



7.6.2012

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 Helsingin kaupunki

Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto ympäristölupahakemuksesta

HEL 2012-006903 T 11 01 00 00

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa kaupunginhallitukselle Stena Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Lausunto on pyydetty antamaan 31.5.2012 mennessä.

Tausta

Stena Recycling Oy on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta ympäristölupaa, joka koskee jätteen laitosmaista käsittelyä ja kierrätystä, sekä betoni- ja tiilimurskeen hyötykäyttöä alueen maarakentamisessa. Hakemuksen tontti 38171/28 sijaitsee Tattariharjun teollisuusalueella osoitteessa Masuunikuja 3. Tattariharjun alue sijaitsee Malmin lentokenttäalueen ja Lahdenväylän välissä.

Ympäristölupahakemuksen mukaan laitos ottaisi vastaan kotitalouksien, rakentamisen, kaupan ja teollisuuden hyödyntämiskelpoisia jätteitä. Jätteet lajitellaan, käsitellään ja toimitetaan muualle jatkojalostukseen ja hyötykäyttöön. Vastaanotettavia materiaaleja ovat mm. metallit, romuajoneuvot, sähkö- ja elektroniikkaromu, akut ja paristot, paperi, pahvi, muovi, puu, huonekalut, lajiteltu rakennusjäte sekä ongelmajätteiden pienerät. Vuosittainen vastaanotettava määrä on alle 70 000 tonnia.

Lausunto

Tontilla on voimassa asemakaava nro 11550 vuodelta 2008. Tontti on merkitty kaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e = 0,5$ ja rakennusten enimmäiskorkeudeksi on merkitty 13 metriä. Tontti sijaitsee pohjavesialueen läheisyydessä ja kaavassa edellytetään, että rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta pohjaveden



7.6.2012

likaantumista tai sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtausta. Tontin luoteisrajassa kulkee jätevesiviemäri, joka on merkitty kaavaan johtorasitteena. Tontin etelärajan tuntumassa kulkee useita Lahdenväylän alittavia lämpö- ja vesijohtoja.

Hakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa on esitetty toinen sisäänajoportti Masuunikujan käänköpaikalta jatkettua reitiltä. Jatkettu reitti on kaavassa osoitettu tontilla sijaitsevaksi tulvareitiksi, jolle ei saa tehdä veden virtausta estäviä rakenteita. Kadulta jatkettu reitti tulisi sisällyttää vuokrattavan tontin pinta-alaan. Tontin luoteisreunalle on asemapiirroksessa esitetty varastokatoksia alueelle, joka on asemakaavassa osoitettu maanalaiselle johdolle ja ajoyhteydelle. Maanalaisen viemäriputken päälle ei tule sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.

Nykytilanteessa teollisuustontin 38171/28 voi katsoa soveltuvan haettuun käyttötarkoitukseen (kierrätystoiminta), mikäli huolehditaan kaavan mukaisesta pohjaveden suojauksesta.

Lisätiedot

Elias Rainio, arkkitehti, puhelin: 310 37275

elias.rainio(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Tuomas Rajajärvi
virastopäällikkö

Olavi Veltheim
asemakaavapäällikkö