kaksoisvaipallisessa



säiliössä asfaltoidulla pihalla. Mahdollisten vuotojen ja onnettomuuksien varalta polttoainesäiliön läheisyydessä on aina imeytysainetta ja alkusammutuskalustoa.

Muut kemikaalit varastoidaan rakennettavassa katoksessa. Varastoitavien kemikaalien määrä on verrattain pieni.

#### Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

##### Melu

Melua aiheutuu liikenteestä ja eri käsittelytoiminnoista. Meluisimpia työvaiheita ei tehdä myöhään illalla eikä viikonloppuisin. Haketusta on noin 20 kertaa vuodessa 1–2 päivää kerrallaan.

##### Päästöt ilmaan

Liikennöinti alueella voi aiheuttaa pölyämistä. Päästöjä ehkäistään kulkuväylien puhdistuksella. Muita päästöjä syntyy työkoneiden pakokaasupäästöistä. Myös polttoleikkauksesta aiheutuu satunnaisia savupäästöjä.

##### Vesien käsittely

Sosiaalijätevedet johdetaan jätevesiviemäriin. Sadevedet johdetaan hiekan- ja öljynerotusjärjestelmään, josta ne johdetaan edelleen näytteenottokaivon kautta Tattarisuonojaan ja siitä Viikinojaan. Öljynerotin on varustettu sulkuventtiilillä.

##### Päästöt maaperään

Vastaanotto- ja liikennealueet sekä kaikki käsittely- ja varastointialueet asfaltoidaan. Alue aidataan. Kiinteistö liitetään vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

##### Liikenne

Liikennöinti alueella tapahtuu Tattariharjuntien kautta. Liikennemäärät vaihtelevat, mutta niiden arvioidaan olevan päivittäin 10–15 raskasta ajoneuvoa ja 5–15 henkilöautoa.

#### Toiminnan seuranta

Hakemuksessa toiminnan käyttötarkkailuun kuuluvat tietojen keruu tuotavista jätteistä (mm. tuontimäärä, alkuperä, tuojan yhteystiedot). Vastaavasti seurataan alueelta poisvietyjen jätteiden määriä. Kirjaa pidetään kaikista korjaus- ym. toimista ja poikkeuksellisista tilanteista.



Alueen vastaava hoitaja huolehtii mm. siitä, että toiminta alueella on asianmukaista, kirjanpito on kunnossa ja että ympäristöluvassa annettuja määräyksiä noudatetaan.

Hulevesien laatua seurataan ottamalla näytteet näytteenottokaivosta kaksi kertaa vuodessa. Näytteistä analysoidaan mm. raskasmetallit, mineraaliöljyt ja liuottimet.

#### Raportointi

Vuosittain valvontaviranomaisille lähetetään mm. tiedot alueella vastaanotetuista ja sieltä lähteneistä kuormista ja poikkeuksellisista tilanteista.

#### Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Poikkeuksellisia tilanteita voivat olla mm. koneiden polttoaine- tai öljyvuodot, liikenneonnettomuudet, tulipalot.

Niihin varaudutaan estämällä asiattomien pääsy alueelle, pitämällä laitteet ja koneet kunnossa, varaamalla alueelle alkusammutuskalustoa ja imeytysainetta, henkilökunnan koulutuksella ja varaamalla työntekijöille suojaimet.

Stena Recycling Oy:llä on Helsingin palveluyksikössä käytössä sertifioitu turvallisuus- ja ympäristöjärjestelmä. Järjestelmä sisältää yksikkökohtaiset turvallisuusohjeet erilaisia poikkeustilanteita varten. Lisäksi palveluyksikölle tehdään pelastussuunnitelma.

#### Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnalle ei ole parasta käyttökelpoista tekniikkaa määrittelevää BREF-asiakirjaa. Hakija katsoo, että toiminta edellä kuvatulla tavalla on teknis-taloudellisesti parasta tekniikkaa.

#### Toiminnan aloittaminen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Stena Recycling Oy anoo lupaa aloittaa toiminta lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa Stena Recycling Oy:n jätteen vastaanottoa, varastointia ja käsittelyä koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, jos hakemuksen käsittelyssä otetaan huomioon seuraavat seikat.

Öljynerottimen tulee olla I-luokan erotin.



Kuivaamattomat romuajoneuvot on ennen kuivaamista varastoitava katetussa paikassa tiiviillä alustalla, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Vaihtoehtoisesti ne voidaan säilyttää muulla nestetiiviillä alustalla, josta syntyvät hulevedet voidaan käsitellä riittävän tehokkaasti ennen johtamista maastoon.

Jos materiaaleja tai purkuosia joudutaan varastoimaan ulkona, on sellainen materiaali, josta voi liueta haitallisia aineita ympäristöön, varastoitava tiiviillä alustalla ja siten peitettynä, ettei sadevesi pääse materiaalin kanssa kosketuksiin.

Nestemäiset kemikaalit ja ongelmajätteet on sijoitettava tiiviille, varastoitavia kemikaaleja kestäväälle alustalle allastettuna. Suoja-allas on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan säiliön tilavuuden mukaan.

Nestemäisten kemikaalien varastointi- ja tankkauspaikan välittömään läheisyyteen on varattava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen torjumiseksi. Tankkauspaikka tulee rakentaa sellaiseksi, että mahdolliset vuodot eivät pääse leviämään ympäristöön.

Liikennöinnin aiheuttamaa pölyämistä tulee ehkäistä riittävällä liikenne- ja varastoalueiden puhdistuksella.

Mikäli toiminnasta aiheutuu roskaantumista, roskaantuneet alueet on välittömästi puhdistettava.

Kenttärakenteeseen sijoitettavan betoni- ja tiilimurskeesta tehtävin analyysien tulee varmistua siitä, että jäte on ympäristökelpoista. Jätteen laadunhallinnassa tulee noudattaa soveltuvin osin valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen liitteiden muuttamisesta (403/2009) kuvattuja periaatteita.

Ympäristölautakunta toteaa, että toiminta voidaan aloittaa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

## Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Stena Recycling Oy:n erilaisten jätteiden vastaanottoa, varastointia ja käsittelyä yrityksen Helsingin Palveluyksikön laitoksessa Tattariharjussa. Hakemukseen sisältyy myös betoni- ja tiilimurskeen hyödyntäminen tontin rakentamisessa.



12.6.2012

Yvp/5

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa 18.6.2012 mennessä. Kaupunginhallitus pyysi lausuntoa 31.5.2012 mennessä, mutta lausunnon jättämiselle on saatu lisäaikaa niin, että asia voidaan käsitellä 12.6. pidettävässä ympäristölautakunnan kokouksessa.

**Esittelijä**

ympäristövalvontapäällikkö  
Pertti Forss

**Lisätiedot**

Hannu Arovaara, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014  
hannu.arovaara(a)hel.fi

**Liitteet**

1 [HEL 2012-006903 ESAVIn lausuntopyyntö Stena Recycling Oy.pdf](#)

**Otteet**

**Ote**

Stena Recycling Oy  
Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto  
(Hämeenlinnan päätoimipaikka)  
Kaupunginhallitus  
Ympäristövalvontayksikkö

**Otteen liitteet**

**Päätöshistoria**

[Kiinteistövirasto 30.5.2012](#)

HEL 2012-006903 T 11 01 00 00

091-418-1-59, 38171/28

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto on tutustunut Stena Recycling Oy:n ympäristölupahakemukseen, joka koskee jätteen laitosmaista ja ammattimaista käsittelyä sekä betoni- ja tiilimurskeen hyötykäyttöä alueen maarakentamisessa. Toiminta sisältää kotitalouksissa, rakentamisessa ja teollisuudessa syntyvien jätteiden vastaanoton, lajittelun, käsittelyn ja toimituksen jatkojalostukseen tai hyötykäyttöön. Vastaanotettava jäte sisältää mm. metalleja, pahvia, puuta, elektroniikkaromua sekä pieniä eriä ongelmajätteitä. Lisäksi hakemuksessa pyydetään lupaa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta.

Toiminta aiotaan sijoittaa Masuunikujalle Malmin kaupunginosaan. Alue on kaupungin omistuksessa ja se on varattu Stena Recycling Oy:lle



teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten. Alue sijaitsee Lahdenväylän vieressä ja sen ympäristössä on teollista toimintaa.

Kiinteistövirasto puoltaa ympäristöluvan myöntämistä. Samalla se esittää kannanottonaan lupahakemukseen seuraavaa.

Jätteen vastaanotto ja käsittely tulee toteuttaa siten, että se ei vaikeuta tai haittaa naapuruston toimintoja tai lähialueiden käyttöä. Hankkeen toteuttajan on huolehdittava, että esitetystä toiminnasta ei aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Erityistä varovaisuutta on noudatettava lähistöllä sijaitsevan Tattarisuon pohjavesialueen vuoksi. Mikäli pilaantumista tapahtuu, on toiminnanharjoittaja velvollinen puhdistamaan alueen.

Alueen rakentaminen edellyttää maan kantavuuden parantamista, jossa voitaneen käyttää apuna betoni- ja tiilimurskettä. Tällöin edistettäisiin materiaalien hyötykäyttöä. Betoni- ja tiilimurskeen hyötykäytöstä kohteessa on kuitenkin laadittava tarkempi suunnitelma. Lisäksi on varmistettava käytettävän materiaalin haitattomuus ympäristölle sekä soveltuminen maarakentamiseen. Mikäli ympäristöviranomaiset myöntävät ympäristöluvan murskeen hyötykäyttöön, voidaan murskettä käyttää alueella vasta Stena Recycling Oy:n ja Helsingin kaupungin välisen vuokrasopimuksen astuttua voimaan. Hyötykäytetyn materiaalin laadusta, määrästä ja lopullisesta sijainnista on esitettävä tiedot kiinteistövirastolle. Stena Recaycling Oy vastaa vuokrasopimuksen päättyessä maanrakentamisessa käytetyn betoni- ja tiilimurskeen poistamisesta ja uudelleensijoittamisesta käsittely-, kuljetus- ja vastaanottokustannuksineen, mikäli poistaminen osoittautuu tarpeelliseksi tontin tulevan käytön kannalta.

Kiinteistövirasto ei näe estettä luvanmukaisen toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta.

Lisätiedot

Valkama Kati, ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 36573  
kati.valkama(a)hel.fi