HELSINKI

14. KAUPUNGINOSA TAKA-TÖÖLÖ
KORTTELIT 492, 494, 499, 500 JA 518
PUISTO- JA KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja Mannerheimintien varrella enintään 4 400 m2 kerrosalaa.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

YHS — Virasto- ja sosiaalitoimista palveleville rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös asuntoja ja jolle on sijoitettava tilat lasten päivähoitoa varten.

YOS — Opetustoimintaa ja sosiaalitoimista palveleville rakennusten korttelialue.

YM — Museorakennusten korttelialue.

LRV — Raitiovaunuhallien korttelialue.

LH — Huoltoasemarakennusten korttelialue.

Z m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

14 — Kaupunginosan numero.

14494 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

MANNER — Kadun nimi.

4160 — Rakennusoikeus kerrosalanelitometreinä.

m 10 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

f m 35 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukuun.

+6.2 — Maanpinnan liikennäränen korkeusasema.

+280 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

m 300 — Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto- tai niihin verrattava tilaja rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tai päivänvalolla valaistuina osittain maanpäällisessä kellarikerroksessa, mikäli niiden toiminta ei aiheuta haittaa asuinsella liikenteen, melun, tärinän tai muun sellaisen syyn vuoksi, ja mikäli kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään käyntiuoraan kadulta. Luku osoittaa tilojen yhteenlasketun enimmäismäärän kerrosalanelitometreinä.

pk — Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päivähoitoa.

mah — Maanalainen kiinteistöjen huoltoliikennettä palveleva tila.

maa — Maanalainen autonsäilytyspaikka.

35 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava tontin tai alueen osa.

Istutettava tontin osa, johon on istutettava myös puita ja pensaita.

Istutettava puurivi.

Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka on säilytettävä.

Jalankululle varattu katualueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p — Pysäköintipaikka.

Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1 — Suojeltava rakennus. Rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistorialliseesti arvokas. Sitä ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä.

sr-2 — Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tyylitä tai vesikaton perusmuotoa.

AK- korttelialueilla:
- saadaan kullakin tontilla rakennuksen ullakkotilaan sitoutaa sallitun kerrosalan lisäksi ja sallitun räystäskorkeuden yläpuolelle talon osaan käyttöön tulevaa sauna- tai siihen verrattavaa tilaa 1/5 ullakkokerroksen pohjapinta-alasta.

AK- ja AL-korttelialueilla:
- mikäli erityiset syyt vaativat, rakennuksiin saadaan sijoittaa sosiaalitoimen ja terveydenhuollon tiloja.
- mikäli turvallisuussyyt elvät muuta vaadi, saadaan tontit aidata aitoaitaan istutuksin.

YHS- ja YOS-korttelialueilla:
- rakennuksen osittain maanpinnan alapuolella olevaan tilaan saadaan sijoittaa päivänvalolla valaistavia tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Tonttien autopaikkojen määrät ovat:

AK- ja AL-korttelialueilla
- vähintään 1 ap/175 m2 asuntokerrosalaa
- enintään 1 ap/150 m2 asiakaspalvelukerrosalaa
- enintään 1 ap/350 m2 liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaa.

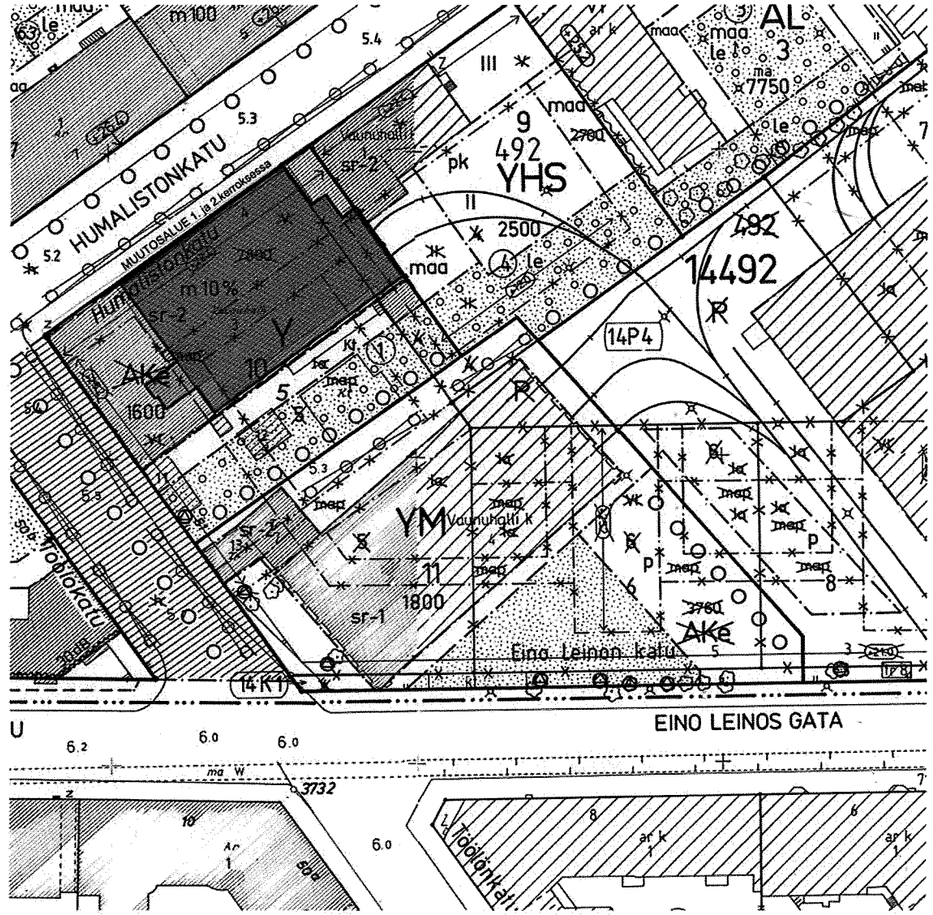
Y-, YHS-, YM- ja YOS-korttelialueilla:
- enintään 1 ap/350 m2 kerrosalaa. Y-korttelialueen autopaikat saadaan sijoittaa YM-korttelialueelle.

LH-korttelialueilla:
- enintään 1 ap/70 m2 kerrosalaa.

LRV-korttelialueilla:
- enintään 1 ap/350 m2 kerrosalaa.

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:
- alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennus- tai muutoslupaissa määrätyä käyttötarkoitusta.
- rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasemasta.
- tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä.

Annettaessa lupa olemassa olevan rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tulee rakennuslautakunnan asettaa luvan ehdoksi, että vaitka lupaa annettaessa poiketaan muuten noudatettavista määräyksistä.
- tontin istuttamisessa ja käyttämisessä leikki- ja oleskelupaikkoina noudatetaan, mitä edellä on määrätty.
- olemassa olevat autonsäilytyspaikat ja maanalaiset autonsäilytyspaikoiksi soveltuvat tilat varataan tontin autopaikoiksi.



KERROSALA

RAKENNUSPAIKAN SALLITTU KERROSALA	1600 m2
RAKENNUKSEN KERROSALA ENNEN LAAJENNUSTA	1596 m2
1.VAIHE: LAAJENNUS 2.KERROKSESSA, VÄHÄINEN POIKKEUS	160 m2
2.VAIHE: LAAJENNUS 2. KERROKSESSA, POIKKEUSLUPA	243 m2
LAAJENNUKSET YHTEENSÄ	403 m2
RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS YHTEENSÄ	399 m2
RAKENNUKSEN KERROSALA LAAJENNUKSEN JÄLKEEN	1999 m2

Kaupunginosa / kylä	Kortteli / kylä	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintöjä
14 TÖÖLÖ	14492	10	

Rakennuksen numero / Rakennustunnus: 3251

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva no
MUUTOS, LAAJENNUS	LUONNOS	1

Rakennuspaikoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Töölönkatu 51 B Töölönkatu 51 b 00250 Helsinki	Asemapiirros	1:500

Suunnittelijan yhteystiedot
YATTA Oy
Eteläranta 6, 00130 Helsinki, info@yatta.fi
Puh. 010 - 346 7750, Y-tunnus: 2177502-4

Työ no	Piirustus no	Muutos
	L-1	

Suunnittelusta	Tiedosto	Piirtäjä
ARK		JT

Vastuullisen suunnittelijan allek: Karl Sivonen, Arkkitehti

Yhteyshenkilö: Jan Tromp jan@yatta.fi

)12

ULKOSEINÄ

US1
vanha kantava kivirakenteinen ulkoseinä
paloluokka yleensä R 30, tontinrajalla REI 240-M

	ulkomaali
	rappaus
n.500	tiilimuuraus
	slammaus
	maalaus

YLÄPOHJA

YPV
vanha puurakenteinen yläpohja
paloluokka R 30

ALAPOHJA

APV
vanha maanvarainen teräsbetonilaatta
kantavuus:
pistekuorma 20 kN
aluekuorma 5 kN /m2

VÄLIPOHJA

VPV1
vanha liittolaattarakenteinen ravintolatilan parven välipohja
paloluokka R 30

VP2
laajennusosan välipohja
paloluokka R 30

14	lautaparketti, uiva asennus
3	parketin alusmatto, esim solumuovia
25	Sementtilastulevy
200	kevytorsipalkisto rakennesuunnitelmien mukaan, mineraalivilla
15	palosuojakipsilevy
	alakatto huoneselityksen mukaan

VP 3
Nykyisen parven välipohja
Paloluokka oltava R30

VÄLISEINÄT

VS1
levyrakenteinen väliseinä,
korkeus n 2600mm
paloluokka osastoivana seinänä EI30

	pintarakenne huoneselityksen mukaan
13	kipsilevy erikoiskova
66	koolaus ja mineraalivilla rakennesuunn. mukaan
13	kipsilevy erikoiskova
	pintarakenne huoneselityksen mukaan

VS2
näyttelytilan seinärakenne, seinän korkeus 5220mm

	maali, tasoite
6	kipsilevy
12	havuvaneri
n.200	pystyrunko rakennesuunnitelmien mukaan
12	havuvaneri
6	kipsilevy
	tasoite, maali

VS3
levyrakenteinen väliseinä (korkea)
paloluokka osastoivana seinänä EI30

	pintarakenne huoneselityksen mukaan
13	kipsilevy erikois kova
95	pystyrunko rakennesuunnitelmien mukaan, mineraalivilla
13	kipsilevy erikoiskova
	pintarakenne huoneselityksen mukaan

LS1
lasiseinäjärjestelmä liukuovilla ilman pystyrunkoa
korkeus n. 2600 mm

10	karkaistu float-lasi, pystyreunat kiiltoreunahiottu pystysaumat tiivisettään silikonimassalla
	Liukuovissa alumiiniprofiilikehykset ja tiivisteprofiilit

SVS
taittoväliseinä, ääniluokka 44dB Rw

KEITTIÖN RAKENTEET

AP 2
Maanvarainen teräsbetonialapohja

5	-Epoksihiertomassa
-	-tartuntaprimer
0-20	-kallistusvalu sementtipohjaisella lattiatasoitteella
80	-vanha TB-laatta, josta vanhat keraamiset laatat purettu
1000	-vanha alapohjaeriste, Lecasoraa
	-perusmaa

VS4
levyrakenteinen märkätilan väliseinä,
korkeus n 2600mm

	pintarakenne huoneselityksen mukaan
13	kipsilevy erikoiskova
66	koolaus ja mineraalivilla rakennesuunn. mukaan
13	kipsilevy erikoiskova vesieristys varmennetulla vesieristysmenetelmällä kiinnitystaasti
8	keraaminen seinälaatta

AK-K
Hygienia-alakatto

20	kapseloitu, pestävä akustiikkalevy
-	ripustushjärjestelmä erillisen suunn. mukaan
300	alakatto-ontelo

ALAKATOT

AK1
akustinen alakatto

20	reikäpeltikoolaus
50	mineraalivillalevy
5	akustinen laastipinnoitus

AK2
äänitiivis alakatto

	kantava rakenne ja ripustukset ,mineraalivilla rakennesuunnitelmien mukaan
13	kipsilevy
13	kipsilevy
	pinnoitus huoneselityksen mukaan

TALOTEKNIIKKA JA LIITTYMÄT

RAKENNUS ON VARUSTETTU KONEELLISELLA TULO- JA POISTOILMANVAIHTOLAITTEISTOLLA JA POISTOILMAN LÄMMÖNTALTEENOTOLLA

RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖVERKKOON

RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN SÄHKÖNJAKELUVERKKOON

RAKENNUS ON LIITETTY KUNNALLISEEN VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOON

KERROSALA

RAKENNUSPAIKAN SALLITTU KERROSALA	1600 m2
RAKENNUKSEN KERROSALA ENNEN LAAJENNUSTA	1596 m2
1.VAIHE: LAAJENNUS 2.KERROKSESSA, VÄHÄINEN POIKKEUS	160 m2
2.VAIHE: LAAJENNUS 2. KERROKSESSA, POIKKEUSLUPA	243 m2
LAAJENNUKSET YHTEENSÄ	403 m2
RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS YHTEENSÄ	399 m2
RAKENNUKSEN KERROSALA LAAJENNUKSEN JÄLKEEN	1999 m2

PALOTURVALLISUUS

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA	P2
OSASTOIVIEN RAKENTEIDEN PALOLUOKKA	EI30
KANTAVIEN RAKENTEIDEN PALOLUOKKA	R30

SUURIMMAN PALO-OSASTON KOKO 5m2 TARKKUUDELLA

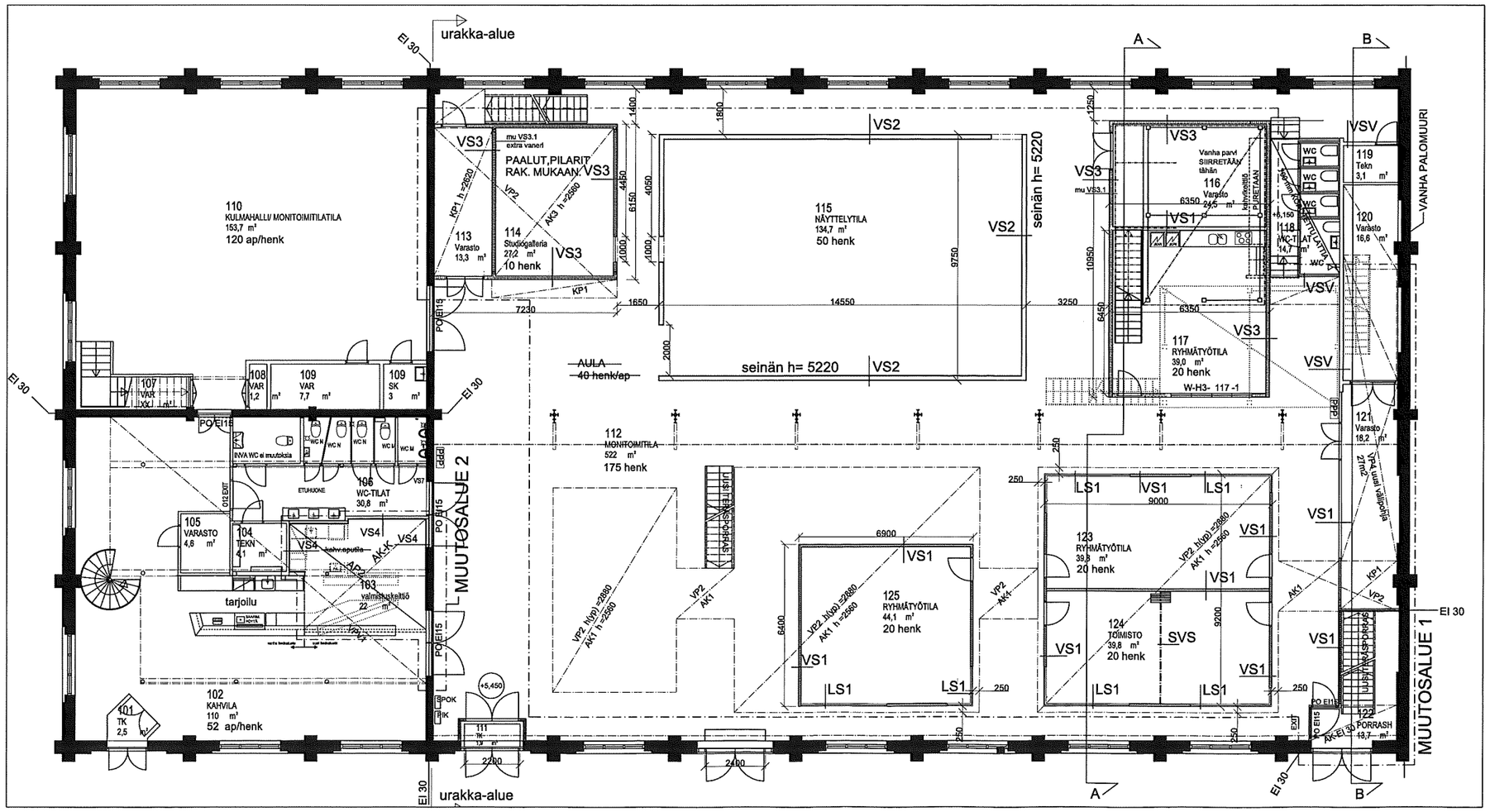
	1V.	2V.
1. KERROKSESSA	965	965
2. KERROKSESSA	165	340
YHTEENSÄ	1130	1305

PINTARAKENTEIDEN ON TÄYTETTÄVÄ SYTTYMISLUOKAT
-Lattia -
-katto B-s1,d0
-Seinät B-s1,d0

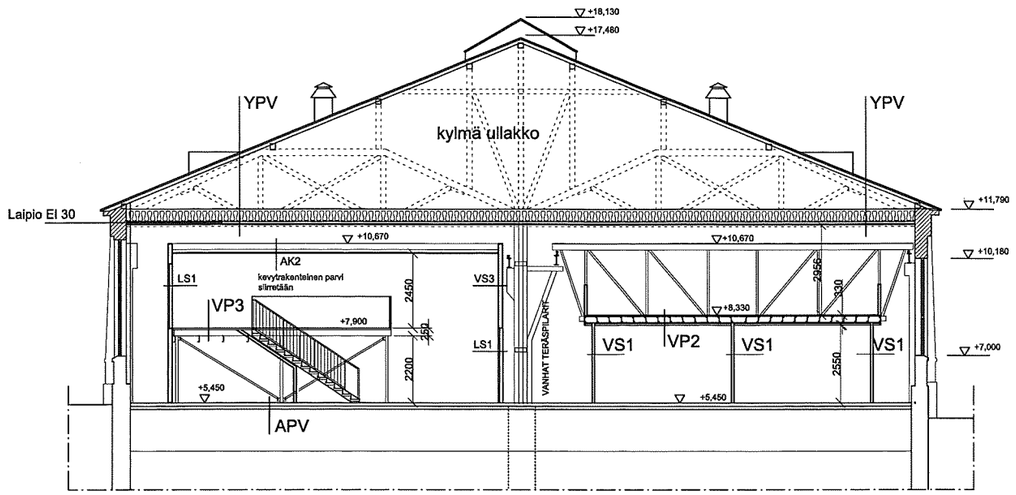
RAKENNUS ON VARUSTETTU AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ JA ESISAMMUTUSKALUSTOLLA

PALOILMOITTIMET LISÄTÄÄN UUSIIN HUONETILOIHIN

2.KERROKSEN LAAJENNUSOSAAN LISÄTÄÄN PIKAPALOPOSTI (PPP) JA JAUHESAMMUTIN SEKÄ MUU SAMMUTUSKALUSTO PALOTEKNISEN SUUNNITELMAN MUKAAN



Kaupunginosa / kylä: 14 TÖÖLÖ	Korttali / kylä: 14492	Tontti / Rno: 10	Viranomaisen merkintöjä
Rakennuksen numero / Rakennustunnus: 3251			
Rakennustoimenpide: MUUTOS, LAAJENNUS		Piirustaja: LUONNOS	Juokseva no: 2
Rakennuskohde: Töölönkatu 51 B, Töölönkatu 51 b, 00250 Helsinki		Piirustuksen sisältö: 1.KERROS, POHJAPIIRROS	Mittakaava: 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: YATTA Oy, Etelärinta 6, 00130 Helsinki, info@yatta.fi, Puh: 010 - 348 7750, Y-tunnus: 2177502-4		Työ no: L-2	Muutos
		Suunnittelusta: ARK	Tiedosto / Piirtäjä: JT
Vastuullisen suunnittelijan allekirjoitus: Karl Sivonen, Arkkitehti		Päiväys: 05.04.2012	Yhteyshenkilö: Jan Tromp jan@yatta.fi



LEIKKAUS A-A

KERROSALA

RAKENNUSPAIKAN SALLITTU KERROSALA	1600 m2
RAKENNUKSEN KERROSALA ENNEN LAAJENNUSTA	1596 m2
1.VAIHE: LAAJENNUS 2.KERROKSESSA, VÄHÄINEN POIKKEUS	160 m2
2.VAIHE: LAAJENNUS 2. KERROKSESSA, POIKKEUSLUPA	243 m2
LAAJENNUKSET YHTEENSÄ	403 m2
RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS YHTEENSÄ	399 m2
RAKENNUKSEN KERROSALA LAAJENNUKSEN JÄLKEEN	1999 m2

NYKYINEN KERROSALAAN ILMOITETTU ALUE
1.KRS ja 2.krs yhteensä 1596 kem2 — nyk. 1596 kem2

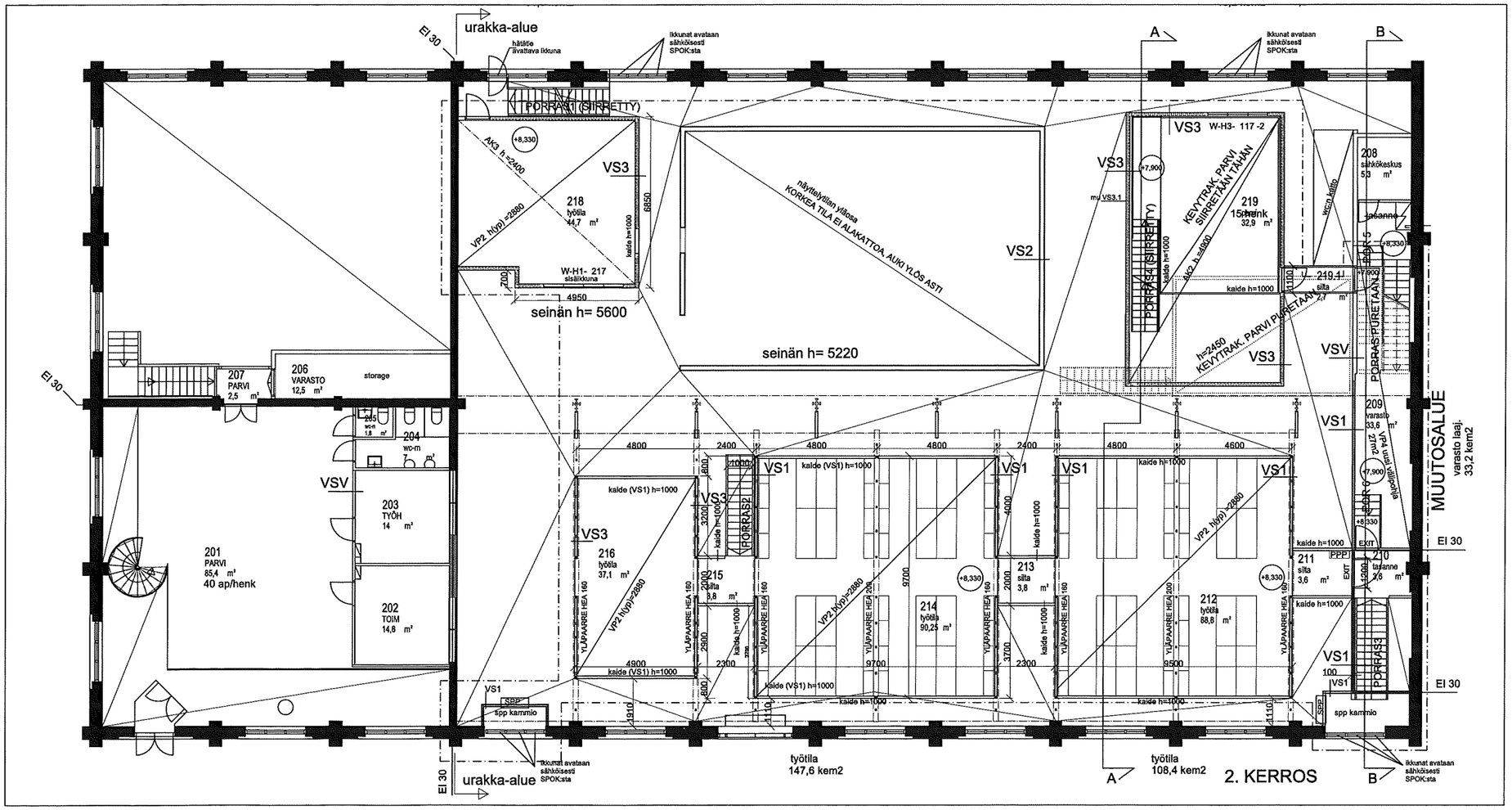
AIEMMIN RAKENNETTU PARVI, JOKA SIIRRETÄÄN 48,2 kem2
PARVEN KERROSALA SISÄLTYY HAETTAVAAN LAAJENNUKSEEN
RAKENNUSOIKEUDEN YLITYSTÄ ANOTAAN VÄHÄISENÄ POIKKEUKSENA

LAAJENNUS, UUSI KERROSALA 111,6 kem2
RAKENNUSOIKEUDEN YLITYSTÄ ANOTAAN VÄHÄISENÄ POIKKEUKSENA

48,2 kem2
+ 111,6 kem2
yht. 159,8 kem2
pyör. 160 kem2

2. VAIHEEN LAAJENNUS , KERROSALA 147,6 + 61,8 + 33,2 = 242,6kem2
RAKENNUSOIKEUDEN YLITYSTÄ ANOTAAN POIKKEUSLUVALLA

147,6 kem2
+ 61,8 kem2
+33,2 kem2
yht. 242,6 kem2
pyör.243 kem2



Kaupungiosa / kylä: 14 TÖÖLÖ	Kortteli / kylä: 14492	Tontti / Rno: 10	Viranomaisen merkintöjä
Rakennuksen numero / Rakennustunnus: 3251			
Rakennustoimenpide: MUUTOS, LAAJENNUS		Piirustustaji: LUONNOS	Juoksevaa no: 3
Rakennuskohde: Töölönkatu 51 B, Töölönkatu 51 b, 00250 Helsinki		Piirustuksen sisältö: 2.KERROS, POHJAPIIRROS, Leikkaus A-A	Mittakaava: 1:100, 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: YATTA Oy, Eteläranta 6, 00130 Helsinki, info@yatta.fi, Puh: 010 - 346 7750, Y-tunnus: 2177502-4		Työ no: L-3	Muutos
		Suunnittelusta: ARK	Tiedosto
			Piirtäjä: JT
Vastuullisen suunnittelijan allekirjoitus: Kari Sivonen, Arkkitehti		Päivätys: 05.04.2012	Yhteyshenkilö: Jan Tromp jan@yatta.fi