



25.06.2012

Kj/9

§ 768

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Töölönlahden alueen esirakentamiseen

HEL 2012-005365 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

- 4 700 000 euroa Töölönlahden esirakentamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esitys määrärahan myöntämiseksi Töölönlahti -alueen esirakentamiseen
- 2 Töölönlahti yleisten alueiden urakat 2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

- 4 700 000 euroa Töölönlahden esirakentamiseen.

Esittelijä

Töölönlahden alueen (asemakaava nro 10920 / Kvsto 27.2.2002) tonttien rakentaminen jatkuu tonteilla 2016 ja 2018. Tonttien rakentamiseen liittyvät Alvar Aallonkadun ja Töölönlahden puistoalueen esirakentaminen jatkuu samassa yhteydessä vuonna 2012.

Alvar Aallon katu on uusi liike- ja toimistorakennusten alueen tonttikatu. Kadun länsipuolelle rakennetaan tulevaisuudessa Töölönlahden puisto. Katu sijoittuu puretun, aiemmin Länsisatamaan johtaneen junaraiteen sekä VR:n autojunatoimintaa palvelevan nykyisen katuyhteyden paikalle korttelialueen sisälle. Alvar Aallon kadun ja viereisen puistoalueen reunan esirakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisten liike- ja toimistorakennusten toteuttamisen.

Tonttien saaminen rakentamiskelpoisiksi edellyttää yhtäaikaista esirakentamista tonteilla ja viereisillä katu- ja puistoalueilla.



25.06.2012

Kj/9

Esirakentamisen laajuus on rajattu tonttien rakentamisen lähtökohdista. Esirakentamisen ensimmäinen vaihe toteutettiin vuonna 2011. Tänä vuonna toteutetaan kortteliin 2016 liittyvät esirakennustyöt ja käynnistetään korttelin 2018 liittyvä esirakennustyöt. Samassa yhteydessä tehdään tarvittavat maaperän kunnostukset ja alueen rakentamisesta johtuvat tilapäiset liikennejärjestelyt (Liite 2).

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi viraston käyttöön Töölönlahti-alueen esirakentamiseen 4,7 miljoonaa euroa.

Esittelijä toteaa, että Töölönlahden alueen esirakentamiseen on varauduttu talousarviossa ja että tarvittava 4 700 000 euron määräraha tulisi myöntää talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esitys määrärahan myöntämiseksi Töölönlahti -alueen esirakentamiseen
- 2 Töölönlahti yleisten alueiden urakat 2012

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Talous- ja suunnittelukeskus
Taloushallintopalvelut -liikelaitos