



12.06.2012

Yvp/6

## 6 Ympäristölautakunnan lausunto rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta

HEL 2012-007086 T 11 01 00 00

ESAVI/241/04.08/2011

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta, joka on Helsingin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen, päättäneenä antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Helsingin rakennusviraston kiviaineksen varastointia ja käsittelyä Laajasalossa koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon.

#### Toiminnan sijainti ja alueen kaavoitustilanne

Varasto- ja käsittelyalue sijaitsee Tahvonlahdessa Laajasalossa. Alueella on vuodesta 1920 alkaen ollut öljytuotteiden varastointitoimintaa. Aluetta koskee kaupunginvaltuuston hyväksymä osayleiskaava (11756). Alue on siinä osoitettu lähinnä asumiskäyttöön. Tavoitteena on, että alue olisi rakennettu valmiiksi 2020 -luvun puoliväliin mennessä.

Maaperä varasto- ja käsittelypaikalla muodostuu suurimmalta osalta avokalliosta ja sen päällä olevasta ohuesta moreenikerroksesta. Varasto- ja käsittelyalueen öljysatamatoiminnan vuoksi pilaantunut maaperä on kunnostettu.

Varasto- ja käsittelyalueet koostuvat kahdesta erillisestä alueesta. Niiden pinta-alat ovat 2 ja 5 hehtaaria. Alue ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella tai sen läheisyydessä. Sadevedet virtaavat alueelta luontaisesti kalliota pitkin mereen tai suotautuvat maahan ja kallionrakoihin.

#### Aiemmat luvat

Alueella on voimassa oleva ympäristölupa, joka koskee betonijätteiden sekä pilaantuneiden ja pilaantumattomien maiden varastointia. Tämä varastoalue jää uusien kiviainesten varastokenttien väliin. Aluetta koskien on käsitelty myös useita pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevia ilmoituksia.

#### Häiriintyvät kohteet

Lähin häiriintyvä kohde toiminta-alueen itäpuolella on läjitysalueesta noin 150 metrin ja murskauspaikasta noin 250 metrin päässä oleva



Uudenkylän mökkikylä. Stansvikin kartano sijaitsee vastaavasti noin 450 ja 550 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta. Lähin pysyvä asutus sijaitsee yli puolen kilometrin päässä varastoalueesta.

#### Toiminnan kuvaus

##### Kiviaineksen vastaanotto ja varastointi

Varastoalueelle otetaan vastaan kiviaineksia Helsingin alueen rakentamiskohteista. Vastaanotto tapahtuu maanantaista perjantaihin pääosin kello 7–22 ja lauantaisin kello 8–18. Poikkeuksellisesti kiviainesta voidaan ottaa vastaan muinakin aikoina. Varastoalueelle suunnitellaan tuotavaksi kaikkiaan 860 000 kuutiota kiviaineksia.

Kiviaines läjitetään useassa vaiheessa erillisen läjityssuunnitelman mukaisesti. Täyttösuunnitelman tavoitteena on kasata läjitysalueen itäreunaan, pohjoisreunaan ja meren puolelle riittävän korkeat vallit estämään murskauksesta syntyvän melun leviämistä häiriintyviin kohteisiin päin.

##### Murskaus

Kiviainekset murskataan kahdella erillisellä alueella. Louheen murskaukseen liittyy myös rikutusta. Murskaustoiminta tapahtuu vuosittain 1.10.–31.1. Päivittäinen murskausaika on kello 7–22. Murskausaika on hakemuksen mukaan 2-4 viikkoa vuodessa, jona aikana murskataan enintään 25 000 tonnia kiviainesta. Murskain on siirrettävä tela-alustainen murskauslaitos.

Mursketta käsitellään myös tarpeen mukaan seulomalla tai välppäämällä.

##### Toiminta-aika

Toiminnalle haetaan lupaa vuoden 2017 loppuun asti.

#### Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

##### Melu

Murskaus on eniten melua aiheuttavaa toimintaa. Lähin häiriintyvä kohde, Uudenkylän mökkikylä, sijaitsee noin 250 metrin päässä lähimmästä murskauspaikasta. Murskausajankohtana mökkikylässä ei hakemuksen mukaan ole pysyvää oleskelua.

Murskauksesta aiheutuvan melun leviämistä on selvitetty melunleviämismallilla erilaisissa läjityssuunnitelman mukaisissa



12.06.2012

Yvp/6

tilanteissa. Murskaamo sijoitetaan kiviaineksesta tehtävien meluvallien sisään siten, että kussakin murskausvaiheessa toiminnan aiheuttama melutaso (LAeq, 7–22) asuinalueilla ja hoito- tai oppilaitosten alueilla on alle 55 dB.

#### Päästöt ilmaan

Kivenmurskaus, kuormien purkaminen ja lastaaminen, massojen siirtely ja liikennöinti voivat aiheuttaa pölyämistä. Sitä ehkäistään ajoväylien kastelulla, suolauksella ja puhdistuksella, kastelemalla louhetta ja kiviainesta murskauksen yhteydessä ja laitteiden koteloinneilla.

#### Päästöt vesiin

Kastelussa käytettävä vesi imeytyy käsiteltävään materiaaliin ja ylijäämävesi imeytyy maaperään. Hakemuksen mukaan sadeveden mukana kulkeutuu hienoainesta mereen, mutta sen merkitys arvioidaan vähäiseksi.

#### Päästöt maaperään

Varastoitava kiviaines on luonnon kiviainesta, josta ei aiheudu päästöjä.

Koneista saattaa aiheutua esimerkiksi öljyvuojoja. Niiden varalta on imeytysainetta. Kaluston kunto tarkastetaan riittävän usein vahinkojen estämiseksi. Polttoaineet varastoidaan viereisellä varastokentällä, jossa on tankkauspaikaksi varattu alue. Alueella ei huolleta tai pestä autoja.

#### Liikenne

Liikennemäärät vaihtelevat, mutta niiden arvioidaan olevan enimmillään 250 autoa vuorokaudessa. Liikennemäärät tulevat lisääntymään nykyisestä, mutta eivät hakemuksen mukaan poikkea merkittävästi öljysataman aikaisista liikennemääristä.

#### Toiminnan seuranta

Hakemuksessa toiminnan käyttötarkkailuun kuuluvat tietojen keruu tuotavista massoista (tuontimäärä, alkuperä, tuojan yhteystiedot). Massamäärän seuranta perustuu rakennustyömaiden kirjanpitoon. Vastaanottokoneen kuljettaja valvoo tuotavien massojen laatua. Kaksi kertaa vuodessa massojen määrä arvioidaan tarkemmin.

Murskaustoiminnan aikana toimenpidealueella ja lähimmissä kohteissa



12.06.2012

Yvp/6

tehdään melumittauksia. Yhteenvetoraportti toimitetaan vuosittain valvontaviranomaisille.

Pölypitoisuuksia seurataan aistinvaraisesti. Lisäksi hakemuksen mukaan murskauksen pölyvaikutuksia seurataan mittaamalla kerran vuodessa viikon ajan ilman pölypitoisuutta tehokeräimillä. Mittauspaikat ovat toiminta-alueella ja lähimpien asuinrakennusten alueella.

#### Raportointi

Vuosittain valvontaviranomaisille lähetetään tiedot alueella vastaanotetuista ja sieltä lähteneistä kuormista. Myös murskausta koskevat tiedot raportoidaan.

#### Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Toiminnasta aiheuttavia riskejä ovat vuodot koneista ja laitteista, liikenteen riskit, jätteiden tuonti luvatta alueelle ja läjityskasojen vauriot ja sortumat.

Hakemuksen mukaan alueelle varataan öljyvuotoja varten imeytysainetta ja muita torjuntavälineitä. Alueelle voidaan tuoda luvatta jätteitä. Sitä estetään sulkemalla pääsy alueelle puomilla. Jos jätteitä kuitenkin ilmaantuu, ne viedään asianmukaisesti vastaanottoaikoihin.

Sortumat estetään varastoinnin asianmukaisella suunnittelulla.

#### Paras käyttökelpoinen tekniikka

Helsingissä syntyy vuosina 2012–2015 runsaasti ylijäämäkiviaineksia, joita ei pystytä heti hyödyntämään. Vuosina 2015–2020 tarvitaan enemmän kiviaineksia, kuin niitä rakentamisessa syntyy. Luonnonvarojen säästämiseksi kiviaineksia on perusteltua varastoida tulevaa tarvetta varten ja ympäristön kannalta kiviaines on perusteltua varastoida mahdollisimman lähellä myöhempää käyttöpaikkaa.

#### Toiminnan aloittaminen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Rakennusvirasto anoo lupaa aloittaa toiminta lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa Helsingin rakennusviraston kiviainesten vastaanottoa, varastointia ja käsittelyä koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, jos hakemuksen käsittelyssä on otettava huomioon jäljempänä esitetyt seikat.

Hyödyntämällä maarakennuskäyttöön kelpaavia ylijäämäkiviaineksia



säästetään luonnonvaroja. Hyödyntämällä jätteet lähellä niiden käyttöpaikkaa vähennetään mm. raskaan liikenteen aiheuttamia haittoja.

Murskauksen aloittamisesta on aina ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle. Mittausraportit on lähetettävä myös Helsingin ympäristökeskukselle. Murskauksen tarkasta ajankohdasta on myös aina tiedotettava etukäteen häiriintyvillä kohteilla.

Ympäristölautakunta toteaa, että valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (VNA 800/2010) on annettu etäisyysvaatimukset toimintojen sijoittumiselle suhteessa häiriintyviin kohteisiin. Asetuksen mukaan kivenmurskaamo ei saa sijoittaa 300 metriä lähemmäs loma-asumista, ellei toiminnanharjoittaja voi osoittaa, että toiminnasta ei aiheudu ulkomeluohjearvojen ylityksiä eikä em. asetuksessa tarkoitettua ilmanlaadun heikkenemistä.

Ympäristölautakunta katsoo edellä olevaan viitaten, että murskausta voidaan tehdä hakemuksen mukaisissa paikoissa vain silloin, kun louhekasojen korkeus ja sijainti ovat jokaisen murskausjakson aikana melumallinnuksen mukaisia. Tällöin asetuksen (VNA 800/2010) mukaisten melutasovaatimusten voidaan katsoa täyttyvän.

Ympäristölautakunta katsoo, että toiminnasta ei aiheudu valtioneuvoston asetuksen (VNA 800/2010) 5 §:ssä tarkoitettua ilmanlaadun heikkenemistä, kun murskauksessa noudatetaan seuraavia vaatimuksia;

1. Murskauslaitos varustetaan tiiviillä kuljettimien ja seulojen päälle asetettavilla pölykätteilla sekä kastelujärjestelmällä, jossa veden sumutuspisteitä on ainakin murskaimen ylä- ja alapuolella ja jokaisessa kuljettimen purkukohdassa.
2. Jos murskausta tehdään pakkasella, kastelujärjestelmä pitää varustaa lämmitysjärjestelmällä, joka estää putkistojen ja suuttimien jäätyksen. Vaihtoehtoisesti tulee murskausyksiköihin asentaa riittävän tehokkaat pölynerottimet pölypitoisen ilman suodattamiseksi.
3. Pölynerottimia ei saa tyhjentää murskeen joukkoon.
4. Pölyntorjuntajärjestelmän on oltava kokonaisuudessaan käytössä aina kun murskaustyötä tehdään.

Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että raskaan liikenteen ajoväylät ja muu toiminta-alue on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä



12.06.2012

Yvp/6

suolaliuoksella.

Vielä ympäristölautakunta katsoo, että alueella ei saa yöaikaan (22-7) kipata eikä siirrellä louhetta.

Lupamääräyksiä annettaessa tulee varautua siihen, että alueelle tulee asukkaita murskaus- ja varastointitoiminnan vielä jatkuessa. Toimintaa koskevat lupamääräykset tai lupamääräysten tarkistaminen tulee sitoa uusien asukkaiden tulon alueelle.

Ympäristölautakunta toteaa lisäksi, että kun pölyntorjunta hoidetaan toiminta-alueella ja erityisesti murskauksen aikana tehokkaasti, tarvetta erillisille ilman pölypitoisuuden mittauksille ei välttämättä ole. Jos pölypitoisuusmittauksia kuitenkin tehdään, ympäristölautakunta katsoo, että niitä pitäisi tehdä kattavammin ja myös muun toiminnan kuin murskauksen aikana, koska murskausjakso on kuitenkin vuosittain melko lyhyt ja mittaustulosten tulkintaan liittyy silloin suuria epävarmuuksia.

Ympäristölautakunta toteaa, että massojen varastointi voidaan aloittaa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

## Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto ja kaupunginhallitus pyytävät ympäristölautakunnan lausuntoa Helsingin rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta, joka koskee erilaisten kiviaineksien vastaanottoa, varastointia ja käsittelyä Laajasalon öljyvarastoalueella Kruunuvuorenrannassa. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa 11.6.2012 mennessä. Kaupunginhallitus pyysi lausuntoa 25.5.2012 mennessä. Lausunnon jättämiselle on saatu lisää aikaa niin, että asia voidaan käsitellä 12.6 pidettävässä ympäristölautakunnan kokouksessa.

## Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö  
Pertti Forss

## Lisätiedot

Hannu Arovaara, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014  
hannu.arovaara(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 [ESAVIn lausuntopyyntö](#)
- 2 [lausuntopyynnön liite, ympäristölupahakemus](#)
- 3 [lausuntopyynnön liite, täydennys ympäristölupahakemukseen](#)
- 4 [lausuntopyynnön liite, melumallinnus](#)



---

**Otteet**

**Ote**

Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto  
(Hämeenlinnan päätoimipaikka)  
Kaupunginhallitus  
Rakennusvirasto  
Ympäristövalvontayksikkö

**Otteen liitteet**