



28.5.2012

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Esitys määrärahan myöntämiseksi Töölönlahti -alueen esirakentamiseen

HEL 2012-005365 T 02 02 00

Töölönlahden alueen (asemakaava nro 10920 / Kvsto 27.2.2002) tonttien rakentaminen jatkuu tonteilla 2016 ja 2018. Tonttien rakentamiseen liittyvät Alvar Aallonkatu ja Töölönlahden puistoalueen esirakentaminen jatkuu samassa yhteydessä vuonna 2012.

Alvar Aallon katu on uusi liike- ja toimistorakennusten alueen tonttikatu. Kadun länsipuolelle rakennetaan tulevaisuudessa Töölönlahden puisto. Katu sijoittuu puretun, aiemmin Länsisatamaan johtaneen junaraiteen sekä VR:n autojunatoimintaa palvelevan nykyisen katuyhteyden paikalle korttelialueen sisälle. Alvar Aallon kadun ja viereisen puistoalueen reunan esirakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisten liike- ja toimistorakennusten toteuttamisen.

Tonttien saaminen rakentamiskelpoisiksi edellyttää yhtäaikaista esirakentamista tonteilla ja viereisillä katu- ja puistoalueilla. Esirakentamisen laajuus on rajattu tonttien rakentamisen lähtökohdista. Esirakentamisen ensimmäinen vaihe toteutettiin vuonna 2011. Tänä vuonna toteutetaan kortteliin 2016 liittyvät esirakennustyöt ja käynnistetään korttelin 2018 liittyvä esirakennustyöt. Samassa yhteydessä tehdään tarvittavat maaperän kunnostukset ja alueen rakentamisesta johtuvat tilapäiset liikennejärjestelyt (liite).

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi viraston käyttöön Töölönlahti-alueen esirakentamiseen 4,7 miljoonaa euroa.

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi

Raimo K Saarinen

Osmo Torvinen



28.5.2012

kaupungininsinööri

osastopäällikkö

Liitteet

1

[Töölönlahti yleisten alueiden urakat 2012](#)