

## **Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimus 2012–2015, liiteaineisto**

Liiteaineisto sisältää Helsingin seudun asuntotuotannon tavoitteet ja ensisijaiset kohdealueet kunnittain kaudella 2012–15 sekä HLJ 2011 -päätöksen mukaiset infrastruktuurin kehittämishankkeet. Lisäksi materiaali sisältää kuntien asuntotuotantoarviot kohdealueittain vuosille 2016–20.

Liiteaineisto:

Taulukko 1: Helsingin seudun asuntotuotannon tavoitteet ja tuotannon edellyttämä asemakaavoitettu kerrosala kunnittain kaudella 2012–2015 (sivu 1)

Kartta 1: Asumisen ensisijaiset kohdealueet Helsingin seudulla vuosina 2012–15, aluetunnukset (sivu 2)

Kartta 2: Asumisen ensisijaiset kohdealueet pääkaupunkiseudulla vuosina 2012–15, aluetunnukset (sivu 3)

Taulukko 2: Asuntotuotantotavoitteet asumisen ensisijaisilla kohdealueilla vuosina 2012–15, Helsingin seudun 14 kunnan taulukot (sivut 4 -11)

Kartta 3: Asuntotuotantotavoitteet asumisen ensisijaisilla kohdealueilla Helsingin seudulla vuosina 2012–15 (sivu 12)

Kartta 4: Asuntotuotantotavoitteet asumisen ensisijaisilla kohdealueilla pääkaupunkiseudulla vuosina 2012–15 (sivu 13)

Kartta 5: Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2011. Kiireellisyysjärjestys infrastruktuurin kehittämishankkeille (sivu 14)

Kartta 6: Asumisen ensisijaiset kohdealueet ja HLJ 2011 -hankkeet (sivu 15)

Kartta 7: Asumisen kohdealueet Helsingin seudulla vuosina 2016–20, aluetunnukset (sivu 16)

Kartta 8: Asumisen kohdealueet pääkaupunkiseudulla vuosina 2016–20, aluetunnukset (sivu 17)

Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot asumisen ensisijaisilla kohdealueilla vuosina 2016–20, Helsingin seudun 14 kunnan taulukot (sivut 18 -24)

Kartta 9: Asuntotuotantoarviot asumisen ensisijaisilla kohdealueilla Helsingin seudulla vuosina 2016–20 (sivu 25)

Kartta 10: Asuntotuotantoarviot asumisen ensisijaisilla kohdealueilla pääkaupunkiseudulla vuosina 2016–20 (sivu 26)

*Kohdealuekohtaiset tiedot asuntotuotannosta ja sen kaavallisista edellytyksistä on koottu Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:ssä ja Uudenmaan liitossa, lähteinä pääkaupunkiseudun kuntien asuntotuotantotavoitteet ja -arviot sekä HSY/SeutuRAMAVA ja KUUMA-kuntien osalta Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012. Infrastruktuurin kehittämishankkeet ovat HLJ 2011 -päätösten mukaiset (HSL:n hallitus 29.3.2011 ja KUUMA-hallitus 19.4.2011)*

## **Avsiktsförklaring mellan staten och kommunerna i Helsingforsregionen om markanvändning, boende och trafik 2012–2015, bilagematerial**

Materialet i bilagorna innehåller målen och de primära målområdena för bostadsproduktionen i Helsingforsregionen per kommun under perioden 2012–2015 samt utvecklingsprojekt för infrastrukturen enligt HLJ 2011-beslutet. Därutöver omfattar materialet kommunernas uppskattning av bostadsproduktionen per målområde för 2016–2020.

Material:

Tabell 1: Målen för bostadsproduktionen i Helsingforsregionen och den detaljplanerade våningsyta som produktionen förutsätter per kommun för perioden 2012–2015 (sida 1)

Karta 1: Primära målområden för boendet i Helsingforsregionen 2012–2015, områdesbeteckningar (sida 2)

Karta 2: Primära målområden för boendet i huvudstadsregionen 2012–2015, områdesbeteckningar (sida 3)

Tabell 2: Målen för bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet 2012–2015, tabeller för de 14 kommunerna i Helsingforsregionen (sida 4–11)

Karta 3: Målen för bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet i Helsingforsregionen 2012–2015 (sida 12)

Karta 4: Målen för bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet i huvudstadsregionen 2012–2015 (sida 3)

Karta 5: Helsingforsregionens trafiksystemplan HLJ 2011. Angelägenhetsordningen för utvecklingsprojekten för infrastrukturen (sida 14)

Karta 6: Primära målområden för boendet och HLJ 2011-projekt (sida 15)

Karta 7: Målområden för boendet i Helsingforsregionen 2016–2020, områdesbeteckningar (sida 16)

Karta 8: Målområden för boendet i huvudstadsregionen 2016–2020, områdesbeteckningar (sida 17)

Tabell 3: Uppskattning av bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet 2016–2020, tabeller för de 14 kommunerna i Helsingforsregionen (sida 18–24)

Karta 9: Uppskattning av bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet i Helsingforsregionen 2016–2020 (sida 25)

Karta 10: Uppskattning av bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet i huvudstadsregionen 2016–2020 (sida 26)

*Målområdesspecifika uppgifter om bostadsproduktionen och kraven den ställer på planläggningen har sammanställts vid HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och Nylands förbund på basis av målen för och uppskattningarna av bostadsproduktionen i kommunerna i huvudstadsregionen samt HRM/SeutuRAMAVA och i fråga om KUUMA-kommunerna Nylands förbunds enkäter 2011 och 2012. Utvecklingsprojekten för infrastruktur överensstämmer med HLJ 2011-beslutet (HRT:s styrelse 29.3.2011 och KUUMA-styrelsen 19.4.2011).*

**Taulukko 1: Helsingin seudun asuntotuotannon tavoitteet ja tuotannon edellyttämä asemakaavoitettu kerrosala kaudella 2012 - 2015**

Kunta/seutu	Asuntotuotantavoite kaudella 2012 - 2015		ARA-tuotannon tavoite kaudella 2012 - 2015			Tuotantotavoitteen edellyttämä asemakaavoitettu kerrosala kaudella 2012 - 2015, kerrosneliometriä			
	Keskim. vuodessa, asuntoja	Kaudella yhteensä, asuntoja	ARA-asuntojen osuus <sup>1)</sup>	Keskim. vuodessa, ARA-asuntoja	Kaudella yhteensä, ARA-asuntoja	Keskim. vuodessa, kem <sup>2</sup>	Kaudella yhteensä, kem <sup>2</sup>	Asemakaavat voimassa <sup>2)</sup> , kem <sup>2</sup>	Kaavallinen valmius <sup>3)</sup>
Espoo	2 500	10 000	20 %	500	2 000	250 000	1 000 000	660 000	66 %
Helsinki	5 000	20 000	20 %	1 000	4 000	450 000	1 800 000	1 548 000	86 %
Kauniainen	60	240	20 %	12	48	6750	27 000	27 000	100 %
Vantaa	2 000	8 000	20 %	400	1 600	200 000	800 000	592 000	74 %
<b>PKS yhteensä</b>	<b>9 560</b>	<b>38 240</b>	<b>20 %</b>	<b>1 912</b>	<b>7 648</b>	<b>906 750</b>	<b>3 627 000</b>	<b>2 827 000</b>	<b>78 %</b>
Hyvinkää	300	1 200	20 %	60	240	23 825	95 300	95 300	100 %
Järvenpää	430	1 720	20 %	86	344	35 000	140 000	109 200	78 %
Kerava	390	1 560	20 %	78	312	32 500	130 000	118 300	91 %
Kirkkonummi	330	1 320	20 %	66	264	30 000	120 000	120 000	100 %
Mäntsälä	160	640	20 %	32	128	18 750	75 000	42 000	56 %
Nurmijärvi	330	1 320	20 %	66	264	31 000	124 000	97 960	79 %
Pornainen	60	240	20 %	12	48	8 500	34 000	29 580	87 %
Sipoo	330	1 320	20 %	66	264	43 250	173 000	100 340	58 %
Tuusula	350	1 400	20 %	70	280	48 750	195 000	66 300	34 %
Vihti	260	1 040	20 %	52	208	26 250	105 000	74 550	71 %
<b>KUUMA yhteensä <sup>4)</sup></b>	<b>2 940</b>	<b>11 760</b>	<b>20 %</b>	<b>588</b>	<b>2 352</b>	<b>297 825</b>	<b>1 191 300</b>	<b>853 530</b>	<b>72 %</b>
<b>Helsingin seutu yhteensä</b>	<b>12 500</b>	<b>50 000</b>	<b>20 %</b>	<b>2 500</b>	<b>10 000</b>	<b>1 204 575</b>	<b>4 818 300</b>	<b>3 680 530</b>	<b>76 %</b>

<sup>1)</sup> osuus asuntotuotantotavoitteesta

<sup>2)</sup> Helsinki maaliskuu 2012 (TASKE), muu PKS-alue lokakuu 2011 (HSY/SeutuRAMAVA) ja KUUMA-alue 1.1.2012 (Uudenmaan liiton kyselyt)

<sup>3)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta koko kaudella

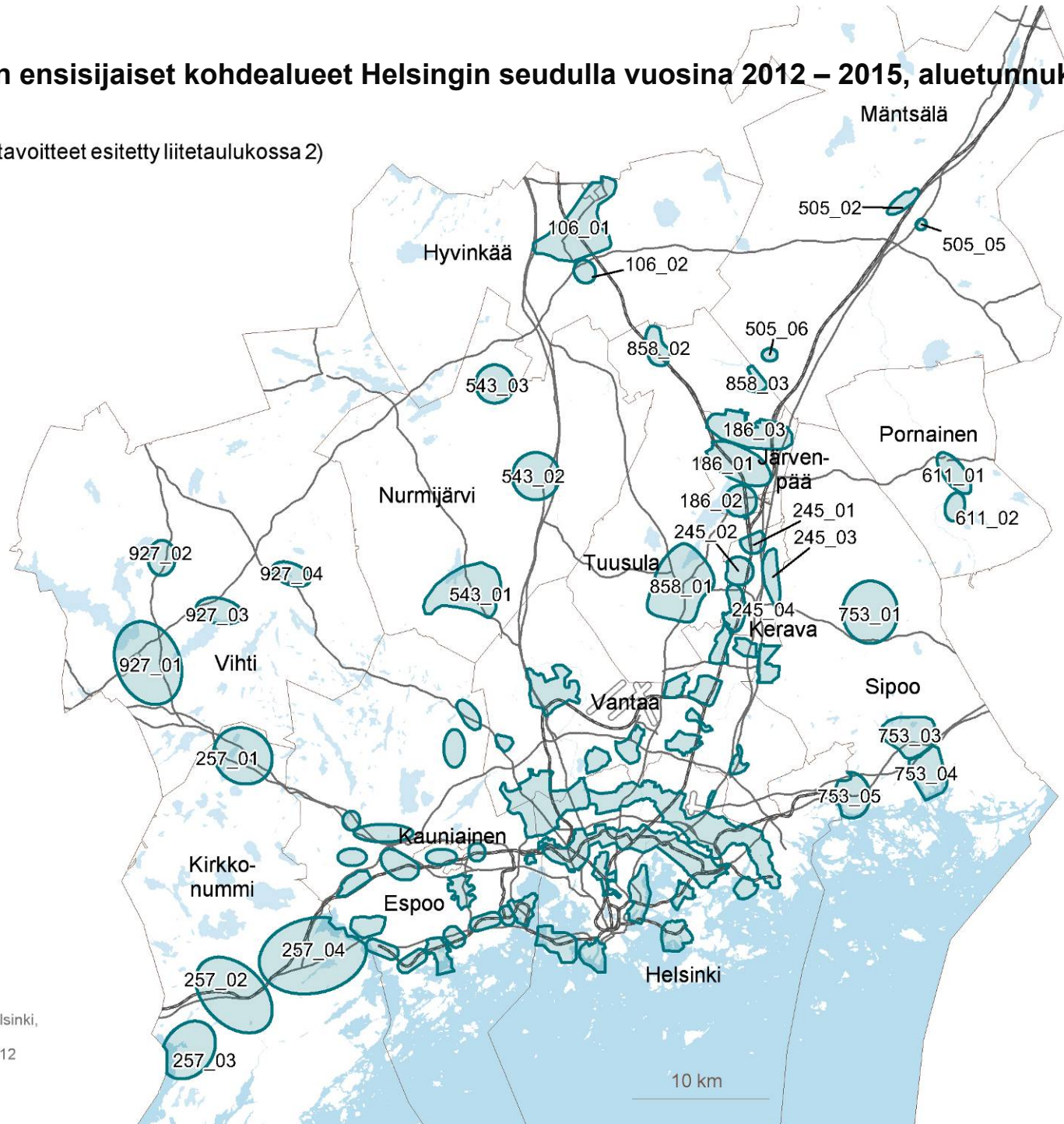
<sup>4)</sup> kunnittaiset tavoitteet ovat KUUMA-kuntien asumisryhmän aineistosta

Aineistot koottu Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:ssä ja Uudenmaan liitossa, lähteinä PKS-kuntien asuntotuotantotavoitteet ja -arviot sekä HSY/SeutuRAMAVA; KUUMA-kuntien osalta Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012

Aineisto tarkistettu 27.4.2012

# Kartta 1: Asumisen ensisijaiset kohdealueet Helsingin seudulla vuosina 2012 – 2015, aluetunnukset

 kohdealueet  
(asuntotuotantotavoitteet esitetty liitetaulukossa 2)



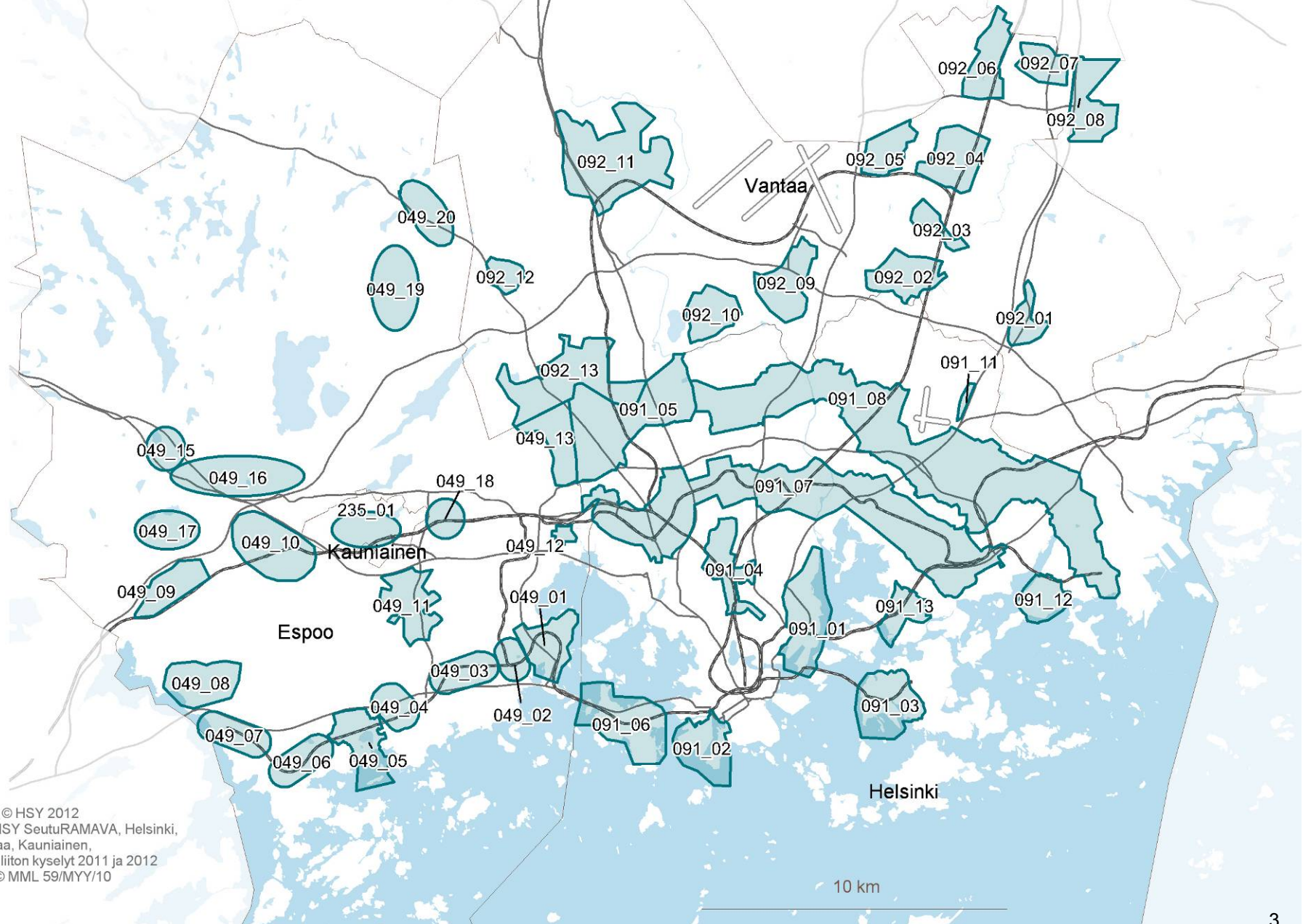
Teemakartta © HSY 2012  
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,  
Espoo, Vantaa, Kauniainen,  
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012  
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

27.4.2012



## Kartta 2: Asumisen ensisijaiset kohdealueet pääkaupunkiseudulla vuosina 2012 - 2015 , aluetunnukset

 kohdealueet  
(asuntotuotantotavoitteet esitetty liitetaulukossa 2)



Teemakartta © HSY 2012  
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,  
Espoo, Vantaa, Kauniainen,  
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012  
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

3.5.2012

**Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistetut tiedot 15.5.2012)**

**Helsinki**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella v. 2012-15, asuntoja				Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> maaliskuu 2012
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
091_01	Kalasadama-Hermannin-Arabianranta	3 030	90	3 120	780	88 %
091_02	Länsisatama	2 755	84	2 839	710	100 %
091_03	Kruunuvuorenranta-Gunillantie	799	45	844	211	7 %
091_04	Pasila (Keski- ja Pohjois-Pasila; konepaja ja messukeskus)	1 015	0	1 015	254	100 %
091_06	Länsimetrovyöhyke (Lauttasaari-Koivusaari)	646	8	654	164	60 %
091_07	Jokeri I-vyöhyke	1 762	1 069	2 831	708	97 %
091_08	Jokeri II-vyöhyke	3 142	813	3 955	989	88 %
091_11	Alppikylä	284	361	645	161	100 %
091_12	Meri-Rastila	152	162	314	79	100 %
091_13	Herttoniemi	683	0	683	171	100 %
091_05	Kuninkaankolmio, Helsinki	302	210	512	128	60 %
	Kohdealueiden tuotanto yhteensä	14 570	2 842	17 412	4 353	88 %
	Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä	2 911	514	3 425	856	79 %
	Asuntotuotantotavoite yhteensä <sup>2)</sup>	17 481	3 356	20 837	5 209	86 %

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan (Helsingin TASKE) osuus kohdealueen asuntotuotannon edellyttämästä kerrosalasta

<sup>2)</sup> kaupungin esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ja niiden ulkopuolella ovat yhteensä jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (20 000 asuntoa)

Lähde: Helsingin kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutalot)

**Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistetut tiedot 15.5.2012)**

**Espoo**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella v. 2012-15, asuntoja				Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> lokakuu 2012
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
049_01	Tapiola-Otaniemi-Keilaniemi	590	10	600	150	39 %
049_02	Tapiolan keskus	545	5	550	138	73 %
049_03	Tapiolan urheilupuisto-Niittymaa, metroasemien seudut	680	20	700	175	0 %
049_04	Matinkylä, metroaseman seutu	700	0	700	175	24 %
049_05	Finnoo	0	30	30	8	94 %
049_06	Iivisniemi-Soukka, metroasemien seudut	0	20	20	5	100 %
049_07	Espoonlahti-Kivenlahti, metroasemien seudut	700	0	700	175	49 %
049_08	Saunalahti-Tillinmäki	500	200	700	175	95 %
049_09	Kauklahti	50	600	650	163	100 %
049_10	Espoon keskus	760	40	800	200	100 %
049_11	Suurpelto	1 000	200	1 200	300	100 %
049_12	Perkkaa-Vermontie	250	0	250	63	0 %
049_15	Nupurinkartano	0	200	200	50	71 %
049_16	Hallavantorppa-Vesirattaanmäki	20	180	200	50	100 %
049_17	Mynttilä	0	50	50	13	0 %
049_18	Karamalmi	120	30	150	38	0 %
049_19	Perusmäen ympäristö	0	350	350	88	70 %
049_20	Kalajärven ympäristö	0	200	200	50	10 %
049_13	Kuninkaankolmio, Espoo	200	1 000	1 200	300	80 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		6 115	3 135	9 250	2 313	65 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>		400	350	750	187	80 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä		6 515	3 485	10 000	2 500	66 %

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan (SeutuRAMAVA) osuus kohdealueen asuntotuotannon edellyttämästä kerrosalasta

<sup>2)</sup> asuntotuotannon kokonaistavoitteen (10 000 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Espoon kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutilat)

**Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistetut tiedot 15.5.2012)**

## Vantaa

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella v. 2012-15, asuntoja				Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> lokakuu 2012
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
092_01	Hakunila-Lahdentie	117	36	153	38	43 %
092_02	Tikkurilantie-Jokiniemi	1 167	112	1 279	320	55 %
092_03	Hiekkaharju-Jokiniemi	578	81	659	165	69 %
092_04	Leinelä-Koivukylä	1 018	237	1 255	314	100 %
092_05	Ilola	59	168	227	57	82 %
092_06	Korso-Vallinoja	127	60	187	47	73 %
092_07	Lepäkorpi-Jokivarsi	0	141	141	35	100 %
092_08	Nikinmäki	0	266	266	67	100 %
092_09	Pakkala-Veromies	613	94	707	177	26 %
092_10	Ylästö	0	110	110	28	100 %
092_11	Marja-Vantaa	833	284	1 117	279	100 %
092_12	Koivurinne-Friimetsä	0	12	12	3	100 %
092_13	Kuninkaankolmio, Vantaa	872	169	1 041	260	45 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		5 384	1 770	7 154	1 789	71 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>		0	845	846	211	100 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä		5 384	2 615	8 000	2 000	74 %

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan (SeutuRAMAVA) osuus kohdealueen asuntotuotannon edellyttämästä kerrosalasta

<sup>2)</sup> asuntotuotannon kokonaistavoitteen (8 000 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Vantaan kaupunki

## Kauniainen

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella v. 2012-15, asuntoja				Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> lokakuu 2012
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
235_1	Kauniainen, asuntotuotantotavoite yhteensä	170	70	240	60	100 %

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan (SeutuRAMAVA) osuus kohdealueen asuntotuotannon edellyttämästä kerrosalasta

Lähde: Kauniaisten kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalo (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutalot)



**Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistetut tiedot 15.5.2012)**

**Hyvinkää**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
106_01	Keskustaajama	886	95	46	1 027	257	100 %
106_02	Metsäkalteva	85	99	172	356	89	100 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>		971	194	218	1 383	346	100 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 200	300	100 %

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

<sup>2)</sup> kaupungin esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ovat jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (1 200 asuntoa)

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

**Järvenpää**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
186_01	Järvenpään keskustan tiivistys	700	225	135	1 060	265	75 %
186_02	Järvenpään eteläiset alueet/ Lepola, Ristinummi	160	110	0	270	68	86 %
186_03	Pietilän- Haaraajoen alueet	40	99	30	169	42	82 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		900	434	165	1 499	375	78 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>					221	55	-
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 720	430	78 %

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

<sup>2)</sup> asuntotuotannon kokonaistavoitteen (1 720 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot  
AR = rivi- ja ketjutalot  
AO = erilliset pientalot

**Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistetut tiedot 15.5.2012)**

**Kerava**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Asuntoja keskim. vuodessa	Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä			
245_01	Pohjois-Kerava	214	0	0	214	54	100 %	
245_02	Keskusta	445	55	1	501	125	100 %	
245_03	Itä-Kerava	304	26	4	334	84	80 %	
245_04	Lounais-Kerava	73	52	51	176	44	78 %	
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		1 036	133	56	1 225	306	91 %	
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>					335	84	-	
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 560	390	91 %	

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

<sup>2)</sup> asuntotuotannon kokonaistavoitteen (1 560 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

**Kirkkonummi**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Asuntoja keskim. vuodessa	Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä			
257_01	Pohjoinen Kirkkonummi, Veikkolan keskusta ja lähialueet	0	20-30	60-90	80-120	20-30	100 %	
257_02	Keskinen Kirkkonummi: Kuntakeskus, Tolsa ja lähialueet	217-314	93-134	0	310-448	78-112	100 %	
257_03	Eteläinen Kirkkonummi: Kantvik ja lähialueet	18-35	27-53	45-88	90-175	23-43	100 %	
257_04	Itäinen Kirkkonummi: Masalan keskusta, Jorvas ja Sarvvik	105-146	135-188	60-83	300-420	75-105	100 %	
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		340-495	275-405	165-261	780-1161	195-291	100 %	
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>					159-540	40-135	-	
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 320	330	100 %	

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

<sup>2)</sup> asuntotuotannon kokonaistavoitteen (1 320 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot  
AR = rivi- ja ketjutalot  
AO = erilliset pientalot

**Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)**

**Mäntsälä**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Asuntoja keskim. vuodessa	Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä			
505_02	Asemanseutu	175	371	74	620	155	66 %	
505_05	Kirkonkylä/ Sepäntie	68	0	0	68	17	0 %	
505_06	Taruma	0	0	45	45	11	0 %	
Kohdealueiden tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>		243	371	119	733	183	56 %	
Asuntotuotantotavoite yhteensä					640	160	56 %	

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyypin vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

<sup>2)</sup> kunnan esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ovat jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (640 asuntoa)

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

**Nurmijärvi**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Asuntoja keskim. vuodessa	Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä			
543_01	Klaukkala	312	169	91	572	143	78 %	
543_02	Kirkonkylä	342	116	57	515	129	75 %	
543_03	Rajamäki	107	50	52	209	52	92 %	
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		761	335	200	1 296	324	79 %	
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>					24	6	-	
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 320	330	79 %	

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyypin vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

<sup>2)</sup> asuntotuotannon kokonaistavoitteen (1 320 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot

AR = rivi- ja ketjutalot

AO = erilliset pientalot

**Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistetut tiedot 15.5.2012)**

**Pornainen**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
611_01	Keskusta	15	20	56	91	23	56 %
611_02	Kotojärvi	0	165	41	206	52	100 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>		15	185	97	297	74	87 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä					240	60	87 %

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

<sup>2)</sup> kunnan esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ovat jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (240 asuntoa)

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

**Sipoo**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
753_01	Nikkilä	125	125	73	323	81	1 %
753_03	Söderkulla	372	147	216	735	184	88 %
753_04	Eriksnäs	188	138	47	373	93	16 %
753_05	Majvik	275	12	24	311	78	100 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>		960	422	360	1 742	436	58 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 320	330	58 %

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

<sup>2)</sup> kunnan esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ovat jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (1 320 asuntoa)

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot  
AR = rivi- ja ketjutalot  
AO = erilliset pientalot

**Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistetut tiedot 15.5.2012)**

### Tuusula

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
858_01	Hyrylä	825	306	205	1 336	334	28 %
858_02	Jokela	97	220	92	409	102	44 %
858_03	Kellokoski	0	167	50	217	54	52 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>		922	693	347	1 962	491	34 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 400	350	34 %

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

<sup>2)</sup> kunnan esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ovat jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (1 400 asuntoa)

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

### Vihti

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, <sup>1)</sup> 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
927_01	Nummela	238	301	152	691	173	71 %
927_02	Kirkonkylä	41	64	40	145	36	80 %
927_03	Ojakkala	13	58	50	121	30	59 %
927_04	Otalampi	0	2	21	23	6	65 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		292	425	263	980	245	71 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä <sup>2)</sup>					60	15	-
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 040	260	71 %

<sup>1)</sup> voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

<sup>2)</sup> asuntotuotannon kokonaistavoitteen (1 040 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

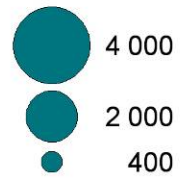
Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot  
AR = rivi- ja ketjutalot  
AO = erilliset pientalot

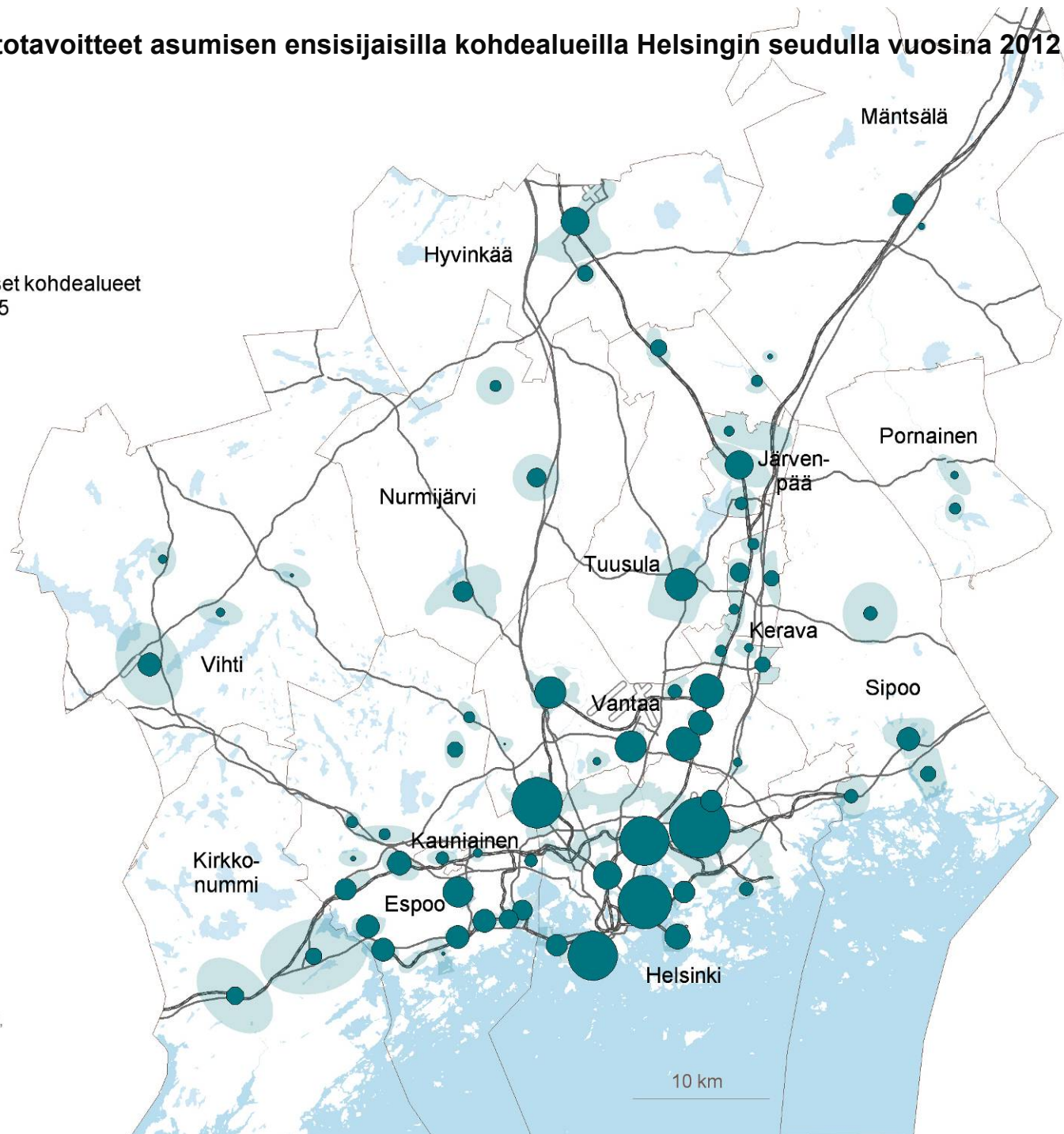


### Kartta 3: Asuntotuotantotavoitteet asumisen ensisijaisilla kohdealueilla Helsingin seudulla vuosina 2012 - 2015

Asuntoja yhteensä



asumisen ensisijaiset kohdealueet vuosina 2012 - 2015

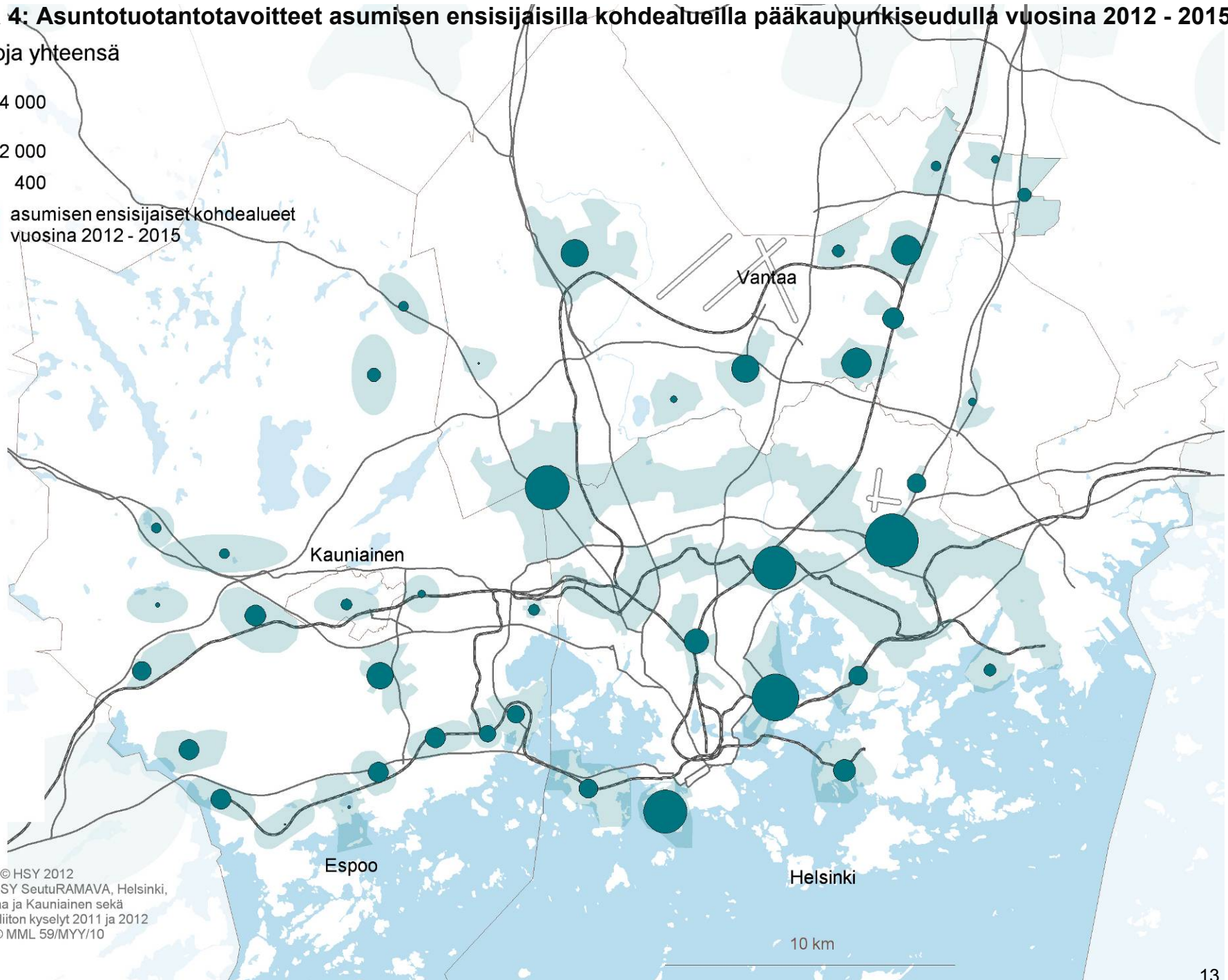


Teemakartta © HSY 2012  
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,  
Espoo, Vantaa ja Kauniainen sekä  
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012  
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

27.4.2012

# Kartta 4: Asuntotuotantotavoitteet asumisen ensisijaisilla kohdealueilla pääkaupunkiseudulla vuosina 2012 - 2015

Asuntoja yhteensä



Teemakartta © HSY 2012  
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,  
Espoo, Vantaa ja Kauniainen sekä  
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012  
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

27.4.2012

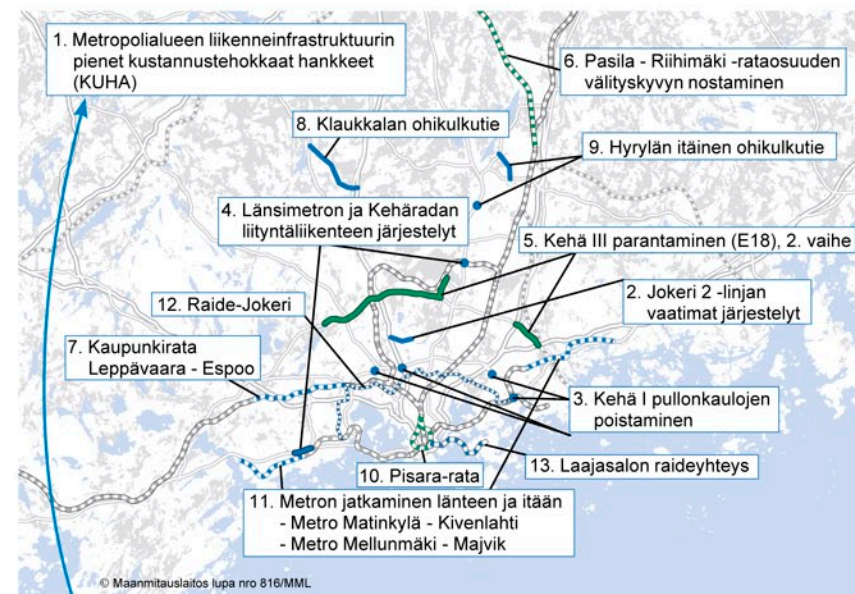


## Kartta 5: Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2011 Kiireellisyysjärjestys infrastruktuurin kehittämishankkeille

Liikennejärjestelmäpäätös: HSL:n hallitus 29.3.2011 ja KUUMA-hallitus 19.4.2011

Kiireellisyysjärjestys infrastruktuurin kehittämishankkeille, jotka tulisi aloittaa ensimmäisellä kaudella vuoteen 2020 mennessä	
Hankkeet, jotka parantavat erityisesti seudullista liikennejärjestelmää	Hankkeet, jotka parantavat erityisesti valtakunnallista liikennejärjestelmää
<p>1. Metropolialueen liikenneinfrastruktuurin pienet kustannustehokkaat hankkeet (KUHA) (yht. noin 50 M€/v)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rahoitusjärjestelmän kehittäminen hankekokonaisuuden toteuttamisen edellytyksenä</li> <li>Hankekokonaisuuden ohjelmointi ja toteutus</li> </ul>	
2. Jokeri 2 -linjan vaatimat järjestelyt, 50 M€	
3. Kehä I pullonkaulojen poistaminen, 150 M€	
4. Länsimetron ja Kehäradan liityntäliikenteen järjestelyt	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Länsiväylällä ja katuverkossa, 40 M€</li> <li>Ruskeasannan asema, 40 M€</li> </ul>	
	5. Kehä III parantaminen (E 18) 2. vaihe, 250 M€
	6. Pasila-Riihimäki -rataosuuden välityskyvyn nostaminen 1. vaihe, 160 M€
7. Kaupunkirata Leppävaara-Espoo, 190 M€	
8. Klaukkalan ohikulkutie, 45 M€	
9. Hyrylän itäinen ohikulkutie, 40 M€	
	10. Pisara-rata, 500 M€
11. Metron jatkaminen länteen ja itään	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Metro Matinkylä-Kivenlahti, 400 M€</li> <li>Metro Mellunmäki-Majvik, 700 M€</li> </ul>	
12. Raide-Jokeri, 230 M€	
13. Laajasalon raideyhteys, 210 M€	
Mikäli jokin hanke ei etene, se ei saa olla esteenä järjestyksessä seuraavien hankkeiden toteutuksen aloitukselle.	
<p>Raideliikenteen suunnitteluhankkeet (50 M€) ensimmäisen kauden alkuvaiheessa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pisara-rata</li> <li>Metron jatkaminen länteen ja itään</li> <li>Metro Matinkylä-Kivenlahti</li> <li>Metro Mellunmäki-Majvik</li> </ul>	

Kiireellisyysjärjestys infrastruktuurin kehittämishankkeille, jotka tulisi aloittaa ensimmäisellä kaudella vuoteen 2020 mennessä



### 1. Metropolialueen liikenneinfrastruktuurin pienet kustannustehokkaat hankkeet (KUHA)

- Kävelyn ja pyöräilyn infrastruktuuri
- Älyliikenteen infrastruktuuri
- Liityntäpysäköinti ja liityntäyhteydet
- Bussi- ja tavaraliikenteen toimivuuden turvaaminen säteittäisväylillä
- Päätieverkon liikenneturvallisuuden parantaminen
- Meluntorjunnan erillishankkeet
- Tavaraliikenteen palvelualueet
- Maankäytön kehittämistä tukevat tiehankkeet
- Tie- ja katuverkon poikittaisyhteyksien kehittäminen
- Raideliikenteen pienet kehittämistoimenpiteet

KUHA-hankekokonaisuus edellyttää tarkempaa ohjelmointia ja priorisointia seudullisena yhteistyönä










## Kartta 6: Asumisen ensisijaiset kohdealueet ja HLJ 2011 -hankkeet

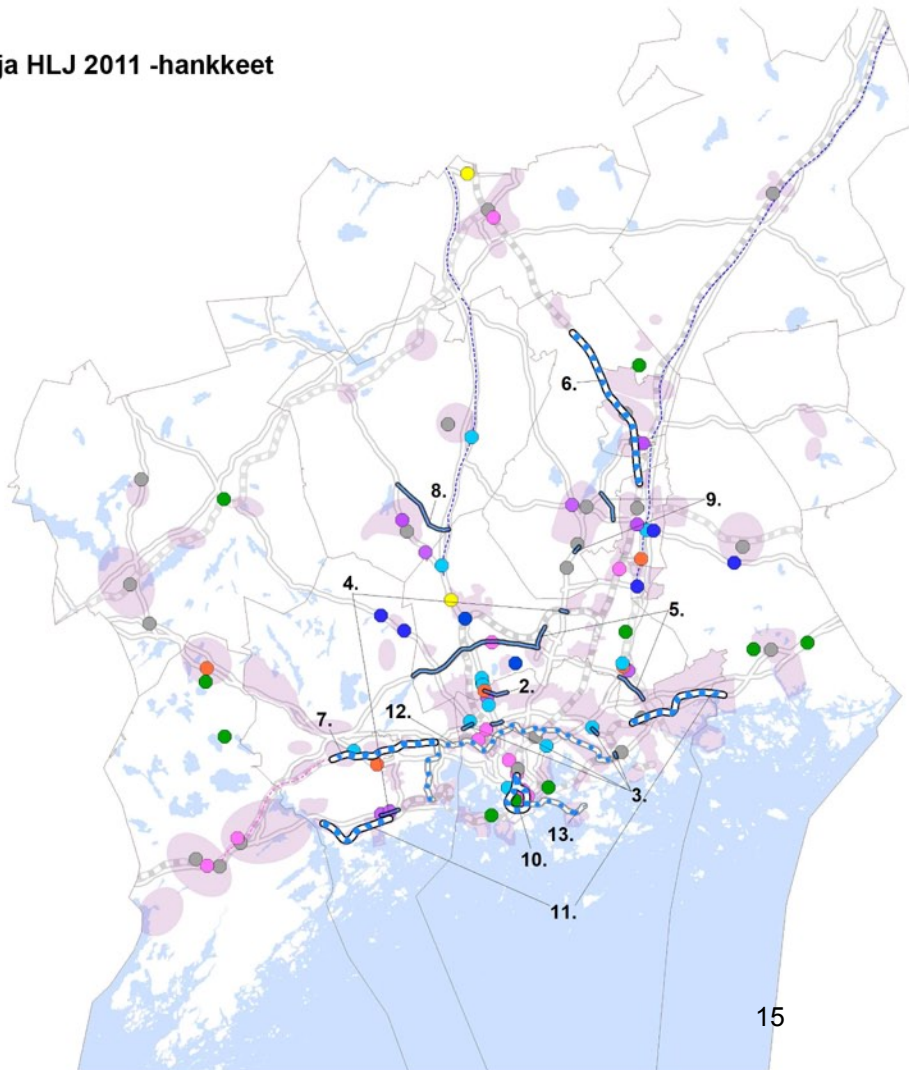
 Ensisijaiset asumisen kohdealueet vuoteen 2020

Kiireellisyysjärjestys infrastruktuurin kehittämishankkeille, jotka tulisi aloittaa ensimmäisellä kaudella vuoteen 2020 mennessä

1. Metropolialueen liikenneinfrastruktuurin pienet kustannustehokkaat hankkeet (KUHA)
2. Jokeri 2 -linjan vaatimat järjestelyt
3. Kehä I pullonkaulojen poistaminen
4. Länsimetron ja Kehäradan liityntäliikenteen järjestelyt
5. Kehä III parantaminen (E18), 2. vaihe
6. Pasila-Riihimäki -rataosuuden välityskyvyn nostaminen, 1. vaihe
7. Kaupunkirata Leppävaara-Espoo
8. Klaukkalan ohikulkutie
9. Hyrylän itäinen ohikulkutie
10. Pisara-rata
11. Metron jatkaminen länteen ja itään  
- Metro Matinkylä-Kivenlahti  
- Metro Mellunmäki-Majvik
12. Raide-Jokeri
13. Laajasalon raideyhteys

1. Metropolialueen liikenneinfrastruktuurin pienet kustannustehokkaat hankkeet (KUHA) TTS-kaudella 2012-2015

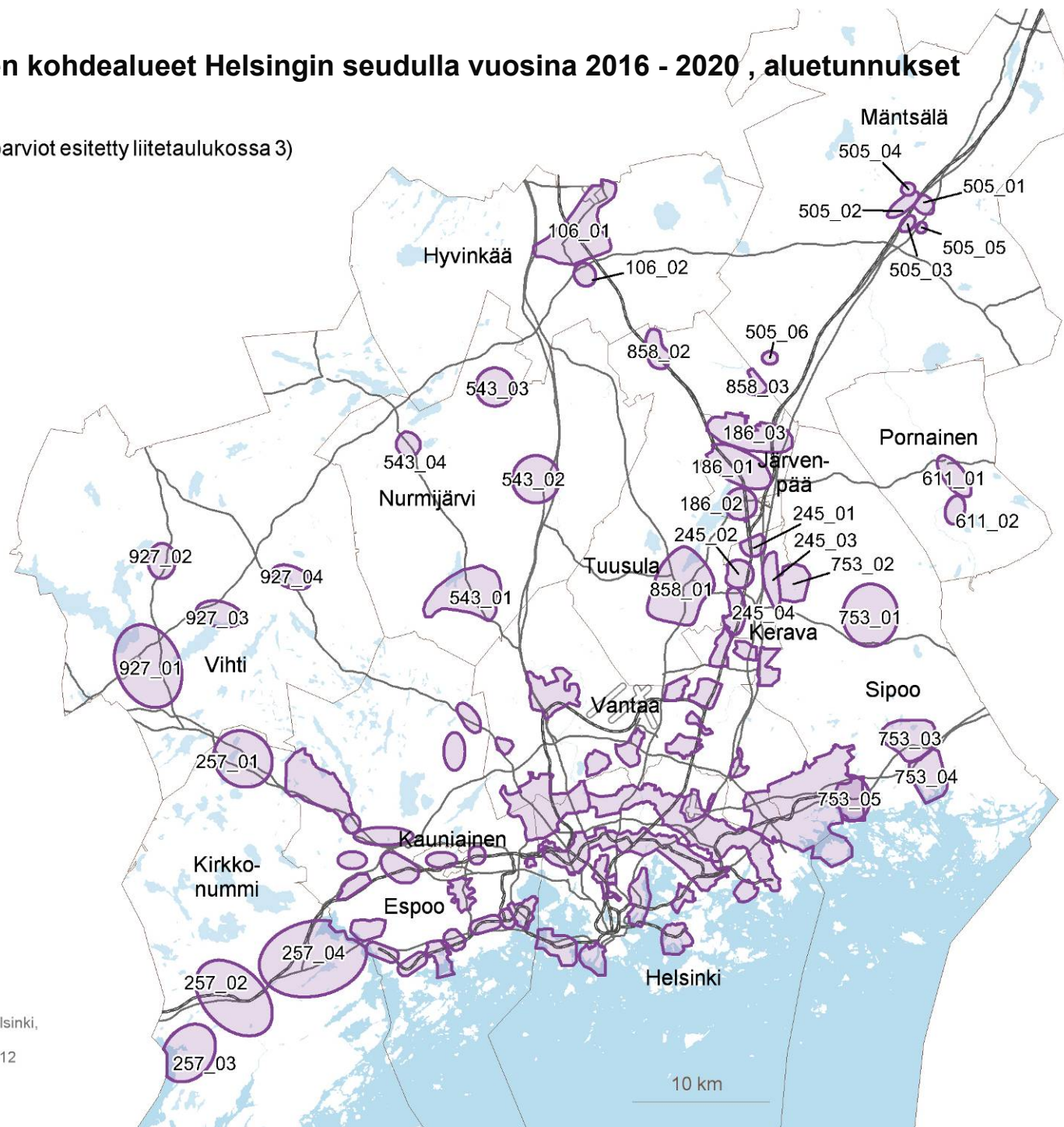
-  Kävelyn ja pyöräilyn infrastruktuuri
-  Älyliikenteen infrastruktuuri (ei kartalla)
-  Liityntäpysäköinti ja liityntäyhteydet
-  Bussiliikenteen toimivuuden turvaaminen
-  Liikenneturvallisuuden parantamishankkeet
-  Meluntorjunnan erillishankkeet
-  Tavaraliikenteen toimivuuden turvaaminen
-  Maankäytön kehittämistä tukevat tie- ja katuhankkeet
-  Raideliikenteen pienet kehittämistoimenpiteet





# Kartta 7: Asumisen kohdealueet Helsingin seudulla vuosina 2016 - 2020 , aluetunnukset

 kohdealueet  
(asuntotuotantoarviot esitetty liitetaulukossa 3)



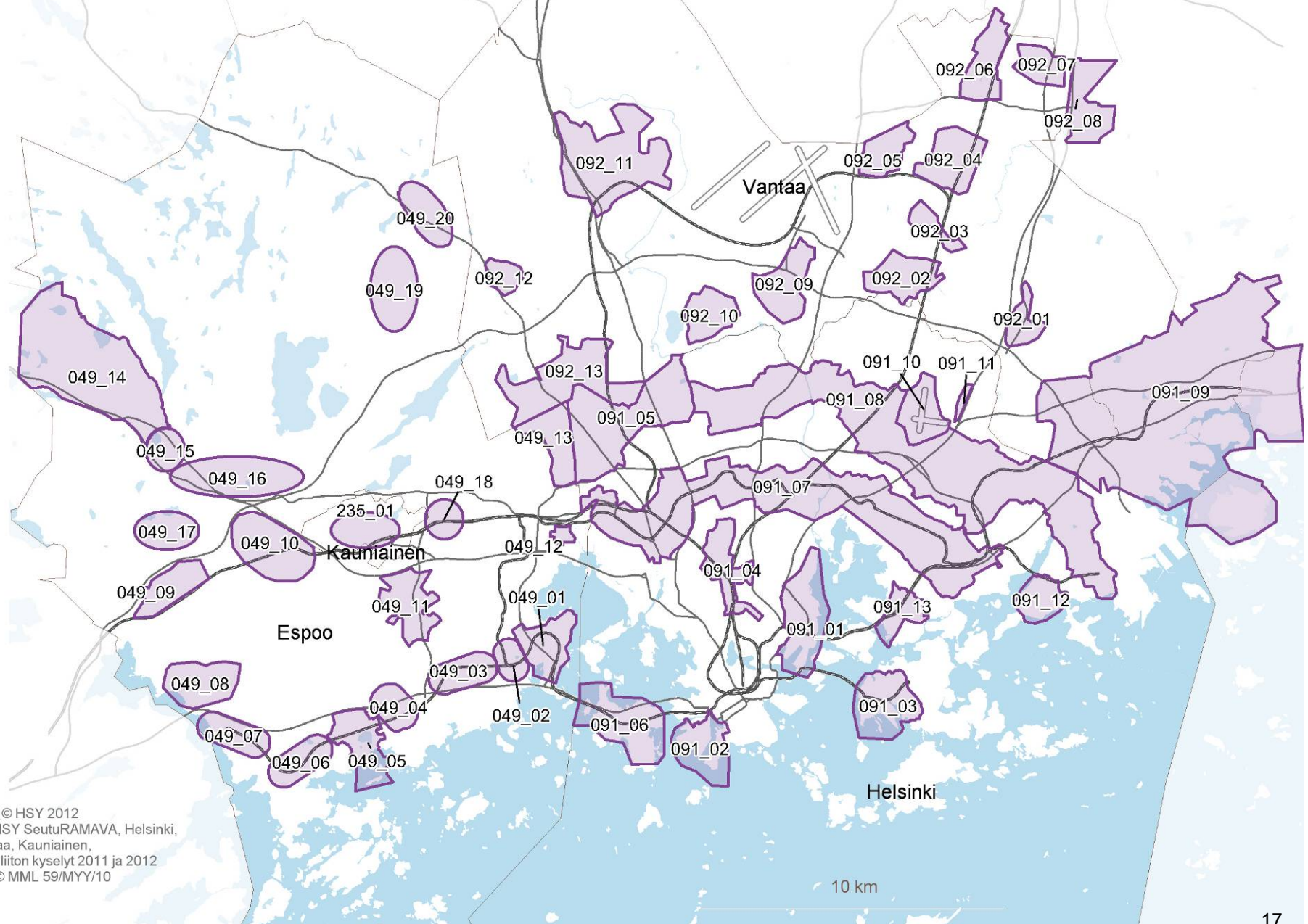
Teemakartta © HSY 2012  
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,  
Espoo, Vantaa, Kauniainen,  
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012  
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

27.4.2012



## Kartta 8: Asumisen kohdealueet pääkaupunkiseudulla vuosina 2016 - 2020 , aluetunnukset

 kohdealueet  
(asuntotuotantoarviot esitetty liitetaulukossa 3)



Teemakartta © HSY 2012  
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,  
Espoo, Vantaa, Kauniainen,  
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012  
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

**Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)**

1 (7)

**Helsinki**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja			
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
091_01	Kalasadama-Hermann-Arabianranta	3 648	109	3 757	751
091_02	Länsisatama	3 137	126	3 263	653
091_03	Kruunuvuorenranta-Gunillantie	2 865	414	3 279	656
091_04	Pasila (Keski- ja Pohjois-Pasila; konepaja ja messukeskus)	2 621	0	2 621	524
091_06	Länsimetrovyöhyke (Lauttasaari-Koivusaari)	1 184	78	1 262	252
091_07	Jokeri I-vyöhyke	1 841	155	1 996	399
091_08	Jokeri II-vyöhyke	1 202	656	1 858	372
091_10	Malmin lentokenttä	0	0	0	0
091_11	Alppikylä	10	8	18	4
091_12	Meri-Rastila	703	47	750	150
091_13	Herttoniemi	517	10	527	105
091_05	Kuninkaankolmio, Helsinki	1 512	413	1 925	385
091_09	Östersundom, Helsinki	0	0	0	0
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		19 240	2 016	21 256	4251
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä		1 756	674	2 430	486
Arvioitu asuntotuotanto yhteensä		20 996	2 690	23 686	4737

Lähde: Helsingin kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutalot)

**Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020** (tarkistetut tiedot 15.5.2012)

**Espoo**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja			
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
049_01	Tapiola-Otaniemi-Keilaniemi	500	0	500	100
049_02	Tapiolan keskus	490	10	500	100
049_03	Tapiolan urheilupuisto-Niittymaa, metroasemien seudut	1 460	40	1 500	300
049_04	Matinkylä, metroaseman seutu	700	0	700	140
049_05	Finnoo	550	50	600	120
049_06	Iivisniemi-Soukka, metroasemien seudut	90	10	100	20
049_07	Espoonlahti-Kivenlahti, metroasemien seudut	500	0	500	100
049_08	Saunalahti-Tillinmäki	600	100	700	140
049_09	Kauklahti	50	650	700	140
049_10	Espoon keskus	230	20	250	50
049_11	Suurpelto	1 000	300	1 300	260
049_12	Perkkaa-Vermontie	1 000	0	1 000	200
049_14	Hista	0	300	300	60
049_15	Nupurinkartano	0	200	200	40
049_16	Hallavantorppa-Vesirattaanmäki	0	200	200	40
049_17	Mynttilä	0	200	200	40
049_18	Karamalmi	0	400	400	80
049_19	Perusmäen ympäristö	0	500	500	100
049_20	Kalajärven ympäristö	0	200	200	40
049_13	Kuninkaankolmio, Espoo	200	750	950	190
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		7 370	3 930	11 300	2 260
Kohdealueiden ulkopuolelle arvioitu tuotanto yhteensä		500	700	1 200	240
Arviotu asuntotuotanto yhteensä		7 870	4 630	12 500	2 500

Lähde: Espoon kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutilat)

**Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)**

**Vantaa**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja			
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
092_01	Hakunila-Lahdentie	384	62	446	89
092_02	Tikkurilantie-Jokiniemi	1 342	101	1 443	289
092_03	Hiekkaharju-Jokiniemi	474	214	688	138
092_04	Leinelä-Koivukylä	574	185	759	152
092_05	Ilola	0	113	113	23
092_06	Korso-Vallinoja	1 110	288	1 398	280
092_07	Leppäkorpi-Jokivarsi	0	296	296	59
092_08	Nikinmäki	0	321	321	64
092_09	Pakkala-Veromies	685	84	769	154
092_10	Ylästö	0	214	214	43
092_11	Marja-Vantaa	2 973	508	3 481	696
092_12	Koivurinne-Friimetsä	0	27	27	5
092_13	Kuninkaankolmio, Vantaa	1 014	239	1 253	251
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		8 556	2 652	11 208	2242
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä		436	1 109	1543	211
Arvioitu asuntotuotanto yhteensä		8 992	3 761	12 751	2 453

Lähde: Vantaan kaupunki

**Kauniainen**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja			
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
235_1	Arvioitu asuntotuotanto yhteensä	120	180	300	60

Lähde: Kauniaisten kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutilat)

**Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistetut tiedot 15.5.2012)****Hyvinkää**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
106_01	Keskustaajama	1 093	20	25	1138	228
106_02	Metsäkalteva	149	304	188	641	128
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		1 242	324	213	1 779	356

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

**Järvenpää**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
186_01	Järvenpään keskustan tiivistys	782	131	32	945	189
186_02	Järvenpään eteläiset alueet/ Lepola, Ristinummi	0	292	153	445	89
186_03	Pietilän- Haarajoen alueet	50	0	120	170	34
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		832	423	305	1 560	312

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

**Kerava**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
245_01	Pohjois-Kerava	343	188	209	740	148
245_02	Keskusta	606	0	0	606	121
245_03	Itä-Kerava	0	0	354	354	71
245_04	Lounais-Kerava	0	27	145	172	34
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		949	215	708	1 872	374

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot; AR = rivi- ja ketjutilat; AO = erilliset pientalot



**Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistetut tiedot 15.5.2012)**

### Kirkkonummi

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
257_01	Pohjoinen Kirkkonummi, Veikkolan keskusta ja lähialueet	0	60-77	110-143	170-220	34-44
257_02	Keskinen Kirkkonummi: Kuntakeskus, Tolsa ja lähialueet	324-414	135-173	81-104	540-690	108-138
257_03	Eteläinen Kirkkonummi: Kantvik ja lähialueet	0	56-72	84-108	140-180	28-36
257_04	Itäinen Kirkkonummi: Masalan keskusta, Jorvas ja Sarvvik	328-419	287-366	205-262	820-1050	164-210
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		652-833	538-688	480-617	1670-2140	334-428
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä					0-220	0-44
Arvioitu asuntotuotanto yhteensä					2 360	472

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

### Mäntsälä

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
505_01	Lempivaara	323	259	107	689	138
505_02	Asemanseutu	65	26	25	116	23
505_03	Hepola	0	435	1	436	87
505_04	Anttila IV	0	0	149	149	30
505_05	Kirkonkylä/ Sepäntie	0	0	0	0	0
505_06	Taruma	0	0	0	0	0
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		388	720	282	1 390	278

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot  
AR = rivi- ja ketjutalot  
AO = erilliset pientalot

**Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)****Nurmijärvi**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
543_01	Klaukkala	370	291	257	918	184
543_02	Kirkonkylä	110	227	63	400	80
543_03	Rajamäki	40	144	226	410	82
543_04	Röykkä	0	40	0	40	8
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		520	702	546	1 768	354

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

**Pornainen**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
611_01	Keskusta	25	0	20	45	9
611_02	Kotojärvi	0	155	157	312	62
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		25	155	177	357	71

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

**Sipoo**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
753_01	Nikkilä	1 027	379	106	1512	302
753_02	Talma	400	170	44	614	123
753_03	Söderkulla	1 144	285	55	1484	297
753_04	Eriksnäs	500	180	0	680	136
753_05	Majvik	400	120	111	631	126
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		3 471	1 134	316	4 921	984

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot; AR = rivi- ja ketjutalot; AO = erilliset pientalot

**Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)****Tuusula**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
858_01	Hyrylä	1 876	798	50	2724	545
858_02	Jokela	250	200	85	535	107
858_03	Kellokoski	190	281	0	471	94
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		2 316	1 279	135	3 730	746

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

**Vihti**

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
927_01	Nummela	751	360	136	1 247	249
927_02	Kirkonkylä	0	54	59	113	23
927_03	Ojakkala	0	150	80	230	46
927_04	Otalampi	0	0	62	62	12
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		751	564	337	1 652	330
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä					98	20
Arvioitu asuntotuotanto yhteensä					1 750	350

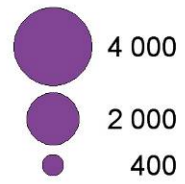
Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot

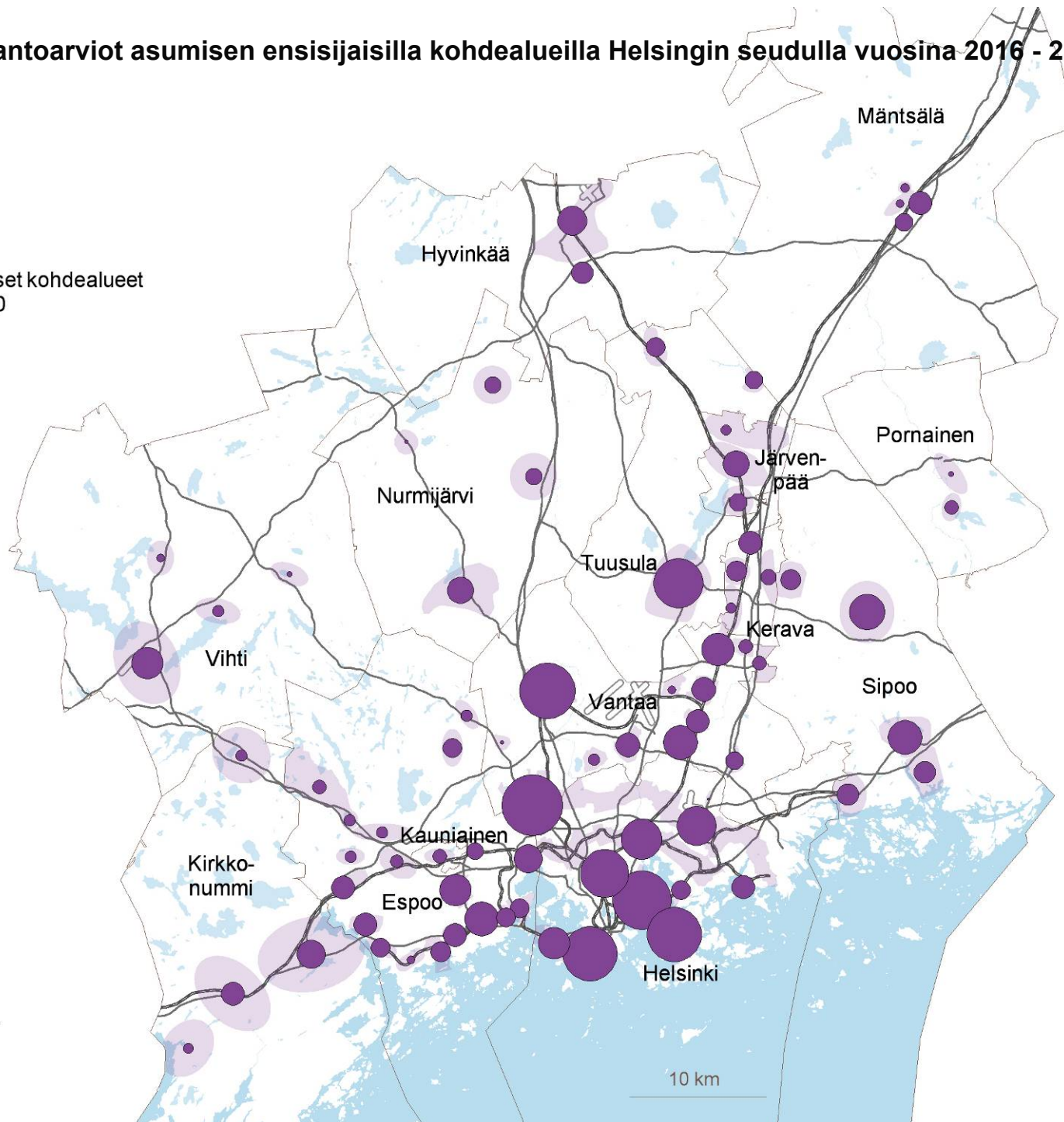
AR = rivi- ja ketjutalot

AO = erilliset pientalot

**Kartta 9: Asuntotuotantoarviot asumisen ensisijaisilla kohdealueilla Helsingin seudulla vuosina 2016 - 2020**  
Asuntoja yhteensä



asumisen ensisijaiset kohdealueet vuosina 2016 -2020



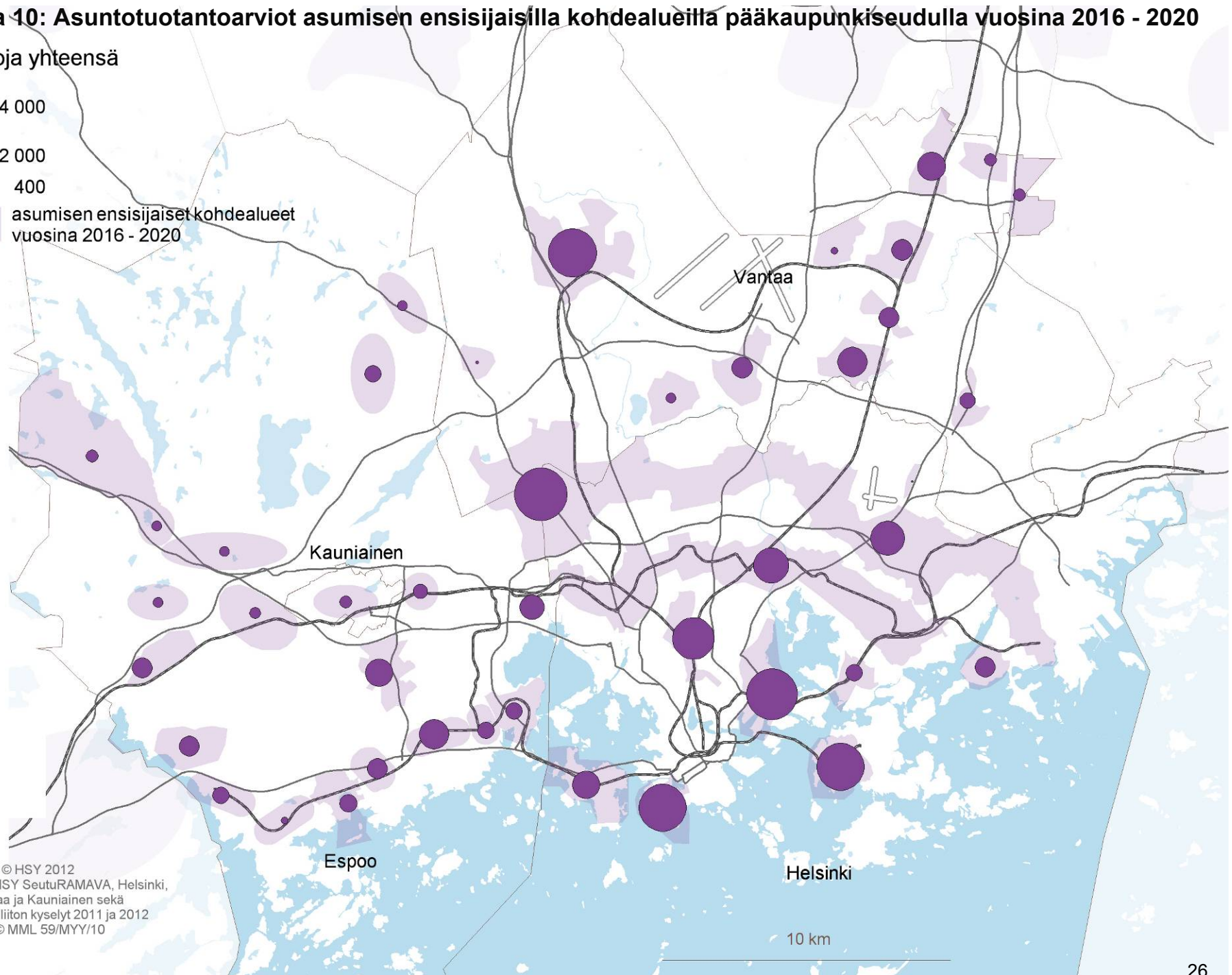
Teemakartta © HSY 2012  
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,  
Espoo, Vantaa ja Kauniainen sekä  
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012  
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

27.4.2012



# Kartta 10: Asuntotuotantoarviot asumisen ensisijaisilla kohdealueilla pääkaupunkiseudulla vuosina 2016 - 2020

Asuntoja yhteensä



Teemakartta © HSY 2012  
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,  
Espoo, Vantaa ja Kauniainen sekä  
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012  
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

27.4.2012