



25.06.2012

Kaj/1

§ 780

Vartiosaaren määrääminen rakennuskieltoon (nro 12125)

HEL 2012-007506 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä 48. kaupunginosan (Vartiosaari) alueet (Vartiosaari, Poikasaari, Ramsinkivi, Kiekko ja Kanasaari) rakennuskieltoon viideksi vuodeksi osayleiskaavan laatimista varten.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12125/5.6.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne määrätä 48. kaupunginosan (Vartiosaari) alueet (Vartiosaari, Poikasaari, Ramsinkivi, Kiekko ja Kanasaari) rakennuskieltoon viideksi vuodeksi osayleiskaavan laatimista varten.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

Alue



Rakennuskiellon asettaminen koskee 48. kaupunginosaa (Vartiosaari) Vartiosaarta, Poikasaarta, Ramsinkiveä, Kiekkoa ja Kanasaarta.

Helsingin kaupunki omistaa noin 90 prosenttia Vartiosaaren maa-alueesta ja noin puolet sen rakennuskannasta.

Taustaa

Vartiosaaren maapinta-ala on noin 82 ha. Saaren ranta-alueita kiertää pääosin 1900-luvun alussa rakennettu kesäkoti- ja huvila-alue. Saarella on noin 50 huvilaa ja loma-asuntoa sekä satakunta muuta rakennusta kuten saunoja, talousrakennuksia ym. pienempiä rakennelmia. Vanhimmat arvohuvilat ovat 1800-luvun loppupuolelta. Vartiosaaren kesähuvila-alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu ympäristö ja edustava esimerkki itähelsinkiläisestä huvila- ja puutarhakulttuurista.

Saarella asuu nykyisin ympärivuotisesti parikymmentä henkeä. Pääosa rakennuksista on kuitenkin lähinnä kesäkäytössä. Kaupunki vuokraa omistamiaan rakennuksia vain yhteisöille ja yhdistyksille kesäkäyttöön. Vartiosaaren kuljetaan vesiteitse.

Vartiosaari on Museoviraston inventoinnissa (RKY 2009) määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Saari on osa Helsingin höyrylaivareittien varrelle syntyntä kesähuvila-asutusta.

Kaavatilanne

Alueella ei ole asemakaavaa.

Kaupunginvaltuusto on 26.11.2003 hyväksynyt Helsingin Yleiskaava 2002:n. Siinä Vartiosaari on merkitty selvitysalueeksi, jonka maankäyttö ratkaistaan yleiskaavalla tai osayleiskaavalla.

Suunnittelutilanne

Alueelle laaditaan osayleiskaava. Työ on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 4.1.2012. Alueelle tutkitaan asumis- ja virkistyskäyttöä sekä liikenneyhteyksiä. Suunnittelussa otetaan huomioon saaren luonnonarvot, maisema sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja rakennuskanta. Työ sisältyy kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaan.

Suunnittelun alkuvaiheessa tutkitaan erilaisia maankäyttövaihtoehtoja ja laaditaan suunnitteluperiaatteet. Tavoitteena on, että kaupunkisuunnittelulautakunta päättää suunnitteluperiaatteista vuoden 2013 alussa. Osayleiskaavaluonnos laaditaan hyväksytyjen



suunnitteluperiaatteiden pohjalta vuoden 2014 aikana. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle alkuvuonna 2015.

Vartiosaaren kulttuuriympäristöselvitys valmistuu kesällä 2012. Selvityksen tavoitteena on saattaa tehty rakennushistorialliset inventoinnit ajan tasalle sekä arvioida kattavasti saaren huvila- ja puutarhakulttuuriin liittyviä arvoja.

Alueen osayleiskaavan laadinnan vuoksi tulisi alue asettaa rakennuskieltoon viideksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin perusteella.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 5.6.2012 päivätyn piirustuksen nro 12125.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskielto kartta nro 12125/5.6.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.06.2012

Kaj/1

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.06.2012 § 230

HEL 2012-007506 T 10 03 05

Hankenumero 3821_1, karttalehti J3, K3, J4, K4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 5.6.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12125, jossa esitetään 48. kaupunginosan (Vartiosaari) alueella olevaa rakennuskieltoa viideksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n1 momentin nojalla, puoltaen sen hyväksymistä

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ritva Luoto, projektipäällikkö, puhelin: 310 37294
ritva.luoto(a)hel.fi